



Claus Bo Svendsen
Sigridsvej 21
2900 Hellerup

5. oktober 2022
Sagsnr. GEO-2022-00467

Tilladelse til at ændre eksisterende kystbeskyttelsesmur på Sigridsvej 21, 2900 Hellerup, matr.nr. 31gn, Gentofte

Tilladelsen er meddelt grundejer via digital post

Gentofte Kommune meddeler hermed tilladelse til at udføre kystsikring i form af forhøjelse af eksisterende kystbeskyttelsesmur ved påførsel af træbjælke på de vilkår, som fremgår nedenfor.

Etablering af kystbeskyttelsesforanstaltninger kræver tilladelse fra Gentofte Kommune, jf. kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 (LBK nr 705 af 29/05/2020).

Gentofte Kommune har vurderet, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingsloven (VVM) (LBK nr 1976 af 27/10/2021).

Gentofte Kommune har derudover vurderet, at projektet ikke vil påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse udpegede arter væsentligt, jf. kysthabitatbekendtgørelsen (BEK nr 654 af 19/05/2020).

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Der må ikke uden Gentofte Kommunes tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Gentofte Kommune kan kræve anlægget eller dele heraf fjernet for ejers regning hvis:
 - a. anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - b. vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - c. der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse eller



- d. anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.

Gentofte Kommune (miljoe@gentofte.dk) skal underrettes umiddelbart efter anlæggets permanente fjernelse. I forbindelse med en fjernelse af anlægget skal området bringes i en stand så tæt som muligt, på de forhold, som eksisterede, inden anlæggets etablering.

4. Udformningen af anlægget skal være i overensstemmelse med det ansøgte jf. ansøgningmateriale.
5. Strandarealet foran muren skal være i tilsvarende stand som før anlægsarbejdet.
6. Der skal tages hensyn til de tilstødende kystbeskyttelsesmure på nabomatriklerne, og arbejdet skal udføres skånsomt, for ikke at påvirke deres stabilitet.
7. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
8. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen til Gentofte Kommune (miljoe@gentofte.dk).

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at tilladelsen bortfalder, hvis nogen af de fastsatte vilkår ikke opfyldes.

Tilladelsen fritager jer ikke for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et civilretligt ansvar opstået i forbindelse med kystbeskyttelsens murens tilstedeværelse eller etablering.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Hvis etableringen af anlægget har konsekvenser for andre grunde, f.eks. ved sammenhængende konstruktioner eller i form af færdsel i forbindelse med etableringen, opfordrer Gentofte Kommune til, at der indhentes samtykke hertil fra de berørte grundejere, inden anlægsarbejdet iværksættes.

Begrundelse for tilladelsen

Når Gentofte Kommune træffer afgørelse i sager om kystbeskyttelse, skal vi varetage en række hensyn, jf. Kystbeskyttelseslovens § 1, hvori der står:



»Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Dette formål varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- 1) Behovet for kystbeskyttelse.*
- 2) Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.*
- 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.*
- 4) Rekreativ udnyttelse af kysten.*
- 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.*
- 6) Andre forhold af væsentlig betydning for kystbeskyttelse.«*

Gentofte Kommune har i den konkrete sag navnlig lagt vægt på, hvorvidt der er et behov for kystbeskyttelse, samt kystbeskyttelsens tekniske og miljømæssige kvalitet. Strækningen, hvor anlægget placeres, er udsat for oversvømmelse i forbindelse med storm og højvande.

Gentofte Kommune finder samlet, at der kan gives tilladelse til at forhøje kystbeskyttelsesmuren på Sigridsvej 21, 2900 Hellerup.

Begrundelse for ikke at kræve en miljøvurdering og tilladelse

Formålet med at hæve kystbeskyttelsesmuren er at beskytte mod oversvømmelse, som følge af bølgepåvirkning ved højvande og i tilfælde af stormflod, grundet for lav højde på eksisterende kystbeskyttelse.

Der påføres 360 mm x 150 mm azobetræ på toppen af den eksisterende kystbeskyttelsesmur, som bliver repareret for eventuelle kosmetiske revner. Træsarten er den samme, som bliver brugt til Sundvængets planlagte kystbeskyttelsesprojekt.

Samlet set vurderer Gentofte Kommune ikke, at det ansøgte anlæg vil få væsentlige negativ indflydelse på omgivelserne.

Begrundelse for ikke at kræve en konsekvensvurdering

Alle planer og projekter, der ikke er direkte forbundet med, eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare. Alle planer og projekter skal samtidig vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Hvis Gentofte Kommune efter høring af andre berørte myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning.

Habitatkonsekvensvurdering

De mest nærtliggende Natura 2000-områder til det ansøgte projekt, er Natura 2000-områderne Nedre Mølleådal, nr. 144 og Brobæk Mose og Gentofte Sø nr. 141. Projektet må ikke kunne



hindre, at bevaringsmålsætningen for områderne nås eller have negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget. Det skal dermed vurderes, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det gælder såvel anlægs- som driftsfasen.

De pågældende Natura 2000-områder ligger begge 3 km fra det ansøgte projekt og er dermed ikke i umiddelbar nærhed. Udpegningsgrundlaget for begge områder omhandler tilstedeværelse af naturtyper og enkelte arter, som ikke vurderes at blive påvirket af forhøjelsen af kystbeskyttelsesmuren på Sigridsvej 21, 2900 Hellerup.

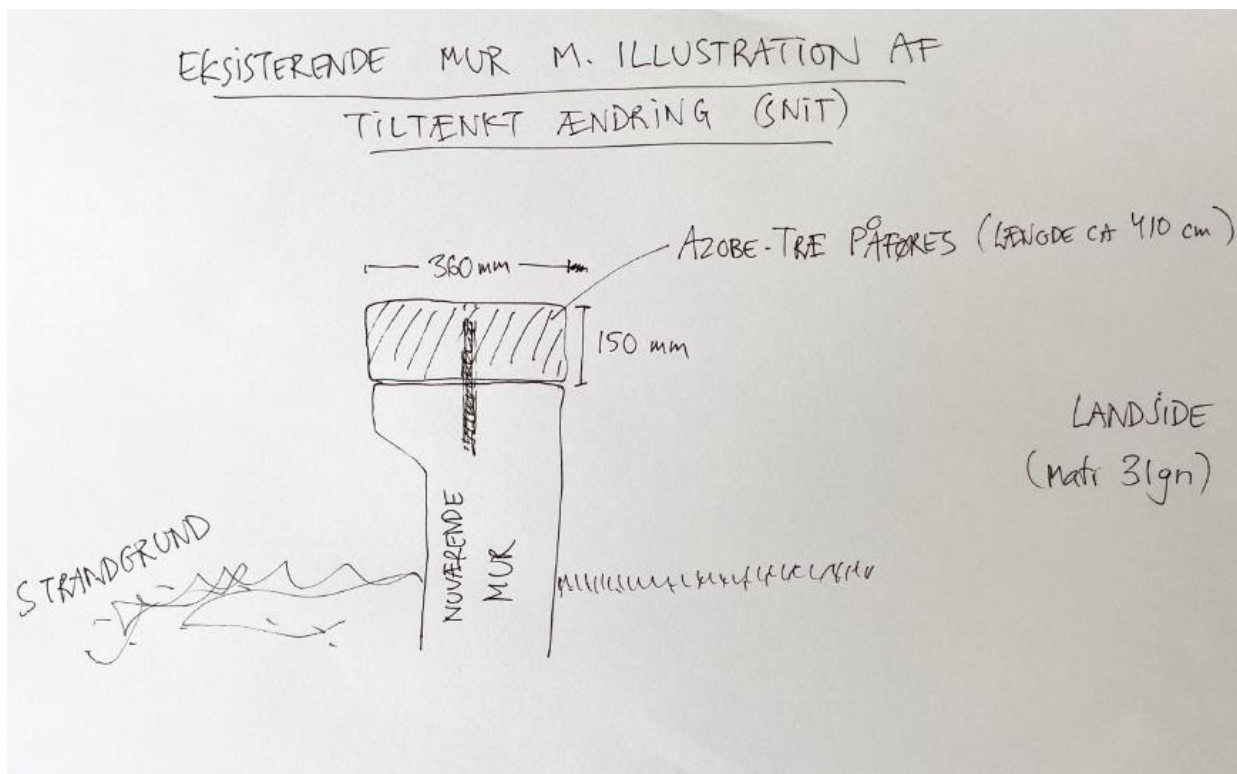
Gentofte Kommune har screenet området for fund af bilag IV-arter gennem Naturdata på Miljøportalen. Her findes ingen registreringer, og Natur og Miljø har ikke kendskab til lokale terrestriske naturtyper, der er egnede som habitat for Bilag IV-arter. Projektområdet ligger på kanten af Øresund, som potentielt ud for Gentoftes Kyst, kan huse marsvin, der er en bilag IV-art. Da anlægsarbejdet ikke foregår på søterritoriet og er begrænset i omfang, vurderes det ikke, at projektet vil påvirke marsvin.

Gentofte Kommune vurderer samlet, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for nogen arter. Dette på baggrund af projektets begrænsede omfang og placering. Gentofte Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Projektbeskrivelse

Der ansøges om en ændring af den eksisterende kystbeskyttelsesmur ved matrikel 31gn. Det er en konstruktion tilsvarende til den kommende konstruktion ved Sundvængets matrikler 33p og 33f. Det følger et fælles ønske om, at de fremtidige forhold skal være i minimum kote 198.

Der påføres 360 mm x 150 mm azobetræ på toppen af den eksisterende kystbeskyttelsesmur, som yderligere får repareret eventuelle kosmetiske revner. Træsorten er den samme, som er brugt til Sundvængets planlagte kystbeskyttelsesprojekt. Se figur 1 og 2.



Figur 1. Skitse af eksisterende mur med azobetræ



Figur 2. Billede af eksisterende mur med illustration af azobetræ



Sagsgennemgang

Gentofte Kommune modtog den 25. august 2022 ansøgning om ændring af kystbeskyttelse på Sigridsvej 21, 2900 Hellerup. Ansøgningen blev den 12. september 2022 sendt i intern høring hos Park og Vej og Plan og Byg, høring hos Kystdirektoratet, samt sendt til orientering til Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Ejendomsforeningen Danmark, Geodatastyrelsen og matrikulære naboer.

Ansøgningen blev webannonceret den 12. september 2022. Der er modtaget et høringssvar fra Park og Vej, Gentofte Kommune den 15. september 2022 og fra Kystdirektoratet den 30. september 2022.

Park og Vej har ingen bemærkninger eller kommentarer til det ansøgte, men påpeger, at kystbeskyttelsesmuren for enden af Sigridsvej ikke er i kote 190 som nævnt i ansøgningsmaterialet.

I Kystdirektoratets vurdering af den ansøgte løsning bemærkes der, at der mangler en konkret redegørelse for projektets levetid og dimensionering samt en redegørelse for koten på den samlede strækning, så der sikres en sammenhængende kystbeskyttelse.

Kystdirektoratet anbefaler, at der stilles vilkår om sandfodring, for at hindre underminering af de eksisterende kystbeskyttelsesmure og for at bevare offentlighedens adgang langs kysten.

Partshøring af ansøger

De indkomne høringssvar er sendt til ansøger. Ansøger har den 23. september 2022 accepteret rettelsen angående koten på kystbeskyttelsesmuren for enden af Sigridsvej.

Ansøger har den 3. oktober 2022 indsendt yderligere oplysninger. Projektets levetid er fastsat efter holdbarheden på azobetræ, som er 10-25 år ubehandlet. Koten som projektet opføres i, er identisk til nabo-projektet på Sundvænget, fordi der tilstræbes samme højde og løsning. I forhold til sandfodring er der mellem kystmuren og almindelig vandstand en ca. 5 meter strandbred med en naturlig strandbredsvegetation. Givet omkostninger til kystfodring vil det være disproportionalt med projektets omfang. Resultat om et sådant krav vil være, at kystmuren beholdes status quo.

Natur og Miljø's vurdering

Det ansøgte projekt vurderes ikke at ændre væsentligt på kyststrækningens eksisterende forhold, herunder påvirkning af selve strandstykkets udformning. Gentofte Kommune finder ikke, at udgifterne ved at sandfordre, er proportionale med projektets omfang. På baggrund af dette stilles der i nærværende tilladelse ikke vilkår om sandfodring.

For at sikre det eksisterende strandareal, er der i tilladelsens vilkår 5 stillet vilkår om, at strandarealet foran muren skal bevares i samme stand svarende til før anlægsarbejdets start.



Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside, og sendes til orienterings- og høringsparter samme dag som tilladelsen meddeles til ansøger.

Klagevejledning

I kan klage over denne afgørelse efter reglerne i:

- § 18 i lovbekendtgørelse nr. 705 af 29. maj 2020 om kystbeskyttelse m.v.
- § 11 i bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet
- § 49 i lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Efter disse bestemmelser kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at I for eksempel kan klage over denne afgørelse, hvis I mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe afgørelsen. I kan derimod ikke klage over, at kommunen efter jeres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelserne kan påklages af:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- enhver, som har en væsentlig, individuel interesse i sagen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Fristen for at klage er 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt ansøger eller offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. kystbeskyttelseslovens jf. § 11, stk. 2.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. I klager via Klageportalen, som I finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor I logger på, som I plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 11, stk. 6, i bekendtgørelsen om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger m.v.



Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der har indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, sendes en kopi af udtalelsen til jer og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt jeres anmodning kan imødekommes.

Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. kystbeskyttelseslovens § 18 a, stk. 4.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr., jf. § 18, stk. 1, i Lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet Bek. nr. 1715 af 27. december 2016.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet m.v. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden en af klagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden fristens udløb, afvises klagen.

Hvis I vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. 18 b i kystbeskyttelsesloven.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Med venlig hilsen

Viktor Lund
Miljømedarbejder