Kontrakt for total separatkloakering af privat ejendom i Gentofte Kommune

Denne kontrakt bygger på almindelige betingelser for byggearbejder for forbrugere, også kaldet AB-forbruger, samt den dertil knyttede standardkontrakt for byggeopgaver for forbrugere. Hvis afvigelser ikke er udtrykkeligt aftalt mellem parterne, gælder betingelserne i AB-forbruger. Hvis forbrugeren ønsker ændringer i arbejdet, indgås snarest en skriftlig tillægsaftale herom. "AB-forbruger" med tilhørende vejledning, standardkontrakt og tillægsaftale vedrørende ændringer i arbejdet kan findes på AB18 – Byggeriets Regler: AB18, AB92, ABR18.

1. AFTALEPARTER

Grundejer

Navn: _____

Adresse:_____ Postnr.: _____ By: _____

Matr. nr.:_____ Ejerlav: _____

Tlf.: _____ E-mail: _____

Autoriseret kloakmester (Entreprenør)

Firmanavn: _____ CVR nr.: _____

Autorisationsnummer (ses på www.sik.dk): _____

Kontaktperson: _____

Adresse: _____ Postnr.: _____ By: _____

Tlf.: _____ E-mail: _____

2. AFTALEGRUNDLAG

Som aftalegrundlag gælder:

A. Denne kontrakt
B. AB-Forbruger
C. Tilbud af (dato): _____
D. Ændringer i forhold til tilbuddet: _____(se bilag _____)
E. Tegninger/skitser og arbejdsbeskrivelse af (dato):_____
F. Kopi af eventuelle kommunale skrivelser om separatkloakering (udleveres af grundejeren)
G. Følgende ydelser leveres af forbrugeren (arbejdsydelser/materialer):

_____

3. OVERORDNET OPGAVEBESKRIVELSE

Det autoriserede kloakmesterfirma skal udføre det nødvendige arbejde til sikring af total separatkloakering af ejendommens afløbsinstallationer, samt efterfølgende dokumentere over for Gentofte Kommune og grundejer, at ejendommens kloakanlæg er totalt adskilt (regnvand/spildevand).

I dokumentationen indgår en kloaktegning, hvor alle bygninger, dræn- og afløbsledninger, afpropninger, sandfang, brønde, højvandslukker, pumpeanlæg, faskiner og lignende ses. Det skal tydeligt fremgå hvilke ledninger, der er til regnvand og drænvand samt hvilke, der er til spildevand. Overgangen til de offentlige kloakstik angives ligeledes tydeligt. Hvis der på kloaktegningen anvendes symboler, forklares disse på tegningen.

Arbejdet udføres i henhold til DS432 Norm for afløbsinstallationer, samt foreliggende krav fra Gentofte Kommune. Kloaktegningen skal forsynes med nordpil og datering, samt oplysninger om hvilket autoriseret kloakmesterfirma, der har udført arbejdet, herunder firmaets autorisationsnummer.

4. SÆRLIGE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN

Er der særlige forhold, fx servitutter, forsyningsledninger eller forurening, der kan få betydning for arbejdets udførelse? □ Ja □ Nej □ Ved ikke

Hvis ja, hvilke?_____

5. SÆRLIGE YDELSER

Følgende ydelser leveres af:

Indhentning af stikskitser fra Novafos A/S □ Forbruger □ Entreprenør

Indhentning af myndighedstilladelser, hvis regnvand nedsives eller udledes lokalt

□ Forbruger □ Entreprenør

Bortskaffelse af byggeaffald □ Forbruger □ Entreprenør

Oprydning efter udførelsen □ Forbruger □ Entreprenør

6. TIDSPLAN

Arbejdet påbegyndes den:_____ og afsluttes den:_____

Kloakmesteren fremsender den af Gentofte Kommune krævede dokumentation for total separatkloakering af hele ejendommen umiddelbart efter, at separeringsarbejdet er udført og tilsluttet det offentlige kloaksystem.
Ved ændringer i arbejdet ændres tidsplanen i overensstemmelse hermed (jf. evt. tillægsaftale).

7. PRIS

A. □ Fast pris på kr._____inkl. moms. (Inkluderer samtlige udgifter, herunder udgifter til kørsel, materialer, forbrugt arbejdstid mv., medmindre andet er aftalt)

B. □ Regningsarbejde efter overslag på kr._____inkl. moms. (Regningen må ikke uden forbrugerens stillingtagen til arbejdets fortsættelse overstige overslaget med mere end 15 pct., hvis ikke andet er aftalt)

C. □ Efter regning

8. BETALING

Betalingen sker, når alle følgende forhold er opfyldt:

a) Det autoriserede kloakmesterfirma har afleveret den af Gentofte Kommune krævede dokumentation for total separatkloakering, og dokumenteret dette over for forbrugeren

b) Gentofte Kommune har kvitteret for, at dokumentationen er modtaget i fornødent omfang og kvalitet via en tilrettet Bygnings- og Boligregistret (BBR)

c) Kloaktegning visende det udførte kloakanlæg, samt evt. relevant drifts- og vedligeholdelsesplan, er udleveret til grundejer

d) Eventuelle afvigelsesrapporter udarbejdet af kloakmesteren er udleveret til forbrugeren

e) Forbrugeren har modtaget regningen.

Betaling inden 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse anses for rettidig. Ved for sen betaling påløber renter og gebyrer i henhold til rentelovens regler.

9. AFLEVERING OG 1-ÅRS EFTERSYN

Der holdes afleveringsforretning: □ Ja □ Nej

Hvis nej, arbejdet betragtes som afleveret, når entreprenøren har meddelt forbrugeren, at det er udført

Hvis ja, indkalder forbrugeren med 5 arbejdsdages varsel til afleveringsforretning til afholdelse senest 10 arbejdsdage efter, at arbejdet er udført.

Der foretages 1-års eftersyn: □ Ja □ Nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren til 1-års eftersyn senest 1 år efter arbejdets aflevering. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med højst 30 og mindst 10 arbejdsdages varsel.

10. GARANTIORDNING OG ANKENÆVN

Det autoriserede kloakmesterfirma er tilknyttet følgende kontrolinstans:_____

Den autoriserede kloakmester er tilknyttet følgende garantiordning:_____

Ved uenighed kan forbrugeren vælge at indgive en klage til Byggeriets Ankenævn
www.byggerietsankenaevn.dk og info@byggerietsankenaevn.dk

11. UNDERSKRIFTER

Grundejer: Autoriseret kloakmesterfirma (Entreprenør):

_____ _____

Dato Underskrift Dato Underskrift