



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 23. august 2010**  
**Mødetidspunkt 17.00**  
**Mødelokale Udvalgsværelse B**

## Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 23. august 2010

### Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 289, Dyrehavevej og Klampenborgvej. Offentlig fremlæggelse
- 2 Lokalplan 327 for Krøyersvej 5 A-B, SIF. Endelig vedtagelse
- 3 Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Endelig plan
- 4 Lokalplan 333 for Holmegårdsparken. Offentlig fremlæggelse
- 5 Ombygning af Egebjerg. Resultat af licitation, skema A/B og anlægsbevilling
- 6 Tilgængelighedsprojekter. Rammebevilling på 4 mio. kr.
- 7 Tuborgvej 90. Resultat af licitation og anlægsbevilling på 12,4 mio. kr.
- 8 Anlægsbevilling til trafiksikring af krydset Lyngbyvej - Tuborgvej
- 9 Anlægsbevilling til forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads
- 10 Anlægsbevilling af puljemidler til vedligeholdelse af boliger til boligsociale formål
- 11 Anlægsregnskab for Opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008
- 12 Anlægsregnskab for IP-telefoni
- 13 Godkendelse af anlægsregnskab for indscanning af Gentofte Kommunes byggesagsarkiv
- 14 Udpegning af repræsentanter til LBR
- 15 Ankestyrelsens praksisundersøgelse af revalidering
- 16 Arbejdsdirektoratets rådighedstilsyn
- 17 Gardes Allé 2, 01.tv. Byfornyelse. Politisk behandling om påbud
- 18 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

### Lukket dagsorden

- 19 Køb af Kildegårdsvej 71
- 20 Køb af Hartmannsvej 22-24
- 21 Ny aftale om vedligeholdelse af buslæskærme
- 22 Forslag til Gentofte-Plan 2011, Fagudvalgsbehandling
- 23 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 1 Åbent Lokalplan 289, Dyrehavevej og Klampenborgvej. Offentlig fremlæggelse

[033335-2006](#)

#### Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 289 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej med det primære formål at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, og hvor den særlige bevaringsværdige bebyggelse og beplantning i området sikres.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal vedtages til offentlig fremlæggelse.

#### Baggrund

På mødet i Byplanudvalget den 2. februar 2006, punkt nr. 1, blev det enstemmigt besluttet at give bemyndigelse til udarbejdelse af lokalplaner for villaområder med mange bevaringsværdige huse som opfølgning på Kommuneatlas og Kommuneplan 2005. Denne beslutning blev taget på baggrund af det af Gentofte Kommune i samarbejde med Kulturarvsstyrelsen udarbejdede atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af Dyrehaven, mod øst af baneterrænet, mod syd af Christiansholms Mose og mod vest af Ordrup Krat.

Lokalplanområdet omfatter 145 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 158.000 m<sup>2</sup> ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen består overvejende af ældre villaer opført i 1 eller 2 etager med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 19. Der er 146 boliger i lokalplanområdet med en gennemsnitlig boligstørrelse på ca. 200 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. bolig er ca. 1.081 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige grundstørrelse pr. ejendom er ca. 1.088 m<sup>2</sup>.

Inden for lokalplanområdet er der 71 ejendomme med et grundareal på 1.000 m<sup>2</sup> eller mere. Af disse er 42 ejendomme på 1200 m<sup>2</sup> eller mere og 23 er på 1400 m<sup>2</sup> eller derover. Af de 71 ejendomme på mere end 1000 m<sup>2</sup> er 21 af dem etableret som flerfamilieboliger eller anden anvendelse.

Der er registreret liberalt erhverv i 13 boliger. Erhvervsarealet i lokalplanområdet udgør i alt 893 m<sup>2</sup> svarende til ca. 3 % af det samlede etageareal.

Lokalplanområdet ligger i Skovshoved Skoles skoledistrikt og er stationsnært i forhold til Klampenborg station. Området er busbetjent fra Klampenborgvej og Christiansholmsvej.

De rekreative områder Christiansholms Mose, Dyrehaven, Bellevue Strand og Forlystelsesparken Bakken ligger i umiddelbar nærhed til området.

Lokalplanområdet er karakteriseret ved mange store og velholdte villaer, hvoraf 60 af dem er vurderet som bevaringsværdige i Kommuneplan 2009. Ligeledes er området karakteriseret ved at have en gennemgående grøn profil, og 34 træer er vurderet til at være bevaringsværdige.

Borgmester Jørgensens Vej, i lokalplanområdets nordvestlige hjørne, er karakteristisk ved sine 1

etages ejendomme og det for kvarteret skovlignende præg. For at fastholde denne grønne karakter er der i forslaget forbud mod etablering af 1. sal på flere af vejens ejendomme. Det vurderes, at der ved etablering af en 1.sal på eksisterende huse vil brydes med, hvad der er sædvanligt for området. Der er i samme område en del bevaringsværdige træer; heriblandt en gruppe af bøgetræer på Klampenborgvej 10F, der alle ifølge forslag til lokalplan skal fastholdes.

I Kommuneplan 2009 er lokalplanområdet omfattet af rammeområde 2. B41, med boligformål som generel anvendelse og villabebyggelse som specifik anvendelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 25 for den enkelte ejendom. Det maksimale antal etager er 2 og den maksimale bygningshøjde er 9 meter.

## **Vurdering**

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2009.

Ved en realisering af lokalplanbestemmelserne vurderes det, at der ikke vil være nogen miljømæssig indflydelse på området, hverken lokalt eller regionalt. Der er på den baggrund ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering af planer og programmer.

Der er ikke udarbejdet miljøvurderingsrapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer § 4.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 289 for et område ved Dyrehavevej og Klampenborgvej vedtages til offentlig fremlæggelse.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

 [Forslag til lokalplan 289, by den 17.08.10](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**2 Åbent** Lokalplan 327 for Krøyersvej 5 A-B, SIF. Endelig vedtagelse

[030733-2010](#)

## Resumé

Forslag til Lokalplan 327 er udarbejdet, da Skovshoved Idrætsforening (SIF) har et ønske om at udvide idrætsfaciliteterne på Krøyersvej med en ny tennishal.

Området er ikke omfattet af detaljerede planbestemmelser, og den ønskede udvidelse har et sådan omfang, at det forudsætter udarbejdelse af lokalplan, inden det påtænke bygnings- og anlægsarbejde kan påbegyndes.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 21. april til den 23. juni 2010. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 1. juni 2010.

Der skal tages stilling til, hvorvidt det i offentlighedsperiodens afholdte borgermøde samt de indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af forslaget.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. marts 2010, pkt. 4, enstemmigt vedtaget at udsende ovennævnte forslag i offentlige høring, at der afholdes borgermøde i høringsperioden samt, at forslag til lokalplan 295 annulleres.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 21. april til den 23. juni 2010. Der blev holdt borgermøde om forslaget den 1. juni 2010.

Området omfatter en ejendom og har et samlet areal på ca. 35.000 m<sup>2</sup> inklusiv vejarealer. Den eksisterende bebyggelse består af to tennishaller og to servicebygninger i 2 etager. Det samlede etageareal er på 2.995 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 8,5.

De to sportshaller, fra henholdsvis 1932 og 1969, er bevaringsværdige med bevaringsværdi 3 og 4. Hallerne er henholdsvis 10 meter og 8,5 meter høje.

Efter tilbygning på ca. 2050 m<sup>2</sup> vil bebyggelsesprocenten blive øget til 14,5.

Lokalplanen giver også mulighed for, at det samlede anlæg kan udvides med en tilbygning på ca. 235 m<sup>2</sup>, der vil forbinde de 3 sportshaller. Bebyggelsesprocenten vil efter denne tilbygning blive 15.

Byggeriet vil blive udført i et samarbejde mellem kommunen og Skovshoved Idrætsforening med Gentofte Kommune som bygherre og derefter overtaget til drift ved Skovshoved Idrætsforretning.

På borgermødet blev der diskuteret forskellige muligheder for at begrænse den ny tennishalls fremtræden mod Exnersvej. Et forslag om at dreje hallen 90 grader således, at den ligger med den lave side langs Exnersvej, blev modtaget positivt af naboerne.

Ved indsigelsesfristens udløb den 23. juni 2010 havde Plan modtaget 4 henvendelser, herunder 1 fra grundejerforeningen og 1 med fælles underskrifter fra områdets naboer.

## Vurdering

Dialogen med naboerne ved borgermødet samt de indkomne henvendelser har givet Plan anledning til at foreslå følgende ændringer i lokalplanen:

1. I redegørelsesdelen:

- Illustration i redegørelsesdelen af lokalplanforslaget foreslås ændret, så den viser tennishallens placering drejet 90 grader.
- Illustration i redegørelsesdelen af lokalplanforslaget, som viser de 3 tennishaller ved siden af hinanden i parallel disponering, foreslås taget ud.

2. I bestemmelserne:

Plan foreslår desuden, at der bliver foretaget en redaktionel ændring i bestemmelse § 6.3, således at byggelinjens placering langs Exnersvej præciseres ved angivelse af afstand i stedet for at referere til kortbilaget.

Bestemmelsen § 6.3 foreslås delt i to mere præcise bestemmelser, § 6.3 og § 6.4. I lokalplanbestemmelsen § 6.3 står nu at: " Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse, herunder garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger udenfor den på kortbilaget viste byggelinje.

Plan foreslår, at der ændres til:

- § 6.3 Der er fastlagt en byggelinje på Exnersvej i en afstand af 6,25 meter fra skel mod vej.

- § 6.4 Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse, herunder garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende småbygninger i zonen mellem den i § 6.3 nævnte byggelinje langs Exnersvej og vejskel.

3. I kortbilaget:

- Byggefeltet bliver udvidet med 3 meter mod vest og 3,5 meter mod syd for at muliggøre ny placering af tennishallen.

- Angivelse af 4 bevaringsværdige træer langs Exnersvej fjernes.

Det vurderes, at de foreslåede ændringer kan foretages uden supplerende høring.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 327 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

## Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Resume af indsigelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

**3 Åbent** Lokalplan 330 Brannersvej og Grønnevænge. Endelig plan

[015136-2010](#)

## Resumé

Forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge har været udsendt i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændring af lokalplanforslaget.

## **Baggrund**

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag 330 er, at Gentofte Kommune i november 2009 modtog en henvendelse fra Entreprenørfirmaet Ejnar Kornerup A/S om opførelse af en ny bebyggelse på Brannersvej 2-6 og Grønnevænge 23, hvor bebyggelsesforslaget ikke var i overensstemmelse med den gældende lokalplan 298, der var vedtaget i 2008.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget blev der den 26. januar 2010 afholdt et borgermøde, hvor ejeren forelagde det nye bebyggelsesforslag for naboerne til lokalplanområdet.

Byplanudvalget behandlede sagen på møder den 8. april 2010, pkt. 2 og 4. marts 2010, pkt. 5 hvor det enstemmigt blev besluttet at bemyndige Plan til at udarbejde en ny lokalplan, der muliggør det ansøgte.

Lokalplanforslag 330 har til formål at give mulighed for opførelse af 3 fireetages punkthuse med maksimalt 21 boliger. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 50, og der skal anlægges minimum 2 p-pladser pr. bolig.

Efter Kommunalbestyrelsens enstemmige vedtagelse herom på mødet den 26. april 2010, pkt. 2, har forslag til lokalplan 330 været udsendt i offentlig høring fra den 5. maj til den 7. juli 2010.

I høringsperioden blev der den 7. juni 2010 afholdt et borgermøde.

Ved høringsfristens udløb havde Plan modtaget 3 henvendelser. Henvendelserne vedrører blandt andet beplantning i skel, trafik, bygningshøjde og afstand til naboejendom.

## **Vurdering**

Plan foreslår, at lokalplanen ikke ændres.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 330 for et område mellem Brannersvej og Grønnevænge vedtages endeligt.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

 [Resume af indsigelser indkommet i høringsperioden](#)

 [Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 4 Åbent Lokalplan 333 for Holmegårdsparken. Offentlig fremlæggelse

[028992-2010](#)

#### Resumé

Den selvejende institution Holmegårdsparken ønsker en om- og nybygning af plejehjemmet på Ordrupvej 30. De 145 eksisterende boliger i Holmegårdsparken og 18 boliger på Ordrup Vænge erstattes med 120 nye tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Projektet har et sådant omfang og karakter, at der skal udarbejdes lokalplan inden et byggeri kan påbegyndes.

Der er udarbejdet et lokalplanforslag der giver mulighed for at gennemføre den ønskede om- og nybygning. Der skal tages stilling til, hvorvidt forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge skal sendes i offentlig høring.

#### Baggrund

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på møde den 11. maj 2010 (pkt. 1), at udarbejde forslag til lokalplan på baggrund af skitseforslag udarbejdet af Rubow Arkitekter A/S. Byplanudvalget fandt, at der med skitseforslaget var skabt en tilfredsstillende helhedsplan, der introducerer et markant grønt parkmotiv mod Ordrupvej, som vil kunne opveje tabet af bygningsmæssige bevaringsværdier, i forbindelse med nedrivning af den eksisterende hovedbygning og administrationsbygning.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2010 (pkt. 19) blev det enstemmigt vedtaget, at anlægsbevilde 2,2 mio. kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til det skitserede projekt, der er et led i realiseringen af Gentofte Kommunes moderniseringsplan for plejeboliger.

Der har den 20. maj 2010 været afholdt et offentligt møde, hvor skitseforslaget er blevet præsenteret for både naboer, plejehjemmets beboere og interesserede foreninger. På mødet blev planerne positivt modtaget, og det blev aftalt, at der afholdes et nyt møde i lokalplanforslagets høringsfase.

Det udarbejdede lokalplanforslag har til formål at fastholde områdets anvendelse til offentlige formål, sociale institutioner i form af plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter samt boliger med kommunal anvisningsret.

Der fastlægges en bebyggelsesplan således, at området vil fremtræde som en 2-etages parkbebyggelse i et grønt og delvis bilfrit haveanlæg, der føres helt frem til Ordrupvej. Der fastlægges endvidere en gavlvendt bebyggelsesstruktur, der både fremtræder skånsomt mod naboerne og samtidig skaber små beskyttede haverum i de enkelte bygningsenklaver.

En del af hovedbygningen (Albertis Villa) fastlægges som bevaringsværdig tillige med stammehækken med de stynede lindetræer mod Ordrupvej.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009.

#### Vurdering



Der er ikke fundet anledning til gennemførelse af en miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Indstilling**

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 333 for Holmegårdsparken og Ordrup Vænge udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes offentlig møde i lokalplanforslagets høringsperiode.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

 [Forslag til lokalplan 333, BY 17.08.10](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

### **5 Åbent Ombygning af Egebjerg. Resultat af licitation, skema A/B og anlægsbevilling**

[013992-2009](#)

## **Resumé**

Moderniseringen af en del af Egebjerg plejehjem med ombygning af 88 boliger til 52 nye almene plejeboliger har været i licitation den 16. juni 2010. Det indstilles, at firmaet GVL Entreprise A/S vælges til opgaven, samt at skema A/B og U for støttet byggeri godkendes.

## **Baggrund**

Socialudvalget godkendte den 11. marts 2010 pkt. 4 udbudsprojekt for ombygning og modernisering med 52 nye almene plejeboliger som erstatning for 88 boliger, som nedlægges.

Efter en indledende prækvalifikationsrunde den 25. januar 2010 blev der den 16. juni 2010 afholdt licitation over projektet og der indkom 5 tilbud indenfor tidsfristen.

I henhold til udbudsbetingelserne blev tilbuddene evalueret efter følgende kriterier:

1. Tilbuddets tekniske værdi vægtet med 40 %.
2. Tilbuddets økonomiske værdi vægtet med 60 %

Tilbuddets tekniske værdi er vurderet på baggrund af forslag til udformning af facade og altan, supplerende projektbeskrivelse, beskrivelse af organisering af opgaven med angivelse af nøglemedarbejdere og beskrivelse af kvalitetsstyring og miljøledelse af opgaven.

Tilbuddets økonomiske værdi er vurderet på baggrund af den samlede tilbudssum og kapitalisering af eventuelle ikke væsentlige forbehold.

Billigste tilbud forelå fra GVL Entreprise A/S med en samlet tilbudssum på 42.645.700,- kr. excl. moms. De fire øvrige tilbud lå fra 48.418.894,- kr. excl. moms til 51.300.000,- kr. excl. moms.

Se oversigten over tilbudsgivere i bilaget.

Det skal bemærkes, at tilbudsprisen kun dækker den del af byggeprojektet, som udføres af totalentreprenøren. Herudover kommer der udgifter på ca. 17 mio. kr excl. moms, som vedrører diverse bygherreleverancer, rådgivning, forundersøgelser og gebyrer.

De 52 plejeboliger opføres efter almenboligloven, hvilket indebærer, at boligbyggeriets anlægsbudget og regnskab, de såkaldte skemaer A, B, C og U skal godkendes af Kommunalbestyrelsen. I nærværende mødesag afleveres skema A+B til behandling på samme udvalgmøde grundet den valgte udbudsform og projektets fremskredne stade.

#### *Energiforbedringer*

I mødesagen i Socialudvalget den 11. marts 2010, pkt. 4, blev der orienteret om, at der i forbindelse med tilbudsindhentningen ville blive vurderet på mulige energiforbedringer samtidig med moderniseringen. Denne vurdering er foretaget, og der er afgivet tilbud på udførelsen af flere energiforbedringer. Følgende energiforbedringer og energimæssige tiltag er udbudt:

- Efterisolering af facader, hvor der er blank teglstensmur, vendende mod Sognevej og Nybrovej, med hårde facadebatts og pudset med glat indfarvet puds tilpasset arkitekturen.
- Udskiftning af vinduer og døre i samme facader, hvor der efterisoleres, med nye lavenergivinduer og -døre.
- Efterisolering af tagene på blok 1 og 2, hvor der ikke er bygget en tagetage på.
- Etablering af solcelleanlæg for produktion af strøm med placering på taget af blok 1 og 2 og med en forventet årlig elproduktion på 11.631 kWh. Dette svarer til et gennemsnitligt elforbrug for ca. 5-6 beboere.

GVL Entreprises tilbud gør det muligt, uden at overskride det lovbestemte maksimumbeløb for almene ældreboliger på 25.710 kr. pr m2 inkl. moms, at få disse energitiltag indarbejdet i projektet.

#### **Projektets økonomi inkl. supplerende energitiltag (mio. kr.)**

<b>Nøgletal skema B.</b>	<b>Boligdel</b>	<b>Service­del</b>
Antal boliger	52	
Areal m2	3.346	1.070
Maksimumbeløb kr. pr. m2	25.710	
Projektets budget kr. pr. m2	24.251	17.748
<b>Anskaffelsessum mio. kr. inkl. moms</b>		
Værdi af ejendom	20,800	
Andre grundudgifter	0,470	0,260
Entrepriseudgifter	54,935	17,140
Omkostninger	3,660	1,472

Gebyrer	1,280	0,118	
<i>I alt anskaffelsessum</i>	<i>81,145</i>	<i>18,990</i>	
<b>Finansiering</b>	Boligdel med moms	Service del uden moms	
<i>Udgift</i>	<i>81,145</i>	<i>15,192</i>	
Kommunekredit 91 %	73,842		
Beboerinskud 2 %	1,623		
Servicearealtilskud		-2,080	
<i>Kommunal finansiering</i>	<i>5,680</i>	<i>13,112</i>	<i>18,792</i>
Værdi af grund og bygning			-20,800
Kommunal nettofinansiering			<b>-2,008</b>

Anlægsmidlerne vil - fratrukket værdi af ejendom og allerede bevilgede midler på 2 mio. kr. - blive søgt anlægsbevillet i november 2010. I forslaget til investeringsoversigt for 2011-2014 er der indarbejdet 58,345 mio. kr. inkl. moms til at dække andre grundudgifter, entrepriseudgifter, omkostninger og gebyrer vedr. boligdelen jfr. ovenfor, samt 15,192 mio. kr. ekskl. moms til at dække de samme udgifter vedr. servicedelen. Udgiften til servicearealet på 18,990 mio. kr. er jfr. ovenfor opgjort inkl. moms, fordi Kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A og B skal være inkl. moms.

#### Tidsplan for byggeriet

Byggeriet vil blive gennemført i to etaper, således at kommunen kan påbegynde udlejningen/visiteringen allerede midtvejs i projektperioden. Udførelse af første etape sker fra december 2010 til oktober 2011. Udførelse af anden etape sker fra oktober 2011 til august 2012.

<u>Milepæl</u>	<u>Tidspunkt</u>
Udsendelse af udbudsmateriale	8. april 2010
Afgivelse af totalentreprisetilbud	16. juni 2010
Evaluering og indstilling	17. juni til 30. juni 2010
Skema A og B godkendelse	August 2010
Aftaleindgåelse med entreprenør	Medio september 2010
Projektforslag/myndighedsprojekt	Oktober – november 2010
Hoved- og detailprojektering	November 2010 - april 2011
Byggestart (byggeplads)	Primo december 2010
Ibrugtagning 1. etape	Oktober 2011
Ibrugtagning 2. etape	August 2012
Skema C godkendelse	December 2012

#### Vurdering

På basis af de indkomne tilbud vurderes GVL Entreprise A/S at have afgivet det klart økonomisk

mest fordelagtige tilbud sammenlignet med de øvrige fire tilbud.

Tilbuddet med tilhørende forslag til facadeløsning følger i store træk intentionerne i byggeprogrammet og det øvrige udbudsgrundlag. Med efterisolering af facader vil bygningen arkitektonisk dog ændre så markant karakter, at der vil blive udarbejdet en visualisering, som vil blive forelagt Socialudvalget til godkendelse inden byggestart.

Endvidere vil det af hensyn til bygningens samlede fremtræden være naturligt, at facaden på daginstitutionen Egegården, der støder op til Egebjerg, isoleres samtidig, og at udgiften hertil, ca. 0,6 mio. kr., medregnes i anlægsbudgettet (under servicearealet).

Kommunen har i øvrigt gode erfaringer med firmaet i forbindelse med den igangværende udbygning af Rygårdcentret.

### **Indstilling**

Social & Sundhed og Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Socialudvalget:

1. At GVL Entreprise A/S tildeles opgaven som totalentreprenør på moderniseringen af Egebjerg plejehjem.
2. At spørgsmålet om facadeisolering bearbejdes yderligere, og at der forelægges en sag til godkendelse herom inden byggestart.

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

3. At vedlagte skema A+B og U godkendes.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 12-08-2010

Pkt. 1-2: Vedtaget.

Pkt. 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

 [Skema AB Egebjerg](#)

 [Skema U Egebjerg](#)

 [Egebjerg ombygning - licitationsresultat](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**6 Åbent      Tilgængelighedsprojekter. Rammebevilling på 4 mio. kr.**

[045781-2007](#)

### **Resumé**

Som opfølgning på den i 2009 gennemførte tilgængelighedsregistrering af kommunens

ejendomme på ældre og handicapområdet søges om en rammebevilling på 4 mio. kr. via Handicaptilgængelighedspuljen til en række konkrete tilgængelighedstilag på 15 lokaliteter.

## **Baggrund**

Gentofte Ejendomme og Grontmij/Carl Bro gennemførte sidste sommer en større tilgængelighedsvurdering af kommunens ejendomme på ældre og handicapområdet. Valg af tilbudsgiver til denne opgave blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2009 (pkt 21).

Den generelle tilgængelighedsvurdering affødte en række konkrete anbefalinger, som efterfølgende blev kvalificeret og prioriteret i dialog med opgaveområdet og Tilgængelighedsforummet. Der foreligger nu et projektkatalog vedrørende 15 forskellige lokaliteter, som ønskes sat i værk snarest muligt med finansiering via de afsatte tilgængelighedspuljemidler for 2010. Det drejer sig typisk om forbedringer i form af niveauudretning, ramper, udvidelse af indgangsdøre, ombygning af toiletter, etablering af lifte/elevatorer samt bedre belysning og skiltning. Projekterne er nærmere beskrevet i bilaget.

De foreslåede forbedringer skønnes at koste ca. 4 mio. kr. inkl. udgifter til rådgiver og uforudsete, og der søges hermed om en rammebevilling finansieret via de afsatte tilgængelighedsmidler i budget 2010. Såfremt der gives bevilling, kan arbejderne successivt sættes i gang fra september 2010 og frem.

Gentofte Ejendomme har forlods søgt om 25 pct. medfinansiering til projekterne fra den statslige Handicaptilgængelighedspulje under Erhvervs- og Byggestyrelsen. Fristen for ansøgning var den 15. juni 2010.

## **Vurdering**

Det vurderes, at de beskrevne tilgængelighedstilag er yderst relevante og i overensstemmelse med kommunens handicappolitik herunder principperne for anvendelse af tilgængelighedspuljemidler, som Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 31. august 2009 (pkt. 8).

## **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en rammebevilling på 4 mio. kr. til gennemførelse af tilgængelighedsforbedringer.

Bevillingen finansieres via de

afsatte tilgængelighedspuljemidler i budget 2010.

---

## **Bilag**

 [Bilag. Tilgængelighedsforbedringer](#)

## **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**7 Åbent      Tuborgvej 90. Resultat af licitation og anlægsbevilling på 12,4 mio. kr.**

[010405-2008](#)

## Resumé

Ombygningen af Tuborgvej 90 har været i licitation. Firmaet HHM A/S er blevet valgt, og der søges om anlægsbevilling til projektet.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 21. juni 2010 pkt.14 skema B for ombygningen af Tuborgvej til boliger til unge autister. Samtidig blev forvaltningen bemyndiget til at vælge entreprenør, da licitationsdatoen faldt sammen med Kommunalbestyrelsens sidste møde inden sommerferie. Hermed kunne en forsinkelse af projektet på to måneder undgås.

Ved licitationen indkom der tilbud fra 7 prækvalificerede tilbudsgivere. Firmaet HHM A/S kom med det økonomisk mest fordelagtige tilbud og blev derfor valgt som rådgiver. Se listen over tilbud i bilaget.

## Vurdering

Imod forventning holdt ingen af tilbuddene sig indenfor maksimumbeløbet for støttede handicapboliger jf. almenboligloven. Sammen med billigste tilbudsgiver, HHM A/S, har Gentofte Ejendomme derfor måttet finde besparelser i projektet for ca. 480.000 kr. En række elementer udgår, f.eks. udskiftning af raftehegn, opsætning af port, fast undertag, udskiftning af kældervinduer, asketrægsgulv samt gulvafslibning. Ingen af disse besparelser vurderes dog at have nogen væsentlig betydning for boligernes funktionalitet eller komfort.

Den i skema B budgetterede anskaffelsessum på 8,056 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 2,180 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen med fradrag af tidligere bevilgede midler samt grundværdien søges hermed anlægsbevillet via de, i budget 2009, afsatte midler til Tuborgvej 90.

## Indstilling

Social & Sundhed og Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der via de afsatte midler i budget 2009 til ombygning af Tuborgvej 90 anlægsbevilles 8,056 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 2,180 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen.

## Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Oversigt over tilbud](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

## 8 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikring af krydset Lyngbyvej - Tuborgvej

[036967-2010](#)

### Resumé

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møder den 2. marts 2010 pkt. 5 og den 6. april 2010 pkt. 3, et forslag til handleplan i forbindelse med udmøntning af Trafik- og Miljøpuljen 2010. Handleplanen blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. april 2010, pkt. 3 med enkelte rettelser og med en beslutning om, at hvert enkelt projekt på handleplanen følges op af selvstændige ansøgninger om anlægsbevilling.

Projekt nr. 9 på handleplanen omhandler en trafiksikring af det signalregulerede kryds Lyngbyvej / Tuborgvej, idet krydset er registreret som en såkaldt 'sortplet'. Dette projekt forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering og til udførelse af tre nye heller på Tuborgvej og til en ændring af grøntiderne i signalanlægget.

### Baggrund

Krydset Lyngbyvej / Tuborgvej er et signalreguleret kryds, som er overtaget i forbindelse med Kommunalreformen, og som desværre er uheldsbelastet og ikke optimeret i forhold til trafikafviklingen i krydset.

Teknik & Miljø foreslår, at en eksisterende helle på Tuborgvej flyttes, da denne påkøres jævnligt og besværliggør kørekurverne i krydset, samt at der etableres yderligere to heller på Tuborgvej, hvorpå der placeres to nye signalstandere for at tydeliggøre signalgivningen. Skitseprojekt vedlægges.

Desuden foreslår Teknik & Miljø, at der ændres på grøntiderne i krydset og på rækkefølgen for grønt signal med det formål at sikre en bedre trafikafvikling for bilisterne på Tuborgvej og for de venstresvingende bilister fra Lyngbyvejen ad Tuborgvej mod Øresund.

### Vurdering

Det er Teknik & Miljø's vurdering, at etableringen af de tre heller på Tuborgvej vil give mulighed for en mere tydelig og hensigtsmæssig placering af signalstanderne i krydset og derved medvirke til færre uheld og rødkørsler i krydset.

Endvidere er det Teknik & Miljø's vurdering, at en ændring af grøntiderne i krydset vil kunne give en bedre kapacitet for bilisterne på Tuborgvej og for de venstresvingende bilister, som skal fra Lyngbyvejen ad Tuborgvej i retning mod Øresund, og som dagligt holder i kø på motorvejen.

Nordsjællands Politi i Hørsholm skal som udgangspunkt ikke godkende skitseprojektet, da projektet ikke indeholder ændrede parkeringsrestriktioner, ændrede vigepligtsforhold, etablering af ensrettet kørsel eller forbud mod visse færdselsarter, jf. Færdselslovens §92 og §92a.

Dansk Cyklistforbund er tidligere blevet hørt i sagen og er positivt indstillet til projektet.

Teknik & Miljø foreslår, at udgifterne til gennemførelse af forslaget finansieres over Trafik- og Miljøpuljen 2010. Af vedlagte oversigt over projekter og bevillinger under Trafik- og Miljøpuljen i 2010 fremgår, hvilket beløb, der resteret i puljen efter bevilling i sagen.

### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering og til udførelse af tre heller på Tuborgvej samt til ændring af grøntiderne i signalanlægget, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2010.

### **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

 [Oversigtskort](#)

 [Skitseprojekt](#)

 [Skema 3](#)

 [Oversigt over brug af Trafik- og Miljøpuljen 2010](#)

### **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

#### **9 Åbent Anlægsbevilling til forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads**

[003557-2010](#)

#### **Resumé**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde d. 22. februar 2010, pkt. 3 at anlægsbevilge midler til projektering af forskønnelsen af Vangede Bygade og ny indretning af Dan Turélls Plads.

Efterfølgende blev det udarbejdede projektforslag for forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads forelagt Teknik- og Miljøudvalget d. 4. maj 2010, pkt. 13. Projektforslaget blev på mødet godkendt og har dannet rammen om det endelige projekt samt udarbejdelse af udbudsmateriale med efterfølgende licitation.

I Gentoftes Plan 2010 er der til forskønnelse af bydelscentre afsat midler hertil. Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at disse midler anlægsbevilges, jf. skema 4.

#### **Baggrund**

I forlængelse af en konkurrence, gennemført i 2005, vedrørende forskønnelse af kommunens 6 bydelscentre, foreligger der nu for Vangede Bydelscenter et konkret projekt. Projektforslaget for det konkrete projekt blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på møde d. 4. maj 2010, pkt. 13. Projektforslaget indeholder i korte træk følgende:



#### Forskønnelse af Vangede Bygade:

- Renovering af fortovsbelægningen langs Vangede Bygade fra Dan Turèlls Plads mod nord til Mosegårdsvej i syd
- Ny belægning på bibliotekspladsen i samme type som på Dan Turèlls Plads
- Etablering af parkeringsbaner i begge vejsider
- Indsnævring af kørebanearealet i krydset ved Snogegårdsvej og Ved Bommen
- Etablering af to bump på den nordlige del af Vangede Bygade, med maksimal anbefalet hastighed på 40 km/t
- Etablering af en træække langs vestsiden af Vangede Bygade
- Udskiftning af lysmaster på den nordlige del af Vangede Bygade

#### Nyindretning af Dan Turèlls Plads:

- Ny belægning med mørke specialfremstillede betonfliser og stålbånd på både gangarealer og som hævet flade på kørebanen i svinget ved Stolpegårdsvej
- Opsætning af én 47 meter lang bænk
- Etablering af en træække samt belysning mod nordvest
- Opsætning af en skulptur bestående af alfabetet fra A til Å samt tegnsætning + @

### Vurdering

Efter godkendelsen af projektforslaget på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 4. maj 2010, pkt. 13 er det endelige projekt og udbudsmateriale udarbejdet. Projektet har været sendt i udbud, og der har været afholdt indbudt licitation med fem bydende entreprenører.

Teknik & Miljø vurderer på baggrund af den afholdte licitation, at projektet kan udføres inden for det på investeringsoversigten og i Gentofte Planen 2010 afsatte rådighedsbeløb.

### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til forskønnelse af Vangede Bygade og nyindretning af Dan Turèlls Plads med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2010.

### Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

### Bilag

 [Skema 4](#)

### Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

**10 Åbent**      **Anlægsbevilling af puljemidler til vedligeholdelse af boliger til**

## **boligsociale formål**

[041089-2010](#)

### **Resumé**

Til vedligeholdelse af en række boliger til boligsociale formål søges om anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. fra puljen Boliger til Boligsociale Formål

### **Baggrund**

På investeringsoversigten for 2010 er der afsat 1,5 mio. kr. i en særlig pulje til vedligeholdelse af kommunens boliger til boligsociale formål. Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 19. april 2010 pkt. 3 at anlægsbevilde 0,5 mio. kr. fra denne pulje til ændring af affaldshåndtering på Ved Ungdomsboligerne som opfølgning på et AT påbud.

De resterende puljemidler søges hermed frigivet til vedligeholdelsestiltag på følgende adresser:

Mosebuen 3. Lejligheder istandsættes efter vandskader	100.000
Hellerupvej 5 B / Svanemøllevej 106	
Et ældre skiffertag og zinkinddækninger istandsættes	300.000
Ved Ungdomsboligerne. Ældre køkkenborde udskiftes	100.000
Hellerupvej 7. Vinduer og træværk udskiftes og istandsættes	250.000
Emmasvej 6. Vinduer males og tag og skorsten renoveres	150.000
Lyngbyvej 485. Skorstene renoveres	100.000
<i>I alt</i>	<i>1.000.000 kr.</i>

### **Vurdering**

Det vurderes, at de nævnte vedligeholdelsesprojekter er relevante og påtrængende, og at de falder indenfor formålet med puljen Boliger til Boligsociale Formål.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. af det på investeringsoversigt 2010 afsatte rådighedsbeløb til puljen "Boliger til boligsociale formål" til gennemførelse af ovennævnte projekter.

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 11 Åbent Anlægsregnskab for Opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008

[015646-2010](#)

#### Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur.

#### Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 26. november 2007 blev bevilliget 6,8 mio. kr. pkt. 5 til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008, hvoraf 1 mio. kr. blev overført til videre udbygning af kommunens IP-telefoni (sag.nr.035077-2006)

Målet med projektet var at modernisere kommunens generelle IT-plattform og IT-løsninger. Der er foretaget udskiftninger og moderniseringer af PC'ere og skærme, printere, kopimaskiner, servere, netværksudstyr samt modernisering af fagsystemer hos KMD og CSC.

#### Vurdering

Anlægsregnskabet giver hos revisionen ikke anledning til nogen bemærkninger, i det der anføres, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring". Der har været et merforbrug på på 107,259 kr., svarende til 1,8% af bevillingen.

#### Indstilling


IT-afdelingen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet godkendes.


---

#### Bilag

 [Logbog](#)

 [revisionspåtegning Opgradering af ITfagsystemer](#)

 [Skema 2 og 4](#)

 [Skema 2 underskrevet](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 12 Åbent Anlægsregnskab for IP-telefoni

[013447-2010](#)

#### Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for gennemført projekt vedr. etablering af IP-telefoni i Gentofte Kommune. Formålet med projektet har været over en årrække at udskifte kommunens gamle telefoniløsning med en teknologisk mere tidsvarende telefoniløsning.

#### Baggrund

Projektet er gennemført over tre faser, hvorfor der også er givet anlægsbevilling på samlet 4,5 mio. kr. over 3 omgange.

Første fase blev igangsat i 2005 med en bevilling på 1,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsesmødet d. 29. november 2004 pkt. 20 og bestod af etablering og udrulning af IP-telefoni til 240 arbejdspladser på rådhuset. Anden fase blev igangsat i 2006 med bevilling på 1,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsesmødet d. 19. december 2005 pkt. 35 og bestod af etablering og udrulning af IP-telefoni til resten af rådhuset og Ørnegårdsvej. Tredie fase blev igangsat i 2007 med bevilling på 1,5 mio. kr. på Kommunalbestyrelsen d. 25. september 2006 pkt. 14 og bestod af etablering og udrulning af IP-telefoni på en række store institutioner og udskiftning af kommunens telefontcentral på rådhuset.

Anlægsbevillingen til fase 3 viste sig at være underfinansieret med 1,0 mio. kr. Disse blev efterfølgende bevilget på Kommunalbestyrelsesmødet d. 26. november 2007 pkt. 5 som del af en anden bevilling til opgradering af IT-fagsystemer og fornyelse af IT-infrastruktur i 2008.

På projektet har der været et merforbrug på 156.454 kr. svarende til 3%. Merforbruget skyldes uforudsete udgifter som følge af at det var nødvendigt at udskifte en større andel af kommunens maskinpark end først antaget.

#### Vurdering

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold og anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "principper og retningslinjer for økonomistyring". Projektets målsætning om en vellykket gennemførelse af IP-telefoni i Gentofte Kommune er opfyldt.

Anlægsregnskab og revisionspåtegning ligger på sagen

#### Indstilling





IT-afdelingen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet godkendes.

---

## Bilag

-  [Logbog](#)
-  [Skema 2 og 4](#)
-  [Skema 2 underskrevet](#)
-  [revisionspåtegning ip-telefoni](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 13 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for indscanning af Gentofte Kommunes byggesagsarkiv

[015653-2010](#)

#### Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af IT-anlægsregnskab til indscanning af Gentofte Kommunes byggesagsarkiv.

#### Baggrund

Formålet med projektet var at indscanne og dermed digitalisere byggesagsarkivet for at forbedre servicen for borgere og brugere af systemet, ligesom en effektivisering af de interne arbejdsgange ved at lette tilgængeligheden til byggesagerne i arkivet. Projektet blev igangsat med Kommunalbestyrelsens bevilling på 5,582 mio.kr.d. 19. juni 2006 pkt. 22. Byggesagsarkivet bestod af 500 hylde meter byggesager. I forlængelse af projektet var det målsætningen at anvende det elektroniske arkiv til digital byggesagsbehandling, som er på vej til at blive implementeret i 2010.

I forhold til den samlede bevilling har der været et mindreforbrug på 271,346 kr.

#### Vurdering

Anlægsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisionen, som bemærker, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinjer for økonomistyring". Projektets målsætning om en vellykket indscanning af det papirbaserede arkiv er opfyldt.

#### Indstilling


Strategi & Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:


At anlægsregnskabet for indscanning af byggesagsarkivet godkendes.

---

## Bilag

 [Logbog](#)

 [Skema 2 underskrevet](#)

 [Skema 2 og 4](#)

 [revisionspåtegning digitale byggesagsarkiv](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 14 Åbent Udpegning af repræsentanter til LBR

[012153-2010](#)

#### Resumé

Som følge af lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmerne af Det Lokale Beskæftigelsesråd. En ny funktionsperiode er trådt i kraft 1. juni i år, og størstedelen af rådets medlemmer blev indstillet forud herfor. Sekretariatet har siden modtaget indstilling fra Danske Handicaporganisationer og fra LO.

#### Baggrund

Som følge af § 45 i Lov om ansvaret for og styringen af den aktive beskæftigelsesindsats (Lov nr. 522 af 24.6.2005), skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmerne af Det Lokale Beskæftigelsesråd for en fire-årig periode ad gangen. Funktionsperioden regnes fra den 1. juni i året efter det kommunale og regionale valgår. Såfremt der er ledige pladser, kan medlemmerne udpeges løbende henover funktionsperioden.

Danske Handicaporganisationer har indstillet to ordinære repræsentanter og to suppleanter til rådet. LO har meddelt, at Susan Ruprecht indstilles som repræsentant i stedet for Torben Ankerberg. Susan Ruprecht har været suppleant for LO siden 1. juni 2010, og der indstilles ikke en ny suppleant i stedet for Susan Ruprecht.

DH	Hans Rasmussen	Ordinær
DH	Finn Erling Jensen	Ordinær
DH	Mitzi Reinau	Suppleant
DH	Elisabet Sindino	Suppleant
LO	Susan Ruprecht	Ordinær

#### Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at ovennævnte indstillinger er i overensstemmelse med lovgivningen. Det anbefales derfor, at indstillingerne godkendes.

#### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de indstillede repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer og LO udpeges som

repræsentanter i Det Lokale Beskæftigelsesråd Gentofte.

---

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

### 15 Åbent      Ankestyrelsens praksisundersøgelse af revalidering

[012067-2010](#)

#### Resumé

Ankestyrelsen har vurderet en række kommuners udmøntning af lovgivningen på revalideringsområdet, herunder Gentofte Kommunes. Styrelsens samlede vurdering er, at kommunerne har "godt styr på lovgivningen og betingelserne for revalidering". Undersøgelsen giver derfor ikke anledning til ændring af praksis.

Et uddrag af undersøgelsen er vedlagt som bilag. Den fulde undersøgelse kan rekvireres ved henvendelse til Naja Lassen på [nlln@gentofte.dk](mailto:nlln@gentofte.dk).

#### Baggrund

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse af kommunernes revalidering. Formålet har været at få en vurdering af, hvorvidt kommunernes afslag eller bevilling af revalidering har været i overensstemmelse med lovgivning og praksis. Resultatet skal forelægges de deltagende kommuners kommunalbestyrelser, og såfremt undersøgelsen afdækker fejl og mangler i sagsbehandlingen, har kommunalbestyrelsen ansvar for at implementere retssikkerhed på det sociale og beskæftigelsesmæssige område, jf. retssikkerhedslovens § 79 a.

Indeværende praksisundersøgelse omfatter 15 kommuner, heriblandt Gentofte Kommune, men tager ikke sigte på at give en individuel vurdering af hver enkelt kommune. Gentofte Kommune har bidraget med 10 sager.

Resultatet af undersøgelsen er, at kommunerne, herunder Gentofte, følger lovgivning og praksis i revalideringssagerne, både hvad angår afslag og bevilling. Det er Ankestyrelsens vurdering, at "kommunerne har godt styr på lovgivningen og betingelserne for revalidering". Undersøgelsen giver derfor ikke anledning til ændring af praksis.

#### Vurdering

Det er Ankestyrelsens vurdering, at kommunerne har godt styr på lovgivningen vedrørende revalidering. Social & Sundhed vurderer derfor, at undersøgelsen viser et tilfredsstillende resultat for Gentofte Kommune.

#### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Bilag

 [Praksisundersøgelse: "Revalidering - afslag eller bevilling" \(uddrag\)](#)

### Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

#### 16 Åbent Arbejdsdirektoratets rådighedstilsyn

[012067-2010](#)

#### Resumé

Arbejdsdirektoratet har gennemført tilsyn med kommunens administration af rådighedsreglerne på kontanthjælpsområdet.

#### Baggrund

Arbejdsdirektoratet har gennemført en stikprøvekontrol af Gentofte Kommunes administration af rådighedsreglerne. Der er udtaget cpr.-numre fra 4. kvartal 2008 og resultatet er tilsendt kommunen i marts 2010.

Tilsynet vedrørte 37 sager fordelt på de udtrukne cpr.numre.

I 28 af sagerne har direktoratet været enig i kommunens afgørelse.

I 9 af sagerne har der ifølge Direktoratet været truffet en forkert afgørelse, svarende til et samlet beløb på 4.232 kr. Der er tale om 4 fejltypen: Manglende fradrag efter Lov om Aktiv Socialpolitik (LAS) § 38e, manglende nedsættelse forholdsmæssigt efter LAS § 39, manglende fradrag efter LAS 38d og manglende nedsættelse med 1/3 i 3 uger efter LAS § 38b.

Direktoratet vurderer, at resultatet er uacceptabelt, idet der er fejl i 9 sager ud af 37. Gentofte Kommune mener, at denne konklusion er meget voldsom, set i forhold til omfang og karakter af fejlene, og Gentofte Kommune har derfor tilskrevet Direktoratet og gjort opmærksom på følgende:

Der er overvejende tale om administrative fejl i forbindelse med sanktionering: To af fejlene består i, at borgeren er blevet sanktioneret korrekt i Jobcenteret, men på grund af en administrativ fejl ikke er blevet trukket i ydelsen. Dette er sket efterfølgende. I ét tilfælde har Jobcentret fejlagtigt ikke gentilmeldt borgeren som jobsøgende efter en sanktion. Tre borgere er blevet sanktioneret en dag for meget på grund af usikkerhed omkring regelsættet. I de sidste tre tilfælde har Jobcenteret overset, at der skulle foretages sanktioner.

Kun i fire af sagerne har det betydet fejludbetalinger, samlet for et beløb på 4.232 kr.

Desuden skal det her bemærkes, at sanktionsregelsættet på det pågældende tidspunkt var meget omfattende og efterfølgende af samme grund og som et led i afbureaukratiseringen pr. 1. oktober 2009 er blevet væsentligt forenklet.



## Vurdering

Gentofte Kommune er enig med Direktoratet i, at det ikke er tilfredsstillende, at der sker fejlregninger. En nærmere gennemgang af sagens forhold, som gengivet ovenfor, viser dog, at der i hovedparten af tilfældene er tale om mindre alvorlige fejl, således at det kun i 4 af de 9 sager har udløst fejludbetalinger.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

## Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 12-08-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Brev fra Arbejdsdirektoratet vedr. rådighedstilsyn](#)

## Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010

**17 Åbent      Gardes Allé 2, 01.tv. Byfornyelse. Politisk behandling om påbud**

[036584-2010](#)

## Resumé

Den 24. august 2009 besluttede Økonomiudvalget, pkt. 2, enstemmigt at meddele påbud efter byfornyelsesloven om afhjælpning af kondemnable forhold i boligen Gardes Allé 2 1. tv. Ejeren af ejendommen indbragte dette påbud til byfornyelsesnævnet, der den 2. juni 2010 stadfæstede kommunens afgørelse.

Der skal tages stilling til det videre forløb i sagen.

## Baggrund

På baggrund af en henvendelse fra lejeren af lejemålet Gardes Allé 2 1. tv. om forekomst af skimmelsvamp, besluttede Økonomiudvalget den 17. november 2008, punkt 4, enstemmigt at lejemålet skulle kondemneres, såfremt ejeren inden for høringsfristens udløb ikke havde betydende bemærkninger til analyseresultater samt embedslægens udtalelse.

Den 12. marts 2009 oplyste ejers advokat, at de var indstillet på at foretage ændringer og reparationer i overensstemmelse med den udarbejdede rapports reparationsvejledning for dermed at fjerne skimmelsvampvæksten i lejemålet. Samtidigt spurgte advokaten til genhusningen af

lejerens.

Den 30. marts 2009 udstedte Gentofte Kommune forbud mod beboelse med frist for fraflytning og rydning til den 30. juni 2009, og lejerens blev genhuset i en midlertidig bolig.

Ejeren sendte den 13. maj 2009 opsigelse til lejer med baggrund i kondemneringen, og med henvisning til byfornyelseslovens § 58. Gentofte Kommune anså ikke opsigelsen for at være gyldig efter byfornyelsesloven.

Lejerens indbragte opsigelsen for byfornyelsesnævnet, som i brev af 4. december 2009 godkendte ejers opsigelse af lejemålet og lejerens vil således skulle permanent genhuses af Gentofte Kommune. Lejer har udtaget stævning herimod.

Den 26. juni 2009 modtog Gentofte Kommune brev fra ejers advokat, hvori det fremgik, at ejer, efter at have opsagt lejer, ikke finder anledning til at genudleje og renovere lejemålet førend tiderne for udlejning bliver bedre.

Plan vurderer, at omfanget af nødvendige afhjælpningsforanstaltningerne ud fra en samfundsøkonomisk betragtning er meget lille.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 24. august 2009, punkt 2, enstemmigt at meddele påbud om afhjælpning af kondemnable forhold.

I brev af 13. oktober 2009 meddeler Gentofte Kommune påbud om afhjælpning af kondemnable forhold på grund af skimmelsvamp med frist for gennemførelse til 14. december 2009 i henhold til § 75 a i byfornyelsesloven. Ejeren af ejendommen indbringer denne afgørelse for byfornyelsesnævnet den 23. november 2009.

Byfornyelsesnævnet meddeler i brev af 30. juni 2010, at byfornyelsesnævnet stadfæster Gentofte Kommunes afgørelse af 13. oktober 2009.

## Vurdering

Plan foreslår, at der fastsættes ny tidsfrist for afhjælpning af de kondemnable forhold, da den tidligere fastsatte frist den 14. december 2009 er overskredet.

Omfanget af nødvendige afhjælpningsforanstaltninger er ud fra en samfundsøkonomisk betragtning meget lille. Det foreslås derfor, at kommunen lader ombygningsarbejderne udføre for ejers regning i henhold til § 75 a, stk. 4, nr. 1, i byfornyelsesloven, hvis ejeren ikke har gennemført afhjælpningsforanstaltningerne senest den 1. december 2010 således, at boligen igen bliver sundhedsmæssig forsvarlig til beboelse.

Efter reglerne i byfornyelseslovens § 75 b yder Kommunalbestyrelsen erstatning, i det omfang de påbudte foranstaltninger ikke vil medføre en forøgelse af ejendommens værdi. Erstatningen udmåles som den del af de godkendte udgifter, der ikke kan danne grundlag for en forbedringsforhøjelse.

## Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget :

1. At det meddeles ejeren af ejendommen Gardes Allé 2, at afhjælpeforanstaltningerne i lejemålet Gardes Allé 2 1. tv skal være gennemført inden 1. december 2010.
2. At kommunen lader ombygningsarbejderne udføre for ejers regning i henhold til § 75 a, stk. 4, nr. 1, i byfornyelsesloven, såfremt ejer ikke har gennemført afhjælpningsforanstaltningerne senest 1. december 2010, således at boligen igen bliver sundhedsmæssig forsvarlig til beboelse.
3. At der meddeles tabserstatning svarende til 100% .

### **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 17-08-2010

Byplanudvalget møde den 17. august 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget.

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**18 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[001553-2010](#)

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**19 Lukket Køb af Kildegårdsvej 71**

037709-2010

---

### **Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**20 Lukket Køb af Hartmannsvej 22-24**

038161-2010

---

**Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**21 Lukket      Ny aftale om vedligeholdelse af buslæskærme**

045102-2006

---

**Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**22 Lukket      Forslag til Gentofte-Plan 2011, Fagudvalgsbehandling**

025143-2010

---

**Møde i Økonomiudvalget den 23. august 2010**

**23 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

001553-2010

