

Lokalplan 444 for bevaringsværdige træer – ekstern FAQ

1. Hvad går lokalplanen ud på – kort fortalt
2. Hvem kan jeg stille spørgsmål til vedrørende lokalplanen
3. Høringsperiode
4. Borgermøde
5. Midlertidige retsvirkninger
6. Jeg har allerede bestilt træplejer til at beskære/fælde et træ omfattet af lokalplanforslaget – hvad gør jeg nu?
7. Betydning for berørte grundejere
8. Procedure ved ansøgning om tilladelse til beskæring eller fældning af bevaringsværdigt træ
9. Er der steder i kommunen, som ikke er omfattet af lokalplanen?
10. Kan man få et print af lokalplanforslaget?

1. Hvad går lokalplanen ud på – kort fortalt

Gentofte Kommune ønsker at bevare og udvikle kommunens grønne udtryk for at værne om miljøet og klimaet og for fortsat at understøtte biodiversiteten.

Opgaveudvalget "Det grønne Gentofte" med deltagelse af 10 borgere og 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen har formuleret en række anbefalinger til at bevare og sikre den æstetiske helhed i villaområdernes grønne strøg, så de også i fremtiden kan bidrage til bæredygtighed og borgernes livskvalitet. Disse anbefalinger omhandler blandt andet de bevaringsværdige træer.

Anbefalingerne er vedtaget af en enig Kommunalbestyrelse i september 2020.

Lokalplan 444 for bevaringsværdige træer er udarbejdet på baggrund af de vedtagne anbefalinger fra opgaveudvalget.

Formålet med lokalplanen er at udpege mange af de flotte træer, der står rundt om i kommunen, som bevaringsværdige for blandt andet at sikre kommunens grønne vejbillede, men også på grund af træernes betydning for klima og biodiversitet.

Ved en registrering af hele Gentofte Kommune for potentielt bevaringsværdige træer er det vurderet, at 941 af de mest bevaringsværdige træer bør sikres ved udpeging i denne temalokalplan.

Udover udpegingen af 941 bevaringsværdige træer og bestemmelse vedrørende beskæring og fældning af de udpegede træer indeholder lokalplanen bestemmelser vedrørende bygge- og anlægsarbejde indenfor en radius på 3 meter af et bevaringsværdigt træ, hvilket har til formål at sikre træernes rodnet mod beskadigelser.

I alt er 868 matrikler berørt af disse bestemmelser.

2. Hvem kan jeg stille spørgsmål til vedrørende lokalplanen

Spørgsmål kan rettes til Mette Melcher eller Jorge Soto Gonzalez på mail plan-byg@gentofte.dk.

3. Høringsperiode

Lokalplanforslaget er i høring fra og med den 27. juni til og med den 12. september 2024.

Hørings svar sendes til planogbyg@gentofte.dk.

Er dit træ blevet udpeget. Er et træ på din ejendom udpeget i lokalplanen, og har du indsigelser til dette, så kan du sende et høringssvar i høringsperioden.

Er dit træ ikke blevet udpeget. Har du et træ på din ejendom, som du ønsker skal udpeges som bevaringsværdigt, og det ikke er udpeget i lokalplanen, kan du indsende ønske herom i høringsperioden.

4. Borgermøde

Der afholdes borgermøde under høringen den 27. august kl. 19 i Rådhus hallen.

5. Midlertidige retsvirkninger

Indtil lokalplanen er endelig vedtaget, gælder der midlertidige retsvirkninger.

Læs under afsnittet "midlertidige retsvirkninger i lokalplanforslag 444:

" Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må træer, der er omfattet af forslaget, ikke beskæres eller fældes uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen."

I henhold til de midlertidige retsvirkninger skal træer omfattet af lokalplanforslaget følge samme procedure som allerede udpegede træer i forbindelse med ønske om beskæring eller fældning. Der skal i den forbindelse sendes en ansøgning herom til Plan-byg@gentofte.dk.

Hvornår trådte de midlertidige retsvirkninger i kraft, og hvor længe er de gældende?

De midlertidige retsvirkninger trådte i kraft den 27. juni 2024.

De midlertidige retsvirkninger gælder indtil lokalplanen vedtages endeligt og offentliggøres. Det forventes at ske i slutningen af oktober.

6. Jeg har allerede bestilt træplejer til at beskære/fælde et træ omfattet af lokalplanforslaget – hvad gør jeg nu?

Hvis der er indgået bindende skriftlig aftale før den 27. juni 2024 med en træplejer om beskæring/fældning er træet som hovedregel ikke omfattet af de midlertidige retsvirkninger. Det er kommunen, der på baggrund af en forespørgsel med dokumentation afgør, om træet er undtaget fra de midlertidige retsvirkninger.

7. Betydning for berørte grundejere

Når lokalplanen er endelig vedtaget, må de udpegede træer ikke beskæres eller fældes uden tilladelse fra kommunen. Der må ikke foretages bygge- eller anlægsarbejder eller nogen form for oplag indenfor en radius af drypzonen på 3 meter af de bevaringsværdige træer. Det enkelte træ skal i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder sikres ved hegning.

Der kan i nogle tilfælde opnås dispensation til beskæring eller fældning af et bevaringsværdigt træ. Dispensationen vil altid ske på baggrund af en træfaglig vurdering.

Der er to muligheder for at opnå en dispensation til fældning af et bevaringsværdigt træ:

1. Hvis kommunens træspecialist vurderer, at det bevaringsværdige træ er et risikotræ, dvs. dødt, sygt og/eller i risiko for at vælte.

2. Hvis det bevaringsværdige træ umuliggør en tilbygning eller ombygning, som ikke kan realiseres et andet sted på ejendommen. I dette tilfælde vil der med tilladelsen til fældningen følge et krav om genplantning af et nyt hjemmehørende løvtræ, med krav til både højde og omkreds.

8. Procedure ved ansøgning om tilladelse til beskæring eller fældning af bevaringsværdigt træ

Ønsker man at beskære eller fælde et bevaringsværdigt træ, skal der sendes en ansøgning herom til Gentofte Kommune, Plan og Byg, på mailadressen plan-byg@gentofte.dk.

Kommunen vil ved brug af en træfaglig konsulent vurdere, om træet ligger inden for de 2 nævnte situationer, hvor fældning kan overvejes;

- 1) er det risikotræ, dvs. dødt, sygt og/eller i risiko for at vælte?
- 2) umuliggør placeringen en tilbygning eller ombygning.

Vurderingen og afgørelsen foretages hurtigt af et særligt team i Plan og Byg. En afgørelse vil oftest foreligge inden for 20 dage fra modtagelse af en ansøgning.

Hvis der ikke kan gives tilladelse til fældning, vil det i nogle tilfælde være muligt at få tilladelse til beskæring.

9. Er der steder i kommunen, som ikke er omfattet af lokalplanen?

Lokalplanen omfatter 941 træer fordelt på 868 matrikler spredt ud over kommunen. Træer, der i ældre lokalplaner allerede er udpeget, er ikke omfattet af Lokalplan 444.

10. Kan man få et print af lokalplanforslaget?

Man kan få tilsendt et print af lokalplanforslaget ved at bestille det i en mail til plan-byg@gentofte.dk