



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 08. oktober 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Mødelokale D

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 08. oktober 2013

Åben dagsorden

- 1 Fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter - projekteringsbevilling**
- 2 Resedavej - forudsætninger for brugerbetalte fartdæmpere**
- 3 Udarbejdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning i områder af Jægersborg og Gentofte**
- 4 Hestehold - Dispensation til udvidelse af hestehold (2 ponyer) - Tattersall Pony Rideklub, Saantesvej 7, 2820**
- 5 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 6 Sag på dagsordenen**
- 7 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

1 Åbent Fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter - projekteringsbevilling

[034267-2013](#)

Resumé

Punktet behandles på et fællesmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2013.

På investeringsoversigten for 2014 er der afsat 5.000.000 kr. til fornyelse af Charlottenlund bydelscenter.

Processen igangsættes med udarbejdelse af oplæg til forskønnelsen og afholdelse af borgermøde.

Med det forbehold, at investeringsoversigten for 2014 godkendes i forbindelse med vedtagelsen af budget 2014 i oktober 2013, indstiller Teknik- og Miljø, at der frigives en bevilling til ekstern projektering af Charlottenlund bydelscenter i 2013-2014 i henhold til skema 3.

Dispositionsforslag for fornyelsen forventes forelagt Byplanudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget i februar 2014. Projektforslag forventes fremlagt til godkendelse hos Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget i april 2014. Ved samme møde ansøges om frigivelse af anlægsbevilling til projektet hos Teknik- og Miljøudvalget.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at forny kommunens bydelscentre, hvor der skabes attraktive byrum, der understøtter det liv og den puls, der kendetegner den gode by. Således er Vangede bydelscenter blevet forskønnet i 2011, og forskønnelse af bydelscentrene i Gentofte, Ordrup og Dyssegård er iværksat i år. Charlottenlund bydelscenter planlægges fornyet i 2014, mens Hellerup bydelscenter som det sidste forventes fornyet i 2015.

I 2004 indbød Kommunalbestyrelsen tre landskabsarkitektfirmaer til at udarbejde skitseidéer til udformning af kommunens seks bydelscentre. I forlængelse heraf blev der afholdt borgermøder i hvert af de seks bydelscentre. Skitserne samt input fra borgermøderne i 2004 og 2005 indgår i grundlaget for den aktuelle fornyelse af Charlottenlund bydelscenter.

Der er planlagt en proces, hvor der afholdes offentlige borgermøder, så både private som handlende får mulighed for at præge fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter.

I fornyelsen af bydelscenteret fokuseres der på at skabe et intimt, aktivt og attraktivt byrum, hvor der lægges vægt på de særlige kvaliteter, som kendetegner bydelen. Desuden sikres god tilgængelighed og trafiksikkerhed.

Vurdering

Fornyelsen af Charlottenlund bydelscenter skal styrke oplevelsen for den besøgende og fremme handelslivet gennem gentænkning af muligheder for bevægelse og ophold i gaderummet.

Charlottenlunds særlige karakteristika skal understreges, og fornyelse af indretning af gaderummet skal danne rammen for et kulturelt og aktivt byliv.

Projektet for fornyelse af Charlottenlund bydelscenter udføres primært på Jægersborg Allé mellem Anettevej og jernbanen og eventuelt med afstikkere ned af sidegaderne.

Tilgængelighed og sikkerhed vægtes højt, og der skal tillige sikres gode rammer for rekreation, oplevelse og bevægelse i bydelen.

Udformning af forslag for Charlottenlund bydelscenter udføres af en ekstern rådgiver, og et oplæg vil blive præsenteret på et borgermøde, således at input kan indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af dispositions- og projektforslag.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Byplanudvalget og Teknik- og Miljøudvalget:

At processen og igangsættelsen af fornyelse af Charlottenlund bydelscenter drøftes og godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der i henhold til skema 3 anlægsbevilges midler til projektering af fornyelse af Charlottenlund bydelscenter med finansiel dækning over det på investeringsoversigten for 2014 afsatte rådighedsbeløb til forskønnelse og udvikling af bydelscentre med det forbehold, at investeringsoversigten for 2014 godkendes i forbindelse med budgetvedtagelsen i oktober.

Bilag

 [Skema 3](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

2 Åbent Resedavej - forudsætninger for brugerbetalte fartdæmpere

[018166-2013](#)

Resumé

Grundejerne på Resedavej rettede ultimo 2012 henvendelse til Gentofte Kommune om muligheden for etablering af brugerbetalte fartdæmpere på Resedavej, som er i vejklasse 4.

Grundejerne på Resedavej ønsker at etablere fartdæmpere på vejen udenom de øvrige høringsberettigede på Kærmindevej og Ærenprisvej.

Teknik og Miljø anbefaler en normal proces, hvor nabovejene høres og indgår i beslutningsprocessen om et fartdæmperprojekt på Resedavej.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen på deres møde 4. juni 2013, pkt. 3, hvor sagen blev udsat med henblik på en nærmere adfærdsanalyse, som nu er gennemført.

Baggrund

Grundejerne på Resedavej har i slutningen af 2012 rettet henvendelse til Gentofte Kommune om lukning af eller etablering af fartdæmpere på Resedavej på strækningen mellem Gentoftegade og Lyngby Lokalgade, idet grundejerne oplyser, at vejstrækningen anvendes som gennemfartsvej, og at der køres med høj hastighed.

En grundejer har over for udvalgets medlemmer gjort opmærksom på, at kommunens regler, herunder beslutning fra 2006 om, at der også skulle etableres fartdæmpere på Kærmindevej og Ærenprisvej, umuliggør gennemførelse af projektet omkring lukning/fartdæmpere på Resedavej.

Resedavej er en klasse 4 vej med en årsdøgntrafik på ca. 260 køretøjer, med en gennemsnitshastighed på 38 km/t og en 85% fraktil på 46 km/t.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere på møde den 7. marts 2006, pkt. 3, behandlet en henvendelse fra beboere på Resedavej, der ønskede at få etableret fartdæmpere på strækningen mellem Gentoftegade og Lyngby Lokalgade.

Udvalget vedtog enstemmigt dengang at meddele tilladelse til etablering af fartdæmpere på Resedavej på ovennævnte strækning, såfremt der også blev etableret fartdæmpere på nabovejene mod syd, Kærmindevej og Ærenprisvej. Forudsætningen var, at etableringen af fartdæmpere skulle ske ved brugerbetaling, og at beboerne på Resedavej selv skulle rette henvendelse til Kærmindevej og Ærenprisvej om beslutningen.

I Gentofte Kommunes retningslinjer for etablering af brugerbetalte fartdæmpere kræves der 2/3 flertal fra grundejerne, før der udarbejdes et skitseprojekt. Grundejernes initiativgruppe skal endvidere gennemføre en høring ved grundejerne på de veje, der kan berøres af projektet. Retningslinjerne blev udarbejdet i 1997, men den første vejledning om brugerbetalte fartdæmpere stammer fra perioden mellem 1988 - 1995.

Der er udført en maskinel trafiktælling i april måned 2013 på Anemonevej, Resedavej, Kærmindevej og Ærenprisvej med henblik på at få kortlagt trafikmængderne samt hvor meget trafik, der eventuelt vil overflyttes fra en vej til en anden, såfremt der etableres fartdæmpere på de respektive veje.

Vurdering

Nedenstående vurdering omfatter kun trafik i retning mod Lyngbyvej, idet vejene potentielt har en funktion som fordelingsveje til Lyngbyvej og Helsingørmotorvejen. Da Lyngbyvejen er ensrettet, er der ikke gennemkørende trafik i den modsatte retning hvilket trafiktællingerne også viser, med relativt få køretøjer målt i retning mod Gentoftegade på Resedavej, Kærmindevej og Ærenprisvej.

Trafikmålinger i foråret viste, at Resedavej har en årsdøgntrafik i retning mod Lyngbyvej på ca. 200 køretøjer, Kærmindevej ca. 60 køretøjer og Ærenprisvej ca. 80 køretøjer. Anemonevej, som er områdets udpegede fordelingsvej i vejklasse 3 har ikke overraskende mest trafik med en årsdøgntrafik mod Lyngbyvej på ca. 520 og mod Gentoftegade på ca. 370 køretøjer.

Teknik og Miljø vurderede på baggrund af tællingerne, at både Resdavej og Ærenprisvej har gennemkørende trafik i retning mod Lyngbyvej, mens Kærmindevej stort set ikke har

gennemkørende trafik. Såfremt der etableres fartdæmpere på Resedavej vurderede Teknik og Miljø, at der ville ske en overflytning af trafik specielt til Kærmindevej og kun i mindre grad til Ærenprisvej, grundet de fysiske vejforhold i området.

Teknik og Miljø udførte onsdag den 14. august 2013 i tidsrummet 15-16 en nærmere adfærdsanalyse, hvor der ved krydset Gentoftegade/Anemonevej blev talt:

- 168 vestgående køretøjer fra den østlige del af Anemonevej og
- 156 sydgående fra den nordlige del af Gentoftegade.

Af de 168 fra den østlige ende af Anemonevej:

- fortsatte 54 (32%) ligeud ad mod vest ad Anemonevej,
- 28 (16%) drejede mod nord ad Gentoftegade mens
- 88 (52%) drejede mod syd ad Gentoftegade.

Ved krydset Gentoftegade/Resedavej blev det konstateret, at kun 3 af de 156 sydgående køretøjer fra den nordlige del af Gentoftegade drejede til højre og fortsatte mod vest ad Resedavej, mens 45 (27%) af de 88 køretøjer fra den østlige del af Anemonevej drejede til højre og fortsatte mod vest ad Resedavej. Der blev herudover observeret 4 køretøjer fra den sydlige ende af Gentoftegade, der drejede til venstre ad Resedavej, heraf havde de 3 et ærinde på Resedavej.

Konklusion:

Adfærdsanalysen havde til hensigt at belyse, hvorfra trafikken på Resedavej i vestgående retning kommer fra. Stort set alle gennemkørende køretøjer kommer fra den østlige del af Anemonevej. Det er meget sandsynligt, at størstedelen af køretøjerne kommer fra Gentoft Hospital.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at hverken årsgennemsnits trafikken eller hastighederne er kritiske på Resedavej.

Teknik og Miljø kan ikke anbefale en lukning af Resedavej. Der er ikke særlige trafiksikkerhedsforhold, der kan begrunde en lukning.

En evt. etablering af brugerbetalte fartdæmpere alene på Resedavej må forventes i et vist omfang at kunne reducere antallet af vestgående køretøjer på Resedavej med det resultat, at der sker en tilsvarende samlet forøgelse af den vestgående trafik på Anemonevej og Kærmindevej. Det vil imidlertid være et brud på hidtidig praksis og må forudses at kunne danne præcedens.

Efter Teknik og Miljø's nyvurdering af sagen, anbefales det at fastholde, at grundejerne på Resedavej kan tilbydes at etablere brugerbetalte fartdæmpere (30 km/t) på Resedavej, såfremt der også etableres tilsvarende brugerbetalte fartdæmpere på Kærmindevej og Ærenprisvej, samt at grundejerne på Resedavej selv retter henvendelse til Kærmindevej og Ærenprisvej om udvalgets beslutning.

Der kræves i givet fald 2/3 skriftlig tilslutning fra grundejerne med facade mod vejene.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At der gives tilladelse til etablering af brugerbetalte fartdæmpere på Resedavej under forudsætning af, at der også etableres brugerbetalte fartdæmpere på Kærmindevej og Ærenprisvej, idet det forventes, at der flyttes noget af trafikken fra Resedavej til Kærmindevej og Ærenprisvej.

2. At etablering af brugerbetalte fartdæmpere kræver 2/3 skriftlig tilslutning fra grundejerne med facade mod vejene.

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

3 Åbent Udarbejdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning i områder af Jægersborg og Gentofte

[035883-2013](#)

Resumé

Gentofte fjernvarme (GFj) har efter henvendelser fra borgere i Gentofte Kommune undersøgt muligheden for at udvide to eksisterende områder, som allerede er forsynet med fjernvarme. Undersøgelsen af en eventuel udbygning med de to tillægsdistrikter i Jægersborg og Gentofte viser positive økonomiske resultater ved konvertering til fjernvarme.

Udbygningen forventes at kunne gennemføres på 1 år.

Teknik og Miljø indstiller, at der igangsættes planlægning og udarbejdelse af projektforslag for udvidelse af de to eksisterende distrikter i Jægersborg og Gentofte og at GFj fremadrettet bemyndiges til at udarbejde mindre projektforslag, når de kan udarbejdes efter beskrivelsen i "Rammer for udarbejdelse af mindre projektforslag" (bilag 1).

Projektforslagene vil efter udarbejdelse blive forelagt til godkendelse af Teknik- og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

GFj får mange henvendelser fra borgere, der ønsker fjernvarme, men bor i områder med anden forsyning. Hvis Gentofte Kommune stiller sig positivt overfor henvendelser fra borgere, der involverer sig for hurtigst muligt at få fjernvarme på deres vej, kan det medvirke til at fremme medborgerskab, forstået som borgernes aktive deltagelse i lokalsamfundet og løsning af kommunens og GFj's opgaver. Disse borgere er et aktiv for GFj og Gentofte Kommune, hvis de agerer som ambassadører for fjernvarme og medvirker til at få naboer til at tilslutte sig.

Hvis borgere viser særlig interesse for fjernvarme, kan denne positive interesse medvirke til en bredere opbakning i lokalsamfundet og en hurtigere tilslutning til fjernvarme og hermed til hurtigere miljømæssige gevinster i Gentofte. Samtidigt vil anlægsarbejdet opleves mindre generende, når det sker efter eget ønske.

GFj vil derfor samarbejde med 'fjernvarme-ambassadører', hvor det er muligt.

GFj's forslag til intern procedure er beskrevet i "Rammer for udarbejdelse af mindre projektforslag" (bilag 1).

GFj er, i nærværende sag, blevet kontaktet af to sådanne ambassadører. De har begge fået opgaven med, at indsamle minimum 60 % forhåndstilsagn for fjernvarme-tilslutning fra boligejerne i deres respektive områder.

Denne opgave har de nu fuldført, så der i Jægersborg-distriktet er over 60 % forhåndstilslutning og over 90 % i Gentofte-distriktet.

Vurdering

Undersøgelsen for udvidelse af de nuværende fjernvarmedistrikter i Jægersborg og Gentofte viser, at der er baggrund for at opstarte planlægning og udarbejdelse af projektforslag for områderne. Udbygningsområdet fremgår af vedlagte "Screeningsnotat for udvidelse af fjernvarmenettet i Jægersborg og Gentofte" (bilag 2). Gennemførelse af udbygningen forventes at kræve en investering for GFj på i alt ca. 3,6 mio. kr. med en neutral selskabsøkonomi over den samlede afskrivningsperiode på 25 år, med de nuværende tariffer.

Udgiften til planlægning og projektforslag på 0,1 mio. kr. bliver finansieret af GFj's midler til opnåelse af energibesparelser.

GFj har hidtil haft ens tarif for alle, og har aldrig opkrævet tilslutningsbidrag i fjernvarmeområderne. Afskrivningerne på anlægsinvesteringer skal pålægges tariffen, til investeringen er afskrevet.

En gennemsnitskunde med et gasforbrug på 3000 m³/år i Jægersborg eller Gentofte forventes at kunne spare 15 % på varmeregningen, med de nuværende energipriser, ved overgang til fjernvarme. Der er i besparelsen medregnet kundens investering i fjernvarmeunit. Oliekunder vil opleve en endnu større besparelse.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At GFj bemyndiges til at opstarte planlægning og udarbejdelse af projektforslag for udvidelse af to mindre områder i Jægersborg og Gentofte.
2. At GFj bemyndiges til fremadrettet til at udarbejde mindre projektforslag, når de kan udarbejdes efter beskrivelsen i "Rammer for udarbejdelse af mindre projektforslag" (bilag 1).

Bilag

 [Screeningsnotat](#)

 [Notat vedr. rammer for udarbejdelse af mindre projektforslag](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

4 Åbent Hestehold - Dispensation til udvidelse af hestehold (2 ponyer) - Tattersall Pony Rideklub, Saantesvej 7, 2820

[030212-2013](#)

Resumé

Tattersall Pony Rideklub på Saantesvej 7, 2820 Gentofte har ansøgt om dispensation til at udvide hesteholdet med to ponyer i forbindelse med en ombygning af staldanlægget.

Der er i dag plads til 25 ponyer, men for at leve op til krav i den ny hestelov, skal staldanlægget ombygges. I forbindelse med ombygningen ønsker rideklubben at etablere bokse i en eksisterende bygning. Der vil efter ombygningen være plads til i alt 27 ponyer.

Ifølge Husdyrloven med tilhørende bekendtgørelser er det ikke tilladt at udvide husdyrbrug af den størrelse beliggende i byzone, men Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra afstandskrav til rideskoler og hestepensioner for mere end tre dyreenheder.

Baggrund

Natur og Miljø har partshørt hesteholdets direkte naboer i sagen og har under høringen tillige modtaget kommentarer fra omboende på Saantesvej, som er særlig bekymret for rotteforekomst på hesteholdet, hesteefterladenskaber på Saantesvej samt trafikale belastninger af Saantesvej.

Natur og Miljø har på tilsyn kunnet konstatere, at der ikke p.t. er rotteproblemer på rideskolens ejendom. Et påbud af 3. oktober 2005 om udbedring af kloakforhold og opbevaring af foder er efterkommet.

Under tilsynet kunne konstateres rester af hesteefterladenskaber på vejbanen samt i vejkanten. Gentofte Kommune har anmodet rideklubben om at udarbejde en plan for renhold på Saantesvej. Ifølge ansøger er planen for renhold udarbejdet henover sommeren og indeholder to ugentlige opsamlinger (eksempelvis mandag og fredag eller tirsdag og lørdag), hvilket vil være med til at mindske de gener, der måtte kunne opstå.

Opsamling af hestegødning er i øvrigt ikke et forhold, som Natur og Miljø kan regulere via en dispensation, idet der i en dispensation kun kan stilles vilkår om særlige krav til driften af ejendommen, indretning af stalde, møddinger m.v. – altså forhold indenfor selve hesteholdet.

I forhold til spørgsmålet om trafikale belastninger af Saantesvej har Natur og Miljø hørt Park og Vej, og det vurderes, at en udvidelse af hesteholdet med to ponyer ikke vil have nogen væsentlig effekt eller synlig påvirkning i forhold til den øvrige og eksisterende anvendelse af den offentlige vej, Saantesvej.

Vurdering

En udvidelse af hesteholdet kræver dispensation fra afstandskrav i Husdyrlovens § 6 samt husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 4 og 6.

Natur og Miljø vurderer på baggrund af tilsyn, tidligere tiltag mod rotter og nuværende status samt rideskolens plan for renhold af Saantesvej, at der kan meddeles dispensation til den ansøgte udvidelse.

Der er ikke rotteproblemer på hesteholdet p.t., og rideklubben har gjort forskellige tiltag for at mindske risikoen for forekomst af rotter.

Rideklubben har selv søgt at imødekomme naboernes kommentarer omkring renhold i forbindelse med udarbejdelse af en turnusordning for renhold blandt brugerne af Tattersall Pony Rideklub.

Den trafikale belastning vurderes ikke at ændre sig væsentligt i forbindelse med udvidelse med to ponyer, og den forventede miljømæssige påvirkning som følge af de to yderligere ponyer må anses som værende lille.

Indstilling

Natur og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At der meddeles dispensation fra afstandskrav i Husdyrloven og husdyrgødningsbekendtgørelsen til udvidelse af hesteholdet Tattersall Pony Rideklub, Saantesvej 7, 2820 Gentofte.

Bilag

 [Fra Trine, Plan og Byg: Byggetilladelse/ansøgning til høring i Miljø \(GK Id nr.: 188257\) \[5 vedhæftede filer\]](#)

 [Dispensation til udvidelse af hestehold](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

5 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[038695-2012](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

6 Lukket Sag på dagsordenen

017672-2013

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 08. oktober 2013

7 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

038695-2012
