



Til grundejer
Lemchesvej 27
2920 Charlottenlund

13. maj 2025
Sagsnummer . GEO-2024-00507

Afgørelse om ikke VVM-pligt for 4 dybe jordvarmeboringer på Lemchesvej 27

Baggrund

Gentofte Kommune har den 8. oktober 2024 modtaget ansøgning fra Henry Jensen, Rådgivende Ingeniører på vegne af dig om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 4 boringer på 120 meters dybde på din ejendom Lemchesvej 27, 2920 Charlottenlund, matr.nr. 16bi, Gentofte. Dybe boringer hører under Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

Afgørelse

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området.

Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.



Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har været i høringen hos berørte myndigheder og parter i perioden 2. december 2025 til 12. maj 2025.

Høringen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger.

Projektbeskrivelse

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af 4 lodret dybe borer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Vølund med 120 m borer, til nedsænkning af varmeslange, som er i alt 1140 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.

Boringerne udføres som en A-borer iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Dantocon Thermal C2L anvendes til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.

Som frostsikringsmiddel anvendes 360 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

Anlægget etableres indenfor OD, udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,1 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs borer.

Gentofte Kommunes vurdering

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området og dermed er anlægget ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående:

Anlægget etableres i et villaområde. Det nærmeste § 3 beskyttede område er søen i Øregårdsparken, som ligger ca. 0,5 km fra borerne. Grundet den meget lokale påvirkning, vurderes søen ikke at blive påvirket.

Der er ikke kendskab til hverken bilag IV arter eller rødlistearter på matriklen, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Der er indenfor en radius af 300 meter fra borerne registreret 2 rødlistede svampearter. Projektet forventes ikke at påvirke de forekommende arter i området.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 141 Brobæk Mose og Gentofte Sø, der ligger omkring 2,95 km meter vest for borerne. Grundet den begrænsede miljøpåvirkning og hvis uheldet er ude, meget lokale påvirkning, vurderes det, at jordvarmeanlægget ikke vil påvirke Natura 2000-området.



Anlægget etableres indenfor OD og udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindings-boring beliggende ca. 1,1 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs boringer. Den nærmeste indvindingsboring hører til Ermelundsværket. Afstanden til jordvarmeanlægget er så stor, at det ikke vurderes at kunne påvirke indvindingen.

Et brud på rør vil udløse en alarm, således at anlægget stoppes og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen, på denne baggrund vurderes en miljøpåvirkning ikke at være stor.

Anlægget forventes i driftssituationen at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet.

Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

I skal være opmærksomme på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 10. juni 2025.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

**Søgsmål**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 13. november 2025. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Tinna Dahlmann
Miljømedarbejder

Kopi til:

- Varup Termiske Boringer, Jan@varup-consult.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, Plan-Byg@gentofte.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk , gentofte@dn.dk