



10. juli 2025

# Spørgsmål/svar Hellerup 3 separeringsprojekt

## Hvad går projektet ud på?

Projektets formål er at separatkloakere Hellerup 3 opland. Det er i grove træk den del af Hellerup, der ligger øst for Gersonsvej/Ryvangs Allé og fra Tuborg Boulevard op til Aurehøjvej og videre mod Tranegårdsvej. [Se teknisk hovedkort til spildevandsplan i Gentofte Kommune](#). I første omgang etableres tunnelen, som skal transportere tag- og overfladevand til en ny renseenhed ved Tuborg Pumpestation via Hellerup Havn. Renseenheden skal fjerne miljøgifte, tungmetaller, næringsstoffer mv., inden det udledes til Øresund. Når tunnelen og renseenheden er etableret, følger separatkloakeringen af resten af Hellerup 3 opland.

## Hvilket problem skal projektet løse?

Når projektet er gennemført, vil det, sammen med den kommende regnvandstunnel Svanemøllen Skybrudstunnel og separeringen af de øvrige oplande i Hellerup, forhindre oversvømmelser i området og at urensset spildevand løber ud i Øresund. Separering af kloaksystemet vil forhindre forurening af Øresund og andre vandområder med spildevand, så det fortsat er muligt at bade i vandet ud for Gentofte Kommune. Separeringen vil også forhindre oversvømmelser med spildevand i kældre og på veje, når der er store skybrud. Det er en den mest fremtidssikrede løsning, og det blev med rammeplanen Spildevandsplan 2022-2032 besluttet i kommunalbestyrelsen, at hele Gentofte Kommune skal have separeret regn- og spildevand for at opnå den fulde effekt.

## Hvornår skal I i gang med at grave?

Vi forventer, at vi kan gå i gang i løbet af 2029, men det afhænger den kommende proces. Vi forventer, at den samlede oplandsplan for Hellerup 3 opland bliver vedtaget i løbet af efteråret 2025 efter 9 ugers offentlig høring fra d. 28. maj til 30. juli. Efter vedtagelsen kan projektering og myndighedsbehandling igangsættes.

## Hvor længe kommer det til at tage?

Anlægsprojektet opdeles i etaper inden for Hellerup 3 oplandet. Vi forventer, at etaperne bliver udført fra 2029 og frem mod 2042. Vi kan endnu ikke sige præcist, hvordan og hvornår disse etaper vil blive udført, men forventer at tunnelarbejdet vil blive færdiggjort i løbet af 2032.

## Hvorfor har I valgt den løsning at bygge en tunnel under havbunden for at lede regnvand væk fra Hellerup – kunne I ikke bare lede det urensset ud ved Hellerup Havn?

Vi har pligt til at rense regnvandet inden udledning, så miljøfarlige stoffer m.v. ikke forurener havet. Placering af en renseenhed ved Tuborg pumpestation er mere robust over for eventuelle havvandsstigninger og giver bedre mulighed for at optimere rensekapaciteten i fremtiden, fx hvis der kommer øgede nedbørsmængder, eller hvis lovgivningen ændrer sig. Dette ville ikke være muligt ved placering af en renseenhed i Lille Strandvej eller ved Hellerup Havn. Desuden fungerer tunnelen som et ekstra bassin til at opmagasinere regnvand udover at være transportvej til renseenheden. Hvis vi i stedet for at transportere vandet til Tuborg Nord valgte at udlede vandet ved havnen, ville det kræve



betydelige anlæg til forsinkelse og rensning på og i havneområdet. Dermed ville mulighederne for aktiviteter på havnen i anlægsfasen og antallet af jollepladser i driftsfasen blive reduceret. Derudover ville der også alligevel skulle etableres en lokal rensenhed og lægges nye ledninger ved Tuborg Nord pumpestation, selv hvis hovedanlægget lå ved Hellerup.

### Hvorfor er det vigtigt at regnvandet renses?

Vi skal rense regnvandet, inden det løber ud i Øresund, fordi det kan indeholde tungmetaller, miljøfarlige stoffer, næringsstoffer mv., som kan skade havmiljøet.

### Vil regnvandsrensenheden medføre støj og lugtgener?

Rensenheden vil kun rense regnvand, da spildevandet fra bygninger ledes i en separat ledning til rensning på Renseanlægget på Lynetten i Københavns Kommune. Selvom regnvandet kan indeholde rester af efterladenskaber fra hunde og andre dyr, vil dette være så fortyndet, at man ikke kan lugte det. Der forventes derfor ikke at være lugtgener fra anlægget og heller ikke støj, da anlægget placeres under jorden.

### Hvorfor har I valgt så dyr/ambitiøs en løsning?

Løsningen er umiddelbart den dyreste i anlæg her og nu. Til gengæld er den fremtidssikret og vil også medføre færre driftsomkostninger end andre løsninger. Der ligger et grundigt analysearbejde til grund for den foreslåede løsning. Derudover er der forsøgt at tage hensyn til, at projektet generer færrest mulige borgere, herunder også brugerne af havnen og er skånsomt for det historiske havneanlæg. Det har ikke været muligt at finde gode løsninger, der ikke involverer anlægsaktiviteter ved Tuborg Nord og Hellerup havn. Den foreslåede løsning er den løsning, der samlet set er mest skånsom og løser opgaven bedst – også på længere sigt.

### Hvad er klima- og miljøpåvirkningen af projektet?

Det er ikke muligt at udbygge kommunens afløbssystem uden klimapåvirkning. Til gengæld bliver gevinsten for miljøet i og omkring kommunen enorm. Den valgte løsning er den, der på sigt sikrer den laveste udledning af forurenende stoffer til Øresund. CO<sub>2</sub>-belastningen er desværre relativt høj i anlægsfasen. Men i de kommende faser vil vi gøre, hvad vi kan, for at anlæggene kan etableres med så lavt CO<sub>2</sub>-aftryk som muligt.

### Hvad kommer projektet til at betyde for badevandskvaliteten?

Projektet skal blandt andet sørge for, at der ikke længere løber spildevand ud i Øresund gennem den eksisterende tunnel og overløbsbygværk ud for Lille Strandvej. Det vil betyde et meget renere badevand og vil være en klar forbedring af havmiljøet generelt.

### Hvorfor renses regnvandet fra overløbsbygværket i Lille Strandvej ikke i dag?

Da projektet blev udført tilbage i 2018, var kravene til udledning af regnvand anderledes. Miljøministeriet stiller i dag strenge krav til udledning af regnvand, og derfor er det nu nødvendigt at rense regnvand inden udledning.



## Påvirkning af området ved Hellerup Havn

### Hvordan kommer man til at mærke gravearbejdet i området omkring Hellerup Havn?

Området omkring havnen vil mærke den øgede transport og anlægsaktivitet i forbindelse med etablering af tunnelskakt og ledningsomlægninger. Vi har dog planlagt projektet sådan, at det bliver udført så skånsomt som muligt for beboere og brugere ved og af havnen.

### Hvad betyder projektet for adgangen til Hellerup Havn i byggeperioden?

I byggeperioden vil adgangen til havnen være delvist begrænset på grund af anlægsarbejdet og transporter med maskiner og materialer frem og tilbage. Dette vil særligt være i starten og i slutningen af anlægsperioden, hvor tunnelskakten udgraves og færdiggøres. Det meste af overskudsjorden fra udgravningen af tunnelen vil dog blive transporteret væk fra tunnelens anden ende ved Tuborg pumpestation. Vi forventer, at vi i byggeperioden bliver nødt til at flytte jollesejls til Skovshoved havn.

### Hvilken konsekvens får projektet for Hellerup Havn, når det er færdigt?

Når projektet er færdigt, vil havnearealet blive reetableret. De største ændringer vil være under terræn. Der vil være synlige dæksler i vejarealerne, og det kan være nødvendigt inddrage enkelte af jollepladserne for adgang til dækslerne.

## Påvirkning af området ved Tuborg Nord

### Hvordan kommer man til at mærke gravearbejdet i området omkring Tuborg Nord?

Området ved Tuborg Pumpestation vil blive påvirket af anlægsarbejdet, og der vil være transport med jord og materialer derfra. Novafo vil i anlægsfasen være i tæt dialog med entreprenøren om at begrænse byggestøv og rod mest muligt ved Tuborg, så der tages hensyn til de omkringliggende beboere og brugere af Tuborglinien.

### Vil projektet få længerevarende konsekvenser for grundejere i området omkring Tuborg Nord?

Der vil der være synlige dæksler og udluftningsrør i terrænhøjde efter reetablering, der hvor tunnelskakten og øvrige tekniske anlæg er placeret. Vi vil sørge for, at dækslerne vil blive udformet, så de skæmmer landskabet mindst muligt. Teknikskabe mm. vil som udgangspunkt blive placeret på pumpestationens område.

### Vil der være adgang til stranden, badebro, grønne arealer og mulighed for gåture og hundeluftning?

Vi forventer, at borgerne forsat kan anvende Tuborglinien, Hellerup Strand og andre grønne arealer i anlægsperioden. Anlægsarbejderne vil ikke påvirke mulighederne for badning i Øresund.



### Hvor gør I af den jord, I graver væk fra undergrunden i forbindelse med tunnelbyggeriet?

Det kan vi ikke svare konkret på endnu. Men vi vil i de næste faser af projektet undersøge nøje, hvor vi skal transportere jorden hen med fokus på bæredygtighed og på at begrænse gener for områderne beboere i forbindelse med håndtering og transport. I de kommende faser vil alternative transportmuligheder, herunder sejlads, blive undersøgt.

### Er der andre områder, der vil blive påvirket af projektet end Hellerup Havn og Tuborg Nord?

Områderne ved Tuborg Parkvej og Tuborglinien vil være de første, der bliver påvirket af ledningsarbejderne, som opstartes i 2029. Resten af oplandet vil blive påvirket senere i henhold til rækkefølgeplanen, der vil angive deloplandenes indbyrdes rækkefølge.

I Onsgårdsvej skal der etableres en mindre skakt, der forbindes til tunnelskakten ved Hellerup Havn. Anlægsarbejdet i Onsgårdsvej udføres sideløbende med anlægsarbejdet i Hellerup Havn og skal muliggøre, at der kan ledes regnvand fra deloplandene Aurehøjvej og Sofievej til rensning.

I Lille Strandvej skal det nuværende bygværk, som er en del af den eksisterende regnvandstunnel ombygges. Det skal sikre, at regnvand fra Hellerup 1 fremover kan ledes til rensenheden. I dag udledes regnvand uden rensning ved bygværket, fordi da kravene til udledning af regnvand, da bygværket blev bygget tilbage i 2018. Miljøministeriet stiller i dag strenge krav til udledning af regnvand, og derfor er det nu nødvendigt at rense regnvand inden udledning.

### Kan I garantere, at dette projekt løser problemerne på længere sigt, eller risikerer vi, at I skal grave igen om 10-15 år?

Vi kan ikke garantere at planer, lovgivning, m.v. ikke laves om. Men den valgte løsning er både robust og rummer mulighed for fremtidig optimering af renseløsningen. Den er designet til at overholde serviceniveauet, også hvis man kigger 100 år frem i tiden. Der opnås effekt allerede ved separatkloakering af de første deloplande. Den fulde effekt opnås, når separatkloakering er gennemført i hele Hellerup.

### Hvorfor er der allerede høring nu, når I først går i gang med at grave om flere år?

Planen, der sendes i høring nu, er den overordnede oplandsplan plan for Hellerup 3 Opland. Oplandsplanen sætter rammerne for de kommende separeringsprojekter og gør det muligt for NovafoS at påbegynde projektering af Tuborg Regnvandstunnel.

### Hvorfor får vi først noget at vide om projektet nu?

Det har været vigtigt for os at undersøge mulighederne og de mange aspekter af separatkloakering i området grundigt, inden oplandsplanen blev sendt i høring.

### Kommer der til at være fysiske arbejder før 2029?

Ja, der bliver udført geotekniske borer i området op til anlægsstart. Den enkelte boring vil være afsluttet inden for få dage.