



Referat af møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

Mødetidspunkt 06-05-2021 17:00
Mødeafholdelse Rådssalen

Protokollen blev læst
og mødet hævet kl.: 18.00

Tilstede: Marianne Zangenberg, Jesper Kamp Nielsen, Karen Riis Kjølbye,
Bente Frimodt-Møller, Per Bruun Andersen, Jesper Marcus,
Jeanne Toxværd

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

06-05-2021 17:00

1 (Åben) Bernstorffsvej 56. Ansøgning om dispensation til ydre forandringer på den bevaringsværdige kirke	3
2 (Åben) Ved Stadion 4. Etablering af ny flugtvejsdør i bevaringsværdig bygning.	4
3 (Åben) Tjørnekrogen 7. Ansøgning om tilbygningen inden for søbeskyttelseslinjen	5
4 (Åben) Opfølgning på afsluttet opgaveudvalg	6
5 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	7
6 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	7
7 (Åben) Underskrift	7

1 (Åben) Bernstorffsvej 56. Ansøgning om dispensation til ydre forandringer på den bevaringsværdige kirke

Sags ID: EMN-2021-02737

Resumé

Der skal tages stilling til ansøgning om ydre forandringer af klostergangen ved Sankt Therese Kirke på Bernstorffsvej 56.

Baggrund

Sankt Therese Kirke er en katolsk kirke, der udgør en del af ejendommen, som også rummer Rygaards Skole. Menigheden i Sankt Therese Kirke på Bernstorffsvej 56 har via deres arkitekt Rosy Richards indsendt ansøgning om dispensation fra lokalplan 318. Bygningen er tegnet af arkitekt Alf Cock-Clausen og opført 1934-1935.

Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 318, og er tildelt Save-værdi 2.

Klostergangen er tilbygget kirkens nordfacade i 1954, og den er tegnet af Alf Cock-Clausen. Den blev ansøgt som en sidegang, der i ansøgningen også er benævnt klostergang, og ligger ud til en klosterhave.

De ansøgte forandringer ved klostergangen ønskes gennemført for at forøge tilgængeligheden til kirken. I projektet indgår derfor en ændring af de udendørs adgangsarealerne til klostergangen. Disse ændringer påvirker ikke den bevaringsværdige kirkebygning, og er derfor ikke en del af udvalgsbehandlingen.

Projektet medfører ændring af dørene fra kirkens rum til klostergangen (tilgængelighed) og isætning af nye dørpartier mellem klostergangen og klosterhaven.

Bygningen er opført i nyklassicistisk stil, hvor adgangspartiet er meget væsentligt at bevare med dets eksisterende dørparti og adgangsreposens trin. Kirkens adgangsdør er beliggende ud til fortovet på Bernstorffsvej, og påvirkes ikke af de ansøgte ændringer.

For de ansøgte forandringer er det vurderet, at arbejdet med en moderne tilføjelse, der respekterer nyklassicismens lige linjer, symmetri og harmonisk opbygning vil respektere kirkens arkitektoniske udtryk, og bygningens bevaringsværdi vurderes fortsat at være opretholdt.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag

1. Kortbilag, Bernstorffsvej 56 (3928360 - EMN-2021-02737)
2. Skråfoto af kirkens nordfacade.pdf (3928361 - EMN-2021-02737)
3. Klostergangen PLAN (3928362 - EMN-2021-02737)
4. Klostergangen Facader (3928363 - EMN-2021-02737)

2 (Åben) Ved Stadion 4. Etablering af ny flugtvejsdør i bevaringsværdig bygning.

Sags ID: EMN-2021-02742

Resumé

Der skal tages stilling til etablering af en ny flugtvejsdør i Gentofte Badmintonhal, som er udpeget bevaringsværdig med værdi 2.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget en ansøgning om indretning af et fitnessrum i Gentofte Badmintonhal, og i den forbindelse om at etablere en ny flugtvejsdør fra fitnessrummet med adgang direkte til det fri.

Bygningen er ejet af Gentofte Badmintonklub, som også er ansøger, og den er beliggende på matrikel nr. 6A, Vangede, som er ejet af Gentofte Kommune.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 263 fra februar 2010. I henhold til kortbilaget samt § 7.1 er bygningen udpeget som bevaringsværdig. I SAVE er bygningen tildelt bevaringsværdien 2.

Der søges om tilladelse til:

- At etablere en døråbning i facaden mod nordvest.
- At etablere en udvendig flugtvejstrappe fra døråbningen til terræn i det fri.

Bygningen er tegnet af arkitekt Mogens Lassen, og er opført i 1936. De bærende bevaringsværdier for bygningen er de tre buede haller og den buede symmetriske ankomstbygning med lange vinduesbånd. Der er i det arkitektoniske udtryk taget stilling til, at bygningen har en forside og en bagside.

Ansøgte flugtvejsdør og trappe ønskes placeret på bygningens bagside, hvor ishallen er beliggende tæt langs facaden med teknikhuset bygget op ad en del af facaden. Det betyder, at det allerede nu ikke er muligt at opleve badmintonhallens samlede bagfacade som en helhed.

Det er Plan og Bygs vurdering, at etablering af en flugtvejsdør på den ansøgte placering med en trappeforbindelse til terræn ikke vil være et indgreb i bygningens bærende bevaringsværdier, og at det ansøgte dermed ikke vil reducere bygningens bevaringsværdi.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles tilladelse til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag

1. Skråfoto og kortbilag (3928413 - EMN-2021-02742)
2. GBH BPLA - Facade - Brand (3928414 - EMN-2021-02742)
3. GBK BPLA - Stueplan (3928415 - EMN-2021-02742)

3 (Åben) Tjørnekrogen 7. Ansøgning om tilbygningen inden for søbeskyttelseslinjen

Sags ID: EMN-2021-02744

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal gives dispensation til opførelse af tilbygningen inden for søbeskyttelseslinjen.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget en ansøgning om dispensation til opførelse af en tilbygning inden for søbeskyttelseslinjen.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 16 må der ikke placeres bebyggelse inden for søbeskyttelseslinjen.

Tilbygningen udvider boligens areal med 50 m² til et samlet areal på 218 m².

Ejendommens nuværende bebyggelsesprocent er 12,3 og vil med det ansøgte blive 15,9.

Huset har en eksisterende mindre gårdhave omringet af en ca. 2 meter høj mur, som ligger indenfor søbeskyttelseslinjen. Tilbygningen ønskes opført i dette område og frem til den linje, hvor naboejendommen Tjørnekrogen 5, fik dispensation til opførelse af en 38 m² tilbygning i 2005. Den ansøgning blev behandlet på mødet den 16. maj 2005 i Bygningsudvalget, som enstemmigt vedtog at meddele tilladelse til det ansøgte.

Tjørnekrogen 7 er beliggende tættere på Brobæk Mose/Gentofte Sø, som søbeskyttelseslinjen er afkastet af, end Tjørnekrogen 5, der ligger i udkanten af søbeskyttelsesområdet. Det vurderes derfor, at beliggenheden af Tjørnekrogen 7 er mere følsom end Tjørnekrogen 5 i forhold til de hensyn, som varetages af naturbeskyttelsesloven (beskytte vilde dyr og planter og deres levesteder, beskytte landskabelige værdier).

En tilladelse til den ansøgte tilbygning vil desuden åbne op for lignende dispensationer til overskridelse af søbeskyttelseslinjerne i kommunen.

Plan og Byg har vejledt ansøger om, at kommunen har en restriktiv praksis i forhold til byggelinjerne i naturbeskyttelsesloven, og at der ikke kan forventes dispensation til byggeri, som overskrider denne linje væsentligt, da det vurderes at være i strid med hensynet bag beskyttelseslinjen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles afslag til det ansøgte.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Tiltrådt.

Bilag

1. Oversigtskort (3928457 - EMN-2021-02744)
2. Skråfoto (3928459 - EMN-2021-02744)
3. Dispensationsansøgning med fotos (3928460 - EMN-2021-02744)
4. Sø- og skovbeskyttelseslinje (3928462 - EMN-2021-02744)
5. Tegninger.pdf (3928463 - EMN-2021-02744)

4 (Åben) Opfølgning på afsluttet opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2021-02721

Resumé

Der fremlægges opfølgning på realisering af anbefalinger fra opgaveudvalget Det grønne Gentofte, som har refereret til Bygnings- og Arkitekturudvalget.

Baggrund

Der fremlægges opfølgning på opgaveudvalget Det grønne Gentofte pr. 1. kvartal 2021.

Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlingen blive sendt til orientering til de borgere, der var med i opgaveudvalget.

Indstilling

Det indstilles

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At opfølgningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

1. Opfølgning på opgaveudvalget Det grønne Gentofte 2021-1 (3927019 - EMN-2021-02721)

5 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03829

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

- Spørgsmål om Jahnsensvej 29, hvor Bygnings- og Arkitekturudvalget fastholder sin afgørelse.
- Orientering om Bengtassevej 6.

Bilag

6 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03829

7 (Åben) Underskrift

Sags ID: EMN-2021-01220

Tidligere beslutninger:

.

Beslutninger:

.

Bilag