



GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

**Mødetidspunkt 26-10-2015 18:00
Mødeafholdelse Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

26-10-2015 18:00

1 (Åben) Meddelelser fra formanden	3
2 (Åben) Ungdomsboliger Sportsparken	3
3 (Åben) Forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport	6
4 (Åben) Lokalplan 354 for Ordrupgaard. Endelig vedtagelse	7
5 (Åben) Høringssvar til forslag til Københavns Kommuneplan 2015	9
6 (Åben) Anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til etablering af yderligere stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder i 2015	10
7 (Åben) Risikobaseret dimensionering for Beredskab Øst	11
8 (Åben) Godkendelse af rykningspåtegning	13
9 (Åben) Udpegning af medlemmer til opgaveudvalg	14
10 (Åben) Midlertidigt fravær for Ulrik Borch	15

1 (Åben) Meddelelser fra formanden

Sags ID: EMN-2015-00009

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 (Åben) Ungdomsboliger Sportsparken

Sags ID: EMN-2015-11330

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde i april 2015 en detaljeret tids- og procesplan for opførelse af ca. 200 almene ungdomsboliger på et areal ved Sportsparken. Der er arbejdet videre i henhold til denne plan, og det indstilles, at planen korrigeres, så placeringen af byggeriet flyttes til en placering mellem Gentoftehallen og ishallerne ved Sportsparken, at der opføres op til 250 almene ungdomsboliger samt at der arbejdes med muligheder for opførelse af arealer til fitness, cafe og lign.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog med 18 stemmer for, medens 1 (Ø) undlod at stemme på møde den 27. april 2015, pkt. 13, en detaljeret tids- og procesplan for opførelse af ca. 200 almene ungdomsboliger på et areal ved Sportsparken. Kommunalbestyrelsen vedtog samtidigt enstemmigt, at der inden udarbejdelse af et tillæg til Kommuneplan 2013 blev foretaget en forudgående høring med henblik på at indkalde forslag og ideer til områdets planlægning.

Kommunalbestyrelsen vedtog endvidere med 17 stemmer (C, V, A og B) for og 2 stemmer (Ø og I) imod, at JURA blev bemyndiget til at vælge og indgå aftale med en almen boligorganisation betinget af endelig lokalplans vedtagelse og Kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema A, B og C.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan forelægges på Byplanudvalgets ekstraordinære møde, der afholdes som fællesmøde med dette møde i Økonomiudvalget. Dette med henblik på at få en vedtagen lokalplan snarest muligt, idet reglerne om opførelse af almene boliger har den konsekvens, at der ikke kan indgås en formel aftale med boligselskabet og godkendes et skema A og B, førend der foreligger en vedtagen lokalplan.

Danske Funktionærers Boligselskab og Domea er valgt som bolig- og administrationsselskab efter møder med og indhentelse af materiale fra 3 administrationsselskaber, og der er bl.a. lagt vægt på erfaring med opførelse og drift af almene ungdomsboliger. Danske Funktionærers Boligselskab og Domea ejer og drifter de almene familie- og ungdomsboliger på Ørnegårdsvej.

I samarbejde med Domea er der foretaget en række tekniske undersøgelser med henblik på at opføre ungdomsboliger i området. Domea har vurderet, at det samlet set giver en bedre økonomi for opførelse og drift, hvis der opføres 250 almene ungdomsboliger i stedet for 200. Domea vurderer, at der vil være efterspørgsel efter disse boliger, og at de kan udlejes. Det indstilles derfor, at der gives mulighed for, at Danske Funktionærers Boligselskab kan opføre ca. 250 ungdomsboliger. Det er dette antal boliger, der er brugt som udgangspunkt i de følgende beregninger.

De samlede resultater af de foretagne tekniske undersøgelser er, at på det oprindelige udpegede område på parkeringspladsen vest for Gentoftehallen, se scenarie A på [bilag 1](#), er det nødvendigt at investere i støjafskærmning både på facader og af friarealer. Endvidere vil det være nødvendigt at nedrive og nyopføre de eksisterende driftsbygninger et andet sted i Sportsparken samt modernisere mandskabsfaciliteterne. Samlet set vurderes det, at Gentofte Kommune skal bidrage med ca. 16 – 20 mill.kr. ved opførelse af ca. 250 almene ungdomsboliger i scenarie A.

Derfor er der blevet foretaget undersøgelser af mulighederne for at opføre ungdomsboligerne andre steder ved Sportsparken. Konklusionen af disse undersøgelser er, at byggeriet kan opføres på et område ved Sportsparken mellem Gentoftehallen og ishallerne, se scenarie B på [bilag 1](#).

Det vil medføre, at den eksisterende bygning, der bl.a. indeholde administration og omklædning skal nedrives. Tribunen skal endvidere enten nedrives eller evt. moderniseres. I nybyggeriet til boliger bliver der mulighed for at etablere nye omklædningsfaciliteter, kontorer samt eventuelt rummeligheder til fitness, cafe og lign. Petanquebanerne skal eventuelt helt eller delvist omplaceres. Der vil være mulighed for en arkitektonisk løsning, der understøtter tilskuermuligheder til sportsanlægget. Denne placering giver samlet set flere p-pladser ved Sportsparken end i scenarie A, da byggeri i scenarie A skulle placeres på parkeringsareal. Ved placering af bebyggelsen på scenarie B anslås det, at Gentofte Kommune skal bidrage med 7-9 mio.kr.

I scenarie B er der i tilknytning til boligbebyggelsen mulighed for at opføre op til ca. 2.000 kvm. yderligere til liberalt erhverv og publikumsorienterede erhverv i form restaurant, fitnesscenter, kiosk, cafe, vaskeri og lignende. Disse muligheder skal undersøges nærmere i forhold til typer af aktiviteter, modeller for ejerskab og finansiering, herunder om det skal være private investorer, der ejer og drifter, eller om det skal være Sportsparken eller en gruppe af idrætsforeninger. I de anslåede 7-9 mio.kr., som Gentofte Kommune skal bidrage med i scenarie B, er der ikke medtaget udgifter til opførelse af arealer til fitness, cafe og lign., ligesom der heller ikke er medregnet eventuelle indtægter, hvis byggeretten hertil sælges til private investorer.

Der er gennemført dialogmøder med de nærmeste naboer til de planlagte ungdomsboliger, herunder en række naboer fra Ræveskovsvej og Niels Steensensvej og Novo Nordisk. Beboerne på Ræveskovsvej og Niels Steensensvej har udtrykt bekymring for parkeringssituationen i området. Repræsentanterne udtrykte endvidere bekymring for skygge og indbliksgener fra et nyt byggeri. På dialogmøderne er drøftet scenarie A, men naboerne er efterfølgende blevet orienteret om scenarie B, der vurderes at påvirke naboerne mindre end scenarie A.

Der har været afholdt møder med Sportsparkens bestyrelse, SIG og repræsentanter for berørte klubber, hvor scenarierne er drøftet. Nogle af idrætsforeningerne har udtrykt bekymring for placeringen af ungdomsboliger mellem Gentoftehallen og ishallerne. Efter deres opfattelse skaber det en risiko for de unges uhensigtsmæssige brug af idrættens arealer. Endvidere er det påpeget, at der kan opstå potentielle konflikter mellem idrættens brug af arealer og de unges liv. Idrætten er dog også opmærksom på, at scenarie B skaber muligheder for nye omklædningsfaciliteter m.v., og at det vil være til glæde og gavn for idrætsudøverne i Sportsparken.

Der har været afholdt et Kick off-arrangement med en gruppe af unge, der enten er på vej til at skulle flytte hjemmefra eller har erfaring med ungdomsboliger. Arrangementet afdækkede de unges ønsker og krav til en velfungerende ungdomsbolig, fællesarealer og øvrige omgivelser. Alle unge pegede på, at det var attraktivt med nærhed til sports- og fitnessfaciliteter. En del af disse unge har udtrykt interesse for at blive medinddraget i den kommende borger- og brugerinddragelse om lokalplan og byggeriets nærmere udformning.

Den fremadrettede proces er, at der i forbindelse med, at lokalplanforslaget og Kommuneplantillægget sendes i høring, vil ske en bruger- og borgerinddragelse – herunder afholdelse af borgermøde - i forbindelse med lokalplanprocessen og udarbejdelse af byggeprogrammet, som supplerer og uddyber den formelle høringsproces forud for den endelige vedtagelse af lokalplanen og igangsætningen af totalentreprisekonkurrencen. Interessenter er blandt andre de unge, naboer, sportsparkens brugere og boligselskabet.

I forbindelse med lokalplanens vedtagelse vil resultatet af de næste måneders arbejde og borger- og brugerinddragelsen blive forelagt politisk med henblik på stillingtagen til de nærmere rammer for det konkrete projekt. I den forbindelse vil et skema A forventeligt kunne vedtages.

Det er vurderingen, at der kan opnås et samlet set bedre projekt ved placering af de ca. 250 almene ungdomsboliger mellem Gentoftehallen og ishallerne, scenarie B, ved Sportsparken.

Det vurderes, at der i scenarie B med et kommunalt bidrag på 7-9 mio.kr. kan opføres:

- Ca. 250 almene ungdomsboliger.
- Nye omklædnings- og administrationsfaciliteter for Sportsparken.
- Samlet set flere parkeringspladser end scenarie A.

Med placeringen skabes endvidere mulighed for etablering af arealer til fitness, café og lign., hvis der findes finansiering og/eller operatører til denne del.

Sammenholdt hermed vurderes det, at ved opførelse af ca. 250 almene ungdomsboliger i scenarie A, skal kommunen bidrage med ca. 16-20 mio.kr. uden, at der samlet set opnås bedre faciliteter for Sportsparken.

Indstilling

Kultur, Unge og Fritid og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de almene ungdomsboliger placeres i området mellem ishallerne og Gentoftehallen, scenarie B på bilag 1.
2. At der opføres ca. 250 almene ungdomsboliger og i tilknytning hertil opføres arealer til omklædning og administration for Sportsparken.
3. At der arbejdes videre med mulighederne for etablering, organisering og finansiering af arealer til fitness, cafe, restaurant, kiosk og lign. i tilknytning opførelsen af de almene ungdomsboliger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015

Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Pkt. 1-3: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kortbilag 1 (774240 - EMN-2015-11330)

3 (Åben) Forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport

Sags ID: EMN-2015-15094

Resumé

Der er udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark med ledsagende miljørapport.

Der skal tages stilling til om planforslagene med miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Forudgående høring

Gentofte Kommunalbestyrelse besluttede enstemmigt på mødet den 27. april 2015, punkt 13, at indkalde forslag og ideer til planlægningen af et areal, der ligger mellem fodboldbanerne i Gentofte Sportspark og Steno Diabetes Center, idet man ønsker at opføre flere ungdomsboliger i kommunen. Scenarie A på [bilag 1](#).

Gentofte Kommune har herefter haft indledende dialog med nærmeste naboer til arealet samt en dialog med unge om ønsker og behov til en ungdomsbolig.

Efterfølgende har tekniske undersøgelser vist, at en placering sydøst for Gentoftehallen burde undersøges nærmere, hvorfor der er gennemført en supplerende forudgående høring. De forudgående høringer er gennemført i henhold til planlovens § 23 c. Ved den første høring indkom ingen høringssvar. I den anden høring er der indkommet 11 høringssvar.

Høringssvarene berører nødvendigheden og placeringen samt omfanget af ungdomsboliger, lys-, støj- og skyggeforhold, parkeringsforhold, brugen af sportsarealerne, vilkårene for divisionsfodbold samt behovet for klubfaciliteter. Høringsnotat med kopi af høringssvarene er vedlagt som [bilag 2](#).

Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport

Der er udarbejdet et forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2013 samt forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark. I lokalplanforslaget er bebyggelsen placeret på et område ved Sportsparken mellem Gentoftehallen og Ishallerne, se scenarie B på [bilag 1](#). Der er udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sportsparken er i dag omfattet af bestemmelser i 3 lokalplaner. For at skabe et samlet planlægningsmæssigt grundlag for området omfatter forslag til Lokalplan 372 hele Gentofte Sportspark samt det areal, der anvendes til vinteropbevaring for Park og Vej (Vinterøen). De 3 gældende lokalplaners bestemmelser er i princippet skrevet ind i det nye lokalplanforslag, og planerne vil ved den endelige vedtagelse blive erstattet af Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark.

Formålet med lokalplanforslaget er, at området fortsat kan benyttes og udvikles som en attraktiv sportspark og samtidig, at der gives mulighed for opførelse af etageboliger, og at der gives mulighed for indretning af blandede byfunktioner i boligbebyggelsen. Badmintonhallen og den karaktergivende træbeplantning i området udpeges fortsat som bevaringsværdig.

Indstilling

Plan og Byg indstiller:

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At høringssvarene fra høringen efter Planlovens § 23c tages til efterretning
2. At forslag til Kommuneplantillæg 9/2013 og forslag til Lokalplan 372 for Gentofte Sportspark sendes i offentlig høring.
3. At den til planforslagene ledsagende miljørapport sendes i offentlig høring sammen med planforslagene.
4. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 19-10-2015

Punkt 1-4 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det for så vidt angår punkt 2 i forslag til kommuneplantillæg skal tilføjes, at området til boligformål også kan rumme rekreative formål samt, at teleinfrastruktur kan placeres i højder over 15 meter. Poul V Jensen (I) tog forbehold.

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015
Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet det for så vidt angår punkt 2 i forslag til Kommuneplantillæg skal tilføjes, at området til boligformål også kan rumme rekreative formål samt, at teleinfrastruktur kan placeres i højder over 15 meter.

Bilag

1. Bilag 1 Kortbilag (775608 - EMN-2015-15094)
2. Bilag 2 Høringssvar (766961 - EMN-2015-11871)
3. Bilag 3 KP tillæg 9 til 2013 (775910 - EMN-2015-15208)
4. Bilag 4 LP 372 forslag (775837 - EMN-2015-15094)
5. Bilag 5 Miljøvurdering (775866 - EMN-2015-15789)

4 (Åben) Lokalplan 354 for Ordrupgaard. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2015-15539

Resumé

Forslag til Lokalplan 354 for Ordrupgaard har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger fra den 1. juli til den 2. september 2015.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 22. juni 2015, pkt. 4, enstemmigt vedtaget at sende lokalplanforslag 354 for Ordrupgaard i offentlig høring. Lokalplanen vil muliggøre en udvidelse af museets udstillingsfaciliteter.

Forslaget har været i høring fra den 1. juli til den 2. september 2015.

Der har i hele planprocessen været afholdt flere borgermøder.

Den 16. september 2014 blev der afholdt et indledende borgermøde, hvor museet præsenterede sit forslag til udvidelse af sine udstillingsfaciliteter med projektet "Himmelhaven" udarbejdet af arkitektfirmaet Snøhetta. På mødet blev der af borgerne fremsat ønske om uddybning af løsninger på de trafikale- og parkeringsmæssige forhold.

Den 17. marts 2015 blev der afholdt borgermøde om indholdet af en trafikrapport udarbejdet af Ordrupgaard.

Den 19. august 2019 blev der afholdt borgermøde om det udsendte forslag til lokalplan. På mødet blev berørt følgende emner: de trafikale forhold, placering af de i lokalplanen anviste nye parkeringspladser, indretning af udearealer samt bebyggelsens ydre fremtræden.

Der er modtaget 4 henvendelser i høringsperioden.

Der er en henvendelse fra en borger, der anfører, at der bør tages hensyn til trafikbelastning på Skovvej og Slotsvej, idet man også på disse veje oplever stigende trafik fra gæster til Dyrehaven og Ordrupgaard.

Kroppedal Museum retter opmærksomhed på et fortidsminde uden for lokalplanområdet, der afkaster beskyttelseslinje ind på lokalplanområdet.

Danmarks Naturfredningsforening i Gentofte udtaler, at de principielt er mod bebyggelse i fredsskov, men at de i det aktuelle tilfælde kan acceptere fældning af 3-4 træer, hvis der sikres genplantning.

Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme oplyser, at de ingen bemærkninger har til forslaget.

For så vidt angår de trafikale forhold er der i planprocessen arbejdet med dette med henblik på at afbøde de trafikale virkninger på naboområderne af kørende gæster til Ordrupgaard. På Ordrupgaard fordobles antallet af disponible parkeringspladser. Ordrupgaard har endvidere indgået aftale med Galopbanen om, at Ordrupgaards besøgende kan benytte parkeringspladsen ved Klampenborgvej, som har 275 p-pladser.

På baggrund af de øvrige henvendelser foreslår Plan og Byg, at der indføres uddybende forklaringer i lokalplanens redegørelse vedrørende fortidsminde og fredsskov. Endvidere foreslås en tilføjelse på kortbilaget vedrørende adgang til Finn Juhls hus.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 354 for Ordrupgaard vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 29-09-2015

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015

Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høringssvar (702829 - EMN-2015-15539)
2. Høringsnotat (702838 - EMN-2015-15539)

5 (Åben) Høringssvar til forslag til Københavns Kommuneplan 2015

Sags ID: EMN-2015-15563

Resumé

Københavns Kommune har sendt Forslag til Kommuneplan 2015.

Der skal tages stilling til et udkast til Gentofte Kommunes høringssvar.

Baggrund

Københavns Kommune har sendt Forslag til Kommuneplan 2015 i høring fra den 21. august til den 16. oktober 2015.

Københavns Kommune har efterfølgende meddelt, at Gentofte Kommune har frist til den 26. oktober 2015 til at sende sit høringssvar.

Forslaget til Kommuneplan 2015 er udarbejdet som en digital plan, der i sin fulde udgave kan læses på hjemmesiden www.kp15.kk.dk.

Plan og Byg har udarbejdet et udkast til høringssvar.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende udkast til høringssvar til Københavns Kommune.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget **Dato:** 29-09-2015

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015

Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Høringssvar til Forslag til Kommuneplan 2015 for Københavns Kommune (711709 - EMN-2015-15563)

6 (Åben) Anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til etablering af yderligere stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder i 2015

Sags ID: EMN-2015-16230

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2013, punkt 3, blev det enstemmigt vedtaget at ændre modellen for fjernvarmetilslutning med det mål at reducere antallet af enkelttilslutninger, således at der sker en hurtigere færdiggørelse af arbejderne. Der tilbydes således gratis tilslutning i udbygningsperioden og i efterfølgende opfølgingskampagner. Uden for disse perioder skal borgeren selv betale for at få etableret en stikledning.

Antallet af stikledninger til udførelse i 2015 bliver som følge heraf højere end oprindeligt planlagt.

GFj søger derfor om anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til anlæg af yderligere stikledninger i 2015.

Baggrund

GFj tilslutter løbende ejendomme til fjernvarmenettet efter fjernvarmeudbygningen i et område er afsluttet. Det er f.eks. boligejere, som først underskriver tilslutningsaftalen, efter udbygningen i etape er afsluttet, eller nye ejere, som ønsker tilslutning til fjernvarmenettet.

Tidligere tilbød GFj alle kunder gratis tilslutning til fjernvarmenettet, uanset hvornår tilslutningsaftalen blev underskrevet. Ordningen gjorde det imidlertid vanskeligt at planlægge og gennemføre fjernvarmeudbygningen rationelt, hurtigt og økonomisk. Enkelttilslutninger er langt dyrere end tilslutninger i udbygningsperioden - og desuden giver enkelttilslutninger flere gener for de øvrige beboere på vejen, når entreprenører og maskiner flere gange skal arbejde på samme vej.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. december 2013, punkt 3, blev en indstilling om "Ændring af model for gratis fjernvarmetilslutning" enstemmigt vedtaget, med det mål at reducere antallet af enkelttilslutninger. Den nye model medfører, at nye kunder skal betale 30.000 kr. inklusive moms for tilslutning til fjernvarmenettet, hvis de vil tilsluttes uden for kampagne- eller udbygningsperioderne. Ændringen er med til at sikre en højere tilslutning i udbygningsperioden og

sikrer færre gener for, og billigere fjernvarme til, borgerne.

I forbindelse med ændringen af tilslutningsbetingelserne, har GFj gennemført en tilslutningskampagne for boligejere i udbyggede områder, og har derudover styrket markedsføringsindsatsen over for erhverv samt store ejendomme i de udbyggede områder.

GFj har på nuværende tidspunkt tilsluttet 115 planlagte kunder i 2015.

I resten af 2015 er der dermed et behov for at tilslutte flere kunder forventet. GFj har budgetteret at det vil koste 5,5 mio. kr. at tilslutte disse kunder. Tilbagebetalingstiden er estimeret til 9 år. Den korte tilbagebetalingstid skyldes, at der er mange ejendomme og firmaer med et stort varmekonsum i porteføljen.

Jo højere tilslutningsprocenten til fjernvarmenettet er, jo bedre er økonomien – indenfor de projekterede forudsætninger. Derfor er det positivt for totaløkonomien at få nye boliger tilsluttet de eksisterende forsyningsledninger hurtigst muligt.

Opfølgingskampagnen har fået mange boligejere til at underskrive en tilslutningsaftale samtidig, hvilket gør det muligt at planlægge, indhente tilbud og gennemføre entreprisen langt mere rationelt end hvis stikledningerne var gennemført efterfølgende som individuelle stik.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til etablering af yderligere stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder i 2015.
2. At den supplerende anlægsbevilling lånefinansieres.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015
Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

7 (Åben) Risikobaseret dimensionering for Beredskab Øst

Sags ID: EMN-2015-16205

Resumé

Fastlæggelse af den risikobaserede dimensionering for det fælles redningsberedskab for Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk kommuner (Beredskab Øst) med virkning fra 1. januar 2016.

Baggrund

Kommunerne skal på beredskabsområdet mindst hvert 4. år identificere og analysere risici i kommunen og på den baggrund fastlægge et serviceniveau for redningsberedskabet samt dets organisation, virksomhed m.v.

Kommunalbestyrelserne/byrådene for Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner traf i april/maj 2015 beslutning om etablering af et fælles redningsberedskab for de fem kommuner.

Beslutningen skete på grundlag af rapporten "Etablering af et fælles beredskab i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe, Herlev og Lyngby-Taarbæk Kommuner", hvoraf det bl.a. fremgår, at der skal udarbejdes en fælles risikobaseret dimensionering af redningsberedskabet med udgangspunkt i det nuværende serviceniveau i kommunerne.

Med udgangspunkt i de enkelte kommuners nuværende risikobaserede dimensionering samt en foretaget risikoidentifikation og risikoanalyse af kommunerne samlet set er der udarbejdet den fælles risikobaserede dimensionering af redningsberedskabet i Beredskab Øst. Det samlede dokument, der udgør en relativ stor fil-format, kan tilgås via <https://goo.gl/n7mQ5h> .

Planen har været til udtalelse i Beredskabsstyrelsen, der ikke har bemærkninger til planen, der blandt andet indeholder følgende hovedlinier:

- Døgnberedskab med holdleder og 5 brandmænd på vagt på hver af brandstationerne i Ballerup, Gentofte, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner
- Deltidsberedskab med holdleder og 5 brandmænd på tilkald tilknyttet hver af brandstationerne i Ballerup, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner
- 3 indsatsledere på rådighedsvagt, fordelt på tre områder benævnt Vest, Midt og Øst
- Det daglige beredskab er dimensioneret til at kunne håndtere 7 samtidige hverdagshændelser, hvor en 1 udrykningsenhed er nødvendig (mindre komplekse opgaver) samt kunne håndtere 3-4 samtidige hverdagshændelser, hvor 2 udrykningsenheder er nødvendige (eksempelvis bygningsbrande, kemikalieuheld) samt et antal kombinationer derimellem
- Nærmeste relevante enhed afsendes altid til en given hændelse i kommunerne set under ét
- Udrykningsenheder og indsatsledere fra tilstødende slukningsområder i det samlede dækningsområde supplerer om nødvendigt hinanden ved flere samtidige og/eller større hændelser
- Specialberedskaber findes på alle brandstationer, som kan anvendes ved særlige hændelser i hele det samlede dækningsområde
- På baggrund af erfaringer med anvendelse af nuværende brandkøretøjer med relativt stor vandmængde evalueres og i nødvendigt omfang justeres det samlede koncept for vandforsyning til brandslukning i løbet af 2016.

Den fælles risikobaserede dimensionering skal forelægges for den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) for Beredskab Øst, umiddelbart efter årsskiftet 2015/2016.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At den fælles risikobaserede dimensionering godkendes og lægges til grund for redningsindsatsen i Gentofte Kommune.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015

Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

8 (Åben) Godkendelse af rykningspåtegning

Sags ID: EMN-2015-15100

Resumé

Ejer af en ejendom i Holte, har for at opnå en besparelse som følge af det lave renteniveau og for at indfri banklånene i ejendommen omprioriteret 2 realkreditlån og to ejerpantebreve i ejendommen. Arbejdernes Landsbank anmoder på vegne af ejerne kommunen om at tiltræde at rykke for tre nye realkreditlån. Gentofte Kommune har et rente- og afdragsfrit pantebrev i ejendommen på 500.000 kr. Det indstilles, at Gentofte Kommune accepterer, at kommunens pant rykker for de tre nye lån som følge af omprioriteringen.

Baggrund

I 2008 traf Gentofte Kommune afgørelse om at bevilge boligændringer for i alt 417.500,00 kr. til ejeren af ejendommen. Ejeren havde på daværende tidspunkt bopæl i Gentofte Kommune (handlekommune) og var ved at opføre ejendommen i Holte.

På baggrund af en vurdering fra SKAT, hvorefter den bevilgede boligindretning ville medføre en værditilvækst i ejendommen på 500.000 kr., traf Gentofte Kommune efterfølgende afgørelse om, at bevillingen skulle ydes som et rente- og afdragsfrit lån, der forfalder til betaling ved ejerskifte. Til sikkerhed for lånet tinglyste kommunen et pantebrev på ejendommen.

Det følger af en historisk tingbog per 8. juni 2015, at der på ejendommen før den gennemførte omprioriteringen var tinglyst 6 lån i følgende prioritetsorden:

1. Realkreditpantebrev/Totalkredit 1.980.000 kr.
2. Realkreditpantebrev/Totalkredit 2.610.000 kr.
3. Realkreditpantebrev/Totalkredit 2.646.000 kr.
4. Ejerpantebrev 300.000 kr.
5. Pantebrev/Gentofte Kommune 500.000 kr.
6. Ejerpantebrev 550.000 kr.

I forbindelse med omprioriteringen har ejer indfriet realkreditlånene på henholdsvis 2.610.000 kr. og 2.646.000 kr. samt ejerpantebrevene på 300.000 kr. og 550.000 kr. med en samlet hovedstol på 6.106.000 kr. Der er i stedet tinglyst tre nye realkreditlån med en samlet hovedstol på 6.107.000 kr. De nye lån har en lavere rente og en løbetid på henholdsvis 20 og 10 år. På de to største af lånene er der afdragsfrihed de første 10 år.

Arbejdernes Landsbank har per mail af 15. september 2015 oplyst, at ejers bruttoydelse forud for omlægningen årligt udgjorde ca. 369.000 kr. for så vidt angår de nu indfrieede realkredit- og banklån. Efter omprioriteringen udgør den sårlige bruttoydelse ca. 315.000 kr., idet der er taget højde for, at afdragsfrihed på det ene realkreditlån udløber i 2016.

Arbejdernes Landsbank har hertil endvidere bemærket, at restløbetiden på de nye realkreditlån er længere end de indfrieede banklån.

De tre nye realkreditlån er tinglyst med anmærkning om Gentofte Kommunes pantebrev, og kommunens pant respekterer således på nuværende tidspunkt alene realkreditlånet på 1.980.000 kr.

Accepterer Gentofte Kommune at rykke for de tre nye realkreditlån, vil Gentofte Kommune samlet respektere foranstående hæftelser på i alt 8.087.000 kr., hvilket er 551.000 kr. mere end før omprioriteringen.

Den offentlige ejendomsvurdering af ejendommen i 2014 er 8.600.000 kr.

Totalkredit har i 2011 vurderet ejendommen til 9 mio. kr., og de har i 2015 vurderet den til 10,5 mio. kr. Med udgangspunkt i Totalkredits vurdering fra 2015 ligger ca. 300.000 kr. af kommunens pant inden for 80 % af belåningen i ejendommen.

Økonomi vurderer, at selvom kommunens panterettigheder forringes, er den nye belåning fortsat inden for 80 % af markedsværdien, og den nye samlede belåning ligger ligeledes under den offentlige ejendomsvurdering. Det vurderes således, at der også efter rykningen er tilstrækkelig sikkerhed for kommunens panterettigheder i værdien af ejendommen.

Indstilling

JURA og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune meddeler rykningstilsagn i forhold til de tre nye realkreditlån på henholdsvis 2.225.000 kr., 2.192.000 og 1.690.000 kr. med en samlet hovedstol på 6.107.000 kr.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget **Dato:** 19-10-2015
Økonomiudvalget den 19. oktober 2015

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

9 (Åben) Udpegning af medlemmer til opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2015-16239

Resumé

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit møde den 31. august 2015 en række medlemmer til de 8 første opgaveudvalg, dagsordenens punkt 9 til og med punkt 17.

På mødet udestod udpegningen af 6 deltagere, hvoraf 5 efterfølgende er udpeget af valggrupperne. Der udestår således at der udpeges et medlem til opgaveudvalget vedr. Ny Sundhedspolitik.

Efterfølgende har to deltagere i opgaveudvalgene trukket sig. Valggruppen har udpeget to nye medlemmer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen udpegede på sit møde den 31. august 2015 en række medlemmer til de 8 første opgaveudvalg, dagsordenens punkt 9 til og med punkt 17.

Efter mødet udestod udpegningen af 6 deltagere, hvoraf 5 efterfølgende er udpeget af valggrupperne. Det gælder de 5 medlemmer i følgende opgaveudvalg:

- Erhvervs politik for Gentofte Kommune
- Integration af flygtninge
- Strategi for fællesskaber for børn og unge
- Trafik – sikker i byen
- Ungepolitik

Herefter udestår, at der udpeges en deltager til opgaveudvalget Ny Sundhedspolitik. Såfremt valggruppen ikke udpeger et medlem senest på mødet, vil det blive lagt til grund, at der er givet afkald på pladsen.

Efter Kommunalbestyrelsens møde har Eva Buch trukket sig fra opgaveudvalget Strategi for fællesskaber børn og unge og Anne Sofie Pajhede Neumann har trukket sig fra opgaveudvalget Skolereformen i Gentofte. Det følger af styrelseslovens §28, stk. 1, at det er den valggruppe, der har udpeget en person, der besætter den ledige plads, hvis en person udtræder. I stedet for de to ovennævnte, er der udpeget to nye medlemmer til opgaveudvalget Strategi for fællesskaber børn og unge og opgaveudvalget Skolereformen i Gentofte.

Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At udpegelserne af de resterende 5 medlemmer til opgaveudvalgene vedr. Erhvervs politik for Gentofte Kommune, Integration af flygtninge, Strategi for fællesskaber for børn og unge, Trafik – sikker i byen og Ungepolitik tages til efterretning.
2. At valggruppe Ø senest på mødet oplyser, hvem der udpeges til opgaveudvalget Ny Sundhedspolitik, idet det ellers vil blive lagt til grund, at der gives afkald på retten til at besætte pladsen.
3. At udpegelsen af de to nye medlemmer til opgaveudvalgene vedr. Strategi for fællesskaber børn og unge og Skolereformen i Gentofte tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

10 (Åben) Midlertidigt fravær for Ulrik Borch

Sags ID: EMN-2015-15604

Resumé

Kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Borch har ved e-mail af 9. oktober 2015 oplyst, at han i perioden fra den 27. oktober 2015 til og med den 8. januar 2016 vil være fraværende fra sine hverv, da han i ovennævnte periode vil være i Australien for at holde forældreorlov og ferie.

Baggrund

Det følger af styrelseslovens § 15, stk. 2, at kommunalbestyrelsens formand indkalder stedfortræderen for et medlem, hvis medlemmet vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Det bemærkes, at også fravær på grund af ferie betragtes som lovlig forfaldsgrund, der kan begrunde indkaldelse af stedfortræder.

Efter styrelseslovens § 15, stk. 4 er det kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er til stede.

Per Bruun Andersen er 1. stedfortræder.

Indstilling

JURA indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder for Ulrik Borch i perioden fra den 27. oktober 2015 til og med den 8. januar 2016 er til stede, og at Per Bruun Andersen indkaldes som stedfortræder.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag