



# Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

## Referat Åben / Lukket

Mødedato 27. august 2007

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

Protokollen

blev

læst og

mødet

hævet kl.: 21.45

Tilstede: Kirsten Kierkegaard (Afbud fra Mogens Vad !!), Søren B. Heisel, André Lublin, Brigitta Volsted Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise Andreassen, Eva Hvidt, Ole Marker, Birgit Hemmingsen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg, Lise Roving, Hans Toft, Steen Mogensen, John Philip, Mogens Vad

Fraværende:

Indholdsfortegnelse  
Kommunalbestyrelsen

den 27. august 2007

Åben dagsorden

- 1 [Meddelelser fra formanden](#)
- 2 [Forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15 for Gentoftegade 71. Offentlig fremlæggelse](#)
- 3 [Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Endelig vedtagelse.](#)
- 4 [Bygningsfornyelse 2007. Behandling af indkomne ansøgninger](#)
- 5 [Ordrup Jagtvej 4C-8H, Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2007](#)
- 6 [Gentoftegade/Søgårdsvej, friarealforbedring. Ansøgning om mertilsagn](#)
- 7 [Ombygning og renovering af gentoftegade 71 til Aktivitetshus](#)
- 8 [Supplerende anlægsbevilling til kunstgræsbane, Gentofte Sportspark](#)
- 9 [Børn og Miljø, Skovvej - Supplerende anlægsbevilling på 391.000 kr. til renovering af skimmelsvamp.](#)
- 10 [Supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio.kr. til puljen for generel kloakrenovering i 2007 i Gentofte Kommune](#)
- 11 [Anlægsbevilling på 78.000 kr. til gennemførelse af klimakampagne](#)
- 12 [Installation af køkkenkværn i private hjem i Gentofte Kommune](#)
- 13 [Elmegårdens børnehave, sammenlægning fra 1. september 2007](#)
- 14 [Ændring af aftalen om drift af UU-nord og udpegelse af nyt bestyrelsesmedlem](#)
- 15 [Salg af tennishal til HIK - anlægsregnskab](#)
- 16 [Ændret programforslag til udbygning af Rygårdcentret](#)
- 17 [Delingsaftale og efterregulering af delingsaftale med Københavns Amt og HUR i forbindelse med kommunalreformen](#)
- 18 [Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende klage](#)
- 19 [Operation "Ren By"](#)
- 20 [Udpegning af medlem og stedfortræder til Handicaprådet](#)
- 21 [Mødeplan for Kommunalbestyrelsen og Udvalgene for 2008](#)
- 22 [Ønskes der en selvstændig opgørelse over anvendelsen af NESA pengene pr. dato og i fremtiden](#)
- 23 [Forvaltning af NESA-midlerne](#)
- 24 [Regnskab 2006 samt revisionsberetning fra Deloitte vedr. regnskab 2006](#)
- 25 [Tetrasagen](#)
- 26 [Fremlæggelse af regnskab for Ældredage/Forårsture](#)
- T1-1 [Christiansholm Slot, ansøgning om forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse](#)

Lukket dagsorden

- 27 [Projektforslag vedr. omlægning af varmforsyning for Gentofte Tennis Klub fra naturgas til fjernvarme](#)
- 28 [Salg af kommunal ejendom](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 1 Åbent [Meddelelser fra formanden](#)

046268-2006

#### Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Kommunens rygepolitik er vedtaget af Hovedsamarbejdsudvalget den 12. december 2006. Rygepolitikken er i overensstemmelse med rygeloven. I henhold til den overordnede rygepolitik, skal der i de lokale samarbejdsudvalg udformes en lokal rygepolitik. Hovedudvalget anmodes nu om at drøfte, om der er behov for, at kommunens rygepolitik skærpes. Herefter drøftes spørgsmålet i Økonomiudvalget.

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 2 Åbent [Forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15 for Gentoftegade 71. Offentlig fremlæggelse](#)

027138-2007

#### Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2005 med det primære formål at fastlægge anvendelsen af området til offentlige formål, herunder aktivitetscenter.

Endvidere er det formålet at muliggøre indretning og ombygning af bebyggelse til aktivitetscenter.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om forslagene skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med vedtagelse af budget 2005 besluttet at etablere et aktivitetshus. Kultur- og Fritidsudvalget har efterfølgende peget på ejendommen Gentoftegade 71 som egnet til formålet.

Den 2. juni 2005 blev der afholdt et borgerdialogmøde på ejendommen Gentoftegade 71 med det formål aktivt at inddrage borgerne i processen med at etablere aktivitetshuset.

Ændringer i kommuneplanen var så væsentlige, at Plan anbefalede en forudgående høring. Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. august 2005, at der i perioden fra 7. september til 5. oktober 2005 gennemførtes en forudgående høring vedrørende anvendelse af Gentoftegade 71, med henblik på beslutning om der på baggrund af den forudgående høring skal udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at anvende ejendommen til aktivitetshus.

Byplanudvalget har den 3. november 2005 drøftet anvendelse af Gentoftegade 71 på baggrund den forudgående høring. Der er modtaget 21 henvendelser, der fordeler sig i tre kategorier: ønsker til aktiviteter i det fremtidige aktivitetshus, ønske om anden anvendelse af ejendommen end aktivitetshus samt påpejning af problemer ved placering af aktivitetshuset på ejendommen Gentoftegade 71. Sagen blev videresendt til drøftelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har den 28. november 2005 vedtaget at tilbagesende sagen til behandling i Kultur- og Fritidsudvalget og Byplanudvalget.

Kultur- og Fritidsudvalget har den 10. januar 2007, pkt. 7, besluttet, at Gentoftegade 71 skal anvendes til aktivitetshus under forudsætning af, at vedtægterne godkendes af Kultur- og Fritidsudvalget. Vedtægterne blev godkendt af Kultur- og Fritidsudvalget på møde den 7. februar 2007, pkt. 3.

Aktivitetshuset skal rumme mødelokaler, som påtænkes benyttet af aftenskoler, foreninger, projektgrupper og frivillige.

Herudover påtænkes der etableret en café i stueetagen. Udendørsservering vil ikke være tilladt.

Forventningerne er, at huset vil blive benyttet af op til 50 personer i timen, samt at huset vil blive være åbent alle ugens dage mellem 9.00 og 22.00.

Området er ikke omfattet af detaljerende planbestemmelser og den ønskede ændring i anvendelse, samt ombygning og anlæg af ejendommens ubebyggede arealer har en sådan karakter og et omfang, at det forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg, inden det påtænke bygnings- og anlægsarbejde kan påbegyndes.

## Vurdering

Plan foreslår, at forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 12/2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 267 og kommuneplantillæg 15/2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.
2. At der afholdes borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der foretages en redaktionel ændring på side 4, 5. sidste afsnit, hvor sidste punktum udgår.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Brigitta Volsted Rick. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag forslag\_kmpt15\_BY  
Bilag forslag\_LP267\_BY

[Åben i Captia](#)  
[Åben i Captia](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 3 Åbent [Forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen 31. Endelig vedtagelse.](#)

034784-2006

#### Resumé

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt med de af Plan foreslående ændringer.

#### Baggrund

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 26.02.07, pkt. 4, har forslag til lokalplan 290 været udsendt i offentlig høring fra den 23. marts til den 18. maj 2007.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en bebyggelse i 3 etager til boligformål, at fastsætte det maximale antal boliger til 8 samt sikre udformning og placering af ny bebyggelse under hensyntagen til den eksisterende bebyggelse.

Ved indsigelsesfristens udløb har Plan modtaget 7 henvendelser, hvoraf de 5 er fra naboer til Ved Bommen 31. Naboerne protesterer mod en 3-etages bebyggelse, bygningshøjde, indbliksgener, antal boliger, terrænniveau, manglende afskærmning/hegning i skel.

#### Vurdering

På baggrund af indsigelserne foreslår Plan, at lokalplanen ændres således at ny bebyggelse skal opføres i terræn langs Ved Bommen, at der skal etableres et beplantningsbælte i min. 1 meters bredde langs skel mod naboerne, samt at der skal etableres et hegn i en højde af 1.80 meter langs skel mod matr.nr. 2z og 40 b.

#### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 290 for Ved Bommen vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

#### Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet der foretages en redaktionel ændring af teksten på side 3, 2.sidste afsnit, hvor sidste punktum udgår.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.  
Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Henvendelser indkommet i høringsperioden

[Åben i Captia](#)

Bilag Resume af henvendelser med Plans bemærkninger

[Åben i Captia](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 4 Åbent [Bygningsfornyelse 2007. Behandling af indkomne ansøgninger](#)

014340-2007

### Resumé

Kommunen har i 2007 modtaget 4 ansøgninger fra private ejere. Herudover har kommunen modtaget 2 ansøgninger om mertilsagn fra 1 privat ejer og 1 fra Gentofte Kommune som ejer, til ejendomme hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal foretage en prioritering af den udgiftsramme til bygningsfornyelse i 2007, som Gentofte Kommune har til rådighed, ved at træffe beslutning om, hvilke af de indkomne ansøgninger, der kan opnå offentlig støtte.

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde den 18. december 2006, pkt. 10, kriterier for prioritering af ansøgninger om offentlig støtte til bygningsfornyelse i 2007. Prioriteringskriterierne blev annonceret i januar 2007 med en ansøgningsfrist pr. 1. april 2007.

Socialministeriet har den 16. maj 2007 tildelt Gentofte Kommune en vejledende udgiftsramme på 5,6 mio. kr. til bygningsfornyelse i 2007.

Plan har modtaget ansøgninger vedrørende følgende ejendomme:

- Ordruphøjvej 54
- Udsigten 8
- Brogårdsvej 22
- Evanstonevej 8 A,B og C.

Ansøgningerne er beskrevet i notat af 19. juni 2007 fra Kuben:

Byfornyelsesansøgninger i 2007.

Plan har modtaget ansøgninger om mertilsagn til ejendomme, hvor der tidligere er truffet bygningsfornyelsesbeslutning:

- Gentoftegade/Søgårdsvej friarealforbedring, andelsforening.
- Ordrup Jagtvej 4C-8H, kommunal udlejningsejendom.

### Vurdering

Ordruphøjvej 54,

Udsigten 8,

Brogårdsvej 22 og

Evanstonevej 8 A,B og C :

Ejendommene vurderes ikke i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.

#### Friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej

Byfornyelsesrådgiverne A/S har på vegne af Boligforeningen ansøgt om mertilsagn på 510.000 kr. inkl. moms. Der henvises til punkt 5 på nærværende dagsorden. Den rammebelastende udgift andrager 204.000 kr.

#### Ordrup Jagtvej 4C-8H

Kommunalbestyrelsen har som ejer på møde den 25. juni 2007, pkt. godkendt en ekstra udgift på 2.265.445 kr. inkl. moms til gennemførelse af bygningsfornyelse på Ordrup Jagtvej 4C-8H. På baggrund heraf har Kommunalbestyrelsen som ejer søgt om godkendelse af mertilsagn. Der henvises til 4 punkt i nærværende dagsorden. Den samlede rammebelastende udgift andrager 0,764 mio. kr.

#### Udgiftsramme 2007

Socialministeriet har tildelt kommunen en udgiftsramme i 2007 på 5,6 mio. kr.

Plan foreslår, at udgiftsrammen for 2007 anvendes til:

Mertilsagn til Ordrup Jagtvej 4C-8H (pkt. 4)	0,764 mio. kr.
Mertilsagn til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej (pkt 5 )	<u>0,204 mio. kr.</u>
I alt	0,968 mio.kr.

### Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der meddeles afslag på ansøgninger om bygningsfornyelse af Ordruphøjvej 54, Udsigten 8, Brogårdsvej 22 og Evanstonevej 8 A,B og C med den begrundelse, at ejendommene ikke vurderes i byfornyelsessammenhæng at være væsentligt nedslidte.
2. At der træffes beslutning om mertilsagn til friarealforbedring for Gentoftegade/Søgårdsvej med rammebelastende udgifter på 0,204 mio. kr.
3. At der træffes beslutning om mertilsagn til Ordrup Jagtvej 4C-6H med rammebelastende udgifter på 0,395 mio. kr.
4. At der træffes beslutning om mertilsagn til Ordrup Jagtvej 8-8H med rammebelastende udgifter på 0,369 mio. kr.

Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Brigitta Volsted Rick (F) undlod at stemme.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Brigitta Volsted Rick og Birgit Hemmingsen. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Notat fra Kuben af 19. juni 2007 vedr. ansøgninger 2007

[Åben i Captia](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 5 Åbent [Ordrup Jagtvej 4C-8H, Bygningsfornyelse. Mertilsagn 2007](#)

020686-2007

## Resumé

Jura ansøger, som ejer, om godkendelse af øgede ombygningsbudget og mertilsagn til ombygning af Ordrup Jagtvej 4C-8H.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal, under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen under punkt 3 i nærværende dagsorden, beslutter at ville anvende en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse 2007 til Ordrup Jagtvej 4C-8H, godkende nyt ombygningsbudget.

## Baggrund

### Ombygningsbudget

Jura ansøger i henhold til ombygningsbudget af 11. juni 2007 myndigheden om godkendelse af en samlet forøgelse af ombygningsbudgettet på 2.265.445 inkl. moms.

Projektet er som myndighedssag opdelt i to etaper: Ordrup Jagtvej 4C-6H og Ordrup Jagtvej 8-8H.

Forøgelsen af ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 4C-6H andrager:

Ombygningsudgift	1.187.093 kr. inkl.
moms	
Forbedring	616.063 kr. inkl.
moms	
Vedligehold	571.030 kr. inkl.
moms	



Forøgelsen af ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager:	
Ombygningsudgift	1.078.352 kr. inkl.
moms	
Forbedring	531.647 kr. inkl.
moms	
Vedligehold	546.705 kr. inkl.
moms	

Ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 4C-6H andrager herefter:	
Ombygningsudgift	48.451.359 kr. inkl.
moms	
Heraf forbedring	25.145.451 kr. inkl.
moms	

Ombygningsbudgettet for Ordrup Jagtvej 8-8H andrager herefter:	
Ombygningsudgift	42.587.556 kr. inkl.
moms	
Heraf forbedring	21.008.986 kr. inkl.
moms	

Der henvises til Kommunalbestyrelsens (som ejer) behandling af sagen den 25. juni 2007, pkt. 13.

## Vurdering

### Ordrup Jagtvej 4C-6H

En forøgelse af budgettet med en ombygningsudgift på 1.187.093 kr. inkl. moms, hvoraf 616.063 kr. inkl. moms er forbedring medfører inkl. øget bidrag til byggeskadefonden, et rammebehov på 0,395 mio kr.

### Ordrup Jagtvej 8-8H

En forøgelse af budgettet med en ombygningsudgift på 1.078.352 kr. inkl. moms, hvoraf 531.647 kr. inkl. moms er forbedring medfører inkl. øget bidrag til byggeskadefonden, et rammebehov på 0,369 mio. kr.

Myndighedsudgiften som følge af forøgelsen af budgettet udgør 35 % af (571.030 + 546.705) = 391.207 kr., heraf refunderer staten 195.603 kr. og kommunens andel af myndighedsudgifterne udgør herefter 195.603 mio.kr. Beløbet forventes at kunne holdes inden for det afsatte rådighedsbeløb til myndighedsudgifter.

Det bemærkes, at størrelsen på det samlede rammebehov ikke er sammenlignelig med myndighedsudgifterne, idet rammebehovet ikke er udtryk for reelle udgifter, men omfatter en procentvis andel af ejerudgifter, og en anden procentvis andel af myndighedsudgifterne.

## Indstilling

### Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen under punkt 3 i nærværende dagsorden beslutter at ville anvende 0,395 mio. kr. af udgiftsrammen for 2007 til Ordrup Jagtvej 4C-6H samt 0,369 mio. kr. af udgiftsrammen for 2007 til Ordrup Jagtvej 8-8H.

1. At der meddeles mertilsagn svarende til en øget ombygningsudgift på i alt 1.187.093 kr. inkl. moms til Ordrup Jagtvej 4C-6H.
2. At der meddeles mertilsagn svarende til en øget ombygningsudgift på i alt 1.078.352 kr. inkl. moms til Ordrup Jagtvej 8-8H.

## Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod med følgende begrundelse: "Jeg stemmer imod, medmindre jeg kan få lovning på, at der iværksættes en tilbudsgående uvildig undersøgelse, og en ansvarsplacering af årsagerne til budgetoverskridelserne på Ordrup Jagtvej".

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 6 Åbent [Gentoftegade/Søgårdsvej, friarealforbedring. Ansøgning om mertilsagn](#)

020693-2007

## Resumé

Byfornyelsesrådgiverne A/S søger på Gentofte Boligforenings vegne om mertilsagn til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal, under forudsætning af at der under punkt i nærværende dagsorden er truffet beslutning om at anvende en del af udgiftsrammen til bygningsfornyelse i 2007 til mertilsagn til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej, godkende mertilsagn og byggeregnskabet.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen traf i 2001 beslutning om at yde offentlig støtte til bygningsrenovering af Søborg Hovedgade 6 samt beslutning om at foretage en friarealforbedring på det fælles gårdareal mellem Søborg Hovedgade 6 og Vangedevej 240.

Gentofte Boligforening fik ved skrivelse af 22. marts 2004 godkendt licitationsresultatet for det samlede projekt på i alt 8.635.000 kr. samt tilsagn om støtte på i alt 2.135.000 kr. til friarealforbedring. Beløbet vedr. den støtteberettigede friarealforbedring blev fordelt således:

Anlæg og møblering

1.406.000 kr. incl. moms

Bygnings- og rydningsudgifter	<u>729.000 kr. incl. moms</u>
I alt	<u>2.135.000 kr. incl. moms</u>

Samtidig tog man til efterretning, at der ville blive tale om væsentligt forøgede udgifter til bortskaffelse af forurenede jord efter meddelelse herom fra Københavns Amt.

Den offentlige støtte blev meddelt under forudsætning af, at der blev etableret kloak på gårdsiden. Dette arbejde er gennemført.

Byfornyelsesrådgiverne A/S har på Gentofte Boligforenings vegne i skrivelse af 28. februar 2007 fremsendt en redegørelse for sagsforløbet samt fremsendt byggeregnskab med revisorpåtegning.

Der er afholdt udgifter for det samlede projekt på 10.323.851 kr. inkl. moms, hvilket betyder en overskridelse på 1.688.851 kr. i forhold til det godkendte licitationsresultat. Til anlæg og møblering er der ialt afholdt 3.820.000 kr. inkl. moms og heraf søges om en støtteberettiget udgift på 1.593.007 kr. inkl. moms.

De ansøgte støtteberettigede udgifter andrager herefter:

Anlæg og møblering	1.593.007 kr. incl. moms
Bygningsarbejder	335.000 kr. incl. moms
Rydningsarbejder	<u>717.000 kr. incl. moms</u>
I alt	<u>2.645.007 kr. incl. moms</u>

Med henvisning hertil har Byfornyelsesrådgiverne A/S ansøgt om mertilsagn således:

Anlæg og møblering (1.593.000 – 1.406.000 kr.)	187.000 kr. incl. moms
Bygningsarbejder, :	335.000 kr. incl. moms
kan højst udgøre 30 % af rammebeløbet	
Rydningsarbejder (729.000-717.000 ) kr.	<u>-12.000 kr. incl. moms</u>
Ansøgning om mertilsagn i alt	<u>510.000 kr. incl. moms</u>

Ansøgning med redegørelse fra Byfornyelsesrådgiverne A/S ligger på sagen.

## Vurdering

Det fremgår af redegørelsen for sagsforløbet, at den samlede sag om gennemførelse af boligforeningens projekt, herunder friarealforbedringen, har været kompliceret og medført store ekstraudgifter for foreningen, hvilket har medført betydeligt større boligafgiftsstigninger, end det oprindeligt var budgetteret med. De støtteberettigede udgifter er beregnet i overensstemmelse med byfornyelsesloven, og at der er grundlag for at yde mertilsagn som ansøgt.

Plan anbefaler, at byggeregnskabet godkendes, og at der meddeles mertilsagn svarende til 510.000 kr. inkl. moms.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

Under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen under punkt 3 i nærværende dagsorden beslutter at ville anvende 0,204 mio. kr. af udgiftsrammen for 2007 til friarealforbedring Gentoftegade/Søgårdsvej.

1. At der meddeles mertilsagn på 510.000 kr. inkl. moms samt at ombygningens udgiften på i alt 10.323.851 kr. inkl. moms godkendes.
2. At der, på budget 2007, gives supplerende rådighedsbeløb samt anlægsbevilling til refusionsberettigede udgifter på 408.000 kr. i udgift og 204.000 kr. i indtægt,

med finansiering af nettobeløbet på 204.000 kr. over likvide aktiver, samt øget låneoptagelse på 95% af nettobeløbet i alt 194.000 kr.

#### Beslutning

Byplanudvalget, den 14. august 2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

#### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

#### Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag      Notat fra Kuben 27.06.07

[Åben i Captia](#)

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

#### 7 Åbent [Ombygning og renovering af gentoftegade 71 til Aktivitetshus](#)

030753-2007

#### Resumé

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2005 er det besluttet som et pilotprojekt i en 3-årig periode at etablere et Aktivitetshus i en enkelt bydel.

#### Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere behandlet sagen på møderne den 7.februar 2007(pkt.3), den 8. marts 2006 (pkt.7) og den 8.februar 2006 (pkt.8) og besluttet, at huset organiseres med udgangspunkt i en forening, og at ejendommen Gentoftegade 71 anvendes til aktivitetshus.

Der har været afholdt flere borgermøder, der blandt andet har resulteret i dannelsen af Foreningen Gentofte Aktivitetshus. Foreningen har udpeget medlemmer til den styregruppe, der varetager planlægningen af ombygningen af ejendommen.

Ejendommen Gentoftegade 71 har tidligere været anvendt til Pædagogisk Central og senest til folkeoplysende virksomhed. I styregruppen er endvidere repræsentanter for Kultur og Bibliotek, Byggestyring samt den eksterne rådgiver.

Der skal nu fastlægges et byggeprogram for Aktivitetshuset Gentoftegade 71. Der er ingen lokalplan for ejendommen og i kommuneplanen er ejendommen udlagt til boligformål og offentlige formål i form af institutioner til betjening af kommunen. Bygningsmyndigheden har imidlertid vurderet, at der igangsættes kommuneplantillæg

samt lokalplan.

Byg Op/Energi har gennemgået ejendommen og vurderet at der er behov for en gennemgribende renovering af huset, der bl.a. omfatter udskiftning af tag og vinduer samt hulrumsisolering. Disse arbejder gennemføres i forbindelse med ombygningen af ejendommen til aktivitetshus.

I vedlagte programforslag er en detailbeskrivelse af projektets indhold og forventede anlægsarbejder. Det forventes at huset fortsat kan anvendes til folkeoplysende virksomhed frem til at afslutningen af sæsonen 2007/2008, hvorefter anlægsarbejder påbegyndes med forventet afslutning efteråret 2008.

#### Økonomi.

Der er i budgettet for 2007 afsat 7,8 mio. kr. til etablering af Aktivitetshuset.

I vedlagte Skema 4 fremgår disponeringen af det afsatte beløb.

Derudover udføres der BygOp / Energi-arbejder for anslået 2.915.300 kr., inklusiv en del af de samlede omkostninger, bl.a. rådgiverhonorar.

#### Tidsplan

Bygningsarbejdet projekteres sideløbende med lokalplanarbejdet, og det forventes at ombygningsarbejdet kan gennemføres i sommeren 2008, således at det tilstræbes at være tilendebragt efteråret 2008.

### **Vurdering**

Kultur og Bibliotek vurderer at ejendommen Gentoftegade 71 med det foreslåede byggeprogram vil skabe en fin ramme for et aktivitetshus. Kultur og Bibliotek er i løbende kontakt med Foreningen Gentofte Aktivitetshus, som har accepteret tidsplanen.

### **Indstilling**

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At forslag til byggeprogram til etablering af Aktivitetshus i Gentoftegade 71 godkendes.

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

2. At der gives en projektbevilling til og med udbud på 494.100 kr.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 20. august 2007

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. august 2007. Pkt. 1: Vedtaget Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 8 Åbent [Supplerende anlægsbevilling til kunstgræsbane, Gentofte Sportspark](#)

014610-2007

#### Resumé

Kunstgræsbanen på den eksisterende grusbane ved Gentofte Stadion skulle efter den oprindelige plan have været klar til brug den 1. oktober 2006. Dårligt vejr og store problemer med at få etableret et effektivt dræn har i midlertid medført såvel en forsinkelse som en fordyrelse af projektet. Nu er der fundet en løsning på drænproblemerne, og det er aftalt med entreprenøren, at banen kan være klar til brug den 1. oktober 2007.

Banen var i det oprindelige projekt vurderet til at koste 4.550.000 kr., hvoraf Gentofte Kommune skulle betale 3.300.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark, og Dansk Boldspil Union skulle betale et tilskud på 1.250.000 kr.

Hvis det besluttes at gennemføre det nye forslag til løsning på drænproblemerne vil det koste yderligere 1.500.000 kr, hvilket bringer den samlede anlægssum op på 6.050.000 kr.

#### Baggrund

Arbejdet med at etablere en kunstgræsbane blev stoppet i december 2006, da det regnfulde efterår 2006 viste, at der var store problemer med at dræne regnvand væk fra banen. Problemerne skyldes to byggetekniske mangler: defekte dræn og en meget kompakt baneopbygning, der ikke kan dræne regnvand væk fra overfladen.

Der har i foråret været en tvist om, hvem der var ansvarlig for de byggetekniske mangler. Et syn og skøn har konkluderet, at hovedentreprenøren er ansvarlig for det defekte dræn, mens Gentofte Kommune har ansvaret for baneopbygningen.

For ikke at forsinke arbejdet er der indgået forlig mellem Gentofte Kommune og hovedentreprenøren og arbejdet med drænledningerne går nu i gang. Forslag til udbedring af baneopbygningen fremgår af vedlagte bilag.

#### Vurdering

Det vurderes, at forslaget i vedlagte bilag bør gennemføres. Og at der som konsekvens heraf gives supplerende anlægsbevilling på 1.500.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2007 til Gentofte Sportspark. Det oprindelige rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2007 var på 4.500.000 kr., hvoraf 500.000 kr. tidligere er blevet frigivet som anlægsbevilling til OPP-projektet. Hvis ansøgningen om supplerende anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til kunstgræsbanen imødekommes, vil der således restere 2.500.000 kr. af 2007-rådighedsbeløbet.

## Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives supplerende anlægsbevilling på 1,500 mio. kr. til etablering af kunstgræsbane på Gentofte Stadion med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb til Gentofte Sportspark i 2007.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 20. august 2007.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget, den 15. august 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Birgit Hemmingsen. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag Internt notat af 6. august 2007 om kunstgræsbanen ved Gentofte Stadion

[Åben i Captia](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### **9 Åbent [Børn og Miljø, Skovvej - Supplerende anlægsbevilling på 391.000 kr. til renovering af skimmelsvamp.](#)**

029566-2006

## Resumé

Sagen forelægges med henblik på supplerende anlægsbevilling på ialt 391.000 kr. til uforudsete ekstra arbejder i forbindelse med renovering for skimmelsvamp i børnehaven Børn og Miljø, Skovvej 2.

## Baggrund

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 13. november 2006, pkt. 6, vedtog udvalget, at udbudsformen skulle være i underhåndsbud med 3 bydende i hovedentreprise. Udvalget anbefalede endvidere til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at anlægsbevilge 1.3 mio. kr. til renovering for skimmelsvamp med finansiel dækning over likvide aktiver. På Økonomiudvalgets møde den 20. november 2006 og

Kommunalbestyrelsens møde den 27. november 2006 blev det enstemmigt vedtaget.

I forbindelse med renovering af skimmelsvamp er der opstået indtil flere uforudsete ekstra arbejder som betyder en fordyrelse af renoveringen samtidig med, at afleveringen bliver op til 3 måneder forsinket.

De uforudsete arbejder skyldes bl.a., at der er konstateret rådskader i eksisterende spærkonstruktion, en mere omfattende nedrivning af bygningsdele ifm. med skimmelsaneringen end forventet samt en negativ skimmelmåling fra Østergaard Bygge - og Indeklima teknik. Afrensningen var ikke tilstrækkelig, og måtte udvides på grund af for mange skimmelkolonier i konstruktionerne.

Gældende for de ovennævnte aktiviteter er, at disse ikke var kendt, da tidsplanen blev udarbejdet i samarbejde med entreprenøren og anlægsbevillingen blev fremlagt.

Brugerne blev i april 2006 flyttet midlertidigt til pavilloner ved Skovgårdsskolen. Den 1. august 2006 flyttede brugerne til pavillonerne på Stadion, hvor de kan genhuses indtil 1. august 2007. Forsinkelsen indebærer, at brugerne skal blive i pavillonerne ved Stadion indtil 1. oktober 2007.

Bestyrelse/forældre/personale er indforstået med at blive i pavillonerne indtil 1. oktober 2007.

### **Vurdering**

Børn og Miljø er normeret til 12 vuggestuebørn ( fra 2 til 3 år ) og 33 børnehavebørn. Der har været indskrivningsstop siden marts 2006 og indtil november 2006. Det blev herefter aftalt med bestyrelse/leder, at børnenormeringen indtil 1. juni 2007 var 6 vuggestuebørn ( 2 til 3 år ) og 29 børnehavebørn. Dette børnetal fortsætter indtil 1. oktober 2007.

Grundet indskrivningsstoppet friholdes Børn og Miljø for enhedsberegningen i perioden fra 1. august 2007 til 1. oktober 2007.

Tidsplanen er langsomt skredet i løbet af processen. Det har givet bekymringer, men entreprenøren har haft en optimistisk holdning til, at projektet kunne nås til 1. august 2007. Dog således at omfangsdræn og terrasse ville blive udført efter børnehaven var flyttet tilbage.

De ekstra arbejder omkring renoveringen er igangsat for ikke at forsinke renoveringen yderligere. Udgiften hertil udgør 250.000 kr.

Derfor foreslås, at alle arbejder er gennemført inden børnehaven flytter hjem, hvilket vil være realistisk til 1.oktober 2007.

Børnehaven har været genhuset i pavillonerne på Stadion fra 1. august 2006, hvor der var for perioden indtil 1. august 2007 var afsat udgifter leje på ialt 384.000 kr. Da pavillonerne ikke var ordentlig indrettet til børnehaven, måtte der ske nogle tilretninger, hvorfor lejen i denne periode er blevet dyrere end forventet. Lejen for denne periode blev istedet på ialt 420.000 kr. svarende til 35.000 kr. pr. måned. For hele perioden udgør lejen 525.000 kr.

Udgifter til de ekstra renoveringsarbejder	250.000 kr.
--	-------------

Leje af pavillonerne i perioden	
---------------------------------	--

1. august 2006 til 30.9.2007	525.000 kr.
------------------------------	-------------

Tidligere bevilget til leje af pavilloner	<u>- 384.000 kr.</u>
---	----------------------



Supplerende anlægsbevilling ialt

391.000 kr.

Da der ikke er flere midler til vedligeholdelse af daginstitutioner i 2007, foreslås udgiften finansieret over likvide aktiver.

## **Indstilling**

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en supplerende anlægsbevilling på 391.000 kr. til renovering for skimmelsvamp med finansiel dækning over likvide aktiver.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Beslutning Børn- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Notat vedr. uforudsete ekstra arbejder.doc  
Skema 3, suppl.xls

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

**10 Åbent [Supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio.kr. til puljen for generel kloakrenovering i 2007 i Gentofte Kommune](#)**

040625-2006

## **Resumé**

Spildevandssektionen søger om at få overflyttet kr. 1.500.000 ekskl. moms

fra: En eksisterende anlægsbevilling på kr. 12, 7 mio. til renovering af kloakledninger i Studiebyen og Søholmslundbassinet

til: Udbedring af skader på det øvrige kloaksystem, som følge af det kraftige regnvejr i juni og juli måned 2007.

Det er Spildevandssektionens vurdering, at kloaksystemet vil tilføres større værdi ved udbedring af de skader, der skete som følge af det kraftige regnvejr i juni og juli måned end ved at renovere bassinbunden i Søholmslundbassinet.

### **Baggrund**

Beløbet er en del af en samlet bevilling på kr. 12,7 mio., vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19. juni 2006, pkt. 23. Dette projekt havde primært til formål at reducere antallet af kælderoversvømmelser i Studiebyen. Dette projekt er gennemført, dog resterer der en renowering af bassinbunden i Søholmslundbassinet til nedbringelse af driftsomkostninger, der primært omfatter vedligeholdelse af skrænterne.

Der er udført et rådgiverprojekt for renowering af bassinbunden med et anlægsoverslag på kr. 1,5 mio. Projektet omfatter udskiftning af den eksisterende bassinbund samt etablering af en nedkørselsrampe.

### **Vurdering**

Efter yderligere vurdering af forholdene ved Søholmslundbassinet, sammenholdt med anlægsoverslaget på 1,5 mio. kr., mener Spildevandssektionen, at de fysiske forhold ved bassinet er således, at projektet vil kunne udsættes i en årrække.

Ovenstående betragtninger sammenholdt med det faktum, at der i forbindelse med sommerens kraftige regnskyl har vist sig forhold specielt i områderne omkring Folkevej/Herredsvej og Ermelundsvej/Søndersøvej, som med fordel kan forbedres og give større nyttevirkning end renoweringen af Søholmslundbassinet bevirker, at Spildevandssektionen søger et beløb på 1,5 mio. kr. overflyttet fra projektet ved Studiebyen til puljen for generel renowering af afløbssystemet.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en supplerende anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til puljen for generel kloakrenovering i 2007 med finansiel dækning over projektet 'Reducering af kælderoversvømmelser i Studiebyen.
2. At anlægsbevillingen til 'Reducering af kælderoversvømmelser i Studiebyen' nedsættes med 1.500.000 kr.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 14-08-2007

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.  
Indlæg af: Marie-Louise Andreassen og Eva Hvidt. Vedtagelse: Sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg.

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til: **Teknisk udvalg**

---

Bilag Skema 4 - Kloakreovering i 2007  
Bilag Skema 3 - Studiebyen

[Åben i Captia](#)

[Åben i Captia](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 11 Åbent [Anlægsbevilling på 78.000 kr. til gennemførelse af klimakampagne](#)

017172-2007

#### Resumé

Miljøministeriet og Transport- og Energiministeriet gennemfører i 2007 en landsdækkende klimakampagne under titlen "1 ton mindre".

Kampagnens vandrestilling kommer i uge 42 og 43 til Gentofte Kommune, hvor der samtidig planlægges gennemført en række lokale initiativer for at sætte fokus på den enkelte borgers muligheder og ansvar for at reducere sit personlige bidrag til klimaforandringerne.

#### Baggrund

Den landsdækkende klimakampagne "1 ton mindre", som i 2007 gennemføres af Miljøministeriet og Transport- og Energiministeriet i samarbejde med en række kommuner samt partnere og sponsorer, har til formål at opfordre den enkelte dansker til at reducere den personlige CO<sub>2</sub>-udledning med 1 ton om året.

Ideen er, at den enkelte borger tager ansvar for og bidrager til, at Danmark kan indfri sine internationale aftaler om at reducere landets klimapåvirkning.

Gentofte Kommune har tilsluttet sig kampagnen, og kampagnens vandrestilling kommer i uge 42 og 43 til Gentofte Kommune, hvor der desuden planlægges gennemført en række lokale initiativer.

Planlagte initiativer:

1. Udendørs udstilling af kampagnens vandrestilling
2. "Torvedag" med demonstration af miljøvenlig transport
3. Gratis fremvisninger af Al Gores film "En ubekvem sandhed"
4. Borgermøde om energioptimering af boligen

5. Skolekampagne om elforbrug
6. Fotokonkurrence om CO2-problematikken
7. Rundvisning på Vestforbrænding

Yderligere detaljer om de planlagte initiativer fremgår af vedlagte bilag.

Der er planlagt fyldestgørende forudomtale af aktiviteterne i septembernummeret af Gentofte Lige Nu, og der påtænkes desuden annonceret i Villabyerne samt på kommunens hjemmeside og på den Grønne Guides hjemmeside.

### **Vurdering**

De planlagte aktiviteter vurderes at koste 78.000 kr.

Der er ikke budgetteret med udgifter til denne type kampagner og aktiviteter i Natur og Miljø's budget. Teknik & Miljø foreslår derfor, at udgifterne afholdes over Trafik- og Miljøpuljen.

Efter at der er disponeret sag nr. 1 og i denne sag, er der 723.000 kr. tilbage i Trafik- og Miljøpuljen for 2007.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

til Teknisk Udvalg:

1. At klimakampagnen gennemføres i efteråret 2007,

til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der til gennemførelse af kampagnen anlægsbevilles 78.000 kr. fra Trafik- og Miljøpuljen for 2007 .

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget, den 14. august 2007

Punkt 1: Godkendt. Punkt 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007 Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.**

**Vedtægelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 12 Åbent [Installation af køkkenkværn i private hjem i Gentofte Kommune](#)

026856-2007

#### Resumé

Byggemyndigheden og Spildevandssektionen har i de sidste år oplevet en stigning i henvendelser vedrørende installation af køkkenkværne i husstande i Gentofte Kommune. Byggemyndigheden har modtaget en mere principiel forespørgsel om Gentofte Kommune vil tillade brugen af køkkenkværne i boliger til bortskaffelse af organisk madaffald. Forespørgslen kommer fra Andersen & Nielsen A/S, som er forhandler af køkkenkværne.

#### Baggrund

En køkkenkværn er et elektrisk køkkenredskab til findeling og bortskylning af organisk madaffald fra køkkenet til rensningsanlægget via kloaksystemet.

Til deres forespørgsel har Andersen & Nielsen A/S vedlagt en rapport udført af COWI A/S i foråret 2006 for Andersen & Nielsen om anvendelse og erfaringer med brug af køkkenkværne. I denne rapport nævnes følgende fordele ved brug af køkkenkværn:

- Bedre hygiejniske forhold i husholdninger og f. eks. affaldsskakte.
- Forbedret arbejdsmiljø for renovationsarbejdere.
- Positiv effekt af øget organisk stof i renseanlægget samt øget biogasproduktion.
- I rapporten nævnes desuden, at erfaringer viser, at det maks. er 5 -10 % af husstande i en kommune, som installerer køkkenkværn ved en generel tilladelse. Det konkluderes derfor, at belastningen af spildevandssystemet med organisk materiale vil være marginalt.

#### Vurdering

Spildevandssektionen har foretaget en vurdering af de lokalspecifikke forhold i kommunens spildevandssystem, som har indflydelse på en tilladelse til brug af køkkenkværn. For at opnå ligebehandling af kommunens borgere, forudsættes det, at alle husstande skal have lov til at installere køkkenkværne.

#### Tekniske forhold

- Gentofte Kommunes spildevand bliver overordnet afledt gennem et fællessystem, for både spildevand og regnvand. I forbindelse med kraftig regn kan der derfor forekomme overløb til recipient (søer, vandløb eller havet). Belastningen af recipienterne med organisk materiale forøges ved brug af køkkenkværn.
- Gentofte Kommunes spildevand pumpes gennem en dykket ledning til renseanlæg Lynetten. Den forøgede mængde organisk materiale i spildevandet fra brug af køkkenkværn kan føre til en uacceptabel bundfældelse i denne for kommunen vitale ledning.
- Spildevandssektionen har forespurgt hos renseanlæg Lynetten, om renseanlægget kan håndtere en øget belastning med organisk materiale ved tilladelse af køkkenkværn. Lynetten oplyser, at renseanlægget ikke kan

håndtere en øget belastning med organisk materiale, idet anlægget er tæt på maksimum belastning med organisk materiale.

Såfremt der åbnes mulighed for brug af køkkenkværne i Gentofte Kommune, vil det være nødvendigt at ændre både affaldsregulativet for husholdningsaffald og spildevandsplanen.

Brug af køkkenkværn er i dag ikke medtaget som bortskaffelsesmulighed i Gentofte Kommunes affaldsregulativ for husholdningsaffald. Affaldsregulativet giver mulighed for håndtering af vegetabilsk affald på to måder, hjemmekompostering eller bortskaffelse med dagrenovation.

Miljøstyrelsen i Danmark er generelt kritisk indstillet overfor installation af køkkenkværne. Den nuværende handlingsplan for affald og genanvendelse tager klart udgangspunkt i, at husholdningsaffald skal kildesorteres i grønne systemer for dagrenovation, i organisk affald og restaffald med henblik på bioforgasning og kompostering af det organiske materiale.

På baggrund af ovenstående redegørelse indstiller Teknik & Miljø at der ikke gives tilladelse til brug af køkkenkværn i Gentofte Kommune.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At brug af køkkenkværn ikke tillades i Gentofte Kommune.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 14-08-2007

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Brigitta Volsted Rick. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

**13 Åbent [Elmegårdens børnehaven, sammenlægning fra 1. september 2007](#)**

## Resumé

Bestyrelserne for de to selvejende institutioner Elmegårdens Lille Børnehave og Elmegårdens Heldagsbørnehave (begge børnehaver beliggende på L.E.Bruunsvej 1.A) har sammen iværksat en proces med henblik på en sammenlægning af de to institutioner.

Børn og Forebyggelse informerer i den forbindelse om de nærmere omstændigheder vedrørende etablering af Elmegårdens Børnehave med én ledelse, der forventes gjort gældende fra 1. september 2007. Herunder at besparelsen på 284.000 kr. i 2007 foreslås benyttet til etablering af et fælles indgangsparti.

## Baggrund

De to institutioner har gennem en længere periode samarbejdet omkring mulighederne for en sammenlægning af de to børnehaver. Bestyrelserne/ledelsen er enige om, at en sammenlægning bedst muligt imødegår de ønsker og krav, der stilles til fremtidig drift og udvikling af en daginstitution.

Bestyrelsernes overordnede mål med sammenlægningen er et ønske om at udnytte og sammentænke de ressourcer og de kompetencer, der er i de to institutioner, i højere grad end der er mulighed for i dag med den nuværende struktur.

Børn og Forebyggelse har afholdt møder med bestyrelsesformændene og lederne af Elmegårdens Lille og Elmegårdens Heldagsbørnehave og tilkendegivet, at Gentofte Kommune er positivt indstillet overfor ønsket om en sammenlægning af de to institutioner med virkning fra 1. september 2007. De faglige organisationer har ingen kommentarer til sammenlægningen og accepterer de foreslåede betingelser for sammenlægningen.

Personalet er orienteret om ændringen og alle medarbejdere vil blive tilbudt ansættelse i den nye institution pr. 1. september 2007 på samme ansættelses- og lønvilkår som i Elmegårdens Lille Børnehave og Elmegårdens Heldagsbørnehave.

De to børnehaver er pr. 1. august 2007 normeret til ialt 64 børn (64 enheder). Elmegårdens Heldagsbørnehave havde en midlertidig nednormering fra 1. august 2006 til 31. juli 2007 fra 40 børn til 35 børn. Elmegårdens Lille Børnehave har en normering på 24 børn.

Da institutionerne ligger i et distrikt med faldende børnetal er der forslag fra bestyrelse/ledelse om, at Elmegårdens Børnehaves normering er 54 børn (54 enheder) med virkning fra 1. september 2007. Pr. 1. september 2007 er indskrevet 55 børn (61 enheder).

Institutionen får en åbningstid på 47,25 time pr. uge. Åbningstiden vil være 7.15 til 17.00 mandag til torsdag og 7.15 til 15.30 om fredagen. Dette indebærer en ændring af åbningstiden i Elmegårdens Lille Børnehave, som idag har en ugentlig åbningstid på 44 timer pr. uge. Åbningstiden er her 7.30 til 16.30 mandag til torsdag og 7.30 til 15.30 om fredagen.

Ledelsesstrukturen i Elmegårdens Børnhave vil bestå af 1 leder og 1 souschef. De nuværende to bestyrelser lægges sammen til én fælles bestyrelse for Elmegårdens Børnehave, hvor der udarbejdes nye vedtægter.

Personalenormeringen er pr. 1. september 2007 tilrettet efter den nye børnenormering, da personalenormeringen er tilpasset ved naturlig afgang og stillingerne ikke er blevet besat.

Bestyrelsen bliver en overgangsbestyrelse bestående af fulgyldige medlemmer fra henholdsvis Elmegårdens Lille Børnehave og Elmegårdens Heldagsbørnehave, indtil en ny bestyrelse vælges på efterårets forældremøde.

## **Vurdering**

Børn og Forebyggelse vurderer, at det bl.a. på baggrund af bestyrelsernes positive indstilling til en sammenlægning, er oplagt at lægge de to institutioner sammen til en mere bæredygtig børnehave. Det vil ske ud fra følgende model:

De to institutioner (selvstændige huse) lægges sammen til en institution (et hus) normeret til 54 børn (54 enheder) med et fælles budget og regnskab.

Den nye institution består af et ledelsesteam, der udgøres af 1 leder og 1 souschef.

De to nuværende bestyrelser lægges sammen til én fælles bestyrelse med et sæt nye vedtægter.

Ingen af de to institutioner har underskud ved sammenlægningen pr. 1. september 2007, men et mindre overskud som forventes at blive overført til det fælles budget.

I forbindelse med sammenlægningen af de to institutioner vil der være en besparelse svarende til 284.000 kr. i 2007, excl. ekstra ledelsestid til små institutioner. Besparelsen skal primært ses i forbindelse med, at der sker en nednormering med 10 børn (10 enheder) samt ændring af ledelsesstrukturen (fra 1 leder og souschef i hver af institutionerne til 1 leder og 1 souschef i den nye institution. Samtidig bortfalder den ekstra ledelsestid, der gives til de små institutioner med under 40 børn. Den ekstra ledelsestid er finansieret af Effektivitet og Kvalitet og tilbageføres til denne pulje.

I forbindelse med sammenlægningen er der behov for at etablere et fællesindgangsparti for de to institutioner. Dels aht. institutionens mulighed for at kunne have en fornuftig dagligdag og få skabt en fælles kultur, dels da det, jvf. normeringsaftalen, ellers vil koste 10 timer/uge for at være én institution i to huse. Dette svarer til en årlig udgift på 87.000 kr. Projektet er under udarbejdelse, da institutionerne er under renovering i forbindelse med BygOp. Udgiften til det fælles indgangsparti foreslås finansieret af den besparelse, der følger af sammenlægningen.

Driftsoverenskomsten mellem bestyrelsen for Elmegårdens Børnehave og Gentofte Kommune er under udarbejdelse ud fra ovenstående forudsætninger omkring normering, åbningstid mv.

Vedtægter for den selvejende institution Elmegårdens Børnehave og Gentofte Kommune er bestyrelsen pt. ved at udarbejde. Disse vedtægter godkendes efterfølgende af Gentofte Kommune, Børn og Forebyggelse.

Den fremtidige besparelse indarbejdes ifm. budgetopfølgningen pr. 31. oktober 2007.



## **Indstilling**

Børn og Forebyggelse indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der indgås driftsoverenskomst mellem bestyrelsen for Elmegårdens Børnehave og Gentofte Kommune med virkning fra 1. september 2007.

3. At udgifterne til etablering af et fælles indgangsparti finansieres af den besparelse, der følger af sammenlægningen.

Beslutning, Børne- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Pkt. 1: Taget til efterretning. Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

### **14 Åbent [Ændring af aftalen om drift af UU-nord og udpegelse af nyt bestyrelsesmedlem](#)**

007101-2005

## **Resumé**

I forbindelse med ændring af lovgivningen omkring uddannelses- og erhvervsvejledning til unge under 25 år blev vejledningscenter UU-Nord etableret pr. 1. august 2004 i et samarbejde mellem Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Søllerød og Værløse kommuner. I forlængelse af Kommunalreformen har de nye kommuner Furesø og Rudersdal valgt at tilslutte sig UU-Sjælsø. Derfor skal der indgås en ny aftale om drift af UU-Nord baseret på de resterende 4 kommuner.

Endvidere foreslås udpeget en ny bestyrelsesrepræsentant for Gentofte Kommune.

## **Baggrund**

Folketinget vedtog den 10. april 2003 Lov om vejledning om valg af uddannelse og erhverv. Loven, der trådte i kraft den 1. august 2004, dækker såvel vejledningen i grundskolen og ungdomsuddannelserne og overgangen mellem disse og overgangen til videregående uddannelse og erhverv.

I henhold til loven skal vejledning gives på et kvalitetsmæssigt og geografisk bæredygtigt grundlag, hvilket i lovbemærkningerne er beskrevet som i centre der dækker mindst 100.000 indbyggere, som er sektoruafhængige og som dannes gennem samarbejde kommuner imellem. I forlængelse heraf godkendte Kommunalbestyrelsen enstemmigt i sit møde 15. december 2003, punkt 16, aftale om dannelse af et fælles Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter (UU-Nord) for Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Søllerød og Værløse kommuner.

Som konsekvens af dannelsen af de nye kommuner Furesø og Rudersdal efter kommunalreformen, har disse skullet tage stilling til om de fremover ville tilslutte sig UU-Nord, som Værløse og Søllerød har været en del af, eller UU-Sjælsø som Farum og Birkerød har tilhørt. Furesø og Rudersdal har valgt at tilslutte sig UU-Sjælsø, hvorfor der er behov for at indgå en ny driftsaftale vedrørende UU-Nord mellem de resterende 4 kommuner.

I forbindelse med at Direktør for Skole og Fritid, Jørgen Bøllingtoft, forlod Gentofte Kommune besluttede Børne og Skoleudvalget på sit møde den 16. januar 2006, pkt. 11, at Socialdirektør Søren Bønløkke skulle overtage Gentofte Kommunes plads i bestyrelsen for UU-Nord. Begrundelsen var at Ungdommens uddannelsesvejledning også omfatter de 18 – 25 årige. Da hovedaktiviteterne imidlertid er vejledningsopgaven i de ældste skoleklasser foreslås det at Direktør for Skole og Fritid Frank E. Andersen overtager Gentofte Kommunes plads i bestyrelsen. Det foreslås videre at vicedirektør Jan Hansen fortsætter som stedfortræder i bestyrelsen.

## **Vurdering**

Selvom kommunegruppen bag UU-Nord er blevet mindre, er det fortsat opfattelsen, at UU-Nord har den fornødne volumen og de fornødne kompetencer til at kunne videreføre et kvalitativt og bredspektret vejledningsarbejde i forhold til målgruppen.

## **Indstilling**

Skole og Fritid og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At den nye aftale om drift af Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter UU-Nord godkendes.

Til Børne- og Skoleudvalget:

2. At Direktør for Skole og Fritid Frank E. Andersen indtræder i bestyrelsen for Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter (UU-Nord).

## **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 13-08-2007

Børne- og Skoleudvalget, den 13. august 2007. Pkt. 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Pkt. 2: Vedtaget.

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.  
Vedtægelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

Bilag      Ny aftale for UU-Nord2

[Åben i Captia](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

### **15 Åbent [Salg af tennishal til HIK - anlægsregnskab](#)**

026033-2005

#### **Resumé**

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2007, pkt. 24, blev det enstemmigt vedtaget at sælge tennishallen på Hartmannsvej 37 til HIK for kr. 4.474.515,21. Der forelægges nu anlægsregnskab herfor.

#### **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. februar 2007, pkt. 24, blev det enstemmigt vedtaget at sælge tennishallen på Hartmannsvej 37 til HIK for kr. 4.474.515,21.

HIK overtog ejendommen pr. 1. april 2007, og købesummen er berigtiget.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 21. juni 2007.

Anlægsregnskabet viser en indtægt på kr. 4.474.515,21.

Logbog om sagsforløbet og anlægsregnskabet vedlægges.

#### **Vurdering**

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne i kasse- og regnskabsregulativet.

#### **Indstilling**

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for salg af tennishal beliggende på Hartmannsvej 37

godkendes, og

2. Orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.  
Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

Bilag	skema 4, anlægsregnskab	<a href="#">Åben i Captia</a>
Bilag	Logbog	<a href="#">Åben i Captia</a>
Bilag	Skema 2, underskrevet	<a href="#">Åben i Captia</a>

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

#### **16 Åbent [Ændret programforslag til udbygning af Rygårdcentret](#)**

025186-2007

#### **Resumé**

Socialudvalget godkendte den 8. februar 2007 med 6 stemmer for (C, A og F) og en imod (B) et programforslag til udvidelse af Rygårdcenteret med fem ombyggede boliger inde i centret og 40 nye boliger ud mod Niels Andersens Vej. Efterfølgende er fredskovspligten blevet ophævet på grunden, hvilket åbner mulighed for en mere hensigtsmæssig placering og udformning af byggeriet, så det kommer til at vende ud mod Hellerup Kirkegård i stedet. Forvaltningen har fået udarbejdet nye skitser til et byggeri, som her forelægges til fornyet godkendelse med henblik på en snarlig iværksættelse af lokalplansprocessen.

#### **Baggrund**

Efter at Socialudvalget fik forelagt planerne for en tilbygning på Rygårdscenteret ud mod Niels Andersens Vej, blev der den 10. april 2007 og igen den 6. juni 2007 afholdt nabodialogmøder om projektet med det formål at kunne imødekomme eventuelle indsigelser, før lokalplansarbejdet og den videre projektering blev sat i værk.

På dialogmødet den 10. april 2007 blev der udtrykt bekymring over byggeriets markante form og placering ud mod Niels Andersens Vej, og kommunen blev opfordret til at undersøge alternative muligheder – f.eks. at bygge i den nordlige ende af

Rygårdcenteret.

Denne mulighed var i første omgang ikke forfulgt yderligere, da området har været pålagt fredskovspligt, hvilket erfaringsmæssigt kan være en meget vanskelig bestemmelse at få ophævet.

Som opfølgning på dialogmødet den 10. april tog kommunen kontakt til Statsskovrideren og bad om en revurdering af fredskovsbestemmelsens relevans. Den 14. juni 2007 kunne Statsskovrideren så meddele kommunen, at man nu havde revurderet sagen og besluttet at ophæve fredskovspligten på Rygårdcenteret med henvisning til, at den seneste fredsskovskonstatering på området i 1998 faktisk havde vist sig at være en fejl, idet der ikke længere fandtes skov på grunden i skovlovens forstand, der kunne begrunde en fortsat fredskovspligt.

Forvaltningen har på den baggrund bedt arkitektfirmaet Thora Arkitekter om at udarbejde en analyse samt volumenskitser for en mulig udbygning med 40 plejeboliger i den nordlige ende af Rygårdcenteret ud mod Hellerup Kirkegård. Dette materiale er vedlagt som bilag.

#### Det nye projekt

Der er i det nye projekt taget udgangspunkt i, at byggeriet ikke må afvige fra de økonomiske, indretningsmæssige og driftsmæssige krav, som er lagt til grund i det allerede vedtagne programforslag. De væsentigste forskelle er, at byggefeltet flyttes til den nordlige ende af matriklen og at udformningen ændrer karakter.

Der er på nuværende tidspunkt kun tale om en volumenmodel, der antydningvis illustrerer tilbygningens størrelsesforhold og placering. Ved arbejdet med den arkitektoniske udformning vil det blive tilstræbt, at tilbygningen i højere grad end før tilpasses den eksisterende bygnings formudtryk – et ønske som også blev udtrykt på begge dialogmøder med naboerne.

På dialogmødet den 6. juni blev der desuden udtrykt ønske om, at byggeriet blev flyttet så langt som muligt mod vest og dermed væk fra villabebyggelserne. Om dette er funktionelt og arkitektonisk hensigtsmæssigt vil blive undersøgt nærmere i den videre projektering.

Der foreslås opført to etager med 2 x 20 boliger á 50 m<sup>2</sup> samt 600 m<sup>2</sup> fællesarealer og 300 m<sup>2</sup> servicearealer. Det samlede bruttoetageareal bliver således 2900 m<sup>2</sup> som hidtil planlagt og holder sig fortsat indenfor rammen i kommuneplanen.

Af hensyn til den daglige til- og frakørsel af varer og renovation m.m., som nødvendigvis fortsat må ske i den nordlige ende af Rygårdcenteret, da det er her køkkenet og varemottagelsen er placeret, foreslås det nye byggeri opført på søjler, så trafikken kan passere uhindret under den nye bebyggelse. Med denne løsning opnås samtidig den fordel, at de nordvendte boliger hæves op over hækniveau og dermed sikres frit udsyn over området og samtidig et større lysindfald. Fællesarealerne, hvor beboerne erfaringsmæssigt vil opholde sig det meste af tiden i dagtimerne, bliver alle sydvendte.

Det forventes, at den merudgift søjleløsningen vil medføre, kan kompenseres ved, at der dels kan anvendes præfabrikerede facaderelementer, dels ikke skal terrænreguleres, og dels ikke skal etableres nye parkeringspladser.

#### Tidsplan

Tidsplanen for projektet følger oplægget i programforslaget. Det betyder, at projektet forventes sendt i totalentrepriseudbud i begyndelsen af 2008, når der foreligger en godkendt lokalplan.

Godkendelse af revideret programforslag	August 2007
Lokalplansproces inkl. høring	August 2007– januar 2008
Godkendelse af projektforslag + skema A	Marts 2008
Udbud totalentreprise	Februar – april 2008
Godkendelse af totalentreprise valg + skema B	Juni 2008
Forventet kontrahering med totalentreprenør	Juli 2008
Hovedprojekt	August – oktober 2008
Byggestart	1. november 2008
Indflytning	1. oktober 2009

### Økonomi

Byggeriet skal fortsat kunne realiseres indenfor rammebeløbet for almene plejeboliger. I den nye økonomiaftale mellem kommunerne og staten er det aftalt, at maksimumbeløbet for almene plejeboliger i 2008 ekstraordinært skal hæves udover årsreguleringen. Samtidig sænkes kommunens grundkapitalindskud til 7 %. Disse lempelser er aftalt for at sikre, at kommunerne kan gennemføre sine planlagte byggerier i forbindelse med plejeboligarantiens opfyldelse pr. 1. januar 2009.

Rygårdcenterprojektet får således et større økonomisk råderum, uden at kommunens nettoudgift øges. Da den eksakte stigning i rammebeløbet endnu ikke udmeldt, er det ikke muligt på nuværende tidspunkt at opstille et præcis bruttobudget for byggeriet.

### Udbudsform:

Projektet forslås udbudt i totalentreprise, da det er en fordel tidligst muligt at inddrage den entreprenør, der skal udføre byggeriet, så der kan etableres et samarbejde om at færdiggøre byggeriet indenfor den økonomiske ramme.

### Projekteringsbevilling:

Der er til udarbejdelse af programforslag samt afklaring og bearbejdning af byggemuligheder på den nordlige del af grunden forbrugt kr. 680.000,- ex. moms. Heraf kommer 180.000,- fra den centrale konto til ekstern rådgivning og resten fra anlægsbevillingerne til udarbejdelse af programforslag på 375.000,- samt supplerende anlægsbevilling til udarbejdelse af lokalplanforslag på 125.000,-.

Til finansiering af yderligere rådgivningsbistand frem til afholdt totalentrepriseudbud søges der frigivet yderligere 860.000 kr. via puljen til etablering af fællesarealer.

### **Vurdering**

Det vurderes, at det skitserede projekt i den nordlige ende af Rygårdcenteret på samme måde som det hidtidige projekt ud mod Niels Andersens Vej vil kunne imødekomme kravene til et tidssvarende plejeboligbyggeri herunder de driftsmæssige funktioner. Det nye forslag vil ikke fremstå så visuelt markant i omgivelserne, ligesom det synes muligt i højere grad at integrere det i de eksisterende bygningsfysiske omgivelser. Under forudsætning af at projektet kan realiseres indenfor rammebeløbet for almene plejeboliger, kan Social & Sundhed således anbefale, at der arbejdes videre med den foreslåede model.

### **Indstilling**

Til Socialudvalget:

1. At de foreslåede ændringer i programforslaget i forhold til byggeriets placering og udformning godkendes,
2. At projektet udbydes i totalentreprise,
3. At Byplanudvalget anmodes om at udarbejde lokalplan for området,

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

4. At der til ekstern teknisk bistand og rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmateriale m.m. anlægsbevilges 860.000 kr., der finansieres over det afsatte rådighedsbeløb for 2007 i puljen til etablering af fællesarealer.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge på Økonomiudvalgets møde den 20. august 2007.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Beslutning Socialudvalget, den 16. august 2007. Pkt. 1-3: Vedtaget med stemmerne 5 for (C,F) og 1 imod (B) med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området. Pkt. 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det forudsættes, at disponeringen af midlerne afventer udfaldet af den af Dansk Naturfredningsforening indgivne klage til Naturklagenævnet over ophævelse af fredsskovpligten, med stemmerne 5 for (C,F) og 1 imod (B) med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området. Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området. Søren B. Heisel (A) og Marie-Louise Andreassen (V) tog forbehold.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: John Philip, Brigitta Volsted Rick, Birgit Hemmingsen, Irene LÅ<sup>1/4</sup>tken og Marie-Louise Andreassen. Vedtagelse: Vedtaget med 11 stemmer (C+A+F) for og 1 stemme (John Philip, B) imod, medens 3 (V+T+ Eva Hvidt, B) undlod at stemme. John Philip (B) stemte imod med bemærkning om, at der ikke ønskes fortætning af området.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

**17 Åbent [Delingsaftale og efterregulering af delingsaftale med Københavns Amt og HUR i forbindelse med kommunalreformen](#)**

## Resumé

I 2006 blev udarbejdet en aftale vedrørende fordeling af aktiver og passiver, rettigheder og pligter og ansatte, som følge af opgaveflytningen pr. 1. januar 2007 i forbindelse med kommunalreformen. Aftalen var baseret på amtets status ultimo 2004. Denne aftale reguleres nu på grundlag af amtets status pr. 31. december 2006.

På grundlag af regnskab 2006 er Københavns Amts nettoformue ud fra fordelingsbekendtgørelsen opgjort til 3.415,9 mio. kr. Heraf udgør kommunernes andel 15 pct., lig med 512,4 mio. kr. Kommunernes andel af nettoformuen fordeles i forhold til andel af befolkningen i amtet pr. 1.1.2005. Gentofte Kommunes befolkningsandel udgør 11,16 pct. og kommunens andel af nettoformuen bliver således 57,2 mio. kr.

I delingsaftalen indgår overtagelse af en lang række aktiver og passiver, herunder de aktiver og passiver der er knyttet til de institutioner som kommunen har overtaget pr. 1.1.2007. I delingsaftalen for Københavns Amt, som er opgjort på grundlag af amtets regnskab for 2006, er aktiverne 73 mio. kr. større end passiverne, dvs. at Gentofte Kommune skal opfylde delingsaftalen ved at overtage lån for 73 mio. kr. eller kontant afregne et tilsvarende beløb.

## Baggrund

I henhold til lov om regioner og nedlæggelse af amtskommunerne, Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) og Hovedstadens Sygehusfællesskab (H:S) er udsendt en bekendtgørelse, der fastlægger de formelle regler for, hvorledes regnskaber afsluttes for de myndigheder, der nedlægges. Af loven fremgår at regnskaberne for de myndigheder der nedlægges skal behandles af regionsrådet. Årsregnskabet skal afgives til revisionen inden den 1. juni 2007. Revisionen skal afgive en årsberetning om revisionen af de respektive regnskaber senest 15. august 2007.

Regionsrådet foretager efterreguleringen af delingsaftalerne for de myndigheder som regionsrådet skal godkende regnskaber for. Bekendtgørelsen fastlægger principperne for efterregulering af de opgjorte værdier, personale m.v., idet det slås fast, at bodelingsaftalerne er endelige.

Bekendtgørelsen forudsætter en drøftelse med de myndigheder, hvortil der overføres opgaver. Når revisionen i august måned har afgivet beretning om efterreguleringen, skal efterreguleringsoversigten og revisionens beretning sendes til de overtagende myndigheder, der kan fremkomme med bemærkninger, inden regionsrådet foretager den endelige godkendelse af årsregnskaber og efterregulering inden udgangen af september måned.

Delingsaftalen for Københavns Amt i forhold til regnskab 2006 ser således ud for Gentofte Kommune:

Mio. kr.	Aktiver	Passiver	Nettoformue	Opfyldning
Overtagelse af institutioner	132,1	-91,9	0	-40,2
Øvrige områder	107,1	-17,1	-57,2	-32,8
Opfyldning i alt (gæld/betaling)				73,0

Vedr. institutioner, består aktiverne af grunde, bygninger, tekniske anlæg, køretøjer og inventar, mens passiverne hovedsageligt er pensionsforpligtigelsen for overtagne tjenestemænd. På øvrige områder er den største aktivpost amtets andel af lån til betaling af ejendomsskatter, hvor kommunen overtager et tilgodehavende på ca. 88 mio. kr. Passiverne er her en pensionsforpligtelse for overtagne administrative tjenestemænd. Aktiverne optages på status i kommunens anlægskartotek og



kommunens pensionsforpligtelse optages ligeledes på status.

I delingsaftalen for HUR udgør Gentofte Kommunes andel af den negative nettoformue 21.147 kr.

### **Vurdering**

Med hensyn til afregning af opfyldning kan kommunen vælge mellem 3 muligheder:

1. beløbet kan afregnes kontant
2. beløbet kan afdrages over 10 år, rentesats – diskonto plus 1 pct. point
3. overtagelse af langfristet gæld

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har efter ansøgning fra Gentofte Kommune, godkendt at kommunen kan reducere det deponerede beløb (NESA-midler) til indfrielse af gæld overtaget fra Københavns Amt i forbindelse med delingsaftalen.

Da Gentofte Kommune jf. NESA-strategien ikke optager lån og da det giver kommunen den størst mulige handlefrihed at betale opfyldningsbeløbet kontant, finansieret af de deponerede NESA-midler, har Gentofte Kommune meddelt Region Hovedstaden, at kommunen afregner beløbet kontant.

### **Indstilling**

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.  
Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

#### **18 Åbent [Udtalelse til Statsforvaltningen Hovedstaden vedrørende klage](#)**

027622-2007

### **Resumé**

Statsforvaltningen Hovedstaden har i brev af 5. juli 2007 anmodet Kommunalbestyrelsen om en udtalelse i anledning af to klager fra John Philip over afstemninger i Kommunalbestyrelsen og

Økonomiudvalget.

Der skal tages stilling til et udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

### **Baggrund**

John Philip har i brev af 13. juni 2007 klaget til Statsforvaltningen Hovedstaden over Gentofte Kommunalbestyrelses afstemning vedrørende dagsordenspunkt 3 og 4 på ekstraordinært møde i Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2007. Det er John Philips opfattelse, at fristbestemmelserne i lov om kommunernes styrelse ikke er overholdt for så vidt angår det af borgmesteren omdelte afstemningstema, ligesom John Philip har anført, at der ikke var mulighed for i hast at sammenligne de tidligere fremlagte indstillinger med det omdelte afstemningstema.

John Philip har i brev af 21. juni 2007 klaget til Statsforvaltningen Hovedstaden over økonomiudvalgets afstemning vedrørende dagsordenspunkt 32 på økonomiudvalgets møde den 18. juni 2007. John Philip har i klagen bl.a. henvist til, at der ikke er sammenhæng mellem oplægget til punktet og administrationens indstilling på den ene side og afstemningstemaet på den anden side.

### **Vurdering**

Der vedlægges udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse.

### **Indstilling**

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det vedlagte udkast til Kommunalbestyrelsens udtalelse vedtages.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. Anbefales til Kommunalbestyrelsen. John Philip (B) stemte imod, idet han ønsker at tilkendegive, at selvom fortolkning af lovgrundlaget giver mulighed for statsforvaltningen for at lade sagen falde, bør det bemærkes at borgmesteren burde have udsendt beredskabskommissionens udtalelse inden mødet den 18. juni. John Philip ønsker medlem af beredskabskommissionen Åse Madsens kritik af forløbet af beredskabskommissionens møde medsendt til statsforvaltningen.

### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: John Philip, Birgit Hemmingsen, Marie-Louise Andreassen og Brigitta Volsted Rick. Vedtagelse: Vedtaget med 9 stemmer (C ) for og 6 stemmer (V+B+A+T+F) imod. John Philip (B) stemte imod med bemærkning om, at han ønsker at tilkendegive, at selvom fortolkning af lovgrundlaget giver mulighed for statsforvaltningen for at lade sagen falde, bør det bemærkes at borgmesteren burde have udsendt beredskabskommissionens udtalelse inden mødet den 18. juni. John Philip ønsker medlem af beredskabskommissionen Åse Madsens kritik af forløbet af beredskabskommissionens møde medsendt til statsforvaltningen. Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod, idet vi sympatiserer med John Philips klage, og finder at arbejdsvilkårene for mindretallet vanskeligeres.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 19 Åbent [Operation "Ren By"](#)

030594-2007

#### Resumé

Borgmesteren vil på mødet orientere om initiativet og forslag til Operation "Ren By" til videre drøftelse.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der afsættes 800.00 kr. til 2 afbrændinger af ukrudt på fortove, hvor kommunen ikke har grundejerforpligtelsen.

#### Beslutning

Teknik og Miljøudvalg, den 14. august 2007

Drøftet. Enighed om at indstille til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der afsættes 800.000 kr. til 2 afbrændinger af ukrudt på fortove, hvor kommune ikke har grundejerforpligtelsen.

#### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 20-08-2007

Økonomiudvalget, den 20. august 2007. anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet finansiering sker over Likvide Aktiver på Budget 2007 .

#### Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren.  
Indlæg af: Birgit Hemmingsen, Brigitta Volsted Rick og Marie-Louise Andreassen.  
Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

## 20 Åbent [Udpegning af medlem og stedfortræder til Handicaprådet](#)

032359-2007

### Resumé

Der indstilles nyt medlem til Handicaprådet, som repræsentant for De Samvirkende Invalideorganisationer (DSI), hvis nuværende medlem træder ud af Handicaprådet.

### Indstilling

Indstilling vil foreligge til Kommunalbestyrelsens møde den 27. august 2007.

### Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Vedtagelse: Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt at udpege Jacob Monies som nyt medlem af Handicaprådet som repræsentant for DSI (De Samvirkende Invalideorganisationer) og Anne Gjøde som suppleant for denne.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

## 21 Åbent [Mødeplan for Kommunalbestyrelsen og Udvalgene for 2008](#)

022559-2007

### Baggrund

Der er udarbejdet forslag til mødeplan for Kommunalbestyrelsen og Udvalgene for 2008. I lighed med tidligere år er planen tilrettelagt således, at sager fra de stående udvalg, som skal videre til Økonomiudvalget og evt. tillige til Kommunalbestyrelsen, kan blive forelagt inden for samme måned. De hidtige ugedage for udvalgene møder er videreført.

### Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalbestyrelsen:

At mødeplanen vedtages i den foreliggende form, således at den kan udsendes til Kommunalbestyrelsens medlemmer.

### Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Marie-Louise Andreassen. Vedtagelse: Udsat til september-mødet.**

---

Bilag Oversigt over mødeplan for Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalg, stående udvalg mm. 2008

[Åben i Captia](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### **22** [Åbent Ønskes der en selvstændig opgørelse over anvendelsen af NESA pengene pr. dato og i fremtiden](#)

032356-2007

#### **Resumé**

Brigitta Volsted Rick (F) har anmodet om, at punktet kommer på dagsordenen for Kommunalbestyrelsens møde.

#### **Baggrund**

Brigitta Volsted Rick har anført følgende begrundelse:  
"Der er ikke i Regnskab 2006 en selvstændig opgørelse af anvendelsen af NESA-pengene. Det har vi i oppositionen bedt om, men det har der ikke hidtil kunnet opnås flertal for. Borgerne og dermed også vi som politikere bør have et fuldstændigt overblik over, hvad de mange penge er brugt til. Vi er i en meget gunstig situation og har fået mulighed for at anvende mange mio. kr. til SKUB, til Ordrup bibliotek, til Multihal og meget mere, og vi bør som ansvarlige politikere have et klart overblik over, hvilke områder der har fået gavn af pengene, og hvilke områder ikke".

#### **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Pkt. 22-23 behandlede under ét .Forelæggelse af : Brigitta Volsted Rick. Indlæg af: Borgmesteren, Marie-Louise Andreassen, Irene LÅ¼tken, John Philip, Birgit Hemmingsen og Eva Hvidt. Vedtagelse: Drøftet. Sagen blev udsat til Kommunalbestyrelsens møde i september.**

Beslutningsstatus: **Udsat**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen**

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### **23** [Åbent Forvaltning af NESA-midlerne](#)

032356-2007

## Resumé

Punktet er sat på dagsordenen på foranledning af borgmesteren.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Pkt. 22-23 behandlede under ét. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, Marie-Louise Andreassen , Irene LÅ¼tken, John Philip, Birgit Hemmingsen, Eva Hvidt. Vedtagelse: Drøftet. Sagen blev udsat til Kommunalbestyrelsens møde i september.

*Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

24 Åbent [Regnskab 2006 samt revisionsberetning fra Deloitte vedr. regnskab 2006](#)

021373-2007

## Resumé

Punktet er sat på dagsordenen på foranledning af borgmesteren.

## Beslutning

Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Indlæg af: Marie-Louise Andreassen, Brigitta Volsted Rick, Irene LÅ¼tken, André Lublin og Birgit Hemmingsen. Vedtagelse: Drøftet. Sagen blev udsat til Kommunalbestyrelsens møde i september.

*Beslutningsstatus: Udsat, indstillet til: Kommunalbestyrelsen*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

25 Åbent [Tetrasagen](#)

029717-2007

## Resumé

Birgit Hemmingsen (T) har bedt om at følgende kommer på Kommunalbestyrelsens dagsorden: "Tetra-sagen om undersøgelsesinitiativet - indeholdende også de mundtlige orienteringer, der blev givet i dagens Økonomiudvalgsmøde"

## **Baggrund**

Økonomiudvalget behandlede sagen på ekstraordinært møde den 6. august 2007. Af dagsorden til mødet fremgik:

"Kommunalbestyrelsen behandlede den 25. juni 2007 pkt. 26 orienteringssag om Tetra-systemet, herunder redegørelse for ambulanceudrykningen den 22. april 2007. Den 1. juli 2007 skete en drukneulykke i Gentofte Sø. Der har været fremsat udsagn om, at der var fejl ved kommunikationssystemet TETRA i forbindelse med udrykningen til ulykken.

På mødet vil Økonomiudvalget blive orienteret om, hvad der er passeret i sagen siden Kommunalbestyrelsens sidste møde om denne, herunder om, at det er besluttet at nedsætte en undersøgelsesgruppe, der med udgangspunkt i hændelsen den 1. juli skal undersøge de tekniske og håndteringsmæssige spørgsmål i Gentofte Brandvæsens TETRA-system.

Region Hovedstaden, som er ansvarlig for ambulancekørslen, har i brev af 5. juli anmodet om besvarelse af supplerende spørgsmål til Gentofte Brandvæsens redegørelse for ambulanceudrykningen den 22. april. Borgmesteren har derfor besluttet at undersøgelsesgruppen også skal inddrage ambulanceudrykningen den 22. april for en besvarelse af de af Regionen stillede spørgsmål og en evt. yderligere klarlæggelse af tekniske og håndteringsmæssige spørgsmål.

Med udgangspunkt i de to ambulanceudrykninger skal undersøgelsesgruppen tage eventuelle andre tekniske spørgsmål relateret til Gentofte Brandvæsens kommunikationssystem op.

Undersøgelsesgruppen vil bestå af teknisk direktør (formand), Gentofte Brandvæsens ledelse, repræsentanter for brandmændene og deres organisation, en teknisk sagkyndig samt en repræsentant for Region Hovedstaden. Undersøgelsesgruppen kan efter behov indhente ekstern bistand til afklaring af tekniske eller andre spørgsmål.

Undersøgelsens resultater og konklusioner vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget og Beredskabskommissionen så vidt muligt i september 2007. Alt arbejde i undersøgelsesgruppen er fortroligt og må ikke videreformidles til offentligheden før Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen."

Økonomiudvalget besluttede følgende:

"Økonomiudvalget, den 6. august 2007 3(C) stemte for at tage orienteringen til efterretning. John Philip (B) stemte imod og ønskede en uvildig undersøgelse af det nye kommunikationssystem, således som han definerede "uvildig" på mødet, hvilket blev afvist. Kommunen bør ikke undersøge sig selv. Marie-Louise Andreassen (V) og Søren B. Heisel (A) stemte imod, idet kommunen ikke bør undersøge sig selv, og ønskede fortsat en uvildig undersøgelse af det nye kommunikationssystem."

I forlængelse af mødet blev vedlagte mail af 10. august 2007 og vedlagte notat "Orientering om, hvad der er passeret i perioden 25. juni 2007-6. august 2007 i sagen om Tetra-systemet" udsendt til Kommunalbestyrelsen .

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Birgit Hemmingsen. Indlæg af: Borgmesteren, Brigitta Volsted Rick, Marie-Louise Andreassen, John Philip og Irene LÅ¼tken. Vedtagelse: Drøftet.**

*Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:*

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### 26 Åbent [Fremlæggelse af regnskab for Ældredage/Forårsture](#)

030250-2006

#### Resumé

Birgit Hemmingsen (T) har anmodet om at punktet kommer på dagsordenen på Kommunalbestyrelsens møde

#### Beslutning

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Birgit Hemmingsen. Indlæg af: Borgmesteren. Vedtagelse: Udsat.**

*Beslutningsstatus: **Udsat**, indstillet til: **Kommunalbestyrelsen***

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007

### T1-1 Åbent [Christiansholm Slot, ansøgning om forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse](#)

032912-2005

#### Resumé

Ejeren af Christiansholms Slot, Fritz Schur, er tidligere meddelt forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse dels i slottets hovedbygning og dels i to tjenesteboliger, der påtænkes opført på slottet.

Fritz Schur har efterfølgende rejst spørgsmål om rækkevidden af de meddelte forhåndstilsagn og har i den forbindelse fremsendt fornyet ansøgning om forhåndstilsagn.

Sagen har været behandlet på Bygningsudvalgets møde den 23. august 2007, pkt. 6, hvor 3 medlemmer (C) vedtog at meddele delvis tilladelse til det ansøgte.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod. Mogens Vad (V) udlod at stemme. Mogens Vad (V) begærede sagens udførelse standset og sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen med henvisning til, at han er bekymret for præcedensvirkning.



Birgit Hemmingsen (T) og John Philip (B) begærede ligeledes sagen i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til, om Bygningsudvalgets beslutning skal fastholdes.

## **Baggrund**

Ved brev af 19. august 2005 ansøgte Fritz Schur om bindende forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse, således at to boliger, der påtænkes opført på Christiansholms Slot, på et senere tidspunkt, når den til enhver tid værende ejer af Christiansholms Slot måtte finde, at der ikke er behov for den ene eller begge boliger, kan benyttes til andet end helårsbeboelse.

Ved brev af 17. februar 2006 ansøgte Fritz Schur endvidere om bindende forhåndstilsagn om, at Christiansholms Slot, der i dag har sommerhusstatus, på ny kan få tilsvarende status, selvom slottet i en periode måtte blive benyttet som helårsbeboelse.

Et flertal af Bygningsudvalget (C+V for og B+T imod) traf den 27. marts 2006, pkt. 11 og 12, beslutning om at meddele Fritz Schur forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse i dels slottets hovedbygning dels i to tjenesteboliger, der påtænkes opført på slottet. Der er meddelt Fritz Schur forhåndstilsagn i overensstemmelse hermed.

Fritz Schur har efterfølgende rejst spørgsmål om rækkevidden af Bygningsudvalgets beslutninger.

Fritz Schur har i den forbindelse fremsendt en fornyet ansøgning om forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse. Han har heri anmodet om en bekræftelse af, at de meddelte tilsagn giver ham, herunder et af ham direkte eller indirekte helejet selskab, og fremtidige ejere mulighed for frit at veksle mellem at anvendelse af ejendommene dels til helårsbeboelse og dels sommerhusbeboelse eller anden midlertidig beboelse, således at et eventuelt statusskifte blot meddeles kommunen.

For så vidt angår hovedbygningen har Fritz Schur om baggrunden for ansøgningen bl.a. oplyst, at han - som forholdene er nu - ønsker at benytte ejendommen til helårsbeboelse. Han har i den forbindelse bemærket, at en ejendom som Christiansholms Slot på grund af sin karakter og størrelse almindeligvis ikke anvendes til beboelse, og at det vil indebære en væsentlig indskrænkning i ejendommens anvendelsesmuligheder, hvis den pålægges permanent bopælspligt. Han har endvidere anført, at han endnu ikke har lagt sig fast på, hvad ejendommen skal anvendes til, hvis helårsbeboelse ikke længere er det efter omstændighederne mest hensigtsmæssige. Han har i den forbindelse bemærket, at hensynet til slottets fremtidige vedligeholdelse og bevarelse bedst varetages, hvis anvendelsesmulighederne ikke begrænses, og finder det også af den grund mest hensigtsmæssigt, at slottets ejer kan veksle frit mellem den til enhver tid mest hensigtsmæssige anvendelsesstatus.

For så vidt angår tjenesteboligerne har Fritz Schur om baggrunden for ansøgningen oplyst, at den er parallel med ansøgningen for hovedbygningen. Planerne for en mulig skiftende anvendelse af Christiansholms Slot indebærer således, at behovet for fastboende personale på Christiansholms Slot ligeledes vil være svingende, og at dette vil influere på behovet for helårsboliger på ejendommen.

Bygningsudvalget har den 23. august 2007, pkt. 6, behandlet ansøgningen.

JURA havde indstillet til Bygningsudvalget, at der meddeles forhåndstilsagn om

dispensation fra kravet om helårsbeboelse, hvorefter der flere gange i den nuværende ejers ejertid er adgang til at tage ejendommene i brug som sommerhusbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, selvom ejendommene forud herfor har været benyttet til helårsbeboelse. Til den nuværende ejers ejertid henregnes den periode, hvor hovedbygningen og de to tjenesteboliger måtte være ejet af et af Fritz Schur direkte eller indirekte helejet selskab. Statusskifte skal meddeles af Fritz Schur til kommunen. JURA havde endvidere indstillet, at der meddeles forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse, der kan anvendes én gang af en senere erhverver i forbindelse med ejerskifte forud for den nye erhververs ibrugtagning af ejendommen. Statusskifte skal meddeles kommunen af Fritz Schur eller af den nye erhverver.

3 medlemmer af Bygningsudvalget (C) vedtog at meddele tilladelse i overensstemmelse med indstillingen.

John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod. Mogens Vad (V) udlod at stemme. Mogens Vad (V) begærede sagens udførelse standset og sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen med henvisning til, at han er bekymret for præcedensvirkning. Birgit Hemmingsen (T) og John Philip (B) begærede ligeledes sagen i kommunalbestyrelsen.

Beslutningens udførelse er herved standset, jf. § 23 i lov om kommunernes styrelse.

## Vurdering

Fritz Schurs henvendelse rejser spørgsmål om betydningen af de i 2006 meddelte forhåndstilsagn.

Efter boligreguleringslovens § 50 kan en bolig, der inden for de sidste 5 år har været benyttet til helårsbeboelse, ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, der er til hinder for, at boligen fortsat benyttes til helårsbeboelse.

Bygningsudvalgets beslutninger fra 2006 indebærer, at den til enhver tid værende ejer af Christiansholms Slot har krav på dispensation i medfør af boligreguleringslovens § 50, således at Christiansholms Slot og de påtænkte tjenesteboliger til enhver tid på ny kan tages i brug til sommerbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse. Dispensationerne forudsætter, at ejeren giver meddelelse til Gentofte Kommune om ophør af helårsbeboelse, således at kommunen kan registrere ejendommenes korrekte status.

De i 2005/2006 modtagne ansøgninger blev af administrationen tolket således, at ansøgningerne alene sigtede mod, at der én gang skulle være mulighed for at ændre boligernes status fra helårsbeboelse til sommerhusbeboelse eller anden midlertidig benyttelse, hvis ejeren senere måtte få behov herfor. JURA forelagde derfor ansøgningerne for Bygningsudvalget som en ansøgning om forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse, der kan bringes i anvendelse én gang. Meddelelserne om forhåndstilsagn af 28. marts 2006 er formuleret i overensstemmelse hermed.

Bygningsudvalget skulle derfor på mødet den 23. august 2007, pkt. 6, tage stilling til Fritz Schurs fornyede ansøgning, hvori det er præciseret, at han ønsker forhåndstilsagn om, at han, herunder et af ham direkte eller indirekte ejet selskab, og fremtidige ejere frit kan veksle mellem anvendelse til henholdsvis helårsbeboelse og sommerhusbeboelse.

Det er JURA's opfattelse, at meddelelse af et forhåndstilsagn om dispensation, der kan bringes i anvendelse til flere ændringer af ejendommenes status, vil være mulig på baggrund af den nu konkretiserede ansøgning herom. Der er imidlertid ikke hjemmel til

at udstrække forhåndstilsagnet til andre end ansøgeren samt én gang i forbindelse med ejerskifte.

Det er derfor JURA's opfattelse, at forhåndstilsagnet i givet fald skal begrænses til den nuværende ejers ejertid samt til dispensation én gang til en senere erhverver i forbindelse med ejerskifte forud for den nye erhververs ibrugtagning af ejendommen. Til den nuværende ejers ejertid henregnes den periode, hvor hovedbygningen og de to tjenesteboliger måtte være ejet af et af Fritz Schur direkte eller indirekte helejet selskab.

Samtidig kan kommunen give forhåndstilsagn om at meddele dispensation fra kravet om helårsbeboelse, der kan bringes i anvendelse én gang i forbindelse med ejerskifte. Herved sikres det, at ejendommene kan sælges som sommerhusbeboelse eller til lignende midlertidig benyttelse, selvom Fritz Schur op til salget har benyttet ejendommene som helårsbeboelse.

## **Indstilling**

JURA har indstillet

Til Bygningsudvalget

1. At der meddeles forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse, hvorefter der flere gange i den nuværende ejers ejertid er adgang til at tage ejendommene i brug som sommerhusbeboelse eller lignende midlertidig benyttelse, selvom ejendommene forud herfor har været benyttet til helårsbeboelse. Til den nuværende ejers ejertid henregnes den periode, hvor hovedbygningen og de to tjenesteboliger måtte være ejet af et af Fritz Schur direkte eller indirekte helejet selskab. Statusskifte skal meddeles af Fritz Schur til kommunen.

2. At der meddeles forhåndstilsagn om dispensation fra kravet om helårsbeboelse, der kan anvendes én gang af en senere erhverver i forbindelse med ejerskifte forud for den nye erhververs ibrugtagning af ejendommen. Statusskifte skal meddeles kommunen af Fritz Schur eller af den nye erhverver.

På Bygningsudvalgets møde den 23. august 2007 stemte 3 (C) for. 2 John Philip (B) og Birgit Hemmingsen (T) stemte imod. Mogens Vad (V) udlod at stemme. Mogens Vad (V) begærede sagens udførelse standset og sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen med henvisning til, at han er bekymret for præcedensvirkning. Birgit Hemmingsen (T) og John Philip (B) begærede ligeledes sagen i kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal herefter tage stilling til, om Bygningsudvalgets beslutning skal fastholdes.

Der henvises til bilag udsendt med dagsorden til Bygningsudvalgets møde den 23. august 2007, pkt. 6 på dagsordenen.

## **Beslutning**

**Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2007. Forelæggelse af : Borgmesteren. Vedtagelse: Med 9 stemmer (C) for og 5 stemmer (B+T+A+F) imod, medens 1 (V) undlod at stemme, vedtog Kommunalbestyrelsen at fastholde Bygningsudvalgets beslutning. John Philip (B), Birgit Hemmingsen (T) og Brigitta Volsted Rick (F) stemte imod, idet ejendommens status bør være fastlagt og ikke vilkårligt kunne ændres. Ændringer bør kun ske ved konkret konkret ansøgning, der angiver formålet med ændringen.**

Beslutningsstatus: **Behandlet**, indstillet til:

---

Bilag Ansøgning om fornyet forhåndstilsagn

[Åben i Captia](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

**27 Lukket [Projektforslag vedr. omlægning af varmforsyning for Gentofte Tennis Klub fra naturgas til fjernvarme](#)**

**Beslutning**

Beslutningsstatus: , indstillet til:

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 27. august 2007**

**28 Lukket [Salg af kommunal ejendom](#)**

**Beslutning**

Beslutningsstatus: , indstillet til:

---