



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 21. oktober 2013**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse D**

## Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 21. oktober 2013

### Åben dagsorden

- 1 **Forslag til lokalplan 234 for et område ved Vilvordevej og Vilvordeparken. Offentlig høring**
- 2 **Lokalplan 340 for Skovshoved Havn og tillæg 5 til Kommuneplan 2013. Endelig vedtagelse**
- 3 **Lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 4 til Kommuneplan 2013. Endelig vedtagelse**
- 4 **Anlægsbevilling rulleskøjtehal**
- 5 **Fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter - projekteringsbevilling**
- 6 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 7 **Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013

### 1 Åbent Forslag til lokalplan 234 for et område ved Vilvordevej og Vilvordeparken. Offentlig høring

[024428-2013](#)

#### Resumé

Der er udarbejdet forslag til en lokalplan for et område ved Vilvordevej og Vilvordeparken. Lokalplanforslaget afløser en ældre byplanvedtægt, en bebyggelsesregulerende servitut og fastlægger tidssvarende bestemmelser for anvendelse og bebyggelse for lokalplanområdet.

Der skal tages stilling til om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Byplanudvalget vedtog på sit møde den 18. juni 1998, pkt. 3, at igangsætte udarbejdelsen af 26 villalokalplaner for at ophæve ældre uaktuelle byplanvedtægter, primært 8A og 8B. Lokalplanområdet indgår i denne opfølgning. Alle 26 lokalplaner inklusiv lokalplanforslag 234 er udarbejdet. Arbejdet med erstatning af uaktuelle byplanvedtægter er dermed afsluttet.

Forinden lokalplanudarbejdelsen er områdets grundejerforening, Ejerlauget for Vilvordeparken, blevet oplyst om nærværende lokalplans formål og omfang.

Planens formål er at sikre bevarelsen af et attraktivt villaområde. Lokalplanens område fremstår i en grøn helhed og er karakteriseret ved enfamiliehuse i ét plan med flade tage. Et hus er udpeget med høj bevaringsværdig med karakteren 3, mens et egetræ, der har betydning for det grønne vejbillede, er udpeget som bevaringsværdigt.

Der hviler en servitut på området, som indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser. Servituttens er ikke i direkte strid med lokalplanens bestemmelser, men bringes til ophør for at skabe et klart og gennemskueligt plangrundlag for området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammerne for lokalplaner i Kommuneplan 2013.

#### Vurdering

Lokalplanen har karakter af en bevarende lokalplan og de miljømæssige konsekvenser ved en realisering vil være status quo for området lokalt såvel som regionalt. Der er på denne baggrund ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering.

Plan og Byg foreslår, at forslaget udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

#### Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

At forslag til lokalplan 234 for et område mellem Vilvordevej og Vilvordeparken vedtages og udsendes i offentlig høring.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 3. oktober 2013 kl. 17.00

**Byplanudvalget møde den 3. oktober 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Lokalplanforslag 234 for et område ved Vilvordevej og Vilvordeparken](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013

**2 Åbent Lokalplan 340 for Skovshoved Havn og tillæg 5 til Kommuneplan 2013.  
Endelig vedtagelse**

[016485-2013](#)

## Resumé

Forslag til lokalplan 340 for Skovshoved Havn og forslag til kommuneplantillæg 16/2009 med tilhørende miljøvurdering var udsendt i offentlig høring i perioden fra den 7. juli 2012 til den 12. september 2012. Korrigeret lokalplanforslag og kommuneplantillæg har været udsendt i en supplerende offentlig høring i perioden 7. juni 2013 til 9. august 2013.

Der skal tages stilling til om, de korrigerede planforslag med tilhørende miljøvurdering skal vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Baggrund

På Byplanudvalgets møde den 1. november 2012, pkt. 2, drøftede udvalget de indkomne høringssvar og vedtog at Plan og Byg skulle udarbejde korrigeret lokalplanforslag, hvori de på mødet vedtagne ændringer vedr. maksimal etageantal og bygningshøjder, parkering på havnearealet, ændring af "Hotel" til "overnatningsmulighed i forbindelse med stævner", ingen træer på havnearealet samt at kanalbassin- og boldbane skulle udgå, blev indarbejdet i et korrigeret lokalplanforslag. Marie Louise Gjærn Bistrup (udenfor parti) undlod at stemme.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 27. maj 2013, pkt 3, med 16 stemmer (C,A,F,B og Marie Louise Gjærn Bistrup (Uden for Parti)) for og 2 stemmer (V) imod at sende korrigeret forslag til kommuneplantillæg 16/2009 og korrigeret forslag til lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende miljømæssige konsekvenser i supplerende høring. På samme møde vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at der blev afholdt borgermøde i høringsperioden.

De korrigerede planforslag har været i offentlig høring i perioden 7. juni 2013 til 9. august 2013.

Den 25. juni 2013 blev der afholdt borgermøde på Gentofte Rådhus, hvor ændringsforslagene blev gennemgået. I høringsperioden har kommunen modtaget 39 skriftlige høringssvar til de korrigerede planforslag.

Der er især noteret synspunkter om følgende:

- Byggefelter, bygningshøjder/koter
- Omfang/placering/ydre fremtræden og visualisering
- Indretning af havnen
- Udvidelse af bådpladser/motorbåde
- Parkeringsforhold
- Trafikale forhold
- Stejleplads/grønt område
- Manglende indflydelse/høringsperiode
- Søsikkerhed

De væsentligste synspunkter fra de to høringsperioder er kommenteret i 2 interne notater med tilhørende oversigtsskemaer opdelt på emner.

Der er endvidere udarbejdet en sammenfattende miljøredegørelse jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer, som ligeledes er vedlagt dagsordenen sammen med de korrigerede planforslag, der var udsendt i den supplerende høring.

Kommuneplan 2013 blev endelig vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 17. juni 2013, pkt. 2. "Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2009" ændrer derfor navn til "tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013".

Som tidligere oplyst, afholdes der i løbet af efteråret et borgermøde om de trafikale forhold i Skovshoved By og på Kystvejen.

## **Vurdering**

Som resultat af den supplerende høring foreslås det, at der indsættes bestemmelser, der sikrer at bygninger der nedbrænder o.l. vil kunne genopføres og anvendes til samme formål som hidtil og at der indsættes bestemmelser, der giver mulighed for at bebyggelse indenfor byggefelt C og D også må anvendes til "offentlige formål". Herudover foreslås, at bestemmelser om støjniveau på primære opholdsarealer udgår.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At det korrigerede lokalplanforslag 340 Skovshoved Havn og det korrigerede tillæg nr. 5 til Kommunaplan 2013 vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.
2. At den sammenfattende miljøredegørelse vedtages.

## Tidligere beslutninger










Byplanudvalget den 3. oktober 2013 kl. 17.00

**Byplanudvalget møde den 3. oktober 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

-  [Oversigt over indkomne høringssvar - høring 2012](#)
-  [Oversigt over indkomne høringssvar - supplerende høring 2013](#)
-  [Korrigeret lokalplanforslag 340 inkl. trafikredegørelse og visualiseringsnotat. Endelig udgave](#)
-  [Korrigeret kommunplantillægforslag 16. Endelig udgave](#)
-  [Indkomne høringssvar - høring 2012 skema fordelt på emner](#)
-  [Indkomne høringssvar -supplerende høring 2013 skema fordelt på emner](#)
-  [Sammenfattende Miljøredegørelse 25-09-2013](#)
-  [Høringsnotat vedr. suppl. høring 2013](#)
-  [Høringsnotat vedr. høring 2012](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013

**3 Åbent Lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 4 til Kommuneplan 2013.  
Endelig vedtagelse**

[004033-2013](#)

## Resumé

Forslag til lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 4 til Kommuneplan 2013 har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stillings til om, planforslagene skal vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde d. 17. juni 2013, pkt. 4, at sende lokalplanforslag 356 for Experimentarium og tillæg 4 til Kommuneplan 2013 i offentlig høring. Det blev endvidere besluttet afholde borgermøde i høringsperioden.

Planerne giver mulighed for en bygningsmæssig udvidelse af Experimentarium. Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål i form af kulturelle institutioner med mulighed for kontor og serviceerhverv. Ny bebyggelse skal tilpasses områdets karakter, og den bevaringsværdige bygning, Strandvejen 56, tildeles bevaringsbestemmelser i lokalplanen for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter med reference til bryggeriperioden.

Planerne har været udsendt i offentlig høring fra d. 26. juni til d. 27. august. Ved høringsperiodens afslutning havde Plan og Byg modtaget tre høringssvar, der omhandler bekymring for øget parkering og trafik, uhensigtsmæssige oversigtsforhold i krydset Tuborg Havnevej og Philip Heymanns Allé, forringet udsigt samt bekymring for eventuelle støjgener.

Der har den 22. august været afholdt borgermøde på Experimentarium, hvor der var ca. 30 fremmødte.

Kommuneplan 2013 blev endelig vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 17. juni 2013, pkt. 2. Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2009 ændrer derfor nummer til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013.

## Vurdering

Ingen af de indkomne høringssvar giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget. Plan og Byg foreslår dog følgende ændring til lokalplanen:

Ved nyindretning af selvstændige kontor- og serviceerhverv skal eget parkeringsbehov fortsat dækkes på egen grund.

Det vurderes, at den nævnte ændring kan vedtages uden supplerende høring.

## Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 356 for Experimentarium og tillæg 4 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede ændring.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 3. oktober 2013 kl. 17.00

**Byplanudvalget møde den 3. oktober 2013.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

## **Bilag**

 [Høringssvar](#)

 [Høringsnotat](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013**

### **4 Åbent      Anlægsbevilling rulleskøjtehal**

[057339-2010](#)

## **Resumé**

Der har den 09.09.2013 været afholdt begrænset licitation (2. udbud) på rulleskøjtehallen i Gentofte Sportspark. Der orienteres om licitationsresultatet og der søges om anlægsbevilling til udførelse af rulleskøjtehallen.

## **Baggrund**

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 1. maj 2013, pkt. T1-1, blev der orienteret om resultatet af første licitation og på baggrund af dette blev det besluttet at gennemføre et nyt udbud med henblik på at opnå en lavere pris. Efterfølgende er projektet blevet revideret og optimeret i tæt samarbejde med brugerne og rådgiver. De tre billigste entreprenører fra første udbud har deltaget i det 2. udbud, og alle har afgivet tilbud.

Dansk Halbyggeri's tilbud er det økonomisk mest fordelagtige. Tilbuddet er dog over budgettet, hvorfor der, gennem forhandlinger med entreprenøren og i tæt dialog med brugerne, er fundet besparelser. Såfremt der indgås kontrakt med Dansk Halbyggeri, kan byggeriet påbegyndes primo januar 2014, med forventet ibrugtagning i sommeren 2014.

I vedlagte bilag 1, skema 4, er indregnet de hidtil fundne og accepterede besparelser.

## **Projektets økonomi**

Der er afsat 7.400.000 kr. til etablering af rulleskøjtehallen.

Kultur- og Fritidsudvalget har frigivet følgende midler:



Den 09.11.2011, pkt. 5, blev der frigivet 200.000 kr. excl. moms til rådgiverbistand.

Den 04.01.2012, pkt. 10, blev der frigivet 2.800.000 kr. excl. moms til opførelse af rulleskøjtehallen.

Den 06.03.2013, pkt. 9, blev der frigivet 1.400.000 kr. excl. moms til etablering af parkering og sti.

På budget 2013 er afsat 3.000.000 kr. excl. moms til opførelse af rulleskøjtehallen. Beløbet søges hermed frigivet.

## Vurdering

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme vurderer, at Dansk Halbyggeris tilbud kan overholde brugernes krav og ønsker til en rulleskøjtelethal i Gentofte Sportspark.

## Indstilling

Børn, Unge og Fritid samt Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur - og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til gennemførelse af rulleskøjtelethal i Gentofte Sportspark anlægsbevilges 3 mio. kroner, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark i budget 2013.
2. At der indgås kontrakt med Dansk Halbyggeri.

## Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 2. oktober 2013 kl. 17.00

### Kultur- og fritidsudvalget den 2. oktober 2013

**Pkt. 1, Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Pkt. 2, Vedtaget.**

---

## Bilag

 [Bilag 1, rulleskøjtelethal, Skema 4, efter udbud](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013

**5 Åbent**      **Fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter - projekteringsbevilling**

[034267-2013](#)

## Resumé

Punktet behandles på et fællesmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2013.

På investeringsoversigten for 2014 er der afsat 5.000.000 kr. til fornyelse af Charlottenlund bydelscenter.

Processen igangsættes med udarbejdelse af oplæg til forskønnelsen og afholdelse af borgermøde.

Med det forbehold, at investeringsoversigten for 2014 godkendes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 i oktober 2013, indstiller Teknik- og Miljø, at der frigives en bevilling til ekstern projektering af Charlottenlund bydelscenter i 2013-2014 i henhold til skema 3.

Dispositionsforslag for fornyelsen forventes forelagt Byplanudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget i februar 2014. Projektforslag forventes fremlagt til godkendelse hos Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i april 2014. Ved samme møde ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til projektet hos Teknik- og Miljøudvalget.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at forny kommunens bydelscentre, hvor der skabes attraktive byrum, der understøtter det liv og den puls, der kendetegner den gode by. Således er Vangede bydelscenter blevet forskønnet i 2011, og forskønnelse af bydelscentrene i Gentofte, Ordrup og Dyssegård er iværksat i år. Charlottenlund bydelscenter planlægges fornyet i 2014, mens Hellerup bydelscenter som det sidste forventes fornyet i 2015.

I 2004 indbød Kommunalbestyrelsen tre landskabsarkitektfirmaer til at udarbejde skitseidéer til udformning af kommunens seks bydelscentre. I forlængelse heraf blev der afholdt borgermøder i hvert af de seks bydelscentre. Skitserne samt input fra borgermøderne i 2004 og 2005 indgår i grundlaget for den aktuelle fornyelse af Charlottenlund bydelscenter.

Der er planlagt en proces, hvor der afholdes offentlige borgermøder, så både private som handlende får mulighed for at præge fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter.

I fornyelsen af bydelscenteret fokuseres der på at skabe et intimt, aktivt og attraktivt byrum, hvor der lægges vægt på de særlige kvaliteter, som kendetegner bydelen. Desuden sikres god tilgængelighed og trafiksikkerhed.

## Vurdering

Fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter skal styrke oplevelsen for den besøgende og fremme handelslivet gennem gentænkning af muligheder for bevægelse og ophold i gaderummet. Charlottenlunds særlige karakteristika skal understreges, og fornyelse af indretning af gaderummet skal danne rammen for et kulturelt og aktivt byliv.

Projektet for fornyelse af Charlottenlund bydelscenter udføres primært på Jægersborg Allé mellem Anettevej og jernbanen og eventuelt med afstikkere ned af sidegaderne.

Tilgængelighed og sikkerhed vægtes højt, og der skal tillige sikres gode rammer for rekreation, oplevelse og bevægelse i bydelen.

Udformning af forslag for Charlottenlund bydelscenter udføres af en ekstern rådgiver, og et oplæg vil blive præsenteret på et borgermøde, således at input kan indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af dispositions- og projektforslag.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget:

At processen og igangsættelsen af fornyelse af Charlottenlund bydelscenter drøftes og godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At der i henhold til skema 3 anlægsbevilges midler til projektering af fornyelse af Charlottenlund bydelscenter med finansiel dækning over det på investeringsoversigten for 2014 afsatte rådighedsbeløb til forskønnelse og udvikling af bydelscentre med det forbehold, at investeringsoversigten for 2014 godkendes i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2013 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2013**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Byplanudvalget den 8. oktober 2013 kl. 17.02

**Byplanudvalget den 8. oktober 2013**

**Byplanudvalget var ikke beslutningsdygtigt, idet der kun var 2 medlemmer til stede.**

---

## **Bilag**

 [Skema 3](#)

**Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013**

**6 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[001934-2013](#)

---

**Møde i Økonomiudvalget den 21. oktober 2013**

**7 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

001934-2013

---