



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 18. januar 2010
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:** 17.35

Tilstede: Hans Toft, Søren B. Heisel, Pia Nyring, Kirsten
Kierkegaard, Lisbeth Winther, Eyvind Vesselbo, Marie-
Louise Andreassen

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 18. januar 2010

Åben dagsorden

- 1 Valg af næstformand til Økonomiudvalget**
- 2 Lokalplan 263. Gentofte Sportspark. Endelig vedtagelse**
- 3 Lokalplan 323 Jægersborg Kaserne. Offentlig fremlæggelse**
- 4 Godkendelse af ansøgning til Erhvervs- og Byggestyrelsen vedr. deltagelse i projekt "fremtidens institutioner" med plejeboligprojektet på Jægersborg Kaserne, samt anlægsbevilling til igangsætning af programmering af byggeriet**
- 5 Ombygning på Tranehaven. Anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.**
- 6 Charlottenlundvej 8 A-B. Bygningsfornyelse (ejersag), ændring af projekt**
- 7 Busses Skole - rykningspåtegning**
- 8 Frigivelse af resterende anlægsbevilling til Gentofte Bibliotekerne**
- 9 Anlægsregnskab for fælles vagtcentral for omsorgsafdelingen og brandvæsnet**
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 11 Frikøb af deklaration**
- 12 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

1 Åbent Valg af næstformand til Økonomiudvalget

[068559-2009](#)

Baggrund

Borgmesteren er født formand for Økonomiudvalget.

Efter § 7 i Vedtægt for styrelsen af kommunale anliggender i Gentofte Kommune skal der i alle udvalg vælges en næstformand, der varetager mødeledelsen m.v. i tilfælde af formandens midlertidige forfald.

Indstilling

Det indstilles

Til Økonomiudvalget:

At der vælges en næstformand for Økonomiudvalget.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Det blev enstemmigt vedtaget at udpege Eyvind Vesselbo som næstformand for Økonomiudvalget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

2 Åbent Lokalplan 263. Gentofte Sportspark. Endelig vedtagelse

[053354-2009](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 263 for Gentofte Sportspark har været udsendt i offentlig høring. Der er modtaget 12 henvendelser i høringsperioden.

Skole og Fritid har under høringen gjort opmærksom på, at det i lokalplanen fastlagte maksimale etageareal/højder til en ny ishal bør øges for at kunne rumme de nødvendige faciliteter.

Lokalplanforslaget har været udsendt i en supplerende høring med henblik på at øge det maksimale etageareal og bygningshøjde. Der skal tages stilling til, om lokalplanen kan vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 25. maj 2009, pkt. 2, at udsende forslag til lokalplan 263 for Gentofte Sportspark i offentlig høring. Der blev afholdt høringsmøde i restauranten på Gentofte Stadion den 13. august 2009.

Ved høringsfristens udløb den 19. august 2009 havde Plan modtaget 12 henvendelser, heraf 6 fra foreninger, der er brugere af sportsparken. SIG, HIK og Jægersborg Boldklub giver udtryk for bekymring for om banekapaciteten forringes for de klubber, der anvender græsareal.

Gentofte Curling Club, Ishockey Club Gentofte og Gentofte Kunstsportklub foreslår, at rummeligheden for hallens volumen øges fra 3.000 m² etageareal til 4.800 m², idet klubberne finder arealreserven for beskeden til at kunne rumme de forudsatte faciliteter. Det foreslås endvidere, at hallens maksimale højde øges med 1,5 meter.

Byplanudvalget vedtog på mødet den 27. november 2009, pkt. 3, at udsende ovennævnte forslag til planændring i en 14 dages supplerende høring.

Ved høringsfristens udløb den 16. december 2009 havde Plan modtaget en henvendelse fra Gentofte Petanque Club. Henvendelsen vedrører ikke den foreslåede planændring og giver ikke anledning til yderligere ændringer.

Vurdering

Skole og Fritid og Gentofte Ejendomme oplyser, at man i forbindelse med konkretisering af udbudsmaterialet har vurderet det nødvendige arealbehov for ishallen igen og er nået frem til, at det maksimale etageareal bør øges til 4.800 m², hvis det samlede behov skal kunne opfyldes. Endvidere at bestemmelsen om hallens højde øges i overensstemmelse med isklubbernes bemærkninger.

Den foreslåede forøgelse af det maksimale etageareal vil kunne rummes indenfor det i lokalplanforslagets § 6.2 fastlagte byggefelt. Byggefeltet er beliggende i et område af Gentofte Sportspark, der i forvejen er præget af større halbebyggelse, og en forøgelse på op til 1.800 m² etageareal vurderes derfor ikke at få en væsentlig indvirkning på områdets karakter. Det samme gælder den let forøgede bygningshøjde.

Det foreslås, at henvendelsen fra isklubberne imødekommes. De øvrige henvendelser - herunder henvendelsen under den supplerende høring - giver ikke anledning til yderligere ændringer i lokalplanforslaget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 263 vedtages endeligt, idet byggerummeligheden i § 6.2 øges til 4.800 m² etageareal og den maksimale bygningshøjde øges med 1,5 meter.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 07-01-2010

Byplanudvalget møde den 7. januar 2010.

Anbefales til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010


Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Henvendelser indkommet fra 17.06 til 19.08.09](#)

 [Henvendelser indkommet i supplerende høringsperiode](#)

 [Resume af henvendelser fra 17.06 til 19.08.09 med bemærkninger](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

3 Åbent Lokalplan 323 Jægersborg Kaserne. Offentlig fremlæggelse

[041156-2009](#)

Resumé

Der er udarbejdet forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget og miljøvurderingsrapporten skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

På møde den 26. oktober 2009, pkt. 2, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt, at udsende forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2009 for det tidligere kaserneområde i Jægersborg (4. D6) i offentlig høring. Samtidig vedtoges det snarest at udarbejde forslag til lokalplan med tilhørende miljøvurdering af kulturarven.

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne. Planens formål er bl.a., at det tidligere kaserneområde udvikles til et attraktivt bykvarter med en hensigtsmæssig blanding af boliger, erhverv og offentlige formål.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, A og B.

Område A udgøres af den historiske og bygningsfredede Jægergård. Der kan ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra udhuse, cykelskure, transformerstationer og lignende bygninger

nødvendige for områdets forsyning. De eksisterende bygninger kan anvendes til boliger eller indrettes til kontor- og serviceerhverv, dog således, at erhvervsandelen højst må udgøre halvdelen af det samlede etageareal. Lokalplanen giver med en bebyggelsesprocent på 40 mulighed for, at uudnyttet loftsareal vil kunne udnyttes. Det er fredningsmyndighederne (Kulturarvsstyrelsen), der i givet fald, udover Bygningsmyndigheden, skal give tilladelse hertil.

Område B er kasernens østlige del, som er erhvervet af Gentofte Kommune. Anvendelsen fastlægges til offentlige formål, herunder plejeboliger og boliger med kommunal anvisningsret. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 40 og med et maksimalt etageantal på 3, svarende til den eksisterende bebyggelse. For område B fastlægges en række bindinger, som ny bebyggelse må indordne sig: Respektfuld afstand til Jægergården, fredet fortidsminde i form af resterne af Jægersborg Slot, bevaringsværdige træer, beplantede skråningsarealer mod den naturfredede Hundesømose, samt den historiske akse i forlængelse af Jægersborg Allé.

Lokalplanforslag 323 er omfattet af lov om miljøvurdering. Plan har vurderet, at kasernearealets historiske betydning og placering i et særligt værdifuldt bymiljø giver anledning til miljøvurdering af kulturarv, træer og beplantning. En række myndigheder er hørt om denne afgrænsning. Høringen har ikke givet anledning til, at miljøvurderingen udvides med øvrige forhold. Miljøvurderingsrapporten, som er udarbejdet af forvaltningen i oktober 2009, vedlægges.

Vurdering

Indenfor de ovenfor beskrevne væsentlige bindinger er lokalplanen udformet åben og rammepræget. Det giver en hensigtsmæssig fleksibilitet ved detailudformning af fremtidig bebyggelse.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse er det hensigten at udskrive en arkitektkonkurrence der, dels vil kunne belyse hvorledes der kan udformes en harmonisk bebyggelsesplan indenfor lokalplanens rammer, dels give forslag til et fremtidssikret plejehjemsbyggeri med inddragelse af den nyeste viden om plejeforhold, ny teknologi og hensyn til klima og energi.

Miljøvurderingsrapporten konkluderer, at lokalplanforslag 323 giver mulighed for bebyggelse, der i højere grad end den nuværende (Sundhedstjenestens bygning) respekterer nærheden til Jægergården og den øvrige kulturarv, ligesom planen vurderes at have en positiv indvirkning i forhold til bevaring af markante træer og beplantning, især i forhold til Hundesømosen.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne vedtages til udsendelse i offentlig høring.
2. At miljøvurderingsrapporten vedtages og udsendes i offentlig høring sammen med lokalplanforslaget.
3. At der afholdes et offentligt møde under planforslagets høringsperiode.

Bilag

Forslag til lokalplan 323
Miljøvurderingsrapport

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2009

Byplanudvalget, møde 25. november 2009

Pkt. 1-3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 07-12-2009

Økonomiudvalget, den 7. december 2009

Pkt. 1-3: Tilbagesendes til Byplanudvalget til fornyet overvejelse af anvendelsesbestemmelser for område A.

Beslutning foreligger endnu ikke

Byplanudvalget den 07-01-2010

Byplanudvalget møde den 7. januar 2010.

Ad. 1. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der i anvendelsesbestemmelserne for delområde A tilføjes mulighed for offentligt formål, institutioner.

Marie Louise Gjærn Bistrup (F) stemte imod, idet hun ønskede, at der i anvendelsesbestemmelserne for delområde A tilføjes mulighed for offentlig formål.

Irene Lütken (A) tog forbehold.

Ad. 2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Ad. 3. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Marie-Louise Andreassen (B) deltog ikke i punktet på grund af inhabilitet.

Pkt. 1: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet tilføjjelsen i anvendelsesbestemmelserne for delområde A formuleres: offentlige formål, daginstitutioner.

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

 [Miljøvurdering](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

4 Åbent Godkendelse af ansøgning til Erhvervs- og Byggestyrelsen vedr. deltagelse i projekt "fremtidens institutioner" med plejeboligprojektet på Jægersborg Kaserne, samt anlægsbevilling til igangsætning af programmering af byggeriet

[027209-2008](#)

Resumé

Ansøgning til Erhvervs- og Byggestyrelsen om deltagelse i projekt "fremtidens Institutioner" forelægges til godkendelse. Der søges endvidere om anlægsbevilling på 1,5 mio. til igangsætning af programmering af byggeriet.

Baggrund

Socialudvalget godkendte på mødet den 12. maj 2009 (pkt. 3) afsendelsen af interesselikendegivelse til Erhvervs- og Byggestyrelsen med henblik på evt. at blive udvalgt som deltager i projekt "Fremtidens institutioner".

Erhvervs- og Byggestyrelsen har på baggrund af interesselikendegivelsen i august opfordret kommunen til at sende en egentlig ansøgning om deltagelse. Fristen for indsendelse af ansøgningen er 15. januar 2010. Ansøgningen forelægges nu til udvalgets godkendelse. I vedlagte notat er nærmere beskrevet vilkårene for deltagelse i Erhvervs- og Byggestyrelsens-projektet samt proces og tidsplan for projektet.

Tidsplan og proces er udformet, så vilkårene for deltagelse i Erhvervs- og Byggestyrelsens-projektet kan opfyldes, samtidigt med at kommunens behov for gennemførelse af brugerproces og lokalplanprocedure tilgodeses.

Kommunedeltagelse:

Det er en betingelse for deltagelse i projektet at der afholdes en arkitektkonkurrence.

Grundlaget for konkurrencen er et byggeprogram, som skal udarbejdes i første halvdel af 2010. Det vurderes, at udgiften hertil vil udgøre ca. 1.5 mio. kr. Der skal gennemføres et udbud af bygherrerådgiverydelsen iht. tilbudsloven. Udbuddet skal igangsættes i februar, hvis tidsplanen skal overholdes.

Hvis kommunen udvælges som deltager vil op til halvdelen af udgifterne til afholdelse af arkitektkonkurrencen blive dækket af Erhvervs- og Byggestyrelsen. Desuden vil de konsulenter der arbejder for Erhvervs- og Byggestyrelsen blive tilknyttet projektet i et antal timer uden udgift for kommunen.

Projektet på kasernegrunden:

Der forventes opført ca. 72 boliger med tilhørende fælles- og servicefaciliteter. Den del af kasernen som består af fredede bygninger fra 1700-tallet indgår ikke i plejeboligplanerne, og er af Forsvaret solgt til anden side

Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet og behandles på Byplanudvalgs mødet den 7. januar og forventes sendt i offentlig høring frem til primo april 2010.

Tidsplan:

1. Udbud bygherrerådgivning og intern planlægning af proces: Januar-marts 2010
2. Byggeprogram udarbejdes Marts-juni 2010
3. (Lokalplan forventes vedtaget: Maj 2010)
4. Prækvalifikation af konkurrencedeltagere: April-juni 2010
5. Godkendelse af byggeprogram og skema A: Juni 2010
6. Udskrivelse af projektkonkurrence: Juli 2010
7. Bedømmelse af konkurrenceforslag: Oktober 2010
8. Politisk godkendelse af konkurrenceforslag og skema B: November 2010
9. Projektering: 1. og 2. kvartal 2011
10. Byggestart: 3. kvartal 2011. Forventet byggetid: 1½-2 år.

Vurdering

Deltagelse i Erhvervs- og Byggestyrelsens-projektet vurderes at kunne tilføre arbejdet med projektet på kasernen den nyeste viden og inspiration på området.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget:

1. At ansøgningen til Erhvervs- og Byggestyrelsen godkendes.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af byggeprogram med finansiering via de afsatte midler i investeringsoversigten for 2010 til moderniseringsplan 2.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-01-2010

Ad 1: Vedtaget.

Ad 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Med bemærkning om at Marie-Louise Andreassen (B) og Thea Mikkelsen (B) tog forbehold.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Bilag

- [☒ Deltagelse i Erhvervs- og Byggestyrelsens \(EBST\) projekt](#)
- [☒ Ansøgning til Erhvervs- og byggestyrelsen](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

5 Åbent Ombygning på Tranehaven. Anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.

[065718-2009](#)

Resumé

Der søges om anlægsbevilling til ombygning af Tranehavens træningslokaler, så de bringes op til tidssvarende standard.

Baggrund

Det er planlagt, at Tranehavens terapibygning i 2010 via BygOp-midler skal igennem en større tag- og ventilationsrenovering.

Terapibygningen, der rummer Tranehavens egne træningslokaler (fysio- og ergoterapi), har siden ibrugtagningen i 1969 stort set ikke undergået nogen ændringer. Lokalerne er med tiden blevet stadig mere utidssvarende og er til dels uhensigtsmæssigt indrettet set i forhold til de træningsopgaver, der skal løses i dag. Konkret drejer det sig om ændring af vægforløb og rumstørrelser, flytning af døre og skabe og ændring af lokalernes funktioner, idet der bl.a. er behov for etablering af rum til individuelle undersøgelser. Endelig er der behov for nogle bygningsmæssige forbedringer, som isolering af ydervægge m.v.

Af hensyn til at optimere de håndværksmæssige processer og minimere generne i forhold til den daglige brug af terapibygningen, vil det være hensigtsmæssigt, hvis de nødvendige ombygninger og funktionstilrettninger af træningslokalerne kan ske i sammenhæng med BygOp-renoveringen af taget og ventilationsanlægget.

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede på sine møder den 18. december 2006 (pkt. 37) og den 28. januar 2008 (pkt. 16) hhv. 3,03 mio. kr. og 1,7 mio. kr. til renovering og ibrugtagning af genoptræningslokaler på Sankt Lukas Stiftelsen, da Tranehavens egne fysiske rammer ikke havde volumen til at rumme de nye genoptræningsopgaver, som kommunen overtog i forbindelse med kommunalreformen i 2007.

Arbejderne på Sankt Lukas er tilendebragt, og anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på godt 0,5 mio. kr. i forhold til anlægsbevillingen. Det foreslås, at disse midler anvendes til den ovenfor beskrevne ombygning af Tranehavens egne træningslokaler.

Vurdering

Det vurderes, at de foreslåede ombygningstiltag er relevante og påkrævede. Karakteren af de opgaver, der løses i lokalerne, har over tid ændret sig, specielt i forbindelse med overtagelsen af de nye genoptræningsopgaver i forbindelse med kommunalreformen. Dette har bl.a. bevirket, at flere yngre borgere skal have træningstilbud i lokalerne.

Indstilling

Social & Sundhed og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 0,5 mio. kr. til ombygning af Tranehavens terapilokaler finansieret via de uforbrugte midler fra anlægsbevillingen til istandsættelse af træningslokaler på Sankt Lukas Stiftelsen.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-01-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

6 Åbent Charlottenlundvej 8 A-B. Bygningsfornyelse (ejersag), ændring af projekt

[030750-2009](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. september 2005, pkt. 7, at yde byfornyelsesstøtte til den kommunale boligejendom Charlottenlundvej 8 A-B, der består af 16 boliger uden eget bad.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. juni 2006, pkt. 13, at projektet blev udskudt, således at det skulle gennemføres som det sidste af 4 byfornyelsessager. Projekteringen blev sat i bero frem til ultimo 2009, hvor projektet var planlagt genoptaget med henblik på udførelse af ombygningen i 2010.

Det har vist sig, at projektet med lejlighedssammenlægninger vil medføre et huslejeniveau, som målgruppen af borgere til lejligheder af denne størrelse meget vanskeligt vil kunne betale.

Økonomiudvalget som bygningsejer skal tage stilling til, om Gentoft Ejendomme i stedet skal gennemføre nødvendige vedligeholdelsesarbejder samt forbedring af de eksisterende badefaciliteter på Charlottenlundvej 8 A-B samt gennemføre vedligeholdelsesarbejder på et par andre udlejningsejendomme med meget påtrængende vedligeholdelsesbehov. Projektet vil således ikke blive gennemført som et byfornyelsesprojekt.

Baggrund

Der er i 2005 givet tilsagn om byfornyelsesstøtte til Charlottenlundvej 8 A-B. Da 14 af de 16 boliger i de to ejendomme er meget små, er lejlighedssammenlægning nødvendig, for at der kan etableres selvstændigt bad i de enkelte boliger. Økonomiske beregninger viser imidlertid, at dette vil medføre et huslejeniveau på ca. 1.350 kr./m² efter gennemført byfornyelse mod et huslejeniveau pt. på knap 850 kr./m² ekskl. varme mv. nu. Det huslejeniveau er ifølge Social & Handicaps boligteam for højt i forhold til boligernes målgruppe (kommunens huslyforpligtelse iht. Servicelovens § 80).

For at ejendommen fortsat kan anvendes til en målgruppe af borgere, der har behov for egen mindre bolig, til en rimelig husleje og i et afgrænset miljø, anbefales det, at der i stedet gennemføres forskellige nødvendige vedligeholdelsesarbejder på ejendommen, herunder nyt tag, udskiftning af vinduer, nye brandhæmmende hoveddøre og indgangsdøre til boliger, forbedring af eksisterende bedefaciliteter og en række andre mindre nødvendige vedligeholdelsesarbejder. Det vurderes, at disse arbejder kan udføres for ca. 3,2 mio. kr., og selvom nogle af arbejderne er forbedringsarbejder, vil det ikke medføre et så højt huslejeniveau, som byfornyelsesprojektet. Nyt tag med ekstra isolering og nye energirigtige vinduer vil til gengæld medføre energibesparelser hos lejerne og øget komfort i boligerne. Projektet vurderes ikke at kræve genhusning af lejerne.

Det er opfattelsen, at ejendommen med de nuværende faciliteter fungerer tilfredsstillende for målgruppen, og der har kun været et begrænset antal fraflytninger igennem de senere år.

Når projektet ændrer karakter, svarende til det ovennævnte projekt vil det dog ikke være muligt at opnå byfornyelsesstøtte til projektet. Det nye projekt vil i stedet skulle gennemføres som et vedligeholdelses-/genopretningsprojekt med mulig finansiering af det afsatte nettobudget på 6,05 mio. kr. til byfornyelsesprojektet.

Gentofte Ejendomme foreslår, at restbudgettet på anslået 2,85 mio. kr. reserveres til nødvendige arbejder på øvrige udlejningsejendomme. Konkret er der behov for udskiftning af vinduer på Stolpegårdsvej 14 A-I (51 lejemål) og Broholms Allé 19-27 (95 lejemål).

Vurdering

Gentofte Ejendomme og Social & Handicap anbefaler, at byfornyelsesprojektet på Charlottenlundvej 8 A-B ikke gennemføres, da huslejeniveauet efter byfornyelse bliver for højt for den målgruppe af borgere, der anvises til disse boliger.

Gentofte Ejendomme og Social & Handicap anbefaler i stedet, at der i 2010 gennemføres et vedligeholdelses-/genopretningsprojekt på Charlottenlundvej 8 A-B. Projektet vurderes at kunne gennemføres for ca. 3,2 mio. kr.

Gentofte Ejendomme anbefaler endvidere, at restbudgettet på ca. 2,85 mio. kr. anvendes til nødvendige vedligeholdelsesarbejder på øvrige udlejningsejendomme, herunder Stolpegårdsvej 14 A-I og Broholms Allé 19-27.

Indstilling

Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At byfornyelsesprojektet for Charlottenlundvej 8 A-B med et samlet nettobudget på 6,05 mio. kr. for kommunen som ejer ikke gennemføres.
2. At kommunen som bygningsejer meddeler kommunen som byfornyelsesmyndighed, at støttetilsagnet på 2,016 mio. kr. ikke ønskes anvendt.
3. At der gennemføres et vedligeholdelses-/genopretningsprojekt på Charlottenlundvej 8 A-B, estimeret til 3,2 mio. kr.

4. At der gennemføres nødvendige vedligeholdelsesarbejder (vinduesudskiftning) for 2,85 mio. kr. på øvrige udlejningsejendomme, herunder Stolpegårdsvej 14 A-I og Broholms Allé 19-27.
5. At rådighedsbeløbene, der var afsat til ejersagen vedr. byfornyelse af Charlottenlundvej 8 A-B, med henholdsvis 0,9 mio. kr. i udgift i 2009 og netto 5,15 mio. kr. i 2010 (udgifter på 7,166 mio. kr. og indtægter på 2,016 mio. kr.), overføres til central vedligeholdelse med henblik på gennemførelse af ovenstående vedligeholdelsesarbejder på udlejningsejendommene, jf. pkt. 3 og 4.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Pkt. 1-5: Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

7 Åbent Busses Skole - rykningspåtegning

[061646-2009](#)

Resumé

Gentofte Kommune har fået en henvendelse fra Busses Skole, der efter en ombygning af skolen ønsker at optage et nyt realkreditlån på kr. 1.549.000,- til delvis finansiering heraf.

Ombygningen er allerede gennemført og omfatter et nyt lokale til natur/teknik og sløjd i kælderen og en renovering af facaden mod Mosebuen og en energirenovering af nordfløjen.

Gentofte Kommune har to rente- og afdragsfrie pantebreve i ejendommen på henholdsvis kr. 1.295.800,- og kr. 750.000,-.

Det indstilles, at Gentofte Kommune accepterer at kommunens pant rykker for nyt realkreditlån stort kr. 1.549.000,-.

Baggrund

Busses Skole har siden 1969 været en selvejende institution. I 1974 solgte Gentofte Kommunen grunden Mosebuen 1, Vangede til Busses skole til opførelse af en ny skolebygning. I den

forbindelse ydede kommunen to lån på henholdsvis kr. 1.295.800,- og kr. 750.000,- med pant i ejendommen. Lånene henstår rente- og afdragsfrit så længe Busses Skole driver skolevirksomhed i ejendommen.

På ejendommen er der i dag tinglyst 4 lån i følgende prioritetsorden:

1)	Realkredit, kontantlån	kr.	12.899.000,-
2)	Pantebrev, Gentofte Kommune	kr.	1.295.800,-
3)	Pantebrev, Gentofte Kommune	kr.	750.000,-
4)	Ejerpantebrev, meddelelse til Danske Bank	<u>kr.</u>	<u>6.955.000,-</u>
	I alt	<u>kr.</u>	<u>21.899.800,-</u>

Busses Skole ønsker at optage et nyt realkreditlån på kr. 1.549.000,- som 2. prioritet i ejendommen. Dette forudsætter, at de nuværende prioriteter 2, 3, og 4 accepterer at rykke for dette lån. Danske Bank på 4. prioriteten har allerede accepteret dette.

Den offentlige ejendomsvurdering 2008 er 44 mio. kr.

Busses Skole oplyser, at skolen over de sidste 10 år har brugt ca. 22 mio. kr. på vedligeholdelse og forbedringer på ejendommen.

Vurdering

Det vurderes, at der er tilstrækkelig sikkerhed for kommunens panterettigheder i værdien af ejendommen også efter den yderligere lånoptagelse, som Busses Skole har anmodet om.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

At Gentofte Kommunen meddeler rykningstilsagn til nyt realkreditlån stort kr. 1.549.000,-.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

8 Åbent Frigivelse af resterende anlægsbevilling til Gentofte Bibliotekerne

Resumé

Gentofte Bibliotekerne søger om frigivelse af resterende midler til etablering af selvbetjening på bibliotekerne.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede på mødet den 13. august 2008 'Indretning og indhold af bydelsbibliotekerne Gentoftegade og Jægersborg (pkt. 8) og ' Nyindretning af Hovedbiblioteket samt forslag om indretning af café på Hovedbiblioteket' (pkt. 9). Punkterne indeholdt bl.a. et forslag om at sætte chip i materialerne og indføre selvbetjening ved udlån og aflevering samt afhentning af reserverede materialer.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2009 blev det besluttet at afsætte 4,3 mio. kr. til indførelse af selvbetjening på anlægsinvesteringen og 1,2 mio. kr. til færdiggørelse i 2010. Driftsrammen for Gentofte Bibliotekerne er tilsvarende reduceret med 0,3 mio. kr. i 2009 og 0,9 mio.kr. i 2010.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 25. maj 2009 (pkt. 15) at frigive anlægsbevillingen på 4,3 mio. kr. i 2009 til indkøb af chips og skranker samt bygningsmæssige ændringer på Hovedbiblioteket samt på bydelsbibliotekerne Vangede og Dyssegård.

Den 10. maj 2009 blev Hovedbiblioteket ramt af en vandskade, som ødelagde hele Børnebiblioteket samt en del kontorer på første sal og i stueetagen. Samtidig blev en stor del af materialerne i bibliotekets magasin beskadiget. Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om vandskaden på sit møde den 3. juni 2009 (pkt. 7).

Som følge af vandskaden finansierer forsikringen udskiftning af det beskadigede gulv, hvilket er ca. 1/3 af linoleumsgulvet på Hovedbiblioteket, og da der var afsat midler fra BygOp bevillingen til udskiftning af linoleumsgulvet i 2010, besluttede Kultur- og Fritidsudvalget den 12. august 2009 (pkt. 1) at udskifte hele linoleumsgulvet i én samlet lukkeperiode fra mandag den 30. november 2009 til søndag den 24. januar 2010. Udvalget udbad sig desuden et samlet forslag til indretning af Hovedbiblioteket.

På sit møde den 9. september 2009 (pkt. 5) godkendte Kultur- og Fritidsudvalget forslag til nyindretning af Børnebiblioteket, samt principperne for helhedsplanen til indretning af det samlede Hovedbiblioteket.

I forbindelse med udskiftningen af linoleumsgulvet færdiggøres indretningen af selvbetjeningsautomaterne samt en reception til bibliotekar- og assistentbetjening.

Endvidere resterer de bygningsmæssige ændringer samt etablering af skranker i forbindelse med indførelse af selvbetjening på bydelsbibliotekerne i Gentoftegade og Jægersborg.

Budget for indføring af selvbetjening på Hovedbiblioteket og i bydelsbibliotekerne

Anlægsbevilling 2009:	4.300.000 kr.
Chips, selvbetjeningsmaskiner og gates	2.600.000 kr.
Bygningsmæssige ændringer med etablering af selvbetjeningssskranker på Hovedbiblioteket samt i bydelsbibliotekerne i Vangede og Dyssegård	1.050.000 kr.

Personalebetjente skranke/informations-ø'er på Hovedbiblioteket samt bydelsbibliotekerne i Vangede og Dyssegård	550.000 kr.
Uforudsete udgifter	100.000 kr.
I alt	4.300.000 kr.
Anlægsbevilling 2010	1.200.000 kr.
Bygningsmæssige ændringer i bydelsbibliotekerne i Gentoftegade og Jægersborg	400.000 kr.
Betjeningssteder i bydelsbibliotekerne i Gentoftegade og Jægersborg	200.000 kr.
Bygningsmæssige ændringer på Hovedbiblioteket i forbindelse med informations-ø samt møblering	600.000 kr.
I alt	1.200.000 kr.

Gentofte Bibliotekerne ansøger om frigivelse af midler til færdiggørelse af selvbetjening på Hovedbiblioteket samt til indkøb af skranke og til bygningsmæssige ændringer på bydelsbibliotekerne Gentoftegade og Jægersborg.

Vurdering

Borgerne har efter lidt begyndervanskeligheder taget venligt imod selvbetjeningen, som fungerer fuldt ud på bydelsbibliotekerne i Ordrup, Dyssegaard og Vangede. Der resterer nu en færdiggørelse af indretningen i bydelsbibliotekerne i Gentoftegade og Jægersborg, således at selvbetjeningen også her kan foregå smidigt.

Det vurderes som hensigtsmæssigt at færdiggøre indretningen af selvbetjening på Hovedbiblioteket umiddelbart efter lukkeperioden.

Indstilling

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. frigives.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 06-01-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

9 Åbent Anlægsregnskab for fælles vagtcentral for omsorgsafdelingen og brandvæsnet

[011038-2009](#)

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for etablering af fælles vagtcentral for omsorgsafdelingen og brandvæsnet.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionsfirmaet konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes principper og retningslinier for økonomisstyring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 23. juni 2004, pkt. 1, 11,2 mio. kr. til fælles vagtcentral for omsorgsafdelingen og brandvæsnet. Den 29. marts 2005, pkt. 17, anlægsbevilgede Kommunalbestyrelsen 0,5 mio. kr. via genbevillingssagen. Den 26. september 2005, pkt. 25, anlægsbevilgede Kommunalbestyrelsen 211.000 kr. via budgetopfølgningen pr. 31. juli 2005. I alt en samlede anlægsbevilling på 11,911 mio. kr.

Af de 11,911 mio. kr., er der afsat 2,380 mio. kr. til ombygning af brandstationens lokaler, for at få en optimal arealudnyttelse og plads til vagtcentralen.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 11,911 mio. kr. er der brugt 7.627.992 kr., svarende til et mindreforbrug på 4.283.008 kr.

Mindreforbruget skyldes, at man i løbet af projektet valgte kun at gennemføre fase 1, som bestod af vagtcentralsystemet til brandvæsnet. Der blev desuden givet et prisafslag på grund af forsinkelse af leverancen af fase 1. Fase 2, som bestod af en udbredelse af vagtsystemet til omsorgsafdelingen og T & Ms øvrige værktøjer, blev ikke udviklet.

Teknik & Miljø har udarbejdet en logbog samt skema 2 og 4, som er vedlagt sagen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning
3. At mindreforbruget på 4.283.008 kr. overføres til likvide aktiver.

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Pkt. 1-3: Udsat til februar med henblik på, at bilag medfølger punktet.

Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til:

Bilag

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

 [Logbog Vagtcentral](#)

 [Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

10 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[001553-2010](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget, den 18. januar 2010

Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

11 Lukket Frikøb af deklARATION

007261-2005

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 18. januar 2010

12 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

001553-2010

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
