

# **Ældre- og plejeboliger**

I Gentofte Kommune

# Indholdsfortegnelse

<b>Information om ældre- og plejeboliger i Gentofte Kommune.....</b>	<b>3</b>
Boligtyper.....	3
Sådan søger du om bolig.....	3
Flytning fra en kommune til en anden.....	3
Når vi modtager din ansøgning.....	4
Ventetid.....	4
Plejeboliggaranti.....	4
Afgørelse.....	4
Når du får tilbudt en ældrebolig eller beskyttet plejebolig.....	4
Når du får tilbudt en plejehjemsbolig.....	4
Ophold på midlertidig aflastningsplads.....	5
Hvis du siger nej til tilbudt bolig generelt.....	5
<b>Ældre- og handicapvenlige boliger.....</b>	<b>5</b>
Visitationskriterier.....	5
Intern flytning i ældre- og handicapvenlige boliger.....	6
<b>Beskyttet plejebolig.....</b>	<b>7</b>
Visitationskriterier.....	7
Hvis du søger beskyttet plejebolig på Kløckershøve og Nymosehave.....	7
<b>Plejehjem.....</b>	<b>7</b>
Visitationskriterier.....	8
<b>Yderligere information.....</b>	<b>8</b>
<b>Oversigt over Gentofte Kommunes boliger.....</b>	<b>8</b>
Ældreboliger.....	8
Beskyttede boliger.....	10
Plejehjem.....	10

# Information om ældre- og plejeboliger i Gentofte Kommune

Når du ikke længere kan klare dig i din egen bolig, kan du søge om ældre- og handicapvenlig bolig, beskyttet plejebolig eller plejehjem i Gentofte Kommune.

Pleje og Sundhed tager altid stilling til, om der er andre muligheder for at hjælpe dig i dit hjem, før vi indstiller dig til en ny bolig.

## Boligtyper

Gentofte Kommune har tre typer boliger:

- Ældre- og handicapvenlig bolig
- Beskyttet plejebolig
- Plejehjem

Det afhænger af dine behov, hvilken boligtype du kan søge om og få bevilliget.

## Sådan søger du om bolig

Du skal se på Gentofte Kommunes hjemmeside, hvor du kan finde forskellige informationer om ældre- og handicapvenlige boliger, beskyttede boliger og plejehjem.

Du kan finde informationerne på [www.gentofte.dk/aldrebolig](http://www.gentofte.dk/aldrebolig)

For at søge en bolig, skal du udfylde et ansøgningsskema. Du kan først søge, når du har et aktuelt behov. Hvis du ikke selv er i stand til at søge, har du mulighed for at give en anden fuldmagt til at søge på dine vegne. Det kan du udfylde på ansøgningsskemaet. Du kan søge via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller du kan kontakte Myndighed i Pleje og Sundhed på tlf. 3998 0583 og få ansøgningsskemaet sendt til dig.

På ansøgningsskemaet skriver du under på:

- at Pleje og Sundhed, Myndighed må indhente relevante faglige oplysninger for at kunne træffe afgørelse i din sag, fx fra din læge, samt
- at Pleje og Sundhed må sende oplysninger om dig til den beskyttede plejebolig eller plejehjem, hvor du får tilbud om bolig.

Du skal være indstillet på at flytte, så snart vi kan give dig et boligtilbud. Det gælder for alle tre boligtyper.

Når du er godkendt til en af de tre boligtyper, kan du ønske hvilket sted, du ønsker at bo, men ikke et konkret bolignummer eller en bolig med bestemt beliggenhed.

## Flytning fra en kommune til en anden

Bor du i en anden kommune og ønsker at søge bolig i Gentofte Kommune, skal du både godkendes af din nuværende kommune og af Gentofte Kommune. Det samme gælder, hvis du bor i Gentofte og ønsker at bo i en anden kommune.

## Når vi modtager din ansøgning

Når vi modtager din boligansøgning, vil en medarbejder kontakte dig og aftale et besøg i dit hjem. På det møde vil I tale om, hvordan du i dag klarer dig i hjemmet. Du er velkommen til at have en pårørende med. Vi kan have behov for at indhente lægefaglige udtalelser eller andre relevante oplysninger, før vi kan træffe en afgørelse. Vi vil samtidig vurdere, om et genoptræningsforløb kan øge muligheden for, at du kan forblive i nuværende bolig.

## Ventetid

Det kan variere, hvor lang tid der går, før du får et boligtilbud. Vi kan derfor kun give vejledende oplysninger om den generelle ventetid. Vi tildeler ledige boliger til den borger, der har det største og mest aktuelle behov. Hvis vi vurderer, at to borgere har lige store og lige aktuelle behov for bolig, vil boligen blive tildelt efter anciennitet (opskrivningstidspunkt) på ventelisten.

## Plejeboligaranti

Det er vedtaget ved lov, at der er plejeboligaranti. Formålet er at sikre et hurtigt boligtilbud til borgere, som har et akut behov. Søger du en beskyttet plejebolig eller plejehjem, kan du bruge garantiordningen. Så er du garanteret et boligtilbud inden for 2 måneder (Bekendtgørelse nr. 1324 af 10/10/2014 om plejehjem og beskyttede boliger §§ 4-7).

## Afgørelse

Vi sender altid en skriftlig afgørelse på din boligansøgning. Får du afslag, vil der medfølge en klagevejledning. Gentofte Kommune sender al post via Digital Post, du kan læse mere på [www.gentofte.dk/digitalpost](http://www.gentofte.dk/digitalpost). Her kan du også læse om muligheden for at blive fritaget for Digital Post.

## Når du får tilbudt en ældrebolig eller beskyttet plejebolig

Du får et skriftligt boligtilbud. Boligtilbuddet indeholder oplysninger om størrelsen af indskud, den månedlige husleje, udgifter til varme og elektricitet og information om overtagelsesdato. Overtagelsesdatoen vil være den 1. eller 15. i en måned.

I brevet vil der også stå, hvem du skal kontakte for at se den tilbudte bolig inden du siger ja, og der vil være oplysning om tidsfrist for, hvornår du skal give kommunen besked, om du ønsker boligen.

## Når du får tilbudt en plejhjemsbolig

Du får et skriftligt boligtilbud. Boligtilbuddet indeholder oplysninger om størrelsen af indskud, den månedlige husleje, udgifter til varme og elektricitet.

Plejehjemmet kontakter dig og dine eventuelle pårørende med henblik på fremvisning af boligen og oplysning om indflytningsdato, som skal ske senest 6 dage efter, du har accepteret boligtilbuddet.

Du skal selv søge evt. boligstøtte hos Udbetaling Danmark via:

- [www.borger.dk/Sider/Boligstoette-oversigt.aspx](http://www.borger.dk/Sider/Boligstoette-oversigt.aspx)
- Telefon 70 12 80 63

Du skal selv søge evt. varmetillæg hos Udbetaling Danmark via:

- [www.borger.dk/Sider/Folkepension-varmetillaeg.aspx](http://www.borger.dk/Sider/Folkepension-varmetillaeg.aspx)
- Telefon 70 12 80 61.

Du kan evt. søge lån til indskud via Borgerservice i Gentofte Kommune på telefon 39 98 33 75 eller 39 98 82 40 eller e-mail: [kommuneservice@gentofte.dk](mailto:kommuneservice@gentofte.dk).

Hvis du sender personfølsomme oplysninger, bør du i stedet bruge Digital Post. Du sender digital post til Gentofte Kommune ved at logge ind på [www.borger.dk](http://www.borger.dk), og vælge "Digital Post".

## Ophold på midlertidig aflastningsplads

Du skal som udgangspunkt opholde dig i eget hjem, mens du venter på en anden bolig.

Hvis vi vurderer, at du ikke kan opholde dig i eget hjem, mens du venter på en bolig, kan du få ophold på en midlertidig plads i op til to måneder. Dit midlertidige ophold ophører, så snart Gentofte Kommune giver dig et boligtilbud på et plejehjem. Det gælder både, hvis du søger plejehjem i Gentofte Kommune eller i en anden kommune.

## Hvis du siger nej til tilbudt bolig generelt

Takker du nej til et boligtilbud flere gange, stopper vi din boligsag indtil videre. Det er muligt at komme på ventelisten igen ved henvendelse til Pleje og Sundhed, Myndighed på telefon 39 98 05 83 eller mail: [plejeogsundhed@gentofte.dk](mailto:plejeogsundhed@gentofte.dk).

Hvis du sender personfølsomme oplysninger, bør du i stedet bruge Digital Post. Du sender digital post til Gentofte Kommune ved at logge ind på [www.borger.dk](http://www.borger.dk), og vælge "Digital Post".

# Ældre- og handicapvenlige boliger

Ældre- og handicapvenlige boliger er lejligheder med 1 eller 2 værelser. Ældre- og handicapvenlige boliger er indrettet, så du kan komme rundt med et ganghjælpemiddel, der er elevator, hvis boligen ligger over stueetage, og der er ingen dørtrin.

## Visitationskriterier

Følgende forhold skal alle være opfyldt:

- Du er i en permanent situation, hvor muligheden for at klare dig selv er nedsat og muligheder for hjælpemidler, boligændringer og hjemmehjælp er udtømte.
- Du har problemer med at komme omkring i nuværende bolig.
- Du kan ikke/kan kun med stort besvær komme ud/ind af bolig.

## **Hvornår kan du ikke søge en bolig**

Du kan ikke blive visiteret til en ældre- og handicapvenlig bolig udelukkende på grund af:

- din alder
- at din bolig eller have er for stor eller dyr
- at du er utryk ved at bo eller være alene
- at du har solgt dit hus og står uden bolig.

## **Kildeskov Park – rygeforbud**

Vi gør opmærksom på, at der er rygeforbud i boliger, der er udlejet efter den 28. april 2022. Beboere, der er flyttet ind før denne dato, må fortsat ryge i egen bolig. Der må kun ryges på udendørs arealer, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere.

## **Strandlund har særlige kriterier**

Strandlund er opført efter regler om lov om lette kollektivboliger (bekendtgørelse nr. 918 af 10. december 1999) og giver ikke ret til forhøjet boligstøtte. Du skal bo i Gentofte Kommune på forhånd for at søge om at bo i Strandlund.

For at komme i betragtning til en bolig i Strandlund, skal du:

- Opfylde de generelle kriterier for at søge om en ældre- og handicapvenlig bolig.
- Kunne klare dig med et minimum af hjælpemidler indendørs på grund af boligernes indretning. Det er fx stok, rollator eller badebænk. Dette krav er tilført juli 2014.

Du kan ikke blive godkendt til Strandlund, hvis du har behov for større indendørs hjælpemidler, herunder kørestol.

Det er ikke muligt at få bevilliget større hjælpemidler, hvis du bor i Strandlund. Det kan f.eks. være forskellige typer af kørestole, bade-/toiletstole med hjul og visse former for lifte. Hvis du får behov for større hjælpemidler, skal du:

- flytte til en anden bolig, fx ældre- og handicapvenlig bolig eller plejebolig
- selv dække udgifter til flytning, nyt indskud m.m.

Vi gør opmærksom på, at der er rygeforbud i boliger, der er udlejet efter den 29. september 2011. Der må kun ryges på udendørs arealer, hvis det ikke er til gene for de øvrige beboere. Beboere i Strandlund skal desuden købe 5 spisebilletter pr. person pr. måned.

## **Intern flytning i ældre- og handicapvenlige boliger**

For at flytte internt fra en bebyggelse til en anden gælder lejelovens regler. Du skal have boet i din nuværende ældre- og handicapvenlige bolig i mindst tre år for at kunne benytte denne mulighed. Du kan kontakte Pleje og Sundhed, Myndighed og få tilsendt et ansøgningsskema og komme på venteliste. Du er ligestillet med de øvrige ansøgere på ventelisten. Gentofte Kommune dækker ikke udgifter i forbindelse med intern flytning.

# Beskyttet plejebolig

Beskyttede plejeboliger er selvstændige, handicapvenlige lejligheder og har enten et eller to værelser, køkkenfaciliteter og et veludstyret badeværelse. Boligerne har kaldeanlæg og er en del af et byggeri med fælles faciliteter.

Faciliteterne består typisk af en spise- og opholdsstue og møde- og forsamlingslokaler.

Lokalerne bliver blandt andet benyttet til de aktivitetstilbud, som medarbejdere og beboere arrangerer.

## Visitationskriterier

- Du kan have svært ved at klare dig i en almindelig bolig, men skal i nogen grad kunne tage vare på egne behov.
- Du skal kunne drage nytte af tilbud i bebyggelsen vedrørende fællesskab og aktiviteter.
- Du skal kunne fungere med hjælp på faste/aftalte tidspunkter
- Hjælpen skal være svær at planlægge for hjemmepleje i nuværende bolig, så du ikke længere kan klare dig i eget hjem, på trods af hjemmehjælp, hjælpemidler og træning.

Ønsker en rask ægtefælle at flytte med en syg ægtefælle i beskyttet plejebolig, kan ventetiden være lang. Gentofte Kommune råder over få beskyttede boliger, der er egnede til to personer.

## Hvis du søger beskyttet plejebolig på Kløckershave og Nymosehave

Gentofte Kommune ombygger Kløckershave og Nymosehave fra beskyttede plejeboliger til plejehjem. Vi forventer, det sker fra foråret 2029 til slutningen af 2031. Ombygningen betyder, at du skal flytte fra din bolig på Kløckershave og Nymosehave, når processen går i gang. Det er ikke muligt at vende tilbage til de tidligere bebyggelser, medmindre du i mellemtiden er blevet visiteret til plejehjem.

Hvis du søger- og flytter i en beskyttet plejebolig på Kløckershave eller Nymosehave, betyder det, at du enten skal genhuses eller flytte til en anden beskyttet plejebolig på Brogårdshøj. Gentofte Kommune tilrettelægger en tæt proces mellem beboere, pårørende og ledelsen på Kløckershave og Nymosehave i forhold til nedlukning og flytning på et senere tidspunkt.

Brogårdshøj vil være den eneste bebyggelse i Gentofte Kommune, der fortsætter som beskyttet plejebolig.

# Plejehjem

Alle boliger på kommunens plejehjem har eget bad og toilet. Der er kaldeanlæg og fælles faciliteter, som styrker fællesskabet, fx spise- og opholdsstue. Boligerne kan variere i størrelse, indretning og i forhold til faciliteter. Der er ansat plejepersonale i alle døgnets timer.

Ønsker en rask ægtefælle at flytte med en syg ægtefælle på plejehjem, kan ventetiden være lang. Gentofte Kommune råder over meget få plejehjemsboliger, der er egnede til to personer.

[Du kan læse om de forskellige plejeboliger på Gentofte Kommunes hjemmeside](#)

## Visitationskriterier

Minimum én af følgende forhold være opfyldt:

- Du skal have et varigt behov for omfattende støtte, pleje og omsorg hele døgnet
- Kommunens øvrige tilbud, f.eks. hjemmesygepleje, hjælpemidler, nødkald, dagtilbud er overvejet og eventuelt afprøvet, og disse tilbud kan ikke – eller kun vanskeligt – imødekomme dit behov for hjælp.

Hvis Pleje og Sundhed vurderer, at du har behov for en specialiseret bolig, bliver du visiteret til det.

# Yderligere information

Du kan finde mere information om ældreboliger, beskyttede plejeboliger og plejehjem på Gentofte Kommunes hjemmeside [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk) under "Ældre" og "Boliger".

Hvis du har yderligere spørgsmål, kan du kontakte  
Pleje og Sundhed, Myndighed  
Tlf.: 39 98 05 83 – bedst hverdage mellem kl. 8 og 11  
Mail: [plejeogsundhed@gentofte.dk](mailto:plejeogsundhed@gentofte.dk)

Hvis din henvendelse indeholder personfølsomme oplysninger, skal du kontakte os via Digital Post på [www.borger.dk](http://www.borger.dk).

# Oversigt over Gentofte Kommunes boliger

På de følgende sider finder du en oversigt over Gentofte Kommunes boliger. Antallet af boliger i oversigten er opgjort i februar 2020. Vi tager forbehold for løbende ændringer i antallet.

## Ældreboliger

Gentofte Kommune har følgende ældreboliger:

### Bagatelle

Bagatelle består af 26 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 25 stk.
- 3 værelser: 1 stk.

Lejlighederne er placeret i Charlottenlund på adresserne:

- Ermelundsvej 58 A-K og 60-68
- Jægersborg Allé 143 A-F
- Jægersborg Allé 145 A-E

### Bækkebo Park

Bækkebo Park består af 24 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 20 stk.
- 3 værelser: 4 stk.

Lejlighederne er placeret i Dyssegård på adressen Bækkebo 2 A-B.

### **Charlottenlund Park**

Charlottenlund Park består af 72 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 1 værelse: 10 stk.
- 2 værelser: 46 stk.
- 3 værelser: 16 stk.

Lejlighederne er placeret i Charlottenlund på adresserne:

- Fredensvej 14
- Sophus Claussens Vej 2-10

### **Hyldegårdsvej**

Hyldegårdsvej består af 16 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 16 stk.

Lejlighederne er placeret i Gentofte på adressen Hyldegårdsvej 18-20.

### **Kildeskov Park**

Kildeskov Park består af 128 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 128 stk.

Lejlighederne er placeret i Gentofte på adressen Springbanen 9-25.

### **Ordrup Vænge**

Ordrup Vænge består af 49 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 1 værelse: 43 stk.
- 2 værelser: 6 stk.

Lejlighederne er placeret i Charlottenlund på adresserne:

- Ordrup Vænge 28-46
- Ordrup Vænge 74-120
- Ordrup Vænge 122 A-F
- Ordrup Vænge 124-140

### **Ribisvej**

Ribisvej består af 6 lejligheder i alt. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 6 stk.

Lejlighederne er placeret i Gentofte på adressen Ribisvej 7.

## **Strandlund**

Strandlund består af 144 lejligheder i alt. Lejlighederne er lette kollektivboliger, og der er særlige visitationskriterier, som du kan læse om på side 6. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 116 stk.
- 3 værelser: 28 stk.

Lejlighederne er placeret i Charlottenlund på adressen Strandlund 2-146 (kun lige husnumre).

## **Ved Stolpehøj**

Ved Stolpehøj består af 24 lejligheder i alt. Der er ventetid på en bolig i Stolpehøj i 2022/2023. Der er følgende lejligheder:

- 2 værelser: 24 stk.

Lejlighederne er placeret i Gentofte på adressen Stolpehøj 148 A-D.

## **Beskyttede boliger**

Gentofte Kommune har følgende beskyttede boliger:

### **Brogårdshøj**

Brogårdshøj består af 44 boliger i alt, fordelt på 1 og 2 værelser. Boligerne er placeret i Gentofte på adressen Brogårdsvej 60.

### **Kløckershøve**

Kløckershøve består af 50 boliger i alt, fordelt på 1 og 2 værelser. Boligerne er placeret i Gentofte på Dahlensstræde 6 A-F.

### **Nymosehave**

Nymosehave består af 54 boliger i alt, fordelt på 1 og 2 værelser. Boligerne er placeret i Gentofte på adresserne:

- Sognevej 39 C
- Stolpehøj 148

### **Rygårdscentret, Kastanjelunden**

Rygårdscentret, Kastanjelunden består af 62 boliger i alt, fordelt på 1 og 2 værelser. Boligerne vil blive omdannet til plejehjem, og derfor er der meget få boliger, som anvendes som beskyttede boliger.

Boligerne er placeret i Hellerup på adressen Niels Andersens Vej 6-16 og 22.

## **Plejehjem**

Gentofte Kommune har følgende plejehjem:

### **Adelaïde**

Adelaïde består af 55 boliger i alt. Boligerne er placeret i Charlottenlund på adressen Ejgårdsvej 5.

### **Egebjerg**

Egebjerg består af 70 boliger i alt. Boligerne er placeret i Gentofte på adressen Sognevej 1-3 og kræver særskilt visitation.

**Holmegårdsparken**

Holmegårdsparken består af 120 boliger i alt. Boligerne er placeret i Charlottenlund på adressen Ordrup Vænge 1 A-B og 5 C-D.

**Jægersborghave**

Jægersborghave består af 144 boliger i alt, herunder et antal specialiserede boliger, som kræver særskilt visitation. Boligerne er placeret i Gentofte på adresserne Jægersborg Allé 150 og Jægersborg Allé 148 C.

**Lindely**

Lindely består af 65 boliger i alt. Boligerne er placeret i Hellerup på adressen Sankt Lukas Vej 9 A-B.

**Nymosehave**

Nymosehave består af 39 boliger i alt. Boligerne er placeret i Vangede på adressen Sognevej 39 A-B og D-E.

**Rygårdcentret, Egelunden**

Rygårdcentret, Egelunden består af 40 boliger i alt, herunder et antal specialiserede boliger, som kræver særskilt visitation. Boligerne er placeret i Hellerup på adressen Niels Andersens Vej 18.

**Salem**

Salem består af 45 boliger i alt. Boligerne er placeret i Gentofte på adressen Mitchellsstræde 5.

**Søndersøhave**

Søndersøhave, afd. A-B består af 19 boliger i alt. Boligerne er placeret i Gentofte på adressen Søndersøvej 41 A-B og kræver særskilt visitation.

Søndersøhave, afd. B-E består af 50 boliger i alt. Boligerne er placeret i Gentofte på adressen Søndersøvej 41 B-E.

**Pleje og Sundhed**  
Myndighed  
Bernstoffsvej 161  
2820 Gentofte

Telefon 39 98 05 83  
[www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk)  
[plejeogsundhed@gentofte.dk](mailto:plejeogsundhed@gentofte.dk)