GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Mødetidspunkt 30-09-2024 19:00
Mødeafholdelse Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

30-09-2024 19:00

1 [Åben] Meddelelser 3

2 [Åben] Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø. Endelig vedtagelse 3

3 [Åben] Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal. Endelig vedtagelse 5

4 [Åben] Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd samt Tillæg 12 til Kommuneplan 2021. Offentlig høring 6

5 [Åben] Forslag til Lokalplan 435 for Vesterdalen. Supplerende høring 8

6 [Åben] Godkendelse af helhedsplan for Gentofte Rådhus 2026 og anlægsbevilling til projektering 10

7 [Åben] Supplerende anlægsbevilling til nye trægulve til erstatning af PU-gulve (kunststofsgulve) 15

8 [Åben] Anlægsbevilling til genhusning af Jægersborg Børnehus 16

9 [Åben] Supplerende anlægsbevilling til nyt køkken på Lindely 17

10 [Åben] Midler til Bylivspulje 18

11 [Åben] Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2036 20

12 [Åben] Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024. Endelig vedtagelse 22

13 [Åben] Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet 24

14 [Åben] Godkendelse af kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024 29

15 [Åben] Ankestyrelsens serviceeftersyn af hjemmetræningsområdet 31

16 [Åben] Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024 34

17 [Åben] Harmonisering af vilkår for Kulturpas og Fritidspas 35

18 [Åben] Godkendelse af tillæg III til lejekontrakt for Bellevue Teater 38

19 [Åben] Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme til elkedel og elforsyning 39

20 [Åben] Garantistillelse for lån i Novafos 40

21 [Åben] Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny sundhedspolitik. Aflevering fra opgaveudvalg 41

22 [Åben] Udpegning af medlem til opgaveudvalg 44

23 [Lukket] Gentofte Rådhus 2026 finansiering 45

24 [Lukket] Lejekontrakt Skovshoved Havn 45

25 [Åben] Underskrift 45

1 [**Åben**] **Meddelelser**

Sags ID: EMN-2021-08220

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 [**Åben**] **Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2024-04253

Resumé

Forslag til Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 29. april 2024, enstemmigt, at sende Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger i området.

Lokalplanen giver desuden mulighed for opførelse eller indretning af bebyggelse til institutioner og boliger til offentligt formål.

Ud over bestemmelser, der fastsætter den forsatte anvendelse til helårsbeboelse i form af villabebyggelse, giver planen også mulighed for, at der under nærmere angivne vilkår kan drives liberale erhverv fra den enkelte ejendom, såfremt ejendommen ikke omfatter et dobbelthus eller et 2 -familiehus.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, hvorvidt en ejendom kan udstykkes, og hvorvidt der kan indrettes flere boliger på samme ejendom.

I overensstemmelse med de eksisterende grundstørrelser i lokalplanområdet er det fastsat, at nye grunde for enfamiliehuse ikke må være mindre end 800 m^2. På grunde med et areal på 1.000 m^2 og mere kan der indrettes eller opføres et 2-familiehus. På grunde med et areal på 1.200 m^2 og mere kan der indrettes eller opføres et dobbelthus.

Lokalplan indeholder desuden bestemmelser, som regulerer bebyggelsens etageantal af hensyn til områdets karakter.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 6. maj 2024 til og med den 1. juli 2024 i medfør af planlovens § 24.

I høringsperioden er modtaget 4 høringssvar.

Høringssvarene omfatter bl.a. lokalplanområdets afgrænsning, begrænsning af muligheden for liberalt erhverv, bebyggelsesprocent, antal af beboelsesbygninger pr. ejendom og angivelse af søbeskyttelseslinjen.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af de modtagne høringssvar samt forvaltningens bemærkninger hertil. Desuden er der i notatet foreslået enkelte redaktionelle ændringer.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at planen kan vedtages uden supplerende høring.

Gentofte Kommune har anmodet Miljøstyrelsen om en sindetskrivelse vedrørende reduktion af søbeskyttelseslinjen ved Gentofte Sø inden for lokalplanens afgrænsning – for at lette administrationen i forbindelse med byggesager. Der er den 18. august 2024 modtaget en positiv sindetskrivelse. Jævnfør Miljøstyrelsens sædvanlige praksis, træffer de først endelig afgørelse om beskyttelseslinjerne, efter lokalplanen er blevet vedtaget endeligt.

Efter en endelig vedtagelse af lokalplanen, vil Gentofte Kommune henvende sig til Miljøstyrelsen med henblik på at få reduceret søbeskyttelseslinjen.

Lokalplanen kan læses via dette link:
https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=627

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø vedtages endeligt med de foreslåede redaktionelle ændringer.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 16-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Hvidbog Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø (5561003 - EMN-2024-04253)

2. Høringsnotat vedrørende Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø (5564561 - EMN-2024-04253)

3 [**Åben**] **Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2024-04255

Resumé
Forslag til Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal har været i offentlig høring.

Der skal tages stilling til, om planen skal vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 29. april 2024, enstemmigt, at sende Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal i offentlig høring.

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger i området.

Lokalplanen giver desuden mulighed for opførelse eller indretning af bebyggelse til institutioner og boliger til offentligt formål.

Ud over bestemmelser, der fastsætter den forsatte anvendelse til helårsbeboelse i form af villabebyggelse, giver planen også mulighed for, at der under nærmere angivne vilkår kan drives liberale erhverv fra den enkelte ejendom, såfremt ejendommen ikke omfatter et dobbelthus eller et 2-familiehus.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser om, hvorvidt en ejendom kan udstykkes, og hvorvidt der kan indrettes flere boliger på samme ejendom.

I overensstemmelse med de eksisterende grundstørrelser i lokalplanområdet er det fastsat, at nye grunde for enfamiliehuse ikke må være mindre end 800 m^2. På grunde med et areal på 1.000 m^2 og mere kan der indrettes eller opføres et 2-familiehus. På grunde med et areal på 1.200 m^2 og derover kan der indrettes eller opføres et dobbelthus.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser, som regulerer bebyggelsens etageantal af hensyn til områdets karakter.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 6. maj 2024 til og med den 1. juli 2024 i medfør af planlovens § 24.

I høringsperioden er modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret omfatter bekymring vedrørende udformning, omfang og placering af transformerstationer.

Der er udarbejdet et høringsnotat med resumé af det modtagne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil. Desuden er der i notatet foreslået enkelte redaktionelle ændringer.

De foreslåede ændringer har en sådan karakter, at planen kan vedtages uden supplerende høring.

Lokalplanen kan læses via dette link:
https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=628

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal vedtages endeligt med de forslåede redaktionelle ændringer.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 16-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Hvidbog Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal (5561029 - EMN-2024-04255)
2. Høringsnotat Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal (5564656 - EMN-2024-04255)

4 [**Åben**] **Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd samt Tillæg 12 til Kommuneplan 2021. Offentlig høring**

Sags ID: EMN-2024-04992

Resumé
Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd samt Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 med ledsagende miljørapport.

Der skal tages stilling til, om planforslagene med ledsagende miljørapport skal sendes i offentlig høring.

Baggrund
Novo Nordisk Fonden har indgået aftale med Danica Ejendomme om at erhverve den endnu ikke realiserede byggeret inden for Lokalplan 307 med henblik på opførelse af et nyt hovedkontor.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 307, delområde C, som fastlægger anvendelsen til boligformål. I lokalplanen er fastlagt i alt 8 byggefelter.

Kommuneplanen fastlægger anvendelsen til boligområde og den specifikke anvendelse til etageboligbebyggelse.

Kysthus 1, 2 og Bakkedraget er opført, Kysthus 3 er under opførelse. Kysthus 4 og 5 samt Byhuset er ikke opført og heri ligger samlet en ikke udnyttet byggeret på 16.900 m².

Anvendelsen ønskes ændret fra boligformål til erhvervsformål i form af kontorerhverv.

Den 14. november 2023 blev der afholdt et indledende borgermøde på Gentofte Rådhus, hvor Novo Nordisk Fonden og dens rådgivere fremlagde et projekt.

Efter det indledende borgermøde reviderede Novo Nordisk Fonden sit projekt med henblik på forelæggelse for Byplanudvalget.

Byplanudvalget vedtog enstemmigt på mødet den 5. februar 2024, pkt. 3, at der på baggrund af det fremsendte projekt, Revideret Startredegørelse – januar 2024, igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan, der muliggør det foreslåede, men byggefeltet skal reduceres mod øst og bebyggelsen mod øst skal fremstå mere aftrappet.

Med udgangspunkt i Byplanudvalgets beslutning har Novo Nordisk Fonden bearbejdet projektet og fremsendt et nyt forslag, som er beskrevet i Startredegørelse – september 2024.

Der er heri redegjort for et projekt, som iagttager Byplanudvalgets beslutning. Der er desuden blevet arbejdet med at konkretisere projektets arkitektur, ankomstforhold og planen for landskabet.

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan, der fastlægger bestemmelser for bebyggelsens anvendelse, placering og udformning, fx højder og materialer. Ligeledes er der fastlagt bestemmelser for beplantning, begrønningsprocent, den overordnede sammenhæng i stier, vejadgang, parkering mv.

Der er udarbejdet et forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021, der bl.a. ændrer anvendelsen for området fra boligformål til erhvervsformål.

Der er udarbejdet en tilhørende miljørapport, at behandler emnerne spildevand/overfladevand, grundvand, jordbund, trafikale forhold, landskab og arkitektur, skyggevirkning, vindturbulens, støj/vibrationer og støv i anlægsfasen samt de kumulative effekter. Det er i sammenfatningen anført, at der i de konkrete vurderinger i fagkapitlerne ikke er konstateret væsentlige miljøpåvirkninger forårsaget af vedtagelsen af Lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12. På den baggrund iværksættes ikke afværgeforanstaltninger, udover de tiltag, der allerede fremgår af lokalplanen.

Det digitale lokalplanforslag kan læses via dette link:
https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=636

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd samt forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 med ledsagende miljørapport vedtages til udsendelse i offentlig høring.

2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 16-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd_S (5588337 - EMN-2024-04992)
2. Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 (5569563 - EMN-2024-04992)
3. Miljøvurdering af Lokalplan 446, NNF-HQ27 (5583300 - EMN-2024-04992)
4. Bilag A_Trafikanalyse LINQ (5569382 - EMN-2024-04992)
5. Bilag B Afsluttet trafikrevision RAW mobility (5569381 - EMN-2024-04992)
6. Bilag C Vejtrafikstøj Gade Mortensen (5569380 - EMN-2024-04992)
7. Bilag D Mikroklima aaen engineering (5569379 - EMN-2024-04992)

5 [**Åben**] **Forslag til Lokalplan 435 for Vesterdalen. Supplerende høring**

Sags ID: EMN-2024-02133

Resumé

Der er i samarbejde med ejerne udarbejdet forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen og Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.

Forslagene har været sendt i høring fra den 21. marts 2024 til og med den 16. maj 2024.

På baggrund af indkomne høringssvar med ønsker til ændringer i lokalplanen foreslår forvaltningen en række ændringer af lokalplanforslaget.

Der skal tages stilling til, om forslagene til ændringer til lokalplanforslaget skal udsendes i supplerende høring.

Baggrund

Rækkehusene ved Vesterdalen er i dag omfattet af den bevarende Lokalplan 58, der blev vedtaget i 1987. På baggrund af en række sager om ovenlys inden for lokalplanområdet, har Plan og Byg vurderet, at Lokalplan 58 ikke længere er tidssvarende. Plan og Byg har derfor, i dialog med ejerne i lokalplanområdet ved ejerforeningen Ny Søndergård, udarbejdet forslag til Lokalplan 435.

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 ændrer i kommuneplanens rammedel, så der gives mulighed for mindre tilbygninger.

Forslagene har været sendt i høring fra den 21. marts 2024 til og med den 16. maj 2024. Der er modtaget 23 henvendelser i den forbindelse.

Der blev den 16. april 2024 holdt borgermøde om planforslagene. Der var på mødet både positive tilkendegivelser vedrørende forslagene samt forslag til ændringer af betydende bestemmelser.

Der har under høringen været et større samarbejde med særligt tre af indsigerne: Landengen 2, Kanalbuen 20 og Slettevej 3, jf. bilaget 'Høringsnotat'. Det er resulteret i, at Plan og Byg anbefaler vedtaget ændringer til det udsendte lokalplanforslag. Ændringerne omfatter to nye byggefelter til tilbygninger samt nye placeringer af overkørsler for i alt fem ejendomme.

Efter planloven kan der ved den endelige vedtagelse foretages ændringer i det udsendte planforslag, men hvis ændringerne på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, skal de pågældende have lejlighed til at udtale sig før endelig vedtagelse.

Det vurderes, at de anbefalede ændringer har en sådan karakter, at der skal foretages en supplerende høring, inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Udover de tre sager, er der et par opmærksomhedspunkter, jf. høringsnotatet; antallet af ovenlysvinduer og omfanget af byggefelter til carporte. Plan og Byg anbefaler, at disse forslag til ændringer ikke vedtages, idet det henholdsvis vil ændre karakteren af de bevaringsværdige rækkehuse og modvirke muligheden for parkering på egen grund.

Det digitale forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen kan læses via dette link: https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=589

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At de anbefalede ændringer til forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen udsendes i supplerende høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 16-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. 2024-03-19_LP 435 (offentlig høring) (5420803 - EMN-2022-04160)
2. Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 (5421044 - EMN-2023-07735)
3. Høringsnotat (5572046 - EMN-2024-02133)
4. LP 435 Kortbilag 2_TILBYGNINGER_nye (5571777 - EMN-2024-02133)
5. Rammer for tilbygning til Kanalbuen 20 (5572262 - EMN-2024-02133)
6. Rammer for tilbygning til Slettevej 3 (5572263 - EMN-2024-02133)
7. HVIDBOG_Høringssvar_samlet_m_bilag_reduceret_1 (5592547 - EMN-2024-02133)

6 [**Åben**] **Godkendelse af helhedsplan for Gentofte Rådhus 2026 og anlægsbevilling til projektering**

Sags ID: EMN-2024-04461

Resumé
Der er udarbejdet et samlet dispositionsforslag og helhedsplan for nyindretning og delvis ombygning af Gentofte rådhus – under titlen "Gentofte rådhus 2026". Helhedsplanen beskriver, hvordan Gentofte rådhus kan disponeres, ombygges, nyindrettes og moderniseres. Ombygningen skal skabe en bedre ramme for god borgerbetjening, samle administrative medarbejdere på rådhuset og understøtte fleksible måder at arbejde på. Den vil frigøre 1.500 kommunale kvadratmeter til andet brug – evt. til udleje eller salg – og give årlige besparelser på vand, varme og vedligehold på forventeligt 1,7 mio. kr. ved at indhuse ca. 70 medarbejdere på rådhuset, inkl. brandstationen.

Helhedsplanen forelægges til godkendelse, og der søges om indarbejdelse af rådighedsbeløb på 86,1 mio. kr. fordelt på 3,5 mio. kr. i 2024, 18 mio. kr. i 2025, 42 mio. kr. i 2026 og 22,6 mio. kr. i 2027 til at gennemføre projektet. Der søges anlægsbevilling til projektering på 10,5 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale for hhv. totalrådgiverkontrakt, projektledelse samt ombygningsarbejderne finansieret af ovennævnte rådighedsbeløb i 2024 og delvist i 2025.

Den samlede finansiering kan findes helt eller delvist gennem salg eller udleje af Retsbygningen i Hellerup samt to villaer tæt på rådhuset. Både salg og leje kan inkl. driftsbesparelser finansiere ombygningen over en 20-årig periode. Finansieringen besluttes på et særskilt punkt på dagsordenens lukkede del.

Sagen blev drøftet på udvalgets møde den 19. august 2024 og blev udsat.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. juni 2023, pkt. 23, enstemmigt at bevilge 0,8 mio. kr. til udarbejdelse af et dispositionsforslag og nødvendige forundersøgelser til nyindretning og delvis

ombygning af Gentofte Rådhus (under arbejdstitlen ”Fremtidens Rådhus”). Der er aflagt regnskab for denne del.

Dele af rådhuset fremstår i dag stort set, som da det blev bygget i 1936 og udvidet med nordfløjen i 1944 og sydfløjen i 1970. Der har ikke tidligere været et samlet ombygningsprojekt af rådhuset, og derfor fremstår rådhuset med en meget uensartet i indretning og fremtoning. Fx er der nogle steder små cellekontorer og andre steder større kontormiljøer.

Projektet er en del af den løbende optimering af kommunens drift, og skal både understøtte en god betjening af borgerne og et godt arbejdsmiljø for medarbejderne. Samtidig vil projektet over en årrække medføre en effektivisering, idet ombygning vil skabe plads til ca. 70 ekstra medarbejdere, der i dag arbejder fra Retsbygningen i Hellerup og to villaer nær rådhuset.

Et moderniseret rådhus skal opleves mere imødekommende og professionelt med bl.a. én samlet indgang for borgerne og med forbedrede mødefaciliteter, så borgere og kommunens medarbejdere kan mødes i gode, velindrettede møderum, der er velegnede til formålet. Kommunens seneste APV-måling viser en generel utilfredshed med de fysiske forhold på rådhuset, som ikke matcher den måde, medarbejderne arbejder på. Bl.a. er der en stor mangel på møderum, projektrum, faciliteter til fordybelse samt rum til afholdelse af forstyrrende telefonsamtaler og onlinemøder. Derfor skal et moderniseret rådhus understøtte moderne, fleksible arbejdsformer med bl.a. hybrid- og online-møder, uformelle møder og hjemmearbejde.

Helhedsplanen beskriver, hvordan Gentofte rådhus i højere grad kan blive:

- Borgernes hus, der på en god måde kan rumme forskelligartede møder med både borgere og samarbejdspartnere, og hvor kommunens funktioner er lettilgængelige med én samlet indgang.

- En moderne arbejdsplads, hvor trivsel, videndeling og samarbejde mellem medarbejdere, borgere og samarbejdspartnere er naturligt understøttet af de fysiske rammer.

- Et bæredygtigt hus, der lever op til principperne i New European Bauhaus, dvs. understøtter klimaindsatsen og Gentoftes grønne profil, fungerer som et hus, hvor borgerne bliver inkluderet og involveret, og hvor vi vægter det æstetiske ved at bevare det smukke i det gamle rådhus.

- Et effektivt rådhus med plads til at samle de administrative funktioner, inkl. de medarbejdere, der i dag arbejder i Retsbygningen samt i to villaer.

I helhedsplanen er der taget stilling til, hvor borgerområderne skal placeres, hvor de enkelte opgaveområder skal sidde, og i store træk hvordan rådhuset ombygges og indrettes aktivitetsbaseret, så de forskellige behov, medarbejderne har i løbet af en arbejdsdag, understøttes. Se bilag 1 og 2.

Det er et væsentligt element i planen, at medarbejderne kommer til at deles om skrivebordene. Der kommer i gennemsnit til at være 75 skriveborde til 100 medarbejdere (ratio 75). Dette er en ratio, der godt og vel svarer til den faktiske, aktuelle brug i dag. Afdelinger kommer fortsat til at sidde samlet i såkaldte ”hjemmezoner” på rådhuset og Brandstationen.

En aktivitetsbaseret indretning indeholder faciliteter, der understøtter forskellige arbejdsbehov. Det kan f.eks. være behovet for fordybelse, hybride møder eller behovet for projektpladser ved tværfaglige samarbejder. Det aktivitetsbaserede miljø kan således understøtte mange forskellige

opgavebehov ved at tilbyde zoneopdelte delearbejdspladser, så medarbejderne kan placere sig i det område, der bedst understøtter den konkrete opgave.

Medarbejderne (inkl. chefer og ledere) er blevet grundigt inddraget i arbejdet forud for helhedsplanen, og detailindretning og placeringen af de enkelte afdelingers hjemmebaser indenfor de områder, der nu er skitseret til opgaveområderne i planen, sker ligeledes i en dialogproces.

Når rådhuset nyindrettes, vil der blive lagt vægt på at bevare dets sjæl, i respekt for arkitekturen og alle de mange fine gamle detaljer. I det lys – og fordi det er mest bæredygtigt – forventes størstedelen af det nuværende inventar genanvendt. Der kommer til at være fokus på at sætte inventaret sammen på bedste vis, upcycle en del af det og i det hele taget sikre en sammenhængende indretning, som understøtter en målsætning om ”genbrug men lækkert”.

Renovering af tag og vinduer samt energioptimering generelt af rådhuset er ikke en del af projektet. Vedligeholdelsesarbejder og energioptimeringstiltag udføres som hidtil indenfor de afsatte vedligeholdelsesbudgetter samt som en del af de politisk vedtagne energihandlingsplaner. Af det vedlagte bilag 7 fremgår, hvilke arbejder der bør udføres over en 10-årig periode. Det vil løbende blive vurderet, hvilke af disse arbejder der med fordel kan gennemføres samtidig med udførelsen af projektet Gentofte Rådhus 2026.

Handicaptilgængelighed er heller ikke en del af projektet. Der er konstateret udfordringer med den fysiske tilgængelighed primært på Brandstationen, hvilket håndteres i et separat projekt.

Rådighedsbeløbet går til etablering af bedre og samlede borgerfaciliteter (9,5 mio. kr.), etablering af møderum til forskelligartede formål (13 mio. kr.), ombygning af lokaler i øvrigt (26,1 mio. kr.), indkøb og ombygning af inventar (8,8 mio. kr.), rådgivning og byggeledelse (8,3 mio. kr.), forundersøgelser vedr. bæredygtighed (1,4 mio. kr.), malerarbejder (6 mio. kr.), administrationsudgifter i Gentofte Ejendomme (2,1 mio. kr.), genhusning, flytning og rengøring (1,9 mio. kr.), procesledelse og indretningsdesign (3 mio. kr.) samt investeringer i it (6 mio. kr.).

MED-inddragelse

MED-organisationen har givet input til, hvilke konsekvenser de fysiske rammer og indplaceringen af opgaveområder og enheder kan tænkes at få for arbejdsmiljø, trivsel, opgaveløsning, samarbejde og ledelse. MED-processen blev sat i gang med orienteringsmøder i opgaveområderne den 6. maj 2024. I bilag 8 er processen beskrevet.

Det er og opleves af mange medarbejdere som en stor forandring, at rådhuset indrettes aktivitetsbaseret, og ingen længere skal have eget fast skrivebord. Projektet har undervejs været drøftet intensivt i kommunens MED-system. I bilag 9 er bemærkningerne samlet i uredigeret form. Projektet har også modtaget en række gennemgående input med mulig indvirkning på de fremtidige fysiske rammer og indplacering af opgaveområder og direktionens svar herpå samlet i bilag 10. Hovedudvalget har haft materialet og sammenfatningerne fra MED-systemet til gennemlæsning og ikke haft bemærkninger hertil. En arbejdsgruppe nedsat af Kontaktudvalget under Hovedudvalget har den 6. september fremsendt deres bemærkninger. Bemærkningerne er medtaget i bilag 9. Direktionens svar i bilag 10 er også dækkende for arbejdsgruppens bemærkninger.

Udbudsform

Gentofte Ejendomme anbefaler at udbyde byggearbejderne først til en totalrådgiver i EU-udbud og dernæst selve udførelsen i en hovedentreprise. En række mindre opgaver udbydes som fagentrepriser i projektets start. Inventar, IT mm. foreslås i nødvendigt omfang indkøbt som en bygherreleverance.

Tidsplan
Projektet kommer samlet set til at strække sig over perioden 2024-2027.

De egentlige ombygningsarbejder starter i slutningen af 2025 og afsluttes i 2027. Den primære årsag til, at projektet tager lang tid at gennemføre, er projektets omfang og størrelse. Der er krav om at sende opgaven i EU-udbud, hvorefter byggearbejderne skal detailprojekteres. Alene denne del af projektet tager mere end 1 år. Først herefter gennemføres byggearbejderne.

Projektet forelægges igen, når udbud af totalrådgivning og hovedentreprisen er gennemført, forventelig medio 2025. Her vil der blive søgt anlægsbevilling til gennemførelse af selve bygge- og nyindretningsprojektet.

Se tidsplan vedlagt som bilag 4 for yderligere detaljer.

Gener for borgere og medarbejdere i ombygningsperioden
Det er hensigten at minimere byggegener for borgere og medarbejdere så meget som muligt i ombygningsperioden. Det er dog henset til opgavens omfang og størrelse umuligt helt at undgå forstyrrelser.

Medarbejderne kommer i perioder til at sidde tættere sammen og midlertidigt at arbejde fra rum, der i dag er mødelokaler. Afdelinger vil i perioder opleve at komme til at sidde fordelt forskellige steder på rådhuset, hvor det er foreneligt med kerneopgaven og arbejdsfællesskabet. Nogle medarbejdere vil muligvis ønske at arbejde mere hjemmefra i perioder.

Følgende principper ligger til grund for detailplanlægningen af bygge- og indretningsplanen:

- Alle borgerettede funktioner opretholdes på rådhuset under ombygningen. Der vil være fokus på, i samarbejde med medarbejderne i f.eks. borgerservice, at sikre den gode borgerbetjening under ombygningen.
- Genhusning i mobile kontorpavilloner og lignende minimeres mest mulig, dels fordi det er meget dyrt, og dels fordi placeringen af pavilloner vil optage parkeringsarealer, der i forvejen er pressede, fordi der er opsat midlertidige boliger til flygtninge på én af de store rådhusnære p-pladser.
- Som hovedregel vil ingen afdelinger skulle midlertidigt placeres mere end én gang, inden de flytter ind i deres permanente nye faciliteter.

Økonomiske konsekvenser
Den samlede økonomi for helhedsplanen er vurderet til ca. 86,1 mio. kr. Beregningerne er foretaget ud fra erfaringspriser og tidligere tilbud på sammenlignelige arbejder. I beregningerne er der anslået og afsat beløb til inventar, miljømæssige forhold, IT etc.
Udgifterne fordeler sig på 3,5 mio. kr. i 2024, 18 mio. kr. i 2025, 42 mio. kr. i 2026 og 22,6 mio. kr. i 2027.

Projekteringsbevilling der ansøges om nu på 10,5 mio. kr. udgøres fordeler sig på følgende måde:

Rådgiverydelser (projektering og udbud)	5.4 mio.
Forundersøgelser (brand, statik og miljø)	1,3 mio.
Øvrige bygherreomkostninger (byggestyring, procesledelse, flytteplan og -logistik)	3.2 mio.

Inventar/designmanual	0,6 mio.
I alt	10.5 mio.

Skema 1 vedlagt som bilag 3.

Finansiering
Finansieringen af projektet – herunder om Retsbygningen og de rådhusnære villaer evt. skal sælges eller udlejes, drøftes på et særskilt punkt på dagsordenens lukkede del.

Afledt drift
Der er få afledte driftsomkostninger forbundet med ombygningen og nyindretningen af Gentofte rådhus inkl. Brandstationen.

En udvidelse af medarbejderstaben med ca. 10% på rådhuset som følge af samling af medarbejdere fra andre bygninger, forventes dog i mindre omfang at øge en række driftsomkostninger. Disse omkostninger vil løbende blive vurderet og håndteret efter det nye rådhus er taget i brug.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller
Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At helhedsplanen godkendes
2. At der indarbejdes rådighedsbeløb på 86,1 mio. kr. i fordelt med 3,5 mio. kr. i 2024, 18 mio. kr. i 2025, 42 mio. kr. i 2026 og 22,6 mio. kr. i 2027 til udførelse af projektet.
3. At der anlægsbevilges 10,5 mio. kr. til udarbejdelse af udbudsmateriale for hhv. totalrådgiverkontrakt, projektledelse samt ombygningsarbejderne finansieret af rådighedsbeløbene i 2024 og delvist i 2025
4. At projektet udbydes til en totalrådgiver i EU-udbud og selve udførelsen i en hovedentreprise til 3-5 bydende.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 19-08-2024

Økonomiudvalget den 19. august 2024.

Udsat.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet der alene afsættes et rådighedsbeløb på 3,5 mio.kr. i 2024, da øvrige rådighedsbeløb afsættes med vedtagelse af budgetaftalen på Kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober.

Bilag
1. Gentofte Rådhus 2026_1B.2_Indplacering_240815 (5579244 - EMN-2024-04461)
2. Gentofte Rådhus 2026_1B.2_Aktivitetsbaseret arbejdsmiljø_240815 (5579245 - EMN-2024-04461)
3. Skema 1 - Gentofte Rådhus 2026 (5579228 - EMN-2024-04461)
4. Tidsplan Gentofte Rådhus 2026 (5559050 - EMN-2024-04461)
5. New European Bauhaus (NEB) scorekort og radardiagram Gentofte Rådhus 2026 (5578415 - EMN-2024-04461)
6. New European Bauhaus (NEB) radardiagram Gentofte Rådhus 2026 (5578463 - EMN-2024-04461)
7. Energibesparende tiltag på Rådhuset 2024 (5578411 - EMN-2024-04461)
8. MED-proces tidslinje (5579278 - EMN-2024-04461)
9. Høringsinput fra MED i direktørområderne (5592490 - EMN-2024-04461)
10. Sammenfatning af input fra MED-organisationen til Gentofte Rådhus 2026. (5578408 - EMN-2024-04461)

7 [**Åben**] **Supplerende anlægsbevilling til nye trægulve til erstatning af PU-gulve (kunststofsgulve)**

Sags ID: EMN-2024-05362

Resumé
Der søges om supplerende anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til projektet vedrørende nye trægulve til erstatning af PU-gulve (kunststofsgulve) finansieret af kommunens likvide aktiver.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 26. februar 2024, punkt 4, 4,4 mio. kr. til projektet vedrørende nye trægulve til erstatning af PU-gulve i fire haller i kommunen.

Efter udbuddet af PU-gulve til de fire haller, viste de indsendte tilbud fra firmaerne, at prisniveauet er væsentligt over det først estimerede. Udgifterne til de fire haller forventes sammenlagt at blive 6,1 mio. kr.

Projektet omfatter nye sportsgulve i henholdsvis Byens Hus, Bakkegårdshallen, Ordruphallen og Gersonshallen.

Mange idrætsforeninger i kommunen har efterspurgt trægulve i kommunens haller i stedet for de eksisterende PU-gulve. Disse har vist sig uhensigtsmæssige i nogle sammenhænge, da de blandt andet har været meget glatte.

Fordelen ved trægulve er, at trægulvene har bedre stødabsorbering og vil give mere komfort, bedre boldreflektion og være mindre glatte. Desuden kræver trægulve mindre vedligehold og har generelt en længere levetid end PU-gulve. Trægulve kræver generelt en lakering hvert tredje til femte år og har 25 års garanti, men forventes at kunne holde op til 40 år. Desuden er gulvene godkendt til alle typer sportsgrene og sportskampe på internationalt niveau.

Det endelige projekt med færdiggørelsen af alle fire haller forventes at være udført i løbet af 2024.

Økonomiske konsekvenser
Der søges om supplerende anlægsbevilling på 1,7 mio. kr., finansieret af likvide aktiver således, at den samlede anlægsbevilling bliver 6,1 mio. kr.

Der er ikke afledt drift i forbindelse med anlægsbevillingen.

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives supplerende anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til udførelse af projektet vedrørende nye trægulve i fire haller i kommunen, finansieret af kommunens likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Skema 1 - Nye trægulve til erstatning af PU-gulve (5574408 - EMN-2024-05362)

8 [**Åben**] **Anlægsbevilling til genhusning af Jægersborg Børnehus**

Sags ID: EMN-2024-05363

Resumé
Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej har fra juli 2024, som følge af et større skimmelsvampesaneringsprojekt, været helt eller delvist genhuset. Omkostningerne til en genhusning ligger ud over, hvad de almindelige anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesbudgetter kan rumme.

Der søges om anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. finansieret af likvide aktiver til udgifter i forbindelse med genhusning af Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej.

Baggrund
Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej, blev i starten af juli 2024 genhuset i Villa Bagatelle. Baggrunden for genhusningen er, at der medio maj blev konstateret skimmelsvamp i ejendommen på Sauntesvej 3-5. Skimmelsvampen var primært koncentreret i kælderen, hvor der var høj fugt i gulv og vægkonstruktioner. I stueplan blev der konstateret lokal opfugtning enkelte steder. Sagen har været drøftet med Styrelsen for Patientsikkerhed og det er styrelsens vurdering, at der ikke er en særlig sundhedsrisiko forbundet med fundene.

Alligevel er det vurderet fra Dagtilbud og Gentofte Ejendomme, at en længere genhusning er den bedste løsning i renoveringsperioden. Vurderingen tager udgangspunkt i dels at imødekomme bekymring hos medarbejdergruppen om indeklimaet, dels at skabe plads og rum til at gennemføre renoveringsarbejder uden at børn og medarbejdere ”er i vejen”.

Fem ud af seks børnegrupper fra Sauntesvej 3-5 har derfor siden primo juli været genhuset i Villa Bagatelle, mens den sidste børnegruppe er genhuset i Jægersborg Børnehus, afdeling Tjørnestien. Det forventes, at alle afdelinger flytter tilbage i løbet af første kvartal 2025.

Genhusningen kræver – og har krævet - en del midlertidige ombygninger af Villa Bagatelle og en lang række ekstra foranstaltninger for at kunne huse institutionen. Udgifterne i forbindelse med genhusning er af et omfang, der ikke kan finansieres af de eksisterende budgetter.

Klima, Miljø og Teknik vil i forbindelse med genhusningen af Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej på Villa Bagatelle have udgifter for 400.000 kr. Dette dækker ombygninger, mandskabsvogne mv.
Desuden vil Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid have udgifter til vikardækning, flytteudgifter, indkøb af nyt udstyr mv. på 300.000 kr. i den periode, hvor Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej, er genhuset.

Økonomiske konsekvenser
Der søges om anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. finansieret af likvide aktiver til genhusningen af Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej.

Der er ingen afledt drift i forbindelse med denne bevilling.

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 0,7 mio. kr. jf. skema 1, finansieret af likvide aktiver til genhusningen af Jægersborg Børnehus, afdeling Sauntesvej.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Skema 1 - Genhusning af Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej (5582768 - EMN-2024-05363)

9 [**Åben**] **Supplerende anlægsbevilling til nyt køkken på Lindely**

Sags ID: EMN-2024-05480

Resumé

Der søges supplerende anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til dækning af merudgiften til etablering af anretterkøkken på plejehjemmet Lindely.

Baggrund
I forbindelse med at Kommunalbestyrelsen på sit møde den 27. maj 2024, punkt 13, godkendte, at driften af plejehjemmet Lindely overgår til kommunen pr. 1. oktober 2024, anlægsbevilgede man ved samme lejlighed enstemmigt 0,8 mio. kr. til etablering af et anretterkøkken samme sted med finansiering over likvide aktiver.

Projektet har nu været i udbud, og udgiften er steget fra det oprindeligt anslåede og bevilgede beløb på 0,8 mio. kr. til 1,2 mio. kr.

Ifm. udarbejdelsen af det oprindelige budget var det ikke muligt at gå i dialog med personalet på Lindely, da sagen pga. forhandlingerne med Sankt Lucas Stiftelsen var fortrolig og blev behandlet på lukket del. Efter inddragelse af personalet og køkkenleverandøren har det vist sig, at det er nødvendigt at inddrage et lokale mere til formålet, og derfor er udgiften steget.

Økonomiske konsekvenser
Der søges en supplerende anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til anretterkøkkenet med finansiering over likvide aktiver, så den samlede anlægsbevilling er 1,2 mio. kr. Der er ikke øgede driftsudgifter forbundet med anlægsbevillingen.

Indstilling
Social og Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives supplerende anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til etablering af anretterkøkken på plejehjemmet Lindely med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Skema 1 - Køkken Lindely (5574497 - EMN-2024-05480)

10 [**Åben**] **Midler til Bylivspulje**

Sags ID: EMN-2024-05028

Resumé
Med budgetaftalen 2023-2024 blev forligspartierne enige om at reservere 1,2 mio. kr. i 2023 og 1,0 mio. i 2024 og frem til at øge kommunens erhvervspolitiske indsats. Økonomiudvalget besluttede ved møde den 22. april 2024 at overføre 1,3 mio. kr. af de givne midler afsat i 2023 til 2024.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal etableres en Bylivspulje til at styrke handelslivet i bydelscentrene.

Baggrund

Med budgetaftalen 2023-2024 blev forligspartierne enige om at reservere 1,2 mio. kr. i 2023 og 1,0 mio. i 2024 og frem til at øge kommunens erhvervspolitiske indsats. Det blev samtidig aftalt, at det ville blive besluttet efter opgaveudvalget Erhvervspolitisk strategis fremlæggelse, hvordan indsatsen konkret skal udmøntes.

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget prioriterede den fremtidige erhvervsindsats ved møde den 29. august 2023, punkt 1, med afsæt i opgaveudvalgets forudgående arbejde. De prioriterede indsatser er 1) at understøtte et levende handels- og kulturliv i bydelscentrene 2) at undersøge grundlaget for en erhvervsforening og 3) at etablere én synlig indgang til kommunen og en sammenhængende erhvervsservice.

Det blev besluttet af Økonomiudvalget ved møde den 22. april 2024, punkt 33, at overføre 1,3 mio. kr. af de givne midler afsat i 2023 til 2024. Dermed er der ekstraordinært flere midler i 2024 til at fremme den erhvervspolitiske indsats.

Forvaltningen foreslår, at en del af disse midler prioriteres til at etablere en Bylivspulje på 1 mio. kr. for at støtte op om lokale bylivsaktiviteter, som aktører kan søge om tilskud fra via open call ansøgninger til initiativer inden for puljens formål.

Formålet med puljen vil være at skabe grobund for et styrket handelsliv og dermed forebygge butiksdød ved at tiltrække flere borgere til bydelscentrene og bidrage til at skabe omsætning i handelsstrøgene.

Ansøgere kan være borgere i Gentofte Kommune, erhvervsdrivende i kommunen, en lokal forening, kulturinstitution eller en kommunal aktør.

Midler skal anvendes til et arrangement, initiativ, eller lignende i kommunen og skal være i tilknytning til minimum ét af de seks bydelscentre, og som inviterer borgere til at besøge og opholde sig i bydelscentrene. Arrangementet, initiativet, mv. skal være nyt.

Det vil blive vægtet, hvis flere virksomheder og/eller aktører søger samlet eller indgår som samarbejdspartnere i en ansøgning.

Ved udmøntning af midlerne vil der blive taget hensyn til en hensigtsmæssig geografisk fordeling.

Der kan maksimalt søges om 150.000 kr., da kommunen ønsker at støtte så mange arrangementer, initiativer, mv. som muligt.

Eksempler på arrangementer, initiativer, mv:

- Gennemførelse af en markedsføringskampagne i et samarbejde mellem butikker, restauranter, biblioteker, kulturaktører, foreninger m.fl. for at tiltrække flere gæster til de lokale Handelsstrøg.
- Fælles projekter om gennemførelse af mindre bydelsfestivaler og andre festlige arrangementer, hvor flere forskellige typer af virksomheder og organisationer kan inddrages og drage nytte af støtten.
- Lokale signaturprojekter - f.eks. anlæg af midlertidig skøjtebane på en lokal plads, bådfart på Gentofte Sø om sommeren i samarbejde med Gentoftegades butikker, lokale gåruter, lokale vartegn, mv.

- Mindre fysiske installationer til at forskønne torve og pladser i handelsstrøgene fx dekorationer og belysning.

Økonomiske konsekvenser
Det foreslås at afsætte 1 mio. kr. til en Bylivspulje. Midlerne finansieres af det eksisterende budget til erhvervsindsatsen. Puljen etableres i 2024. Såfremt puljen ikke bliver anvendt fuldt ud i 2024, kan kommunalbestyrelsen beslutte at genbevillige mindreforbruget til 2025.

Indstilling
Social & Sundhed indstiller

Til Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At vedtage, at der etableres en Bylivspulje i 2024 som beskrevet ovenfor med finansiering inden for den eksisterende ramme til erhvervsindsatser.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 29-08-2024

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 29. august 2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet det anbefales, at der alene tildeles midler til ansøgninger der kommer fra flere aktører, at aktører beliggende omkring Ibstrup Torv inkluderes sammen med bydelscentrene, at Erhvervs-, Beskæftigelses- og integrationsudvalget orienteres om tildelingen og forvaltningen skal sikrer sammenhæng til igangværende opgaveudvalg.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

11 [**Åben**] **Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2036**

Sags ID: EMN-2024-05267

Resumé
Vandforsyningsplan 2024-2036 har været i offentlig høring i perioden 12. juni 2024 til 2. september 2024. Der er indkommet 1 høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer.

Klima, Miljø og Teknik indstiller Vandforsyningsplan 2024-2036 til endelig godkendelse.

Baggrund

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 4. juni 2024, punkt 1 enstemmigt, at forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 blev udsendt i offentlig høring.

Kommunerne er jf. vandforsyningsloven forpligtede til at tilvejebringe planer for, hvorledes vandforsyningen skal tilrettelægges, herunder hvilke anlæg forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte anlæg skal have.

Forvaltningen har i tæt samarbejde med Novafos A/S udarbejdet Vandforsyningsplan 2024-2036, som er en overordnet rammeplan med en perspektivperiode på 12 år, der beskriver rammer, mål og indsatser for kommunens og Novafos' arbejde med tilrettelæggelse af vandforsyningen. Planen sætter rammen for at sikre rent drikkevand til kommunens borgere baseret på en bæredygtig vandindvinding af grundvand samt en bæredygtig drift af vandforsyningsanlæggene.

Løbende fremtidige projekter og tiltag i perspektivperioden aftales med Novafos i de årlige investeringsaftaler, ligesom eventuelle fremtidige større ændringer i vandforsyningsstruktur og -anlæg vil blive fremlagt løbende til politisk godkendelse som tillæg til rammeplanen.

Vandforsyningsplan 2024-2036 erstatter den tidligere vandforsyningsplan fra 2015. De tre overordnede målsætninger i Vandforsyningsplan 2024-2036 er:

- At sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning med tilstrækkelig reservekapacitet
- At sikre kvaliteten af drikkevandet overholder de gældende kvalitetskriterier og at indholdet af miljøfremmede stoffer er så lavt som muligt
- At sikre at vandforsyningen planlægges bæredygtigt

De væsentligste tiltag eller indsatser i vandforsyningsplanen for at opnå disse mål er følgende:

- I planperioden at indgå regionalt samarbejde om langsigtet forsyningssikkerhed
- At etablere et koordineret beredskab ift. håndtering af forureninger
- At anvende avanceret vandbehandling i de tilfælde, hvor simpel vandbehandling ikke er tilstrækkeligt
- Fortsat tæt overvågning af vandkvaliteten
- Fortsætte arbejdet med at beskytte grundvandet mod forureninger
- Overvåge at vandindvindingen sker bæredygtigt i forhold til det omgivende miljø
- Reducere vandforbruget gennem fx kampagner om ændret adfærd eller anvendelse af regnvand, hvor anvendelsen ikke kræver drikkevandskvalitet
- Renovere ledningsnettet for at reducere vandtab
- Reducere CO2 udledning og ressourceforbruget i både drift og anlæg af vandforsyningsanlæggene

Offentlig høring

Vandforsyningsplan 2024-2036 med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 12. juni 2024 til 2. september 2024.

Der er kommet ét høringssvar fra HOFOR, som oplyser, at de ikke har bemærkninger til Vandforsyningsplan 2024-2036 for Gentofte Kommune.

Der er ikke i kommet bemærkninger til den tilhørende miljøvurdering.

Høringssvaret fra HOFOR har ikke givet anledning til ændring af forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036.

Den endelige plan vil blive publiceret som digital plan, som kan tilgås fra kommunens hjemmeside. I planperioden opdateres data og kort løbende, så planen fremstår dynamisk.

Økonomiske konsekvenser
Vandforsyningsplan 2024- 2036 har ikke økonomiske konsekvenser.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller,

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Vandforsyningsplan 2024-2036 godkendes endeligt
.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 17-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Vandforsyningsplan 2024-2036 (5578980 - EMN-2022-06853)
2. Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2036 (5179535 - EMN-2023-05413)

12 [**Åben**] **Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024. Endelig vedtagelse**

Sags ID: EMN-2024-03960

Resumé
Forslag til Støjhandlingsplan 2024 har været i offentlig høring fra den 21. marts til og med den 16. maj 2024.

Der skal tages stilling til, om forslag til Støjhandlingsplan 2024 skal vedtages endeligt.

Baggrund
I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge støj fra trafik og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Trafikstøjen fra vejene i Gentofte Kommune er i 2023 blevet kortlagt af Sweco, Danmark.

Kortlægningen viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end 53 dB og således også over Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Det er for Gentofte Kommune beregnet, at 14.031 boliger (29.374 personer) er belastet af et støjniveau på over 58 dB, hvilket svarer til ca. 39 % af boligerne i Gentofte Kommune. Yderligere viser beregningerne, at 1.413 boliger (2.921 personer) er stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

De boliger i kommunen, der er mest belastet af trafikstøj, ligger langs de gennemgående vejstrækninger – primært Helsingørmotorvejen og Motorring 3, der begge er statsveje, samt langs visse dele af kommunens egne gennemgående strækninger.

På baggrund af kortlægningen er der udarbejdet et forslag til Støjhandlingsplan 2024.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. marts 2024 pkt. 4, enstemmigt at sende forslaget i offentlig høring.

Høringsperioden løb fra den 21. marts til og med den 16. maj 2024. Der er i høringsperioden modtaget 10 høringssvar.

De indkomne høringssvar inkluderer en række forslag til at imødegå støjen fra trafikken, som f.eks. opsætning af støjskærme, nedsættelse af hastigheden på flere strækninger, ny asfalt, krav i lokalplaner samt plantning af vejtræer.

Der vedlægges et notat med resumé af og kommentarer til de modtagne høringssvar. Høringssvarene giver ikke anledning til at anbefale ændringer i handlingsplanen.

Forslag til Støjhandlingsplan 2024 er vedlagt i pdf-udgave. Efter implementeringen af kommunens nye digitale subsiteløsning, vil støjhandlingsplanen efter evt. endelig vedtagelse blive sat op heri.

Indstilling
Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Klima- Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Støjhandlingsplan 2024 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 16-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 17-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Høringsnotat - Støjhandlingsplan 2024 (5498552 - EMN-2024-03960)
2. Hvidbog - indkomne høringssvar (5498539 - EMN-2024-03960)
3. Forslag til Støjhandlingsplan 2024 for Gentofte Kommune (5499025 - EMN-2024-03960)

13 [**Åben**] **Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet**

Sags ID: EMN-2024-01790

Resumé
Social-, Bolig- og Ældreministeriet har udarbejdet 3 danmarkskort for omgørelsesprocenter i 2023: Et for hele socialområdet, et for særlige bestemmelser på børnehandicapområdet og et for særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet. Kortene for særlige bestemmelser på børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet indgår samtidig i kortet for hele socialområdet.

Baggrund
Social-, Bolig- og Ældreministeriet skal hvert år inden den 1. juli offentliggøre kommuneopdelte Danmarkskort med det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter lov om social
service (fra og med 2024 også barnets lov, hvor bestemmelserne på børneområdet er flyttet over – ændringerne viser sig først i Danmarkskort 2024, som kommer medio 2025).

Kommunalbestyrelsen skal behandle Danmarkskortet på et møde inden udgangen af året. Formålet med behandlingen af Danmarkskortet er at sikre, at der er et politisk fokus på og ansvar for kvaliteten i sagsbehandlingen i kommunerne gennem en aktiv politisk drøftelse af, om kommunens omgørelsesprocenter er tilfredsstillende, eller om der bør iværksættes tiltag til forbedringer af kvaliteten i sagsbehandlingen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der i forbindelse med behandlingen af Danmarkskortet er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Se herom nedenfor.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har ligesom de foregående år udarbejdet 3 Danmarkskort for omgørelsesprocenter i 2023: for hele socialområdet, for særlige bestemmelser på børnehandicapområdet, og for særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet.

Kortene offentliggøres på ministeriets hjemmeside, og links til Danmarkskortene kan ses i det vedlagte bilag.

Der er i bilaget redegjort nærmere for udviklingen i omgørelsesprocenter m.v. i årene 2021-2023 i Gentofte kommune på hele socialområdet (dvs. både voksen- og børneområdet) og voksenhandicapområdet (særlige bestemmelser i lov om social service). Der er desuden en særskilt og dybdegående redegørelse vedrørende børneområdet (henholdsvis de særlige bestemmelser på børnehandicapområdet samt social-børnesagerne fra det samlede Danmarkskort). Endvidere findes i bilaget forslag til handleplan med nye, supplerende tiltag til styrkelse af sagsbehandlingen på børneområdet (børnehandicap).

Som det fremgår af figur 1, 2 og 3 i bilaget, behandlede Ankestyrelsen i 2023 klager over 93 afgørelser på **hele socialområdet** fra Gentofte kommune.

Af de 93 afgørelser blev 60 % stadfæstet. Omgørelsesprocenten er derfor 40 %, hvoraf 12 % af afgørelserne blev ændret/ophævet, mens 28 % blev hjemvist.

Omgørelsesprocenten i 2023 er i Gentofte Kommune steget med 3 procentpoint i forhold til 2022. I 2022 var omgørelsesprocenten således 37 %, hvoraf 8 % af sagerne blev ændret/ophævet, mens 29 % blev hjemvist.

De 93 klager udgør en lille andel af det samlede antal afgørelser, der er truffet i 2023. På hele socialområdet træffes der årligt flere tusind afgørelser i Gentofte kommune.

Til sammenligning var den gennemsnitlige omgørelsesprocent i 2023 for alle landets kommuner 39 % (se figur 4 i bilaget). Gentofte kommunes omgørelsesprocent var således en anelse højere end landsgennemsnittet (40 %).

Omgørelsesprocenten i kommunerne Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal i 2023 var på henholdsvis 48 %, 39 % og 43 % (se figur 4 i bilaget). Gladsaxe kommune og Rudersdal kommune har således en højere omgørelsesprocent end Gentofte Kommune, mens Lyngby-Taarbæk kommune har en lavere omgørelsesprocent.

På kortet for **voksenhandicapområdet** indgår følgende bestemmelser i lov om social service:

- Kontante tilskud (§ 95)
- Borgerstyret personlig assistance (§ 96)
- Ledsageordning (§ 97)
- Merudgifter (§ 100)

Ankestyrelsen traf i 2023 på voksenhandicapområdet 3 afgørelser vedrørende Gentofte kommune ud af de ca. 150 afgørelser, som kommunen traf dette år inden for de bestemmelser, der indgår i kortet for voksenhandicapområdet.

Omgørelsesprocenten var 67 %, da to af de tre afgørelser blev hjemvist (se figur 5, 6 og 7 i bilaget).

De to hjemviste afgørelser på voksenhandicapområdet vedrørte den samme borger, og Ankestyrelsen vurderede, at sagen ikke var tilstrækkeligt oplyst. Borgeren havde fået bevilget ledsagelse efter § 97 i lov om social service, men mente, at hjælpen skulle bevilges efter en anden bestemmelse. I samme sag blev der truffet afgørelse om personlig og praktisk hjælp i hjemmet (§ 95), hvor borgeren var uenig i omfanget af den udmålte hjælp. Efter hjemvisningen er sagen revurderet og borgeren er bevilget personlig og praktisk hjælp (§ 95) i et justeret omfang. I forhold til den bevilgede ledsagelse mangler der fortsat helt nødvendige oplysninger, og der er derfor ikke truffet endelig afgørelse.

Omgørelsesprocenten i 2023 er steget med 33 procentpoint i forhold til 2022.
I 2022 stadfæstede Ankestyrelsen kommunens afgørelse i to sager og hjemviste én afgørelse.

Til sammenligning var omgørelsesprocenten på voksenhandicapområdet i 2023 for alle landets kommuner 37 % (se figur 8 i bilaget). Gentofte kommunes omgørelsesprocent er således højere end landsgennemsnittet.

Omgørelsesprocenten i kommunerne Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal var i 2023 henholdsvis 0 %, 50 % og 67 % (se figur 8 i bilaget). Rudersdal kommune har således samme omgørelsesprocent som Gentofte kommune, mens Gladsaxe kommune og Lyngby-Taarbæk kommune har lavere omgørelsesprocenter.

På kortet for **børnehandicapområdet** indgår følgende bestemmelser i lov om social service:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40 + tilbagebetaling
- Merudgifter § 41 + tilbagebetaling
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42, 43 + tilbagebetaling
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44, 45 + tilbagebetaling

Som det fremgår af figur 9, 10 og 11 i bilaget, behandlede Ankestyrelsen i 2023 klager over 34 afgørelser fra Gentofte kommune på børnehandicapområdet – ud af de ca. 500 afgørelser, der træffes årligt i forhold til de bestemmelser, der indgår i kortet på børnehandicapområdet.

Af de 34 børnehandicapsager blev 53 % stadfæstet. Omgørelsesprocenten var derfor 47 %, hvoraf 15 % blev hjemvist til fornyet behandling og 32 % blev ændret/ophævet.

Omgørelsesprocenten i Gentofte Kommune i 2023 er 2 procentpoint lavere end i 2022, hvor omgørelsesprocenten således var 49 % mod 47 % i 2023. Heraf var 18 % af sagerne i 2022 ændret/ophævet, mens 31 % i 2022 var hjemvist.

Omgørelsesprocenten i kommunerne Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal på børnehandicapområdet i 2023 var henholdsvis 63 %, 58 % og 100 % (se figur 12 i bilaget). Gentofte kommune har således en lavere omgørelsesprocent end disse kommuner.

Landsgennemsnittet for 2023 på børnehandicapområdet er på 48,5 % omgørelse (se figur 12 i bilaget), heraf 11,8 % ændring / ophævelse og 36,7 % hjemvisning. Gentofte Kommunes tal er således lavere end landsgennemsnittet.

På **børne-socialområdet** (sager, der indgår i det samlede Danmarkskort), indgår:

- Børnefaglig undersøgelse, § 50
- Økonomisk hjælp, § 52a
- Foranstaltninger, §§ 52, stk. 3, nr. 1-9, 55, 69, stk. 1

- Hjemgivelse og hjemgivelsesperiode, § 68
- Valg af anbringelsessted, § 68b
- Samvær, § 71
- Efterværn og opretholdt anbringelse, §§ 76 og 76a
- Andre bestemmelser

Som det fremgår af figur 13, 14 og 15 i bilaget, var der i 2023 på dette område 19 klagesager i Ankestyrelsen, hvoraf de 15 blev stadfæstet, mens 6 sager blev hjemvist og 2 (samme sag) blev omgjort.

Omgørelsesprocenten i 2023 var dermed steget til 21 % fra at have udgjort henholdsvis 11 % i 2022 og 40 % i 2021.

Stillingtagen til behovet for handlingsplaner til styrkelse af den juridiske kvalitet
Folketinget vedtog i 2022 en ændring i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, der indebærer, at Kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af Danmarkskortet skal tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling i sager, hvor der træffes afgørelse efter lov om social service (fra 2024 også barnets lov).

Kommunalbestyrelsen godkendte på den baggrund for første gang en handleplan - på børneområdet - på sit møde den 26. september 2022, dagsordenens pkt. 3.

Handlingsplanen fra 2023
Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 25. september 2023, dagsordenens punkt 14, at godkende en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet på børneområdet, der skulle gælde frem til Kommunalbestyrelsens behandling af næste års Danmarkskort.

Handlingsplanen er gennemført og hver enkelt aktivitet er uddybet i Bilaget Danmarkskort 2023. Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller til, at Kommunalbestyrelsen godkender revideret handlingsplan med nye tiltag til styrkelse af den juridiske kvalitet på børneområdet.

Handlingsplanen for 2024 - med nye tiltag på baggrund af tallene for 2023 - har været drøftet med borgerrådgiveren, som støtter op om tiltagene og bemærker følgende:

> ”Jeg hæfter mig især ved børnehandicap, dvs. merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste, hvor de største udfordringer synes at være. Jeg kan se, at der allerede er en del forslag til, hvad der kan nedbringe omgørelsesprocenterne. Når omgørelserne primært skyldes, at sagerne ikke vurderes at være oplyst tilstrækkeligt og derfor hjemvises til fornyet behandling i kommunen, kan det være et forslag, at medarbejdere i Specialteamet får målrettet undervisning i sagens oplysning – dvs. hvordan man som myndighedsrådgiver indenfor børnehandicap tilvejebringer det retsgrundlag og de faktiske oplysninger, der er nødvendige for at træffe en rigtig afgørelse.
>
> Derudover vil jeg igen minde om, at der i forbindelse med borgerrådgiverens tiltrædelse blev afsat et større beløb til netop uddannelse og videreuddannelse. Det vil efter min mening være relevant at bruge nogle af de midler på netop dette område.”

Familie og Sundhed deler opfattelsen af, at sagsoplysning vedrørende børnehandicap er et vigtigt fokusområde, hvilket afspejles i både flere igangværende og de foreslåede, nye handleplanstiltag.

Familie og Sundhed vil herefter sideløbende have opmærksomhed på, hvordan puljen til læring kan bringes i spil til yderligere at understøtte udviklingen.

For så vidt angår voksenområdet vurderer Social og Sundhed ikke, at omgørelses-procenterne for 2023 nødvendiggør iværksættelse af særlige tiltag til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen. Social og Sundhed vil dog - som hidtil - løbende følge udviklingen i ændrede og hjemviste sager tæt. Skønnes der behov for juridisk bistand, f.eks. fordi der modtages flere ændrede/ophævede eller hjemviste afgørelser end ellers inden for et eller flere sagsområder, vil de relevante sagsbehandlere og ledere kunne anmode om og få en særlig juridisk bistand.

Sagen har været i høring hos Seniorrådet og Handicaprådet.

Handicaprådet har på møde den 19. august 2024 taget danmarkskort 2023 for Gentofte Kommune til efterretning.

Rådet er helt enig i de initiativer, der foreslås til forbedring af forholdene på Børnehandicapområdet, og rådet noterer sig, at tiltagene fra handleplan 2023 synes at have haft en positiv effekt. Rådet er enig i de synspunkter, borgerrådgiveren citeres for i høringsmaterialet. Endelig finder Handicaprådet det vigtigt at huske, at selv få sager, der hjemvises, er udtryk for alvorlige situationer, hvor borgere (familier og børn) med handicap kommer i klemme.

Seniorrådet har på møde den 21. august 2024 noteret med tilfredshed, at der af Kommunalbestyrelsen 25. september 2023 blev godkendt en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet, så det sikres, at sagsbehandlingen er tidssvarende og lever op til de krav, der skal være i henhold til lovgivningen.

Seniorrådet noterer, at der er ganske høje omgørelsesprocenter på andre områder, end det område Seniorrådet varetager, men noterer ligeledes, at Borgerrådgiveren har medtaget punktet i sin årsrapport, og at det er et opmærksomhedspunkt for denne.

Med disse bemærkninger tiltræder Seniorrådet danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet.

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Social og Sundhed indstiller

Til Børneudvalget, Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At drøfte omgørelsesprocenterne i de tre Danmarkskort 2023.
2. At godkende forslag til handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på børneområdet.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Børneudvalget

Dato: 27-08-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Ældre-,Social og Sundhedsudvalget

Dato: 12-09-2024

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 12. september 2024

Pkt. 1: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet udvalget fremadrettet ønsker tydeligt angivet i sagsfremstillingen, hvor stor en andel af det samlede antal behandlede sager, der er omgjort.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen

Bilag
1. Bilag - Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet (5565642 - EMN-2024-01790)
2. Handicaprådets høringssvar Danmarkskort 2023 (5568497 - EMN-2024-01790)
3. Seniorrådets høringssvar Danmarkskort 2023 (5568498 - EMN-2024-01790)

14 [**Åben**] **Godkendelse af kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024**

Sags ID: EMN-2024-04279

Resumé
Gentofte Kommunes serviceniveau på pleje- og sundhedsområdet er beskrevet i Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet. Der er udarbejdet en kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024, som har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Input fra rådene er efterfølgende indarbejdet i en opdateret version af Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024, som forelægges til godkendelse i Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Baggrund
Jævnfør Lov om Social Service skal Kommunalbestyrelsen én gang årligt godkende en borgerrettet kvalitetsstandard for serviceydelser efter servicelovens § 83, 83a, 86 og 79a om personlig og praktisk hjælp, rehabiliteringsforløb, genoptræning og vedligeholdende træning samt forebyggende hjemmebesøg.

Den seneste godkendte Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet er gældende for 2023. Kvalitetsstandarden blev enstemmigt godkendt på Ældre-, Social- og Sundhedsudvalgets møde den 7. september 2023 - dagsordenens pkt. 9 - i Økonomiudvalget den 18. september 2023 –

dagsordenens pkt. 11 - og i Kommunalbestyrelsen den 25. september 2023– dagsordenens pkt. 12. Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2023 er vedlagt som bilag. Kvalitetsstandarden er også publiceret på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Pleje og Sundhed har udarbejdet vedlagte udkast til Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024 i Gentofte Kommune. Der er indarbejdet følgende ændringer, der fremgår med tydelige rettelser i udkastet:

- I forbindelse med organisationsændringer, hvor tilbud på Drossellunden blev flyttet til Center for Rehabilitering og Forebyggelse, blev Afdeling for aflastning oprettet. I Kvalitetsstandarden er betegnelsen 'midlertidigt ophold' anvendt som et samlet begreb for de ophold, der tilbydes på Afdelingerne for rehabilitering og Afdeling for aflastning. Ændringen har ikke betydning for serviceniveauet.
- Ved ansøgning om praktisk hjælp og personlig støtte er der foretaget en ændring. Pleje og Sundhed tilbyder nu et rehabiliteringsforløb, frem for et afklaringsforløb. Ændringen er et kvalitetsløft ud fra perspektivet, at der ved et rehabiliteringsforløb indledningsvist kommer færre medarbejdere på besøg hos borgeren, da borgerens forløb kan afklares og planlægges ved selvsamme besøg.
- I Gentofte Kommune arbejder vi løbende med implementering af velfærdsteknologiske løsninger. I kvalitetsstandarden har Pleje og Sundhed derfor tilføjet muligheden for at tilbyde fysisk træning i eget hjem gennem programmet DigiRehab, samt støtte til medicindosering, hvor apotekets robot doserer medicinen i poser. Ændringerne er et kvalitetsløft, da teknologierne bidrager til differentierede tilbud, der kan understøtte borgernes individuelle behov. Pleje og Sundhed kigger aktuelt på mulighederne for brugen af robotstøvsugere til borgere, der i dag har hjælp til støvsugning.
- Der er indskrevet præciseringer i afsnittet om 'Hvilke forpligtigelser har du som beboer på et plejehjem' og ' Mad og måltider' under overskriften 'Beskyttet plejebolig' samt præcisering af teksten omkring 'Hjælpemidler' under afsnittet 'Sagsbehandlingstider'. Præciseringerne har ikke betydning for serviceniveauet.
- Afsnittet 'Hævning af kontanter i pengeinstitut' slettes. Ændringen skyldes, at der ikke længere forefindes pengeinstitutter i Gentofte Kommune, hvor der kan indgås denne særlige ordning.

Derudover er der foretaget sproglige justeringer for at gøre kvalitetstandarden retvisende og mere læsevenlig. Disse ændringer fremgår ikke med tydelige rettelser i forslaget.

Handicaprådet har haft Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024 i høring på møde den 19. august 2024 – dagsordenens pkt. 2. Handicaprådets høringssvar fremgår af bilag.

Seniorrådet har haft Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024 i høring på møde den 21. august 2024 – dagsordenens pkt. 4. Seniorrådets høringssvar fremgår af bilag.

På baggrund af Handicaprådets høringssvar, vil Pleje og Sundhed tage forslaget, til ændringer af den strukturelle opsætning, med tilbage, og kigge på den generelle opsætning i forbindelse med udarbejdelsen af Kvalitetstandarder for pleje- og sundhedsområdet for 2025.

Rådene hæftede sig ved, at afsnittet 'Hævning af kontanter i pengeinstitut' beklageligvis slettes. Udsatte borgeres adgang til kontanter er en national udfordring, hvor blandt andre Social-, Bolig- og Ældreministeriet, Erhvervsministeriet og KL, samarbejder om at identificere og udbrede løsninger.

Indstilling

Social og Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2024 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældre-,Social og Sundhedsudvalget

Dato: 12-09-2024

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 12. september 2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kvalitetsstandard 2024 for Pleje og Sundhed - Udkast (5569197 - EMN-2024-04279)
2. Handicaprådets høringssvar for Kvalitetsstandarder for Pleje og Sundhed (5568086 - EMN-2024-04279)
3. Seniorrådets høringssvar Kvalitetstandarder for pleje- og sundhedsområdet (5569112 - EMN-2024-04279)

15 [**Åben**] **Ankestyrelsens serviceeftersyn af hjemmetræningsområdet**

Sags ID: EMN-2024-04258

Resumé

Ankestyrelsen har den 19. december 2023 anmodet Gentofte Kommunalbestyrelse om at behandle Ankestyrelsens læringsnotat vedrørende hjemmetræning, og at oplyse hvad læringsnotatets resultater giver anledning til samt hvilke foranstaltninger, kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte.

Baggrund

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse vedrørende hjemmetræning omfattende sager fra 6 kommuner afgjort i perioden fra den 1. januar 2020 til den 31. december 2022.

Ankestyrelsens læringsnotatet for Gentofte Kommune skal behandles på et kommunalbestyrelsesmøde, og Kommunalbestyrelsen skal oplyse overfor Ankestyrelsen hvad læringsnotats resultater giver anledning til samt hvilke

foranstaltninger, kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte (læringsnotatet er vedlagt som bilag 1).

Ankestyrelsen anmodede om at modtage Kommunalbestyrelsens svar inden 3 måneder, det vil sige inden 19. marts 2024. Gentofte Kommunalbestyrelse skal mødebehandle læringsnotatet, jf. retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1, og derpå oplyse Ankestyrelsen inden en frist om, hvad læringsnotatets resultater giver anledning til, herunder hvilke foranstaltninger, Gentofte Kommunalbestyrelse har besluttet at iværksætte, jf. § 79 a, stk. 3. Ankestyrelsen fastsatte fristen til 3 måneder.

Ved en meget beklagelig fejl har Gentofte Kommune, Familie og Sundhed, desværre ikke fået forelagt en sag for Kommunalbestyrelsen inden dette tidspunkt.

Ankestyrelsen har den 14. juni 2024 telefonisk godkendt, at Gentofte Kommunes Kommunalbestyrelse og Økonomiudvalg behandler sagen på sine møder den 23. og 30. september 2024 af hensyn til, at sagen kan blive behandlet i Børneudvalget først på udvalgets møde den 27. august 2024.

Ankestyrelsens hovedkonklusioner i læringsnotatet er, at Gentofte Kommune i de sager, de har gennemgået, er følgende:

- Manglende sagsoplysning i kommunens sager, hvor der er brug for at optimere sagsbehandlingen i forhold til at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse
- Begrundelsesmangler i sagerne hvor der er truffet afgørelse på det foreliggende grundlag, uden at redegørelse for, hvilke oplysninger der mangler for at kunne foretage den relevante målgruppevurdering
- Det varierer om kommunen har foretaget en helhedsvurdering med tilstrækkelig helhedsvurdering af barnets og familiens samlede situation.
- Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning hvor lovpligtige tilsynsbesøg to gange årligt udarbejdes i alle sager, som indeholder tilsynsrapporter og stillingtagen til, om den pågældende hjemmetræningsordning skal fortsætte, ændres eller ophøre.

Da der også peges på et udviklingspotentiale med oplysningen af sagerne på børnehandicapområdet i Ankestyrelsens Danmarkskort, vil Familie & Sundhed sikre, at der ses på tværs i udviklingsarbejdet vedrørende sagsoplysning på hele børnehandicapområdet, ligesom det indgår i handleplanen vedr. Danmarkskortet. Danmarkskortet forelægges for Børneudvalget den 27. august 2024, og herefter Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på deres møder i september 2024.

Ankestyrelsens generelle konklusioner for de 6 kommuner
Det fremgår af Ankestyrelsens serviceeftersyn af de seks kommuner, at 46 ud af de 74 sager samlet set er i overensstemmelse med regler og praksis (Ankestyrelsens serviceeftersyn er vedlagt som bilag 2). Ankestyrelsen vurderer endvidere, at 29 ud af de 74 sager lider af en eller flere retlige mangler. Ankestyrelsen ville have omgjort (dvs. ændret eller hjemvist) 28 af sagerne, hvis de var blevet påklaget til Ankestyrelsen. Èn af sagerne med retlige mangler ville ikke være blevet omgjort i Ankestyrelsen, fordi manglen ikke havde væsentlig betydning for afgørelsens resultat.

Ankestyrelsen bemærker, at i de fleste sager, hvor der konstateres en retlig mangel, har kommunerne udfordringer med at oplyse sagen. Det drejer sig om 19 ud af de 29 sager.

Ankestyrelsen konstaterer også, at der er otte sager, som lider af en begrundelsesmangel og otte sager, der indeholder en hjemmelsmangel. Det fremgår endvidere af Ankestyrelsens læringsnotat, at Ankestyrelsen har vurderet 14 ud af 19 sager, som Gentofte Kommune fremsendte, da kun de 14 sager opfyldte kriterierne for udvælgelsen.

Sagerne er afgjort af Gentofte Kommune i perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2022. Sagsgennemgangen viser, at Gentofte Kommune i de gennemgåede sager er opmærksom på at give en korrekt klagevejledning, at inddrage forældrene og at afholde relevante tilsynsbesøg.

Sagsgennemgangen viser imidlertid også, at Gentofte Kommune har udfordringer med tilstrækkelig oplysning af sagerne og i enkelte sager ikke får lavet en tilstrækkelig helhedsvurdering af barnets og familiens samlede situation.

Forvaltningen har både forud for og efter modtagelse af læringsnotatet iværksat en række initiativer for at sikre, at reglerne for tilrettelæggelse af hjemmetræning bliver overholdt.

Forvaltningen har til brug for Kommunalbestyrelsens behandling af sagen udarbejdet et baggrundsnotat (vedlagt som bilag 3), hvor der redegøres for:

- Ankestyrelsens serviceeftersyn på hjemmetræningsområdet
- De tværgående centrale fund i serviceeftersynet
- De centrale fund og læringspunkter til Gentofte Kommune

Der er redegjort for tiltagene i vedlagte baggrundsnotat fra s.3 og frem.

Forvaltningens udkast til skriftligt svar til Ankestyrelsen er vedlagt som bilag 4.

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Børneudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1) At kommunalbestyrelsen tager de allerede iværksatte tiltag til forbedring af sagsbehandlingen til efterretning.
2) At Børneudvalget på et senere møde orienteres om det samlede resultat af gennemgangen og vurderingen af de 7 sager, der genoptages.
3) At udkastet til skriftligt svar til Ankestyrelsen godkendes.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Børneudvalget

Dato: 27-08-2024

Punkt 1 – 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. AST brev af 19.12.2023 med bilag - 23-6452-29 (5515665 - EMN-2024-04258)
2. AST - Juridisk serviceeftersyn Om hjemmetræning (publiceret) (5515664 - EMN-2024-04258)
3. Baggrundsnotat vedr. Ankestyrelsens læringsnotat til Gentofte Kommune om hjemmetræning_bvo (5565553 - EMN-2024-04258)
4. Svarudkast til Ankestyrelsen om iværksatte initiativer (5565555 - EMN-2024-04258)

16 [**Åben**] **Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024**

Sags ID: EMN-2024-03838

Resumé
Kommunalbestyrelsen skal årligt godkende politik for tilsyn med hjemmehjælp.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen skal udarbejde og vedtage en politik for tilsyn med tilbud efter Lov om Social Service § 83 (personlig- og praktisk hjælp). Dette skal ske i tilknytning til den årlige vedtagelse af kvalitetsstandarden for § 83 (jf. Lov om Social Service § 151).

Politik for tilsyn skal godkendes en gang om året.

I 2024 er der ikke lavet nogen ændringer i politik for tilsyn. Der er kun foretaget én sproglig rettelse uden konsekvenser for serviceniveauet. Dette er ikke markeret i bilaget, jf. læsevejledningen som fremgår af bilaget.

Administrationen følger den kommende ældrereform tæt, hvor der bl.a. er varslet en forenkling af tilsyn. Det er endnu uklart, hvad det konkret betyder.

<u>Høring</u>
Politik for tilsyn har været i høring i Handicaprådet og Seniorrådet, og der er indkommet følgende høringssvar:

Handicaprådets høringssvar er:
”Handicaprådet takkede for at blive hørt og tog ”Politik for tilsyn med hjemmehjælp” til efterretning.”

Seniorrådets høringssvar er:

”Seniorrådet har fået forelagt Politik for tilsyn med hjemmehjælp og noterer, at der alene er tale om en sproglig rettelse, og at der ikke i øvrigt er rettelser eller ændringer til den politik, der blev drøftet i 2023.

Seniorrådet noterer, at den kommende ældrereform følges tæt, og at det eventuelt kan betyde en forenkling i tilsyn. Seniorrådet afventer at høre nærmere, når arbejdet med ældrereformen er kommet videre.

Med disse bemærkninger kan Seniorrådet tiltræde Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024.”

Videre proces
Efter den politiske behandling vil politikken blive tilrettet og offentliggjort på gentofte.dk.

Økonomiske konsekvenser
Udgifter til det uanmeldte tilsyn ved ekstern leverandør udgjorde i 2023 541.250 kr. I de kommende år vil tilsynene tage udgangspunkt i de lovpligtige områder samt de politiske besluttede områder. Prisen for tilsyn i 2024 udgør 591.110 kr.

Indstilling
Social og Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At politik for tilsyn med hjemmehjælp godkendes.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Ældre-,Social og Sundhedsudvalget

Dato: 12-09-2024

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 12. september 2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Udkast til Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024_tlg (5522667 - EMN-2024-03838)

17 [**Åben**] **Harmonisering af vilkår for Kulturpas og Fritidspas**

Sags ID: EMN-2024-00154

Resumé
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid fremlægger et forslag om at harmonisere reglerne for Kulturpas og Fritidspas. Sagen fremlægges til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling.

Baggrund
Fritidspas og Kulturpas giver tilskud til kultur- og fritidsaktiviteter til børn og unge bosiddende i Gentofte Kommune, som ikke selv kan betale. Indtil nu er tilskuddet forvaltet forskelligt for hhv. Fritidspas og Kulturpas. Der ønskes en harmonisering af tilskuddene.

Begge pas kan erhverves ved udfyldelse af et web-baseret ansøgningsskema, som let kan fremfindes på gentofte.dk. Begge pas er populære hos såvel borgere som foreningsliv og andre aktører indenfor fællesskabsbaserede fritidsaktiviteter.

Harmonisering af målgrupper
Målgruppen for Kulturpasset omfatter alle børn og unge mellem 0 og 25 år bosiddende i Gentofte Kommune. For Fritidspasset er målgruppen begrænset til børn og unge mellem 6 og 25. Det synes at være en unødig forskelsbehandling, og det forslås, at der fremover kan gives støtte til begge pas for børn og unge mellem 0 og 25 år.

Harmonisering af beregning af støttegrundlag
Indtil nu er Fritidspasset givet, hvis barnets forældre/værge var på overførselsindkomst, mens Kulturpasset er givet på baggrund husstandsindkomstens størrelse.

Tildeling af støtte til begge pas foreslås fremover beregnet på baggrund af den samlede indkomst i husstanden, sådan at størrelsen af tilskuddet fastsættes med udgangspunkt i den fripladsskala, som udmeldes af Børne- og Undervisningsministeriet for indtægtsgrænserne for økonomisk fripladstilskud i dagtilbud og GFO hvert år. Det vil aktuelt sige, at for at få helt eller delvist tilskud til Kulturpas og Fritidspas skal husstandsindkomsten på barnets/den unges bopæl være under 600.000 kr.

- Er husstandsindkomsten 0 kr. - 399.999 kr. dækkes 100% af kontingentet til fritidsaktiviteten.
- Er husstandsindkomsten 400.000 kr. – 499.999 kr. dækkes 75%.
- Er husstandsindkomsten 500.000 – 599.999 kr. dækkes 50%.

Harmonisering af maksimal støtte
Indtil nu har det været muligt at få maksimalt 5.000 kr. i støtte til Kulturpasset og maksimalt 3.000 kr. i støtte til Fritidspasset. Det foreslås, at der fremover kan gives op til 5.000 kr. i støtte til begge pas. De udgiftsmæssige konsekvenser af dette vurderes at være beskedne. De fleste kontingenter er stadig under 3.000 kr. årligt, og med baggrund i det hidtidige forbrugsmønster antages det, at det samlede træk på puljen kan rummes inden for de i alt 300.000 kr., der er afsat til Fritidspas.

Harmonisering af antal aktiviteter
Der er behov for, at de afsatte midler til Fritidspas og Kulturpas kommer så mange borgere som muligt til gode. Det er i dag muligt at få støtte til flere forskellige kultur- og fritidsaktiviteter ad gangen, da det alene er maksimumsbeløbet, der regulerer den enkelte borgers adgang til støtten. Det foreslås, at det fremover kun skal være muligt at opnå støtte til én aktivitet ad gangen inden for henholdsvis kulturområdet og fritidsområdet, for at sikre at så mange som muligt får glæde af ordningen.

Harmonisering af betaling
Familierne har i nogle tilfælde selv skullet lægge ud for kontingentet. Børn, Skole, Kultur, Unge og Fritid vurderer, at kravet om udlæg kan få nogle familier til at afstå fra at ansøge om Fritidspasset, hvorfor det foreslås, at udbyderen af aktiviteten fremover fakturerer kommunen direkte.

Økonomiske konsekvenser
Der er ingen økonomiske konsekvenser af beslutningen, idet der kun uddeles støtte i det omfang, der er midler tilbage i puljerne for henholdsvis Kulturpas og Fritidspas.

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At reglerne for tildeling af Fritidspas og Kulturpas harmoniseres i henhold til oversigt i bilaget. Herunder:

1. at målgruppen omfatter alle børn og unge mellem 0 og 25 år bosiddende i Gentofte Kommune.

2. at størrelsen af tilskuddet fastsættes med udgangspunkt i Børne- og Undervisningsministeriet fripladsskala.

3. at det maksimale støttebeløb for Fritidspas hæves fra 3.000 kr. til 5.000 kr.

4. at der kun kan opnås støtte til kun én aktivitet ad gangen indenfor både Fritidspas og Kulturpas.

5. At udbyderen af aktiviteten fakturerer kommunen direkte, så borgeren slipper for at skulle lægge ud.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 04-09-2024

Punkt 1 – 5 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Pkt. 1-5: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Fritidspas og kulturpas - ligheder og forskelle - forslag til harmonisering (5569072 - EMN-2024-00154)

18 [**Åben**] **Godkendelse af tillæg III til lejekontrakt for Bellevue Teater**

Sags ID: EMN-2024-05185

Resumé
Efter ønske fra Slots- og Kulturstyrelsen er udarbejdet et justeret tillæg til lejeaftale mellem Bellevue Teatret og bygningens ejer. Tillægget indgår som bilag til den kommende egnsteateraftale mellem Gentofte Kommune og Bellevue Teatret, og fremlægges derfor til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen vedtog i marts 2024 (Kommunalbestyrelsens møde 18. marts 2024 punkt 6) et udkast til egnsteateraftale mellem Gentofte Kommune og egnsteatret Bellevue Teater for perioden 2025-2028 inklusive bilag, herunder et nyt tillæg (tillæg III) til den gældende lejeaftale indgået mellem teatret og bygningens ejer i februar 2024). Udkastet til egnsteateraftale samt bilag blev indsendt til Slots- og Kulturstyrelsen 22. marts 2024.

Slots- og Kulturstyrelsen har efterfølgende ønsket en præcisering af lejeaftalen, så det tydeligt fremgår, at regulering af husleje for egnsteateraftaledelen alene kan ske hver fjerde år i forbindelse med indgåelse af ny egnsteateraftale. På denne baggrund fremlægges et justeret tillæg (tillæg III) gældende lejeaftale indgået mellem teatret og bygningens ejer i august 2024 til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalgets, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens godkendelse. Foruden den af Slots- og Kulturstyrelsen ønskede specificering af rammerne for regulering af husleje, er afsnit 2. justeret, idet beskrivelse af rammerne for vedligeholdelse af lejemålet og bygningen er fjernet fra tillægget.

Det justerede tillæg er vedlagt som bilag 1. Det tidligere vedtagne tillæg, som det nye erstatter, er vedlagt som bilag 2.

Det justerede tillæg III til lejeaftalen fremsendes efterfølgende til Slots- og Kulturstyrelsen, så det kan indgå som bilag til den kommende egnsteateraftale, som skal være indgået, underskrevet og fremsendt til Statens Kunstfond senest 31. december 2024.

Indstilling
Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende det fremlagte justerede tillæg III til lejeaftale mellem Bellevue Teater og bygningens ejer.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 04-09-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Tillæg III til lejekontrakt Bellevue Teatret - underskrevet (5567064 - EMN-2024-05185)
2. Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024 (5399808 - EMN-2024-01358)

19 [**Åben**] **Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme til elkedel og elforsyning**

Sags ID: EMN-2021-07057

Resumé
Vestforbrænding har anmodet om godkendelse af låneramme til finansiering af forventede investeringer i 2024-2027 på 156,3 mio. kr. Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender låneramme på 156,3 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2024-2027 til elkedel og elforsyning.

Baggrund
Vestforbrændings bestyrelse har den 20. marts 2024 godkendt låneramme på 156,3 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer vedrørende elkedel og elforsyning i Glostrup, jf. bilag med følgebrev fra Vestforbrænding fra 14 august 2024.

I vedlagte indstillingssag til Vestforbrænding bestyrelsesmøde den 20. marts 2024 er projektet beskrevet. Projektet indebærer etablering af ny 50 MW elkedel i Glostrup til erstatning af naturgaskedler og ny elforsyning til Vestforbrænding.

Bestyrelsens beslutning skal efterfølgende godkendes i samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser, jf. Vestforbrændings vedtægt §10 og §6.

Økonomiske konsekvenser
Kommunen hæfter for lånoptagelsen med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet. Dette betyder, at Gentofte Kommune hæfter for ca. 7,7 % af lånebeløbet, svarende til ca. 12 mio. kr.

Vestforbrændings lånoptagelse påvirker ikke Gentofte Kommunes lånemuligheder. Hæftningen indebærer, at kommunen overtager forpligtelsen overfor kreditinstituttet, som forventes at være Kommunekredit, hvis Vestforbrænding ikke kan betale ydelserne på lånet.

Indstilling
Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At låneramme for Vestforbrænding på 156,3 mio. kr. vedr. forventede investeringer i 2024-2027 til elkedel og elforsyning godkendes med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertal

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Brev vedr. låneramme Elkedel og Elforsyning (5580263 - EMN-2021-07057)
2. 3.d. Projekt 100 MW el-forsyning og ny el-kedel til Glostrup (5580264 - EMN-2021-07057)

20 [**Åben**] **Garantistillelse for lån i Novafos**

Sags ID: EMN-2022-07136

Resumé
Det indstilles, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anmodning fra Novafos A/S om kommunal lånegaranti for 2024 på op til 338,4 mio. kr. til Novafos Vand Gentofte A/S, Novafos Spildevand Gentofte A/S og Novafos Vand Sjælsø A/S med henblik på optagelse af lån i Kommunekredit.

Baggrund
Novafos har anmodet Gentofte Kommune om udstedelse af en kommunal lånegaranti på op til 338,4 mio. kr. fordelt med fordelt med 86,9 mio. kr. til Novafos Vand Gentofte A/S, 222,1 mio. kr. til Novafos Spildevand Gentofte A/S og 29,4 mio. kr. til Novafos Vand Sjælsø A/S med henblik på Novafos' optagelse af lån i Kommunekredit.

Lånegarantierne søges med baggrund i investeringsaftale 2024, som Novafos har indgået med Gentofte Kommune.

I 2024 etableres der på baggrund af lånegarantierne midlertidige byggekreditter i KommuneKredit, der omlægges til endelige lån i 2025, når de endelige investeringsniveauer for 2024 er opgjort.

Lånene optages i Kommunekredit, og lånoptagelsen sker i danske kroner med fast rente.

Økonomiske konsekvenser
Kommunen opkræver løbende markedsbaseret garantiprovision på 0,5 % af restgælden på de lån, der er stillet kommunal garanti for.

I henhold til Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv., belaster lånoptagelsen og garantistillelsen ikke Gentofte Kommunes låneramme.

Indstilling
Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At kommunal lånegaranti for Novafos lån på op til 338,4 mio. kr. vedr. låneberettigede anlægsudgifter i 2024 godkendes

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

21 [**Åben**] **Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny sundhedspolitik. Aflevering fra opgaveudvalg**

Sags ID: EMN-2024-04670

Resumé
Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 28. august 2023, dagsordenens pkt. 10, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Ny sundhedspolitik. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

To af de borgere, der har været medlemmer af opgaveudvalget, samt formanden og næstformanden for opgaveudvalget vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 26. august 2024 med henblik på, at Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Børneudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Økonomiudvalget indstiller disse til Kommunalbestyrelsen på dennes møde i september måned.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 28. august 2023, dagsordenens pkt. 10 at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Ny sundhedspolitik. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober 2023, dagsordenens pkt. 15, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave at udarbejde forslag til en ny samlet sundhedspolitik, som skal gælde fra 2025, og indeholde pejlemærker for indsatser på området. Desuden skulle opgaveudvalget give forslag til, hvordan den nye sundhedspolitik kan blive operationel og handlingsanvisende i kommunal praksis og civilsamfund.

Opgaveudvalget har udarbejdet ”Ny sundhedspolitik”, som er vedlagt som bilag.

Opgaveudvalget har mødtes 5 gange.

Derudover har der været afholdt en større workshop, hvor formålet var at få input til de foreløbige pejlemærker, som opgaveudvalget havde formuleret samt at få inspiration til konkrete indsatser under pejlemærkerne. På den baggrund er der udarbejdet et inspirationskatalog, som er vedlagt som bilag. På workshoppen deltog også flere medlemmer af Integrationsrådet, Seniorrådet og Handicaprådet.

Undervejs i processen er opgaveudvalgets arbejde blevet præsenteret for Integrationsrådet, Handicaprådet og Seniorrådet. Der er generel opbakning til anbefalingerne fra alle rådene.

Integrationsrådet blev præsenteret for et foreløbigt udkast til anbefalingerne på deres møde den 6. maj 2024. Ud over at bakke op understregede rådet vigtigheden af at have fokus på borgere med anden etnisk baggrund end dansk. Rådet bød dernæst principperne om samskabelse velkommen, og opfordrede til, hvor det er relevant, fx at bruge Netværkshuset til at samarbejde om kommende indsatser.

Seniorrådet blev præsenteret for anbefalingerne den 15. maj 2024 og havde hertil refleksioner om en opfølgningsplan, samt hvordan den enkelte borger bedst anspores til en sund livsstil.

Handicaprådet blev præsenteret for et foreløbigt udkast til anbefalingerne den 13. maj 2024. Rådet udtrykte, at det er godt med mennesket i centrum for politikken, og at det er et letlæseligt og forståeligt udkast med gode principper, hvor en bred inddragelse efterfølgende er vigtigt.

Da der siden maj måned er foretaget mindre justeringer i anbefalingerne, har Handicaprådet ønsket at få anbefalingerne tilsendt igen i forbindelse med deres møde den 19. august, og tilsvarende har Seniorrådet fået tilsendt de endelige anbefalinger i forbindelse med deres møde den 21. august. Handicaprådet fandt ikke anledning til yderligere kommentarer. Seniorrådets høringssvar er vedlagt som bilag.

For at sikre opfølgning på realisering af opgaveudvalgets anbefalinger foreslås det, at Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget bliver hovedansvarlig på opfølgningen.

Indstilling
Social og Sundhed indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Klima, Miljø- og Teknikudvalget, Børneudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At ”Anbefalinger til Ny sundhedspolitik” vedtages.
2. At Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget bliver hovedansvarlig for opfølgning på realisering af opgaveudvalgets anbefalinger.

Tidligere beslutninger:
Udvalg: Klima,- Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 26-08-2024

Klima, Miljø- og Teknikudvalget møde den 26. august 2024.

Enstemmigt vedtaget.

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 26-08-2024

Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget møde den 26. august 2024.

Pkt. 1 - 2, Enstemmigt vedtaget

Udvalg: Skoleudvalget

Dato: 26-08-2024

Skoleudvalget, møde den 26. august 2024.

Pkt. 1 - 2, Enstemmigt vedtaget

Udvalg: Børneudvalget

Dato: 26-08-2024

Pkt. 1 - 2, Enstemmigt vedtaget.

Udvalg: Ældre-,Social og Sundhedsudvalget

Dato: 26-08-2024

Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget den 26. august 2024

Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 26-08-2024

Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 26. august 2024

Pkt. 1–2: Enstemmigt vedtaget.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 23-09-2024

Økonomiudvalget den 23. september 2024.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag
1. Anbefalinger Ny sundhedspolitik (5565761 - EMN-2024-04670)
2. Inspirationskatalog til anbefalinger Ny sundhedspolitik (5565763 - EMN-2024-04670)
3. Kommissorium Ny sundhedspolitik (5565764 - EMN-2024-04670)
4. Høring - Anbefalinger til Ny sundhedspolitik Seniorrådet (5567239 - EMN-2024-04670)

22 [**Åben**] **Udpegning af medlem til opgaveudvalg**

Sags ID: EMN-2024-05182

Resumé
Der skal udpeges et nyt medlem til opgaveudvalget Vangede Bydelscenter, da et af medlemmerne ønsker at udtræde af personlige grunde.

Der skal endvidere tages stilling til, om der skal udpeges et nyt medlem til opgaveudvalget Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter, da et af medlemmerne ønsker at udtræde af opgaveudvalget, fordi hun fraflytter lokalområdet.

Baggrund
Sara Maria Qvistgaard har meddelt, at hun ønsker at udtræde af opgaveudvalget Vangede Bydelscenter af personlige grunde.

Patrycia Thrane Kragh har meddelt, at hun ønsker at udtræde af opgaveudvalget medlem til opgaveudvalget Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter, da hun fraflytter lokalområdet.

Når et medlem udtræder af et opgaveudvalg, finder styrelseslovens §28, stk. 1, anvendelse. Det betyder, at den valggruppe, der har udpeget den pågældende, skal udpege et nyt medlem.

Sara Maria Qvistgaard og Patrycia Thrane Kragh blev begge udpeget i enighed. Det betyder, at Kommunalbestyrelsen i enighed skal udpege et nyt medlem.

Pladsen efter Sara Maria Qvistgaard skal ifølge kommissoriet besættes med en ”ung under 30 år fra eller med tilknytning til lokalområdet”.

Pladsen efter Patrycia Thrane Kragh skal ifølge kommissoriet besættes med en borger ”med tilknytning til lokale bolig- og ejerforeninger, borgergrupper og/eller fritids-foreninger”.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte ikke at udpege et nyt medlem.

Indstilling
Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At der i enighed udpeges et nyt medlem til opgaveudvalget Vangede Bydelscenter.

2. At der i enighed udpeges et nyt medlem til opgaveudvalget Jægersborg/Ibstrup Torv lokalcenter eller at der ikke udpeges et nyt medlem, da der kun er to møder tilbage.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

23 [**Lukket**] Gentofte Rådhus 2026 finansiering

24 [**Lukket**] Lejekontrakt Skovshoved Havn

25 [**Åben**] **Underskrift**

Sags ID: EMN-2022-09633

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

Dokument Navn:	**Hvidbog Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø.pdf**
Dokument Titel:	**Hvidbog Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø**
Dokument ID:	**5561003**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø. Endelig/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**2**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

GENTOFTE KOMMUNE

Hvidbog

Lokalplan nr. 418 - for et område ved Gentofte Sø

Gentofte Kommune

Offentlig høring fra den 06.05.2024 til 01.07.2024

Dokument genereret d.2024-08-14 11:28:58

Høringssvar
Id: 2128

lokalplansforslag til 418 for område nær Gentofte Sø

Dato: 28-5-2024

Høringssvar

Det er uklart hvad hensigten og virkningerne er af de foreslåede ændringer. Derfor vil jeg gerne kunne læse andre borgeres bemærkninger, som tidligere.
De indsendte bemærkninger er ikke at finde på siderne, hvor findes de?

Høringssvar
Id: 2129

Reel betydning

Dato: 29-5-2024

Høringssvar

Jeg savner et overblik over den reelle betydning en ændring vil have.

Høringssvar
Id: 2130

Ændringsforslag og kommentarer til politisk behandling

Dato: 15-6-2024

Høringssvar

Kommentarer og ændringsforslag til lokalplan 418- Område ved Gentofte Sø

Forslagets pkt. 2.2
Hvorfor er ejendommen Tjørnestien 5 ikke medtaget i lokalplanen? Ejendommen er beliggende som en del af de historiske villabebyggelser. Ejendommen vil ellers være overladt til regulering efter bygningsreglementet.
3.3
Hvorfor må der kun etableres liberalt erhverv i enfamiliehuse og ikke fx tofamiliehuse? Lad tofamiliehuse blive omfattet og giv ejerne friheden til om de indbyrdes vil aftale om der kan etableres mindre liberalt erhverv eller ej. Jobmarkedet er i bevægelse og Kommunen bør sikre bedre rammer for arbejde fra eget hjem.
I lokalplan-forslagsområdet ligger mange ældre staldbygninger og udhuse, hvor der i sin tid var håndværk. Disse bygninger bør tillades at kunne indrettes til liberalt erhverv af beboeren af ejendommen uden medhjælp, så områdets karakter og historie følger med tiden og bevares i ånden, hvor man boede og arbejdede fra samme ejendom. Ellers vil områdets særkende og historie ændre sig til et klinisk villaområde uden levende ånd for kulturmiljøet i en moderne tid.

Lokalplanen forholder sig kun til liberale erhverv fra boliger og eksisterende lovlige erhverv. Der kan altså ikke etableres andre typer eller nye erhverv. Politisk bør man være mere forudseende og forholde sig til at Brogårdsvej er stationsnært område. Langs Brogårdsvej bør der også i fremtiden kunne etableres nye mindre specialbutikker som fx når de nuværende butikker med brugskunst, galleri, tapethandler, pizzaria og restaurant lukker en dag. De små handelsbutikker, som p.t. ligger på fx Brogårdsvej nr. 23-25. Fra Gentoftegade og ned til Ikea er Brogårdsvej oplagt at opretholde som sekundær sporadisk handelsgade (enkelte ejendomme med godkendt erhverv) tæt ved Gentofte station som binder Gentofte og Vangede sammen.

6.1
Lokalplanområdet har i dag en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 33, hvilket vidner om, at man historisk gav lidt bredere rammer for bebyggelse i det stationsnære område og det historiske kulturmiljø er tættere bebygget end andre dele af kommunen. Politisk bør man lave et tillæg til Kommuneplanen, der tillader at dette område får en bebyggelsesprocent på lokalplanområdets nuværende gennemsnit på 33%, så også fremtidige byggerier og ombygninger kan indpasses i de oprindelige tanker der kendetegner området, fremfor at hive standard Kommuneramme-bebyggelsesprocenten på 25% ned fra hylderne. Andre greb som byggelinjer og bebyggelsesgrad (fx at hver parcel max må bebygges med fx 25% i grundareal og en bebyggelsesprocent på max 33) kan anvendes til at sikre tilstrækkelige friarealer og virke mod fortætning.

Tofamiliehusene med to boliger, der sikrer, at Gentofte er en blandet by med boliger til forskellige indkomstklasser, rammes særligt hårdt af en bebyggelsesprocent på 25 og max 50 m2 sekundær bebyggelse, da de falder ind i kategorien af fritliggende villaer og ikke etageboliger i lokalplan-sammenhæng. Det er nærmest umuligt at bygge et skur og få overdækket tilstrækkelig p-areal til hver boligs beboere for to-familiehuse, hvis det max er 50 m2 for hele to-familiejendommen. Etageboligbebyggelser får lov at bygge 35 m2 sekundær bebyggelse pr. bolig iht. bygningsreglementet. Lokalplanen bør derfor fastsætte at det for tofamiliehuse tillades 35 m2 sekundær bebyggelse pr. bolig på grunden, så to-familiehuse får 70 m2 og sidestilles med det i bygningsreglementet der er gældende for etageboligbebyggelse f.s.v.a.

sekundær bebyggelse.

6.2
Med bestemmelsen om der højst må indrettes én beboelsesbygning pr. ejendom, afskærer man os borgere fra at anvende/ombygge ældre staldbygninger, udhuse og havehuse til fx et mere moderne anneks i boligareal-standard, hvor gæster kunne overnatte. Kunne man ikke tillade dette uden at disse bygninger blev bygget om til ”selvstændige beboelser”? Fx at en formulering om, ”at der kan pr. ejendom indrettes én selvstændig beboelsesbygning og ét fritliggende supplementsrum/anneks med godkendt boligareal, dog uden køkken og bad”. Lokalplanen skal bevare området, men gerne give os borgere frihed til at følge med tidens tendenser og livsførelse.
Hvis man politisk vil være fremadsynet og fremme boliger til de mange enlige ældre, der kommer i årene fremover, så giv os borgere mulighed for at flere generationer eller en enlig bedstefar kunne bo på ejendommen sammen med den yngre generation. Lokalplanforslaget kunne indeholde en formulering om ”at der kan pr. ejendom indrettes to selvstændige beboelsesbygninger” eller ”én fritliggende beboelsesbygning og ét fritliggende supplementsrum/anneks der kan godkendes som boligareal og indrettes med køkken og bad”.

6.6.
Lokalplanen sikrer med byggelinjer fint udsigten og friarealer op til Gentofte Kirke. Dog er det upræcist hvad der gælder for Tjørnegårdsvej, hvor vejbyggelinjen ikke er nævnt i meter eller indtegnet på kort. Kan lokalplanforslaget ikke blot skrive hvor mange meter fra vejens midterlinje denne byggelinje på Tjørnegårdsvej skal være, fremfor at man skal kigge i de over 100 år gamle tinglyste servitutter?
Generelt opfordres det til, at forvaltningen læser og aflyser de ældre Villaservitutter af tingbøgerne og skriver det der skal gælde fremover direkte i lokalplanen. Ellers vil de ældre Villaservitutter nogle steder sætte mere restriktive regler for byggelinjer, hegnshøjde og andet og mudre forståelsen og administrationen i Plan og Byg-forvaltningen og for os borgere.

Kære politikere bed forvaltningen ryde op i og aflyse de ældste ikke-digitaliserede offentlige (villa)servitutter, som Gentofte Sogneråd i sin tid 1918 lod tinglyse i lokalplanområdet for at regulere bebyggelse og benyttelse af ejendomme, så disse aflyses fuldstændig af tingbøgerne, så der fremad kun bliver ét plangrundlag i form af lokalplaner vi borgere skal forholde os til. bed forvaltningen til inspiration fremvise en Villaservitut for Tjørnegårdsvej som ikke på alle punkter fortrænges af den foreslåede lokalplan og derfor vil være gældende og mere restriktiv end lokalplanen og skal administreres sammen med lokalplanen. Lad forvaltningen bruge tiden der skal til og gør arbejdet ordentligt i stedet for at der skal være to administrationsgrundlag Villaservitut og Lokalplan. Måske har forvaltningen ikke engang læst alle Sognerådets pålagte servitutterne. Forvaltningen vil naturligvis sige at det vil tage meget lang tid at læse og aflyse de gamle Villaservitutter og indføre alt relevant i Lokalplanen, men husk at Sognerådet/det offentlige i sin tid lod offentlige servitutter tinglyse og nu følger med tiden og laver en Lokalplan, som bør samle alt for et enkelt administrationsgrundlag til gavn for borgere og forvaltning.

Høringssvar
Id: 2131

Tilslutning til lokalplanen, men kommentarer vedr. søbeskyttelseslinjen

---

Dato: 27-6-2024

Høringssvar

Dansk Ornitologisk Forening (DOF) kan tilslutte sig intentionerne og bestemmelserne i forslaget til lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø.

Under gennemgangen af lokalplanforslaget er vi blevet opmærksom på, at kort 1 på side 25 mangler sø- og åbeskyttelseslinjen på søens vestside; den er ellers omtalt på forslagets side 32. Den korrekte udgave af denne beskyttelseslinje fremgår af kortet på side 13 i den vedhæftede version af kommunens udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose. NB! Der er desværre også forkerte udgaver af den pågældende beskyttelseslinje i omløb, også hos Gentofte Kommune. Den vedhæftede udgave stammer fra Overfredningsnævnets afgørelse fra 1981 om søbeskyttelseslinjens beliggenhed og uddybes gerne, om nødvendigt.

Under gennemgangen støtte vi desuden på følgende formulering på side 32: ”Det vil i forbindelse med høringen om forslag til Lokalplan 418 blive undersøgt, om Miljøstyrelsen på baggrund af lokalplanforslaget kan godkende en reduceret søbeskyttelseslinje inden for lokalplanområdet.” DOF anmoder hermed om at få tilsendt kopier af kommunens anmodning/henvendelse til Miljøstyrelsen i denne forbindelse samt af svaret fra Miljøstyrelsen, når det foreligger. På forhånd tak.

Mange hilsner
pva. Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdelingen for københavnsområdet
v/Thomas Vikstrøm, 2970 0224

Gentofte Sø og Brobæk Mose

Udviklingsplan 2012

GENTOFTE KOMMUNE

Forsidefoto: Brudelys langs vestsiden af Gentofte Sø

FORORD

Grøn Strukturplan

I 2010 vedtog Kommunalbestyrelsen 'Grøn Strukturplan', der er en rammeplan for den grønne ressource i Gentofte Kommune. Denne nye udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose er et led i opfyldelsen af de vedtagne målsætninger for parker, naturområder og andre grønne områder i kommunen

Natura 2000

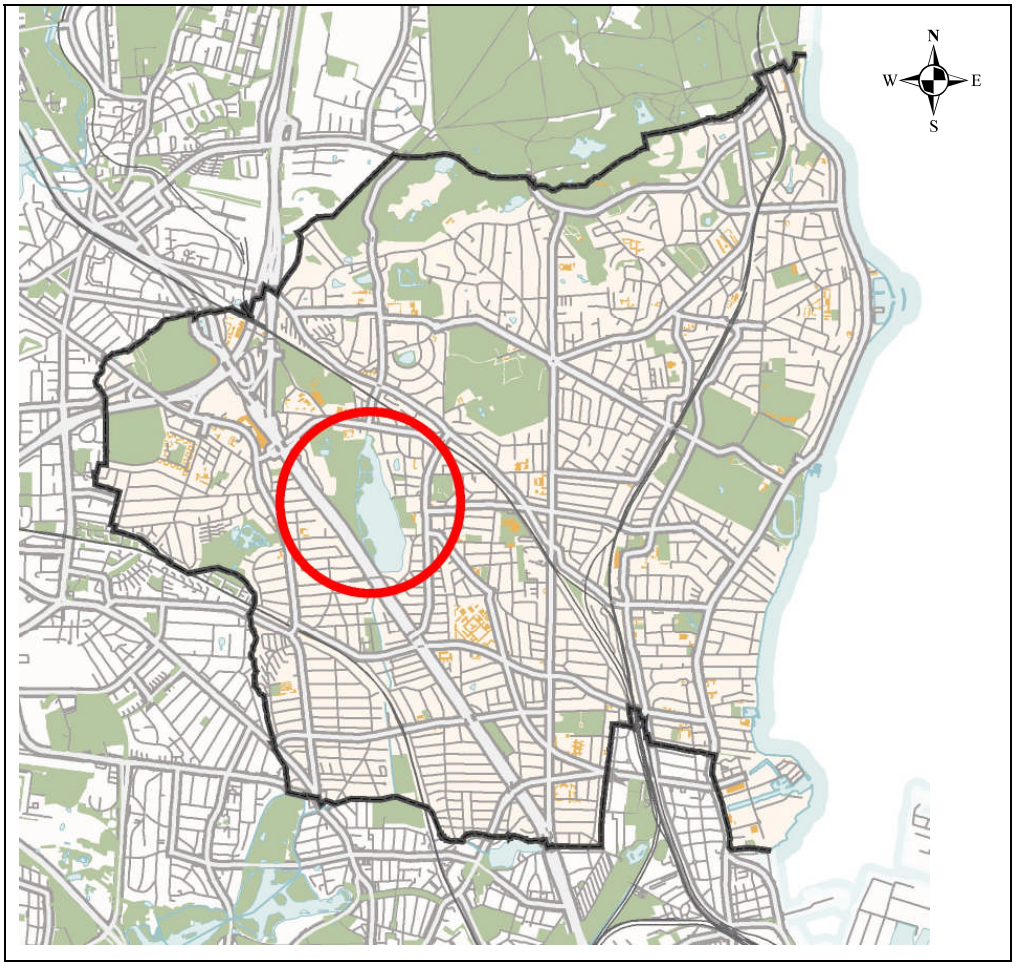
Gentofte Sø og Brobæk Mose er udpeget som Natura 2000 område, fordi området indeholder naturtyper, der er særlig truede. Staten har udarbejdet en naturplan, som stiller krav om bevarelse og udvikling af disse naturtyper.

Gentofte Kommune har siden 1980'erne plejet Gentofte Sø og Brobæk Mose efter en udviklingsplan, som tager udgangspunkt i bevarelse og udvikling af de særlige naturtyper. Da området tillige er offentligt ejet, staten stiller ikke krav om, at der skal udarbejdes en særlig handleplan til efterlevelse af kravene i statens naturplan.

Gentofte Kommune har alligevel valgt at opdatere den eksisterende udviklingsplan, og vil i den forbindelse også indarbejde andre interesser end de biologiske interesser – d.v.s. rekreative, sundhedsmæssige og miljømæssige forhold.

Udviklingsplanen sendes til godkendelse hos Teknik- og Miljøudvalget.

Oversigtskort over Gentofte Kommune med Gentofte Sø og Brobæk Mose.



INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Oversigtskort over området 6

INDLEDNING 7

Generelt (herunder Natura 2000 og driftsplan); Målsætning for området; Interessenter; borgerinddragelse og offentliggørelse 7

PLANMÆSSIG STATUS 8

Natura 2000; Vandplan og vandhandleplan; Spildevandsplan; Kommuneplan 2009 og lokalplan 8

Deklarationsfredninger 11

Beskyttelseslinjer 13

Beskyttede naturtyper 14

OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING 15

GEOLOGISKE FORHOLD 16

Terrænforhold og naturlig afvanding; Afvanding i dag 16

PLEJE AF DELOMRÅDE 1-10 18

Generelt for plejen 18

Delområde 1 19

Delområde 2 21

Delområde 3 22

Delområde 4; Delområde 5; Delområde 6; Delområde 7; Delområde 8 25

Delområde 9; Delområde 10 26

GENERELLE RETNINGSLINJER FOR DRIFT 27

STIER OG INVENTAR 28

Belægning på stier; Bænke og affaldsbeholdere; Skilte 28

OFFENTLIGE LEGEPLADSER 29

Strategi for de offentlige legepladser; Legeplads syd for Gentofte Sø 29

Legeplads i Gentofte Park 30

REKREATION OG BEVÆGELSE 31
Stiruter; Lys langs sti; Motionsredskaber (BKO); Boldspil; Ro og fordybelse; Sejlads på søen 31

FLORA 32
Naturovervågning; Sjældne plantearter; Kæmpebjørneklo og andre invasive arter 32

FAUNA 33
Naturovervågning af fuglelivet; Vindelsnegl; Fisk; Information om fugle 33

MILJØMÆSSIGE FORHOLD OG KLIMATILPASNING 34
Overløb i forbindelse med skybrud; Opstemning af vand 34

AFSLUTNING 35
Fremtidige muligheder 35

LITTERATUR 36

KORTBILAG
Kortbilag 1 - Matrikelkort 38
Kortbilag 2 – Samlet naturbeskyttelse 39
Kortbilag 3 – Områdeinddeling 40
Kortbilag 4 - Plejekategorier jf. driftsplan 2011 41
Kortbilag 4 - Stikort 42

Oversigtskort over området, som er dækket af udviklingsplanen

INDLEDNING

Generelt

Gentofte Sø og Brobæk er det største kommunalt ejede grønne område i Gentofte Kommune med et areal på 53,3 ha. Området indeholder store biologiske og rekreative værdier, der værdsættes af lokale bruger, og som tillige har stor regional betydning. Langs søbredden forløber sti, der bruges til motionsløb, spadsereture m.v., og den udgør endvidere en trafiksikker forbindelse til flere skoler og pendlere.

Natura 2000

Udviklingsplanen for Gentofte Sø og Brobæk Mose skal opfylde de krav, der stilles i Naturstyrelsens naturplan for området, som er udpeget som Natura 2000-område.

Driftsplan

Gentofte Sø og Brobæk plejes efter en driftsplan, som har sin basis i udviklingsplanen for området. Driftsplanen revideres hvert år, så der f.eks. kan tages højde for orkidéernes udbredelse eller hydrologiske forhold.

Målsætning for området

Formålet med naturplejen af Gentofte Sø og Brobæk Mose er en sikring og forøgelse af områdets naturvidenskabelige, rekreative, pædagogiske og æstetiske værdier. Disse værdier må betegnes som enestående i lokal og regional sammenhæng. Som eksempler kan nævnes:

- Områdets betydning som levested for svømmefugle, vandplanter og orkidéer.
- Områdets tilgængelighed og varierede udbud af muligheder for friluftsaktiviteter som gåture, cykling, fiskeri, lystsejlads, skøjteløb mm.
- Områdets varierede landskab og relativt lave forureningsgrad.

Interessenter og frivillighed

Gentofte Kommune ejer arealerne omkring Gentofte Sø samt Brobæk Mose, og har ansvaret for områdets pleje. Forvaltning et sker i dialog med de mange interessenter, der udviser stort engagement og interesse i området. Ændringer i plejen, anlægsarbejder eller andre større aktiviteter afklares altid i forhold til interessenterne, hvoraf især kan nævnes:

- Caretakergruppen, der som frivillige foretager løbende overvågning af flora og fauna, og som er i tæt dialog med Gentofte Kommune herom.
- Høslætlauget, der som frivillige foretager en årlig afhøstning af et engareal.
- Gentofte Sogns Grundejerforening, som deltager i et årligt møde med Gentofte Kommune, hvor blandt andet Gentofte Sø og Brobæk Mose er på dagsordenen.
- Danmarks Naturfredningsforening, som deltager i et årligt møde med Gentofte Kommune, hvor blandt andet Gentofte Sø og Brobæk Mose er på dagsordenen.
- Lystfiskeriforeningen
- Grønt Råd

Borgerinddragelse og offentliggørelse

Den foreliggende udviklingsplan er et resultat af en viderebearbejdelse af udviklingsplanen fra 2005. I forbindelse med viderebearbejdelsen sendes planen i høring hos interessenterne, samt sendes til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Der er udarbejdet en guidebog for området 'Rundt om Gentofte Sø* i samarbejde med biolog Thomas Vikstrøm. Bogen er lagt frem på bibliotekerne samt i Kommuneservice. Udviklingsplan, guidebog samt supplerende oplysninger findes desuden på Gentofte Kommunes hjemmeside, www.gentofte.dk.

PLANMÆSSIG STATUS

Natura 2000

Gentofte Sø og Brobæk Mose er udpeget som Natura 2000 område, fordi området indeholder naturtyper, der er særlig truede. Dette gælder følgende:

- Kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger
- Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks
- Vandløb med vandplanter
- Hængesæk og andre kærsamfund dannet flydende i vand.
- Kilder og kildevæld med kalkholdigt (hårdt) vand.
- Rigkær
- Skovbevoksede tørvemoser
- Elle- og askeskov ved vandløb, søer og væld.

Staten udsendte i 2011 naturplanen for området. Naturplanen udstikker rammerne for, hvordan området skal plejes for at bevare og udvikle naturværdierne. Kravene i naturplan 2011 imødekommes af udviklingsplanen, hvor der især fokuseres på

- Fortsat slåning af uønsket opvækst på de engarealer, hvor bl.a. den sjældne s*ump-vindelsnegl* lever.
- Sikring af kildevæld og hængesæk mod tilgroning
- Bekæmpelse af invasive arter som f.eks. *bjørneklo*, *gyldenris* og *hvid kornel*.
- Undersøgelse af, om der er behov for ændret hydrologi i sumpskoven.

Vandplan og vandhandleplan

Staten udsendte i 2011 en vandplan, som dækker hele Danmark. I forlængelse heraf skal kommunerne udarbejde handleplaner, som efterlever kravene i vandplanen. For Gentofte Sø og Brobæk Mose er der derved krav om fortsat at vedligeholde de to vandløb, Brobækken og Fasanhaverenden, så de opnår god økologisk tilstand. Vandhandleplanen indeholder desuden en målsætning om, at overløb fra Brogårdsbassinet skal mindskes.

Spildevandsplan

I Spildevandsplanen 2011-14 anføres det, at belastningen af Brobækken fra overløb fra Brogårdsbassinet skal mindskes. Forhold vedr. spildevands-overløbene behandles ikke i denne udviklingsplan.

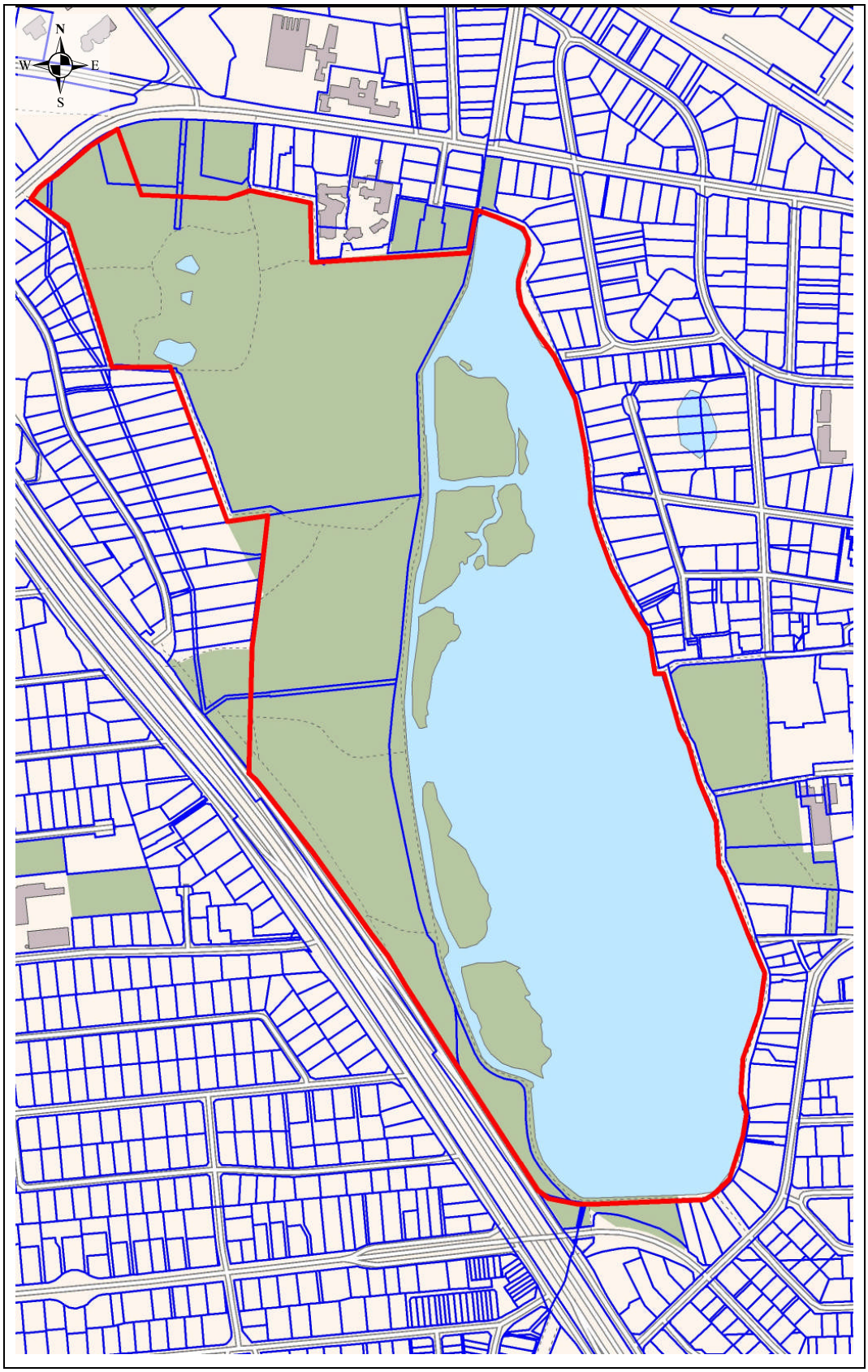
Kommuneplan 2009

Gentofte Sø, Brobæk Mose (inklusiv Gentofte Park) er i kommuneplanen fra 2009 udlagt som ¨rekreativt grønt område med bevaringshensyn.

Lokalplan

Den nordlige del af Brobæk Mose – vest for Brogårdsbassinet – er udlagt som særligt lokalplanområde. Evt. bygge- og anlægsaktivitet i dette område må kun ske efter forudgående lokalplanlægning

Afgrænsning af
Natura 2000-området



Oversigt over de to deklarationsfredninger

Deklarationsfredning af Gentofte Park

Gentofte Park (Tidligere kaldt Gentofte Folkepark) blev fredet 22. maj 1962 for at sikre områdets anvendelse som offentligt grønt område. Ændringer af områdets funktion kræver tilladelse fra Fredningsnævnet. Fredningsbestemmelsen lyder:

Ejendommen skal i sit fulde omfang bevares som rekreativt, grønt område og være tilgængeligt for offentligheden i det omfang, som den givne parkmæssige udformning forudsætter.

Der kan i folkeparken foretages alle sådanne ændringer, som tjener dens opretholdelse og udbygning som rekreativt område.

Der må ikke anbringes master og lignende, med mindre de tjener belysnings- eller trafikformål, og der må ikke anbringes reklameskilte eller andre for parken skæmmende indretninger.

Det skal være muligt at foretage sådanne mindre ændringer i folkeparkens afgrænsning, som er nødvendig til udvidelse af de tilstødende veje.

Deklarationsfredning af Brobæk Mose

Brobæk Mose blev fredet 30. august 1988, for at sikre naturværdierne. Fredningsbestemmelsen lyder:

§ 1. Formål: at bevare de landskabelige værdier, og at sikre og regulere offentlighedens adgang til området.

§ 2.. Bevaring af området: Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således ikke foretages terrænændringer eller ændringer af den hidtidige anvendelse af arealerne, og der må ikke opføres bebyggelse eller foretages yderligere beplantning, medmindre en sådan ændring i områdets nuværende tilstand er tilladt i de følgende bestemmelser eller tillades ved en dispensation efter § 11.

§ 3. Begrænsning af fredningsområdet: Den nordvestlige del af fredningsområdet indtil den på fredningskortet angivne linje udgår af fredningen, såfremt Gentofte Kommunalbestyrelse vedtager en lokalplan, der i det mindste omfatter dette areal og det øst derfor liggende ejendomme mellem Brogårdsvej og fredningsområdet til og med matr. nr. 29h, Vangede By, Vangede.

§ 4. Terrænændringer og afvanding: Som anført i § 2, må der ikke foretages terrænændringer, herunder afgravning, opfyldning eller planering. Der må heller ikke foretages yderligere afvanding af det fredede område, eller foretages regulering eller rørlægning af vandløb. Fredningen er ikke til hinder for sædvanlig vedligeholdelse af eksisterende dræn, grøfter og vandløb.

§ 5. Yderligere beplantning: Uanset § 2 må der plantes løvfældende buske eller træer på et indtil 4 m bredt bælte langs Brogårdsvej.

§ 6. Naturskov: De arealer, der er vist på fredningskortet med signatur for 'naturskov', skal bevares som naturskov uden indgreb af nogen art, bortset fra foranstaltninger til bekæmpelse af bjørneklo. Anden vegetation må ikke opgraves eller fjernes på anden måde, og de døde træer, grene og stubbe må kun fjernes, hvis de er til ulempe for færdslen på stier.

Det pålægges Gentofte at fjerne de eksisterende trådhegn og på den strækning, der er særligt markeret på fredningskortet, opsætte nye lave trådhegn i en højde og

udformning, som kan modvirke, at løsgående hunde kommer fra stien ind i skoven.

Det pålægges endvidere kommunen at opsætte en eller flere informationstavler med oplysning om formålet med, at arealet henligger uplejet.

§ 7. Sti- og vejanlæg: Der må ikke anlægges veje eller befæstede stier ud over de på fredningskortet viste stier, men fredningen er ikke til hinder for, at der i øvrigt etableres passagemuligheder i området.

§ 8. Bebyggelse og andre faste konstruktioner og anlæg. Som anført i § 2 må der ikke opføres bebyggelse (herunder spejderhytter, bådeskure, boder el. lign.), og der må heller ikke etableres andre faste konstruktioner eller anlæg. Eksempelvis må der ikke opstilles master, vindmøller, fugletårne og skydeplatforme, og der må ikke etableres boldbaner, parkerings- eller oplagspladser. Der må heller ikke anbringes campingvogne, telte, ophalede både el. lign. Om hegning henvises til § 9.

§ 9. Offentlighedens adgang: Offentligheden har adgang til det fredede område. Der må kun foretages hegning til opfyldelse af påbuddet i § 6, og af hensyn til naturvidenskabelige, sikkerhedsmæssige og midlertidige arbejdsmæssige formål.

§ 10. Naturpleje: Det pålægges Gentofte Kommune at foretage naturpleje for at sikre åbne vandflader i tagrørstilgroninger og i øvrigt for at skabe de bedst mulige livsbetingelser for områdets flora og fauna i overensstemmelse med fredningens formål, se dog § 6 om naturskoven.

§ 11. Dispensation: En dispensation fra bestemmelserne i § 2-10 kan meddeles efter reglerne i Naturfredningslovens § 34, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

Adgangsforbud på holmene

Der er fri adgang til hele området – bortset fra rørholmene i Gentofte Sø. Gentofte Kommune har fastsat adgangsforbud for offentligheden til disse holme for at skåne fuglelivet.

Beskyttelseslinjer

Fredskov, skovbyggelinje samt Sø- og åbeskyttelseslinje

Der udpeget tre felter med fredskov. Det indebærer, at området jf. Skovlovens § 3 skal bevares som højskov. Naturstyrelsen er myndighed for fredskovsarealerne.

Den vestlige del af området samt Gentofte Park er omkranset af en skovbyggelinje. Den kommunale planmyndighed er myndighed for skovbyggelinjen.

Selve søen samt tilstødende arealer mod vest og Gentofte Park er omkranset af en Sø- og åbeskyttelseslinje. Den kommunale miljømyndighed er myndighed for sø- og åbeskyttelseslinjen.

Kort over

Fredskov

Skovbyggelinje

Sø- og å-beskyttelseslinje

Beskyttede naturtyper jf. Naturbeskyttelsesloven

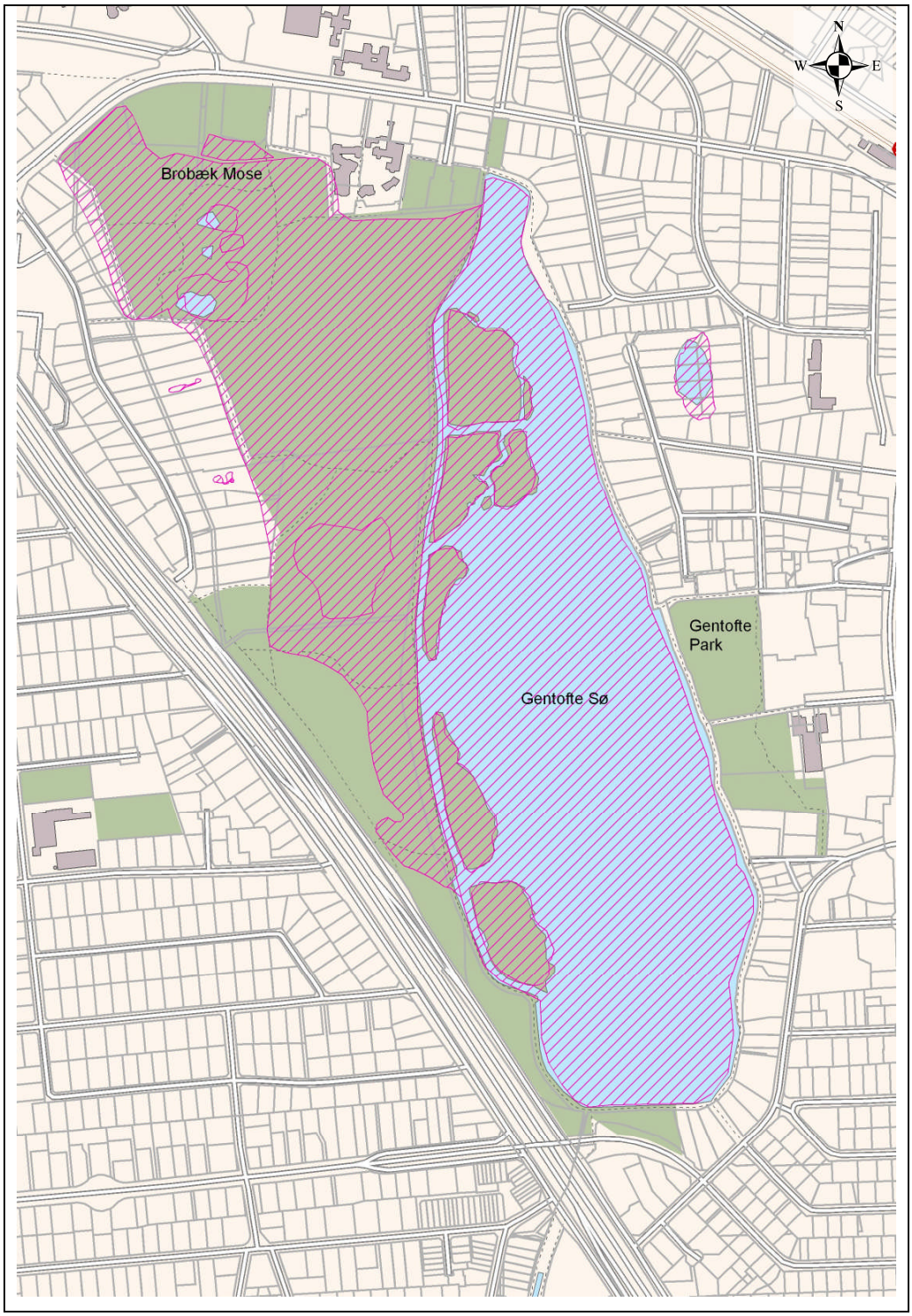
En stor del af området er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3. Det indebærer, at der ikke må foretages tilstandsændringer inden for det udpegede område uden, at der er indhentet tilladelse fra den kommunale miljømyndighed.

Rørhøst kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3. Rørhøst mellem 1. marts og 31. oktober kræver derudover tilladelse fra Naturstyrelsen.

Kort over

§ 3 områder

Afgrænsning af § 3 – området er vejledende, idet beskyttelsen afhænger af en konkret besigtigelse af området i forhold til udvikling af områdets karakter og naturindhold.



OMRÅDETS HISTORISKE UDVIKLING

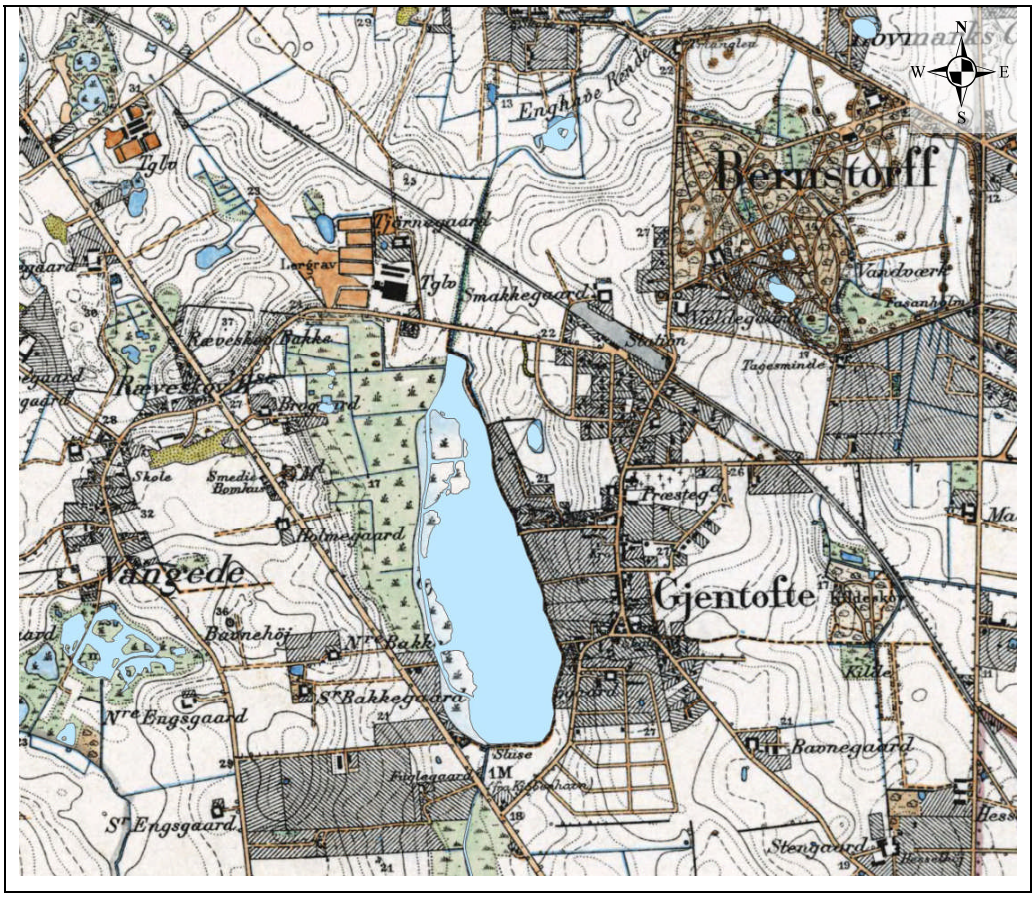
Historie

Siden yngre stenalder har der været bosættelser ved Gentofte Sø. Men den mest markante udvikling skete, dels da kong Frederik II i 1570 besluttede at anlægge *Kongevejen* til Frederiksborg Slot, Fredensborg og Kronborg, og dels da København i slutningen af 1500-tallet begyndte at lede drikkevand til byen blandt andet fra Gentofte Sø via Gentofte Rende. Derved blev det tidligere tilløb til søen ændret til et afløb fra søen. Københavns Kommune ejer stadig selve søen, selvom denne forvaltes og plejes af Gentofte Kommune.

I forbindelse med udskiftningen i Gentofte i midten af 1700-tallet blev de matrikelskel, som endnu i dag præger kommunens matrikelkort, en realitet. Omkring Gentofte Sø indebar udskiftningen en omlægning af Kongevejen, som derved fik sit nuværende forløb tæt forbi søen. I forbindelse med udskiftningen ændredes mosens navn fra *Rørmosen* til *Vangede Brogårds Mose.*

I slutningen af 1700-tallet etablerede Alexander Mitchell en strømpefabrik umiddelbart ved søen for enden af den vej, der i dag hedder Mitchellstræde. Senere udvides fabrikken med et blegeri og vaskeri. Herudover udnyttedes Gentofte Sø til Tuborgs indvinding af is til bryggeriets køleanlæg. Men den store industrielle udnyttelse af søen skete ikke, blandt andet fordi Københavns Kommune havde direkte interesse i vandkvaliteten i søen indtil 1959, hvor anvendelsen af Gentofte Sø som drikkevandsreservoir ophørte.

Kort fra 1842-1899



GEOLOGISKE FORHOLD

Terrænforhold og naturlig afvanding

Gentofte Sø ligger mellem to højderygge mod hhv. øst og vest, og den afvandes i dag mod syd til Gentofte Rende. Der er tilløb til søen dels fra Brobækken og Holmegårdsrenden og dels fra naturlige kildevæld i området.

Oprindeligt var der også tilløb til søen syd fra det, der i dag er Gentofterenden.

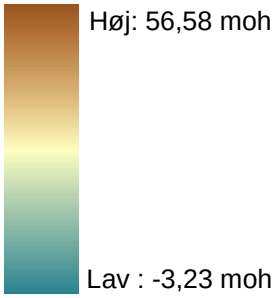
Gentofte Sø blev oprindeligt afvandet til dalstrøget mod nord til det område, der den gang hed Jægersborg Sø (nu Søndersø og Hundesømosen), og som omkransede Jægersborg Slot (senere Jægersborg Kaserne). Herfra ledtes vandet videre til Øresund ad dalstrøget syd for Ermelunden. Det er den strækning, der nu kaldes Hvidørebækken.

Afvanding i dag

I dag afvander søen kun mod syd til Gentofterenden.

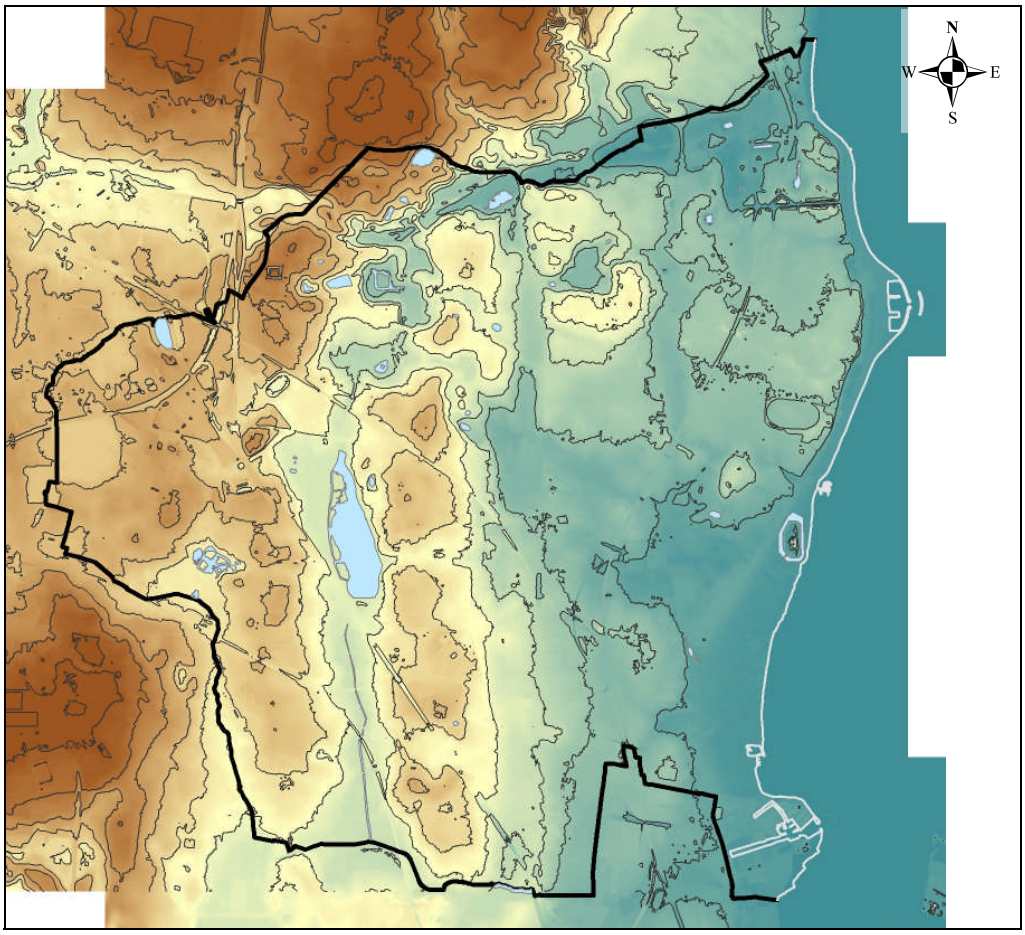
Det nordlige afløb fra Gentofte Sø er lukket af. I det oprindelige afvandingstracé mod nord forløber en af Gentofte Kommunes største spildevandsledninger, der leder spildevandet til rensning i Lynetten via ledningssystemet langs Hvidørebækken. Hvidørebækken er stadig i funktion som et åbent vandløb, der bortleder overfladevand fra tilstødende arealer.

Terrænkort



Høj: 56,58 moh

Lav : -3,23 moh



Gammelt kort over vandforhold

PLEJE AF DELOMRÅDER

Området er opdelt i 10 delområder, hvoraf flere indeholder flere forskellige naturtyper. I dette afsnit gennemgås for alle delområder:

- Beskrivelse
- Mål
- Plejeindsats

Delområdernes afgrænsning fremgår af kort bagest i udviklingsplanen, kortbilag 3

Generelt for områderne øst for søen - parkpræg

Plejen af de grønne områder omkring Gentofte Sø udføres i samklang med de tilstødende arealer samt under hensyntagen til områdernes karakter.

Områderne øst for søen ligger tæt på Gentofte By og benyttes intensivt til nærrekreation af mange borgere. Stien langs søkanten fra Brogårdsvej til Fuglegårdsbroen forløber langs de tilstødende baghaver og har karakter af en promenadesti. Generelt plejes områderne øst for søen med det formål at fremhæve parkpræget, idet det har været den oprindelige intension med Gentofte Park, som blev anlagt som lysthaver i slutningen af 1800tallet. Samtidig dannes derved en overgang mellem de typisk intensivt plejede villahaver og selve søområdet. Endelig bevirker parkpræget, at området er mere robust over for den intensive benyttelse.

Generelt for områderne vest for søen - naturpræg

Områderne vest for Gentofte Sø består af mose- og engarealer samt spredte tørvegrave. I disse områder dominerer naturindholdet, og der er gode muligheder for alsidige naturoplevelser. Anvendelsen af disse områder sker hovedsagelig på stien langs søkanten, hvor rørsumpene og fuglekrattet dominerer. Plejen i disse områder plejes generelt med det formål at fremme naturpræget, så netop kontrasten til de parkprægede østlige områder opleves som en værdifuld oplevelse for områdets brugere.

Krav i Natura 2000-planen

Natura 2000-planen stiller krav til plejen af udvalgte områder: Hængesæk, engarealer (rigkær) og kildevæld. Dette indarbejdes i plejen af de delområder, som beskrives i udviklingsplanen.

DELOMRÅDE 1	Den fredede del af Brobæk Mose udgør størstedelen af delområde 1 og består hovedsagelig af fugtig, urørt naturskov samt arealer med målsætning om at udvikle naturskov. Desuden er der gamle tørvegrave og vandhuller. Endelig er der rørsumpen omkring tørvegravene og ikke mindst Brobækken, der forløber gennem hele området.
Urørt, fugtig naturskov (A)	Beskrivelse: Fugtig naturskov, mange steder domineret af op mod 100-årige *rødel*, der flere steder mod øst er stævnet. Andre steder dominerer *pil* eller *birk*, og indimellem ses mindre rørsumpe i tilgroning med *el, pil* og *sildig gyldenris.* De spredte birkebevoksninger rummer næringsfattige tørvemospartier. I sydvesthjørnet af det fredede område findes en askeplantning fra omkring 1930 med en kraftig underskov. En stor del af asketræerne er ved at være udlevede, og mange træer er døende. I askeskovens nordlige del er bunden dækket af et smukt og varieret, forårsblomstrende urtesamfund. Et areal vest for tørvegravene blev i 1950 indrettet med *lodden pil* som et 'solbad' til patienterne på det dengang fungerende Niels Steensens Hospital. Der ses nu kun svage spor af dette solbad. Mellem tørvegravene og Gentofte Sø findes et delvist tilgroet og oversvømmet stisystem anlagt i 1930'erne. Stierne, der er vanskelige at spore i terrænet, rummer nu en værdifuld flora og vigtige yngelokaliteter for frøer. Langs villahaverne mod vest forløber Fasanhaverenden, der leder overfladevand fra det tilstødende terræn ind i mosen. Der er god gennemstrømning i renden, som leder vandet ind i den store tørvegrav nord for Fasanhaverenden. Arealet syd for regnvandsbassinet har været benyttet som losseplads, men er nu tilgroet med krat af især *rødel, pil* og *hvid kornel.* Arealet syd øst for Brogårdsbassinet har været benyttet til frugt- og biavl, men er nu vokset til og indgår i naturskovsarealet. I den sydlige del af området er der langs stien mod delområde 3 bestande af skovgøgeurt og Priklæbet gøgeurt Målsætning: Området bevares som urørt, fugtig naturskov, hvor der dog foretages bekæmpelse af *kæmpebjørneklo, hvid kornel, sildig gyldenris* og lign. Kildevæld i sumpskoven sikres mod tilgroning. Bestandene af orkidéer bevares og sikres mulighed for videre udbredelse. Fasanhaverenden skal have god økologisk kvalitet jf. vandplanen. Plejebehov: Udryddelse af *kæmpebjørneklo, hvid kornel, sildig gyldenris* o. lign. ved rodstikning og bortgravning. I den sydlige del af område 1 afhøstes vegetationen langs stien i 60 cm højde i juni, og efter 1. september klippes rabatten i bund. Der foretages ikke regelmæssige indgreb i Fasanhaverenden, men der fjernes løbende affald m.v. Der sikres dog fortsat gennemstrømning i renden.

Vandhuller (B)	Beskrivelse: I perioden 1993-95 har Gentofte Kommune og Københavns Amt udgravet vandhuller ved Gentofte Sø, hvoraf to af disse ligger i delområde 1. Målsætning: Vandhullerne skal fungere som ynglesteder for padder og andre vandhulsdyr, og samtidig have en rekreativ og pædagogisk funktion. Af hensyn hertil er vandhullerne i delområde 1 placeret i umiddelbar tilknytning til stisystemet. Plejebehov: Den største vandhulsdybde skal holdes på 1-2 m, og bredderne skal holdes jævnt og svagt skrånende af hensyn til dyr, planter og børn. Vandhullerne friholdes løbende for skyggende bevoksning på sydsiden.
Brobækken (C)	Beskrivelse: Reguleret bæk med usædvanlig konstant, men lille vandføring. Rørlagt fra udspringet til mosen. Naturligt højt okkerindhold på de første 25 m. Okkerfældningsbassinet ved bækkens indløb er ikke i funktion. Nedstrøms denne strækning tjener bækken ca. 1 gang årlig til afledning af aflastningsvand fra regnvandsbassinet. Målsætning: Varieret, slynget bæk med naturligt dyre- og planteliv. Bækken skal jf. vandhandleplanen have god økologisk kvalitet. Okkerbassinet bør fjernes. Plejebehov: Bækken plejes jf. det gældende vandløbsregulativ. Det omfatter slåning af et bælte på hver side af bækken samt skånsom grødeskæring i strømrenden. (Vandplan-krav)
Området ved Vangede Kilde (D)	Beskrivelse: Tidligere parkanlæg, hvor kun få træer og stentruget ved Vangede Kilde er tilbage. Stien omkring kilden er belagt med chaussésten. Vandet er okkerholdigt. Området er stærkt præget af Vidarskolens elevers hårde slid af arealerne. Målsætning: At skabe et lysåbent område omkring kilden. Plejebehov: Der er indgået aftale med Vidarskolen om indsamling af affald på området. Beplantning må ikke afvige væsentligt fra moseområdets øvrige plantekarakter.
Tørvegrave (E)	Beskrivelse: Klarvandede, kalkrige søer med rigt dyre- og planteliv. Målsætning: Ren- og klarvandede søer med rigt dyre- og planteliv, samt gode muligheder for oplevelse heraf i den sydligste tørvegrav. Plejebehov: Oprensning af bundlaget må ikke udføres på grund af sjælden vegetation og igangværende dannelse af naturtypen hængesæk.

Rørsumpen i det fredede moseparti (F)	Beskrivelse: Rørsumpe med bevoksning af pilekrat og kraftigt forekomst af *sildig gyldenris*. Målsætning: Mosaik af blomstereng, rørsump og pilekrat. Plejebehov: Vinterhøst af rør ca. hver 5. vinter, dog efterlades altid sammenhængende arealer med rør til ynglende fugle. Ældre og døde vedplanter bevares, mens nyindvandrede fjernes.
Bræmme langs vestsiden af Gentofte Sø (N)	Beskrivelse: Varieret søbred med en naturlig forekomst af bl.a. orkidéerne *kødfarvet gøgeurt, priklæbet gøgeurt* og *purpurgøgeurt*. På nogle strækninger er der store forekomster af tagrør, samt spredte gamle pile- og elletræer. Rørvegetationen langs stien vælter ind og lukker stien, hvis ikke denne klippes et par gange i vækstsæsonen. Gentofte Kommune oprenser med få års mellemrum kanalen vest for holmene, når tilgroning af kanalen truer med at gøre holmene landfaste. Målsætning: En varieret søbred med et rigt, naturligt blomsterflor samt fine udsigtssteder over Gentofte Sø. Plejebehov: Hvor der er orkidéer, afhøstes bredvegetationen i 60 cm højde i juni og i bund primo august. Hvor der ikke er orkidéer, klippes bræmmen langs søen primo august. Det afhøstede materiale samles i bunker og fjernes hurtigst muligt. På vestsiden udvises der særligt hensyn over for den sjældne skærmplante *strandkvan*, som overfladisk sket kan minde lidt om *kæmpebjørneklo.* Kanaloprensningen videreføres som hidtil.

OMRÅDE 2 Regnvandsbassinet	Beskrivelse: Forsinkelsesbassin med kortklippet græs. Nordvand a/s har ansvaret for området og udfører plejen. Målsætning: Regnvandsbassinets omgivelser indgår som en del af det fredede mosereal, mens selve bassinet klippes som en plæne, så det kan rengøres efter brug. Ifølge Spildevandsplanen skal kapaciteten af bassinet øges, hvormed at antallet af overløb mindskes. Plejebehov: Ugentlig græsklipning i bassinet.

OMRÅDE 3	Delområde 3 består af en mosaik af forskellige naturtyper, der støder op til hinanden: pilekrat, birkebevoksninger, rørsump, blomsterenge, Holmegårdsrenden, vandhuller, samt motorvejsskråningen. Samlet fremstår området som engarealer med spredte grupper af rør og forskellige kratbevoksninger.
Pilepartier syd for Brobæk Mose (G)	Beskrivelse: Pilekrat Målsætning: Uberørt krat i succession mod naturskov. Plejebehov: Intet, bortset fra udryddelse af *kæmpebjørneklo, sildig gyldenris, hvid kornel, japansk pileurt* og lign. forvildede haveplanter.
Birkebevoksninger syd for Brobæk Mose (H)	Beskrivelse: Næringsfattige tørvemospartier i stærk tilgroning med *dunbirk*. Fra bevoksningerne høster Gentofte Kommune grene og kviste til brug for fastelavnsris og dekorationer. Målsætning: Lysåbne fattigkær Plejebehov: Birkene udtyndes, dog bevares de ældste træer.
Rørsump (I)	Beskrivelse: Rørsump med bevoksning af pilekrat og kraftig forekomst af *sildig gyldenris.* Målsætning: Mosaik af blomstereng og rørsump Plejebehov: Der foretages årlig sommerhøst i uge 27-30 i lavest mulig højde. Af hensyn til dyrelivet bruges ikke slagleklipper. Det afhøstede materiale samles i bunker, hvorefter det hurtigst muligt fjernes. (Natura 2000-krav) Ældre og døde vedplanter bevares, mens nyindvandrede fjernes. Gentofte Kommune har indgået en aftale med et frivilligt høslætlaug, som foretager årlig afhøstning af dele af område L. Langs stien syd for Brobæk Mose klippes i 60 cm højde i juni, og efter 1. september klippes rabatten i bund.
Forsøgsparcel (FP)	Beskrivelse: Rørsump opstået ved tilgroning af engområde siden 1932. Siden 1981 har Gentofte Kommune drevet en forsøgsparcel med årlig høslæt. Målsætning: Blomstereng med bl.a. orkidéerne *kødfarvet gøgeurt, priklæbet gøgeurt, skovgøgeurt, majgøgeurt, purpurgøgeurt* og *sumphullæbe* samt ynglemulighed for *vibe* og *sanglærke*. Plejebehov: Der foretages årlig sommerhøst i uge 27-30 i lavest mulig højde. Af hensyn til dyrelivet må der ikke benyttes slagleklipper. Det afhøstede materiale samles i bunker, hvorefter det fjernes hurtigst muligt. (Natura 2000-krav)

Rørsump omkring de sydligste birkebevoksninger (J)	Beskrivelse: Rørsump med forekomst af *sildig gyldenris*. Målsætning: Rørsump uden opvækst af vedplanter med bl.a. *blågrå siv* og *kødfarvet gøgeurt* samt bedre ynglemuligheder for frøer og salamandre. Plejebehov: Al nyopvækst af vedplanter fjernes.
Holmegårdsrenden med nærmeste omgivelser (K)	Beskrivelse: Til dels rørlagt afvandingskanal med meget ringe vandføring, undtagen når den - i kraft af sin funktion som overløb fra det underjordiske spildevandsbassin syd for Søbredden - gennemskylles med opspædet husspildevand. Målsætning: Eng og rende med rekreativ, biologisk og æstetisk værdi. Plejebehov: Der afhøstet et ca. 2 m bredt bælte på hver side af renden en gang årligt som sommerhøst. Der må ikke benyttes slagleklipper af hensyn til dyrelivet. Sumpvegetationen af tagrør m.v. i selve renden lades urørt, så den kan bidrage til omsætning af de næringsstoffer, der tilføres renden ved kloakoverløbene.
Vandhuller (B)	Beskrivelse: I perioden 1993-95 har Gentofte Kommune og Københavns Amt udgravet vandhuller ved Gentofte Sø, hvoraf to af disse ligger i delområde 3. Målsætning: Vandhullerne skal fungere som ynglesteder for padder og andre vandhulsdyr, og samtidig have en rekreativ og pædagogisk funktion. Af hensyn hertil er det ene vandhul placeret i umiddelbar tilknytning til stisystemet, mens det andet er placeret mere afsides for at sikre ro til padderne. Desuden skal vandhullerne fungere som voksested for vandplanterne *vandrøllike, frøbid* og *krebseklo.* Plejebehov: Den største vandhulsdybde skal holdes på 1-2 m, og bredderne skal holdes jævnt og svagt skrånende af hensyn til dyr, planter og børn. Vandhullerne friholdes for skyggende bevoksning på sydsiden med en afhøstning i juli. Hvis vandhullerne vokser til, oprenses de i vinterhalvåret, og den oprensede grøde fjernes fra området.
Engarealer mellem Lyngbyvej og Gentofte Sø (L)	Beskrivelse: Oprindeligt engområde, som i forbindelse med Lyngbyvejens udvidelse blev fyldt op med lerjord og tilsået med kulturgræsser. Derefter blev området indtil først i 1980'erne vedligeholdt som græsplæne. Siden har området været drevet ekstensivt med 1 årlig græsslåning. På engarealerne vokser Danmarks næststørste bestand af *priklæbet gøgeurt*, der er Gentofte Kommunes ansvarsart. Længst mod nord syd for Søbredden ligger et underjordisk regnvandsbassin til aflastning af Holmegårdsrenden og Gentofte Sø. Målsætning: Varieret eng med lysåbne vandhuller og spredte vandhuller. Bestanden af orkidéer skal bevares og have gode muligheder for at udvikle sig. Plejebehov: De åbne arealer afhøstet 1 gang årligt i sensommeren efter 1. august, når orkidéerne er afmodnede. Af hensyn til dyrelivet må der ikke benyttes slagleklipper. Det afhøstede materiale samles i bunker og fjernes hurtigst muligt.

Motorvejsskråningen (M)	Beskrivelse: Kunstig skrænt, etableret ved Lyngbyvejens udvidelse omkring 1970. Skråningen er hovedsagelig tilplantet med *hybridasp*, som har udviklet sig til tæt stangskov. Målsætning: Tæt beplantningsbælte til afskærmning mod motorvejen. Plejebehov: Der fældes omkring de store *pil*, så de får plads til at udvikle sig. Alle *hybridasp* fjernes på længere sigt, og der etableres en ny beplantning, som skærmer mod motorvejen.
Bræmme langs vestsiden af Gentofte Sø (N)	Beskrivelse: Varieret søbred med en naturlig forekomst af bl.a. orkidéerne *kødfarvet gøgeurt, priklæbet gøgeurt* og *purpurgøgeurt*. På nogle strækninger er der store forekomster af *tagrør*, samt spredte gamle pile- og elletræer. Rørvegetationen langs stien vælter ind og lukker stien, hvis ikke denne klippes et par gange i vækstsæsonen. Gentofte Kommune oprenser med få års mellemrum kanalen vest for holmene, når tilgroning af kanalen truer med at gøre holmene landfaste. Målsætning: En varieret søbred med et rigt, naturligt blomsterflor samt fine udsigtssteder over Gentofte Sø. Plejebehov: Hvor der er orkidéer, afhøstes bredvegetationen i 60 cm højde i juni og i bund primo august. Hvor der ikke er orkidéer, klippes bræmmen langs søen primo august. Det afhøstede materiale samles i bunker og fjernes hurtigst muligt. Kanaloprensningen videreføres som hidtil.

OMRÅDE 4 Områdets sydvestligste del mellem Lyngbyvej og Gentofte Sø	Beskrivelse: Oprindelige marker, enge, haver og sø, som ved mortorvejsudvidelsen blev fyldt op med lerjord og tilsået med kulturgræsser. Indtil sidst i 1980érne holdt som græsplæner. I 1870érne plantedes store grupper af *pil, el, ask, hvid kornel* og *asp*, og i 1999 og 2011 etableredes en skovbræmme hovedsagelig *ask, eg, rødel* og *tjørn.* Målsætning: Skovbælte af løvfældende, hjemmehørende træarter, der udgør en tæt og frodig afskærmning af søen langs motorvejen. Plejebehov: Der foretages løbende den nødvendige udtynding i bevoksningen, så denne udvikler sig til en egentlig skovbræmme.

OMRÅDE 5 Legeplads ved Fuglegårdsvej	Beskrivelse: En kommunal legeplads, sidst renoveret i 2010, indhegnet med trådhegn. Beplantningen består af pilekrat af *båndpil og rosmarinpil* samt en lund af *hvidpil* i den østlige del og *poppel* i den vestlige del. Målsætning: Beplantningen skal danne en frodig ramme om legepladsen og være robust nok for at kunne modstå stort slid og voldsom leg. Plejebehov: Pilekrattet klippes ned hvert 5. år.

OMRÅDE 6 Gentofte Park (Folkeparken)	Beskrivelse: Gentofte Park er med sine gamle træer af stor værdi for fuglelivet. Parken ligger på en vestvendt skråning med flere fine udsigtssteder over søen. Legepladsen er senes omlagt i 2003. Boldbanen indrammes af en ligusterbeplantning samt et fritvoksende hasselhegn. Målsætning: Park med hovedvægt på en rekreativ og æstetisk funktion men med hensyntagen til de eksisterende naturværdier. Plejebehov: Parken plejes, så den fremstår som et romantisk parkanlæg med højere plejeniveau end i den øvrige del af Gentofte Sø og Brobæk Mose.

OMRÅDE 7 Krageøen – den sydligste holm i Gentofte Sø	Beskrivelse: Holm med rørsump og mange, gamle piletræer. Målsætning: Holm, bevokset med naturskov til afskærmning mod motorvejen. Plejebehov: Intet på selve holmen.

OMRÅDE 8 De seks nordlige holme i Gentofte Sø	Beskrivelse: Holme bevokset med rørsump og spredte birketræer. Holmene er opstået som hængesække. Den nordligste holm holdes ryddet for vedplanter. På holmen syd herfor er en del af vedplanterne fjernet. Målsætning: Rørbevoksede, træfrie hængesæk-holme med engpræg om foråret. Plejebehov: Vedplanter fjernes så vidt muligt, og vegetationen høstes, og det afhøstede materiale fjernes. Hvis der kan gives tilladelse til afbrænding af holmene i vinterperioden, er dette den plejemetode, der foretrækkes.

OMRÅDE 9 Søbredden langs østsiden af Gentofte Sø	Beskrivelse: Varieret søbred, tidligere befæstet med kampestenssætninger og faskiner. Midt i 1970érne forsynedes østbredden men en række kunstige halvøer for at skjule kloakdæksler fra en stor spildevandsledning, der blev lagt ned under Gentofte Sø. Til og med 1980 blev bredzonen holdt med kortklippet græs. Faskinerne langs søens nordøstlige ende erstattedes primo 1980érne med en flad, let skrånende bred af rullesten, hvorpå en naturlig bredvegetation med bl.a. orkidéerne *kødfarvet gøgeurt, skovgøgeurt, purpurgøgeurt* og *priklæbet gøgeurt* har indfundet sig. På lavt vand ud for bredden indfinder der sig ofte bevoksninger af *tagrør* og *dunhammer*. Langs søkanten står solitære piletræer, der er meget karakterfulde. Græsset omkring træerne og langs de tilstødende kanter klippes tæt. Ud for den gamle strømpefabrik ved Mitchellsstræde står et gammelt eksemplar af den sjældne *sort pil*. Målsætning: En flad, let skrånende søbred med et rigt, naturligt blomsterflor og gode fødesøgnings- og rastemuligheder for bl.a. fugle og snog. Bevarelse af en bestand af karaktergivende, gamle piletræer på bredden som en naturlig overgang til de tilstødende haver. Plejebehov: Den resterende kampestenssætning erstattes, hvor forholdene giver mulighed for det, med en flad bred af rullesten. Bræmmen langs søkanten klippes hvert år i august. Det afklippede materiale samles i bunker, og fjernes hurtigst muligt. Halvøernes yderste halvdel holdes med lav vegetation til gavn for fuglelivet. Bestanden af piletræer suppleres løbende ved nyplantning af *hvidpil* og *skørpil*. Der udvises særligt hensyn over for eksemplaret af *sortpil* ved Mitchellsstræde. Bevoksningerne af *tagrør* og *dunhammer* på lavt vand fjernes løbende.

OMRÅDE 10 Gentofte Sø	Beskrivelse: Klarvandet, kalkrig sø med et rigt dyre- og planteliv, bedst udviklet i den sydøstlige del af søen. Er blandt Danmarks 10 reneste søer over 20 ha. I henhold til en aftale mellem Gentofte Kommune, Gentofte Sogns Grundejerforening og Lystfiskeriforeningen er sejlads med robåd tilladt på Gentofte Sø i perioden 1. juni – 30. november. Der må kun sejles med robåd, højst 6 i alt. Landgang på søens rørholme må ikke finde sted. Fiskeri er kun tilladt fra båd, og hvis der er indhentet særligt fiskekort til Gentofte Sø. Søen ejes af Københavns Kommune Målsætning: Ren- og klarvandet sø med et rigt dyre- og planteliv, samt gode oplevelsesmuligheder heraf. Udbredelse af *Tagrør* mindskes med regelmæssige indgreb. Plejebehov: *Tagrør*, som vokser i vandet omkring holme og langs søbredden skæres tilbage, så de ikke breder sig ud i søen. Oprensning af bundlaget må ikke udføres på grund af den meget sjældne og helt unikke undervandsvegetation.

GENERELLE RETNINGSLINJER FOR DRIFT

Nedenstående punkter udstikker nogle generelle retningslinjer for den løbende drift.

Gødskning og sprøjtning	Der må ikke benyttes sprøjtemidler og gødskning i området. Dog kan RoundUp være nødvendig ved bekæmpelse af rodskud langs motorvejen, men da skal der indhentes dispensation jævnfør Gentofte Kommunes pesticidafviklingshandlingsplan (2001).
Bekæmpelse af aggressive have-eksoter	For tiden er først og fremmes bekæmpelsen af *kæmpebjørneklo*, *japansk pileurt, hvid kornel* og *sildig gyldenris* aktuel. *Kæmpebjørneklo* bekæmpes løbende forår og sommer inden frøsætningen ved spadestikning. NB! Der må udvises varsomhed med at bevare den sjældne planteart *strandkvan*, der p.t. vokser to steder på søens vestbred. *Hvid kornel* udryddes manuelt. NB! Der må udvises varsomhed med at bevare mosens sårbare bestand af den vilde *rød kornel*. *Sildig gyldenris* vil til en vis grad trænges tilbage ved den foreslåede pleje, men bør i øvrigt løbende fjernes manuelt.
Døde eller syge træer	Beskæring og fjernelse af sådanne træer i naturprægede områder eller del af dem begrænses til, hvad hensynet til publikumssikkerheden kræver. Ved fældning af store træer tilstræbes det at efterlade en ufarlig 'træruin'. Gamle træer kan være hjemsted for flagermus, hvorfor der skal drages omsorg for bevarelse af disse. Hvis det er nødvendigt helt at fælde træet, må det kun ske i perioden september-oktober.
Dræning og opfyldning	Søges generelt undgået, da det forringer naturværdierne, lige som dræning øger risikoen for udtørring af tilstødende arealer samt okkerforurening. Undtaget herfra er skovtilplantningsområdet langs motorvejen i sydvest, samt foranstaltninger til opretholdelse af stisystemet.

STIER OG INVENTAR

Belægning på stier

Beskrivelse: Belægningen på stien omkring Gentofte Sø er udlagt i slotsgrus. Stien øst for søen er ca. 3 m bred, mens stien langs søens vestbred er 1,5-2 m bred.

Stierne, som forløber gennem Brobæk Mose, er udlagt i ege-vedflis i de fugtige område, og i slotsgrus i de tørre områder.

I søens nordvestlige hjørne forløber stien på en pontonbro med et trædæk af ubehandlet eg.

Målsætning: Stierne i området skal være farbare hele året, og skal være sikre at færdes på.

Plejebehov: Der udlægges løbende grus / ege-vedflis på stierne, så disse fremstår jævne. Der er desuden behov for løbende at udskifte de kanter, som holder på siderne af de flisbelagte stier.

Stien langs vestsiden af søen kan med fordel udvides til at være 2 m bred, så det forbedrer passagemuligheden på stien. Ved en udvidelse af stien må der ikke foretages anlægsaktivitet i bræmmen mellem stien og søen, fordi der på dette sted er mange forekomster af gøgeurter. Udvidelsen skal derfor fortages på vestsiden af stien. Anlægsarbejdet forudsætter indhentning af tilladelse hos miljømyndighederne.

Langs stier gennem tagrørsområder samt langs stien vest for Gentofte Sø foretages klipning af vegetation langs begge sider for at undgå, at rørvegetationen vælter ind over stien. OBS: Nedklipningen mellem stien og søen skal foretages under hensyntagen til gøgeurter m.fl. i dette område, og der skal derfor klippes i 60 cm højde i juni, og først derefter igen må klippes i bund primo august.

Bænke og affaldsbeholdere

Beskrivelse: Der er placeret bænke, affaldsbeholdere langs stierne i område, hvorfra man kan nyde udsigten eller blot tage sig et hvil.

Målsætning: Bænke og affaldsbeholdere skal være i god stand og dække det daglige behov for gode siddepladser, affaldsspande m.v. Desuden skal det fremstå ensartet og velholdt, så det virker indbydende. Der kan med fordel suppleres med bord-bænkesæt på steder med læ og fine udsigtsforhold.

Plejebehov: Bænke og affaldsbeholdere udskiftes, så de er af samme type, og der opsættes supplerende inventar, hvor dette vurderes nødvendigt. Vedligeholdelse af inventaret skal imødegå hærværk og graffiti løbende enten ved afrensning eller ved overmaling af graffiti.

Skilte

Beskrivelse: Sti-ruterne er markeret med skilte, som leder brugeren rundt på stierne.

I Brobæk Mose er der ved Brobækkens udløb placeret et skilt, der oplyser om områdets pleje samt om flora og fauna.

Dansk Ornitologisk Forenings Caretaker-gruppe har et informationsskab, der er placeret ved spejderhuset for enden af Fiskebakken. I dette skab informerer caretakerne løbende om naturen omkring Gentofte Sø.

Målsætning: Skiltene skal fremstå tydelige og ensartede.

Plejebehov: Skiltene rengøres og renses løbende for graffiti. Når et skilt er ødelagt udskiftes det med et nyt.

OFFENTLIGE LEGEPLADSER

Strategi for de offentlige legepladser

De offentlige legepladser i Gentofte Kommune skal være forskellige fra hinanden i udfoldelsesmuligheder og udtryk. I dag er der f.eks. naturlegepladser, vandlegepladser, legepladser med smart designede redskaber og legepladser, der lægger op til boldspil.

Den enkelte legeplads udformes ud fra stedets særlige karakter, og der lægges stor vægt på, at legepladsen får sin særlige identitet. Legeredskaberne skal henvende sig til forskellige primære aldersgrupper og tilbyde aktiviteter, der normalt ikke indgår i de redskaber, som børnene kender fra institutionerne

Legeplads syd for Gentofte Sø ved Fuglegårdsvej

Beskrivelse: Legepladsen er indrettet med inspiration fra miljøet omkring søen. Her er brugt elementer som sand, vand, drivtømmer og fiskenet for at understrege stedets beliggenhed.

Centralt er der en bred rutsjebane med en fin udsigt ud over Gentofte Sø. Neden for rutsjebanen er der et højt klatrenet samt et mindre legelandskab med forskellige legefunktioner.

På hver side af legepladsen, der er opdelt af en beplantningsslange af pilebuske, er der en overdækning med bænke. Ved den vestligste overdækning er der et keramikrelief - en lille sø med forskellige vanddyr.

I den ene ende af legepladsen omkranser pilebuskene et sand-legeområde samt en række vippedyr og en traditionel vippe.

Endelig er der to gyngestativer med henholdsvis to babygynger og to dækgynger.

Legepladsen er sidst renoveret i 2010.

Målsætning: Legepladsen skal fremstå sikker og inspirere børn til kreativ leg og aktiv bevægelse.

Plejebehov: I forhold til sikkerheden på legepladsen tilses denne hver uge i forhold til akutte skader, hærværk m.v. Derudover udføres et årligt sikkerhedskontrol af en ekstern legepladsinspektør.

Hvis det er nødvendigt at fjerne legeredskaber p.g.a. nedslidning, hærværk el. lign., søges det at opstille nye redskaber som erstatning herfor.

Legeplads i Gentofte Park

Beskrivelse: Legepladsen er opdelt i 3 delområder: Længst mod sydøst ligger en boldbane, der er omkranset af beplantning.

Mod nordøst er der en grusbelagt plads med mulighed for street-basketball. Den vestligste del af legepladsen er indrettet med en 5-gynge, hvorfra der er fine kig op i henholdsvis trækronerne og ud over Gentofte Sø. Derudover er der en lille karrusel ved indgangen fra stien mod Gentofte Sø.

Legepladsen blev sidst renoveret i 2003.

Målsætning: Legepladsen skal fremstå sikker og inspirere børn til sportsleg og aktiv bevægelse.

Plejebehov: I forhold til sikkerheden på legepladsen tilses denne hver uge i forhold til akutte skader, hærværk m.v. Derudover udføres et årligt sikkerhedskontrol af en ekstern legepladsinspektør.

Hvis det er nødvendigt at fjerne legeredskaber p.g.a. nedslidning, hærværk el. lign., søges det at opstille nye redskaber som erstatning herfor.

REKREATION OG BEVÆGELSE

Gentofte Sø og Brobæk Mose benyttes af rigtig mange borgere til den daglige rekreation og motion. Mange skoler og institutioner benytter desuden områdets stier til motionsdage og –arrangementer.

Stiruter

Det regionale net af hovedstier, som skaber forbindelser mellem kommunerne i hovedstadsområdet, forløber gennem området på den vestlige side af søen. Denne regionale hovedsti har forbindelse mod syd via Utterslev Mose og mod nord via Ermelunden.

Derudover er der etableret tre stiruter i Gentofte Kommune. To af disse ruter, Park-ruten og Søruten, passer Gentofte Sø på en del af strækningen. Disse ruter er markeret med et særligt skilt. Gentofte Kommune har udarbejdet en guidebog, som oplyser om seværdigheder langs ruterne. Bogen fås på Gentofte Rådhus og bibliotekerne.

Der er udlagt en ca. 4 km lang rute om Gentofte Sø samt gennem Brobæk Mose, som er markeret som en Hjertesti. Park og Vej har udarbejdet en guidebog, som oplyser om stedets historie, geologi, biologi m.v. til denne rute, som er markeret med Hjerteforeningens skilte. Bogen fås i Kommuneservice samt på bibliotekerne.

Stien omkring Gentofte Sø er 2,6 km lang, og denne benyttes rekreativt af rigtig mange mennesker.

Langs stiruterne kunne der opstilles markeringer til brug for f.eks. løbe-intervaltræning.

Lys langs stier

Det er blandt motionisterne et stort ønske om, at der opsættes lys langs nogle af sti-ruterne, hvorved mulighederne for den daglige motion i det mørke vinterhalvår ville forbedres markant.

Samtidig er det meget væsentligt, at man kan opleve dyr og planter i tusmørke og mørke. Naturværdierne i Brobæk Mose og tilstødende arealer vægtes så højt, at der ikke kan opstilles belysning disse steder.

Langs stien øst om Gentofte Sø samt på stierne i den vestligste del af Brobæk Mose kunne der dog etableres belysning i form af pullertlamper, som kaster lyset nedad på stiens belægning. Denne type belysning ville forbedre tilgængeligheden især i vinterhalvåret, og påvirkningen af Brobæk Mose ville være begrænset.

Motionsredskaber (BKO)

På legepladsen syd for Gentofte Sø er der placeret en gruppe træningsredskaber – såkaldte BKO-redskaber. Disse er opstillet i et forløb med forbindelse til Dyssegårdsparken via stien langs Gentofte Rende.

Boldspil

På legepladsen i Gentofte Park er der etableret en lille græsbane med to flytbare mål, som benyttes meget af børn og deres forældre. Et andet sted på legepladsen er der indrettet en bane til streetbasket, som især benyttes af unge mennesker.

Ro og fordybelse (afstresning)

Bænke og opholdssteder placeres på områder med fine udsigter og ofte også omsluttet af en beskyttende beplantning. Der skal være rolige og trygge opholdssteder, hvorfra man kan iagttage områdets naturværdier. Disse områder skal ligge i passende afstand fra områder med fysisk aktivitet og uro.

Sejlads på søen

I sommerperioden efter 1. juni kan alle leje en robåd på Gentofte Sø.

Der er indgået en aftale mellem Lystfiskeriforeningen, Gentofte Sogns Grundejerforening og Gentofte Kommune om udlejning af robåde på Gentofte Sø. Bådene udlejes fra Fiskebakken, og udlejningen administreres af Gentofte Sogns Grundejerforening.

FLORA

Naturovervågning

Floraen på forsøgsparcellen (FP)i Brobæk Mose er siden 1981 blevet overvåget af Københavns Amt, og siden har Naturstyrelsen foretaget overvågning af forsøgsparcellen.

Overvågningen består af en årlig optælling af orkidébestanden på engen. Med jævne mellemrum, når ressourcerne tillader det, foretages Raunkiær-cirkelanalyser.

Caretaker-gruppen foretager derudover supplerende observationer af orkidébestandene. Gruppen foretager hvert år i juni måned en fælles besigtigelse med Park og Vej for at klarlægge udbredelsen af orkidéer, så der kan tages hensyn til dette i plejen af områderne. Park og Vej opdaterer i forlængelse heraf kortet over orkidéernes udbredelse i området.

Sjældne plantearter

På engarealerne syd for Brobæk Mose samt langs dele af stien såvel øst som vest for Gentofte Sø er der forekomster af forskellige gøgeurter. Det omfatter blandt andet: *kødfarvet gøgeurt, priklæbet gøgeurt, purpurgøgeurt, skovgøgeurt, ægbladet fliglæbe, sumpphullæbe* og *majgøgeurt*.

Desuden findes *vand-brunrod, strudsevinge, vandrøllike, krebseklo* samt den sjældne skærmplante *strandkvan*, som overfladisk set kan minde om kæmpebjørneklo,.

I selve søen findes bl.a. *stjernetråd, skør kransnål, aks-tusindblad, spinkel vandaks, liden vandaks* og *kredsbladet vandranunkel*.

Kæmpebjørneklo og andre invasive arter

Der er forekomst af *kæmpebjørneklo* flere steder i området. Park og Vej foretager løbende bekæmpelse af disse i hele vækstsæsonen. Det samme gælder *hvid kornel* og *sildig gyldenris.*

FAUNA

Naturovervågning af fuglelivet

Der er et rigt fugleliv ved Gentofte Sø og Brobæk Mose. Caretaker-gruppen foretager jævnligt observationer af fuglelivet, og udgiver i den anledning en samlet rapport over fuglelivet ved Gentofte Sø.

Desuden orienterer gruppen på Dansk Ornitologisk Forenings hjemmeside (www.dof.dk) løbende om observationer ved Gentofte Sø.

Vindelsnegl

I forbindelse med Natura 2000-planen blev der sat fokus på *vindelsnegl*, som er observeret ved forsøgsparcellen og område L. Den pleje, som udføres på disse arealer bevarer og udvikler levemulighederne for denne snegl, hvis sneglehus er 1,6-1,9 cm stort.

Fisk

I Gentofte Sø er der en stor bestand af *rudskalle* og *gedde* samt bestande af *karpe*, *karusse, aborre* og *suder*. Desuden har der været bestande af *ål* og *karper*, men disse er sandsynligvis gået til under de to vintre 2010-11 og 2011-12, hvor søen var isbelagt i en lang periode. Karperne var udsat i søen gentagne gange inden da, og karperne er ikke naturligt forekommende i søen. Danmark ligger på nordkanten af artens udbredelsesområde, og da karper har brug for 22 grader varmt vand i forsommeren, kan de kun i meget sjældne tilfælde formere sig i Gentofte Sø..

Der gives ikke tilladelse til fornyet udsætning af karper, fordi der er særlige krav til bevarelse og udvikling af Natura 2000-området. Der kan således ikke gives tilladelse til udsætning af arter, der ikke er naturligt forekommende i søen.

Information om fugle

Gentofte Kommune har planlagt at indgå et samarbejde med Fugleværnsfonden om informationstavler m.v., som skal øge publikums viden om og forståelse for områdets fugleliv.

MILJØMÆSSIGE FORHOLD OG KLIMATILPASNING

Gentofte Sø er en klarvandet, kalkrig sø med et rigt dyre- og planteliv. Søen er blandt Danmarks 10 reneste søer over 20 ha.

Der er naturligt tilløb fra Brobækken i den nordlige del af søen. Vandet herfra er rent, men med et stort naturligt okkerindhold.

Overløb i forbindelse med skybrud

I forbindelse med skybrud kan der være overløb fra Brogårdsbassinet, hvor opblandet regn- og spildevand ledes via Brobækken til Gentofte Sø. Der kan desuden være overløb fra det underjordiske bassin syd for Søbredden, hvorfra opblandet regn- og spildevandet via Holmegårdsrenden ledes til Gentofte Sø.

Ifølge Gentofte Kommunes Spildevandsplan 2011-14 må der være 0,5 overløb årligt fra hvert af de to spildevandsbassiner. I tilfælde af mange skybrud kan der forekomme overløb hyppigere. Spildevandsplan 2011-14 beskriver mål om at Brogårdsbassinets kapacitet skal udvides, hvorved antallet af overløb til Brobækken mindskes.

Ved voldsomme skybrud skyller en del af det opblandede spildevand ind i tørvegravene. I forbindelse med driften sikres det, at der er en vold mellem Brobækken og tørvegravene i Brobæk Mose, men ved særlig høj vandstand er det ikke tilstrækkeligt til at tilbageholde vandet.

Ved udvidelse af kapaciteten i Brogårdsbassinet, vil antallet af overløb til Brobækken blive reduceret markant.

Opstemning af vand

Der har været et ønske om midlertidig tilbageholdelse af regnvandet i Gentofte Sø i forbindelse med skybrud, for derved at mindske oversvømmelser i områderne omkring Gentofte Rende.

Et eksternt konsulentfirma udarbejdede i 2011 en rapport til Gentofte Kommune, hvor blandt andet en mulig aflastning af Gentofte Rende blev undersøgt. Konklusionerne herfra var blandt andet, at vandafledningen fra Gentofte Sø kun i meget ringe grad belaster Gentofte Rende i forbindelse med skybrud. Gentofte Kommune har derfor ingen planer om midlertidigt at opstemme regnvand i Gentofte Sø.

AFSLUTNING

Fremtidige muligheder

For en fuldt udbygget kommune som Gentofte Kommune er det helt unikt, at der er et område som Gentofte Sø og Brobæk Mose. Området rummer usædvanlig værdifulde biologiske og rekreative kvaliteter til glæde for såvel lokale som regionale borgere. Derudover har området så mange biologiske værdier, at det har stor bevågenhed både nationalt og internationalt. Dette er baggrunden for, at området er udpeget som Natura 2000-område, der er en naturbeskyttelse under EU.

Gentofte Kommune vil sikre, at rammerne for de mange unikke naturværdier bevares, samt at mulighederne for borgernes oplevelse, motion og afslapning løbende udvikles og forbedres.

Med denne udviklingsplan er der sat nogle målsætninger for, hvordan værdierne i Gentofte Sø og Brobæk Mose styrkes.

Med angivelse af plejeindsatser tilrettelægges den daglige drift af området, så indsatskravene i Natura 2000-planen efterleves.

Parallelt hermed er rammerne præciseret for, hvordan borgernes muligheder for rekreation, motion, leg og bevægelse kan integreres under hensyntagen til områdets naturværdier. Hermed understøtter Gentofte Sø og Brobæk Mose borgernes sundhed og trivsel, samt imødegår et udbredt ønske om at kunne bevæge sig i grønne omgivelser.

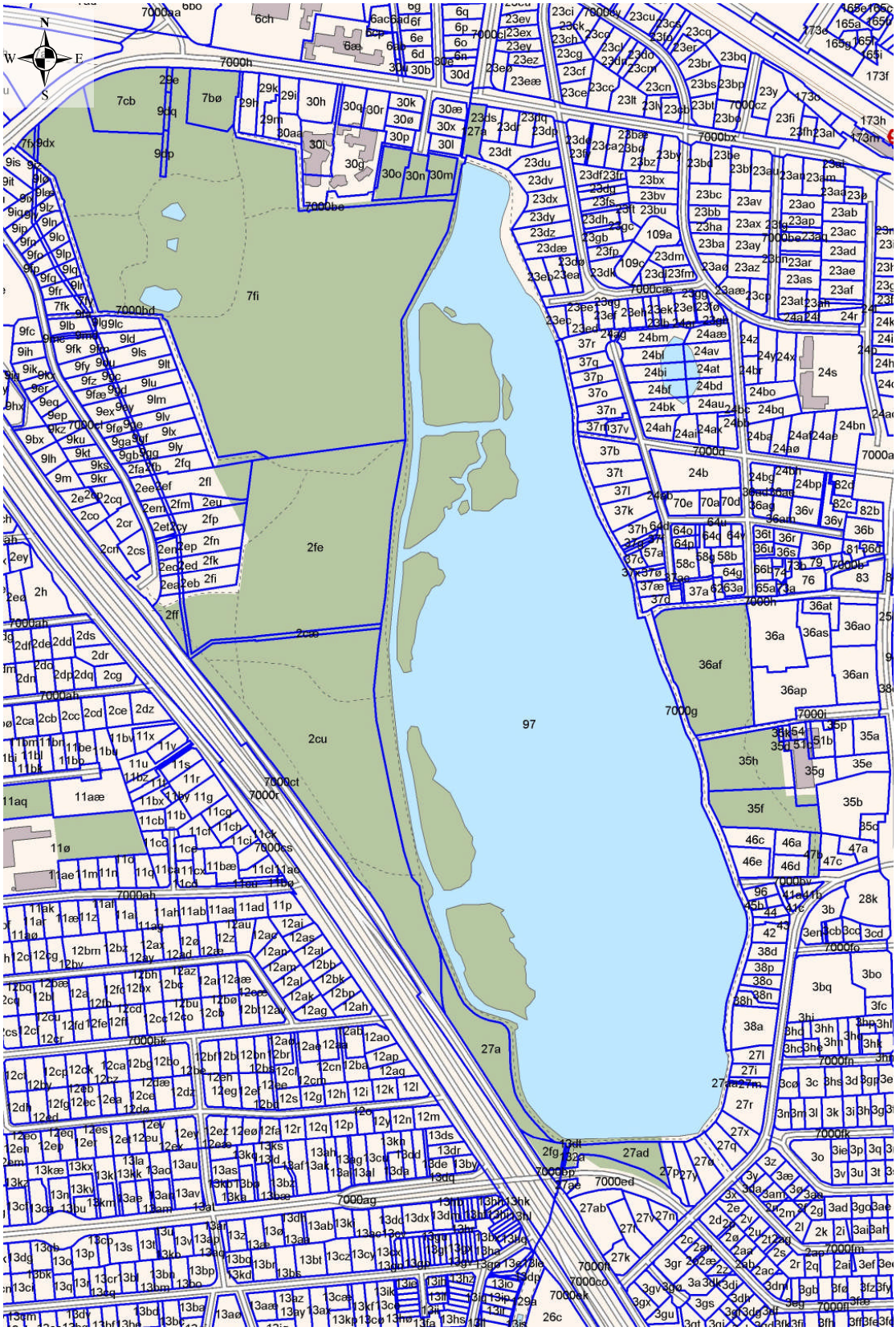
LITTERATUR

Oversigt over relevant litteratur

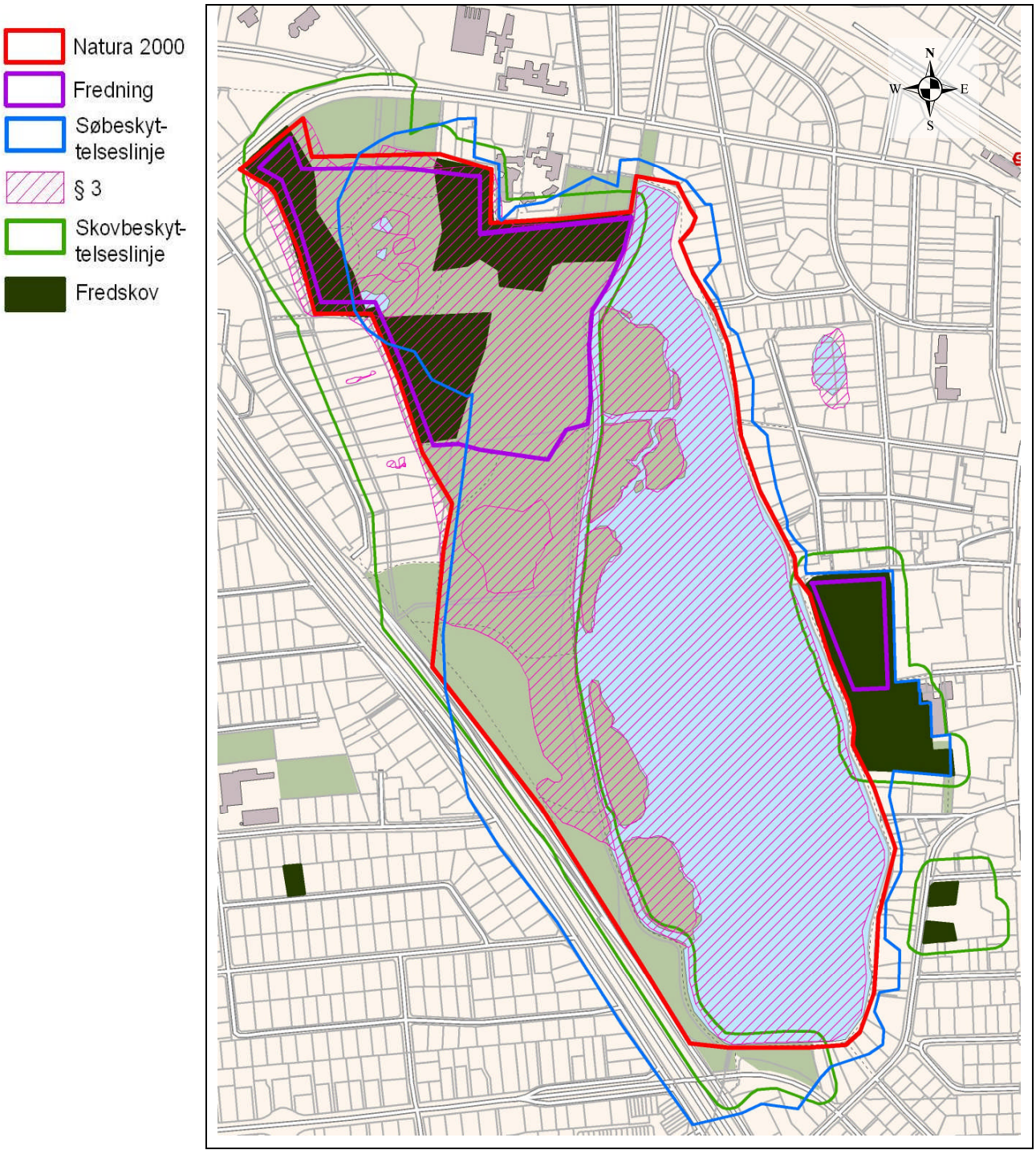
- Buchwald, E. (1981): Plejeplansforslag for del af engene vest for Gentofte Sø. - Gentofte Natur og Ungdom. Upubl.
- Buchwald, E. (1992): Danmarks sidste rene søer. - Vand og Miljø 9, 6:197-199
- Buchwald, E og S. Søgaard (2000): Danske naturtyper i det europæiske NATURA 2000 netværk. -- Miljø- og Energiministeriet, Skov- og Naturstyrelsen.
- Buchwald, E og T. Vikstrøm (1999): 10 års pleje af tilgroet eng ved Gentofte Sø. - Urt 15, 3: 71-80
- Carl Bro Energi & Miljø (1998): Tilstand 1990-1986. – Københavns Amt, Teknisk Forvaltning.
- Christiansen, S. G. & S. Moeslund (1989): Botanisk overvågning i hovedstadsregionen 1982-1989, s. 191-193. Naturovervågning nr. 74. – Hovedstadsrådet.
- Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds (1962): Kendelse om Folkeparken. Udskrift af forhandlingsprotokol.
- Overfredningsnævnets delafgørelse af 12. februar 1981 i sagen om fredning af 'Insulinmosen' ved Gentofte Sø i Gentofte Kommune (sag nr. 2466/80)
- Overfredningsnævnets afgørelse af 30. august 1988 om fredning af Brobæk Mose.
- Gentofte Kommune (2009): Kommuneplan 2009.
- Gentofte Kommune (2010): Grøn Strukturplan 2010-13.
- Gentofte Kommune (2005): Gentofte Sø udviklingsplan. Park og Vej i samarbejde med Thomas Vikstrøm.
- Grøn, P. N. (2000): Vegetationen i Gentofte Sø 2000. – Bio/consult for Københavns Amt.
- Høy, T & J. Dahl (1995): Søerne i Roskilde Amt, Københavns Kommune og Københavns Amt. – Danmarks Søer, bd. 3. Strandbergs Forlag.
- Københavns Amt, Vegetationsanalyser 2001.
- Nielsen, M. & T. Vikstrøm (1998): Fuglelokaliteter i Københavns Amt, - Dansk Ornitologisk Forening.
- Vikstrøm, T. (1987): Vegetationsundersøgelse Brobæk Mose foretaget juli-september 1986. Gentofte Kommune, Teknisk Forvaltning, Stadsgartnerens kontor.
- Vikstrøm, T.(1992): Naturanvendelsen ved Gentofte Sø. – Geografisk Orientering 22, 5: 456-459. Geografiforbundet.
- Vikstrøm, T. (1997): Kilder i Københavns Amt. – Miljøserie nr. 75. Københavns Amt, Teknisk Forvaltning.
- Vikstrøm, T. (2008): Årsrapport over fugleobservationer 2007

KORTBILAG 1, 2, 3, 4 OG 5

KORTBILAG 1 - Matrikelkort


N
W
E
S
7000aa
6bo
6ch
6bp
6ba
6ac
6ad
6bf
6cp
6aa
6bb
6cb
6bg
6q
6p
6o
6n
6e
6d
6m
30s
30b
30d
7000h
7cb
29e
9cq
7bø
29k
29i
29h
29l
29m
30h
30q
30r
30k
30ø
30æ
30x
27a
30aa
30l
30p
30g
30o
30n
30m
23ds
23df
23dq
23dp
23dt
23ev
23ex
23ey
23ez
23eø
23eæ
23ch
23cg
23cf
23ce
23cc
23cl
23cn
23cm
23cq
23cp
23cu
23cs
23ct
23dd
23ca
23bæ
23bd
23bf
23bz
23by
23bq
23br
23bs
23bp
23bl
23bh
23bo
23bt
7000cz
23y
23fi
23fh
23al
7000bx
23be
23bb
23bi
23ai
23am
23aa
23a
23bc
23av
23ao
23ab
23ha
23ax
23ap
23ay
23ac
23ba
23ae
23az
23ar
23as
23ad
23af
23bv
23bx
23bu
23dm
23fm
23cd
23dk
23dl
23fp
23gb
23dh
23gc
23dy
23dz
23dæ
23dø
23dx
23dv
23du
23dd
23fs
23ft
109a
109c
7000cæ
23gg
23ek
23el
23ej
23eh
23ei
23ed
23ee
23ep
23eb
23ea
23gf
23ef
23gd
23ge
23gh
23gi
23gk
23gl
23gm
23gn
23go
23gp
23gq
23gr
23gs
23gt
23gu
23gv
23gx
23gy
23gz
23ha
23hb
23hc
23hd
23he
23hf
23hg
23hh
23hi
23hj
23hk
23hl
23hm
23hn
23ho
23hp
23hq
23hr
23hs
23ht
23hu
23hv
23hx
23hy
23hæ
23hø
23ia
23ib
23ic
23id
23ie
23if
23ig
23ih
23ii
23ij
23ik
23il
23im
23in
23io
23ip
23iq
23ir
23is
23it
23iu
23iv
23ix
23iy
23iæ
23iø
23ja
23jb
23jc
23jd
23je
23jf
23jg
23jh
23ji
23jj
23jk
23jl
23jm
23jn
23jo
23jp
23jq
23jr
23js
23jt
23ju
23jv
23jx
23jy
23jæ
23jø
23ka
23kb
23kc
23kd
23ke
23kf
23kg
23kh
23ki
23kj
23kk
23kl
23km
23kn
23ko
23kp
23kq
23kr
23ks
23kt
23ku
23kv
23kx
23ky
23kæ
23kø
23la
23lb
23lc
23ld
23le
23lf
23lg
23lh
23li
23lj
23lk
23ll
23lm
23ln
23lo
23lp
23lq
23lr
23ls
23lt
23lu
23lv
23lx
23ly
23læ
23lø
23ma
23mb
23mc
23md
23me
23mf
23mg
23mh
23mi
23mj
23mk
23ml
23mm
23mn
23mo
23mp
23mq
23mr
23ms
23mt
23mu
23mv
23mx
23my
23mæ
23mø
23na
23nb
23nc
23nd
23ne
23nf
23ng
23nh
23ni
23nj
23nk
23nl
23nm
23nn
23no
23np
23nq
23nr
23ns
23nt
23nu
23nv
23nx
23ny
23næ
23nø
23oa
23ob
23oc
23od
23oe
23of
23og
23oh
23oi
23oj
23ok
23ol
23om
23on
23oo
23op
23oq
23or
23os
23ot
23ou
23ov
23ox
23oy
23oæ
23oø
23pa
23pb
23pc
23pd
23pe
23pf
23pg
23ph
23pi
23pj
23pk
23pl
23pm
23pn
23po
23pp
23pq
23pr
23ps
23pt
23pu
23pv
23px
23py
23pæ
23pø
23qa
23qb
23qc
23qd
23qe
23qf
23qg
23qh
23qi
23qj
23qk
23ql
23qm
23qn
23qo
23qp
23qq
23qr
23qs
23qt
23qu
23qv
23qx
23qy
23qæ
23qø
23ra
23rb
23rc
23rd
23re
23rf
23rg
23rh
23ri
23rj
23rk
23rl
23rm
23rn
23ro
23rp
23rq
23rr
23rs
23rt
23ru
23rv
23rx
23ry
23ræ
23rø
23sa
23sb
23sc
23sd
23se
23sf
23sg
23sh
23si
23sj
23sk
23sl
23sm
23sn
23so
23sp
23sq
23sr
23ss
23st
23su
23sv
23sx
23sy
23sæ
23sø
23ta
23tb
23tc
23td
23te
23tf
23tg
23th
23ti
23tj
23tk
23tl
23tm
23tn
23to
23tp
23tq
23tr
23ts
23tt
23tu
23tv
23tx
23ty
23tæ
23tø
23ua
23ub
23uc
23ud
23ue
23uf
23ug
23uh
23ui
23uj
23uk
23ul
23um
23un
23uo
23up
23uq
23ur
23us
23ut
23uu
23uv
23ux
23uy
23uæ
23uø
23va
23vb
23vc
23vd
23ve
23vf
23vg
23vh
23vi
23vj
23vk
23vl
23vm
23vn
23vo
23vp
23vq
23vr
23vs
23vt
23vu
23vv
23vx
23vy
23væ
23vø
23xa
23xb
23xc
23xd
23xe
23xf
23xg
23xh
23xi
23xj
23xk
23xl
23xm
23xn
23xo
23xp
23xq
23xr
23xs
23xt
23xu
23xv
23xx
23xy
23xæ
23xø
23ya
23yb
23yc
23yd
23ye
23yf
23yg
23yh
23yi
23yj
23yk
23yl
23ym
23yn
23yo
23yp
23yq
23yr
23ys
23yt
23yu
23yv
23yx
23yy
23yæ
23yø
23za
23zb
23zc
23zd
23ze
23zf
23zg
23zh
23zi
23zj
23zk
23zl
23zm
23zn
23zo
23zp
23zq
23zr
23zs
23zt
23zu
23zv
23zx
23zy
23zæ
23zø
24aa
24ab
24ac
24ad
24ae
24af
24ag
24ah
24ai
24aj
24ak
24al
24am
24an
24ao
24ap
24aq
24ar
24as
24at
24au
24av
24aw
24ax
24ay
24az
24aæ
24aø
24ba
24bb
24bc
24bd
24be
24bf
24bg
24bh
24bi
24bj
24bk
24bl
24bm
24bn
24bo
24bp
24bq
24br
24bs
24bt
24bu
24bv
24bx
24by
24bæ
24bø
24ca
24cb
24cc
24cd
24ce
24cf
24cg
24ch
24ci
24cj
24ck
24cl
24cm
24cn
24co
24cp
24cq
24cr
24cs
24ct
24cu
24cv
24cx
24cy
24cæ
24cø
24da
24db
24dc
24dd
24de
24df
24dg
24dh
24di
24dj
24dk
24dl
24dm
24dn
24do
24dp
24dq
24dr
24ds
24dt
24du
24dv
24dx
24dy
24dæ
24dø
24ea
24eb
24ec
24ed
24ee
24ef
24eg
24eh
24ei
24ej
24ek
24el
24em
24en
24eo
24ep
24eq
24er
24es
24et
24eu
24ev
24ex
24ey
24eæ
24eø
24fa
24fb
24fc
24fd
24fe
24ff
24fg
24fh
24fi
24fj
24fk
24fl
24fm
24fn
24fo
24fp
24fq
24fr
24fs
24ft
24fu
24fv
24fx
24fy
24fæ
24fø
24ga
24gb
24gc
24gd
24ge
24gf
24gg
24gh
24gi
24gj
24gk
24gl
24gm
24gn
24go
24gp
24gq
24gr
24gs
24gt
24gu
24gv
24gx
24gy
24gæ
24gø
24ha
24hb
24hc
24hd
24he
24hf
24hg
24hh
24hi
24hj
24hk
24hl
24hm
24hn
24ho
24hp
24hq
24hr
24hs
24ht
24hu
24hv
24hx
24hy
24hæ
24hø
24ia
24ib
24ic
24id
24ie
24if
24ig
24ih
24ii
24ij
24ik
24il
24im
24in
24io
24ip
24iq
24ir
24is
24it
24iu
24iv
24ix
24iy
24iæ
24iø
24ja
24jb
24jc
24jd
24je
24jf
24jg
24jh
24ji
24jj
24jk
24jl
24jm
24jn
24jo
24jp
24jq
24jr
24js
24jt
24ju
24jv
24jx
24jy
24jæ
24jø
24ka
24kb
24kc
24kd
24ke
24kf
24kg
24kh
24ki
24kj
24kk
24kl
24km
24kn
24ko
24kp
24kq
24kr
24ks
24kt
24ku
24kv
24kx
24ky
24kæ
24kø
24la
24lb
24lc
24ld
24le
24lf
24lg
24lh
24li
24lj
24lk
24ll
24lm
24ln
24lo
24lp
24lq
24lr
24ls
24lt
24lu
24lv
24lx
24ly
24læ
24lø
24ma
24mb
24mc
24md
24me
24mf
24mg
24mh
24mi
24mj
24mk
24ml
24mm
24mn
24mo
24mp
24mq
24mr
24ms
24mt
24mu
24mv
24mx
24my
24mæ
24mø
24na
24nb
24nc
24nd
24ne
24nf
24ng
24nh
24ni
24nj
24nk
24nl
24nm
24nn
24no
24np
24nq
24nr
24ns
24nt
24nu
24nv
24nx
24ny
24næ
24nø
24oa
24ob
24oc
24od
24oe
24of
24og
24oh
24oi
24oj
24ok
24ol
24om
24on
24oo
24op
24oq
24or
24os
24ot
24ou
24ov
24ox
24oy
24oæ
24oø
24pa
24pb
24pc
24pd
24pe
24pf
24pg
24ph
24pi
24pj
24pk
24pl
24pm
24pn
24po
24pp
24pq
24pr
24ps
24pt
24pu
24pv
24px
24py
24pæ
24pø
24qa
24qb
24qc
24qd
24qe
24qf
24qg
24qh
24qi
24qj
24qk
24ql
24qm
24qn
24qo
24qp
24qq
24qr
24qs
24qt
24qu
24qv
24qx
24qy
24qæ
24qø
24ra
24rb
24rc
24rd
24re
24rf
24rg
24rh
24ri
24rj
24rk
24rl
24rm
24rn
24ro
24rp
24rq
24rr
24rs
24rt
24ru
24rv
24rx
24ry
24ræ
24rø
24sa
24sb
24sc
24sd
24se
24sf
24sg
24sh
24si
24sj
24sk
24sl
24sm
24sn
24so
24sp
24sq
24sr
24ss
24st
24su
24sv
24sx
24sy
24sæ
24sø
24ta
24tb
24tc
24td
24te
24tf
24tg
24th
24ti
24tj
24tk
24tl
24tm
24tn
24to
24tp
24tq
24tr
24ts
24tt
24tu
24tv
24tx
24ty
24tæ
24tø
24ua
24ub
24uc
24ud
24ue
24uf
24ug
24uh
24ui
24uj
24uk
24ul
24um
24un
24uo
24up
24uq
24ur
24us
24ut
24uu
24uv
24ux
24uy
24uæ
24uø
24va
24vb
24vc
24vd
24ve
24vf
24vg
24vh
24vi
24vj
24vk
24vl
24vm
24vn
24vo
24vp
24vq
24vr
24vs
24vt
24vu
24vv
24vx
24vy
24væ
24vø
24xa
24xb
24xc
24xd
24xe
24xf
24xg
24xh
24xi
24xj
24xk
24xl
24xm
24xn
24xo
24xp
24xq
24xr
24xs
24xt
24xu
24xv
24xx
24xy
24xæ
24xø
24ya
24yb
24yc
24yd
24ye
24yf
24yg
24yh
24yi
24yj
24yk
24yl
24ym
24yn
24yo
24yp
24yq
24yr
24ys
24yt
24yu
24yv
24yx
24yy
24yæ
24yø
24za
24zb
24zc
24zd
24ze
24zf
24zg
24zh
24zi
24zj
24zk
24zl
24zm
24zn
24zo
24zp
24zq
24zr
24zs
24zt
24zu
24zv
24zx
24zy
24zæ
24zø
25aa
25ab
25ac
25ad
25ae
25af
25ag
25ah
25ai
25aj
25ak
25al
25am
25an
25ao
25ap
25aq
25ar
25as
25at
25au
25av
25aw
25ax
25ay
25az
25aæ
25aø
25ba
25bb
25bc
25bd
25be
25bf
25bg
25bh
25bi
25bj
25bk
25bl
25bm
25bn
25bo
25bp
25bq
25br
25bs
25bt
25bu
25bv
25bx
25by
25bæ
25bø
25ca
25cb
25cc
25cd
25ce
25cf
25cg
25ch
25ci
25cj
25ck
25cl
25cm
25cn
25co
25cp
25cq
25cr
25cs
25ct
25cu
25cv
25cx
25cy
25cæ
25cø
25da
25db
25dc
25dd
25de
25df
25dg
25dh
25di
25dj
25dk
25dl
25dm
25dn
25do
25dp
25dq
25dr
25ds
25dt
25du
25dv
25dx
25dy
25dæ
25dø
25ea
25eb
25ec
25ed
25ee
25ef
25eg
25eh
25ei
25ej
25ek
25el
25em
25en
25eo
25ep
25eq
25er
25es
25et
25eu
25ev
25ex
25ey
25eæ
25eø
25fa
25fb
25fc
25fd
25fe
25ff
25fg
25fh
25fi
25fj
25fk
25fl
25fm
25fn
25fo
25fp
25fq
25fr
25fs
25ft
25fu
25fv
25fx
25fy
25fæ
25fø
25ga
25gb
25gc
25gd
25ge
25gf
25gg
25gh
25gi
25gj
25gk
25gl
25gm
25gn
25go
25gp
25gq
25gr
25gs
25gt
25gu
25gv
25gx
25gy
25gæ
25gø
25ha
25hb
25hc
25hd
25he
25hf
25hg
25hh
25hi
25hj
25hk
25hl
25hm
25hn
25ho
25hp
25hq
25hr
25hs
25ht
25hu
25hv
25hx
25hy
25hæ
25hø
25ia
25ib
25ic
25id
25ie
25if
25ig
25ih
25ii
25ij
25ik
25il
25im
25in
25io
25ip
25iq
25ir
25is
25it
25iu
25iv
25ix
25iy
25iæ
25iø
25ja
25jb
25jc
25jd
25je
25jf
25jg
25jh
25ji
25jj
25jk
25jl
25jm
25jn
25jo
25jp
25jq
25jr
25js
25jt
25ju
25jv
25jx
25jy
25jæ
25jø
25ka
25kb
25kc
25kd
25ke
25kf
25kg
25kh
25ki
25kj
25kk
25kl
25km
25kn
25ko
25kp
25kq
25kr
25ks
25kt
25ku
25kv
25kx
25ky
25kæ
25kø
25la
25lb
25lc
25ld
25le
25lf
25lg
25lh
25li
25lj
25lk
25ll
25lm
25ln
25lo
25lp
25lq
25lr
25ls
25lt
25lu
25lv
25lx
25ly
25læ
25lø
25ma
25mb
25mc
25md
25me
25mf
25mg
25mh
25mi
25mj
25mk
25ml
25mm
25mn
25mo
25mp
25mq
25mr
25ms
25mt
25mu
25mv
25mx
25my
25mæ
25mø
25na
25nb
25nc
25nd
25ne
25nf
25ng
25nh
25ni
25nj
25nk
25nl
25nm
25nn
25no
25np
25nq
25nr
25ns
25nt
25nu
25nv
25nx
25ny
25næ
25nø
25oa
25ob
25oc
25od
25oe
25of
25og
25oh
25oi
25oj
25ok
25ol
25om
25on
25oo
25op
25oq
25or
25os
25ot
25ou
25ov
25ox
25oy
25oæ
25oø
25pa
25pb
25pc
25pd
25pe
25pf
25pg
25ph
25pi
25pj
25pk
25pl
25pm
25pn
25po
25pp
25pq
25pr
25ps
25pt
25pu
25pv
25px
25py
25pæ
25pø
25qa
25qb
25qc
25qd
25qe
25qf
25qg
25qh
25qi
25qj
25qk
25ql
25qm
25qn
25qo
25qp
25qq
25qr
25qs
25qt
25qu
25qv
25qx
25qy
25qæ
25qø
25ra
25rb
25rc
25rd
25re
25rf
25rg
25rh
25ri
25rj
25rk
25rl
25rm
25rn
25ro
25rp
25rq
25rr
25rs
25rt
25ru
25rv
25rx
25ry
25ræ
25rø
25sa
25sb
25sc
25sd
25se
25sf
25sg
25sh
25si
25sj
25sk
25sl
25sm
25sn
25so
25sp
25sq
25sr
25ss
25st
25su
25sv
25sx
25sy
25sæ
25sø
25ta
25tb
25tc
25td
25te
25tf
25tg
25th
25ti
25tj
25tk
25tl
25tm
25tn
25to
25tp
25tq
25tr
25ts
25tt
25tu
25tv
25tx
25ty
25tæ
25tø
25ua
25ub
25uc
25ud
25ue
25uf
25ug
25uh
25ui
25uj
25uk
25ul
25um
25un
25uo
25up
25uq
25ur
25us
25ut
25uu
25uv
25ux
25uy
25uæ
25uø
25va
25vb
25vc
25vd
25ve
25vf
25vg
25vh
25vi
25vj
25vk
25vl
25vm
25vn
25vo
25vp
25vq
25vr
25vs
25vt
25vu
25vv
25vx
25vy
25væ
25vø
25xa
25xb
25xc
25xd
25xe
25xf
25xg
25xh
25xi
25xj
25xk
25xl
25xm
25xn
25xo
25xp
25xq
25xr
25xs
25xt
25xu
25xv
25xx
25xy
25xæ
25xø
25ya
25yb
25yc
25yd
25ye
25yf
25yg
25yh
25yi
25yj
25yk
25yl
25ym
25yn
25yo
25yp
25yq
25yr
25ys
25yt
25yu
25yv
25yx
25yy
25yæ
25yø
25za
25zb
25zc
25zd
25ze
25zf
25zg
25zh
25zi
25zj
25zk
25zl
25zm
25zn
25zo
25zp
25zq
25zr
25zs
25zt
25zu
25zv
25zx
25zy
25zæ
25zø
26aa
26ab
26ac
26ad
26ae
26af
26ag
26ah
26ai
26aj
26ak
26al
26am
26an
26ao
26ap
26aq
26ar
26as
26at
26au
26av
26aw
26ax
26ay
26az
26aæ
26aø
26ba
26bb
26bc
26bd
26be
26bf
26bg
26bh
26bi
26bj
26bk
26bl
26bm
26bn
26bo
26bp
26bq
26br
26bs
26bt
26bu
26bv
26bx
26by
26bæ
26bø
26ca
26cb
26cc
26cd
26ce
26cf
26cg
26ch
26ci
26cj
26ck
26cl
26cm
26cn
26co
26cp
26cq
26cr
26cs
26ct
26cu
26cv
26cx
26cy
26cæ
26cø
26da
26db
26dc
26dd
26de
26df
26dg
26dh
26di
26dj
26dk
26dl
26dm
26dn
26do
26dp
26dq
26dr
26ds
26dt
26du
26dv
26dx
26dy
26dæ
26dø
26ea
26eb
26ec
26ed
26ee
26ef
26eg
26eh
26ei
26ej
26ek
26el
26em
26en
26eo
26ep
26eq
26er
26es
26et
26eu
26ev
26ex
26ey
26eæ
26eø
26fa
26fb
26fc
26fd
26fe
26ff
26fg
26fh
26fi
26fj
26fk
26fl
26fm
26fn
26fo
26fp
26fq
26fr
26fs
26ft
26fu
26fv
26fx
26fy
26fæ
26fø
26ga
26gb
26gc
26gd
26ge
26gf
26gg
26gh
26gi
26gj
26gk
26gl
26gm
26gn
26go
26gp
26gq
26gr
26gs
26gt
26gu
26gv
26gx
26gy
26gæ
26gø
26ha
26hb
26hc
26hd
26he
26hf
26hg
26hh
26hi
26hj
26hk
26hl
26hm
26hn
26ho
26hp
26hq
26hr
26hs
26ht
26hu
26hv
26hx
26hy
26hæ
26hø
26ia
26ib
26ic
26id
26ie
26if
26ig
26ih
26ii
26ij
26ik
26il
26im
26in
26io
26ip
26iq
26ir
26is
26it
26iu
26iv
26ix
26iy
26iæ
26iø
26ja
26jb
26jc
26jd
26je
26jf
26jg
26jh
26ji
26jj
26jk
26jl
26jm
26jn
26jo
26jp
26jq
26jr
26js
26jt
26ju
26jv
26jx
26jy
26jæ
26jø
26ka
26kb
26kc
26kd
26ke
26kf
26kg
26kh
26ki
26kj
26kk
26kl
26km
26kn
26ko
26kp
26kq
26kr
26ks
26kt
26ku
26kv
26kx
26ky
26kæ
26kø
26la
26lb
26lc
26ld
26le
26lf
26lg
26lh
26li
26lj
26lk
26ll
26lm
26ln
26lo
26lp
26lq
26lr
26ls
26lt
26lu
26lv
26lx
26ly
26læ
26lø
26ma
26mb
26mc
26md
26me
26mf
26mg
26mh
26mi
26mj
26mk
26ml
26mm
26mn
26mo
26mp
26mq
26mr
26ms
26mt
26mu
26mv
26mx
26my
26mæ
26mø
26na
26nb
26nc
26nd
26ne
26nf
26ng
26nh
26ni
26nj
26nk
26nl
26nm
26nn
26no
26np
26nq
26nr
26ns
26nt
26nu
26nv
26nx
26ny
26næ
26nø
26oa
26ob
26oc
26od
26oe
26of
26og
26oh
26oi
26oj
26ok
26ol
26om
26on
26oo
26op
26oq
26or
26os
26ot
26ou
26ov
26ox
26oy
26oæ
26oø
26pa
26pb
26pc
26pd
26pe
26pf
26pg
26ph
26pi
26pj
26pk
26pl
26pm
26pn
26po
26pp
26pq
26pr
26ps
26pt
26pu
26pv
26px
26py
26pæ
26pø
26qa
26qb
26qc
26qd
26qe
26qf
26qg
26qh
26qi
26qj
26qk
26ql
26qm
26qn
26qo
26qp
26qq
26qr
26qs
26qt
26qu
26qv
26qx
26qy
26qæ
26qø
26ra
26rb
26rc
26rd
26re
26rf
26rg
26rh
26ri
26rj
26rk
26rl
26rm
26rn
26ro
26rp
26rq
26rr
26rs
26rt
26ru
26rv
26rx
26ry
26ræ
26rø
26sa
26sb
26sc
26sd
26se
26sf
26sg
26sh
26si
26sj
26sk
26sl
26sm
26sn
26so
26sp
26sq
26sr
26ss
26st
26su
26sv
26sx
26sy
26sæ
26sø
26ta
26tb
26tc
26td
26te
26tf
26tg
26th
26ti
26tj
26tk
26tl
26tm
26tn
26to
26tp
26tq
26tr
26ts
26tt
26tu
26tv
26tx
26ty
26tæ
26tø
26ua
26ub
26uc
26ud
26ue
26uf
26ug
26uh
26ui
26uj
26uk
26ul
26um
26un
26uo
26up
26uq
26ur
26us
26ut
26uu
26uv
26ux
26uy
26uæ
26uø
26va
26vb
26vc
26vd
26ve
26vf
26vg
26vh
26vi
26vj
26vk
26vl
26vm
26vn
26vo
26vp
26vq
26vr
26vs
26vt
26vu
26vv
26vx
26vy
26væ
26vø
26xa
26xb
26xc
26xd
26xe
26xf
26xg
26xh
26xi
26xj
26xk
26xl
26xm
26xn
26xo
26xp
26xq
26xr
26xs
26xt
26xu
26xv
26xx
26xy
26xæ
26xø
26ya
26yb
26yc
26yd
26ye
26yf
26yg
26yh
26yi
26yj
26yk
26yl
26ym
26yn
26yo
26yp
26yq
26yr
26ys
26yt
26yu
26yv
26yx
26yy
26yæ
26yø
26za
26zb
26zc
26zd
26ze
26zf
26zg
26zh
26zi
26zj
26zk
26zl
26zm
26zn
26zo
26zp
26zq
26zr
26zs
26zt
26zu
26zv
26zx
26zy
26zæ
26zø
27aa
27ab
27ac
27ad
27ae
27af
27ag
27ah
27ai
27aj
27ak
27al
27am
27an
27ao
27ap
27aq
27ar
27as
27at
27au
27av
27aw
27ax
27ay
27az
27aæ
27aø
27ba
27bb
27bc
27bd
27be
27bf
27bg
27bh
27bi
27bj
27bk
27bl
27bm
27bn
27bo
27bp
27bq
27br
27bs
27bt
27bu
27bv
27bx
27by
27bæ
27bø
27ca
27cb
27cc
27cd
27ce
27cf
27cg
27ch
27ci
27cj
27ck
27cl
27cm
27cn
27co
27cp
27cq
27cr
27cs
27ct
27cu
27cv
27cx
27cy
27cæ
27cø
27da
27db
27dc
27dd
27de
27df
27dg
27dh
27di
27dj
27dk
27dl
27dm
27dn
27do
27dp
27dq
27dr
27ds
27dt
27du
27dv
27dx
27dy
27dæ
27dø
27ea
27eb
27ec
27ed
27ee
27ef
27eg
27eh
27ei
27ej
27ek
27el
27em
27en
27eo
27ep
27eq
27er
27es
27et
27eu
27ev
27ex
27ey
27eæ
27eø
27fa
27fb
27fc
27fd
27fe
27ff
27fg
27fh
27fi
27fj
27fk
27fl
27fm
27fn
27fo
27fp
27fq
27fr
27fs
27ft
27fu
27fv
27fx
27fy
27fæ
27fø
27ga
27gb
27gc
27gd
27ge
27gf
27gg
27gh
27gi
27gj
27gk
27gl
27gm
27gn
27go
27gp
27gq
27gr
27gs
27gt
27gu
27gv
27gx
27gy
27gæ
27gø
27ha
27hb
27hc
27hd
27he
27hf
27hg
27hh
27hi
27hj
27hk
27hl
27hm
27hn
27ho
27hp
27hq
27hr
27hs
27ht
27hu
27hv
27hx
27hy
27hæ
27hø
27ia
27ib
27ic
27id
27ie
27if
27ig
27ih
27ii
27ij
27ik
27il
27im
27in
27io
27ip
27iq
27ir
27is
27it
27iu
27iv
27ix
27iy
27iæ
27iø
27ja
27jb
27jc
27jd
27je
27jf
27jg
27jh
27ji
27jj
27jk
27jl
27jm
27jn
27jo
27jp
27jq
27jr
27js
27jt
27ju
27jv
27jx
27jy
27jæ
27jø
27ka
27kb
27kc
27kd
27ke
27kf
27kg
27kh
27ki
27kj
27kk
27kl
27km
27kn
27ko
27kp
27kq
27kr
27ks
27kt
27ku
27kv
27kx
27ky
27kæ
27kø
27la
27lb
27lc
27ld
27le
27lf
27lg
27lh
27li
27lj
27lk
27ll
27lm
27ln
27lo
27lp
27lq
27lr
27ls
27lt
27lu
27lv
27lx
27ly
27læ
27lø
27ma
27mb
27mc
27md
27me
27mf
27mg
27mh
27mi
27mj
27mk
27ml
27mm
27mn
27mo
27mp
27mq
27mr
27ms
27mt
27mu
27mv
27mx
27my
27mæ
27mø
27na
27nb
27nc
27nd
27ne
27nf
27ng
27nh
27ni
27nj
27nk
27nl
27nm
27nn
27no
27np
27nq
27nr
27ns
27nt
27nu
27nv
27nx
27ny
27næ
27nø
27oa
27ob
27oc
27od
27oe
27of
27og
27oh
27oi
27oj
27ok
27ol
27om
27on
27oo
27op
27oq
27or
27os
27ot
27ou
27ov
27ox
27oy
27oæ
27oø
27pa
27pb
27pc
27pd
27pe
27pf
27pg
27ph
27pi
27pj
27pk
27pl
27pm
27pn
27po
27pp
27pq
27pr
27ps
27pt
27pu
27pv
27px
27py
27pæ
27pø
27qa
27qb
27qc
27qd
27qe
27qf
27qg
27qh
27qi
27qj
27qk
27ql
27qm
27qn
27qo
27qp
27qq
27qr
27qs
27qt
27qu
27qv
27qx
27qy
27qæ
27qø
27ra
27rb
27rc
27rd
27re
27rf
27rg
27rh
27ri
27rj
27rk
27rl
27rm
27rn
27ro
27rp
27rq
27rr
27rs
27rt
27ru
27rv
27rx
27ry
27ræ
27rø
27sa
27sb
27sc
27sd
27se
27sf
27sg
27sh
27si
27sj
27sk
27sl
27sm
27sn
27so
27sp
27sq
27sr
27ss
27st
27su
27sv
27sx
27sy
27sæ
27sø
27ta
27tb
27tc
27td
27te
27tf
27tg
27th
27ti
27tj
27tk
27tl
27tm
27tn
27to
27tp
27tq
27tr
27ts
27tt
27tu
27tv
27tx
27ty
27tæ
27tø
27ua
27ub
27uc
27ud
27ue
27uf
27ug
27uh
27ui
27uj
27uk
27ul
27um
27un
27uo
27up
27uq
27ur
27us
27ut
27uu
27uv
27ux
27uy
27uæ
27uø
27va
27vb
27vc
27vd
27ve
27vf
27vg
27vh
27vi
27vj
27vk
27vl
27vm
27vn
27vo
27vp
27vq
27vr
27vs
27vt
27vu
27vv
27vx
27vy
27væ
27vø
27xa
27xb
27xc
27xd
27xe
27xf
27xg
27xh
27xi
27xj
27xk
27xl
27xm
27xn
27xo
27xp
27xq
27xr
27xs
27xt
27xu
27xv
27xx
27xy
27xæ
27xø
27ya
27yb
27yc
27yd
27ye
27yf
27yg
27yh
27yi
27yj
27yk
27yl
27ym
27yn
27yo
27yp
27yq
27yr
27ys
27yt
27yu
27yv
27yx
27yy
27yæ
27yø
27za
27zb
27zc
27zd
27ze
27zf
27zg
27zh
27zi
27zj
27zk
27zl
27zm
27zn
27zo
27zp
27zq
27zr
27zs
27zt
27zu
27zv
27zx
27zy
27zæ
27zø
28aa
28ab
28ac
28ad
28ae
28af
28ag
28ah
28ai
28aj
28ak
28al
28am
28an
28ao
28ap
28aq
28ar
28as
28at
28au
28av
28aw
28ax
28ay
28az
28aæ
28aø
28ba
28bb
28bc
28bd
28be
28bf
28bg
28bh
28bi
28bj
28bk
28bl
28bm
28bn
28bo
28bp
28bq
28br
28bs
28bt
28bu
28bv
28bx
28by
28bæ
28bø
28ca
28cb
28cc
28cd
28ce
28cf
28cg
28ch
28ci
28cj
28ck
28cl
28cm
28cn
28co
28cp
28cq
28cr
28cs
28ct
28cu
28cv
28cx
28cy
28cæ
28cø
28da
28db
28dc
28dd
28de
28df
28dg
28dh
28di
28dj
28dk
28dl
28dm
28dn
28do
28dp
28dq
28dr
28ds
28dt
28du
28dv
28dx
28dy
28dæ
28dø
28ea
28eb
28ec
28ed
28ee
28ef
28eg
28eh
28ei
28ej
28ek
28el
28em
28en
28eo
28ep
28eq
28er
28es
28et
28eu
28ev
28ex
28ey
28eæ
28eø
28fa
28fb
28fc
28fd
28fe
28ff
28fg
28fh
28fi
28fj
28fk
28fl
28fm
28fn
28fo
28fp
28fq
28fr
28fs
28ft
28fu
28fv
28fx
28fy
28fæ
28fø
28ga
28gb
28gc
28gd
28ge
28gf
28gg
28gh
28gi
28gj
28gk
28gl
28gm
28gn
28go
28gp
28gq
28gr
28gs
28gt
28gu
28gv
28gx
28gy
28gæ
28gø
28ha
28hb
28hc
28hd
28he
28hf
28hg
28hh
28hi
28hj
28hk
28hl
28hm
28hn
28ho
28hp
28hq
28hr
28hs
28ht
28hu
28hv
28hx
28hy
28hæ
28hø
28ia
28ib
28ic
28id
28ie
28if
28ig
28ih
28ii
28ij
28ik
28il
28im
28in
28io
28ip
28iq
28ir
28is
28it
28iu
28iv
28ix
28iy
28iæ
28iø
28ja
28jb
28jc
28jd
28je
28jf
28jg
28jh
28ji
28jj
28jk
28jl
28jm
28jn
28jo
28jp
28jq
28jr
28js
28jt
28ju
28jv
28jx
28jy
28jæ
28jø
28ka
28kb
28kc
28kd
28ke
28kf
28kg
28kh
28ki
28kj
28kk
28kl
28km
28kn
28ko
28kp
28kq
28kr
28ks
28kt
28ku
28kv
28kx
28ky
28kæ
28kø
28la
28lb
28lc
28ld
28le
28lf
28lg
28lh
28li
28lj
28lk
28ll
28lm
28ln
28lo
28lp
28lq
28lr
28ls
28lt
28lu
28lv
28lx
28ly
28læ
28lø
28ma
28mb
28mc
28md
28me
28mf
28mg
28mh
28mi
28mj
28mk
28ml
28mm
28mn
28mo
28mp
28mq
28mr
28ms
28mt
28mu
28mv
28mx
28my
28mæ
28mø
28na
28nb
28nc
28nd
28ne
28nf
28ng
28nh
28ni
28nj
28nk
28nl
28nm
28nn
28no
28np
28nq
28nr
28ns
28nt
28nu
28nv
28nx
28ny
28næ
28nø
28oa
28ob
28oc
28od
28oe
28of
28og
28oh
28oi
28oj
28ok
28ol
28om
28on
28oo
28op
28oq
28or
28os
28ot
28ou
28ov
28ox
28oy
28oæ
28oø
28pa
28pb
28pc
28pd
28pe
28pf
28pg
28ph
28pi
28pj
28pk
28pl
28pm
28pn
28po
28pp
28pq
28pr
28ps
28pt
28pu
28pv
28px
28py
28pæ
28pø
28qa
28qb
28qc
28qd
28qe
28qf
28qg
28qh
28qi
28qj
28qk
28ql
28qm
28qn
28qo
28qp
28qq
28qr
28qs
28qt
28qu
28qv
28qx
28qy
28qæ
28qø
28ra
28rb
28rc
28rd
28re
28rf
28rg
28rh
28ri
28rj
28rk
28rl
28rm
28rn
28ro
28rp
28rq
28rr
28rs
28rt
28ru
28rv
28rx
28ry
28ræ
28rø
28sa
28sb
28sc
28sd
28se
28sf
28sg
28sh
28si
28sj
28sk
28sl
28sm
28sn
28so
28sp
28sq
28sr
28ss
28st
28su
28sv
28sx
28sy
28sæ
28sø
28ta
28tb
28tc
28td
28te
28tf
28tg
28th
28ti
28tj
28tk
28tl
28tm
28tn
28to
28tp
28tq
28tr
28ts
28tt
28tu
28tv
28tx
28ty
28tæ
28tø
28ua
28ub
28uc
28ud
28ue
28uf
28ug
28uh
28ui
28uj
28uk
28ul
28um
28un
28uo
28up
28uq
28ur
28us
28ut
28uu
28uv
28ux
28uy
28uæ
28uø
28va
28vb
28vc
28vd
28ve
28vf
28vg
28vh
28vi
28vj
28vk
28vl
28vm
28vn
28vo
28vp
28vq
28vr
28vs
28vt
28vu
28vv
28vx
28vy
28væ
28vø
28xa
28xb
28xc
28xd
28xe
28xf
28xg
28xh
28xi
28xj
28xk
28xl
28xm
28xn
28xo
28xp
28xq
28xr
28xs
28xt
28xu
28xv
28xx
28xy
28xæ
28xø
28ya
28yb
28yc
28yd
28ye
28yf
28yg
28yh
28yi
28yj
28yk
28yl
28ym
28yn
28yo
28yp
28yq
28yr
28ys
28yt
28yu
28yv
28yx
28yy
28yæ
28yø
28za
28zb
28zc
28zd
28ze
28zf
28zg
28zh
28zi
28zj
28zk
28zl
28zm
28zn
28zo
28zp
28zq
28zr
28zs
28zt
28zu
28zv
28zx
28zy
28zæ
28zø
29aa
29ab
29ac
29ad
29ae
29af
29ag
29ah
29ai
29aj
29ak
29al
29am
29an
29ao
29ap
29aq
29ar
29as
29at
29au
29av
29aw
29ax
29ay
29az
29aæ
29aø
29ba
29bb
29bc
29bd
29be
29bf
29bg
29bh
29bi
29bj
29bk
29bl
29bm
29bn
29bo
29bp
29bq
29br
29bs
29bt
29bu
29bv
29bx
29by
29bæ
29bø
29ca
29cb
29cc
29cd
29ce
29cf
29cg
29ch
29ci
29cj
29ck
29cl
29cm
29cn
29co
29cp
29cq
29cr
29cs
29ct
29cu
29cv
29cx
29cy
29cæ
29cø
29da
29db
29dc
29dd
29de
29df
29dg
29dh
29di
29dj
29dk
29dl
29dm
29dn
29do
29dp
29dq
29dr
29ds
29dt
29du
29dv
29dx
29dy
29dæ
29dø
29ea
29eb
29ec
29ed
29ee
29ef
29eg
29eh
29ei
29ej
29ek
29el
29em
29en
29eo
29ep
29eq
29er
29es
29et
29eu
29ev
29ex
29ey
29eæ
29eø
29fa
29fb
29fc
29fd
29fe
29ff
29fg
29fh
29fi
29fj
29fk
29fl
29fm
29fn
29fo
29fp
29fq
29fr
29fs
29ft
29fu
29fv
29fx
29fy
29fæ
29fø
29ga
29gb
29gc
29gd
29ge
29gf
29gg
29gh
29gi

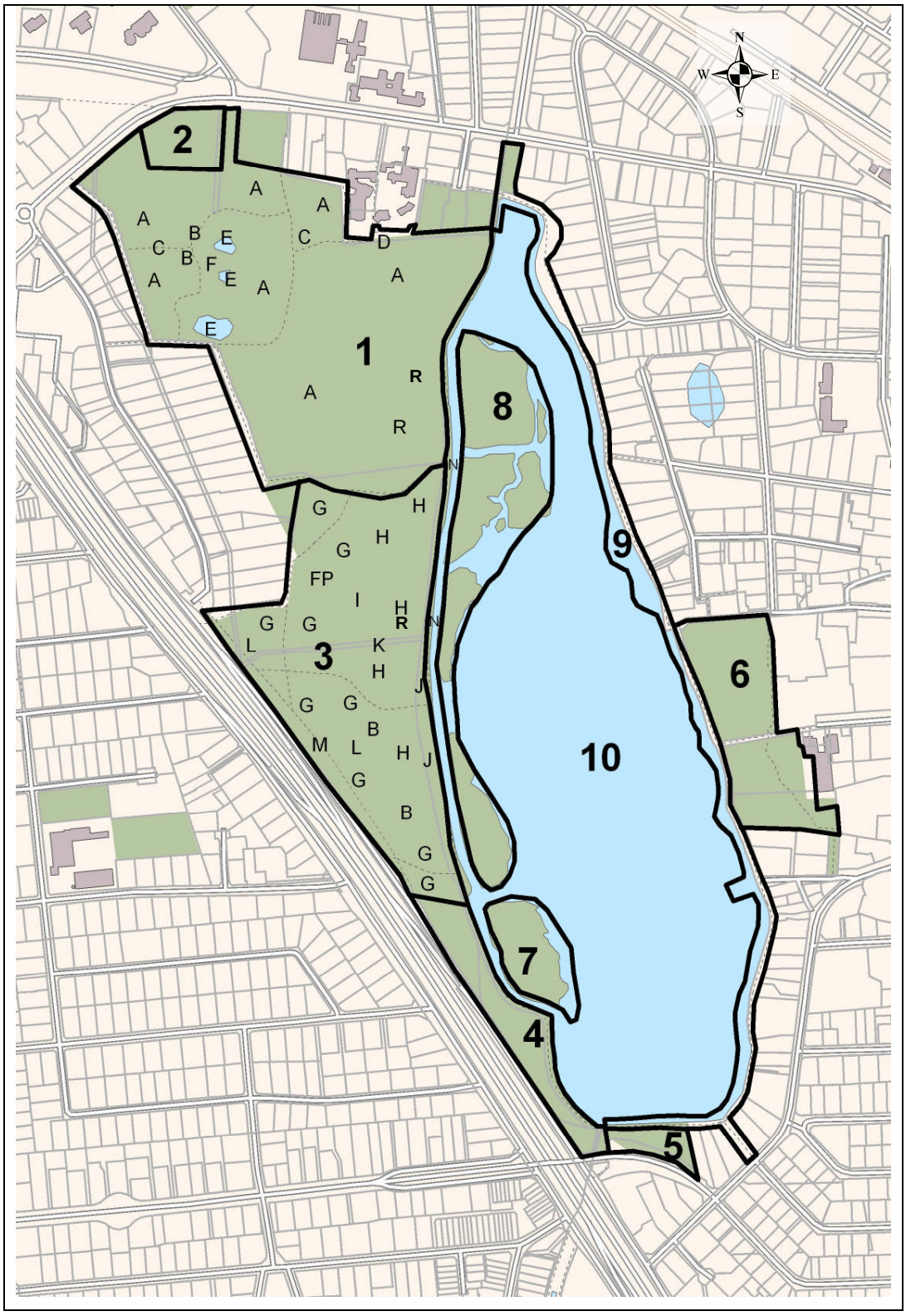
KORTBILAG 2 – Samlet naturbeskyttelse



KORTBILAG 3 – Kort over delområder

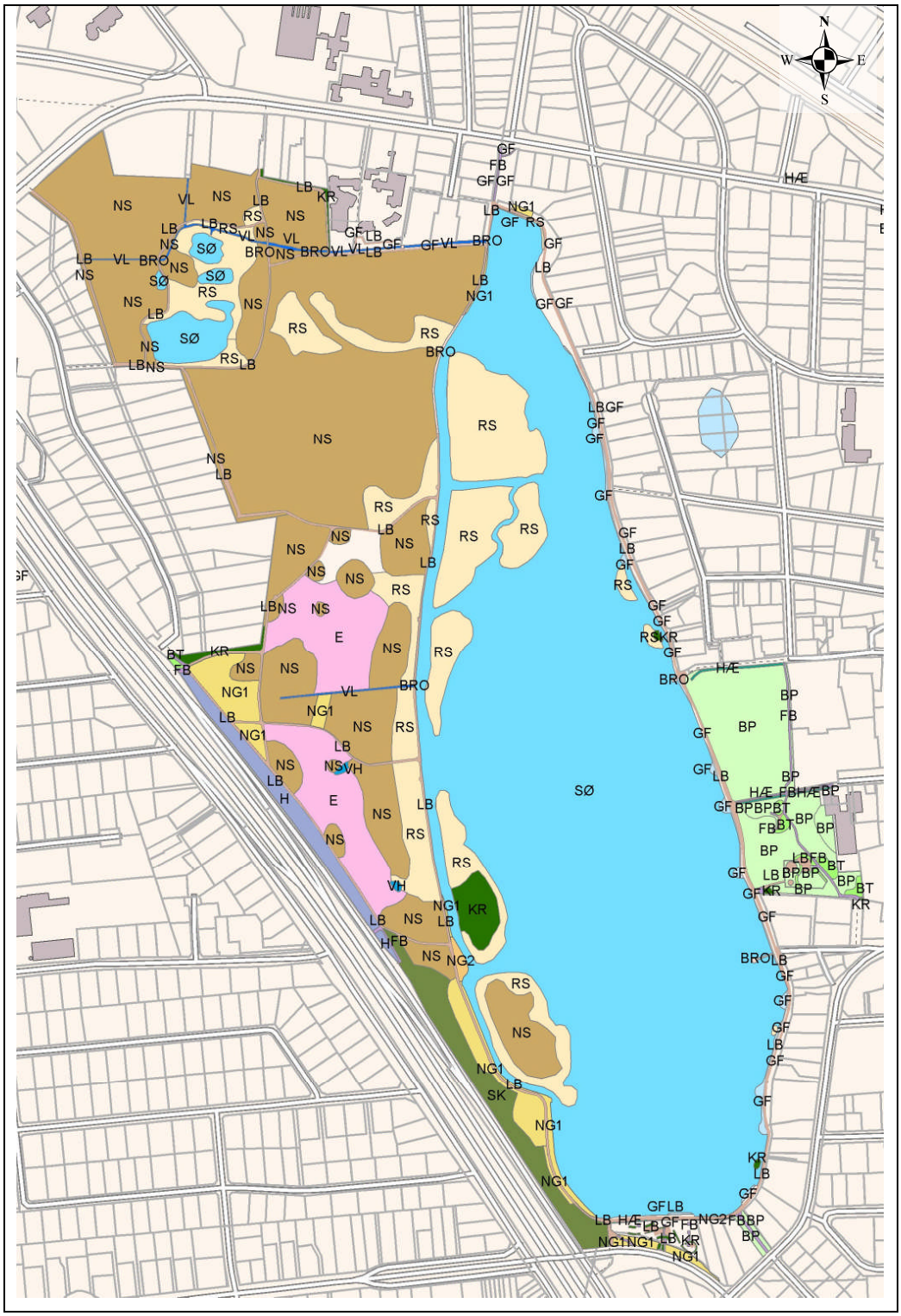
Kort over delområde 1-10

Bogstaver og tal refererer til tekst om delområderne



KORTBILAG 4 – Plejekategorier fra Park og Vejs driftsplan 2011

- BP- Brugsplæne
- BRO - Bro
- BT - Busket
- E - Eng
- HÆ - Hæk
- KR - Krat
- FB - Fast belægning
- LB - Løs belægning
- NG1 - Naturgræs
- NG2 - Naturgræs
- NS - Naturskov
- RS - Rørsump
- SK - Skov
- SØ - Sø
- VH - Vandhul
- VL - Vandløb



KORTBILAG 5 – Stiruter

Hjertesti

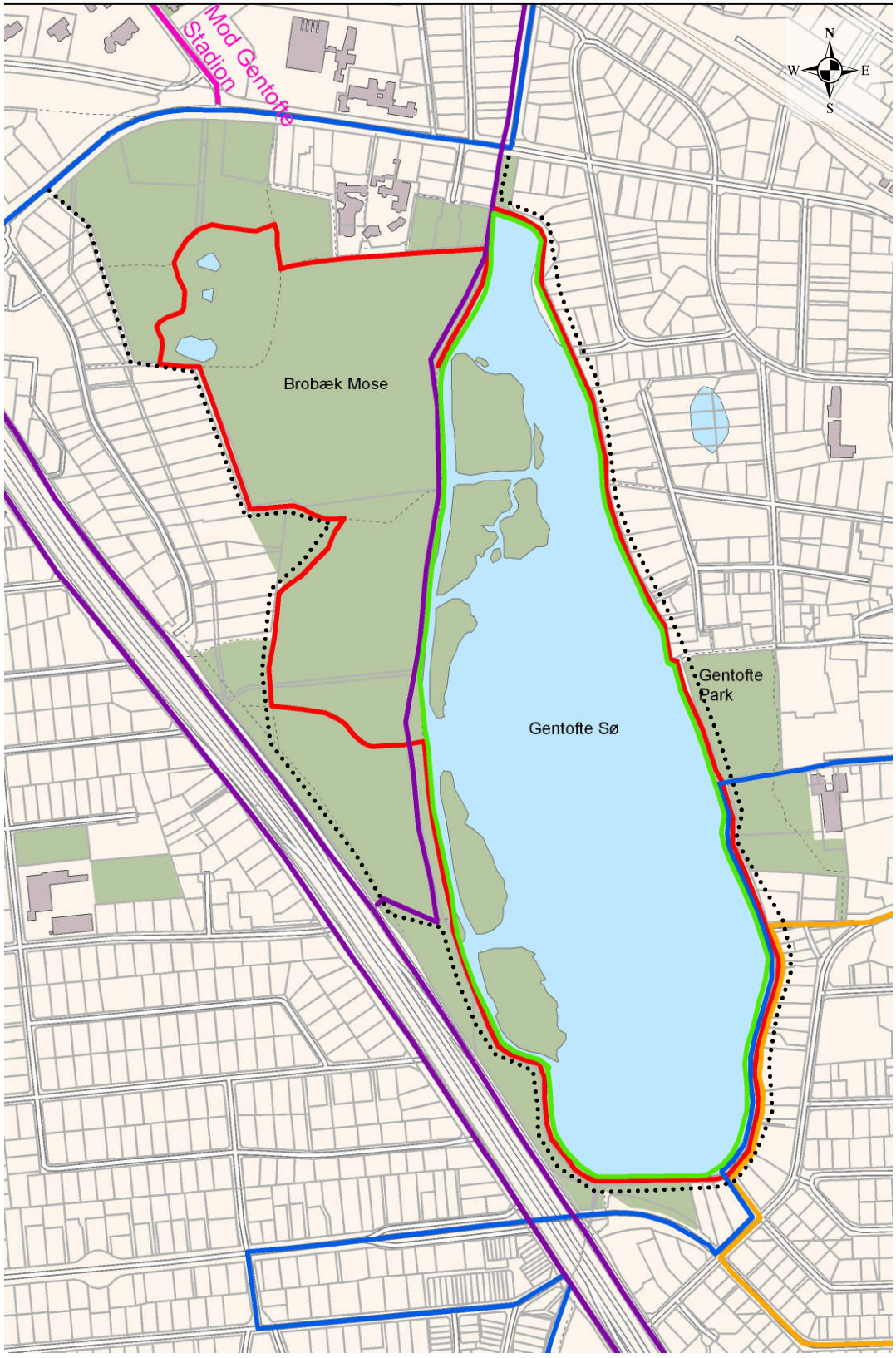
Regional hovedsti

Søruten

Parkruten

Sti langs søkanten

Mulig diskret pullert-belysning



Park og Vej

Gentofte Rådhus
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
Telefon: 39 98 81 00

E-Mail: park-vej@gentofte.dk
Internet: www.gentofte.dk

GENTOFTE KOMMUNE

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Høringsnotat vedrørende Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø.pdf**
Dokument Titel:	**Høringsnotat vedrørende Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø**
Dokument ID:	**5564561**

Dato: 15.08.2024
Sagsnr.: EMN-2024-04253

Høringsnotat

Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 1. juli 2024 havde Plan og Byg modtaget 4 høringssvar.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- Emne 1: Uklarhed vedrørende lokalplanforslagets formål, virkninger og betydning.
- Emne 2: Lokalplanens afgræsning og grunden til at Tjørnestien 5 ikke er medtaget i den.
- Emne 3: Begrænsning af etablering af liberalt erhverv til kun enfamiliehuse fastsat i § 3.3.
- Emne 4: Begrænsningen af bebyggelsesprocent til 25, som er fastsat i § 6.1, tager ikke højde for, at den nuværende gennemsnitlige bebyggelsesprocent i området er 33.
- Emne 5: Begrænsning af antallet af beboelsesbygning til kun en pr. ejendom, som er fastsat i § 6.2.
- Emne 6: Uklarhed om placering af byggelinjerne langs Tjørnegårdvej, i modsætning til de to byggelinjer pålagt langs Kirkebakken, som er præcis defineret i § 6.6 samt på Kort 1.
- Emne 7: Ønske om, at forvaltning rydder op og aflyser alle de ældste servitutter, der regulerer bebyggelse og benyttelse af ejendomme i området, som ikke er blevet digitaliseret, således at det fremadrettet kun er lokalplanen, der vil regulere dette.
- Emne 8: Manglende angivelse på Kort 1 af sø- og åbeskyttelseslinje som omkranser arealer ved Gentofte Sø.

Emne 1
Uklarhed vedrørende lokalplanforslagets formål, virkninger og betydning for områdets beboere.

Bemærkninger:
Lokalplan 418 har som formål:

- at områdets bevares som et attraktivt villaområde
- at ny bebyggelses tilpasses områdets karakter
- at sikre bevaringsværdige bygninger
- at fastholde områdets grønne vejbillede

For at realisere dette anvender lokalplanforslaget de standardbestemmelser for villaområder i Gentofte Kommunen samt noget yderligere regulerende bestemmelser for at beskytte områdets særlige kulturmiljø og landskab ved at fastsættelse to byggelinjer langs Kirkebakken for at beskytte sigtelinjen mellem Gentofte Sø og Gentofte Kirken.

Det vil betyde at lokalplanområdet, som indtil nu ikke havde detaljeret bebyggelsesregulerende bestemmelser, vil fremad bevares som et attraktive villaområde.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 2
Lokalplanens afgræsning og grunden til at Tjørnestien 5 ikke er medtaget i den.

Ejendommen Tjørnestien 5 er ikke inkluderet i lokalplanen, selvom den er en del af de historiske villabebyggelser. Dette vil overlade ejendommen til regulering efter bygningsreglementet, hvilket skabe usikkerhed.

Bemærkninger:
Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø har som formål at fastsætte området som et attraktivt villaområde for helårsbeboelse.

Ejendommen Tjørnestien 5. matr.nr. 6ac, Vangede, er ikke inkluderet i lokalplanafgræsningen fordi i Kommuneplan 2021 indgår i et enkeltområde for lokalplanlægning med anvendelser og bebyggelsesregulerende bestemmelser som ikke tillades i villaområder med åben-lav boligbebyggelse.

Tjørnestien 5 indgår i enkeltområde 5. D19- Tjørnestien og Brogårdsvej- som fastsætter områdets generel anvendelse til offentligt formål og til daginstitutioner, døgninstitutioner som specifik anvendelse. Den maksimal bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 80%, den maksimale antal etager er 4 og den maksimale bygningshøjde er 15 m.

Lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø omfatter til gengæld et homogen villaområde selvom der indgår i 3 enkeltområder 5. B44- Brogårsdsvej og Brobæk Mose-, 5. B45- Tjørnkrogen- og 5.B 46- Brogårdsvej og Gentoftegade. Alle tre enkelte områder fastsætter generel anvendelse til boligformål og specifik anvendelse til åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 25, det maksimale antal etager er 2 og den maksimale bygningshøjde er 9 m.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 3
Der forslås, at man også på tofamiliehuse bør kunne etablere liberale erhverv, og ikke kun på enfamiliehuse. Dette vil give ejerne mere frihed og bedre mulighed for at tilpasse sig det moderne jobmarked.

Bemærkninger:
Bestemmelse § 3.3 som regulerer muligheder for etablering af liberalt erhverv i villaområder, som begrænser dette anvendelse til enfamiliehuse, er et general bestemmelser i alle lokalplaner som gælder for alle villaområder i Gentofte Kommune og som også indgår i de generelle rammer for lokalplanlægning i Gentofte Kommuneplan 2021, fremtidige Kommuneplan 2025 samt i tidligere udgaver af Gentofte Kommuneplan.

Kommentar til § 3.3 i Lokalplanen forklarer at erhverv i bolig er generelt tilladt, når erhvervet udøves at beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommenes karakter af boligejendom og kvarterers præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Som eksempler på sådanne erhverv kan nævnes frisør-, advokat-, revisor- og arkitekt virksomhed og lignende liberale erhverv samt dagplejer og lignende.

Hovedargument for denne bestemmelse er at undgår trafik og parkeringsproblemer tilknyttet til liberalt erhverv aktiviteter i villaområder med dobbelthuse og tofamiliehuse, som allerede kan være udfordret med § 5.1 krav om at der skal udlægges areal til mindst 2 parkeringspladser til

bolig samt at ved etablering af liberalt erhverv i enfamiliehuse skal der anlægges mindst 1 parkeringsplads til erhvervet.

Desuden man vil undgå andre gener af diverse karakter som disse liberalt erhvervsaktiviteter kunne fremprovokere ved en fortætning af antallet af mennesker som kunne opholde sig på villaområder som allerede er fortætte med dobbelthuse og tofamiliehuse.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 4
Begrænsningen af bebyggelsesprocent til 25, som er fastsat i § 6.1, tager ikke højde for, at den nuværende gennemsnitlige bebyggelsesprocent i området er 33.

Bemærkninger:

Lokalplansforslag 418 for et område ved Gentofte Sø fastlægger en bebyggelsesprocent på 25, hvilket er standard for de fleste bevarende lokalplaner for villaområder i Gentofte Kommune. Denne bestemmelse er også inkluderet i Kommuneplan 2021 samt i tidligere udgaver under rammerne for lokalplanlægning af boligområder med villa-åben/lav bebyggelse. Formuleringen i Kommuneplanen er som følger:

"Villa – åben/lav
Inden for området må boligerne kun benyttes til helårsbeboelse. Der kan opføres eller indrettes bebyggelse til institutioner og boliger til offentlige formål med en maksimal bebyggelsesprocent på 25."

Denne bebyggelsesprocent hænger sammen med følgende bestemmelser om antallet af beboelsesbygninger pr. ejendom og minimumgrundstørrelse:

- På en villagrund må der kun opføres eller indrettes én beboelsesbygning.
- Grunde til villabebyggelse må ikke udstykkes med et grundareal på mindre end 800 m² til enfamiliehuse. Der må ikke opføres eller indrettes tofamiliehuse (med vandret lejlighedsskel) på grunde mindre end 1.000 m², og dobbelthuse (med lodret lejlighedsskel) på grunde mindre end 1.200 m². Bygninger med delvis lodret skel vil blive betragtet som dobbelthuse.

Enkelte lokalplaner, såsom Lokalplan 373 for området omkring Hellerup Havn og Strandpark, fastsætter en bebyggelsesprocent på 35 for delområde A, som anvendes til villabebyggelse. Dette skyldes den tætte og urbane bystruktur omkring havnen. Bebyggelsen består overvejende af villaer med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 35 og en mindre del af områdets bebyggelse mod sydvest som består overvejende af etageboliger med en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 60. De fleste villaer er opført i 2½ etager, og mange af dem er indrettet som flerfamilieboliger med op til 4 boligenheder per ejendom. Her tales der om både fysisk og anvendelsesmæssig

tæthed, hvor et tæt bebygget og aktivt boligkvarter udgør rammen for havnens mange aktiviteter og øvrige rekreativ gøremål.

Området omkring Gentofte Sø, omfattet af lokalplan 418, har en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 33, hvilket indikerer en mindre tæt og urban bystruktur sammenlignet med fx Hellerup Havn. Selvom Gentofte Sø-området også har rekreative funktioner, er dets karakter mindre urban, hvilket afspejler en forskel i både den fysiske tæthed og den måde, området anvendes på.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 5
Begrænsning af antallet af beboelsesbygning til kun en pr. ejendom, som er fastsat i § 6.2.

Bemærkninger:
Bestemmelsen som siger, at der må højst opføres eller indrettes én beboelsesbygning pr. ejendom, er en standardformulering i alle villalokalpaner i Gentofte Kommune. Denne bestemmelse er også inkluderet i Kommuneplan 2021 samt tidligere udgave under rammer for lokalplanlægning for boligområder med villa-åben/lav bebyggelse med følgende formulering: *På en villagrund må der kun opføres eller indrettes én beboelsesbygning.* Formålet med denne bestemmelse er at undgå en uhensigtsmæssig fortætning af Gentofte kommunens villaområder.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 6
Der er uklarhed om placering af byggelinjerne langs Tjørnegårdvej, da lokalplanen hverken angiver afstanden til vejskellet i meter eller viser linjerne på Kort 1. Dette står i kontrast til de to byggelinjer langs Kirkebakken, som er fastlagt til at ligge 7 m fra vejskellet og er tegnet ind på Kort 1.

Bemærkninger:
Det drejer sig om to forskellige slags byggelinjer. Byggelinjen langs Tjørnegårdsvej er en såkaldt vejbyggelinje, som har til formål at sikre mulighed for at udvide vejen til en større bredde eller foretage ændringer af hensyn til trafikken. Byggelinjen langs Kirkebakken har derimod til formål at bevare den visuelle akse mellem Gentofte Sø og Gentofte Kirken.

Der er tinglyst byggelinjer på næsten alle statens veje. På denne måde undgås det, at værdifulde byggerier mv. opføres træt på vejen, og i værste fald skal nedrives, hvis vejen på et tidspunkt skal udvides. Vejbyggelinjer kan også være pålagt af trafiksikkerhedsmæssige grunde.

Hvis man ønsker at opføre nyt byggeri eller lave en om- eller tilbygning indenfor det areal, som er pålagt vejbyggelinje, skal man have tilladelse fra Vejdirektoratet.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 7
Der fremsættes ønske om, at forvaltningen rydder op og aflyser alle de ældste servitutter, der regulerer bebyggelse og benyttelse af ejendomme i området, som ikke er blevet digitaliseret. Formålet er, at det fremadrettet kun er lokalplanen, der regulerer dette.

Bemærkninger:
Aflysning af de nævnte servitutter kan medføre en administrativ lettelse og mere overskuelige regler for grundejere og borgere, men det kræver en betydelig indsats. Det er vigtigt at sikre en grundig vurdering af hver servitut for at undgå juridiske komplikationer og at overveje en gradvis implementering for at fordele ressourcerne effektivt.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 8
Dansk Ornitologisk Forening (DOF) tilslutter sig intentionerne og bestemmelserne i forslag til lokalplan 418 for et område ved Gentofte Sø, men har følgende kommentarer:

- **Manglende Søbeskyttelseslinje på Kort 1**:

  Kort 1 på side 25 mangler sø- og åbeskyttelseslinje på søens vestside, selvom den er omtalt på side 32.

  Den korrekte linje fremgår af kortet på side 13 i kommunens udviklingsplan for Gentofte Sø og Brobæk Mose.

- **Korrekt Søbeskyttelseslinje**:

  Der er forkerte udgaver af beskyttelseslinjen i omløb, også hos Gentofte Kommune.

  Den korrekte version stammer fra Overfredningsnævnets afgørelse fra 1981.

- **Reduceret Søbeskyttelseslinje**:

  DOF beder om kopier af kommunens anmodning til Miljøstyrelsen om godkendelse af en reduceret søbeskyttelseslinje samt Miljøstyrelsens svar.

Bemærkninger:

- Plan og byg har anmodet Miljøstyrelsen om en sindsskrivelse vedrørende reduktion af sø- og åbeskyttelseslinje omkring Gentofte Sø for at lette administration og fastsætte beskyttelseslinjen i området.

- Plan og byg besluttede ikke at inkludere søbeskyttelseslinje på Kort 1, fordi den tegnede søbeskyttelseslinje o i vores GIS system ikke var præcis nok og kunne være misvisende og skabe usikkerhed hos naboerne omfattet af det omtale søbeskyttelseslinje.

- Plan og byg har sendt en kopi af anmodning om godkendelse af søbeskyttelseslinje til Miljøstyrelsen til DOF.

Ændringsforslag:
Ingen

Sammenfatning

Høringen har ikke givet anledning til ændringsforslag i lokalplan og kommuneplantillæg.

Dokument Navn:	**Hvidbog Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal.pdf**
Dokument Titel:	**Hvidbog Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal**
Dokument ID:	**5561029**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal. Endelig/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**3**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

GENTOFTE KOMMUNE

Hvidbog

Lokalplan nr. 419 - for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal

Gentofte Kommune

Offentlig høring fra den 06.05.2024 til 01.07.2024

Høringssvar
Id: 2127

pkt. 3.5 transformerstationer

Dato: 24-5-2024

Høringssvar

Jeg er bekymret for, hvad det betyder i praksis. Hvordan er sådanne transformerstationer udformet, hvor meget fylder de, og hvor skal de ligge i forhold til de eksisterende ejendomme?
Kommer de til at skæmme de eksisterende matrikler og hvordan er det med evt. sundhedsskadelighed? Og hvad betyder det for ejendomsværdien af berørte matrikler?

Vi vil nødig have en transformerstation i baghaven.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Høringsnotat Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal.pdf**
Dokument Titel:	**Høringsnotat Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal**
Dokument ID:	**5564656**

Dato: 14. august 2024
Sagsnr.: EMN-2024-04255

Høringsnotat

Lokalplan 419 for et område mellem Gentofte bydelscenter og baneareal

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 1. juli 2024 havde Plan og Byg modtaget 1 høringssvar.

Bemærkningerne omhandler følgende emne:

Udseende, omfang og placering af de i § 3.5 angivne transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning, som kan opføres inden for lokalplanområdet.

Emne 1

Bekymring for, hvad § 3.5 betyder i praksis:

- Hvordan er sådanne transformerstationer udformet?
- Hvor meget fylder de?
- Hvor skal de lige i forhold til de eksisterende ejendomme?
- Kommer de til at skæmme de eksisterende matrikler?
- Er de sundhedsskadelig?
- Hvad betyder det for ejendomsværdien af de berørte matrikler?

Bemærkninger:

Typer og funktion af transformerstationer

Transformerstationer kan indledes i 2 typer- hovedtransformerstation og netstation eller sekundære transformerstationer. Transformerstationer på private grunde i villaområder er sekundære transformerstationer som omdanner højspænding fra elnettet til en lavere spænding, der er passende til brug i husholdninger. De fungerer som distributionspunkter, der leverer elektricitet til et specifikt område, sikre en jævn fordeling og mindsker risiko for overbelastning.

Udseendet af transformerstationer

En sekundær transformerstation/netstation er typisk mindre huse (kiosk), et lille tårn (tårnstation), en kasse i forhaven eller sat på en mast (mastestation). Fælles for disse er, at de nedtransformerer elektriciteten til den spænding, der anvendes hos forbrugeren.

Her er nogle nøglepunkter om deres funktion, betydning og overvejelser i forbindelse med deres placering i beboelsesområder:

Overvejelse ved placering af transformerstationer

- **Sikkerhed:** Transformerstationerne skal placeres, så de er sikrede og utilgængelige for offentligheden, især børn.
- **Støj og Visuel Æstetik:** Moderne transformerstationer designes ofte til at være så lydløse og visuelt diskrete som muligt for at minimere forstyrrelser i boligområder.
- **Tilgængelighed:** Skal være tilgængelige for vedligeholdelse og nødreparationer, hvilket betyder, at de ofte placeres tæt på veje eller stier.
- **Reguleringer og Lovgivning:** Der er strenge regler og standarder for placering og konstruktion af transformerstationer for at sikre sikkerhed og minimere miljøpåvirkninger.

Miljø- og Sundhedsaspekter

- **Elektromagnetiske Felter (EMF):** Der er ofte bekymringer om EMF-eksponering, men forskning viser, at korrekt designede og placerede transformerstationer ikke udgør en sundhedsrisiko.
- **Miljøpåvirkning:** Placering og design skal tage hensyn til lokale miljøforhold for at minimere påvirkningen af flora og fauna.

Byggetilladelser og Inspektioner

- **Byggetilladelser**: Opførelse af transformerstationer kræver normalt byggetilladelse fra lokale myndigheder. Denne proces indebærer typisk en vurdering af projektets overensstemmelse med gældende bygningsreglementer og planlægningslove.
- **Regelmæssige inspektioner**: Transformerstationer skal inspiceres regelmæssigt for at sikre, at de opfylder sikkerheds- og miljøstandarder. Disse inspektioner udføres af både operatøren og relevante myndigheder.

Ejendomsværdi

Placering af sekundære transformerstationer i villaområder er nødvendige for ar sikrer pålidelig og stabil elektricitetsforsyning til boliger og kan ikke betragtes som en negativ faktor for ejendommes værdi.

Ved at tage alle de ovennævnte faktorer i betragtning kan sekundære transformerstationer effektivt understøtte energibehovet i villaområder, samtidig med at de opretholder sikkerheds- og miljøstandarder.

Ændringsforslag:
Ingen

Sammenfatning
Høringen har ikke givet anledning til ingen ændringsforslag i lokalplan.

Dokument Navn:	**LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd_S.pdf**
Dokument Titel:	**LP 446 Novo Nordisk Fonden i Tuborg Syd_S**
Dokument ID:	**5588337**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd.Forslag/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Lokalplan 446 for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd samt Tillæg 12 til Kommuneplan 2021. Offentlig høring**
Dagsordenspunkt nr	**4**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**7**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Lokalplan 446

- for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd

Gentofte Kommune

Kladde

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund 1
Eksisterende forhold 2
Lokalplanens formål og indhold 4
Lokalplanbestemmelser 10
§ 1 Formål 11
§ 2 Område og zonestatus 12
§ 3 Anvendelse 13
§ 4 Udstykning 14
§ 5 Veje, stier og parkering 15
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering 17
§ 7 Bebyggelsens udseende 20
§ 8 Ubebyggede arealer 23
§ 9 Støj 29
§ 10 Ledningsanlæg 30
§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning 31
§ 12 Servitutter, byplanvedtægter og lokalplaner 32
§ 13 Retsvirkninger 33
Kort- og illustrationsbilag 34
Kortbilag 1 35
Kortbilag 2 36
Illustrationsbilag 1 37
Illustrationsbilag 2 38
Illustrationsbilag 3 39
Illustrationsbilag 4 40
Illustrationsbilag 5 41
Illustrationsbilag 6 42
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning 43
Miljøvurdering 51
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger 52
Status 53

Lokalplanens baggrund

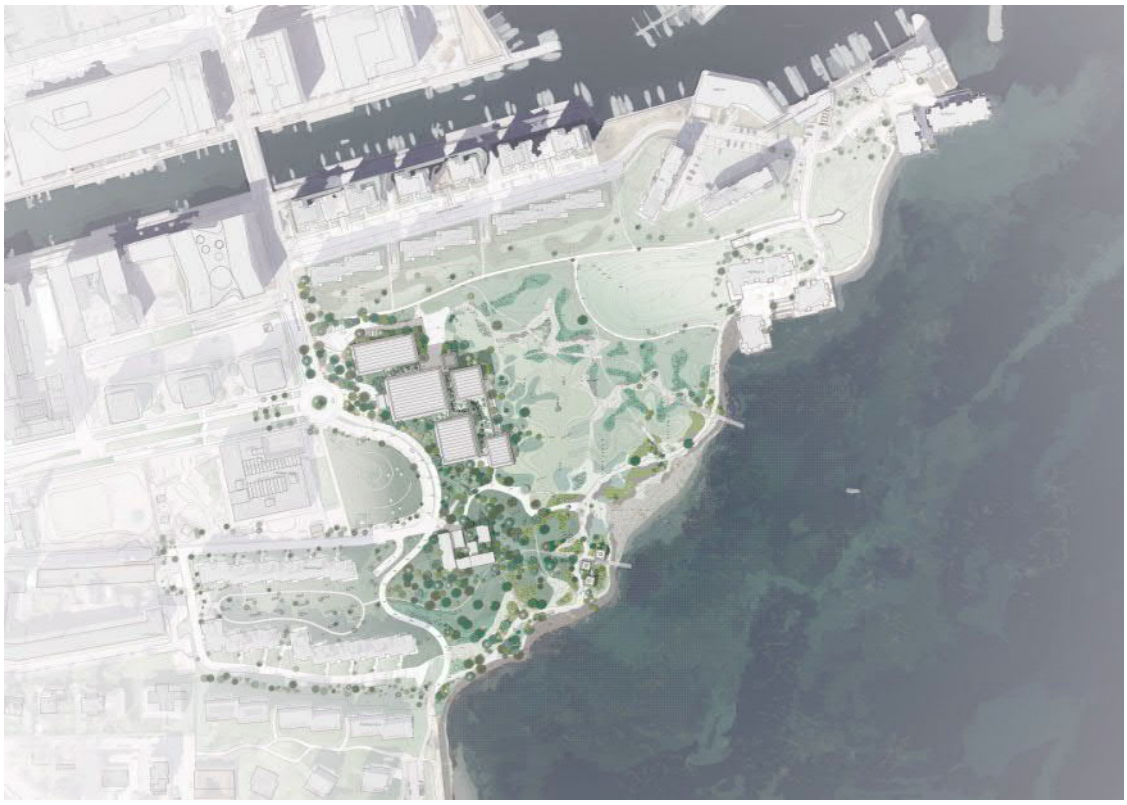
Novo Nordisk Fonden ønsker at opføre et nyt hovedkvarter ved Tuborg Syd og har derfor anmodet Gentofte Kommune om en ændring af plangrundlaget, fra boligområde til erhvervsområde, for en del af ejendommen matrikel 11a, Hellerup.

Bygherres ambition er at skabe et forbilledligt bæredygtigt kontordomicil med et lavt CO2-aftryk og en stærk samhørighed med naturen, hvor man i og omkring bygningen oplever havet, dyre- og plantelivet. Samtidigt skal kontordomicilet danne ramme om nye måder at arbejde på i virksomheden og vise vejen mod fremtidens arbejdsplads.

Med udgangspunkt i et idéoplæg udarbejdet af bygherres rådgiver, Lundgaard og Tranberg Arkitekter, inviterede Gentofte Kommune i efteråret 2023 til et indledende borgermøde, hvor projektideen blev præsenteret.

På baggrund af bemærkninger på det indledende borgermøde reviderede Novo Nordisk Fonden sit projekt. Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2024, at det reviderede projekt kunne danne grundlag for udarbejdelse af et forslag til lokalplan, idet byggefeltet dog skulle reduceres mod øst, og bebyggelsen mod øst skulle fremstå mere aftrappet.

Nærværende forslag til Lokalplan 446 med tilhørende forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021 muliggør et sådant projekt.



Illustrationsplan af Tuborg Syd

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Hellerup bydel, afgrænset af Øresund mod øst og syd og Københavns Kommune ligeledes mod syd. Mod nord afgrænses området af boligområdet Tuborg Havnepark og Kysthusene. Mod vest grænser området op til Hellerup Skole og boligbebyggelsen Bakkedraget samt vejene Tuborg Strandeng og Philip Heymans Alle.

Lokalplanområdets samlede areal udgør ca. 5,4 ha og er i dag ubebygget. Tilkørsel til området sker fra Dessaus Boulevard og Philip Heymans Alle.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 307 boliger på Tuborg Syd, delområde C, som fastlægger anvendelsen til boligformål. Inden for delområde C, er der mulighed for at opføre etageboligbebyggelse i en højde op til 40 m målt fra kote +2 DVR90.

Dele af Lokalplan 307 er realiseret, men byggefelt IV, V og VIII, jf. nedenstående kortudsnit, er ikke realiseret. Heri ligger en ikke udnyttet byggeret, der samlet udgør 16.900 m^2 . Det er disse etagekvadratmeter, der danner baggrund for nærværende lokalplan.

Området udgør det sidste større ubebyggede areal i Tuborgområdet.

Fra bryggeri til by

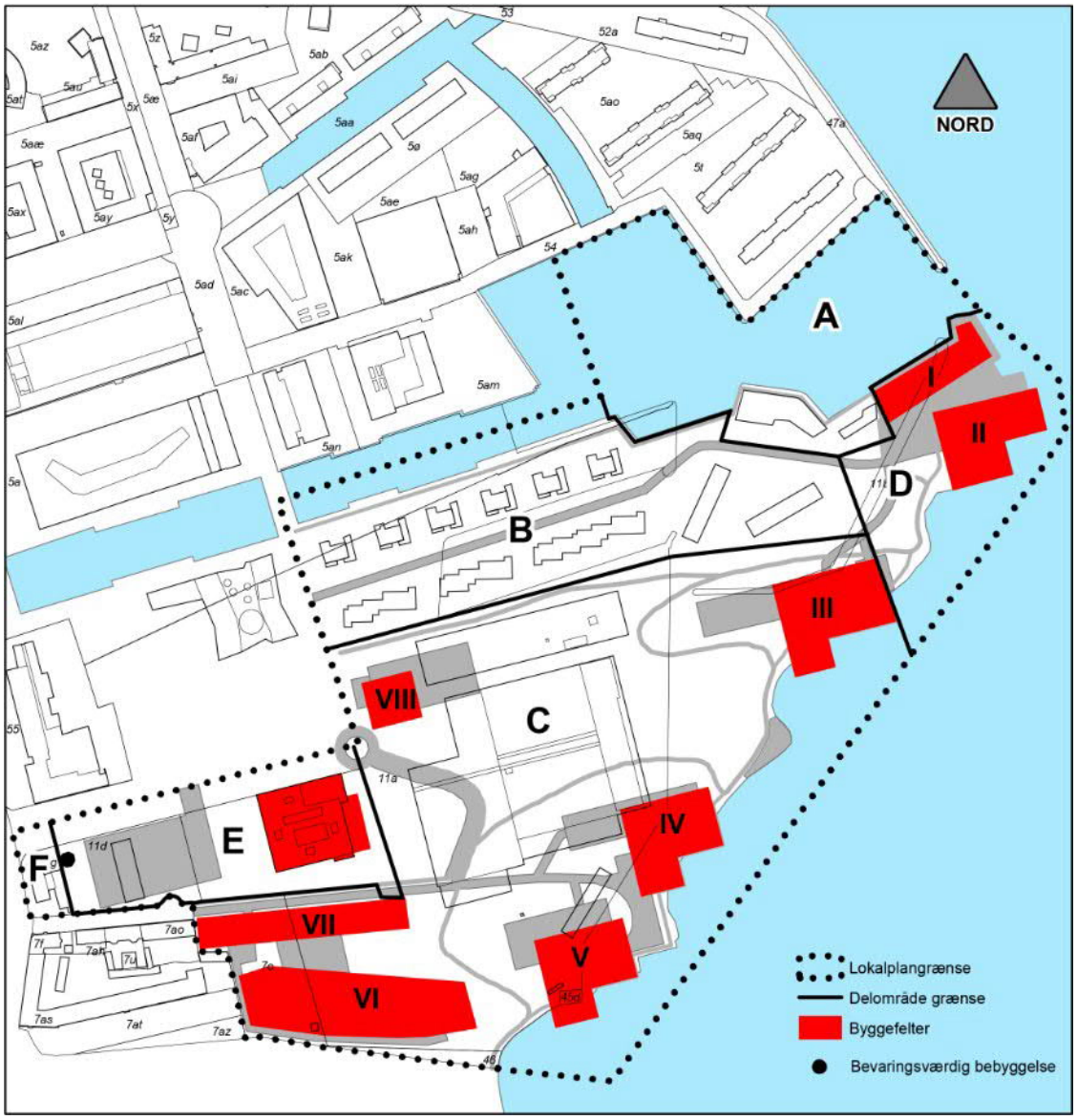
Bryggeriet Tuborg blev grundlagt af erhvervsmændene C. F. Tietgen og Philip Heyman i 1873 ved Strandvejen i Hellerup. Området udviklede sig til et stort erhvervsområde med bryggeri, havnefunktioner og forskellige sideerhverv.

Bryggeriet flyttede i 1979 en del af produktionen til Fredericia. De sidste funktioner blev endegyldigt afviklet i 1996, og siden da har området ændret karakter.

Tuborg Nord er med boligbebyggelsen Tuborg Sundpark nu fuldt omdannet til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Omdannelsen af Tuborg Syd tog fart efter årtusindskiftet. Store erhvervs- og industribygningsanlæg blev revet ned, Hellerup Skole, boligerne ved Tuborg Havnepark og flere større administrationsbygninger blev opført. Efterfølgende er boligbebyggelserne Kysthus I,II og III samt Bakkedraget, opført på baggrund af Lokalplan 307.

Tuborgområdet har gennem årene udviklet sig til sin egen lille bydel, tæt forbundet med kysten og tæt på hovedstaden.



Byggefelt IV, V og VIII er ikke realiseret. Heri ligger en byggeret, der samlet udgør 16.900 m^2.

Lokalplanens formål og indhold

Med Lokalplan 446 muliggøres opførelsen af et nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden i form af kontorerhverv med tilhørende funktioner som kantine, møde- og konferencefaciliteter. Den samlede mulige byggeret udgør 16.900 etagekvadratmeter med en fremtidig forventet kapacitet beregnet til ca. 675 medarbejdere.

I relation til kysten er der mulighed for at opføre tre mindre bygninger. Bygningerne er tænkt som små badehuse med faciliteter som omklædning, bad og sauna, så det også er muligt at udnytte den kystnære placering til badning. Arealet af disse bygninger indgår i den samlede byggeret.

En stor del af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse og udformes som et landskabeligt rekreativt og biodiverst område. Maksimalt 35 % af lokalplanområdets samlede areal må udgøre befæstede arealer. Ud over belægninger indgår også bebyggelsens grundareal i beregningen af befæstelsesgraden.

Det overordnede formål er at skabe et landskabeligt og arkitektonisk spændende kvarter med fokus på en oplevelsesrig og biodivers bynatur, bæredygtige løsninger og arkitektonisk kvalitet. Det bæredygtige perspektiv er tænkt ind på forskellig vis, da bæredygtighed ikke kun handler om materialer, men også om samarbejder, natur, biodiversitet, sundhed og mobilitet.

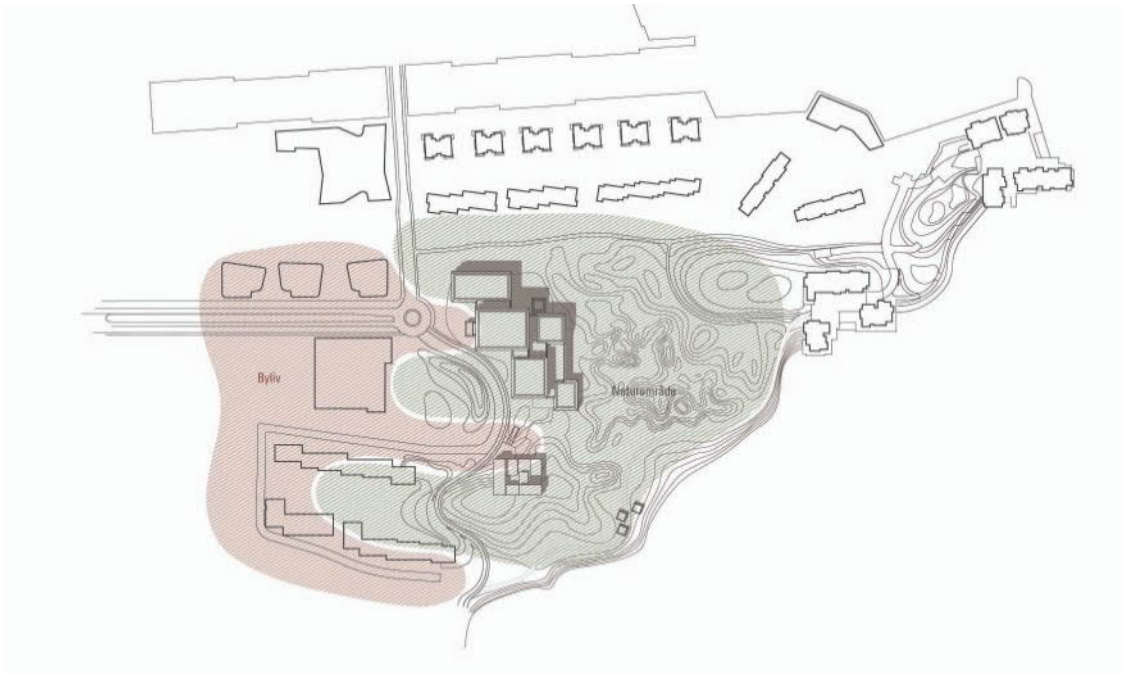
I lokalplanen er der fastlagt bestemmelser for bebyggelsens anvendelse, placering og udformning, fx højder og materialer. Ligeledes er der fastlagt bestemmelser for beplantning, begrønningsprocent, den overordnede sammenhæng i stier, vejadgang, parkering mv.

Overgangen mellem det bymæssige og det landskabelige

Bebyggelsen placerer sig i overgangen mellem by og landskab og relaterer sig både til den bymæssige og den landskabelige kontekst.

Behovet for at anlægge ny infrastruktur begrænses ved at rykke bebyggelsen tilbage mod eksisterende bebyggelse, fremfor en placering helt ud til kysten som planlagt i Lokalplan 307. Derved frigøres mere areal til bynatur og muligheden for at skabe et sammenhængende landskabeligt rum ud mod Øresund, der kan fremme den lokale biodiversitet knyttet til kysten.

Placeringen omkring eksisterende bebyggelse forstærker og understøtter den bymæssige karakter. Der opstår et nyt byrum i forlængelse af rundkørslen ved Dessaus Boulevard, op mod ankomsten til kontordomicilet.



Den resterende byggeret fra Lokalplan 307 samles og rykkes væk fra kystlinjen. Bebyggelsen placeres i overgangen mellem by og landskab.

Bygningsudtryk

Den arkitektoniske vision er at forstærke horisonten og naturens vandrette linjer ved at skabe et bygningsmæssigt udtryk, der skaber forbindelser både til landskabet og til byen, som en bygning der vokser ud af stedet, der hvor landskabet rejser sig.

Natur, bygning og by flettes sammen med et helt særligt fokus på at få naturen og bygning integreret så meget som muligt. Landskabet udgør et afgørende afsæt for arkitekturen, hvilket blandt andet kommer til udtryk i den terrasserede form og de varierede højder. Bygningen rejser sig i højden mod byen og aftrappes i højden mod landskabet.

Bygningsoverflader vil fremstå i materialets naturlige farve. I det omfang det er muligt, vil træ udgøre det primære materiale, med mulighed for at kombinere med andre materialer som skifer, tegl og metal samt partier af glas.

Bygningsoverflader vil afspejle ambitionen om at opføre et bæredygtigt byggeri. Det er ambitionen at anvende biogene materialer i udstrakt grad under hensyntagen til materialernes holdbarhed og patinering.

Som integreret del af facaderne udføres tagudhæng.

Grupper af træer omkring bebyggelsen giver skygge på solrige sommerdage.

Landskab og stier

Landskabet anlægges som et kystlandskab med variation i terræn, plantearter, beplantningstyper og jordbundsforhold for at give plads til de naturlige kystnære dynamikker og understøtte kysttilpassede arter. Der etableres lavninger med vådområder, der giver plads til en række af de dyre- og plantearter, der er karakteristiske for denne type kystnatur. Landskabet varierer inden for relativ korte afstande, hvilket resulterer i en høj biodiversitet. Der skabes gode levevilkår for både planter, dyr og en stor oplevelsesværdi for mennesker.

Det overordnede landskabstræk er dannelsen af tre forskellige rum, som hver i sær repræsenterer karakteristiske typologier.

Træer er med til at give området karakter og skabe ly, læ og behagelige rum at opholde sig i. Træer placeres solitært eller i mindre grupper. Omkring bebyggelsen vil der være en fortætning af træer i større grupper, hvis formål blandt andet er at give skygge i bygningen på solrige sommerdage. En variation i trækronernes højde, tæthed og bladtype lader lyset trænge ind i bygningen i et varieret lysspil, som ændrer sig med årstidernes skiften.

Grupper med buskplantninger vil blive oplevet som en samlet helhed med variation i højder, hvor det generelle udtryk er lavt, men hvor enkelte punkter stikker op. Variationen i arter, højder og strukturer inden for den enkelte gruppe bidrager væsentligt til udviklingen af den lokale biodiversitet i buskplantningen og dermed i landskabet som helhed. Variationen i terrænet, hvor store områder ligger lavere end omgivende naboarealer, betyder, at grupper med buskplantninger overvejende vil opleves væsentligt lavere end de angivne maksimumhøjder for udvoksede buske, når de opleves fra naboarealer.

Kyststrækningen anlægges som et skrånende terræn med et mere naturligt og landskabeligt kystforløb inspireret af en naturlig stenstrandskyst, hvor hældningen på dele af strækningen fremstår mindre stejl for at muliggøre adgang til vandet. Skråningen anlægges med sten og beplantning med karakter af et kystlandskab. Anlægget skal fungere som kystsikring, så kyststrækningen ud mod Øresund sikres mod erosion, højvande og stormflod. Derfor forudsætter den endelige udformning tilladelse fra Natur og Miljø, Gentofte Kommune.

I relation til kysten anlægges en offentlig tilgængelig kyststi, som har forbindelse til det videre stiforløb både mod syd og nord. Stien føres vest om badehusene. Eksisterende stier opretholdes og tilpasses med adgang til Philip Heymans Alle og øvrige stier, der grænser op til området. Derudover anlægges der nye stiforbindelser gennem landskabet, i princippet som vist på Illustrationsbilag 1.

Illustration af den tilstræbte karakter af det åbne landskab

Vejadgang, parkering og belysning

Vejadgang til området sker nord for byggefeltet, i princippet som vist på illustrationsbilag 1. Denne vejadgang må ikke anlægges højere end kote +3,5 DVR90, således at vej og adgangsarealer minimum er beliggende 1 m lavere end de nord for liggende boliger ved Tuborg Havnepark. Dog kan vej og adgangsarealer ligger i højere kote, hvor de møder bygningen. Vejadgangen giver adgang til servicefunktioner samt et begrænset antal parkeringspladser tiltænkt gæster. Øvrige parkeringspladser fastlægges uden for lokalplanområdet, i eksisterende parkeringskælder på matrikel 61, Hellerup, hvor der er overskydende kapacitet. Der tinglyses en deklaration, der sikrer råderetten over de nødvendige parkeringspladser.

Vejadgangen mod syd er tiltænkt cyklister, hvor der anlægges adgang til cykelkælder, så der sikres gode parkeringsmuligheder. Formålet er at understøtte en bæredygtig mobilitet, hvor flere vælger cyklen fremfor bilen til og fra arbejde.

Belysning inden for lokalplanområdet tilpasses det sted, hvor den etableres, og anvendes kun hvor det er nødvendigt, fx langs stier, ved adgangsveje for biler og cykler og ved ankomst- og opholdsarealer i relation til og omkring bebyggelsen.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at skabe et landskabeligt bykvarter
- at skabe et område med bynatur og sikre rekreative udearealer og adgang til kysten
- at skabe en bebyggelsesstruktur med sammenhæng til den eksisterende by- og infrastruktur
- at muliggøre en anvendelse til erhvervsformål med tilhørende faciliteter og sikre et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet med fokus på bæredygtige løsninger

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på Kortbilag 1.

2.2

Lokalplanen omfatter del af matrikel 11a og 45d, Hellerup, samt alle nye matrikler der udstykkes herfra.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til liberalt erhverv i form af kontorerhverv med tilhørende faciliteter som fx kantine, møde- og konferencelokaler og mindre bebyggelse med bade/sauna og omklædningsfaciliteter.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

§ 4 Udstykning

4.1

Inden for lokalplanområdet må der ikke ske yderligere udstykning, hvorved der opstår en ny ejendom.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske som vist på Kortbilag 1.

Vejanlæg må kun anlægges inden for byggefelt A og arealet markeret som forareal, jf. Kortbilag 1, og må ikke anlægges højere end kote 3,5 DVR90.

Ved servicevejens møde til varelevering kan den ligge i op til kote 4,0 DVR90 for at opnå niveaufri adgang.

Nødvendige brandveje, kan uanset ovenstående anlægges uden for byggefelt A og arealet markeret som forareal.

Kommentar til 5.1

Vejeanlæg kan anlægges med asfalt. Der må ikke anvendes asfalt uden for byggefelt A og arealet markeret som forareal, jf. § 8.3 om befæstede arealer.

5.2

Der skal anlægges en kyststi. Stien skal anlægges så tæt på kysten som muligt under hensyntagen til kystlandskabet udformning.

Der skal sikres sammenhæng mellem kyststien og det planlagte stiforløb, der grænser op til lokalplanområdet mod nord og eksisterende stier mod syd, i princippet som vist på Kortbilag 2.

Den eksisterende sti med sammenhæng til Philip Heymans Alle skal omlægges, i princippet som vist på Kortbilag 2.

Der kan anlægges en stiforbindelse i form af en tunnel under terræn fra byggefelt A, med forbindelse til eksisterende parkeringskælder nævnt i § 5.3

Kommentar til 5.2

Anlæggelse af en stiforbindelse i form af en tunnel under terræn beliggende uden for lokalplanområdet reguleres ikke af nærværende lokalplan. Det kræver vejmyndighedens tilladelse ved anlæggelsen af en tunnel under Philip Heymans Alle.

5.3

Der skal sikres parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr 50 m^2 etageareal.

Inden for lokalplanområdet må der højest anlægges 25 parkeringspladser, inklusive eksisterende anlagte parkeringspladser. Dette for at begrænse arealer udlagt som parkering og for at minimere biltrafik inden for lokalplanområdet.

Ovennævnte parkeringspladser må kun anlægges inden for byggefelt A og på arealer markeret som forarealer, jf. Kortbilag 1.

Mindst 10 af de 25 parkeringspladser skal etableres med ladestander.

Øvrige krævede parkeringspladser skal tilvejebringes uden for lokalplanområdet på matrikel 61, Hellerup, i eksisterende parkeringskælder. Der skal tinglyses en deklaration, der sikrer rådighedsretten til de krævede parkeringspladser for ejendom omfattet af nærværende lokalplan.

5.4

Der skal anlægges cykelparkering svarende til minimum 1 cykelparkeringsplads pr 50 m^2 etageareal.

Cykelparkering skal anlægges i kælder inden for byggefelt A, jf. § 6.2.

Der kan uanset ovenstående anlægges uoverdækket cykelparkering til maksimalt 50 cykler inden for byggefelt A og maksimalt 10 cykler inden for byggefelt B, jf. Kortbilag 1.

5.5

Belysning på tilkørselsveje, vendepladser, parkering, stier, plads/torv og opholdsarealer skal etableres med nedadvendt belysning tilpasset arealets funktion og bebyggelsens arkitektur for at undgå, at det blænder eller medfører gener for naboer.

5.6

Belysning på arealer markeret som landskab, jf. Kortbilag 2, må kun etableres som lav belysning i maksimalt 1,2 m's højde, fx som pullertbelysning, og må kun etableres ved stier og bygningsnære arealer.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Kortbilag 1 viste byggefelter A og B.

Det samlede etageareal må ikke overstige 16.900 m^2.

Kommentar til 6.1

Anlæggelsen af Svanemøllens Skybrudstunnel berører lokalplanområdet, jf. Kortbilag 1. Skybrudstunnellen anlægges18-22 m under terræn. Det er muligt at bygge ovenpå skybrudstunnellen, men der vil være visse hensyn og restriktioner, der skal tages højde for. Ejendomme over tunneltraceet vil derfor blive pålagt servitutbestemmelser, jf. afsnittet om Svanemøllens Skybrudstunnel under Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning.

6.2

Inden for byggefelt A må bebyggelse kun opføres som kontorerhverv med tilhørende faciliteter som kantine, møde- og konferencelokaler.

Det samlede etageareal må ikke overstige 16.900 m^2 .

Der skal anlægges parkering til cykler i kælder. Kælder må kun anlægges inden for bebyggelsens grundareal.

Uanset ovenstående kan der anlægges en stiforbindelse i form af en tunnel under terræn, som nævnt i § 5.2.

Kommentar til 6.2

Ved grundarealet forstås bygningens fodaftryk på terræn.

6.3

Byggefeltet A opdeles i felterne A1, A2, A3 og A4, som fastlægger bebyggelsens maksimale højdekoter, jf. Kortbilag 2.

- Inden for A1 må bebyggelsens højde ikke overstige kote +8 DVR90
- Inden for A2 må bebyggelsens højde ikke overstige kote +13 DVR90
- Inden for A3 må bebyggelsens højde ikke overstige kote +21 DVR90
- Inden for A4 må bebyggelsens højde ikke overstige kote +30 DVR90

Bebyggelsen skal opføres med sokkelkote i minimum +2,5 DVR90.

6.4

Inden for byggefelt B må bebyggelse kun opføres som bade-/sauna- og omklædningsbebyggelse i 1 etage, uden kælder.

Der må højest opføres 3 bygninger. Etagearealet, for den enkelte bygning, må ikke overstige 50 m^2.

Højden må ikke overstige kote +7 DVR90.

Kommentar til 6.4

Arealet af bebyggelse opført som bade-/ sauna- og omklædningsbebyggelse indgår i den samlede byggeret. Dvs. såfremt bebyggelsen nævnt i § 6.4 opføres, reduceres byggeretten inden for byggefelt A.

6.5

Småbygninger som fx skure til renovation og lignende må ikke opføres som fritliggende bebyggelse, men skal udgøre en integreret del af den primære bebyggelses form og arkitektur.

Kommentar til 6.5

Ved den primære bebyggelse forstås bebyggelse opført til kontorerhverv. Der ønskes en arkitektonisk helhed, hvor sådanne funktioner tænkes ind i arkitekturen og udformningen.

6.6

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenner med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

Tagantenner må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Bebyggelsen skal fremstå sammenhængende i materialer, farver og arkitektur.

7.2

Inden for byggefelt A skal bebyggelse opføres med forskudte volumener med varierede højder i en terrasseret form, som på forskellig vis aftrappes i højden mod landskabet, jf. Kortbilag 2 samt Illustrationsbilag 2 og 3.

Hvert etageskift skal udføres som en forskydning i form af en indrykning på min. 1,5 m eller markeres med et halvtag med et udhæng på min. 0,5 m, i princippet som på illustrationsbilag 4.

7.3

Inden for byggefelt A skal bebyggelse opføres som stolpekonstruktion, med glaspartier eller udfyldningsfelter med et af de i § 7.4 nævnte materialer.

7.4

Ydervægge skal primært opføres i træ.

Her ud over kan anvendes skifer, tegl eller metal.

Maksimalt 20 % af facadearealet må udføres i metal, som i givet fald skal fordeles jævnt over alle facader.

Ved anvendelse af metal, skal overflader fremstå matte og afdæmpet med en reflektans svarende til Illustrationsbilag 6.

Der må ikke anvendes kobber eller zink.

Materialer skal fremstå i deres naturlige farver. Metal må dog overfladebehandles.

7.5

Vinduer og døre må kun etableres med rammer og karme i træ og/eller metal.

Der må ikke anvendes kobber eller zink.

7.6

Tage skal udføres som en kombination af skrå og flade tage samt halvtage som vist på Illustrationsbilag 4 og 5.

Tage og halvtage skal udføres med tagudhæng på minimum 0,5 m og maksimalt 2,0 m.

Tages vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45 og 80 grader.

7.7

Inden for byggefelt B kan bebyggelse opføres med andre tagudformninger end nævnt i § 7.6.

7.8

Skrå tagflader skal beklædes med træ, skifer, tegl eller metal.

Ved anvendelsen af metal, skal overflader fremstå matte med reflektans svarende til Illustrationsbilag 6.

Der må ikke anvendes kobber eller zink.

Materialer skal fremstå i deres naturlige farver. Metaloverflader kan dog overfladebehandles.

7.9

Solceller kan indgå som en integreret del af tagfladen på skrå og flade tage samt halvtage.

Solceller skal fremstå som en integreret del arkitekturen.

Kommentar til 7.9

Solceller må ikke fremstå som et teknisk anlæg.

7.10

Der kan på flade tage isættes ovenlys for at sikre tilstrækkeligt dagslys.

Øvrige tagflader skal, såfremt de ikke indrettes til ophold eller lignende, anlægges som overvejende grønne beplantede tage fx med græsser, buske, træer, strandskaller, skærver eller sedum.

7.11

Altaner skal integreres i bygningens form og arkitektur - enten som tagterrasser eller indeliggende altaner - og må ikke etableres med overkant af gulv over kote +15 DVR90.

7.12

Tekniske anlæg og installationer, som fx ventilationsanlæg, må ikke fremstå synlige, men skal integreres i bygningen, fx ved en placering inde i bygningen, under taget. Dog kan mindre, nødvendige afkast og indtag til ventilation fremstå synlige, nedfældet i tagfladen som brønde.

7.13

Belysning på bygninger må kun etableres i form af armatur med nedadvendt belysning.

7.14

Der må ikke opsættes skilte, reklamer, bannere eller lignende på bebyggelse uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til vej, parkering, stier, plads/torv eller lignende befæstede arealer eller som vådområde, skal anlægges og fastholdes som beplantet grønt areal, jf. dog § 8.9.

Kommentar til 8.1

Ved håndtering af regnvand ved nedsivning kræves en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

8.2

Der må ikke hegnes med fast hegn på ubebyggede arealer.

8.3

Befæstede arealer skal anlægges med naturmaterialer som sten, grus, træ, tegl, beton, asfalt, stål eller strandskaller.

Befæstede arealer må maksimalt udgøre 35 % af lokalplanområdets samlede areal. I beregningen af befæstelsesprocenten medregnes arealet af bebyggelsens grundareal.

Begrønningsprocenten for lokalplanområdet skal minimum udgøre 65 %. Beplantning anlagt på tage indgår ikke i beregningen af begrønningsprocenten.

Arealer anlagt som kystsikring og skråninger langs kysten indgår i ovennævnte beregning som grønne beplantede arealer.

Kommentar til 8.3

Ved grundarealet forstås bygningens fodaftryk på terræn.

8.4

Inden for delområde I, jf. Kortbilag 1, må der ikke ske terrænregulering med mere end +/- 0,5 m uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Inden for delområde II, jf. Kortbilag 1, må terrænreguleringer ikke overstige kote +4,5 DVR90.

Uanset ovenstående kan der inden for det markedede areal i delområde II, jf. Kortbilag 1, anlægges terrænformationer i form af en bakke, op til kote + 7 DVR90.

Terræn må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 m.

Kommentar til 8.4

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.5

Landskabet, markeret på Kortbilag 2, skal anlægges med varierede terrænformationer.

Vådområder og udformning af kystsikring indgår som en del af landskabet, jf. Illustrationsbilag 1.

8.6

Inden for lokalplanområdet skal beplantning anlægges med træer, buske, naturgræsser og urter.

De ubebyggede arealer inddeles i landskabsområder, hvor beplantningen gives en særlig karakter.

Forarealer, markeret på Kortbilag 1, skal anlægges med træer og buske i princippet som vist på Illustrationsbilag 1, så der opnås en afskærmning af forarealer mod nord.

Landskabsområde "x"

Inden for den **stiplede, mørkegrønne linje (område x)**, markeret på Kortbilag 2, må arealet anlægges med træer og buske placeret i større grupper, i princippet som vist på Illustrationsbilag 1.

Mindst 40 % af træerne skal udvokset kunne opnå en højde på minimum 20 m.

Træarter i dette område skal være valgt blandt følgende:

Grøn zone: Asp (Populus tremula), Avnbøg (Carpinus betulus), Birk (Betula pubescens, B. pendula), Bøg (Fagus sylvatica), Eg (Quercus robur, Q. petraea), El (Alnus glutinosa), Ene (Juniperus communis), Fyr (Pinus sylvestris), Hassel (Corylus avellana), Hyld (Sambucus nigra), Hæg (Prunus padus), Kirsebær (Prunus avium), Lind (Tilia cordata), Løn (Acer platanoides), Navr (Acer campestre), Pil (Salix caprea, S. cinerea, S. pentandra), Røn (Sorbus aucuparia, S. intermedia), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica) og Æble (Malus sylvestris).

Buskarter i dette område skal være valgt blandt følgende:

Benved (Euonymus europaeus), Ene (Juniperus communis), Gedeblad (Lonicera xylosteum), Hassel (Corylus avellana), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hyld (Sambucus nigra), Kornel (Cornus sanguinea), Kvalkved (Viburnum opulus), Pil (Salix caprea, S. cinerea, S. pentandra), Ribs (Ribes rubrum), Rose (Rosa canina, R. dumalis, R. rubiginosa), Slåen (Prunus spinosa), Solbær (Ribes nigrum), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica).

Landskabsområde "y"

Inden for den **stiplede, lilla linje (område y)**, markeret på Kortbilag 2, må arealet anlægges med enkelte solitære træer og buske i grupper, i princippet som vist på Illustrationsbilag 1. Højst 20 % af buskene må udvokset kunne opnå en højde på maksimalt 5 m. Højst 20 % af buskene må udvokset kunne opnå en højde på højst 2,5 m. Højden på de resterende buske må udvokset ikke overstige 1,5 m.

Træarter i dette område skal være valgt blandt følgende:

Birk (Betula pubescens, B. pendula), Eg (Quercus robur, Q. petraea), El (Alnus glutinosa), Fyr (Pinus sylvestris), Kirsebær (Prunus avium), Navr (Acer campestre), Pil (Salix caprea), Røn (Sorbus aucuparia, S. intermedia), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Æble (Malus sylvestris).

Buskarter i dette område skal være valgt blandt følgende:

Benved (Euonymus europaeus), Ene (Juniperus communis), Gedeblad (Lonicera xylosteum), Hassel (Corylus avellana), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hyld (Sambucus nigra), Kornel (Cornus sanguinea), Kvalkved (Viburnum opulus), Pil (Salix

caprea, S. cinerea, S. pentandra), Ribs (Ribes rubrum), Rose (Rosa canina, R. dumalis, R. rubiginosa), Slåen (Prunus spinosa), Solbær (Ribes nigrum), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica).

Landskabsområde "z"

Inden for den **stiplede, blå linje (område z)**, markeret på Kortbilag 2, må arealet anlægges med enkelte solitære træer og buske i grupper, i princippet som vist på Illustrationsbilag 1.

De solitære træer i dette område skal være valgt blandt følgende:

Birk (Betula pubescens, B. pendula), Eg (Quercus robur, Q. petraea), El (Alnus glutinosa), Fyr (Pinus sylvestris), Kirsebær (Prunus avium), Asp (Populus tremula), Avnbøg (Carpinus betulus), Bøg (Fagus sylvatica), Lind (Tilia cordata), Løn (Acer platanoides), Navr (Acer campestre), Pil (Salix caprea), Røn (Sorbus aucuparia, S. intermedia), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Æble (Malus sylvestris).

Højst 20 % af buskene må udvokset kunne opnå en højde på maksimalt 2,5 m og skal være valgt blandt følgende:

Slåen (Prunus spinosa), Tjørn (Crataegus laevigata).

Højden på de resterende buske i dette område må udvokset ikke overstige 1,5 m og skal være valgt blandt følgende:

Gedeblad (Lonicera xylosteum), Rose (Rosa canina, R. dumalis, R. rubiginosa), Ribs (Ribes rubrum), Solbær (Ribes nigrum).

Landskabsområde "v"

Inden for den **stiplede, orange linje (område v)**, markeret på Kortbilag 2, må arealet anlægges med træer og buske placeret i mindre grupper, i princippet som vist på Illustrationsbilag 1.

Højst 20 % af træerne må udvokset kunne opnå en højde på maksimalt 10 m.

Højden på de resterende træer må udvokset ikke overstige 6 m.

Træarter i dette område skal være valgt blandt følgende:

Ene (Juniperus communis), Hassel (Corylus avellana), Hyld (Sambucus nigra), Hæg (Prunus padus), Navr (Acer campestre), Pil (Salix caprea, S. cinerea, S. pentandra), Røn (Sorbus aucuparia, S. intermedia), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica) og Æble (Malus sylvestris).

Buskarter i dette område skal være valgt blandt følgende:

Benved (Euonymus europaeus), Ene (Juniperus communis), Gedeblad (Lonicera xylosteum), Hassel (Corylus avellana), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hyld (Sambucus nigra), Kornel (Cornus sanguinea), Kvalkved (Viburnum opulus), Pil (Salix caprea, S. cinerea, S. pentandra), Ribs (Ribes rubrum), Rose (Rosa canina, R. dumalis, R. rubiginosa), Slåen (Prunus spinosa), Tjørn (Crataegus laevigata, C. monogyna), Tørst (Frangula alnus) og Vrietorn (Rhamnus cathartica).

8.7

Terrænspring skal overvejende anlægges naturligt, men kan dog anlægges som støttevægskonstruktioner i stålspuns eller beton, hvor naturligt terrænspring ikke er muligt.

Der kan anlægges støttemure i beton eller stålspuns i forbindelse med overgange til adgangsramper til kælderkonstruktioner, befæstede arealer samt kyst- og højvandssikring.

8.8

Langs kyststrækningen må der anlægges tre badebroer. Den ene skal anlægges i tilknytning til omklædnings-/sauna- og badebygningerne.

Badebroer skal anlægges som pælebroer med brodække af træ, der bæres af træ- eller stålpæle.

Længden af en badebro må ikke overstige 30 m. Bredden må ikke overstige 1,5 m.

Kommentar til 8.8

Anlæggelse af badebroer, kan afhængig af udformningen, kræve tilladelse fra Kystdirektoratet.

8.9

Der skal anlægges kystsikring i form af stenkastning og beplantning. Kystsikringen anlægges med varierede hældninger for at skabe adgang til vandet.

Der skal sikres sammenhæng i kystsikringen, der grænser op til lokalplanområdet mod nord og mod syd.

Kommentar til 8.9

Kyststrækningen ud mod Øresund skal sikres mod erosion, højvande, stormflod og bølger. Sikringen skal tilpasses det til enhver tid gældende kystadministrationsgrundlag.

Kystsikringens udformning forudsætter godkendelse og tilladelse fra Natur og Miljø, Gentofte Kommune.

8.10

Der må ikke opsættes skilte, reklamer, bannere, pyloner eller lignende på ubebyggede arealer uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

8.11

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Støj

9.1

Ny bebyggelse skal udføres og støjisoleres så det sikres, at et indendørs støjniveau med åbne vinduer ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj.

§ 10 Ledningsanlæg

10.1

Arealet markeret på Kortbilag 1 reserveres til etablering af en skybrudstunnel inklusiv servitutareal. Skybrudstunnellen etableres 18 - 22 m under terræn.

Kommentar til 10.1

Anlæggelsen af Svanemøllens Skybrudstunnel berører lokalplanområdet, jf. Kortbilag 1. Skybrudstunnellen anlægges18-22 m under terræn. Det er muligt at bygge ovenpå skybrudstunnellen, men der vil være visse hensyn og restriktioner, der skal tages højde for. Ejendomme over tunneltraceet vil derfor blive pålagt servitutbestemmelser, jf. afsnittet om Svanemøllens Skybrudtunnel under Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning.

---

§ 11 Forudsætninger for ibrugtagning

11.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug skal kørende adgang til lokalplanområdet, jf. § 5.1, være godkendt af Vejmyndigheden, Gentofte Kommune.

11.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være anlagt en kyststi i overensstemmelse med § 5.2.

11.3

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der tinglyses en servitut, der sikrer parkeringspladser til ejendommen omfattet af nærværende lokalplan i overensstemmelse med § 5.3.

11.4

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være anlagt cykelparkering i kælder i overensstemmelse med § 5.4.

11.5

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være anlagt beplantning i overensstemmelse med § 7.5, § 8.1, § 8.5 og § 8.6, dog under hensyntagen til plantesæson.

11.6

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret kystsikring i overensstemmelse med § 8.9.

11.7

Forinden området tages i brug til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes i overensstemmelse med § 9.1.

§ 12 Servitutter, byplanvedtægter og lokalplaner

12.1

Lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd og Lokalplan 438 Temalokalplan for sekundære bygninger ophæves for ejendommen omfattet af nærværende lokalplan med matrikelnummer 11a og 45d, Hellerup.

§ 13 Retsvirkninger

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

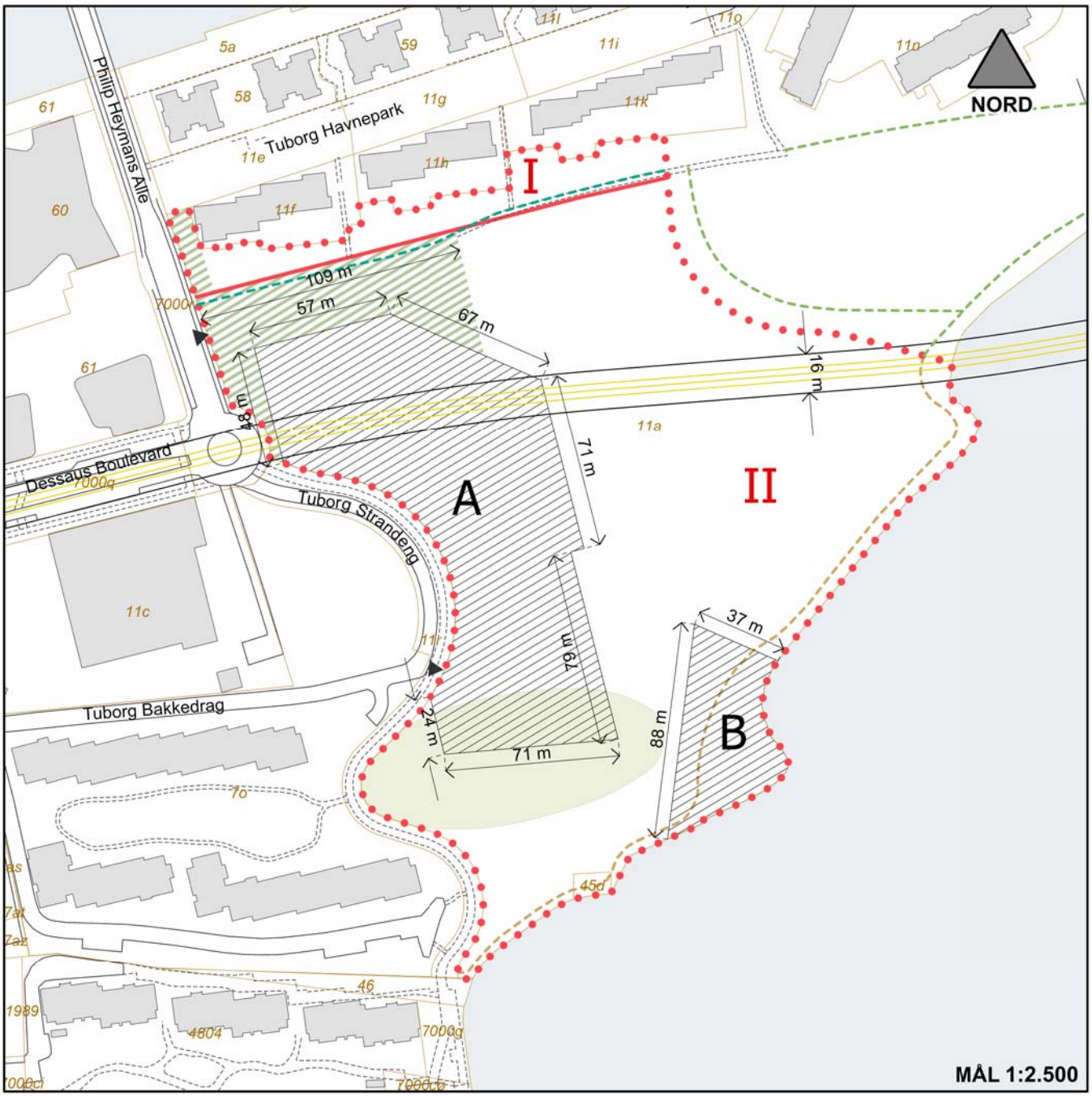
En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Kort- og illustrationsbilag

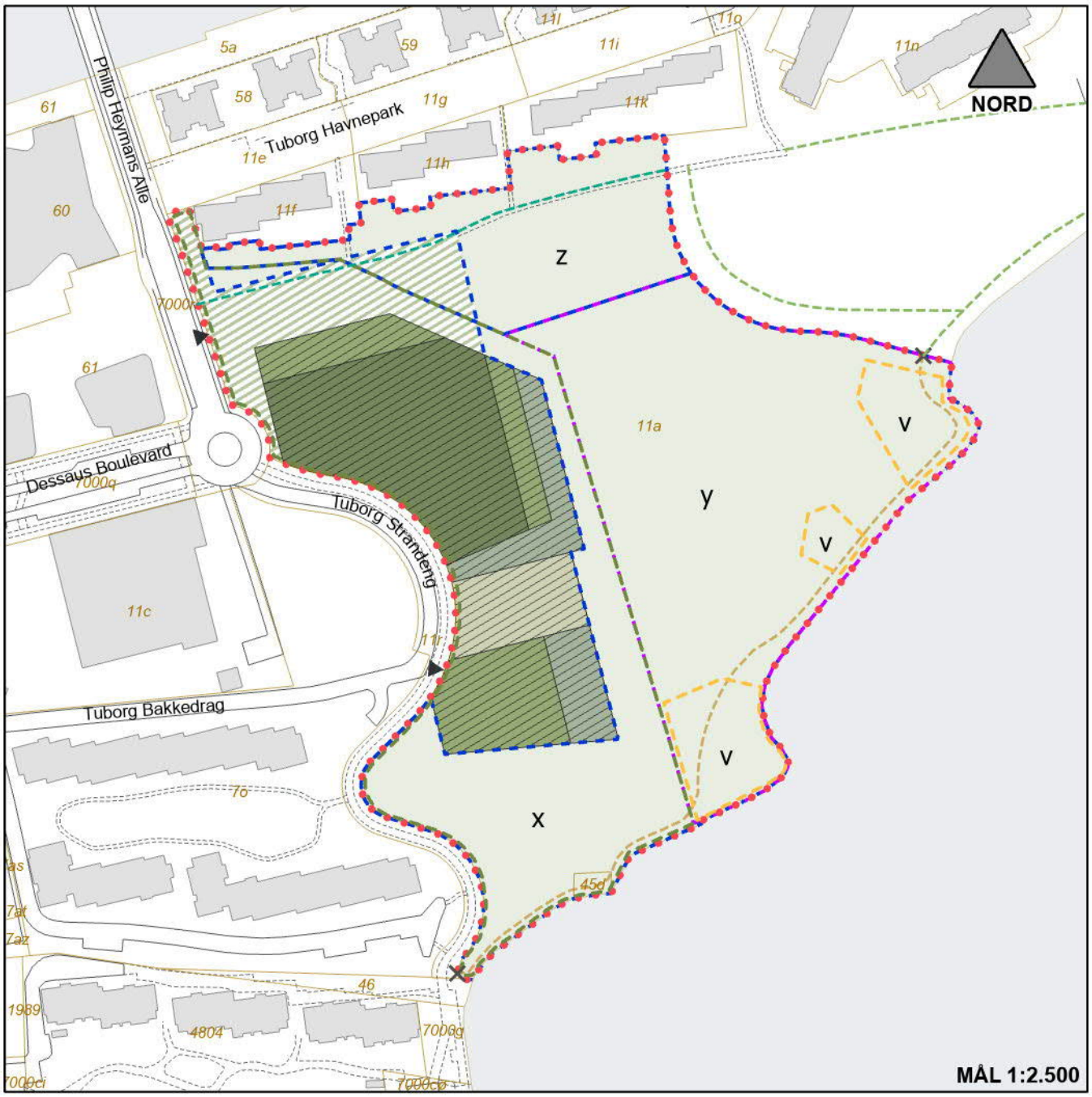
Lokalplanbestemmelserne understøttes af kort, der blandt andet viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området samt illustrationsbilag i form af en illustrationsplan af Tuborg Syd, modelfotos, visualiseringer af bebyggelsen samt referencefotos.



Kortbilag 1
Lokalplan 446 for for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd

Signatur:

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Eksisterende vej
- Eksisterende sti
- Forarealer
- Byggefelter
- Delområdegrænse
- Bakke, terræn kan reguleres til kote +7 DVR90
- Planlagte stier LP 307
- Princip for ny kyststi
- Princip for omlægning af eksisterende sti
- Svanemøllens Skybrudstunnel
- Beskyttelsesafstand til Svanemøllens Skybrudstunnel
- Vejadgang



Kortbilag 2
Lokalplan 446 for for Novo Nordisk Fondens hovedkvarter ved Tuborg Syd

Signatur:

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Eksisterende vej
- Eksisterende sti
- Planlagte stier LP 307
- Princip for omlægning af eksisterende sti
- Princip for ny kyststi
- Kyststiens sammenhæng til tilstødende stier
- Vejadgang
- Forarealer
- Landskab
- Træer og buske i større grupper (x)
- Træer og buske i mindre grupper (v)
- Solitære træer og buske i grupper (y)
- Solitære træer og lavere buske i grupper (z)
- A1 bebyggelse max kote +8 DVR90
- A2 bebyggelse max kote +13 DVR90
- A3 bebyggelse max kote +21 DVR90
- A4 bebyggelse max kote +30 DVR90

Waterfront shoppingcenter
Tuborg Havnepark
Tuborg Strandeng
NHQ
Kystlandskab
Hellerup Skole
Tuborg Bakkedrag
Signatur
Træer
Områder med buskplantninger

Illustrationsbilag 2

Modelfoto af området set fra vest mod øst

Illustrationsbilag 3

Modelfoto af området set fra syd mod nord

Illustrationsbilag 4

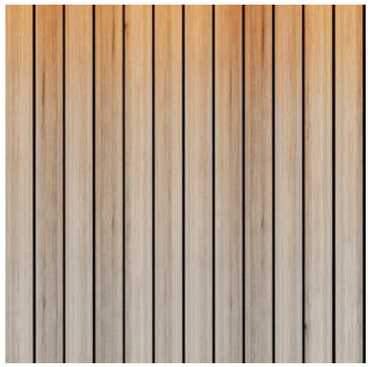
Visualisering som illustrerer bebyggelsens forskydninger i volumen,indrykning ved etage skift, aftrapning i højder og tage udført som en kombination af skrå og flade tage.

Illustrationsbilag 5

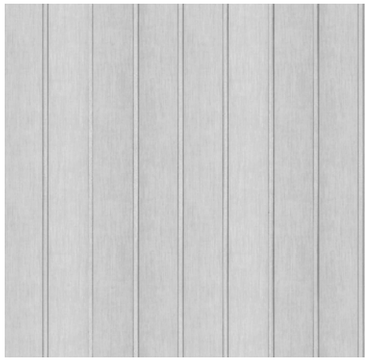
Visualisering som illustrerer bebyggelsens forskydninger i volumen, aftrapning i højder og tage udført som en kombination af skrå og flade tage.

MATERIALITET UDHÆNG/HALVTAG:

TRÆ



METAL



SOLCELLER

TEGL
(genbrug)

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 1.B15 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Kommuneplanrammen fastlægger anvendelsen til boligområde i form af etageboliger og en maksimal bebyggelsesprocent på 70. Boligbebyggelsen må opføres med en bygningshøjde på maksimalt 40 m og maksimalt 10 etager.

Nærværende lokalplan er ikke i overensstemmelse med rammeområdets anvendelse som boligområde. Derfor er det en forudsætning, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen, som fastlægger områdets anvendelse til erhverv i form af kontorerhverv.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 307 Boliger på Tuborg Syd og Lokalplan 438 Temalokalplan for sekundære bygninger. Begge lokalplaner ophæves for ejendommen omfattet af nærværende lokalplan med vedtagelsen af Lokalplan 446.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- middel bevaringsværdi med karakteren 4-6
- lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Der er ikke udpeget bevaringsværdige bygninger i nærværende lokalplan, idet området er ubebygget.

Kystnærhed og landskab

Lokalplanområdet er omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzonerne, og der skal derfor redegøres for den visuelle påvirkning af kysten. Derudover er området udpeget i Kommuneplan 2021 som værdifuldt landskab og indgår i kyststrøget langs Øresund.

Området er fortrinsvis opfyld på havareal, og en naturlig topografi er stort set fraværende. De landskabelige værdier knytter sig til de rekreative og oplevelsesmæssige kvaliteter i det eneste åbne kystnære areal i nærområdet og ikke til dannelsen af landskabet.

Den resterende byggeret fra Lokalplan 307 boliger på Tuborg Syd flyttes i nærværende plangrundlag væk fra kystlinjen tilbage mod den eksisterende by- og infrastruktur. Derved opstår et stort sammenhængende landskabsrum ude mod Øresund.

Sammenlignet med bygningshøjderne i Lokalplan 307 fastlægges der i Lokalplan 446 en lavere bygningshøjde, hvor den maksimale bygningshøjde vil være 10 m lavere end det, der er muligt i Lokalplan 307. Bebyggelsen tilpasser sig omgivelserne og stedet fremfor den mere dominerende placering på kystlinjen, som ellers planlagt. Bebyggelsen fremstår lavere mod landskabsrummet og højest mod afslutningen af Dessaus Boulevard.

Plangrundlaget vurderes at være i overensstemmelse med bestemmelser om kystnærhed og kommuneplanens retningslinjer for landskabsbeskyttelse, da der opnås en bedre indpasning både i forhold til byen og den kystlandskabelige helhed. De landskabelige værdier styrkes, og der skabes bedre adgang til kysten, idet kystlinjen, modsat Lokalplan 307, holdes fri for bebyggelse.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 22.

Fingerplan 2019

Gentofte Kommune indgår i Fingerplanens indre storbyområde, "Håndfladen". Det fremgår af Fingerplanen, at kommuneplanlægningen i det indre storbyområde skal sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner sker inden for den eksisterende byzone og med hensyntagen til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening

samt at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgsmønstre har en intensiv karakter, placeres inden for stationsnære områder og fortrinsvis inden for de stationsnære kerneområder.

Nærværende planområde er udpeget som stationsnært område i kommuneplanen, men er beliggende uden for det stationsnære kerneområde.

Såfremt den kommunale planlægning giver mulighed for at lokalisere kontorbyggeri med mere end 1.500 etagemeter i det stationsnære område, men uden for det stationsnære kerneområde, skal der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde.

Der kan dog uden videre planlægges for kontorbyggeri over 1.500 etagekvadratmeter uden for det stationsnære kerneområde, hvis fx:

1. Kommunen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde i den pågældende egn (dvs. inklusive ved stationer i nabokommuner på samme banestrækning).
2. Eller kommunen fastlægger normer for maksimalt antal parkeringspladser, som afhænger af stationens beliggenhed i fingerbystrukturen: I centralkommunerne (København og Frederiksberg kommuner) højst 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal erhvervsbyggeri, uden for centralkommunerne højst 1 parkeringsplads pr. 75 m² etageareal erhvervsbyggeri.
3. Eller det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme opført før 1. januar 2007.

Der er i lokalplanens § 5.3 fastslagt en parkeringsnorm svarende til kommuneplanens generelle ramme for parkering ved kontorerhverv. Gentofte Kommune er stort set fuldt udbygget og rummer ikke andre muligheder for placering af af større kontorvirksomheder. Ejendommen ligger i umiddelbar tilknytning til erhvervsbygningerne ved Philip Heymanns Alle. Ejendommen betjenes af buslinje med direkte forbindelse til Svanemøllen og Hellerup Stationer. Gangafstanden til de to stationer er henholdsvis ca. 1,2 km og 1,5 km. Det fastlægges i lokalplanen, at der skal etableres cykelkælder med plads svarende til 1 cykelparkeringsplads pr. 50 m² etageareal.

Klimatilpasning

Både nuværende og fremtidige klimaforandringer betyder, at Gentofte Kommune bliver ramt af øgede regnmængder samt hyppigere og kraftigere skybrudshændelser. For at fremme et robust afløbssystem skal hele kommunen i de kommende år separatkloakeres. Formålet med separeringen er at skabe plads i afløbssystemet, så der ikke sker oversvømmelser med opblandet spildevand, når det regner kraftigt, samt at minimere overløbene med opblandet spildevand til Øresund.

Udvikling og implementering af systemløsninger, som nyttiggør eller forsinker regnvandet lokalt, skal fremmes. Nye og større ændringer af bygninger og tekniske anlæg samt ændret arealanvendelse skal ske under hensyn til risikoen for oversvømmelse, så risikoen for skader minimeres. Anlæg til håndtering af tag- og overfladevand skal være i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

Klimaforandringerne betyder, at havvandstanden stiger. Det er grundejers ansvar at sikre sin ejendom mod erosion og oversvømmelse fra havet. Etablering eller ændring af kystbeskyttelse kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Natur og Miljø kan i denne sammenhæng bidrage med vejledning om sikringsniveau og mulighed for at indgå i kommunale fællesprojekter. På baggrund af en risikokortlægning vil Natur og Miljø løbende kontakte grundejere med den laveste kystsikring til en drøftelse af behovet for yderligere sikring. Ved stormflodshændelser aktiveres Gentofte Kommunes indsatsplan for stormflod.

Svanemøllens Skybrudstunnel

Der forventes fremlagt et spildevandstillæg i høring i 3. kvartal 2024, hvori der vil ske arealreservation til Svanemøllen Skybrudstunnel.

Tunneltracéet for Svanemøllen Skybrudstunnel berører ejendommen matr.nr. 11a Hellerup, hvor der er udlagt byggefelter til det nye byggeri (se kortbilag 1). Det er muligt at bygge ovenpå skybrudstunnellen, men der vil være visse hensyn og restriktioner, der skal tages højde for.

For at beskytte Svanemøllen Skybrudstunnel vil ejendomme over tunneltraceet derfor blive pålagt servitutbestemmelser, der generelt skal beskytte skybrudstunnellen og dens funktion. Servitutbestemmelserne pålægges ejendomme gennem en ekspropriationsproces- og beslutning.

Servitutbestemmelserne har til formål:

- at forhindre, at der foregår aktiviteter på naboejendomme og ejendomme over tunnelen, der kan nedsætte sikkerheden for tunnelen
- at forhindre, at arealer over tunnelen udsættes for større belastning end tunnel kan tåle
- at forhindre, at der på ejendommene over tunnelen udføres grave- eller borearbejder eller tilsvarende arbejder, der kan være til fare for skybrudstunnellen
- at forhindre, at vibrationer fra arbejder langs skybrudstunnellen kan medføre skader på tunnelen

For så vidt angår arealer/ejendomme over selve tunnelanlægget, vil servitutterne hovedsageligt indeholde:

1. bestemmelser om begrænsninger på den gennemsnitlige flade- og punktbelastning, der er tilladt på den enkelte ejendom i et nærmere defineret bælte på hver side af tunnelen
2. bestemmelser om, at der i et nærmere defineret bælte på hver side af tunnelen vil være begrænsninger/restriktioner i forhold til udgravninger, boringer og pæleramning i forhold til at sikre tunnelkonstruktionen mod skader fra sådanne arbejder
3. bestemmelser om grænseværdier for vibrationshastigheder
4. bestemmelser om dispensationsmuligheder

Miljøforhold

Der er ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening for hele lokalplanområdet på vidensniveau 2. Inden et grave- og anlægsarbejder eller ændring i arealanvendelsen igangsættes, skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 inden opstart.

Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Regn- og Spildevand

Lokalplanområdet er separat kloakeret. Afledningen af regn- og spildevand for den enkelte matrikel må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient. Hvis den beregnede afledning fra en matrikel overstiger afledningsretten, skal grundejerne sørge for at begrænse afledningen til det tilladte, jf. gældende spildevandsplan. Håndtering af regnvand på egen grund - i form af nedsivning og eller udledning - kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen. Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Der er ikke tinglyst vejbyggelinjer inden for lokalplanområdet.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen. Dog forudsætter eventuelle ændringer af kystlinjen mm. Kystdirektoratets tilladelse.

Ekspropriation

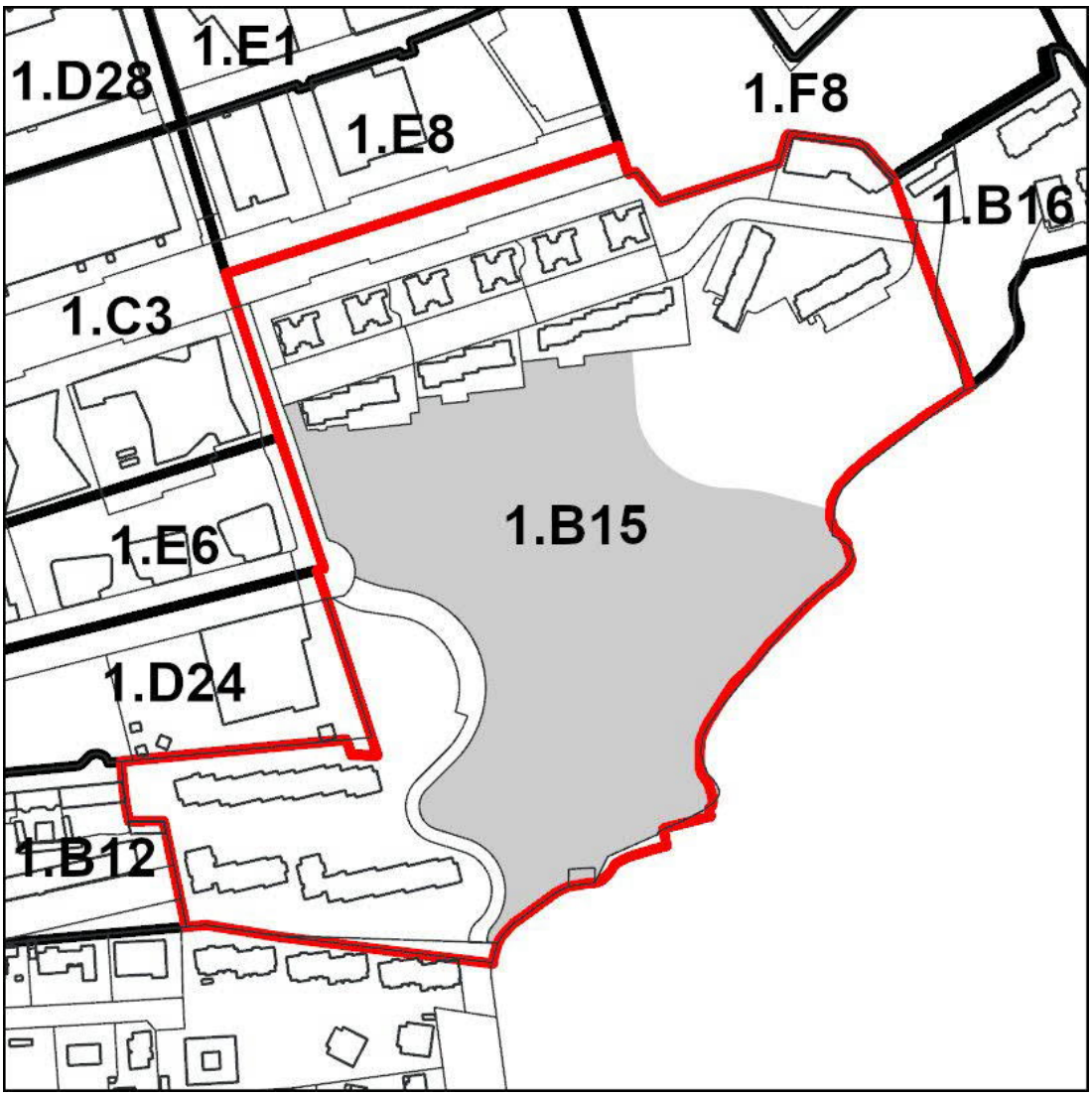
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

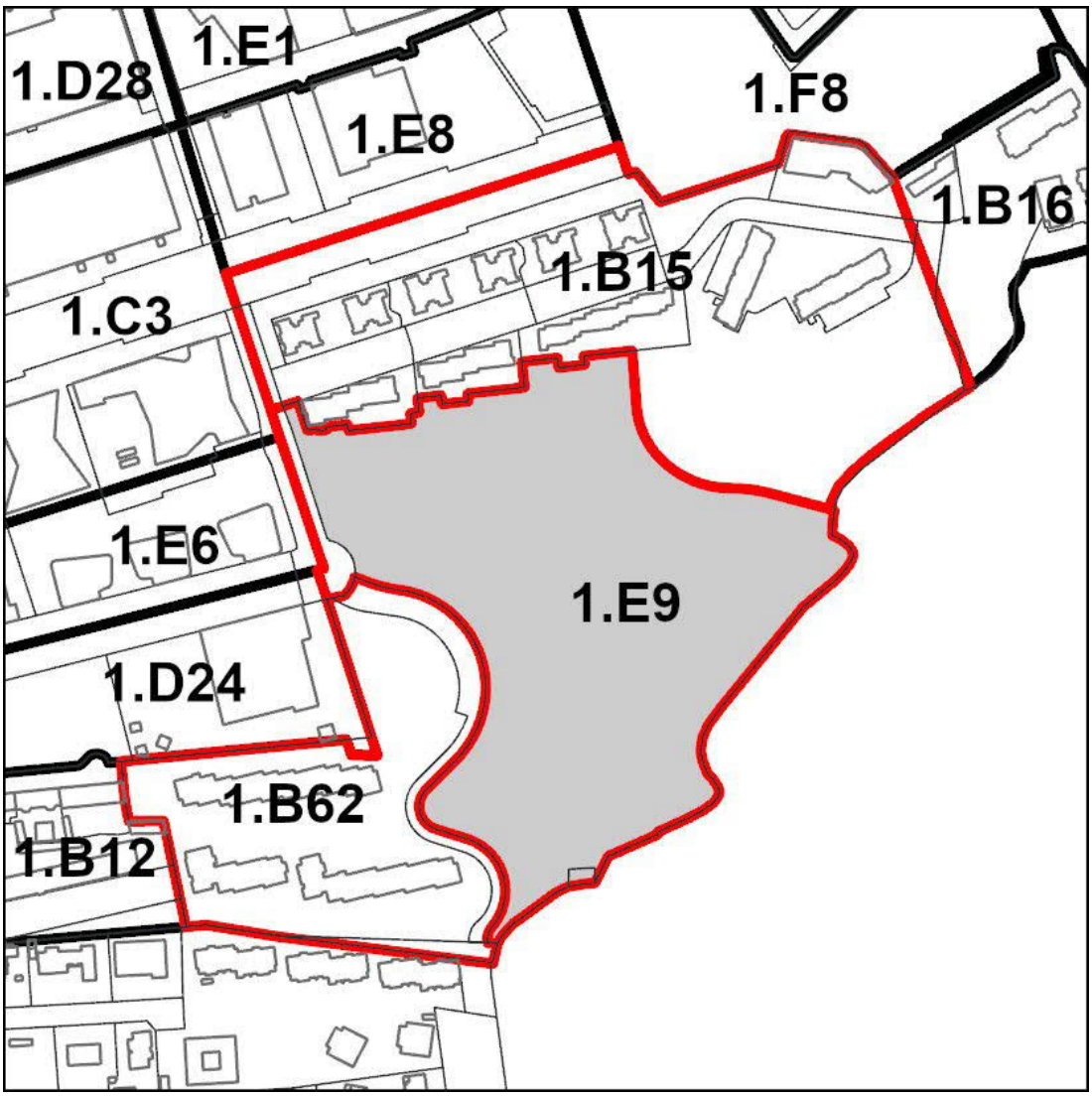
Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Eksisterende rammeområde 1.B15



Nye rammeområder 1.B15, 1.B62 og 1.E9

Miljøvurdering

Planforslagene (Lokalplan 446 og Tillæg 12 til Kommuneplan 2021) er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Der er i henhold til lovens § 8, stk. 2, foretaget en vurdering af, om planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er gennemført en screening, hvor det er vurderet, at det ikke kan udelukkes, at planforslagene vil påvirke miljøet. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, hvis formål er at beskrive potentielle væsentlige miljøpåvirkninger ved en realisering af planforslagene.

Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Jordforhold
- Grundvand
- Spildevand og overfladevand
- Trafikale forhold
- Landskab og arkitektur
- Skyggevirkninger
- Vindforhold
- Støj, vibrationer og støv i anlægsfasen
- Kumulative effekter

Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for planområdet. Det er vurderet, at planforslagene ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 3,5 km fra lokalplanområdet.

Miljørapporten kan ses via linket her. **(Husk at indsætte link).**

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den **xx.xx 20xx,** og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst til og med den **xx.xx 20xx. (fx 02.02 2020 til og med 01.02 2021 - de midlertidige retsvirkninger gælder højest et år).**

Status

Forslag til Lokalplan 446 er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx

Relateret document 2/7

Dokument Navn:	**Tillæg 12 til Kommuneplan 2021.docx**
Dokument Titel:	**Tillæg 12 til Kommuneplan 2021**
Dokument ID:	**5569563**

Gentofte Kommune

TILLÆG 12 TIL KOMMUNEPLAN 2021

Forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

Novo Nordisk Fonden og Novo Holding ønsker at opføre et nyt hovedkvarter ved Tuborg Syd.

Området hvor hovedkvarteret ønskes opført er i dag omfattet af Lokalplan 307 boliger på Tuborg Syd og rammeområde 1.B15 i Kommuneplan 2021, som fastlægger anvendelsen til boligområde i form af etageboliger.

En realisering af projektet forudsætter en ændring af kommuneplanrammen, og at der vedtages en ny lokalplan.

FORSLAG TIL NY RAMMER

Det eksisterende rammeområde 1.B15 opdeles i følgende tre rammeområder 1.E9,1.B15 og 1.B62.

Rammeområde 1.B15 og 1.B62 fastholdes som boligområder og den specifikke anvendelse fastholdes som etageboligbebyggelse. Begge områder er udbygget.

Rammeområde 1.E9 udgør projektområdet for Novo Nordisk Fondens nye hovedkvarter. Anvendelsen ændres fra boligområde til erhvervsområde og den specifikke anvendelse ændres fra etageboligbebyggelse til kontor- og serviceerhverv.

Der fastlægges en væsentlig lavere bebyggelsesprocent for det nye rammeområde 1.E9, som ændres fra 70 % til 35 %. Derudover ændres den maksimale bygningshøjde fra 40 m til 30 m og maksimale antal etager ændres fra 10 til 8 etager.

MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af kommuneplantillæggets og lokalplanens indvirkning på miljøet. Det kan ikke udelukkes, at planforslagene vil påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor udarbejdet en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljørapporten behandler emnerne:

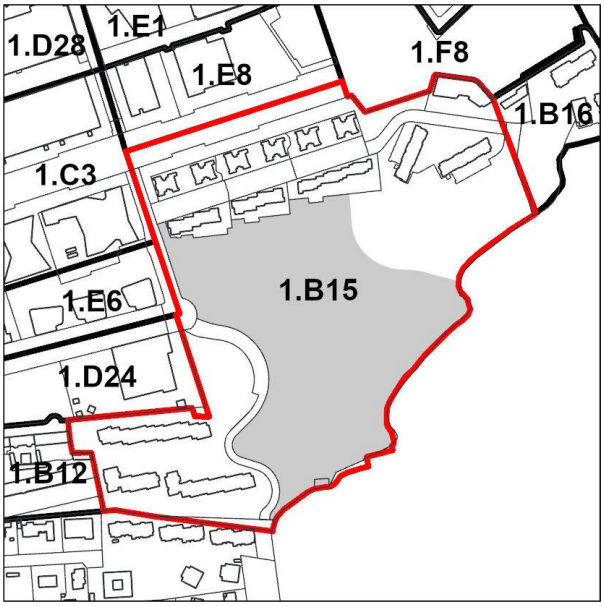
- Jordforhold
- Grundvand
- Spildevand og overfladevand
- Trafikale forhold

- Landskab og arkitektur
- Skyggevirkninger
- Vindforhold
- Støj, vibrationer og støv i anlægsfasen
- Kumulative effekter

Der er ikke kendskab til bilag IV-arter inden for planområdet. Det er vurderet, at planforslagene ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 3,5 km fra lokalplanområdet.

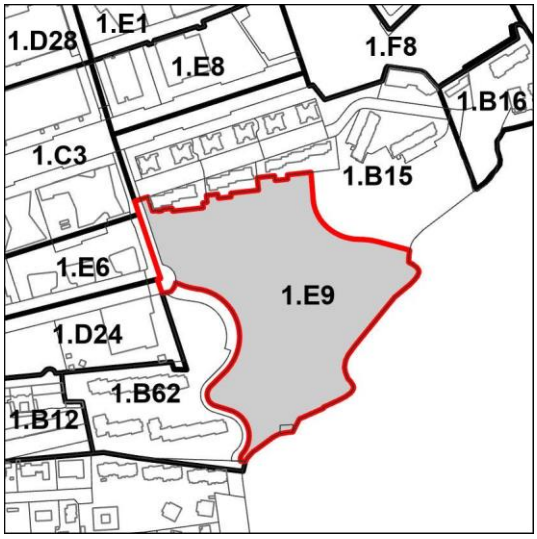
Miljørapporten kan ses via linket her: husk at indsætte link

EKSISTERENDE RAMME

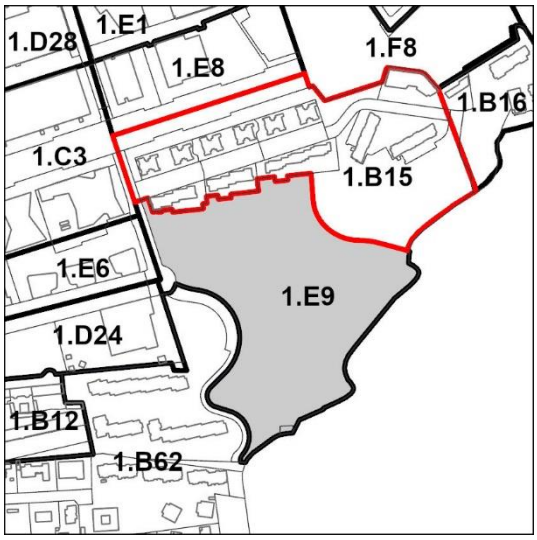


Rammenummer	1.B15
Rammenavn	Tuborg Syd
Bydel	Hellerup
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Etageboligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	70
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Maksimalt etager	10
Maksimal bebyggelseshøjde	40 m
Bemærkning	Rammen regulerer ikke udstykning

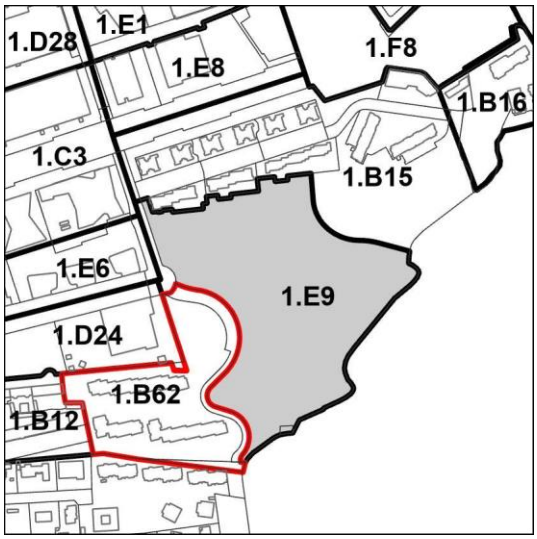
FORSLAG TIL NY RAMMER



Rammenummer	1.E9
Rammenavn	Philip Heymanns Alle og Dessaus Boulevard
Bydel	Hellerup
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelser	Kontor- og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	35
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Maksimalt etager	8
Maksimal bebyggelseshøjde	30 m
Bemærkning	Rammen regulerer ikke udstykning.



Rammenummer	1.B15
Rammenavn	Tuborg Syd
Bydel	Hellerup
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Etageboligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	70
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Maksimalt etager	10
Maksimal bebyggelseshøjde	40 m
Bemærkning	Rammen regulerer ikke udstykning.



Rammenummer	1.B62
Rammenavn	Bakkedraget
Bydel	Hellerup
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Etageboligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	70
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Maksimalt etager	9
Maksimal bebyggelseshøjde	37 m
Bemærkning	Rammen regulerer ikke udstykning.

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

Kommuneplanen indeholder hovedstrukturen for de overordnede mål for kommunens udvikling, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den Klik eller tryk for at angive en dato.
- offentliggjort den Klik eller tryk for at angive en dato.
- i høring frem til den Klik eller tryk for at angive en dato.

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til **Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here.** kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Relateret document 3/7

Dokument Navn:	**Miljøvurdering af Lokalplan 446, NNF-HQ27.pdf**
Dokument Titel:	**Miljøvurdering af Lokalplan 446, NNF-HQ27**
Dokument ID:	**5583300**

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 – Nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden

Gentofte Kommune

ARTELIA

Udarbejdet af:	MOJE
Kontrolleret af:	MTEN
Godkendt af:	MOBO
Dato:	12.08.2024
Version:	03
Projekt nr.:	1022805-003

Artelia A/S
Buddingevej 272
DK-2860 Søborg
+45 4457 6000
CVR: 64 04 56 28
www.arteliagroup.dk

Indholdsfortegnelse

1 Ikke-teknisk resumé (Hovedkonklusion) 6
1.1 Indledning 6
1.2 Forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 - Nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden 7
1.3 Vurdering af miljøforhold 9
1.4 Kumulative effekter 16
1.5 0-alternativet / alternativer. 18
1.6 Afværgende foranstaltninger 19
1.7 Overvågning 20

2 Indledning 21
2.1 Hvad er en miljøvurdering – og hvad skal en miljørapport rumme? 21
2.2 Beskrivelse af planforslagenes indhold 23

3 Gældende regler og planforhold 28
3.2 Fremtidige planforhold 41

4 Miljørapportens indhold 42
4.1 Grundlag for vurderingen 42
4.2 Afgrænsning af miljørapporten 43
4.3 Opbygning af fagkapitlerne 44

5 Overfladevand 46
5.1 Miljøstatus og mål 46
5.2 0-alternativet 50
5.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. 51
5.4 Kumulative påvirkninger 54
5.5 Afværgeforanstaltninger 55
5.6 Overvågningsforanstaltninger. 56

6 Grundvand 57
6.1 Miljøstatus og mål 57
6.2 0-alternativet 58
6.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. 59
6.4 Kumulative påvirkninger 59
6.5 Afværgeforanstaltninger 62
6.6 Overvågningsforanstaltninger 63

7 Jordbund 64
7.1 Miljøstatus og mål 64
7.2 0-alternativet 68
7.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. 68
7.4 Kumulative påvirkninger 69

7.5 Afværgeforanstaltninger ... 70
7.6 Overvågningsforanstaltninger ... 71

8 Menneskers sundhed – trafik ... 72
8.1 Miljøstatus og mål ... 72
8.2 0-alternativet ... 77
8.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. ... 78
8.4 Kumulative påvirkninger ... 85
8.5 Afværgeforanstaltninger ... 85
8.6 Overvågningsforanstaltninger ... 86

9 Landskab og arkitektur ... 87
9.1 Miljøstatus og mål ... 87
9.2 0-alternativet ... 89
9.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. ... 91
9.4 Kumulative påvirkninger ... 93
9.5 Afværgeforanstaltninger ... 93
9.6 Overvågningsforanstaltninger ... 93

10 Skyggevirkning ... 94
10.1 Miljøstatus og mål ... 94
10.2 0-alternativet ... 94
10.3 Vurdering af mulige påvirkninger ... 94
10.4 Kumulative påvirkninger ... 99
10.5 Afværgeforanstaltninger ... 99
10.6 Overvågningsforanstaltninger ... 99

11 Vindturbulens ... 100
11.1 Miljøstatus og mål ... 100
11.2 0-alternativet ... 100
11.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. ... 101
11.4 Kumulative påvirkninger ... 108
11.5 Afværgeforanstaltninger ... 108
11.6 Overvågningsforanstaltninger ... 108

12 Støv, støj og vibrationer i anlægsfasen ... 109
12.1 Miljøstatus og mål ... 109
12.2 0-alternativet ... 109
12.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene. ... 110
12.4 Kumulative påvirkninger ... 110
12.5 Afværgeforanstaltninger ... 111
12.6 Overvågningsforanstaltninger ... 111

13 Sammenfattende vurdering ... 112

14 Manglende viden ... 113

15 Bilag 114

16 Referencer 115

1 Ikke-teknisk resumé (Hovedkonklusion)

1.1 Indledning

Når en kommune laver en ny lokalplan eller et kommuneplantillæg, skal kommunen vurdere om planen kan påvirke miljøet væsentligt. Det sker ved at foretage en såkaldt miljøvurdering. Indholdet i miljøvurderingen samles i en miljørapport (dette dokument).

Dette afsnit er et resumé af rapportens konklusioner. Hvis du ønsker at læse mere om de vurderingerne af den enkelte emner, findes de i afsnittene 5 til 12.

Det lovmæssige grundlag for miljøvurderinger er i Miljøvurderingsloven[1].

Miljørapporten udarbejdes sideløbende med forslaget til lokalplan eller kommuneplantillæg. Arbejdet med miljørapporten skal give vigtige input til planforslagenes indhold, for eksempel om, hvordan miljøpåvirkninger kan undgås.

Når planforslagene vedtages endeligt i kommunalbestyrelsen, skal kommunen redegøre for, hvordan miljøhensynene fra miljørapporten er indarbejdet i lokalplanen.

Miljøvurderingen skal redegøre for planens sandsynlige indvirkning på

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora.
- Befolkningen og menneskers sundhed.
- Jordbund, vand og luft
- Klima
- Materielle goder
- Kulturarv og landskab

Vurderingen skal redegøre for, om miljøpåvirkningerne er væsentlige.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Miljøvurderingen vil blive gennemført efter fem lovfastlagte trin:

I de følgende afsnit kan du læse et overordnet resumé af miljørapportens vurderinger og konklusioner.

1.2 Forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 - Nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden

Novo Nordisk Fonden ønsker at opføre et nyt hovedkvarter ved Tuborg Syd og har derfor anmodet Gentofte Kommune om en ændring af plangrundlaget for den pågældende ejendom (matrikel nr. 11a, Hellerup), så anvendelsen fastlægges til erhverv i stedet for bolig.

Bygherres ambition er at skabe et bæredygtigt kontordomicil med et lavt CO_2-aftryk og en stærk samhørighed med naturen, hvor man i og omkring bygningen oplever havet, dyre- og plantelivet.

Kommunalbestyrelsen ønsker at imødekomme projektet og har derfor udarbejdet et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal muliggøre opførelsen af et nyt kontorbyggeri på de tidligere bryggeriarealer ved Tuborg Syd.

Figur 1-1. Oversigt over lokalplanområdet. Bygningerne på illustrationen viser et eksempel på et byggeri, der kan opføres indenfor lokalplanens rammer.

Med forslaget til Lokalplan 446 muliggøres opførelsen af et nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden. Lokalplanen fastlægger, at der kan etableres kontorer med tilhørende funktioner som kantine, møde- og konferencefaciliteter. Kontorbygningen opføres tilbagetrukket fra kysten. Det samlede etageareal er i lokalplanforslaget fastlagt til 17.050 m². Heraf er de 150 m² det samlede areal af tre små badehuse ved kysten.

På sigt forventes op til 700 medarbejdere at skulle have deres daglige gang i bygningen.

Lokalplanen giver også mulighed for at opføre tre mindre bygninger ud til kysten. Bygningerne er tænkt som små badehuse med omklædning, bad og sauna, så det også er muligt at udnytte den kystnære placering til badning.

En stor del af området friholdes for bygninger og udlægges som et delvis beplantet grønt landskab ud mod kysten.

Højest 35 % af lokalplanområdet må være dækket af bebyggelse eller faste belægninger.

Ydervægge må kun opføres i træ, natursten, skifer, metaller, murværk med håndstrøgne mursten og partier af glas. Materialer skal fremstå i deres naturlige farver. Skrå tagflader beklædes med træ, skifer, natursten eller metal.

Langs kysten anlægges et skrånende terræn med adgang til vandet. Skråningen anlægges med natursten, som skal sikre mod oversvømmelse og give levesteder for flora og fauna. Langs kysten etableres en offentlig sti, som bliver forbundet til eksisterende stiforløb både mod syd og nord. Derudover anlægges der nye stiforbindelser gennem landskabet i princippet som vist på Figur 1-1.

Træer skal være med til at skabe ly, læ og behagelige steder at opholde sig. Omkring bygningen vil træerne stå tættere for blandt andet at give skygge og læ.

Det åbne område ved kysten vil have varierende højde med vådområder, der giver plads til en række af dyre- og plantearter. Målet er at skabe et varieret kystlandskab.

1.3 Vurdering af miljøforhold

Gentofte Kommune har afgrænset de miljøemner, som skal vurderes i miljørapporten. I rapporten vurderes følgende emner:

- Spildevand/overfladevand
- Grundvand
- Jordbund
- Trafikale forhold
- Landskab og arkitektur
- Skyggevirkning
- Vindturbulens
- Støj/vibrationer og støv i anlægsfasen
- Kumulative effekter

Påvirkningen af miljøet kan være enten positiv eller negativ. Desuden vurderes påvirkningens graden af en evt. negativ påvirkning – er den lille, moderat eller væsentlig?

1.3.1 Overfladevand og spildevand

Lokalplanområdet ligger ud til Øresund. Øresund er omfattet af de nationale vandområdeplaner (Miljøministeriet, 2023). Øresunds målsætning er jfr. vandområdeplanen, at både den kemiske og den økologiske tilstand skal være god. Ingen af de to målsætninger er aktuelt opfyldt.

Vedtagelse af en ny lokalplan vil betyde, at der opføres kontorer i stedet for boliger, som den gældende lokalplan fastlægger. Kontorer frembringer betydeligt mindre spildevand end boliger og det vurderes at ændringen til kontorformål vil betyde, at der årligt produceres ca. 3.000 m^3 spildevand i lokalområdet. Med udbygning til boliger ville tallet være ca. 6.000 m^3. Ændringen vil således reducere belastningen af spildevandssystemet og renseanlæg i forhold til det gældende plangrundlag. De samlede ændringer i spildevandsmængden kan håndteres indenfor den eksisterende kapacitet på renseanlægget og vurderes ikke at medføre væsentlig påvirkning af vandmiljøet.

Da lokalplanområdet ligger ud til kysten og der ikke i området er eksisterende regnvandsledninger, afledes det meste regnvand via åbne render og vådområder til Øresund. Alle render og vådområder laves med tæt lerbund, så overfladevandet ikke kommer i kontakt med den forurenede jord, inden det udledes i Øresund.

Vand fra veje og parkeringsarealer gennemgår rensning i olieudskiller, inden det udledes. Tagvand ledes til det centrale vådområde.

Der vurderes ikke at være kilder indenfor lokalplanområdet, der kan forurene regnvandet med de stoffer, som vil påvirke tilstanden i Øresund negativt. På den baggrund vurderes, at overfladeafledning af regnvand fra lokalplanområdet ingen negativ påvirkning har på tilstanden i Øresund.

Nedsivende overfladevand kan påvirke udvaskningen af forurenende stoffer fra grundvand til Øresund. Den udbredte brug af tætte lermembraner i vådområder medfører en reduktion af det samlede areal, hvorfra regnvand siver ned mod grundvandet.

Lokalplanen fastlægger, at der mod Øresund skal være en sammenhængende kystlinje i mindst 2,5 meter over havniveau, så området sikres bedst muligt mod at vand fra Øresund skyller ind over området og medfører udvaskning til havet.

Det vurderes på den baggrund, at grundvandsstrømningen mod Øresund – og dermed mulig forurening af havmiljøet fra forurenet grundvand - ikke forøges som følge af vedtagelse af planforslagene.

Samlet vurderes vedtagelse af planforslagene ingen negativ påvirkning at medføre af den kemiske tilstand i Øresund. Dette begrundes i, at udledningen af kemiske stoffer ikke vurderes at stige. Det vurderes desuden, at alle krav til badevandskvaliteten i Svanemøllebugten kan overholdes.

Da heller ikke tilførslen af næringsstoffer til Øresund forøges, vurderes det, at heller ikke den økologiske tilstand i Øresund påvirkes negativt.

1.3.2 Jord og grundvand

Lokalplanområdet ligger i det nordøstlige hjørne af et stort grundvandsmagasin, der strækker sig fra Gentofte og mod sydøst til området mellem Køge og Ringsted. Områdets målsætning er god kemisk og kvantitativ tilstand. Ingen af målene er opfyldt. I dag er grundvandets kemiske tilstand påvirket af rester af pesticider. Lokalplanen udlægger ikke arealer, hvor det vil være relevant at anvende pesticider.

Grundvandets kvantitative tilstand er negativt påvirket af en generel overudnyttelse af grundvandsressourcen i hovedstadsområdet. Der er ikke mulighed for at etablere indvinding i området. Når området bebygges, skal der ved etablering af kælder formentlig midlertidigt oppumpes grundvand i relativt begrænset omfang. Grundvandet skal renses forsvarligt inden det ledes bort.

Der udledes kun regnvand fra tage, veje og pladser til områder med tæt lerbund og der vil således ikke ske nedsivning til grundvandet af vand fra disse arealer. På naturarealer kan nedbør, der falder på jordoverfladen, sive ned gemme jorden på samme måde som hidtil.

Vedtagelse af lokalplanen muliggør således ikke tiltag, der kan påvirke grundvandet negativt. Det vurderes derfor, at planforslagene ikke vil medføre negativ påvirkning på grundvandets kemiske eller kvantitative tilstand.

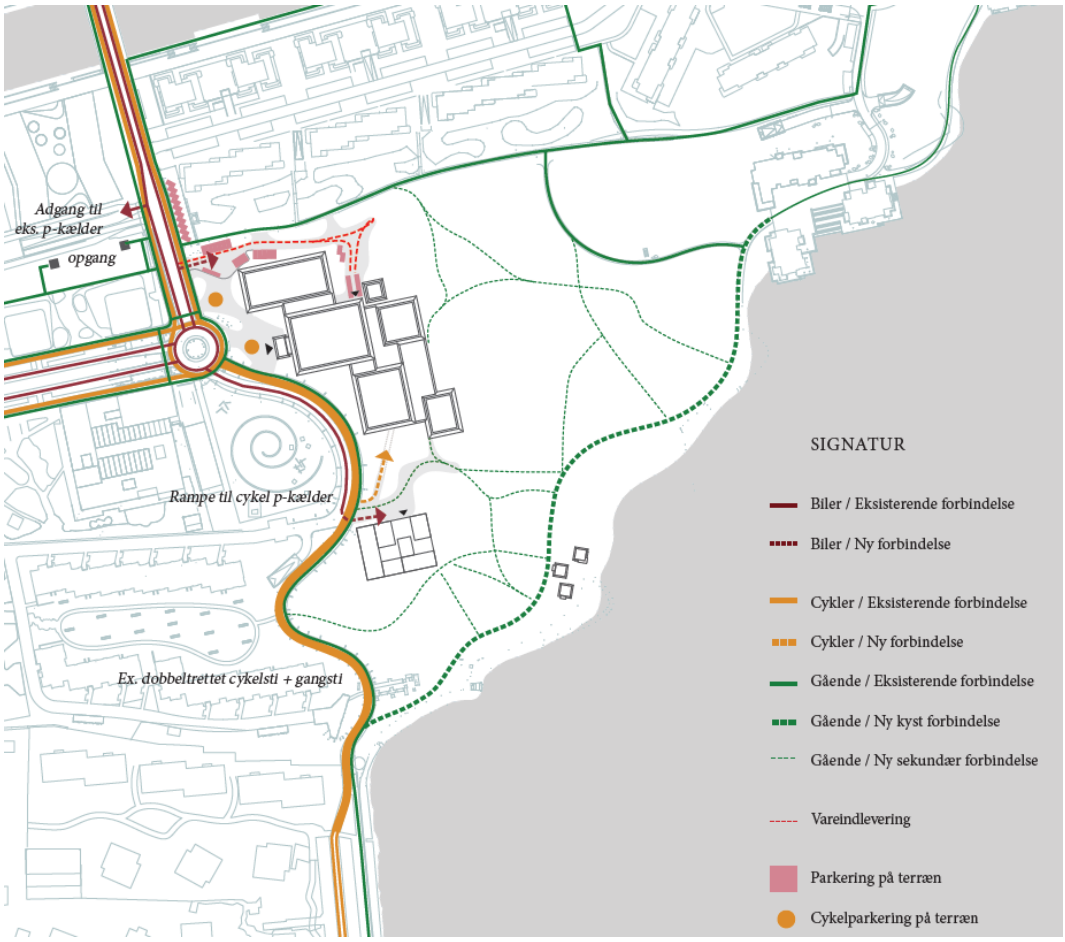
Jordbunden i lokalplanområdet er forurenet med en lang række stoffer (olie, metaller, PFAS[1] m.v.) stammende fra områdets fortid som industriområde. Således har lokalområdet tidligere rummet anvendelser som gødningsfabrik, brændstoflager, gasværk,

[1] PFAS er en forkortelse for en gruppe af fluorholdige, miljøfarlige stoffer, som tidligere har været anvendt til mange formål.

bryggeri og autoværksted. Når området er kortlagt som forurenet, skal kommende byggeri ske efter tilladelse fra jordforureningslovens § 8. Det betyder, at forurenet jord, der kan påvirke udeareal eller indeklima skal fjernes. Den samlede miljøbelastning som følge af jordforurening i området vil således blive reduceret, da der skal fjernes en betydelig mængde forurenet jord før byggeriet etableres.

1.3.3 Trafik

Der etableres to vejadgange til lokalplanområdet. En nordlig servicevej fra Philip Heymanns Alle, som betjener gæsteparkering, samt vareindlevering og en sydlig, der er adgang til cykelkælder (se Figur 1-2 nedenfor). Philip Heymans Alle ligger parallelt med Strandvejen og er den gennemgående fordelingsvej internt på Tuborg Havn. Philipe Heymans Alle forbindes til Strandvejen af hhv. Dessaus Boulevard og Tuborg Boulevard længere mod nord. Der er cykelsti langs både Dessaus Boulevard og Philip Heymans Alle og begge veje er tosporede. Personaleparkering vil ske i parkeringskælderen "Tuborg Syd", vest for Philip Heymans Alle.



Figur 1-2. Vejadgang til lokalplanområdet.

Betydningen for trafikbelastningen i området er vurderet ud fra en modellering, hvor den nye trafik fra lokalplanområdet lægges oven i eksisterende trafikmønstre. Beregningen viser, at lokalplanen i forhold til i dag vil medføre en forøgelses af den lokale trafik på ca. 10-14 % på Dessaus Boulevard og Philip Heymanns Alle. I forhold til fuld udnyttelse af den gældende lokalplan 307 vil stigningen blot være på 5-6 %. Det vurderes, at de berørte uden problemer kan håndtere betydeligt mere trafik end det niveau, som kontorbyggeriet medfører. Vedtagelse af lokalplanen vurderes at medføre en ubetydelig til lille negativ påvirkning på trafikmønstre og -belastning i lokalområdet.

Den nordlige vejadgang fra Philip Heymanns Alle ligger tæt på rundkørslen og indkørslen til parkeringskælderen vest for Alleen. Den nordlige vejadgang er vurderet i forhold til en alternativ adgang syd for byggefeltet. Samlet vurderes den nordlige adgang at være det bedste alternativ i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed. Den nordlige vejtilslutning kan dog komme overraskende for ikke stedkendte, ligesom opbremsninger derved kan komme overraskende. Forholdene vil kunne medføre uheld med bagendekollisioner og at lette trafikanter overses. Derfor vurderes, at vedtagelse af planen i denne sammenhæng kan medføre en lille negativ påvirkning af trafiksikkerheden i lokalområdet.

I gældende lovgivning findes en række krav til den maksimale påvirkning fra vejstøj, både indendørs og udendørs. Der er udført en række beregninger af, hvordan lokalplanområdet belastes med støj fra trafikken i nærområdet. Støjbelastningen på facaderne kan netop overholde de vejledende støjgrænser. Den beregnede vejstøj på bebyggelsens forventede udendørs opholdsarealer og tagterrasser er væsentligt under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Der kan enkelte steder blive behov for at lydisolere facaderne med henblik på at sikre evt. følsomme rum mod vejtrafikstøj. Dette skal undersøges nærmere i den videre projektering, når bygningens endelige udformning fastlægges.

Samlet vurderes der ikke at være væsentlig negativ påvirkning fra vejstøj.

1.3.4 Landskab og arkitektur

Kystlandskabet i området er ændret markant gennem tiden. Således er langt hovedparten af lokalplanområdet resultatet af etapevis opfyldning på havareal. Den nuværende kystlinje afspejler således ikke det istidsskabte landskab, som det opstod ved ismassernes tilbagetrækning for over 12.000 år siden.

Områdets landskabelige værdier er således knyttet til oplevelsen af det eneste åbne kystnære areal i nærområdet og ikke til dannelsen af landskabet.

Den samlede bygningsmasse vil – på nær de tre små badehuse ved kysten - i den kommende lokalplan være tilbagetrukket mod vejen, så der opstår et stort sammenhængende, delvist beplantet landskabsrum ud mod Øresund. Langs kysten etableres et skrånende terræn. Skråningen anlægges med sten, som udover sikring mod oversvømmelse også medfører et mere naturligt kystforløb. Der sikres adgang til kysten.

Træer er med til at give området karakter og skabe ly og læ. Omkring bygningen træerne visse steder være tættere, for bl.a. at give skygge på varme sommerdage.

Terræn i forskellige højder, hvor der etableres lavninger med vådområder giver plads til en række af forskellige dyre- og plantearter. Samlet vurderes planforslagenes påvirkning på de landskabelige forhold at være positiv, da bebyggelsen – på nær de tre mindre badehuse - trækkes tilbage fra kystlandskabet og udlægger et stort sammenhængende og varieret åbent område ud mod kysten.

Gentofte Kommune har en arkitekturpolitik, som bygger på fem grundlæggende værdier (Gentofte Kommune, 2018):

- *Respekten for arven – mod til det nye.* Her understreges bl.a. at man ønsker at give plads til arkitektonisk stærke projekter. Nye æstetiske udtryksformer, nye materialer og teknologier kan indpasses, når de indgår i et kvalitetsbyggeri skabt med omhyggelighed og arkitekturfaglig omtanke og med respekt for det eksisterende miljø.
- *Anerkendelse af faglighed.* Der efterspørges arkitektonisk kvalitet, men også en stærk bæredygtighedsprofil på byggeri.
- *Omtanke ved fortætning.* Mulighed for fortætning i et område skal vurderes ud fra den sammenhæng, et projekt indgår i.
- *Det grønne som grundlag.* De grønne områders kvaliteter skal beskyttes og udvikles, såvel de landskabsarkitektoniske som de natur- og klimamæssige. Udvikling kan ske med nye attraktive, grønne anlæg og elementer med høj brugsværdi og bundet sammen af grønne forbindelser.
- *Dialog som form.* Der fokuseres på dialog i processen. Lokalplanlægning og byggesagsbehandling skal således ske i en proces baseret på dialog med deltagelse af bygherre, naboer og kommunen, hvor det afklares, hvad der kan og bør kunne ske på en ejendom eller i et område.

Bestemmelserne i lokalplan 446 fastlægger ikke en entydig arkitektur. Derfor er det ikke muligt at lave en konkret vurdering af, hvordan det kommende byggeri vil fremstå arkitektonisk. Det vurderes dog, at bestemmelserne i lokalplan 446 understøtter alle fem nævnte mål i Gentofte Kommunes arkitekturpolitik. På den baggrund vurderes påvirkning på de arkitektoniske forhold at være positiv.

1.3.5 Skygge

Betydningen af skygge fra bygninger vurderes af hensyn til påvirkning af udearealer, nabobygninger eller offentligt tilgængelige arealer.

Der er foretaget simulering af skyggeforholdene på forskellige tidspunkter af året og døgnet, hvis byggemulighederne i lokalplan 446 udnyttes maksimalt. Skyggepåvirkningen er størst på opholdsarealerne tæt på bygningerne. Der er dog, på de tidspunkter af året, hvor solen står lavest, også en vis skyggepåvirkning på nabobebyggelser mod vest og nord.

Skyggepåvirkningen af nabobygningerne mod nord (Tuborg Havnepark) sker i vinterhalvåret, hvor solen står lavere på himlen. Skyggepåvirkningen på den vestlige af de tre bygninger sker primært i formiddagstimerne, mens den østlige af bygningerne påvirkes i eftermiddagstimerne. Det er primært de nedre etager, som påvirkes.

Skyggepåvirkningen vil være størst morgen og formiddag omkring vintersolhverv, hvor solen står meget lavt og der vil kastes skygge på dele af bygningerne mod nord hele dagen. På de korteste dage omkring middag, vil kun de nederste etager i dele af den vestlige og midterste bygning påvirkes.

I forhold til skyggepåvirkningen fra den noget højere bygning, som lokalplan 307 gav mulighed for at etableres i byggefelt VIII, vurderes der samlet at være tale om en positiv påvirkning i forhold til skyggevirkning på omgivelserne. I forhold til de eksisterende fysiske forhold (ingen bebyggelse i lokalplanområdet), vurderes der højest at være tale om en lille til moderat negativ påvirkning.

Skyggepåvirkningen af nabobygningerne vest for Philip Heymanns Alle (skole og kontorer) vil være omkring solopgang, men ikke senere end 06:30. I vinterperioden, hvor solen står senere op og i en mere sydøstlig retning, kastes der ikke skygge mod vest. Skyggepåvirkning mod vest vurderes derfor at være uden betydning.

1.3.6 Vind

Åbne områder langs kysten har ofte kraftigere vind end inde i landet, hvor bygninger, træer m.v. vil bidrage til at bremse vinden. Ved mødet med en forhindring – f.eks. en bygning - vil vinden bremses op og der dannes overtryk i vindsiden og undertryk i læsiden. Trykforskellene vil sætte en strømning i gang i retning fra det højere tryk mod det lavere tryk og strømningen er især kraftig i området langs bygningens sider. Derfor er vindpåvirkning fra bygninger især knyttet til områder tæt på bygningerne. Facader med spring og hjørner kan medvirke til at reducere vinden langs bygningens sider.

Der findes ikke lovgivning, der regulerer vindpåvirkning. Vindpåvirkningen vurderes derfor i forhold til komforten ved ophold omkring bygningen.

Der er gennemført simuleringer af vindforholdene omkring et byggeri ved maksimal udnyttelse af byggemulighederne i lokalplan 446. Simuleringerne viser, at vindpåvirkningen kun medfører negativ turbulens i en nærzone omkring enkelte bygningshjørner. I de fleste zoner omkring bygningen, vil den fungere som lægiver.

Samlet vurderes, at der er positiv påvirkning på vindforholdene i lokalområdet, da bygningen især fungerer som lægiver. Ved visse vindretninger kan der opstå lokal turbulens ved bygningshjørner. Dette vurderes at være ubetydeligt i forhold til den samlede påvirkning.

Der er ikke foretaget simulering af vindforhold omkring de tre planlagte badehuse ud til kysten. De er så små, at de ikke vurderes at kunne medføre negativ vindturbulens af betydning.

1.3.7 Støv, støj og vibrationer i anlægsfasen

Påvirkningen i anlægsfasen kan ikke vurderes konkret, da lokalplan 446 ikke fastlægger detaljer omkring selve byggeprocessen.

Gentofte Kommune har udarbejdet en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsprojekter (Gentofte Kommune, 2017). Forskriften omfatter alle støjende og stærkt støjende erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter i Gentofte Kommune. Byggeriet, der udnytter mulighederne i lokalplan 446, skal – ud over gældende lovgivning - overholde forskriften. Forskriften fastlægger, at støjende og/eller støvende bygge- og anlægsaktiviteter kun må udføres på hverdage fra 7.00 til 18.00 og på lørdage fra 7.00 til 14.00. Stærkt støjende og/eller stærkt støvende erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter må kun udføres mellem 8.00 og 16.00 på hverdage.

Derudover skal arbejdet tilrettelægges, så støvgener begrænses mest muligt (f.eks. ved vanding).

Da anlægsarbejdet skal udføres i overensstemmelse med denne forskrift og øvrige gældende lovgivning vurderes, at væsentlige støvgener kan undgås, samt at væsentlige støj- og vibrationspåvirkninger kan reduceres til midlertidige perioder.

1.4 Kumulative effekter

Kumulative påvirkninger er summen af påvirkninger af miljøet, der sker som følge af flere samtidige tiltag eller projekter.

Udover det aktuelle lokalplanområde er lokalområdet stort set fuldt udbygget. Der vurderes ikke at være andre planer på vej i lokalområdet, der sammen med de aktuelle planforslag kan medføre en væsentlig negativ miljøpåvirkning.

Der vurderes at være to konkrete projekter, som i samspil med udmøntningen af planforslagene kan medføre kumulative effekter:

1.4.1 Svanemøllen Skybrudstunnel.

Det er vedtaget at etablere en skybrudstunnel, der kan føre ekstremregn fra baglandet til Øresund. Projektet er et samarbejde på tværs af kommunerne København, Gentofte, Gladsaxe og Frederiksberg for at løse problemer med oversvømmelser i det nordlige hovedstadsområde.

Sammenlagt 10 kilometer tunnel skal sikre, at områderne kan komme af med regnvand i forbindelse med skybrud og kraftig regn.

Svanemøllens Skybrudstunnel passerer direkte under lokalplanområdet og byggefeltet i en dybde af ca. 18 meter under terræn. Indenfor lokalplanområdet forventes der ikke at skulle graves dybere end ca. 6 meter under terræn ved anlæg af kælder. Der vil derfor være en lodret afstand på ca. 12 meter mellem byggeaktiviteterne i lokalplanområdet og tunnellen. Der er udlagt en sikkerhedszone omkring tunnelen på 5 meter. Tunnellen etableres ved boring. De nærmeste skakte tilknyttet boringen er ca. 850 meter fra lokalplanområdet. Da der således er god afstand til sikkerhedszonen og der ikke er graveaktiviteter i nærheden af lokalplanområdet, vurderes de to projekter ikke at medføre væsentlige kumulerede negative effekter.

1.4.2 Nordhavnstunnellen.

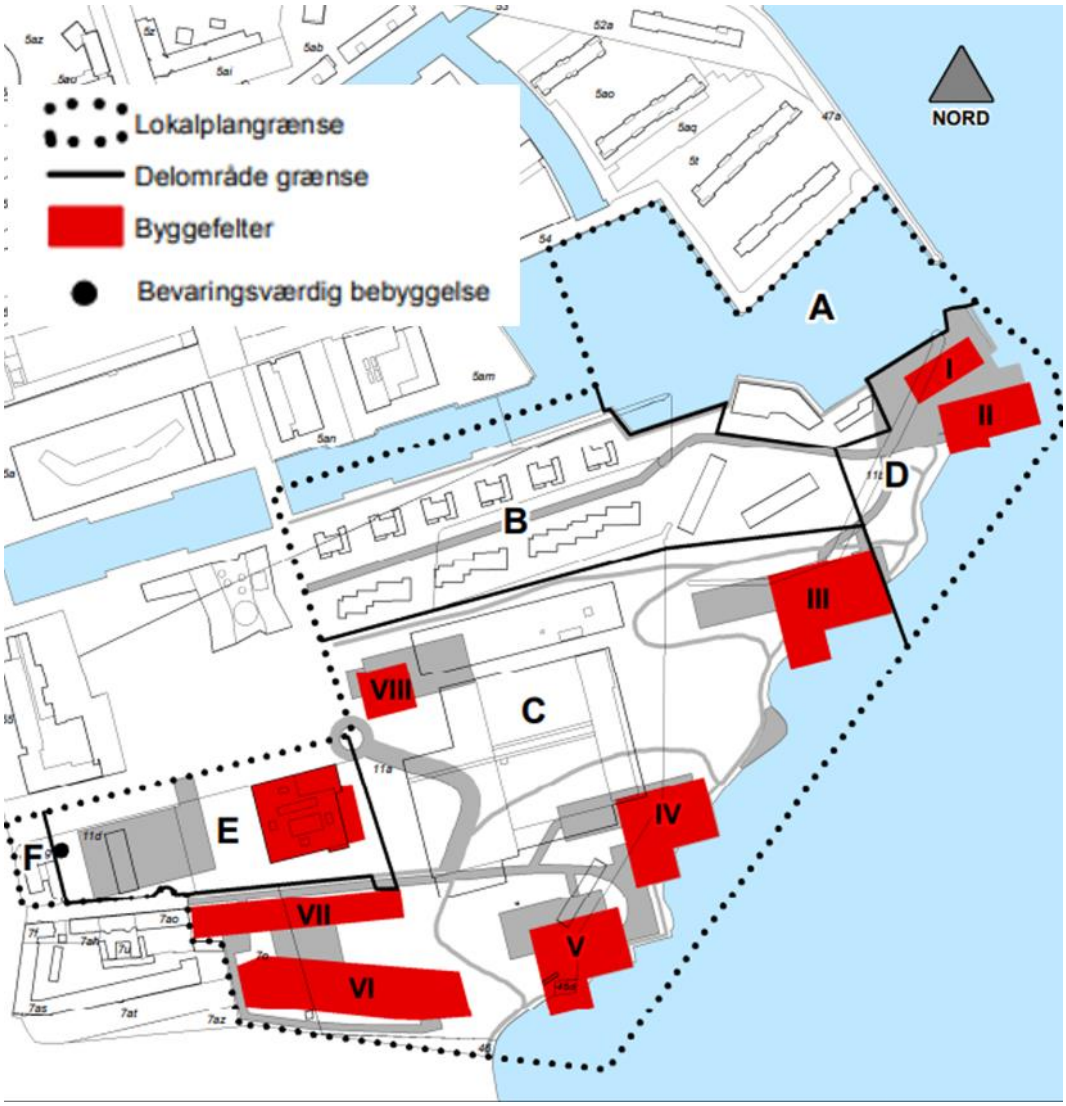
Ca. 700 meter syd for lokalplanområdet, ved Svanemøllen lystbådehavn, er Vejdirektoratet i gang med at anlægge Nordhavnstunnellen, der forbinder Lyngbyvej/Nordhavnsvej med det nye byudviklingsområde på Nordhavn. Linjeføringen er ca. 500 meter syd for lokalplanområdet.

Under anlægsarbejdet holdes arbejdsområderne tørre ved at pumpe grundvand op indenfor tætte vægge. Det oppumpede grundvand føres tilbage til grundvandsmagasinet udenfor væggen. På den måde undgås negative effekter af grundvandssænkningen i tilstødende områder også i lokalplanområdet. Vejdirektoratet har indrettet grundvandshåndteringen, så grundvandsstrømningen i områder med jordforurening ikke påvirkes. Dette gælder også for lokalplanområdet.

På den baggrund vurderes der ikke at være væsentlige kumulative effekter knyttet til udnyttelses af byggemulighederne i lokalplan 446 og etablering af Nordhavnstunnellen.

1.5 0-alternativet / alternativer.

I en miljøvurdering skal man også vurdere på andre alternativer til planen. I dette tilfælde vurderes det såkaldte nul-alternativ, hvor planforslagene ikke vedtages. I det tilfælde gælder den eksisterende lokalplan 307 for området. Det antages, at de resterende byggemuligheder i lokalplanen (byggefelterne IV, V og VIII) i så fald vil blive udnyttet til etablering af boliger (se Figur 1-3).



Figur 1-3. Den gældende lokalplan 307. Byggefelterne IV, V og VIII er ikke bebygget endnu.

Boliganvendelse vurderes at producere ca. dobbelt så meget spildevand som kontoranvendelse. Dette kan dog håndteres på renseanlæggene og vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkning.

Med bebyggelse i de tre felter opføres tre bygninger, to af dem i selve kystlinjen (kysthusene). Byggeaktiviteter i kystlinjen medfører en risiko for at der under byggeprocessen kan frigøres forurenende stoffer fra jordbunden, som kan løbe ud i Svanemøllebugten. I byggefelt IV og V er der registreret forurening med PFOS (et stof i PFAS-kategorien – se afsnit 1.3.2). I forbindelse med byggeprocessen ville der således skulle etableres afværgetiltag, der sikrer mod væsentlig forurening af Øresund med PFOS.

Al håndtering og bortskaffelse af jord antages at ske under overholdelse af gældende regler. Derfor vurderes påvirkningen af jordbunden at være ubetydelig.
Udnyttelse af byggemulighederne i lokalplan 307 vil medføre en beskeden forøgelse af trafikken i lokalområdet. Det vurderes, at kapaciteten på det lokale vejnet er tilstrækkelig til uden problemer at kunne afvikle forøgede trafikmængder.

Trafikken lokalt i Tuborg Havnepark vil forøges relativt meget ved etablering af de tre boligblokke, men det vurderes ikke at få væsentlige konsekvenser for trafikafvikling og -sikkerhed. Samlet vurderes, at den samlede negative miljøpåvirkning på trafikbelastning, -afvikling, -støj og sikkerhed i 0-scenariet vil være lille.

I lokalplan 307 er der mulighed for etablering af boliger i op til 10 etager (op til 42 meter over havniveau i de to byggefelter IV og V og op til 9 etager (op til 39 meter over havniveau) i byggefelt VIII. Det er betydeligt højere end i lokalplan 446. Landskabeligt vil især de to høje kysthuse være dominerende. Det vurderes, at 0-alternativet ville medføre en lille til moderat negativ påvirkning af de landskabelige forhold.

I forhold til skygge vil bygningen i byggefelt VIII grundet den større højde kaste længere skygger end byggeriet, der kan opføres efter lokalplan 446. Det er estimeret, at bygningsmassen i lokalplan 307, når solen står lavest på himmelen, midlertidigt kaster skygge over dele af nabohusene mod nord (Tuborg Havnepark) i perioden ca. 9:30 til 14.

Vindpåvirkningen fra bygningerne kan meget lokalt omkring bygningshjørner skabe ubehagelig turbulens. Bygningerne vurderes dog primært at fungere som lægivere ved vindretninger fra især syd og øst.

Sammenfattende vurderes 0-alternativet ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

1.6 Afværgende foranstaltninger

Det er for hvert af de vurderede emner også vurderet, hvad der kan gøres for at afværge eller mindske en mulig miljøpåvirkning. Handlinger, der skal modvirke miljøpåvirkninger kaldes afværgetiltag. Afværgetiltagene skal etableres, hvis der er tale om væsentlige negative miljøpåvirkninger. Afværgetiltag kan også være en integreret del af planen eller projektet.

Med henblik på at sikre, at vandmiljøet i Øresund ikke påvirkes væsentligt af udstrømmende forurenet grundvand fra lokalplanområdet, bør det sikres, at denne udledning ikke forøges.

For at sikre, at udledningen af forurenet grundvand til Øresund ikke forøges, forventes følgende tiltag indarbejdet i et efterfølgende byggeprojekt:

- Langs hele lokalplanområdets linje mod kysten sikres en ubrudt linje i minimum +2,50 meter over havniveau, der sikrer mod bølgeoverskyl på området.
- Områder, hvor der håndteres regnvand (render og det centrale vådområde), skal etableres med tæt bund (lermembran).

I byggefasen bør det sikres, at der ikke sker udledning af forurenende stoffer til Øresund. Ved grundvandssænkning i byggefasen, skal der etableres passende rensning af grundvandet før udledning til kloak.

Det er Gentofte Kommune, der på baggrund af konkret beskrivelse af anlægsaktiviteterne på et senere tidspunkt i processen, vil fastsætte vilkår for afværgeforanstaltninger i anlægsfasen.

Der fastlægges ikke konkrete afværgetiltag rettet mod håndtering af jord. Når et konkret projekt godkendes, må det forventes, at der stilles krav til

- Entreprenørens oplag af olie og kemikalier
- En beredskabsplan for projektet, så ansvaret i ved uheld er entydigt fastlagt.

I forhold til trafiksikkerheden vurderes der ikke behov for etablering af tiltag indenfor lokalplanområdet. Udenfor området kan det overvejes

- at lede / nudge fodgængere til at anvende fodgængerfeltet ved rundkørslen.
- at indføre forbud mod venstresving fra Philip Heymans Alle mod servicevejen nord for myggefelterne.

I forbindelse med endelig udformning af projektet skal det vurderes om, der vil være behov for at anvende ruder med ekstra støjdæmpning.

1.7 Overvågning

Hvis planen medfører krav om etablering af afværgetiltag, skal man overvåge, om tiltagene virker. Der fastlægges ikke konkrete afværgetiltag, så derfor er der ikke behov for overvågning.

2 Indledning

Formålet med miljøvurdering er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan påvirke miljøet væsentligt. Målet er at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af en plan eller et program. Det sker ved at identificere potentielle miljøpåvirkninger tids nok til, at de kan håndteres i forbindelse med udarbejdelse af planen, f.eks. ved begrænsning af påvirkningen eller tilretning af planen. En miljøvurdering skal desuden kvalificere den offentlige debat og politiske behandling.

2.1 Hvad er en miljøvurdering – og hvad skal en miljørapport rumme?

Miljøvurderingen er baseret på Lov om miljøvurdering af planer og programmer[1] - i det følgende kaldet Miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen tager udgangspunkt i et bredt miljøbegreb omfattende alt fra den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer til materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv samt det indbyrdes forhold mellem disse parametre.

I henhold til loven skal der i forbindelse med tilvejebringelse af planer og programmer, foretages en indledende vurdering af, om planen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgrænsningen af det konkrete indhold foretages af kommunen efter høring af berørte myndigheder og eventuelt lokale foreninger. Målet er at få afgrænset de væsentlige forhold, som skal beskrives, analyseres og vurderes, samt få fastlagt et egnet detaljeringsniveau for den konkrete miljøvurdering.

Miljøvurderingen munder ud i en miljørapport, som skal rumme en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planforslaget stemmer overens med de gældende miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og anden planlægning. Nok så vigtigt, skal den også rumme en vurdering af, om der sker væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer.

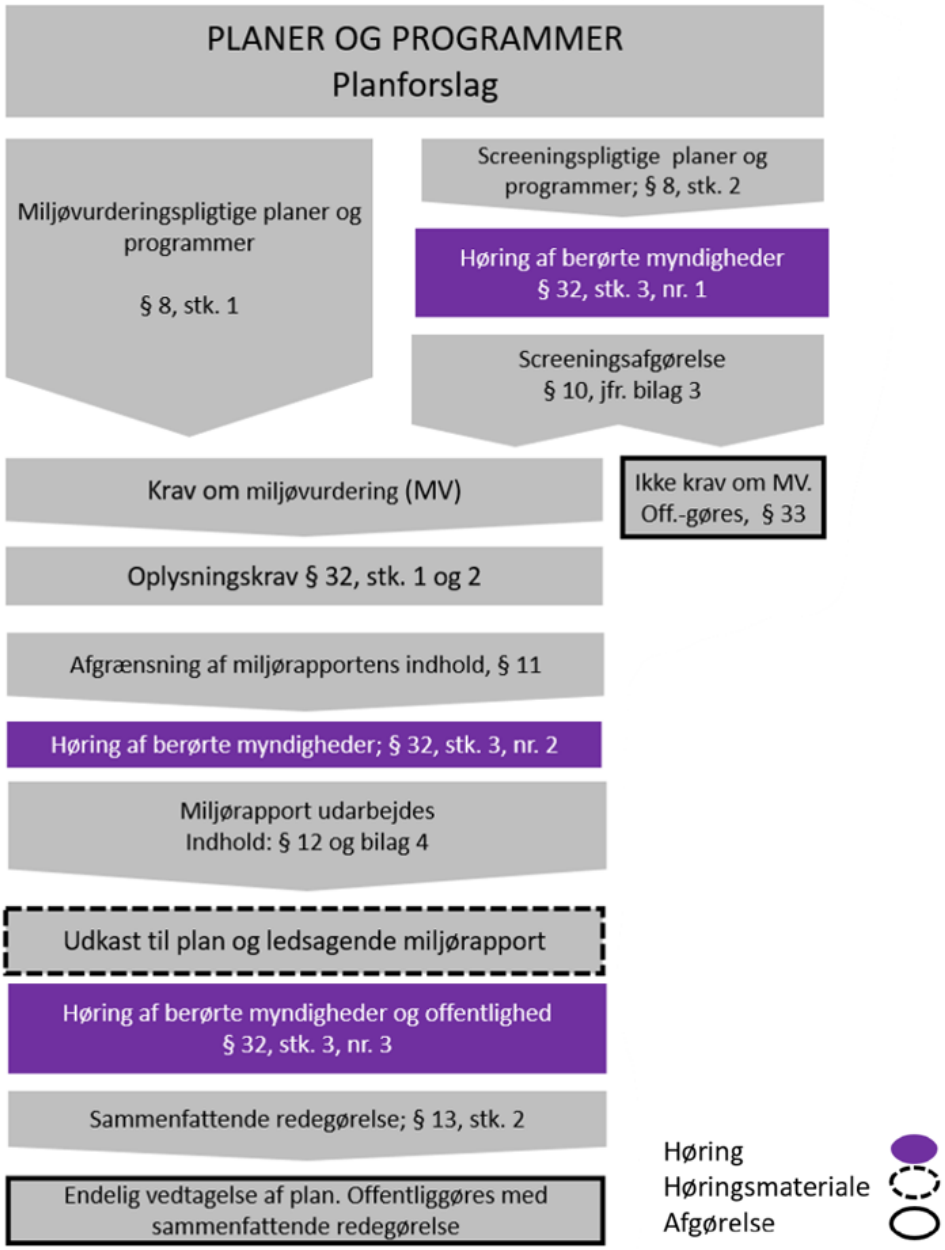
En miljørapport skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til plandokumentets indhold, detaljeringsvniveau og placering i den samlede planproces.

Når miljørapporten og forslaget til planen eller programmet foreligger, foretager myndigheden en offentlig høring med en 8 ugers frist for offentlighedens og myndigheders fremsendelse af bemærkninger. Efter høringsperioden gennemgår planmyndigheden de indkomne forslag, bemærkninger og kommentarer med henblik på at skabe et samlet overblik over høringsresultatet. De indkomne forslag behandles inden der træffes beslutning om den endelige vedtagelse af planen eller programmet.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Den endelige godkendte plan med tilhørende miljørapport offentliggøres samtidig med en sammenfattende redegørelse og et program for overvågning, hvis dette er aktuelt.

Den samlede miljøvurderingsproces følger trinene i Figur 2-1.



Figur 2-1 Processen for håndtering af planforslag indenfor rammerne af miljøvurderingsloven

Denne miljørapport indeholder en miljøvurdering af forslagene til lokalplan nr. 446 og kommuneplantillæg nr. 12. – *"Nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden"*.

Miljørapporten er bygget op af en række indledende kapitler med beskrivelse af planforslag, proces og metode, grundlag, afgrænsning og alternativer, plangrundlag, lovgivning, samt efterfølgende fagkapitler med miljøvurdering af de fagområder, hvor det er vurderet, om planerne kan medføre væsentlige påvirkninger. Til sidst i rapporten er der samlet op på afværgetiltag og overvågningsaktiviteter.

Kapitel 1 er et ikke-teknisk resumé med en opsummering af de vigtigste pointer fra rapporten.

2.2 Beskrivelse af planforslagenes indhold

Novo Nordisk Fonden ønsker at etablere et nyt hovedkvarter i Tuborg Syd i Gentofte Kommune. For at muliggøre dette har Gentofte Kommune udarbejdet forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg 12. Med det nye plangrundlag for en del af område C i lokalplan 307 (se Figur 3-6) ønskes anvendelseskategorien ændret fra bolig til erhverv, ligesom en række andre bestemmelser tilpasses. Kommuneplantillæg nr. 12 danner grundlaget for, at man i lokalplan 446 kan fastlægge anvendelsen til erhvervsformål.

Den samlede ikke-realiserede byggeret for byggefelt IV, V og VIII i delområde C i lokalplan 307 udgør i alt 16.900 m^2, som ønskes udnyttet til opførelse af erhverv (hovedkvarteret) frem for boliger. Med den nye lokalplan flyttes den resterende byggeret i byggefelterne IV og V således fra vand mod land; fra kystlinjen til en beliggenhed op mod Dessaus Boulevard / Philip Heymanns Alle. Denne byggeret suppleres af 150 m^2 til badehuse, så det samlede etageareal bliver på 17.050 m^2.

Det nye hovedkvarter kommer til at ligge i mødet mellem byen og det kystnære landskab.

Det nye hovedkvarter vil være omgivet af både bolig- og kontorbyggeri. Nord for lokalplanområdet ligger Tuborg Havnepark. Mod øst ligger Kysthus 1-3 mod Øresund. Syd for hovedkvarteret ligger Bakkedraget og favner et højdedrag i det kystnære landskab. Ved siden af byggefeltet ligger Hellerup Skole og 200 m nordpå shoppingcenteret Waterfront, samt Experimentarium. Byggefeltet ligger også i direkte forbindelse med gang- og cykelstien, der fortsætter ad Strandpromenaden syd for området (se Figur 2-2).

Figur 2-2. Oversigt over eksisterende byfunktioner i lokalområdet. Lokalplanen omfatter et areal på grænsen mellem byens struktur og det kystnære landskab. Udsnit af kort fra startredegørelse (Lundgaard og Tranberg Arkitekter, 2024)

Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 muliggør anvendelsesændring fra boliger til liberalt erhverv (se også afsnit 3.1.5).

Arkitekturen vil være forankret i både byen og i det kystnære landskab. Projektet er tidligere beskrevet i startredegørelse, der blev behandlet af Gentofte Kommunes byplanudvalg den 5. februar 2024 (Lundgaard og Tranberg Arkitekter, 2024). På baggrund heraf er lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 udarbejdet med henblik på at skabe plangrundlaget for at kunne opføre hovedkvarteret.

Det er formålet med lokalplan 446,

- at skabe et landskabeligt spændende bykvarter.
- at skabe et område med bynatur og sikre rekreative udearealer og adgang til kysten.
- at skabe en bebyggelsesstruktur med sammenhæng til den eksisterende by- og infrastruktur.

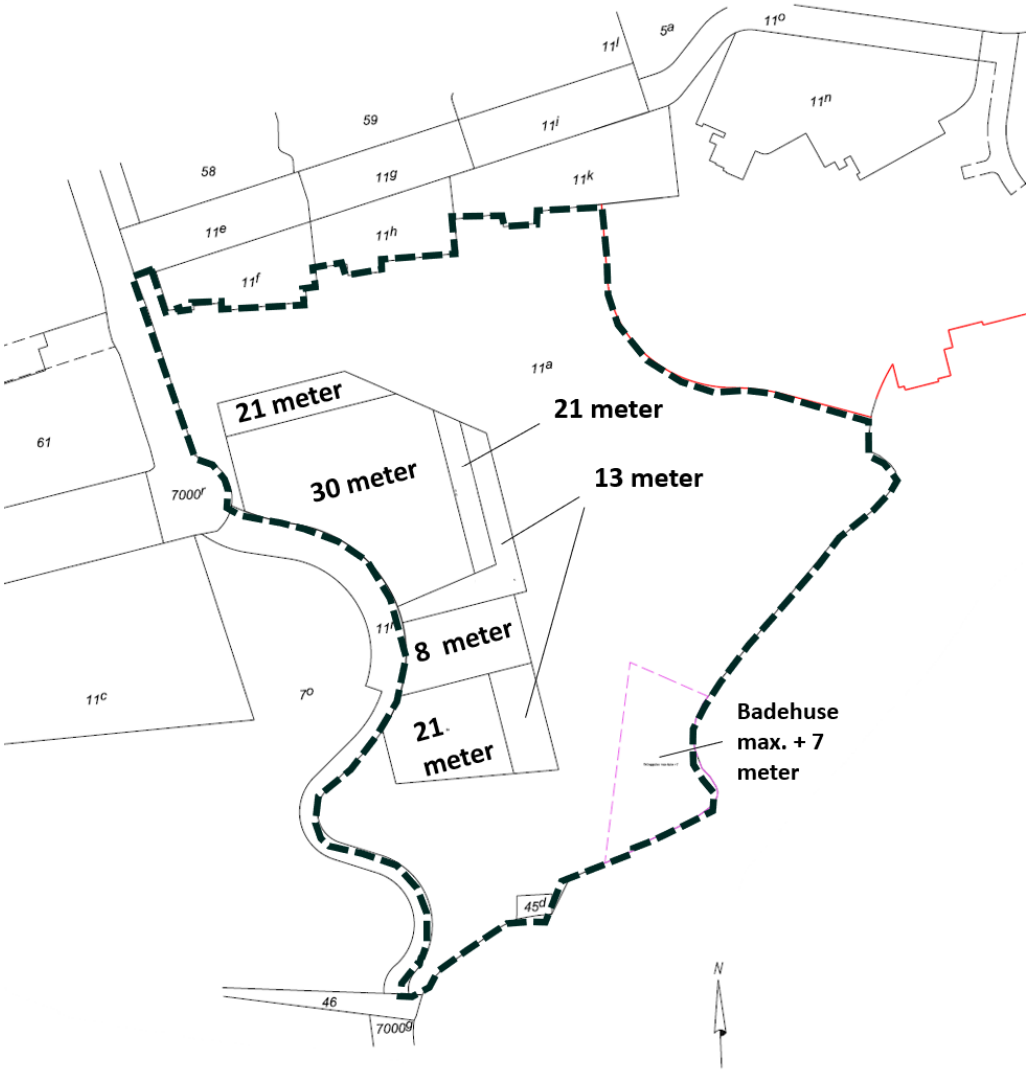
- at muliggøre en anvendelse til erhvervsformål og sikre et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet med fokus på bæredygtige løsninger.

Områdets anvendelse fastlægges til liberalt erhverv.

2.2.1 Bebyggelse

Lokalplan 446 fastlægger byggefelter, hvor den maksimale tagkote i forhold til havniveau (DVR 90) er angivet, se Figur 2-3).

Derudover kan der etableres op til tre småbygninger i én etage (op til max. kote + 7 meter) ved kysten til bad/omklædning/sauna. Langs kyststrækningen må der anlægges tre badebroer i træ. Den ene skal anlægges i tilknytning til badehusene.



Figur 2-3. De fastlagte byggefelter i forslag til lokalplan 446. Maksimale bygningshøjder i kote over havniveau (DVR 90).

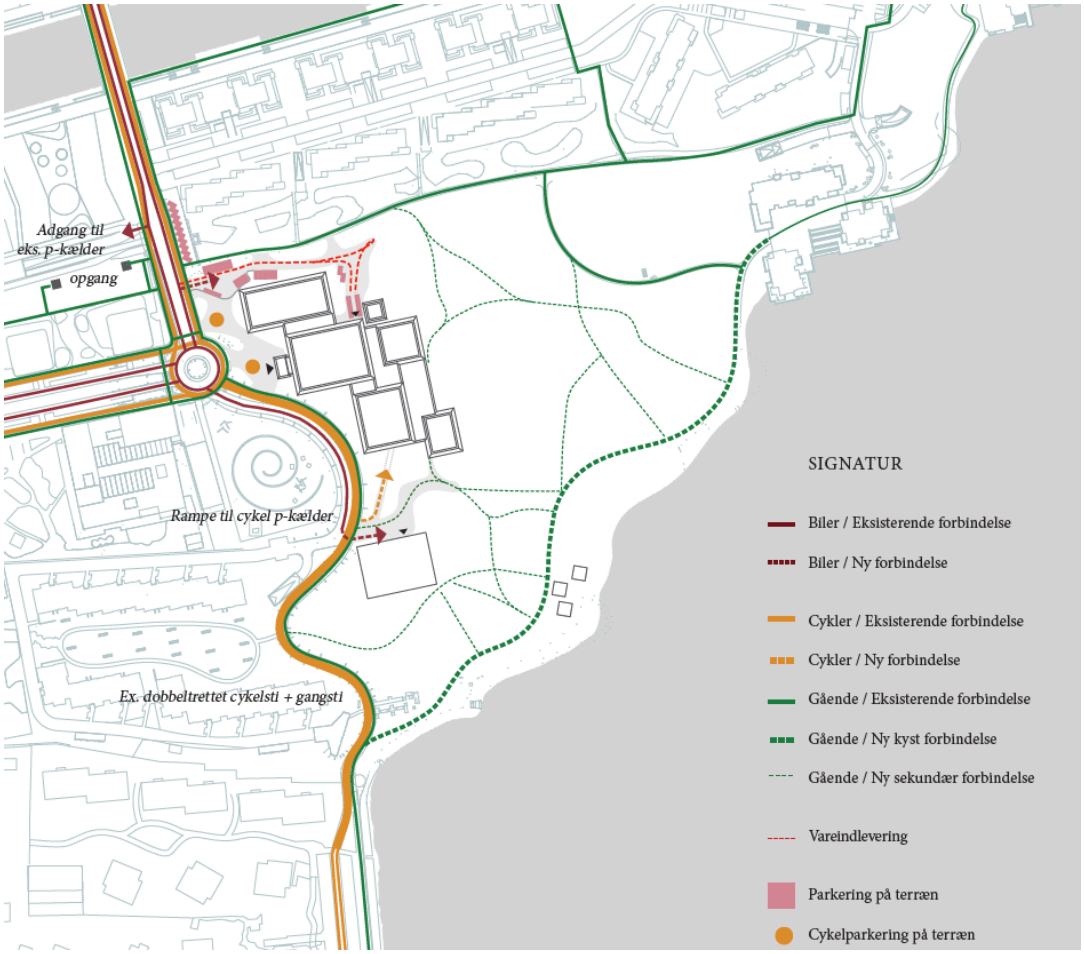
Den samlede bebyggelse til kontorerhverv skal opføres med forskudte volumener og varierede højder i en terrasseret form, som aftrappes mod landskabet. Ydervægge må kun opføres i træ, natursten, metaller (dog ikke zink eller kobber), skifer, murværk med håndstrøgne mursten og partier af glas.

Materialer skal fremstå i deres naturlige farver. Skrå tagflader skal beklædes med træ, skifer, natursten eller metal (dog ikke zink eller kobber).

Altaner skal integreres i bygningens form og arkitektur, enten som tagterrasser eller indeliggende altaner og må ikke etableres over kote +15 DVR90.

2.2.2 Veje, stier og parkering

Vejadgang til området sker dels til servicevej nord for bygningerne og dels til rampe til cykelkælder syd for bygningerne (se Figur 2-4).



Figur 2-4. Veje, stier og parkering. Illustration fra lokalplan 446. Bygningerne på illustrationen viser et eksempel på et byggeri, der kan opføres indenfor lokalplanens rammer.

Der anlægges kun gæste- og cykelparkering inden for lokalplanområdet. Øvrige parkeringspladser fastlægges uden for lokalplanområdet, hvor der ved tinglysning sikres adgang til nødvendig parkering i P-kælder vest for Philip Heymanns Alle.
Der skal udlægges en offentligt tilgængelig sti langs kysten, der forbinder det planlagte stiforløb der grænser op til lokalplanområdet mod nord og eksisterende stier mod syd.

2.2.3 Ubebyggede arealer.

Figur 2-5. Hoveddisponering af landskab og mulig placering af bygninger. Illustrationsbilag 1 fra lokalplan 446. Bygningerne på illustrationen viser et eksempel på et byggeri, der kan opføres indenfor lokalplanens rammer.

Inden for lokalplanområdet skal beplantning anlægges med naturgræsser og -urter, buske og træer placeret solitært eller i mindre grupper, i princippet som vist på Figur 2-5.

3 Gældende regler og planforhold

I dette kapitel beskrives de eksisterende overordnede regler og planforhold gældende for lokalplanområdet. Herefter beskrives de fremtidige planforhold og det vurderes, hvilken påvirkning planforslagene har herpå. Eventuelle øvrige planforhold relateret til de enkelte miljøfaktorer er beskrevet i de respektive fagkapitler.

Relevante planforhold omfatter på nationalt niveau de arealbestemmelser, der er fastsat i planloven, samt eventuelle landsplandirektiver.

Relevante planforhold på kommunalt niveau omfatter gældende kommuneplanbestemmelser, lokalplaner, samt strategiske planer og sektorplaner gældende for området.

3.1.1 Statslig planlægning.

Statslig planlægning, der har karakter af landsplandirektiver er udmøntet i bekendtgørelser og har direkte lovvirkning for kommunerne. Lokalplanområdet er omfattet af følgende landsplandirektiver:

- **Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet[1].** Bekendtgørelsen har til formål at fastlægge detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Planforslagene giver ikke mulighed for detailhandel, hvorfor forholdet til det pågældende landsplandirektiv ikke behandles yderligere.

- **Fingerplan 2019[2].** Fingerplanen har til formål at sikre, at kommuneplanlægning i hovedstadsområdet sker på grundlag af en vurdering af udviklingen af hovedstadsområdet som helhed. Lokalplanens forhold til Fingerplanen vurderes nedenfor.

Fingerplan 2019.
Hovedstadsområdet er jfr. Fingerplan 2019 opdelt i fire delområder: Det indre storbyområde (håndfladen), ydre storbyområde (byfingrene), grønne kiler og øvrige hovedstadsområde.

Der gælder særlige regler for den kommunale planlægning i hvert af områderne. Det er således i Fingerplanen, at de overordnede rammer og retningslinjer for kommunens planlægning fastlægges. Lokalplanområdet ligger i det indre storbyområde. Kommuneplanlægningen er derfor underlagt retningslinjer, som angivet af planens kapitel 3 om

[1] Bekendtgørelse nr. 1488 af 11/12/2018 om landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.
[2] Bekendtgørelse nr. 312 af 28/03/2019 om hovedstadsområdets planlægning.

kommuneplanlægningen i det indre storbyområde. Det betyder bl.a., at der stilles krav til kommuneplanlægningen i forhold til placering af byfunktioner, stationsnærhed, placering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav mv. og med udgangspunkt i udvikling i den eksisterende byzone.

Planområdet ligger i eksisterende byzone og er inden for det stationsnære område til Hellerup Station.

Fingerplanens § 6 fastlægger, at byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed, størrelse eller besøgsmønstre har en intensiv karakter, placeres inden for stationsnære områder. De stationsnære områder skal ud fra samme overordnede hensyn til den kollektive trafikbetjening udnyttes med bebyggelsesprocenter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

Kommune- og lokalplanlægning i kommuner, som er omfattet af Fingerplanen, må ikke stride mod denne. Lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 vurderes at være i overensstemmelse med Fingerplan 2019.

3.1.2 Vandområdeplanerne 2021 – 2027 (Miljøministeriet, 2023).

Vurdering af påvirkningen af tilstanden i målsatte vandområder omfattet af de statslige vandområdeplaner behandles i afsnit 5.

3.1.3 Planhabitatbekendtgørelsen[1]

Planhabitatbekendtgørelsen fastlægger, at planforslag i medfør af planloven ikke kan vedtages, hvis de i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det samme gælder, hvis planforslagene kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IVa eller hvis planforsalget kan medføre ødelæggelse af de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IVb.

Natura 2000-områder.

Området er ikke beliggende inden for eller nær et Natura-2000 område. Nærmeste Natura-2000 område er Gentofte Sø og Brobæk Mose, som er beliggende ca. 3,5 km fra lokalplanområdet. Det er i forbindelse med Gentoftes Kommunes afgrænsning af indholdet i denne miljøvurdering jfr. miljøvurderingslovens § 11 vurderet, at vedtagelse af

[1] Bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

lokalplanen ikke vil kunne påvirke dette eller andre Natura 2000-områder væsentligt og at emnet derfor ikke behandles yderligere i miljørapporten.

Dyre- og plantearter på habitatdirektivets bilag IV.
Lokalplanområdet henligger i dag som delvis befæstet, delvist grusbelagt byggeplads. På baggrund af besigtigelse i lokalplanområdet i april 2024 (se foto på Figur 3-1), er det konstateret, at området ikke rummer vådområder eller lignende, der vil kunne udgøre potentielle yngle -eller rastesteder for beskyttede padder. Der er heller ikke træer, bygninger eller andre faste strukturer, der vurderes at kunne være yngle- eller rastelokalitet for flagermus.

Det vurderes således, at vedtagelse af planforslagene ikke vil kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitatdirektivets bilag IVa eller kunne ødelægge plantearter på direktivets bilag IVb.

Figur 3-1. Foto fra syd ud over lokalplanområdet. 15. april 2024, Artelia.

3.1.4 Regional planlægning

Region Hovedstaden vedtog en ny Regional Udviklingsstrategi i januar 2024 (Region Hovedstaden, 2024).

Udviklingsstrategien udgør den strategiske ramme for regionens arbejde med regional udvikling.

Strategien består af fire spor

- En sund og klimarobust region
- Ansvarligt forbrug af ressourcer og mindre CO_2-udledning
- Sammenhængende og attraktiv mobilitet
- Uddannelse til fremtiden

Under hvert spor er anført en række ambitioner, samt tiltag, som Region Hovedstaden har særligt fokus på.

Planforslagene kan vedtages i overensstemmelse med udviklingsstrategien og er ikke til hindring for realisering af strategiens ambitioner.

Region Hovedstaden er ligeledes myndighed i forhold til råstofplanlægningen. Miljø- og fødevareklagenævnet har d. 20. december 2023 ophævet Råstofplan 2016/2020 og hjemvist den til fornyet behandling i Region Hovedstaden. Det aktuelle og gældende plangrundlag er således Råstofplan 2012. Regionsrådet forventes i april 2024 at tage konkret stilling til modellen for en kommende råstofplan.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af udpegninger relateret til råstofudvinding og planforslagenes vedtagelse berører således ikke råstofplanlægningen.

3.1.5 Kommuneplan 2021

Gentofte Kommunes kommunalbestyrelse vedtog den 30. august 2021 Kommuneplan 2021 (Gentofte Kommune, 2021). Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.B15. Rammebestemmelserne er gengivet i Tabel 3-1.

Tabel 3-1. Gældende bestemmelser for kommuneplanramme 1.B15 i Gentofte Kommunes kommuneplan 2021.

Plannummer	**1.B15**
Plannavn	Tuborg Syd
Planstatus	Vedtaget
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig
Bebyggelsesprocent	70
Bebyggelsesprocent af	Området som helhed
Max. bygningshøjde	40
Max. etager	10

Da den nye lokalplan udlægger områdets anvendelse til erhverv, forudsættes udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der muliggør dette.

Retningslinjer for stationsnærhed.
Det fremgår, af kommuneplanretningslinjerne for stationsnærhed at der skal redegøres for placering af kontor- og serviceerhverv over 1.500 etagemeter i det stationsnære

område uden for stationsnære kerneområder. Lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 omfatter et areal udenfor kerneområdet. Der kan dog uden yderligere redegørelse planlægges herfor, hvis det vurderes, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde.

Figur 3-2. Lokalplanområdets beliggenhed i forhold til stationsnærhed omkring Hellerup Station. Fra Gentofte Kommunes Kommuneplan 2021 (Gentofte Kommune, 2021).

I forhold til etablering af hovedkvarteret for NOVO NORDISK FONDEN kan det konstateres, at der i Gentofte Kommune eller nabokommunerne langs Kystbanen ikke umiddelbart forefindes byudviklingsarealer, der modsvarer projektets vision og behovet knyttet til projektets hovedgreb med en tilbagetrukket bebyggelse i sammenhæng med et stort sammenhængende grønt og rekreativt naturområde med stærk forbindelse til havet og kysten.

På den baggrund vurderes, at planforslagene er i overensstemmelse med retningslinjerne for stationsnærhed.

Retningslinjer for landskab.

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinjerne for landskab i Kommuneplan 2021 (Gentofte Kommune, 2021). Emnet behandles i fagkapitlet om landskab, se afsnit 9, Landskab og arkitektur.

Retningslinjer for klimatilpasning.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer for klimatilpasning i Kommuneplan 2021 (Gentofte Kommune, 2021):

Generelt.

- *Klimatilpasning skal som udgangspunkt indarbejdes i ny planlægning og ved etablering og omdannelse af bebyggelse og byområder.*
- *Der skal som udgangspunkt tænkes i rekreative og multifunktionelle løsninger for håndtering af vand, så der samtidigt kan skabes merværdi for lokal- og naboområdet. Regnvand i forbindelse med skybrud skal som udgangspunkt planlægges afledt til grønne arealer eller vandområder.*
- *Afstrømning af regnvand reguleres som udgangspunkt gennem etablering af skybrudsveje samt reservering af arealer, der kan anvendes til midlertidig oversvømmelse/forsinkelse.*
- *Klimatilpasningstiltag, der har virkning på tværs af kommunegrænsen, skal ske i samarbejde med de relevante nabokommuner.*
- *Lokal Afledning af Regn (LAR) skal udformes under hensyntagen til grundvandsstanden i lokalområdet, og det skal sikres, at LAR-anlægget ikke giver anledning til overfladeafstrømning og andre nabogener.*

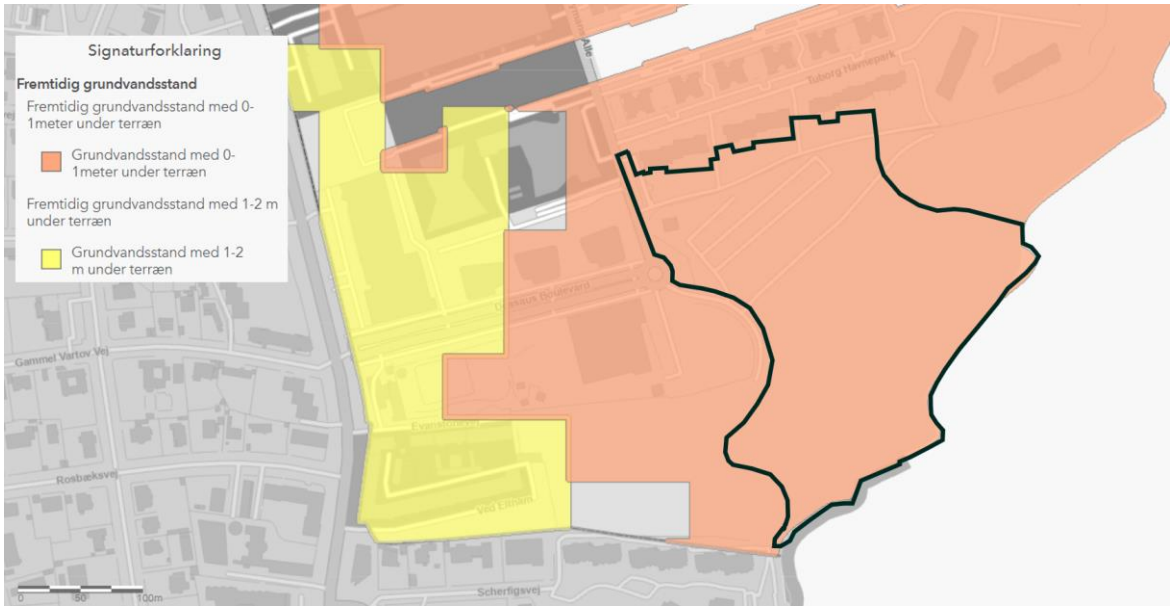
Skybrud.

- *Nye og større ændringer af bygninger og tekniske anlæg samt ændret arealanvendelse skal ske under hensyn til risikoen for oversvømmelse, så risikoen for skader minimeres.*
- *I områder, der er kortlagt som oversvømmelsestruede, skal lokalplaner for nyt byggeri og anlæg udformes, så hverken lokalplan- eller nærområdet påvirkes negativt ved fremtidige skybrudshændelser.*
- *Klimatilpasning i eksisterende byområder og sikring af eksisterende værdier i de øvrige oversvømmelsestruede områder skal tilpasses i æstetisk og visuel sammenhæng med de eksisterende arkitektoniske, kulturarvsmæssige og landskabelige kvaliteter.*
- *Klimatilpasningsprojekter skal så vidt muligt understøtte andre formål, fx trafiksikkerhed, rekreative formål, natur, landskab, sundhed og trivsel m.m.*
- *Ved fortætning i byområder skal der etableres foranstaltninger, der sikrer, at den nuværende og fremtidige risiko for oversvømmelser ikke forværres.*

Figur 3-3. Retningslinjekort for skybrud fra Kommuneplan 2021. Viser områder, der er i risiko for oversvømmelse ved 100 års regnhændelse i 2021. (Gentofte Kommune, 2021)

Grundvand.

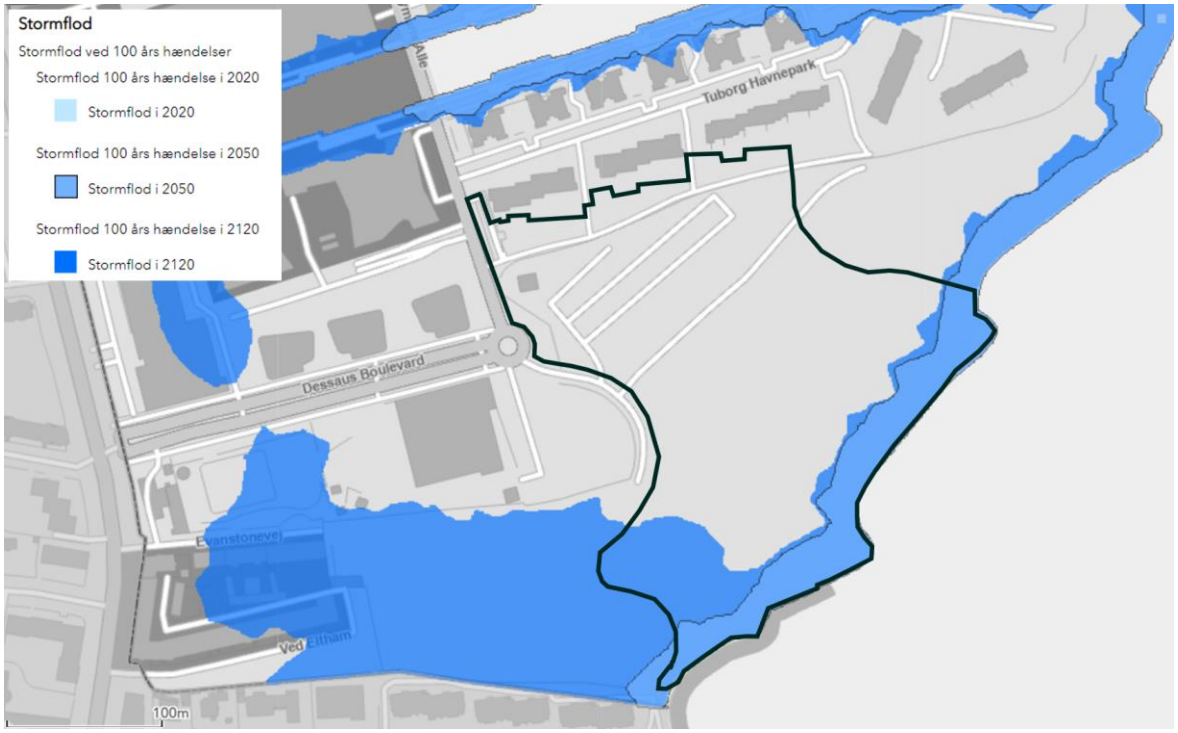
- *I områder, hvor der kan forventes højtstående grundvand mindre end 2 meter under terræn, skal planlægningen tage højde herfor, så lokalområdet og afløbs-systemet ikke påvirkes negativt af grundvand i de terrænnære lag.*



Figur 3-4. Retningslinjekort for klimasikring i forhold til grundvand fra Kommuneplan 2021. Viser områder, hvor grundvandet står tæt på jordoverfladen. (Gentofte Kommune, 2021)

Stormflod.

- *I områder, hvor der er risiko for oversvømmelse fra havvand, skal planlægningen tage højde herfor. Nye og større ændringer af bygninger og anlæg planlægges, så de ikke påvirkes negativt ved fremtidige oversvømmelser.*
- *Det skal løbende sikres afværgeforanstaltninger på de mest udsatte strækninger.*
- *Konkrete afværgeforanstaltninger mod oversvømmelser fra stigende havvandstand og stormflod skal tage hensyn til den visuelle påvirkning af kysten.*



Figur 3-5. Retningslinjekort fra Kommuneplan 2021 der viser risiko for stormflodsrisiko i scenarier fra de kommende 100 år. (Gentofte Kommune, 2021)

Erosion.

- *Ved nye og større ændringer af bygninger, tekniske anlæg og arealanvendelse langs Øresundskysten skal der tages hensyn til eventuel risiko for erosion.*

<u>Vurdering af planforslagene i forhold til Kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning.</u>

Planforslagene vurderes på en række områder at understøtte kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning:

- Den tilbagetrukne bygningsmasse og det åbne og offentligt tilgængelige forland med varierende vanddække vurderes at forbedre de rekreative kvaliteter i forhold til det gældende plangrundlag.
- Der vurderes at være tilstrækkeligt areal til vandhåndtering også i skybrudssituationer.
- Området er beliggende i et direkte marint opland, hvor der ikke opstår problemer med opstuvning i regnvandssystemet ved f.eks. skybrud.
- Den tilbagetrukne bygningsmasse øger robustheden og mindsker risikoen for værditab ved oversvømmelse eller stormflod i forhold til det gældende plangrundlag.

For vurdering af grundvandsforholdene, drikkevandsinteresser henvises til afsnit 6.

3.1.6 Gentofte Kommunes Planstrategi 2024.

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog i oktober 2023 Kommuneplanstrategi 2024 (Gentofte Kommune, 2023).

I strategien er der defineret tre retningssættende temaer for den kommende revision af kommuneplan.

Temaerne er

1. Klimahandling på vej mod 2050
2. Byens rum som ramme om liv og fællesskaber med et grønt og bæredygtigt perspektiv
3. Arkitektonisk kvalitet i et grønt Gentofte

Hensigten med vedtagelse af lokalplan 446 er at muliggøre opførelse af et klimarigtigt byggeri i høj arkitektonisk kvalitet, samtidig med at et stort kystnært naturareal gøres offentligt tilgængeligt. Det vurderes på den baggrund, at det fornyede plangrundlag på bedste vis understøtter planstrategiens temaer.

3.1.7 Gentofte Kommunes støjhandlingsplan 2024.

30. september 2024 vedtog Gentofte Kommunalbestyrelse Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 (Gentofte Kommune, 2024). Gentofte Kommune ønsker med planen at sikre, at Miljøministeriets vejledende grænseværdi for trafikstøj overholdes i forbindelse med planlægning af nye boligområder og anlæggelsen af nye veje. Yderligere er det kommunens hensigt, at målsætningen om, at flest mulige boliger belastes med et støjniveau på mindre end 58 dB, efterleves.

Den vejledende grænse for vejstøjs belastning af boliger er 58 dB, hvor den for kontoranvendelse er 63 dB (Miljøstyrelsen, 2007).

Jfr. handlingsplanens støjkort er støjbelastningen fra trafik < 63 dB i området og lokalplanområdet ligger uden for de områder, der er væsentligt påvirket af støj fra veje og er dermed ikke omfattet af indsatser i støjhandlingsplan 2024.

Støj og vibrationer i anlægsfasen behandles i afsnit 11.

3.1.8 Gentofte Kommunes Klimaplan 2050

Gentofte Kommune vedtog i oktober 2022 Klimaplan 2050 (Gentofte Kommune A, 2022). Planen er konkretiseret i hhv. Handleplan for klimarobusthed (Gentofte Kommune B, 2022) og Handleplan for Klimaneutralitet (Gentofte Kommune C, 2022)

Klimaplan 2050 er udarbejdet efter de internationale standarder for ambitiøs klimaplanlægning, som bynetværket af klimaambitiøse byer, *C40 Cities*, står bag. I Danmark er standarderne opdateret og tilpasset klimaarbejdet i kommunerne i det landsdækkende projekt DK2020. Det overordnede mål i Klimaplan 2050 er at opnå klimaneutralitet senest i 2050. Som delmål har Gentofte Kommune, at CO_2 -udledningen i Gentofte er reduceret med 90 % i 2030 i forhold til 2019.

Der er i Klimaplan 2050 opstillet specifikke mål for CO_2-reduktion under følgende overskrifter

- Grøn Energi
- Bæredygtig mobilitet
- Cirkulær Økonomi
- Bæredygtig dannelse

For klimarobusthed er der opstillet mål under følgende overskrifter

- Regnvand og skybrud
- Havvand og stormflod
- Natur og biodiversitet

Forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 muliggør etablering af nyt hovedkvarter til Novo Nordisk Fonden. Byggeriet vil have særligt fokus på bæredygtighed. Det er målet, at byggeriet skal være et forbillede for holdbart, klimavenligt byggeri med lavt CO_2-aftryk i hele byggeriets livscyklus herunder også opførelse og drift. Planforslagene vurderes at understøtte målene i Gentofte Kommunes klimaplan.

3.1.9 Arkitekturpolitik 2018

Kommunalbestyrelsen vedtog i oktober 2018 politikken "Arkitektur i Gentofte" (Gentofte Kommune, 2018). Politikken omfatter bl.a. følgende visioner :

- *Der skal være plads til individuelle ønsker og nye udtryksformer, men det skal ske med arkitektonisk kvalitet og dermed også med forståelse for stedets ånd.*
- *Der skal være plads til fornyelse og arkitektonisk kreativitet af høj kvalitet.*
- *Nye æstetiske udtryksformer, nye materialer og teknologier kan indpasses, når de indgår i et kvalitetsbyggeri skabt med arkitekturfaglig omtanke og med respekt for det eksisterende miljø.*

Vurdering i forhold til arkitekturpolitikken sker under afsnit 9, Landskab og arkitektur.

3.1.10 Lokalplanlægning – den gældende lokalplan 307

Lokalplan 307, der omhandler Tuborg Syd, blev vedtaget i 2008 (Gentofte Kommune, 2008). Intentionen med lokalplanen er at skabe et vildtgroende, landskabeligt og

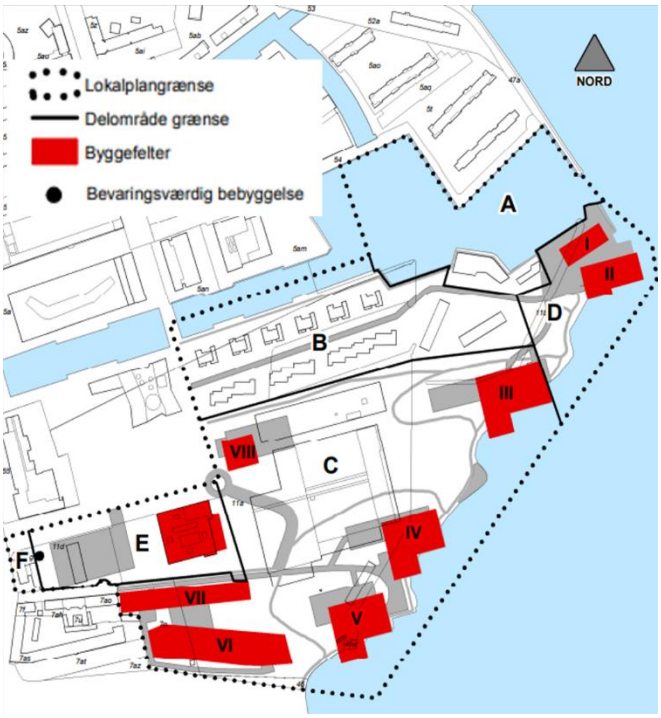
arkitektonisk spændende bykvarter. Der er fastlagt et stort beplantet, grønt område, der skal udformes som et kystnært landskab, hvor bebyggelsen placeres i mindre grupper i et terrænreguleret landskab.

Lokalplanområdet er opdelt i en række delområder. Delområde A er lystbådehavn. Delområde B, C og D er fastlagt til boligformål. Der er udlagt en række byggefelter, der sikrer, at bebyggelsen fremstår som boliggrupper i et grønt landskab. Bebyggelse kan opføres i op til 10 etager og med en bygningshøjde på op til 40 m. Den del af bebyggelsen, der vil være beliggende ved Evanstonevej, Ved Eltham og Philip Heymans Alle (byggefelterne VI, VII, VIII), kan dog højst opføres i 9 etager med en bygningshøjde på op til 37 m.

Delområde E er udlagt til offentlige formål, mens delområde F er udlagt til erhverv og offentlige formål.

Der sikres i lokalplan 307 offentlig adgang for fodgængere til kyst- og kajstrækninger gennem fastlæggelse af brygger og kystpassager. Cyklister og fodgængere kan bevæge sig på rekreative stier, der slynger sig gennem det grønne område.

Den kystnære tidligere fabriksgrund består primært af opfyld med grus og sten. Det er en del af Lokalplan 307, at udnytte den næringsfattige jord til at skabe et kystnært landskab.



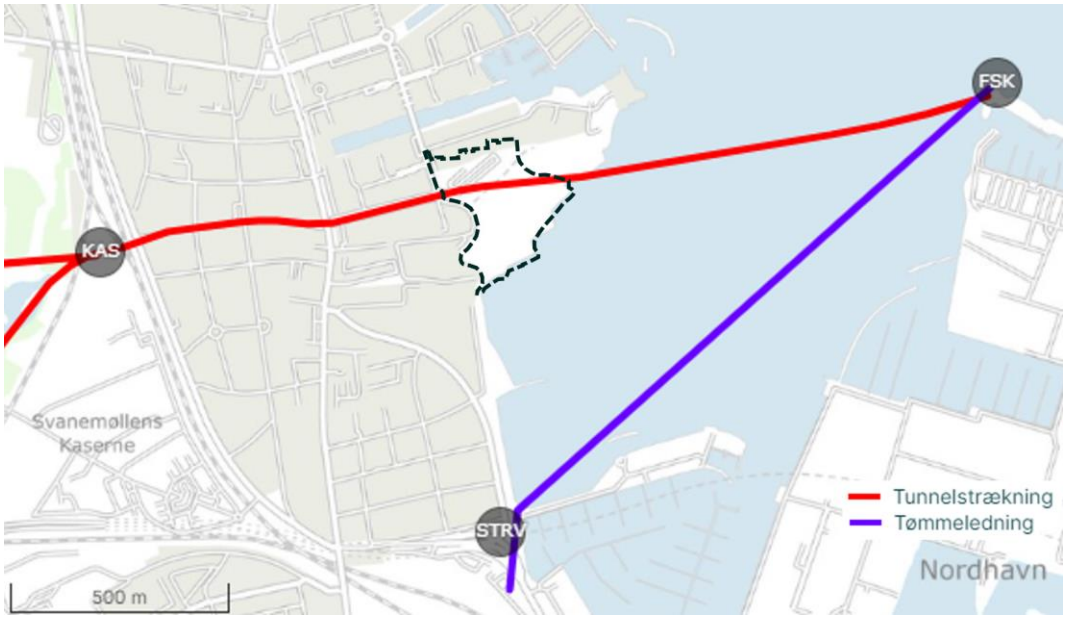
Figur 3-6. Kortbilag 2 fra lokalplan 307. Delområder og byggefelter.

3.1.11 Svanemøllen Skybrudstunnel – vedtaget klimatilpasningsprojekt.

Det er vedtaget at etablere en skybrudstunnel, der ved ekstremregn kan aflaste baglandet. Projektet (Svanemøllen Skybrudstunnel) er et samarbejde på tværs af kommunerne København, Gentofte, Gladsaxe og Frederiksberg for at løse problemer med oversvømmelser i det nordlige hovedstadsområde. HOFOR står sammen med forsyningsselskabet Novafos for selve anlægsarbejdet.

Sammenlagt 10 kilometer tunnelrør skal fungere som en ny hovedvandvej under jorden, så områderne kan komme af med regnvand og dermed undgå skader og gener i

forbindelse med skybrud og kraftig regn. Det store tunnelanlæg kan rumme godt 100.000 m^3 vand og vil dermed også fungere som et stort bassin til at samle overløb op, som ellers vil havne i søer, vandløb og Øresund. Hvert år vil der blive pumpet ca. 500.000 m^3 vand til renseanlæg frem for at løbe ud i søer, kanaler og hav. (HOFOR, 2024). Svanemøllens Skybrudstunnel passerer direkte under lokalplanområdet og byggefeltet (Figur 3-7**Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**).



Figur 3-7. Linjeføring af Svanemøllens Skybrudstunnel (HOFOR, 2024).

Tunnelen vil på denne strækning blive etableret som segmenttunnel med indvendig diameter på 4,9 meter. Ved anvendelse af denne fremgangsmåde beklædes den borede tunnel løbende med præfabrikerede betonelementer, efterhånden som boremaskinen kommer frem (HOFOR og NOVAFOS, 2021). Tunnelen etableres med topkote ca. 18 meter under terræn, svarende til ca. kote -15,0 meter (DVR 90). Der etableres et antal skakte til tunnelen, hvoraf den nærmeste vil være ved Svanemøllens Kaserne (KAS) ca. 850 meter vest for lokalplanområdet (Figur 3-7**Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**). Udløbspunktet i Øresund vil være fra en pumpestation på nordsiden af den yderste mole ved Fiskerihavnen (FSK) nordligst på Nordhavnshalvøen, ca. 1 kilometer øst for lokalplanområdet. Her vil også tunnelbyggepladsen blive etableret. Udløbet vil være mod nordøst og således ikke være inde i Svanemøllebugten.

Det forventes, at tunnelarbejdet kan gå i gang i løbet af efteråret 2025. Skybrudstunnelen skal efter planen være færdig og i drift i 2032.

Der forventes tinglyst en servitut med beskyttelse mod fysisk påvirkning af tunnelanlægget med udgangen af 2024. Servitutten forventes at rumme en 5 meter fuldt beskyttet zone 5 meter undt om tunnelen, samt en sikkerhedszone på 10-13 meter på hver side af

tunneltracéet, hvor det fastlægges en max. fladelast på 125 kPa. De kommende servitutterne forventes ikke at have væsentlig indflydelse på byggeriet, men vil være gældende i byggefasen. Derfor må det forventes, at eventuelle pæle, boringer eller spuns indenfor servitutgrænserne (10-13 m på hver side af skybrudstunnelen over en strækning på 50 m) ikke skal føres dybere end kote –10,0 svarende til 5 m eksklusionszone rundt om tunnelen.

Eventuelle kumulative påvirkninger mellem Skybrudstunnel-projektet og byggeri i medfør af lokalplan 446 behandles i de enkelte fagkapitler.

3.2 Fremtidige planforhold

Indholdet i forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg 12 er beskrevet i afsnit 2.2

4 Miljørapportens indhold

Denne miljøvurdering sammenligner situationen for den gældende planlægning (0-alternativet) med en mulig fremtidig situation, hvor forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 vedtages og dermed bliver gældende.

Miljøvurderingen tager afsæt i den gældende miljøvurderingslov[1], som fastsætter kravene til proces og indhold. Miljøvurderingen skal jfr. Miljøvurderingslovens bilag 4 omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder

- den biologiske mangfoldighed
- fauna
- flora
- befolkningen
- menneskers sundhed
- jordbund
- vand
- luft
- klima
- materielle goder
- landskab
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv

- og de relevante indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

4.1 Grundlag for vurderingen

Gentofte Kommune vurderer, at planforslagene er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1.

Der udarbejdes derfor en miljøvurdering af forslag til lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II. Heri indgår beskrivelser af relevant miljøstatus og -mål, vurdering af planforslagenes påvirkning af miljøet, kumulative effekter, afværgeforanstaltninger og mulige overvågningstiltag for de relevante emneområder.

Grundlaget for vurderinger af miljøpåvirkninger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene, dvs. foreliggende datasamlinger, planer

[1] Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

og rapporter mv. Hvor der i forbindelse med udarbejdelse af miljørapporten er indhentet supplerende oplysninger, er dette angivet.

Det er i Miljøvurderingslovens § 12, stk. 2 fastlagt, hvilke oplysninger, der skal indgå i en miljørapport:

> *"Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder og til, hvor detaljeret planen eller programmet er, hvad planen eller programmet indeholder, på hvilket trin i et beslutningsforløb planen eller programmet befinder sig, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb."*

Miljørapportens detaljeringsniveau skal således afspejle planforslagets niveau. Det betyder også, at der kan være miljøfaktorer, som det ikke giver mening at detailvurdere på nuværende tidspunkt, men som i stedet skal vurderes i forbindelse medbehandling af et konkret projekt i forhold til Miljøvurderingslovens bestemmelser.

4.2 Afgrænsning af miljørapporten

Gentofte Kommune har i medfør af Miljøvurderingslovens § 11 foretaget en afgrænsning af de miljøfaktorer, der skal indgå i miljørapporten.

Gentofte Kommunes forslag til afgrænsning af rapporten har i perioden 22. februar 2024 til 22. marts 2024 været i høring hos følgende berørte myndigheder, jfr. Miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2:

- Miljøstyrelsen, idet Svanemøllens Skybrudstunnel løber under byggefeltet.
- Kystdirektoratet, idet der er ønske om eventuel ændring af kystlinjen.
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen, idet planerne er omfattet af Fingerplanen og de kystnære dele af byzonen.
- Vejdirektoratet, i forhold til Nordhavntunnelens reinfiltration.
- Region Hovedstaden, idet området er V2 kortlagt.
- Københavns Kommune, idet området grænser op til Københavns Kommune.
- Natur og Miljø (Gentofte Kommune), idet området er V2 kortlagt og i forhold til vand (grundvand og overfladevand) samt støj/vibrationer og støv i anlægsfasen.
- Park og Vej (Gentofte Kommune), i forhold til trafikale forhold.

Gentofte Kommune har efterfølgende foretaget en endelig afgrænsning af de miljøfaktorer, der vil blive vurderet i miljørapporten. De udvalgte emner til nærmere vurdering i miljørapporten er:

- Jordbund
- Grundvand
- Spildevand/overfladevand

- Trafikale forhold
- Landskab
- Arkitektur
- Skyggevirkning
- Vindturbulens
- Støj/vibrationer og støv i anlægsfasen
- Kumulative effekter

4.3 Opbygning af fagkapitlerne

Hvert fagkapitel opbygges med følgende struktur:

- **Miljøstatus og mål.** Her præsenteres den nuværende tilstand/miljøstatus i området for den pågældende miljøfaktor ved foreliggende data, rapporter mv., ligesom gældende lov- og plangrundlag beskrives.
- **0-alternativet.** I dette underafsnit vurderes den forventede, fremtidige påvirkning af en given miljøfaktor i det tilfælde, hvor lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12 ikke vedtages. 0-alternativet er med i miljøvurderingen for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslaget.
- **Vurdering af planforslagenes miljøpåvirkning.** Her foretages selve vurderingen af de mulige miljøpåvirkninger, som vedtagelse af planforslagene kan medføre. Påvirkningsgraden for de udpegede miljøfaktorer vurderes på baggrund af kvalitative og kvantitative aspekter og kan således være både positiv og negativ. Metoden for vurdering af hver enkelt miljøfaktors påvirkning fremgår af de respektive fagkapitler.

  De mulige påvirkninger på en miljøfaktor vurderes ud fra nedenstående skala:

Væsentlighed		**Eksempel på påvirkningens karakteristika**
Væsentlig negativ påvirkning		Påvirkninger med høj påvirkningsgrad og mellemlang til lang varighed. Påvirkningerne er helt eller delvist irreversible. Om muligt skal der etableres afværgeforanstaltninger eller foretages projekttilpasninger for at forhindre eller mindske påvirkningen.
Moderat negativ påvirkning	Ikke væsentlig	Påvirkning med moderat påvirkningsgrad og mellemlang eller lang varighed. Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger eller projekttilpasninger bør overvejes.
Lille negativ påvirkning	Ikke væsentlig	Påvirkning med lille påvirkningsgrad og kort, mellemlang eller lang varighed. Påvirkningerne er

		reversible. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.
Ingen /ubetydelig negativ påvirkning	Ikke væsentlig	Ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet. Eller påvirkninger med så lille påvirkningsgrad, at der ikke skal tages højde for disse ved implementering af planen. Varigheden kan være kort (ifm. anlægsfasen) eller lang (ifm. driftsfasen). Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.
Positiv påvirkning		Påvirkningen udgør en forbedring af miljøtilstanden. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

- **Kumulative påvirkninger.** Under de enkelte emner vurderes ligeledes kumulative påvirkninger. Hermed menes miljøpåvirkninger, der kan opstå som følge af en plans vedtagelse og som virker i forening med andre planers, herunder fremsatte planforslags indhold.
- **Afværgeforanstaltninger:** Her præsenteres afværgetiltag, som enten 1) er indarbejdet som tilpasninger af planforslaget undervejs i tilblivelsen eller 2) nødvendiggøres, fordi planforslagene forventes at medføre væsentlig påvirkning af en given miljøfaktor.
- **Overvågningstiltag:** Der fastsættes overvågningstiltag, hvis der iværksættes afværgeforanstaltninger, der kræver løbende monitering.

5 Overfladevand

5.1 Miljøstatus og mål

5.1.1 Status på afledning af overfladevand.

På nuværende tidspunkt er kun en mindre del af området befæstet, mens hovedparten af området er ubefæstet areal. Regnvandet fra de befæstede arealer ledes til eksisterende regnvandskloak ejet af Novafos. Regnvand, der falder på det ubefæstede areal fordamper, siver ned ved naturlig infiltration eller løber ved overfladisk afstrømning direkte til Øresund i forbindelse med større eller længerevarende nedbørshændelser. Fra mindre områder i den vestlige del af området kan en del af overfladeafstrømningen løbe til regnvandskloak langs Philip Heymans Alle og Tuborg Strandeng.

5.1.2 Miljømål

Vandområdeplanerne 2021-2027 (Miljøministeriet, 2023) udgør statens samlede plan for at forbedre det danske vandmiljø. Vandområdeplanerne opstiller målsætninger for hhv. økologisk og kemisk tilstand i kystområderne. Vurdering af tilstanden baseres på data for en række biologiske, fysiske og kemiske kvalitetselementer. Målene for enkelte kvalitetselementer (herunder f.eks. konkrete forurenende stoffer) er defineret som miljøkvalitetskrav. Miljøkvalitetskravene (herefter omtalt MKK) er omsat i dansk lovgivning i bilag 2 til *Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand*[1].

Gentofte Kommune ligger i Vandområdedistrikt II Sjælland. Sjælland er inddelt i 6 vandområder og lokalplanområdet ligger i oplandet hører til vandområde Øresund. Kommunens samlede areal afvander direkte eller indirekte til Øresund (Kystvandopland nr. 6, Nordlige Øresund i Hovedvandopland 2.3 Øresund). Målsætningen for både økologisk og kemisk tilstand i Nordlige Øresund er "god tilstand" (se Tabel 5-1).

Tabel 5-1. Målsætning og tilstand for kystvande i Vandområdeplan 2021 – 2027 (Miljøministeriet, 2023).

Kystvande	Målsætning VP3 (2021-2027)		Tilstand VP3 (2021-2027)	
	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
Nordlige Øresund	God	God	**Moderat**	**Ikke-god**

Kystvandsområdet Nordlige Øresund har et areal på 319 km² og strækker sig langs den danske kyst fra Dragør i syd til Helsingør i nord og omfatter også Københavns Havn.

[1] Bekendtgørelse nr. 796 af 13/06/2023 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand. https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/796

Vandområdets tilstand påvirkes af udledninger fra kyststrækningen fra København til Helsingør. Udledninger fra Gentofte Kommune og fra lokalplanområdet skal derfor ses som en del af den samlede påvirkning.

5.1.3 Miljøtilstand – fastlagt i medfør af vandområdeplanerne 2021-2027

Den økologiske tilstand for Nordlige Øresund er i forbindelse med udarbejdelse af de gældende vandområdeplaner vurderet til moderat og den kemiske tilstand til ikke-god (Miljøministeriet, 2023). Vurderingen af den økologiske tilstand i Nordlige Øresund er baseret på en samlet vurdering af en række kvalitetselementer (fytoplankton, rodfæstede bundplanter, bunddyr, samt niveauet af de såkaldte nationalt specifikke stoffer. Af de biologiske kvalitetselementer er det kun forekomsten af bunddyr, der ikke indikerer god økologisk tilstand (Miljøministeriet, 2023). Her er bundfaunaindekset beregnet til 0,63 for vandområdet under et mod en kravværdi på mindst 0,68. Derudover påvirkes den samlede vurdering af økologisk tilstand i Øresund af, at stoffet methylnaphtalen i sedimentmålinger fra en enkelt måling mellem Nordhavn og Lynetten fra 2011 forekommer i niveauer, der overskrider de gældende miljøkvalitetskrav (se herom nedenfor). Det skal bemærkes, at der som led i det statslige overvågningsprogram NOVANA i en længere periode er foretaget undersøgelser af indholdet af methylnaphtalen i biota på en station, der ligger tættere på Svanemøllebugten. Her ligger de fundne værdier markant (adskillige hundrede gange) under det gældende miljøkvalitetskrav[1], hvilket indikerer, at der i Øresund ikke er et generelt problem med methylnaphtalenforurening.

Den kemiske tilstand vurderes for stoffer optaget på EU's liste over prioriterede stoffer. Data til bestemmelse af kemisk tilstand omfatter målinger af indholdet af udvalgte kemiske stoffer i sediment og biota (fisk og bunddyr). Et vandområde er i dårlig kemisk tilstand, hvis blot målingerne af et af de udvalgte kemiske stoffer overskrider MKK efter princippet 'one-out-all-out'. Den kemiske tilstand i Nordlige Øresund er overskredet for stofferne i Tabel 5-2.

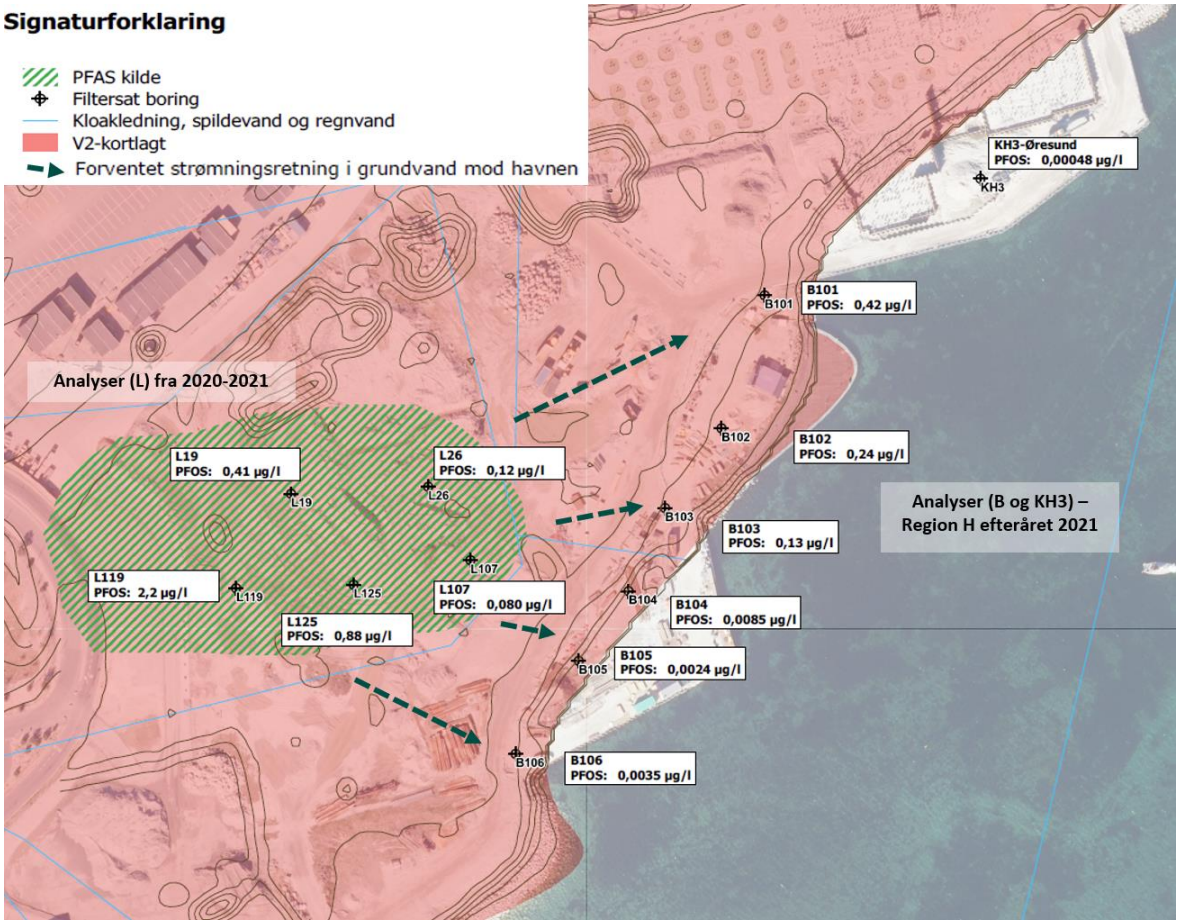
Tabel 5-2. Kemiske stoffer, hvor miljøkvalitetskravet (MKK) i Øresund er overskredet. [TS]=tørstof. [VV]=vådvægt. Data fra vandplandata.dk.

Kemisk stof	Målt i	Værdi	Enhed	MKK
Antracen	Sediment	0,0414	mg/kg TS	0,0048
BDE (bromeret flammehæmmer)	Biota	0,132	µg/kg VV	0,0085
Bly	Biota	830	µg/kg VV	110
Cadmium	Biota	270	µg/kg VV	160
Kviksølv	Biota	533	µg/kg VV	20
Nonylphenoler	Sediment	0,0809	mg/kg TS	0,07175

[1] Data fra Miljøstyrelsens portal vandplandata.dk

5.1.4 Miljøtilstand – regional undersøgelse af PFAS/PFOS

Som supplement til de statslige vanddata foreligger der en rapport fra Region Hovedstaden, hvor den konstaterede jordforurenings påvirkning af overfladevand er undersøgt. (Region Hovedstaden, 2023). Rapporten beskæftiger sig specifikt med PFAS-forbindelser. Undersøgelsen er foretaget med baggrund i områdets forhistorie og de konstaterede niveauer af jordforurening med bl.a. PFAS-forbindelser, herunder PFOS. PFAS-forbindelser er en gruppebetegnelse for et stort antal fluorerede forbindelser, der betegnes som Per-FluorAlkyl- og PolyFluorAlkyl-forbindelser. Gruppen omfatter op til 10.000 forskellige forbindelser. PFAS-forbindelser nedbrydes kun vanskeligt på grund af den meget stærke fluor-kulstofbinding i molekylerne (WSP, 2024).



Figur 5-1. PFOS-niveauet målt i og ved lokalplanområdet. (Region Hovedstaden, 2023)

Region Hovedstaden har i oktober - november 2021 udtaget vandprøver fra en række boringer (B101-B106) etableret i en linje langs kysten på matriklen (se Figur 5-1). Vandprøverne er analyseret for indholdet af bl.a. PFOS. Der er målt forhøjede niveauer af PFOS i samtlige af prøverne, hvilket indikerer at PFOS-forureningen fra lokalplanområdets centrale del har bredt sig med grundvandsstrømmene i retning af Øresund. I samtlige af boringerne er der målt PFOS-niveauer, der overstiger det gældende MKK for PFOS

i havvand[1]. Det der afgør, om forureningen påvirker vandmiljøet i Øresund væsentligt, er således graden af forbindelse mellem de kystnære grundvandsforekomster og havvandet.

Der er stedvist nedrammet spuns i kystlinjen, som til en vis grad hindrer den hydrauliske kontakt mellem grundvand og havvand. Der foreligger ingen oplysninger om, hvor dybt spunsen er sat og i hvilket omfang denne er vandtæt. Region Hovedstaden har således ikke kunnet vurdere, i hvilket omfang der er hydraulisk kontakt mellem grundvandet i de udførte boringer og vandet uden for spunsen. Det forekommer dog ikke sandsynligt, at spunsen er 100 % vandtæt, hvilket et vist saltindhold målt i vandprøver fra boringerne B101-B106 indikerer (Region Hovedstaden, 2023).

Region Hovedstaden har på baggrund af de målte data fra boringerne B101-B106, samt viden om grundvandsstrømme, estimeret udstrømningen af hhv. PFOS og stofgruppen PFAS4 til Københavns Havn. Den beregnede resulterende koncentration af både PFAS4 og PFOS i Københavns Havn er mindre end MKK for havvand[2]. Region Hovedstaden vurderer på baggrund af beregningen, at de påviste indhold af PFOS og PFAS4 i vandprøverne fra boringerne ikke udgør en risiko for Københavns Havn.

Med den estimerede udstrømning af PFAS4 til havnen beregnes den resulterende koncentration i havnen er 0,141 ng/l. Der findes ikke et kvalitetskrav for PFAS4 i havvand, men der findes en vejledende kvalitetskriterium for PFAS4 i badevand på 40 ng/l (Miljøstyrelsen, 2024). Den beregnede koncentration af PFAS4 i havnen er således betydeligt under det vejledende kvalitetskriterium for badevand.

Indholdet af PFOS i en enkelt vandprøve udtaget i oktober 2021 lige uden for spunsen (målepunktet KH3 Øresund) er dog målt til 0,48 ng/l, hvilket er højere end kvalitetskravet for havvand på 0,13 ng/l (Region Hovedstaden, 2023). Data fra den ene prøve giver anledning til at Region Hovedstaden vurderer, at forureningen med PFOS på lokaliteten påvirker vandkvaliteten i Københavns Havn negativt i en uacceptabel grad.

Tabel 5-3. Data for PFOS i biota stammer fra vandplandata.dk. Data for PFOS i vandfase stammer fra en enkelt måling umiddelbart ud for lokalplanområdet og stammer fra (Region Hovedstaden, 2023)

Kemisk stof / PRØVE	Målt i	Værdi	Enhed	MKK
PFOS (Miljøstyrelsen)	Biota	1,03	µg/kg VV	9,1
PFOS / KH3	Vandfase	0,00048	µg/l	0,00013
PFOS / KH 4	Vandfase	<0,0002	µg/l	0,00013

[1] Bekendtgørelse nr. 796 af 13/06/2023 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand. https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/796

[2] Fastlagt i Bekendtgørelse nr. 796 af 13/06/2023 om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand. https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/796.

De data, der ligger til grund for Miljøministeriets vurdering af, at PFOS-niveauet i Nordlige Øresund ikke overstiger MKK (se Tabel 5-3), stammer fra målinger af PFOS i fisk fra en målestation ved Kalveboderne i den sydlige del af Københavns Havn. Her er der i perioden 2014-2023 målt på indholdet i leveren fra tre forskellige fiskearter. Alle målinger overholder MKK på 9,1 µg PFOS /kg lever (vådvægt). Indholdet af PFOS målt direkte i havvand indgår ikke i det nationale overvågningsprogram for natur og vandmiljø, NOVANA, hvor PFOS i stedet analyseres på baggrund af indholdet i leveren på fisk. Der findes således ikke direkte sammenlignelige målinger fra NOVANA-programmet, der kan indikere, om målingen ved spunsen (KH3 Øresund) er repræsentativ for niveauet i Svanemøllebugten / Nordlige Øresund.

Region Hovedstaden har dog tilsyneladende i deres inddragelse af data fra målingen ved KH3 Øresund ikke været opmærksomme på, at den pågældende prøve blev udtaget i forbindelse med vurdering af en konkret udpumpning af vand fra byggeaktiviteter i forbindelse med projektet kysthus 3 (KH3) (Christensen, 2024). Der var således grund til at antage, at den pågældende prøve kunne være direkte påvirket af aktivt udpumpet vand, som med stor sandsynlighed var belastet af PFOS fra den registrerede forurening i området.

Samtidig med KH3-prøven er der udtaget en tilsvarende vandprøve ca. 200 meter mod syd (KH4) – ved spidsen af cofferdammen stik øst for boring B105 på Figur 5-1. I denne prøve er PFOS-koncentrationen under detektionsgrænsen på 0,2 ng/l. Region Hovedstaden inddrager af ukendte årsager ikke denne prøve i konklusionen, hvor den tilsvarende måling KH3 tillægges stor vægt og alene giver anledning til konklusionen om, at MKK i havvand er overskredet.

Jfr. ovenstående vurderes det, at KH3-prøven ikke med rimelighed kan antages at være repræsentativ for PFOS-niveauet i Svanemøllebugten og således heller ikke alene kan danne grundlag for at konkludere, at forureningen med PFOS på lokaliteten påvirker vandkvaliteten i Københavns Havn i en grad, så MKK i havvand er overskredet.

5.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. I dette tilfælde vil det gældende plangrundlag for udvikling af området være lokalplan 307. Det lægges til grund, at de uudnyttede byggemuligheder (boliger) i lokalplan 307 udnyttes på et ikke nærmere fastlagt tidspunkt. Det lægges ligeledes til grund, at de observerede forhold vedr. forurening af overfladevand i afsnit 5.1.3 er gældende for vurderingen af 0-alternativet.

Den resterende byggeret i lokalplan 307 er 16.900 m². Baseret på en estimeret gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 200 m² og et estimeret beboerantal på 2 personer pr. lejlighed, forventes byggeriet at kunne rumme ca. 170 beboere. På den baggrund kan det forventede årlige vandforbrug (og dermed spildevandsmængden) estimeres. Vandforbruget til husholdning i Danmark er ca. 100 l vand dagligt pr. person (DANVA, 2023). På den baggrund vurderes udnyttelse af boligbyggeretten i de tre byggefelter at medføre en årlig spildevandsproduktion i størrelsesordenen 6.200 m^3. Spildevandet fra boligerne ville skulle føres til offentligt renseanlæg og forudsættes at kunne behandles indenfor eksisterende godkendt kapacitet.

Lokalplan 307 fastlægger ikke specifikke bestemmelser om vandhåndtering, men det nævnes i redegørelsesteksten, at overfladevandet skal ledes renset via sandfang og olieudskiller i havnen. Det er ikke på baggrund af lokalplan 307 muligt at foretage konkrete beregninger eller vurderinger af, i hvilket omfang regnvand fra ikke befæstede arealer siver passivt ned eller løber af til Øresund via overfladen. Der er dog ikke i lokalplan 307 fastlagt krav om, at områder, hvor der kan stå overfladevand skal etableres med vandtæt membran, hvorfor det ikke kan udelukkes, at nedsivende regnvand kan påvirke evt. udvaskning af forurenende stoffer fra de øverste jordlag til Øresund.

De to kystnære uudnyttede byggefelter IV og V fra lokalplan 307 (se Figur 3-6) er beliggende i kystlinjen i de områder, hvor boringerne B103-B106 er placeret (Figur 5-1). Det betyder, at der i forbindelse med udnyttelse af byggeretterne i disse to byggefelter skal håndteres jord med koncentrationer af PFOS, der ligger betydeligt over MKK i havvand. Dette vil forudsætte betydelige afværgetiltag, for at reducere risikoen for mobilisering og deraf følgende udledning af PFOS til Svanemøllebugten.

Uden afværgetiltag vurderes 0-alternativet således at kunne medføre risiko for betydelig PFOS-udledning og dermed ligeledes risiko for **væsentlig negativ påvirkning** af vandmiljøet.

5.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

I det følgende vurderes mulige påvirkninger i driftsfasen. Der foreligger på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene ikke tilstrækkelig viden om konkrete anlægsmetoder til at kunne vurdere evt. påvirkninger i anlægsfasen. Vurdering af påvirkninger i anlægsfasen foretages i forbindelse med behandling af det konkrete projekt i forhold til Miljøvurderingslovens bestemmelser.

For vandområder som er målsat i vandområdeplanerne gælder, at en udledning ikke må forringe den nuværende tilstand eller forhindre opfyldelse af det fastlagte miljømål. Det

er således i indsatsbekendtgørelsens § 8, stk. 3[1] fastsat, at en myndighed kun kan træffe afgørelse, der indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af et overfladevandområde, hvor miljømålet ikke er opfyldt, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af overfladevandområdets tilstand og ikke hindrer opfyldelse af det fastlagte miljømål.

I det følgende gennemgås den mulige påvirkning fra forskellige kilder til udledning til Øresund, før der foretages en samlet vurdering af påvirkning af miljøstilstanden i Øresund.

5.3.1 Udledning af spildevand fra lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er separatkloakeret og nye bebyggelser skal jfr. Gentofte Kommunes Spildevandsplan 2022-2032 aflede spildevand til renseanlæg og regnvand til særskilt afløbssystem. Spildevand fra den kommende bebyggelse i planområdet kan håndteres inden for gældende, godkendte kapacitet i det kommunale spildevandssystem. Etablering af byggeri i overensstemmelse med planforslagene vil forventeligt danne ramme for ca. 550 medarbejdere (Novo Nordisk fonden, 2023). Med et årligt vandforbrug på 22 liter pr. døgn pr. kontorarbejdsplads (DANVA, 2003) produceres forventeligt i størrelsesordenen 3.000 m^3 spildevand årligt, svarende til knap halvdelen af den beregnede mængde ved udnyttelse af byggeretten i lokalplan 307.

Vedtagelse af planforslagene vil således reducere belastningen af det kommunale spildevandssystem betydeligt i forhold til opretholdelse af lokalplan 307. Det vurderes på den baggrund, at udledningen af renset spildevand genereret af vedtagelse af planforslagene ikke vil påvirke tilstanden i Øresund negativt.

5.3.2 Udledning af overfladevand fra lokalplanområdet direkte til Øresund.

Da lokalplanområdet ligger ud til kysten og der ikke i området er eksisterende regnvandsledninger, afledes regnvand direkte til Øresund.

Vand fra vej- og parkeringsarealer gennemgår rensning i olieudskiller, inden det tilgår det centrale vådområde. Tagvand ledes til det centrale vådområde. Både den centrale lavning og de åbne render etableres med impermeabel lermembran. Regnvand fra befæstede arealer kommer undervejs mod Øresund således ikke i berøring med de forurenede jordlag i lokalplanområdet.

Der vurderes ikke at være kilder, der kan forurene regnvandet med de stoffer, hvor MKK jfr. Tabel 5-2 er overskredet. Der er derudover i lokalplanen fastlagt bestemmelser om overflademateriale, der sikrer, at der ikke anvendes materialer - f.eks. kobber og zink – der potentielt kan medføre belastning af vandmiljøet. Endelig vurderes der ikke at være

[1] Bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

kilder, der vil kunne medføre en forøgelse af næringsstoffer som kvælstof og fosfor i det afstrømmende regnvand.

På den baggrund vurderes, at overfladeafledning af regnvand fra lokalplanområdet **ingen negativ påvirkning** har på tilstanden i Øresund.

5.3.3 Påvirkning af vandmiljøet i Øresund fra udsivende forurenet grundvand.

Nedsivende overfladevand kan påvirke udvaskningen af forurenende stoffer fra grundvand (se Tabel 7-1) til Øresund. Befæstede arealer og veje etableres jfr. ovenstående med fast, impermeabel belægning og afvanding til lavereliggende terræn inden udledning til Øresund. Indenfor lokalplanområdet indrettes områder, hvor der håndteres regnvand (pladser, veje, render og det centrale vådområde) med impermeabel lermembran.

Den udbredte brug af lermembran medfører en reduktion af det samlede areal, hvor regnvand passivt infiltreres og således også reduktion af mængden af nedsivende regnvand.

Det vurderes på den baggrund, at grundvandsstrømningen mod Øresund – og dermed potentiel forurening af havmiljøet fra denne kilde - ikke forøges som følge af vedtagelse af planforslagene.

Jfr. redegørelsen i afsnit 5.1.4 vurderes det desuden, at der ikke er basis for at konkludere, at udsivende vand fra PFOS-forureningen indenfor lokalplanområdet medfører en overskridelse af MKK for PFOS i Svanemøllebugten / Nordlige Øresund.

5.3.4 Samlet vurdering af påvirkningen af den kemiske og økologiske tilstand i Øresund.

På baggrund af vurderingerne i de foregående afsnit 5.3.1 til 5.3.3 vurderes vedtagelse af planforslagene **ingen negativ påvirkning** at medføre af den kemiske tilstand i Øresund. Dette begrundes i, at udledningen af kemiske stoffer – herunder de stoffer som bidrager til Øresunds dårlige kemiske tilstand (Tabel 5-2) – ikke vurderes at stige som følge af planforslagenes vedtagelse.

Da tilførslen til Øresund af hverken miljøfremmede kemiske stoffer eller næringsstoffer således forøges, vurderes det, at ingen af kvalitetselementerne (se afsnit 5.1.3), der indgår i vurderingen af økologisk tilstand påvirkes negativt. Derfor vurderes at vedtagelse af planforslagene **ingen negativ påvirkning** at medføre af den økologiske tilstand i Øresund.

5.3.5 Påvirkning af badevandskvaliteten i Svanemøllebugten fra udsivende forurenet grundvand.

PFAS-forbindelsers kemiske opbygning gør, at stofferne ophobes i grænsefladen mellem vand og luft. Det sker fordi stofferne er stabile i denne grænseflade, da stoffernes polære del (syre med negativ ladning) vil være i vandfasen og blive fastholdt af vandmolekyler, mens stoffernes upolære del (kæde af fluorerede kulbrinter) vil bindes i luftfasen. Der vil således kunne ske en opkoncentrering i vandoverfladen. Dette bliver særlig udtalt i bølgeskum.

Undersøgelser i Vesterhavet viser, at der forekommer laveste indhold af PFAS i havvand under "badevejr" med rolige vejrforhold, mens kraftig skumdannelse og de højeste PFAS-koncentrationer forekommer, når der er stormvejr. På baggrund af resultaterne af undersøgelserne har Styrelsen for Patientsikkerhed vurderet, at det er sundhedsmæssigt forsvarligt at bade ved Vestkysten. Styrelsen for Patientsikkerhed anbefaler, at huden bør vaskes efterfølgende, hvis man kommer i kontakt med havskum. (NIRAS, 2022)

Bugten ud for lokalplanområdet ligger skærmet i forhold til kraftig vestenvindspåvirkning og det er ikke sandsynligt, at der vil optræde bølgeskabt havskum i betydende mængder.

Som nævnt ovenfor er den beregnede koncentration af PFAS4 i havnen betydeligt under det vejledende kvalitetskriterium for badevand. Det er beregnet, at udstrømning af PFAS4 fra lokalplanområdet til havnen resulterer i en koncentration i kystområdet på 0,141 ng/l (Region Hovedstaden, 2023) og dermed flere hundrede gange under det vejledende kvalitetskriterium for PFAS4 i badevand på 40 ng/l (Miljøstyrelsen, 2024).

Det lægges til grund, at lokalplanen ikke muliggør tiltag, der forøger udledningen af forurenende stoffer, herunder PFAS-forbindelser fra lokalplanområdet til Øresund væsentligt. På den baggrund vurderes vedtagelse af planforslagene i driftsfasen højest at kunne medføre en **ubetydelig til lille negativ påvirkning** af badevandskvaliteten i Svanemøllebugten.

5.4 Kumulative påvirkninger

5.4.1 Svanemøllen Skybrudstunnel.

Selve projektet et beskrevet i afsnit 3.1.11. Da anlægget af hhv. skybrudstunnellen og det kommende byggeri indenfor lokalplanområdet fysisk vil være adskilt i både anlægs- og driftsfasen, vurderes der ikke at kunne være kumulative negative påvirkninger på overfladevand i lokalplanområdets nærområde. Når tunnelen er etableret, vil der være langt færre udløb og udløbene vil ske længere væk fra stranden i Svanemøllebugten.

Skybrudstunnellen har så stort et volumen, at det vand, der ender i tunnelen, i langt de fleste tilfælde vil blive sendt videre til renseanlæg. Kun ved meget kraftige regnskyl vil vandet fra tunnelen blive udledt ved overløb til Øresund. Det vil ske sjældnere end en gang årligt (HOFOR og NOVAFOS, 2021). I alle andre situationer vil vandet blive sendt til renseanlægget. Der foreligger endnu ikke en miljøvurdering af projektets konkrete miljøpåvirkninger, men det vurderes, at ophør af spildevandsoverløbene til Svanemøllebugten, vil påvirke bugtens vandmiljø positivt. Samlet vurderes det ikke, at skybrudstunnelprojektet og det byggeri, som planforslagene muliggør, kan medføre negativ påvirkning af Svanemøllebugten. Den samlede reduktion af overløbshyppighed og -mængder til Øresund vurderes at medføre **positiv påvirkning** på såvel kemisk som økologisk tilstand i vandområdet.

5.4.2 Øvrige kumulative påvirkninger.

Udover det aktuelle lokalplanområde vurderes lokalområdet at være stort set fuldt udbygget. Der vurderes udover ovennævnte ikke aktuelt at være andre planer i lokalområdet under udarbejdelse, der sammen med vedtagelsen af planforslagene potentielt vil kunne medføre en væsentlig negativ påvirkning af den økologiske eller kemiske tilstand i Øresund.

5.5 Afværgeforanstaltninger

Med henblik på at sikre, at vandmiljøet i Øresund ikke påvirkes væsentligt af udstrømmende forurenet grundvand fra lokalplanområdet, bør det sikres, at denne udledning ikke forøges.

Dette kan ske ved så vidt muligt at sikre

- at muligheden for kontakt mellem havvand og grundvand i de forurenede lag tæt på jordoverfladen ikke forøges.
- at der ikke nedsives regnvand, som kan forøge strømningen fra de forurenede områder mod Øresund.

For at sikre, at udledningen af forurenet grundvand til Øresund ikke forøges, forventes følgende tiltag indarbejdet i projektet:

- Ved ændring af kystlinjen reduceres udstrækningen af spuns langs kystlinjen ikke. Det sikres, at spuns fortsat er etableret i min. kote +1,0 (DVR 90). Langs hele lokalplanområdets linje mod kysten sikres en ubrudt linje i minimumskote +2,50 meter, der sikrer mod bølgeoverskyl på området. Dette medvirker til at sikre, at omfanget af udstrømning af forurenet grundvand til Svanemøllebugten ikke forøges i forhold til det hidtidige niveau.
- Områder, hvor der håndteres regnvand (pladser, veje, render og det centrale vådområde), skal etableres med impermeabel belægning eller bund (membran).

Der vurderes ikke i driftsfasen behov for yderligere afværgetiltag. I anlægsfasen bør det sikres, at der ikke forekommer merudledning af forurenende stoffer til Øresund, der vil være til hinder for at vandområdet opfylder sin målsætning. Ved grundvandssænkning i forbindelse med byggefasen, skal der således etableres passende rensning af grundvandet før udledning enten til kloak og/eller recipient – se afsnit 6.3.1 herom.

5.6 Overvågningsforanstaltninger.

Der vurderes ikke at være behov for at iværksætte overvågningsforanstaltninger der følger vandkvaliteten i Svanemøllebugten i driftsfasen, hvis de i afsnit 5.5 nævnte afværgeforanstaltninger etableres.

Hvis der i anlægsfasen udledes oppumpet, renset grundvand til Øresund, skal der føres tilsyn med, at dette ikke fører til forringelse af tilstanden i Øresund. Det forventes, at kommunen fastsætter vilkår om vandprøvetagning før og efter rensning flere gange i løbet af udledningsperioden.

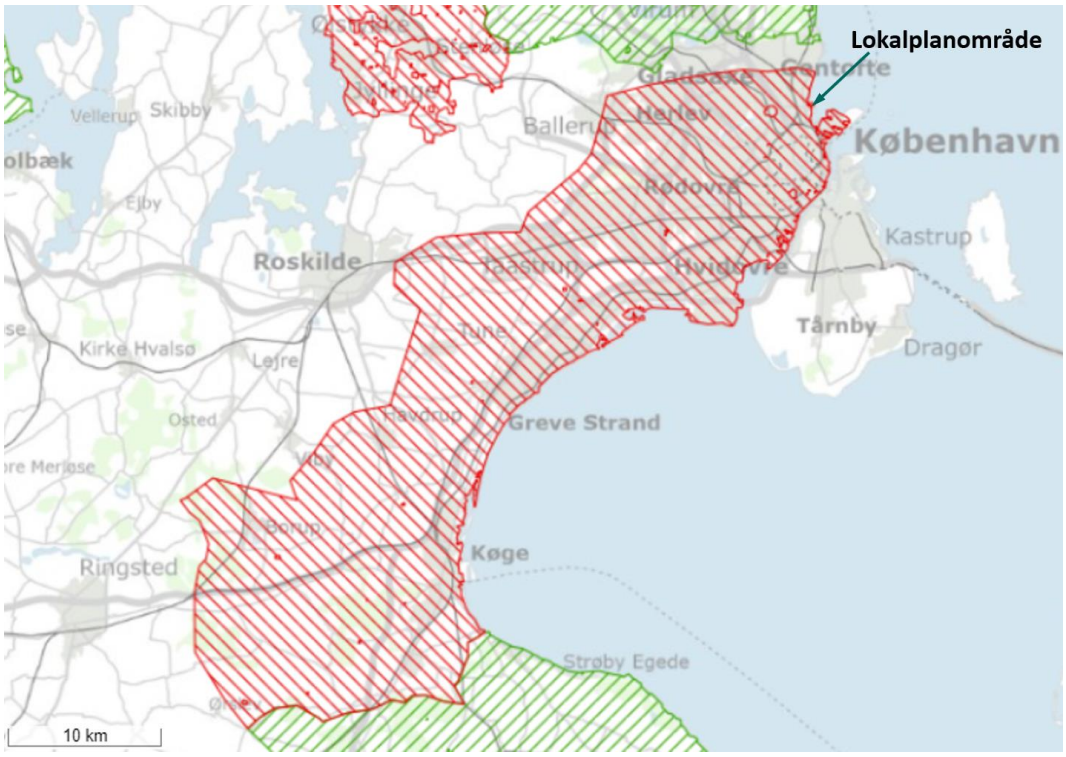
6 Grundvand

6.1 Miljøstatus og mål

Området er beliggende inden for et område med drikkevandsinteresser (OD), men er ikke beliggende nær områder med særlige drikkevandsinteresser eller boringsnære beskyttelsesområder. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er oprindeligt udpeget som områder, der har eller kan have betydning for vandindvinding til mindre vandværker og erhverv. I disse områder beskyttes grundvandet gennem den generelle miljøbeskyttelse, bl.a. gennem gødningsnormer og miljøgodkendelser af virksomheder. Der er ikke i gældende lovgivning fastsat generelle begrænsninger med betydning for de projekter, som planforslagene muliggør.

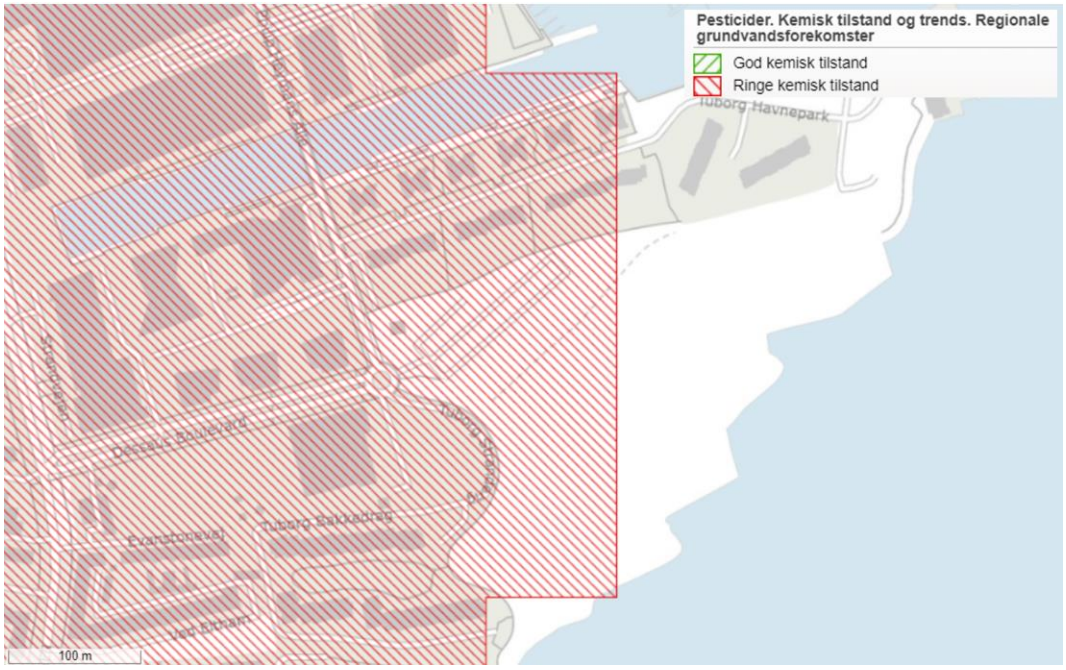
Der findes ingen målsatte terrænnære grundvandsforekomster indenfor lokalplanområdet. Som man med områdets kystnære beliggenhed ville forvente, er grundvandsstanden relativt høj. Det terrænnære grundvandsspejl i området står i ca. kote +0.3.

Lokalplanområdet er i den yderste nordøstlige kant af en større regional grundvandsforekomst på i alt 664 km², der strækker sig mod sydvest til området mellem Køge og Ringsted (se Figur 6-1), (Miljøministeriet, 2023). Områdets målsætning er hhv. god kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand.



Figur 6-1. Regional grundvandsforekomst under dele af lokalplanområdet. Detaljeret visning på figur 6.2. Forekomsten har både ringe kemisk og ringe kvantitativ tilstand. Fra vandplandata.dk.

Grundvandsforekomstens kemiske tilstand er ringe, hvilket skyldes overskridelse af kravet til indholdsstoffer fra pesticider.



Figur 6-2. Tilstanden i regionale grundvandsforekomster indenfor lokalplanområdet. Den ringe tilstand skyldes fund af pesticidrester et sted i forekomsten. Data fra vandplandata.dk.

Grundvandsmålinger fra de nærmeste målestationer (1-3 km mod hhv. nord og vest) viser dog ingen overskridelser af gældende miljøkvalitetskrav, heller ikke for pesticider eller restprodukter herfra. Områdets forhistorie taget i betragtning med industrianvendelse er det dog heller ikke sandsynligt, at netop pesticidbelastning af grundvandsressourcen skulle stamme fra netop dette område.

Grundvandsforekomstens kvantitative tilstand er ringe. Dette skyldes overudnyttelse af ressourcen (Miljøministeriet, 2023).

6.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. I dette tilfælde vil det gældende plangrundlag for udvikling af området være lokalplan 307.

Opførelse af de tre punkthuse i lokalplan 307 forventes at kræve grundvandssænkning i begrænset omfang. Da naboejendommene er funderet på pæle og derfor ikke vil kunne påvirkes af de begrænsede grundvandssænkninger, blev påvirkningen fra Grundvandssænkninger i 2018 vurderet at være ubetydelig (COWI, 2018).

6.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

6.3.1 Anlægsfasen.

Grundvandet i området er højtstående, hvilket forventes at forudsætte grundvandssænkning i byggegruben i anlægsfasen. Det forventes at det oppumpede grundvand vil være forurenet med kulbrinter, phenoler, vinylklorid og PFAS (se også Tabel 7-1). Derfor må det forventes at der skal foretages grundig rensning af grundvandet før udledning enten til kloak og/eller recipient. Det forventes, at der skal opsættes sedimentationscontainer, sandfang, olieudskiller, samt eventuelt kulfiltre og resinfilter. Såfremt vandets indhold af forurenende stoffer renses ned til et niveau varende til miljøkvalitetskravet, vurderes udledningen ikke at påvirke tilstanden i Øresund negativt. Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om de konkrete byggetekniske metoder ved udmøntning af lokalplanen. Det antages på baggrund af de geotekniske undersøgelser i området, at der højest skal afgraves til oversiden af de bæredygtige lag (moræneler) i ca. 5 meter under terræn og at der skal ske tørholdelse ca. 1 meter længere ned.

Der vil kunne tages yderligere stilling til konkrete potentielle påvirkninger af overfladevand i anlægsperioden, når selve projektet og etableringen heraf er beskrevet på et mere detaljeret niveau og byggeprojektet behandles efter bestemmelserne i miljøvurderingslovens afsnit III.

6.3.2 Driftsfasen.

Det fremgår af forslaget til lokalplan 446, at der ikke kan nedsives vand indenfor lokalplanområdet. Spildevand afledes til renseanlæg, mens tag- og vejvand afledes til Øresund via lavningen centralt i området mellem byggefeltet og Øresund. Der udledes kun overfladevand fra tage, veje og pladser til områder med impermeabel bund (membran eller lignende) og der vil således ikke ske aktiv nedsivning af vand fra befæstede arealer, der kan påvirke grundvandsforekomsten. På de ubebyggede arealer og arealer uden fast belægning kan nedbør, der falder på jordoverfladen sive ned i jorden på samme måde og i samme omfang som hidtil. Da arealet uden befæstning reduceres, vil den samlede mængde af regnvand, der siver ned blive reduceret i forhold til i dag.

Vedtagelse af lokalplanen muliggør således ikke tiltag, der kan påvirke grundvandsressourcen. Det vurderes på den baggrund, at planforslagene i driftsfasen vil medføre **ingen eller ubetydelig negativ påvirkning** på grundvandets kemiske eller kvantitative tilstand.

6.4 Kumulative påvirkninger

6.4.1 Nordhavnstunnellen.

Ca. 700 meter syd for lokalplanområdet, ved Svanemøllen lystbådehavn, er Vejdirektoratet i gang med at anlægge Nordhavnstunnellen, der forbinder Lyngbyvej/Nordhavnsvej

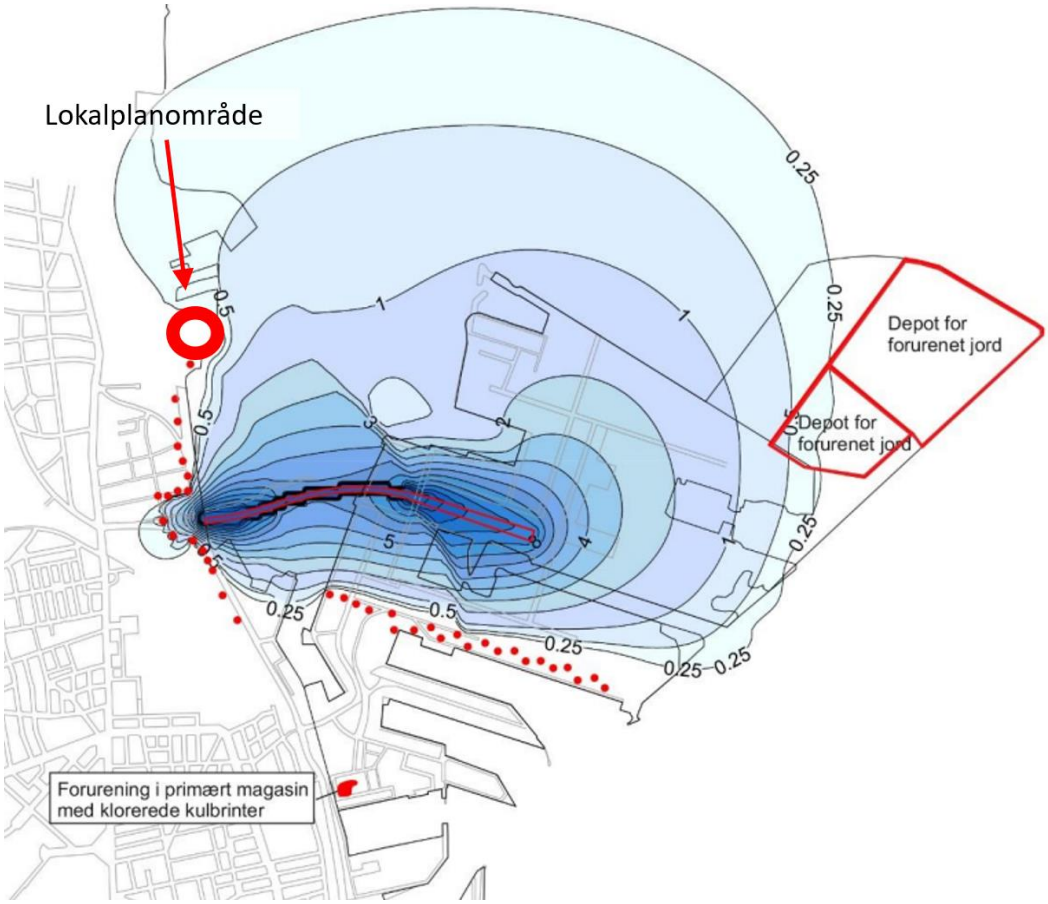
med det nye byudviklingsområde på Nordhavn. Tunnelen forventes ibrugtaget i 2027. I forbindelse med anlægsarbejdet etableres grundvandssænkning omkring byggegruben. Grundvandssænkningen forventes at skulle fortsætte indtil primo 2026 (Vejdirektoratet, 2024).

Sænkningen foregår ved at pumpe vand op indenfor tætte afskærende vægge omkring byggegruben samtidig med, at det oppumpede vand reinfiltreres uden for væggene - typisk til det samme magasin, som der pumpes fra. Herved kan sænkningerne kontrolleres, så grundvandsstanden holdes inden for et acceptabelt niveau. Ved at reinfiltrere det oppumpede vand sikres det samtidig, at eksisterende forureninger ikke flyttes i uacceptabelt omfang, f.eks. ved at trække forurenet grundvand fra lokalplanområdet ud i Svanemøllebugten.

På Figur 6-3 er placeringen af reinfiltrationsboringer vist, ligesom niveauet for grundvandssænkning omkring Nordhavnstunnellen er vist. Det ses, at grundvandssænkningen i det valgte scenarie ikke medfører grundvandssænkning indenfor lokalplanområdet.

Byggemodningen indenfor lokalplanområdet forventes påbegyndt i 2. kvartal 2025. Der kan således være et mindre tidsmæssigt overlap mellem grundvandssænkningen i relation til Nordhavnstunnellen og grundvandssænkning i forbindelse med byggemodningen indenfor lokalplanområdet. Da reinfiltrationen langs lokalplanområdets østside ikke medfører grundvandssænkning i lokalplanområdet (se figur 6.3), vurderes det ikke sandsynligt, at de to grundvandssænkninger vil kunne medføre kumulativ negativ påvirkning af grundvandsressourcen.

Da vedtagelse af planforslagene jfr. ovenstående heller ikke vurderes at medføre påvirkning af grundvandet i driftsfasen, vurderes der heller ikke i driftsfasen at være kumulative påvirkninger.



Figur 6-3. Modelleret niveau af grundvandssænkning ved reinfiltration af oppumpet vand fra Nordhavnstunnellens byggegrube (Vejdirektoratet, 2016).

Udover det aktuelle lokalplanområde vurderes lokalområdet at være fuldt udbygget. Der vurderes udover ovennævnte ikke aktuelt at være andre planer i lokalområdet, der sammen med vedtagelsen af planforslagene potentielt vil kunne medføre en påvirkning af grundvandsforholdene.

6.4.2 Svanemøllen Skybrudstunnel.

Projektet er beskrevet i afsnit 3.1.11. For at kunne føre vand ned i tunnelen, når den er i drift, og for at kunne udføre selve tunnelkonstruktionen, er det nødvendigt med et antal skakte. Skaktene ligger minimum 850 meter fra lokalplanområdet (se Figur 3-7). Der forventes kun at skulle udføres lokal grundvandssænkning under etableringen af skaktene. (HOFOR og NOVAFOS, 2021) Det vurderes ikke at denne midlertidige og lokale grundvandssænkning vil kunne påvirke grundvandsforholdene i lokalplanområdet og dermed kunne medføre kumulativ påvirkning af grundvandsforhold.

Selve tunnelboringen sker fra ca. 18 meter under terræn og nedefter. Der er tillagt en beskyttelseszone på 5 meter ud fra boringens diameter, dvs. op til ca. 13 meter under terræn.

Tidligere geotekniske undersøgelser i lokalplanområdet har dokumenteret, at oversiden af de bæredygtige geologiske lag (moræneler) ligger mellem ca. 3 og 7 meter under terræn. Underkanten af gulvopbygningen i kælderen under det kommende byggeri antages at være max. ca. 4 meter under terræn. Jfr. ovenfor (afsnit 6.3.1), forventes der i forbindelse med udnyttelsen af byggeretten i lokalplan 446 tørholdt en byggegrube til en dybde af max. ca. 6 meter under terræn. Der er således en margin på mindst ca. 7 meter mellem forventede tørholdte funderings- /byggedybder indenfor lokalplanområdet og overkanten af beskyttelseszonen omkring tunnelboringen og mindst ca. 12 meter til selve tunnelrøret.

En konkret vurdering af boringens evt. påvirkning på grundvandsforhold i anlægsperioden forventes foretaget i miljøkonsekvensrapporten for Skybrudstunnellen, der forventes at foreligge i efteråret 2024 (HOFOR, 2024). Der er således ikke pt. grundlag for detaljeret vurdering af boringens påvirkning af grundvandsforholdene omkring selve tunneltracéet.

Med afstanden på mindst ca. 12 meter fra den tørholdte byggegrube til boretracéet og da der mellem de to dybder ligger geologiske lag af ler, vurderes det dog med det nuværende vidensniveau om de to byggeprojekter ikke sandsynligt, at der vil være væsentlig kumuleret påvirkning på grundvand stammende fra skybrudstunnellen og byggeri muliggjort af lokalplan 446.

6.5 Afværgeforanstaltninger

Det fastlægges i lokalplan 446, at områder, der leder og modtager vand fra befæstede arealer, skal have impermeabel bund (lermembran). Det vil medføre, at området med passiv nedsivning af regnvand til grundvandet reduceres i forhold til de eksisterende forhold i området. På den baggrund vurderes der ikke at være behov for yderligere afværgeforanstaltninger rettet mod grundvandet i driftsfasen.

Ved grundvandssænkning i anlægsfasen skal det sikres, at der foretages grundig rensning af oppumpet grundvand før udledning enten til kloak og/eller recipient. Rensetiltagene skal forventeligt omfatte sedimentationscontainer, sandfang, olieudskiller, samt eventuelt kulfiltre og resinfilter. Art og omfang af afværgeforanstaltninger i anlægsfasen kan dog ikke fastlægges endeligt på baggrund af bestemmelserne i forslaget til lokalplan 446. Det er Gentofte Kommune, der på baggrund af konkret beskrivelse af anlægsaktiviteterne på et senere tidspunkt i processen, vil fastsætte vilkår for afværgeforanstaltninger i anlægsfasen.

6.6 Overvågningsforanstaltninger

Med henblik på at sikre etablering af impermeabel bund under de vandtransporterende områder, skal der i forbindelse med indsendelse af byggeandragende redegøres detaljeret for etablering af lermembraner eller lignende.

7 Jordbund

Med det detaljeringsniveau, der er i forslag til lokalplan 446, kan det endelige omfang af jordarbejder m.v. ikke fastlægges endeligt. Detaljerede vurderinger heraf vil skulle ske i forbindelse med behandling af et konkret projekt efter bestemmelserne i Miljøvurderingslovens afsnit III.

7.1 Miljøstatus og mål

Miljøbeskyttelsesloven[1] skal medvirke til at værne om natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet. Nyttiggørelse/genanvendelse af forurenet jord samt etablering af midlertidige mellemdepoter for forurenet eller muligt forurenet jord kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 eller § 33. I miljøbeskyttelsesloven er der oplysningspligt til kommunen, hvis der konstateres forurening, både i forbindelse med gravearbejde og i forbindelse med en undersøgelse.

Jordforureningsloven[2] skal medvirke til at forebygge, fjerne eller begrænse jordforurening og forhindre eller forebygge skadelig virkning fra jordforurening på grundvand, menneskers sundhed og miljøet i øvrigt. Jordforureningsloven regulerer de overordnede forhold for opgravning og håndtering af forurenet jord.

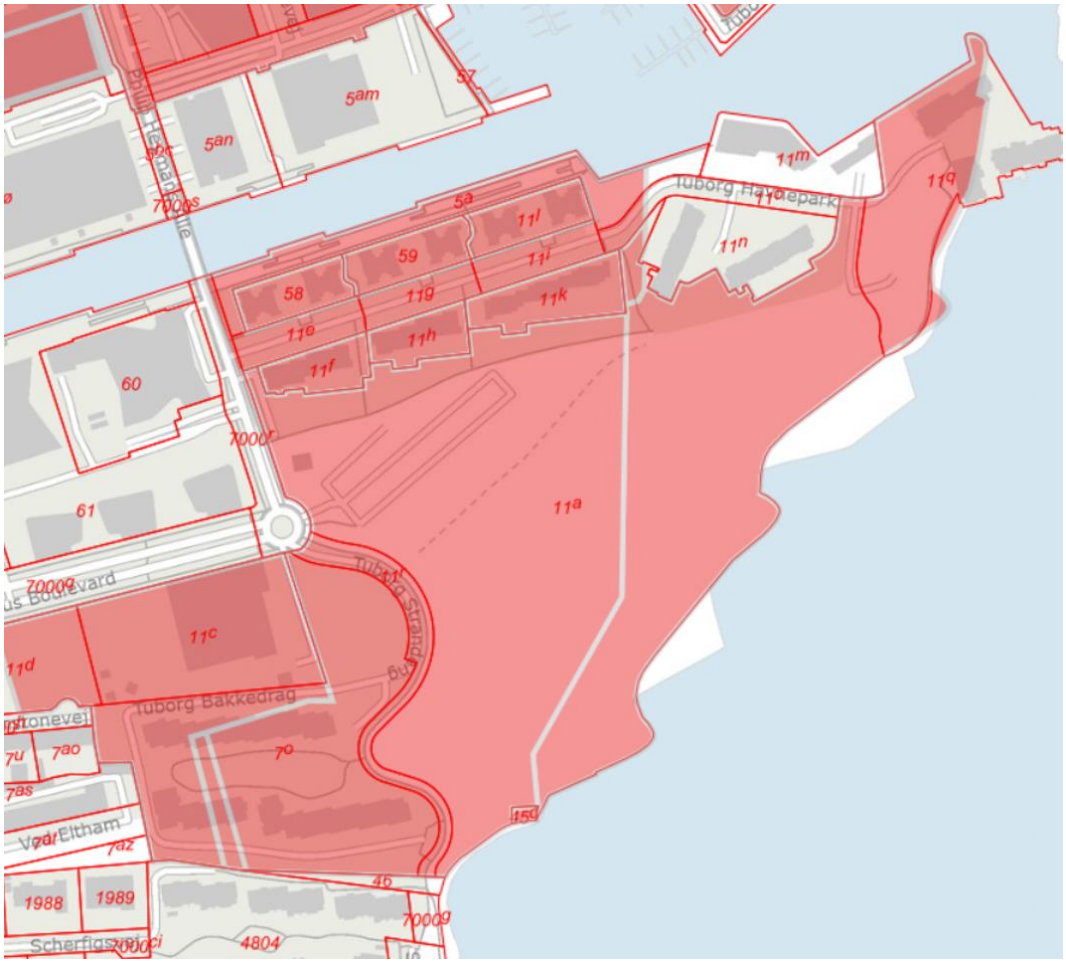
Jordforureningsloven fastsætter endvidere reglerne for forureningskortlægning og tilladelse til ændret arealanvendelse. Arealer kortlagt på vidensniveau 1 (V1) omfatter arealer, hvor miljømyndighederne har viden om, at der har været aktiviteter, som kan have medført forurening af jorden, grundvandet og/eller recipienter. Arealer kortlagt på vidensniveau 2 (V2) omfatter arealer, hvor der er tilvejebragt tilstrækkelig viden til, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

I henhold til jordforureningslovens § 8 skal der søges om tilladelse til at udføre anlægs-/gravearbejder på forureningskortlagte arealer, hvis arealet samtidig er udpeget som indsatsområde i forhold til arealanvendelse, nærtliggende målsatte recipienter eller grundvand. I den forbindelse kan der blive stillet krav om, at anlægsprojektet ikke må hindre eller væsentligt fordyre en fremtidig oprensning. Dette kan i praksis betyde, at et projekt kan blive pålagt at afholde udgifterne til en oprensning. Endvidere ligger byggefelterne til i lokalplan 446 indenfor et kortlagt areal.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12/01/2024 af lov om miljøbeskyttelse
[2] Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 af lov om forurenet jord

Hele lokalplanområdet er af Region Hovedstaden kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 (V2), ligesom hele ejendommen er omfattet af områdekortlægning. Området har lokalitetsnummer 157-00590, som omfatter en række matrikler, herunder matr.nr. 11a.

Kortlagte områder er vist på Figur 7-1.



Figur 7-1. V2-kortlagte områder (rød markering) i forhold til jordforurening (lokalitetsnummer 157-00590). Data fra Danmarks Miljøportal.

Det betyder, at kommende anlægsarbejder vil skulle ske efter tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8.

Gentofte Kommune forventes i forbindelse med udstedelse af en § 8-tilladelse efter jordforureningsloven stille krav til håndtering af forurenet jord.

Området er forurenet med en række forskellige stoffer. I Tabel 7-1 er angivet de fundne stoffer, der har givet anledning til kortlægningen som forurenet.

Tabel 7-1. Registrerede forureningskomponenter, der indgår som grundlag for V2-registreringen af ejendommen.

Konstateret stof	Jord	Grundvand	Poreluft
Perfluoroctansulfonsyre (PFOS)		x	
Chlorerede opløsningsmidler		x	x
Chrom		x	
Cadmium		x	
Fyringsolie	x	x	x
Vinylchlorid		x	x
Nikkel	x	x	
Naphtalen		x	
2,3-dimethylphenol		x	
C2-Phenoler		x	
Kobber		x	
3,5-dimethylphenol		x	
Olie	x	x	
Olieprodukter		x	
Bly	x	x	
2,4-Dinitrophenol		x	
Tungmetaller	x		
Benzen		x	x
Xylen		x	
Polycykliske aromatiske kulbrinter (PAH)	x		
Sum af PFAS (12 stoffer)		x	
Dichlorethan		x	
C3-Phenoler		x	
Dichlorethylen			x
Zink		x	
Trichlorethylen		x	

7.1.1 Miljøhistorik for lokalplanområdet

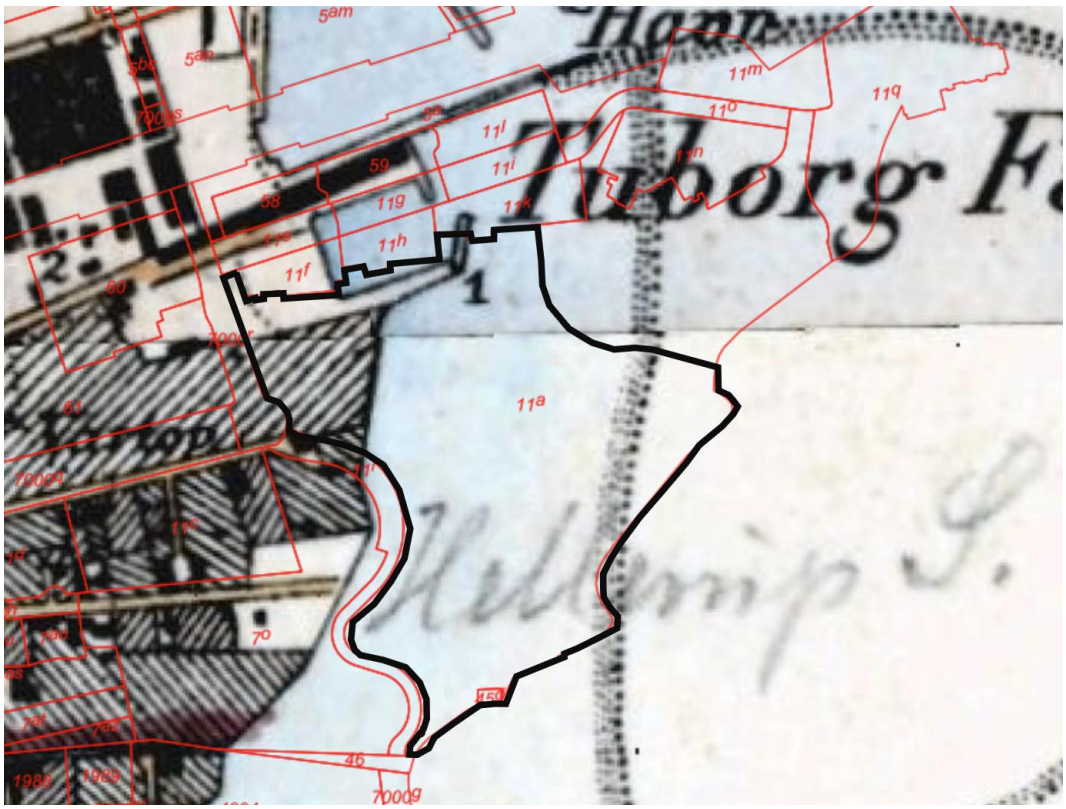
Nedenstående gennemgang af områdets miljøhistorik bygger primært på (DMR, 2017) og (COWI, 2018). Hovedparten af lokalplanområdet er dannet ved opfyld og landindvinding indenfor de seneste ca. 100 år.

I området har der bl.a. været følgende anvendelser, som har kunnet give anledning til forurening:

- Gødningsfabrik (1873-1883)
- Svovlsyrefabrik (1873-1883)
- Glasværk (1873-1976)
- Petroleums- og benzinoplagring – flere selskaber (1873-1954)

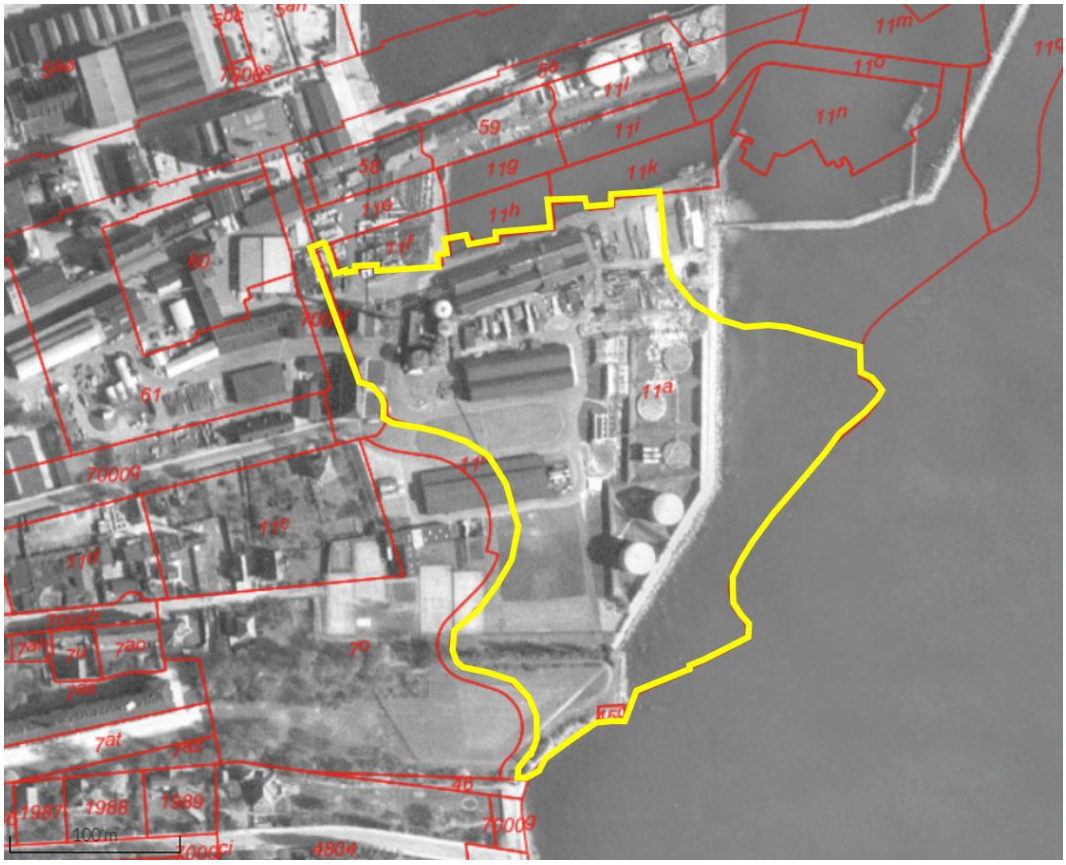
- Tuborg Bryggeri (1875 – 1998/1999) med en række følgeerhverv (træemballage-fabrik, div. værksteder, emballagerenseri, m.v.
- Gasværk (1893-1983)
- Skibsværft (1893-1899)
- Limfabrik (1941 – før 1955)
- Autoværksted og autolakering (1955-1969/1971)
- Polystyrolfabrik (1955- efter 1959)
- Container vedligehold og rengøring (1981- efter 1990)

På Figur 7-2 er lokalplanområdet markeret oven på de høje målebordsblade, som er topografiske kort fra perioden 1862-1899. Her ses, at langt hovedparten af lokalplanområdet er resultat af landvinding.



Figur 7-2. Markering af lokalplanområdet oven på historisk kort fra slutningen af 1800-tallet. Data fra Danmarks Miljøportal.

I 1954 var lidt mere end halvdelen af lokalplanområdet blevet indvundet og bebygget med bl.a. fem store petroleumstanke (Figur 7-3).



Figur 7-3. Markering af den nuværende matrikelafgrænsning, samt lokalplanområdet (gul linje) ovenpå orthofoto fra 1954. Data fra Danmarks Miljøportal.

7.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. I dette tilfælde gælder lokalplan 307 stadig og det lægges til grund, at de uudnyttede byggeretter til boliger udnyttes.

Det blev i miljøkonsekvensrapporten udarbejdet for det konkrete boligprojekt for Kysthusene (COWI, 2018) konkluderet, at der ville være **ubetydelig påvirkning** af omgivelserne og miljøet ved jordhåndteringen ved anlægsarbejdet. Dette blev begrundet i, at al håndtering og bortskaffelse af jord ville ske under overholdelse af gældende regler. Det blev tillige vurderet, at der vil kunne opnås en gevinst i forhold til miljøbelastning og ressourceforbrug, hvis nyttiggørelse og genanvendelse af ren og lettere forurenet opgravet jord kunne gennemføres som forventet i projektet.

7.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

Der kan med detaljeringsniveauet i Lokalplan 446 ikke foretages konkret vurdering af evt. konsekvenser i anlægsfasen, da hverken et konkret byggeprojekt eller metoder og aktiviteter i anlægsperioden er fastlagt. Det lægges dog til grund, at al håndtering og

bortskaffelse af jord vil ske under overholdelse af de gældende regler, som netop er fastlagt for at undgå påvirkning af omgivelserne.

I driftsfasen forventes den samlede permanente miljøbelastning som følge af jordforurening i området være reduceret, da der forventes fjernet en ikke uvæsentlig mængde forurenet jord ved anlægsarbejdet i projektet.

Krav til byggeriet vil sikre, at det udføres på en måde, så en eventuel forurening med flygtige komponenter i jord eller grundvand hverken påvirker indeklimaet i de kommende bygninger eller muligheden for at færdes på udearealerne.

Det færdiganlagte område med kontorbyggeri med cykelkælder under og tilhørende udearealer vurderes ikke at give anledning til jordforurening, udover diffus belastning af den omgivende jord ved brug af vejene. Denne forurening vil ikke adskille sig betydeligt fra den nuværende diffuse belastning.

Den permanente miljøpåvirkning af jordbunden fra planforslagenes gennemførelse forventes at være **positiv**, da en ikke uvæsentlig mængde forurenet jord vil blive fjernet i forbindelse med oprensning forud for byggeri indenfor lokalplanområdet.

7.4 Kumulative påvirkninger

Udover det aktuelle lokalplanområde vurderes lokalområdet at være fuldt udbygget. Der vurderes ikke aktuelt at være andre planer i lokalområdet, der sammen med vedtagelsen af planforslagene vil kunne medføre forurening af jorden i eller udenfor lokalplanområdet.

Der vurderes relevant at vurdere kumulative påvirkninger fra to store anlægsprojekter i nærheden, etablering af hhv. Nordhavnstunnellen og Svanemøllen Skybrudstunnel.

7.4.1 Nordhavnstunnellen.

Ca. 700 meter syd for lokalplanområdet, ved Svanemøllen lystbådehavn, er Vejdirektoratet i gang med at anlægge Nordhavnstunnellen, der forbinder Lyngbyvej/Nordhavnsvej med det nye byudviklingsområde på Nordhavn. Tunnelen forventes ibrugtaget i 2027. I forbindelse med anlægsarbejdet etableres grundvandssænkning omkring byggegruben. Grundvandssænkningen forventes at skulle fortsætte indtil primo 2026 (Vejdirektoratet, 2024) .

Sænkningen foregår ved at pumpe vand op indenfor tætte afskærende vægge omkring byggegruben samtidig med, at det oppumpede vand reinfiltreres uden for væggene - typisk til det samme magasin, som der pumpes fra. Herved kan sænkningerne

kontrolleres, så ændringer i grundvandsstanden holdes inden for et acceptabelt niveau. Ved at reinfiltrere det oppumpede vand sikres det samtidig, at eksisterende forureninger ikke flyttes i uacceptabelt omfang, f.eks. ved at trække forurenet grundvand fra lokalplanområdet ud i Svanemøllebugten.

Som der er redegjort for i afsnit 6.4.1 vil grundvandssænkningen omkring Nordhavnstunnellens tracé i det valgte scenarie ikke medføre grundvandssænkning indenfor lokalplanområdet. Da projektet heller ikke medfører fysisk gravearbejde indenfor lokalplanområdet, vurderes der ikke at være kumulative påvirkninger af jordbunden indenfor lokalplanområdet.

7.4.2 Svanemøllen Skybrudstunnel.

Projektet (Svanemøllen Skybrudstunnel) er et samarbejde på tværs af kommunerne København, Gentofte, Gladsaxe og Frederiksberg for at løse problemer med oversvømmelser i det nordlige hovedstadsområde. HOFOR står sammen med forsyningsselskabet Novafos for selve anlægsarbejdet. Linjeføringen krydser lokalplanområdet.

Projektet er yderligere beskrevet i afsnit 3.1.11. For at kunne føre vand ned i tunnelen, når den er i drift, og for at kunne udføre selve tunnelkonstruktionen, er det nødvendigt med et antal skakte. Skaktene ligger minimum 850 meter fra lokalplanområdet (se Figur 3-7). Grundvandssænkning omkring skaktene vil have lokal karakter.

Det vurderes ikke at denne midlertidige og lokale grundvandssænkning vil kunne påvirke grundvandsstrømningen i lokalplanområdet og på den måde medføre kumulativ påvirkning af jordbunden.

Selve gravearbejdet / tunnelboringen sker fra ca. 18 meter under terræn og nedefter. Der forventes i forbindelse med udnyttelsen af byggeretten i lokalplan 446 tørholdt en byggegrube til en dybde af max. ca. 6 meter under terræn. Der er således en margin på mindst ca. 12 meter til tunnelrørets overkant.

Med afstanden på mindst ca. 12 meter fra den tørholdte byggegrube til boretracéet og da der mellem de to dybder ligger geologiske lag af ler, vurderes det ikke sandsynligt, at der vil være væsentlig kumuleret påvirkning på jordbunden inden for lokalplanområdet stammende fra skybrudstunnellen og byggeri muliggjort af lokalplan 446.

7.5 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes jfr. ovenstående ikke at være væsentlige miljøpåvirkning på jordbunden. Der fastlægges således ikke konkrete afværgeforanstaltninger i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Følgende almindelige forholdsregler ved anlægsarbejder må forventes gennemført i forbindelse med godkendelse af et konkret projekt for at minimere risikoen for spild i anlægsfasen:

- Krav til entreprenørens oplag af olie og kemikalier, herunder krav om spildbakker under olietanke, oplagring af kemikalier i særlige miljøcontainere og hindring mod påkørsel.
- Krav til entreprenøren om en beredskabsplan for projektet, så ansvaret i en evt. uheldssituation er entydigt fastlagt.

7.6 Overvågningsforanstaltninger

Da der jfr. ovenstående ikke vurderes behov for på nuværende tidspunkt at iværksætte afværgeforanstaltninger, vurderes det ikke at være relevant at iværksætte nye overvågningstiltag.

8 Menneskers sundhed – trafik

Påvirkning af trafikbelastning er i sig selv ikke en miljøfaktor omfattet af miljøvurderingslovens miljøbegreb. Da trafikbelastning kan påvirke faktorer som menneskers sundhed, klima m.v., vurderes emnet trafik i miljørapporten dog på lige fod med øvrige miljøfaktorer.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 446 udarbejdet en trafikanalyse (Bilag A), samt en trafiksikkerhedsrevision knyttet til de valgte trafikløsninger (Bilag B).

Derudover foreligger der en rapport med konkrete beregninger af vejtrafikstøj (Bilag C).

8.1 Miljøstatus og mål

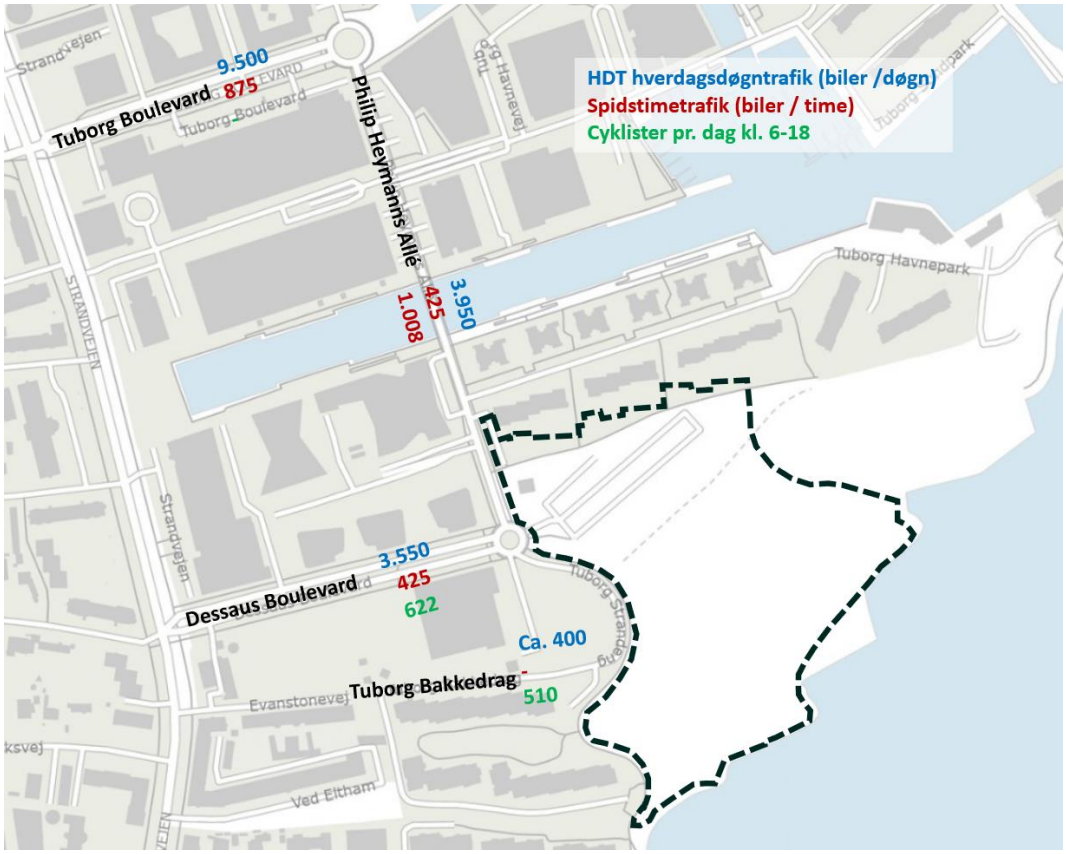
Philip Heymans Alle ligger parallelt med Strandvejen og er den gennemgående fordelingsvej internt på Tuborg Havn. Philip Heymans Alle har jfr. Gentofte Kommunes vejfortegnelse status som primær lokalvej (vejklasse 3). Philip Heymans Alle forbindes til Strandvejen af hhv. Dessaus Boulevard mod syd og Tuborg Boulevard længere mod nord. Københavns Kommune er vejmyndighed for signalkrydsene Strandvejen/Dessaus Boulevard og Strandvejen/ Tuborg Boulevard/Tuborgvej.

Der er cykelsti langs både Dessaus Boulevard og Philip Heymans Alle og begge veje er tosporede. Der er ligeledes cykelsti langs Tuborg Boulevard.

Rundkørslen, hvor Dessaus Boulevard, Philip Heymans Alle og Tuborg Strandeng mødes, er enkeltsporet. Udover de nævnte veje er der også to yderligere vejtilslutninger. Den ene er en mindre vejadgang ind til skolen, som hovedsageligt anvendes af gående og cyklister, men formentlig også af enkelte renovations- og driftskøretøjer. Den anden er en midlertidig vejtilslutning til byggepladsen øst for rundkørslen.

8.1.1 Eksisterende forhold - Trafikmønstre og -belastning

Der er gennemført en ugelang trafiktælling på Philip Heymans Alle i uge 43/44 og en 12 timers krydstælling i rundkørslen d. 25/10-2023 kl. 6-18 (LINQ, 2024). Herudover har Gentofte Kommune udleveret foreliggende trafiktælling og fartmåling for Dessaus Boulevard (uge 20, 2022) og Tuborg Boulevard (uge 7/8, 2022).



Figur 8-1. Resultater fra trafiktællinger i hhv. 2022 (Gentofte Kommune) og 2023 ((LINQ, 2024). Der er angivet samlet hverdagsdøgntrafik, trafiktal i den travleste time, samt cyklisttælling.

Tællingerne viser, at Dessaus Boulevard og Tuborg Boulevard er de to mest betydningsfulde vej-adgange til og fra Tuborg Havn. Det er de eneste signalregulerede vejadgange til området. På Dessaus Boulevard er der en hverdagsdøgntrafik (HDT) på 3.550 køretøjer og en spidstimetrafik på op til ca. 425 køretøjer. Hen over døgnet kører der nogenlunde lige mange biler i hver retning. Retningsfordelingen er dog mere skæv om morgenen, hvor 2/3 af trafikken kører mod øst og 1/3 kører mod vest. Om eftermiddagen er dette omvendt.

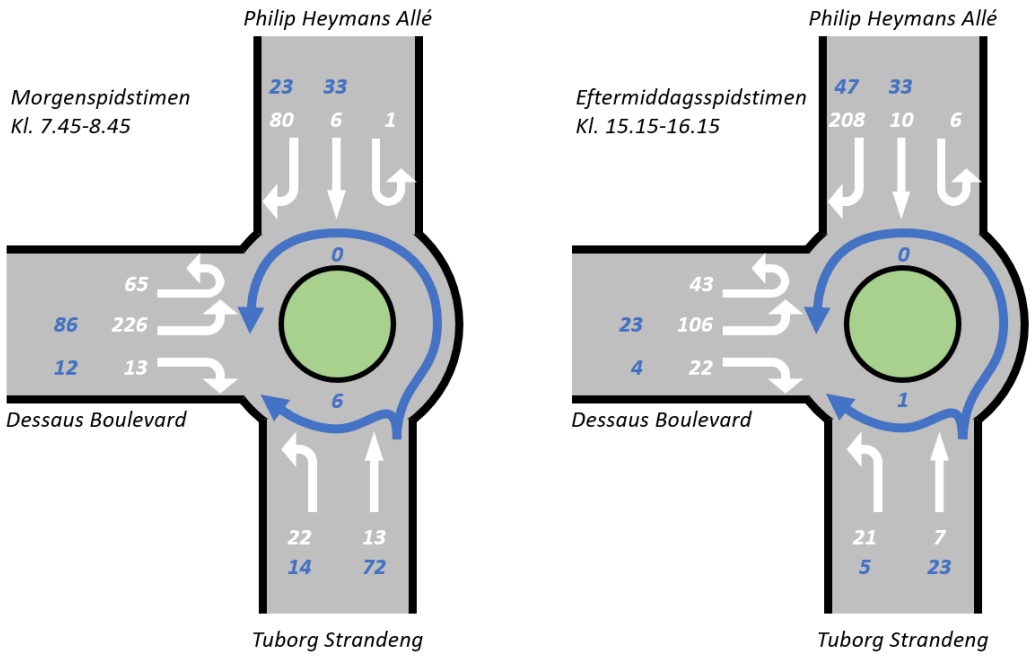
På Tuborg Boulevard er der en hverdagsdøgntrafik på 9.500 køretøjer og en spidstimetrafik op til ca. 875 køretøjer. Til sammen er der således en hverdagsdøgntrafik på ca. 13.000 køretøjer på de to vejadgange og Dessaus Boulevard afvikler deraf cirka en fjerdedel. Der er talt 622 cyklister langs Dessaus Boulevard på en hverdag mellem kl. 6-18.

Umiddelbart nord for Tuborg Havnepark er der på Philip Heymans Alle registreret en hverdagsdøgntrafik på 3.950 køretøjer og en spidstimetrafik på ca. 425 køretøjer. I modsætning til Dessaus Boulevard er der en mere ligelig fordeling af trafikken i begge retninger både morgen og eftermiddag. Der er talt 1.008 cyklister langs Philip Heymans Alle på en hverdag mellem kl. 6-18.

Tuborg Strandeng er en relativt nyetableret vej, som i dag betjener boligerne på Tuborg Bakkedrag. Der er ikke gennemført en længerevarende trafiktælling på vejen, men der er talt ca. 390 køretøjer i tidsrummet 6-18 på en hverdag, og døgntrafikken vurderes kun at være lidt større end dette. Tuborg Strandeng er i dag en blind vej, men der er stiforbindelse videre mod København. Der er talt 510 cyklister i samme tidsrum som biltrafikken.

Af en trafiktælling i rundkørslen (Figur 8-2) fremgår, at biltrafikken hovedsageligt kører mellem Dessaus Boulevard og Philip Heymans Alle, men også at der er en betydelig mængde U-vendinger på Dessaus Boulevard (en hel runde i rundkørslen) både om morgenen og om eftermiddagen. Dette skyldes afsætningstrafik ved Hellerup Skole.

Cykeltrafikken er størst på Philip Heymans Alle, og fordeler sig på døgnniveau nogenlunde ligeligt mellem Dessaus Boulevard og Tuborg Strandeng. På figurerne fremgår i alt 7 cyklister, som kører mod færdselsretningen fra Tuborg Strandeng til den dobbeltrettede cykelsti langs Dessaus Boulevard (og den lille overkørsel ved skolen).



Figur 8-2. Trafiktal for morgen- og eftermiddagsspidstimen i rundkørslen ved Dessaus Boulevard/Philip Heymans Alle d. 24/10-2023. Hvide tal er biltrafik. Blå tal er cykeltrafik. (LINQ, 2024)

8.1.2 Eksisterende forhold - Trafiksikkerhed

Gentofte Kommune har oplyst, at der er politiregistreret en enkelt færdselsulykke i den seneste femårige periode. En enkelt ulykke er ikke tilstrækkeligt til at kategorisere

rundkørslen som ulykkesbelastet. Der skal typisk forekomme flere ulykker før der overvejes egentlige trafiksikkerhedsmæssige forbedringer.

Cyklister er generelt mere udsatte i rundkørsler end i andre typer af kryds. Rundkørslen ved lokalplanområdet er i udgangspunktet sammenlignelig med andre byrundkørsler, men adskiller sig dog ved, at der pt. ikke er afmærket vigelinje for cyklister (og fodgængerfelt) i sydgående retning på cykelstien langs Philip Heymans Alle (LINQ, 2024). Herudover afviger rundkørslen fra normalen ved at have dobbeltrettede tilslutninger for cyklister på Tuborg Strandeng og på Dessaus Boulevard. Det giver anledning til uhensigtsmæssig adfærd fra nogle cyklister. F.eks. vælger enkelte cyklister fra Tuborg Strandeng at køre mod færdselsretningen i rundkørslen for at komme til den dobbeltrettede sti langs Dessaus Boulevard og den lille overkørsel ved skolen (se Figur 8-2). Dette foregår typisk på fortovet (LINQ, 2024).

Afsætningstrafikken ved Hellerup Skole giver til tider uhensigtsmæssige situationer langs Dessaus Boulevard. Nogle bilister vælger af standse på kørebanen og vente på en ledig plads og andre bruger lang tid på manøvrerne ind og ud fra længdeparkeringen (LINQ, 2024). Dette medfører at bagfrakommende bilister i østgående retning ikke kan passere, hvilket afføder kødannelser foran skolen og tilbagestuvning i retning mod signalkrydset på Strandvejen.

Herudover vælger nogle bilister at forcere kantstenen langs Dessaus Boulevard for at gennemføre afsætning fra rabatten i vejsiden og endog også i vejmidten. I nogle tilfælde medførte dette en begrænsning af de øvrige trafikanters oversigt til bl.a. fodgængerfelter. Enkelte bilister valgte at holde i rabatten langs Tuborg Strandeng, hvoraf nogen bakkede ind i rundkørslen efter afsætning frem for at vende for enden af vejen.

8.1.3 Gældende lovgivning og eksisterende forhold - Trafikstøj

I gældende Bygningsreglement, BR18[1], anføres en række forslag til projekteringsværdier for kontorbyggerier svarende til overholdelse af BR18's generelle bestemmelse i § 368, stk. 1 om, at "Bygninger skal have sundheds- og komfortmæssigt tilfredsstillende lydforhold i forhold til anvendelsen" (se Tabel 8-1).

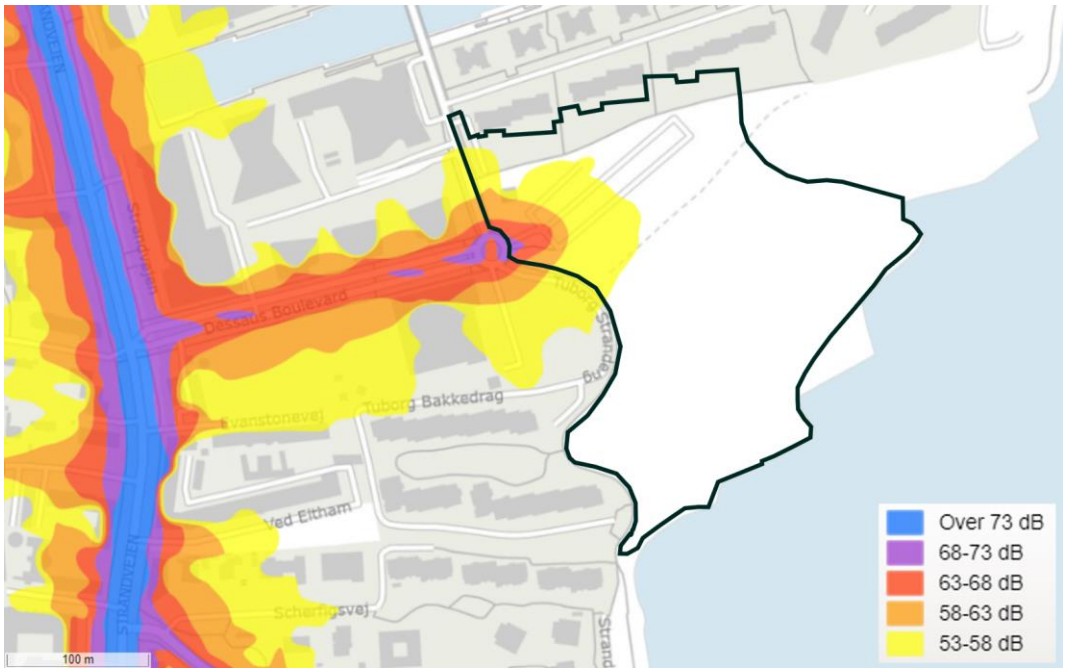
Tabel 8-1. Bygningsreglementets anbefalede projekteringsværdier vedrørende det indendørs støjniveau i kontorer med lukkede vinduer. *)Med henblik på at sikre tilfredsstillende forhold tilstræbes en overholdelse af L_{den} ≤ 35 dB i bygningens kontorer og møderum.

Trafikstøj indendørs med lukkede vinduer	**L_{den}**
Kontorer, møderum, kantiner og receptioner og lignende	≤ 38 dB*
Videokonferencerum og auditorier	≤ 33 dB

[1] Bek. nr. 1399 om bygningsreglement 2018 (BR18)

Grænseværdien for vejtrafikstøj på udendørs opholdsarealer ved kontorer er fastsat til L_{den} 63 dB. Facaderne i kontorer i eksisterende støjbelastede byområder skal udformes således, at der indendørs i kontorlokaler med delvist åbne vinduer (åbningsareal 0,35 m^2) ikke er støjniveauer, L_{den}, på over 51 dB fra vejtrafik. Denne grænseværdi er gældende ved støjniveauer på facaden, som overskrider L_{den} 63 dB. Kravet bortfalder typisk i kontorer, hvor der anvendes mekanisk ventilation, hvilket forventes benyttet i det nye hovedkvarter for Novo Nordisk Fonden.

I 2022 er vejstøjen kortlagt i kommunerne i hovedstadsområdet – herunder Gentofte Kommune. Kortlægningen er lavet efter retningslinjerne i støjbekendtgørelsen, der implementerer EU støjdirektivet. Kortlægningen er grundlaget for kommunernes og de statslige myndigheders udarbejdelse af støjhandlingsplaner, som beskriver hvilke tiltag der vil blive gjort imod støjen i de næste fem år. Der er således tale om en strategisk og overordnet kortlægning, der skal suppleres af mere detaljerede beregninger af støjbelastningen på konkrete arealer.



Figur 8-3. Den nationale støjkortlægning 2022. Vejtrafikstøj i byområder angivet som døgnvægtet værdi i dB (L_{den}) i 1½ meters højde. Udført med den nationale beregningsmetode Nord2000. Lokalplangrænse angivet med sort linje. Data fra miljøgis.mim.dk

Den konkrete belastning på lokalplanområdet fra trafikstøj er beregnet på baggrund af konkrete trafiktal og det udarbejdede trafiknotat. (LINQ, 2024)

Beregningerne er foretaget ved hjælp af beregningsprogrammet Sound-PLAN v9.0 i henhold til beregningsmetoden Nord2000 med udgangspunkt i de anførte oplysninger i

Tabel 8-2, samt den forventede bebyggelses beliggenhed jfr. lokalplanforslag 446 i forhold til vejføring og områdets øvrige bebyggelse.

Terrænets akustiske egenskaber er bestemt på baggrund af orthofoto.

Tabel 8-2. Anvendte vejtrafikmængder, hastigheder, lastbilandel og vejbelægning. a) Baseret på kommunens trafiktællinger og fremskrevet til år 2034 i henhold til Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007 "Støj fra veje". Trafiktallene er fremskrevet med 1,0 % pr. år. b) Baseret på prognose fra (LINQ, 2024). c) Fordelingen af lette (kategori 1) og tunge køretøjer (kategori 2/3), SAMT Fordelingen ml. dag-/aften-/natperioderne er baseret på de anførte standardvejtyper jf. Vejdirektoratet Rapport 434/2013 "*Håndbog – NORD2000*". SMA8 er en støjsvag asfalttype med relativt lille kornstørrelse.

	ÅDT (køretøjer)	Hast. (km/t)	Last-bil-%	Vejbelægning
Strandvejen syd for Strandøre	13.598[a)]	50	4,5	SMA 8
Strandvejen nord for Strandøre	12.333[a)]	50	7,6	SMA 8
Strandvejen nord for Dessaus Boulevard	17.353[a)]	50	3,8	SMA 8
Strandvejen nord for Tuborgvej	18.367[a)]	50	5,1	SMA 8
Tuborgvej	19.656[a)]	50	2,9	SMA 8
Dessaus Boulevard	3.500[b)]	40	c)	SMA 8
Philip Heymans Allé	4.022[b)]	50	c)	SMA 8
Tuborg Boulevard	8.482[b)]	50	c)	SMA 8
Tuborg Strandeng	377[b)]	40	c)	SMA 8

8.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages. I dette tilfælde gælder lokalplan 307 stadig og det lægges til grund, at de uudnyttede byggeretter til boliger udnyttes.

Tabel 8-3. Forventede ændringer i hverdagsdøgntrafikken (bilture pr. døgn) ved fuld udmøntning af den gældende lokalplan 307. (LINQ, 2024)

Sted	*Status*	*140 boliger (rest i gældende lokalplan)*	*Forskel mellem aktuel status og fuld udmøntning af lokalplan 307*
Dessaus Boulevard	*3.550*	*3.740*	*+190 (5 %)*
Philip Heymans Alle	*3.950*	*4.235*	*+285 (7 %)*

Udnyttelse af byggemulighederne i lokalplan 307 vil jfr. Tabel 8-3 medføre en beskeden forøgelse af hverdagstrafikken. Det vurderes, at kapaciteten på det lokale vejnet er tilstrækkelig til uden problemer at kunne afvikle forøgede trafikmængder (se afsnit 8.3.1 nedenfor).

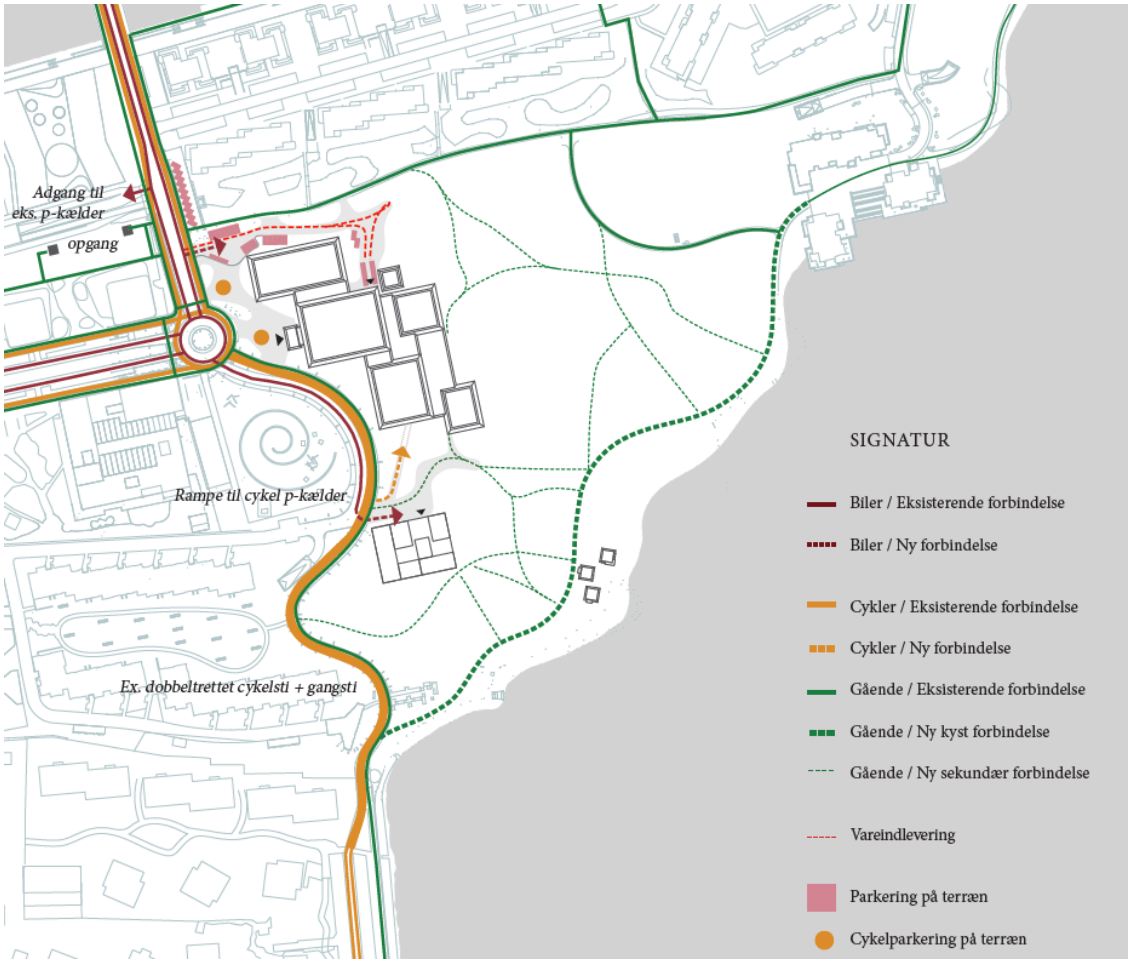
I miljørapporten tilhørende lokalplan 307 (COWI, 2007) konkluderede man,

- at de overordnede trafikale forhold ikke ville ændres markant, med et lille fald i den potentielle trafikintensitet grundet reduceret etagemeterantal i forhold til den forudgående lokalplan 248.
- at trafikken lokalt i Tuborg Havnepark ville forøges relativt meget, men dette ikke ville få væsentlige konsekvenser for trafikafvikling og -sikkerhed.
- at trafikale gener i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteterne kunne minimeres efter Gentofte Kommunes gældende retningslinjer.
- at trafikken på Strandvejen ville forøges med mere end 10 % i forhold til i dag som følge af udbygningen af hele Tuborg Syd, men det at ikke problemer med trafikafviklingen, undtagen fra Dessaus Boulevard til Strandvejen i eftermiddagsmyldretiden.

Samlet vurderes den samlede potentielle negative miljøpåvirkning på trafikbelastning, -afvikling, -støj og sikkerhed i 0-scenariet at være **lille.**

8.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

Der etableres indkørsel for varelevering, renovation og gæsteparkering ad servicevejen nord for bygningen, mens medarbejderparkering er i eksisterende P-kælder på vestsiden af Philip Heymans Alle. Cykelparkering etableres foran hovedindgangen og i kælderen under bygningen med adgang fra syd via Tuborg Strandeng (se Figur 8-4).



Figur 8-4. Viser den forventede trafikale adgang til matriklen. Illustration fra lokalplan 446.

8.3.1 Påvirkning af trafikmønstre og -belastning i driftssituationen.

En udmøntning af lokalplanens byggemuligheder vil medføre, at der færdes flere fodgængere og cyklister i lokalområdet, og at der kører mere biltrafik på vejene end der gør, når ejendommen henligger som ubebygget område. Et øget antal fodgængere og cyklister har sædvanligvis ingen trængselsmæssige konsekvenser og dette forventes heller ikke at være tilfældet i forbindelse med det planlagte projekt (LINQ, 2024). Konsekvenserne af den øgede biltrafik i forhold til trængsel og forsinkelse er analyseret med udgangspunkt i turrater og trafik fra parkeringspladser. Der er i beregningerne anvendt turrater på 6,0 daglige bilture pr. 100 m² kontorareal. Dette medfører en trafikal merbelastning på 1.014 bilture pr. døgn. En beregning baseret på fuld belægning af de 338 tilgængelige parkeringspladser resulterer i en estimeret merbelastning på 831 bilture pr. døgn. I de samlede beregninger af trafikbelastning er gennemsnittet af de to beregninger (923 bilture) anvendt.

Den resterende byggeret i den gældende boliglokalplan vil beregningsmæssigt medføre 476 bilture pr. døgn (LINQ, 2024).

Betydningen af den trafikale merbelastning på 447 (923 fratrukket 476) daglige bilture, som vedtagelse af planforslagene medfører, skal vurderes i forhold til den samlede trafik på de veje, som turene vil fordele sig på.

Tabel 8-4. Forventede ændringer i hverdagsdøgntrafikken (bilture pr. døgn) som følge af vedtagelse af lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12. (LINQ, 2024)

Sted	*Status*	*Boligbebyggelse (rest i lokalplan 307)*	*Hovedkontor (lokalplanforslag 446)*	*Forskel mellem status og lokalplan 446*
Dessaus Boulevard	*3.550*	*3.740*	*3.920*	*+370 (10 %)*
Philip Heymans Alle	*3.950*	*4.235*	*4.505*	*+555 (14 %)*

Det fremgår af tallene i Tabel 8-4, at en ændret anvendelse til kontorerhverv vil medføre trafikstigninger på vejene i størrelsesordenen ca. 10-14 % i forhold til situationen i dag. Forskellen mellem etablering af boliger og kontorerhverv er lille, i størrelsesordenen ca. 5-6 % (180-270 biler mere pr. hverdagsdøgn) – se Tabel 8-3 .

Forskellen i trafikal merbelastning mellem de to lokalplaner er således beskeden. Betydningen for trafikbelastningen af de to lokalplaner vurderes således at være sammenlignelige, hvad angår deres trafikale belastning af lokalmiljøet på døgnniveau.

Det vurderes, at de berørte veje på døgnniveau uden problemer kan håndtere betydeligt mere trafik end niveauet, der følger af vedtagelse af planforslagene. Der kan i denne sammenhæng sammenlignes med Tuborg Boulevard, som er udformet tilsvarende Dessaus Boulevard og dagligt afvikler ca. 9.500 biler. Der er også allerede både boliger og kontorerhverv i lokalområdet og lokalplanerne medfører derfor heller ikke nye typer trafik til lokalområdet.

Det er på denne baggrund vurderet, at de to lokalplaner ikke giver anledning til nogen nævneværdig ændring af de overordnede trafikale forhold i lokalområdet i driftssituationen. Det vurderes på den baggrund, at vedtagelse af lokalplan 446 og kommuneplantillæg 12 medfører en **ubetydelig til lille negativ påvirkning** på trafikmønstre og -belastning i lokalområdet i driftssituationen.

8.3.2 Påvirkning af trafikmønstre og -belastning i anlægsfasen.

Når byggemulighederne i lokalplan 446 udnyttes, vil der i anlægsfasen vil være en midlertidig forøgelse af trafikken til og fra byggepladsen. Det vil forventeligt omfatte både lastbilleverancer til byggepladsen, bortkørsel af jord og håndværkerbiler. Planforslagene fastlægger ikke detaljerne omkring byggeprojektet eller anlægsfasen, som ville kunne danne grundlag for en konkret kvantificering af trafikforøgelsen i anlægsperioden. En konkret vurdering af trafikmængder og -strømme i anlægsfasen vil derfor skulle vurderes, når et konkret projekt skal behandles i forhold til bestemmelserne i miljøvurderingslovens kapitel 3 om konkrete projekter.

Som anført ovenfor vurderes vejnettets kapacitet i lokalplanområdet at være tilstrækkelig til en vis forøgelse af trafikbelastningen, hvorfor det antages, at en efterfølgende konkret vurdering af anlægsfasens forøgede trafikbelastning vil vise, at denne uden videre kan rummes på det eksisterende vejnet.

8.3.3 Påvirkning af trafiksikkerhed

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 446 er de trafiksikkerhedsmæssige konsekvenser vurderet for to forskellige tilkørselsmuligheder – enten via en ny arm i den eksisterende rundkørsel eller via separat tilkørsel fra Philip Heymanns Alle nord for rundkørslen, som vist på Figur 8-4. På den baggrund er løsningen med indkørsel fra Philip Heymanns Alle valgt.

Denne vejadgang ligger relativt tæt på rundkørslen og på venstresvingsbanen til parkeringskælderen mod vest. Tilslutning her er ikke optimal, da den ligger nær rundkørslen og kan komme overraskende for ikke stedkendte, ligesom opbremsninger derved kan komme overraskende. Forholdene kan medføre uheld med bagendekollisioner og at lette trafikanter overses.

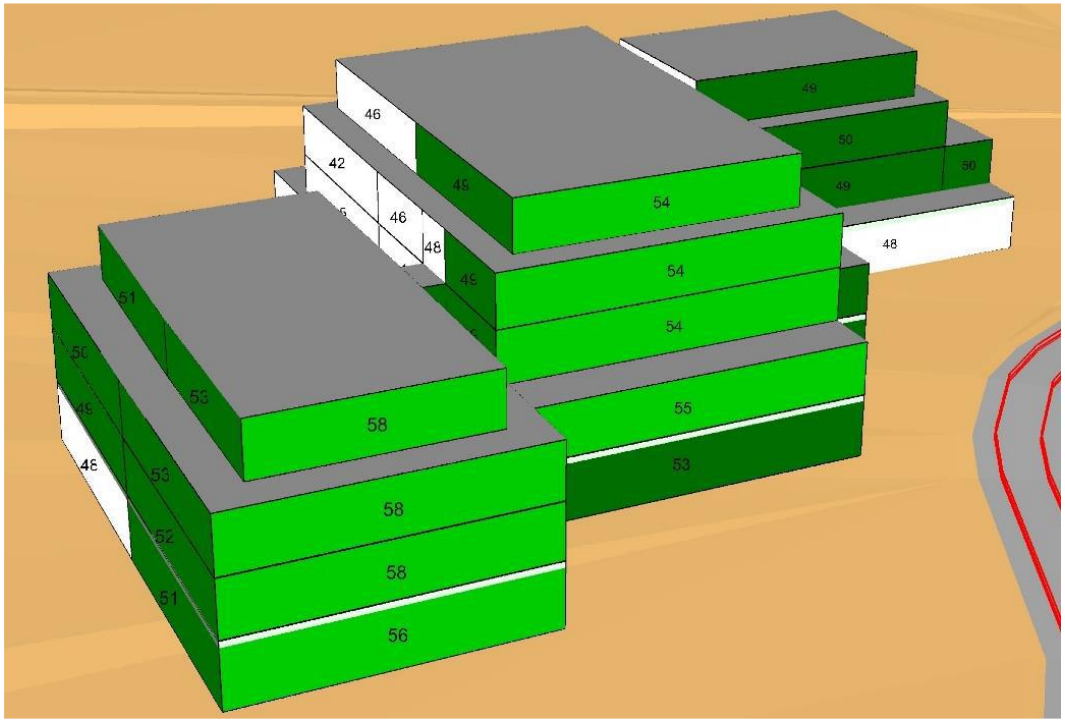
Personaleparkering er planlagt til at ske i parkeringskælderen ”Tuborg Syd”, som er placeret på den vestlige side af Philip Heymans Alle. Det betyder, at al personale, der ankommer i bil, skal krydse Philip Heymans Alle til fods på vej til og fra arbejde. Krydsningen kan ske sikkert i fodgængerfeltet i rundkørslen, men mange fodgængere kan være fristet til at vælge den korteste rute, hvorfor der må forventes en del krydsninger over Philip Heymans Alle, hvilket kan medføre farlige situationer.

På baggrund af ovenstående vurderes, at vedtagelse af planen kan medføre en **lille til moderat negativ påvirkning** af trafiksikkerheden i lokalområdet.

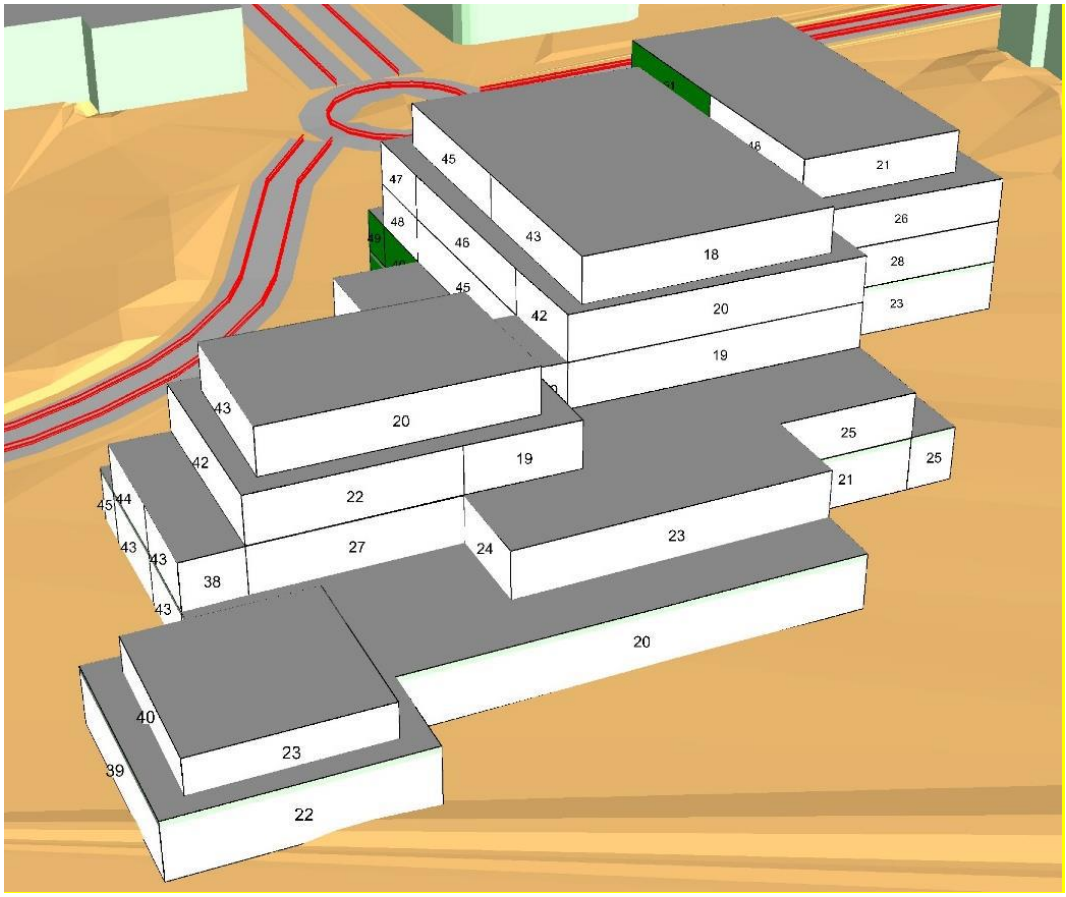
8.3.4 Påvirkning fra trafikstøj i forhold til vejledende grænseværdier.

Der er foretaget beregninger af vejtrafikstøjen på baggrund af de ovenfor anførte forudsætninger (se bilag C). På nedenstående Figur 8-5 og Figur 8-6 ses den beregnede støjbelastning, $L_{den,}$ på bebyggelsens facader fra vejtrafik. Den viste bebyggelse illustrerer

ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. De viste værdier er angivet i praktisk frit felt og er derved direkte sammenlignelige med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.



Figur 8-5. Beregnet vejstøjbelastning L_{den} i dB på bygningsfacader (set fra nordvest). Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6.



Figur 8-6. Beregnet vejstøjbelastning L_{den} i dB på bygningsfacader (set fra sydøst). Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6.

Af ovenstående figurer fremgår det, at der på facaden mod vest er beregnet en vejstøjbelastning, L_{den}, på op til 58 dB. Belastningen overholder således netop det vejledende krav på $L_{den} \leq 58$dB. Der kan for de mest støjbelastede facader blive behov for lydisolerende foranstaltninger i facaderne med henblik på at sikre evt. følsomme rum mod vejtrafikstøj. Vinduernes lydisolerende egenskaber skal derfor undersøges nærmere i den videre projektering, når bygningens endelige geometri er fastlagt.

De mest støjplagede opholdsarealer omkring byggefeltet vil være beliggende ud mod rundkørslen og Philip Heymanns Alle.

Figur 8-7. Beregnet vejstøjbelastning L_{den} i dB 1,5 meter over udendørs opholdsarealer omkring det lokalplanlagte byggeri. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6.

På ovenstående Figur 8-7 ses, at den beregnede vejstøjbelastning på bebyggelsens forventede udendørs opholdsarealer og tagterrasser er beregnet til væsentligt under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på L_{den} 63 dB.

For at sikre en overholdelse af et indendørs støjniveau på højest L_{den} 35 dB i bygningens kontorer og møderum (jfr. Tabel 8-1) er krav til vinduernes lydisolation beregnet. I lokaler der benyttes til videokonference, skal der sikres et støjniveau med lukkede vinduer på maksimalt L_{den} 33 dB. Hvis dele af lokalerne tættest på Philip Heymanns Alle forventes benyttet som videokonferencerum, kan der være behov for anvendelse vinduer med simple lydruder. I resten af bygningen forventes anvendelse af almindelige energiruder at være tilstrækkeligt til at kunne overholde de anbefalede indendørs støjniveauer i Tabel 8-1. Vinduernes lydisolerende egenskaber bør dog undersøges nærmere i den videre projektering, når bygningens endelige geometri er fastlagt.

På baggrund af ovenstående – og i lyset af den begrænsede forøgelse i trafikbelastningen (jfr. Tabel 8-4) – vurderes vedtagelse af planforslagene at kunne medføre **ubetydelig til lille negativ påvirkning** fra vejstøj i lokalplanens byggefelter.

8.4 Kumulative påvirkninger

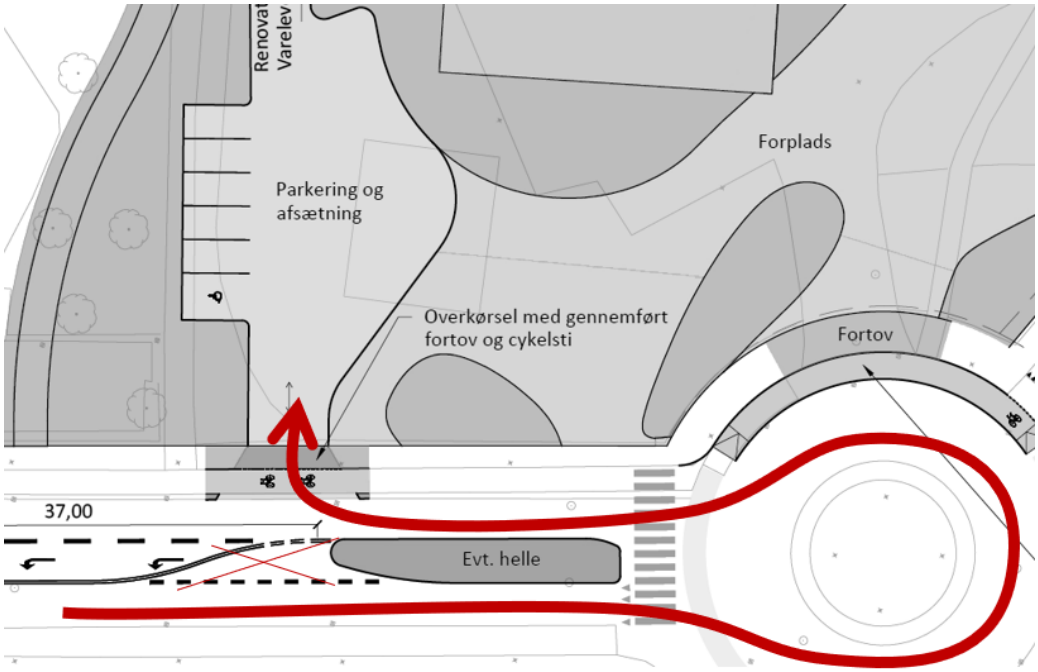
Da området ud over lokalplanområdet vurderes at være fuldt udbygget, indgår den trafikale belastning fra andre bebyggelser og trafikmål i lokalområdet allerede i grundlaget for vurderingen af de trafikale forhold. Da det lokale vejnet jfr. afsnit 8.3.1 desuden vurderes at have rigelig kapacitet til den planlagte trafikale merbelastning, vurderes der ikke at være aktuelle planer i nærområdet, der sammen med vedtagelse af planforslagene vil kunne medføre væsentlige kumulative påvirkninger i forhold til de trafikale parametre behandlet i dette afsnit.

8.5 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for iværksættelse af afværgeforanstaltninger til afhjælpning af væsentlige negative miljøpåvirkninger.

I forhold til trafiksikkerheden kan følgende tiltag uden for lokalplanområdet anbefales:

- Tiltag til at lede / nudge fodgængere til at anvende fodgængerfeltet ved rundkørslen, f.eks. ved at lave ændre eller vinkle udgangen fra p-kælderen i retning af fodgængerfeltet, markere en sti i belægningen, opsætte levende hegn eller fodhegn ud for det uønskede krydsningspunkt.
- Forbud mod venstresving fra Philip Heymans Alle mod gæsteparkeringen. Trafikken, der ønsker at venstresving, vil i stedet skulle rundt i rundkørslen og tage højresving ind mod gæsteparkeringen (se Figur 8-8). På samme vis kan det indgå at forbyde venstresving ad Philip Heymanns Alle ved udkørsel fra gæsteparkering.



Figur 8-8. Skitseret model for vejadgang fra Philip Heymanns Alle.

I forbindelse med endelig udformning af projektet vil der i forhold til vejstøj være grundlag for at vurdere i hvilket omfang, der vil være behov for at skulle anvende ruder med ekstra støjdæmpning i forhold til almindelige energiruder. Med det i lokalplan 446 fastlagte detaljeringsniveau er der ikke grundlag for at konkludere entydigt i forhold til støjpåvirkning på enkelte rum eller bygningsdele. Denne vurdering skal foretages i forbindelse med myndighedsgodkendelse af det endelige projekt.

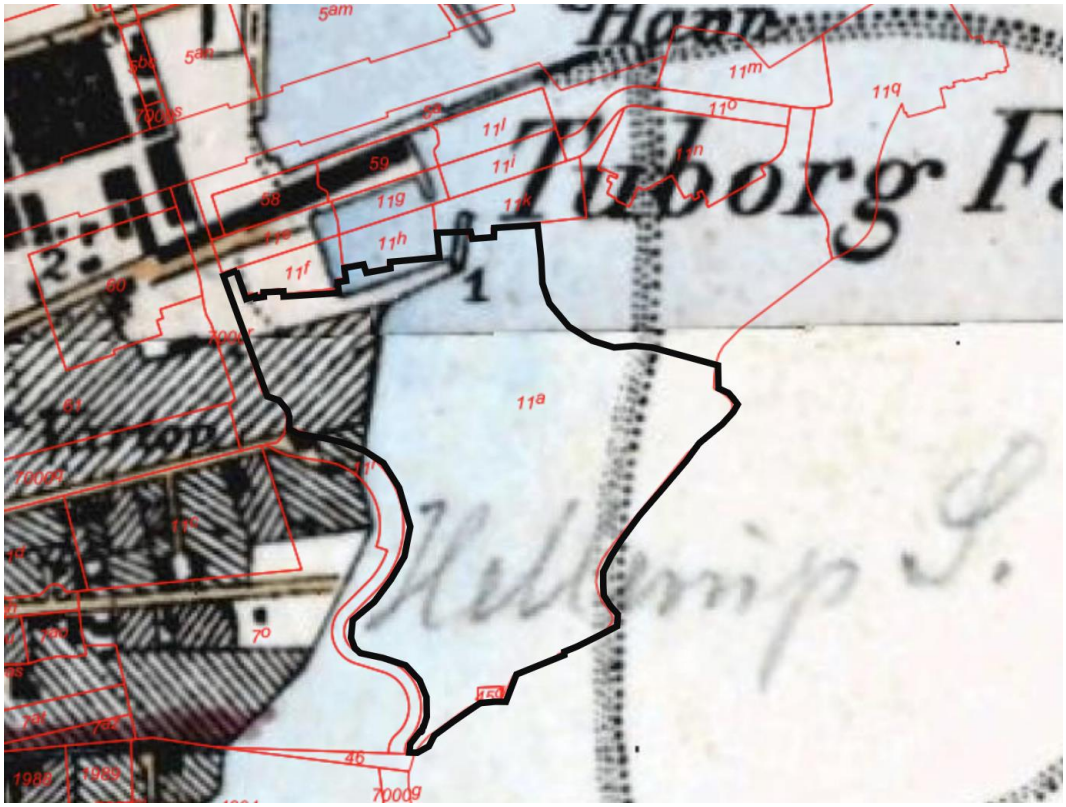
8.6 Overvågningsforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for at iværksætte særskilte overvågningstiltag. Det kan dog efter ibrugtagning anbefales at følge/monitere fodgængeres adfærd ved krydsning af Philip Heymanns Alle mellem parkeringskælderen og hovedkvarteret.

9 Landskab og arkitektur

9.1 Miljøstatus og mål

Kystlandskabet i området har over tid undergået betydelige forandringer. Således er langt hovedparten af lokalplanområdet resultatet af opfyldning på havareal - se Figur 9-1**Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**. Den nuværende kystlinje blev fastlagt i lokalplan 248 fra 2006 og afspejler således ikke det istidsskabte landskab, som det fremstod ved ismassernes tilbagetrækning for over 12.000 år siden.



Figur 9-1. Markering af lokalplanområdet oven på historisk kort fra slutningen af 1800-tallet. Data fra Danmarks Miljøportal.

Områdets landskabelige værdier er således knyttet til de rekreative og oplevelsesmæssige kvaliteter i det eneste åbne kystnære areal i nærområdet og ikke til dannelsen af landskabet.

9.1.1 Kommuneplan 2021 - landskab

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinjerne for landskab i Gentofte Kommunes kommuneplan 2021 (Gentofte Kommune, 2021). Området er udpeget, som hhv. værdifuldt landskab, landskabsstrøg og kystnært område.

Figur 9-2. Lokalplanområdets beliggenhed i forhold til landskabsudpegninger i Kommuneplan 2021. (Gentofte Kommune, 2021)

Retningslinjerne fastlægger følgende:

Værdifuldt landskab.

I værdifulde landskaber, herunder fingerplanens indre grønne kile, må tilstanden af landskabets karaktertræk samt rumlige og visuelle kvaliteter, herunder natur- og kulturarvsværdier, ikke ændres, hvis det forringer dets værdier. Ændringer kan dog tillades, hvis de styrker eller genopretter værdierne. Det kan også ske som følge af bestemmelser i en fredning eller lokalplan. Kvaliteterne i de udpegede områder fremgår af tabel.

Landskabsstrøg

Markante udsigter og vigtige sigtelinjer inden for Kyst-, Dal- og Skovstrøgene til henholdsvis Øresund, Gentofte Sø og Gentofterenden, samt Ermelunden og Ordrup Krat skal så vidt muligt sikres.

Kystnært område

I de kystnære dele af byzonen skal ny bebyggelse indpasses i den kystlandskabelige helhed. Der skal tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen, til naturinteresser på de omgivende arealer og nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne, samt offentlighedens adgang til kysten.

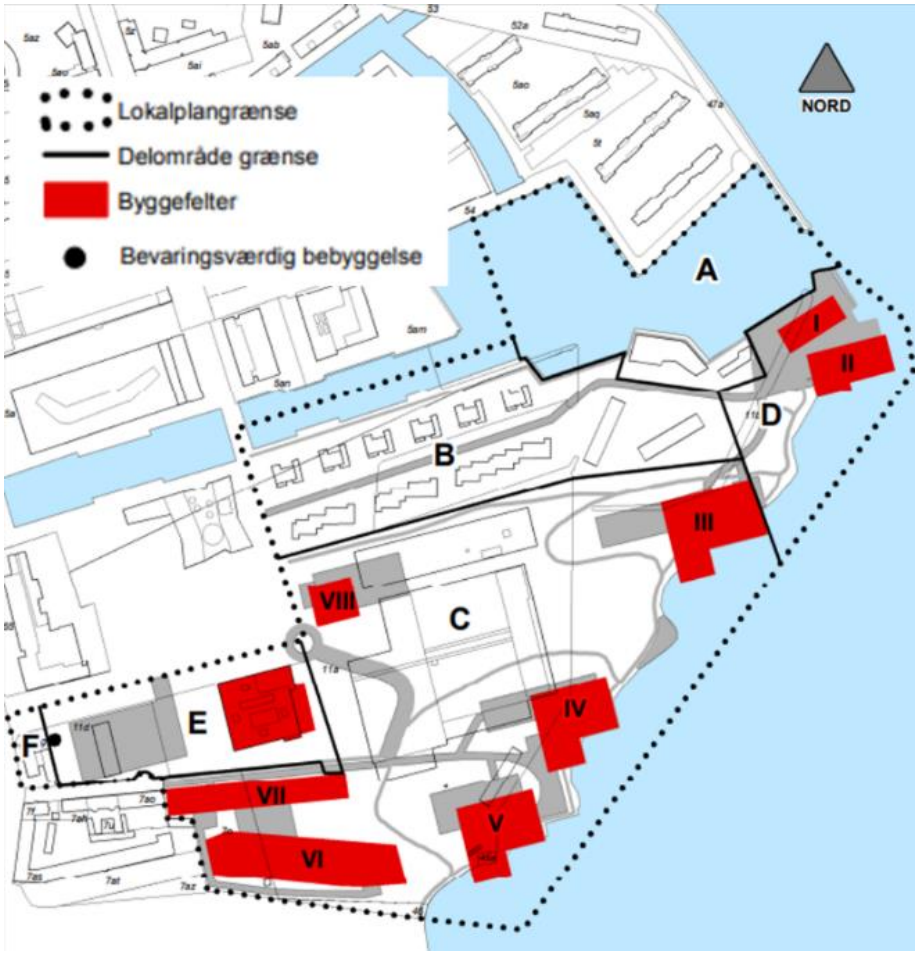
9.1.2 Arkitekturpolitik 2018 – Arkitektur i Gentofte.

Arkitekturpolitikken bygger på fem grundlæggende værdier:

- *Respekten for arven – mod til det nye.* Her understreges bl.a. at man ønsker at give plads til arkitektonisk stærke projekter. Nye æstetiske udtryksformer, nye materialer og teknologier kan indpasses, når de indgår i et kvalitetsbyggeri skabt med omhyggelighed og arkitekturfaglig omtanke og med respekt for det eksisterende miljø.
- *Anerkendelse af faglighed.* Der efterspørges arkitektonisk kvalitet, men også en stærk bæredygtighedsprofil på byggeri.
- *Omtanke ved fortætning.* Mulighed for fortætning i et område skal vurderes ud fra den sammenhæng, et projekt indgår i.
- *Det grønne som grundlag.* De grønne områders kvaliteter skal beskyttes og udvikles, såvel de landskabsarkitektoniske som de natur- og klimamæssige. Udvikling kan ske med nye attraktive, grønne anlæg og elementer med høj brugsværdi og bundet sammen af grønne forbindelser.
- *Dialog som form.* Der fokuseres på dialog i processen. Lokalplanlægning og byggesagsbehandling skal således ske i en proces baseret på dialog med deltagelse af bygherre, naboer og kommunen, hvor det afklares, hvad der kan og bør kunne ske på en ejendom eller i et område

9.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages og lokalplan 307 ”Boliger på Tuborg Syd” fortsat vil være gældende. I det tilfælde vil der således fortsat være grundlag for etablering af boliger i op til 10 etager (40 meters højde regnet fra kote +2,0 DVR90) i de to byggefelter IV og V (se Figur 9-3), som med forslaget til lokalplan 446 flyttes tilbage fra kystlinjen. Ligeledes vil der i byggefelt VIII i lokalplan være mulighed for at bygge højere i op til 37 meters højde regnet fra kote +2,0 DVR90 og 9 etager. Forslaget til lokalplan 446 giver i samme område kun mulighed for at bygge i op til kote + 21 meter (DVR90) i byggefeltet længst mod nord (45 meter fra nærmeste nabo) og op til kote +30 meter i det centrale byggefelt.



Figur 9-3. Kortbilag 2 fra lokalplan 307. Delområder og byggefelter.

Udnyttelse af byggemulighederne i de to byggefelter IV og V vil medføre to visuelt dominerende bebyggelser i kystlinjen, som landskabeligt til dels vil bryde forbindelsen mellem kysten og det bagvedliggende offentligt tilgængelige grønne område.

Ligeledes vil udnyttelse af de to byggefelter påvirke den visuelle oplevelse af og det frie udkig til Øresund fra dels bebyggelsen Tuborg Bakkedrag (byggefelterne VI og VII på Figur 9-3) og dels Strandpromenaden og Svanemøllemolen syd for lokalplanområdet.

I lokalplan 307 vil en større relativ del af de resterende byggemuligheder være knyttet til kystlinjen og dermed ligge med betydelig afstand til bebyggelsen Tuborg Havnepark.

Det vurderes, at 0-alternativet ville medføre en **lille til moderat negativ påvirkning** af de landskabelige forhold.

Arkitektonisk fastlægger lokalplan 307 ikke et detaljeret projekt, men definerer bestemmelser i forhold til facadeformer og fastlægger relativt vide rammer for overflade-

materialer. Med baggrund i de relativt brede rammer for arkitekturen er det vanskeligt at vurdere denne konkret. Etablering af de resterende tre bebyggelser i delområde C i lokalplan 307, må dog arkitektonisk forventes at blive i samme formsprog og dimensioner som de allerede etablerede kysthuse og dermed kunne indgå i en samlet arkitektonisk helhed.

Alt efter de konkrete valg, kan 0-alternativets påvirkning af de arkitektoniske værdier komme til udtryk på forskellig vis. Indenfor rammerne af lokalplan 307 vurderes der i værste fald at være tale om en **lille negativ påvirkning** af de arkitektoniske forhold i området.

9.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

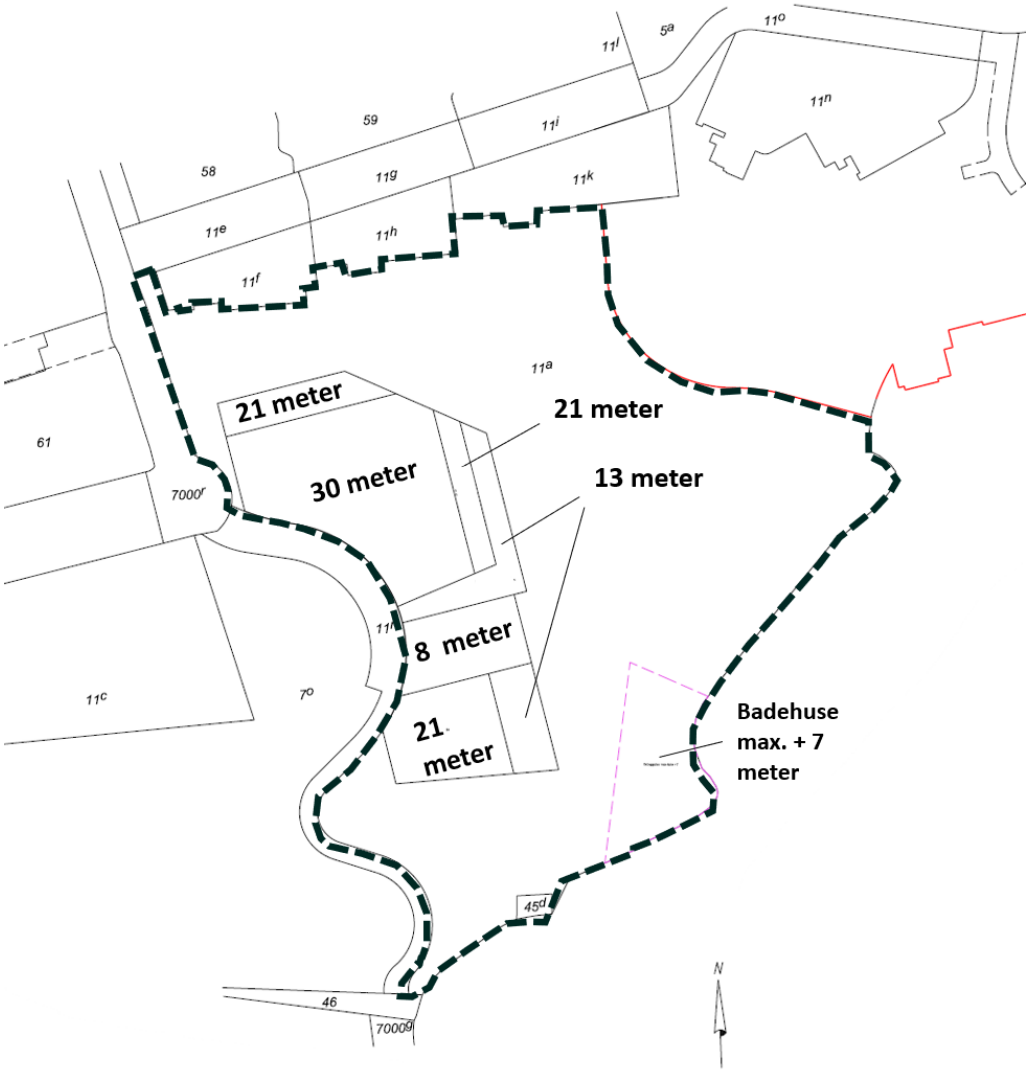
I arbejdet med det nye hovedkvarter er der søgt efter interessante og balancerede sammenhænge imellem tre forhold:

- Stedet og dets særegne potentiale for at blive et biodiverst naturrum.
- Fondens drømme, behov og ønsker til et nyt hovedkvarter.
- Bæredygtighed som en drivende ambition.

I forslaget anslås en arkitektonisk retning på et nyt hovedkvarter, hvor natur, bygning og by flettes sammen med et helt særlige fokus på, at få naturen og bygning integreret så meget som muligt. Der placeres således ikke en bygning i landskabet – landskabet rejser sig som bygningsformation.

Det samlede bygningsvolumen vil i den kommende lokalplan være tilbagetrukket mod vejen, så der opstår et stort sammenhængende, delvist beplantet landskabsrum ud mod Øresund. Sammenlignet med bygningshøjderne i lokalplan 307 fastlægger forslag til lokalplan 446 lavere og bredere formationer, der trapper af over etagerne. Den nederste etage vil have størst udstrækning og herefter vil etagedækkenes forskydninger trække sig tilbage og blive højest mod afslutningen af Dessaus Boulevard, ind mod byen. Lokalplan 446 giver desuden mulighed for etablering af op til tre mindre bygninger (badehuse) i særskilt byggefelt ud mod Øresund (Figur 9-4).

Den landskabsmæssige del af lokalplanen har som intention at skabe en visuel og rekreativ forbindelse mellem byens kontrollerede arealer, kystens forblæste natur og havets skjulte liv. Naturen får nu igen plads ved Svanemøllebugten, hvor etablering af et dynamisk kystlandskab vil repræsentere en ny, bæredygtig og bynær forståelse af kystnatur.



Figur 9-4. Byggemuligheder i lokalplan 446. Max. koter i meter over havniveau (DVR 90).

Langs kyststrækningen danner lokalplanforslaget rammerne for etablering af et skrånende terræn. På dele af strækningen fremstår hældningen mindre stejl for at etablere adgang til vandet. Skråningen anlægges med sten, som udover sikring mod oversvømmelse også medfører et mere naturligt kystforløb.

Træer er med til at give området karakter og skabe ly, læ og behagelige rum at opholde sig i. Omkring bygningen vil der være en fortætning af træer, hvis formål blandt andet er at give skygge på varme sommerdage.

Terrænreguleringer i forskellige højdekoter, hvor der etableres lavninger med vådområder giver plads til en række af de dyre- og plantearter, der er karakteristiske for denne type kystnatur. Der skabes et varieret landskab med en kyst- og strandengslignende karakter.

Planforslagene vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for landskabsbeskyttelse (se afsnit 9.1.1). Samlet vurderes planforslagenes påvirkning på de landskabelige forhold at være **positiv**, da bebyggelsen – på nær de tre mindre bygninger i byggefelt B - trækkes tilbage fra kystlandskabet og udlægger et stort sammenhængende og varieret åbent område ud mod kysten.

Bestemmelserne i lokalplan 446 fastlægger ikke en entydig arkitektur, som kan udgøre grundlaget for konkret vurdering af det kommende byggeris arkitektoniske fremtoning. Det vurderes dog, at bestemmelserne i lokalplan 446 sammen med de ovenfor beskrevne intentioner i forhold til arkitekturen understøtter alle fem nævnte mål i Gentofte Kommunes arkitekturpolitik (se afsnit 9.1.2). På den baggrund vurderes påvirkning på de arkitektoniske forhold at være **positiv**.

9.4 Kumulative påvirkninger

Da lokalområdet ud over den resterende byggeret i lokalplanområdet vurderes at være stort set fuldt udbygget, vurderes der ikke at være aktuelle planer i nærområdet, der sammen med vedtagelse af planforslagene vil kunne medføre væsentlige kumulative påvirkninger i forhold til hverken landskab eller arkitektur.

9.5 Afværgeforanstaltninger

Der vurderes ikke at være behov for iværksættelse af afværgeforanstaltninger af hensyn til landskab eller arkitektur.

9.6 Overvågningsforanstaltninger

Da der ikke vurderes at være væsentlige negative miljøpåvirkninger på landskab og arkitektur og der således ikke iværksættes afværgetiltag, er der ikke behov for at iværksætte overvågningsforanstaltninger.

10 Skyggevirkning

Betydningen af skygge fra bygninger vurderes af hensyn til evt. væsentlige skyggevirkninger på udearealer, nabobygninger eller offentligt tilgængelige arealer.

10.1 Miljøstatus og mål

På nuværende tidspunkt henligger lokalplanområdet ubebygget og der er således ikke bygninger eller lignende, der kaster skygge på naboejendomme. Der findes udover Bygningsreglementets[1] krav til dagslys i bygninger ikke lovkrav vedrørende skygge.

10.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages og lokalplan 307 "Boliger på Tuborg Syd" fortsat vil være gældende. I det tilfælde vil der således fortsat være grundlag for etablering af boliger i op til 10 etager (40 meters højde, målt fra kote +2,0) i de to byggefelter IV og V (se Figur 9-3), som med forslaget til lokalplan 446 flyttes tilbage fra kystlinjen. Ligeledes vil der i byggefelt VIII i lokalplan 307 være mulighed for at bygge højere i op til 37 meters højde målt fra kote +2,0 og 9 etager.

Der blev i 2018 udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, der indeholdt vurdering af det konkrete projekt, hvor også projektets skyggevirkning indgik (COWI, 2018). I forhold til omgivelserne er det især byhuset i byggefelt VIII, der på grund af højden og beliggenheden tæt på naboer kan kaste skygger. Beregningerne viser, at byhuset i byggefelt VIII om vinteren, når solen står lavest, vil kaste skygger på nabobebyggelsen mod nord (Tuborg Havnepark A og B) i de lyse timer mellem kl. 9/10 og kl.14. Denne påvirkning, som i rapporten omtales som "*kortvarige skyggepåvirkninger på nabobygninger om morgenen*" er den væsentligste påvirkning.

10.3 Vurdering af mulige påvirkninger

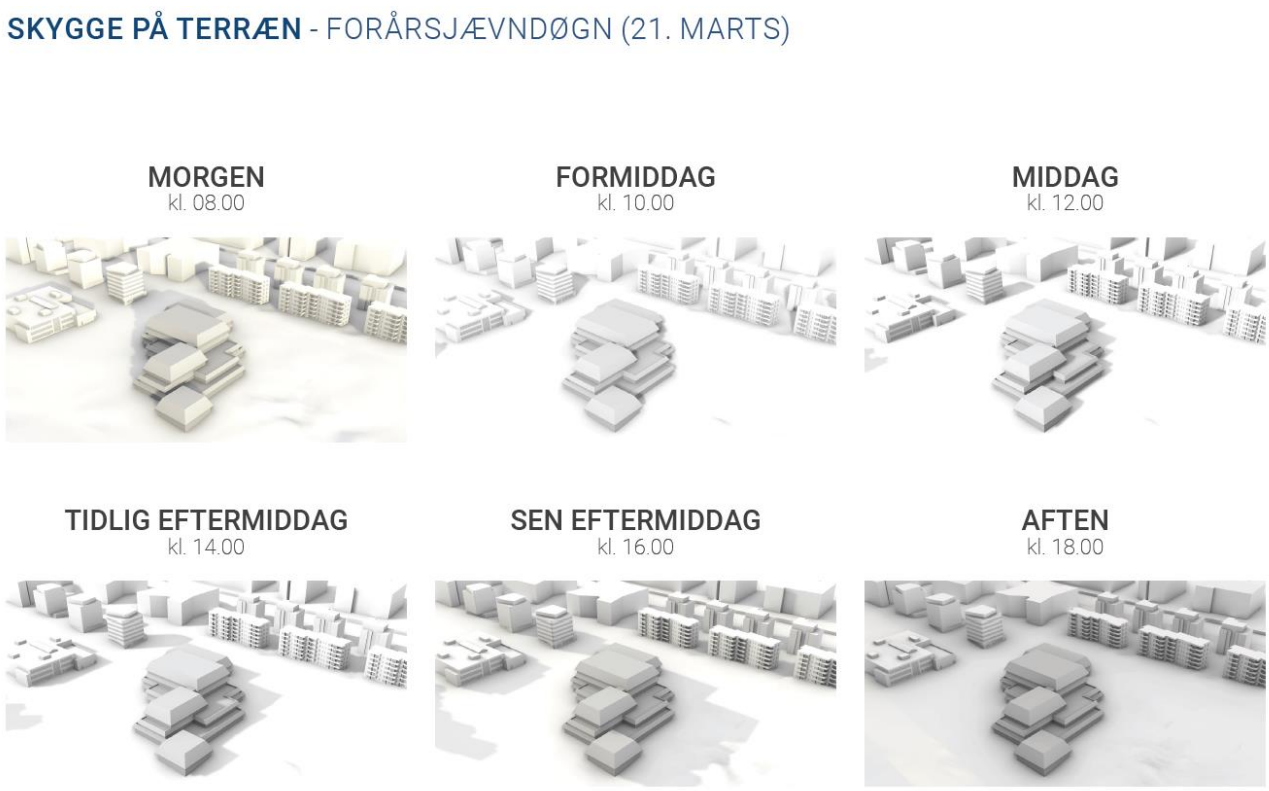
Aaen Engineering har gennemført simulering af skyggevirkningen fra en bygningsmasse, der tager udgangspunkt i de bebyggelsesregulerende bestemmelser i lokalplanforslagets § 6.3, som fastlægger de maksimale højdekoter for byggeri inden for det samlede byggefelt – se Figur 9-4. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. Detaljeret beskrivelse af simuleringerne findes i Bilag D til denne rapport. Simuleringerne viser den maksimale skyggevirkning ved udnyttelse af mulighederne i de byggefelter, der ligger tættest på naboerne mod nord og vest og teoretisk kan kaste skygge over nabobebyggelser.

[1] Bekendtgørelse nr. 1399 af 12/12/2019 om bygningsreglement 2018.

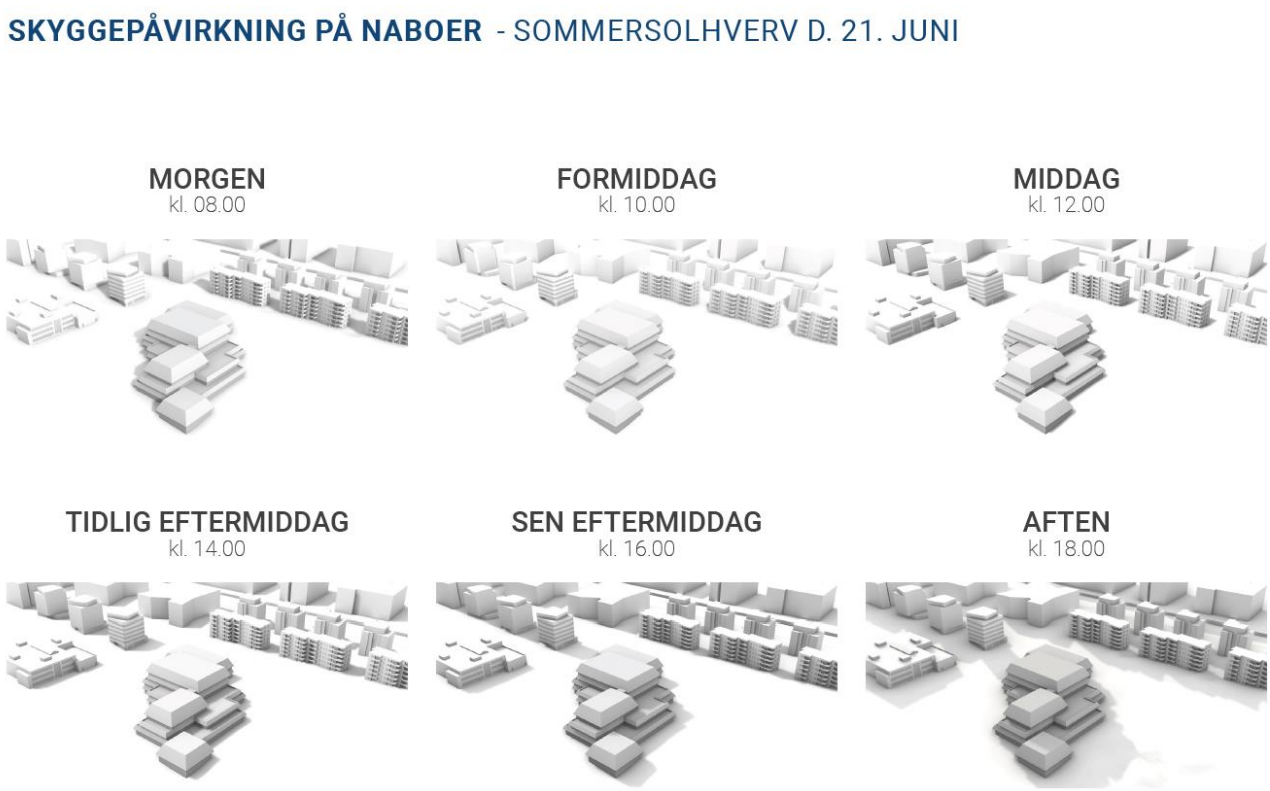
Hvor det gældende plangrundlag gav mulighed for byggeri i op til kote +39 meter (DVR 90) over havniveau ca. 35 meter fra nærmeste nabo mod nord, giver forslaget til lokalplan 446 i samme område kun mulighed for at bygge i op til kote +21 (DVR90) (45 meter fra nærmeste nabo) og op til kote +30 meter (DVR90) i det centrale byggefelt. At bygningerne i lokalplan 446 er betydeligt lavere vil medføre, at der ikke kastes så lange skygger mod nord.

Der er simuleret skyggevirkninger for de centrale byggefelter for sommersolhverv (21. juni), vintersolhverv (21. december) og forårsjævndøgn (21. marts), med nedslag morgen (kl. 8.00), formiddag (kl. 10.00), middag (kl. 12.00), eftermiddag (kl. 14.00 og kl. 16.00) samt aften (kl. 18.00). Der er kun foretaget simuleringer, når der er dagslys på de pågældende tidspunkter.

Resultaterne er vist i Figur 10-1 - Figur 10-3.



Figur 10-1. Simulering af skyggepåvirkningen ved forårsjævndøgn, 21. marts. Set fra sydøst. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering*



Figur 10-2. Simulering af skyggepåvirkningen ved sommersolhverv, 21. juni. Set fra sydøst. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering*

Figur 10-3. Simulering af skyggepåvirkningen ved vintersolhverv, 21. december. Set fra sydøst. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering*

Skyggepåvirkningen er naturlig fokuseret omkring opholdsarealerne i nærheden af bygningen. Der er dog på de tidspunkter af året, hvor solen står lavest, også en vis skyggepåvirkning på nabobebyggelser mod vest og nord.

<u>NORDLIGE NABOBYGNINGER (Tuborg Havnepark)</u>

Skyggepåvirkningen af nabobygningerne mod nord sker om vinteren, hvor solen står lavest på himlen (se Figur 10-3). Skyggepåvirkningen på den vestlige af de tre bygninger sker primært i formiddagstimerne, mens den østlige af bygningerne påvirkes i eftermiddagstimerne. Det er primært de nedre etager, som påvirkes.

Skyggepåvirkningen vil være størst morgen og formiddag omkring vintersolhverv, hvor solen står meget lavt og der vil kastes skygge på dele af bygningerne mod nord hele dagen. Her vil det bedste tidspunkt være omkring middag, hvor kun de nederste etager i dele af den vestlige og midterste bygning påvirkes.

Figur 10-4. Simulering af skyggepåvirkning af nabobebyggelse mod nord. Vintersolhverv 21. december. Set fra syd. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering.*

På Figur 10-4 ses detaljeret illustration af den simulerede skyggepåvirkning på nabobebyggelse mod nord morgen og middag ved vintersolhverv.

VESTLIGE NABOBYGNINGER (Skole og kontorer vest for Philip Heymanns Alle)
Skyggepåvirkningen af nabobygningerne mod vest sker i de tidsligste morgentimer, når solen står op. Derfor vil skyggen fra et byggeri i byggefeltet i Lokalplan 446 kunne ramme nabobygningerne på modsatte side af Philip Heymanns Alle det meste af året, med undtagelse af i vinterperioden, hvor solen står senere op og i en mere sydøstlig retning, hvor der ikke kastes skygge mod vest. Omkring sommersolhverv vil bygningen kaste skygge på nabobygningerne mod vest i længst tid, fra solopgang til omkring kl. 06.30. Skyggepåvirkningen vil således kunne finde sted i de sene nattetimer/tidlige morgentimer, før bygningerne normalt tages i brug. Denne skyggepåvirkning vurderes at være uden betydning.

Samlet vurdering af skyggepåvirkning.

Sammen med ovenstående simuleringer indgår det også i grundlaget for vurdering af væsentligheden af skyggegenerne, at byggeriet i byggefelt A3 er 18 meter lavere end det tilsvarende byggeri i byggefelt VII i lokalplan 307. De højeste bygningsdele i byggefelt A4 (kote +30 meter) er ni meter lavere end bygningshøjden i byggefelt VIII i lokalplan 307 (højde 37 meter regnet fra kote +2,0). Dertil kommer, at byggefeltets afstand til nærmeste nabo er øget fra ca. 35 meter til 45 meter.

For enkelte lejligheder i nabobebyggelsen mod nord, kan på visse tidspunkter af døgnet og året opleves en midlertidig skyggepåvirkning fra byggeriet i lokalplanområdet. I forhold til skyggepåvirkningen fra den noget højere bygning, som lokalplan 307 gav mulighed for at etableres i byggefelt VIII, vurderes der samlet at være tale om en mindre, **positiv påvirkning** i forhold til skyggevirkning på omgivelserne. I forhold til de eksisterende fysiske forhold (ingen bebyggelse i lokalplanområdet), vurderes der højest at være tale om en **lille til moderat negativ påvirkning**.

10.4 Kumulative påvirkninger

Vurdering af kumulativ skyggepåvirkning er knyttet til den tidsmæssige udstrækning af skyggepåvirkning i løbet af dagen, dvs. hvis det samme punkt påvirkes med længerevarende skyggepåvirkninger fra flere bygninger eller strukturer i tidsmæssig forlængelse af hinanden, efterhånden som solen bevæger sig hen over himmelen. Da byggefeltet i lokalplan 446 er omgivet af relativt brede åbne områder mod de nærmeste potentielt skyggende nabobygninger, vurderes der ikke at være væsentlige kumulative skyggepåvirkninger.

10.5 Afværgeforanstaltninger

Der er i lokalplanen indarbejdet reduceret bygningshøjde og øget afstand i forhold til den gældende lokalplan 307. Da der ikke vurderes at være væsentlig negativ skyggepåvirkning, iværksættes der derudover ikke afværgetiltag.

10.6 Overvågningsforanstaltninger

Da der ikke iværksættes afværgetiltag, er der ikke behov overvågningsforanstaltninger.

11 Vindturbulens

Åbne områder langs kysten er ofte kendetegnet ved relativt kraftigere vind end inde i landet, hvor bygninger, træer, landskabsstrukturer m.v. generelt vil bidrage til at bremse vinden.

Ved mødet med en forhindring – f.eks. en bygning - vil vinden bremses op og der dannes overtryk i vindsiden og undertryk i læsiden og på siderne af bygningen i forhold til trykket i det frie vindfelt.

Disse trykforskelle vil sætte en strømning i gang i retning fra det højere tryk mod det lavere tryk, og strømningen er især kraftig i området langs bygningens sider. Hastigheden af strømningen er stor, hvis trykforskellen er stor.

Vindens strømning omkring en bygning er med til at fastlægge vindmiljøet ved terræn. Bygningens geometri er bestemmende for omfang og mønster i lokale turbulensdannelser og læzoner.

I samlede bebyggelser påvirkes vindmiljøet efter samme principper som ved fritstående bygninger, men kompleksiteten i turbulens og læzoner stiger med antallet af bygninger. Bebyggelsesmønstret, form og højde samt afstandene mellem bygninger er også vigtige faktorer. Der kan opstå lokale turbulenszoner i stræder, portåbninger, hvor der opstår en tunneleffekt mellem bygningskroppene.

11.1 Miljøstatus og mål

Vindpåvirkning i bymiljøet er ikke omfattet af særskilt lovgivning. Vindpåvirkningen omkring bygninger vurderes i forhold til komforten ved relevante aktivitetsniveauer i de enkelte zoner omkring bygningen.

Lokalplanområdet henligger i dag som åbent areal uden større byggerier, hvor vinden fra Øresund vil præge vindkomforten.

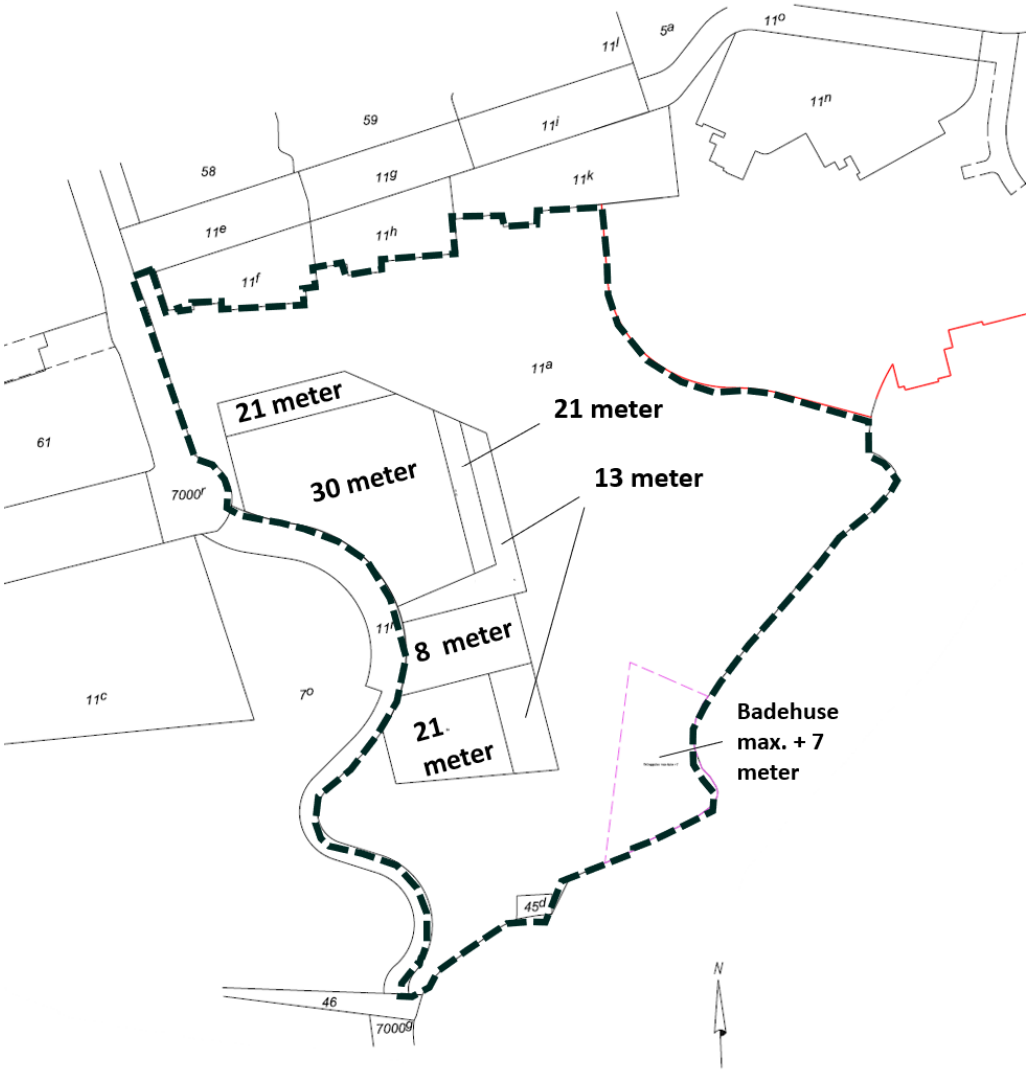
11.2 0-alternativet

0-alternativet repræsenterer den situation, hvor planforslagene ikke vedtages og lokalplan 307 ”Boliger på Tuborg Syd” fortsat vil være gældende. I det tilfælde vil der således fortsat være grundlag for etablering af boliger i op til 10 etager (40 meters højde regnet fra kote +2,0 meter) i de to byggefelter IV og V (se Figur 9-3), som med forslaget til lokalplan 446 flyttes tilbage fra kystlinjen. Ligeledes vil der i byggefelt VIII i lokalplan 307 være mulighed for at bygge højere i op til 37 meters højde (regnet fra kote +2,0 meter) og 9 etager. Der blev i 2018 udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, der indeholdt vurdering af det konkrete projekt, hvor projektets påvirkning på de lokale vindforhold indgik

(COWI, 2018). Her blev det konkluderet, at vindpåvirkningen generelt var positiv, med et højere komfortniveau til følge, da bebyggelserne alt overvejende fungerede som lægivere ved vindretninger fra især syd og øst.

11.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

Forslag til lokalplan 446 samler den resterende byggeret fra lokalplan 307 (16.900 m^2) i den vestlige del af ejendommen. Dertil kommer 150 m² fordelt på tre små badehuse i byggefelt ved kysten. Det samlede etageareal er således på 17.050 m².



Figur 11-1. Byggefelternes placering i den vestlige del af lokalplanområdet. Maksimale bygningshøjder i kote over havniveau (DVR 90).

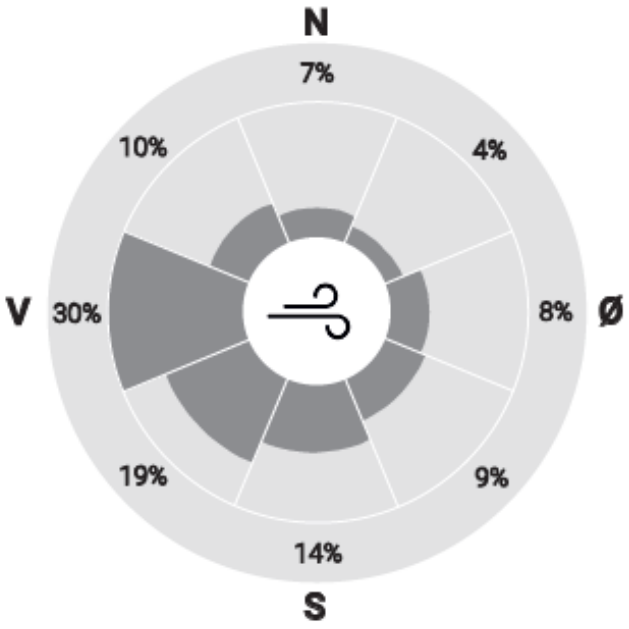
Når byggeriet trækkes bort fra kysten, bortfalder den lægivende effekt ved vind fra syd og øst, som udmøntningen af lokalplan 307 ville have medført (COWI, 2018).

Byggefelternes placering i den vestlige del af matriklen vil dog medføre, at en tilsvarende lævirkning vil opstå ved vind fra vestlige retninger, som er de mest fremherskende i Danmark se Figur 11-2.

Aaen Engineering har gennemført simuleringer af vindforholdene omkring en bygningskrop, der tager udgangspunkt i udnyttelse af lokalplanens rammer for byggeri. Simuleringerne er detaljeret beskrevet i Bilag D. Byggefelter og maksimale bygningshøjder fremgår af Figur 11-1.

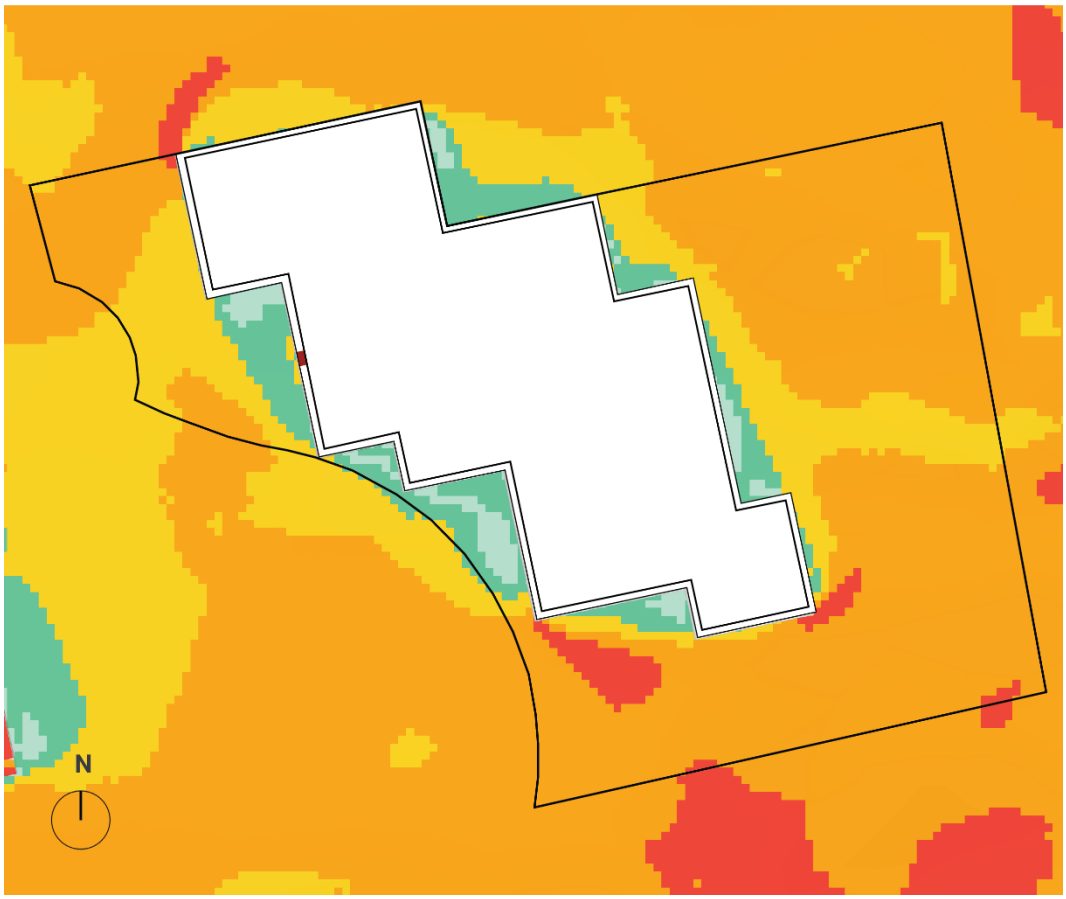
Vind og komforttemperatur på terræn er analyseret ud fra både individuelle vindretninger og en vindkomfort-kategorisering. Både de dominerende vindretninger og vægtningen af vindretninger til komfortkategoriseringen er baseret på hyppigheden fra datasættet *Copenhagen 061800 IEWC*, nord for Københavns Lufthavn.

Vindrosen på Figur 11-2 er baseret på dette datasæt og viser hyppigheden for otte vindretninger. Det ses af vindrosen, at vinden blæser fra vest 30% af året og fra sydvest 19% af året, hvilket gør dem til de to dominerende vindretninger.



Figur 11-2. Vindrose med angivelse af hyppigheden af ottevindretninger i datasættet Copenhagen 061800 IEWC.

Vindkomforten er simuleret på arealerne omkring byggefeltet (Figur 11-3). Områderne der oftest har lave vindhastigheder, og dermed er bedst til stillesiddende ophold, findes langs facader og i kroge. Hjørnerne på en bygning vil ofte opleve højere vindhastigheder, og bør ikke benyttes til ophold. Her kan evt. oplevet turbulens reduceres med f.eks. beplantning. Det ses desuden af figuren, at udstrækningen af vindturbulensen omkring bygningshjørnerne har meget lokal karakter og dermed ikke vil påvirke vindkomforten på naboejendomme. Arealerne, hvor bygningskroppen giver læ, vurderes at være betydeligt større end de områder ved bygningshjørnerne, hvor der kan opleves ubehag fra turbulens.



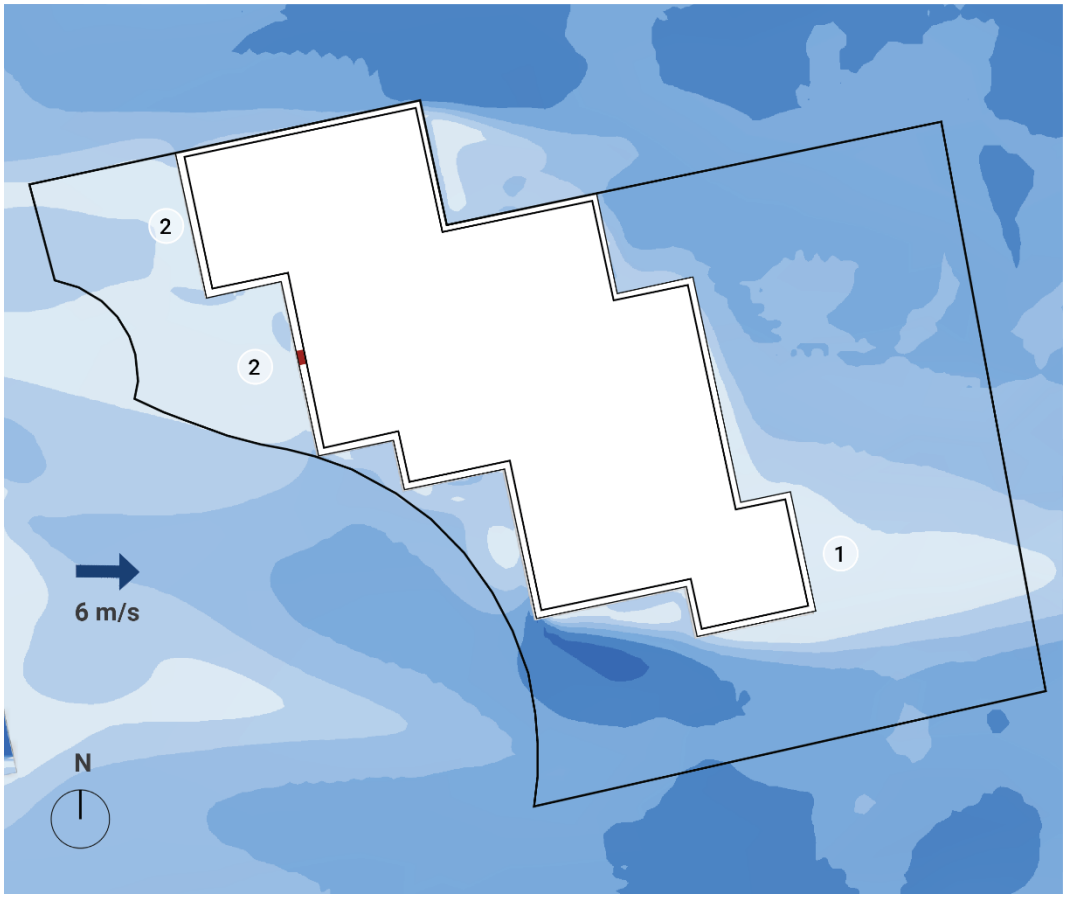
Figur 11-3. Simulering af vindkomfort. Farveskalaen henviser til kategoriseringen på Figur 11-4 . Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering.*

Figur 11-4. Vindkomfort. Kategorisering i forhold til aktivitetsniveauer (Lawson LDDC vindkriteriet).

Udover komforten er også påvirkningen på vindhastigheden ved forskellige vindretninger simuleret. Her anvendes farveskalaen på Figur 11-5.

Figur 11-5. Kategorisering af vindhastighed.

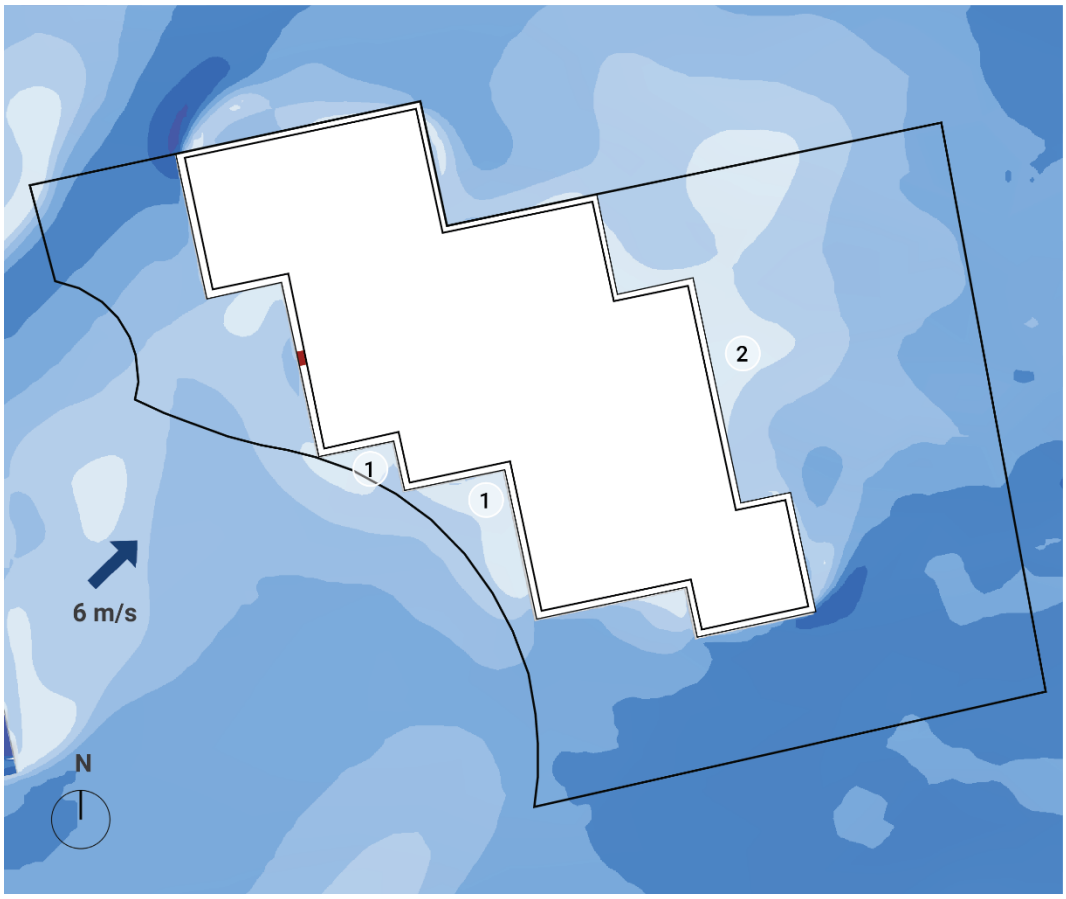
Vestenvind er den mest dominerende vindretning for området med en hyppighed på 30 % for året (se Figur 11-2). Den simulerede påvirkning ved denne vindretning er vist på Figur 11-6. Denne vindretning er særlig hyppig i sommerperioden. De bedste læområder ved denne vindretning forekommer ved bygningens sydøstlige hjørne (markeret ① på Figur 11-6), samt ved de vestvendte facader ud til rundkørslen (markeret ② på Figur 11-6).



Figur 11-6. Simulering af vindhastigheder omkring bygningen ved vestenvind på 6 m/s. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering.*

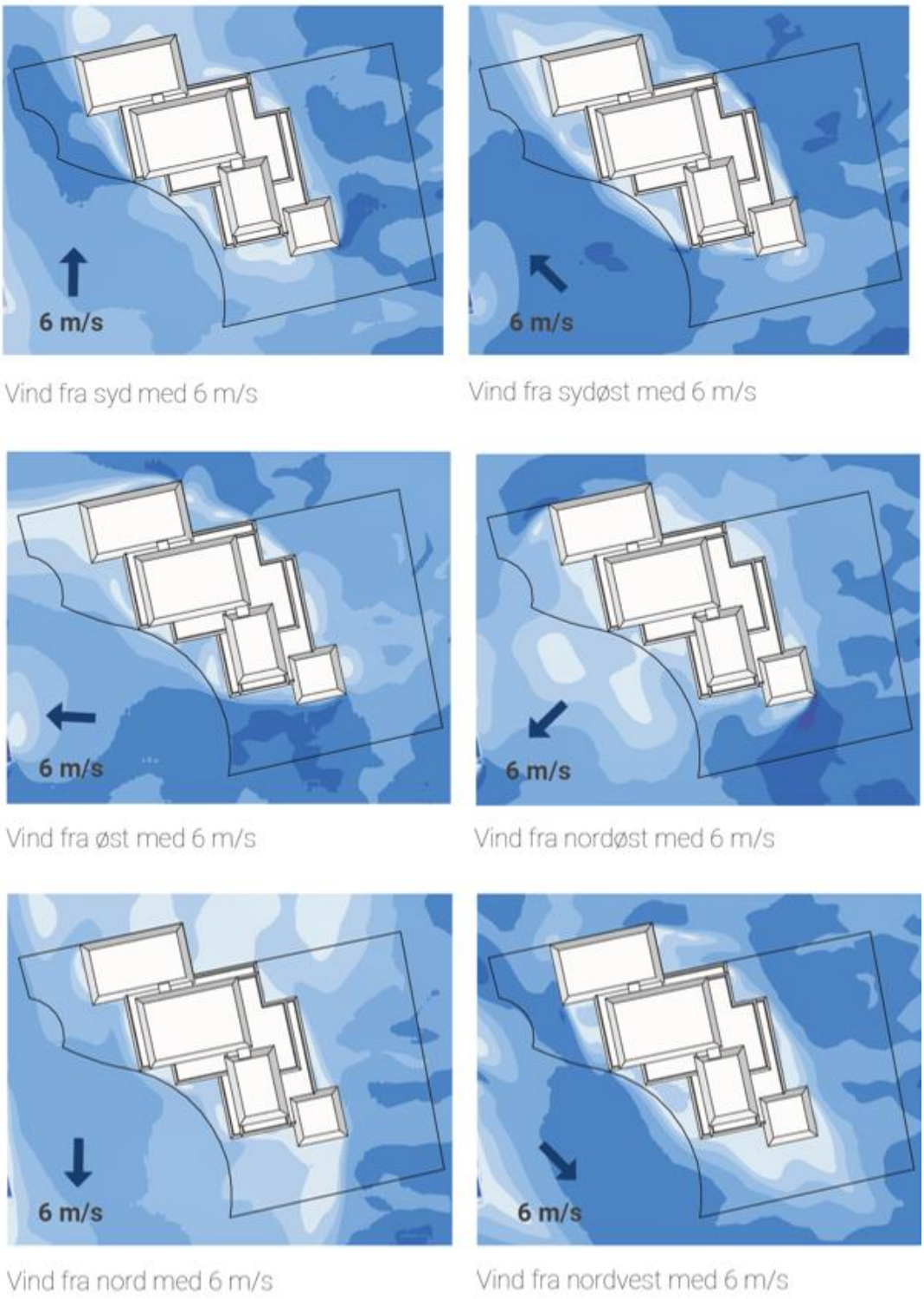
Den simulerede påvirkning ved vind på 6 m/s fra sydvest er vist på Figur 11-7. Denne vindretning er den næsthyppigste på årsbasis og opleves særligt ofte i vinterperioden. Dermed kan øgede vindhastigheder ved sydvestenvind få stor betydning for de oplevede temperaturer i vinterperioden. De bedste læområder er i de sydvestvendte hjørner på

bygningens facade (markeret ① på Figur 11-7), samt øst for bygningen (markeret ② på Figur 11-7).



Figur 11-7. Simulering af vindhastigheder omkring bygningen ved sydvestenvind på 6 m/s. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6. *Aaen Engineering.*

På Figur 11-8 ses simuleringerne fra de øvrige vindretninger. Her fremgår samme billede som for vind fra hhv. syd og sydvest; negative påvirkninger (dvs. forøgelse) af vindhastigheder forekommer kun ved bygningshjørner og har ganske lokal udstrækning.



Figur 11-8. Simulering af vindhastigheder omkring en bygning ved vind på 6 m/s fra hhv. syd, øst og nord. Den viste bebyggelse illustrerer ikke et vedtaget projekt, men er et eksempel på byggeri, der ville kunne opføres med udnyttelse af de rammer, der defineres i lokalplanforslagets § 6.*Aaen Engineering.*

På baggrund af ovenstående vurderes, at der er **positiv påvirkning** på vindforholdene i lokalområdet, da bygningen især fungere som lægiver. Ved visse vindretninger kan der

opstå lokal turbulens ved bygningshjørner. Dette vurderes at være en **ubetydelig til lille negativ påvirkning** for omgivelserne.

Der er ikke foretaget simulering af vindforhold omkring de tre planlagte badehuse ud til kysten. Med bygningernes begrænsede volumen, vurderes de ikke at kunne medføre negativ vindturbulens af betydning.

11.4 Kumulative påvirkninger

I simuleringerne ovenfor indgår de nuværende bygninger i naboområdet i datagrundlaget. Da byggeri udført ud fra rammerne i forslaget til lokalplan 446 vurderes at medføre en påvirkning af vindforholdene, der er lokal og hovedsageligt positiv - og da der ikke er planlagt byggeri indenfor de simulerede influenszoner - vurderes der ikke at kunne opstå kumulativ negativ påvirkning af vindforholdene i lokalområdet.

11.5 Afværgeforanstaltninger

Da der ikke er væsentlige negative miljøpåvirkninger, vurderes der ikke et aktuelt behov for afværgeforanstaltninger.

11.6 Overvågningsforanstaltninger

Da der ikke er væsentlige negative miljøpåvirkninger og der ikke iværksættes afværgetiltag, er der ikke behov for at iværksætte overvågningsforanstaltninger.

12 Støv, støj og vibrationer i anlægsfasen

12.1 Miljøstatus og mål

Støj fra midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter reguleres i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Her har den enkelte kommune mulighed for at vedtage forskrifter for udførelse af midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter, hvor man kan definere grænser for driftstid, støj og vibrationer. Gentofte Kommune har, i henhold til Miljøaktivitetsbekendtgørelsen, udarbejdet en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsprojekter (Gentofte Kommune, 2017). Forskriften omfatter alle støjende og stærkt støjende erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter i Gentofte Kommune.

Bygherre forudsættes i anlægsfasen at overholde gældende regler i

- *Orientering nr. 9/1997 fra Miljøstyrelsen Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø* (Miljøstyrelsen, 1997)
- Gentofte Kommunes *Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder* (Gentofte Kommune, 2017)
- Den tyske vibrationsnorm DIN 4150-3-2016 om bygningsskadende vibrationer (DIN 4150-3, 1999-2002).

12.2 0-alternativet

Der blev i 2018 udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, der indeholdt vurdering af det konkrete projekt, hvor projektets påvirkning støv, støj og vibrationer indgik (COWI, 2018).

<u>Støv.</u>
I forhold til støv blev det konkluderet, at anlægsarbejderne ville kunne medføre støvgener i tørre og blæsende perioder til gene for beboere, opholdsarealer ved Hellerup Skole, brugere af havnens faciliteter og områder nord for byggepladsen.

Dette ville blive afværget/reduceret ved at vande/sprinkle jordbunker og veje i tørre og blæsende perioder. På baggrund af disse forholdsregler, vurderedes påvirkningen fra støv at være **mindre**.

<u>Støj og vibrationer.</u>
Det vurderedes, at der under anlægsfasen i korte perioder ville være en **moderat til væsentlig påvirkning** af de ejendomme, der vil blive udsat for stærkt støjende aktiviteter (pæleramning og ramning af spuns), da ejendommene ville blive udsat for støj over 70 dB, men i afgrænsede perioder.

12.3 Vurdering af miljøpåvirkninger af vedtagelse af planforslagene.

I anlægsfasen kan der i særlige situationer optræde væsentlige vibrationspåvirkninger af bygninger i omgivelserne, når der sker nedramning af f.eks. spuns og pæle. Udmøntning af lokalplan 446 forventes i anlægsfasen at kunne medføre vibrationer, som i kortere perioder vil kunne mærkes hos de omboende, fordi der skal etableres cykelkælder. Det konkrete omfang af vibrationerne kendes ikke, førend bygherre har udformet et konkret projekt med angivelse af funderingsmetode (ramning, vibrering af spuns) som grundlag for myndighedsbehandling af det konkrete projekt efter bl.a. miljøvurderingslovens afsnit III.

Det er med detaljeringsniveauet i lokalplan 446 ikke muligt at kvantificere f.eks. trafikbelastningen forårsaget af materialeleverancer, jordkørsel m.v. det er heller ikke muligt at fastlægge

Gentofte Kommunes *Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder* (Gentofte Kommune, 2017) fastlægger, at støjende og/eller støvende erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter kun må udføres på hverdage fra 7.00 til 18.00 og på lørdage fra 7.00 til 14.00. Stærkt støjende og/eller stærkt støvende erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter må kun udføres mellem 8.00 og 16.00 på hverdage.

Derudover rummer forskriften forpligtelse til at tilrettelægge arbejdet, så støvgener begrænses mest muligt (f.eks. ved vanding).

Det lægges til grund, at anlægsarbejdet udføres i overensstemmelse med denne forskrift og de øvrige retningslinjer nævnt i afsnit 12.1. På den baggrund vurderes, at væsentlige støvgener kan undgås, samt at væsentlige støj- og vibrationspåvirkninger kan reduceres til midlertidige perioder.

En konkret vurdering af generne i anlægsperioden vil kunne foretages i forbindelse med myndighedsbehandling af et konkret projekt, der udmønter bestemmelserne i lokalplan 446.

12.4 Kumulative påvirkninger

Med detaljeringsniveauet i lokalplan 446 er det ikke muligt at kvantificere aktiviteter med henblik på en konkret vurdering af kumulative påvirkninger fra støj, vibrationer og støv i anlægsperioden. Vurderingen af de kumulative effekter henvises ligeledes til myndighedsbehandling af et konkret projekt, der udmønter bestemmelserne i lokalplan 446.

12.5 Afværgeforanstaltninger

Gentofte Kommune kan med baggrund i *Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejder* fastsætte støj-, støv- og vibrationsdæmpende foranstaltninger. Derudover kan der ikke på baggrund af lokalplan 446 fastsættes konkrete afværgeforanstaltninger, da niveauet af gener ikke kan vurderes entydigt.

12.6 Overvågningsforanstaltninger

Der er ikke grundlag for på nuværende tidspunkt at fastsætte overvågningsforanstaltninger i anlægsperioden.

13 Sammenfattende vurdering

Der er i de konkrete vurderinger i fagkapitlerne ikke konstateret væsentlige miljøpåvirkninger forårsaget af vedtagelsen af lokalplan 446 og kommuneplantillæg nr. 12. På den baggrund iværksættes ikke afværgeforanstaltninger, udover de tiltag, der allerede fremgår af lokalplanen.

14 Manglende viden

Miljørapporten skal i henhold til miljøvurderingsloven indeholde en oversigt over eventuelle områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor der mangler viden til at foretage en fuldstændig vurdering af planens indvirkning på miljøet.

Miljørapporten skal kun indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges under hensyntagen til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder, samt til, hvor detaljeret planen er, hvad planens indhold er og på hvilket trin i et beslutningsforløb, planen befinder sig, herunder hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin i det pågældende forløb.

Det kommer konkret til udtryk i, at der ikke på dette tidspunkt i processen er grundlag for en konkret vurdering af mulige støv-, støj- og vibrationsgener i anlægsfasen jfr. afsnit 12. På samme måde kan eksempelvis vurdering af kumulativ påvirkning af grundvandsforhold i anlægsfasen (afsnit 6.4) først vurderes konkret og endeligt, når der er truffet beslutning om anlægs- og byggemetoder. Projektet, hvor byggeretten i lokalplan 446 udnyttes, skal på et senere tidspunkt behandles efter bestemmelserne i miljøvurderingsloven, hvor der så vil være grundlag for at foretage konkrete vurderinger af aktiviteter i anlægsfasen.

Vurderingerne er foretaget med baggrund i eksisterende faglig viden om miljøpåvirkninger for de forskellige fagområder og der er inddraget den nyeste forskningsbaserede viden, så vidt den foreligger. Det vurderes, at konklusionerne i miljøvurderingen er truffet på et tilstrækkeligt grundlag og at der ikke er usikkerheder i de anvendte vurderingsmetoder, datagrundlaget eller manglende viden, som vil påvirke konklusionerne for planens indvirkning på miljøet.

15 Bilag

- Bilag A LINQ. (2024). *Trafikanalyse - Nyt hovedkontor på Tuborg Havn. For Novo Nordisk Fonden og Novo Holdings.*

- Bilag B RAW MOBILITY (2024). Trafiksikkerhedsrevision trin 1 / 2 - Vejadgang Novo Nordisk Fonden

- Bilag C GADE & MORTENSEN AKUSTIK A/S. Vejtrafikstøj – Nyt Hovedkvarter, Novo Nordisk Fonden

- Bilag D Aaen Engineering – NHQ MIKROKLIMA, rev. 01.

16 Referencer

Christensen, T. (25. april 2024). Pers. comm. *Oplysning fra ansvarlig for udtagelse af prøven KH3 Øresund.*

COWI. (2007). *Miljøvurdering af Lokalplan 307 for boliger på Tuborg Syd. Miljørapport. Gentofte Kommune.*

COWI. (2018). *TUBORG SYD - BOLIGER. Miljøkonsekvensrapport.* Danica Pension.

DANVA. (2003). *VANDFORBRUG OG FORBRUGSVARIATIONER.* Hentet fra Danvas hjemmeside: https://www.danva.dk/media/2653/vandforbrugsrapport030903endeligrapport.pdf

DANVA. (2023). *VAND I TAL - 2023 Danmark.* Hentet fra DANVAS hjemmeside: https://www.danva.dk/media/9870/vand-i-tal-2023_web-v2.pdf

DIN 4150-3. (1999-2002). *Erschütterungen im Bauwesen, teil 3: Einwirkungen auf bauliche Anlagen.*

DMR. (2017). *Notat med miljøhistoriske oplysninger for Tuborg Havn - 2011. Revideret januar 2017.* DMR.

Gentofte Kommune. (28. april 2008). *Lokalplan 307 - Boliger på Tuborg Syd.* Hentet fra plandata.dk: https://dokument.plandata.dk/20_1060107_APPROVED_1213693179267.pdf

Gentofte Kommune. (18.. april 2017). *Forskrift for udførelse af erhvervsmæssige bygge- og anlægsaktiviteter.* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside: https://gentofte.dk/bolig-og-by/miljoe-og-forsyning/lugt-og-stoej/forskrift-for-udfoerelse-af-erhvervsmaessige-bygge-og-anlaegsaktiviteter/

Gentofte Kommune. (2018). *Arkitektur i Gentofte.* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside: https://arkitekturpolitik.gentofte.dk/arkitekturpolitik/

Gentofte Kommune. (30. august 2021). *Kommuneplan 2021.* Hentet fra https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/108#/58696

Gentofte Kommune. (2021). *Støjhandlingsplan 2021-2026.* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside.: https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/112#/42187

Gentofte Kommune. (12. oktober 2023). *Kommuneplanstrategi 2024.* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside: https://gentofte.dk/media/r1solv0f/kommuneplanstrategi-2024_vedtaget.pdf

Gentofte Kommune. (2024). *Støjhandlingsplan 2024 (forslag).* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside: https://gentofte.dk/det-lokale-demokrati/sammen-om-gentofte/borgermoeder-hoeringer-og-afgoerelser/forslag-til-stoejhandlingsplan-2024/?searchterm=st%C3%B8jhandlingsplan

Gentofte Kommune A. (oktober 2022). *Klimaplan 2050.* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside: https://gentofte.dk/det-lokale-demokrati/budget-planer-og-politikker/planer-politikker-og-indsatser/groen-baeredygtig-og-klimaansvarlig-kommune/klimaplan-2050/

Gentofte Kommune B. (2022). *Handleplan for klimarobusthed 2022-2024.* Hentet fra Gentofte Kommunes hjemmeside: https://gentofte.dk/media/31fhqhdj/handleplan-for-klimarobusthed-2022-2024.pdf

Gentofte Kommune C. (2022). *Handleplan for Klimaneutralitet 2022-2024.* Hentet fra Gentofte Kommune Hjemmeside: https://gentofte.dk/media/fllma1hs/handleplan-for-klimaneutralitet-2022-2024.pdf

HOFOR. (2024). *Svanemøllen Skybrudstunnel*. Hentet fra HOFOR's hjemmeside: https://www.hofor.dk/baeredygtige-byer/udviklingsprojekter/skybrudssikring/svanemoelle-skybrudstunnel/

HOFOR og NOVAFOS. (Februar 2021). *SUPPLERENDE IDÉHØRING FEBRUAR 2021: MILJØKONSEKVENSRAPPORT FOR SVANEMØLLEN SKYBRUDSTUNNEL.* Hentet fra Miljøstyrelsens hjemmeside: https://mst.dk/media/mzhb4vn0/svanemoellen-skybrudstunnel-miljoekonsekvensrapport.pdf

LINQ. (2024). *Trafikanalyse - Nyt hovedkontor på Tuborg Havn. For Novo Nordisk Fonden og Novo Holdings.*

Lundgaard og Tranberg Arkitekter. (januar 2024). *Dagsorden til møde i Byplanudvalget 5. februar 2024 - bilag til punkt 3.* Hentet fra Dagsordener og referater: https://gentofte.dk/media/a5zpsrqz/dagsorden-til-moede-i-byplanudvalget-den-5-februar-2024-med-bilag.pdf

Miljøministeriet. (15. juni 2023). *Vandområdeplan 2021-2027.* Hentet fra www.mst.dk: https://mim.dk/media/235114/vandomraadeplanerne-2021-2027.pdf

Miljøstyrelsen. (1997). *Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".* Hentet fra Miløstyrelsens hjemmeside: https://mst.dk/media/srfbag24/lavfrakvent_stoej_infralyd_og_vibrationer_ekstern_miljoe_1997.pdf

Miljøstyrelsen. (2007). *Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007 - Støj fra veje.* Hentet fra Miljøstyrelsens hjemmeside: https://mst.dk/media/asxfobqt/stoej_fra_veje_2007.pdf

Miljøstyrelsen. (11. april 2024). *Grænseværdier for PFAS i miljøet.* Hentet fra Miljøstyrelsens hjemmeside.

NIRAS. (28. juni 2022). *PFAS i havsskum – en kilde til forurening på landjorden?* Hentet fra Niras' hjemmeside: https://www.niras.dk/indsigt/pfas-i-havet-en-kilde-til-forurening-paa-landjorden/

Novo Nordisk fonden. (2023). *Annual report 2022.* Hentet fra Novo Nordisk Fondens hjemmeside: https://novonordiskfonden.dk/publications/annual-report-2022/

Region Hovedstaden. (2023). *Undersøgelse af jordforureningers påvirkning af overfladevand. Kbh. Havn, Tuborg Syd.*

Region Hovedstaden. (2024). *Den regionale udviklingsstrategi 2024 og frem - "Sammen om bæredygtig udvikling i hovedstadsregionen".* Hentet fra Region Hovedstadens hjemmeside: https://www.regionh.dk/om-region-hovedstaden/regionens-centrale-administration/center-for-regional-udvikling/den-regionale-udviklingsstrategi/rus-2024-og-frem/sider/default.aspx

Vejdirektoratet. (Juni 2016). *Nordhavnstunnel VVM-redegørelse. Miljøvurdering - Teknisk rapport.* Hentet fra Vejdirektoratets hjemmeside: https://b0906prodhubsto.blob.core.windows.net/eahub/views/80b99888-b687-4389-a1e5-360b8d973135/8ea0a6bf-6227-4b87-b7f7-17230eec02ab/0231_Nordhavnstunnel_fuld.pdf

Vejdirektoratet. (9. april 2024). *Tidsplan for tunnelbyggeri*. Hentet fra Vejdirektoratets hjemmeside: https://www.vejdirektoratet.dk/nordhavnstunnel/tidsplan

WSP. (01. februar 2024). *Overblik over viden om PFAS til vurdering af grundvandets mulige påvirkning af overfladevand.* Hentet fra Miljøstyrelsens hjemmeside: https://mst.dk/media/dzaifm1w/overblik-over-viden-om-pfas-til-vurdering-af-grundvandets-mulige-paavirkning-af-overfladevand.pdf

Relateret document 4/7

Dokument Navn:	**Bilag A_Trafikanalyse LINQ.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag A_Trafikanalyse LINQ**
Dokument ID:	**5569382**

Novo Nordisk Fonden og Novo Holdings

Nyt hovedkontor på Tuborg Havn

Trafikanalyse

22. januar 2024

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund 2
2. De eksisterende forhold 2
2.1 Trafiksikkerhed 4
2.2 Trafiktal 5
3. Det planlagte projekt 7
4. Trafikprognose 8
4.1 Sammenligning med nuværende lokalplan 9
5. Spidstimetrafik på vejene 11
6. Trafikafvikling 13
6.1 Scenario A 13
6.2 Scenario B 14
6.3 Ved skolen 14
7. Trafiksikkerhed 15
7.1 Scenario A 15
7.2 Scenario B 17
8. Forbedringsforslag 17
8.1 Signalkryds 17
8.2 Sikker krydsning og vejadgang på Philip Heymans Allé 19
8.3 Sikker vejadgang på vejen Tuborg Strandeng 20
8.4 Forbedret afvikling af afsætningstrafikken 21
9. Konklusion og sammenfatning 22

LINQ Trafikrådgivning ApS
LINQ@LINQtrafik.dk
www.LINQtrafik.dk

1. Baggrund

Novo Nordisk Fonden og Novo Holdings planlægger et nyt hovedkontor i Tuborg Syd. Den gældende lokalplan giver ikke mulighed for erhvervsbyggeri, og derfor arbejdes der på en ny lokalplan for området.

LINQ Trafikrådgivning er i denne forbindelse blevet bedt om at udarbejde en analyse, som skal kvalificere de trafikale konsekvenser af den ændrede anvendelse i lokalplanen.

Analysen tager afsæt i Lundgaard & Tranberg Arkitekters reviderede startredegørelse fra januar 2024, og er afgrænset til området syd for Tuborg Havn og øst for Strandvejen jf. figur 1.

2. De eksisterende forhold

Det nye hovedkontor placeres for enden af Dessaus Boulevard umiddelbart øst for Philip Heymans Allé og vejen Tuborg Strandeng, jf. figur 1. Området er i dag ubebygget, og har i en årrække fungeret som byggeplads for det øvrige byggeri lokalområdet, herunder bl.a. på Tuborg Bakkedrag samt Kysthusene for enden af Tuborg Havnepark. Der er foretaget besigtigelse torsdag d. 4/5-2023 kl. 10.30-11.30 og tirsdag d. 7/11-2023 kl. 7.00-8.45.

Figur 1. Området omkring projektlokaliteten med markering af analyseafgrænsningen.

Dessaus Boulevard er en tosporet vej med en bred træbeplantet midterhelle samt en blanding af parkeringsbane og træbeplantede heller i vejsiden. Parkeringen er hovedsageligt korttidsparkering, som bruges i forbindelse med afsætning ved Hellerup Skole. Der er ingen p-plads i tilknytning til skolen. Ud for skolen er der en 40 km/t hastighedszone med vejbump, og ifølge fartmålingerne er der kun få, der kører med højere fart end dette. Der er cykelsti og fortov i begge vejsider. Cykelstien på skolens side af vejen er dobbeltrettet mellem

Strandvejen og rundkørslen ved Philip Heymans Allé. Skolens cykelparkering er koncentreret mellem skolebygningen og idrætsbanen, men der er også stativer på den østlige side af skolebygningen.

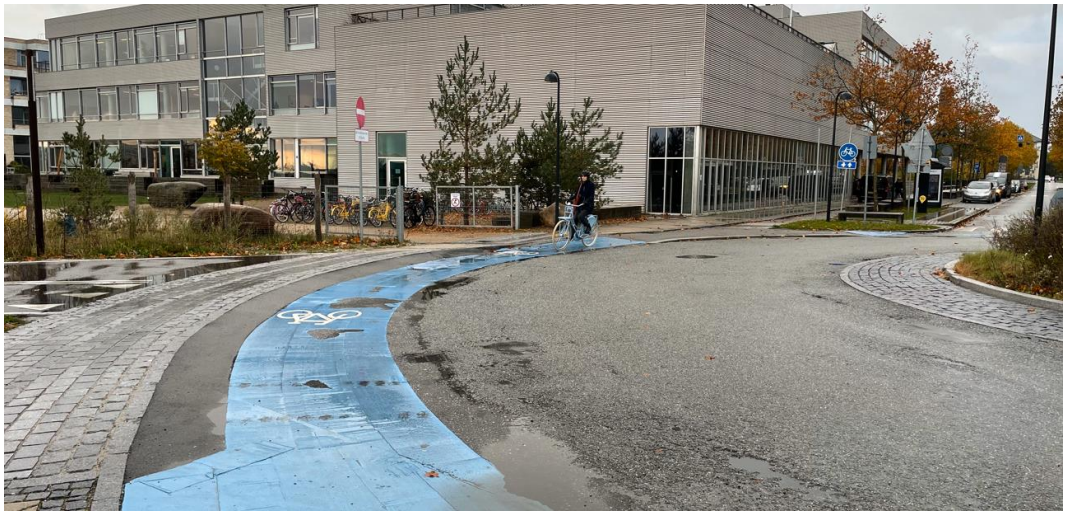
Philip Heymans Allé er en tosporet vej med enkeltrettede cykelstier og fortove i begge vejsider. Krydset ved p-kælderen Tuborg Syd er indrettet med venstresvingsbane på Philip Heymans Allé. I dette kryds er der desuden fodgængerfelt og afkortet midterhelle samt blåt cykelfelt på tværs af sidevejstilslutningen, jf. figur 2. De øvrige vej- og stiadgange på denne side af havnen er alle udført uden svingbaner og som overkørsler med gennemført fortov. Hastighedsbegrænsningen er som i bymæssig bebyggelse (50 km/t).

Figur 2. Philip Heymans Allé set i retning mod rundkørslen ved Dessaus Boulevard.

Tuborg Strandeng er en tosporet vej med rabat på den vestlige vejside samt dobbeltrettet cykelsti og fortov på den østlige vejside. Den dobbeltrettede cykelsti er adskilt fra vejen med en smal skillerabat. Vejen er tilpasset terrænet, og er således både kurvet og kuperet, jf. figur 3.

Figur 3. Tuborg Strandeng set fra syd mod nord.

Rundkørslen hvor Dessaus Boulevard, Philip Heymans Allé og Tuborg Strandeng mødes er enkeltsporet. Udover de nævnte veje er der også to yderligere vejtilslutninger. Den ene er en mindre vejadgang ind til skolen, som hovedsageligt anvendes af gående og cyklister, men formentlig også af enkelte renovations- og driftskøretøjer, jf. figur 4. Herudover er der også en midlertidig vejtilslutning til byggepladsen. Den har været i brug i en længere periode. Rundkørslen har derfor fem vejtilslutninger i dagens situation. Rundkørslen er i øvrigt udformet nogenlunde traditionelt.



Figur 4. Rundkørslen ved Dessaus Boulevard. Til venstre ses vejen Tuborg Strandeng og dernæst vejadgangen ind til skolen, hvor der kun er ærindekørsel tilladt.

2.1 Trafiksikkerhed

Gentofte Kommune har oplyst, at der er politiregistreret en enkelt færdselsulykke i den seneste femårige periode. En enkelt ulykke er ikke tilstrækkeligt til at kategorisere rundkørslen som ulykkesbelastet. Der skal typisk forekomme flere ulykker før der overvejes egentlige trafiksikkerhedsmæssige forbedringer.

Ulykken er sket i rundkørslen, hvor en personbil i sydgående retning på Phillip Heymans Alle foretog et højresving ind foran en cyklist som også kørte i sydlig retning på Phillip Heymans Alle. Ulykken skete lørdag eftermiddag d. 14/10-2023.

Cyklister er generelt mere udsatte i rundkørsler end i andre typer af kryds. Rundkørslen er besigtiget to gange, og er i udgangspunktet sammenlignelig med andre byrundkørsler. Det bemærkes dog, at der ikke er afmærket vigelinje for cyklister (og fodgængerfelt) i den tilfart, hvor ulykken er sket. I netop denne tilfart har cyklisterne desuden tendens til at trække ind i cirkulationsarealet, da cykelstien ikke naturligt leder dem mod det blå cykelfelt langs rundkørslens periferi. Det vides ikke, om dette har haft indflydelse på ulykken.

Herudover afviger rundkørslen fra normalen ved at have dobbeltrettede tilslutninger på Tuborg Strandeng og på Dessaus Boulevard. Det giver anledning til uhensigtsmæssig adfærd fra nogle cyklister. F.eks. vælger enkelte cyklister fra Tuborg Strandeng at køre mod færdselsretningen i rundkørslen for at komme til den dobbeltrettede sti langs Dessaus Boulevard og den lille overkørsel ved skolen. Dette foregår typisk på fortovet.

Afsætningstrafikken ved skolen giver i en kortvarig periode anledning til uhensigtsmæssige situationer langs Dessaus Boulevard. Det sker som følge af, at der ikke er tilstrækkeligt med

afsætningspladser langs vejen. Nogle bilister vælger af standse og vente på en ledig plads, og andre bruger lang tid på manøvrerne ind og ud fra længdeparkeringen. Dette medfører at bagfrakommende bilister i østgående retning ikke kan passere, hvilket afføder kødannelser foran skolen og tilbagestuvning i retning mod signalkrydset på Strandvejen. På besigtigelsesdagen nåede tilbagestuvningen ikke hen til krydset ved Strandvejen, men dette kan muligvis være tilfældet andre dage. Tilbagestuvning kan potentielt give anledning til ulykker. Det vurderes at nogle bilister i dag fravælger at køre via Dessaus Boulevard i tiden op mod skolens ringetid for at undgå denne morgentrængsel.

Herudover vælger nogle bilister at forcere kantstenen langs Dessaus Boulevard for at gennemføre afsætning fra rabatten i vejsiden og endog også i vejmidten, jf. figur 5. I nogle tilfælde medførte dette en begrænsning af de øvrige trafikanters oversigt til bl.a. fodgængerfelter. Enkelte bilister valgte også at holde i rabatten langs Tuborg Strandeng. Nogle af disse bilister bakker ind i rundkørslen efter afsætning frem for at vende for enden af vejen.

Figur 5. Parkering i rabatten i vejsiden og vejmidten. I baggrunden ses en parkeret bil i vejsiden på vejen Tuborg Strandeng.

2.2 Trafiktal

Der er gennemført en ugelang trafiktælling på Philip Heymans Allé i uge 43/44 og en 12 timers krydstælling i rundkørslen d. 25/10-2023 kl. 6-18. Herudover har Gentofte Kommune udleveret foreliggende trafiktælling og fartmåling for Dessaus Boulevard (uge 20, 2022) og Tuborg Boulevard (uge 7/8, 2022).

Dessaus Boulevard og Tuborg Boulevard er de to mest betydningsfulde vejadgange til og fra Tuborg Havn. De har bl.a. det til fælles, at de er de eneste signalregulerede vejadgange til området. På Dessaus Boulevard er der en hverdagsdøgntrafik (HDT) på 3.550 køretøjer og en spidstimetrafik på op til ca. 425 køretøjer. Hen over døgnet kører der nogenlunde lige mange biler i hver retning. Retningsfordelingen er dog mere skæv om morgenen, hvor 2/3 af trafikken kører mod øst og 1/3 kører mod vest. Om eftermiddagen er dette omvendt.

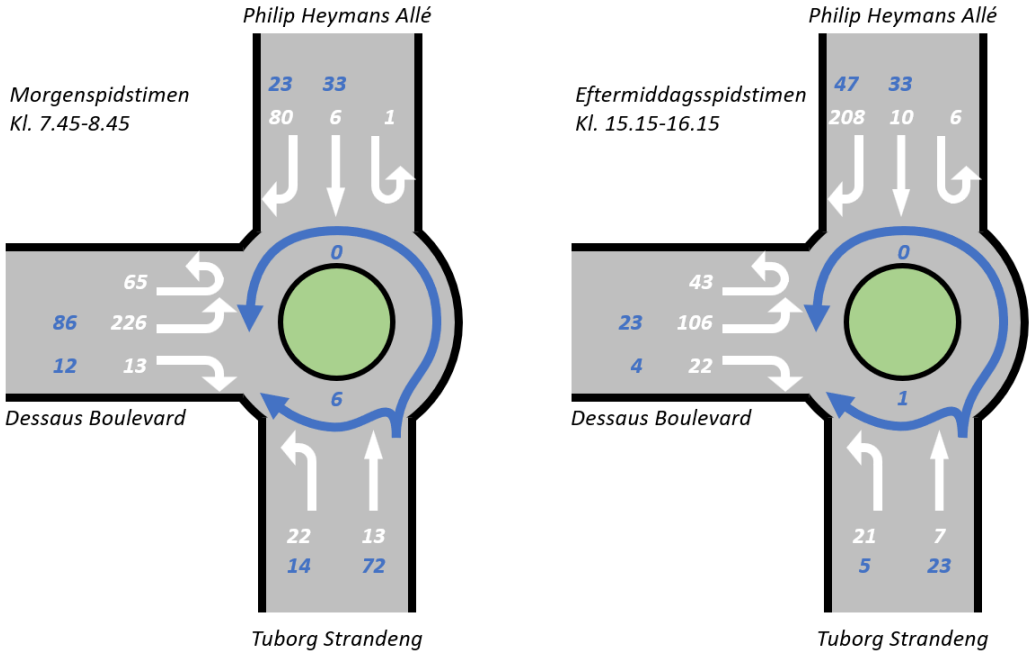
Til sammenligning ses der en tilsvarende trafikal situation på Tuborg Boulevard. Her kører der dog betydeligt mere trafik med en HDT på 9.500 køretøjer og en spidstimetrafik op til ca. 875

køretøjer. Til sammen er der en HDT på 13.000 køretøjer på de to vejadgange, og Dessaus Boulevard afvikler således cirka en fjerdedel af denne biltrafik. Der er talt 622 cyklister langs Dessaus Boulevard på en hverdag mellem kl. 6-18.

Philip Heymans Allé ligger parallelt med Strandvejen, og er den gennemgående fordelingsvej internt på Tuborg Havn. Umiddelbart nord for Tuborg Havnepark er der en hverdagsdøgntrafik (HDT) på 3.950 køretøjer og en spidstimetrafik på ca. 425 køretøjer. I modsætning til Dessaus Boulevard er der en mere ligelig fordeling af trafikken i begge retninger både morgen og eftermiddag. Der er talt 1.008 cyklister langs Philip Heymans Allé på en hverdag mellem kl. 6-18.

Tuborg Strandeng er en relativt nyetableret vej, som i dag betjener boligerne på Tuborg Bakkedrag. Der er ikke gennemført en længerevarende trafiktælling på vejen, men der er talt ca. 390 køretøjer i tidsrummet 6-18 på en hverdag, og døgntrafikken vurderes kun at være lidt større end dette. Tuborg Strandeng er i dag en blind vej, men der er stiforbindelse videre mod København. Der er talt 510 cyklister i samme tidsrum som biltrafikken.

Der er i uge 43 gennemført en trafiktælling i rundkørslen, og resultatet af denne fremgår af figur 6:



Figur 6. Trafiktal for morgen- og eftermiddagsspidstimen i rundkørslen ved Dessaus Boulevard/Philip Heymans Allé d. 24/10-2023. Hvide tal er biltrafik. Blå tal er cykeltrafik.

Det fremgår af figur 6, at biltrafikken hovedsageligt kører mellem Dessaus Boulevard og Philip Heymans Allé, men også at der er en betydelig mængde U-vendinger på Dessaus Boulevard både om morgenen og om eftermiddagen. Dette skyldes afsætningstrafik ved skolen.

Cykeltrafikken er størst på Philip Heymans Allé, og fordeler sig på døgnniveau nogenlunde ligeligt mellem Dessaus Boulevard og Tuborg Strandeng. På figurerne fremgår i alt 7 cyklister, som kører mod færdselsretningen fra Tuborg Strandeng til den dobbeltrettede cykelsti langs Dessaus Boulevard (og den lille overkørsel ved skolen). På tælledagen var der ikke nævneværdig cykeltrafik i denne retning på andre tidspunkter end i myldretiderne.

3. Det planlagte projekt

Der planlægges et nyt hovedkontor med plads til ca. 550 medarbejdere. Lokalplanen for området udarbejdes med udgangspunkt i en byggeret på 16.900 m^2 kontorerhverv. Kommunens parkeringsnorm foreskriver at der til denne anvendelse etableres 1 p-plads pr. 50 m^2, og der skal således etableres minimum 338 pladser, hvis hovedkontoret udnytter den fulde byggeret.

Et mindre antal parkeringspladser til bl.a. gæstetrafik, afsætning og handicapparkering ønskes placeret tæt på hovedkontorets hovedindgang ud mod Philip Heymans Allé.

De resterende parkeringspladser placeres i kælderkonstruktion. Der undersøges to mulige placeringer/scenarier for denne parkering. I Scenario A anvendes overskudskapacitet i den eksisterende p-kælder Tuborg Syd på den vestlige side af Philip Heymans Allé. I Scenario B etableres en ny kælder under det planlagte hovedkontor, hvor der overvejes to mulige vejadgange til dette formål. Det ene forslag er en placering lidt nord for rundkørslen ved Dessaus Boulevard på Philip Heymans Allé, og den anden er længere mod syd på vejen Tuborg Strandeng. Begge scenarier fremgår af figur 7:

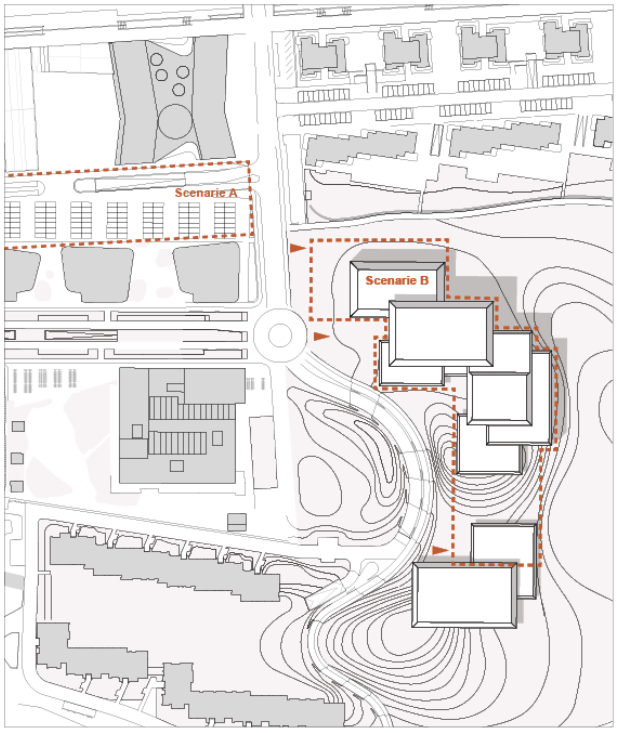


Diagram af parkeringsmulighed scenarie A og scenarie B

Figur 7. Udklip fra den reviderede startredegørelse, hvor der er angivet to mulige placeringer af hovedkontorets parkeringspladser. Den ene er i den eksisterende p-kælder Tuborg Syd på den vestlige side af Philip Heymans Allé (scenario A) og den anden er i en ny p-kælder under hovedkontoret (scenario B).

På figur 7 fremgår det, at der ønskes mulighed for at kunne etablere i alt tre vejadgange til lokalplanområdet. En evt. vejadgang i selve rundkørslen ved Dessaus Boulevard forventes dog kun at have forbindelse til gæsteparkering på forpladsen, og vil således ikke give adgang til en evt. p-kælder i Scenario B.

Renovation og varelevering er ikke endeligt detaljeret, men det overvejes at denne trafik skal anvende den nordlige vejadgang på figur 7. Cykelparkering forventes placeret foran hovedindgangen ud mod Philip Heymans Allé og i kælderkonstruktion.

4. Trafikprognose

Det nye hovedkontor vil medføre, at der færdes flere fodgængere og cyklister i lokalområdet, og at der kører mere biltrafik på vejene. Et øget antal fodgængere og cyklister har sædvanligvis ingen trængselsmæssige konsekvenser, og dette forventes heller ikke at være tilfældet i forbindelse med det planlagte projekt. Antallet af fodgængere og cyklister er derfor ikke undersøgt nærmere. Den øgede biltrafik kan derimod potentielt medføre øget trængsel og forsinkelse, og er derfor undersøgt nærmere. Den fremtidige biltrafik er beregnet med udgangspunkt i to metoder:

- Turrater
- Trafik fra parkeringspladser

Turrater

De danske vejregler opgør, at kontorerhverv skaber ca. 8,4 bilture pr. 100 m^2 etageareal. Vejreglernes turrater er baseret på omfattende undersøgelser, og er derfor også et anerkendt datagrundlag for beregninger af biltrafik. Ved at anvende disse turrater forudsættes det imidlertid også, at byggeriet og dets anvendelse er tilsvarende øvrigt kontorerhverv i Danmark. Der tages eksempelvis ikke højde for virksomheds- og medarbejdertypen, geografisk placering i landet, parkeringsbegrænsninger osv. I Københavns Kommune anvendes der ofte en turrate på 4,0 bilture pr. 100 m^2 etageareal, når der planlægges kontorerhverv. Dette er ud fra den betragtning, at de sædvanlige turrater ikke tager tilstrækkeligt hensyn til den reducerede biltrafik som følge af forholdene i tæt by, hvor der bl.a. er god kollektiv trafikbetjening og god mulighed for at cykle. Mange af de samme forhold gør sig gældende på Tuborg Havn, men der er også forskelle. Der er eksempelvis længere afstand til højklasset kollektiv trafik, og bymæssigheden ændrer også karakter længere mod nord og vest.

Det er vurderet, at vejreglernes turrater vil overestimere den fremtidige biltrafik, og at en turrate som i Københavns Kommune vil underestimere den. Derfor tages der udgangspunkt i en gennemsnitsbetragtning med en turrate på 6,0 bilture pr. 100 m^2 etageareal. Med et etageareal på 16.900 m^2 medfører dette i alt 1.014 bilture pr. døgn.

Trafik fra parkeringspladser

Beregninger baseret på trafik fra parkeringspladser kan også være unøjagtige, da de baserer sig på antagelser om anvendelsen af den enkelte parkeringsplads, som kan variere meget fra virksomhed til virksomhed. Beregningen tager heller ikke højde for, at en ansat eller gæst kan vælge at parkere et andet sted end ved virksomhedens pladser. I Tuborg Havn er der kun ganske få gratis parkeringspladser i lokalområdet, og det er samtidig relativt dyrt at købe en privat parkeringsplads. Derfor forventes dette ikke at ske i nævneværdigt omfang. De nævnte forhold taler for, at beregningen undervurderer biltrafikken. Det er dog modsat også muligt, at beregningen overvurderer biltrafikken, hvis pladserne slet ikke udnyttes i det forventede omfang. I denne analyse er der forudsat følgende:

- Alle 338 pladser er fuldt udnyttet
- 90 % af pladserne anvendes af medarbejdere, som kører til og fra kontoret, og ikke har andre ærinder i løbet af dagen. Disse medarbejdere giver anledning til to bilture hver dag.

- 5 % af pladserne anvendes af medarbejdere, som bliver kørt både til og fra arbejde eller har et enkelt ærinde i løbet af dagen. Disse medarbejdere giver anledning til fire bilture hver dag.
- 5 % af pladserne anvendes til gæsteformål, og giver anledning til otte daglige bilture.
- Herudover anslås der dagligt at være ca. 20 bilture som følge af varelevering, renovation mv.

Med ovenstående forudsætninger vil byggeriet medføre i alt 831 bilture pr. døgn.

Trafikprognose

Begge beregningsmetoder vurderes at afspejle en mulig fremtidig trafikal situation. Resultaterne adskiller sig kun i beskedent omfang, og gennemsnittet af de to beregninger vurderes derfor at være det bedst mulige skøn på den fremtidige biltrafik til og fra det nye hovedkontor, jf. tabel 1.

Tabel 1. Trafikprognoseresultater for de to metoder og deres gennemsnit. Trafikken er opgjort som hverdagsdøgntrafik (HDT).

Metode	***Trafikprognose***
Turrater	1.014
Trafik fra parkeringspladser	831
Gennemsnit	***923***

Det er gennemsnitstallet, som er anvendt i de efterfølgende beregninger i dette notat.

4.1 Sammenligning med nuværende lokalplan

Den nuværende lokalplan for området giver kun mulighed for etablering af boliger. LINQ Trafikrådgivning er blevet oplyst, at Gentofte Kommune tidligere har haft en forventning om at der kunne etableres op til ca. 140 boliger, hvor der nu planlægges kontor. Det er undersøgt, hvilken trafikmængde disse 140 boliger potentielt kunne have givet anledning til.

Tuborg Strandeng er i dag en blind vej, som næsten udelukkende betjener de 124 lejeboliger på Tuborg Bakkedrag. Der er gennemført en 12 timers krydstælling i rundkørslen d. 25/10-2023 kl. 6-18. Der er ikke andre funktioner på Tuborg Strandeng, og den talte trafik vurderes derfor at kunne henføres til boligerne. I løbet af de 12 timer er der talt i alt 390 biler både til og fra Tuborg Strandeng, og dette svarer til ca. 3,15 bilture pr. bolig.

Til sammenligning beskriver de danske vejregler, at lejligheder skaber (inkl. bl.a. gæstetrafik og renovation) ca. 3,4 bilture pr. bolig, og at parcelhuse skaber ca. 5,9 bilture pr. bolig. Enkelte boliger på Tuborg Bakkedrag er ikke udlejet, og der er også andre forhold, som kunne tale for en højere turrate. Det er dog vurderet, at en turrate på 3,4 bilture er velegnet til at beskrive den forventede trafik som følge af etablering af nye boliger i lokalområdet.

Dermed vil de 140 nye boliger i den gældende lokalplan medføre 476 bilture pr døgn. Det er 447 bilture pr. døgn mindre end det planlagte hovedkontor i den nye lokalplan.

Lokalplanområdets trafik skal ses i lyset af den samlede trafik på de veje, som den vil fordele sig på. I tabel 2 er det opgjort, hvordan hverdagsdøgntrafikken på Dessaus Boulevard og Philip Heymans Allé (nord for p-kælderen Tuborg Havnepark) vil ændre sig som følge af den gældende lokalplan og en ny lokalplan med kontorerhverv:

Tabel 2. Forventede ændringer i hverdagsdøgntrafikken som følge af at etablere enten boliger eller kontor i lokalplanområdet. Der er forudsat samme retningsfordeling som beskrevet i kapitel 5.

Sted	***I dag***	***140 boliger (Gældende lokalplan)***	***Hovedkontor (Ny lokalplan)***	***Forskel mellem boliger og kontorerhverv***
Dessaus Boulevard	*3.550*	*3.740*	*3.920*	*+180 (5 %)*
Philip Heymans Allé	*3.950*	*4.235*	*4.505*	*+270 (6 %)*

En ændret anvendelse til kontorerhverv vil medføre trafikstigninger på vejene i størrelsesordenen ca. 10-14 % i forhold til i dag. Forskellen mellem etablering af boliger og kontorerhverv er mindre og i størrelsesordenen ca. 5-6 % (180-270 biler mere pr. hverdagsdøgn).

Forskellen mellem de to lokalplaner er beskeden, og der er sædvanligvis ingen forskel mellem at planlægge for en vej med f.eks. 4.235 eller 4.505 biler pr. hverdagsdøgn. De to lokalplaner er derfor sammenlignelige, hvad angår deres trafikale belastning af lokalmiljøet på døgnniveau.

Trafikstigningerne i de to lokalplaner giver heller ikke anledning til nogen nævneværdig ændring af de trafikale forhold i lokalområdet. De berørte veje kan på døgnniveau håndtere betydeligt mere trafik end der forventes i begge lokalplaner. Der kan i denne sammenhæng sammenlignes med Tuborg Boulevard, som er udformet tilsvarende Dessaus Boulevard, og dagligt afvikler ca. 9.500 biler. Der er også allerede både boliger og kontorerhverv i lokalområdet, og lokalplanerne medfører derfor heller ikke nye typer trafik til lokalområdet.

For lokalområdet som helhed vurderes det derfor, at der ikke er nævneværdig forskel mellem den gældende og nye lokalplan, da trafikkens omfang og sammensætning kun ændrer sig i beskedent omfang. De to lokalplaner giver derfor heller ikke anledning til at overveje principielle ændringer af trafikstrukturen i lokalområdet.

I de efterfølgende kapitler er der redegjort nærmere for hvilke konsekvenser der evt. kan være på udvalgte lokaliteter indenfor lokalområdet. Dette er udelukkende undersøgt med udgangspunkt i projektet for det nye hovedkontor. Der er således ikke redegjort for evt. trafikale konsekvenser af den gældende lokalplan.

5. Spidstimetrafik på vejene

Spidstimetrafikken på vejene er opgjort med henblik på at gennemføre analyser af trafikafviklingen. Trafikafviklingen vil imidlertid variere afhængigt af, hvor vejadgangen til parkeringspladserne placeres (Scenario A eller B).

I Scenario A vil hovedparten af trafikken køre til og fra den eksisterende P-kælder Tuborg Syd på Philip Heymans Allé. I Scenario B er det endnu ikke fastlagt, hvor vejadgangen placeres. En placering på Philip Heymans Allé vil medføre en trafikafvikling, som er meget sammenlignelig med Scenario A, da trafikken vil køre ad de samme veje til og fra parkeringspladserne. En placering på vejen Tuborg Strandeng vil derimod give anledning til en anden fordeling af trafikken i bl.a. rundkørslen ved Dessaus Boulevard. I dette notat er det forudsat, at vejadgangen i Scenario B er på vejen Tuborg Strandeng, da analysen dermed beskriver de to mest sandsynlige måder at trafikbetjene hovedkontoret.

Der er i denne forbindelse taget udgangspunkt i følgende erfaringstal og antagelser:

Tabel 3. Forudsætninger anvendt som udgangspunkt for beregning af spidstimetrafikken.

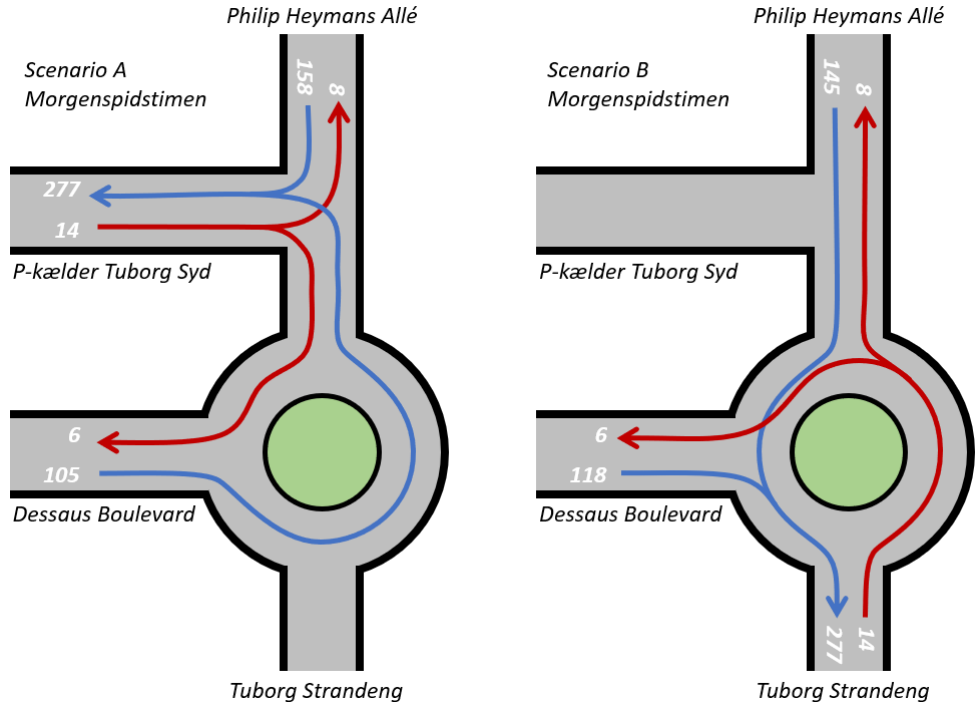
	Spidstimen	
	Morgen	***Eftermiddag***
Spidstimens andel af døgntrafikken	30 %	20 %
Trafikkens retning 'til / fra' *hovedkontoret*	95 % / 5 %	5 % / 95 %
Scenario A – Rutevalg via: 'Tuborg Boulevard / Dessaus Boulevard'	60 % / 40 %	60 % / 40 %
Scenario B – Rutevalg via: 'Tuborg Boulevard / Dessaus Boulevard'	55 % / 45 %	55 % / 45 %

Det forventes således, at spidstimetrafikken udgør ca. 30 % og 20 % af døgntrafikken henholdsvis om morgenen og om eftermiddagen. Dette afspejler at morgentrafikken ved kontorerhverv kan være mere koncentreret end om eftermiddagen. På denne baggrund forventes en spidstimetrafik på 249 og 166 biler henholdsvis morgen og eftermiddag.

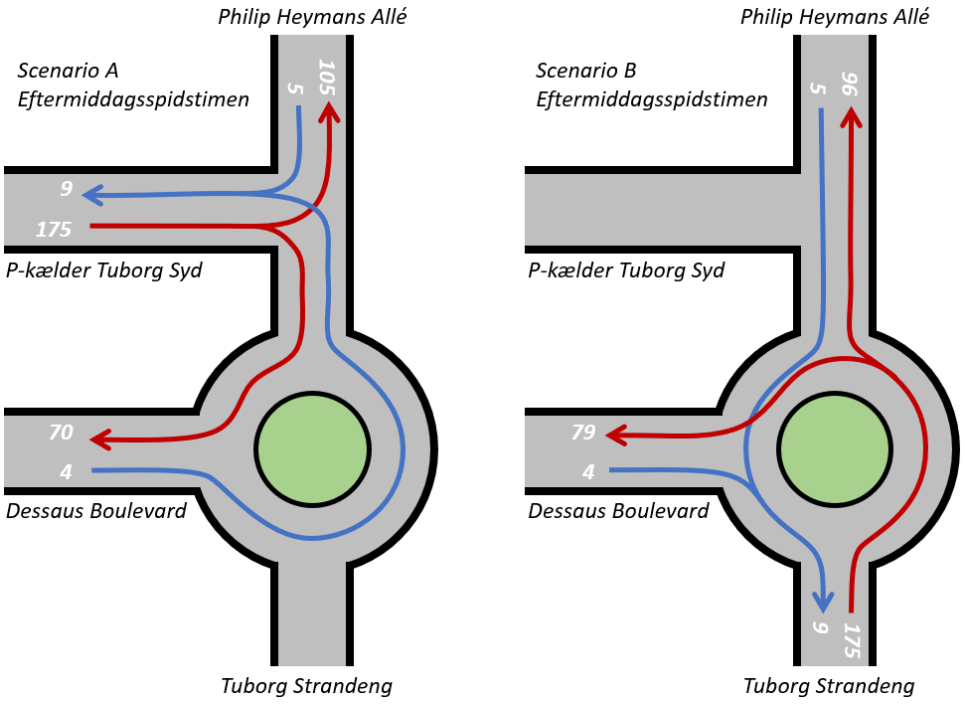
Derudover forventes der en skæv retningsfordeling, hvor langt størstedelen af biltrafikken (95 %) kører til hovedkontoret om morgenen, og tilsvarende mange kører modsat af dette om eftermiddagen. Om morgenen vil der således være ca. 237 indkørende biler og ca. 12 udkørende biler i spidstimen.

Trafikkens fordeling (rutevalg) på vejnettet afhænger af, hvor hovedkontorets parkering placeres. For scenario A (Tuborg Syd P-kælder) er det forudsat, at trafikken fordeler sig tilsvarende den nuværende trafik til og fra p-kælderen ved Tuborg Syd, da dette også er kontorerhvervstrafik. Der er gennemført en trafiktælling i spidstimerne for at kortlægge denne trafik. I scenario B (Tuborg Strandeng) forventes der at være lidt flere som vil vælge at køre via Dessaus Boulevard end i Scenario A. For scenario B er der således forudsat ca. 5 % mindre trafik via Tuborg Boulevard.

På denne baggrund forventes den nye biltrafik at fordele sig som vist på figur 8 og figur 9, s. 12:



Figur 8. Forventede trafikforøgelser i Scenario A og Scenario B i morgenspidstimen.



Figur 9. Forventede trafikforøgelser i Scenario A og B i eftermiddagsspidstimen. De blå pile og røde pil viser biltrafikken, som kører henholdsvis til og fra parkeringspladserne ved det nye hovedkontor.

6. Trafikafvikling

Der er gennemført en kapacitetsberegning, der redegør for trafikafviklingen i rundkørslen, når den skal afvikle den øgede biltrafik fra det nye hovedkontor.

Beregningerne er baseret på trafiktallene på figur 6, s. 6 samt figur 8 og figur 9, s. 12. Herudover er der i beregningerne medtaget en generel trafikstigning på 1,0 % pr. år fra 2023 til 2033. Det svarer til en samlet stigning på ca. 10 %, og er i øvrigt på niveau med de trafikstigninger der typisk opleves på de kommunale veje i Danmark.

Trafikafviklingen er undersøgt ved hjælp af kapacitetsberegninger i DanKap. Kapacitetsberegninger i DanKap opgør resultater på tre måder: Belastningsgraden (B), middelforsinkelsen (t) og kølængden (n5%).

Typisk accepteres belastningsgrader (B) på under 0,7, men i større og mere komplekse kryds kan der i visse tilfælde accepteres belastningsgrader på op imod 0,9. En belastningsgrad på 1,0 eller større betyder, at der i praksis forekommer et sammenbrud, da der vil være mere trafik end det er muligt at afvikle i krydset.

Middelforsinkelser (t) under ca. 25-35 sekunder vurderes generelt at være acceptable. I lighed med belastningsgraden accepteres der dog ofte højere middelforsinkelser i større og mere tungt belastede vejkryds. Middelforsinkelser større end 70 og 100 sekunder i henholdsvis vigepligtskryds og signalkryds betragtes som et sammenbrud.

Hvorvidt en kølængde (n5%) er problematisk afhænger af forholdene på stedet. Det er typisk uacceptabelt, at der sker tilbagestuvning til nærliggende vejkryds.

6.1 Scenario A

Resultatet af kapacitetsberegningen for Scenario A fremgår af figur 10:

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	$n_{5\%}$ Kt
Philip Heymans Allé	0,10	4	1
Dessaus Boulevard	0,38	5	3
Tuborg Strandeng	0,05	5	1

Middelforsinkelsen t og kølængden i tilfartssporet		
B	t sek/Kt	$n_{5\%}$ Kt
0,27	4	2
0,17	4	1
0,03	4	0

Figur 10. Kapacitetsberegning i rundkørslen i Scenario A. Tv. Morgenspidstimen. Th. eftermiddagsspidstimen.

Kapacitetsberegningen viser at der vil være en god fremkommelighed i rundkørslen både om morgenen og om eftermiddagen. Der er således lave belastningsgrader, hvorfor anlægget som helhed fortsat har en stor restkapacitet. Middelforsinkelserne er korte, og der er ikke tegn på nævneværdig kødannelse.

6.2 Scenario B

Kapacitetsberegningerne for Scenario B fremgår af figur 11:

Strøm / Gren	Middelforsinkelsen t og kølængden i tilfartssporet		
	B	t sek/Kt	$n_{5\%}$ Kt
Philip Heymans Allé	0,21	4	1
Dessaus Boulevard	0,45	6	3
Tuborg Strandeng	0,06	5	1

Middelforsinkelsen t og kølængden i tilfartssporet		
B	t sek/Kt	$n_{5\%}$ Kt
0,23	4	2
0,17	4	1
0,21	5	1

Figur 11. Kapacitetsberegning i rundkørslen i Scenario B. Tv. Morgenspidstimen. Th. eftermiddagsspidstimen.

Kapacitetsberegningen viser at der vil være en god fremkommelighed i rundkørslen både om morgenen og om eftermiddagen. Belastningsgraden er lav, og anlægget har derfor en stor restkapacitet. Middelforsinkelserne er desuden korte, og der er ikke tegn på nævneværdig kødannelse.

6.3 Ved skolen

Fælles for begge scenarier er, at der om morgenen forventes en trafikstigning på Dessaus Boulevard foran skolen. I østgående retning forventes trafikstigningen at være i størrelsesordenen ca. 100-120 biler i morgenspidstimen. Dette svarer til en forøgelse på ca. 35-40 %, da der i dag kører ca. 300 biler i denne retning.

I dagens situation medfører afsætningstrafikken en forringet fremkommelighed, som i perioder giver anledning til tilbagestuvning tæt på krydset ved Strandvejen. Tilbagestuvning til selve krydsområdet på Strandvejen vil være problematisk, da det forringer trafikafviklingen i dette kryds. Det vil også medføre en øget risiko for færdselsulykker.

På besigtigelsesdagen blev der observeret at være ca. 50 m mellem krydsområdet på Strandvejen og bagenden af kødannelsen ved skolen. Der ville formentlig have været kødannelse helt hen til signalkrydset, hvis trafikken på denne dag var øget med 100-120 biler i morgenspidstimen tilsvarende forventningen til det planlagte byggeri. Det er uhensigtsmæssigt og kan medføre ulykker.

I praksis vil noget af biltrafikken søge andre ruter for at undgå morgentrængslen på Dessaus Boulevard, hvilket vil medvirke til at reducere problemstillingen. Omvejstrafik har dog miljø- og trængselsmæssige konsekvenser, som generelt skal søges undgået. Under alle omstændigheder vil der fremover forekomme flere situationer med tilbagestuvning end i dagens situation.

Det anbefales derfor at gennemføre tiltag, som kan medvirke til at forbedre fremkommeligheden på Dessaus Boulevard. De mulige tiltag er nærmere beskrevet i afsnit 8.4.

7. Trafiksikkerhed

Det planlagte projekt vil påvirke trafiksikkerheden på flere måder.

Det nye hovedkontor vil i begge scenarier medføre et øget antal fodgængere og cyklister i lokalområdet. Disse trafikanter vil hovedsageligt færdes langs Strandvejen, Dessaus Boulevard, Philip Heymans Allé og Tuborg Strandeng. Disse veje tilbyder allerede i dag sammenhængende og direkte ruter til og fra de væsentligste mål i og udenfor lokalområdet. De er samtidig indrettet hensigtsmæssigt med fortove, cykelstier og sikrede krydsningspunkter. Der er således trygge og sikre ruter for de lette trafikanter, når de færdes til og fra det nye hovedkontor. Der er dog også undtagelser til dette.

Der vil i begge scenarier være en øget biltrafik i rundkørslen, og dette giver erfaringsmæssigt også anledning til en øget ulykkesrisiko. Trafikforøgelsen er dog ikke i et omfang som i sig selv er problematisk. Til sammenligning afvikler den lidte større rundkørsel på Tuborg Boulevard mere end dobbelt så meget biltrafik som den på Dessaus Boulevard. Ud over størrelsen adskiller de to rundkørsler sig fortrinsvis ved, at der er mere skoletrafik ved Dessaus Boulevard. Ved besigtigelsen blev der imidlertid ikke konstateret at være særlige udfordringer eller konflikter knyttet til skolevejstrafikken i selve rundkørslen. Den overordnede vurdering er derfor, at den øgede biltrafik ikke vil ændre væsentligt på trafiksikkerheden i rundkørslen. Cyklister er dog mere udsatte i rundkørsler, og der er også sket en nylig færdselsulykke med en cyklist. En ændring af rundkørslen kunne derfor give en trafiksikkerhedsmæssig gevinst.

Den øgede biltrafik forventes hovedsageligt at give anledning til trafiksikkerhedsmæssige udfordringer i forbindelse med morgentrængslen ved skolen. Det er især risikoen for tilbagestuvning til Strandvejen samt den uhensigtsmæssige brug af rabatter, som forventes at blive forværret.

7.1 Scenario A

I begge scenarier planlægges der kun ganske få handicappladser ved hovedkontorets hovedindgang. Dette betyder at de resterende handicappladser skal placeres i p-kælderen. Dette er uproblematisk i Scenario B, hvor de vil blive placeret sammen med hovedkontoret. I Scenario A placeres de imidlertid i p-kælderen på modsatte vejside. Dette er i udgangspunktet ikke hensigtsmæssigt, da disse pladser bør placeres så tæt på hovedkontoret som muligt. Afstanden mellem p-kælderen Tuborg Syd og hovedkontorets hovedbygning er dog omtrent den samme som afstanden til en mulig terrænparkeringsplads placeret umiddelbart syd for hovedbygningen på hovedkontorets egen matrikel. En løsning hvor nogle handicappladser placeres i Tuborg Syd p-kælderen er derfor ikke nødvendigvis en dårligere løsning end en typisk parkeringsløsning på hovedkontorets egen grund. Det anbefales dog, at afstandene søges reduceret, og at der er tilgængelige ruter mellem målene.

I Scenario A (P-kælder Tuborg Syd) forventes der at forekomme flere krydsende fodgængere på tværs af Philip Heymans Allé mellem det nye hovedkontor og p-kælderen. Nogle vil vælge at krydse ved rundkørslen, hvor der er fodgængerfelt. Der vurderes imidlertid også at være mange, som vil krydse på tværs af Philip Heymans Allé ud for p-kælderens nuværende vejadgang, hvor der ikke er nogen krydsningsfaciliteter. Der er i dag en hverdagsdøgntrafik på ca. 4.000 biler langs vejen, og trafik i dette omfang gør det vanskeligt for de lette trafikanter

at overskue situationen. Det vil give anledning til utryghed, og kan også medføre krydsningsulykker.

Det anbefales derfor at etablere et supplerende sikret krydsningspunkt for de lette trafikanter tæt på vejadgangen til p-kælderen Tuborg Syd. Herudover vurderes den nuværende krydsudformning at have en passende udformning til af afvikle biltrafikken trafiksikkerhedsmæssigt acceptabelt. Der vurderes derfor ikke at være behov for supplerende tiltag ud over dette i Scenario A.

I Scenario A vil de tre ønskede vejadgange til lokalplanområdet kun betjene varelevering, renovation, gæsteparkering og afsætning. Det reducerer behovet for supplerende trafiksikkerhedstiltag i form af bl.a. kanaliseringsspor eller lignende.

Vejadgang på Philip Heymans Allé

En vejadgang på Philip Heymans Allé skal placeres mellem rundkørslen ved Dessaus Boulevard og vejadgangen til p-kælderen Tuborg Syd. Afstanden vil i praksis være meget sammenlignelig med den afstand, som der er i dag mellem p-kælderen og sidevejen Tuborg Havnepark ca. 30 m mod nord. Der er ikke kendskab til, at den korte afstand giver udfordringer med trafikafviklingen eller trafiksikkerheden på dette sted i dagens situation. Tuborg Havnepark vurderes desuden at være mere trafikeret end den foreslåede vejadgang til hovedkontoret, som kun vil betjene gæstetrafik og varelevering.

På denne baggrund vurderes det at være acceptabelt at etablere en ny vejadgang på Philip Heymans Allé. Dette er dog under forudsætning af, at der tilvejebringes acceptable oversigtsforhold. Etablering af en kort svingbane (evt. midterareal) til de venstresvingende ind til hovedkontoret kan desuden medvirke til at reducere risikoen for bagendekollisioner. Det kan i denne forbindelse godt accepteres, at venstresvingsbanen til p-kælderen Tuborg Syd afkortes for at skabe plads til dette, men ikke at den nedlægges i sin helhed.

Vejadgang som supplerende vejgren i rundkørslen ved Dessaus Boulevard

Der er også ønske om en vejadgang til lokalplanområdet via rundkørslen ved Dessaus Boulevard. Dette svarer i udgangspunktet til forholdene på stedet i dag, da der er vejadgang til byggepladsen fra en midlertidig vejtilslutning i rundkørslen. En evt. vejadgang til hovedkontoret på dette sted forventes udelukkende anvendt i forbindelse med aktiviteter på forpladsen, og den vil derfor være svagt trafikeret og uden tung trafik. Dette vurderes at være uproblematisk.

Vejadgang på vejen Tuborg Strandeng

En vejadgang på vejen Tuborg Strandeng kan være problematisk, da vejen er både kurvet og kuperet, hvilket medfører dårlige oversigtsforhold. Herudover vil vejadgangen gå på tværs af den befærdede dobbeltrettede stiforbindelse. Begge forhold udgør en potentiel risiko for trafikulykker, og dette skal søges undgået ved at skabe gode oversigtsforhold og udforme stikrydsningen trafiksikkert. Dette vil formentlig begrænse de mulige placeringer af vejadgangen langs Tuborg Strandeng.

7.2 Scenario B

I Scenario B er der ønsket vejadgange de samme steder som i Scenario A. Den trafiksikkerhedsmæssige vurdering af de tre vejadgange er i hovedtræk enslydende for Scenario B, og der henvises derfor til beskrivelserne i afsnit 7.1.

Forskellen mellem de to scenarier er omfanget af biltrafik på den nordligste og sydligste vejadgang. I Scenario B vil det være en eller begge af disse vejadgange, som skal anvendes til at afvikle trafikken til og fra hovedkontorets parkeringskælder. Dermed skal vejadgangene afvikle betydeligt mere trafik end i Scenario A.

En øget trafik på vejadgangen på Tuborg Strandeng skærper de trafiksikkerhedsmæssige krav til oversigtsforhold og udformning. Det samme gør sig gældende for den nordlige vejadgang på Philip Heymans Allé, hvor der vil være et større behov for en svingbane (evt. midterareal).

8. Forbedringsforslag

Der er vurderet at være behov for at forbedre følgende forhold:

- Trafiksikkerhed i rundkørsel
- Trafikafviklingen ved skolen om morgenen
- Fodgængeres krydsning af Philip Heymans Allé (Scenario A)
- Sikker vejadgang på Philip Heymans Allé
- Sikker vejadgang på Tuborg Strandeng

I forbindelse med den oprindelige startredegørelse fra juni 2023 blev der foreslået en ombygning af rundkørslen ved Dessaus Boulevard til et signalreguleret kryds. Dette blev foreslået som en afværgeforanstaltning, hvis efterfølgende analyser viste udfordringer med rundkørslens trafikafvikling eller trafiksikkerhed. Disse forhold er blevet vurderet i dette notat, og kontorbyggeriet giver ikke anledning til udfordringer, som gør det aktuelt at ombygge rundkørslen. Signalkrydset er dog alligevel behandlet i dette notat med henblik at afdække hvilke konsekvenser det har for trafikafviklingen. Signalkrydset er behandlet i afsnit 8.1.

I afsnit 8.2 og 8.3 er der givet et forslag til, hvordan der kan etableres en sikker vejadgang på henholdsvis Philip Heymans Allé og Tuborg Strandeng. Forbedret afvikling af afsætningstrafikken ved skolen er beskrevet i afsnit 8.4.

8.1 Signalkryds

Signalkrydset foreslås etableret med en traditionel udformning.

På Philip Heymans Allé anbefales det at udforme signalkrydset med et ligeudspor og en separat højresvingsbane. Dette kan dog kun etableres indenfor eksisterende vejudlæg ved at reducere længden af svingbanen til p-kælderen Tuborg Syd. Hovedkontorets vejadgang på Philip Heymans Allé vil desuden blive placeret ud for svingbanerne. Dette er problematisk, og vurderes at være særligt vanskeligt at kombinere med den variant af Scenario B, hvor p-kælderen får vejadgang på Philip Heymans Allé. Det vil også medføre forringet trafiksikkerhed i forbindelse med Scenario A, men risikoen vil dog være mindre grundet mindre trafik. Det kan derfor ikke anbefaleles at kombinere et signalanlæg med en lokalplan-vejadgang på Philip

Heymans Allé uden også at udvide de nuværende vejudlæg. Formålet med denne udvidelse er at skabe plads til at opretholde svingbaner (evt. midterareal) til både hovedkontoret og p-kælderen Tuborg Syd samtidig med etablering af de nye kørespor til signalkrydset.

Der kan evt. etableres en dobbeltrettet cykelkrydsning som en del af signalet. Dette vil sikre en direkte forbindelse mellem de eksisterende dobbeltrettede stier langs Dessaus Boulevard og Tuborg Strandeng. Trafiktælling har dog vist, at der kun færdes ganske få cyklister i netop denne retning, og det kan derfor overvejes at undlade denne løsning. Dette anbefales undersøgt nærmere i et evt. videre forløb, hvor løsningen detaljeres yderligere.

I dag er der en overkørsel direkte ind til skolegården fra rundkørslen. Det vil formentlig ikke være muligt at opretholde en adgang for biltrafik i en løsning med signalkryds. Der vil dog fortsat være adgang for lette trafikanter. Adgang for biltrafik kunne evt. flyttes til Tuborg Bakkedrag, hvor der i forvejen er etableret vendeplads til driftskøretøjer.

Signalkrydset forventes at medføre forbedret trafiksikkerhed og tryghed for både fodgængere og cyklister. Et signalkryds vil dog også reducere fremkommeligheden, da de lette trafikanter nu skal afvente grønt lys. Dette gælder for så vidt også for biltrafikken.

8.1.1 Trafikafvikling

Trafikafviklingen i det foreslåede signalkryds er undersøgt med kapacitetsberegninger på tilsvarende vis som i afsnit 6, s. 13.

Der er taget udgangspunkt i, at alle u-vendinger fra Dessaus Boulevard fremover gennemføres som venstresving. Herudover at signalet etableres med en dobbeltrettet stikrydsning, og at denne er separatreguleret. Det vil sige, at biltrafikken har rødt, når den dobbeltrettede stikrydsning har grønt. Dermed vil der være tre faser i signalomløbet (1. Philip Heymans Allé/Tuborg Strandeng, 2. Dessaus Boulevard, 3. Dobbeltrettet stikrydsning).

I beregningerne er signalkrydset udformet med et ligeudspor og en separat højresvingsbane på Philip Heymans Allé. I de to øvrige vejgrene er der kun et fælles kørespor til trafik i de forskellige retninger. Resultaterne fremgår af figur 12 og figur 13.

Vejgren Kørespor	Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
	B	t s/Kt	$n_{5\%}$ Kt
Philip Heymans Allé L	0,02	22	1
Philip Heymans Allé H	0,42	29	4
Tuborg Strandeng VL	0,13	23	1
Dessaus Boulevard VH	0,61	19	11

Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
B	t s/Kt	$n_{5\%}$ Kt
0,02	13	1
0,57	20	8
0,04	13	1
0,57	29	7

Figur 12. Kapacitetsberegning for signalkrydset i Scenario A. Tv. morgenspidstimen. Th. eftermiddagsspidstimen.

Vejgren	Kørespor	Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
		B	t s/Kt	$n_{5\%}$ Kt
Philip Heymans Allé	L	0,50	29	6
Philip Heymans Allé	H	0,39	28	4
Tuborg Strandeng	VL	0,18	24	1
Dessaus Boulevard	VH	0,67	21	12

Middelforsinkelsen og kølængden i tilfartssporet		
B	t s/Kt	$n_{5\%}$ Kt
0,02	12	1
0,42	17	7
0,64	30	7
0,63	33	7

Figur 13. Kapacitetsberegning for signalkrydset i Scenario B. Tv. morgenspidstimen. Th. eftermiddagsspidstimen.

Kapacitetsberegningerne viser at der vil være en acceptabel fremkommelighed i det signalregulerede kryds både om morgenen og om eftermiddagen. Belastningsgraderne er relativt høje i enkelte retninger, og signalet har derfor en begrænset restkapacitet. Middelforsinkelserne er også i den høje ende men fortsat acceptable. Der er dog sket en relativt stor stigning, når der sammenlignes med beregningsresultaterne for rundkørslen, jf. afsnit 6. Der vil kortvarigt være længere kødannelser, men de vurderes ikke at være problematiske.

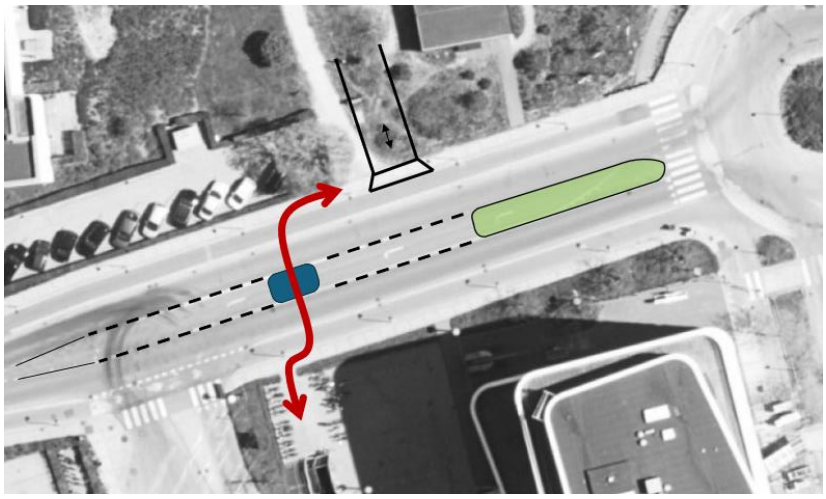
Kapacitetsberegningerne tager ikke højde for en eventuel trafikstyring af signalkrydset, hvilket erfaringsmæssigt forbedrer trafikafviklingen med yderligere ca. 10-20 %. Med trafikstyring opnås der også en større fleksibilitet i trafikafviklingen, da der f.eks. kan laves et særligt 'morgenprogram', som tilgodeser afsætningstrafikken.

På baggrund af kapacitetsberegningerne er det vurderet, at et signal vil være velegnet til at afvikle biltrafikken, men at der generelt kan forventes mere forsinkelse end med en rundkørsel. Det bemærkes i denne sammenhæng, at den dobbeltrettede cykelkrydsning lægger beslag på ca. 25 % af krydsets samlede kapacitet. Det vil være muligt at forbedre biltrafikkens afvikling, hvis denne dobbeltrettede stikrydsning ikke etableres.

I scenario B kan det evt. overvejes at etablere yderligere et tilfartsspor på Dessaus Boulevard, hvormed der vil være både en venstresvingsbane og en højresvingsbane. Dette vil gøre krydset mere robust og medføre lavere belastningsgrader samt kortere forsinkelse og kødannelse. Det er dog ikke hensigtsmæssigt at gøre dette i scenario A, da der ikke vil være nævneværdig højresvingende trafik fra Dessaus Boulevard, fordi biltrafikken i stedet kører mod p-kælderen Tuborg Syd.

8.2 Sikker krydsning og vejadgang på Philip Heymans Allé

I kapitel 7 er det foreslået, at der etableres en midterhelle for at tilvejebringe en sikker og tryg krydsningsmulighed på tværs af Philip Heymans Allé. Dette anbefales i Scenario A, hvor der er mange krydsende fodgængere mellem hovedkontoret og p-kælderen Tuborg Syd. Det foreslås også at etablere en kort svingbane (evt. midterareal), som de venstresvingende kan placere sig i, jf. figur 14, s. 20.



Figur 14. Forslag til etablering af sikker krydsningsmulighed med midterhelle samt midterareal til venstresvingende.

Midterhellen vurderes ikke at være aktuel i Scenario B, da der ikke forventes et nævneværdigt antal krydsende fodgængere til og fra hovedkontoret på dette sted. Her kan pladsen i stedet udnyttes til at forlænge venstresvingsbanerne. Dette vil medvirke til reducere risikoen for bagendekollisioner, og kan også have positiv effekt over for andre typer af ulykker.

8.3 Sikker vejadgang på vejen Tuborg Strandeng

Der skal etableres en sikker vejadgang på vejen Tuborg Strandeng. På figur 15 fremgår et referencefoto af en løsning med tilbagetrukket sti udformet som overkørsel. På figuren er cykelstien enkeltrettet, men løsningen er også aktuel med en dobbeltrettet cykelsti. Det er en god løsning for cyklisterne, da bilisterne dermed afklarer deres vigepligt trinvis, hvilet reducerer risikoen for, at cyklisterne overses. Løsningen opretholder også cyklisternes fremkommelighed. En anden fordel er, at bilisterne kan placere sig tæt ud mod vejen, når de skal afklare deres vigepligt, hvormed de opnår de bedst mulige oversigtsforhold.

Figur 15. Eksempel på tilbagetrukket cykelsti, hvor biltrafikken afklarer vigepligten trinvis.

Den endelige placering af selve vejadgangen skal undersøges nærmere, da det er afgørende, at der opnås så gode oversigtsforhold som muligt. Det er dog ikke sikkert, at der kan opnås oversigtsforhold svarende til Vejreglernes anbefalinger. I den forbindelse kan det blive aktuelt

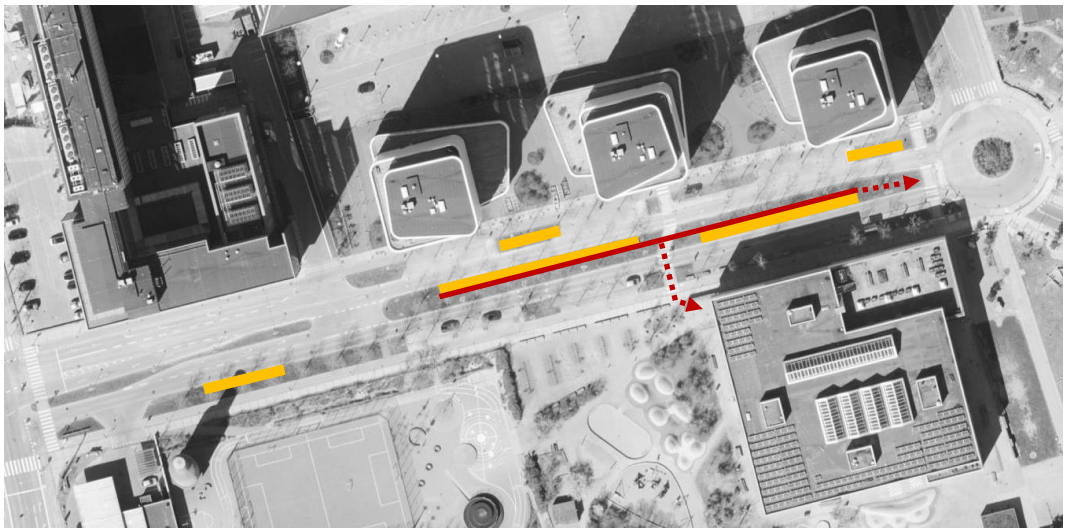
at overveje supplerende tiltag som f.eks. overhalingsforbud, 30 km/t hastighedsbegrænsning og hævet flade.

Det kan alternativt overvejes, om vejkrydset i stedet skal udformes som et vigepligtsreguleret T-kryds, hvor Tuborg Strandeng bliver sidevejen. Denne løsning vil i praksis løse oversigtsproblematikken, men den forudsætter dog, at Tuborg Strandeng rettes op ved tilslutningen til Tuborg Bakkedrag/Vejadgangen til hovedkontoret samt en omlægning af stiforløbet.

8.4 Forbedret afvikling af afsætningstrafikken

De nuværende fremkommelighedsproblemer på Dessaus Boulevard vurderes at kunne reduceres i betydeligt omfang med etablering af yderligere afsætningspladser.

Der er kun begrænsede muligheder i vejsiden grundet eksisterende overkørsler. Der er dog også muligheder i den eksisterende midterhelle, jf. figur 16. Her er der skitseret en løsning, hvor der placeres supplerende afsætningspladser og fortov i midterhellen med god oversigt til fodgængerfelterne. Netop disse pladser kan dog kun etableres ved at fælde nogle af de eksisterende vejtræer.



Figur 16. Forslag til nye afsætningspladser (orange) og fortove (rød) i midterrabatten på Dessaus Boulevard.

Forslaget indeholder formentlig flere pladser end der reelt er behov for at etablere. Det er muligt, at behovet kan dækkes af pladserne i vejsiden. Afsætningspladserne i vestgående retning vurderes at kunne medvirke til at flytte noget af afsætningstrafikken til at køre via Philip Heymans Allé frem for Dessaus Boulevard. Disse pladser er derfor mest oplagte til en eventuel første etape, men medfører dog også, at eleverne skal krydse vejen for at komme til skolen.

9. Konklusion og sammenfatning

På baggrund af trafikanalysen er der draget følgende konklusioner:

1. Anvendelsesændringen medfører ikke en principiel ændring i lokalområdet
2. Der er eksisterende trafikale problemstillinger, som med fordel kan forbedres
3. Scenario A og B medfører behov for forskellige afværgeforanstaltninger

Ad 1) Anvendelsesændringen

Den gældende lokalplan og den nye lokalplan vil begge give anledning til trafikstigninger på lokalområdets veje. Forskellen mellem de to lokalplaner er vurderet at være beskeden, og de er derfor sammenlignelige, hvad angår deres trafikale belastning af lokalmiljøet på døgnniveau.

Begge lokalplaner er herudover vurderet at være forenelige med den nuværende trafikstruktur i lokalområdet som helhed. De berørte veje i lokalområdet kan på døgnniveau håndtere betydeligt mere trafik end der forventes i både den gældende og den nye lokalplan. Der er også allerede både boliger og kontorerhverv i lokalområdet, og lokalplanerne medfører derfor heller ikke nye typer trafik til lokalområdet. Det er på denne baggrund vurderet, at de to lokalplaner ikke giver anledning til nogen nævneværdig ændring af de overordnede trafikale forhold i lokalområdet.

Ad 2) Eksisterende trafikale problemstillinger

Det er undersøgt, om den eksisterende rundkørsel for enden af Dessaus Boulevard er indrettet hensigtsmæssigt. Der er bl.a. foretaget en kapacitetsvurdering samt en trafiksikkerhedsmæssig vurdering af bl.a. skolevejstrafikken og de politiregistrerede færdselsuheld. Analysen har påpeget enkelte ulemper ved den nuværende udformning. Lokalplanændringen forværrer ikke dette i nævneværdigt omfang. Der er undersøgt en alternativ udformning med et signalkryds. Signalkrydset kan medvirke til en trafiksikkerhedsmæssig forbedring, men den rummer også en række udfordringer, som skal undersøges nærmere.

Afsætningstrafikken ved skolen er problematisk med tilbagestuvning i retning mod Strandvejen og uhensigtsmæssig brug af rabatter. Det anbefales derfor at gennemføre tiltag, som kan forbedre fremkommeligheden på Dessaus Boulevard i forbindelse med afsætning om morgenen. Det kunne f.eks. være i form af et øget antal afsætningspladser. Dette kan anbefales med udgangspunkt i situationen i dag. Den øgede trafik til det nye hovedkontor forventes at forværre problemstillingen yderligere.

Ad 3) Scenario A og B

Det er ønsket, at lokalplanen giver mulighed for tre vejadgange til lokalplanområdet. Scenario A og B medfører forskellige færdselsmønstre til og fra disse vejadgange, og det har indflydelse på kravene til vejadgangenes udformning. Det er dog vurderet, at det er muligt at etablere alle tre vejadgange hensigtsmæssigt i både scenario A og B.

Alle vejadgange skal i udgangspunktet udformes trafiksikkert og medvirke til en hensigtsmæssig afvikling af trafikken. Det bemærkes dog, at de lokale forhold ved vejadgangene på Philip Heymans Allé og Tuborg Strandeng er komplekse, og at der stilles

særlige krav til udformningen af netop disse vejadgange. Dette krav skærpes yderligere i scenario B, hvor trafikken på tværs af vejadgangene kan øges væsentligt.

I Scenario A vil der desuden være behov for at etablere et sikret krydsningspunkt ud for vejadgangen til p-kælderen Tuborg Syd. Det anbefales bl.a. også, at gangafstandene mellem handicapparkeringen og hovedkontoret søges reduceret i scenario A.

Relateret document 5/7

Dokument Navn:	**Bilag B Afsluttet trafikrevision RAW mobility.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag B Afsluttet trafikrevision RAW mobility**
Dokument ID:	**5569381**

RAW MOBILITY

Emne:	Trafiksikkerhedsrevision trin 1/2
Projekterende:	Lundgaard & Tranberg Arkitekter og LINQ Trafikrådgivning
Bygherre:	Novo Nordisk Fonden
Sag nr.:	2024_060
Revision nr.:	1
Dato:	30.04.2024
Udarbejdet af:	JKD
Kontrolleret af:	UB
Godkendt af:	JKD

Trafiksikkerhedsrevision trin 1/2

Vejadgang Novo Nordisk Fonden

1 Indledning

I forbindelse med etablering af et nyt hovedkontor til Novo Nordisk Fonden og Novo Holdings på Tuborg Havn har projekterende Lundgaard & Tranberg Arkitekter og LINQ Trafikrådgivning foreslået to alternative vejadgange. RAW Mobility er anmodet om at foretage en trafiksikkerhedsrevision for projektet på trin 1/2 (forprojekt/skitseprojekt). Revisionen er placeret mellem de to almindelige revisionstrin, da der endnu ikke er valgt en løsning for vejadgang.

Projektet omfatter en vejadgang fra Philip Heymans Alle til gæsteparkering, renovation og varelevering til det ny hovedkontor. Der er skitseret to alternative forslag til vejadgangen:

1. Vejadgangen etableres i rundkørslen, hvor der i dag er en midlertidig byggevej.
2. Vejadgangen etableres som en ny overkørsel umiddelbart nord for rundkørslen. I dette tilfælde nedlægges en mindre parkeringsplads på Philip Heymans Alle mellem rundkørslen og Tuborg Havnepark. Desuden ændres cykelbanen i rundkørslen ved den midlertidige vejtilslutning til cykelsti.

Dette notat indeholder trafiksikkerhedsrevision på trin 1/2 for de to forslag.

Tegning af de to alternative forslag til vejadgang.

1.1 Revisionsprocessen

Trafiksikkerhedsrevisionen er gennemført på trin 1-2 (forprojekt/skitseprojekt) efter de principper og retningslinjer, som er beskrevet i vejreglen om trafiksikkerhedsrevision (marts 2015).

Revisionen omfatter en granskning af de forhold i projektet, der vedrører trafiksikkerhed. Granskningen omfatter ikke andre projektmæssige forhold og bindinger, som fx økonomi, interessentaftaler, æstetik, etc.

Revisionen er gennemført af trafiksikkerhedsrevisor Jens Kristian Duhn (JKD). Kvalitetssikring er gennemført af trafiksikkerhedsrevisor Ulrich Bach (UB). Ingen af revisorerne har været tilknyttet projektet under planlægning eller projektering.

Projektlokaliteten er besigtiget onsdag d. 24.04.2024. Besigtigelsen skete i solskin med få skyer og omkring +10 grader.

1.1.1 Afslutning af revisionstrin

Afslutning af revisionens trin 1-2 (denne rapport) forudsætter, at projekterende, Lundgaard & Tranberg Arkitekter og LINQ Trafikrådgivning, på baggrund af revisionsrapportens anbefalinger, skriftligt beskriver, hvilke projektændringer revisionen giver anledning til. Der er under hvert punkt gjort plads til projekterendes kommentarer.

Projekterende skal underskrive "Resultatet af revisionen", som findes på sidste side i denne rapport. I tilfælde af uenigheder mellem revisor og projekterende forelægges revisionen for bygherre til afgørelse.

Revisionen er først afsluttet, når revisor har underskrevet en sluterklæring.

1.1.2 Inddeling af kommentarer

Rapporten er opdelt i **generelle** og **specifikke** kommentarer.

- Generelle kommentarer vedrører forhold, der berører projektet i hele dets omfang. Det kan fx være bemærkninger til principper for krydsudformning, oversigtsforhold.
- Specifikke kommentarer omhandler forhold, der kun berører projektet på bestemte steder.

Derudover inddeles kommentarerne i **problemer** og **bemærkninger**.

- ***Problemer*** er forhold, som medfører øget ulykkesrisiko eller skadesrisiko. Det kan være forhold, hvis trafiksikkerhedsmæssige effekt er dokumenteret i videnskabelige rapporter. Det kan også være forhold, som ud fra trafiksikkerhedsrevisors kendskab til trafikantadfærd, vejgeometri mv. vurderes at udgøre en markant risiko for ulykker. Problemer bør derfor føre til projektændringer, der kan eliminere eller formindske denne risiko. Til hvert problem er der beskrevet et ***løsningsforslag***, som kan afhjælpe problemet eller alternativt mindske de sikkerhedsmæssige konsekvenser heraf.

- ***Bemærkninger*** er forhold, som erfaringsmæssigt kan udvikle sig til problemer og derfor bør tages op til overvejelse i den videre projektering. Til hver bemærkning gives en ***anbefaling***, som kan hjælpe til at forbedre de konstaterede problemer.

1.2 Grundlag

Som grundlag for revisionen har projekterende udleveret følgende materiale:

Tegn.nr.	Beskrivelse	Mål	Dato
-	Notat: Nyt hovedkontor på Tuborg Havn – Vejadgange til lokalplanområdet	-	23-04-2024
1	Idéskitse. Forslag - Vejadgang via rundkørsel	1:500	19-04-2024

2	Idéskitse. Forslag - Vejadgang via overkørsel	1:500	19-04-2024

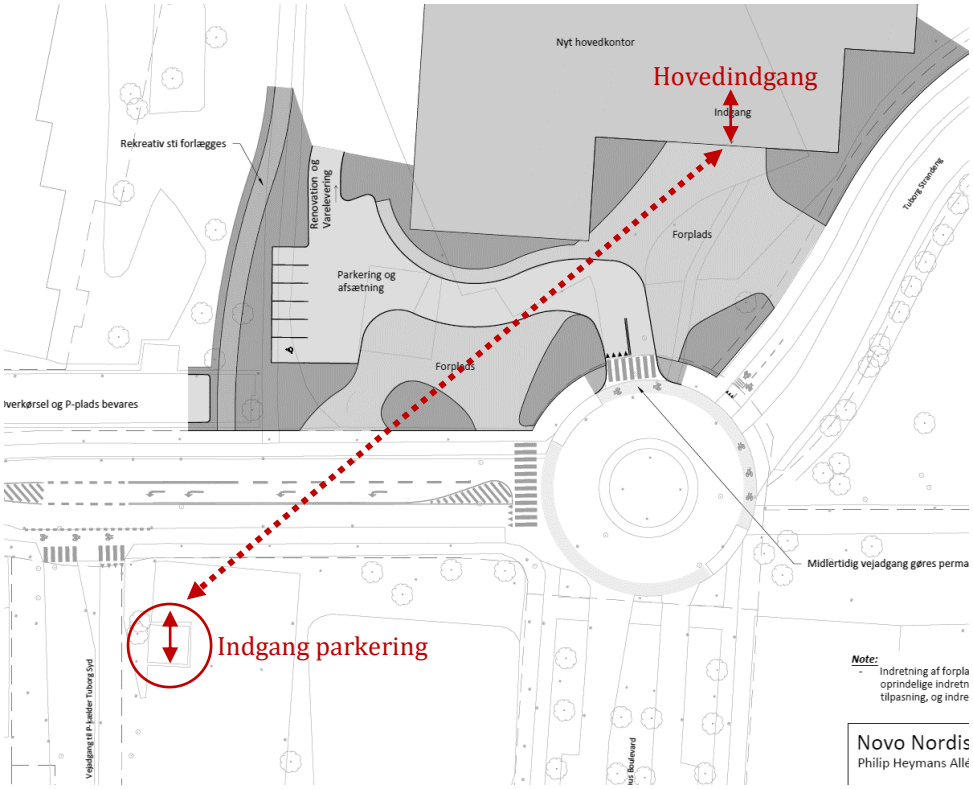
Revisionsmateriale.

2 Revision

2.1 Generelle kommentarer

2.1.1 Problem – Placering af personaleparkering

Personaleparkering er planlagt til at ske i parkeringskælderen "Tuborg Syd", som er placeret på den østlige side af Philip Heymans Alle. Det betyder, at al personale skal krydse Philip Heymans Alle til og fra arbejde. Krydsningen kan ske sikkert i fodgængerfeltet i rundkørslen, men erfaringsmæssigt vil mange fodgængere vælge den korteste rute mellem mål, hvorfor der må forventes en del krydsninger over Philip Heymans Allé, hvilket kan medføre farlige situationer.



Den korteste rute for fodgængere mellem parkering og hovedindgang.

Løsningsforslag: En sikker løsning kunne være en krydsningshelle på Philip Heymans Allé, hvor fodgængere forventes at krydse. Det vil dog konflikte med den ønskede længde af venstresvingbanen mod parkeringskælderen. Et forslag kunne derfor være at lede / nudge fodgængere mod fodgængerfeltet i rundkørslen, fx ved at lave en ny adgang fra p-kælderen nærmere fodgængerfeltet, vinkle udgangen fra p-kælderen mod syd, markere en sti i belægningen, opsætte levende hegn eller fodhegn ud for det uønskede krydsningspunkt.

Projekterendes svar: Projekterende er enig med revisor, og har også undersøgt flere af de foreslåede tiltag. Det indgår derfor i den videre formgivning, men ejerforhold, konstruktionsmæssige begrænsninger som følge af kælderen osv. gør det ikke muligt at præcisere løsningen på det nuværende projektniveau.

Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

2.1.2 Problem – Rundkørsel i byområde

Rundkørsler er kendt for at kunne give udfordringer for trafiksikkerheden i byområder hvor der er meget cykeltrafik. Der forventes en stigning i både bil- og cykeltrafik i rundkørslen som følge af det nye hovedkontor. Cykelparkering er ikke vist på tegningsmaterialet, hvorfor det er vanskeligt at gennemskue hvordan strømmene af cykeltrafik vil blive.

Løsningsforslag: Nyere studier viser, at den bedste sikkerhed opnås i rundkørsler ved at undlade cykelsti og blåt cykelfelt. Hvis cykelsti og -bane fjernes, bør rundkørselens midterø udvides for at sikre lav hastighed i rundkørslen, og rundkørslens øvrige geometri skal sandsynligvis tilpasses.

Projekterendes svar: Det kan oplyses, at cykelparkering til ansatte placeres i en kælder under bygningen med forventet adgang på Tuborg Strandeng. Gæstecykelparkering placeres på forpladsen. Ansatte og gæster på cykel forventes hovedsageligt at ankomme og forlade området i sydlig retning (til/fra København), og de vil derfor færdes langs Tuborg Strandeng og ikke i rundkørslen.

Projekterende er enig i, at revisors forslag forbedrer trafiksikkerheden, men bemærker samtidig, at det også forringer skolebørnenes tryghed. Dette er ikke uvæsentligt. Rundkørslen er oprindeligt etableret med en udformning, som blev vurderet som hensigtsmæssig til trafikbetjening af det samlede lokalplanområde (inkl. trafik fra nye arealanvendelser hvor det nye hovedkontor placeres). Det er derfor projekterendes opfattelse, at en ændring af rundkørslen ikke er en præmis for det nye hovedkontor.

Revisors udpegning af det problematiske ved rundkørslen er i øvrigt en af årsagerne til, at projekterende foretrækker Forslag 2 frem for Forslag 1.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

2.1.3 Bemærkning: Øvrige personaleindgange?

Mange kontorbygninger har decentrale personaleadgange, fx i forbindelse med cykelkælder, bad, fitness eller lignende. Der fremgår ikke decentrale personaleadgange til det nye hovedkontor på tegningsmaterialet. Men hvis det bliver muligt fx at komme ind i hovedkontoret mod nord, vil det medføre at en stor del af personale anvender den rekreative sti til indgangen, hvilket kan give andre krydsninger af Philip Heymans Allé end forventet.

Anbefaling: Projekterende anbefales at være opmærksom på decentrale personaleadgange i projektets videre faser.

Projekterendes svar: Se gerne svar i pkt. 2.1.2 om adgangsforhold til ansatte på cykel. Der overvejes også en personaleindgang for gående langs Tuborg Strandeng, På nuværende tidspunkt er der ingen overvejelser om personaleindgang på den nordlige side af hovedkontoret, da det ikke vurderes at være foreneligt med varelevering og renovation. Revisors forslag tages til efterretning og vil indgå i den videre formgivning.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende (Vi ønsker ikke sekundær personaleindgang fra nord).

2.1.4 Bemærkning: Tilstand af rundkørslen

Rundkørslen bærer præg af at der har været meget byggetrafik og belægningen er medtaget med huller og slidt afmærkning. Udbedres hullerne ikke, kan cyklister vælte i dem.

Anbefaling: I forbindelse med anlæggelse af vejadgangen anbefales det, at belægning og kørebaneafmærkning i rundkørslen udbedres.

Projekterendes svar: Bemærkningen videregives til Gentofte Kommune, som har ansvaret for drift og vedligehold af rundkørslens eksisterende belægninger.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

2.2 Specifikke kommentarer

2.2.1 Problem: Cykelstis tilslutning i rundkørsel

På både tegning 1 og 2 er den dobbeltrettede cykelsti tilsluttet i en lige vinkel på rundkørslen uden en breddeudvidelse i siderne ved selve tilslutningen. I teorien er det en god og sikker løsning, da det burde få cyklister helt ned i fart inden de kører ind i rundkørslen. Under besigtigelsen (og i ud fra projekterendes baggrundsnotat) fremgår det, at mange cyklister kommer med høj hastighed mod rundkørslen, sandsynligvis grundet det faldende terræn. I stedet for at sænke farten nær stilstand og dreje skarpt til højre ind på cykelbanen, så bibeholder en stor del af cyklisterne deres høje hastighed og kører ind i rundkørslens cirkulationsareal for biltrafik. Dette kan medføre konflikter med biltrafikken.

Eksempel på cyklist, der kører ind i rundkørsel fra den dobbeltrettede cykelsti. Bemærk, at der skal svinges kraftigt til højre for at holde cyklen i cykelfeltet, hvilket ikke helt lykkedes for cyklisten her, der delvist anvendte cirkulationsarealet for biltrafik.

Løsningsforslag: Se punkt 2.1.2. Alternativt kan der arbejdes mere med hastighedsdæmning af cykeltrafikken og / eller kan cykelstiens tilslutning til rundkørslen gøres mere dynamisk, fx som ved tilslutningen af den dobbeltrettede cykelsti ved Amager Fælled (se billede herunder).

Tilslutning af dobbeltrettet cykelsti i rundkørsel ved Ørestads Boulevard. Billede fra Google Maps.

Projekterendes svar: Se svar i pkt. 2.1.2. Der er nævnt to alternativforslag, hvis rundkørslen bevares uændret. Hastighedsdæmpning af cyklister er vanskeligt grundet de lokale forhold, og kan formentlig kun opnås med stibomme, hvilket projekterende ikke er begejstret for. Har revisor evt. andre forslag? Det andet alternativforslag med en mere dynamisk udformning vurderes godt at kunne forenes med Forslag 2 men ikke med Forslag 1. I Forslag 2 vurderes det dog at have samme (eller måske endda bedre) effekt at etablere den foreslåede gennemgående cykelstikantsten i den nordlige side af rundkørslen ud for stien. Dette foretrækkes derfor frem for revisors forslag.
Revisors svar: Enig i at forslag 2 håndterer udfordringen, og at forholdet taler for at etablere forslag 2. Et tiltag kunne være supplerende rumlestriber, der placeres lidt tidligere end de nuværende. Et bump på tværs af stien eller bomme vil sandsynligvis medføre at cyklister kører udenom og tiltagene får dermed flere ulemper end fordele.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende (hører dog under Gentofte kommune).

2.2.2 Problem: Tilslutninger i rundkørsel (forslag 1)

På tegning 1 foreslås en ny tilslutning til rundkørslen hvor der i dag er en adgang til byggeplads med tidsbegrænset adgang. Tilslutningen er lidt skrå i forhold til hvad der er ideelt, men det vurderes ikke kritisk. Det er dog problematisk, at rundkørslen vil få 6 tilslutninger, herunder 4 almindelige veje, en adgang til skolen med cykelparkering, samt en dobbeltrettet cykelsti. De mange tilslutninger medfører at nogle af vejene ikke tilsluttes i en ret vinkel, hvor særligt Tuborg Strandeng er tilsluttet skråt i rundkørslen, hvilket medfører dårlige oversigtsforhold. Studier af rundkørsler viser, at mange vejtilslutninger og skrå tilslutninger medfører en stigning i trafikuheld.

Løsningsforslag: Problematikken taler for at arbejde videre med forslag 2.

Projekterendes svar: Projekterende er enig med revisor, og det er også en af årsagerne til, at projekterende foretrækker Forslag 2.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

2.2.3 Problem: Parkeringsplads syd for Tuborg Havnepark (forslag 1)

Syd for Tuborg Havnepark ligger en mindre parkeringsplads på det nye hovedkontors matrikel. Pladsen har en speciel udformning, og er så smal, at biler bliver nødt til enten at bakke ind eller ud af pladsen. Bakkemanøvren

sker ind over et fortov og en cykelsti. Udformningen ses som meget problematisk i dag, og vil kun blive værre i fremtiden, når trafikken stiger, som følge af det nye hovedkontor.

Billede af problematisk parkeringsplads. Når pladsen er fyldt, er det særdeles vanskeligt at køre ind og ud.

Løsningsforslag: Problematikken taler for at arbejde videre med forslag 2. Hvis forslag 1 vælges, bør parkeringspladsen lukkes eller ændres så der bliver en sikker adgang.

Projekterendes svar: Projekterende er enig med revisor, og det er også en af årsagerne til, at projekterende foretrækker Forslag 2.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

2.2.4 Problem: Tætliggende vejtilslutninger (forslag 2)

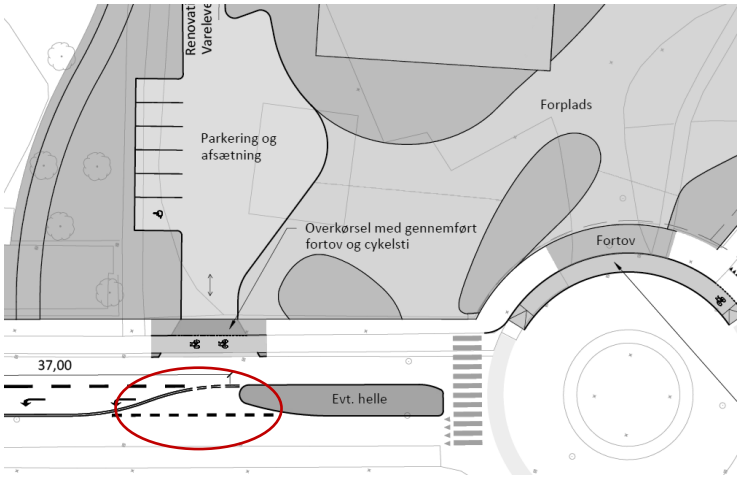
I forslag 2 indgår en ny vejtilslutning på Philip Heymans Alle umiddelbart nord for rundkørslen. Generelt bør antallet af tilslutninger på større veje som Philip Heymans Alle minimeres, da hver tilslutning øger risikoen for uheld. Tilslutning er ikke optimal da den ligger nær rundkørslen og kan komme overraskende for ikke stedkendte, ligesom opbremsninger derved kan komme overraskende. Forholdene kan medføre uheld med bagendekollisioner og at lette trafikanter overses.

Løsningsforslag: Problematikken taler for at arbejde videre med forslag 1.

Projekterendes svar: Projekterende er enig med revisor, men ulemperne ved dette vurderes at være mindre end ulemperne i Forslag 2. Derfor foretrækker projekterende Forslag 2.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

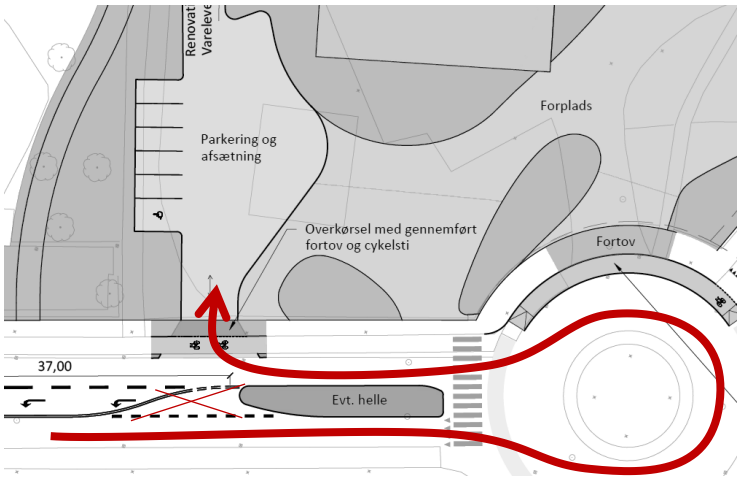
2.2.5 Problem: Længde af svingbane (forslag 2)

I forslag 2 er skitseret en meget kort venstresvingsbane ind mod parkering og varelevering ved det nye hovedkontor. Svingbanen er så kort, at der knap kan holde én bil, og renovation kommer sandsynligvis til at overskride spærrelinjen eller holde delvist i ligeudsporet.



Markering af svingbane, der er meget kort.

Løsningsforslag: Det anbefales at bibeholde dagens udformning af venstresvingsbanen mod "Tuborg syd". Herved forbydes venstresving fra Philip Heymans Alle mod gæsteparkeringen. Trafikken, der ønsker at venstresving, vil i stedet skulle rundt i rundkørslen og tage højresving ind mod gæsteparkeringen. Det er en lille omvej, hvorfor det vurderes acceptabelt.

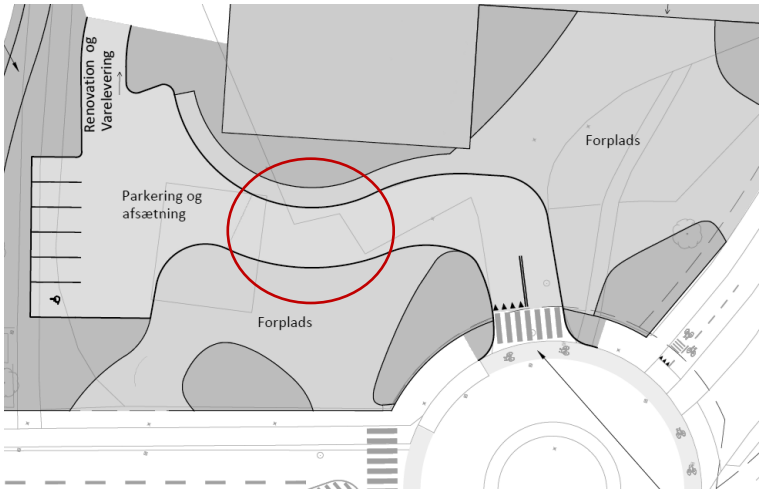


Løsningsforslag.

Projekterendes svar: Projekterende forstår løsningen sådan, at venstresvingsbanen bevares uændret, og at der etableres et skiltet og afmærket venstresvingsforbud fra Philip Heymans Allé til hovedkontorets forplads. Projekterende kan godt se fordele ved denne løsning, og vil forelægge den for bygherre.
Revisors svar: Korrekt forstået. Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

2.2.6 Bemærkning: Adgang til varegård (forslag 1)

I forslag 1 indgår en lokalvej mellem rundkørslen og parkering samt varelevering ved det nye hovedkontor. Lokalvejen har et organisk forløb, og synes smal, hvorfor fx varelevering og renovation muligvis ikke kan passere hinanden på vejen.



Markering af lokalvej, der virker smal.

Anbefaling: Projekterende bør være opmærksom på om biler, renovation og varelevering kan passere hinanden på lokalvejen.

Projekterendes svar: Forslaget er på skitseniveau og ikke et udtryk for en endelig formgivning. Revisors bemærkning vil indgå i den videre projektering, hvis vejen bliver aktuel.
Revisors svar: Ingen yderligere kommentarer.
Bygherres beslutning: Bygherre enig med projekterende.

3 Revisionsafhandling

3.1 Revisionspåtegning

Revisor erklærer hermed, at projektet er gennemgået.

Trafiksikkerhedsrevisionen er gennemført med det formål at udpege de forhold ved projektet, som bør nævnes for at forbedre forslagets trafiksikkerhed. De fundne problemer og bemærkninger er beskrevet i dette notat. De ledsagede løsningsforslag og anbefalinger fremsættes hermed til bygherres og projekterendes overvejelse med henblik på indarbejdning inden udførelse.

Revisionen er udarbejdet af:

Jens Kristian Duhn
Eksamineret trafiksikkerhedsrevisor

RAW Mobility A/S
Nordre Toldbod 27
1259 København K

Dato: 30.04.2024

Revision kvalitetssikret af trafiksikkerhedsrevisor:

Ulrich Bach
Eksamineret trafiksikkerhedsrevisor

RAW Mobility A/S
Åbogade 15
8200 Aarhus N

Dato: 29.04.2024

3.2 Resultat af revision

Projektændringer: Se kommentarer i revision.

Dato: 07.05.2024.

3.3 Sluterklæring

Revisionen er afsluttet af trafiksikkerhedsrevisor:

Jens Kristian Duhn
Eksamineret trafiksikkerhedsrevisor

Dato: 07.05.2024

Relateret document 6/7

Dokument Navn:	**Bilag C Vejtrafikstøj Gade Mortensen.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag C Vejtrafikstøj Gade Mortensen**
Dokument ID:	**5569380**

Notat

NM/JN/Vejtrafikstøj 11.04.2024

Sag nr. 23.313
Antal sider: 8

Til : **Lundgaard & Tranberg Arkitekter**

Sag : **Nyt Hovedkvarter, Novo Nordisk Fonden**

Emne : **Vejtrafikstøj**

---

1 Indledning

I forbindelse med planlægning af nyt kontorbyggeri til Novo Nordisk Fonden ved Tuborg Strandeng i Hellerup er der foretaget beregninger af trafikstøjbelastningen på bebyggelsens facader og opholdsarealer. Beregningerne tager udgangspunkt i den foreslåede bebyggelsesplan.

Figur 1: *Novo Nordisk Fondens fremtidige kontorbyggeri ved Tuborg Strandeng i Hellerup. Illustration: Lundgaard & Tranberg Arkitekter*

2 Grundlag

Grundlaget for støjberegningerne har været:

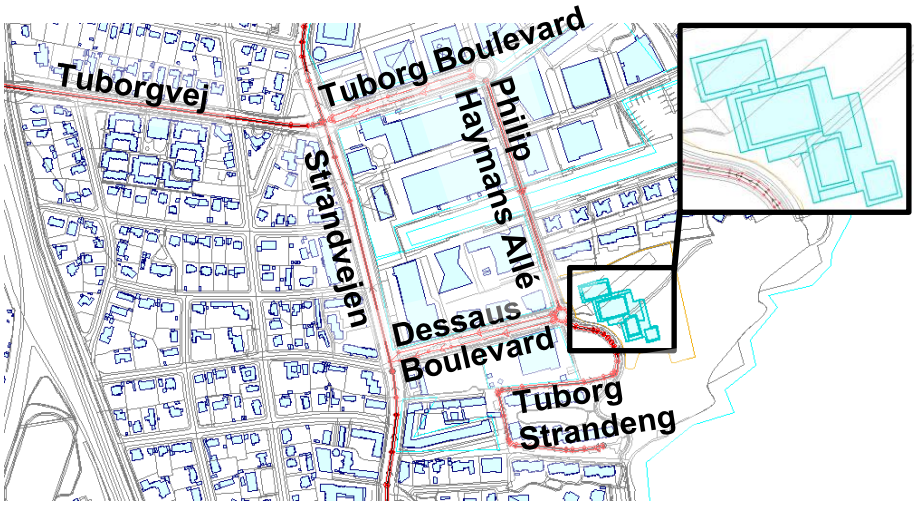
- Tegningsmateriale, foreløbigt tryk, dateret 04-04-2024.
- Situationsplan, foreløbigt tryk, dateret 20-03-2024.
- Kortmateriale fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, december 2023.
- Trafikanalyse fra LINQ *Nyt Hovedkontor på Tuborg Havn:* NHQ_C05.10_Trafikanalyse, dateret 22. januar 2024.
- Trafiktal fra København og Gentofte Kommune.

Der er benyttet følgende vejtrafikmængder, skiltede hastigheder og antaget vejbelægning for de omkringliggende veje:

	ÅDT (køretøjer)	Hast. (km/t)	Last-bil-%	Vejbelægning
Strandvejen syd for Strandøre	13.598[a)]	50	4,5	SMA 8
Strandvejen nord for Strandøre	12.333[a)]	50	7,6	SMA 8
Strandvejen nord for Dessaus Boulevard	17.353[a)]	50	3,8	SMA 8
Strandvejen nord for Tuborgvej	18.367 [a)]	50	5,1	SMA 8
Tuborgvej	19.656 [a)]	50	2,9	SMA 8
Dessaus Boulevard	3.500 [b)]	40	c)	SMA 8
Philip Heymans Allé	4.022 [b)]	50	c)	SMA 8
Tuborg Boulevard	8.482 [b)]	50	c)	SMA 8
Tuborg Strandeng	377 [b)]	40	c)	SMA 8

Tabel 1: *Anvendte vejtrafikmængder, hastigheder, lastbilandel og vejbelægning.*
a) Baseret på kommunens trafiktællinger og fremskrevet til år 2034 i henhold til Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007 "Støj fra veje". Trafiktallene er fremskrevet med 1,0 % pr. år.
b) *Baseret på prognose fra LINQ: NHQ_C05.10_Trafikanalyse.*
c) Fordelingen af lette (kategori 1) og tunge køretøjer (kategori 2/3) er baseret på de anførte standardvejtyper jf. Vejdirektoratet Rapport 434/2013 "Håndbog – NORD2000".

Fordelingen ml. dag-/aften-/natperioderne er baseret på de anførte standardvejtyper jf. Vejdirektoratet Rapport 434/2013 "Håndbog – NORD2000".



Figur 2: *SoundPLAN-model benyttet til beregning af vejtrafikstøj.*

Beregningerne er foretaget ved hjælp af beregningsprogrammet SoundPLAN v9.0 i henhold til beregningsmetoden Nord2000 med udgangspunkt i de anførte oplysninger vedrørende trafikmængder, vejbelægning, kørselshastigheder samt den aktuelle bebyggelses beliggenhed i forhold til vejføring og områdets øvrige bebyggelse.

Terrænets akustiske egenskaber er bestemt på baggrund af ortofoto.

3 Myndighedskrav - vejtrafikstøj

I gældende Bygningsreglement, BR18, anføres en række forslag til projekteringsværdier for kontorbyggerier svarende til overholdelse af BR18's generelle bestemmelse i § 368, stk. 1 om, at "Bygninger skal have sundheds- og komfortmæssigt tilfredsstillende lydforhold i forhold til anvendelsen". Vedrørende det indendørs trafikstøjniveau med lukkede vinduer anføres følgende forslag til projekteringsværdier:

Trafikstøj indendørs med lukkede vinduer	**L_{den}**
Kontorer, møderum, kantiner og receptioner og lignende	≤ 38 dB
Videokonferencerum og auditorier	≤ 33 dB

Tabel 2: *Bygningsreglementets anbefalede projekteringsværdier vedrørende det indendørs støjniveau i kontorer med lukkede vinduer.*

Med henblik på at sikre tilfredsstillende forhold anbefaler vi dog, at der tilstræbes en overholdelse af $L_{den} \leq 35$ dB i bygningens kontorer og møderum.

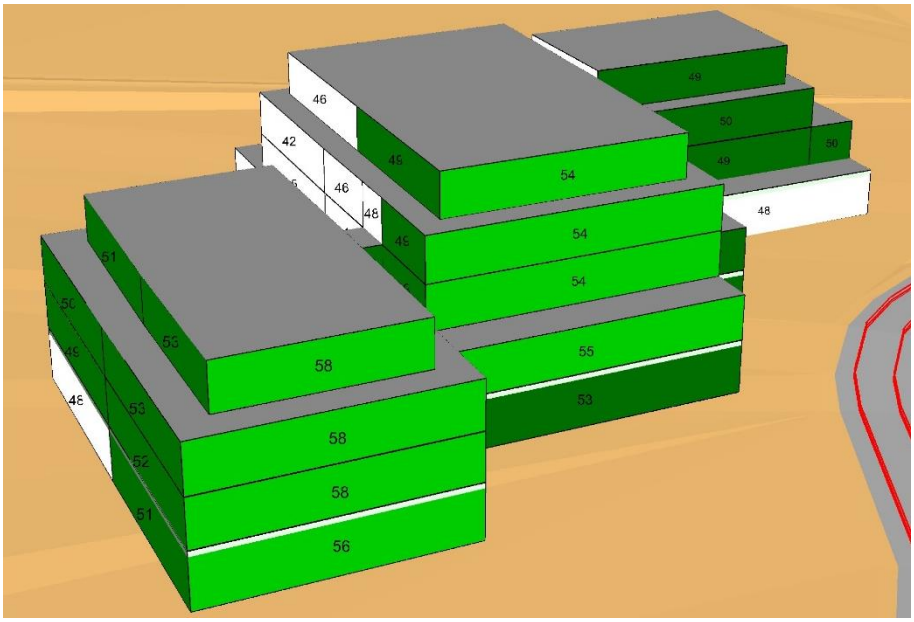
Anførte forslag til projekteringsværdier gælder i møblerede rum med eventuelle friskluftventiler i åben position.

Jf. Miljøstyrelsen vejledning 4/2007 "Støj fra veje" samt Referencelaboratoriets "Spørgsmål og svar" fra april 2023, er grænseværdien for vejtrafikstøj på udendørs opholdsarealer ved kontorer fastsat til L_{den} 63 dB.

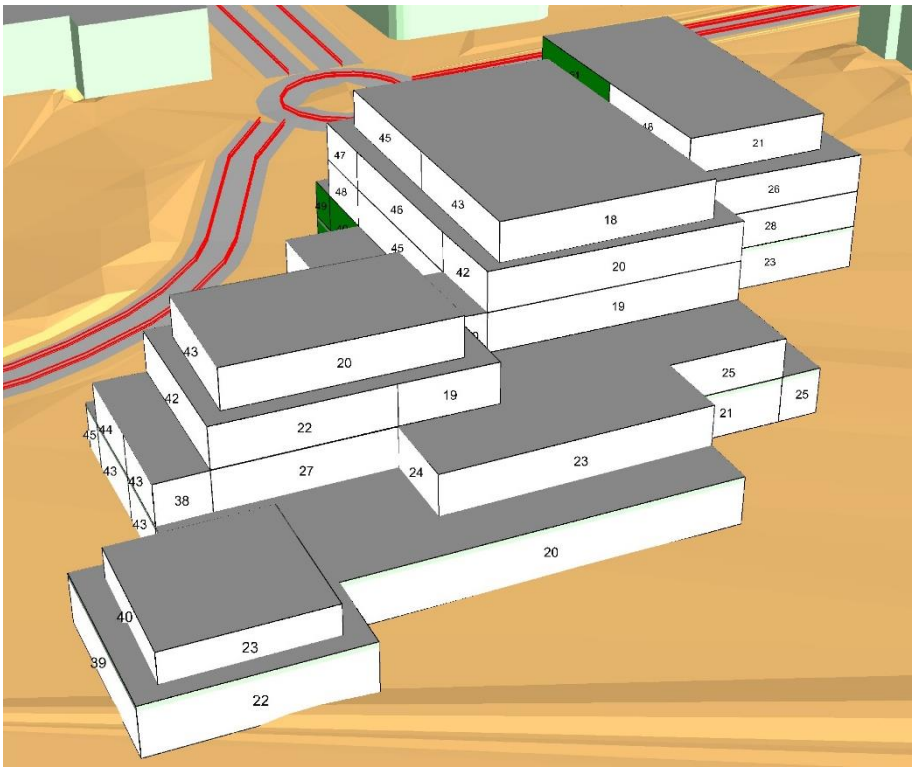
Jf. Miljøstyrelsen vejledning 4/2007 ”Støj fra veje” skal facaderne i kontorer i eksisterende støjbelastede byområder udformes således, at der indendørs i kontorlokaler med delvist åbne vinduer (åbningsareal 0,35 m^2) ikke er støjniveauer, L_{den}, på over 51 dB fra vejtrafik. Denne grænseværdi er gældende ved støjniveauer på facaden, som overskrider L_{den} 63 dB. Kravet bortfalder typisk i kontorer, hvor der anvendes mekanisk ventilation, hvilket forventes benyttet i nærværende projekt.

4 Beregninger af vejtrafikstøj

Der er foretaget beregninger af vejtrafikstøjen på baggrund af de anførte forudsætninger. På nedenstående figur 3 og 4 ses den beregnede støjbelastning, L_{den}, på bebyggelsens facader fra vejtrafik. De viste værdier er angivet i praktisk frit felt og er derved direkte sammenlignelige med Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.



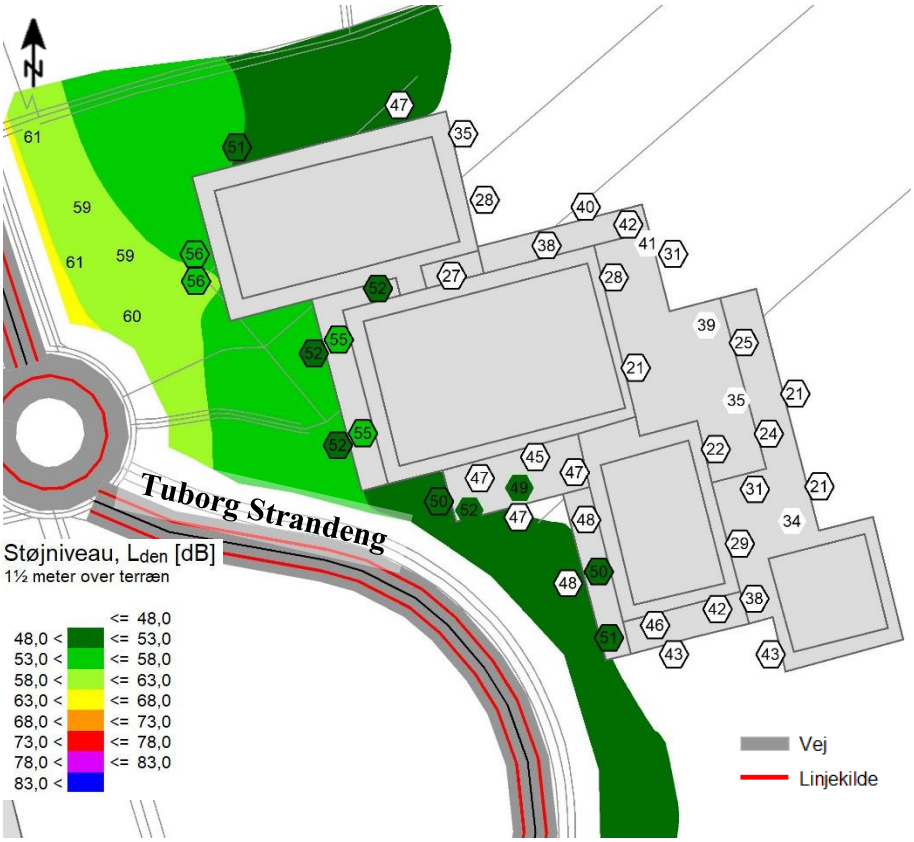
Figur 3: *Beregnet støjbelastning L_{den} i dB på bebyggelsens facader (set fra nordvest).*



Figur 4: *Beregnet støjbelastning L_{den} i dB på bebyggelsens facader (set fra sydøst).*

Af ovenstående figurer fremgår det, at der på facaden mod vest er beregnet en støjbelastning, L_{den}, på op til 58 dB. Der kan for de mest støjbelastede facader blive behov for lydisolerende foranstaltninger i facaderne med henblik på at sikre evt. følsomme rum mod vejtrafikstøj. Vinduernes lydisolerende egenskaber skal derfor undersøges nærmere i den videre projektering, når bygningens endelige geometri er fastlagt. Da støjniveauet på bebyggelsens facader er regnet under L_{den} 63 dB, gælder der ikke krav til det indendørs støjniveau med åbne vinduer.

På nedenstående figur 5 ses den beregnede støjbelastning, L_{den}, på de udendørs opholdsarealer fra vejtrafik.



Figur 5: *Beregnet vejstøjbelastning L_{den} i dB 1,5 meter over udendørs opholdsarealer.*

På ovenstående figur 5 ses, at den beregnede vejstøjbelastning på bebyggelsens forventede udendørs opholdsarealer og tagterrasser er beregnet til væsentligt under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på L_{den} 63 dB. På terræn helt ud mod Philip Heymans Allé, hvor der er planlagt parkering, er der regnet lige over 63 dB.

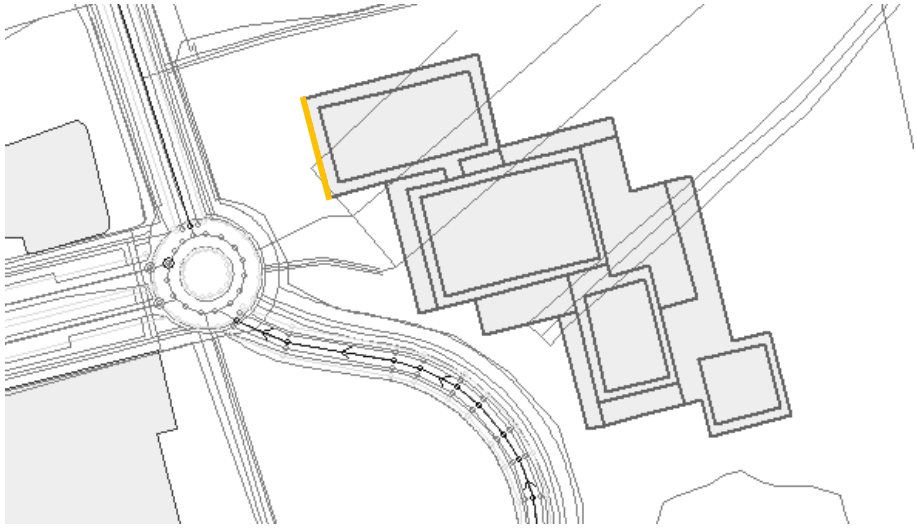
6 Vurderinger af krav til lydisolation med lukkede vinduer

For at sikre en overholdelse af vores anbefaling til et indendørs støjniveau på højest L_{den} 35 dB i bygningens kontorer og møderum er krav til vinduernes lydisolation beregnet.

Ved fastsættelse af krav til vinduernes in-situ-målte lydreduktionstal, R'_w+C_{tr}, er der taget udgangspunkt i de beregnede udendørs støjniveauer samt rumstørrelse og vinduesareal baseret på tegningsmaterialet dateret 04-04-2024. Der er i beregningerne forudsat en efterklangstid svarende til et ækvivalent absorptionsareal på minimum 1,1 x gulvarealet i de åbne kontorarealer. I lukkede kontorer er der forudsat en efterklangstid på 0,6 sek. Beregningerne forudsætter desuden, at der ikke er anvendt friskluftventiler i facaden.

I det mest kritiske lokale er der beregnet en overholdelse af anbefalingen om et støjniveau med lukkede vinduer på maksimalt L_{den} 35 dB ved anvendelse af vinduer med in situ-målt reduktionstal $R'_w + C_{tr}$ på 26 dB.

I lokaler der benyttes som videokonferencerum, skal der sikres et støjniveau med lukkede vinduer på maksimalt L_{den} 33 dB. Hvis dele af lokalerne på nedenstående markerede del af bygningen, forventes benyttet som videokonferencerum, kan der være behov for anvendelse af vinduer med in situ-målt reduktionstal $R'_w + C_{tr}$ på 28 dB (vinduer med simple lydruder).



Figur 6: *Facade hvor der forventes behov for vinduer med lydruder, hvis der planlægges lokaler benyttet til videokonferencerum.*

Et vindue med almindelige to- eller trelags energiruder har typisk et laboratoriemålt reduktionstal $R_w + C_{tr}$ på ca. 27 dB svarende til det i felten målte reduktionstal $R'_w + C_{tr}$ på ca. 25-27 dB. Ved større glaspartier vil der typisk være større forskel mellem den laboratoriemålte værdi og den in situ-målte værdi.

For større glaspartier vurderes vinduer med alm. energiruder altså at have en lydisolation $R'_w + C_{tr} \approx 25$ dB.

Det vurderes således ud fra disse foreløbige beregninger, at der kan benyttes vinduer med alm. energiruder i hele bygningen, hvis disse kan dæmpe minimum $R'_w + C_{tr}$ 26 dB. Hvis dele af lokalerne ud mod facaden markeret på Figur 6 skal benyttes som videokonferencerum, kan der være behov for anvendelse af vinduer med lydruder.

I forbindelse med den videre projektering udarbejdes der facadeopstalter med angivelse af krav til vinduernes lydreduktionstal med henblik på overholdelse af de anbefalede indendørs støjniveauer.

7 Opsummering

Vi anbefaler at tilstræbe overholdelse af en trafikstøjgrænse på L_{den} 35 dB indendørs med lukkede vinduer i bygningens kontorer og møderum, hvilket i det mest kritiske lokale kan forventes opfyldt ved anvendelse af vinduer med det in-situ-målte reduktionstal $R'_w + C_{tr}$ på 26 dB. Hvis dele af lokalerne ud mod facaden markeret på Figur 6 skal benyttes som videokonferencerum, kan der være behov for anvendelse af vinduer med lydruder.

Vinduernes lydisolerende egenskaber skal undersøges nærmere i den videre projektering, når bygningens endelige geometri er fastlagt.

Den beregnede vejstøjbelastning, L_{den}, er på bebyggelsens forventede udendørs opholdsarealer og tagterrasser beregnet til under miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for kontorer på 63 dB.

Charlottenlund, d. 11.04.2024

Nina Meiniche Mouvielle / Bo Mortensen

Relateret document 7/7

Dokument Navn:	**Bilag D Mikroklima aaen engineering.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag D Mikroklima aaen engineering**
Dokument ID:	**5569379**

NHQ - MIKROKLIMA

REVISIONSNUMMER	01
UDGIVELSESDATO	29/04/2024
FASE	DISPOSITIONSFORSLAG

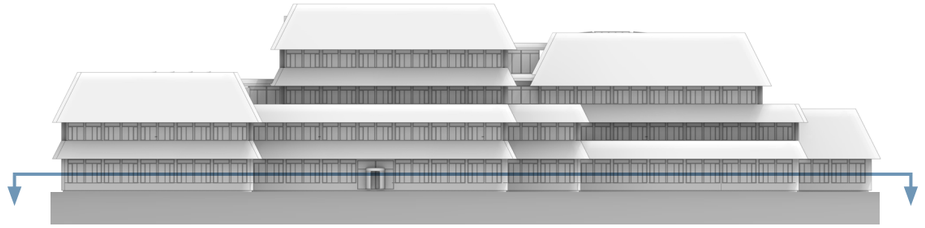
aaen
engineering

INDHOLDSFORTEGNELSE

RESUMÉ	04
FORMÅL	06
METODE	08
SOLLYSTIMER PÅ TERRÆN	16
SKYGGE PÅ TERRÆN	20
VIND PÅ TERRÆN	24
OPLEVET TEMPERATUR	29
ANBEFALINGER TIL UDEAREALER	35
SKYGGEPÅVIRKNING PÅ NABOBYGNINGER	37

RESUMÉ

RESUMÉ



KONKLUSION

Mikroklimaet omkring Nyt Hovedkvarter for Novo Nordisk Fonden & Novo Holdings (NHQ) er undersøgt gennem simuleringer af vind, vindkomfort, sol- og skyggeforhold, samt oplevede temperaturer. Simuleringerne tager udgangspunkt i dispositionsforslaget og terræn fra landskabsmodellen tilsendt 13-03-2024, men inkluderer ikke vegetation og træer.

På baggrund af simuleringerne er der opstillet en række anbefalinger til programmering af udearealerne i overensstemmelse med de mikroklimatiske forhold, som ses til højre.

Generelt har udearealerne gode mikroklimatiske forhold for ophold med gode muligheder for sol og læ. Enkelte områder har udfordringer med høje vindhastigheder omkring hjørner eller lav soleksponering ved nordvendte facader.

A Siddende ophold

Udearealerne forventes at have en lang brugssæson. Forholdende værende bedst mod øst fra morgen til middag, og mod vest fra middag til aften. Der kan være behov for skyggemuligheder i sommerperioden.

B Stående ophold

Områder der ofte har let vind eller lav soleksponering. Kan med fordel udnyttes til indgangspartier.

C Aktivitet

Områder der ofte har frisk vind eller minimal soleksponering, der derfor ikke egnes til ophold, men kan med fordel benyttes til rekreative stisystemer eller aktivt ophold.

D Gennemgang

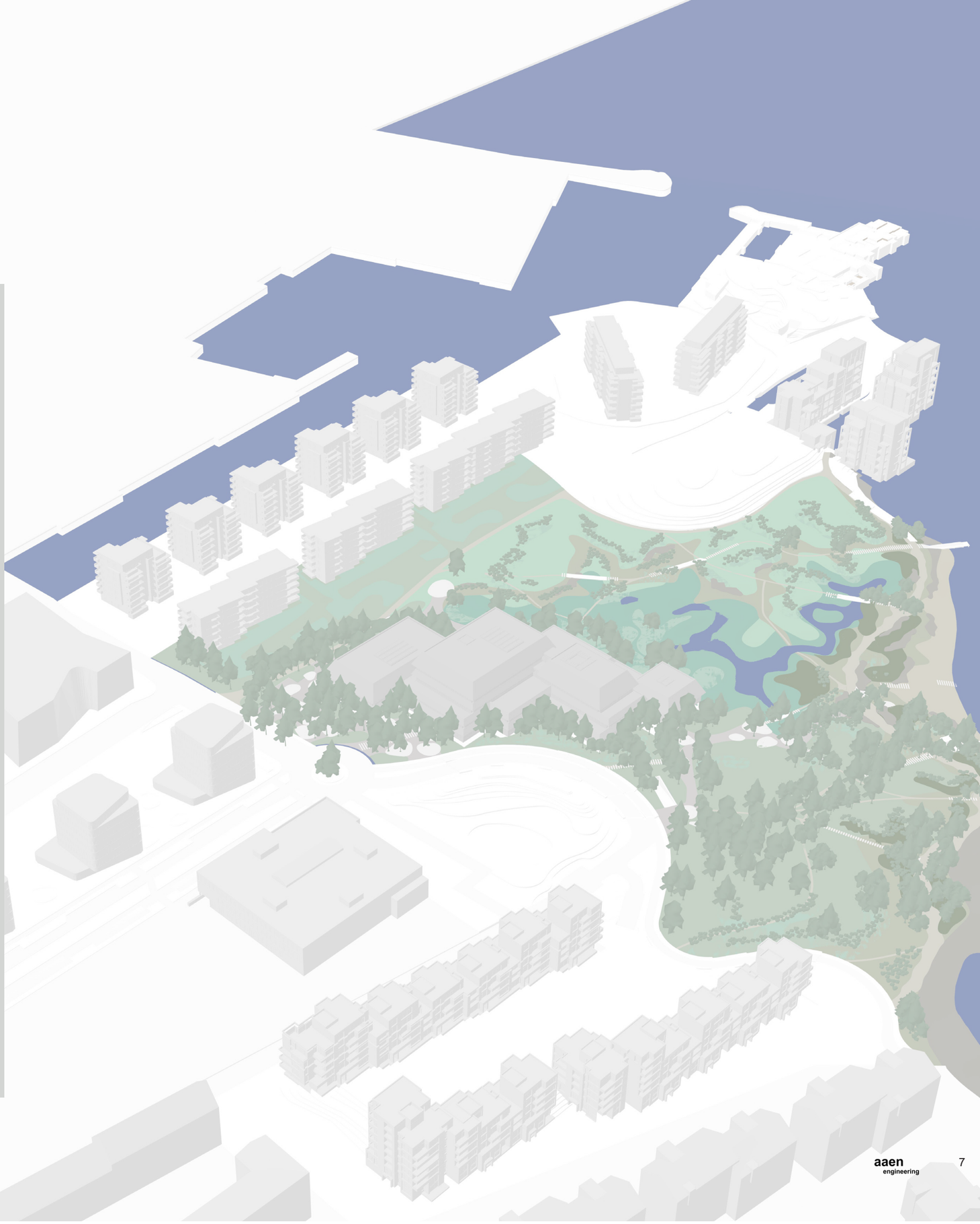
Arealerne omkring hjørnerne har ofte høje vindhastigheder, der skaber ukomfortable forhold. Træer kan forbedre forholdene, hvis de placeres tæt omkring hjørnerne, men arealet bør primært benyttes til parkering eller passage.

FORMÅL

FORMÅL

Det danske vejr er historisk karakteriseret ved milde somre og kolde vintre. Det gør, at udearealer i en stor del af året kan opleves som for kolde til ophold. Som følge af klimaforandringerne bør opholdsarealerne dog også være robuste overfor højere temperaturer og ekstremt vejr. Ved at samtænke de udendørs opholdsarealer med de mikroklimatiske forhold er det muligt at skabe de bedste forudsætninger for det udendørs liv med en lang komfortabel brugssæson.

Dette bilag har til formål at undersøge de mikroklimatiske forhold omkring NHQ, baseret på dispositionsforslaget. Rapporten skal bidrage med et vidensgrundlag, som kan give anbefalinger og løsningsforslag til de videre udviklingsfaser ud fra et mikroklimatisk synspunkt. Her er der fokus på at skabe termiske komfortable uderum for brugeren, og dermed understøtte liv omkring bygningen i store dele af året.



METODE

EVALUERINGS SPECIFIKATIONER - OVERSIGT

DGNB Nybyggeri certificeringsordningen indeholder vurderingsparametet SOC1.6, der lægger op til, at de mikroklimatiske forhold undersøges og tænkes sammen med bygningen.
Af DGNB Byområde certificeringen fremgår yderligere detaljerede vurderingsparametre, for at sikre kvaliteten af mikroklimaet.

Dette bilag kan indgå som en del af dokumentationen for SOC1.6 i DGNB Nybyggeri certificeringen og benytter samtidig parametre fra DGNB Byområde certificeringen som kvalitetsparametre.

DGNB NYBYGGERI

SOC1.6: Kvalitet af udearealer

Mikroklima i udendørs opholdsarealer - sol, skygge, ly og læ

- Der foreligger et koncept for, hvordan hensynet til mikroklima mht. sol, skygge, ly og læ i udendørs opholdsarealer er indarbejdet og tænkt sammen med bygningen. Herudover skal der ligge dokumentation for mikroklimaet omkring indgang/adgang til bygningen. (10 point)

- Ekstra point for CFD-dokumentation, med udgangspunkt i NEN8100 (2006) eller Lawson LDDC vindkomfortkriteriet (5 point)

DGNB BYOMRÅDE

SOC1.1: Mikroklima og komfort, SOC1.7: Byliv og tryghed

Analyse af mikroklima i tidlig planlægningsfase
Det vurderes, hvorvidt der i de tidlige planlægningsfaser er foretaget mikroklimatiske overvejelser, samt at disse er indarbejdet i planlægningen.

Soleksponering
Minimum 35% areal (og gerne over 50% areal) af vigtige opholdssteder har mindst 3 timers sollys ved forårsjævndøgn.

Solafskærmning
Minimum 10% areal (og gerne over 30% areal) af vigtige opholdssteder er solafskærmet ved sommersolhverv.

Overordnede og detaljerede vindstudier
En overordnet undersøgelse af vindstrømninger i projektområdet og optimering af bystrukturen med udgangspunkt i dominerende vindretninger gennemføres med CFD vindsimuleringer. Samt en undersøgelse af vindkomforten med udgangspunkt i NEN8100 (2006) eller Lawson LDDC vindkomfortkriteriet. Der skal redegøres for vindkomfortkategorien for udvalgte områder, samt hvordan det stemmer overens med områdets funktion.

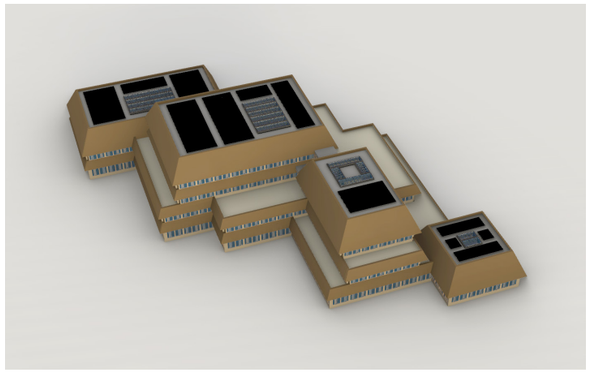
Oplevet temperatur
En undersøgelse af den oplevede temperatur på vigtige opholdssteder, der bidrager til at optimere den termiske komfort i området. Undersøgelsen tager udgangspunkt i UTCI for både forårsjævndøgn og sommersolhverv.

Programmering af byrumsfunktioner med udgangspunkt i mikroklima. og flowanalyser
Der vurderes i hvilken grad bygnings- og byrumsfunktioner er placeret i byområdet med hensyntagen til mikroklimatiskeforhold og flow af bløde trafikanter.

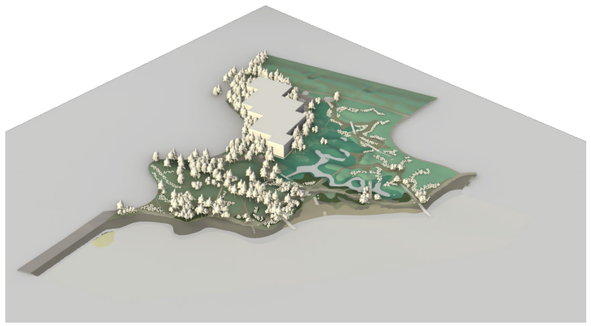
SIMULERINGSFORUDSÆTNINGER - GEOMETRI

Mikroklima-simuleringerne tager udgangspunkt i arkitektmodellen "20240313_INHQ_K01_F03_N010 ARK model_Disp Forslag" samt terræn fra landskabsmodellen "INHQ_K01_F03_N010" modtaget d. 13-03-2024. Kontekst-bygningerne tager udgangspunkt i modellen "INHQ_K01_ Volumenmodel med kontekst_23-09-28" samt enkelte ekstra bygninger fra Styrelsen for Dataforsyning og infrastruktur (SDFI).

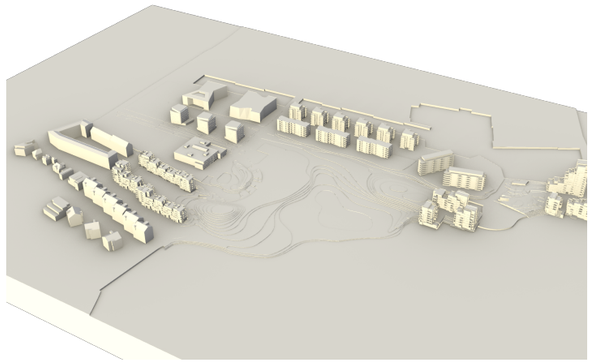
For at gennemføre simuleringerne er geometriens kompleksitet reduceret, hvor eksempelvis vegetation, vinduespartier og tekniske tag-installationer er fjernet.



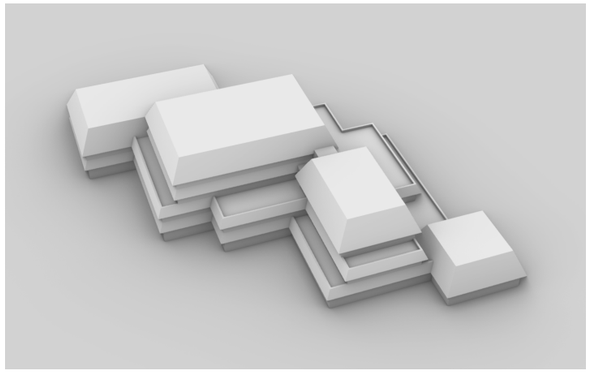
20240313_INHQ_K01_F03_N010 ARK model_Disp Forslag (Perspektiv fra sydvest)



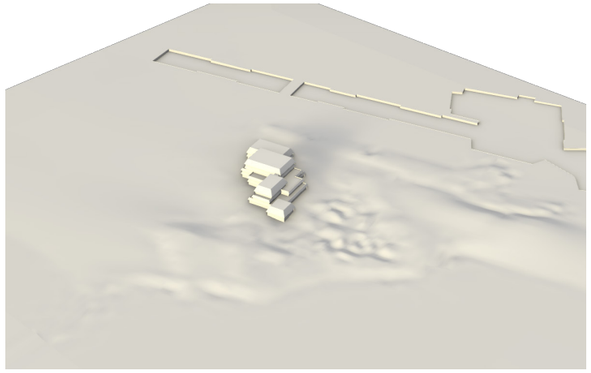
Terræn fra landskabsmodellen INHQ_K01_F03_N010 (Perspektiv fra sydøst)



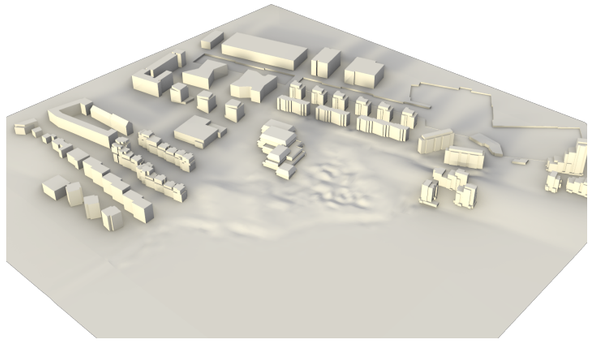
Kontekstbygninger fra INHQ_K01_Volumenmodel med kontekst_23-09-28. (Perspektiv fra sydøst)



Forsimplet bygningsgeometri brugt til simuleringerne (Perspektiv fra sydvest)



Forsimplet terrænmodel brugt til simuleringerne (Perspektiv fra sydøst)



Forsimplede kontekstbygninger brugt til simuleringerne. (Perspektiv fra sydøst)

SIMULERINGSFORUDSÆTNINGER - FOKUSOMRÅDE

Simuleringerne i dette bilag stiller skarpt på de potentielle udendørs opholdsarealer i umidddelbar nærhed til bygningen. Derfor er simuleringerne fokuseret som afgrænset til venstre, hvor de nordlige arealer er undladt, da de primært er udlagt til vareindlevering og gæsteparkering jf. situationsplanen “INHQ_K02_H1_E00_N100“ og hovedplanen “INHQ_K02´1_H1_Hovedplan_E00”.

SIMULERINGSFORUDSÆTNINGER - SOLLYSTIMER OG SKYGGE

SOLLYSTIMER

Simuleringer af sollystimer på terræn er foretaget for sommersolhverv (21. juni), vintersolhverv (21. december) og forårsjævndøgn (21. marts), for hhv. at analysere sollysbetingelserne både ved det maksimale, minimale og gennemsnitlige antal lyse timer på et døgn. Simuleringerne forudsætter, at der er klar himmel hele dagen, og viser dermed det potentielle antal sollystimer.

Sollystimer er simuleret i Autodesk Forma, der benytter geospecifik data for solens position fra 2023 og beregner sollystimer med OptiX™ Ray Tracing Engine af NVIDIA.

Simuleringsindstilinger:	
- Resolution size :	0,5 x 0,5 m
- Measuring points per hour:	10

SKYGGEPÅVIRKNING

Der er simuleret for sommersolhverv (21. juni), vintersolhverv (21. december) og forårsjævndøgn (21. marts), så vidt muligt med nedslag morgen (kl. 8.00), formiddag (kl. 10.00), middag (kl. 12.00), eftermiddag (kl 14.00 og kl. 16.00) samt aften (kl. 18.00).

Skyggepåvirkningen er både fokuseret omkring opholdsarealerne i nærheden af bygningen, men også med fokus på skyggepåvirkningen af naboerne mod nord og øst. Hertil bruges nabobyggerier med højere detaljeringsgrad fra filen ”INHQ_K01_Volumenmodel med kontekst_23-09-28” for bedre at visualisere påvirkningen på vinduesarealer og altaner.

Simuleringerne er foretaget i Grasshopper ved hjælp af Ladybug plugin. Som grundlag for simuleringerne anvendes datasættet for det danske design referenceår ”DRY_2001-2010.epw”.

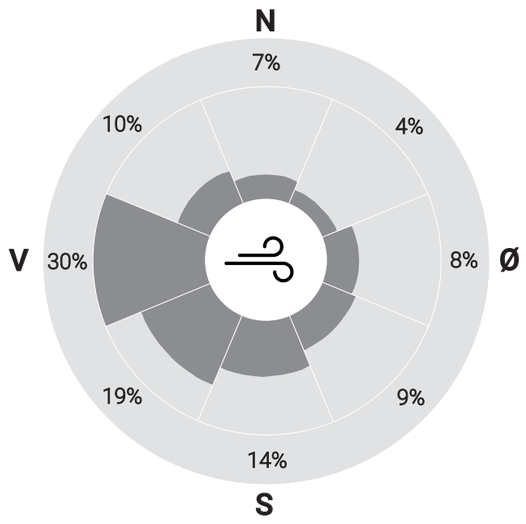
SIMULERINGSFORUDSÆTNINGER - VIND

Vind på terræn er analyseret ud fra både individuelle vindretninger og en vindkomfort-kategorisering. De individuelle vindretninger kan bruges til at informere formgivningen af designet, mens vindkomfort-kategoriseringen er anvendelig til at programmere aktivitetsniveauer og funktioner efter.

Både de dominerende vindretninger og vægtningen af vindretninger til komfortkategoriseringen er baseret på hyppigheden fra datasættet Copehagen 061800 IEWC nord for Københavns Lufthavn med koordinaterne (55.62671, 1267230). Vindrosen nedenfor er baseret på datasættet, og viser hyppigheden for otte vindretninger.

Det ses af vindrosen, at vinden blæser fra vest 30% af året og fra sydvest 19% af året, hvilket gør dem til de to dominerende vindretninger.

CFD simuleringerne er foretaget i Autodesk Forma, der benytter simpleFoam gennem værktøjet OpenFOAM.
Der er medtaget omkringliggende geometri i en radius af 325 m fra bygningen. Vegetation er ikke inkluderet i analyserne.



Simuleringssettings for vind:

- Turbulence model	K-epsilon
- Roughness lenght:	0,25
- Wind inlet height	10 m above terrain
- Result height	1,75 m above terrain
- Min. boundary box (l, b, h):	(540m , 540m, 100m)
- Number of iterations:	min. 167
- Skewness:	max. 4,9
- Cell size around building:	max. 1m

SIMULERINGSFORUDSÆTNINGER - OPLEVET TEMPERATUR

Den oplevede temperatur er resultatet af hvordan lufttemperatur, vind, luftfugtighed, direkte-, indirekte- og infrarødstråling opleves, baseret på en person gående med 4 km/t, påklædt efter de klimatiske forhold. En oplevet temperatur mellem 9 og 26°C vurderes som uden termisk stress, og dermed termisk komfortabelt.

Simuleringerne giver et øjebliksbillede af de klimatiske forhold på et givent tidspunkt. Det kan derfor være nødvendigt at analysere forskellige tidspunkter på året, og med udgangspunkt i forskellige vejrbetingelser, for at vurdere potentialet for de forskellige områder.

Simuleringen er gennemført for en gennemsnitslig dag i marts, juni, september og december kl. 12.00. Med udgangspunkt i disse måneder får vi belyst de oplevede temperaturer ved forskellige sæsoner, og dermed ved forskellige lufttemperaturer, solpositioner og vindretninger og -hastigheder.

Der tages ikke højde for de termiske egenskaber ved forskellige materialer i simuleringen. I stedet antages, at temperaturen på jordoverfladen og bygningsflader er lig lufttemperaturen.

De oplevede temperaturer simuleres i Autodesk Forma, hvor blandt andet de foretagede vindsimuleringer indgår i beregningen.

De udvalgte dage er simuleret med den dominerende vindretning for den pågældende måned og middelvindhastighed jf. vejrdata fra Copenhagen 061800 IWEC datasættet.
Værdier for lufttemperatur, luftfugtighed, skydække, direkte-, diffus-, og infrarødstråling tager udgangspunkt i middelværdier over otte år for den pågældende måned på det pågældende tidspunkt, på baggrund af Copernicus ERA5 datasættet, som anvendes i Autodesk Forma.

Simuleringsindstilinger:

MARTS

Lufttemperatur:	**6°C**
Luftfugtighed:	**73%**
Skydække:	**96%**
Direkte stråling:	**217 W/m²**
Diffus stråling:	**157 W/m²**
Infrarød stråling:	**300 W/m²**
Vindretning:	**SV**
Vindhastighed:	**7 m/s**

JUNI

Lufttemperatur:	**18°C**
Luftfugtighed:	**63%**
Skydække:	**77%**
Direkte stråling:	**495 W/m²**
Diffus stråling:	**193 W/m²**
Infrarød stråling:	**365 W/m²**
Vindretning:	**V**
Vindhastighed:	**4 m/s**

SEPTEMBER

Lufttemperatur:	**16°C**
Luftfugtighed:	**73%**
Skydække:	**76%**
Direkte stråling:	**391 W/m²**
Diffus stråling:	**140 W/m²**
Infrarød stråling:	**357 W/m²**
Vindretning:	**V**
Vindhastighed:	**5 m/s**

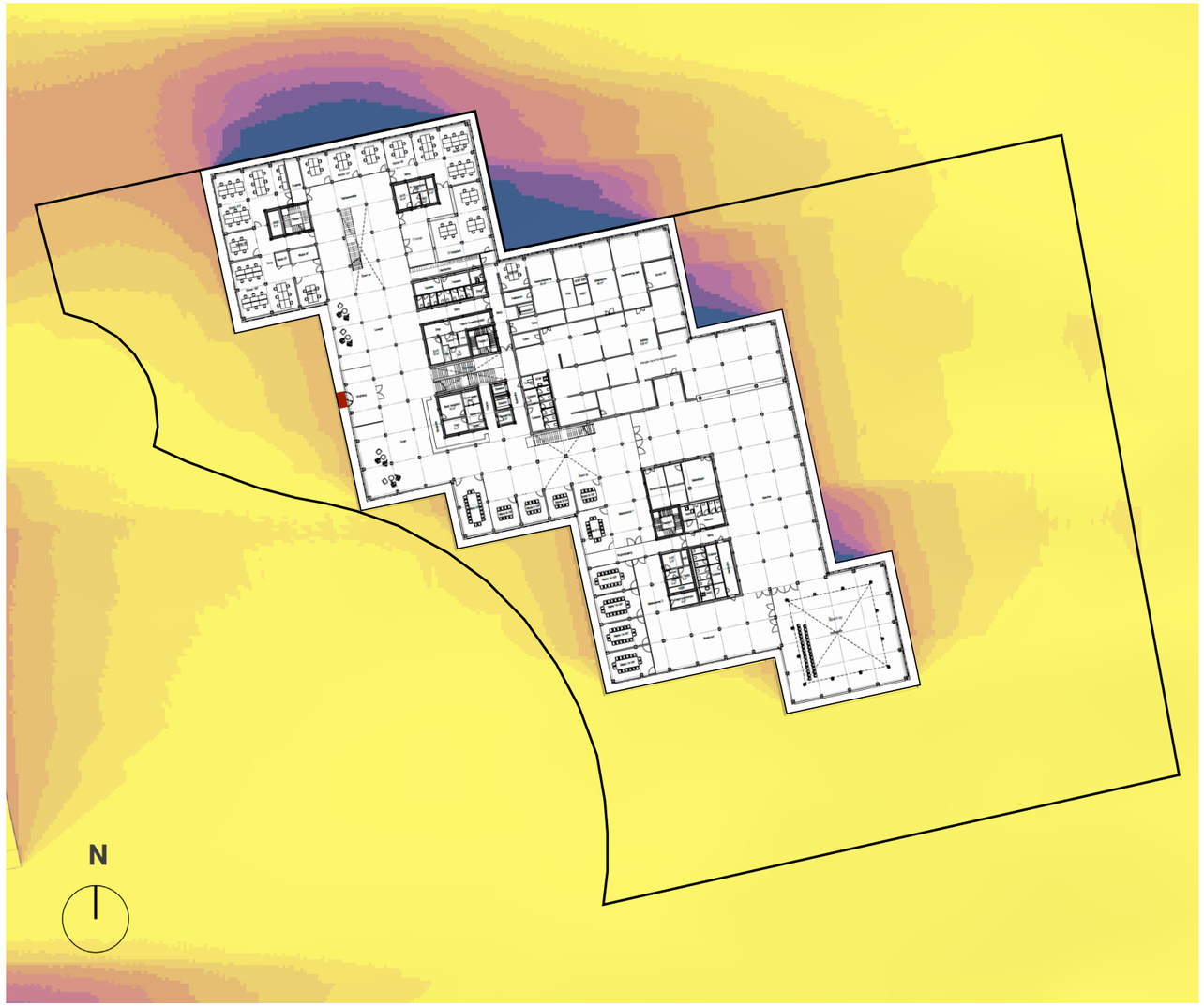
DECEMBER

Lufttemperatur:	**5°C**
Luftfugtighed:	**88%**
Skydække:	**99%**
Direkte stråling:	**48 W/m²**
Diffus stråling:	**51 W/m²**
Infrarød stråling:	**304 W/m²**
Vindretning:	**SV**
Vindhastighed:	**6 m/s**

SOLLYSTIMER PÅ TERRÆN

SOLLYSTIMER PÅ TERRÆN

FORÅRSJÆVNDØGN (21. MARTS)



POTENTIELLE SOLLYSTIMER
ANTAL SOLLYSTIMER (KLAR HIMMEL)

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

BEGRÆNSET SOLEKSPONERING
LAV SOLEKSPONERING
HØJ SOLEKSPONERING
MEGET HØJ SOLEKSPONERING

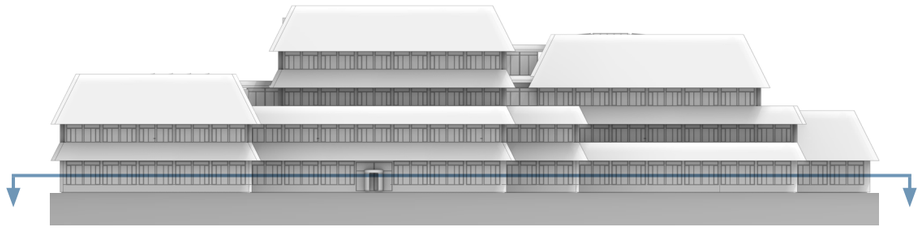
KOMMENTARER

Ved forårsjævndøgn begynder dagene at blive længere, og der vil både før, under og efter arbejdstid være sollys omkring bygningen. Lufttemperaturen kan være lav ved jævndøgn, men sidder man i solen kan det ofte godt opleves komfortabelt alligevel.

95% af området har over 3 timers sollys d. 21. marts.

SOLLYSTIMER PÅ TERRÆN

SOMMERSOLHVERV (21. JUNI)



POTENTIELLE SOLLYSTIMER
ANTAL SOLLYSTIMER (KLAR HIMMEL)

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
BEGRÆNSET SOLEKSPONERING			**LAV** SOLEKSPONERING			**HØJ** SOLEKSPONERING			**MEGET HØJ** SOLEKSPONERING

KOMMENTARER

Ved sommersolhverv står solen højest på himlen, og giver flest potentielle sollystimer. Kombineret med høje lufttemperaturer giver det behov for områder med skygge. Dette vil naturligt forekomme under træer, samt ved midlertidige afskærmninger.

<1% af området har under 3 timers sollys d. 21. juni.

SOLLYSTIMER PÅ TERRÆN

VINTERSOLHVERV (21. DECEMBER)

POTENTIELLE SOLLYSTIMER
ANTAL SOLLYSTIMER (KLAR HIMMEL)

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

BEGRÆNSET SOLEKSPONERING
LAV SOLEKSPONERING
HØJ SOLEKSPONERING
MEGET HØJ SOLEKSPONERING

KOMMENTARER

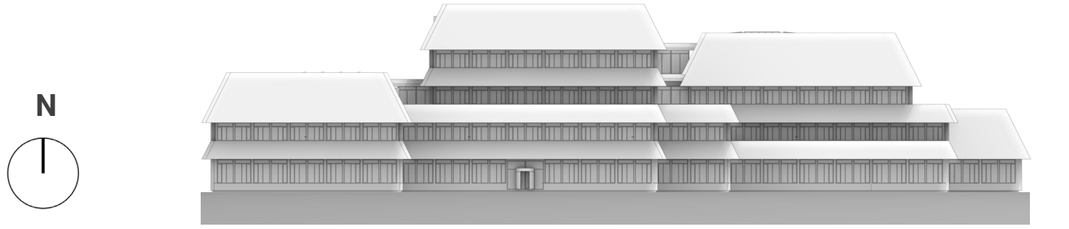
Ved vintersolhverv har solen sin sydligste position på himlen, og dermed færrest potentielle sollystimer. Der vil dog være flere steder med sollys i løbet af dagen, og kombineret med læ fra vinden kan der skabes korte udendørs ophold med acceptabel komfort.

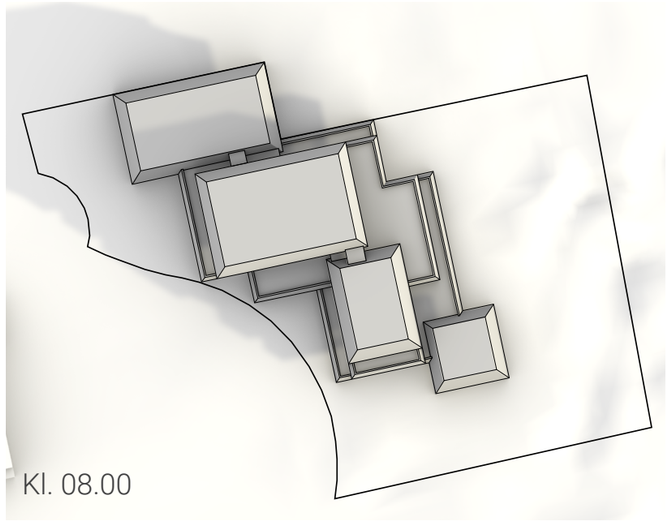
84% af området har over 3 timers sollys d. 21. december.

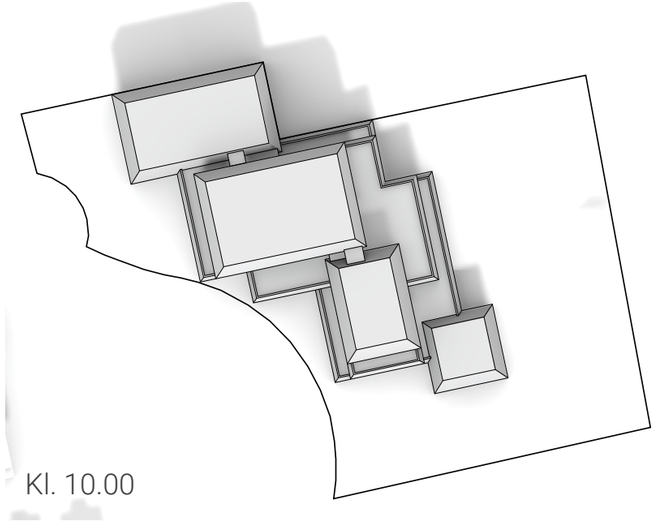
SKYGGE PÅ TERRÆN

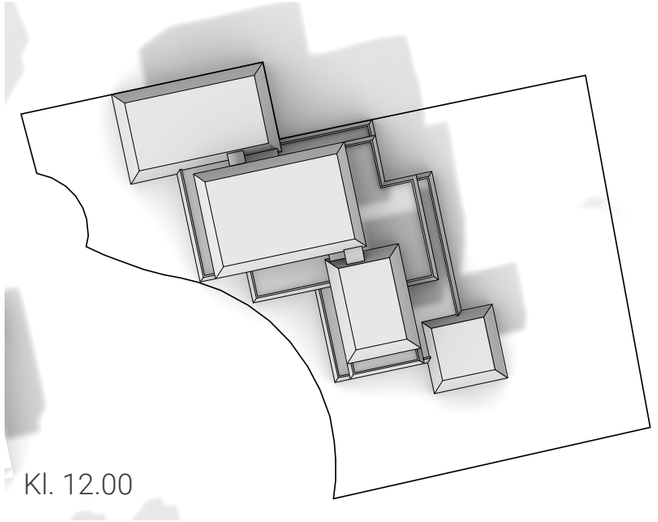
SKYGGE PÅ TERRÆN

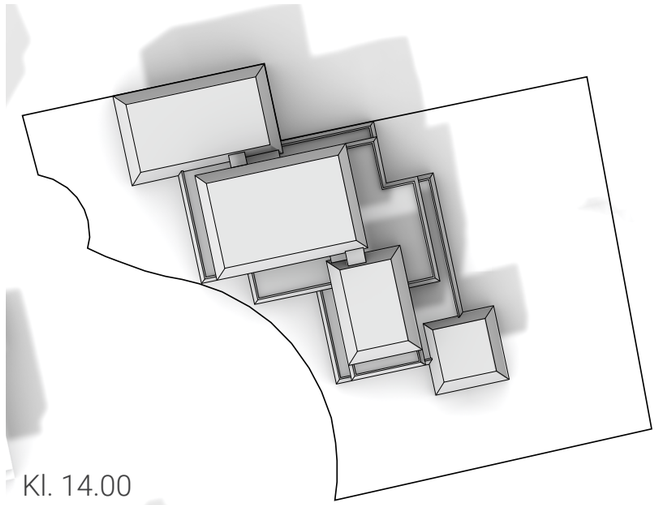
FORÅRSJÆVNDØGN (21. MARTS)

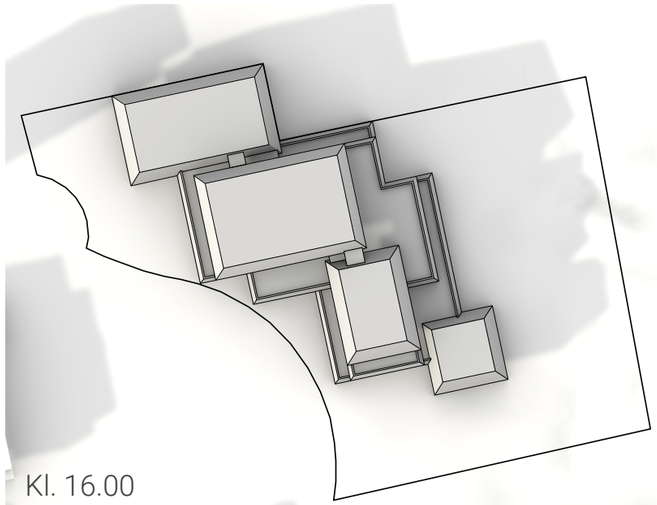


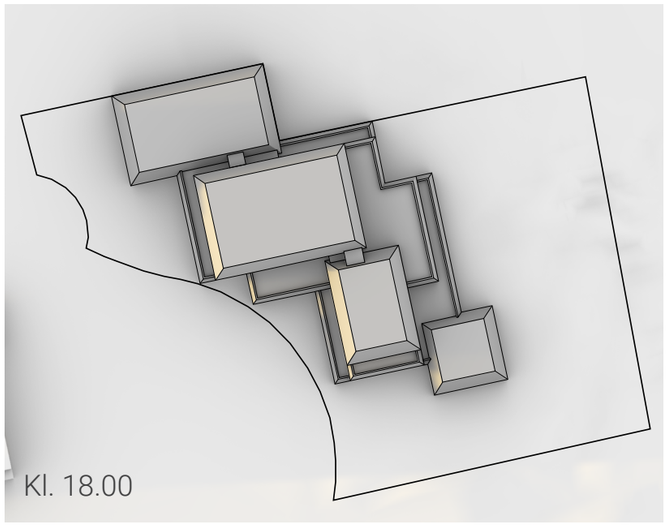

Kl. 08.00


Kl. 10.00


Kl. 12.00

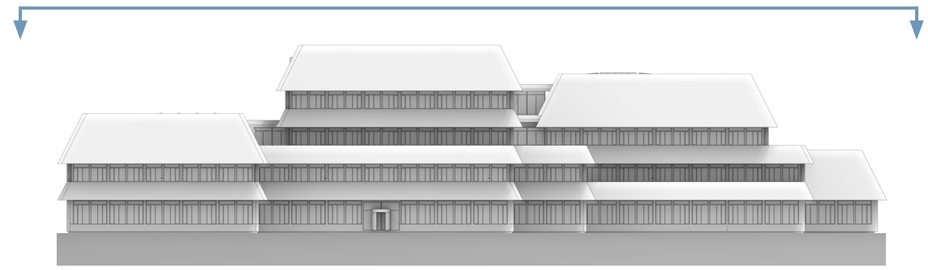

Kl. 14.00

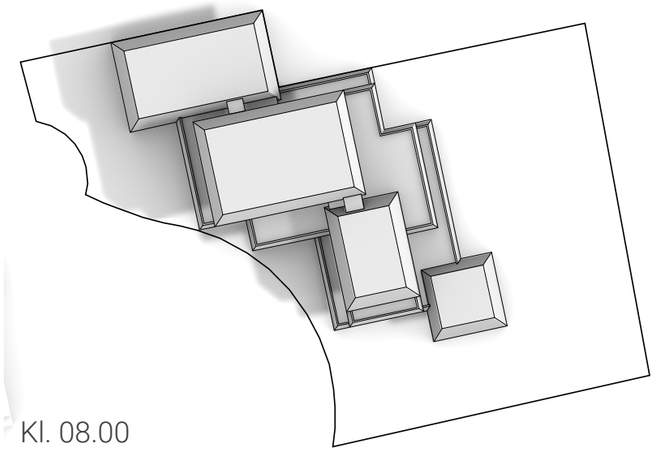

Kl. 16.00


Kl. 18.00

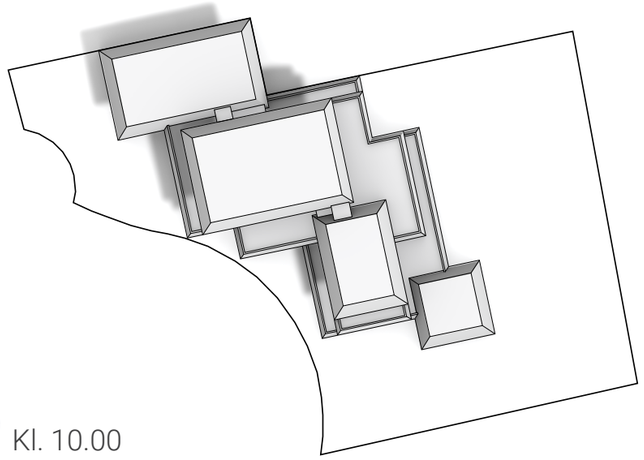
SKYGGE PÅ TERRÆN

SOMMERSOLHVERV (21. JUNI)

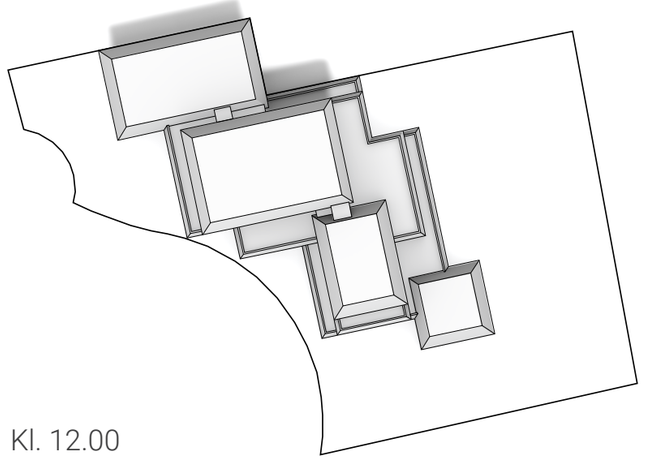




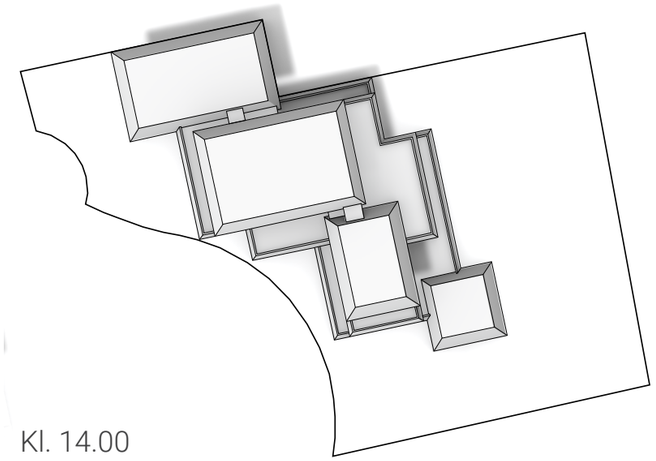
Kl. 08.00



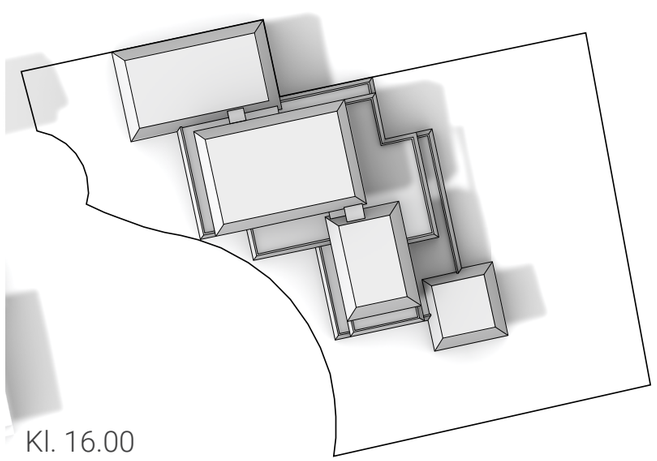
Kl. 10.00



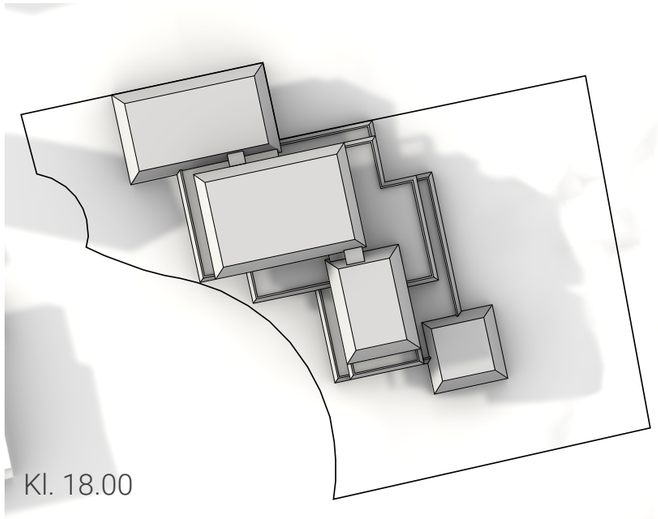
Kl. 12.00



Kl. 14.00



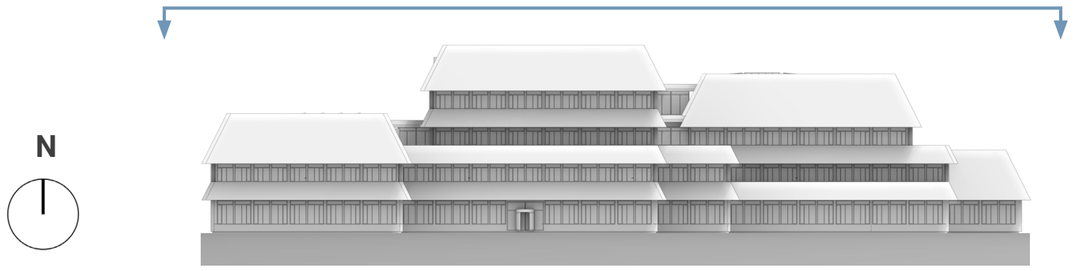
Kl. 16.00

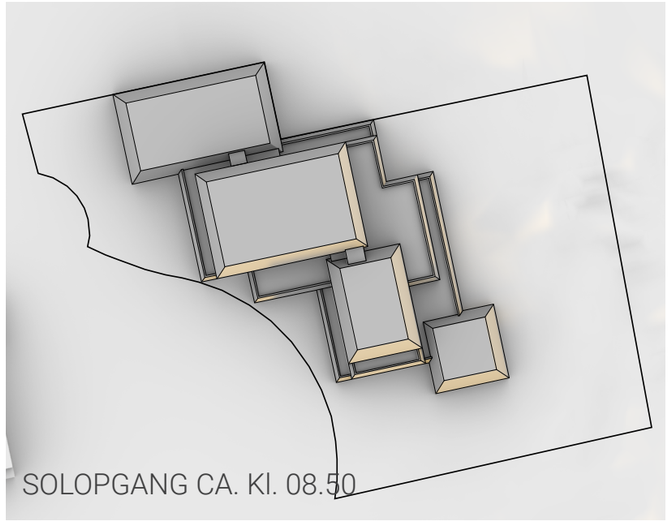


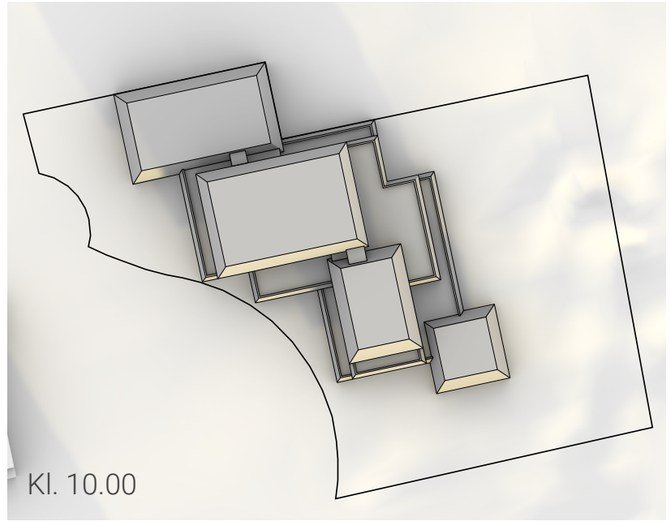
Kl. 18.00

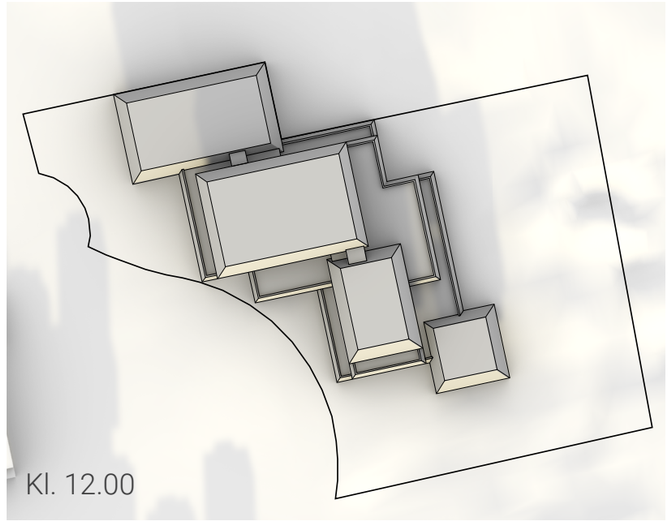
SKYGGE PÅ TERRÆN

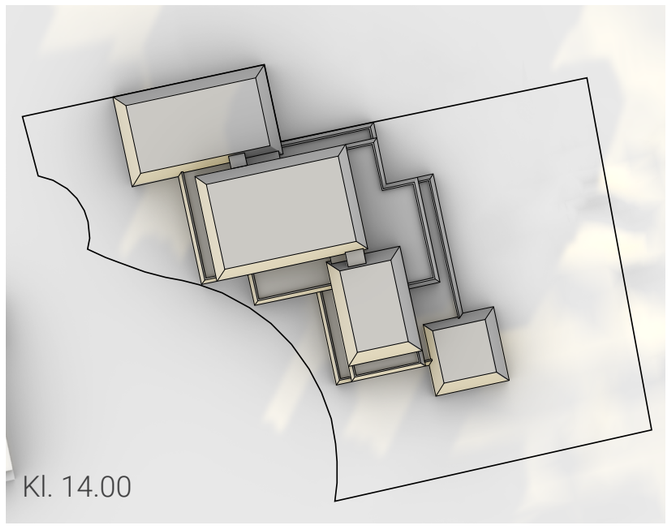
VINTERSOLHVERV (21. DECEMBER)

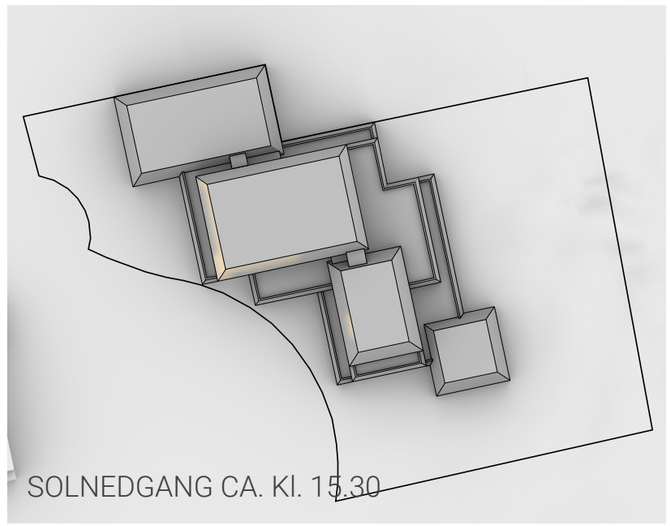








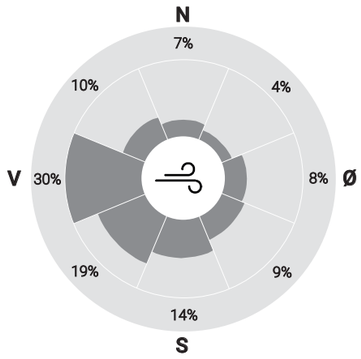




VIND PÅ TERRÆN

VINDKOMFORT

LAWSON LDDC KATEGORISERING



VINDKOMFORT

LAWSON LDDC VINDKOMFORTKATEGORISERING 1.75 METER OVER TERRÆN, BASERET PÅ ÅRLIG VINDSTATISTIK

A	B	C	D	E
> 2,5 m/s < 5% af tiden	> 4 m/s < 5% af tiden	> 6 m/s < 5% af tiden	> 8 m/s < 5% af tiden	> 8 m/s > 5% af tiden
EGNET TIL **AT SIDDE NED**	EGNET TIL **AT STÅ OP**	EGNET TIL **LANGSOM GANG**	EGNET TIL **HURTIG GANG**	**UKOMFORTABELT**

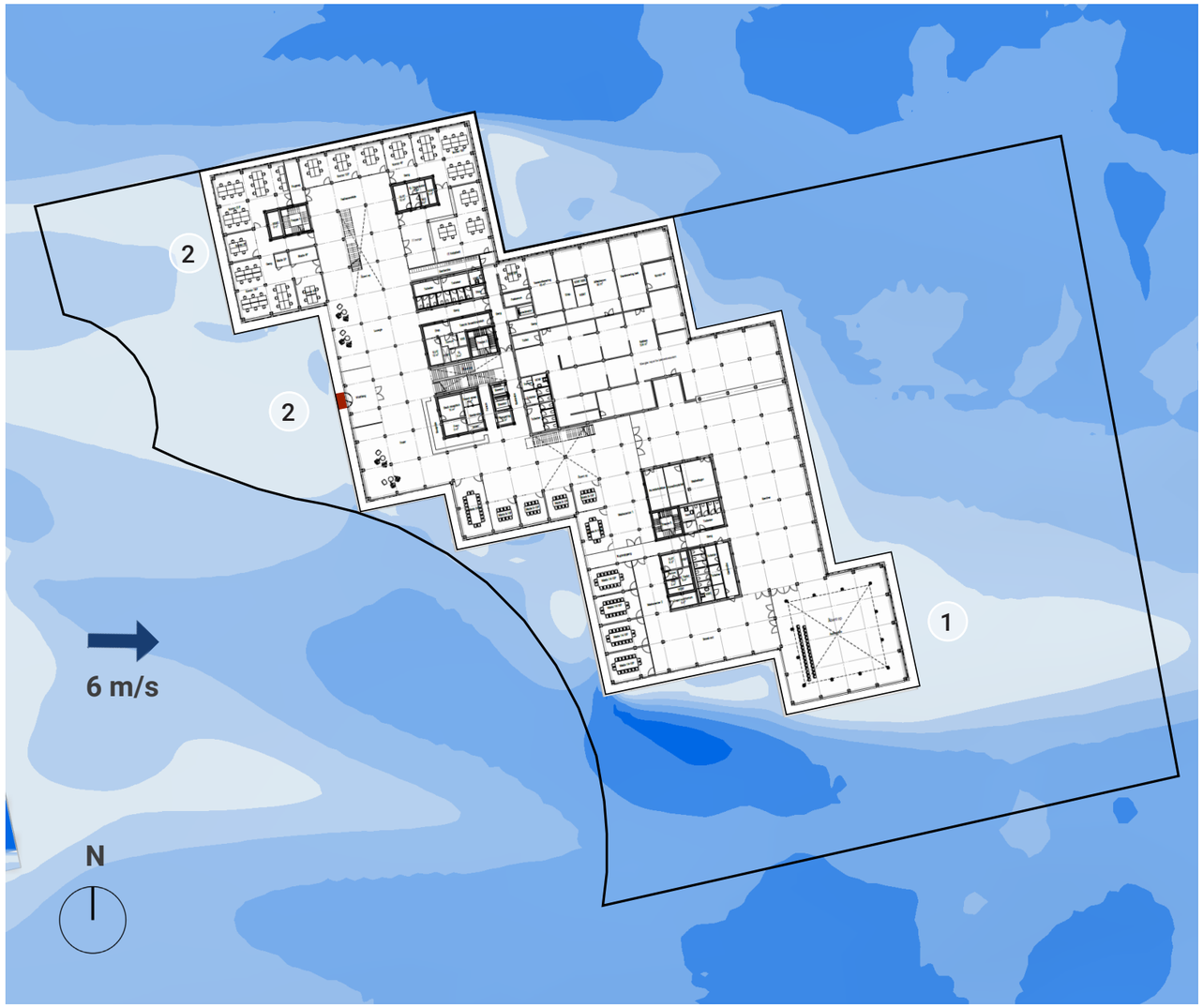
KOMMENTARER

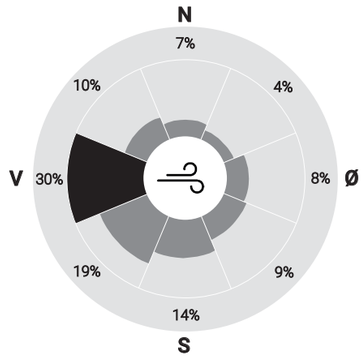
Områderne der oftest har lave vindhastigheder, og dermed er bedst til stillesidende ophold, findes langs facader og i kroge.

Hjørnerne på bygningen vil ofte opleve højere vindhastigheder, og bør ikke benyttes til ophold. Der kan yderligere overvejes læskærme eller vegetation.

VIND PÅ TERRÆN

FRA VEST





VIND PÅ TERRÆN

VINDHASTIGHED [M/S] 1.75 METER OVER TERRÆN

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VINDSTILLE
RØG STIGER LODRET TIL VEJRS

LET BRISE
VINDEN KAN MÆRKES I ANSIGTET

MODERAT BRISE
STØV OG BLADE BEVÆGER SIG

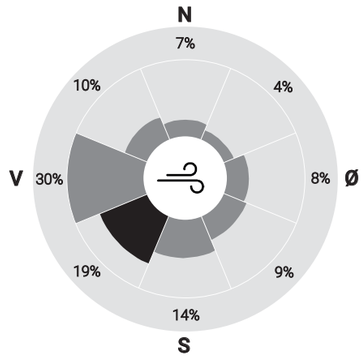
KOMMENTARER

Vestenvind er den mest dominerende vindretning for området med en hyppighed på 30% for året. Denne vindretning er særlig hyppig i sommerperioden.

De bedste læområder ved denne vindretning forekommer ved østsiden af auditoriet (1) samt ved de vestvendte facader ud til rundkørslen (2).

VIND PÅ TERRÆN

FRA SYDVEST



VIND PÅ TERRÆN

VINDHASTIGHED [M/S] 1.75 METER OVER TERRÆN

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VINDSTILLE
RØG STIGER LODRET TIL VEJRS

LET BRISE
VINDEN KAN MÆRKES I ANSIGTET

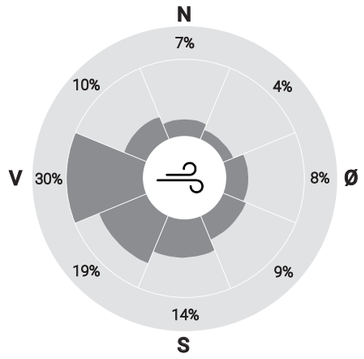
MODERAT BRISE
STØV OG BLADE BEVÆGER SIG

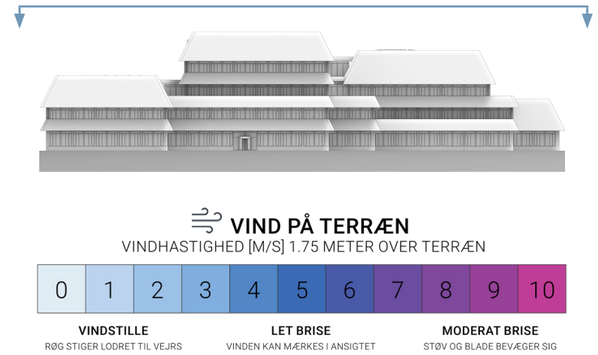
KOMMENTARER

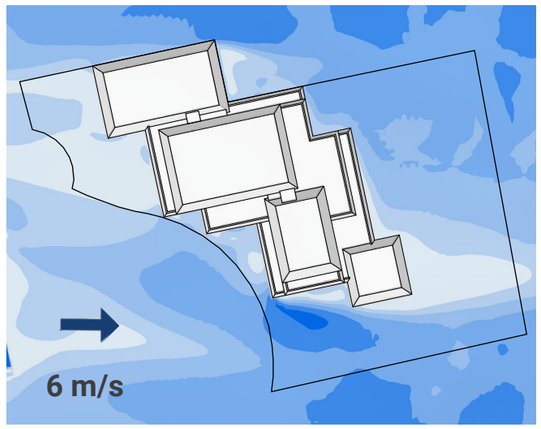
Denne vindretning opleves særligt ofte i vinterperioden. Dermed kan øgede vindhastigheder ved sydvestenvind få stor betydning for de oplevede temperaturer i vinterperioden.

De bedste læområder er i de sydvestvendte hjørner (1) samt øst for kantinen (2).

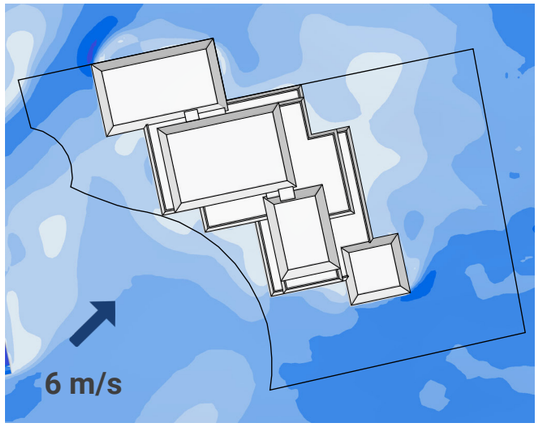
VIND PÅ TERRÆN



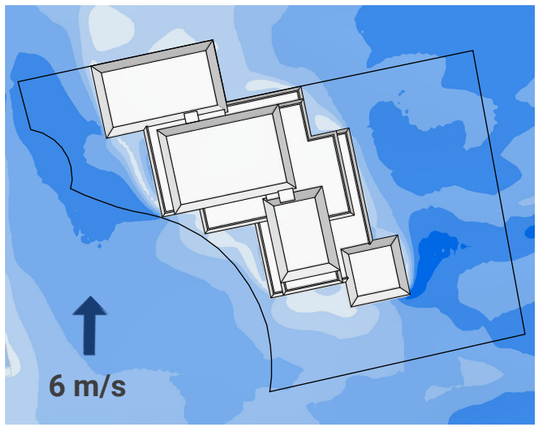




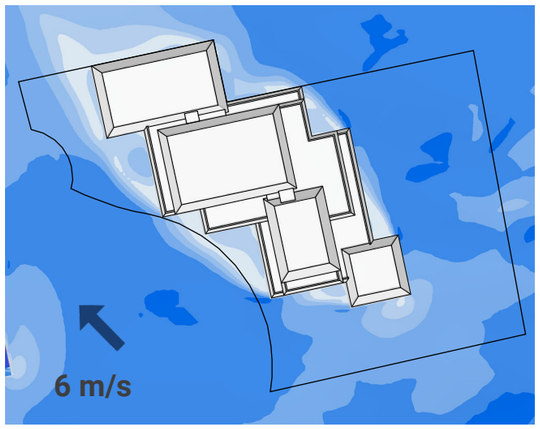
Vind fra vest med 6 m/s



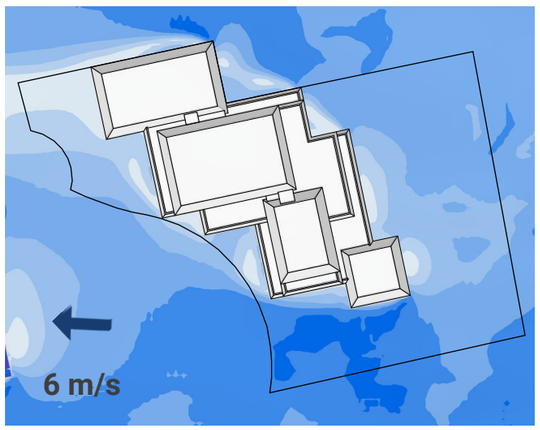
Vind fra sydvest med 6 m/s



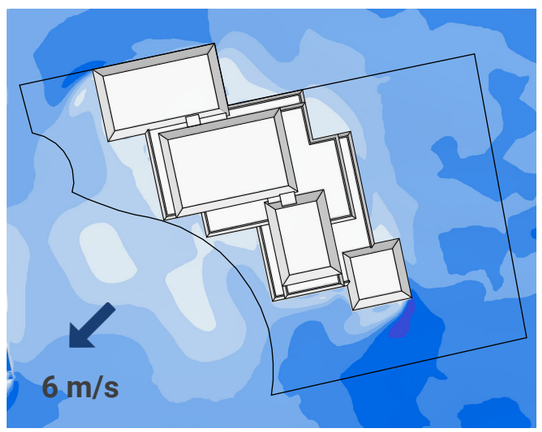
Vind fra syd med 6 m/s



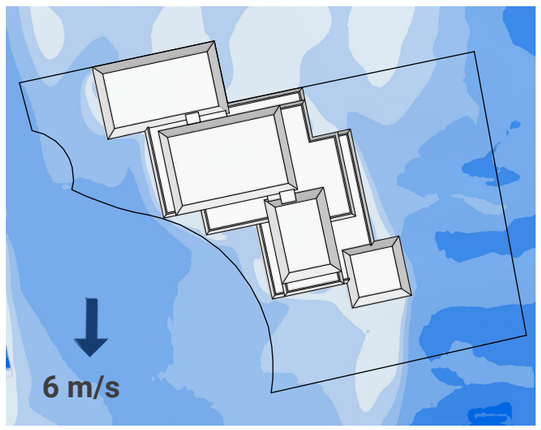
Vind fra sydøst med 6 m/s



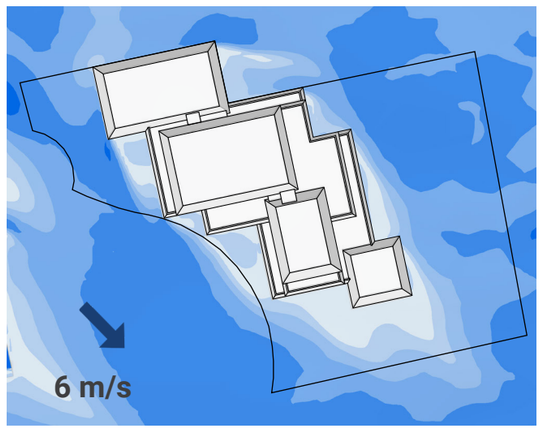
Vind fra øst med 6 m/s



Vind fra nordøst med 6 m/s



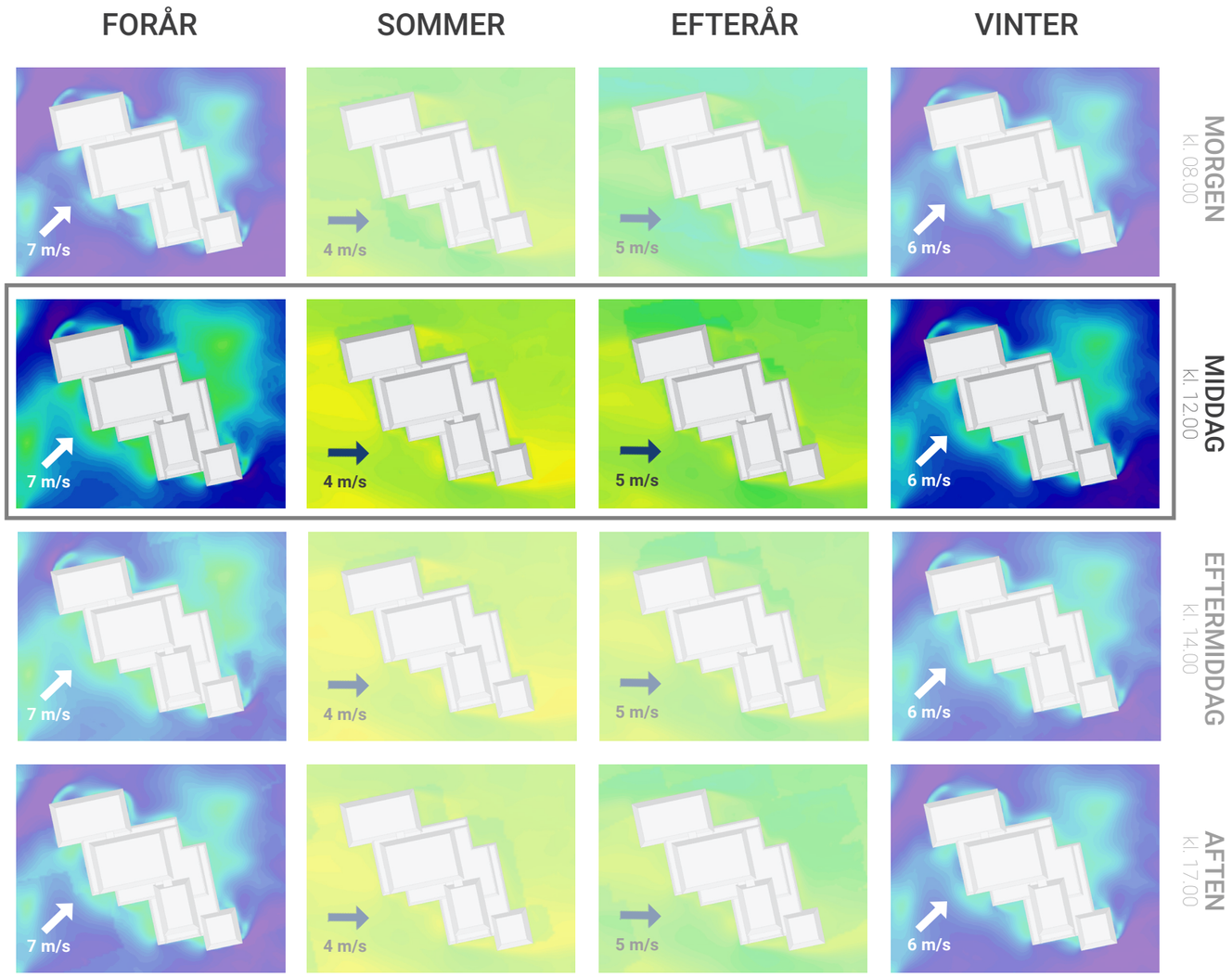
Vind fra nord med 6 m/s

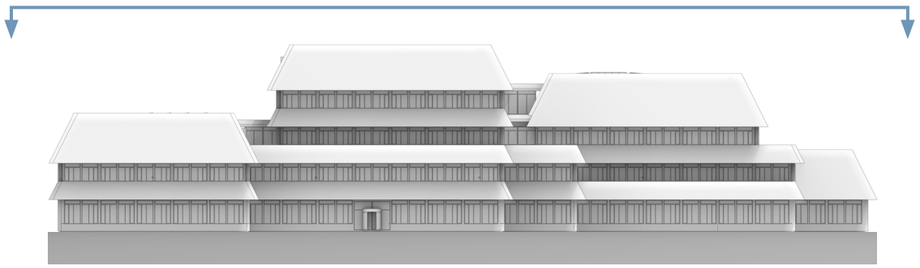


Vind fra nordvest med 6 m/s

OPLEVET TEMPERATUR

OPLEVET TEMPERATUR





OPLEVET TEMPERATUR

UTCI [°C] - VIND, TEMPERATUR, LUFTFUGTIGHED OG STRÅLING (TYPISK KLIMA)

KOMMENTARER

Den oplevede temperatur giver et øjebliksbillede af den oplevede temperatur ved specifikke mikroklimatiske forhold, som er tilstede på et givent tidspunkt på en given dag.

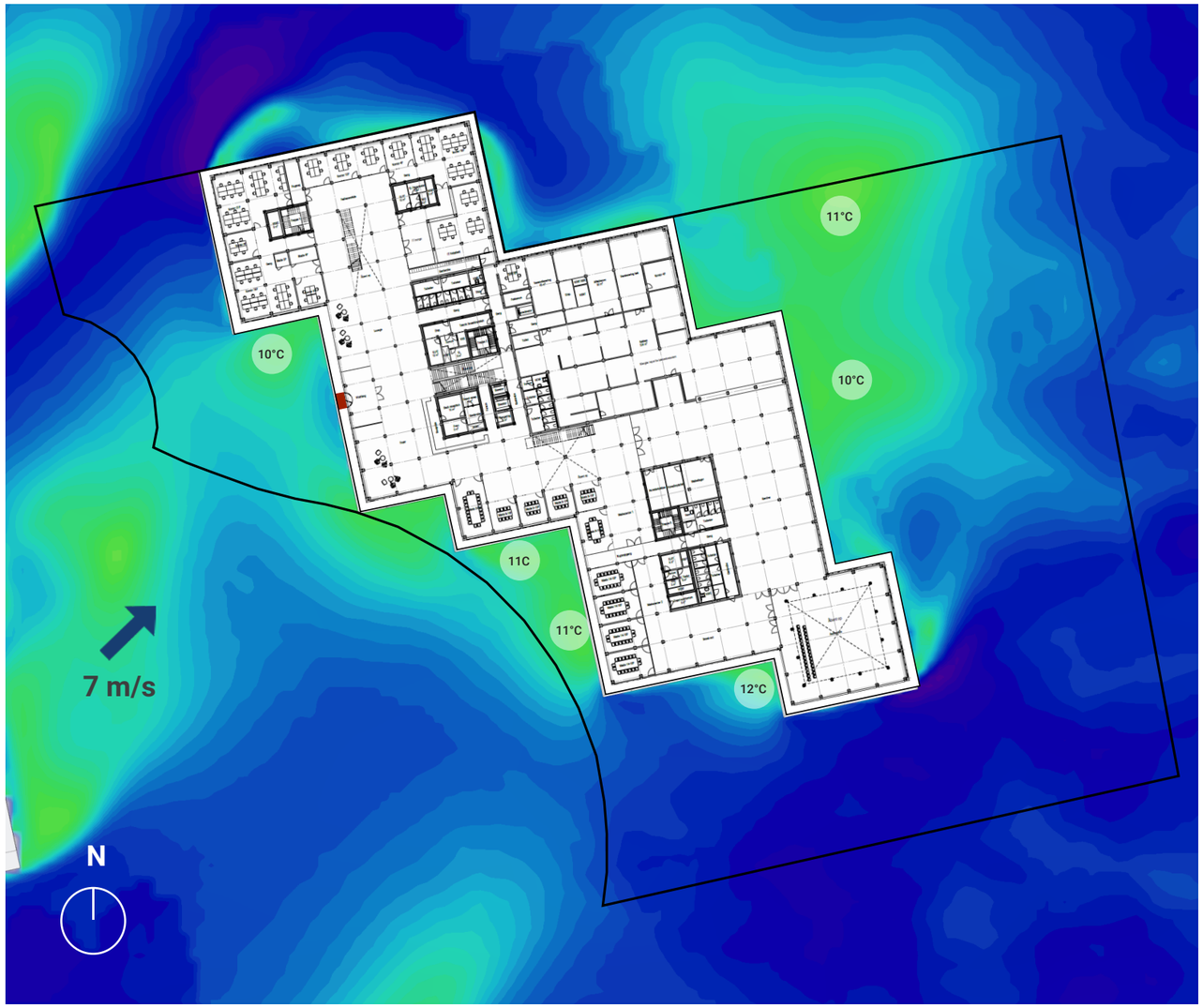
I dette notat analyseres en gennemsnitslig dag i marts, juni, september og december ved middag.

OPLEVET TEMPERATUR

MARTS KL. 12.00

MARTS

Lufttemperatur:	**6°C**
Luftfugtighed:	**73%**
Skydække:	**96%**
Direkte stråling:	**217 W/m²**
Diffus stråling:	**157 W/m²**
Infrarød stråling:	**300 W/m²**
Vindretning:	**SV**
Vindhastighed:	**7 m/s**



OPLEVET TEMPERATUR

UTCI [°C] - VIND, TEMPERATUR, LUFTFUGTIGHED OG STRÅLING (TYPISK KLIMA)

-5	0	5	10	15	20	25	30	35

MODERAT **KULDESTRESS** — INGEN **TERMISK STRESS** — MODERAT **VARME STRESS**

KOMMENTARER

Vinden har stor betydning for den termiske komfort på dette tidspunkt af året hvor lufttemperaturerne er lave. De termisk komfortable områder ses derfor hvor der er læ og gerne i forbindelse med en sydvendt facade.

5% af området opleves som termisk komfortabelt.

OPLEVET TEMPERATUR

JUNI KL. 12.00

JUNI

Lufttemperatur:	**18°C**
Luftfugtighed:	**63%**
Skydække:	**77%**
Direkte stråling:	**495 W/m²**
Diffus stråling:	**193 W/m²**
Infrarød stråling:	**365 W/m²**
Vindretning:	**V**
Vindhastighed:	**4 m/s**

OPLEVET TEMPERATUR

UTCI [°C] - VIND, TEMPERATUR, LUFTFUGTIGHED OG STRÅLING (TYPISK KLIMA)

-5	0	5	10	15	20	25	30	35

MODERAT **KULDESTRESS** — INGEN **TERMISK STRESS** — 28°C MODERAT **VARME STRESS**

KOMMENTARER

Høj lufttemperatur og soleksponering i sommeren giver risiko for overophedning i nogle steder omkring bygningen, hvor de oplevede temperaturer overstiger 26°C. Her vil træer dog have en gavnlig effekt som følge af skyggepåvirkning og transporation.

83% af området opleves som termisk komfortabelt.

OPLEVET TEMPERATUR

SEPTEMBER KL. 12.00

SEPTEMBER

Lufttemperatur:	**16°C**
Luftfugtighed:	**73%**
Skydække:	**76%**
Direkte stråling:	**391 W/m²**
Diffus stråling:	**140 W/m²**
Infrarød stråling:	**357 W/m²**
Vindretning:	**V**
Vindhastighed:	**5 m/s**

OPLEVET TEMPERATUR

UTCI [°C] - VIND, TEMPERATUR, LUFTFUGTIGHED OG STRÅLING (TYPISK KLIMA)

-5	0	5	10	15	20	25	30	35

MODERAT **KULDESTRESS** — INGEN **TERMISK STRESS** — MODERAT **VARME STRESS**

KOMMENTARER

Omkring september er der et gennemsnitlig antal potentielle sollystimer, samtidig med at lufttemperaturerne stadig er forholdsvis høje og vindhastighederne generelt lavere end i marts. Der er derfor stor mulighed for udendørs komfort her.

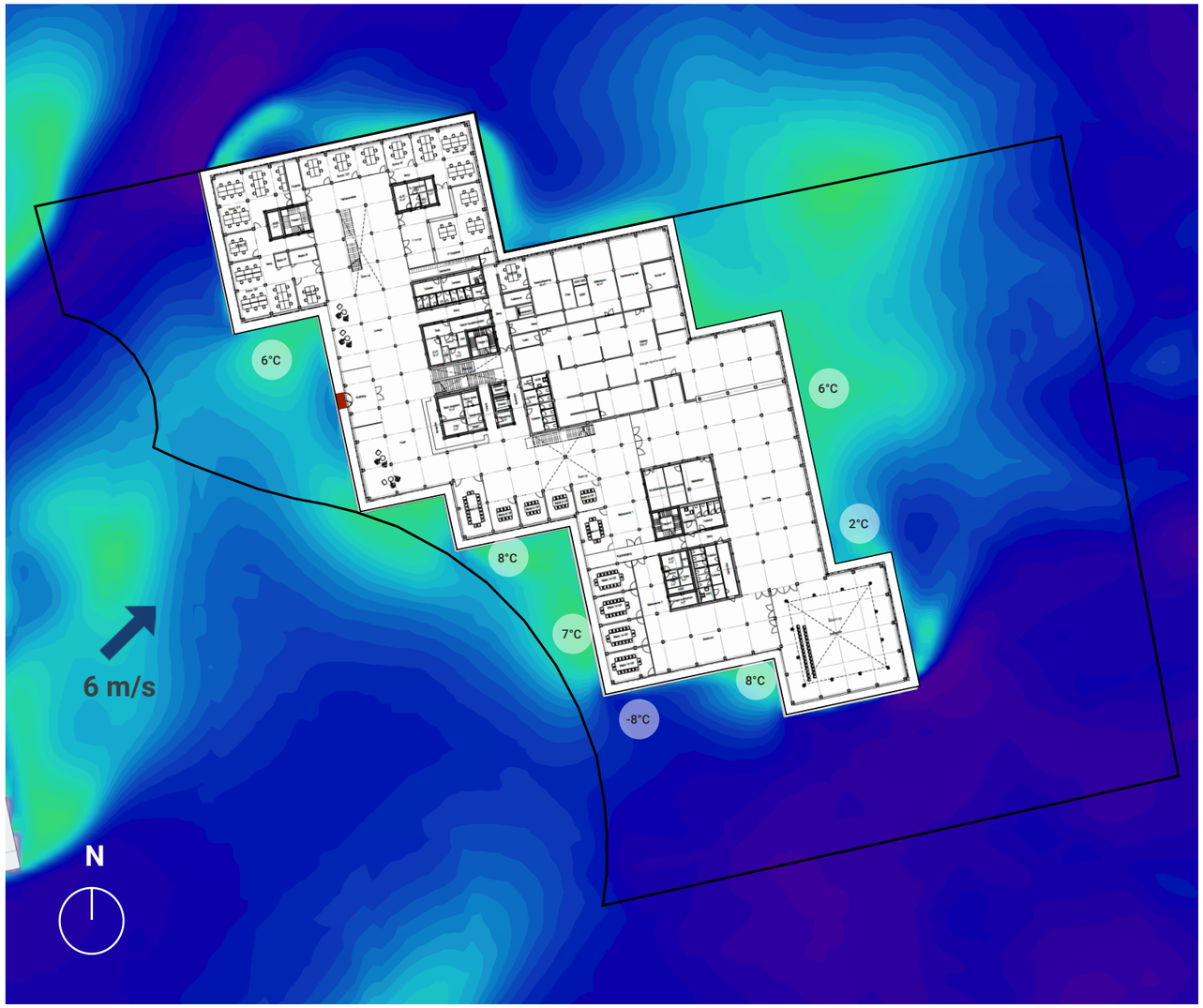
100% af området opleves som termisk komfortabelt.

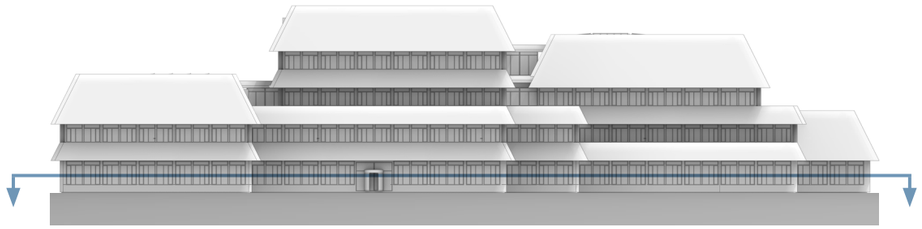
OPLEVET TEMPERATUR

DECEMBER KL. 12.00

DECEMBER

Lufttemperatur:	**5°C**
Luftfugtighed:	**88%**
Skydække:	**99%**
Direkte stråling:	**48 W/m²**
Diffus stråling:	**51 W/m²**
Infrarød stråling:	**304 W/m²**
Vindretning:	**SV**
Vindhastighed:	**6 m/s**





OPLEVET TEMPERATUR

UTCI [°C] - VIND, TEMPERATUR, LUFTFUGTIGHED OG STRÅLING (TYPISK KLIMA)

-5	0	5	10	15	20	25	30	35

MODERAT **KULDESTRESS** — INGEN **TERMISK STRESS** — MODERAT **VARME STRESS**

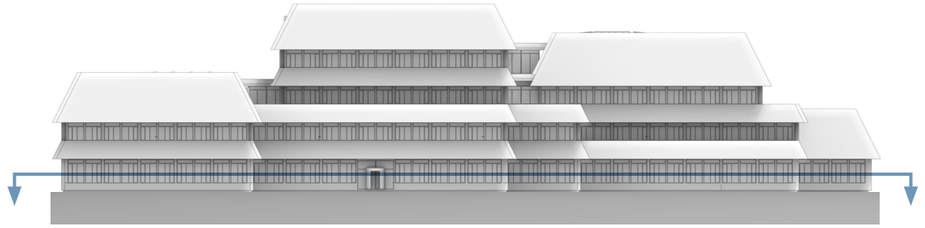
KOMMENTARER

Vindforholdene har stor betydning for den termiske komfort, grundet de kolde lufttemperaturer. Samtidig er der få potentielle sollystimer i december. Derfor er det kun læzoner med direkte sol, som reelt giver anledning til kortere udendørs ophold i vinteren.

0% af området opleves som termisk komfortabelt, mens **21%** af området opleves som let kuldestress.

ANBEFALINGER TIL UDEAREALER

ANBEFALINGER TIL PROGRAMMERING



Ukomfortable vindforhold ved vind fra sydvest. Træerne kan reducere vindgenerne, men ophold bør ikke placeres omkring hjørnet.

Lave vindhastigheder ved vestenvind, men eksponeret ved andre vindretninger. Vil fungere optimalt til stisystem fra parkering til indgangen. Træerne kan yderligere forventes at bryde vinden.

Ved nogle vindretninger vil der opleves højere vindhastigheder end ved de omkringliggende områder. Arealet vil fungere optimalt til indgangspartiet.

Vindstille områder med middel solekspronering. Arealerne vil være optimale til ophold fra middag til aften, med en lang termisk komfortabel brugssæson.

Turbulens omkring hjørnet ved den dominerende vindretning skaber ukomfortable vindforhold. Træerne omkring hjørnet kan forbedre forholdene, men arealet bør primært programmeres til passage.

Skyggefuld krog med lave vindhastigheder, der bedst egnes til aktivitet.

Område med læ langs facaden samt middel solekspronering. Optimalt til længervarende ophold med sol fra morgen til middag.

Vindstille krog med lav solekspronering, der primært forekommer i de tidlige morgentimer. Kan med fordel udnyttes til ophold i varme sommerperioder eller kortere ophold.

Hjørnet vil ofte opleves som ukomfortabelt grundet høje vindhastigheder. Vindgenerne kan reduceres ved hjælp af træer eller læskærme, men arealet anbefales ikke til ophold.

Arealet har ofte dårlige vindforhold, og egnes derfor ikke til ophold trods høj solekspronering.

Vindstille krog med sol fra formiddag til aften det meste af året. Arealet er optimalt til ophold med en lang brugssæson. Der kan dog ske overophedning i sommerperioden, og skygge-muligheder bør derfor sikres.

A Siddende ophold
Frokostareal, borde og bænke el. lign.

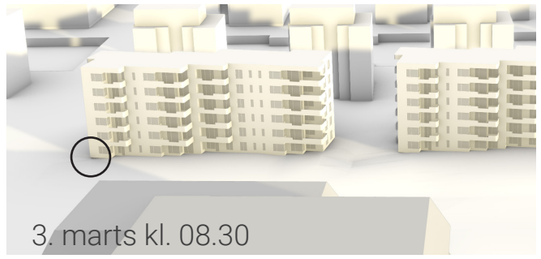
B Stående ophold
Ankomst område, udsigtspunkt, sansehave, rygeareal el. lign.

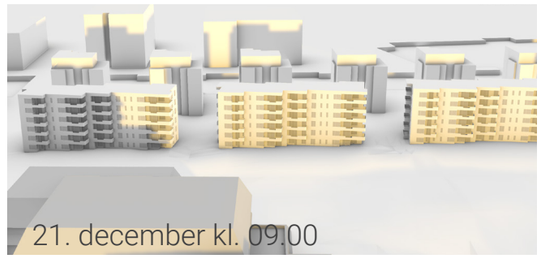
C Aktivitet
Rekreativt stisystem, indgange, sportsfaciliteter.

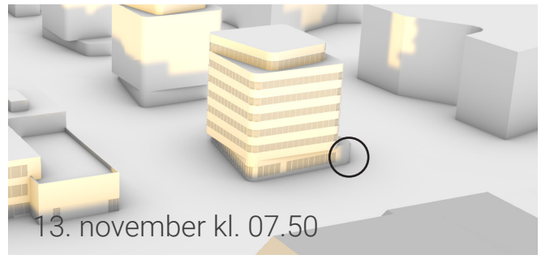
D Gennemgang
Parkeringsplads, fortov el. lign.

SKYGGEPÅVIRKNING PÅ NABOER

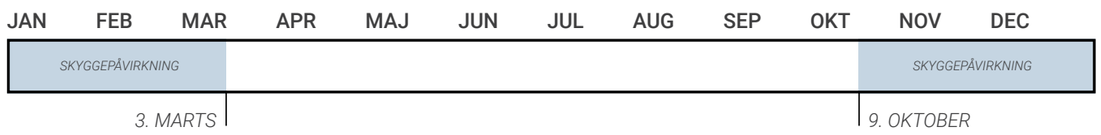
SKYGGEPÅVIRKNING PÅ NABOER



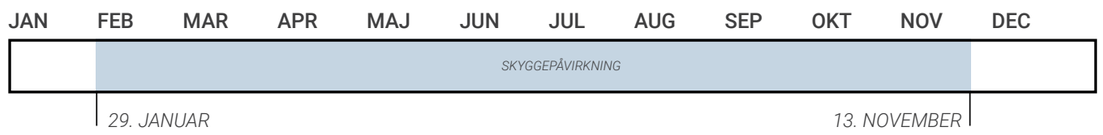




Periode hvor bygningens skygge rammer **nordlige nabobygninger**



Periode hvor bygningens skygge rammer **vestlige nabobygninger**



NORDLIGE NABOBYGNINGER

Skyggepåvirkningen af nabobygningerne mod nord sker i vinterhalvåret, hvor solen står lavere på himlen. Skyggepåvirkningen på den vestlige af de tre bygninger sker primært i formiddagstimerne, mens den østlige af bygningerne påvirkes i eftermiddagstimerne. Det er primært det nedre etager som påvirkes.

Skyggepåvirkningen vil være størst omkring vintersolhverv, hvor der vil kastes skygge på bygningerne mod nord hele dagen. Her vil det bedste tidspunkt være omkring middag, hvor kun de nederste etager i dele af den vestlige og midterste bygning påvirkes.

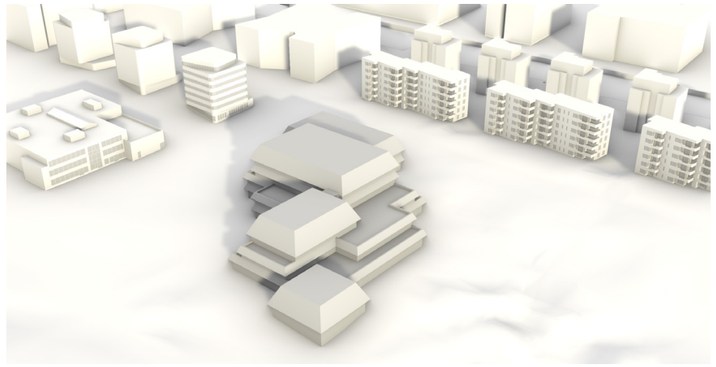
VESTLIGE NABOBYGNINGER

Skyggepåvirkningen af nabobygningerne mod vest sker primært i morgentimerne, når solen står op. Derfor vil NHQ bygningens skygge også ramme nabobygningerne det meste af året, med undtagelse af i vinterperioden, hvor solen står senere op og i sydøstlig retning.

Omkring sommersolhverv vil bygningen kaste skygge på nabobygningerne mod vest i længst tid. Fra solopgang til omkring kl. 06.30. Dette altså kun i de sene nattetimer/tidlige morgentimer, og ikke i løbet af dag- og aftentimerne.

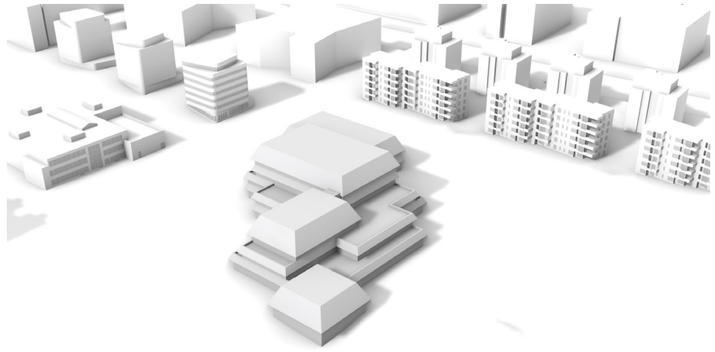
SKYGGE PÅ TERRÆN - FORÅRSJÆVNDØGN (21. MARTS)

MORGEN
kl. 08.00



FORMIDDAG
kl. 10.00

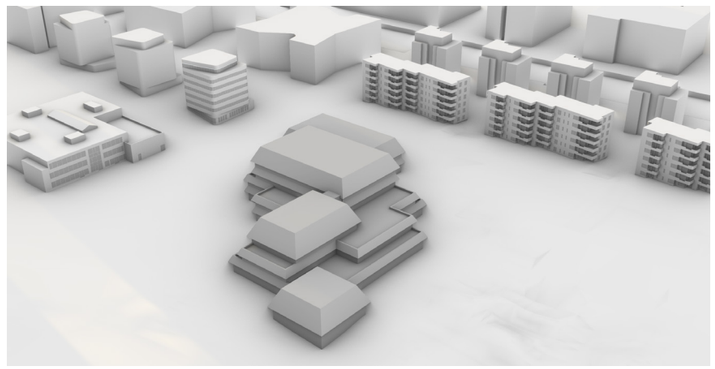
MIDDAG
kl. 12.00



TIDLIG EFTERMIDDAG
kl. 14.00

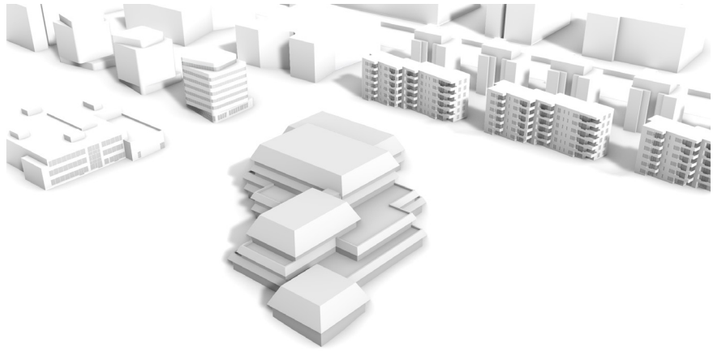
SEN EFTERMIDDAG
kl. 16.00

AFTEN
kl. 18.00

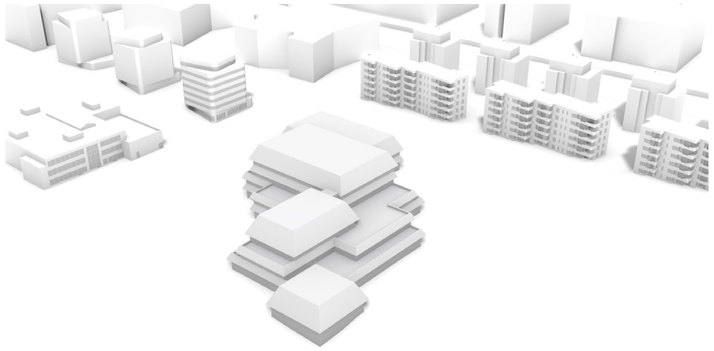


SKYGGEPÅVIRKNING PÅ NABOER - SOMMERSOLHVERV D. 21. JUNI

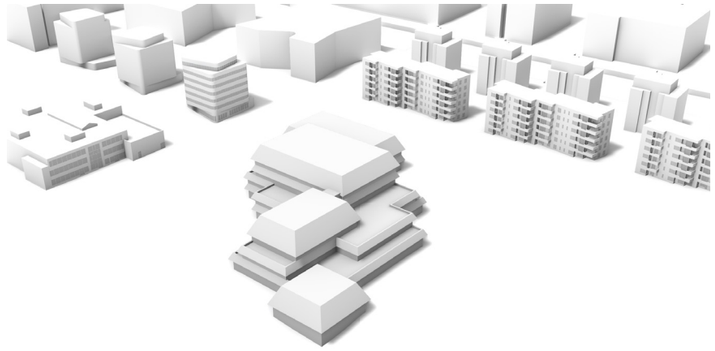
MORGEN
kl. 08.00



FORMIDDAG
kl. 10.00

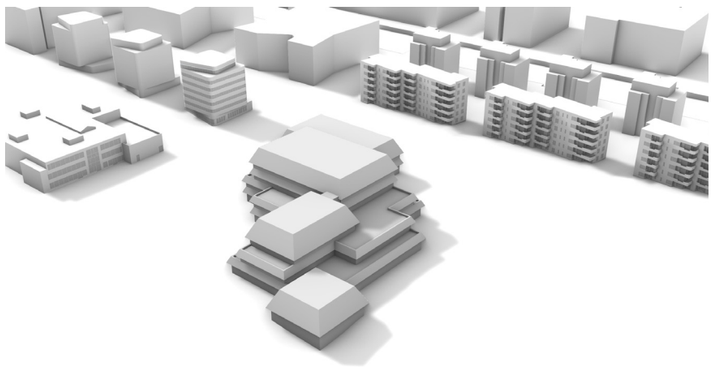


MIDDAG
kl. 12.00



TIDLIG EFTERMIDDAG
kl. 14.00

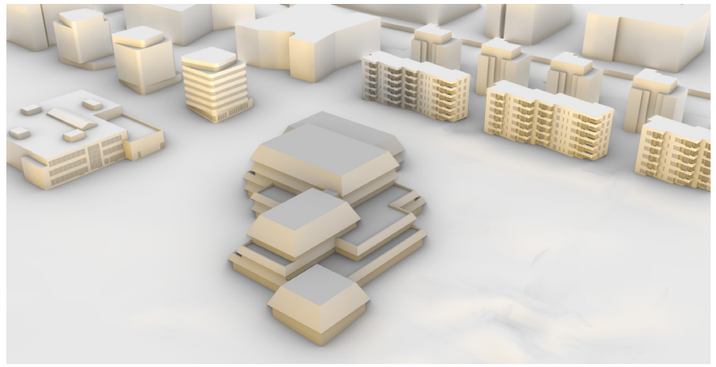
SEN EFTERMIDDAG
kl. 16.00



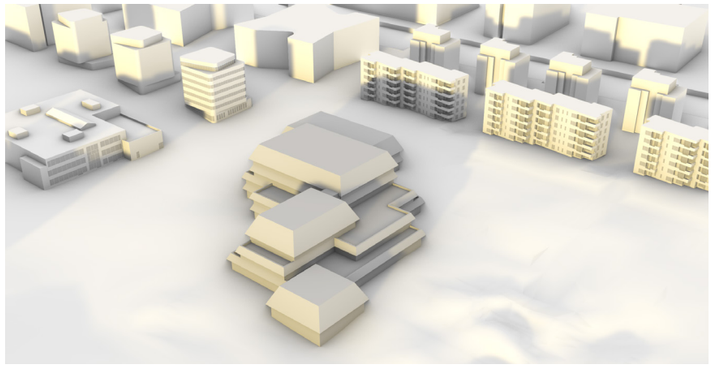
AFTEN
kl. 18.00

SKYGGEPÅVIRKNING PÅ NABOER - VINTERSOLHVERV D. 21 DECEMBER

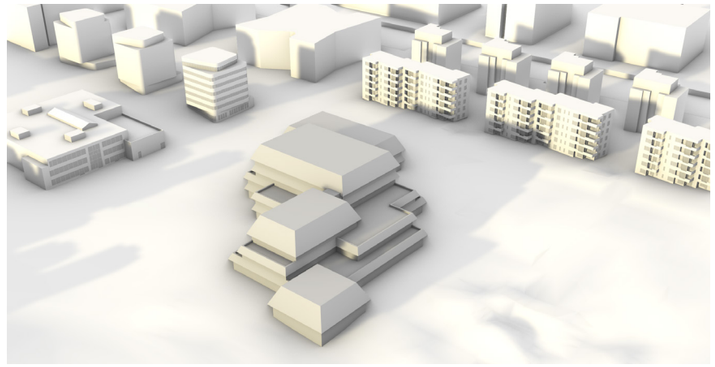
SOLOPGANG
ca. kl. 08.50



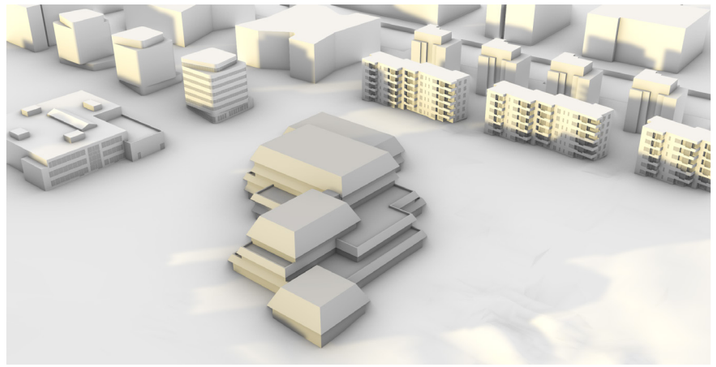
FORMIDDAG
kl. 10.00



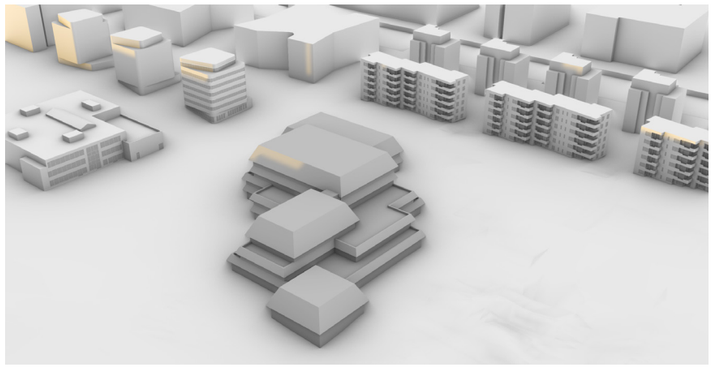
MIDDAG
kl. 12.00



TIDLIG EFTERMIDDAG
kl. 14.00



SOLNEDGANG
ca. kl. 15.30



aaen
engineering

Dokument Navn:	**2024-03-19_LP 435 (offentlig høring).pdf**
Dokument Titel:	**2024-03-19_LP 435 (offentlig høring)**
Dokument ID:	**5420803**
Placering:	**Emnesager/Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen.Forslag/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Forslag til Lokalplan 435 for Vesterdalen. Supplerende høring**
Dagsordenspunkt nr	**5**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**7**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Lokalplan 435

for rækkehusene ved Vesterdalen

Gentofte Kommune

Forslag

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund 1
Eksisterende forhold 2
Lokalplanens formål og indhold 4
Lokalplanbestemmelser 11
§ 1 Formål 12
§ 2 Område og zonestatus 13
§ 3 Anvendelse 14
§ 4 Udstykning 15
§ 5 Veje, stier og parkering 16
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering 17
§ 7 Bebyggelsens udseende 20
§ 8 Ubebyggede arealer 21
§ 9 Bevaringsbestemmelser 23
§ 10 Servitutter og lokalplaner 26
§ 11 Retsvirkninger 27
Kort og bilag 28
Kortbilag 1 29
Kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 30
Matrikelkort 33
Tegningsbilag 1 - facader og tagflader 34
Tegningsbilag 2 - rækværk 46
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning 47
Miljøvurdering 52
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger 54
Status 55

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan er udarbejdet med henblik på en opdatering af plangrundlaget for de bevaringsværdige rækkehuse beliggende nord for Vesterdalen.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag og med et ønske om yderligere bygningsdetaljerede bestemmelser er lokalplanen revideret til et tidssvarende grundlag. Dette for at sikre, at istandsættelse og eventuelle forandringer sker på et ensartet grundlag, så helheden og bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter bevares, samtidig med at beboerne gives en udvidet mulighed for at tilpasse boligen til deres behov.

Rækkehus langs Sønderengen

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Dyssegård Bydel og omfatter rækkehusbebyggelsen "Ny Søndergård" beliggende mellem Gentofterenden og Dyssegårdsparken mod øst og etageboligbebyggelsen langs Vangedevej mod vest. Mod syd og mod nord afgrænses området af villabebyggelse. Bebyggelsen er opkaldt efter gården, der lå ved lokalplanområdets vestlige del, langs Vangedevej.

Lokalplanområdet omfatter 140 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 3,7 ha ekskl. vejarealer.

De bevaringsværdige rækkehuse blev opført i perioden 1942-1954 på baggrund af en bebyggelsesplan udført af arkitekterne Kay Fisker, Eske Kristensen og Erik Fisker. Bebyggelsesplanen omfattede både rækkehusene og lejlighedsbebyggelsen ved Vangedevej/Eskeager, og på nogle af de første udkast var der angivet en børneinstitution i midten af området, der aldrig blev realiseret.

Rækkehuse langs Sønderengen

Ny Søndergårds bebyggelse er fordelt i 12 rækker af forskudte rækkehuse, med ni boliger i hver. Dog har den anden sidste række mod øst kun otte boliger og området indeholder altså 107 boliger i alt. Rækkehusene forbindes af vejen Vesterdalen, langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Almindingen, Sønderengen og Slettevej er gennemgående veje, der forbinder området med de omkringliggende villaområder, mens de øvrige rækkehuse ligger langs deres egne stikveje og -stier.

Samtlige rækkehuse er opført i gule mursten med rødt tegltag og taghældning på 40-45 grader. De vestlige rækker er bygget med en "knækket" grundplan, som også er set i andre rækkehusbebyggelser fra perioden - fx Ermelundshusene i Jægersborg. På denne måde fremstår husene som halvanden etages huse, frem for to-etages. De øvrige rækker fremstår kun i en etage ud mod vejen. Til trods for de enkelte huses forskellige ydre og indre karakterer, fremstår området som en samlet bebyggelse.

Midt i området, mellem Almindingen, Sønderengen og Slettevejs rækkehuse, ligger to store grønne opholdsarealer og garagebygninger, til beboernes fælles anvendelse.

Terrænet falder nogenlunde jævnt, fra vest mod øst, ned til Gentofterenden. De fleste haver er afgrænset af grønne hegn og der er kun få høje eller markante træer.

Rækkehuse ved Eskeager

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt og overordnet ensartet rækkehusområde, at sikre bevaringsværdige bygninger, fastholde områdets grønne vejbilleder og ophæve en utidssvarende lokalplan.

Lokalplanområdet må kun anvendes til helårsboliger i de eksisterende rækkehuse og der må ikke indrettes nye boliger. Forbuddet omfatter også opdeling af eksisterende boliger i mindre boligenheder. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at øge boligtætheden, da det vil være utilpasset i forhold til bydelen, vil forringe parkeringsforholdene og den enkelte boligs tilgængelige udearealer.

Lokalplanen fastsætter forbud mod matrikulære ændringer, herunder udstykninger, arealoverførsler og sammatrikuleringer.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af sekundær bebyggelse som skure, udhuse, drivhuse, garager og carporte. Den sekundære bebyggelse skal placeres inden for de byggefelter der er angivet til den konkrete type bebyggelse på **kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3**. Byggefelter til garager svarer til de eksisterende garager i området.

Byggefelterne til carporte har en størrelse på 3 x 5 meter og er placeret, så de danner en ensartet rytme langs vejen, så de så vidt muligt understreger rytmen i de bevaringsværdige rækkehuse.

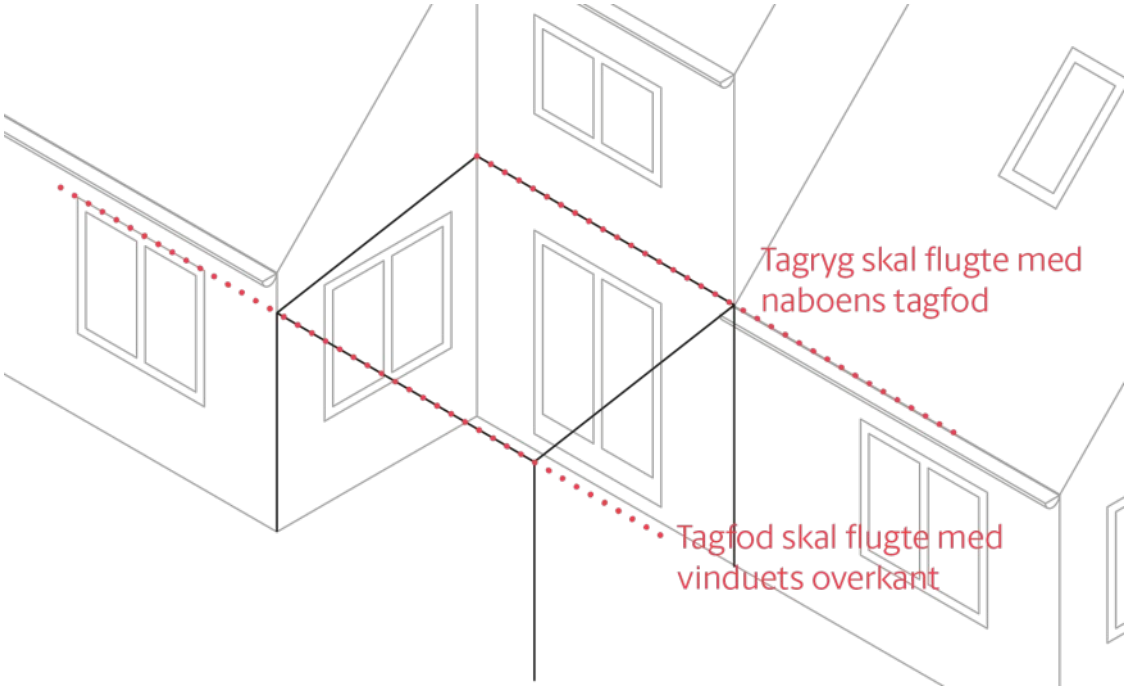
Byggefelterne til carporte angiver også, hvor det er tilladt at etablere uoverdækkede parkeringspladser. I dag har flere boliger indrettet parkering langs de små adgangsstier (fx mellem Eskeager og Langengen). På grund af stiernes bredde kan det ikke tillades at indrette nye parkeringspladser langs disse.

I forhold til den tidligere Lokalplan 58, er der udpeget nye byggefelter skure, udhuse og drivhuse. Disse er primært tiltænkt behovet for cykel- og affaldsskure. Byggefelterne er placeret minimum 80 cm fra vejskel, så der er plads til at plante levende hegn foran. Der skal tages forbehold for, at affaldsskurenes udformning kan påvirke renovationsmedarbejdernes mulighed for affaldsafhentning, selvom de er opført inden for lokalplanens rammer.

Skure, udhuse, drivhuse og carporte, der må placeres umiddelbart op ad facaden på den bevaringsværdige bebyggelse, må ikke gives en højde, der blokerer for vinduerne og arkitekturen og skal derfor opføres inden for de mintgrønne linjer, jf. **tegningsbilag 1**.

Rækkehuse langs Langengen

På rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen - der er kendetegnet ved deres forskudte grundplan - er der mulighed for at opføre en terrasseoverdækning. For at sikre en vis ensartethed skal overdækningerne opføres inden for de på **kortbilag 2.1 og 2.2** viste byggefelter og udfylde hele byggefeltet. De skal opføres, så "tagryggen" flugter med tagfoden på naboens tag og med en ensidig hældning, så tagfoden flugter med stuevinduet på boligen, i princippet som vist på tegningen nedenfor.
Terrasseoverdækningen skal udføres i hvidmalet træ- eller metalkonstruktion med glastag. Terrasseoverdækningens side mod naboen må gerne lukkes til, men tillukningen skal udføres i glas eller matteret glas i 1,20 m højde og over. Havesiden skal være åben.



Tegning af princip for terrasseoverdækninger på Eskeager, Langengen og Almindingen. Eksemplet er vist på husene langs Eskeager.

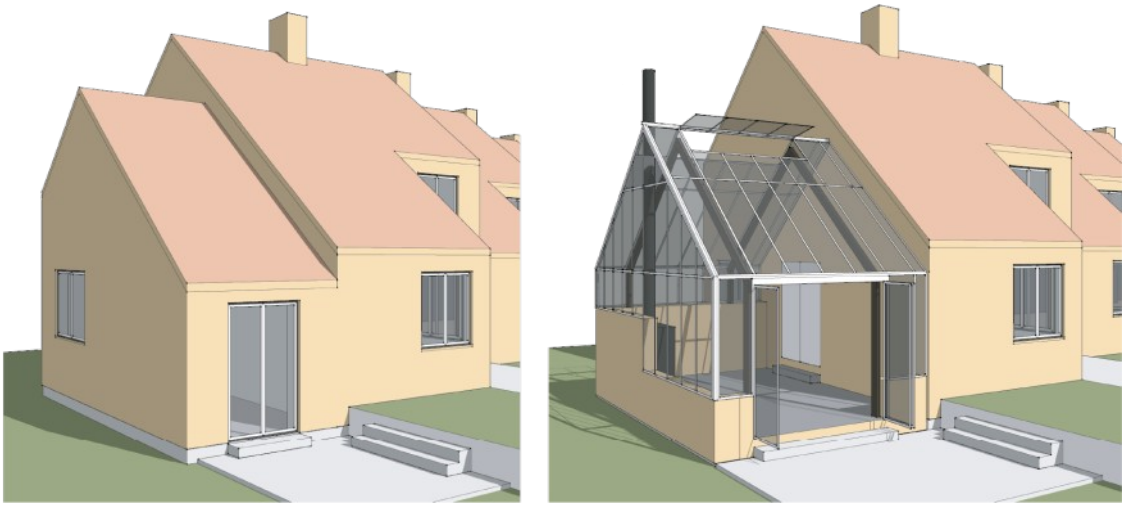
Sekundær bebyggelse skal udføres som trækonstruktion eller træbeklædt med fladt tag eller med ensidig hældning. Dog må garager i de med priksignatur angivne felter på **kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3** opføres i gul mursten, som de eksisterende. Drivhuse må opføres i glas. Træværket skal males i en af farverne mørk brun (NCS S 8010-Y90R, NCS S 8010-Y70R eller NCS S 8010-Y50R), mørk brun rød (NCS S 5540-Y90R), mørk grøn (NCS S 7020-G70Y), sort (NCS S 9000-N) eller mørkere nuancer af samme farver.

Uanset den generelle højdebegrænsning på sekundær bebyggelse, skal den sekundære bebyggelse opføres inden for de på **tegningsbilag 1** viste mintgrønne linjer, hvis de opføres i et byggefelt, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse. Dette er for at sikre den overordnede bevaringsværdi og undgå, at vinduerne bliver "hugget over".

På nogle af de nordlige enderækkehuse vurderes det, at der kan opføres tilbygninger uden at skæmme bevaringsværdien af det enkelte rækkehus eller kvarteret som helhed. Tilbygningerne skal placeres inden for de på **kortbilag 2.1 og 2.2** angivne byggefelter med rød skravering. De kan enten opføres som en muret tilbygning eller som et orangeri/drivhus/vinterhave. Tilbygningens tag skal have samme hældning som det rækkehuse, der bygges til. Tagfladerne skal ligge minimum 40 cm lavere end på det oprindelige hus for at skabe en visuel opdeling af det nye og gamle.

Hvis tilbygningen opføres som muret tilbygning, skal taget udføres i røde tegl, svarende til teglstenene på det rækkehus, der bygges til. Vinduer og døre skal i format og opdeling svare til de vinduer og døre, der er anvendt på det oprindelige rækkehus - der kan dog gives tilladelse til mindre variationer, hvis Gentofte Kommune vurderer, at de er tilpassede bebyggelsens udtryk.

Hvis tilbygningen opføres som orangeri/drivhus/vinterhave kan den opføres med delvist muret facade i op til 1,5 m højde. Tagkonstruktionen skal være symmetrisk, da asymmetriske glastagskonstruktioner virker fremmet i forhold til de bevaringsværdige rækkehuses udtryk.



Eksempler på tilbygninger, der kan tillades, til de på kortbilagene angivne nordlige enderækkehuse.

Der må ikke sættes skilte (fx reklamer) op på facader eller andetsteds, udover navneskilt og husnummerskilt af almindeligt omfang.

Lokalplanen fastholder de fælles opholdsarealer på matrikel 19ek og 19fc og sikrer, at de bevares som grønne arealer, der ikke må opdeles i mindre haver eller befæstes. Der kan indrettes en legeplads på maksimalt 250 m^2 inden for de grønne arealer. Adgangsvejen til garagerne mellem Almindingen og Sønderengen må, af hensyn til regnvandsopstuvning og det landskabelig udtryk ikke asfalteres, men må gerne befæstes med småsten, som i dag, grus eller andre lignende belægninger.

For at fastholde lokalplanområdets karakter, videreføres bestemmelsen om beplantningshøjder fra den tidligere Lokalplan 58. På **kortbilag 1** er angivet, hvor der er begrænsninger på træhøjden.

Lokalplanen stiller krav om, at hegn langs skel skal udføres som levende hegn i form af ligusterhæk. Dog må hegn i naboskel i de "lange" haver - angivet på **kortbilag 1** - også gerne udføres i træværk. Levende hegn langs vejskel skal plantes 0,4 m fra skel for at sikre, at det kan opnå en sund bredde uden at gro ud over offentlige arealer og fællesarealer. I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 meter.

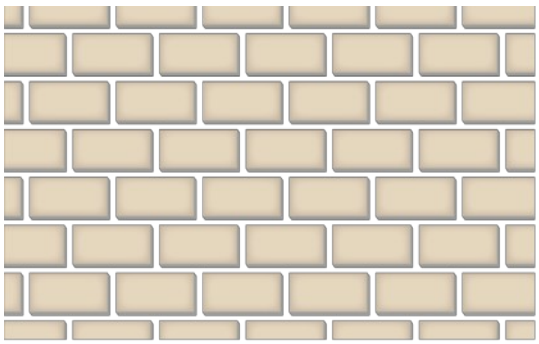
Der må ikke foretages terrænreguleringer uden kommunens forudgående tilladelse. Formålet er primært at sikre, at overfladevand håndteres på egen grund .

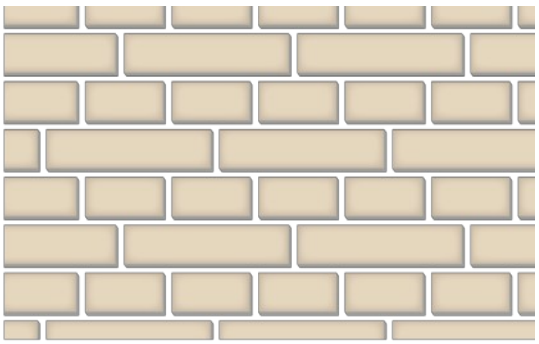
I § 9 fastsættes bestemmelser til sikring af den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse. Som udgangspunkt må bebyggelsen ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Gentofte Kommunes accept. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Der skal også indhentes forudgående tilladelse fra kommunen, selvom ændringerne er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 9.

Formålet med bevaringsbestemmelserne er at bevare den bevaringsværdige bebyggelse og sikre, at lokalplanområdet fremover fremstår som et ensartet rækkehusområde.

På **tegningsbilag 1** er angivet, hvordan facader skal fremstå på den enkelte husrække. Facader skal fremstå i blank mur med håndstrøgne gule mursten med lys grå tilbageliggende fuge. Overliggerne - den bjælke der ligger over vinduet - på Almindingen og Sønderengen, lige numre, skal fremstå hvidmalet (NCS S 0502-Y20R). Såfremt overliggerne males hvide, er det tilladt at male dem uden forudgående tilladelse fra kommunen. På husene langs Eskeager, skal murværket udføres som kopforbandt. På de øvrige rækker, skal murværket udføres som krydsforbandt.


Kopforbandt


Krydsforbandt

Vinduer skal ligeledes fremstå som på **tegningsbilag 1**. Tegningsbilaget har begrænset detaljering, det er det vigtigste, at vinduerne udføres med de opdelinger og glaspartier, som kan ses på bilaget - de fleste vinduer har en enkelt lodret opdeling. Vinduerne skal udføres med ramme og karm af træ. Karmen skal males hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesrammen skal fremstå i træ - enten ufarvet, hvid- (NCS S 0502-Y20R) eller brunmalet (NCS S 8010-Y90R).

Døre skal med hensyn til materialer, farver og eventuel detaljering fremstå som angivet på **tegningsbilag 1**. For nogle døre er der angivet to mulige udformninger. Dette er enten af praktiske årsager, da dørhullerne er noget højere end moderne standarder og det kan skabe konstruktive problemer, hvis man vil isætte energivenlige vinduespartier. Ved nogle døre, har der været tvivl om, hvilke døre, der oprindeligt har været anvendt, og det er vurderet, at muligheden for variation ikke ville reducere bebyggelsens samlede bevaringsværdi væsentligt.

De udvendige adgangstrapper skal fremstå som på tegningsbilagene i ufarvet/umalet beton. Rækværk skal udføres som på **tegningsbilag 2** i hvidmalet stål (NCS S 0502-Y20R). Rækværk skal udføres i runde stålprofiler.

Tage skal udføres som de eksisterende, som vist på **tegningsbilag 1** og beklædes med røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt. Træværk skal fremstå malet mørk brun (NCS S 8010-Y90R) og tagrender og nedløbsrør i umalet gråt metal, som stål eller zink. Gentofte Kommune kan give dispensation til, at tage, der ikke tidligere er blevet hævet, kan hæves op til 65 mm (lodret) i forbindelse med efterisolering. Ved hævning af tag skal det eksisterende murforbandt videreføres og der skal undgås særligt tykke fuger eller mursten, der lægges parallelt med taghældningen under tagstenene i gavlen.

Kviste skal udformes som de eksisterende, som angivet på **tegningsbilag 1**. Der må ikke etableres nye kviste. Kvistenes flunker - d.v.s. deres sider - skal fremstå i træ, malet rødbrun (NCS S 4550-Y90R), eller gråt umalet metal, som stål eller zink.

På facadetegningerne på **tegningsbilag 1** er med mint-grøn streg angivet de tilladte placeringer af nye ovenlys. Derudover kan eksisterende lovlige ovenlys genetableres. Der må ikke placeres flere ovenlys på en tagflade, end der er angivet på facadetegningerne. Hvis man allerede har et eller flere ovenlys, med en anden placering end angivet på facadetegningen, kan man altså ikke opføre alle de ovenlys på tegningen, før end man har sløjfet nogle af sine eksisterende ovenlys.

På de rumlige tegninger på **tegningsbilag 1**, er med blå streg angivet de eksisterende ovenlys, som Gentofte Kommune har registreret ved selvsyn, i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 435. Der er ikke taget stilling til, om ovenlysvinduet er lovligt. Vinduernes størrelse og placering er vejledende.

Lokalplanen fastsætter, at skorstene skal udføres i mursten svarende til facadens mursten.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at området bevares som et attraktivt rækkehusområde
- at sikre, at området overordnet fremstår som et ensartet rækkehusområde
- at sikre bevaringsværdige bygninger for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter
- at fastholde områdets grønne vejbilleder
- at ophæve en utidssvarende lokalplan

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på **matrikelkortet**.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

19a, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19es, 19et, 19eu, 19ev, 19ex, 19ey, 19ez, 19eæ, 19eø, 19fa, 19fb, 19fc, 19fd, 19fe, 19ff, 19fg, 19fh, 19fi, 19fk, 19fl, 19fm, 19fn, 19fo, 19fp, 19fq, 19fr, 19fs, 19ft, 19fu, 19fv, 19fz, 19fæ, 19fø, 19ga, 19gb, 19gc, 19gd, 19ge, 19gf, 19gh, 19gi, 19gk, 19gl, 19gm, 19gn, 19go, 19gp, 19gq, 19gr, 19gs, 19gt, 19gu, 19gv, 19gx, 19gy, 19gz, 19gæ, 19gø, 19ha, 19hb, 19hc, 19hd, 19he, 19hf, 19hg, 19hh, 19hk, 19hl, 19hn, 19ho, 19hp, 19hq, 19hr, 19hs, 19ht, 19hu, 19hv, 19hx, 19hy, 19hz, 19hæ, 19hø, 19ia, 19ib, 19ic, 19id, 19ie, 19if, 19ig, 19ih, 19ii, 19ik, 19il, 19im, 19in, 19ip, 19iq, 19ir, 19is, 19it, 19iu, 19ix, 19iy, 19iz, 19iæ, 19iø, 19ka, 19kb, 19kc, 19kd, 19ke, 19kf, 19kg, alle Vangede Ejerlav

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål i form af rækkehusbebyggelse. Boligerne må kun benyttes til helårsbeboelse.

Der må ikke indrettes nye boliger inden for lokalplanområdet.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset ovenstående bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.8 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Indenfor lokalplanområdet må der ikke ske yderligere udstykning, arealoverførsel eller matrikulære sammenlægninger.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Parkeringspladser må udelukkende anlægges inden for de på **kortbilag 2** angivne felter til carport eller garage.

Kommentar til 5.1

Etablering af nye overkørsler kræver særskilt tilladelse fra vejmyndigheden.

5.2

De eksisterende interne stier og adgangsveje på matrikel 19a, 19ix, 19hk, 19iy og 19iz, alle Vangede, må ikke hverken helt eller delvist nedlægges.

5.3

Adgangsvejen til garagerne på matrikel 19hk Vangede må ikke asfalteres.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Der må ikke opføres ny bebyggelse udenfor de på kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 angivne byggefelter.

6.2

Der må ikke opføres ny bebyggelse uden for de på kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 angivne byggefelter. Dette gælder også skure, udhuse, drivhuse, carporte, garager, overdækninger, halvtage og lignende sekundær bebyggelse.

Inden for de på kortbilagene viste byggefelter til tilbygning, må der udelukkende opføres tilbygninger efter retningslinjerne i § 6.7.

Terrasseoverdækninger må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefelter til formålet.

Skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse - herunder cykel- og affaldsskure - må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefelter til formålet.

Carporte og garager må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefelter til formålet.

Der kan uanset ovenstående i § 6.1 og § 6.2 opsættes legeredskaber af sædvanligt omfang på de fælles opholdsarealer jf. **§ 8.1**.

6.3

På rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen skal terrasseoverdækninger opføres efter følgende retningslinjer:

- overdækningen skal udfylde hele byggefeltet,
- overdækningens haveside må ikke lukkes til,
- mod nabo må overdækningen gerne lukkes til, men i 1,20 m højde og over, skal tillukningen udføres i glas eller matteret glas,
- tagryggen på overdækningen skal flugte med tagfoden på naborækkehuset og
- tagfoden på overdækningen skal flugte med overkanten på boligens vinduer i stueplan.

Kommentar til 6.3

Se i øvrigt principtegning under afsnittet "Lokalplanens formål og indhold".

6.4

Skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 2,5 m.

Det samlede areal af skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse må ikke overstige 20 m^2 for den enkelte ejendom.

Uanset ovenstående, må skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse opført i byggefelter, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse, ikke gives en højde, der overstiger de på **tegningsbilag 1** angivne mintgrønne streger.

Opføres et skur, udhus, drivhus eller lignende sekundær bebyggelse nærmere skel end 2,5 m, skal følgende betingelser være opfyldt:

- De sider der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke udgøre en større samlet længde end halvdelen af det nærliggende skel. Alle skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundære bygninger inden for 2,5 m af skellet medregnes.
- Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel mod nabo og sti.

6.5

Carporte og garager må ikke gives en højde der overstiger 2,5 m.

Uanset ovenstående, må carporte opført i byggefelter, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse, ikke gives en højde, der overstiger de på **tegningsbilag 1** angivne mintgrønne streger.

Kommentar til 6.5

Foran Slettevej lige numre kan der være behov for at regulere terrænet, for at opføre carporte. Terrænreguleringer kræver særlig tilladelse i henhold til § 8.4.

6.6

Inden for de på kortbilag 2.1 og 2.2 angivne byggefelter kan der opføres tilbygninger til de eksisterende nordlige enderækkehuse efter følgende retningslinjer:

- Bebyggelsesprocenten må ikke ved opførelse af tilbygninger overstige 35.
- Tilbygninger skal opføres enten i gule mursten og rødt tegltag eller som orangeri/drivhus/vinterhave med glasfacade og -tag. Hvis tilbygninger udføres som orangeri/drivhus/vinterhave kan de opføres med delvist muret facade i op til 1,5 m højde. De anvendte mursten og teglsten skal svare til dem, der er anvendt på det oprindelige rækkehus, der bygges til.
- Tage skal udføres som saddeltag med samme hældning og orientering som det eksisterende rækkehus, der bygges til. Hvis tilbygningen udføres som orangeri/drivhus/vinterhave skal tagkonstruktionen være symmetrisk.
- Tagflader på tilbygninger skal ligge minimum 40 cm lavere end på det oprindelige rækkehus, der bygges til.
- Vinduer og døre skal udføres, så de svarer til de godkendte vinduer og døre på det oprindelige rækkehus, der bygges til, jf. § 9.4 og **tegningsbilag 1**.
- Der må ikke opføres murede skorsten eller lignende murede tagelementer på tilbygningen.

6.7

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende omkringliggende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

Bevaringsværdig bebyggelse skal overholde bestemmelserne i § 9.

7.2

Garager, carporte, skure, udhuse, cykel- og affaldsoverdækninger og lignende småbygninger skal opføres og fremstå i træ eller træbeklædning med fladt tag eller ensidig taghældning. Carporte skal opføres som åbne konstruktioner, dog må siden længst fra vejskel gerne træbeklædes.

Træværk på småbygninger skal males i en af farverne mørk brun (NCS S 8010-Y90R, NCS S 8010-Y70R eller NCS S 8010-Y50R), mørk brun rød (NCS S 5540-Y90R), mørk grøn (NCS S 7020-G70Y), sort (NCS S 9000-N) eller mørkere nuancer.

Garager må dog også gerne opføres og fremstå i blank mur med håndstrøgne gule mursten med lys grå fuge. Fugen skal være tilbagetrukken. Garageporte skal fremstå i rød brun malet træ (NCS S 4550 Y90R)

Terrasseoverdækninger skal opføres i hvidmalet (NCS S 0502-Y20R) træ- eller metalkonstruktion med glastag.

Drivhuse skal opføres i glas.

7.3

Skiltning udover almindelig navneplade og husnummerskilt, må ikke finde sted.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

De fælles opholdsarealer bestående af matrikel 19ek og 19 fc, begge Vangede, skal bevares som ubebyggede, grønne arealer og må hverken befæstes eller opdeles i mindre haveenheder.

Der kan uanset ovenstående indrettes en legeplads på maksimalt 250 m^2 indenfor de fælles opholdsarealer.

8.2

Inden for de på kortbilag 1 viste felter, må højden på træer og beplantning ikke overstige 4 meter.

Inden for de på kortbilag 1 viste felter, må højden på træer og beplantning ikke overstige 8 meter.

Kommentar til 8.2

De i 2. punktum nævnte felter, hvor beplantningen ikke må overstige 8 meter, er defineret således, at felterne ligger minimum 10 meter fra de eksisterende rækkehuse.

8.3

Hegn langs skel skal udføres som levende hegn i form af ligusterhæk. Dog må hegn langs de på **Kortbilag 1** angivne skel også godt udføres som træværk med en højde på maksimalt 1,8 meter.

Levende hegn må ikke plantes nærmere skel mod vej, sti eller fællesarealer end 0,4 meter.

I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 m.

8.4

Der må ikke ske terrænregulering uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommentar til 8.4

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

En del af lokalplanområdet er omfattet af en åbeskyttelseslinje. I henhold til naturbeskyttelsesloven, må der ikke foretages terrænændringer inden for åbeskyttelseslinjen.

8.5

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende skal udlægges som grønne områder/ have.

Der må ikke opsættes skilte, reklamer og lignende på ubebyggede arealer.

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bestemmelserne i § 9.2-9.10 gælder udelukkende for bygninger, der på **kortbilag 1** er udpeget som bevaringsværdige.

9.2

Bygninger, der på **kortbilag 1** er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør- og vinduesudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

9.3

Facader

Facader skal fremstå i blank mur i håndstrøgne gule mursten med lys grå fuge. Fugen skal være tilbagetrukken.

Forbandtet (murstensmønstret) skal være krydsforbandt, bortset fra husene langs Eskeager, som skal være koppeforbandt. På bebyggelse, hvor der oprindeligt er anvendt murstik over vindues- og døråbninger, skal der anvendes murstik. På bebyggelse, hvor der oprindeligt er anvendt murbjælker over vindues- og døråbninger, skal der anvendes murbjælker.

Overliggerne - det vil sige bjælkerne over vinduerne - på Almindingen, lige og ulige numre, og Sønderengen, lige numre, skal fremstå hvidmalede (NCS S 0502-Y20R). Det er, uanset § 9.2, tilladt at male overliggerne hvide (NCS S 0502-Y20R), uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Facader skal fremstå som på **tegningsbilag 1**.

Der må ikke udføres nye vinduer, døre eller andre murhuller i facaden. Der kan dog i særlige tilfælde, udføres nye døre eller vinduer i gavle på enderækkehuse.

Kommentar til 9.3

Kopforbandt og krydsforbandt er gengivet i diagramform i afsnittet "Lokalplanens formål og indhold".

9.4

Vinduer

Vinduer i facader og kviste skal fremstå som på **tegningsbilag 1**.

Vinduer i facader og kviste skal udføres med karm og ramme i træ. Den faste karm skal fremstå i hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesramme i enten hvid (NCS S 0502-Y20R) eller mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

9.5

Døre

Døre der på **tegningsbilag 1** er angivet med døropdelinger, dørudsmykninger eller andre detaljer, skal fremstå som på tegningsbilaget.

9.6

Adgangstrapper

Udvendige trapper skal fremstå som på **tegningsbilag 1** og **2** i umalet/ufarvet beton.

Rækværk skal fremstå i hvidmalet (NCS S 0502-Y20R) stål og udformes som vist på **tegningsbilag 2**.

9.7

Tage

Tage skal udføres med samme form, hældning og omfang som de eksisterende og beklædes med røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt.

Udhæng, sternbrædder og vindskeder skal udføres som eksisterende, vist på **tegningsbilag 1**. Vindskeder, sternbrædder, tagspær og øvrigt træværk skal fremstå malet mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Tagrender og nedløbsrør skal udføres i gråt metal og må ikke males eller på anden måde overfladebehandles, således at farven ændres.

På rækkehuse, hvor taget ikke tidligere er blevet hævet, kan taghøjden, efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, øges med op til 65 mm i forbindelse med efterisolering.

9.8

Kviste

Kviste skal udformes som de eksisterende, som angivet på **tegningsbilag 1**. Kviste skal fremstå med flunker i træ malet brun rød (NCS S 4550-Y90R) eller gråt umalet metal. Vinduesrammer og karm skal males som ejendommens øvrige vinduer. Vindskeder og øvrigt træværk skal males mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Der må ikke etableres nye kviste.

9.9

Ovenlys

Nye ovenlys må udelukkende etableres med samme omfang og placering som eksisterende lovlige ovenlys eller som angivet med mintgrøn streg på **tegningsbilag 1**. Den synlige del af ovenlysets ramme skal svare til de på tegningsbilagene angivne mål.

Der må ikke sættes flere ovenlysvinduer i en tagflade, end der er angivet på tegningsbilagene.

Kommentar til 9.9

Angivelse af eksisterende ovenlys er vist med blå streg på tegningsbilagene. Placering og omfang er vejledende.

9.10

Skorsten

Skorsten skal fremstå som blank mur i gule mursten, svarende til facaden.

§ 10 Servitutter og lokalplaner

10.1

Lokalplan 58 for et område nord for Vesterdalen ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

19a, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19es, 19et, 19eu, 19ev, 19ex, 19ey, 19ez, 19eæ, 19eø, 19fa, 19fb, 19fc, 19fd, 19fe, 19ff, 19fg, 19fh, 19fi, 19fk, 19fl, 19fm, 19fn, 19fo, 19fp, 19fq, 19fr, 19fs, 19ft, 19fu, 19fv, 19fz, 19fæ, 19fø, 19ga, 19gb, 19gc, 19gd, 19ge, 19gf, 19gh, 19gi, 19gk, 19gl, 19gm, 19gn, 19go, 19gp, 19gq, 19gr, 19gs, 19gt, 19gu, 19gv, 19gx, 19gy, 19gz, 19gæ, 19gø, 19ha, 19hb, 19hc, 19hd, 19he, 19hf, 19hg, 19hh, 19hk, 19hl, 19hn, 19ho, 19hp, 19hq, 19hr, 19hs, 19ht, 19hu, 19hv, 19hx, 19hy, 19hz, 19hæ, 19hø, 19ia, 19ib, 19ic, 19id, 19ie, 19if, 19ig, 19ih, 19ii, 19ik, 19il, 19im, 19in, 19ip, 19iq, 19ir, 19is, 19it, 19iu, 19ix, 19iy, 19iæ, 19iø, 19ka, 19kb, 19kc, 19kd, 19ke, 19kf, 19kg, alle Vangede Ejerlav

§ 11 Retsvirkninger

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

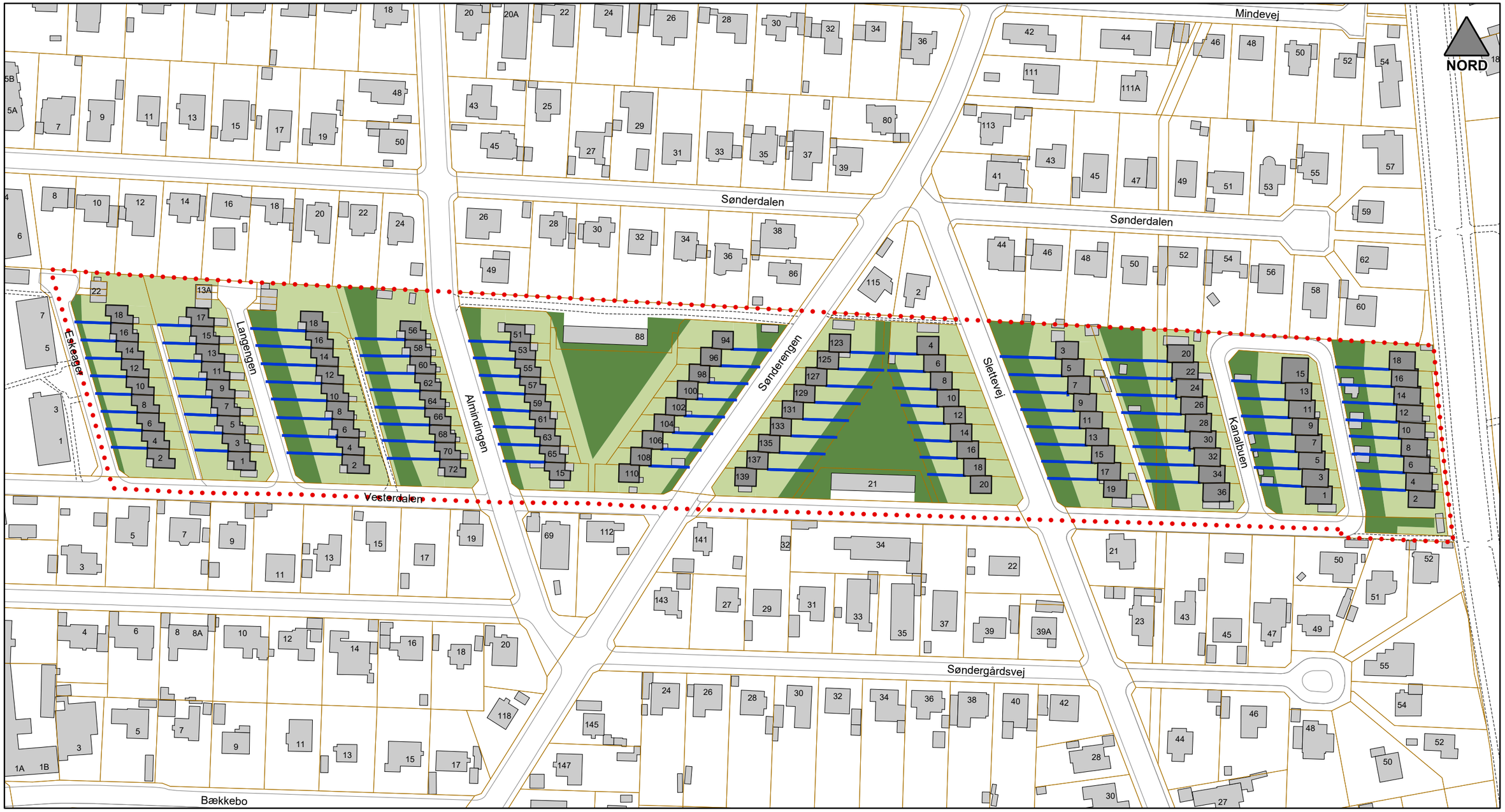
Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort og bilag



MÅL 1:1.600

KORTBILAG 1
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

Lokalplanafgrænsning
Matrikelgrænser
Bevaringsværdig bygning
Træer maks. 4 m
Træer maks. 8 m
Træværks- eller ligusterhegn

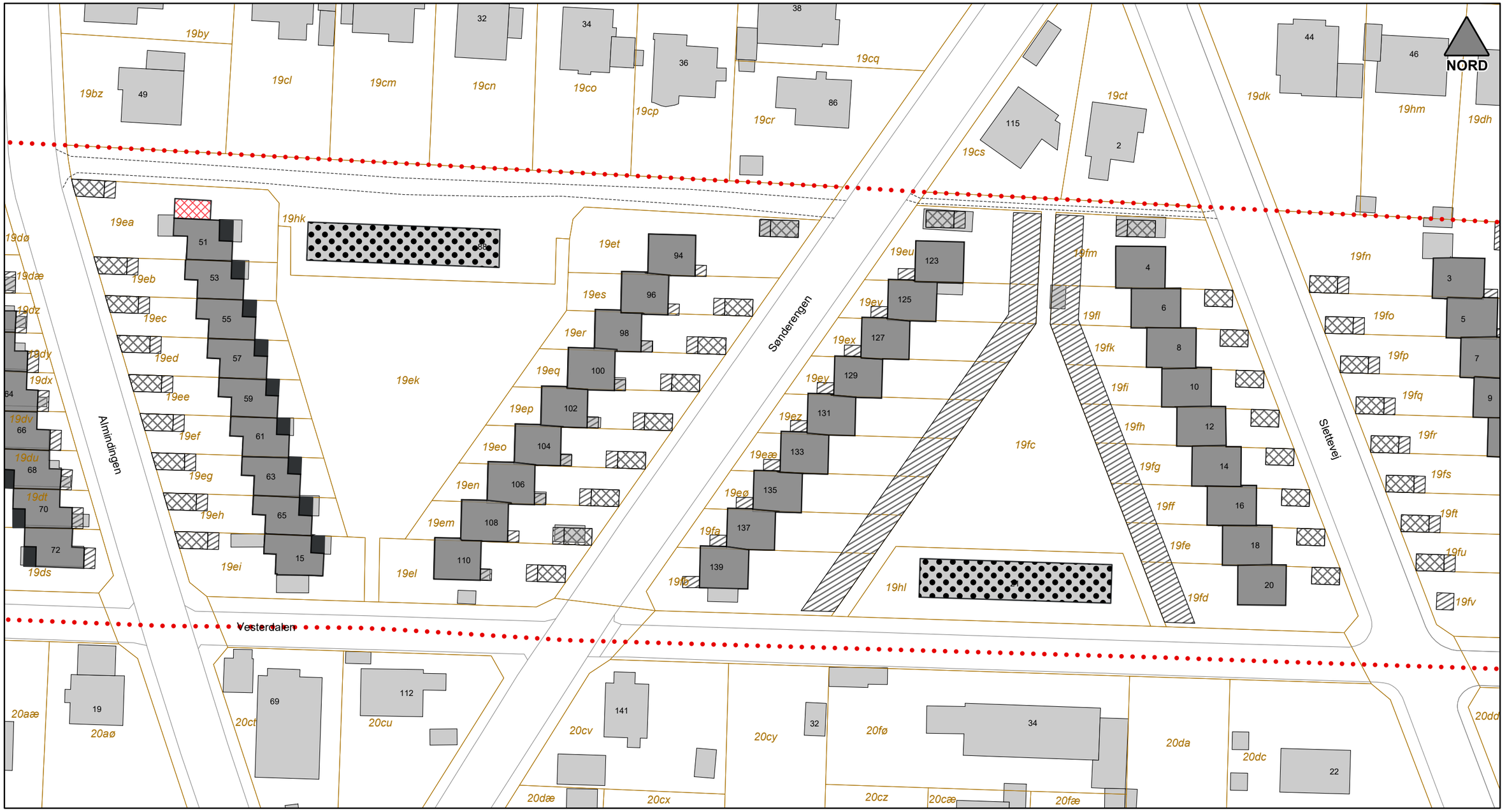
GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

KORTBILAG 2.1 - Vestlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

MÅL 1:700

Lokalplanafgrænsning
Matrikelgrænser
Bevaringsværdig bygning
Skure/udhuse/drivhuse
Carport
Garage
Terrasseoverdækning
Tilbygning
Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

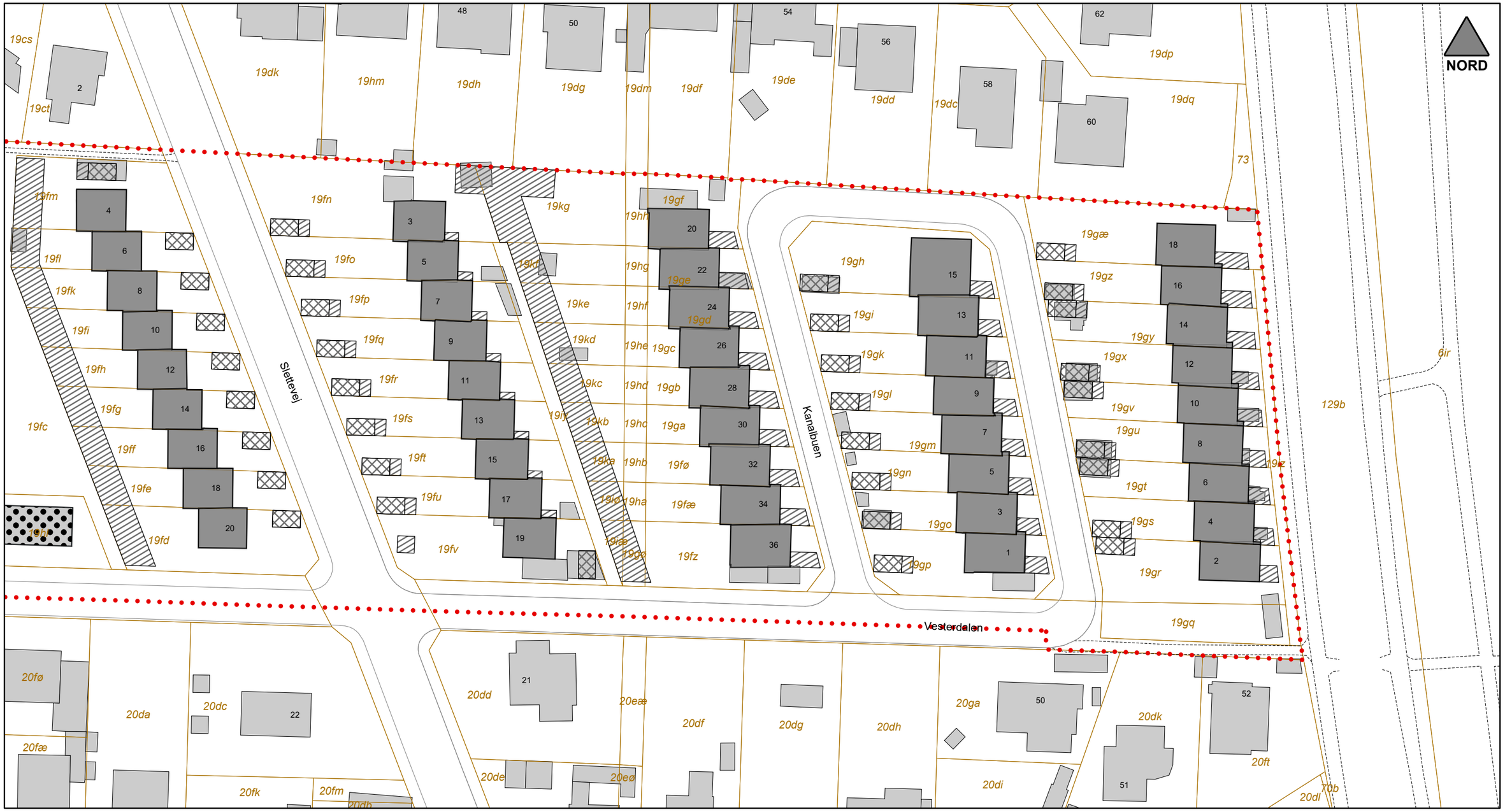


MÅL 1:700

KORTBILAG 2.2 - Midterste rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Bevaringsværdig bygning
- Skure/udhuse/drivhuse
- Carport
- Garage
- Terrasseoverdækning
- Tilbygning
- Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

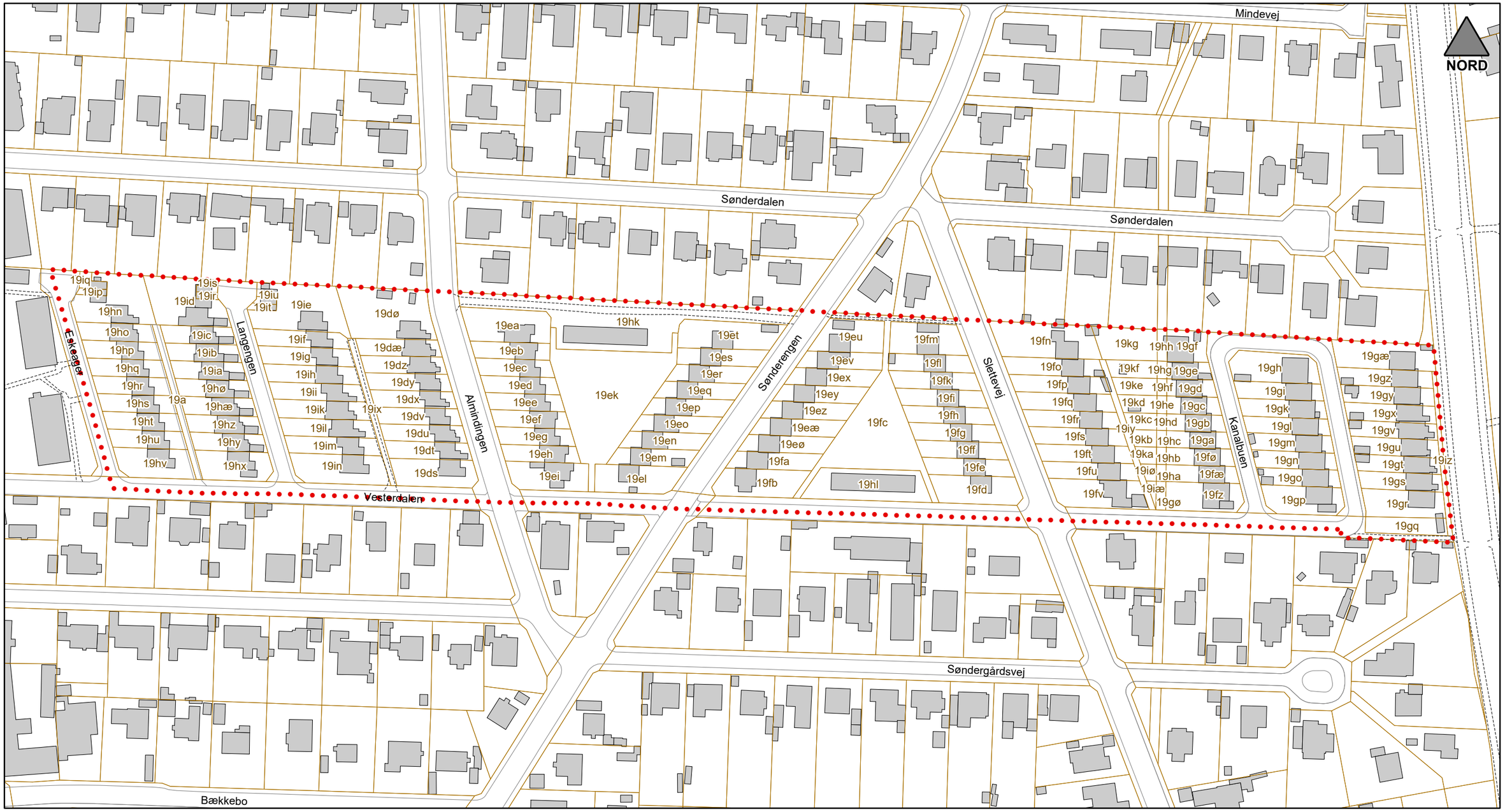


MÅL 1:700

KORTBILAG 2.3 - Østlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Bevaringsværdig bygning
- Skure/udhuse/drivhuse
- Carport
- Garage
- Terrasseoverdækning
- Tilbygning
- Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

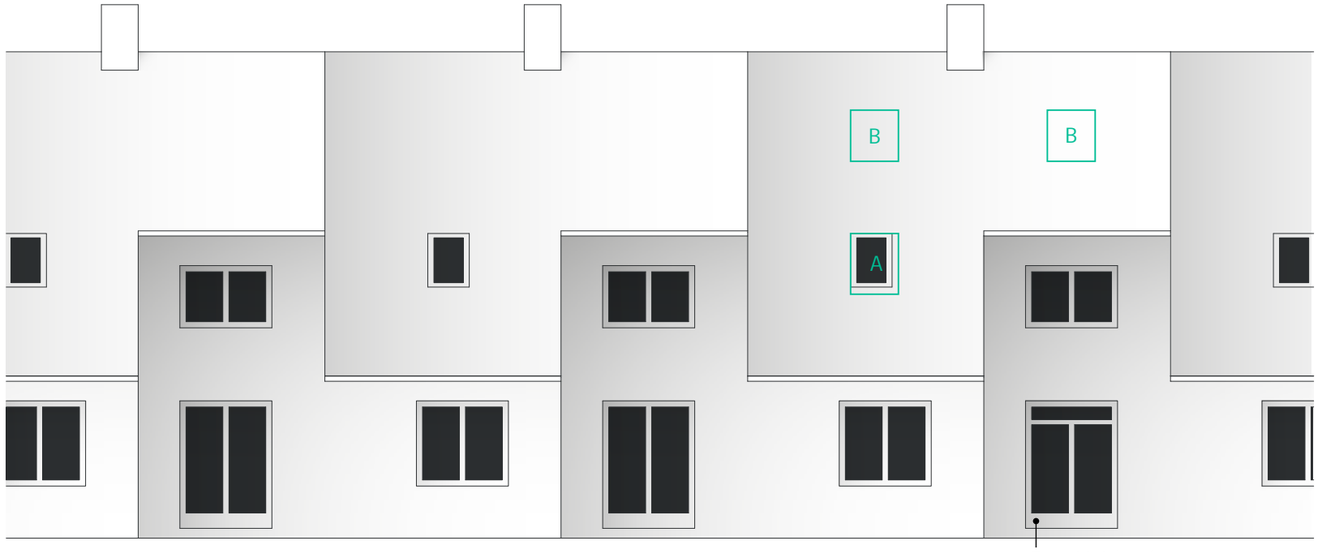


MÅL 1:1.600

MATRIKELKORT
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

Lokalplanafgrænsning Matrikelgrænser

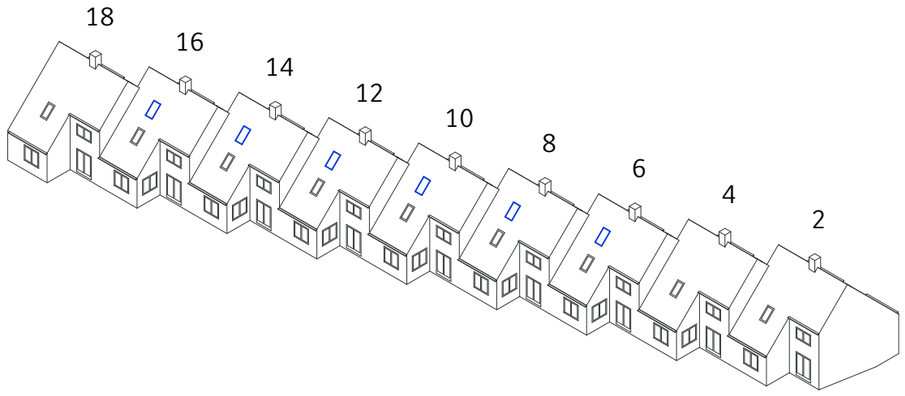
GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2023



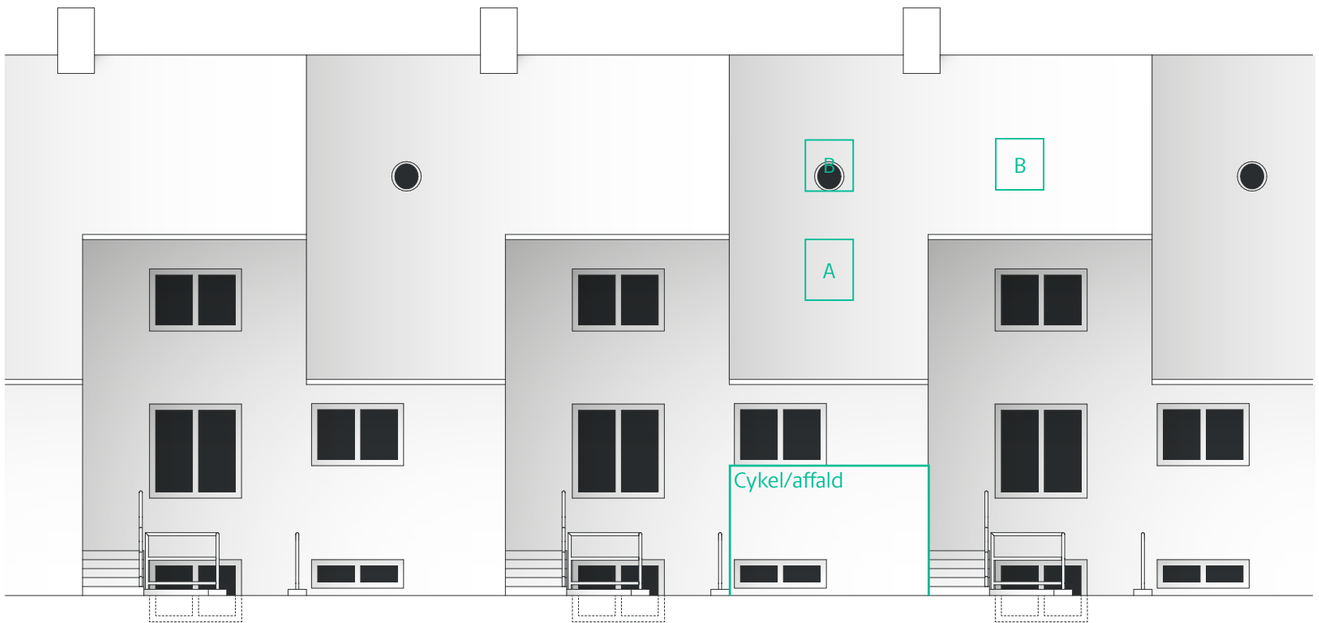
Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

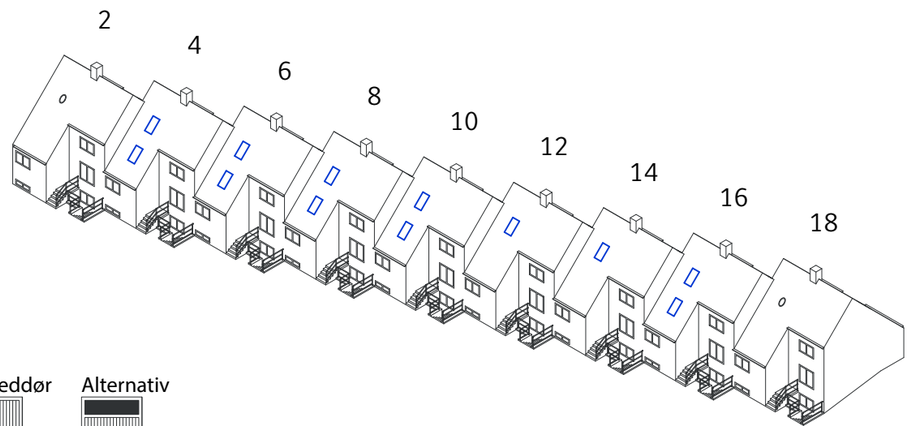
Facade mod vest, 1:100



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.



Facade mod øst, 1:100



Hoveddør Alternativ

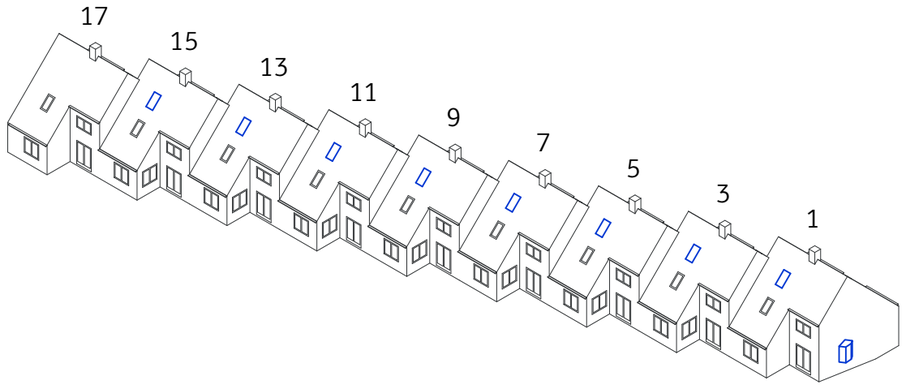
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Langengen ulige numre

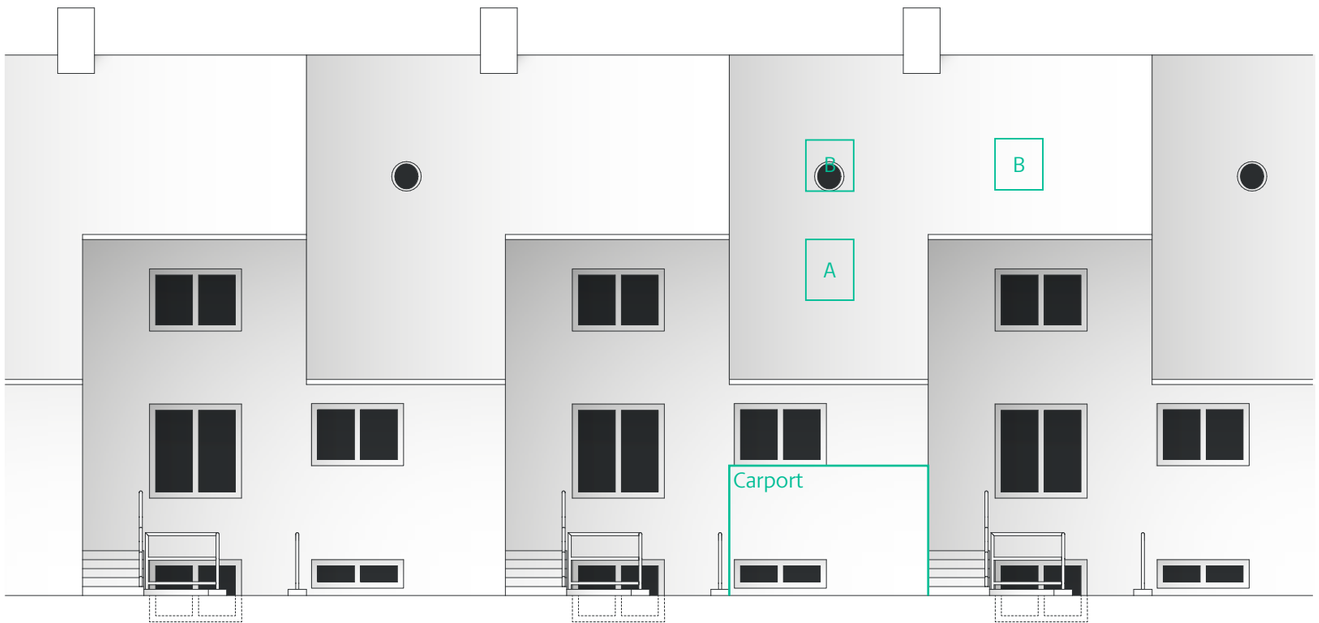
Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod vest, 1:100

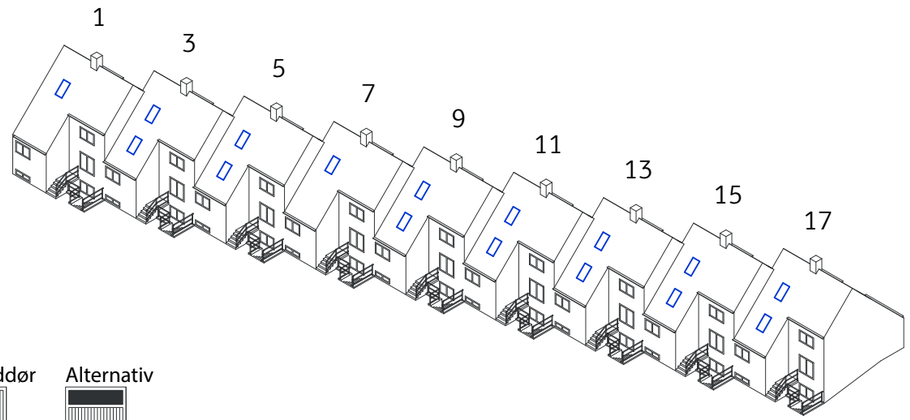


Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Facade mod øst, 1:100



Hoveddør
Alternativ

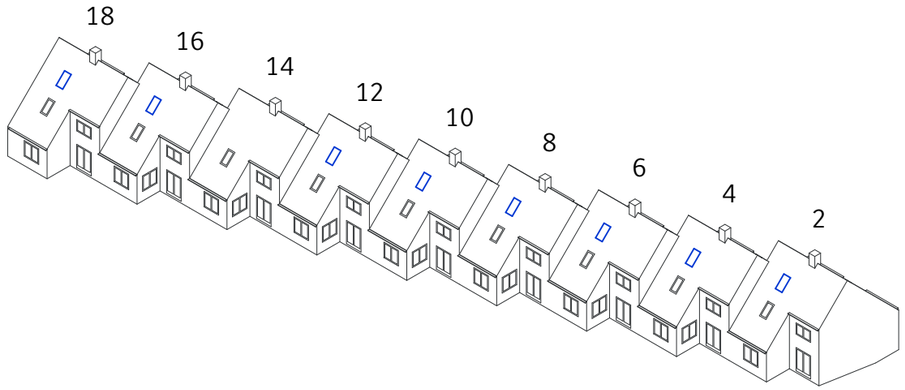
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Langengen lige numre

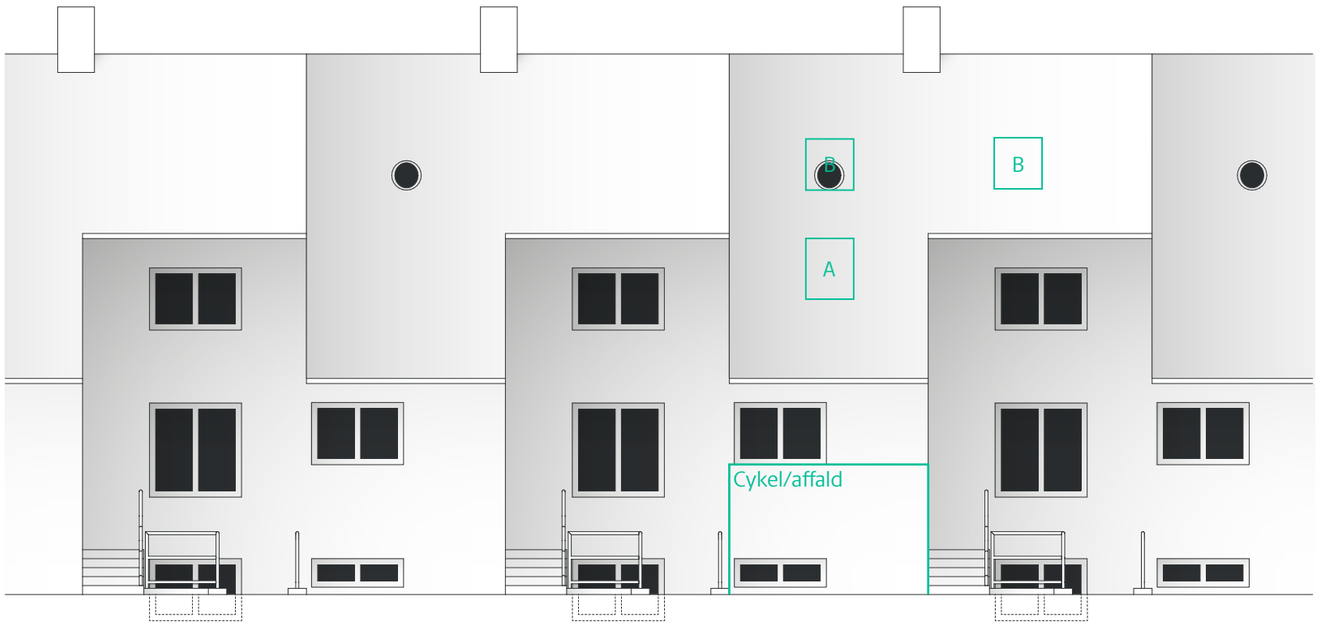
Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod vest, 1:100

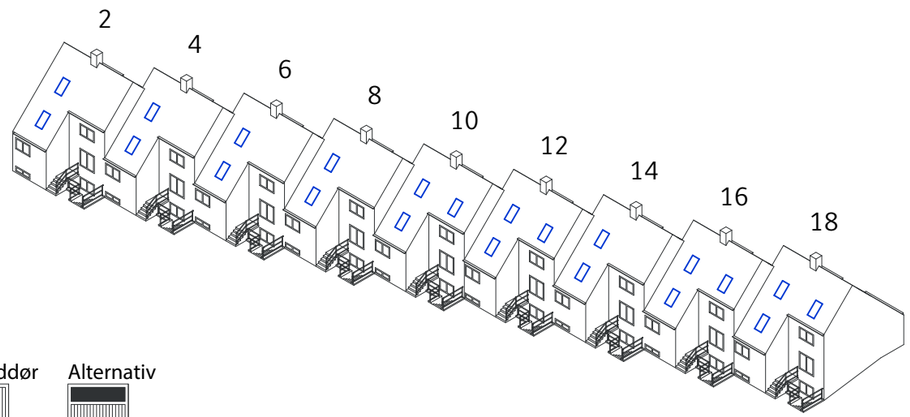


Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Facade mod øst, 1:100



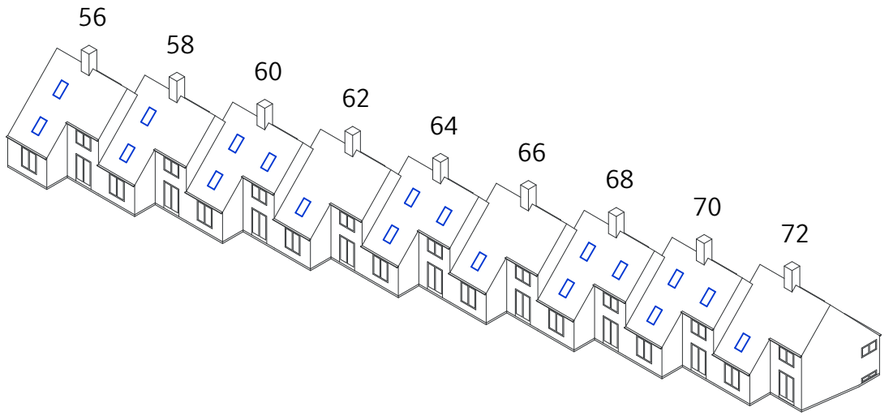
Hoveddør
Alternativ

Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

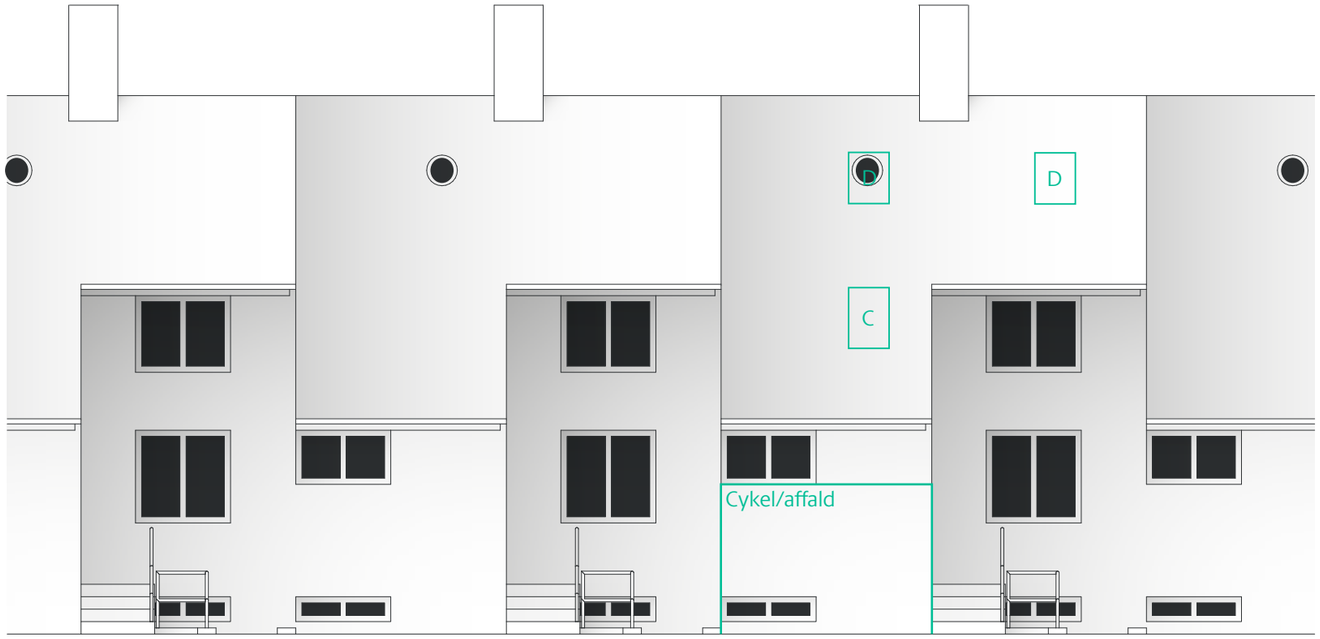
Almindingen lige numre

Facade mod vest, 1:100

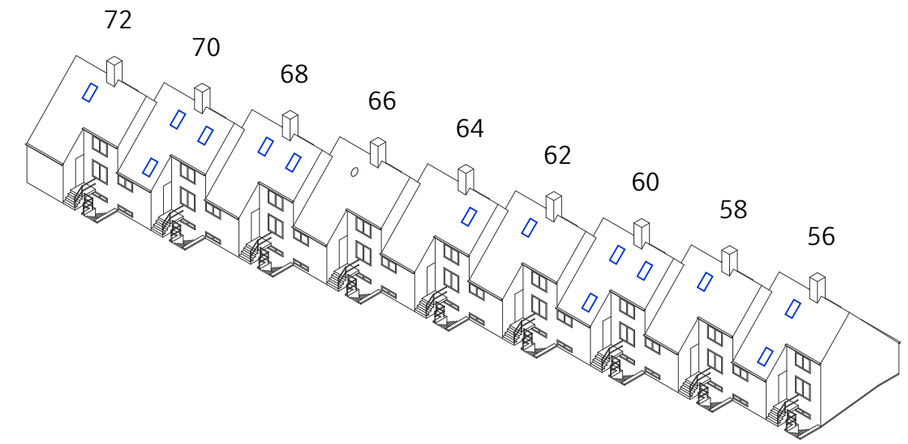


Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type C: 660 mm x 1400 mm
Ovenlys type D: 660 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.



Facade mod øst, 1:100

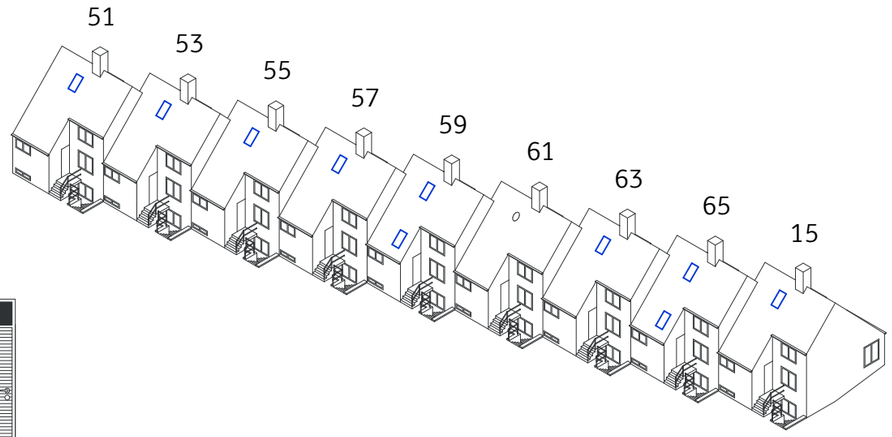


Hoveddør
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Almindingen ulige numre

Facade mod vest, 1:100



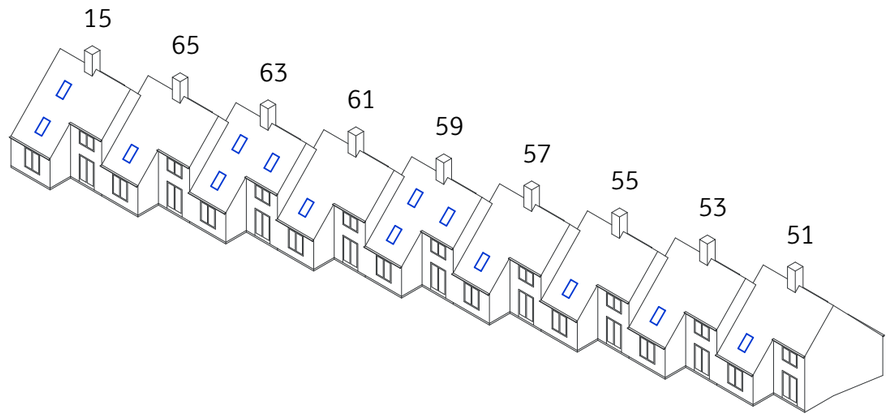
Hoveddør
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

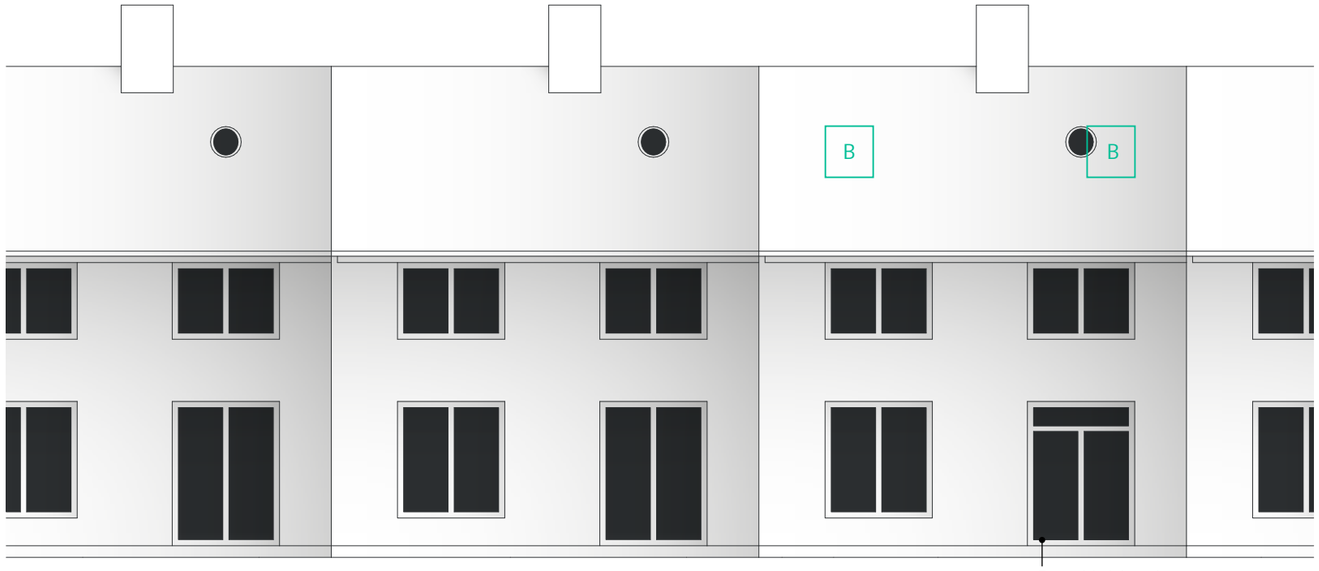
Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod øst, 1:100

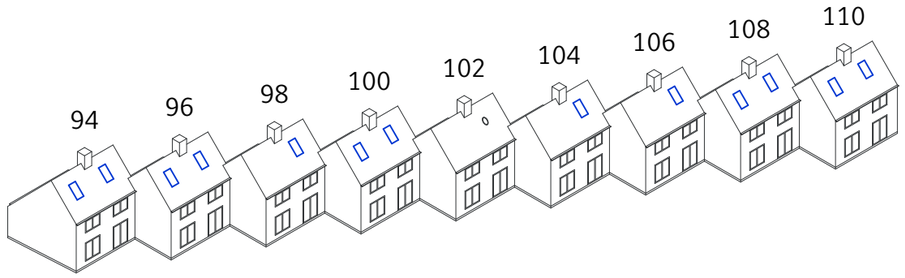


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Sønderengen lige numre

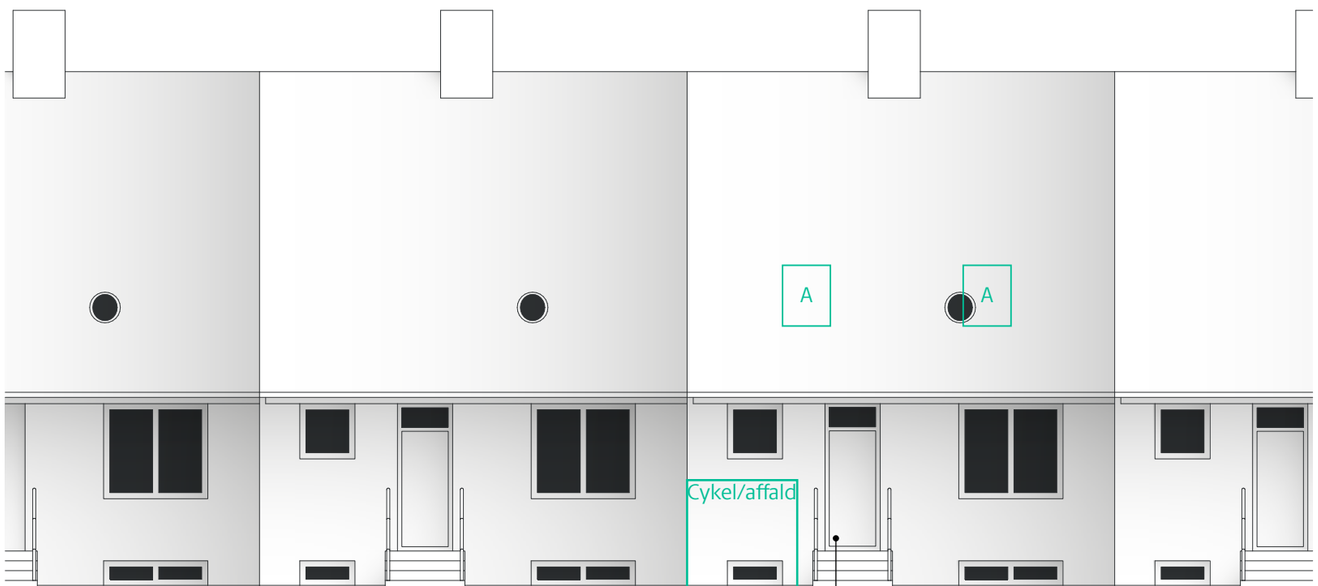


Facade mod vest, 1:100

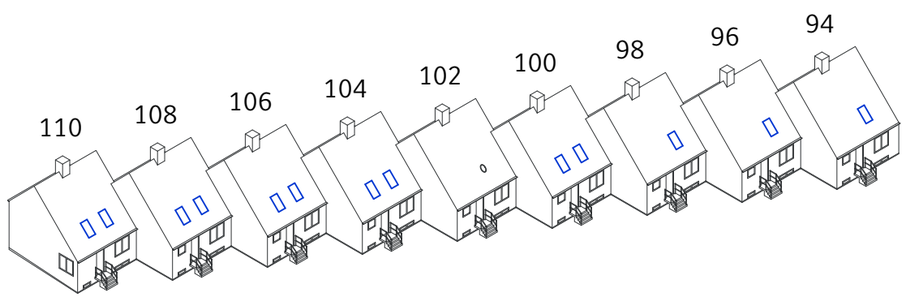


Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.



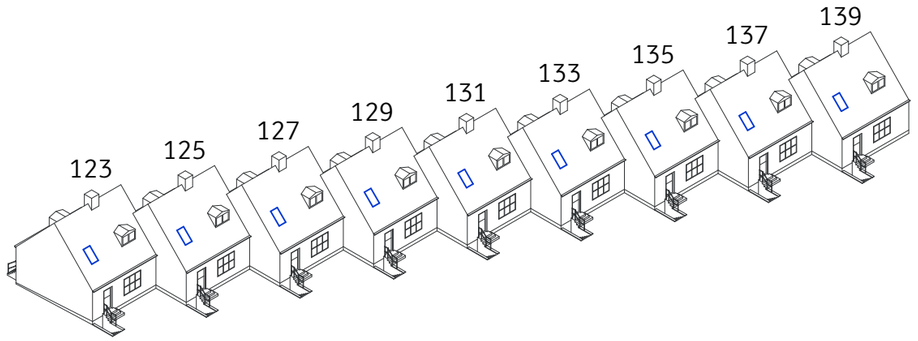
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Sønderengen ulige numre

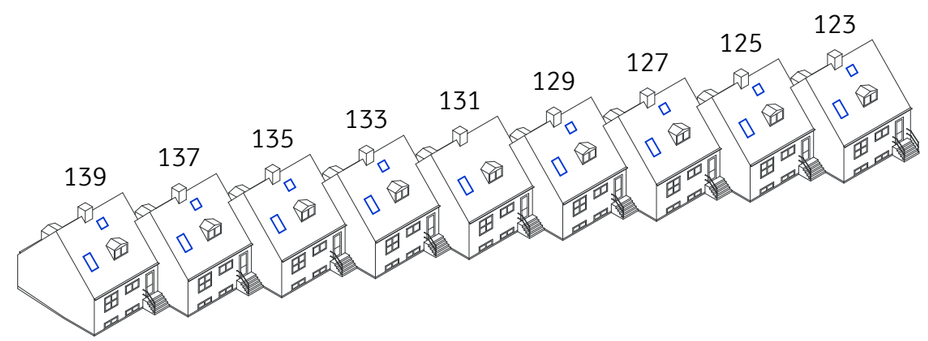
Facade mod vest, 1:100



Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

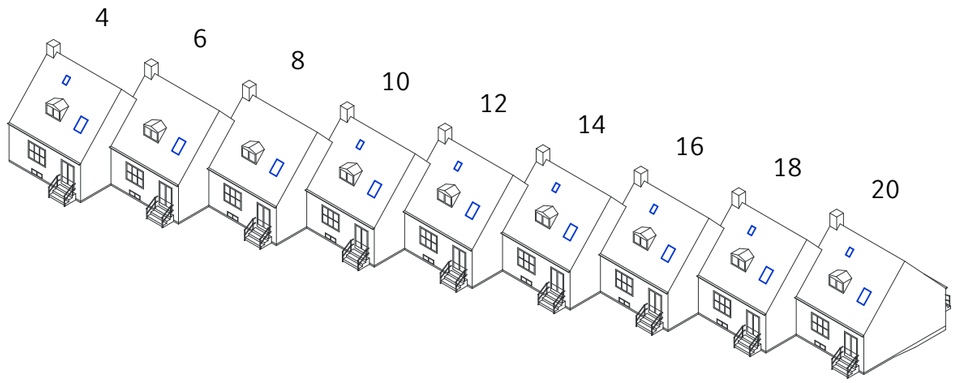
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Slettevej lige numre

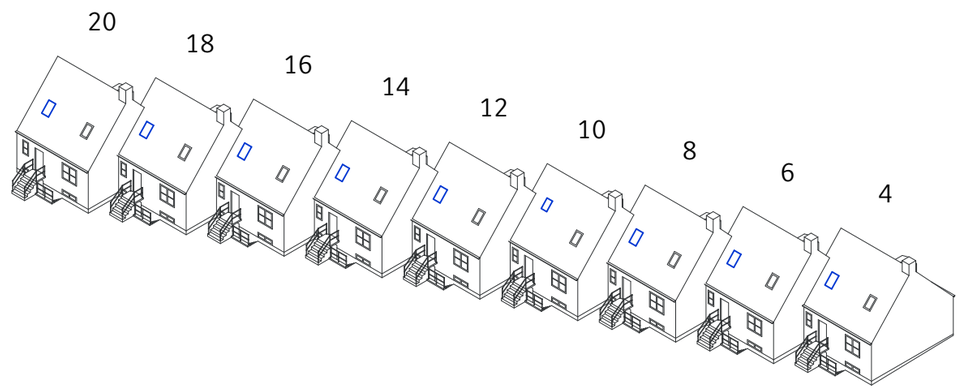
Facade mod vest, 1:100



Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

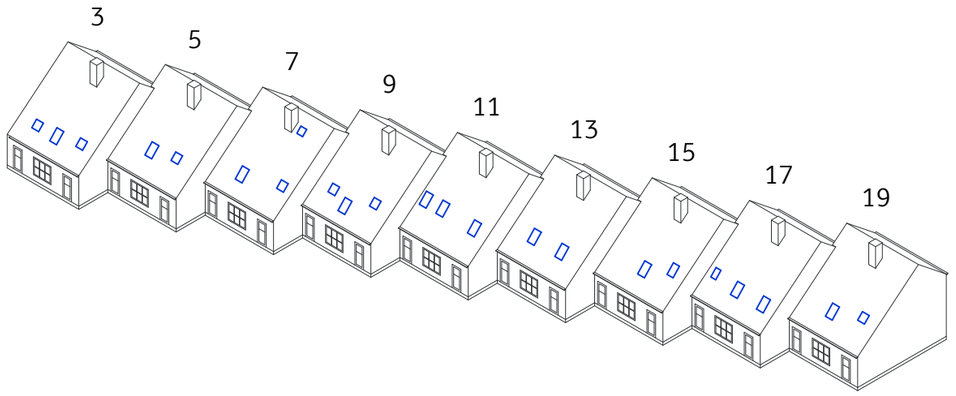
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

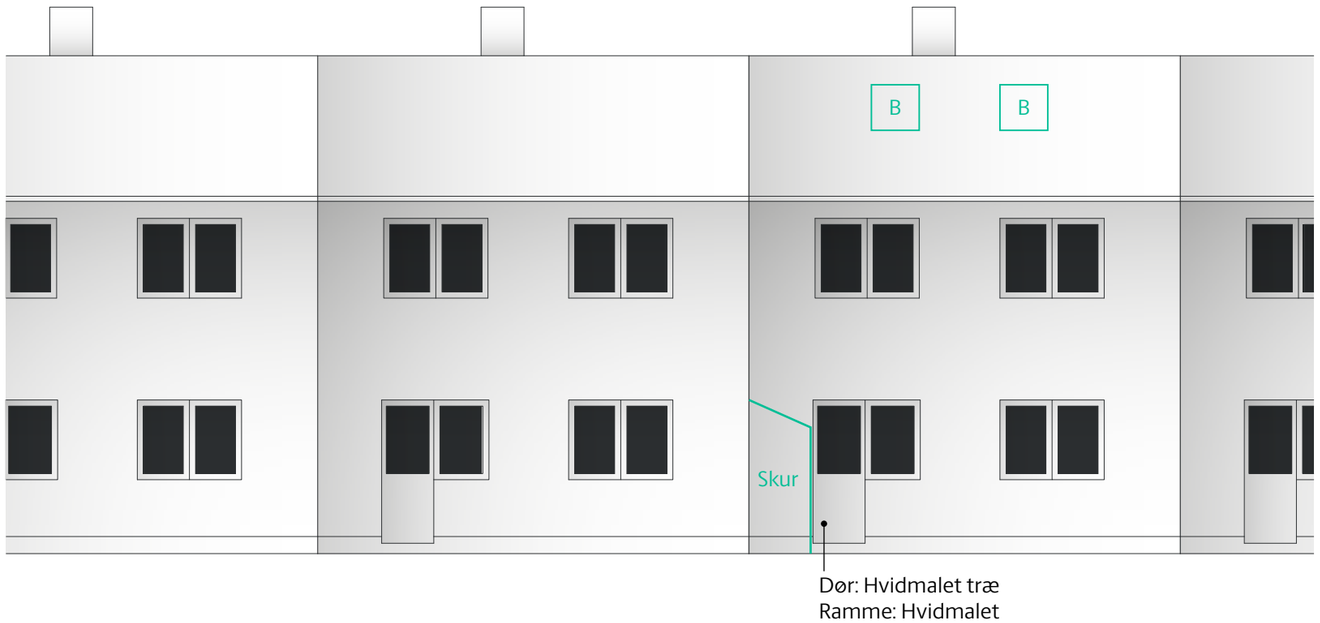
Slettevej ulige numre

Facade mod vest, 1:100

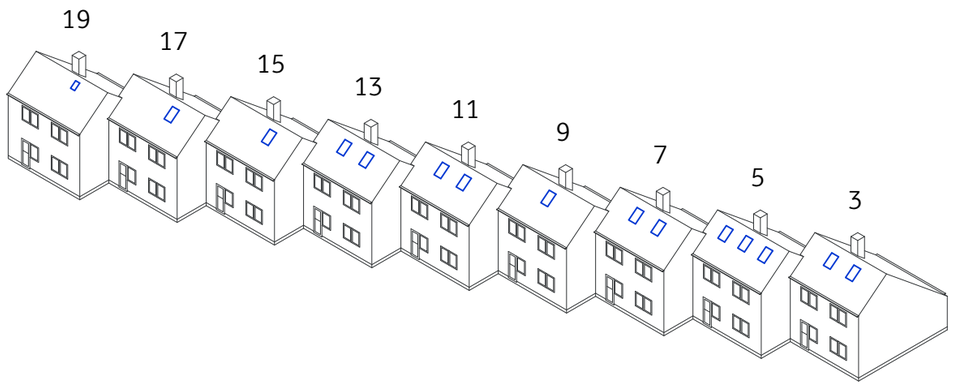


Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

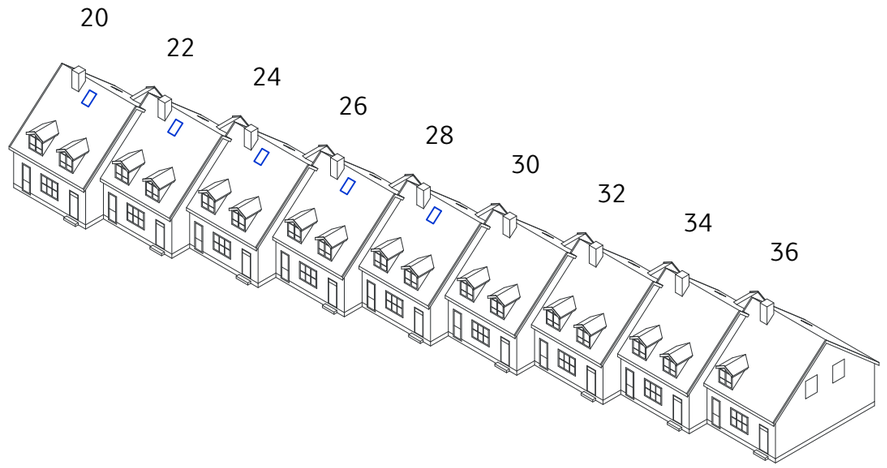


Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

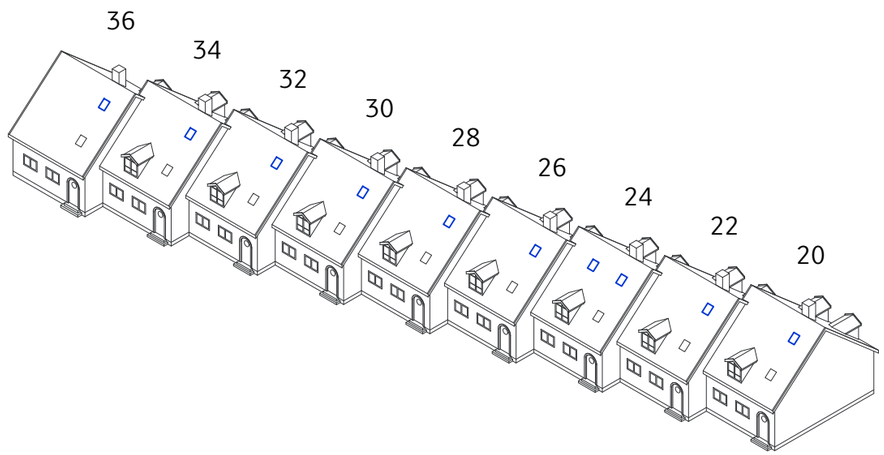
Facade mod vest, 1:100



Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

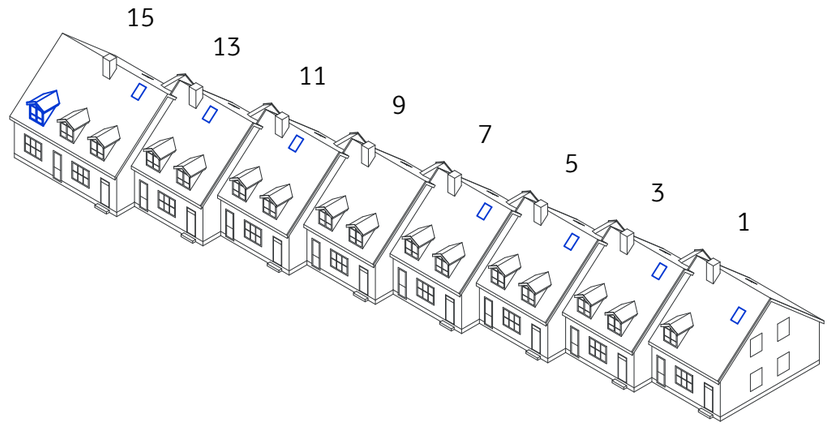
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Kanalbuen ulige numre

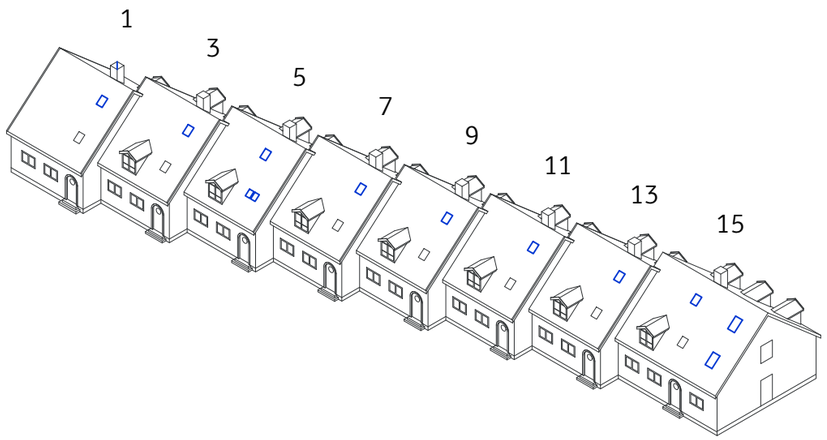
Facade mod vest, 1:100



Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

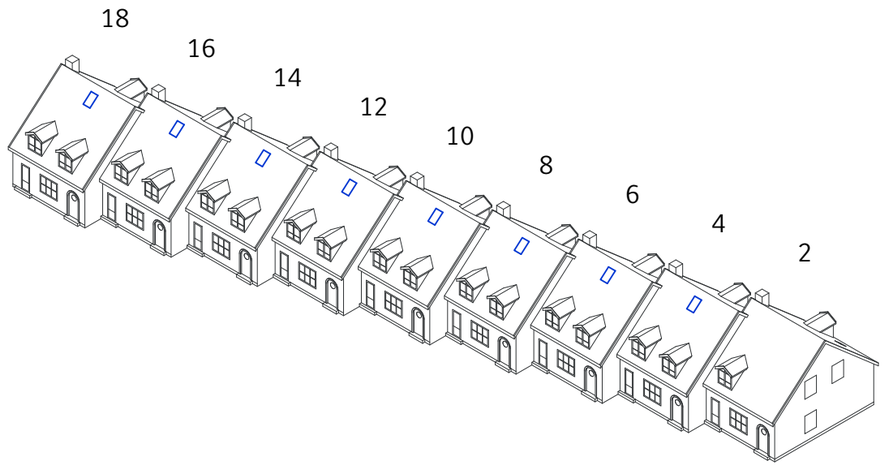
Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

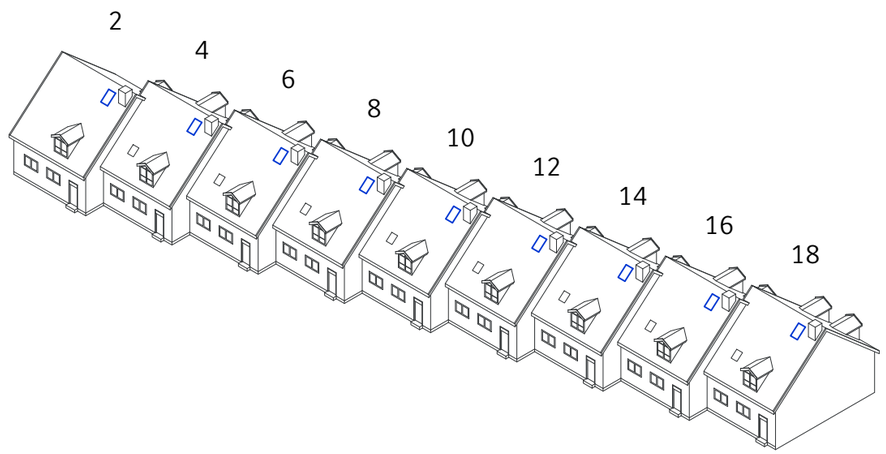
Facade mod vest, 1:100



Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

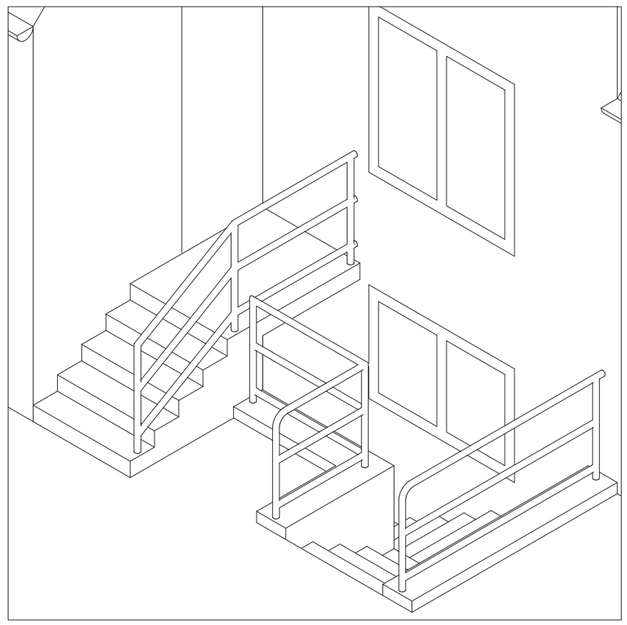
Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100

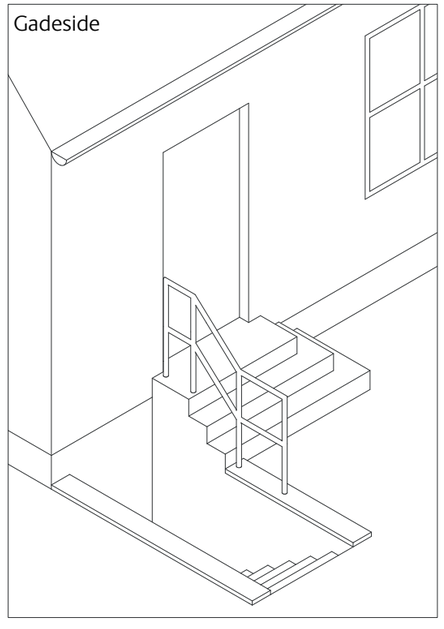


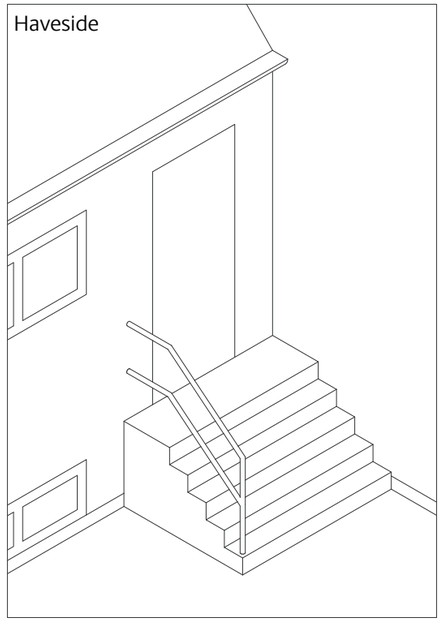
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Eskeager og Langengen

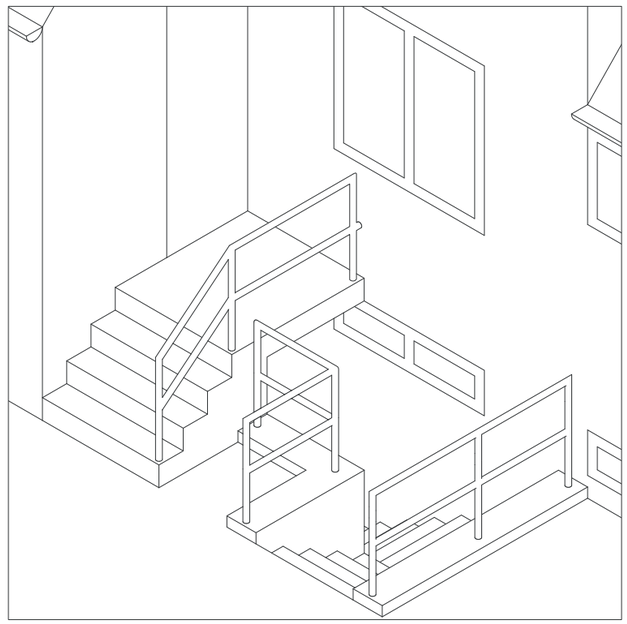


Sønderengen ulige numre

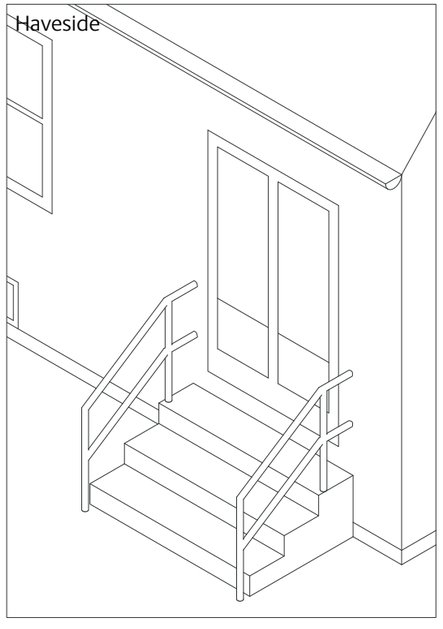




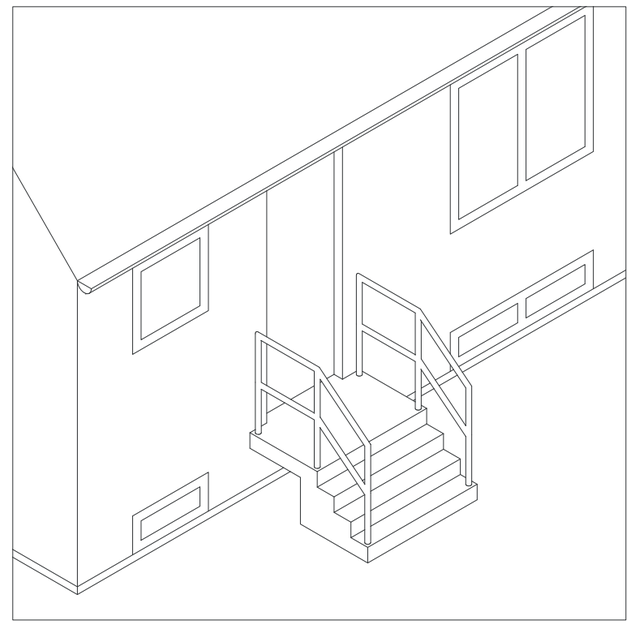
Almindingen lige og ulige numre

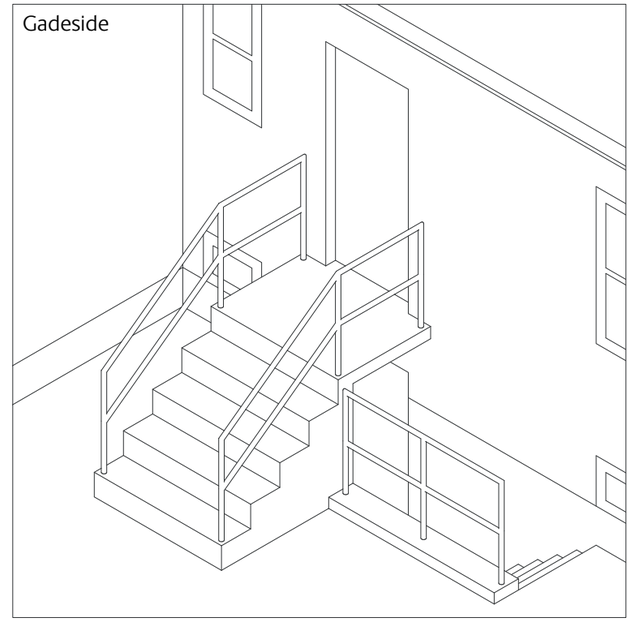


Slettvej lige numre



Sønderengen lige numre





Tegningsbilag 2 - rækværk
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 7.B21 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune.

Rammen fastsætter, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Der er udarbejdet Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, for at give mulighed for mindre tilbygninger til eksisterende boliger, under visse forudsætninger.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af Lokalplan 58 for et område nord for Vesterdalen og Lokalplan 405 for fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Området er ikke omfattet af byplanvedtægter.

Lokalplan 58 aflyses ved vedtagelsen af Lokalplan 435, da relevante bestemmelser er videreført til Lokalplan 435.

Lokalplan 405 har til formål at begrænse bebyggelsesmæssig fortætning ved at regulere omfanget af fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Da nærværende lokalplan ikke fastsætter bestemmelser herom, vil Lokalplan 405 fortsat være gældende for lokalplanområdet.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og
- lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Alle 107 rækkehuse inden for lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige, hvoraf 28 er udpeget med karakteren 2, 77 er udpeget med karakteren 3 og 2 er udpeget med karakteren 4. Senere tilbygninger i form af udestuer, carporte, halvtage m.v. er ikke bevaringsværdige.

De bevaringsværdige huse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet og jordflytninger skal derfor anmeldes til kommunen.

Der er ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet. Dog skal Gentofte Kommune gøre opmærksom på, at grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Bilag IV-arter

I Gentofterenden findes forskellige beskyttede padder, der kan søge op på land og ind i haverne nærmest renden, for at overvintre. Lokalplanen muliggør kun i begrænset grad ny bebyggelse i haverne, og forholdene for overvintrene padder vil derfor være uændrede.

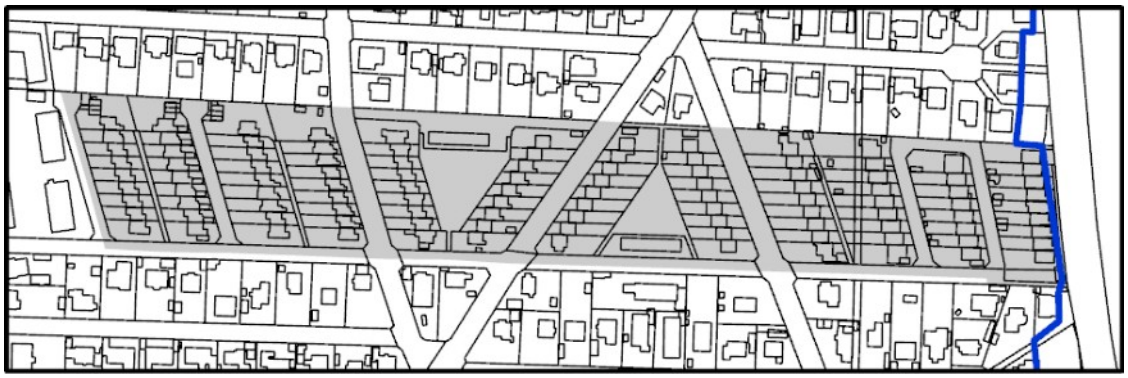
Træerne i lokalplanområdet vurderes ikke ved planens udarbejdelse at have en karakter, der gør dem egnede som bosteder for beskyttede fugle eller flagermus.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er i henhold til Naturbeskyttelsesloven omfattet af en åbeskyttelseslinje, langs Gentofterenden. Det er ikke tilladt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretage beplantning eller ændringer i terrænet inden for åbeskyttelseslinjen.

Åbeskyttelseslinjen gælder inden for 150 meter af Gentofterenden, bortset fra områder, hvor der inden 1971 var opført væsentlig bebyggelse. Da bebyggelsen inden for lokalplanområdet er opført inden 1971 gælder åbeskyttelseslinjen kun på arealet mellem renden og rækkehusene på Kanalbuen 2-18. Det omfattede areal er angivet på kortbilag 1 og 2.

Dispensationer i henhold til Naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen.



Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

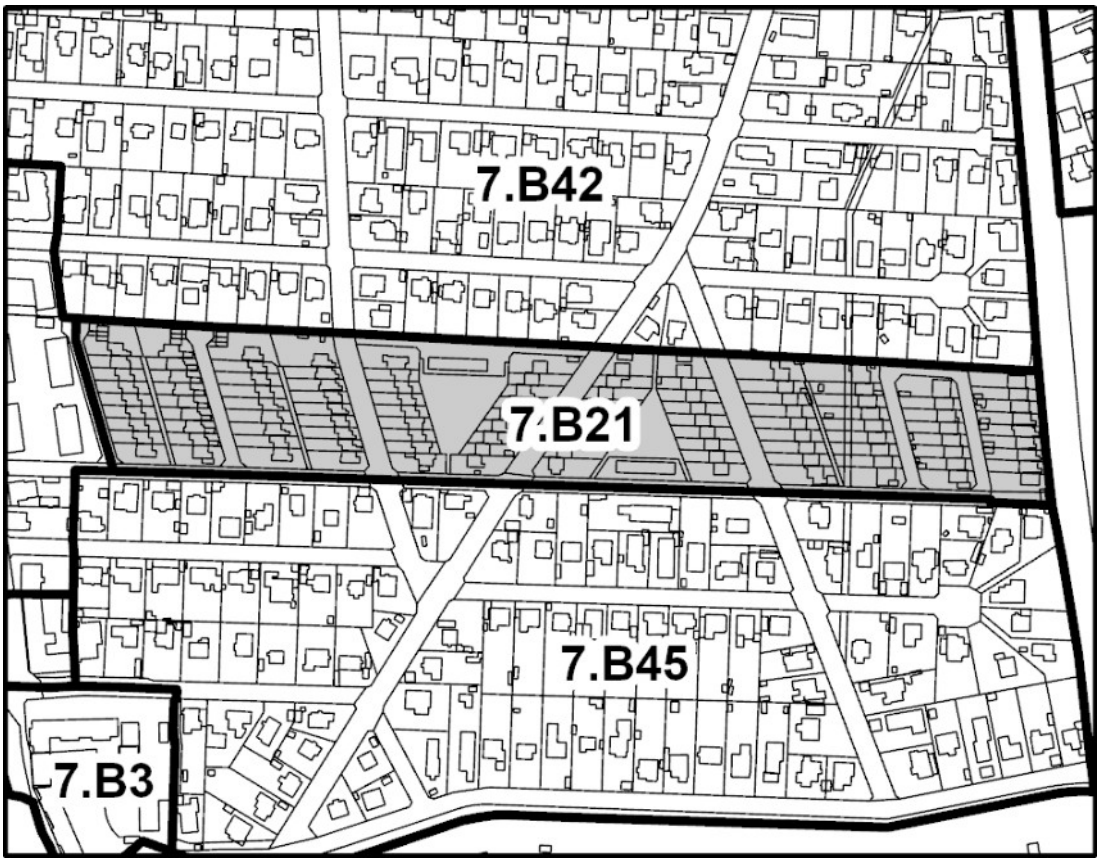
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Kort over rammer for lokalplaner - Kommuneplan 2021

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 4 af 3. januar 2023, foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen har karakter af bevarende lokalplan. Området består af et eksisterende og udbygget rækkehusområde med meget begrænsede muligheder for etablering af yderligere bebyggelse.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Det er vurderet, at lokalplanen ikke påvirker yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se i øvrigt under afsnittet Lokalplanens forhold til anden planlægning, vedrørende bilag IV-arter.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering (i form af en miljørapport) af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på **www.naevneneshus.dk**

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til **plan-byg@gentofte.dk** eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på **www.naevneneshus.dk**

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 21. marts 2024 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 20. marts 2025.

Status

Forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 18. marts 2024
- offentliggjort den 21. marts 2024
- i høring frem til den 16. maj 2024

Relateret document 2/7

Dokument Navn:	**Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.pdf**
Dokument Titel:	**Tillæg 10 til Kommuneplan 2021**
Dokument ID:	**5421044**

Gentofte Kommune

TILLÆG 10 TIL KOMMUNEPLAN 2021

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

Gentofte Kommune har udarbejdet nyt plangrundlag for rækkehusene ved Vesterdalen. For at give mulighed for mindre tilbygninger på enkelte rækkehuse er udarbejdet Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.

FORSLAG TIL NY RAMME

Rækkehusene ved Vesterdalen udgør rammeområde 7.B21 i Kommuneplan 2021. Ifølge rammens særlige bestemmelser må der ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse.

Tillæg 10 tilføjer, at der også kan opføres mindre tilbygninger til eksisterende boliger. Det er en betingelse, at tilbygningen respekterer de gældende hensyn til klima og bygningsbevaring, og at den enkelte ejendoms bebyggelsesprocent ikke ved opførelsen af tilbygningen kommer til at overstige 35.

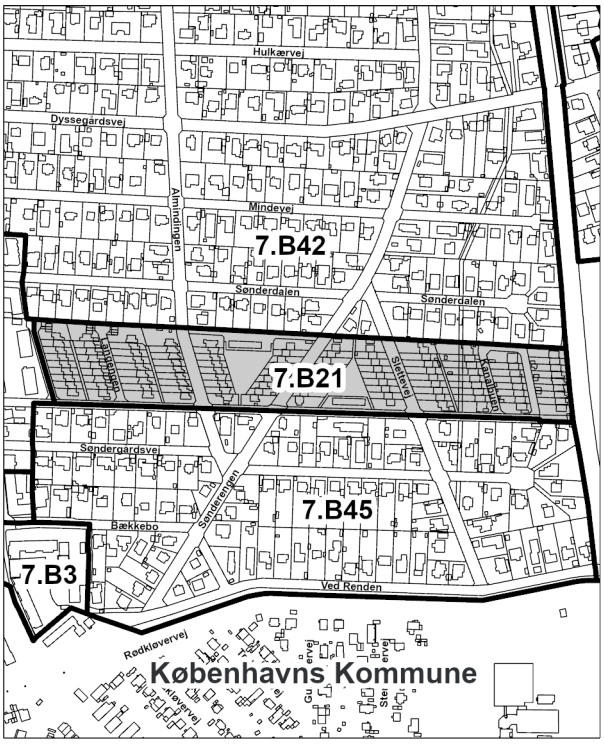
MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet, herunder om planforslagene kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen, som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at de ændringer, som kommuneplantillægget åbner for, er så begrænsede, at de vil have en uvæsentlig påvirkning af miljøet.

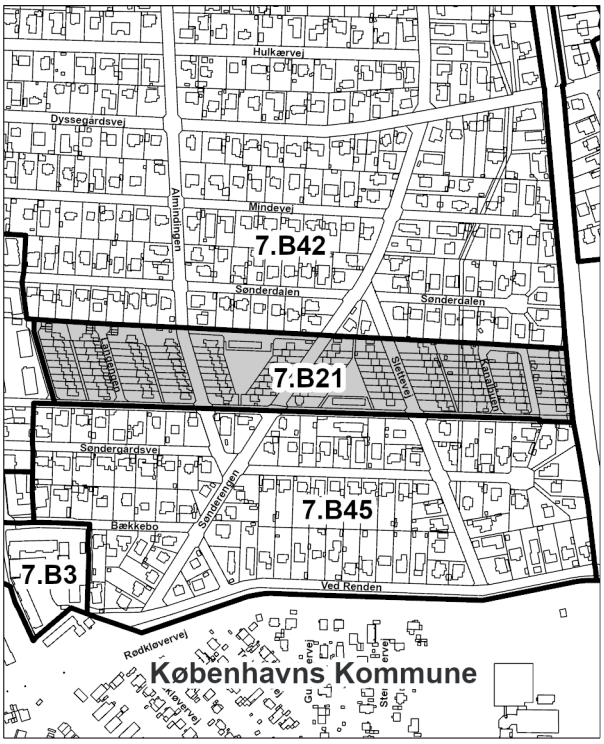
Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

EKSISTERENDE RAMME



Rammenummer	7.B21
Rammenavn	Vesterdalen
Bydel	Dyssegård
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Tæt-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	-
Bebyggelsesprocent af	Vælg et element.
Maksimalt etager	2
Maksimal bebyggelseshøjde	9
Bemærkning	Del af risikoområde. Klimahensyn. Ikke yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Bevaringshensyn.

FORSLAG TIL NY RAMME



Rammenummer	7.B21
Rammenavn	Vesterdalen
Bydel	Dyssegård
Generel anvendelse	Boligområde
Specifikke anvendelser	Tæt-lav boligbebyggelse
Bebyggelsesprocent	-
Bebyggelsesprocent af	Vælg et element.
Maksimalt etager	2
Maksimal bebyggelseshøjde	9
Bemærkning	Del af risikoområde. Klimahensyn. Bevaringshensyn. Ikke yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Der kan desuden gives tilladelse til mindre tilbygninger til eksisterende boliger, såfremt de respekterer klimahensyn, bevaringshensyn og den enkelte ejendoms bebyggelsesprocent ikke derved overstiger 35.

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

Kommuneplanen indeholder hovedstrukturen for de overordnede mål for kommunens udvikling, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 18. marts 2024
- offentliggjort den 21. marts 2024
- i høring frem til den 16. maj 2024

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

KLAGEVEJLEDNING

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering - i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Relateret document 3/7

Dokument Navn:	**Høringsnotat.pdf**
Dokument Titel:	**Høringsnotat**
Dokument ID:	**5572046**

Høringsnotat: Indsigelser vedrørende Lokalplan nr. 435 for rækkehusene ved Vesterdalen, Gentofte Kommune

Offentlig høring: 21. marts - 16. maj 2024

Resume

Dette høringsnotat fremlægges på baggrund af udkastet til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen samt forslag til tillæg 10 til Kommuneplan 2021. Notatet er baseret på bidrag fra både individuelle ejere og grundejerforeningen. Høringssvarene nedenfor reflekterer synspunkter og bekymringer med særligt fokus på bevaring af områdets arkitektoniske og grønne profil samt beboernes behov for en tidssvarende udvikling.

Ved indsigelsesfristens udløb den 16. maj 2024 havde Plan og Byg modtaget 23 meget udførlige høringssvar, hvoraf mange er med bilag, jf. 'Hvidbog Høringssvar' på 107 sider.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- Arkitektonisk Helhed og Æstetik
- Bevaring af Det Grønne Vejbillede
- Materialevalg og Farver
- Placering af Skure
- Tilbygninger og Overkørsler
- Administrative Processer

1. Arkitektonisk Helhed og Æstetik

Flere borgere har udtrykt bekymring over ændringer, der kan påvirke den arkitektoniske helhed og æstetik i området:

Døre og Vinduer

Flere høringssvar fremhæver vigtigheden af at bevare de oprindelige døre og vinduer, specielt med hensyn til sprossede vinduer, som spiller en central rolle i husenes æstetik.

Kvistvinduer

Nogle høringssvar påpeger, at kvistvinduerne bør bevares med deres oprindelige sprossede design i "det gyldne snit", da dette udtryk anses for at være en central del af husenes arkitektoniske udtryk.

Tagvinduer på Slettevej ulige numre mod vest

Der opfordres til, at kommunen genovervejer antallet af tagvinduer på Slettevej, især på den vestlige side, for at sikre en arkitektonisk harmoni. Forslag om større tagvinduer på bagsiden af husene blev også fremsat, med argumenter om, at det ikke vil skabe indbliksgener og vil bevare husenes arkitektoniske udtryk.

Beboerne på Slettevej ulige numre og grundejerforeningen Ny Søndergaard argumenterer for, at der bør gives mulighed for tre tagvinduer på husenes vestside, i stedet for de foreslåede to vinduer. Konkret foreslås det, at der installeres to vinduer af type A og et mindre vindue, samt et fredningsvindue over hanebåndet. De påpeger, at de eksisterende tagflader er store og mørke, og at tre vinduer vil sikre et bedre lysindfald og et mere harmonisk udseende. Dette vil ikke kun forbedre den æstetiske sammenhæng, men også sikre et behageligt og moderne indemiljø for beboerne.

Bemærkninger:

Sprosser i de originale vinduer og døre er vigtig del af husenes karaktér og i de eksisterende bilag er det svært at aflæse dem, da de er tegnet med meget tynde streger. Det har givet anledning til at nogle har troet at de ikke var med i den nye lokalplan, hvilket de naturligvis er.

Ændringer:

Tegninger af vinduer og døre med sprosser vil blive tegnet om, så sprosserne er tydeligere at se.

2. Bevaring af Det Grønne Vejbillede

Et gennemgående tema i høringssvarene er ønsket om at bevare områdets grønne karakter. Eksempelvis fremhæves det, at opførelse af carporte på Slettevej og Almindingen vil ændre vejens åbne og grønne udtryk, som er en vigtig del af områdets charme og bevaringsværdi. Dette understøttes af lokalplanens formål om at fastholde områdets grønne vejbillede.

Carporte og parkering på Slettevej ulige numre

Det blev også foreslået, at carporte skal placeres, så de skygger i egen have, og at der skal være tilstrækkelig afstand til skel for at muliggøre hækbeplantning. Det foreslås også at begrænse mulighederne for at opføre carporte, da dette vil dominere vejbilledet og gå imod den grønne profil, som området er kendt for. I stedet bør kommunen overveje at tillade hjemmeladning af elbiler på vejen, hvilket vil støtte den grønne omstilling og bevare områdets kvaliteter uden at indføre dominerende bygningsstrukturer.

Beboerne udtrykker bekymring for, at etablering af carporte på Slettevej ulige numre vil reducere havernes størrelse betydeligt og øge risikoen for oversvømmelse, da området allerede er udsat for høj grundvandsstand og hyppige oversvømmelser. De foreslår at begrænse muligheden for carporte og i stedet tillade opladning af elbiler over fortovet.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ny Søndergaard understreger betydningen af at bevare den nuværende bilparkering på de større veje i området, da dette bidrager til fartdæmpning. Bestyrelsen foreslår, at der etableres helleanlæg med vejtræer, som yderligere vil understøtte dette.

Hegn

Forslaget om at tillade opsætning af plankeværk mellem haverne langs Almindingen bør fjernes ifølge indsigerne, da det vil ændre det grønne udtryk i området og skæmme bebyggelsens helhed. I stedet bør der være krav om levende hegn, såsom ligusterhække, som bidrager til det grønne miljø.

Bemærkninger:

Det er vurderet at det overvejende vil være en fordel at give mulighed for at beboerne kan parkere på egen grund. Naturligvis vil carporte ændre det nuværende grønne vejbillede, men omvendt vil mange af bilerne på vejen også forsvinde, hvilket vil gøre vejen mindre presset at se og færdes på. Plan og Byg vurderer at fordelene opvejer ulemperne, men gør samtidig opmærksom på at mange beboere ikke ønsker muligheder for carporte og at parkeringspladser uden carporte muligvis kunne være et alternativ.

Hegn mod vej er højst prioriteret, da udseendet påvirker offentligheden, mens hegn naboer imellem oftest ikke er noget vi regulerer selvom der findes tilfælde, hvor det er gjort. I dette tilfælde for et relativt stort rækkehusområde, er det vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at være så restriktiv som det er foreslået.

Ændringer:

Ingen.

3. Materialevalg og Farver

Facader

Bestyrelsen kommenterer, at facader og garager bør udføres i en karakter og farvespil, der stemmer overens med de oprindelige rækkehuse, herunder brugen af håndstrøgne mursten. De påpeger, at selvom det i arkitektens beskrivelse står, at husene er udført med håndstrøgne sten, har de mere karakter af blødstrøgne sten. De opfordrer til at ramme de oprindelige stens karakter bedst muligt.

Døre og vinduer

Indsigelser mod ændringer i dør- og vinduesdesign er blevet fremsat, herunder mod krav om hvide døre og brune rammer, med ønsker om at bevare eksisterende brune trædøre og rammer.

Garager

Der er forslag om, at det skal være valgfrit, om garageporte skal være hvide eller rødbrune, da dette kan harmonere bedre med det generelle udtryk i de respektive områder.

Farvekoder for tagflader

Nogle borgere har foreslået, at der indføres farvekoder for tagmaterialer, for at sikre en ensartet og harmonisk visuel fremtoning.

Bemærkninger:

De originale gule mursten er ifølge arkitektens beskrivelse håndstrøgne sten, hvorfor det fastholdes at denne type sten foretrækkes fremfor de maskin-producerede blødstrøgne sten.

Farver på vinduer, døre og carporte er i dag noget blandet ude i området, hvorfor der er lagt en ny linje, der strammer op, som på lang sigt vurderes at give et harmonisk helhedsbillede af den samlede bebyggelse i området.

Det er ikke nødvendigt med en farvekode på de røde tegl i lokalplanen, da en udskiftning af tegl, alligevel skal igennem en byggeansøgning, hvor der vil blive taget stilling til det ved hver en udskiftning.

Ændringer:

Ingen.

4. Placering af Skure

Placeringen

Flere borgere har udtrykt ønske om at kunne placere skure tættere på skel, da nuværende regler om placering midt på matrikelskel mod vej anses for uhensigtsmæssige og ødelæggende for havens helhedsindtryk. Flere ønsker også yderligere byggefelter for skure på Slettevej ulige numre mod øst og stianlæg.

Cykel- og Affaldsskure

Der foreslås også at tillade opførelse af små, lave skure eller overdækninger til affaldsbeholdere og cykler i forhaverne for lige numre på Slettevej. Dette vil harmonere med lignende strukturer, der allerede er tilladt på andre veje som Almindingen og Kanalbuen. En sådan ændring vil støtte bæredygtig praksis og forbedre områdets funktionalitet for beboerne.

Det foreslås også, at beboerne i de ulige numre på Slettevej skal have mulighed for at opføre cykel- og affaldsskurer mod øst, ud mod Kulbærerstien, hvor de er mest praktiske og mindst synlige. Argumentet er, at skurene i deres nuværende placering er godt skjult af hække og ikke generer naboer eller bidrager til en fortætning af området.

Bemærkninger:

Der er kommet fotobilag og flere saglige argumenter for at placere skure i naboskel og ikke midtfor, hvorfor det ved et nærmere eftersyn, vurderes at være en bedre løsning selvom det vil betyde at skure ved enderækkehuse ikke vil flugte med facadelinjen. Omfanget er skure vil ikke blive ændret, da det vurderes at omfanget af både affaldsskure, cykelskure og andre skure er i en passende balance mellem funktion og opretholdelse af det grønne vejbillede.

Ændringer:

Skure i enderækkehusene: Slettevej 1, Kanalbuen 1, Langengen 2, Eskeager 2, Sønderengen 110 (både skur og carport) og Almindingen 15, der er placeret midt på matrikelskel mod vej vil blive flyttet op til skel mod nabo, jf. § 6.1 og § 6.2 samt kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 samt høringssvar fra Kanalbuen 1 med foto, der illustrerer udfordringen.

5. Tilbygninger og overkørsler (emner til en supplerende høring)

Der er flere boliger inden for området, der har fremsat indsigelser vedrørende tilbygningsmuligheder og ønsker om alternative placeringer af overkørsler. Det drejer sig om Slettevej 3, Kanalbuen 20, Almindingen 15, Sønderengen 110 og Langengen 2.

Slettevej 3, Kanalbuen 20 - tilbygninger

Disse to er begge enderækkehuse og har begge en eksisterende tilbygning, men ønsker mulighed for at lave en ny tilbygning i stil med de eksisterende rækkehuse og hermed også et nyt byggefelt.

Langengen 2, Eskeager 2, Slettevej 19, **Almindingen 15, Sønderengen 110 - overkørsler**

Disse er også enderækkehuse og beboerne har fremsat ønsker om en alternativ placering af en overkørsel ned mod hovedvejen (Vesterdalen) – hvor de allerede har en indkørsel og de andre foreslåede placeringer i lokalplanforslaget skal ændres.

Der er udarbejdet et særskilt dokument "Rammer for tilbygning" hvor alle ændringsbestemmelser for §6 er indskrevet. På de vedhæftede kortbilag er der indtegnet nye røde byggefelter som illustrerer tilbygningsmulighederne for de to omtalte adresser.

Plan og Byg foreslår, at der skal laves en supplerende høring kun for de nærmeste naboer til de 7 adresser, da det kun er relevant for dem og fordi emner som nye byggefelter og nye placeringer af overkørsler medfører pligt til at gennemføre en supplerende høring.

Bemærkninger:

Ønsker om tilbygninger for enderækkehuse i stil med det oprindelige rækkehuse imødekommes, da der i dag er eksisterende rækkehus-tilbygninger som ikke er i stil med de oprindelige rækkehuse.

Ønske om at bevare en nuværende indkørsel/overkørsel for to enderækkehuse imødekommes, da flere enderækkehuse i dag har den løsning i stedet for de foreslåede overkørsler på sidevejene side om side med placeringerne af de andre overkørsler.

Ændringer:

For tilbygningsmulighederne for Slettevej 3 og Kanalbuen 20 skal der tegnes nye byggefelter, jf. "kortbilag 2 TILBYGNINGER_nye". Der skal også skrive nye bestemmelser for udseendet af tilbygninger, jf. bilaget "Rammer for tilbygning Slettevej 3" og "Rammer for tilbygning Kanalbuen 20".

For nye placeringer af overkørsler for Langengen 2, Eskeager 2, Slettevej 19, Almindingen 15 og Sønderengen 110 skal der tegnes nye byggefelt til carporte, jf. kortbilag 2.1,2.2 og 2.3.

6. Administrative Processer

Kommunal Godkendelse

Der er bekymring over kravene om kommunalbestyrelsens godkendelse ved almindelig vedligeholdelse, som f.eks. udskiftning af vinduer og døre. Borgerne finder denne proces langsommelig og administrativt tung.

Bemærkninger:

Det er Plan og Bygs erfaring, at hvis man i forbindelse reparationer og ombygninger lader det være op til borgerne selv at tolke lokalplanbestemmelserne og bruge det som en slags vejledning, så vil der i nogle tilfælde forekomme resultater som ikke følger lokalplanens hensigt og det kan og har i tidligere tilfælde været en ressourcekrævende sag efterfølgende og i flere tilfælde resulteret i at borgeren skal bygge det om igen. Det vil naturligvis være nemmere for borgerne og det vil koste byggesagsbehandlerne flere ressourcer, men man skal tage ovenstående med i den beregning.

Ændringer:

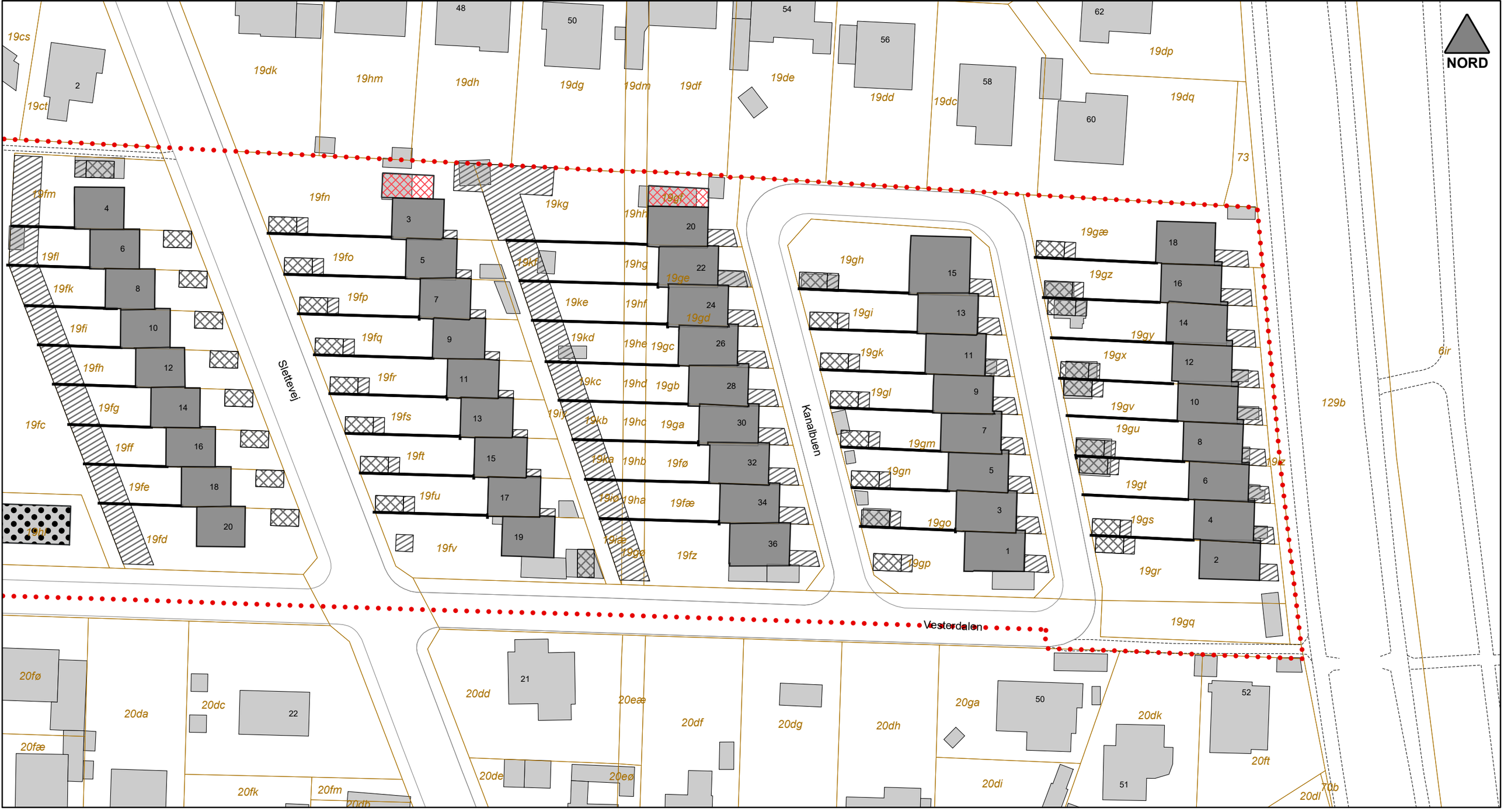
Ingen.

Sammenfatning

Efter planloven kan der ved den endelige vedtagelse foretages ændringer i det udsendte planforslag, men hvis ændringerne på væsentlig måde berører andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, skal de pågældende have lejlighed til at udtale sig før endelig vedtagelse.
Det vurderes, at de foreslåede ændringer for tilbygninger ved Slettevej 3 og Kanalbuen 20 samt de seks nye placeringer af overkørsel for de respektive ejendomme har en sådan karakter, at der skal foretages en supplerende høring for de nærmeste naboer, inden lokalplanen kan vedtages endeligt.

Relateret document 4/7

Dokument Navn:	**LP 435 Kortbilag 2_TILBYGNINGER_nye.pdf**
Dokument Titel:	**LP 435 Kortbilag 2_TILBYGNINGER_nye**
Dokument ID:	**5571777**



MÅL 1:700

KORTBILAG 2.3 - Østlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Bevaringsværdig bygning
- Skure/udhuse/drivhuse
- Carport
- Garage
- Terrasseoverdækning
- Tilbygning
- Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

Relateret document 5/7

Dokument Navn:	**Rammer for tilbygning til Kanalbuen 20.pdf**
Dokument Titel:	**Rammer for tilbygning til Kanalbuen 20**
Dokument ID:	**5572262**

Rammer for tilbygning på Kanalbuen 20

På baggrund af høringssvar og dialog med Morten B. Thorndahl, ejer af Kanalbuen 20, foreslås følgende rammer for en tilbygning. Rammerne skal indgå som en ændring af forslag til Lokalplan 435 og kræver supplerende høring samt Kommunalbestyrelsens vedtagelse.

Hvis rammerne følges skulle det gerne lede til en tilbygning svarende til Kanalbuen 15.

Kortbilag

Der tilføjes et byggefelt på kortbilag 2.1-2.3. Byggefeltet placeres nord for det bevaringsværdige hus og ikke nærmere det nordlige skel end 2,5 m. Byggefeltet placeres i direkte forlængelse af det oprindelige rækkehus.

Bestemmelser

I lokalplanens bestemmelser tilføjes følgende rammer for tilbygning i byggefeltet:

- Bebyggelsesprocenten må ikke ved opførelse af tilbygninger overstige 35.
- Tilbygningen skal udføres som en forlængelse af det oprindelige rækkehus, således at tagflader og facader udgør forlængelser af de eksisterende og således, at tilbygningens højde, er den samme, som det oprindelige rækkehus.
- Tilbygningen skal opføres i gule mursten og rødt tegltag. De anvendte mursten, forbandt og teglsten skal svare til dem, der er anvendt på det oprindelige rækkehus.
- Tage skal udføres som saddeltage, med samme hældning og orientering, som det oprindelige rækkehus.
- Tage skal udføres med vindskeder og detaljering, som svarende til det oprindelige rækkehus.
- Vinduer og døre skal udføres, så de svarer til de godkendte vinduer og døre, på det oprindelige rækkehus, der bygges til, jf. § 9.4, § 9.5 og tegningsbilag 1.
- På tilbygningens vestvendte tagflade må der etableres maksimalt en kvist, med samme størrelse som, udformning som og i niveau med de øvrige kviste på huset. Kvisten skal have samme afstand til nabokvisten, som afstanden mellem kvistene på det oprindelige rækkehus.
- På tilbygningens østvendte tagflade må der etableres op til et ovenlysvindue vis størrelse ikke må overstige 780 x 1400 mm. Ovenlysvinduet skal placeres i niveau med det tilladte ovenlys af samme størrelse, jf. tegningsbilag 1 for Kanalbuen 20-36.
- På gavlen må der maksimalt etableres et vindue og en dør. Vinduet skal placeres i stueniveau og have samme format som vinduerne på det oprindelige rækkehus' gadefacade. Døren må ikke have en bredde, der overstiger 1 meter.
- Der må ikke opføres andre kviste, ovenlysvinduer, murede skorstene eller lignende murede tagelementer på tilbygningen.

Forbehold

Ved implementering i lokalplanforslaget kan der blive foretaget redaktionelle rettelser – fx ved sammenskrivning med rammerne for tilbygninger ved Langengen/Almindingen.

Relateret document 6/7

Dokument Navn:	**Rammer for tilbygning til Slettevej 3.pdf**
Dokument Titel:	**Rammer for tilbygning til Slettevej 3**
Dokument ID:	**5572263**

Rammer for tilbygning på Slettevej 3

På baggrund af høringssvar og dialog med Peder Fode, ejer af Slettevej 3, foreslås følgende rammer for en tilbygning. Rammerne skal indgå som en ændring af forslag til Lokalplan 435 og kræver supplerende høring samt Kommunalbestyrelsens vedtagelse.

Kortbilag

Der tilføjes et byggefelt på kortbilag 2.1-2.3. Byggefeltet placeres nord for det bevaringsværdige hus og ikke nærmere det nordlige skel end 2,5 m. Byggefeltet placeres forskudt i forhold til det bevaringsværdige hus med 2 meter mod vest og således have den samme samlede længde, som selve rækkehuset.

Bestemmelser

I lokalplanens bestemmelser tilføjes følgende rammer for tilbygning i byggefeltet:

- Bebyggelsesprocenten må ikke ved opførelse af tilbygninger overstige 35.
- Tilbygningen skal forskydes mod vest med minimum 2 meter i forhold til det oprindelige rækkehus.
- Tilbygningen skal opføres i gule mursten og rødt tegltag. De anvendte mursten, forbandt og teglsten skal svare til dem, der er anvendt på det oprindelige rækkehus.
- Tage skal udføres som saddeltage, med samme hældning og orientering, som det oprindelige rækkehus. Tagfladerne skal være asymmetriske, således, at den vestvendte tagflade er større end den østvendte.
- Tilbygningens samlede højde skal være minimum 1 meter lavere end det oprindelige rækkehus.
- Den østvendte tagfod må ikke placeres højere end underkanten af rækkehusets førstesalsvinduer. Den vestvendte tagfod må ikke placeres højere, end den vestvendte tagfod på det oprindelige rækkehus.
- Vinduer og døre skal udføres, så de svarer til de godkendte vinduer og døre, på det oprindelige rækkehus, der bygges til, jf. § 9.4, § 9.5 og tegningsbilag 1.
- Der må etableres op til et ovenlysvindue vis størrelse ikke må overstige 780 mm x 1400 mm. Ovenlysvinduet skal placeres på den vestvendte tagflade i niveau med de tilladte ovenlys, jf. tegningsbilag 1 for Slettevej ulige numre.
- Der må ikke opføres kviste eller murede skorstene eller lignende murede tagelementer på tilbygningen.

Forbehold

Ved implementering i lokalplanforslaget kan der blive foretaget redaktionelle rettelser – fx ved sammenskrivning med rammerne for tilbygninger ved Langengen/Almindingen.

Relateret document 7/7

Dokument Navn:	**HVIDBOG_Høringssvar_samlet_m_bilag_reduceret_1.pdf**
Dokument Titel:	**HVIDBOG_Høringssvar_samlet_m_bilag_reduceret_1**
Dokument ID:	**5592547**

GENTOFTE KOMMUNE

Hvidbog

Lokalplan nr. 435 - for rækkehusene ved Vesterdalen

Gentofte Kommune

Offentlig høring d. 21.3. - d.16.5.2024

Dokument genereret d.2024-08-08 09:20:16

Høringssvar
Id: 2102

Bemærkninger v. Kanalbuen

Dato: 21-3-2024 **Adresse:** Kanalbuen 11

Høringssvar

1. Billede taget indefra med sprossen i det gyldne snit som flugter med hvor skråvæggen går over i den lige væg.

2. Et billede af en dør. Måske ubehandlet træ.

3. Dette Bille er fra naboen som mener hans dør er den rigtige. Der er 2 døre sådan i vores række på 4

4. Her ser du naboen til den anden side. De har valgt denne løsning. Der er 4 sådanne døre i vores række. Og 4 overfor mig mod vest.

5. Set fra havesiden. Naboens vinduer uden spros i kvisten og korrekt havedør som flugter vinduets sprosser. Med nyt vindue i den nederste del.

6. Vores havesiden som min tømrer mente var pænest. 3 lige store vinduer i begge døre. Den til højre er til stuen. Den anden er bryggersindgangen.

7. Bryggers indefra. Men kig til haven som jeg elsker at se når jeg åbner min hoveddør og kommer hjem.

8. Stuen set indefra hvor sprosserne ikke flugter da jeg ville have vindue til næsten gulv så jeg kan se vintergækker erantis og roser.

Høringssvar
Id: 2103

Kanalbuen 11 - egen dør

Dato: 21-3-2024 **Adresse:** Kanalbuen 11

Høringssvar

Og som sagt
1. for at bevare helheden vil det nok være smart at bruge de hvide døre fremadrettet. Og det vil koste en krig som en tømrer sagde at lave de originale.

2. Hele det æstetiske udtryk kommer af den lille spås i det gyldne snit i kvistvinduerne. Og vinduesstørrelsen kan bevares ved at lave tykkelsen på rammen indad. Ved skift til termoruder. Og språdsen kan sættes på efterfølgende uden problemer for os.

3. Dørene mod haven er et fra stuen med en trappe. Og oprindelig med 2 vinduer vi har valgt 3 lige stor vinduer. Og døren fra bryggerset var fast med lille vindue oppe sidder lavere og uden trappetrin.

Der var fyr og koks i bryggerset senere oliefyr og vi kom til et gasfyr nu fjernvarme.

Høringssvar
Id: 2104

Kanalbuen

Dato: 22-3-2024 **Adresse:** Kanalbuen 11

Høringssvar

1. Hoveddørene halvdelen er skiftet til hvid. Resten forskellige med farve og beklædning. Se min mails. 3-4 mail til arkitekten. Med klar beskrivelse og billeder.

2 kvistene arkitektens stolthed og det som virkelig pryder husene her skal have en spros i det gyldne snit se min beskrivelse i mail til arkitekten. Flere har skiftet tilbage til noget der ligner med trekantsvinduerne mm.
3. Terrassedøren er forkert tegnet. Tegnet uden glas. Og de fleste har skiftet. Se min mail.
Har boet her i 43 år. Kh b

Høringssvar
Id: 2106

Tilbygning - Slettevej 3

Dato: 6-4-2024 **Adresse:** Slettevej 3

Høringssvar

Venligst bekræft at eksisterende tilbygning på sigt kan erstattes med tilbygning som beskrevet i dette udkast til ny lokalplan.

Høringssvar
Id: 2110

Placering af skur i baghave

Dato: 11-4-2024 **Adresse:** Kanalbuen 1

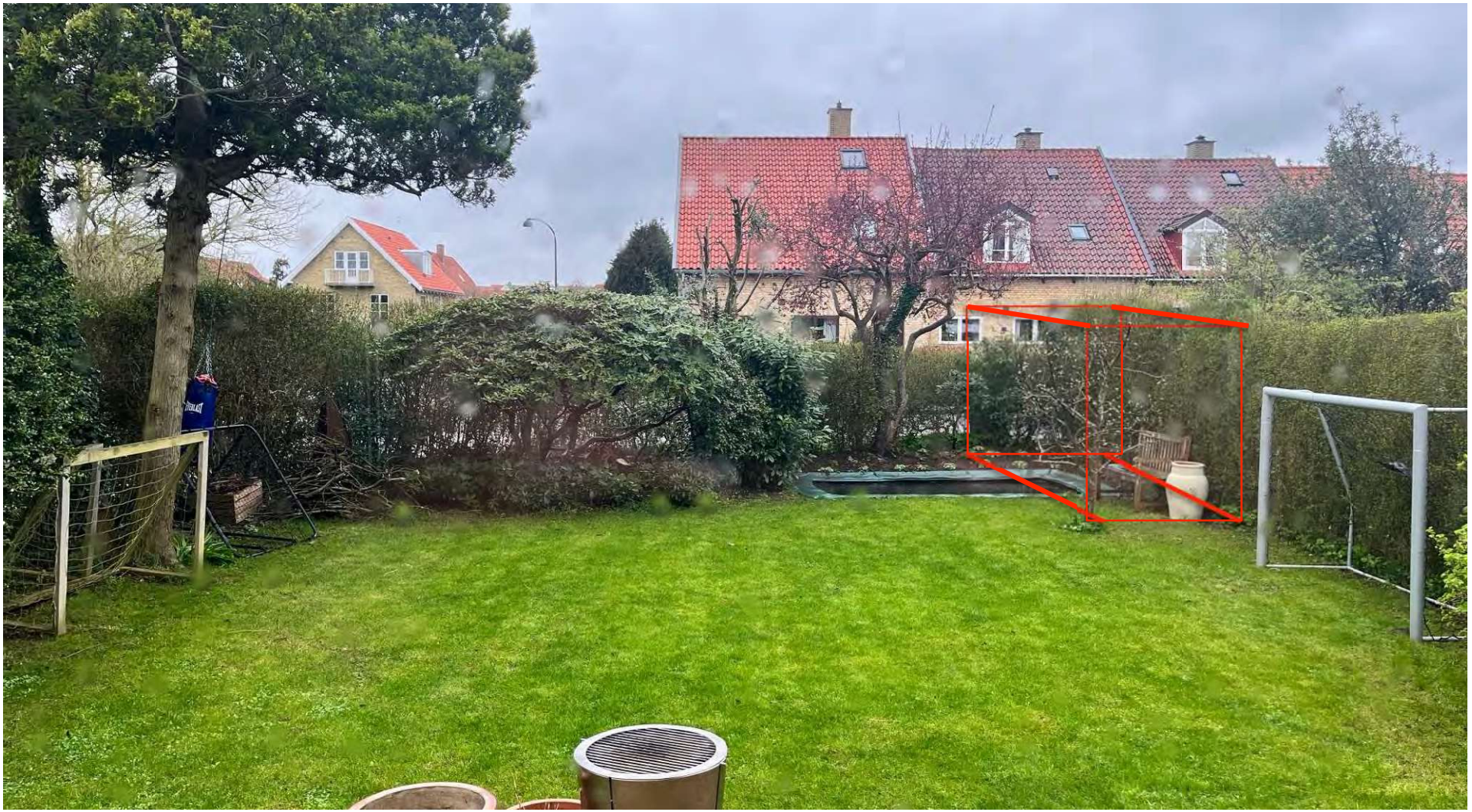
Høringssvar

Jeg vil gerne have placeringen af det felt, hvor jeg kan opføre et skur i baghaven flyttet. Årsagen til dette er, at den nuværende placering er midt i haven, og ikke op imod skel, som alle mine naboer. Den nuværende placering vil derfor i mine øjne ødelægge havens indretning og skuret vil stå og "flagre" midt i haven og tage alt for meget opmærksomhed. Jeg ønsker derfor at feltet flyttes, så det bliver placeret op i mod skel mod Kanalbuen 3. se venligst vedhæftede tegning

Ønsket placering

Nuværende placering

Ønsket placering



Høringssvar
Id: 2111

Pladsen for udhuse/skure/drivhuse

Dato: 25-4-2024 **Adresse:** Almindingen 56

Høringssvar

Kan muligheden for placering af ovenstående udvides som foreslået på vedhæftede? Da grunden og husets beliggenhed på grunden er væsentligt forskelligt fra de andre huse i rækken, vil en mulighed for anderledes beliggenhed ikke skæmme det samlede udtryk af bebyggelsen
Venlig hilsen
Annette Nørgaard

Høringssvar
Id: 2112

Farve på garager ved Eskeager og Langengen

Dato: 29-4-2024 **Adresse:** Langengen 18

Høringssvar

I udkast til lokalplanen er det angivet, at garageporte fremadrettet skal være rødbrune. Jeg vil foreslå, at det for garagerne på hhv. Eskeager og Langengen bliver valgfrit, at vælge mellem hvid og rødbrun for de respektive sammenhængende garager. I dag er garagerne på Eskeager hvide. På Langengen ulige numre er de hvide. Langengen lige numre er pt. rødbrune. Hvide garageporte vil i dag harmonere mere med det generelle udtryk for disse rækker. Derudover er de visuelt adskilt fra de øvrige garager på fællesarealerne. Garagerne er endvidere opført senere end rækkerne og ikke en del af den oprindelige bebyggelse. Henning Jensen, Langengen

Høringssvar
Id: 2113

Høringssvar vedr. Lokalplan 435

Dato: 16-4-2024 **Adresse:** Kanalbuen 10

Høringssvar

Hej,

Jeg deltog på høringen d.d. digitalt, og havde også spørgsmål til paragraf 6.4, som jeg gerne vil uddybe skriftligt, herudover har jeg kommentarer til det sagte under mødet:

Vedr. $6.4 Afsnit 2 - tak for uddybelsen om, at dette er ekskl. carporte, tak. Det vil være godt at få dette skrevet ind. (på side 4 afsnit 4 står sekundær bebyggelse defineret som skure, udhuse, drivhuse, garager og carporte. Og i $6.4 Afsnit 5 hvor samme beskrivelse står som i afsnit 2, antager jeg det er inkl. carporte ift. 50% af samlet længde mod nærliggende skel).

Vedr. $6.4 Afsnit 5 omkring sider mod skel mod nabo som ikke må udgøre større samlet længde end halvdelen end nærliggende skel. Jeg håber I vil præcisere afsnittet (undtage korte haver med skure/udhuse i skel), så de skraverede felter i kortbilagene for tilladte skure/udhuse i korte haver (som på Kanalbuen) bibeholdes, så vi kan opføre tilladte skure/udhuse til bl.a. affaldsbeholdere m.v.

Vedr. $8.3 - og hvorvidt der må være træhegn og/el. liguster i skel ml. naboer (og altså ikke mod offentlig sti/vej delen):
Det blev på mødet talt meget imod træhegn ml. naboskel i lange haver, og der er allerede begrænset til liguster i korte haver i ny lokalplan.

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod stramningen i nyeste version af Lokalplan 435 om at det skal være liguster i korte haver, og argumentere for at det bibeholdes valgfrit i lange haver og også bliver det i korte haver - træhegn eller liguster. Naboer på begge sider skal jo være enige om ændringer.

En ligusterhæk kan være fin hvis naboer på begge sider vedligeholder den, og er enige om højde, bredde og vedligeholdelse, og man har fliser el. græsplæne op til hæk.

Hvis ikke, kan det blive en grim hæk, som går ud fordi den måske kun får lys på den ene side pga. nabo har udhus op mod skel, eller har buske som skygger og hækken er nordvendt i ens egen have (det oplever jeg).
Samtidig tager en gammel ligusterhæk nemt meget plads i vores små haver (0,5-0,75m i hver side), og begrænser anden beplantning i siderne af haven,
da der skal også være plads til at hækken kan klippes og hækaffald fjernes. Og der skal luges under hækken, som naboer heller ikke altid er enige om.

Træhegn kan sagtens gøres grønne - jeg har selv træhegn til begge sider, uden af der er ret meget hegn synligt, det er meget grønt, idet det giver plads til beplantning op ad hegnet og i bede tæt op ad.
Og det har mine naboer også gjort. Og det giver os hver især frihed til at vælge den beplantning som passer til vores smag samt lysforhold (syd el nordvendt). Samtidig kan buske og små træer også placeres tæt på skel, der er ingen hækvedligeholdelse at tage hensyn til. Tror jeg har den grønneste have i området ??

Høringssvar
Id: 2114

Farver på vinduer og rammer

Dato: 6-5-2024 **Adresse:** Almindingen 68

Høringssvar

Vi vil gerne gøre indsigelse imod forslaget omkring hvide vinduer og brune rammer. Vi mener at det skal være muligt også at have brune / trævinduer med brune rammer evt også i træ. Dette er allerede en farve, som mange af husene har idag som vinduesfarve. Mange døre er tilsvarende brune så det vil passe fint.
I samme forbindelse mener vi også at den tværbjælke, der ligger under taget ikke skal være hvid. Den burde også kunne være brun. Mange af husene har allerede denne farve idag.

Høringssvar
Id: 2115

Plankeværk til naboskel

Dato: 6-5-2024 **Adresse:** Almindingen 68

Høringssvar

Vi erfarer at den oprindelige lokalplan åbner op for muligheden for at etablere plankeværk ned igennem haverne til naboskel. Det strider fuldkommen imod kravet omkring levende hegn i skellet mod vej. Vi mener at denne mulighed skal fjernes helt fra lokalplanen, så der også er krav om levende hegn mellem haverne. Dog skal det stadig være muligt at have et eks. Cykelskur med trævæg mod naboen i skellet samt et stykke væg ved terrassen. Det er plankeværk på det lange stykke af haven vi er imod.

Høringssvar
Id: 2116

Farve på tegltaget

Dato: 6-5-2024 **Adresse:** Almindingen 68

Høringssvar

Ligesom der er forslag om farvekoder på skure og carporte, mener vi også, at der med fordel burde være farvekoder på teglene til taget. Det er en stor flade som er meget iøjnefaldende, hvis farverne er meget forskellige. Indtil nu har naboerne i samme række prøvet at farvekoordinere så de ihvertfald er ens indenfor rækkerne.

Høringssvar
Id: 2117

Komentarer til Lokalplan 435 Forslag

Dato: 14-5-2024 **Adresse:** Almindingen 61

Høringssvar

Se komentarer i vedhæftede fil

Bemærkninger til Lokalplan 435, Forslag

1. På side 9, med reference til tegningsbilag 1, skriver Gentofte Kommune (GK), at det i forhold til dørhøjder kan give "konstruktive problemer, hvis man vil isætte energivenlige vinduespartier". Bebyggelsens dørhøjder ligger ikke ud over noget normalt og hvilke konstruktive problemer hentydes der til, når man alligevel ikke kan ændre størrelsen på hverken vindues- eller døråbninger?
2. I § 1 Formål har GK i LP 435 sløjfet følgende fra den eksisterende Lokalplan 58:" bevare rækkehusbebyggelsens arkitektoniske helhedspræg". Det anses som et væsentligt formål at bevare dette formål, når bygningerne er bevaringsværdige og man ønsker at bevare de arkitektoniske værdier……"En bevarende lokalplan"?
3. I 2019 godkendte GK isætning af 5 ulovlige tagvinduer jf. Lokalplan 58 § 9 stk. 6, uden at gennemføre høring, så mulige indbliksgener blev italesat og uden orientering af Grundejerforeningens bestyrelse, berørte naboer og genboer og beboere i grundejerforeningen. Det skete med følgende begrundelse:

> De nye ovenlys vurderes at ikke at forringe bygningens bevaringsværdi.
> Ovenlysene er i en relativ diskret størrelse, der matcher flere af bebyggelsens øvrige tage, hvor der ligeledes er isat ovenlys (som ikke er en del af den oprindelige løsning).
>
> Der gøres i øvrigt opmærksom på, at der ikke er taget stilling til indretning af eventuel beboelse i spidsloftet. Såfremt der er ønsker herom, skal der indsendes separat ansøgning om byggetilladelse.
>
> **Naboorientering**
>
> Der har i forbindelse med sagsbehandlingen ikke været foretaget en naboorientering iht. planlovens § 20, stk. 1.
>
> Plan og Byg har vurderet, at det ansøgte ikke er væsentligt i forhold til ejere, naboer og evt. brugere, idet forholdes ikke vurderes at påvirke naboer i væsentlig grad.
>
> En forudgående orientering af naboer og andre er derfor vurderet, at være af underordnet betydning, jf. planlovens § 20, stk. 2.
>
> Med henvisning hertil ses lokalplanens intentioner om bevaring hhv. at fornyelse og istandsættelse sker efter fælles retningslinier fortsat at være iagttaget.

   Det kan diskuteres om 5 ulovlige tagvinduer er af "relativ diskret" størrelse i en tagflade, hvor det hidtil ikke har været lovligt at isætte tagvinduer, altså er "5 imod 0"!
   Har svært ved at se at Gentofte Kommune blot kan fravige naboorientering og orientering i øvrigt med henvisning til Planlovens § 20 stk. 1. Ensartetheden i de bevaringsværdige bygninger er forsvundet for altid og ingen af husene vil fremover have den oprindelige arkitektur!

   Kan det tænkes, at den nye Lokalplan 435~~,~~ kan sikre, at husenes ejere, beboere og grundejerforening fremover bliver hørt og får medindflydelse på ~~s~~tilsvarende væsentlige tilsidesættelser af en lokalplans bevarende forhold og dens arkitektur?

4. Der er ikke inkluderet noget i Lokalplanen om muligheder for tiltag, der relaterer sig til den grønne omstilling. Er det bevidst?
5. Ad § 6.3
   Det bør tilføjes, at terrasseoverdækningens side imod nabo ikke overskrider matrikelskel, hvilket

ellers fremgår af principskitsen side 6. Matrikelskellet ligger i muradskillelsen og ikke ved gavlfacaden.

6. Ad § 6.5
   Det bør tilføjes at carporte skal opføres, så de skygger i egen have, dvs. ved sydligt skel, og at afstanden til skel er mindst 0,5 m så der kan fastholdes hækbeplantning imod naboen.
7. Ad § 7.2 og øvrige afsnit
   Det virker meget teknisk med farvespecifikationerne ved almindeligt vedligehold af eksisterende vinduer og bygninger. Kan man ved bestilling af nye vinduer få dem leveret med præcis de specificerede farvekoder?
8. Ad § 9.2
   Det virker ikke operationelt og er et stort indgreb i beboernes handlemulighed, at en almindelig vedligeholdelsesopgave, som at gennemføre en vindues- og dørudskiftning, kun kan gennemføres med kommunalbestyrelsens tilladelse.
   Kommunalbestyrelsens svarfrister er meget lange og det er meget administrativt tungt og slet ikke operationelt. Er der en nedre grænse for, hvad ~~en~~ kommunalbestyrelse overhovedet kan og må blande sig i?
9. § 9.9, Kommentar til 9.9 og tegningsbilag 1
   De med blå streg viste tagvinduer på tegningsbilag 1, er for ”95%” vedkommende ulovlige iht. den eksisterende lokalplan 58, medmindre der er opnået dispensation. Det er ikke tilfældet for særligt mange. Har kun fundet én!
   Hvad er formålet med at markere de ”blå” tagvinduer, som ikke opfylder den eksisterende Lokalplan 58 §9 stk. 6?
   Skal placering, størrelse og antal ikke være mere præcist angivet, hvis det overhovedet skal have én eller anden form for retslig effekt?
   ”I næste uge” isættes endnu et tagvindue og så vil Lokalplan 435 allerede være forældet og ikke retvisende. Er det hensigtsmæssigt?
   Skal man ansøge GK om dispensation for afvigelse i forhold til den nye Lokalplan 435, hvis ikke optegningen er retvisende?
   Hvad gør man hvis de eksisterende tagvinduer ikke overholder retningslinjerne i den nye Lokalplan 435?
10. § 11.1

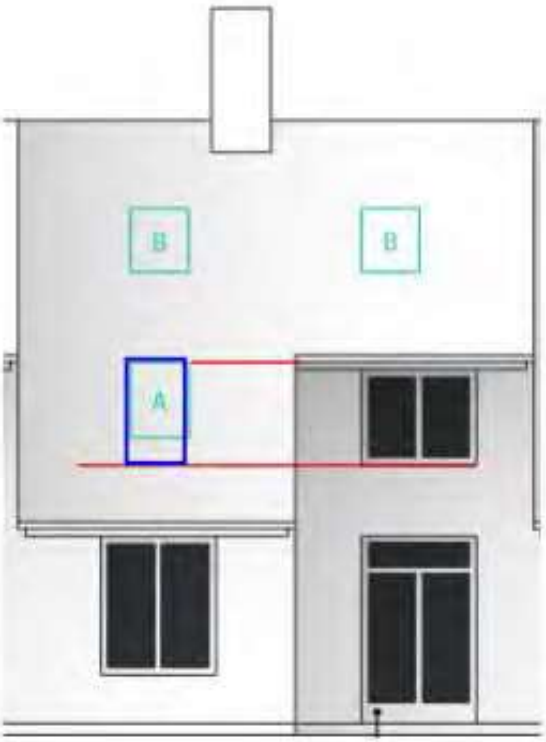
    > Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

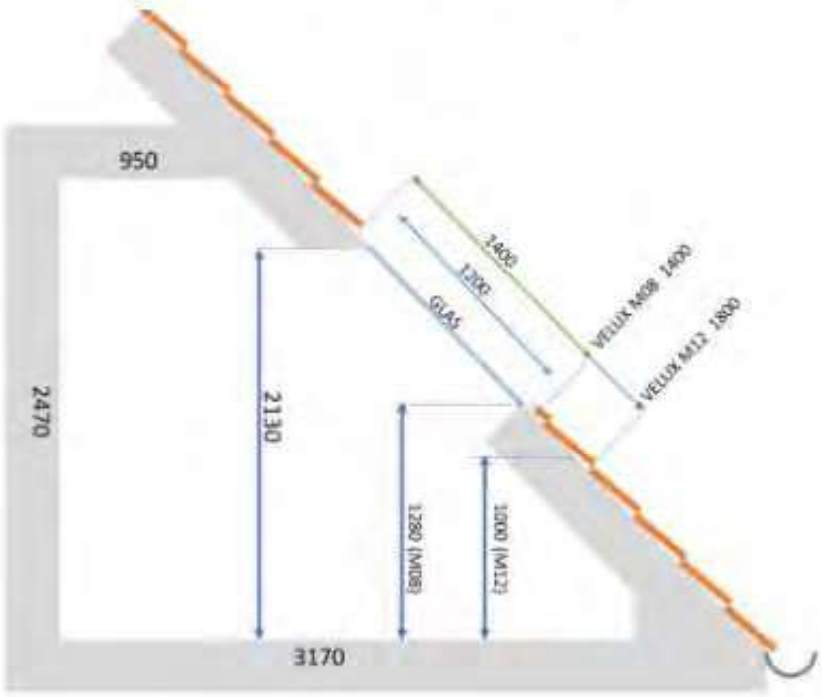
    Jf. tidligere bemærkning under i 2. kan kommunalbestyrelsens skøn i forhold til at anse dispensationen for at være af ”uvæsentlig betydning", strækkes til helt at tilsidesætte væsentlige paragraffer i lokalplanen.
    Formuleringen bør være meget mere skarp, så grundejerforening, naboer, genboer og beboere i øvrigt ALTID høres hvis der er paragraffer som tilsidesættes af Gentofte Kommune. Beboere har væsentlig mere indblik i hvad som giver gener og har som ejere ret til at kunne argumentere imod tiltag som forringer boligernes anvendelse og arkitektoniske værdi.
11. Der blev d. 5. september 2023 afholdt et dialogmøde med beboerne omfattet af lokalplanen. Der blev på mødet fremsat ønske om at gøre lokalplanen mere operativ for beboerne, bl.a. i forhold til de meget strikse specifikationer af kulører på vinduer m.m. Det synes ikke på nogen måde at være imødekommet, også set i lyset af relativt lange behandlingstider hos GK?

12. Ad § 9.9, Tegningsbilag 1, Almindingen lige/ulige numre.

Forslag til forbedret tagvindue imod beboelse på 1. sal, Almindingen

Ovenlys på 1800 mm i stedet for de 1400 mm, hvilket kun drejer sig om 1½ tagsten.





Argumenter for tilladelse til et 1800 mm tagvindue på position A jf. skitse:

- Tagvinduet er tilladt iht. den eksisterende Lokalplan 58.
- Tagvinduet vender imod beboelse, hvilket de 5 andre tagvinduer, 4 x B og A imod vejen, som er forbudte iht. eksisterende Lokalplan 58, ikke gør.
- Gentofte Kommune kan ikke godkende tagrum og skunkrum, hvortil de nye 5 tagvinduer vender, til beboelse på Almindingen bebyggelsen.
- Tagvinduets brystning er 1000 mm over gulvniveau hvilket er 200 mm højere end vinduesbrystningen i det tilstødende værelse på 1. sal.
- De ekstra 400 mm er placeret på den nederste del af tagfladen og drejer sig om 1½ tagsten jf. skitse
- Tagvinduet er placeret på husets bagside og vender bort fra vejen
- Tagvinduet giver ingen indbliksgener, hvilket de 5 andre tagvinduer, 4 x B og A imod vej, gør.
- Tagvinduet kompromitterer ikke at der fastholdes et ensartet arkitektonisk udtryk af tagfladerne i bebyggelsen, hvilket er ambitionen i den eksisterende Lokalplan 58, og hvilket de 5 andre og nye tagvinduer ikke gør.
- Tagvinduets størrelse har tilbage i 2013 og 2020 været fremsat overfor Gentofte Kommune, som et fælles ønske hos Almindingen ulige numre, men blev accepteret tilbagekaldt da Gentofte Kommune ville tage stilling til det i en revideret lokalplan.

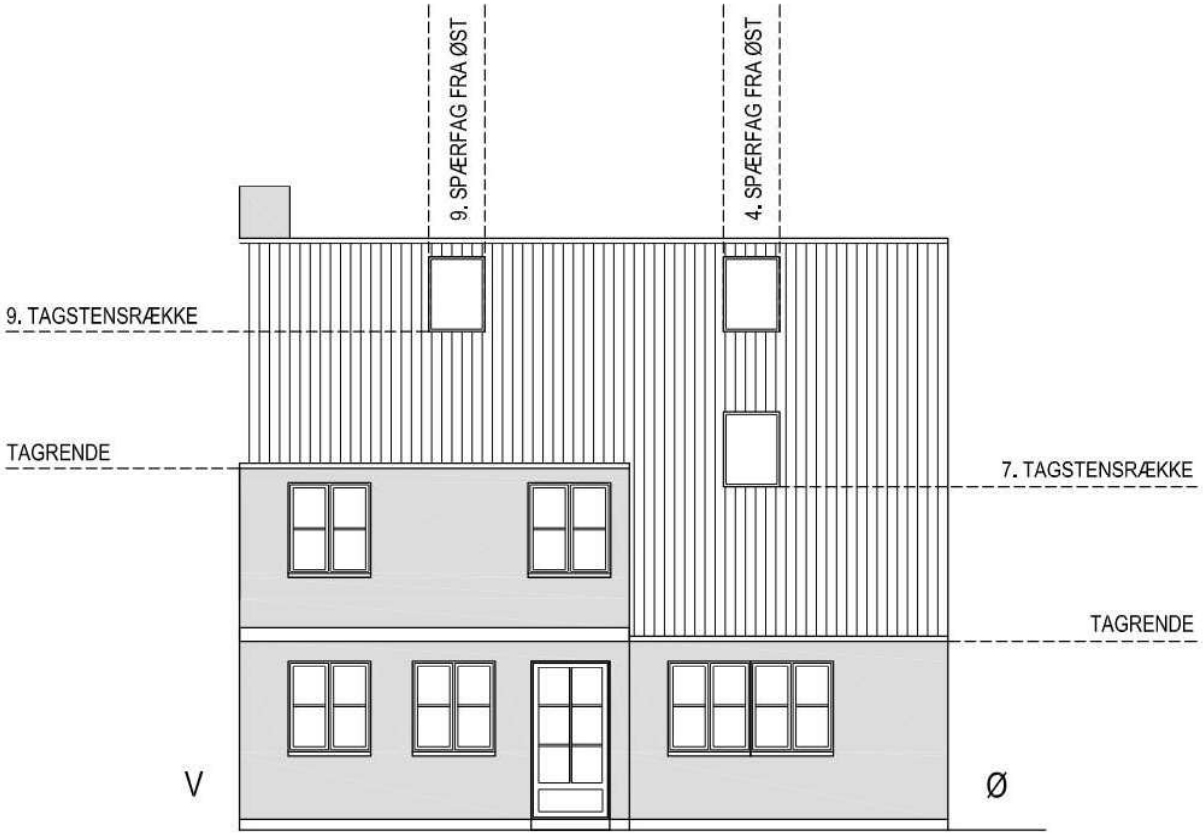
Det synes således ikke at være et grundlag for GK til, at reducere mulighederne for beboerne på Almindingen i at skabe nogle forbedrede og acceptable beboelsesforhold i et eksisterende værelse på 1. sal, samtidig med at intentionerne om en bevarende lokalplan fastholdes.

Det forventes at Gentofte Kommune tager stillingen til ovenstående argumenter for tilladelse til et større tagvindue A imod beboelse/hus bagside og ikke tagvindue A imod skunk/ vejen!

13. KORTBILAG 1
    - Bilaget er ikke retvisende i forhold til terrasseoverdækninger på Almindingen ulige numre!
    - Der synes ikke at være overensstemmelse mellem lokalplanens formål, §1 Formål, om "at fastholde områdets grønne vejbilleder" når der tillades opsat træværkshegn?
    Beboerne er heller ikke interesseret, så hvad er årsagen til at GK fastholder muligheden?.....skulle det have noget at gøre med den nye mulighed for at opføre carporte på grundene?
14. KORTBILAG 2.1 og 2.2
    Vedr. mulighed for carporte på Almindingen ulige numre:
    - Der blev på dialogmødet d. 5. september 2023 gjort opmærksomhed på, at ud/indkørsel til carportene bør undersøges nærmere, idet det vil være yderst svært/umuligt, hvis der er parkeret biler/kassevogne tæt op til indkørslen og lige overfor langs Almindingen lige numre. Har GK undersøgt det?
    - Vil der skulle etableres parkering forbudt skiltning langs Almindingen ulige numre?
    - Hvordan skal man evt. kunne opstille en affaldscontainer og parkere lastbiler eller håndværker køretøjer hvis der er ud/indkørsler til carporte på Almindingen ulige numre?
    - Hvis der skal være plads til 2 x 0,5 M hæk, carport på 3,0 M, havelåge på 1,0 M, postkasse på 0,5 M, gadelygte og flere affaldscontainere, er der ikke meget "grønt" tilbage på Almindingen ulige numre, og kan det overhovedet understøtte Lokalplanens formål, §1, om "at fastholde områdets grønne vejbillede"?
    - Har GK tænkt sig at gennemføre en visualisering så effekten/konsekvensen af carporte m.m. for

vejbilledet bliver belyst?.....det fornemmes mere som et GK ønske og ikke et beboer ønske….. og hvordan vil det ikke komme til at se ud for beboerne langs Almindingen lige numre?
Det samme gør sig sikkert også gældende langs Slettevej.
- Carporte skal, hvis det vedtages, kun tillades imod det sydlige matrikelskel så højden på 2,5 M ikke skygger ind i naboens have. I den gældende Lokalplan 58 er skure også kun tilladt imod sydligt matrikelskel.
- Gengivelse af størrelsen på eksisterende terrasseoverdækninger er ikke retvisende.

15. Tegningsbilag 1.
- For at gøre godkendelsesprocessen ved kommunen mere operationel og smidig bør placeringerne af tagvinduerne være med præcis, f.eks. som vist her for Ermelundshusene, Lokalplan 347:

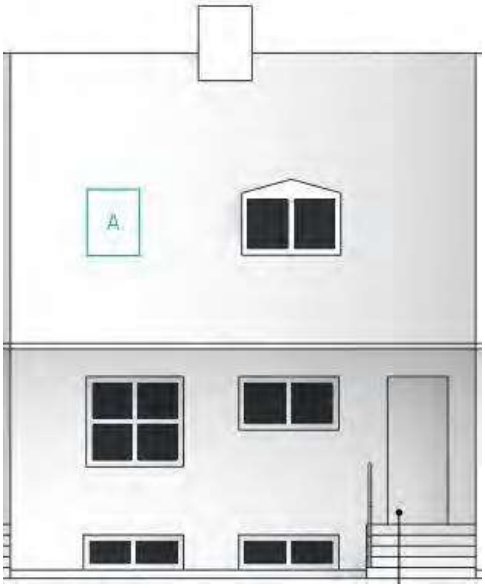


- Tagvindue A, imod beboelse, bør kunne gøres større, 1800 mm jf. tidligere kommentar, uden at det skæmmer bebyggelsen og uden at kompromittere den eksisterende lokalplan 58.
- De blå indikeringer af eksisterende tagvinduer er ikke særlig præcise og man kan ikke se, om man opfylder placering og størrelse iht. den nye Lokalplan 435.
- Terrassedørene på Almindingen bør fastholdes i fuld højde og med den tynde sprosse, så det oprindelige udtryk bevares. At der i den forbindelse skulle være udfordringer i forhold til at opnå "energivenlige vinduespartier" synes ubegrundet.
- Tagvindue B på Almindingen ulige numre er placeret forkert i forhold til spærene, da det eksisterende ovale tagvindue sidder imellem spærene. Det samme gør sig gældende på Sønderengen lige numre.

16. Tegningsbilag 1, Sønderengen ulige numre
- Facaderne mod øst er ikke tegnet retvisende. Flere af husfacaderne opfylder ikke eksisterende

Lokalplan 58 §9 stk. 8, idet murhuller for vinduer er ændret til døre og omvendt. Facaderne opfylder således heller ikke den ny Lokalplan 435 §9.3 Facader.

Eksempler på afvigelser fra Sønderengen ulige numre, som blev registreret ved en fælles gennemgang af Gentofte Kommune og Grundejerforeningen:



- Hvordan skal beboerne forholde sig i forhold til at facaderne ikke overholder eksisterende og fremtidig Lokalplan 435?
- Skal afvigelserne evt. indtegnes med blåt tilsvarende tagvinduerne som heller ikke overholder eksisterende lokalplan?

Med venlig hilsen
Niels Bitsch
Almindingen 61

Høringssvar
Id: 2118

Kommentar til Lokalplan 435 Forslag

Dato: 14-5-2024 **Adresse:** Almindingen 61

Høringssvar

Se kommentarer indskrevet i vedlagte fil

Lokalplan 435

for rækkehusene ved Vesterdalen

Gentofte Kommune

Forslag

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund **1**

Eksisterende forhold **2**

Lokalplanens formål og indhold **4**

Lokalplanbestemmelser **11**

§ 1 Formål **12**

§ 2 Område og zonestatus **13**

§ 3 Anvendelse **14**

§ 4 Udstykning **15**

§ 5 Veje, stier og parkering **16**

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering **17**

§ 7 Bebyggelsens udseende **20**

§ 8 Ubebyggede arealer **21**

§ 9 Bevaringsbestemmelser **23**

§ 10 Servitutter og lokalplaner **26**

§ 11 Retsvirkninger **27**

Kort og bilag **28**

Kortbilag 1 ..... **29**

Kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 ..... **30**

Matrikelkort **33**

Tegningsbilag 1 - facader og tagflader **34**

Tegningsbilag 2 - rækværk **46**

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning **47**

Miljøvurdering **52**

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger **54**

Status **55**

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan er udarbejdet med henblik på en opdatering af plangrundlaget for de bevaringsværdige rækkehuse beliggende nord for Vesterdalen.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag og med et ønske om yderligere bygningsdetaljerede bestemmelser er lokalplanen revideret til et tidssvarende grundlag. Dette for at sikre, at istandsættelse og eventuelle forandringer sker på et ensartet grundlag, så helheden og bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter bevares, samtidig med at beboerne gives en udvidet mulighed for at tilpasse boligen til deres behov.

Rækkehus langs Sønderengen

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Dyssegård Bydel og omfatter rækkehusbebyggelsen "Ny Søndergård" beliggende mellem Gentofterenden og Dyssegårdsparken mod øst og etageboligbebyggelsen langs Vangedevej mod vest. Mod syd og mod nord afgrænses området af villabebyggelse. Bebyggelsen er opkaldt efter gården, der lå ved lokalplanområdets vestlige del, langs Vangedevej.

Lokalplanområdet omfatter 140 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 3,7 ha ekskl. vejarealer.

De bevaringsværdige rækkehuse blev opført i perioden 1942-1954 på baggrund af en bebyggelsesplan udført af arkitekterne Kay Fisker, Eske Kristensen og Erik Fisker. Bebyggelsesplanen omfattede både rækkehusene og lejlighedsbebyggelsen ved Vangedevej/Eskeager, og på nogle af de første udkast var der angivet en børneinstitution i midten af området, der aldrig blev realiseret.

Rækkehuse langs Sønderengen

Ny Søndergårds bebyggelse er fordelt i 12 rækker af forskudte rækkehuse, med ni boliger i hver. Dog har den anden sidste række mod øst kun otte boliger og området indeholder altså 107 boliger i alt. Rækkehusene forbindes af vejen Vesterdalen, langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Almindingen, Sønderengen og Slettevej er gennemgående veje, der forbinder området med de omkringliggende villaområder, mens de øvrige rækkehuse ligger langs deres egne stikveje og -stier.

Samtlige rækkehuse er opført i gule mursten med rødt tegltag og taghældning på 40-45 grader. De vestlige rækker er bygget med en "knækket" grundplan, som også er set i andre rækkehusbebyggelser fra perioden - fx Ermelundshusene i Jægersborg. På denne måde fremstår husene som halvanden etages huse, frem for to-etages. De øvrige rækker fremstår kun i en etage ud mod vejen. Til trods for de enkelte huses forskellige ydre og indre karakterer, fremstår området som en samlet bebyggelse.

Midt i området, mellem Almindingen, Sønderengen og Slettevejs rækkehuse, ligger to store grønne opholdsarealer og garagebygninger, til beboernes fælles anvendelse.

Terrænet falder nogenlunde jævnt, fra vest mod øst, ned til Gentofterenden. De fleste haver er afgrænset af grønne hegn og der er kun få høje eller markante træer.

Rækkehuse ved Eskeager

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt og overordnet ensartet rækkehusområde, at sikre bevaringsværdige bygninger, fastholde områdets grønne vejbilleder og ophæve en utidssvarende lokalplan.

Med tilladelse til carporte i de smalle forhaver på Almindingen og Slettevej, samtidig med opstilling af skure for affald og plankeværker i stedet for grønne hække, forsvinder det grønne vejbillede

Lokalplanområdet må kun anvendes til helårsboliger i de eksisterende rækkehuse og der må ikke indrettes nye boliger. Forbuddet omfatter også opdeling af eksisterende boliger i mindre boligenheder. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at øge boligtætheden, da det vil være utilpasset i forhold til bydelen, vil forringe parkeringsforholdene og den enkelte boligs tilgængelige udearealer.

Lokalplanen fastsætter forbud mod matrikulære ændringer, herunder udstykninger, arealoverførsler og sammatrikuleringer.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af sekundær bebyggelse som skure, udhuse, drivhuse, garager og carporte. Den sekundære bebyggelse skal placeres inden for de byggefelter der er angivet til den konkrete type bebyggelse på **kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3**. Byggefelter til garager svarer til de eksisterende garager i området.

Byggefelterne til carporte har en størrelse på 3 x 5 meter og er placeret, så de danner en ensartet rytme langs vejen, så de så vidt muligt understreger rytmen i de bevaringsværdige rækkehuse.

Byggefelterne til carporte angiver også, hvor det er tilladt at etablere uoverdækkede parkeringspladser. I dag har flere boliger indrettet parkering langs de små adgangsstier (fx mellem Eskeager og Langengen). På grund af stiernes bredde kan det ikke tillades at indrette nye parkeringspladser langs disse.

I forhold til den tidligere Lokalplan 58, er der udpeget nye byggefelter skure, udhuse og drivhuse. Disse er primært tiltænkt behovet for cykel- og affaldsskure. Byggefelterne er placeret minimum 80 cm fra vejskel, så der er plads til at plante levende hegn foran. Der skal tages forbehold for, at affaldsskurenes udformning kan påvirke renovationsmedarbejdernes mulighed for affaldsafhentning, selvom de er opført inden for lokalplanens rammer.

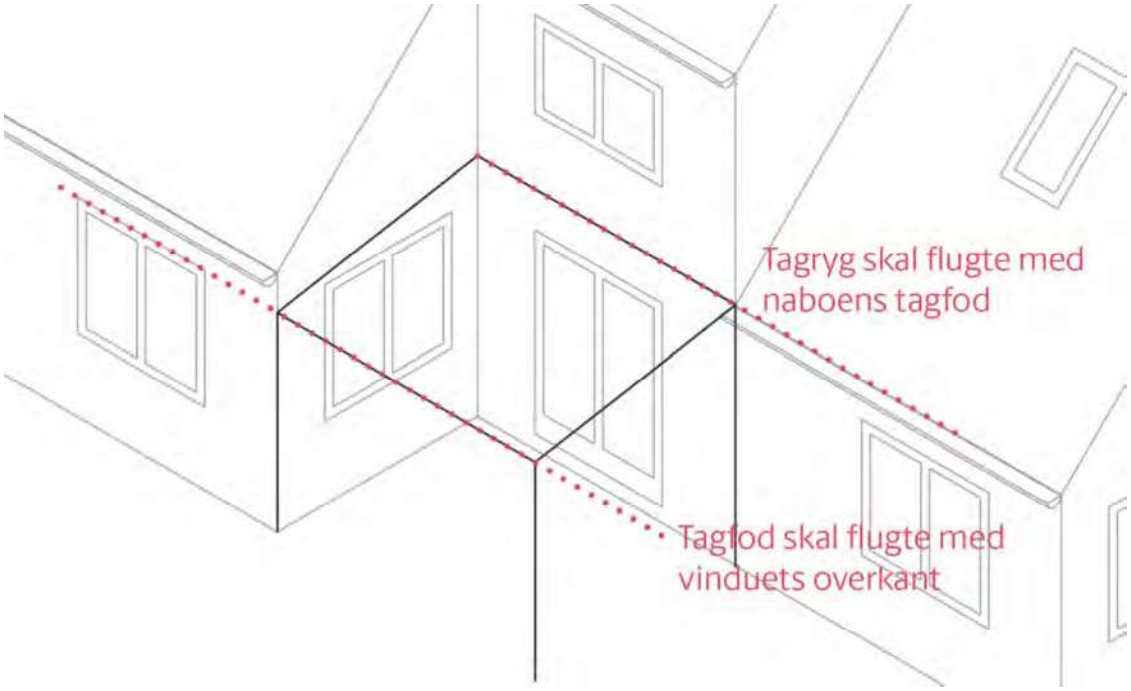
Skure, udhuse, drivhuse og carporte, der må placeres umiddelbart op ad facaden på den bevaringsværdige bebyggelse, må ikke gives en højde, der blokerer for vinduerne og arkitekturen og skal derfor opføres inden for de mintgrønne linjer, jf. **tegningsbilag 1**.

Med carporte og parkering i forhaverne til Almindingen ulige numre vil det ikke være muligt at parkere langs vejen på Almindingens ulige numre for alternativet vil være at man meget svært kan komme ud og ind med bilen. Vil der blive parkering forbudt? Der bør laves en analyse af ud/indkørsel når der parkeres med kassevogne på Almindingen lige numre.

Rækkehuse langs Langengen

På rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen - der er kendetegnet ved deres forskudte grundplan - er der mulighed for at opføre en terrasseoverdækning. For at sikre en vis ensartethed skal overdækningerne opføres inden for de på **kortbilag 2.1 og 2.2** viste byggefelter og udfylde hele byggefeltet. De skal opføres, så "tagryggen" flugter med tagfoden på naboens tag og med en ensidig hældning, så tagfoden flugter med stuevinduet på boligen, i princippet som vist på tegningen nedenfor.
Terrasseoverdækningen skal udføres i hvidmalet træ- eller metalkonstruktion med glastag.
Terrasseoverdækningens side mod naboen må gerne lukkes til, men tillukningen skal udføres i glas eller matteret glas i 1,20 m højde og over. Havesiden skal være åben.

Der er tidligere på Almindingen 63 givet tilladelse til at terrasseoverdækningens udstrækning/udhæng er ca. 0.5 - 1 M frem for facaden. Det bør indarbejdes.
Siden imod naboen skal vises som stående i matrikelskellet, hvilket er midten af den fælles mur og ikke facadeforkanten.



Tegning af princip for terrasseoverdækninger på Eskeager, Langengen og Almindingen. Eksemplet er vist på husene langs Eskeager.

Sekundær bebyggelse skal udføres som trækonstruktion eller træbeklædt med fladt tag eller med ensidig hældning. Dog må garager i de med priksignatur angivne felter på **kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3** opføres i gul mursten, som de eksisterende. Drivhuse må opføres i glas. Træværket skal males i en af farverne mørk brun (NCS S 8010-Y90R, NCS S 8010-Y70R eller NCS S 8010-Y50R), mørk brun rød (NCS S 5540-Y90R), mørk grøn (NCS S 7020-G70Y), sort (NCS S 9000-N) eller mørkere nuancer af samme farver.

Er det ikke lidt dristigt i en Lokalplan med sådanne standarder der kan udgå/ændres ?

Uanset den generelle højdebegrænsning på sekundær bebyggelse, skal den sekundære bebyggelse opføres inden for de på **tegningsbilag 1** viste mintgrønne linjer, hvis de opføres i et byggefelt, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse. Dette er for at sikre den overordnede bevaringsværdi og undgå, at vinduerne bliver "hugget over".

På nogle af de nordlige enderækkehuse vurderes det, at der kan opføres tilbygninger uden at skæmme bevaringsværdien af det enkelte rækkehus eller kvarteret som helhed. Tilbygningerne skal placeres inden for de på **kortbilag 2.1 og 2.2** angivne byggefelter med rød skravering. De kan enten opføres som en muret tilbygning eller som et orangeri/drivhus/vinterhave. Tilbygningens tag skal have samme hældning som det rækkehuse, der bygges til. Tagfladerne skal ligge minimum 40 cm lavere end på det oprindelige hus for at skabe en visuel opdeling af det nye og gamle.

Hvis tilbygningen opføres som muret tilbygning, skal taget udføres i røde tegl, svarende til teglstenene på det rækkehus, der bygges til. Vinduer og døre skal i format og opdeling svare til de vinduer og døre, der er anvendt på det oprindelige rækkehus - der kan dog gives tilladelse til mindre variationer, hvis Gentofte Kommune vurderer, at de er tilpassede bebyggelsens udtryk.

Synes det har en voldsom negativ effekt på bebyggelsen samlede fremtræden og bidrager bestemt ikke til det ønskede karakteristiske og ensartede udtryk som er lokalplanens formål!

Hvis tilbygningen opføres som orangeri/drivhus/vinterhave kan den opføres med delvist muret facade i op til 1,5 m højde. Tagkonstruktionen skal være symmetrisk, da asymmetriske glastagskonstruktioner virker fremmet i forhold til de bevaringsværdige rækkehuses udtryk.

Eksempler på tilbygninger, der kan tillades, til de på kortbilagene angivne nordlige enderækkehuse.

Der må ikke sættes skilte (fx reklamer) op på facader eller andetsteds, udover navneskilt og husnummerskilt af almindeligt omfang.

Lokalplanen fastholder de fælles opholdsarealer på matrikel 19ek og 19fc og sikrer, at de bevares som grønne arealer, der ikke må opdeles i mindre haver eller befæstes. Der kan indrettes en legeplads på maksimalt 250 m^2 inden for de grønne arealer. Adgangsvejen til garagerne mellem Almindingen og Sønderengen må, af hensyn til regnvandsopstuvning og det landskabelig udtryk ikke asfalteres, men må gerne befæstes med småsten, som i dag, grus eller andre lignende belægninger.

For at fastholde lokalplanområdets karakter, videreføres bestemmelsen om beplantningshøjder fra den tidligere Lokalplan 58. På **kortbilag 1** er angivet, hvor der er begrænsninger på træhøjden.

Lokalplanen stiller krav om, at hegn langs skel skal udføres som levende hegn i form af ligusterhæk. Dog må hegn i naboskel i de "lange" haver - angivet på **kortbilag 1** - også gerne udføres i træværk. Levende hegn langs vejskel skal plantes 0,4 m fra skel for at sikre, at det kan opnå en sund bredde uden at gro ud over offentlige arealer og fællesarealer. I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 meter.

Der må ikke foretages terrænreguleringer uden kommunens forudgående tilladelse. Formålet er primært at sikre, at overfladevand håndteres på egen grund .

Det er bestemt ikke noget der fastholder det grønne indtryk og bør begrænset til det oprindelige med ca. 3 - 4,0 M træhegn ud fra husfacaden, hvilket mange beboere er enige i.

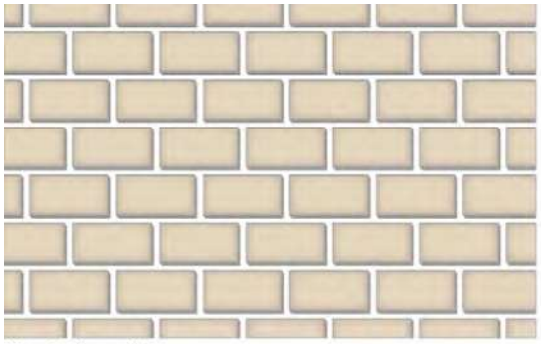
I § 9 fastsættes bestemmelser til sikring af den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse. Som udgangspunkt må bebyggelsen ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Gentofte Kommunes accept. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

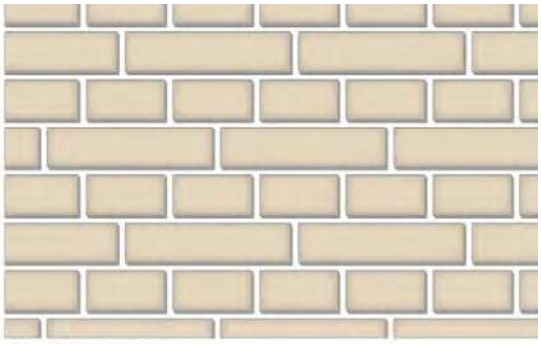
Der skal også indhentes forudgående tilladelse fra kommunen, selvom ændringerne er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 9.

Formålet med bevaringsbestemmelserne er at bevare den bevaringsværdige bebyggelse og sikre, at lokalplanområdet fremover fremstår som et ensartet rækkehusområde.

På **tegningsbilag 1** er angivet, hvordan facader skal fremstå på den enkelte husrække. Facader skal fremstå i blank mur med håndstrøgne gule mursten med lys grå tilbageliggende fuge. Overliggerne - den bjælke der ligger over vinduet - på Almindingen og Sønderengen, lige numre, skal fremstå hvidmalet (NCS S 0502-Y20R). Såfremt overliggerne males hvide, er det tilladt at male dem uden forudgående tilladelse fra kommunen. På husene langs Eskeager, skal murværket udføres som kopforbandt. På de øvrige rækker, skal murværket udføres som krydsforbandt.

Beboerne har flere gange ønsket en operationel Lokalplan med vejledninger. Dette virker som en tidskrævende proces som kan være iterativ over en længere periode med kommunens svartider.


Kopforbandt


Krydsforbandt

Vinduer skal ligeledes fremstå som på **tegningsbilag 1**. Tegningsbilaget har begrænset detaljering, det er det vigtigste, at vinduerne udføres med de opdelinger og glaspartier, som kan ses på bilaget - de fleste vinduer har en enkelt lodret opdeling. Vinduerne skal udføres med ramme og karm af træ. Karmen skal males hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesrammen skal fremstå i træ - enten ufarvet, hvid- (NCS S 0502-Y20R) eller brunmalet (NCS S 8010-Y90R).

Kan vinduesleverandører overholde disse krav?

Hvad med de vinduer som er lavet af træ og har en malet aluminiumsfront beskyttelse ? De bruges meget i dag, er bæredygtige med lang holdbarhed og det er umuligt at se forskel fra træ?

Døre skal med hensyn til materialer, farver og eventuel detaljering fremstå som angivet på **tegningsbilag 1**. For nogle døre er der angivet to mulige udformninger. Dette er enten af praktiske årsager, da dørhullerne er noget højere end moderne standarder og det kan skabe konstruktive problemer, hvis man vil isætte energivenlige vinduespartier. Ved nogle døre, har der været tvivl om, hvilke døre, der oprindeligt har været anvendt, og det er vurderet, at muligheden for variation ikke ville reducere bebyggelsens samlede bevaringsværdi væsentligt.

De udvendige adgangstrapper skal fremstå som på tegningsbilagene i ufarvet/umalet beton. Rækværk skal udføres som på **tegningsbilag 2** i hvidmalet stål (NCS S 0502-Y20R). Rækværk skal udføres i runde stålprofiler.

Tage skal udføres som de eksisterende, som vist på **tegningsbilag 1** og beklædes med røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt. Træværk skal fremstå malet mørk brun (NCS S 8010-Y90R) og tagrender og nedløbsrør i umalet gråt metal, som stål eller zink. Gentofte Kommune kan give dispensation til, at tage, der ikke tidligere er blevet hævet, kan hæves op til 65 mm (lodret) i forbindelse med efterisolering. Ved hævning af tag skal det eksisterende murforbandt videreføres og der skal undgås særligt tykke fuger eller mursten, der lægges parallelt med taghældningen under tagstenene i gavlen.

Dette bør tydeliggøres så vi får en operationel lokalplan. Tilføj en skitse hvor man også kan se isolering!....er det 46 mm i løft i tagets plan og hvorfor ikke 67 mm?

Kviste skal udformes som de eksisterende, som angivet på **tegningsbilag 1**. Der må ikke etableres nye kviste. Kvistenes flunker - d.v.s. deres sider - skal fremstå i træ, malet rødbrun (NCS S 4550-Y90R), eller gråt umalet metal, som stål eller zink.

På facadetegningerne på **tegningsbilag 1** er med mint-grøn streg angivet de tilladte placeringer af nye ovenlys. Derudover kan eksisterende lovlige ovenlys genetableres. Der må ikke placeres flere ovenlys på en tagflade, end der er angivet på facadetegningerne. Hvis man allerede har et eller flere ovenlys, med en anden placering end angivet på facadetegningen, kan man altså ikke opføre alle de ovenlys på tegningen, før end man har sløjfet nogle af sine eksisterende ovenlys.

På de rumlige tegninger på **tegningsbilag 1**, er med blå streg angivet de eksisterende ovenlys, som Gentofte Kommune har registreret ved selvsyn, i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 435. Der er ikke taget stilling til, om ovenlysvinduet er lovligt. Vinduernes størrelse og placering er vejledende.

Lokalplanen fastsætter, at skorstene skal udføres i mursten svarende til facadens mursten.

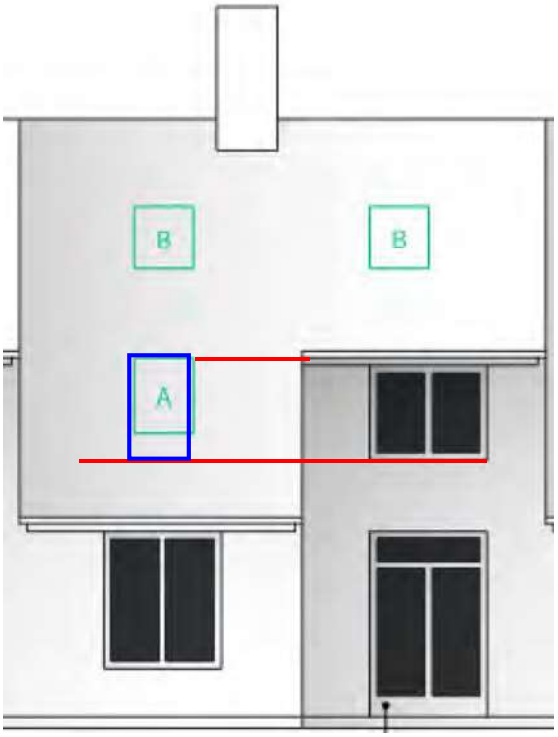
Vinduerne er åbenlyst ulovlige set i relation til den eksisterende Lokalplan 58 §9 stk. 6, på nær - tagvindue A på husets terrasseside (Eskeager, Langengen og Almindingen) !
- Hvad er formålet med at registrere dem ?
- Skal man efterfølgende søge om lovliggørelse nu der ikke er taget stilling til lovligheden ?
- Hvad hvis placering og størrelse ikke opfylder de nye krav skal man så søge dispensation?
- De 5 nye muligheder til tagvinduer, som lige nu er åbenlyst forbudte i forhold til Lokalplan 58 §9 stk. 6, vender ind imod rum som IKKE må bruges til beboelse, har Gentofte Kommune ændret holdning til det?
- Der har tidligere været fremsendt ønsker til Gentofte Kommune om, at det ene vindue A imod husets terrasseside **og som vender ind imod beboelse**, tillades større end de 1400 mm f.eks 1800 mm. Det svarer til beskedne 1½ tagsten i længden og er på nederste del af tagfladen?
Se dokumentation og illustration på næste side hvor underside af tagvindue på Almindingen flugter med vinduesbrystningen på 1. sal.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

Forslag til forbedret tagvindue imod beboelse på 1. sal, Almindingen

Ovenlys på 1800 mm i stedet for de 1400 mm, hvilket kun drejer sig om 1½ tagsten.



§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at området bevares som et attraktivt rækkehusområde
- at sikre, at området overordnet fremstår som et ensartet rækkehusområde
- at sikre bevaringsværdige bygninger for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter
- at fastholde områdets grønne vejbilleder
- at ophæve en utidssvarende lokalplan

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på **matrikelkortet**.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

19a, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19es, 19et, 19eu, 19ev, 19ex, 19ey, 19ez, 19eæ, 19eø, 19fa, 19fb, 19fc, 19fd, 19fe, 19ff, 19fg, 19fh, 19fi, 19fk, 19fl, 19fm, 19fn, 19fo, 19fp, 19fq, 19fr, 19fs, 19ft, 19fu, 19fv, 19fz, 19fæ, 19fø, 19ga, 19gb, 19gc, 19gd, 19ge, 19gf, 19gh, 19gi, 19gk, 19gl, 19gm, 19gn, 19go, 19gp, 19gq, 19gr, 19gs, 19gt, 19gu, 19gv, 19gx, 19gy, 19gz, 19gæ, 19gø, 19ha, 19hb, 19hc, 19hd, 19he, 19hf, 19hg, 19hh, 19hk, 19hl, 19hn, 19ho, 19hp, 19hq, 19hr, 19hs, 19ht, 19hu, 19hv, 19hx, 19hy, 19hz, 19hæ, 19hø, 19ia, 19ib, 19ic, 19id, 19ie, 19if, 19ig, 19ih, 19ii, 19ik, 19il, 19im, 19in, 19ip, 19iq, 19ir, 19is, 19it, 19iu, 19ix, 19iy, 19iz, 19iæ, 19iø, 19ka, 19kb, 19kc, 19kd, 19ke, 19kf, 19kg, alle Vangede Ejerlav

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål i form af rækkehusbebyggelse. Boligerne må kun benyttes til helårsbeboelse.

Der må ikke indrettes nye boliger inden for lokalplanområdet.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset ovenstående bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.8 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Indenfor lokalplanområdet må der ikke ske yderligere udstykning, arealoverførsel eller matrikulære sammenlægninger.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Parkeringspladser må udelukkende anlægges inden for de på **kortbilag 2** angivne felter til carport eller garage.

Kommentar til 5.1

Etablering af nye overkørsler kræver særskilt tilladelse fra vejmyndigheden.

5.2

De eksisterende interne stier og adgangsveje på matrikel 19a, 19ix, 19hk, 19iy og 19iz, alle Vangede, må ikke hverken helt eller delvist nedlægges.

5.3

Adgangsvejen til garagerne på matrikel 19hk Vangede må ikke asfalteres.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Der må ikke opføres ny bebyggelse udenfor de på kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 angivne byggefelter.

6.2

Der må ikke opføres ny bebyggelse uden for de på kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 angivne byggefelter. Dette gælder også skure, udhuse, drivhuse, carporte, garager, overdækninger, halvtage og lignende sekundær bebyggelse.

Inden for de på kortbilagene viste byggefelter til tilbygning, må der udelukkende opføres tilbygninger efter retningslinjerne i § 6.7.

Terrasseoverdækninger må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefelter til formålet.

Skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse - herunder cykel- og affaldsskure - må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefelter til formålet.

Carporte og garager må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefelter til formålet.

Der kan uanset ovenstående i § 6.1 og § 6.2 opsættes legeredskaber af sædvanligt omfang på de fælles opholdsarealer jf. **§ 8.1**.

6.3

På rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen skal terrasseoverdækninger opføres efter følgende retningslinjer:

- overdækningen skal udfylde hele byggefeltet,
- overdækningens haveside må ikke lukkes til,
- mod nabo må overdækningen gerne lukkes til, men i 1,20 m højde og over, skal tillukningen udføres i glas eller matteret glas,
- tagryggen på overdækningen skal flugte med tagfoden på naborækkehuset og
- tagfoden på overdækningen skal flugte med overkanten på boligens vinduer i stueplan.

Kommentar til 6.3

Se i øvrigt principtegning under afsnittet "Lokalplanens formål og indhold".

6.4

Skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 2,5 m.

Det samlede areal af skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse må ikke overstige 20 m^2 for den enkelte ejendom.

Uanset ovenstående, må skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse opført i byggefelter, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse, ikke gives en højde, der overstiger de på **tegningsbilag 1** angivne mintgrønne streger.

Opføres et skur, udhus, drivhus eller lignende sekundær bebyggelse nærmere skel end 2,5 m, skal følgende betingelser være opfyldt:

- De sider der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke udgøre en større samlet længde end halvdelen af det nærliggende skel. Alle skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundære bygninger inden for 2,5 m af skellet medregnes.
- Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel mod nabo og sti.

6.5

Carporte og garager må ikke gives en højde der overstiger 2,5 m.

Uanset ovenstående, må carporte opført i byggefelter, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse, ikke gives en højde, der overstiger de på **tegningsbilag 1** angivne mintgrønne streger.

På Almindingen ulige numre er terrænnet meget skrånende og vil nok også kræve terrænregulering ved placering af carport. Der mangler også mintgrøn streg på Almindingen ulige numre.

Kommentar til 6.5

Foran Slettevej lige numre kan der være behov for at regulere terrænet, for at opføre carporte. Terrænreguleringer kræver særlig tilladelse i henhold til § 8.4.

6.6

Inden for de på kortbilag 2.1 og 2.2 angivne byggefelter kan der opføres tilbygninger til de eksisterende nordlige enderækkehuse efter følgende retningslinjer:

- Bebyggelsesprocenten må ikke ved opførelse af tilbygninger overstige 35.
- Tilbygninger skal opføres enten i gule mursten og rødt tegltag eller som orangeri/drivhus/vinterhave med glasfacade og -tag. Hvis tilbygninger udføres som orangeri/drivhus/vinterhave kan de opføres med delvist muret facade i op til 1,5 m højde. De anvendte mursten og teglsten skal svare til dem, der er anvendt på det oprindelige rækkehus, der bygges til.
- Tage skal udføres som saddeltag med samme hældning og orientering som det eksisterende rækkehus, der bygges til. Hvis tilbygningen udføres som orangeri/drivhus/vinterhave skal tagkonstruktionen være symmetrisk.
- Tagflader på tilbygninger skal ligge minimum 40 cm lavere end på det oprindelige rækkehus, der bygges til.
- Vinduer og døre skal udføres, så de svarer til de godkendte vinduer og døre på det oprindelige rækkehus, der bygges til, jf. § 9.4 og **tegningsbilag 1**.
- Der må ikke opføres murede skorsten eller lignende murede tagelementer på tilbygningen.

Synes at dette er meget ødelæggende for ensartetheden og de særprægede gavle som kommunen gerne vil fremhæve.

6.7

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

Mulighed for træværk bør fjernes af hensyn til fastholdelse af det grønne indtryk, men 3 - 4,0 M ud fra facaden kan der tillades træ eller endda gulstensmur hvilket er meget flot de steder hvor det er etableret

Kun Ligusterhegn

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende omkringliggende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

Bevaringsværdig bebyggelse skal overholde bestemmelserne i § 9.

7.2

Garager, carporte, skure, udhuse, cykel- og affaldsoverdækninger og lignende småbygninger skal opføres og fremstå i træ eller træbeklædning med fladt tag eller ensidig taghældning. Carporte skal opføres som åbne konstruktioner, dog må siden længst fra vejskel gerne træbeklædes.

Træværk på småbygninger skal males i en af farverne mørk brun (NCS S 8010-Y90R, NCS S 8010-Y70R eller NCS S 8010-Y50R), mørk brun rød (NCS S 5540-Y90R), mørk grøn (NCS S 7020-G70Y), sort (NCS S 9000-N) eller mørkere nuancer.

Garager må dog også gerne opføres og fremstå i blank mur med håndstrøgne gule mursten med lys grå fuge. Fugen skal være tilbagetrukken. Garageporte skal fremstå i rød brun malet træ (NCS S 4550 Y90R)

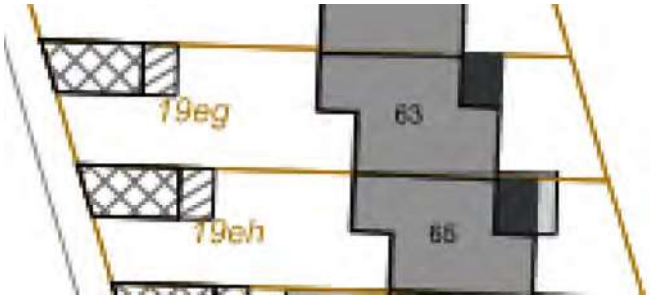
Terrasseoverdækninger skal opføres i hvidmalet (NCS S 0502-Y20R) træ- eller metalkonstruktion med glastag.

Drivhuse skal opføres i glas.

7.3

Skiltning udover almindelig navneplade og husnummerskilt, må ikke finde sted.

Hvis carporte overhovedet skal tillades på Almindingen ulige numre skal de flyttes til grundens sydlige skel så den ikke skygger ind til naboen. Ligeledes skal den flyttes væk fra skel, 0,5 M, så der stadig kan plantes hæk i skellet. Det må være et MUST.



§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

De fælles opholdsarealer bestående af matrikel 19ek og 19 fc, begge Vangede, skal bevares som ubebyggede, grønne arealer og må hverken befæstes eller opdeles i mindre haveenheder.

Der kan uanset ovenstående indrettes en legeplads på maksimalt 250 m^2 indenfor de fælles opholdsarealer.

8.2

Inden for de på kortbilag 1 viste felter, må højden på træer og beplantning ikke overstige 4 meter.

Inden for de på kortbilag 1 viste felter, må højden på træer og beplantning ikke overstige 8 meter.

Kommentar til 8.2

De i 2. punktum nævnte felter, hvor beplantningen ikke må overstige 8 meter, er defineret således, at felterne ligger minimum 10 meter fra de eksisterende rækkehuse.

8.3

Hegn langs skel skal udføres som levende hegn i form af ligusterhæk. Dog må hegn langs de på **Kortbilag 1** angivne skel også godt udføres som træværk med en højde på maksimalt 1,8 meter.

Levende hegn må ikke plantes nærmere skel mod vej, sti eller fællesarealer end 0,4 meter.

I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 m.

8.4

Der må ikke ske terrænregulering uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommentar til 8.4

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

En del af lokalplanområdet er omfattet af en åbeskyttelseslinje. I henhold til naturbeskyttelsesloven, må der ikke foretages terrænændringer inden for åbeskyttelseslinjen.

8.5

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende skal udlægges som grønne områder/ have.

Der må ikke opsættes skilte, reklamer og lignende på ubebyggede arealer.

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bestemmelserne i § 9.2-9.10 gælder udelukkende for bygninger, der på **kortbilag 1** er udpeget som bevaringsværdige.

9.2

Bygninger, der på **kortbilag 1** er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør- og vinduesudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

9.3

Facader

Facader skal fremstå i blank mur i håndstrøgne gule mursten med lys grå fuge. Fugen skal være tilbagetrukken.

Forbandtet (murstensmønstret) skal være krydsforbandt, bortset fra husene langs Eskeager, som skal være koppeforbandt. På bebyggelse, hvor der oprindeligt er anvendt murstik over vindues- og døråbninger, skal der anvendes murstik. På bebyggelse, hvor der oprindeligt er anvendt murbjælker over vindues- og døråbninger, skal der anvendes murbjælker.

Overliggerne - det vil sige bjælkerne over vinduerne - på Almindingen, lige og ulige numre, og Sønderengen, lige numre, skal fremstå hvidmalede (NCS S 0502-Y20R). Det er, uanset § 9.2, tilladt at male overliggerne hvide (NCS S 0502-Y20R), uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Facader skal fremstå som på **tegningsbilag 1**.

Der må ikke udføres nye vinduer, døre eller andre murhuller i facaden. Der kan dog i særlige tilfælde, udføres nye døre eller vinduer i gavle på enderækkehuse.

Kommentar til 9.3

Kopforbandt og krydsforbandt er gengivet i diagramform i afsnittet "Lokalplanens formål og indhold".

9.4

Vinduer

Vinduer i facader og kviste skal fremstå som på **tegningsbilag 1**.

Vinduer i facader og kviste skal udføres med karm og ramme i træ. Den faste karm skal fremstå i hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesramme i enten hvid (NCS S 0502-Y20R) eller mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

9.5

Døre

Døre der på **tegningsbilag 1** er angivet med døropdelinger, dørudsmykninger eller andre detaljer, skal fremstå som på tegningsbilaget.

9.6

Adgangstrapper

Udvendige trapper skal fremstå som på **tegningsbilag 1** og **2** i umalet/ufarvet beton.

Rækværk skal fremstå i hvidmalet (NCS S 0502-Y20R) stål og udformes som vist på **tegningsbilag 2**.

9.7

Tage

Tage skal udføres med samme form, hældning og omfang som de eksisterende og beklædes med røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt.

Udhæng, sternbrædder og vindskeder skal udføres som eksisterende, vist på **tegningsbilag 1**. Vindskeder, sternbrædder, tagspær og øvrigt træværk skal fremstå malet mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Tagrender og nedløbsrør skal udføres i gråt metal og må ikke males eller på anden måde overfladebehandles, således at farven ændres.

På rækkehuse, hvor taget ikke tidligere er blevet hævet, kan taghøjden, efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, øges med op til 65 mm i forbindelse med efterisolering. **Bør tydeliggøres hvad der menes!....hvorfor ikke 68 mm ?**

9.8

Kviste

Kviste skal udformes som de eksisterende, som angivet på **tegningsbilag 1**. Kviste skal fremstå med flunker i træ malet brun rød (NCS S 4550-Y90R) eller gråt umalet metal. Vinduesrammer og karm skal males som ejendommens øvrige vinduer. Vindskeder og øvrigt træværk skal males mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Der må ikke etableres nye kviste.

9.9

Ovenlys

Nye ovenlys må udelukkende etableres med samme omfang og placering som eksisterende lovlige ovenlys eller som angivet med mintgrøn streg på **tegningsbilag 1**. Den synlige del af ovenlysets ramme skal svare til de på tegningsbilagene angivne mål.

Der må ikke sættes flere ovenlysvinduer i en tagflade, end der er angivet på tegningsbilagene.

Kommentar til 9.9

Angivelse af eksisterende ovenlys er vist med blå streg på tegningsbilagene. Placering og omfang er vejledende.

9.10

Skorsten

Skorsten skal fremstå som blank mur i gule mursten, svarende til facaden.

I forbindelse med etablering af nyt tag skal eksisterende ulovlige vinduer iht. Lokalplan 58 så bringes i overensstemmelse med Lokalplan 435 ?
De fleste af de med blåt indtegnede ovenlysvinduer er ikke lovlige og godkendt iht. Lokalplan 58 og der er ikke opnået dispensation, skal der søges om godkendelse i forbindelse med at den nye Lokalplan 435 træder i kraft ?

§ 10 Servitutter og lokalplaner

10.1

Lokalplan 58 for et område nord for Vesterdalen ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

19a, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19es, 19et, 19eu, 19ev, 19ex, 19ey, 19ez, 19eæ, 19eø, 19fa, 19fb, 19fc, 19fd, 19fe, 19ff, 19fg, 19fh, 19fi, 19fk, 19fl, 19fm, 19fn, 19fo, 19fp, 19fq, 19fr, 19fs, 19ft, 19fu, 19fv, 19fz, 19fæ, 19fø, 19ga, 19gb, 19gc, 19gd, 19ge, 19gf, 19gh, 19gi, 19gk, 19gl, 19gm, 19gn, 19go, 19gp, 19gq, 19gr, 19gs, 19gt, 19gu, 19gv, 19gx, 19gy, 19gz, 19gæ, 19gø, 19ha, 19hb, 19hc, 19hd, 19he, 19hf, 19hg, 19hh, 19hk, 19hl, 19hn, 19ho, 19hp, 19hq, 19hr, 19hs, 19ht, 19hu, 19hv, 19hx, 19hy, 19hz, 19hæ, 19hø, 19ia, 19ib, 19ic, 19id, 19ie, 19if, 19ig, 19ih, 19ii, 19ik, 19il, 19im, 19in, 19ip, 19iq, 19ir, 19is, 19it, 19iu, 19ix, 19iy, 19iæ, 19iø, 19ka, 19kb, 19kc, 19kd, 19ke, 19kf, 19kg, alle Vangede Ejerlav

§ 11 Retsvirkninger

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Gentofte Kommune har tidligere godkendt 5 ulovlige ovenlysvinduer uden at orientere Grundejerforeningens Bestyrelse, naboer, genboer og beboere i grundejerforeningen i det hele taget. Som udgangspunkt skal der ALTID gennemføres høring og orientering.

Kort og bilag

MÅL 1:1.600

KORTBILAG 1
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

Lokalplanafgrænsning
Matrikelgrænser
Bevaringsværdig bygning
Træer maks. 4 m
Træer maks. 8 m
Træværks- eller ligusterhegn

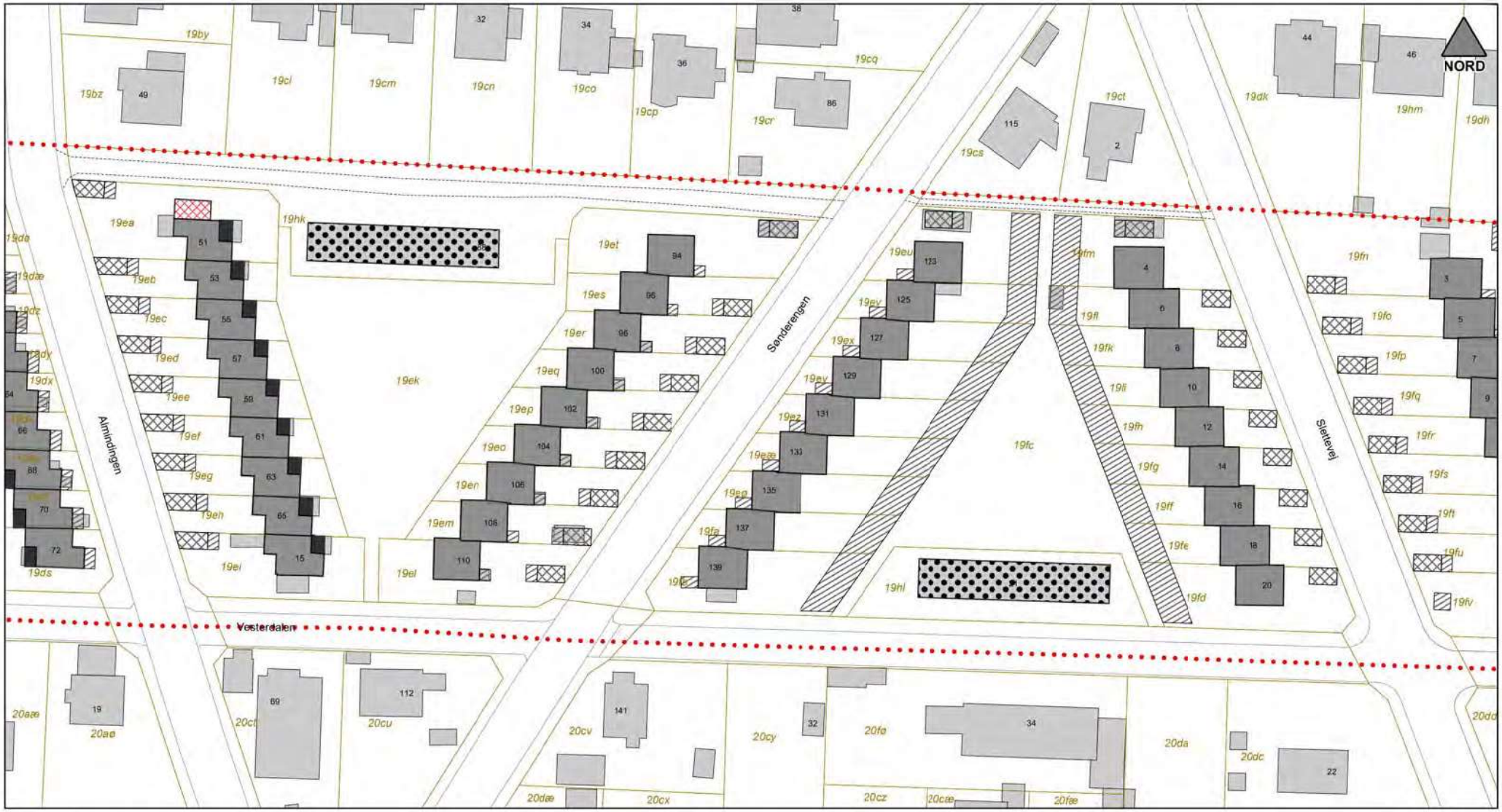
GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

MÅL 1:700

KORTBILAG 2.1 - Vestlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Bevaringsværdig bygning
- Skure/udhuse/drivhuse
- Carport
- Garage
- Terrasseoverdækning
- Tilbygning
- Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024



MÅL 1:700

KORTBILAG 2.2 - Midterste rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

Lokalplanafgrænsning
Matrikelgrænser
Bevaringsværdig bygning
Skure/udhuse/drivhuse
Carport
Garage
Terrasseoverdækning
Tilbygning
Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

MÅL 1:700

KORTBILAG 2.3 - Østlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelgrænser
- Bevaringsværdig bygning
- Skure/udhuse/drivhuse
- Carport
- Garage
- Terrasseoverdækning
- Tilbygning
- Eksisterende bygning

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2024

MÅL 1:1.600

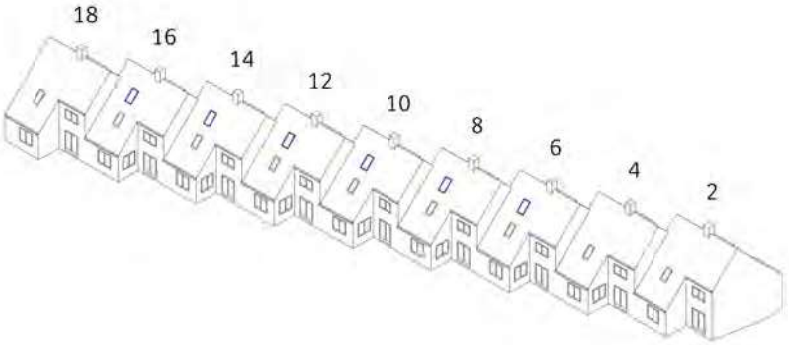
MATRIKELKORT
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

Lokalplanafgrænsning Matrikelgrænser

GENTOFTE KOMMUNE
PLAN OG BYG 2023

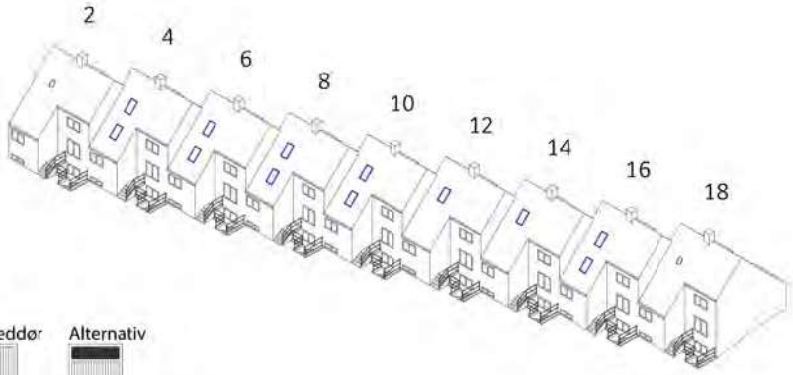
Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



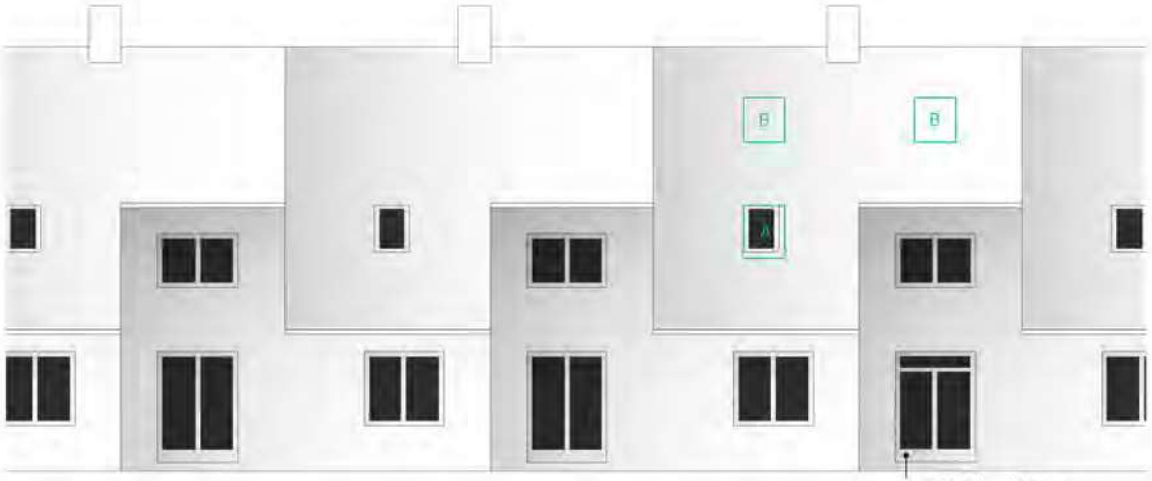
Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100

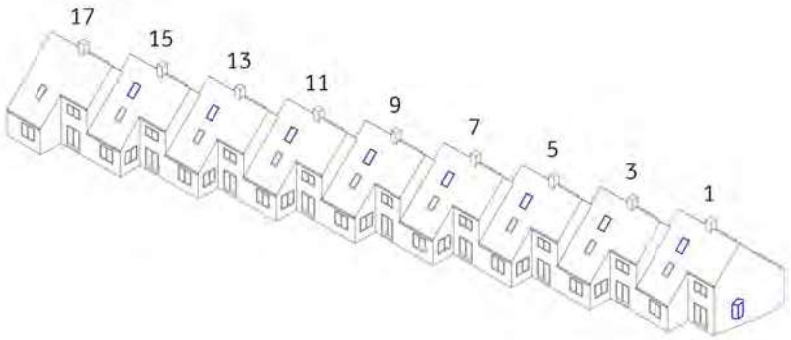


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Langengen ulige numre



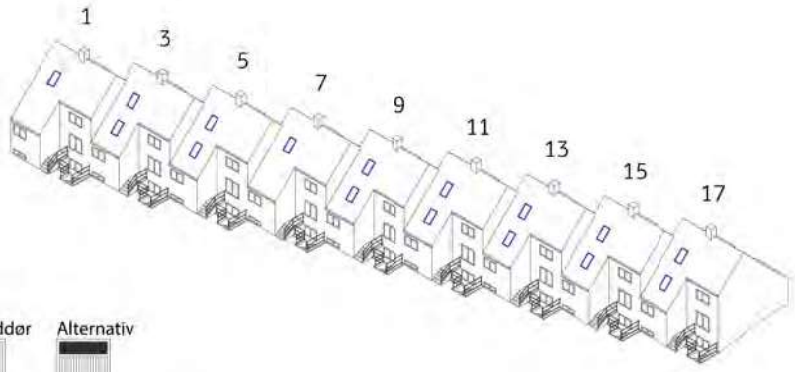
Facade mod vest, 1:100



Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

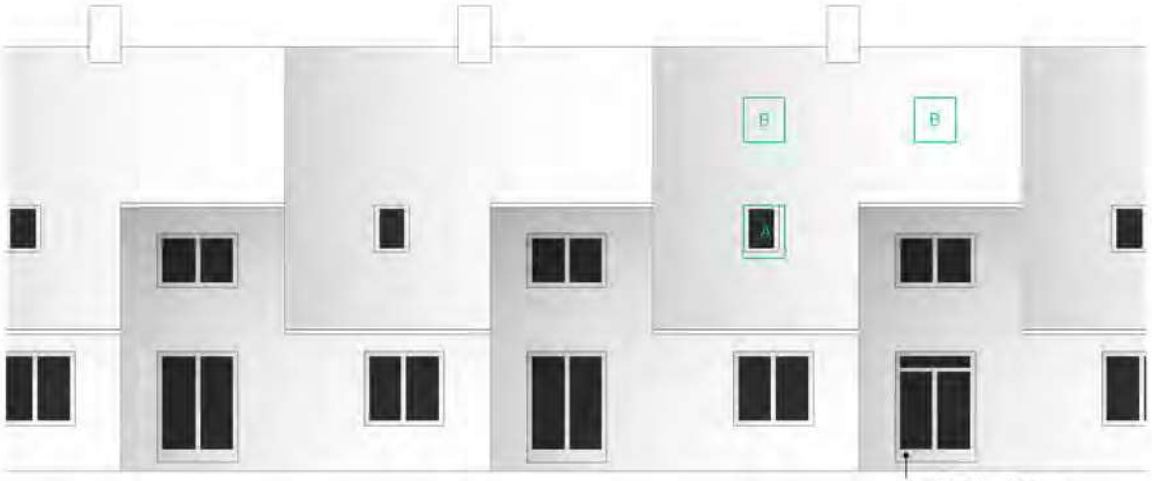
Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100



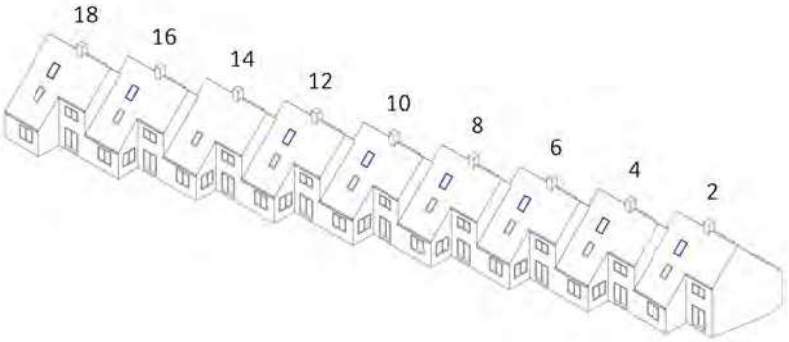
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Langengen lige numre



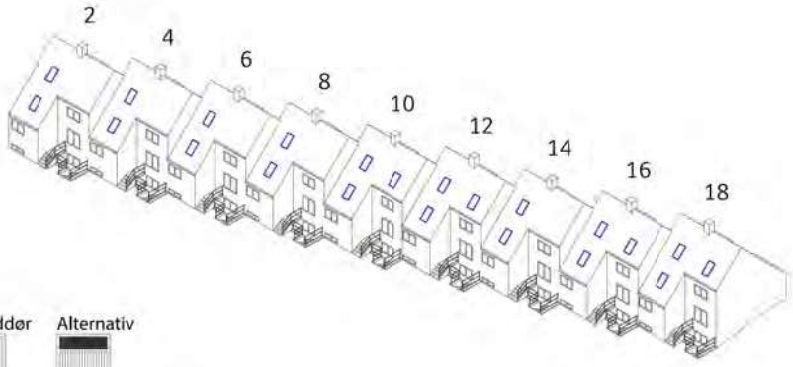
Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

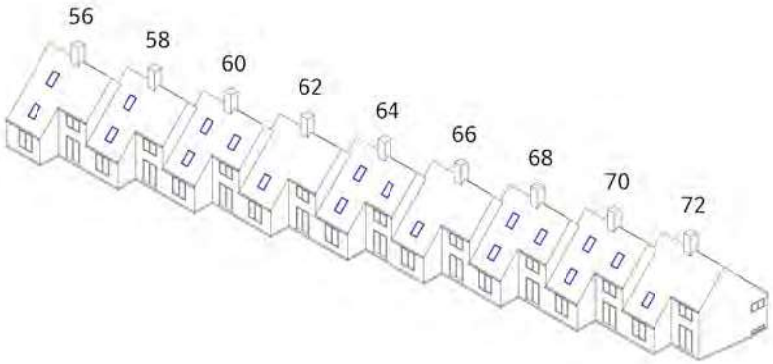
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

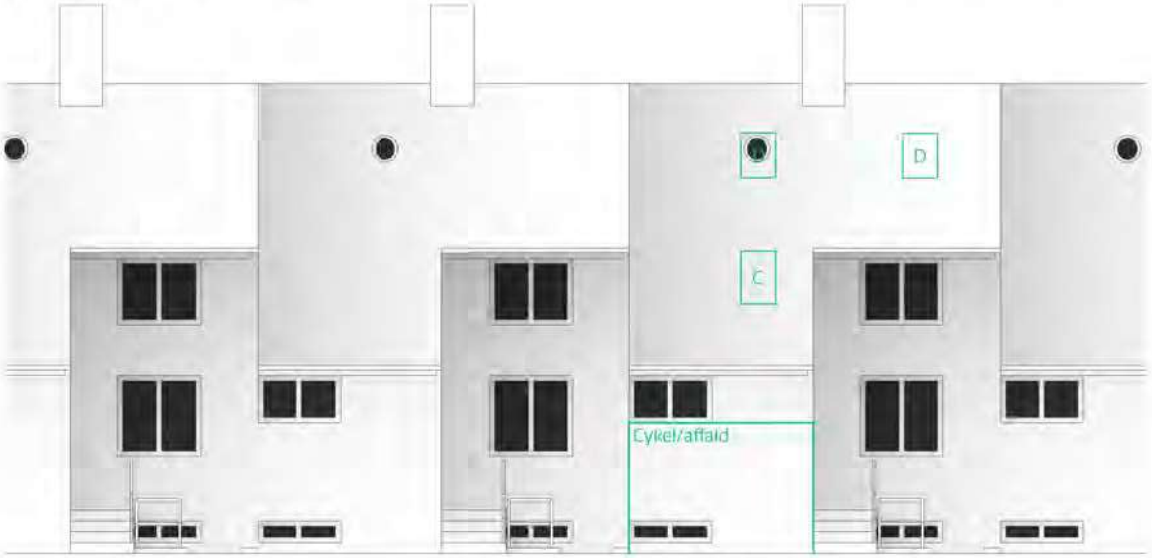
Almindingen lige numre

Facade mod vest, 1:100

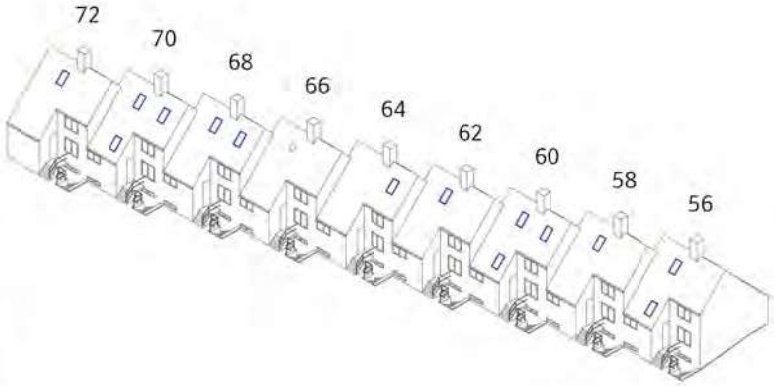


Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type C: 660 mm x 1400 mm
Ovenlys type D: 660 mm x 1180 mm



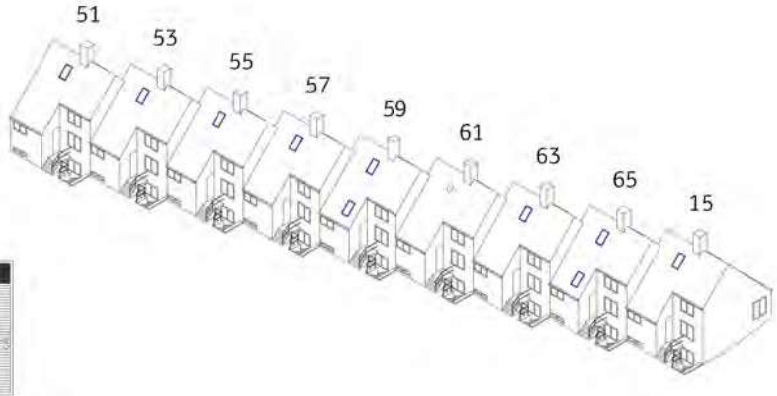
Facade mod øst, 1:100



Hoveddør
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Facade mod vest, 1:100



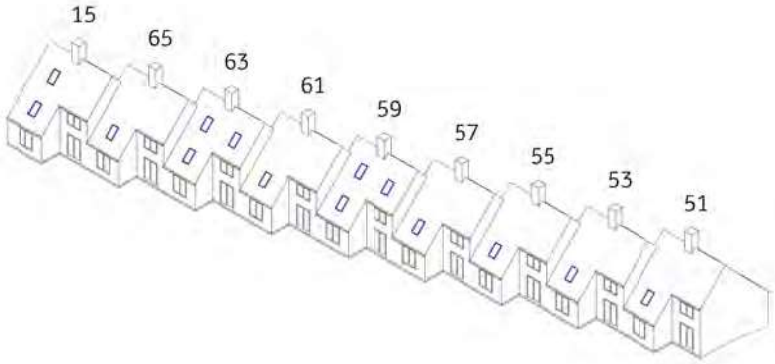
Hoveddør
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

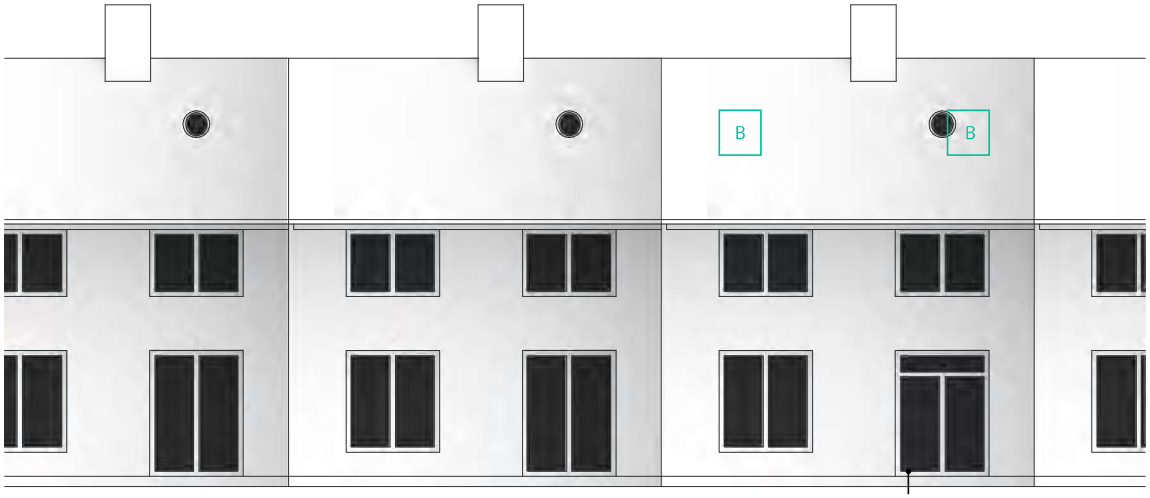
Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod øst, 1:100



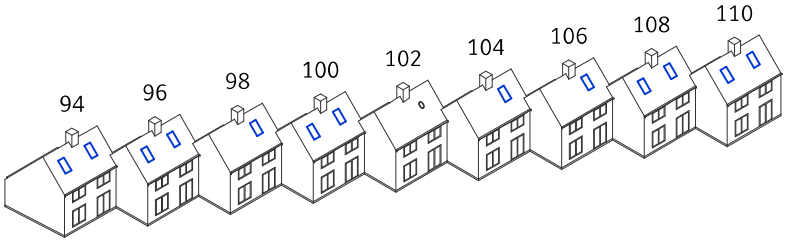
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Sønderengen lige numre



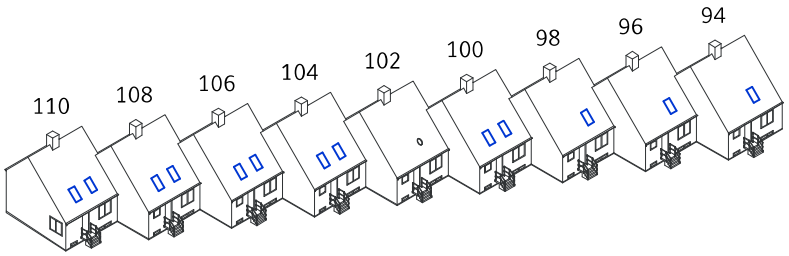
Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

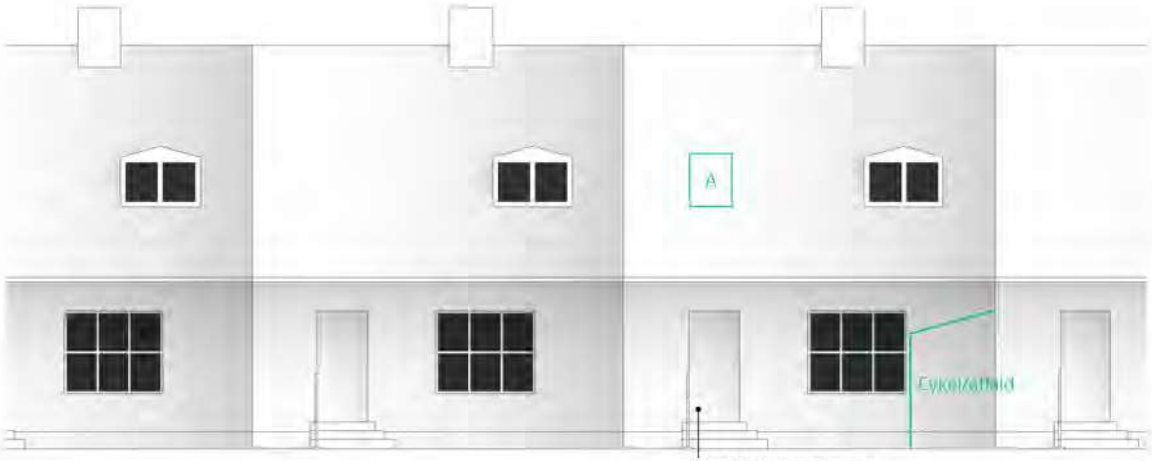


Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100

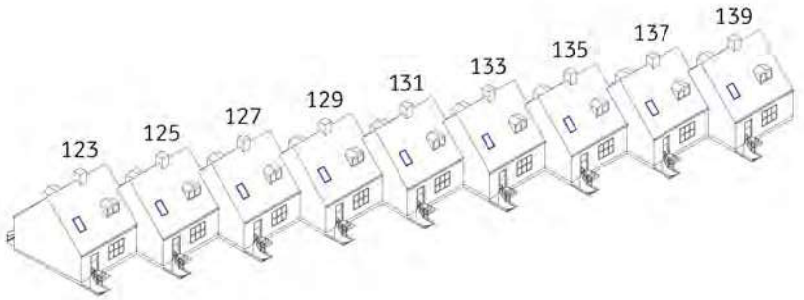


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

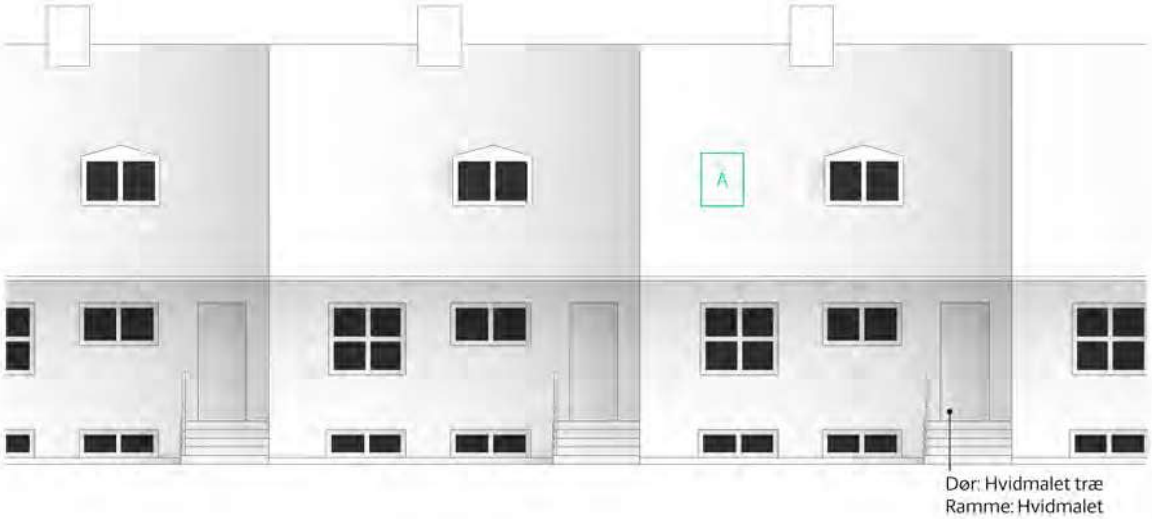


Facade mod vest, 1:100

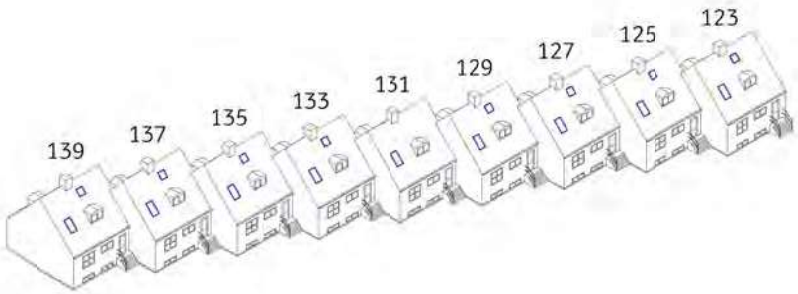
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

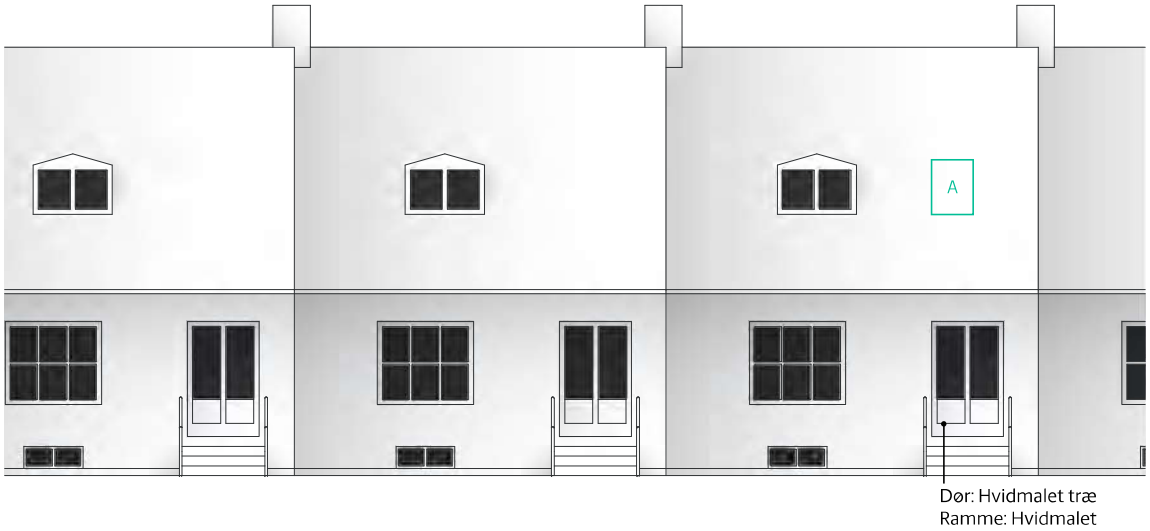


Facade mod øst, 1:100



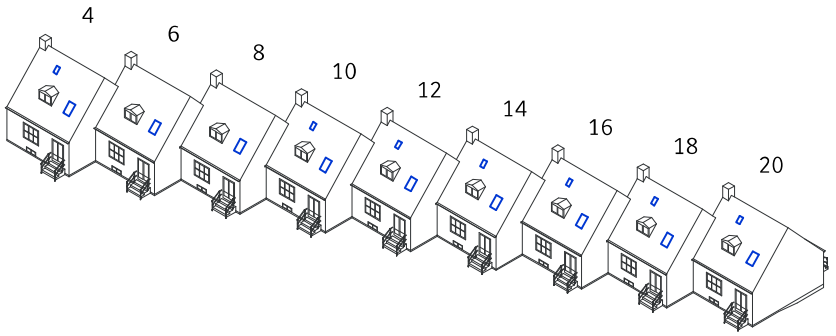
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Slettevej lige numre

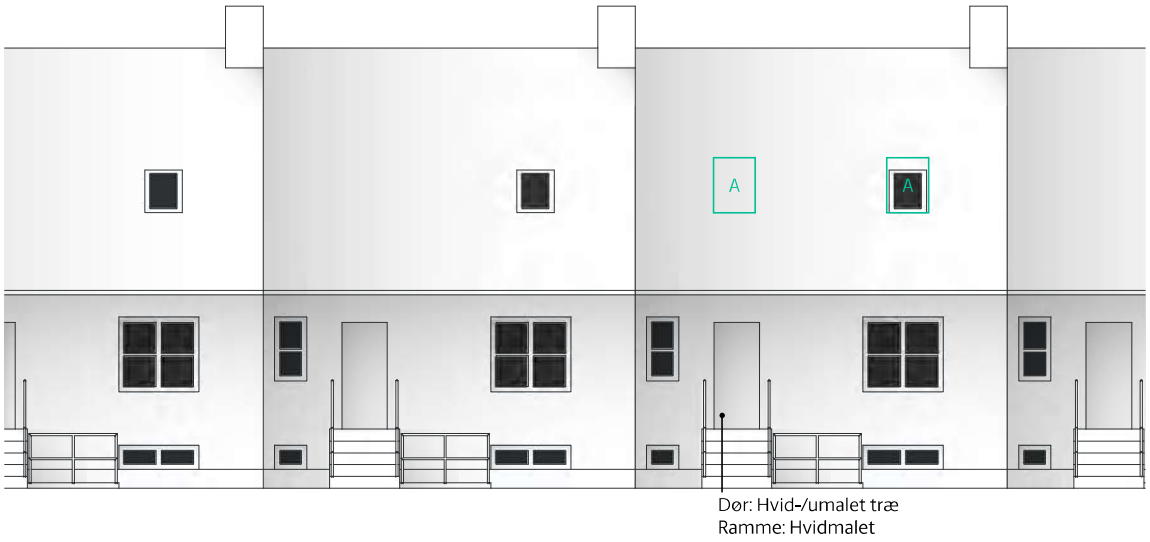


Facade mod vest, 1:100

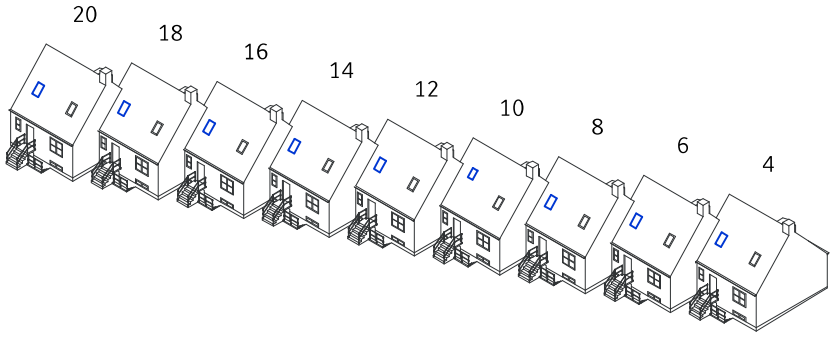
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.



Facade mod øst, 1:100

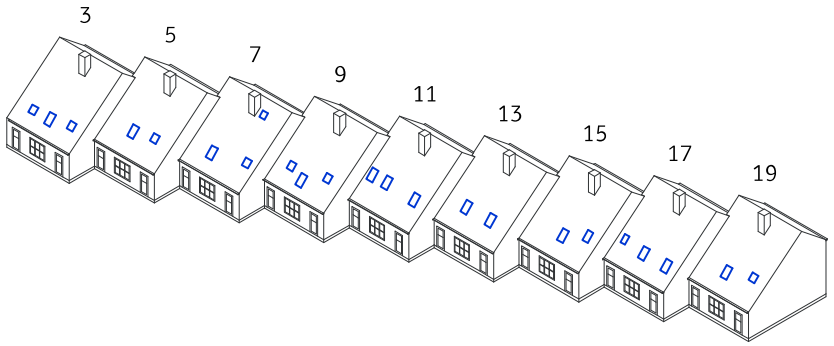


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

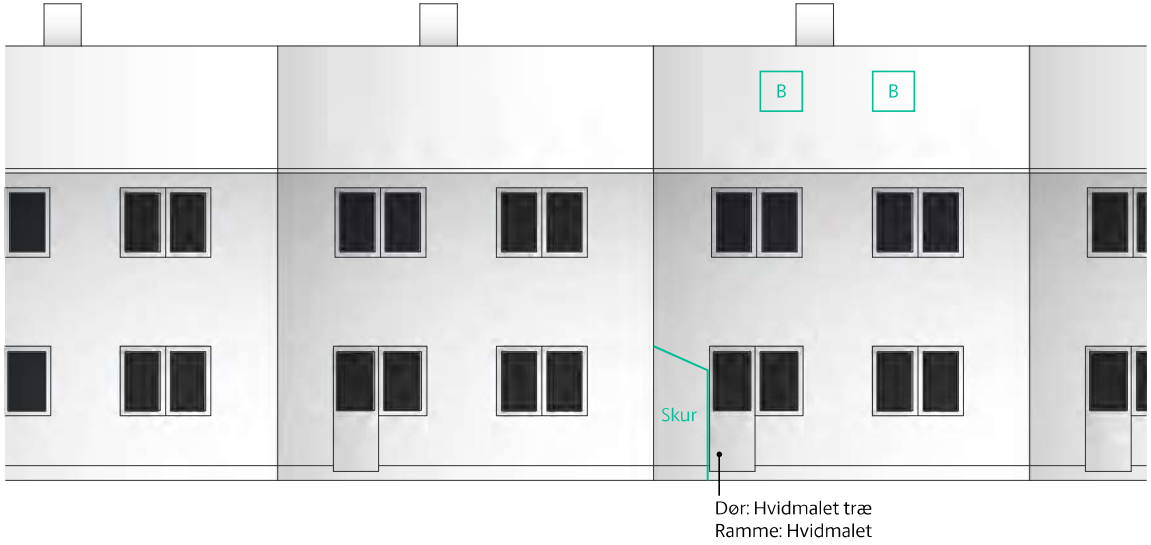
Slettevej ulige numre

Facade mod vest, 1:100

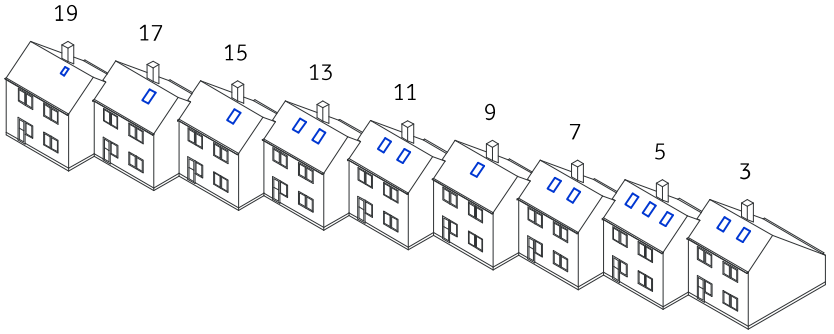
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.



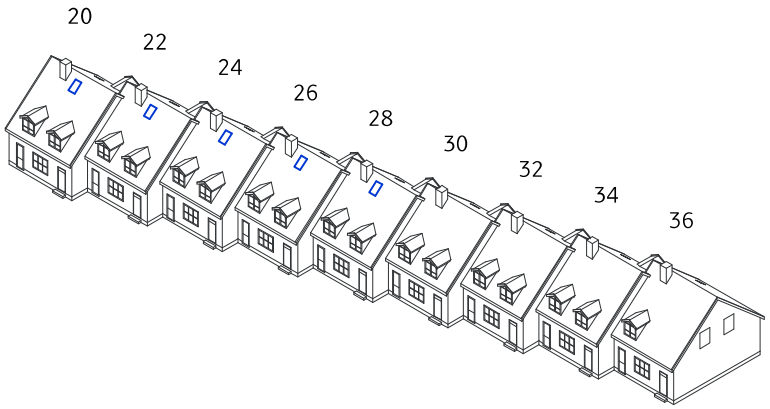
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

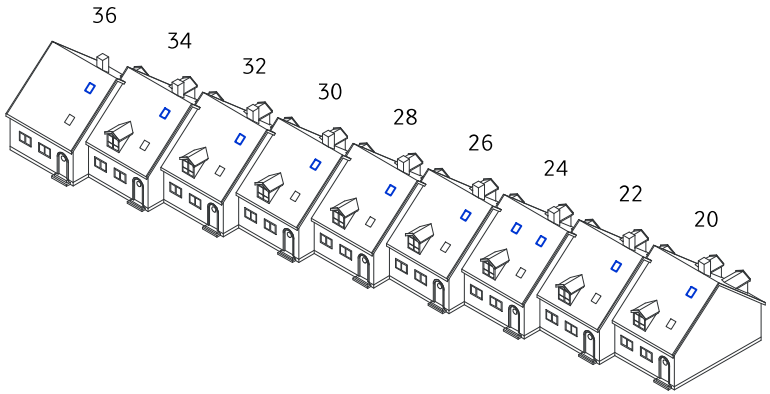
Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100

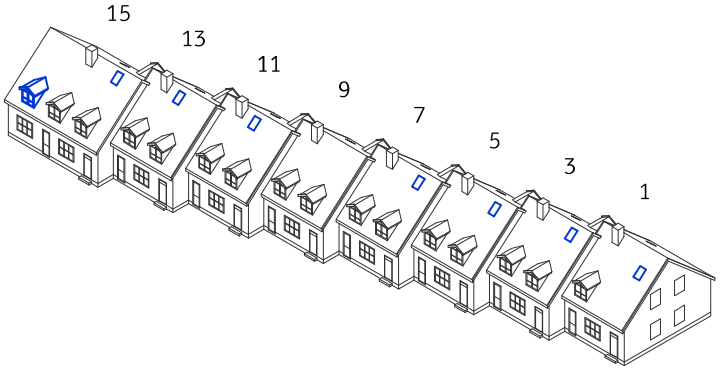


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Kanalbuen ulige numre

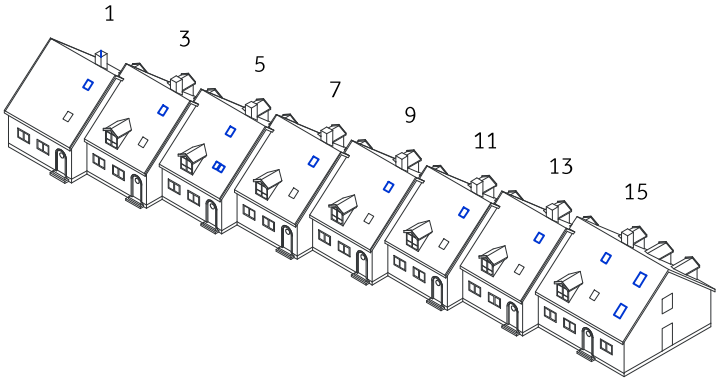
Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

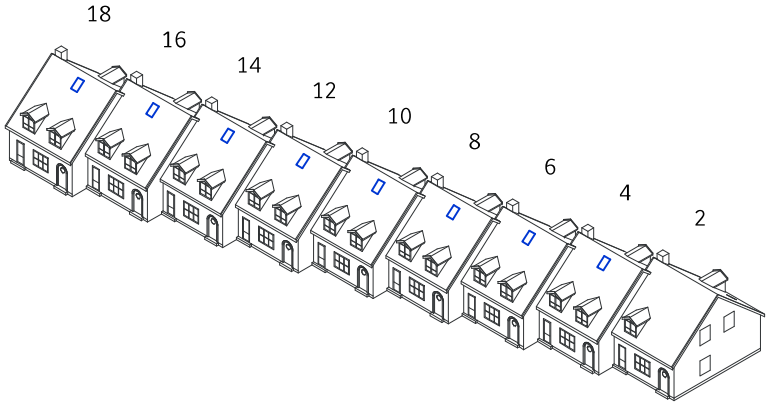
Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

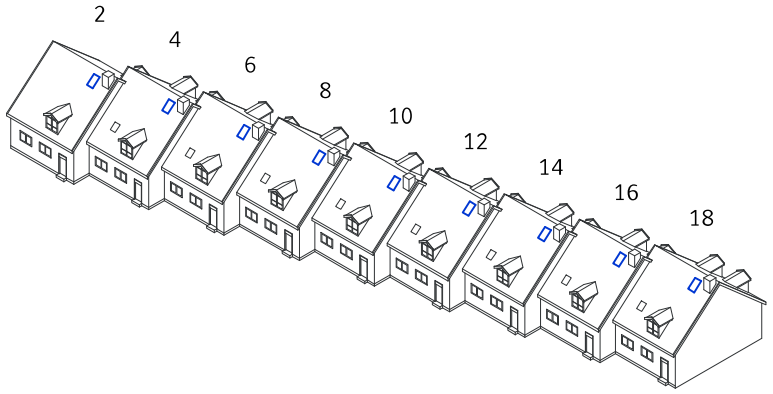
Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



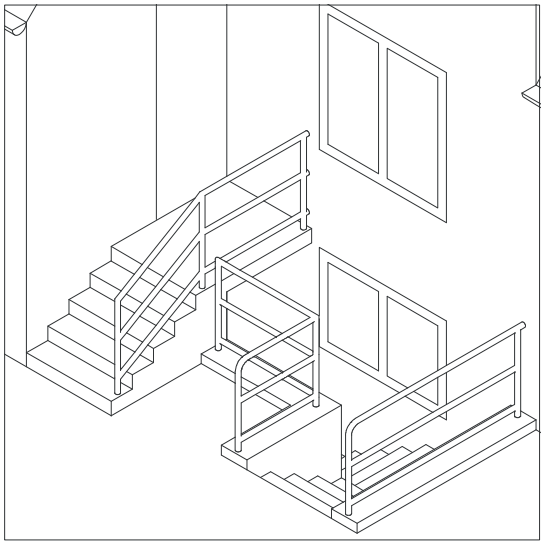
Eksisterende tilføjne ovenlys angivet med blå streg. Placering og størrelse er vejledende.

Facade mod øst, 1:100

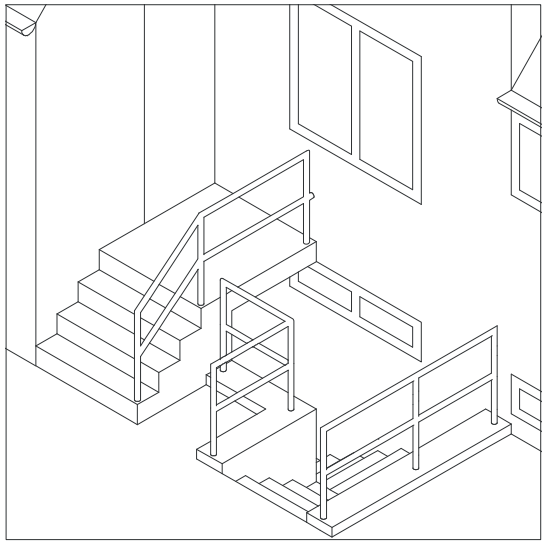


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

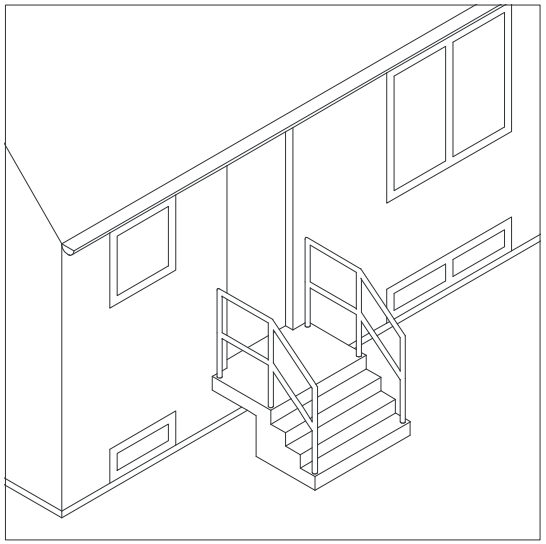
Eskeager og Langengen



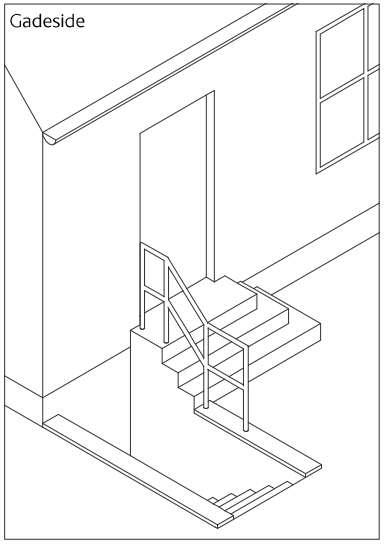
Almindingen lige og ulige numre

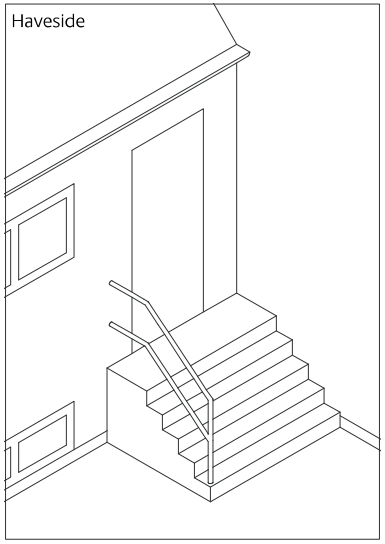


Sønderengen lige numre

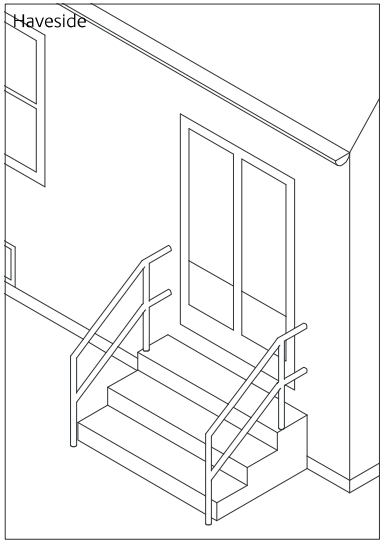


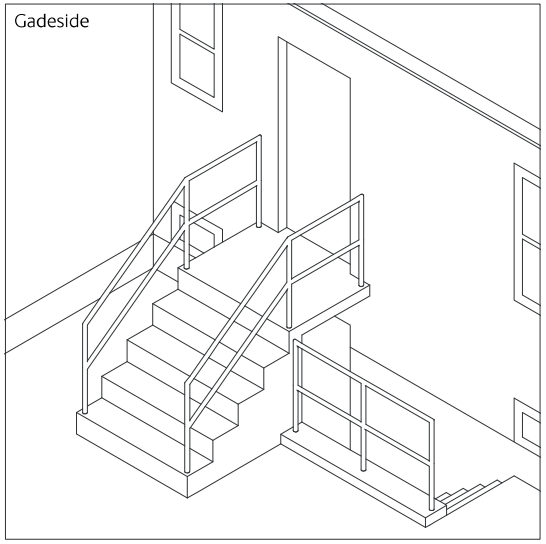
Sønderengen ulige numre





Slettvej lige numre





Tegningsbilag 2 - rækværk
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 7.B21 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune.

Rammen fastsætter, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Der er udarbejdet Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, for at give mulighed for mindre tilbygninger til eksisterende boliger, under visse forudsætninger.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af Lokalplan 58 for et område nord for Vesterdalen og Lokalplan 405 for fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Området er ikke omfattet af byplanvedtægter.

Lokalplan 58 aflyses ved vedtagelsen af Lokalplan 435, da relevante bestemmelser er videreført til Lokalplan 435.

Lokalplan 405 har til formål at begrænse bebyggelsesmæssig fortætning ved at regulere omfanget af fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Da nærværende lokalplan ikke fastsætter bestemmelser herom, vil Lokalplan 405 fortsat være gældende for lokalplanområdet.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og
- lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Alle 107 rækkehuse inden for lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige, hvoraf 28 er udpeget med karakteren 2, 77 er udpeget med karakteren 3 og 2 er udpeget med karakteren 4. Senere tilbygninger i form af udestuer, carporte, halvtage m.v. er ikke bevaringsværdige.

De bevaringsværdige huse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet og jordflytninger skal derfor anmeldes til kommunen.

Der er ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet. Dog skal Gentofte Kommune gøre opmærksom på, at grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmeforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmeforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Bilag IV-arter

I Gentofterenden findes forskellige beskyttede padder, der kan søge op på land og ind i haverne nærmest renden, for at overvintre. Lokalplanen muliggør kun i begrænset grad ny bebyggelse i haverne, og forholdene for overvintrene padder vil derfor være uændrede.

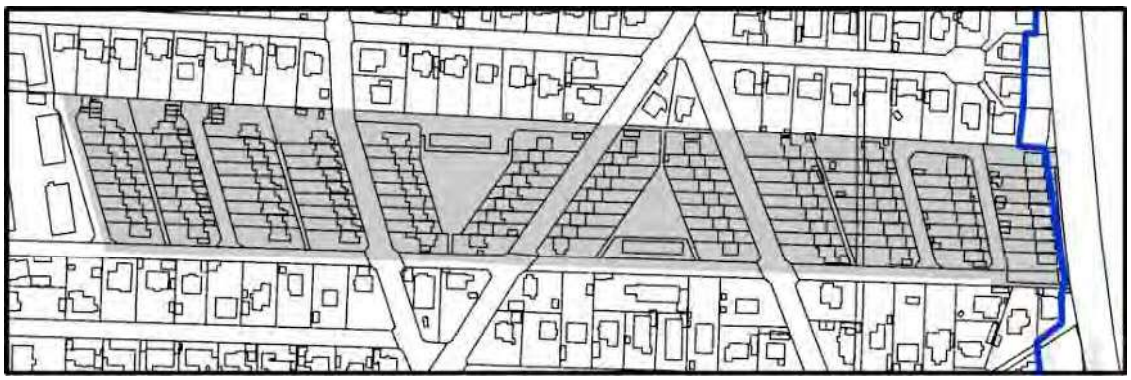
Træerne i lokalplanområdet vurderes ikke ved planens udarbejdelse at have en karakter, der gør dem egnede som bosteder for beskyttede fugle eller flagermus.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er i henhold til Naturbeskyttelsesloven omfattet af en åbeskyttelseslinje, langs Gentofterenden. Det er ikke tilladt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretage beplantning eller ændringer i terrænet inden for åbeskyttelseslinjen.

Åbeskyttelseslinjen gælder inden for 150 meter af Gentofterenden, bortset fra områder, hvor der inden 1971 var opført væsentlig bebyggelse. Da bebyggelsen inden for lokalplanområdet er opført inden 1971 gælder åbeskyttelseslinjen kun på arealet mellem renden og rækkehusene på Kanalbuen 2-18. Det omfattede areal er angivet på kortbilag 1 og 2.

Dispensationer i henhold til Naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen.



Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

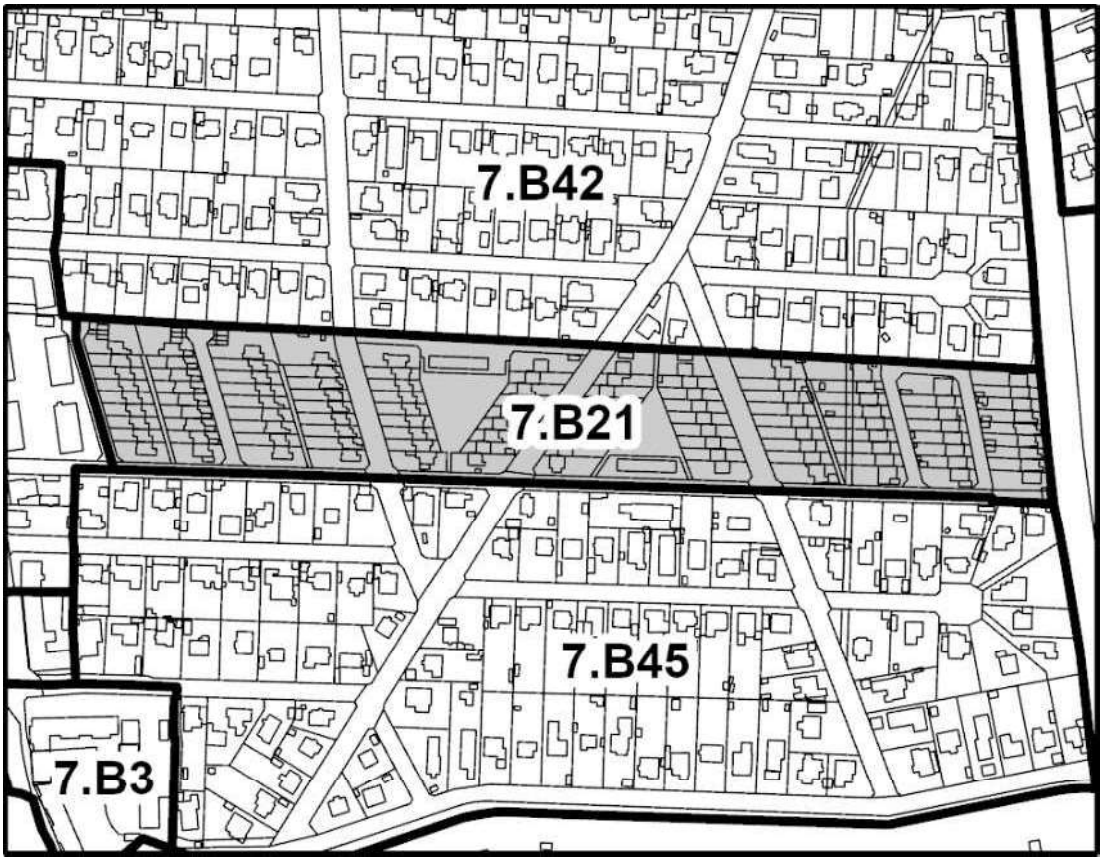
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Kort over rammer for lokalplaner - Kommuneplan 2021

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 4 af 3. januar 2023, foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen har karakter af bevarende lokalplan. Området består af et eksisterende og udbygget rækkehusområde med meget begrænsede muligheder for etablering af yderligere bebyggelse.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Det er vurderet, at lokalplanen ikke påvirker yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se i øvrigt under afsnittet Lokalplanens forhold til anden planlægning, vedrørende bilag IV-arter.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering (i form af en miljørapport) af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på **www.naevneneshus.dk**

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til **plan-byg@gentofte.dk** eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på **www.naevneneshus.dk**

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 21. marts 2024 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den 20. marts 2025.

Status

Forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den 18. marts 2024
- offentliggjort den 21. marts 2024
- i høring frem til den 16. maj 2024

Høringssvar
Id: 2119

Tagvinduer - Slettevej ulige numre

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 9

Høringssvar

Der bedes om at man fra kommunens side genovervejer antallet af tagvinduer på vestlig side af Slettevej ulige numre, så husene kan fremstå arkitektonisk harmoniske og samtidigt sikre et behageligt og tidssvarende indemiljø for beboerne. Der bedes om to vinduer af type A og et af mindre størrelse, samt et fredningsvindue over hanebånd.

Høringssvar
Id: 2120

Cykel- og affaldsskur

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 9

Høringssvar

Kommunen bedes tage hensyn til beboerne og områdets grønne profil ved at tillade cykel- og affaldskurer på den østlige side af Slettevej ulige numre – ud mod Kulbærerstien.

Høringssvar
Id: 2121

Carporte og parkering

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 9

Høringssvar

Kommunen bedes ændre fjerne muligheden for parkering/carport på Slettevej ulige numre, selvom det har været en overførsel fra den nuværende Lokalplan, eller som alternativ give dispensation til at der kan lades over fortov, så antallet af carporte begrænses.

Høringssvar
Id: 2122

Felter for carporte på Slettevej, Sønderegnen og Almindingen

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 14

Høringssvar

Det bør ikke blive muligt at bygge carporte på Slettevej lige og ulige numre, Sønderengen lige numre, Almindingen ulige numre. Hvis der bygges carporte på disse veje, som det foreslås muligt, vil vejbilledet blive domineret af disse bygninger, og vejbilledet vil ændre sig markant i forhold til i dag, hvor det er åbent og grønt, og man kan se husene og den unikke og bevaringsværdige arkitektur fra vejene. Formålet med lokalplanen er bl.a. at "fastholde områdets grønne vejbillede" (side 4). Opførelse af carporte på de ovenfor nævnte veje harmonerer ikke med dette.

Høringssvar
Id: 2123

Småskure/affaldsskure på Slettevej lige numre

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 14

Høringssvar

På Slettevej lige numre bør der gives mulighed for at opføre små, lave skure/overdækninger til affaldsbeholdere og cykler i forhaverne, tilsvarende hvad der foreslås muligt på andre veje, fx Almindingen lige numre, Kanalbuen lige og ulige numre samt i baghaverne på Slettevej ulige numre.

Høringssvar
Id: 2124

Krav til tegltagene

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 14

Høringssvar

Husenes røde tegltage er et markant og smukt særkende ved byggeriet. Der bør derfor stilles nærmere krav til, hvilke tegl, farver og form der skal benyttes ved tagudskiftning. I forslaget til ny lokalplan (pkt. 9.7) beskrives det, at tage skal udføres og beklædes med "røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt". Da tagene udskiftes hastigt i disse år (de ældste er 81 år gamle), og da lokalplanen skal fungere i mange år frem, er det ikke hensigtsmæssigt at referere til de oprindelige tage, som om få år slet ikke vil findes mere. Der bør derfor for tegltagene defineres materiale, form, dimensioner og farve(kode) for at sikre ensartetheden for fremtiden.

Høringssvar
Id: 2125

Træværkshegn mellem haverne

Dato: 16-5-2024 **Adresse:** Almindingen 51

Høringssvar

På kortbilag 1 fremgår det at det er tilladt at sætte plankeværk/træhegn op mellem haverne (de 'lange' haver). Bliver det vedtaget vil det ændre hele kigget ned langs ejendommene - fx. på Almindingen ulige numre. Får alle plankeværk har vi ikke længere et grønt udtryk i området og det vil skæmme hele bebyggelsen.
Forslaget herfra er at fjerne muligheden for plankeværk mellem haverne, og i stedet beslutte at man også her har et krav om ligusterhæk.

Høringssvar
Id: 2126

Carporte

Dato: 16-5-2024 **Adresse:** Almindingen 51

Høringssvar

Kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3. Mange af ejendommene har mulighed for carporte.
Carporte vil give området et grimt udtryk, som er langt fra den grønne profil som kommunen (og jeg tror mange af husejerne) har et ønske om. Hvis kommunen fastholder at vi skal have bilerne ind i vores haver, så kunne man i lokalplanen fjerne muligheden for carport og ændre det til en mulighed for at have en indkørsel i stedet? Det ville betyde langt mindre træværk og synlig bebyggelse, og fjernelse af muligheden for carporte vil betyde meget for det samlede udtryk af bebyggelsen.

Høringssvar
Id: 3156

Bemærkninger

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 17

Høringssvar

Kære kommune

Jeg sender jer vedhæftet bemærkninger til ovennævnte forslag.

Vil kommunen bekræfte modtagelsen af mine bemærkninger?

Jeg ser frem til en konstruktiv proces.

Vh

Dyssegård, den 15. maj 2024

Kære Gentofte Kommune

Jeg sender jer hermed bemærkninger til forslag til lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen og forslag til tillæg 10 til kommuneplan 2021.

Overordnede synspunkter

- Kommunens ageren viser, at de hensyn, som kommunen påberåber sig, når beboerønsker afvises, ikke gælder, når det drejer sig om kommunens ønsker.

  Vil kommunen tilgodese hensyn til beboerne i lokalplanområdet og ikke kun at tilgodese kommunens egne snævre hensyn?

  Kommunale snævre hensyn, der tilgodeses
  - Politik om parkering på egen grund modarbejder formål i forslagets § 1, stk. 1, 4. pkt., ved ikke at fastholde områdets grønne vejbillede, og tager ikke hensyn til områdets kvaliteter, herunder bevaringsværdige rækkehuse og det grønne udtryk, som området har i dag, og ligesom politikken ikke tager hensyn til, at rækker af carporte på begge sider af Slettevej vil påvirke områdets kvaliteter
  - Krav om godkendelse af alle udskiftninger, selv om ingen bevaringsværdi opnås
  - Etablering af transformerstationer i lokalplanområdet, men ingen mulighed for hjemmeladning på vej for beboerne, selv om sidstnævnte i modsætning til førstnævnte tager hensyn til områdets kvaliteter, og begge dele varetager hensyn til energiforsyning
  - Almindingen og Sønderengen, lige numre, må male hus uden tilladelse, men det må de andre rækker ikke
  - Udvalgte huse må få tilladelse til tilbygning, mens andre ikke må, og kommunen vil ikke indgå i reel dialog
  - Ingen bestemmelser om bæredygtighed og grøn omstilling er indarbejdet i lokalplanforslaget

  Beboerønsker, som kommunen afviser uden lytning og konkret stillingtagen:
  - Muliggøre hjemmeladning på vej for dels at sikre områdets kvaliteter, herunder områdets grønne karakter, bevaringsværdige rækkehuse og funktionelle haver, dels at bidrage til den grønne omstilling
  - Tilstrækkelig og funktionel skurkapacitet for at tilgodese grøn affaldshåndtering og grøn cykeltransport og dermed bidrage til den grønne omstilling
  - Mulighed for at skifte eller male et vindue uden at vente mindst 5 måneder på svar
  - Mulighed for at Slettevej ulige numre, der har den laveste bebyggelsesprocent, må bygge til, så en tidssvarende udvikling og områdets kvaliteter tilgodeses

- Jeg opfordrer især til
    - At kommunen bidrager til den grønne omstilling ved
        - At muliggøre hjemmeladning på vej for ejendomme med bevaringsværdig bebyggelse, herunder på Slettevej, hvilket også sikrer områdets kvaliteter, herunder funktionelle haver for beboerne, og bevarer områdets grønne udtryk
        - At give Slettevej ulige numre skurmulighed mod øst ud mod skel, så denne række – ligesom andre rækker – får tilstrækkelig og funktionel affaldssortering og -opbevaring og cykelopbevaring

    - At kommunen sætter lokalplanprocessen i bero og undersøger bl.a. ved visualisering, hvad rækker af carporte på begge sider af Slettevej vil gøre ved områdets kvaliteter
        - Parkering på egen grund vil føre til
            - færre hække mod vej som følge af indkørsler, og det vil dermed påvirke områdets grønne karakter
            - påvirke områdets karakter, fordi carporte risikerer at komme til at dominere områdets udtryk
            - øget hastighed på Slettevej, der er en bred vej med trafik til daginstitution, mens parkering på vej gør vejen smallere og dermed naturligt opfordrer til lavere fart

    - At kun ændringer af betydning skal godkendes af kommunen for at sikre, at beboerne tager lokalplanen alvorligt og ikke resignerer, og af hensyn til en fornuftig brug af kommunale midler

    - At kommunen indgår i en reel dialog med beboere på Slettevej ulige numre om behov for tilbygning og for skurmulighed i baghaven

Konkrete bemærkninger til lokalplanbestemmelser

- § 1 – hensyn til beboerbehov og bæredygtighed indgår i formål

  De formål, der er opregnet i § 1, er ensidige og sikrer ikke den afvejning, som planlovens formålsbestemmelse kræver.

  Grundejerforeningens formand italesatte samme problemstilling på dialogmødet om lokalplanudkastet, ligesom grundejerforeningens bestyrelse efterfølgende har understreget behovet for, at lokalplanens formål inkluderer tidssvarenhed og operationalitet.

  Kommunen har afvist dette, fordi kommunens formål med lokalplanen primært er bevaring. Dette er imidlertid ikke til hinder for at inkludere andre formål. Dette er sket i andre lokalplaner, se fx § 1, særligt stk. 4 og 5, i Blåvandshuk Kommunes bevarende lokalplan nr. 03.004.02 for Ho, som kan ses på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside

https://slks.dk/omraader/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-miljoeer/eksempler-paa-lokalplaner. Se også § 1, særligt stk. 4, i Frederiksberg Kommunes lokalplan nr. 193 med bevarende bestemmelser for Fuglebakkebebyggelsen, som kan ses her https://www.frederiksberg.dk/politik/byplanlaegning/lokalplaner#se-lokalplaner-77. Se tillige § 1, særligt stk. 2, i Vordingborg Kommunes lokalplan C 16.00.01 - Præstø bymidte, bevaring og udvikling, som kan ses her https://kort.plandata.dk/searchlist/#/search/0390/20/V

Ifølge lokalplanforslagets redegørelse s. 1, er formålet med planen at få en tidssvarende lokalplan for at give beboerne en udvidet mulighed for at tilpasse boligen til deres behov. Det fremgår af kommunens opfølgning på lokalplanudkastet, at kommunen er enig i, at lokalplanen skal give et mere tidssvarende administrationsgrundlag – dette fremgår imidlertid ikke af forslagets lokalplanbestemmelser.

Hensyn til bæredygtighed fremgår ikke af lokalplanforslaget. Planlovens formålsbestemmelse viser, at bæredygtighed er et vigtigt og sagligt formål med planlægning. Og hensyn til bæredygtighed har allerede medvirket til at få kommunen til at gøre materialevalg til tagrender mere fleksibelt i lokalplanforslaget.

Vil kommunen lytte til beboere og grundejerforening og indarbejde formål om at sikre en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området og funktionalitet for beboerne i § 1?

Et kompromis kan være at omformulere lokalplanforslagets § 1, stk. 5, fra "at ophæve en utidssvarende lokalplan" til "at sikre en tidssvarende lokalplan og udvikling i lokalplanområdet".

Vil kommunen ændre lokalplanforslagets § 1, så bæredygtighed indgår?

Vil kommunen konsekvensrette § 7, stk. 1, så beboerhensyn og bæredygtighed også fremgår her?

- § 3, stk. 2 – hjemmebilopladning på vej

Ifølge bestemmelsen kan der inden for lokalplanområdet opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

Hensyn til nødvendig energiforsyning trumfer således bevaringshensynet.

Kommunen har afvist at give beboerne lov til at etablere elbilopladning ud under fortovet, fordi kommunen ønsker, at parkering så vidt muligt foregår på egen grund. Kommunens parkeringspolitik trumfer således bevaringshensynet – helt uden grund og

uden hensyn til områdets kvaliteter og til beboernes behov for elbilopladning hjemme og for rare haver.

Kommunens ageren bremser således den grønne omstilling ved at begrænse beboernes reelle mulighed for at få elbil, fordi elbil i praksis ikke fungerer uden mulighed for hjemmeladning. Er beboerne henvist til offentlige ladestandere, forsvinder en stor del af den samfundsmæssige og klimamæssige gevinst, da det bliver vanskeligt at lade, når der er overskud af strøm i samfundet. Carporte vil – hvis alle etablerer dem – påvirke områdets kvaliteter, herunder bebyggelsens udtryk og områdets grønne karakter, og vil lægge beslag på en stor del af beboernes i forvejen små haver.

Kommunens argument om, at en lokalplan ikke medfører handlepligt, giver ikke mening i en situation, hvor beboerne – hvis de vil have elbil og bidrage til den grønne omstilling – gerne vil have hjemmeladning uden samtidig at begrænse sin i forvejen lille have og at risikere at medvirke til at påvirke områdets kvaliteter.

På Slettevej lægger kommunen op til, at der på begge sider kan være rækker af carporte, hvilket utvivlsomt – hvis alle etableres – vil påvirke områdets udtryk.

Hvis kommunen muliggør hjemmeladning på vej og samtidig fastholder mulighed for parkering på egen grund, taler alt for, at området vil få et naturligt og grønt udtryk i stedet for at risikere lange rækker af carporte.

<u>Vil kommunen muliggøre elbilopladning på veje i lokalplanområdet med bevaringsværdig bebyggelse?</u>

- § 6, stk. 1 og 2 – behov for skur til affaldssortering og -opbevaring og cykelparkering

Kommunen har i sin opfølgning på den forudgående høring afvist beboerønske på Slettevej ulige numre om at få en skurmulighed i baghaven mod øst, som er tilstrækkelig til at opfylde beboernes behov for affaldssortering og -opbevaring og cykelparkering med, at det "vurderes ikke hensigtsmæssigt" – dvs. uden skyggen af saglig eller bare konkret begrundelse.

Beboerønsket er begrundet i

- Det er afgørende for grøn udvikling og grøn omstilling og for funktionalitet for beboerne at have ordentlige overdækkede faciliteter til affaldssortering og – opbevaring og cykelparkering.
- Behovet viser sig ved, at flertallet af beboerne allerede har sådanne faciliteter – en række af de eksisterende faciliteter er således tegnet ind på kortbilag 2.3
- Skure er mere midlertidige og lette, og de eksisterende faciliteter her på Slettevej ulige numre er også åbne konstruktioner

- Cykelparkering og opbevaring og sortering af affald i carport på vestsiden er ikke hensigtsmæssigt i forhold til køkkenplaceringen i husene og brugen af Kulbærerstien som grøn cykeltransportvej
- En fastlæggelse af skurmulighed i lokalplan vil sikre en naturlig rytme i områdets sekundære bebyggelse
- Slettevej ulige numre har lavest bebyggelsesprocent af alle rækker, hvilket viser, at mere skurmulighed for netop Slettevej ulige numre ikke vil påvirke de bevaringsværdige rækkehuse eller medføre fortætning udover, hvad der ellers ses i området
- Slettevej ulige numre mod øst vender ud mod en beboersti, hvorfor den begrænsede skurmulighed, som der er beboerønske om, kun vil være synlig for få og dermed ikke påvirke områdets udtryk fra offentlig vej i modsætning til de rækker af carporte, som kommunen ønsker at få på begge af sider af Slettevej, hvor carportrækker vil påvirke områdets udtryk

Kommunens afvisning giver ingen mening, fordi

- Kommunen accepterer, at klart større carporte og transformerstationer uden problemer kan indpasses og påvirker områdets udtryk langt mere end beboerønsket om en begrænset skurmulighed ud mod en beboersti
- Kommunens ageren modvirker grøn affaldshåndtering og grøn cykeltransport og dermed den grønne omstilling
- Kommunen forskelsbehandler Slettevej ulige numre, fordi
    - Kommunen accepterer, at andre rækker fx Kanalbuen 20-36, som Slettevej ulige numre mod øst ligger lige ud til, og som Slettevej ulige numre deler beboersti med, Langengen ulige numre, Almindingen lige numre, Sønderengen ulige numre og Slettevej lige numre, der alle også grænser ud til beboerstier, har fået et skurbyggefelt i hele grundens bredde
    - Slettevej ulige numre er blandt de rækker med mindst skurareal
    - Slettevej ulige numre mod øst ikke grænser op til et vejareal, hvorfor en skurplacering vil være meget lidt synlig for andre end de få beboere
- Objektivt kan det konstateres, at kommunen i sin opfølgning på den forudgående høring har oplyst, at skure i modsætning til carporte er lukkede konstruktioner, hvilket imidlertid ikke er korrekt:
    - Objektivt kan sekundær bebyggelse sagtens være åben, hvilket også fremgår af lokalplanforslagets § 6, stk. 2, 1. afsnit. Jeg har således selv her på Slettevej 17 to åbne overdækninger, der er beklædt med grønne planter.
    - Objektivt kan det konstateres, at kommunen i samme opfølgning har oplyst, at carporte kan opføres med en endevæg som lukket konstruktion, hvilket vil give en større og mere massiv konstruktion end den begrænsede skurmulighed, som Slettevej ulige numre har brug for

<u>Vil kommunen sørge for, at Slettevej ulige numre får et skurbyggefelt i baghaven mod øst, hvor flertallet af beboerne allerede i dag har et sådant skur?</u>

Vil kommunen samtidig konsekvensrette § 6, stk. 4, 4. afsnit i nødvendigt omfang?

- § 6, stk. 6 – tilbygningsmulighed for Slettevej ulige numre (og andre med samme ønske) og ikke kun for de få udvalgte

  Kommunen har afvist tilbygningsmulighed for Slettevej ulige numre, fordi rækken har en bebyggelsesprocent over 35, fordi kommunen ikke vil øge bebyggelsestætheden, og fordi rækken ved at inddrage tørreloft på 2. sal kan udvide arealet med 8-12 %.

  Kommunen tager ikke hensyn til
  - At Slettevej ulige numre har en bebyggelsesprocent på ca. 40 og dermed lavest af alle rækker
  - At bad/toilet-behov er i stueplan og ikke på loftet
  - At rækken er ved at være utidssvarende på grund af manglende mulighed for en god indretning af stueplan, hvilket vil give problemer med varieret beboersammensætning.
  - At der dermed foreligger tungtvejende grunde til at give Slettevej ulige numre tilbygningsmulighed.

  Kommunen har affejet beboerønsket uden reelt at foretage en konkret vurdering af ønsket og det bagvedliggende behov for beboerne. Den uskrevne politik med, at udvidelser ikke må lede til en bebyggelsesprocent på over 35 giver for mig ingen mening, når bebyggelsesprocenten allerede i forvejen er over 35. Hvis kommunen var indgået i en reel dialog med beboerne, kunne andre muligheder og løsninger også have vist sig, herunder en mindre og/eller lettere konstruktion eller en tilbygningsmulighed uden forøgelse af boligareal. Når andre rækkehuse i bebyggelsen kan få løsninger, der falder naturligt ind i arkitekturen, må det også være en mulighed for Slettevejs ulige numre. Beboerne har understreget, at de er åbne over for andre muligheder.

  Vil kommunen sammen med beboere foretage en reel og konkret vurdering af tilbygningsbehovet, herunder overveje alternative løsninger på beboernes behov?

- § 7, stk. 2 – tvunget farvevalg på ikke bevaringsværdige skure og carporte

  Det er glædeligt, at kommunen i lokalplanforslaget har åbnet for mere fleksibelt farvevalg på ikke bevaringsværdige skure, idet mørkere nuancer af bestemte farvekoder tillades. Samtidig har kommunen strammet lokalplanforslaget, idet ikke bevaringsværdige garageporte nu skal være i en helt bestemt rødbrun farvekode.

  Imidlertid er der ikke grundlag for at regulere farvevalg på ikke bevaringsværdige skure og ikke bevaringsværdige garageporte så tæt.

  Vil kommunen ændre bestemmelsen, så skure ligesom i dag skal være "mørke"?

Vil kommunen ændre bestemmelsen, så der ligesom i dag er frit farvevalg på garageporte?

- § 8, stk. 3

  Kommunen har i lokalplanforslaget skiftet mening og genindført reglen om ligusterhæk mellem naboer i korte forhaver.

  For mig at se bliver lokalplanforslaget utidssvarende og unødigt detaljeret i forhold til beboernes behov ved at regulere hegn mellem husene. Desuden er hegnene ikke bevaringsværdige, og dermed er der ikke grundlag for at regulere dem.

  Vil kommunen genindføre muligheden for, at beboerne selv bestemmer, om der skal være hæk eller stakit mellem korte haver?

- § 9, stk. 2, jf. redegørelse s. 8 – alle udskiftninger, der stemmer overens med lokalplanen, skal godkendes af kommunen

  Med lokalplanforslaget indfører kommunen et nyt krav om godkendelse af alle udskiftninger, uanset om udskiftningen medfører en ændring, og uanset at ændringen stemmer overens med lokalplanen. Grundejerforeningen har ønsket en mere operationel tilgang for at sikre, at et sådant krav overholdes, ligesom der er beboerønske om, at kommunen alene skal godkende ændringer af betydning.

  Kommunen har afvist grundejerforeningens og beboerønsket med, at en imødekommelse kræver en mere detaljeret og rigid lokalplan, som vil kræve et væsentligt stykke arbejde.

  Objektiv er det også et alternativ at imødekomme ønskerne, så alene ændringer af betydning skal godkendes. På dialogmødet med borgerne oplyste kommunen således selv, at et alternativ til lokalplanudkastet var en mere lempelig regulering gennem grundejerforeningen. Dette overser kommunen nu og fravælger at indgå i en konstruktiv dialog med grundejerforeningen og sikre, at beboerne har ejerskab og forståelse for lokalplanen. Kommunens ageren giver ingen mening.

  Kommunen slås med en sagsbehandlingstid på over 5 måneder, der bl.a. skyldes mange sager om bevaringsværdig bebyggelse, og kommunen har netop bevilget 1,82 mio. kr. i 2024 for at forsøge at håndtere sagsbehandlingstiden. Er det virkelig meningen, at skattepenge skal gå til at godkende rene udskiftninger og forhindre beboere i at skifte fx et skadet, lovligt vindue med et tilsvarende uden at vente månedsvis på kommunens svar? Halvdelen af 2024 er snart gået, og snart vil der igen blive behov for at bevilge millionbeløb til meningsløs sagsbehandling i 2025, 2026 osv. Det er meningsløst bureaukrati, unødvendig kontrol og spild af både borgeres og kommunens resurser. Er det virkelig kommunens hensigt?

Vil kommunen ændre bestemmelsen,

- så beboerne ligesom i dag kan udskifte døre og vinduer uden tilladelse?
- så beboerne uden tilladelse kan ændre deres ejendom, når ændringen stemmer overens med lokalplanen, og
- så alene ændringer af betydning skal godkendes? Eller alternativt at ændringer skal godkendes (men ikke rene udskiftninger)?

På Almindingen og Sønderengen, lige numre, må beboerne gerne male hvidt uden tilladelse – det må de andre rækker ikke (redegørelse s. 8). Ingen beboere må male døre og vinduer uden at afvente kommunens svar i 5 måneder. Så får man lyst til at male vinduer en sommerdag, må det opgives af hensyn til kommunalt bureaukrati og spild af skattekroner.

Vil kommunen ændre bestemmelsen, at alle beboere må male deres døre og vinduer uden tilladelse fra kommunen?

- § 9, stk. 4, og tegningsbilag 1 – krav om vinduer og døre i træ

Kommunen kræver, at vinduer og døre skal være af træ, selv om andre materialer vinder frem af hensyn til bæredygtighed og grøn omstilling. Det er ikke korrekt, når kommunen i sin opfølgning på den forudgående høring oplyser, at økonomi ikke er et planmæssigt sagligt hensyn, hvilket planlovens formålsbestemmelse viser.

Kommunen har af hensyn til bl.a. bæredygtighed i § 9, stk. 7, ændret mening og i lokalplanforslaget besluttet, at tagrender blot skal være af gråt metal – og ikke af zink som i lokalplanudkastet.

Vil kommunen muliggøre fleksibel materialeanvendelse til døre og vinduer? Eller alternativt bløde bestemmelsen op, så der kan tages hensyn til bæredygtighed? Det afgørende må være, at vinduernes udtryk fastholdes uanset materiale.

- § 9, stk. 4, fastlåst farvevalg for vinduer

I dag skal vinduer fremstå hvide, hvilket i lokalplanforslaget er skærpet til bestemte farvekoder. Lokalplanforslaget vil derfor hurtigt blive utidssvarende, ligesom bestemmelsen forhindrer ny udvikling på området og grøn omstilling. Kommunen har fx også åbnet op for mere fleksibilitet i materialevalg til tagrender (§ 9, stk. 7).

Vil kommunen fastholde, at vinduerne alene skal fremstå hvide som i dag?

- § 11, stk. 1 – dispensation tidsbegrænset i 3 år

Hvad er begrundelsen for reglen?

Bemærkninger til forslag til tillæg 10 til kommuneplan

- Vil kommunen ændre forslaget, så den maksimale bebyggelsesprocent er 45 – og ikke 35?

  En forhøjet bebyggelsesprocent vil sikre, at andre end få udvalgte kan få mulighed for at få en mindre tilbygning, uden at dette kræver en ændring af kommuneplanen. En forhøjet bebyggelsesproces vil således sikre et fleksibelt plangrundlag – det vil en bebyggelsesprocent på 35 derimod modvirke. Jeg gør i den forbindelse opmærksom på, at langt de fleste huse i bebyggelsen har en bebyggelsesprocent over 45. En bebyggelsesprocent på 45 vil derfor ikke medføre en fortætning af nogen betydning for området. Det vil derimod give beboerne mere ens muligheder for at udnytte deres ejendom. Det er således tilfældigheder, der har gjort, at nogen rækker har højere bebyggelsesprocent end andre rækker.

  Det fremgår i øvrigt også af forslaget til tillæg til kommuneplan, at lokalplanlægning kan været skærpet i forhold til en kommuneplan. Den gældende lokalplan og lokalplanforslaget kræver således, at en tilbygning under alle omstændigheder skal godkendes af kommunen. En bebyggelsesprocent på 45 i kommuneplanen vil således på ingen måde automatisk give ret til at få en tilbygning.

  En bebyggelsesprocent på 45 vil derimod sikre dels et fleksibelt plangrundlag, dels at bebyggelsen fremadrettet kan rumme tidssvarende boliger med varieret beboersammensætning, og vil dermed sikre områdets kvaliteter for fremtiden.

  Se også bemærkninger til § 6, stk. 6, i lokalforslaget.

Jeg ser frem til en konstruktiv proces, hvor der også tages hensyn til de beboere, der lever deres liv i lokalplanområdet.

Høringssvar
Id: 3157

Svar fra Grundejerforeningen Ny Søndergaard

Dato: 14-5-2024 **Adresse:** Dyssegård

Høringssvar

Hej,

På vegne af grundejerforeningens bestyrelse fremsendes dette høringssvar i forlængelse af bestyrelsens møde den 30. april 2024.

Bedste hilsner,

xxxxx
Formand for GF Ny Søndergaard

Venligst bekræft at dette dokumet er modtaget rettidigt inden deadline den 16.maj.

Grundejerforeningen
Ny Søndergaard
2870 Dyssegård

Dyssegård, maj 2024

Til
GENTOFTE KOMMUNE

Høringssvar – forslag Lokalplan 435

På vegne af grundejerforeningens bestyrelse fremsendes dette høringssvar i forlængelse af bestyrelsens møde den 30. april 2024.

Ad **Lokalplanbestemmelser**

§1.1 *– at fastholde områdets vejbillede*
Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at områdets grønne vejbillede vil blive understøttet ved realisering af mange større åbninger til de nu hjemlede garager på alle matrikler.

§3.1 *Lokalplanens område …*
… og til parkering jf. §5.1.

§3.3 *… i overensstemmelse med …* ~~*§6.8*~~ *…*
… §6.7 …

§4.2 *Uanset §4.1 kan der ske …*
…, samt matrikulære sammenlægninger for de opdelte ejendomme for hver af adresserne Kanalbuen 20-36.

§5.1*Parkeringspladser …*
Det er bestyrelsens opfattelse, at bilparkeringen på de større veje i området bidrager til fartdæmpning. For at understøtte dette, kunne der supplerende anføres, at der efter vejmyndighedens tilladelse også kan indrettes parkering på vejene mellem (side)helleanlæg mod fortove.
Sådanne helleanlæg vil have en fartdæmpende effekt samt give mulighed for i disse at etablere vejtræer.

§6.1 *– kortbilag*
Der bør gives mulighed for skure til Slettevej ulige numre mod øst og stianlæg.
(hhv. indtegnes yderligere byggefelter kortbilag 2.3)

§6.2 *… Inden for de på …* ~~*§6.7*~~ *…*
… §6.6 …

§7.2 *Garager må dog også … ~~håndstrøgne~~ …*
… gule mursten - i karakter og farvespil som oprindelig anvendt i eksisterende rækkehuse - …
(selv om der i Arkitekten, ugehæfte 12 i beskrivelsen af bebyggelsen er anført at denne er udført med *håndstrøgne* sten, synes disse mere at have karakter af *blødstrøgne* sten jf. nedenstående link til webside under Teknologisk Institut. Målet må være at ramme de oprindelige stenes karakter bedst muligt)
https://www.mur-tag.dk/materialer/byggesten-mursten-og-blokke/egenskaber-byggesten/teglmurstens-struktur-og-farver/

§9.3 *Facader skal fremstå i blank mur i ~~håndstrøgne~~ …*
Samme bemærkning som under §7.2

§9.3 *… som skal være ~~koppeforbandt~~ …*
… kopforbandt … (jf. figurtekst i Lokalplanens formål og indhold s. 9)

§9.7 *… Vindskeder, sternbrædder, tagspær og øvrigt træværk skal fremstå malet …*
… eller hvid (NCS S0502-Y20R), som oprindelig anvendt i eksisterende rækkehuse.

§9.7 *… kan taghøjden, efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, øges med op til 65mm …*
+ Lokalplanens formål og indhold *(vedr. Tage s.9) … Ved hævning af tag skal det eksisterende murforbandt videreføres og der skal undgås særligt tykke fuger eller mursten, der lægges parallelt med taghældningen under tagstenene i gavlen.*
Det er bestyrelsens opfattelse, at den hidtil mest vellykkede løsning (i forbindelse med de gennemførte øgninger af taghøjde) er den brede fuge, og det bør derfor være dette som skal anvendes og ikke videreførelse af murforbandt - eller mursten parallelt med taghældning.

§9.10 *Skorsten …*
… Skorstene skal have en højde med samme antal skifter som oprindelig i eksisterende rækkehuse.

Høringssvar
Id: 3158

Bilag til Slettevej 9

Dato: 15-5-2024 **Adresse:** Slettevej 9

Høringssvar

Dette er kun bilag til Slettevej 9's indsigelse, da indsiger havde indsendt et DocX dokument som ikke kan læses, har vi konverteret til en PDF.

Høringssvar til Lokalplan 435

Tagvinduer på Slettevej ulige numre mod vest

Slettevej ulige numre har en forholdsvis stor tagflade uden kviste eller oprindelige vinduer. Denne dækker to niveauer. Loftrummet for oven, hvor der i det nuværende udkast kun gives tilladelse til to tagvinduer på østsiden af huset. For neden dækker tagfladen trappeopgang, badeværelse og det gamle tørreloft. Tørreloftet og det gamle toilet har dengang husene blev bygget ikke krævet lys, og tagfladen har derfor været helt lukket.
Men tiderne ændrer sig og beboernes behov ligeledes. Tørreloftet er i samtlige huse inddraget som beboelse, og flere steder findes der byggetilladelser til at toilettet udvides ind i skunken til moderne badeværelser med tagvindue samt tilladelser til indretning af kammer i Tørreloftet. Trappeopgangen, som i de fleste huse er lukket af fra den resterende underetage i huset står stadig.

I den gamle lokalplan 58 fra 1987 er der i stk 6 nedkrevet: *"Ved kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan der i begrænset omfang isættes tagvinduer, dog kun under hanebåndsniveau".* Lokalplanen sætter altså ikke antal på tagvinduer under hanebånd.

Desuden kan der i en sag på Slettevej 3 fra 1955 ses at der gives tilladelse til to tagvinduer i Tørreloftet i forbindelse med at dette indrettes til kammer. Samtidigt må man gå ud fra, at der også er tagvindue i badeværelset ved siden af, hvilket i 1955 betyder at Slettevej 3 har tre vinduer i tagfladen, og altså har fået tilladelse til to vinduer i Kammeret som tidligere var Tørreloft.

Da lokalplan 435 blandt andet skal opdatere en utidssvarende lokalplan og bedre imødekommende beboernes behov er det ærgerligt at se en begrænsning på to tagvinduer under hanebånd på Slettevej ulige numre. Fra et beboelsesperspektiv er 1. salen på Slettevej ulige numre meget mørk. Trappeopgangen, som er aflukket fra resten af underetagen, har ingen oprindelige vinduer på trods af en snitflade med taget. Badeværelset påkræver i dag et tagvindue, og Tørreloftet, som i dag bruges som beboelse er meget mørkt, når der kun indsættes et tagvindue, da rummet er aflangt løbende langs taget.

De fleste huse på Slettevej ulige numre har i tidens løb helt naturligt fået isat tre vinduer under hanebånd for at sikre et ordentligt dagslys på 1. sal mod vest. Her er der i alle tilfælde tale om to vinduer af type A samt et mindre vindue for at sikre lys enten på trappeopgangen eller ekstra lys i Tørreloftet. Som set i sagen fra 1955 har dette været accepteret fra kommunens side.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt nu at begrænse antallet af vinduer til to. Husets tagoverflade mod vest er stor nok til at tre vinduer ikke virker for voldsomt, og på grund af placeringen af badeværelsesvinduet helt ude imellem de sidste spær mod syd vil to vinduer skabe en asymmetri i husene, hvorimod tre vinduer vil virke mere harmonisk.

Jeg vil derfor på bede om at man fra kommunens side genovervejer antallet af tagvinduer, så Slettevej ulige numre kan fremstå arkitektonisk harmoniske og samtidigt sikre et behageligt og tidssvarende indemiljø for beboerne. Der bedes om to vinduer af type A og et af mindre størrelse, samt (se nedenfor) et fredningsvindue over hanebånd.

1) **Fredningsvindue**
   Som tilføjelse til ovenstående bedes der desuden om tilladelse til at beboerne kan isætte et fredningsvindue over hanebånd ved skorsten, som set på Slettevej 7. Dette er igen for at sikre lyset i hvad der ellers bliver et meget mørkt hjem.

I de fleste af rækkens huse er loftetagen taget i brug. Her vil der med den nye lokalplan gives mulighed til to vinduer af typen B mod øst, hvilket de fleste huse allerede har fået indsat. Men et fredningsvindue på vestsiden vil kunne skabe dagslys hele dagen. Fredsvinduet er ikke så iøjnefaldende og går fint i spænd med det arkitektoniske udtryk i husene samtidigt med at det vil forbedre beboernes oplevelse af at bo der. Samtidigt vil det give mulighed for let at kunne tilse og vedligeholde tagfladen mod vest samt skorstenen.

Reguleringen og tilføjelsen af ekstra vinduer vil gøre husene tidssvarende og lyse. I 1943 var der ikke energieffektive vinduer, og folk boede i små let opvarmelige rum med få vinduer for at undgå træk. Manglen på oprindelige vinduer i tagfladen på Slettevej ulige numre bør derfor ikke vurderes som en del af det bevaringsværdige udtryk, men som et område hvor der kan optimeres på baggrund af den udvikling indenfor energieffektivisering vi ser i udviklingen af danske boliger i de seneste årtier.

Med venlig hilsen

Høringssvar – Lokalplan 435

Cykel- og affaldsskurer Slettevej ulige numre
Der skal finde en præcisering sted først. Plan og Byg har været af den opfattelse, at hovedindgangen på Slettevej ulige numre er på østsiden af huset ud mod den lille unanvngivne stig mellem Slettevej og Kanalbuen, som i foreningen kendes som Kulbærerstien. Dette er ikke korrekt. Hovedindgangen til rækkehusene på Slettevej ulige numre er på den vestlige side mod Slettevej – heraf adressen. Dette er også tydeligt, når man gennemgår de gamle husplaner fra 1943, hvor døren mod øst er indgang til køkken og bryggers, mens døren til vest (i husets sydlige side) er ind mod entré og trappeopgang og videre ind i den daværende stue.

For langt de fleste beboere på Slettevej ulige numre fungerer hverdagen ved, at man kommer til og fra huset med cykel ad Kulbærerstien. Samtidigt er det her skraldespandene står, så man let kan bærer affald direkte fra køkkenet ud i den østlige have, hvorfra det bliver afhentet, mens man let kan få indkøb direkte ind i køkkenet. Det er derfor helt naturligt her, på bagsiden af huset at mange huse i rækken har opført cykel- og affaldskurer igennem tiderne, som vist på tegningerne i udkast til lokalplan.

Skurene er gemt af vejen bag hække og ligger langt fra genboerne på Kanalbuen som har lange haver mod Kulbærerstien på deres vestlige side. De generes derfor ikke af skurene på samme måde som andre steder i foreningen, hvor der er givet tilladelse til zoner for bebyggelse tæt på genboernes huse, og hvor naboer og genboer kan være bekymrede for en fortætning.

For rækkens egne beboere er det grundet forskydningen i husene ikke tydeligt fra første salen at mange af husene i rækken har skur mod Kulbærerstien. Overordnet er haverne både mod øst og vest fra Kulbærerstien kendetegnet ved at have en stærk grøn profil på trods af de cykel- og affaldsskure som er bygget der.

Ifølge arkitekten vil man som beboer på Slettevej ulige numre i stedet kunne bygge en carport ud mod Slettevej, hvor man kan have skraldespande og cykler, samt andet haveaffald og værktøj. Arkitekten tager her ikke højde for følgende:

1. folk der har en bil som skal lades op i den potentielle carport vil ikke kunne bruge denne til cykel- og affaldsskur.
2. Carporten ligger langt fra huset og især fra køkkenet, og vil besværliggøre hverdagen for beboerne, som nu skal igennem både hus og have med affald og indkøb. Det er et alternativ som har en ulogisk organisering for beboernes hverdag.
3. Carporten vil være meget mere synlig end det cykel- og affaldsskur som ligger mod Kulbærerstien. Her vil der ikke være en hæk imellem, så naboer, genboer og forbipasserende samt beboerne selv vil kunne se ind på skraldespande, cykler og haveredskaber, hvis der oprettes en carport til det formål. Dette bidrager ikke til områdets grønne profil.

Kommunen bedes derfor om at tage hensyn til beboerne og områdets grønne profil ved at tillade cykel- og affaldskurer på den østlige side af Slettevej ulige numre – ud mod Kulbærerstien.

Med venlig hilsen

Høringssvar – Lokalplan 435

Carporte og parkering
Det er forståeligt, at man fra kommunens side har et ønske om at beboere parkere på egen matrikel, men der bør fra kommunens side være en forståelse for at nogle haver ikke egner sig hertil i en tid hvor den grønne profil, miljøet, øgede vandmængder og elbiler er i fokus.

På Slettevej ulige numre, såvel som de fleste andre steder indenfor Lokalplanens område er haverne meget smalle. Carporte og parkeringspladser kommer til at tage en stor del af haven, hvilket medfører en række konsekvenser, som er til gene for beboerne.

Fortætning
Når et formål med Lokalplanen er, at sikre områdets grønne profil, så er det i skærende kontrast til at man samtidigt tillader en fortætning af carporte og parkeringspladser ud mod vejene. Konsekvensen af at folk indfører carporte er, at ligusterhækkene mod vejen bliver revet op, og træer og græs forsvinder. I andre områder, hvor haverne er større, vil en parkeringsplads eller carport ikke have den store effekt, men i rækkehusbebyggelsen vil de tage en stor del af havernes bredde, og derved fortætte bebyggelsen af området og skabe rækker af belægning og bebyggelse. Kommunens vurdering af, at placeringen af felterne for carporte vil skabe sammenhæng, er subjektiv og lavet på baggrund af tegninger fremfor en gåtur rundt i området, hvor det er tydeligt at carporte opført i haverne tager et meget stort rum på trods af kvadratmeter begrænsningen.

Samtidigt fejler kommunen i sin vurdering af at *"[…] skure har en anden effekt på vejbilledet, idet der vil være tale om lukkede konstruktioner, i modsætning til carporte."* (Høringsnotat – forudgående høring om Lokalplan 435). Effekten af carporte bør vurderes voldsommere, fordi disse dækker større områder og ikke kan skjules bag en hæk eller et træ fra gaden. Ej heller kan de ting beboerne kommer til at placere i carporten. Desuden vil carportens overdække på 3x5 m2 fremstå meget voldsomt set fra genboer eller naboer. Når det nu samtidigt tillades at lukke af ved den side af carporten, som er længst fra vejkant, så ender kommunen med samme effekt som ikke levende hegn blot længere inde på grunden. Haverne vil blive lukket af fra vejen, hvilket er imod Kommunens overordnede ønske om at sikre åbenhed via levende hegn.

Øgede vandmængder
Slettevej ulige numre ligger i en lavning uden naturlige afløb og ifølge Geodatastyrelse er der høj risiko for oversvømmelse ved kraftig regn og/eller regulære skybrud. Desuden ligger grundvandet allerede højt i området. Husene på Slettevej ulige numre som er trukket 15/20 meter tilbage fra vejen ligger et godt stykke lavere end vejen, og der har i området været problemer med oversvømmede haver i 2023/24 – et problem som ikke vil forsvinde de kommende år.

Ved placering af parkeringspladser mod Slettevej vil en del af haven skulle udjævnes til samme niveau som fortovet, hvilket vil skabe en større hældning ned mod huset med et mindre område for regnvand at løbe ned i jorden. Belægning af den forreste del af haverne mod vest på Slettevej ulige numre kan derfor betyde en stigning i vandstanden i resten af haven og man kan risikere en situation med vand i husenes fundament og krybekældre.

Elopladning
Der kommer flere og flere elbiler på villavejene i Gentofte Kommune. Beboerne har i den grad taget elbilen til sig. Dette bør hyldes og støttes af kommunen. Men i stedet sætter man hårde begrænsninger for opladning over fortov, og tvinger folk som ønsker at forbedre deres klimaaftryk ved at købe en elbil, til at ødelægge biodiversiteten i deres allerede små haver. Områdets bebyggelsesprocent er allerede over 50%, og carporte op og ned ad villavejene i grundejerforeningen vil øge den belægningsgrad. At man

som beboer ikke både kan være med til at sikre biodiversiteten og klimaet virker ikke i overensstemmelse med det formål at gøre Lokalplanen tidssvarende.

Brede veje med høj fart
Slettevej såvel som Almindingen og Sønderengen er brede veje, hvor biler let kan komme frem på trods af, at der er parkerede biler på vejen. Samtidigt afhjælper de parkerede biler med at begrænse den høje fart som det opleves, at der bliver kørt ned af Slettevej, når der skal afleveres og hentes børn i daginstitutionen Himmelskibet. Kommunen har ikke ønsket at lave vejbump for at forbedre forholdene og skabe sikkerhed for områdets beboere på trods af at mange små børn cykler og går til og fra institutionen via Slettevej eller krydsende veje. Her bør kommunen overveje den positive effekt parkerede biler har på at sikre hastighedsbegrænsningen for især Slettevej, som hovedfærdselsåre mod institutionen.

Kommunen bedes ændre fjerne muligheden for parkering/carport på Slettevej ulige numre, selvom det har været en overførsel fra den nuværende Lokalplan, eller som alternativ give dispensation til at der kan lades over fortov, så antallet af carporte begrænses med de ovenfor beskrevne konsekvenser til følge.

Med venlig hilsen

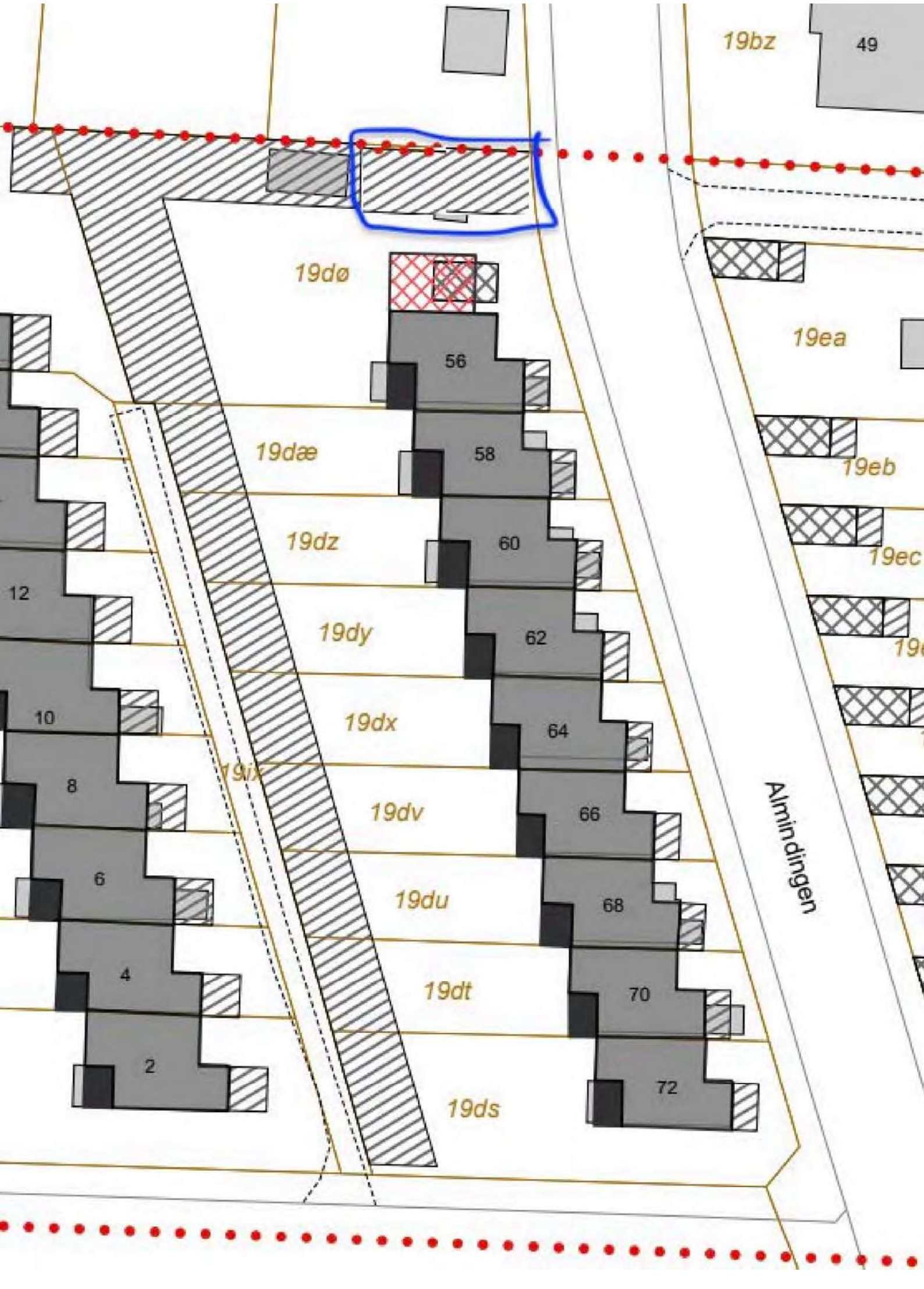
Høringssvar
Id: 3159

Bilag til Almindingen 56

Dato: 25-4-2024 **Adresse: -**

Høringssvar

Bilag til Almindingen 56. Da indsiger havde indsendt et dokument i PNG, som ikke kan læses i systemet, har vi konverteret filen til en PDF.


19bz
49
19dø
56
19ea
19dæ
58
19eb
19dz
60
19ec
12
19dy
62
10
19dx
64
19ix
8
19dv
66
6
19du
68
4
19dt
70
2
72
19ds
Almindingen

Dokument Navn:	**Gentofte Rådhus 2026_1B.2_Indplacering_240815.pdf**
Dokument Titel:	**Gentofte Rådhus 2026_1B.2_Indplacering_240815**
Dokument ID:	**5579244**
Placering:	**Emnesager/Anlægsbevilling til Gentofte Rådhus 2026/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Godkendelse af helhedsplan for Gentofte Rådhus 2026 og anlægsbevilling til projektering**
Dagsordenspunkt nr	**6**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**10**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

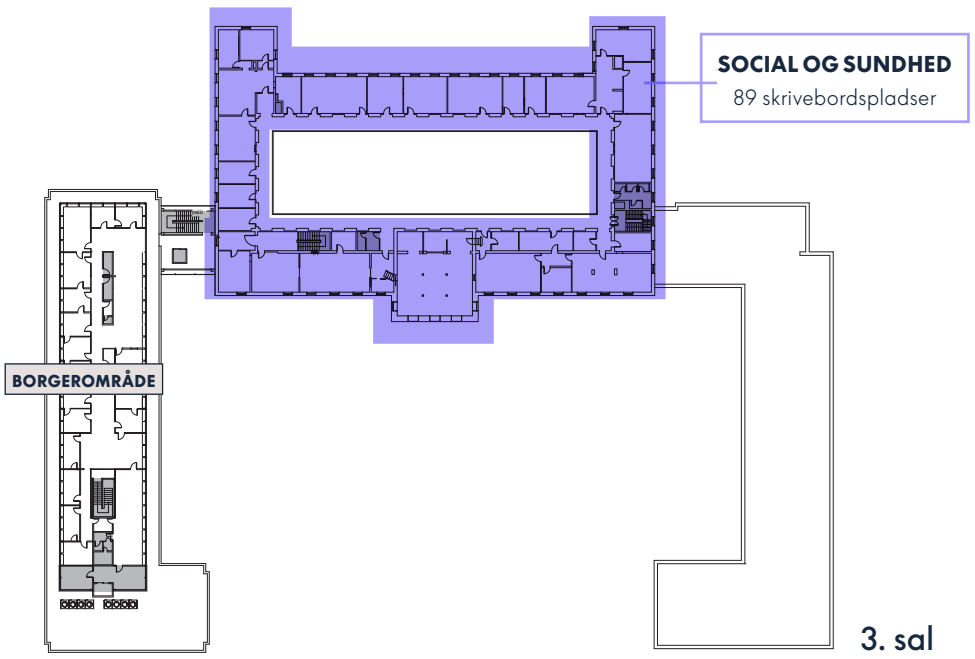
GENTOFTE RÅDHUS 2026

Én borgerindgang i Sydfløjen

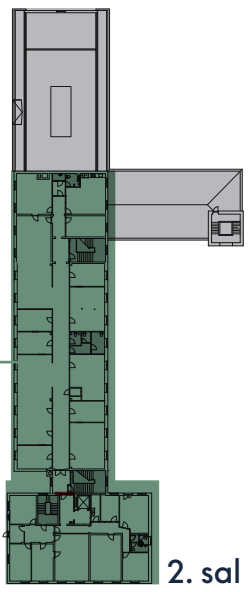
"Indplacering af opgaveområder"

- Social og Sundhed
- Klima, Miljø og Teknik
- Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid
- Tværgående Funktioner
- Medarbejder ind-/udgang
- Borger ind-/udgang

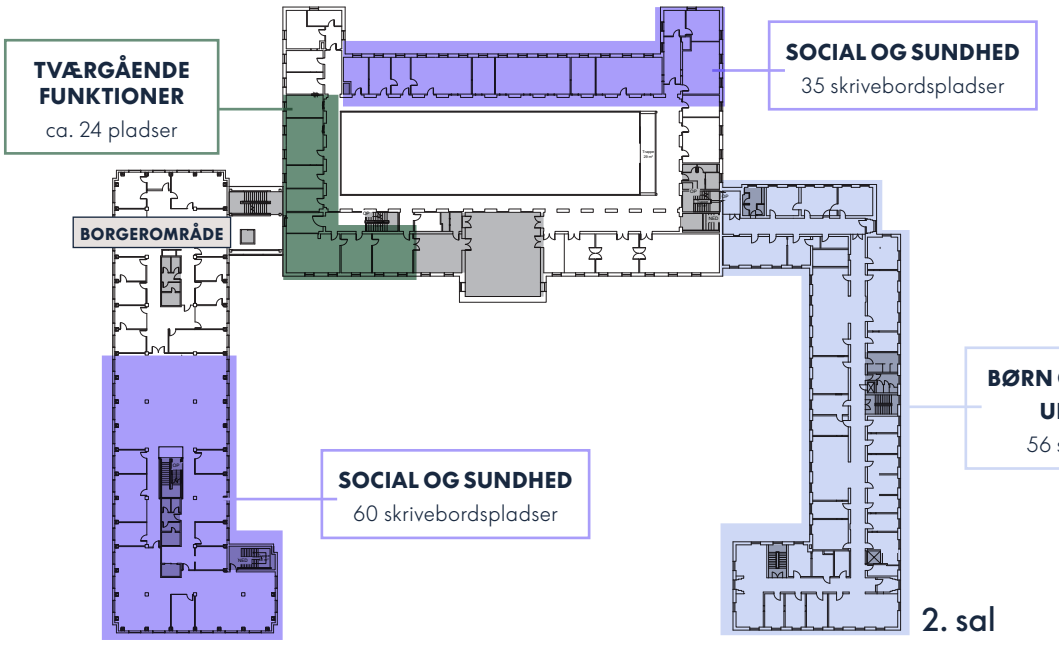
LAIKA
SPACE MATTERS



3. sal

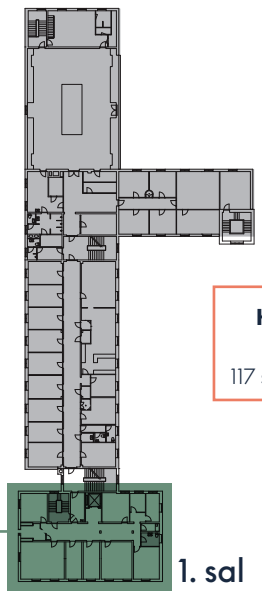


2. sal

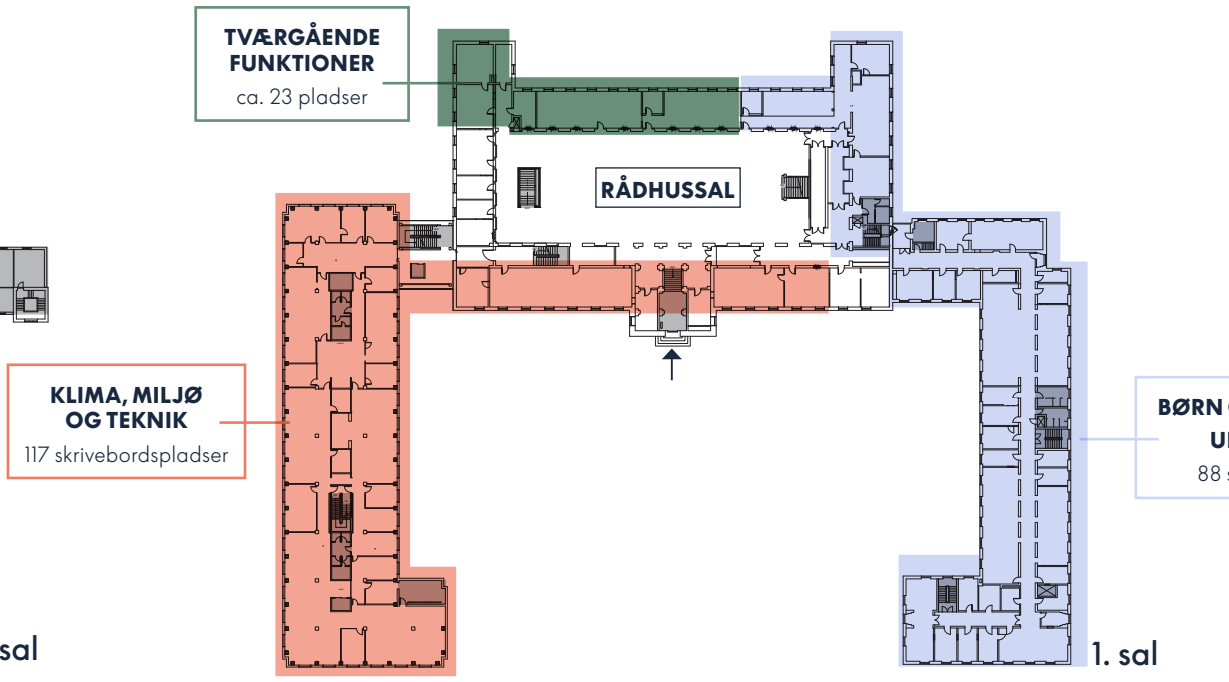


2. sal

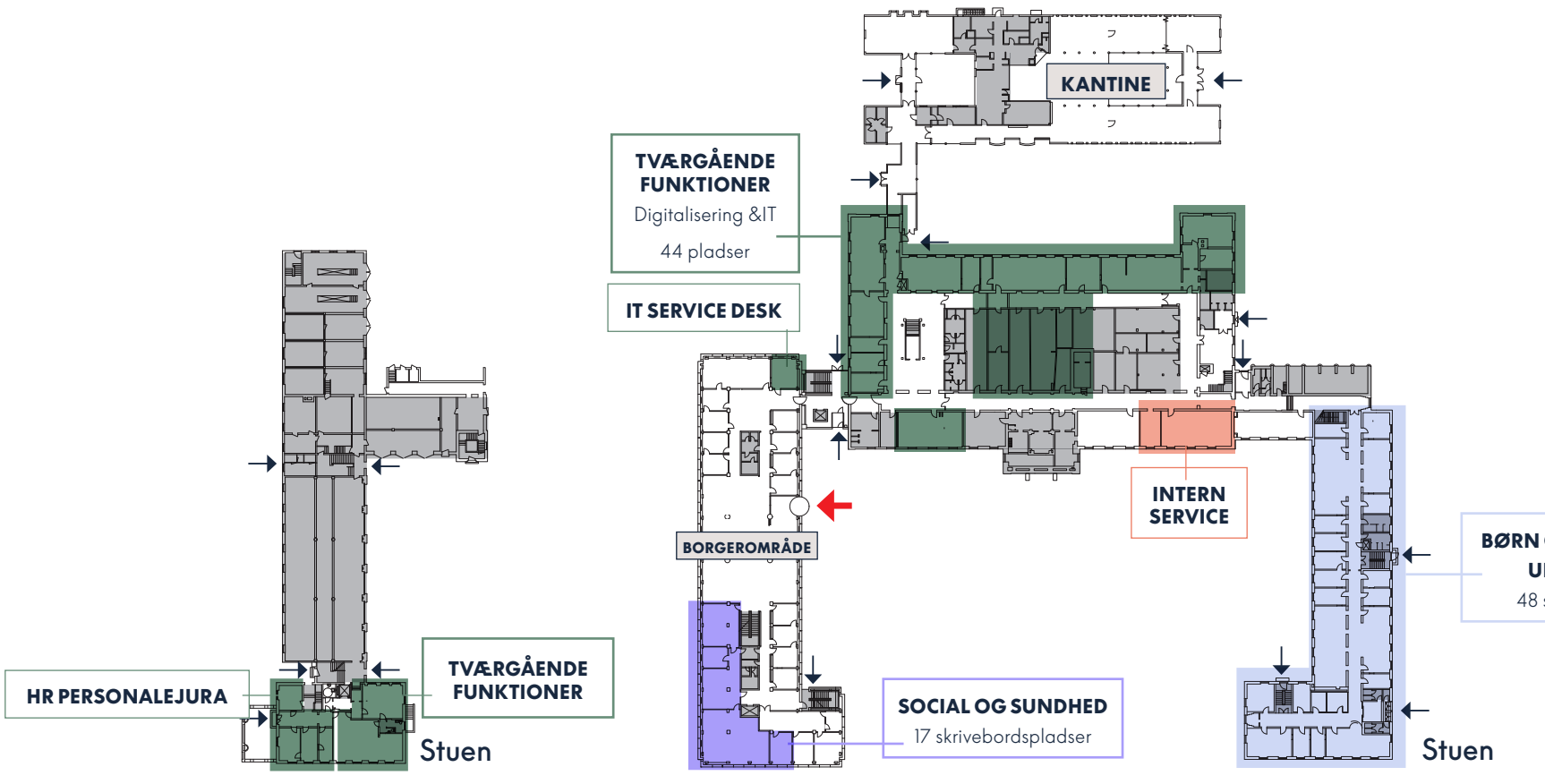
TVÆRGÅENDE FUNKTIONER
78 pladser



1. sal



1. sal



Stuen

Revideret 15. august 2024

Relateret document 2/10

Dokument Navn:	**Gentofte Rådhus 2026_1B.2_Aktivitetsbaseret arbejdsmiljø_240815.pdf**
Dokument Titel:	**Gentofte Rådhus 2026_1B.2_Aktivitetsbaseret arbejdsmiljø_240815**
Dokument ID:	**5579245**

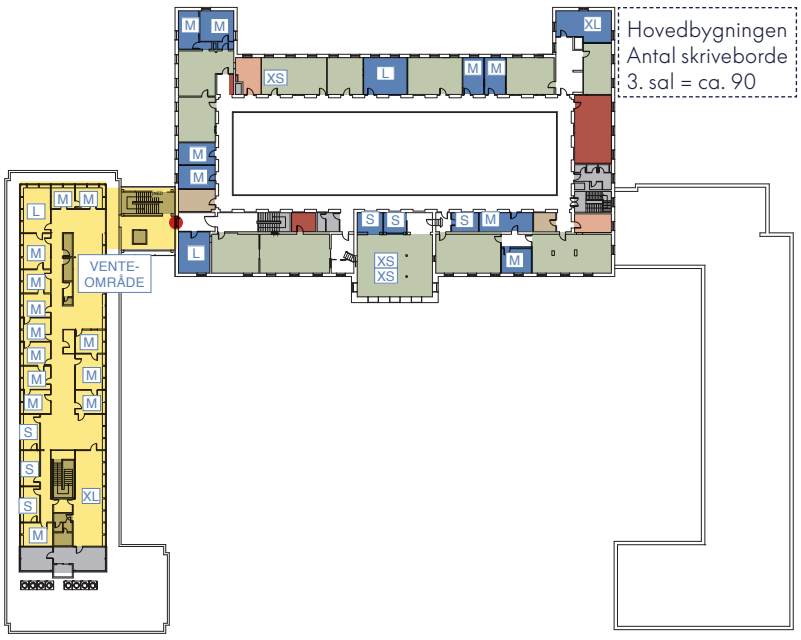
GENTOFTE RÅDHUS 2026

Én borgerindgang i Sydfløjen

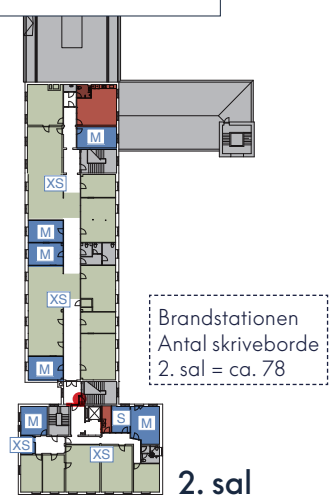
"Aktivitetsbaseret arbejdsmiljø"

LAIKA
SPACE MATTERS

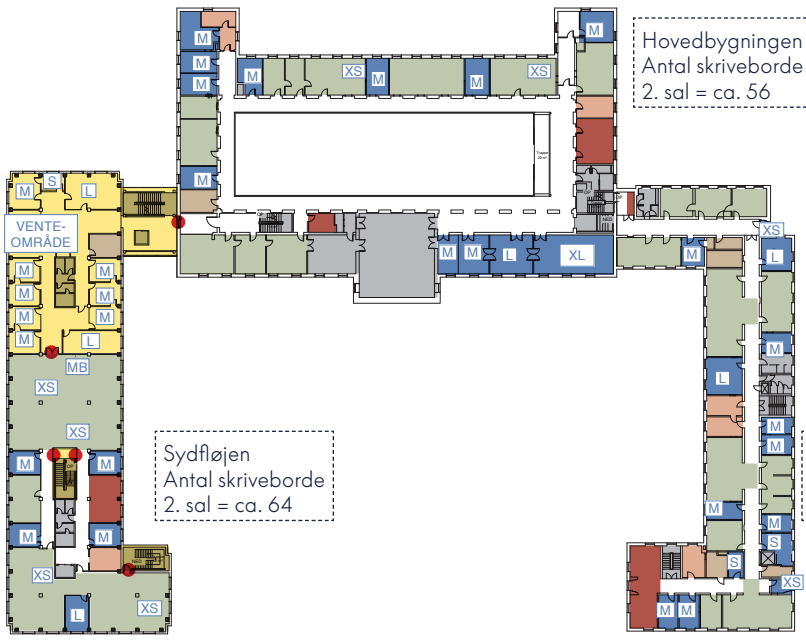
- Garderobe
- Tekøkken
- Support (møde, fokus, virtuel)
- Arbjedspladser
- Depot/ print
- Borgerområde
- Medarbejder ind-/udgang
- Borger ind-/udgang
- Kun adgang med adgangskort
- Adgang begrænset af brugerprofil



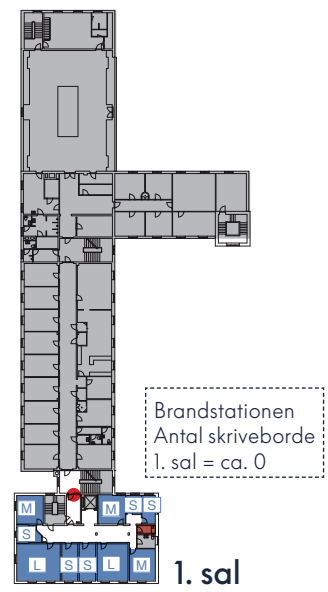
3. sal



2. sal

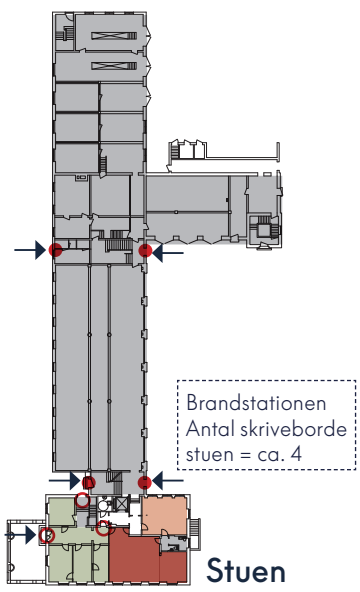


2. sal

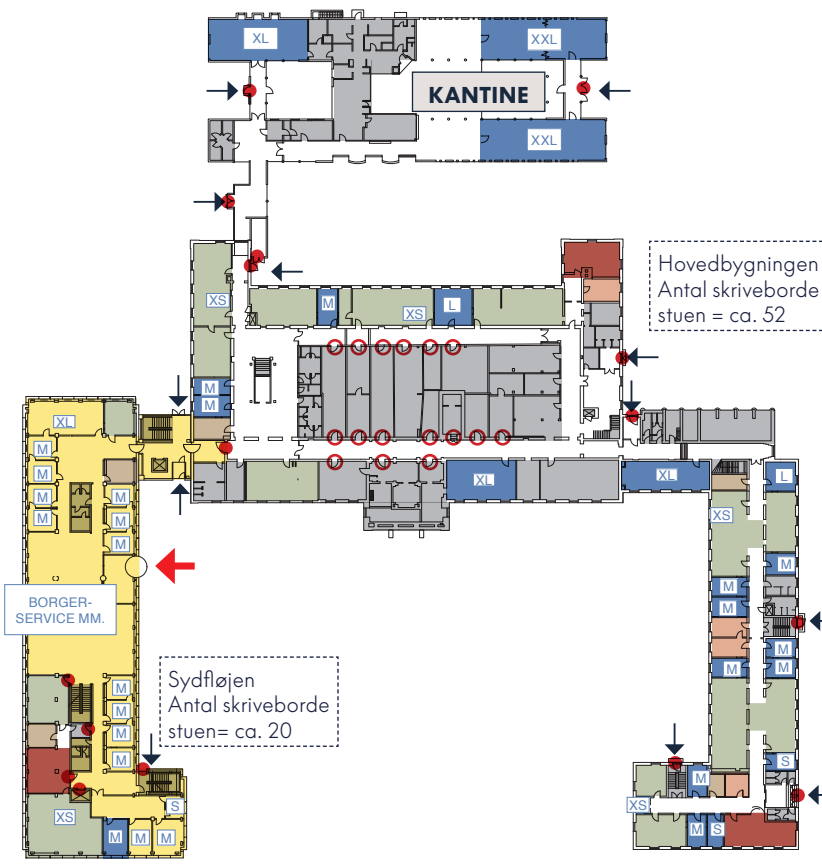


1. sal

1. sal



Stuen



Stuen

TOTAL
antal skriveborde
stuen - 3. sal = ca. 709

Revideret 15. august 2024

Relateret document 3/10

Dokument Navn:	**Skema 1 - Gentofte Rådhus 2026.pdf**
Dokument Titel:	**Skema 1 - Gentofte Rådhus 2026**
Dokument ID:	**5579228**

SKEMA 1

Opgaveområde: **Dato:**

KMT **27.06.24**

ANLÆGSBEVILLING

Projektnavn:

Gentofte Rådhus 2026

Medtag relevante kategorier for projeket:

	PROJEKTFORSLAG Specifikation af udgifter	ANLÆGSBEVILLING Specifikation af anlægsbevilling	REGNSKAB
KATEGORIER:			
Køb/salg af bygninger			
Omkostninger	**6.200.000**		
Udførelse	**800.000**		
Certificeret rådgivning (krav)	**1.700.000**		
Uforudseelige udgifter			
Tilpasning af projekt			
Montering			
Konsulentydelser			
Byggeledelse og administration inkl. løn	**1.800.000**		
Indtægter			
I alt ekskl. moms	**10.500.000**	**0**	**0**

Medtages kun, hvis der allerede er søgt anlægsbevilling til projektet

Anlægsbevilling i alt Gentofte Rådhus 2026 0

Relateret document 4/10

Dokument Navn:	**Tidsplan Gentofte Rådhus 2026.pdf**
Dokument Titel:	**Tidsplan Gentofte Rådhus 2026**
Dokument ID:	**5559050**

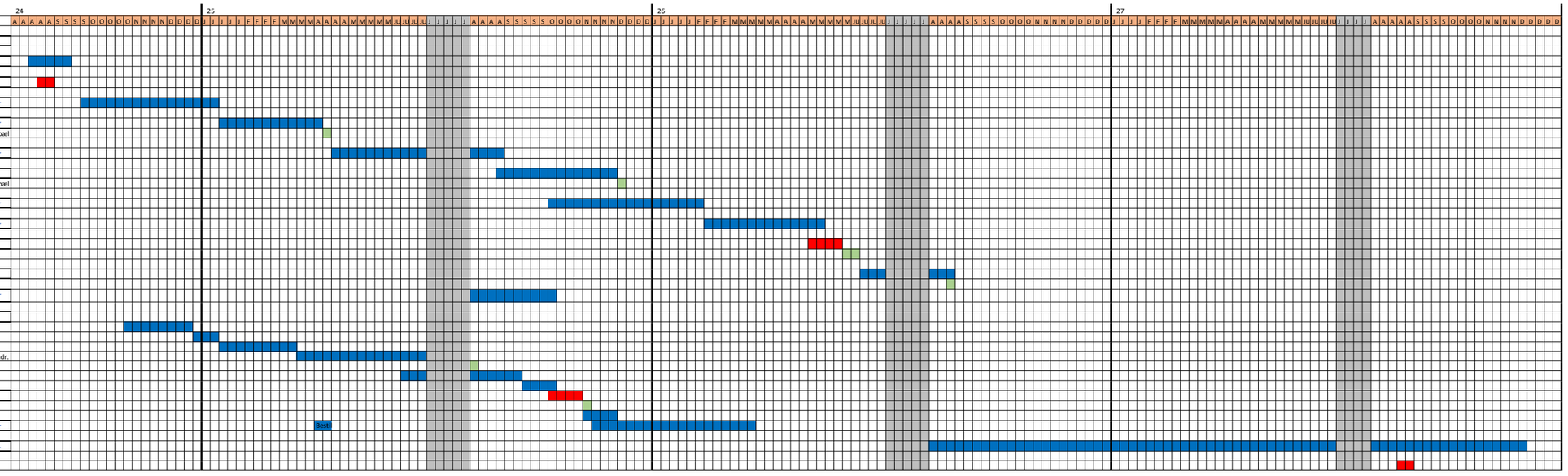
Gentofte Kommune
Gentofte Ejendomme

Dato 10.07.2024
Rev. 13.08.2024

SAG: Gentofte Rådhus 2026 (SAM-2024-00588)

Samlet hovedtidsplan Version 1.1A (Udførelses-tidsplan A). PIXI udgave

Aktivitet		init. / Måned / Dage
Emne		
Bygherrerådgivningsudbud		5 uger
Politisk behandling og bevilling		
Programfasen		16 uger
EU udbud totalrådgiver		12 uger
	Kontraktindgåelse	milepæl
Forslagsfasen (dispositionsforslag og projektforslag)		15 uger
Myndighedsprojekt inkl. myndighedsbehandling		6 uger
	Byggetilladelse	milepæl
Udbudsprojekt		18 uger
EU udbudsfasen Hovedentrepriseudbud		14 uger
Politisk behandling og bevilling		8 uger
	kontraktindgåelse	
Udførelsesprojekt		6 uger
HOVEDBYGNING udførelse	**ETAPE 0** (udførelsesarbej. i Hvd.-bygning, incl. flytning/klargøring)	10 uger
BRANDSTATIONEN	**ETAPE 1**	
Programfasen	inkl. totalrådgivningsudbudsmateriale	
Rådgiver udbud	tilbudsfase inkl. kontrakt	3 uger
Forslagsfasen		
Myndighedsprojekt inkl. myndighedsbehandling		4 mdr.
	Byggetilladelse	
Udbudsprojekt		
Udbudsfasen Hovedentrepriseudbud		
Politisk behandling		4 uger
Kontraktindgåelse		
Udførelsesprojekt		
Udførelse inkl. flytninger	etape 1, inkl. elevatorbestilling	15 uger
TIDSPLAN A udførelse	**ETAPE 2 - 7** (Incl. flytninger/klargøring)	16 mdr.
Retsbygning tømmes og afhændes.	Forventet tømt til afhænding	



Relateret document 5/10

Dokument Navn:	**New European Bauhaus (NEB) scorekort og radardiagram Gentofte Rådhus 2026.pdf**
Dokument Titel:	**New European Bauhaus (NEB) scorekort og radardiagram Gentofte Rådhus 2026**
Dokument ID:	**5578415**

Vurdering af initiativer og projekters grad af at være New European Bauhaus i Gentofte (NEB)

Initiativ eller projekt

Gentofte Rådhus 2026

Parametre

Score for imødekommelse: 0 - ikke opfyldt; 1 -opfyldt i ringe grad; 2 - opfyldt i nogen grad; 3 - opfyldt i stor grad; 4 - excellent

Vores ambition er, at initiativer og projekter:	Score	Bemærkning
1. er dokumenteret bæredygtigt	3	Der er udarbejdet en bæredygtighedssceening af Gentofte rådhus 2026 som skal transfomeres til et bæredygtighedsprogram hvor de faktiske muligheder afdækkes og planlægges.
2. tager udgangspunkt i at bevare og transformere	4	Gentofte Rådhus 2026 er et transformationsprojekt, hvor ombygning og bevaring er i fokus.
3. har fokus på energirigtige løsninger	3	Der arbejdes med en særskilt energihandlingsplan for rådhuset, som i muligt omfang indarbejdes i projektet.
4. øger Gentoftes evne til at tilpasse sig fremtidens klima	2	Gentofte rådhus 2026 er en eksisterende bygning, hvor det kan vælges at se på effektiv drift bl.a. via DGNB certificering - bygninger i drift. Denne certificering har fremtidens klima og mange øvrige parametre for øje. Dette kan igangsættes efter transformationen. Hvis dette vælges, skal der afsættes ressourcer og økonomi hertil, og score kan sættes til 5. Indtil da er den sat på 2, da projektet bl.a. omfatter at udnytte vores m2 klogere.
5. bevarer eller bidrager til øget indhold af natur i området	0	Der arbejdes som udgangspunkt ikke med udearealer
6. øger biodiversiteten og mængden af lokale plante- og dyrearter	0	Der arbejdes som udgangspunkt ikke med udearealer
7. prioriterer bæredygtig mobilitet, herunder gør det nemt og trygt at gå og cykle	2	Der arbejdes med en bedre kobling ml. brandstation og hovedbygning, hvor grønne tiltag kan indarbejdes.
8. lever op til de fem værdier i arkitekturpolitikken	5	Gentofte rådhus 2026 bygværk bevares i bedst muligt omfang i transformationen, så de arkitektoniske udtryk bevares. Selve ombygningen afspejler en optimering af bygværkts funktion, fleksibilitet med fokus på både nutidens og fremtidens brugere. Der arbejdes med bæredygtige løsninger både ved at kigge på genanvendelse og genindbyg. Da bygningernes placering er stationær, kigges der i konteksten på en bedre kobling ml. brandstationen og hovedbygningen. I ombygningen arbejdes der æstetisk med materialer, inventar og kunst inden for eksisterene rammer.
9. er tilpasset lokalområdet	0	Den udvendige del af bygningen transformeres ikke, så ikke relevant
10. tager højde for, hvordan de fremstår på afstand	0	Den udvendige del af bygningen transformeres ikke, så ikke relevant
11. indeholder indslag af kunst, design og kultur	5	Gentofte Kommune integrerer allerede eksisterende kunst i den fremtidige indretning og arbejder med en designstrategi.
12. styrker det grønne udtryk, graden af beplantning og bidrager til naturoplevelsen	2	Der arbejdes med en bedre kobling ml. brandstation og hovedbygning, hvor grønne tiltag kan indarbejdes.
13. indtænker inklusion og fællesskab	5	Der arbejdes med en omfattende inddragelsesproces ved udarbejdelsen af Gentofte rådhus 2026.
14. forankres lokalt	5	Der arbejdes med en omfattende lokal forandkring ved inddragelse af medarbejderene ved udarbejdelsen af Gentofte rådhus 2026.
15. anvender universielt design	3	Der arbejdes med universelt design i projektet og et separat projekt for brandstationen, hvor der er fokus på design og sammensætning af et miljø, så det kan nås, forstås og bruges i størst muligt omfang af alle mennesker uanset alder, størrelse, evne eller handicap.
16. afsøger relevans af og muligheder for bidrag fra både offentlige og private parter	0	
17. er baseret på samskabelse	5	Der arbejdes med en omfattende inddragelsesproces ved udarbejdelsen af Gentofte rådhus 2026.
18. giver mulighed for flere funktioner udover den primære, så det kommer flere borgere og interessenter til gode	5	Der arbejdes med borgernære funktioner og en optimering for borgerne ved én borgerindgang.
19. giver noget ekstra og positivt til lokalsamfundet		

Vælg arket "radardiagram" og se din score visualiseret

Indsæt din egen vurdering som en score fra 0 til 4

Skriv en kort men rammende bemærkning som begrundelse for scoren

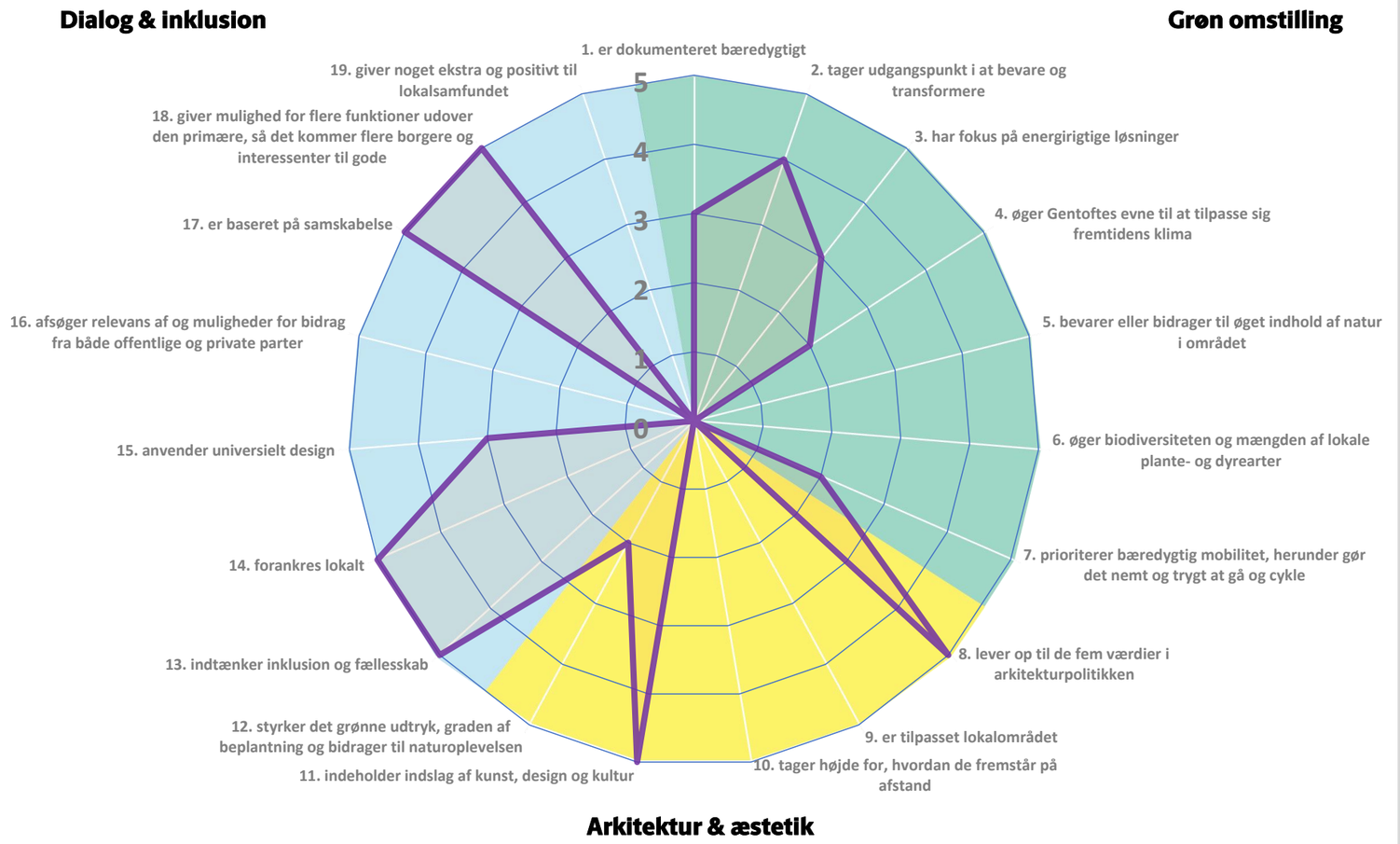
Relateret document 6/10

Dokument Navn:	**New European Bauhaus (NEB) radardiagram Gentofte Rådhus 2026.pdf**
Dokument Titel:	**New European Bauhaus (NEB) radardiagram Gentofte Rådhus 2026**
Dokument ID:	**5578463**

Vurdering af initiativer og projekters grad af at være New European Bauhaus i Gentofte (NEB)

Gentofte Rådhus 2026

(Indsættes automatisk fra scorekortet)



Score for imødekommelse: 0 - ikke opfyldt; 1 -opfyldt i ringe grad; 2 - opfyldt i nogen grad; 3 - opfyldt i stor grad; 4 - excellent

VI SKABER SAMMEN • EN GRØN HVERDAG • I ATTRAKTIVE RAMMER •
Dialog & inklusion
Grøn omstilling
Arkitektur & æstetik

Relateret document 7/10

Dokument Navn:	**Energibesparende tiltag på Rådhuset 2024.pdf**
Dokument Titel:	**Energibesparende tiltag på Rådhuset 2024**
Dokument ID:	**5578411**

GENTOFTE KOMMUNE
Klima, Miljø og Teknik
Gentofte Ejendomme

Energibesparende tiltag på rådhuset

I forbindelse med den igangværende proces omkring Gentofte rådhus 2026 (tidl. Fremtidens Rådhus) er der interesse for, om dette projekt også indbefatter energibesparende foranstaltninger i forhold til f.eks. klimaskærm og installationer.

Projekt Gentofte Rådhus 2026 er først fremmest en plan for at modernisere rådhusets indretning i forhold de borgerrettede funktioner, fleksible arbejdspladser og mødefaciliteter.

Energibesparende foranstaltninger er ikke en del af projektet, men sideløbende med projektet vil Gentofte Ejendomme fortsætte arbejdet med at sænke rådhusets energiforbrug via energihandlingsplanerne, der med typisk 5-7 års mellemrum forelægges og vedtages af kommunalbestyrelsen.

I den nuværende energihandlingsplan har målsætningen været, at den investerede kapital skulle tilbagebetales via energibesparelser i løbet af maks. 10 år. Flere af de økonomisk mest rentable tiltag er på nuværende tidspunkt udført på rådhuset inden for denne ramme, og inden for de senere år har der overordnet været gennemført tre større tiltag:

- Udskiftning til LED lysarmatur. I dag er ca. 50 % af armaturerne skiftet. Resten udskiftes løbende, når de er udtjente og evt. ved ombygninger.
- Varmeanlægget er blevet trimmet/justeret, og der er skiftet en del komponenter. Der foretages løbende monitorering og justering af teknikken, hvilket øger anlæggets effektivitet.
- Taget på nordfløjen er blevet renoveret, og isoleringen er i den sammenhæng blevet forbedret.

Der er potentiale for yderligere energirenoveringer, men tilbagebetalingstiden for den investerede kapital er mellem 10-60 år, hvorfor tiltagene som udgangspunkt ikke er økonomisk rentable og ikke udføres som en del af den nuværende Energihandlingsplan.

En ny energiplan med virkning fra 2025 vil imidlertid blive forelagt til politisk behandling og godkendelse i efteråret 2024, hvor målsætningen foreslås flyttet til 20 år. Dette vil give et større råderum for tiltag, der kan iværksættes.

En række tiltag vil dog fortsat have en tilbagebetalingstid, der rækker ud over 20 år. Derfor vil mange af de kommende energitiltag først blive udført, når den enkelte bygningsdel (tag, vinduer mm.) alligevel står for renovering eller udskiftning. I det følgende er der givet et overblik over kommende renoveringsopgaver på rådhuset, hvor der er et mindre potentiale for energibesparelser. Der er skelnet mellem renovering og udskiftning af bygningsdele. Selv om der kan være en energibesparelse ved at udskifte til nyt, vil det samlet set typisk være mest bæredygtigt at renovere og dermed forlænge levetiden af den enkelte bygningsdel.

Hovedbygning

- Udskiftning af taget med yderligere isolering og bedre glas i taget. Forventes udført indenfor 3 år.
- Renovering af vinduer. Der er ikke planlagt en udskiftning af vinduesglas, da energibesparelsen vil være meget lille med en tilbagebetalingstid over 20 år, men vinduer vil blive justeret, forsatsrammer vil blive tætnet og kuldebroer gennemgået. Forventes udført indenfor 5 år.
- Udskiftning af CTS-anlæg. CTS-anlægget styrer og monitorerer de tekniske anlæg og sikrer en mere optimal drift. Forventes udført indenfor 3 år.
- Udskiftning af radiatoranlægget, så det er tilpasset fjernvarme og ikke centralvarme. En generel udskiftning af rør og radiatorer kan give en besparelse på 10-13 % af varmeudgiften. Tiltaget er ikke planlagt, da tilbagebetalingstiden er op til 80 år, og levetiden for det eksisterende anlæg er min. 10 år.
- Trappetårnets glaspartier. Ved renovering af trappetårnet bør det overvejes at udskifte til energiglas. Tiltaget er ikke planlagt, da tilbagebetalingstiden er over 40 år, og levetiden for det eksisterende tårn og glasparti er over 10 år.

Nordfløjen

- Renovering af vinduer. Der er ikke planlagt en udskiftning af vinduesglas, da energibesparelsen vil være meget lille med en tilbagebetalingstid over 20 år, men vinduer vil blive justeret, forsatsrammer vil blive tætnet og kuldebroer gennemgået. Forventes udført indenfor 5 år.
- Udskiftning af CTS-anlæg. Forventes udført indenfor 5 år.
- Udskiftning af radiatoranlægget. Tiltaget er ikke planlagt, da levetiden for det eksisterende anlæg er min. 10 år.

Sydfløjen

- Ekstra Isolering af tag. Tiltaget er ikke planlagt, da levetiden for taget er min. 10 år.
- Vinduer. Sydfløjen er en nyere bygning, hvor vinduerne er opbygget i aluminium. Det giver flere kuldebroer og mere varmespild end trærammer. Tiltaget er ikke planlagt, da levetiden for vinduerne er min. 10 år, og tilbagebetalingstiden er over 40 år.

Brandstation

- Renovering af varmecentralen. Tiltaget er ikke planlagt, da levetiden for det eksisterende anlæg er min. 15 år.
- Renovering af vinduer. Der er ikke planlagt en udskiftning af vinduesglas, da energibesparelsen vil være meget lille med en tilbagebetalingstid over 20 år, men vinduer vil blive justeret, forsatsrammer vil blive tætnet og kuldebroer gennemgået. Forventes udført indenfor 5 år.

Kantinebygningen

- Ekstra Isolering af tag. Tiltaget er ikke planlagt, da levetiden for taget er over 10 år.
- Isolering af facade. Tiltaget er ikke planlagt, da tilbagebetalingstiden er over 40 år.
- Nyt vandbehandlingsanlæg. Der kan spares 10 % på vandforbruget ved at skifte vandbehandlings-anlæg i køkkenet. Tiltaget er ikke planlagt, da tilbagebetalingstiden er over 15 år.

Relateret document 8/10

Dokument Navn:	**MED-proces tidslinje.pdf**
Dokument Titel:	**MED-proces tidslinje**
Dokument ID:	**5579278**

Gentofte Rådhus 2026. Inddragelsesprocesser 2022 til maj 2024

2022

HU godkender MED-inddragelsesprocessen
MED-udvalg og -grupper giver input til indledende analyser
Alle medarbejdere informeres om processen
Alle modtager en survey om bl.a. arbejdspladsforhold

2023/forår

Resultater fra survey og registrering af brugen af lokaler munder ud I en Mulighedsanalyse
Hovedudvalg og MED-udvalg og –grupper giver input til Mulighedsanalysen

2023/efterår

Interviews om aktivitsbaseret arbejdsplads
Faktaark om opgaver, arbejdsgange, mv.
Walk and Talks om hvad der fungerer/kan blive bedre
Kick-off og workshops om visionen, succeskriterier ideer ift. indretning og bekymringer

2024/januar

Data, ønsker og behov beskrives i en Behovsanalyse, der er grundlag for indplacering af områderne
Behovsanalysen kvalificeres af MED og medarbejdere/ledere

2024/forår

HU godkender inddragelsesprocessen for de fysiske rammer og det påtænkte indplaceringsscenarie
MED-udvalg og MED-grupper informers om scenariet
Workshop for MED, drøftelse og input til scenariet
Information til alle medarbejdere om scenariet og proces
Lokale dialogmøder – input fra medarbejdere
MED afleverer input'et

Følgegruppe, medarbejdere og ledere

Oktober 2022 til februar 2023. Følgegruppen holder fire møder. Giver input til bl.a. mulighedsanalysen, behovsanalysen og til kick-offs og er med Direktionen på studietur

Relateret document 9/10

Dokument Navn:	**Høringsinput fra MED i direktørområderne.pdf**
Dokument Titel:	**Høringsinput fra MED i direktørområderne**
Dokument ID:	**5592490**

Gentofte Kommune

Høringsinput fra Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid vedr. Gentofte Rådhus 2026

Direktørområdet vigtigste kommentarer til de fremtidige fysiske rammer og indplacering mv.

30. Maj 2024

Hovedbudskaber vedr. de fremtidige fysiske rammer og indplacering af Kultur, Unge og Fritid i hovedbygningen

- **Der skal investeres i etablering af tydelig fysisk opdeling af områder:** Skitsen over lokalefordeling hvor hhv. Kultur, Unge og Fritid samt Tværgående Funktioner skal dele kontormiljø bør opdeles med et mødelokale, der har indgang fra hallen af. Mødelokalet, der skal etableres på repos 'et foreslås flyttet, så KUF samles i to lokaler i stedet for tre. Det vil også bidrage til at mindske forstyrrelser mellem de to områder.

- **Der skal investeres i at skabe fysisk sammenhæng:** Det er vigtigt, at der skabes en klar fysisk forbindelse mellem lokalerne 126 og 120-122, så Kultur, Unge og Fritid ikke bliver delt i to rum, der ikke "taler sammen".

- **Der skal etableres hjemmezone i den planlagte garderobe op mod tekøkken:** Skitsen over lokalefordeling for Kultur, Unge og Fritid med planlagt etablering af et garderoberum mellem vores hjemmezone og tekøkkenet bør ændres, så vores hjemmezone grænser direkte op til køkkenet. Det betyder, at den planlagt garderobe må placeres et andet sted.

Hovedbudskaber vedrørende de fremtidige fysiske rammer og indplacering af Familie og Sundhed i stueetagen og på 1. sal i Nordfløjen

- **Der skal investeres i fysiske rammer, der skaber balance mellem åbne arbejdsmiljøer og mulighed for fordybelse:** Vi er optagede af at åbne fysisk op og skabe muligheder for at overskue arbejdsmiljøerne på begge etager. Dette kræver, at der væltes vægge mellem rummene og ud mod gang, udvide dørhuller og indsætte glaspartier/døre. I øjeblikket er Nordfløjen meget mørk og indrettet med små cellekontorer. Det er en balance at sikre åbenhed og samtidig minimere støj fra gangareal mv.

- **Der skal investeres i borgerrettede mødelokaler:** En stor del af Familie og Sundheds medarbejdere bevæger sig i mange forskellige typer af borgersamtaler. Det kan være samtaler af mere eller mindre følsom karakter. Det er væsentligt, at der tages hensyn til disse forskellige samtaletyper i etableringen af de nye borgerrettede mødelokaler. Det handler både om placering, lovmæssige sikkerhedskrav, mulighed for at kunne trække sig og indretning af rum - blandt andet med fokus på muligheder for samtaler med børn, jf. nye lovkrav. Faciliteterne skal desuden imødekomme behov for afskærmning ved møder, hvor dommere træffer afgørelser om anbringelse uden samtykke.

Hovedbudskaber vedr. de fremtidige fysiske rammer og indplacering af Strategisk Udvikling og Support, Skolevisitationen og dagtilbud- og skoleledelses på 2. sal i Nordfløjen

- **Der er behov for at skabe en god balance mellem det åbne og det afskærmede arbejdsmiljø ved flere steder at fjerne vægge dels mellem rum og dels ud mod gang, indsætte glaspartier, bygge halvvægge eller lignende:** Det eksakte antal vægge, der skal fjernes er endnu ikke fastlagt, men med afsæt i de nuværende rammer forventes omfanget at være inden for spektret 12-17.

- **Der skal være fokus på etablering af fysiske rammer, der understøtter en aktivitetsbaseret tilgang:** I henhold til et af hjørneflagene i udviklingen af Gentofte Rådhus 2026 er der behov for en aktivitetsbaseret indretning, der understøtter både rum til fordybelse og rum med plads til dialog mv.

- **Der skal investeres i at skabe et effektivt arbejdsmiljø i hjemmezonen:** Der skal skabes fysiske arbejdsområder af forskellige størrelser (fra 4 pers. til 12 pers.). Der skal også være en adskillelse af gennemgangsområder og arbejdsområder, hvilket er et tilbagevendende fokus i vores APV.

Øvrige opmærksomhedspunkter fra direktørområdet vedr. de fremtidige fysiske rammer og placering af supportfaciliteter

- **Der skal investeres i de fælles mødefaciliteter:** Der skal indkøbes og opsættes skærme ved alle mødelokaler, der fortæller om mødeplanen for lokalet. Bookingsystemet skal udvikles med et tjek-in modul således, at ubrugte lokaler frigøres automatisk, hvis de ikke er taget i brug inden for en passende tidsperiode. Det forslås desuden, at der investeres i et system (App), hvor ledere og medarbejdere kan registrere, hvor de sidder den pågældende dag, så vi med afsæt i de flydende pladser og en aktivitetsbaseret tilgang fortsat kan finde hinanden.

- **Der skal investeres i det fysiske arbejdsmiljø:** Det er vigtig, der fortages de nødvendige investering i forhold til at sikre et godt fysisk arbejdsmiljø. Det gælder særligt i forhold til lys, lysindfald, lysskakter, akustik, indeklima samt toiletfaciliteter.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- Sikkerhed
- Borgerområderne
- Indeklima og rengøring
- Støj
- Telefonhåndtering
- Hensyn til medarbejdere med særlige behov
- Kapacitet på rådhuset
- Særligt om Borgerservice
- Arbejdsmiljøet
- Inddragelse af medarbejderne

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Sikkerhed:** Vagter sidder i kælderen og det er ikke hensigtsmæssigt, at have borgersamtaler på 3. sal. Medarbejdere i S&H Myndighed er i en mere udsat position, fordi de dagligt har borgersamtaler. Ved arrangementer i rådhussalen kan borgerne frit bevæge sig rundt i bygningen og har ved denne konstellation også fri adgang til sagsbehandlerne fra Myndighed, som behandler deres sager.
- **Borgerområderne**- Der udbedes en klar plan for sikkerhed, beredskab og praktikalitet omkring hvordan lokaler bookes, hvor venteområderne er for borgerne og hvor vagtpersonalet er. Det vil være utrygt at være i område alene på tredje sal med vagter i kælder/stueetagen. Derudover skal der være en klar adskillelse af borgerservice funktioner og ventefunktioner og borgerlokaler for resten af huset, da der må forventes en øget aktivitet i den samme indgang. Det er positivt, at Rådhuset tænkes opgraderet overfor borgerne men det kommer også med en forventning og helt andre måder at kunne booke lokaler på i dag, indretning af lokalerne herunder teknisk udstyr der er nemt at gå til i alle lokaler eksempelvis med kun et stik eller trådløs adgang. Der skal være alarmer i alle lokaler og nogle lokaler bør være forbeholdt til de medarbejdere som i dag har på den anden side af fem samtaler om dagen.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Indeklima og rengøring** - Det vækker undring og bekymring, at der kan iværksættes et sådan stort og omfangsgribende projekt uden, at der er tænkt optimering af indeklima ind i projektet. Det er oplevelsen at de negative tilkendegivelser i APV mere er et udtryk for et forfaldent rådhus med huller i vægge, gammelt gulv, utætte vinduer, manglende isolering etc. end en utilfredshed med at sidde i enmandskontorer og faste pladser. Derudover vil rengøringsniveauet skulle opgraderes betydeligt, da større rum skaber mere snavs og støv og flere åbne flader. I dag er rengøringen ikke tilfredsstillende. PT følges de nationale retningslinjer for hygiejne ikke, dette er essentielt ved storrumskontorer. Undersøgelser viser at sygefravær stiger radikalt når man sidder i storrumskontorer og i særdeleshed når de nationale retningslinjer ikke følges. Lige nu får vi kosmetisk rengøring, dette skal være hygiejnerengøring, hvilket formentlig betyder nyt rengøringsudbud. Der bør være klare retningslinjer oppefra ift. krav om rengøring ved de flyvende pladser.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Støj** - Der er udtrykt et stort behov for støjreducerende foranstaltninger, herunder støjværn, støjabsorberende materialer og møbler, samt støjreducerende høretelefoner for at kunne arbejde mere koncentreret. Stillezoner skal være reelle stillezoner og ikke pseudo stillezoner, der kun adskilles med papvægge eller døråbninger uden døre. Det skal være reelle rum der er lydisolerede. Støj er en stor bekymring, det skal være muligt at kunne isolere og skærme sig, der er et stort behov for at kunne sidde alene og kunne trække sig. Bekymring over at sidde med personfølsomme data i et storrumskontor. Der bør være akustikplader ud mod rådhussalen, da størstedelen af medarbejderne sidder med fordybelsesopgaver og vil blive forstyrret af støj fra arrangementer i rådhussalen. Dette er også en udfordring der beskrives af det personale der sidder i fløjen nu. Det er stressende at man hver dag på ny skal forholde sig til, hvor man skal sidde.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Telefonhåndtering** - Der er generelt stor bekymring for håndteringen af de mange telefonhenvendelser fra borgere, herunder hvor medarbejdere skal gå hen og om de må blive siddende på deres plads. Vi er en kommune, der ønsker at være meget tilgængelige for vores borgere og også arbejder ud fra, at en skriftlig besked følges op af et telefonopkald. At foretage det serviceniveau i et storrum virker ikke foreneligt med hensyn som støj, GDPR og værdighed overfor borgere og medarbejdere. Samtidig øges mængden af virtuelle og telefoniske samtaler på beskæftigelsesområdet, hvilket gør, at der må påregnes et produktivitetstab da der skal bruges meget tid på at finde lokaler for både planlagte og uplanlagte henvendelser af virtuel eller telefonisk karakter.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Hensyn til medarbejdere med særlige behov** - Det virker fraværende i dialogen omkring fremtidens arbejdspladser, at medarbejdere og mennesker er forskellige, hvorfor nogle rent faktisk arbejder bedre og trives bedst med faste pladser, mens andre ligefrem har behov for særlige forhold såsom medarbejdere med forskellige former for handicap, syn, lysfølsomhed, ordblindhed, skærmbriller og igen andre, som har brug for særligt lave eller høje borde. Der er medarbejdere, der dagligt bruger ca. 5 min. på eget kontor til at bede, men det vil jo ikke længere være en mulighed, når vi overgår til storrumskontorer. Anmodningen er derfor, at der indtænkes et (lille) stillerumslokale, som også kan anvendes til andre formål. Til brug for alle rådhusets medarbejdere.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Kapacitet på Rådhuset.** Med flere medarbejdere på Rådhuset følger et øget pres på kantinen - særligt ift. spisepladser. Det foreslås, at kantinelokalet ikke kan bookes til møder i kantinens åbningstid. Der skal også tænkes i tilstrækkelig kapacitet til parkering af biler (herunder tjenestebiler) og cykler. Der er også behov for tilstrækkelig kapacitet. Der er et ønske om et velfungerende bookingsystem til håndtering af særligt 'hurtige' bookninger af rum til små møder.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Særligt om Borgerservice**- Det er vigtigt at alle afdelinger på rådhuset får de samme grundvilkår, nu når der sigtes mod en større ensartning. Her er der stor bekymring om, at Borgerservices kontorområde er indeklemt for sig selv med et tekøkken som er gennemgangsrum til elevator og medarbejdere til huset. Det kan derfor ikke bruges som mødefaciliteter, hvilket der med tegningen ikke er nogen synlig plan for at der skal være i det område i modsætning til de andre områder. Det samme gør sig gældende med printer og garderobeforhold. Derudover er de påtænkte lokaler nogle som ligger delvist under jorden.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Arbejdsmiljøet** - Allerede nu og i virkeligheden siden processen blev indledt i 2022 har dialogen om udsigterne til hjørneflagene ved Fremtidens rådhus udfordret arbejdsmiljøet. Det er for mange forbundet med store følelsesmæssige opmærksomhedspunkter at ændre så radikalt på ens hverdag. Det anerkendes, at det er spørgsmål med mange individuelle følelser og reaktionsmønstre og at der er positive elementer såsom samling af enheder med store snitflader. Men der er måske tænkt i for ens løsninger uagtet opgavevaretagelsen og medarbejdernes forskelligheder.

De væsentligste tilbagemeldinger fra MED-udvalg og MED-grupper i Social og Sundhed

- **Inddragelse af medarbejdere** - Der er en generel utilfredshed med inddragelsen i beslutningsprocessen. Det udtrykkes, at det virker som en skueproces, når det der lægges op til debat, er plantegninger og kvadratmeter og ikke selve den måde, som vi skal arbejde på fremover med flydende arbejdspladser på mindre plads i større rum. Det er svært at have holdning til plantegninger, når de endelige streger på væggene ikke er trukket og man ikke kan få en fornemmelse af de færdige rammer. Derudover virker Fremtidens Rådhus oversolgt, når det nu bliver tydeligt at indeklima ikke er tænkt ind og at der er tænkt mere genbrug end nyt og lækkert.

Gentofte Kommune

Input fra Økonomi og Personale
Gentofte Rådhus 2026

Input fra **IT og Digitalisering** er fra slide 9 og frem

IFT. VISIONEN OM GENTOFTE RÅDHUS 2026

Hvilke muligheder ser I i scenariet ift. visionen om Gentofte Rådhus 2026?

- Vi er egentlige glade i dag – både på Brandstation og på Rådhus. Mange har bidraget med input

- Vi deler visionen – moderne, istandsatte arbejdspladser og møderum, bedre borgerunderstøttelse

- Men mange har svært ved at genkende gevinsterne i egen placering og indretning
- Positivt at ØP samler sig... Men risiko for at vi samler os om os selv
- Udfordring at direktørområdet – og dermed direktør og stab – fordeles på Rådhus og Brandstation
- Udfordring at ØP samles på flere etager og områder
- Opmærksomhed på om fordele med samling af ØP og enhedernes interne opgavefællesskaber udfordres i indretningsprojekt (passer enheder til etager og områder med de mange kringelkroge?)
- Bekymring for bygningens karakter (det er en brandstation)
- Kan vi både tilgodese ønske om baser og aktivitetsbestemt seating?
- Bekymring for at udefra-ind perspektiv, tværfagligt samarbejde og samskabelse udfordres
- Får det betydning for forståelsen af ØP som central tværgående funktion?

1. ARBEJDSMILJØ - fortsat

Positive konsekvenser:

- ØP samles,
- mulighed for at sætte sig på tværs af enheder,
- nyrenoverede lokaler,
- Tilgængelighedsprojekt

Negative konsekvenser:

- Bekymring for naboskab til udrykningskøretøjer, fortætning ift støj, varme og indeklima, solskærmning,
- Opmærksomhed på tilgængelighedsprojekt også omfatter handicapparkering, toiletforhold og belægning
- Logistik ift. kontorartikler, pakkelevering, mødeforplejning
- Kan være svært at se hvordan vi kan kombinere hensyn til baser og free seating og aktivitets-/stillezoner
- Generelt ift parkeringsmuligheder, kantinekapacitet mm. ved samlet projekt

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

2. TRIVSEL

Hvilke positive og negative konsekvenser ser I, at de fysiske rammer og indplaceringen har på trivslen?

Positive konsekvenser:

- Fællesskab i ØP, mulighed for indflydelse på indretning

Negative konsekvenser:

- Oplevelsen af at være 'mindre vigtig' ift det tætte samarbejde om opgaveløsningen
- Bekymring for afledt effekt på trivsel ift. opgaveløsning sammen med fagområder og øvrige tværgående funktioner?
- Bekymring for afledt effekt af trivsel på samarbejde, fravær og ønsker til hjemmearbejde?
- Kan fortætning give flere konflikter mellem medarbejdere?
- Kan det få betydning for rekruttering og fastholdelse?

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

3. OPGAVELØSNING

Hvilke positive og negative konsekvenser ser I, at de fysiske rammer og indplaceringen har for opgaveløsningen, herunder ift. borgere og eksterne samarbejdspartnere

Positive konsekvenser:

- Opgavefællesskab i ØP, mulighed for – også – at kunne sidde tæt på fagområder på Rådhuset?

Negative konsekvenser:

- Det bliver sværere at understøtte de fire strategiske hjørneflag for proaktiv økonomistyring (helhedstænkning, tydeligt budgetansvar med økonomifaglig understøttelse, langsigtet perspektiv og faglighed og økonomi går hånd i hånd), som direktionen har sat.
- Bekymring for at det blive sværere at løse opgaverne i tæt samarbejde med fagområder, øvrige tværgående funktioner og topledelsen
- Bliver vi oplevet som mere fjerne, dårligere samarbejdspartnere, mindre serviceorienterede og mere 'indefra-ud'?
- Opkrævningens placering i forhold til borgerhenvendelser/fysisk borgerbetjening
- Erfaringer viser, at ØP enheder på rådhuset har flere og tættere forbindelser til øvrige direktørområder

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

4. SAMARBEJDE INTERNT OG PÅ TVÆRS AF OPGAVEOMRÅDER

Positive konsekvenser:

- Økonomienheder kommer tættere på Løn og Personale
- Godt med flere store rum til 5-6 personer end et stort rum, når vi skal sidde mere fortættet end nu. Flere rum kan give mere arbejdsro.

Negative konsekvenser:

- Opgaveløsningen for mange sker i tæt samarbejde med øvrige direktørområder
- Fordele ved fælles stab og direktør for ØP og IT udfordres
- Bekymring for at det blive sværere at løse opgaverne i tæt samarbejde med fagområder, øvrige tværgående funktioner og topledelsen
- Bliver vi oplevet som mere fjerne, dårligere samarbejdspartnere, mindre serviceorienterede og mere 'indefra-ud'?
- De uformelle møder med kollegaer fra andre direktørområder reduceres
- Fordeling på forskellige etager og flere små kontorer kan vanskeliggøre intern videndeling og samarbejde.
- Rammerne kan betyde at eksisterende opgavefællesskaber skal omdannes
- Møder på rådhuset bliver mere bøvlede og tidskrævende – også ved dårligt vejr
- Fortætning kan medføre at de uformelle samtaler skaber uro for andre
- Vi bliver stadig ikke samlet, da vi skal sidde i tre områder og på to etager.

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

5. LEDELSE

Hvilke positive og negative konsekvenser ser I, at de fysiske rammer og indplaceringen har på ledelse ?

Positive konsekvenser:

- Lederne kan komme tættere på medarbejderne, når de ikke har eget kontor, lederne kan evt. også sidde samlet

Negative konsekvenser:

- Ledelsesopgaven ift arbejdsmiljø, trivsel, opgaveløsning og samarbejde bliver ikke mindre...
- Det bliver mindre afslappet, hvis lederen sidder i samme zone
- Nogle kan være bekymret for at når lederne ikke har eget kontor reduceres muligheden for hurtige, fortrolige eller uformelle samtaler/beskeder.
- Man skal bruge tid på at lede efter en leder
- Bliver sværere lige at drøfte en hurtig sag med direktøren, hvis han ikke er lige ved siden af.
- At direktør og stab skal være fordelt på to lokationer.
- Sværere at få fat i topledelse

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER eller 'STORE HULLER I OSTEN'...?

Hvilke yderligere opmærksomhedspunkter har I, som ikke er nævnt under de andre punkter?

Gentofte Kommune

Input fra IT og Digitalisering

Gentofte Rådhus 2026

IFT. VISIONEN OM GENTOFTE RÅDHUS 2026

Hvilke muligheder ser I i scenariet ift. visionen om Gentofte Rådhus 2026?

- Vi deler visionen – moderne, istandsatte arbejdspladser og møderum, bedre borgerunderstøttelse
- Også et bæredygtighedsperspektiv ved bedre udnyttelse af m2

- Positivt at chefområdet samles – og at lukket IT gang kan åbnes op
- Udfordring at direktørområdet – og dermed direktør og stab – fordeles på Rådhus og Brandstation
- Mange har særlige behov til IT udstyr - kan vi både tilgodese ønske om baser og aktivitetsbestemt seating?
- Bekymring fra enkelte ift om de kommer længere væk fra øvrige samarbejdspartnere
- Behov for plads til eksterne konsulenter og direktør og stab (lokale 40)

1. ARBEJDSMILJØ

Positive konsekvenser:

- IT og Digitalisering samles,
- mulighed for at sætte sig på tværs af enheder,
- nyrenoverede lokaler,
- Mulighed for at åbne sig op – på den aflåste gang
- Mulighed for mere ensartet tværgående faciliteter (kaffe, frugt, kontorfaciliteter)

Negative konsekvenser:

- Bekymring for fortætning ift støj, varme og indeklima, lysindfald
- Kan vi kombinere hensyn til baser og free seating og aktivitets-/stillezoner
- Opmærksomhed på behov for klarere aftaler ved storrumskontorer i afdelingen og ved samarbejde med andre direktørområder

- Generelt ift parkeringsmuligheder, kantinekapacitet mm. ved samlet projekt

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

2. TRIVSEL

Hvilke positive og negative konsekvenser ser I, at de fysiske rammer og indplaceringen har på trivslen?

Positive konsekvenser:

- Fællesskab i IT og Digitalisering,
- mulighed for indflydelse på indretning

Negative konsekvenser:

- Opmærksomhed på individuelle behov ift. lys og støj
- Fællesskab ift andre områder?

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

3. OPGAVELØSNING

Hvilke positive og negative konsekvenser ser I, at de fysiske rammer og indplaceringen har for opgaveløsningen, herunder ift. borgere og eksterne samarbejdspartnere

Positive konsekvenser:

- Opgavefællesskab i IT og Digitalisering,
- mulighed for – også – at kunne sidde tæt på fagområder på Rådhuset?

Negative konsekvenser:

- Plads til eksterne konsulenter og til direktør og nyetableret stab – stort ønske at kunne råde over lokale 40
- Uklart om hvilke lagerlokaler, vi kan råde over (gråmarkeret)?
- Muligheder for telefonbokse og egnede møde- og supportlokaler (pt indtegnet 1 supportlokale og 2 møderum)

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

4. SAMARBEJDE INTERNT OG PÅ TVÆRS AF OPGAVEOMRÅDER

Positive konsekvenser:

- IT og Digitalisering samles – og lukket gang åbnes op
- Flere og bedre indrettet møderum
- Mere ensartet udstyr (i forskellige 'størrelser') på arbejdsstationer og i møderum

Negative konsekvenser:

- Fordele ved fælles stab og direktør for ØP og IT udfordres
- Bekymring for støj og lys ift individuelle behov
- Risiko for at de uformelle møder med kollegaer fra andre direktørområder reduceres
- Opmærksom på adgang til store mødelokaler (50+) – også hvis kantinekapacitet presses
- Opmærksomhed på undervisningsegnede lokaler – moderniseres det nuværende IT-undervisningslokale?
- Opmærksomhed på de hybride møders potentialer

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

5. LEDELSE

Hvilke positive og negative konsekvenser ser I, at de fysiske rammer og indplaceringen har på ledelse ?

Positive konsekvenser:

- Lederne kan komme tættere på medarbejderne, når de ikke har eget kontor, lederne kan evt. også sidde samlet

Negative konsekvenser:

- Adgang til mødelokale og supportrum
- At direktør og stab skal være fordelt på to lokationer.

Det kan være relevant at forholde sig til følgende;

- *Er der nogle af de positive eller negative konsekvenser, som I nævner, der stiller særlige krav til lederadfærd, medarbejderadfærd eller de fysiske rammer?*
- *Er der nogle særlige fokuspunkter, der kan/skal arbejdes med til indretningsworkshops efter sommerferien?*
- *Hvem og hvad sidder/ligger tæt på? Hvem og hvad sidder/ligger længere væk? Både ift. indplacering af opgaveområder og 'disponering af bygningen'*

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER eller 'STORE HULLER I OSTEN'...?

Hvilke yderligere opmærksomhedspunkter har I, som ikke er nævnt under de andre punkter?

Gentofte Kommune

MED workshop 31.05.24
Input fra KMT

Jakob Nygaard og Johanne Leth Nielsen
Klima, Miljø og Teknik, Park og Vej

Bekymringspunkter i KMT

- Ingen faste pladser = utryghed, besvær, understøtter ikke de tætte relationer.
- Negativ effekt af storrumskontorer: støj, forstyrrelser, rigide spilleregler, ingen respekt for det individuelle, mindre effektivitet, at flere vælger at arbejde hjemme.
- Dårligere sammenhængskraft: Trappetårnet mellem sydfløj og hovedbygning vil opdele KMT og udfordre sammenhængskraften.
- Mødelokaler: Får vi nok? Er der nok store?
- Presset på kantinen bliver større pga. 80 nye kollegaer i huset.
- Fastholdelse kan blive en udfordring pga. utryghed og fremtidige forhold.
- Utryghed ved selve flytningen (særligt hos Affald og Genbrug, der skal flytte lokalitet).

Opmærksomhedspunkter fra KMT

- Fokus på godt fysisk arbejdsmiljø, herunder ergonomi, lys, planter, akustik mm.
- Plads til og kultur for uformel snak.
- Fokus på at fremme kulturændring – at flytte rundt skaber ikke nødvendigvis ændret adfærd.
- At have en velkoordineret flytteplan.

Gentofte Kommune

Samlet input fra medarbejderne i tværgående funktioner

Jura, Kommunikation, HR og Innovation, Personalejura, Strategi og Analyse, Borgmestersekretariatet

Gentofte Rådhus 2026

31 maj 2024

Hjemmezone

- Placering: Hovedbygningen på 2. sal syd og øst samt 1. sal vest. Personalejura på brandstationen.

- Proces: Afdelingerne har talt om det hver for sig

- Overordnet i fht. placering af hjemmezone:

- Glade for hovedbygningen. Og Personalejura er glade for at være placeret på brandstationen.
- Udfordring at hjemmezone er delt: Sammenhængskraft i afdelingen, hvis ikke er plads ved basen
- Ærgerligt at tværgående funktioner ikke i højere grad er samlet
- En afdeling er kede af at skulle sidde i større rum pga. støj
- En afdeling er bekymret for endnu mere støj fra aktiviteter i rådhushallen

Vigtigste input

Det er afgørende for både opgaveløsning og trivsel, at

- Afdelingerne sidder samlet selv om hjemmezonen er delt på to etager
- At afdelinger bliver placeret ift der hvor der mest samarbejde på tværs
- der i indplaceringen af baser tages hensyn til afdelingernes forskellige kultur, støjniveauer og ikke en konkurrence om de gode pladser - så der ikke kommer unødvendig konflikter
- det fortsat bliver muligt at tage fortrolige samtaler uden at det vækker opmærksomhed, og at spontane møder kan holdes uden at booke mødelokale? (disse holdes i dag på chefens kontor)
- der i implementeringen bliver opmærksomhed på, hvad det vil betyde at medarbejdere, chefer og direktører sidder i samme rum (fx usikkerhed, mindre fri dialog, godt/skidt?)
- det ikke bliver for vanskeligt at finde hinanden, man har et overblik over hvem der er til fysisk stede
- Xs-møderum/telefonbokse bliver af en god kvalitet og størrelse, og ikke for små klaustrofobiske som dem vi har i dag.
- Generelt ønske om med fokus på et bedre indeklima, luftskifte/kvalitet varme/kulde, rengøringsniveau mv.
- Hjemmezone/basen plads nok til den enkelte, opbevaring, garderobe forhold

Fortsat de vigtigste input

- At kunne finde hinanden både kollegaer, som man arbejder sammen med og chefer/direktører, som vi servicerer, især når de ikke længere har deres eget kontor.
- Vedligeholdelse af arbejdsstationerne. Her tænkes på, hvis it-udstyr ikke virker, eller pladsen ikke er ryddet op og gjort rent.
- Fokus på det rette IT udstyr i alle lokaler, arbejdsstationer, AV-udstyr, skærme mv. ´
- Det skal være nemt at finde en ledig plads i nærheden af kollegaer, så spildtiden ikke bliver for stor. I forlængelse heraf en bekymring for, at den aktivitetsbaseret arbejdsplads udfordrer vores sammenhængskraft i afdelingen, og kræver at vi alle udviser hensyn og koordinerer på tværs af afdelinger.
- Mere uro- flere forstyrrelser giver = ineffektivitet
- Risiko for mere "tvungen" hjemmearbejde, går ud samhængenskraften i arbejdsfællesskaberne
- Mindre diskretion i opgaveløsningen

Bilag fra KU's Gentofte rådhus 2026 arbejdsgruppe

Indledningsvis ønsker vi at understrege, at vi i arbejdsgruppen ser mange muligheder i "Gentofte rådhus 2026" og at vi anerkender nødvendigheden af og gevinsterne ved, at vi rykker flere medarbejdere ind på rådhuset og på brandstationen. Som medarbejderrepræsentanter i Gentofte Kommune er vi interesserede i at bidrage til at denne øvelse går så smidigt som muligt, og at vi får forholdt os til eventuelle huller på forkant, således at vi ikke står med et slutprodukt, der ikke lever op til projektets intentioner og i værste fald må gøres om efterfølgende.

Alle MED-udvalg har givet grundige input set fra egne perspektiver. Vi ønsker med dette bilag at fremhæve to overordnede forhold, som vi anbefaler at man forholder sig til inden projektet igangsættes.

Vi gør særligt opmærksom på at alle vores anbefalinger kan gennemføres indenfor projektets nuværende forslag til fysiske rammer og med den foreslåede ratio mellem medarbejdere og arbejdspladser.

Mulighed for individuelle hensyn

Der er i Gentofte rådhus 2025 indtænkt mange muligheder for fleksibilitet i forhold til arbejdspladser, mødelokaler og opgaveløsning. Det opleves imidlertid som en "one-size-fits all" at eftersom der ikke er lægges op til, at de forskellige afdelinger og enkeltindivider kan have behov for at indrette og organisere sig anderledes. I et svar til HU 17.juni skriver projektgruppen flg:

> "**Input fra flere:** Der skal være mulighed for faste pladser i særlige tilfælde.
>
> **Svar fra projektet:** To af projektets hjørneflag er, at der er flydende pladser og ingen har ene-kontorer. Begge dele er fortsat en præmis for projektet. "

Vi anbefaler, at der løsnes op for denne forståelse således, at der – både på afdelingsniveau og på individniveau – bliver mulighed for at lave lokale løsninger og tage individuelle hensyn. De enkelte afdelinger har vidt forskellige arbejdsopgaver og dermed også vidt forskellige behov. Ligeledes vil mange medarbejdere kunne trives med flydende pladser, mens andre vil have behov for faste pladser og forudsigelige rammer, for at kunne løse deres arbejdsopgaver bedst muligt. Begge dele skal kunne have en plads på rådhuset.

Dette punkt handler også om hvad Gentofte Kommunes værdier om tilgængelighed og universelt design skal være. Hvis vi designer for flertallet eller for det neurotypiske "idealmenneske", ekskluderer vi alle andre. Hvis vi designer for neurodiversitet (dvs. både neurotypiske og neurodivergente) skaber vi omgivelser, der er rare og trygge for alle.

Det er muligt at løse dette inden for projektets økonomiske rammer og planlagte plads-ratio, således at Gentofte Kommune fortsat er en arbejdsplads, der opleves som inkluderende og kan tiltrække og fastholde en bred skare af kompetente medarbejdere.

Borgerområde på sydfløjens 3. sal

Vi er mange forskellige afdelinger, som har borgersamtaler. I det nuværende udkast til Gentofte rådhus 2026 er en stor del af borgerlokalerne placeret på sydfløjens 3. sal. Det har givet anledning flere

kommentarer fra de lokale MED-grupper og også i KU er der bekymringer, som vi særligt ønsker at gøre opmærksom på:

Sikkerhed både for borgere og medarbejdere:

Med en placering på 3.sal er der langt til en udgang for borgere, som har brug for at forlade en svær samtale. Det kan i værste tilfælde bidrage til at eskalere en uhensigtsmæssig situation. Vi anbefaler, at det gennemtænkes hvordan dette kan løses eller afhjælpes, evt med tydelige markeringer af udgange mm.

For medarbejdere kan en placering på 3.sal føles langt fra vagtstuen, som er placeret i kælderen – uagtet at vagterne ofte befinder sig andre steder på rådhuset. Vi anbefaler at man forholder sig til om der i forbindelse med placering af borgerlokaler på 3. sal skal ændres i vagtdækningen, deres placering eller deres rutiner således at medarbejdere i udsatte positioner oplever at hjælpen er nær, i de få tilfælde hvor det er nødvendigt for at sikre medarbejdernes tryghed i arbejdet.

Lydisolering:

Der er fortsat uenighed mellem Gentofte Ejendomme og de medarbejdere, som aktuelt arbejder på sydfløjens 3. sal om hvorvidt det er muligt tilstrækkeligt at lydisolere de kommende borgerlokaler. I et svar til HU 17/6 skrives fra projektgruppen flg:

> "**Input fra Tværgående Funktioner:** 3. sal i Sydfløjen kan ikke lydisoleres pga. gennemgående kanaler og rør, og det er et problem, at man kan høre samtaler med borgere om personfølsomme emner
> **Svar fra** Gentofte Ejendomme: Gentofte Ejendomme har undersøgt de eksisterende forhold i Sydfløjen med hensyn til fremtidige mødefaciliteter og stillerum, især med fokus på de nødvendige krav til lyddæmpning af disse rum. Det eksisterende ventilationssystem er traditionelt, og vi ser ingen tekniske hindringer i at etablere ventilerede møderum til fortrolige sagsbehandlingssamtaler, hvor branchestandarder for møde- og stillerum følges."

Det bliver forklaret for os af de nuværende medarbejdere på sydfløjens 3. sal (Plan og Byg), at der er nedsænkede lofter hvorover der bl.a. er ledninger, gennemgående rørføring og ventilation. Det vil ikke være tilstrækkeligt at lydisolere vægge mellem borgerlokaler, fordi lyden bevæger sig over væggen gennem det delte loftsrum. Det er heller ikke muligt at isolere lofterne, da det vil stoppe for ventilationen. Der er så vidt vi er orienteret, ikke sat midler af til at ændre ventilationssystemet, rørføring mm. De nuværende medarbejdere beskriver, at det ikke er muligt at føre fortrolige samtaler - fx i TR-øjemed - i de nuværende lokaler, da medarbejdere i lokalet ved siden af, kan høre alt hvad der bliver sagt.

Vi anbefaler kraftigt at man inden projektets gennemførelse sikrer sig, at kommende borgerlokaler kan blive tilstrækkeligt lydisoleret som hvilken indvirkning det forventes at have på budgettet. Således at vi fortsat har mulighed for at løse vores kerneopgave med Gentoftes borgere i centrum uden en stor økonomisk overraskelse.

//

KU's arbejdsgruppe vedr. Gentofte Rådhus 2026

Relateret document 10/10

Dokument Navn:	**Sammenfatning af input fra MED-organisationen til Gentofte Rådhus 2026..pdf**
Dokument Titel:	**Sammenfatning af input fra MED-organisationen til Gentofte Rådhus 2026.**
Dokument ID:	**5578408**

Gentofte Rådhus 2026, sammenfatning af input fra MED-organisationen

Det følger af MED-aftalen og Gentofte Kommunes lokale MED-procedureretningslinjer, at MED-organisationen skal give input til og høres om arbejds-, personale-, samarbejds- og arbejdsmiljøforhold i forbindelse med en påtænkt, større omstilling der berører de fremtidige rammer for arbejdet. Gentofte Rådhus 2026 er en sådan større omstilling.

MED har på to workshops i maj givet input til og er blevet hørt om de fremtidige fysiske rammer og til indplaceringen af opgaveområderne i scenariet for Gentofte Rådhus 2026. MED har mellem de to workshops indhentet input fra chefer, ledere og medarbejdere i enheder og afdelinger på hhv. Rådhuset, Brandstationen og Retsbygningen.

MED, medarbejdere og ledere har i det samlede forløb med Gentofte Rådhus 2026 givet input til faktuelle forhold, til ønsker til fremtidige rammer, til visionen for Gentofte Kommune som en moderne og aktivitetsbaseret arbejdsplads og har kunnet komme med opmærksomhedspunkter undervejs i processerne. Inddragelsesprocessen er vist i bilag XX.

Sammenfatningen nedenfor giver et overblik over de væsentligste input fra MED på tværs af opgaveområderne. Den er baseret på MED-udvalgenes opsamlinger, som er de input, MED-udvalg har trukket frem som de vigtigste fra de lokale dialoger – og som blev præsenteret den 31. maj på en fælles workshop. Alle input fra MED-grupper og MED-udvalg er vedlagt som bilag.

Sammenfatningen er struktureret i følgende temaer:

1. **Arbejdsmiljø og trivsel**
2. **Samarbejde, internt og eksternt**
3. **Opgaveløsning og ledelse.**

Der er også kommet input fra MED, der ikke er med i denne sammenfatning. Det er bl.a. input om indretningen af de planlagte hjemmezoner, der er en del af hvert opgaveområdes fysiske rammer. Indretning er bl.a. placering af skriveborde og indretning af fx stillezoner, projektrum og garderober. Disse input behandles i workshops i september og oktober, hvor områderne skal drøfte indretning af hjemmezonerne.

I høringssvarene er der flere positive tilkendegivelser til udsigten til moderne og istandsatte lokaler og møderum, med muligheder for bedre borgerunderstøttelse og bedre rammer for opgaveløsningen, og det er positivt, at man kan få indflydelse på, hvordan lokalerne indrettes.

Der ses også positive elementer i visionen for Gentofte Rådhus 2026, når enheder samles indenfor et opgaveområde, og når opgaveområder, der har store snitflader til hinanden, kommer tættere på hinanden. Det nævnes også, at det er godt med faciliteter, der går på tværs af enheder, som fx kaffemaskiner og kontorartikler. Der er positive tilkendegivelser af, at medarbejdere fremover vil kunne finde et skrivebord flere forskellige steder på Rådhuset og Brandstationen, så man kan arbejde på tværs af enheder og opgaveområder, når man har en fælles, tværgående opgave.

Der ses som godt, at indplaceringsscenariet opererer med flere store rum til fem-seks personer end et stort rum, når medarbejderne skal sidde mere fortættet end nu. Flere rum med færre kollegaer kan give mere arbejdsro. En enhed nævner, at det er godt, at den aflåste IT-gang åbnes op. Der er også positive input til

planerne om bedre tilgængelighed på Brandstationen, så borgere, medarbejdere og samarbejdspartnere får bedre adgangsforhold til og inde i bygningen.

Visionen for Gentofte Rådhus 2026 og rammerne for fremtidens arbejdsplads

Visionen for Gentofte Rådhus er en attraktiv og moderne arbejdsplads med stærke faglige og sociale fællesskaber, med fleksibilitet der understøtter muligheden for hjemmearbejde og som fastholder kolleger og tiltrækker nye. Visionen understøtter varierede arbejdsopgaver og forskellige behov hos medarbejderne, styrker det tværfaglige samarbejde og øger sammenhængskraften i opgaverne. Borgernes adgang bliver mere overskuelig, når borgerne møder 'Et rådhus – én indgang', bl.a. fordi de administrative medarbejdere samles på Rådhuset og Brandstationen.

Fremtidens arbejdsplads på Gentofte Rådhus er med visionen aktivitetsbaseret. Rammerne for den aktivitetsbaserede arbejdsplads er:

- En gennemsnitlig ratio på 75, svarende til 7,5 skriveborde til 10 medarbejdere
- En hjemmezone til alle områder og baser til de enkelte enheder
- En indretning med forskellige zoner der understøtter forskellige typer af opgaver
- Flydende pladser, hvor ingen har ene-kontor.

Det er Direktionens vurdering, at der i en realisering af visionen for Gentofte Rådhus 2026 og i indretningsscenariet for opgaveområderne kan tages hensyn til de opmærksomhedspunkter, som MED-organisationen har rejst til de fremtidige rammer.

I sammenfatningen ses Direktionens svar og vurdering af de rejste opmærksomhedspunkter.

1. Arbejdsmiljø og trivsel

I indretningsscenariet er nogle opgaveområder, enheder og enkelte hjemmezoner delt på flere lokaliteter (fx etager, bygninger, trapperumsadskillelse, mv.), hvilket findes udfordrende for sammenhængkraften i enhederne og opgaveområderne.

Nogle finder, at større lokaler med plads til flere kan skabe forstyrrelser, mindre effektivitet og rigide spilleregler, hvor der ikke kan tages hensyn til individuelle behov, og at flere vil være tilbøjelige til at vælge at arbejde hjemme.

En af afdelingerne giver udtryk for en oplevelse af at være 'mindre vigtig' i det tætte samarbejde om opgaveløsningen ved en flytning fra Rådhuset til Brandstationen, hvor man bliver samlet med den anden enhed i direktørområdet. Det giver bekymring for afledt effekt på trivsel i de opgaver, man løser sammen med de andre områder og enheder og om det kan få negativ betydning for rekruttering og fastholdelse.

Flere fremhæver, at rammerne for den aktivitetsbaserede arbejdsplads om, at ingen har faste pladser kan skabe udfordringer med at finde en plads, og at det ikke understøtter de sociale og arbejdsmæssige relationer, når man skal finde en ny plads hver dag. Andre finder det stressende, at man hver dag på ny skal forholde sig til, hvor man skal sidde

Nogle giver udtryk for, at udsigterne til rammerne for den aktivitetsbaserede arbejdsplads ved Gentofte Rådhus 2026 har udfordret arbejdsmiljøet, men også, at det er et spørgsmål med mange individuelle følelser og reaktionsmønstre. Og at der måske i planen er tænkt i for ens løsninger uagtet opgavevaretagelsen og medarbejdernes forskelligheder.

Det nævnes, at man i gennemførelsen af planerne skal være opmærksom på, hvad det betyder, at medarbejdere, chefer og direktører sidder i samme rum, det kan fx være en mindre fri dialog, men man skal også være opmærksom på det positive omkring vidensdeling, sparring og tilgængelighed.

Der er input om, at det har været fraværende i dialogen, at medarbejdere er forskellige, og at nogle arbejder bedre og trives bedst med faste pladser, mens andre har behov for særlige forhold som fx medarbejdere med forskellige former for handicap, syn, lysfølsomhed, ordblindhed, skærmbrille-behov, eller medarbejdere der har brug for særligt lave eller høje borde. Det nævnes også, at nogle medarbejdere kan have behov for særligt IT-udstyr, og der spørges, om det kan imødekommes med flydende pladser.

Direktionens svar

De baser hver enhed får er med til at understøtte sammenhængskraften og tilhørsforholdene i arbejdsfællesskaberne. De fleste enheder inden for opgaveområderne vil fysisk være tæt på hinanden, men på et ældre Rådhus med flere bygninger, etager, trapperum, mv. kan alle enheder i et opgaveområde ikke sidde ved siden af hinanden. I indplaceringsscenariet er flest mulige behov inden for de givne bygningsmæssige rammer understøttet.

Med en aktivitetsbaseret arbejdsplads får man bedre muligheder for at vælge en arbejdsplads, der bedst understøtter den aktuelle opgave, fx fordybelsesopgaver, der kræver ro og koncentration, udviklings- og projektopgaver, der kræver fælles møder- og projektrum og mindre møderum til fortrolige samtaler.

Der bliver desuden flere steder at trække hen og sidde end ved et skrivebord. Både som åbne og lukkede mødefaciliteter – steder hvor dialog og videndeling understøttes. Der bliver også bedre muligheder for at finde arbejdsfaciliteter på tværs af enheder og opgaveområder og enheder, og det vil bidrage til at understøtte det tværgående samarbejde og sammenhængkraften i tværgående arbejdsfællesskaber.

Der bliver flere siddepladser/arbejdsstationer ud over skrivebordspladser, fx i tekøkkener/lounges, der understøtter sammenhængskraften, da både den faglige og sociale sfære udvides.

Ratioen på gennemsnitlig 7,5 skriveborde per 10 medarbejdere vurderes tilstrækkelig til at kunne finde en arbejdsplads. Rationen er afstemt til en afdækning (Mulighedsanalysen, Signal, januar 2023) af brugen af skriveborde, hvor mellem 28 og 45 procent af skrivebordene er i brug. Den lave anvendelsesgrad skyldes, at medarbejderne også er til møder, arbejder hjemme, er på kursus, har ferie, er sygemeldte mv.

Der vil i indretningen af de kommende lokaler og i valg af arbejdsredskaber, herunder bord, stol, IT-udstyr og lyssætning kunne tages højde for særlige behov. Desuden vil man i indretning af hjemmezonerne kunne anvende forskellige løsninger med fordeling af større rum til skriveborde, mindre stillerum, mødelokaler og projektrum, så der i vidt omfang kan tages højde for medarbejdernes forskellighed og for de forskellige opgaver, herunder at nogle opgaver kræver, at der er ro omkring medarbejderen.

Når medarbejdere og ledere på alle niveauer deler kontor, giver det bedre muligheder for sparring mellem medarbejdere og ledere, og det understøtter, at opgaver løses i et samarbejde mellem medarbejdere og ledere. Det kan kræve nogen tilvænning hos både medarbejdere og ledere samt åbenhed om muligheder og dilemmaer, og samspillet i de fælles rammer kan være med til at styrke den psykologiske tryghed.

Den afdeling i Tværgående Funktioner, der skal flytte til Brandstationen bliver samlet med en anden afdeling med mange samarbejdsflader i samme direktørområde. I indretningsworkshoppen efter sommerferien kan der ses på mulighederne for at prioritere lokaler på Rådhuset, som medarbejderne kan bruge på tværs af afdelingerne og på tværs af opgaveområderne i øvrigt.

En stor del af inputtene fra MED handler om **det fysiske arbejdsmiljø** – disse input sammenfattes nedenfor.

BSKUF vurderer, at det er vigtigt at nedrive vægge i Nordfløjen for skabe de nødvendige rammer i større lokaler.

Fra Borgerservice udtrykkes bekymring om, at deres kontorområde bliver indeklemt med et tekøkken som er gennemgangsrum til elevator og medarbejdere til huset. Det kan derfor ikke bruges som mødefaciliteter i modsætning til de andre områder. Det samme gør sig gældende med printer og garderobeforhold. Derudover er de påtænkte lokaler nogle, som ligger delvist under jorden.

Brandvejene i Sydfløjen på 3. sal nævnes, hvor det ser ud til, at trapperne spærres, og der spørges til, hvordan der tages højde for sikkerheden?

Flere mener, at flere medarbejdere på Rådhuset og Brandstationen giver et større pres på kantinen.

Det bliver nævnt, at det bliver vanskeligt at finde en P-plads, nu hvor flere får deres daglige gang på rådhuset og brandstationen og der kommer blandt andet 8-10 ekstra af kommunens biler fra retsbygningen.

Flere nævner, at rengøringsniveauet bør opgraderes betydeligt, da større rum skaber mere snavs og støv og flere åbne flader. Nogle mener, at vi får kosmetisk rengøring, og det skal være hygiejnerengøring. Der bør være klare retningslinjer ift. krav om rengøring ved aktivitetsbaseret indretning.

Andre giver udtryk for, at negative tilkendegivelser i APV om de fysiske rammer mere kan ses som udtryk for, hvad der betegnes som et forfaldent rådhus med huller i vægge, gammelt gulv, utætte vinduer, manglende isolering end en utilfredshed med at sidde i enmandskontorer og have faste pladser.

Nogle enheder gør opmærksom på, at 3. sal i Sydfløjen ikke kan lydisoleres pga. gennemgående kanaler og rør, og det er et problem, at man kan høre samtaler med borgere om personfølsomme emner.

Flere nævner, at støj fra rådhushallen er og bliver en udfordring. Der peges fra flere enheder og opgaveområder på områder ved arbejdsmiljø og ideer til indretning, der kan være med til at sikre et godt fysisk arbejdsmiljø:

- Behov for investeringer i og optimering af det fysiske arbejdsmiljø: lys, lysindfald, lysskakter, akustik, indeklima (luftskifte/kvalitet varme/kulde) samt toiletfaciliteter.
- Støjreducerende foranstaltninger, herunder støjværn, støjabsorberende materialer og møbler, samt støjreducerende høretelefoner for at kunne arbejde mere koncentreret. Stillezoner skal være reelle stillezoner. Det skal være muligt at kunne isolere og skærme sig mod støj og forstyrrelser
- Glasvægge kan være en god løsning ift. lys og muligheden for at kunne se sine kollegaer.
- Fra de medarbejdere der fremover skal sidde på Brandstationen udtrykkes der bekymring for støj fra udrykningskøretøjer; at man kommer til at sidde meget tæt i lokalerne, og at kontorartikler, mv. samt mødeforplejning kan blive logistisk besværligt at bringe hen over gården fra hhv. Rådhuset og kantinen. Møder på rådhuset kan blive mere bøvlede og tidskrævende – også ved dårligt vejr.
- Projektet opfattes af nogle som 'oversolgt', når der er tænkt mere genbrug end ny og lækker indretning og møblering.
- Møderum/telefonbokse skal være af en god kvalitet og størrelse, og ikke være for små og klaustrofobiske som dem vi har i dag.
- Fokus på det rette IT-udstyr i alle lokaler, arbejdsstationer, AV-udstyr, skærme mv. plus arbejdsudstyr til hjemmearbejdspladsen nu, hvor det reelt forventes/er nødvendigt.

Direktionens svar

Det er aftalt med BSKUF, at de endelige beslutninger om, hvilke vægge der skal fjernes træffes ifm. indretningsworkshops til efteråret. Omfanget af et cirka antal vægge er afklaret.

I forhold til Borgerservice er der udarbejdet et nyt oplæg til de fremtidige fysiske rammer, som er afklaret med den relevante chef og leder. Oplægget adresserer både problematikken med tekøkkenet samt printer og garderobeforhold. Ift. lokalerne, hvor et stykke under vinduerne er under gadeplan, kan dette ikke ændres. Lokalerne lever op til de gængse retningslinjer.

Der skal bruges en nøglebrik for at komme gennem døren i Sydfløjen på 3. sal. I tilfælde af brand kræver det ikke en nøglebrik at komme gennem døren.

Det skal undersøges, hvordan det øgede antal medarbejdere i kantinen kan håndteres. Mulige løsninger kan være at undlade møder i de to store mødelokaler i kantinen i frokosttid eller at indføre dedikerede tider til spisning. Andre løsninger kan også komme på tale, men en udbygning af kantinen er ikke en del af Gentofte Rådhus 2026.

Parkeringsforholdene ved og omkring rådhuset vurderes tilstrækkelige, og der bliver ikke etableret flere P-pladser som følge af at ca. yderligere 70 ansatte får rådhuset som arbejdsplads. Der vil inden for en ikke nærmere defineret fremtid blive frigivet yderligere P-pladser, når pavillonerne, som i dag huser ukrainske flygtninge, ikke længere skal benyttes.

En ny indretning vil helt naturligt betyde en justering af krav og ønsker til rengøring. Det vil blive håndteret i takt med indflytningen i det nye, herunder med retningslinjer for den stand, man forlader et skrivebord, de fælles mødelokaler og andre rum i, så der kan blive gjort rent.

De eksisterende forhold i Sydfløjen er undersøgt med hensyn til fremtidige mødefaciliteter og stillerum, især med fokus på de nødvendige krav til lyddæmpning af disse rum. Det eksisterende ventilationssystem er traditionelt, og der er ingen tekniske hindringer i at etablere ventilerede møderum til fortrolige sagsbehandlingssamtaler, hvor branchestandarder for møde- og stillerum følges.

I forbindelse med ombygningen bliver der set på muligheden for at minimere støjen fra rådhushallen i særligt udsatte områder. Det må dog forventes, at der fortsat vil være påvirkning i form af lyd fra arrangementer i rådhushallen.

Der vil i forbindelse med ombygningen og indretningen generelt blive set på lys og akustik, herunder lyddæmpning, men en renovering af indeklimaet er ikke en del af Gentofte Rådhus 2026. Glas kan i nogle tilfælde være en løsning, men det kommer desværre også med den ulempe, at den hårde overflade kaster lyd retur og skaber støj.

I forhold til at bringe kontorartikler og forplejning fra Rådhus og Brandstation og gå mellem de to bygninger til møder, vil der skulle findes og udvikles løsninger, der kan være inspireret af, hvordan det fungerer og løses i dag. På Brandstationen opereres der med den samme gennemsnitlige ratio 75 som på resten af Rådhuset, men medarbejderne vil få mindre plads, end de nu har på Rådhuset.

I indretningen med skriveborde, mv. vil de eksisterende møbler blive anvendt ud fra en bæredygtighedstankegang, men møbler, der er nedslidte eller på anden måde ikke er anvendelige vil ikke blive genbrugt. Der vil nogle steder skulle etableres telefonbokse, der supplerer de eksisterende. I de tilfælde kan andre og mere rummelige modeller end de nuværende undersøges.

Skriveborde vil blive udstyret med en docking station, skærm, tastatur og mus, som passer til de bærbare computere. I forbindelse med indretningen af baserne skal der findes løsninger, så særlige behov for IT-udstyr, mv. kan imødekommes. De nuværende, større mødelokaler er udstyret med AV-udstyr, så man bl.a. kan vise slides og holde virtuelle møder. Der vil fortsat være fokus på at udstyre mødelokaler og projektrum med AV-udstyr. Det vil også blive drøftet i forbindelse med indretningsworkshopsene efter sommerferien.

2. Samarbejde, internt og eksternt

Ændringer i de fysiske rammer og nye indplacering af enheder og opgaveområder bliver af nogle opfattet som en risiko for svækkelse af sammenhængskraften i eksisterende arbejdsfællesskaber, både i og mellem enheder.

For andre opfattes det positivt, at nu fysisk adskilte enheder samles, men med en opmærksomhed på, at fordeling på forskellige etager og flere små kontorer kan vanskeliggøre intern videndeling og samarbejde, og at uformelle samtaler på mindre kontorer kan medføre uro.

Nogle af enhederne i Tværgående Funktioner finder det ærgerligt, at enhederne ikke i højere grad er samlet, når opgaveområdet deles på Rådhuset og Brandstationen.

Andre mener, at det kan blive sværere at kunne finde hinanden, både kollegaer som man arbejder sammen med og chefer/direktører, der ikke længere vil have deres eget kontor.

For enheder der skal være på Brandstationen, er der en bekymring for, at det kan blive sværere at løse opgaverne i tæt samarbejde med fagområderne, de øvrige enheder i tværgående funktioner og med topledelsen, der sidder på Rådhuset.

Opkrævningens placering i forhold til borgerhenvendelser/fysisk borgerbetjening medfører også, at enheder, der aktuelt samarbejder tæt, adskilles fysisk, hvilket af nogle opfattes som uhensigtsmæssigt.

Der gives i inputtene udtryk for en forventning om nye måder at kunne booke lokaler på og til teknisk udstyr, der er nemt at gå til. Det foreslås, at der opsættes skærme ved alle mødelokaler, der fortæller om mødeplanen for lokalet, og ubrugte lokaler skal frigøres automatisk, hvis de ikke er taget i brug. Og at der bør investeres i et system, hvor ledere og medarbejdere kan registrere, hvor de er, så vi kan finde hinanden.

Direktionens svar

Det er Direktionens vurdering, at de hjemmezoner og baser, som henholdsvis opgaveområder og enheder får, er med til at understøtte sammenhængskraften og tilhørsforholdene i arbejdsfællesskaberne. Man får bedre muligheder for at finde arbejdsfaciliteter på tværs af opgaveområder og enheder, og det vil bidrage til at understøtte det tværgående samarbejde og sammenhængkraften i tværgående arbejdsfællesskaber.

Det er i indplaceringsscenariet tilstræbt – og også lykkedes, at de fleste enheder inden for opgaveområderne er fysisk tæt på hinanden, men på et ældre Rådhus med givne fysiske rammer: flere bygninger, etager, trapper, mv. er det ikke muligt, at alle enheder er ved siden af hinanden. Der vil blive mulighed for på tværs af enhederne at finde lokaler, hvor man kan mødes.

Man vil via kalender- og bookingsystemet kunne finde sine kollegaer og ledere, der sidder andre steder eller er til møder, som det er tilfældet nu. Som en del af indretningen af de fremtidige mødelokaler kan IT-systemer, herunder skærme til lokale- og mødebooking undersøges.

3. Opgaveløsning og ledelse

Nogle enheder vurderer, at der kan blive mindre diskretion i opgaveløsningen, herunder at arbejde med personfølsomme data i et kontor, hvor der er flere kollegaer til stede.

Der er fra andre enheder bekymring for håndteringen af de mange telefonhenvendelser fra borgere, og hvor medarbejdere skal gå hen og tage samtalen, og at håndteringen af samtaler skal hænge sammen med at ville være en kommune, der er meget tilgængelige for borgerne. Det nævnes, at samtaler i et kontor med mange kollegaer kan virke uforeneligt med GDPR og værdighed overfor borgere og medarbejdere. Der er en risiko for, at der vil blive brugt meget tid på at finde lokaler for både planlagte og uplanlagte borgerhenvendelser af virtuel eller telefonisk karakter.

Flere enheder efterspørger en klar plan for sikkerhed, beredskab og praktikalitet ift. borgerområderne.

En enhed giver udtryk for, at vagterne (Rådhusbetjentene i Intern Service) sidder i kælderen, og det derfor ikke er hensigtsmæssigt at have borgersamtaler på 3. sal. Medarbejdere i Social og Handicap Myndighed mener, at de er i en mere udsat position, fordi de dagligt har borgersamtaler. Ved arrangementer i rådhussalen kan borgerne frit bevæge sig rundt i bygningen og har også fri adgang til sagsbehandlerne fra Myndighed, som behandler deres sager. Der skal være alarmer i alle lokaler, hvor der kommer borgere.

Nogle enheder mener, at der skal investeres i borgerrettede mødelokaler, så de er indrettet til mange forskellige typer af borgersamtaler, herunder samtaler af mere eller mindre følsom karakter. Det omfatter placering, lovmæssige sikkerhedskrav og mulighed for at kunne trække sig. Samt indretning af rum til blandt andet samtaler med børn, jf. nye lovkrav og afskærmning ved møder, hvor dommere træffer afgørelser om anbringelse af børn og unge uden samtykke.

Flere enheder opfatter det positivt, at lederne kan komme tættere på medarbejderne, når de ikke har eget kontor; andre vurderer, at det bliver mindre afslappet, når lederen sidder i samme zone. Nogle kan være bekymret for, at når lederne ikke har eget kontor reduceres muligheden for hurtige, fortrolige eller uformelle samtaler/beskeder og at man skal bruge tid på at lede efter en leder, herunder vurderes det af nogle, at det bliver sværere at få fat i topledelsen, når man er fysisk adskilt af bygninger eller etager.

Det nævnes af nogle enheder, at det skal være nemt at finde en ledig plads i nærheden af kollegaer, så spildtiden ikke bliver for stor, og at der ved flydende pladser kan blive mere uro, flere forstyrrelser, og at det at pakke sine ting sammen, pakke ud og flytte sig, skaber ineffektivitet.

Direktionens svar

Det er Direktionens vurdering, at der vil blive tilstrækkelig med steder, man kan trække sig hen og føre fortrolige samtaler, og hvor der kan tages hensyn til diskretion i opgaveløsningen og til GDPR.

Der vil være 48 mødelokaler til fra en til fire personer og 83 lokaler til møder med fem personer og derover. I forhold til det nuværende antal mødelokaler på 49, vil der fremover være 131 mødelokaler.

Herudover er der samtalelokaler til det fysiske møde med borgerne; lokalerne kan også kan bruges til telefonsamtaler. I arbejdsområder med enheder med borgerkontakt etableres der rum og faciliteter der understøtter (også spontane) telefonsamtaler. Der kan i forbindelse med indretningsworkshopsene justeres lidt på fordelingen mellem samtalerum og lokaler med skriveborde, afhængig af vurderingerne af behovene.

Behovene til indretning af de lokaler, hvor der er samtaler og møder med borgerne, herunder med børn og i forbindelse med dommerafgørelser, afdækkes på indretningsworkshops i efteråret, og Direktionen vurderer, at de fleste hensyn kan rummes i indretningsplanerne.

Der vil i indretningen af hjemmezonerne være tilstrækkeligt med områder til de spontane, fortrolige og uformelle samtaler mellem medarbejdere og ledere. I forhold til at mødes med topledelsen, vil det kunne ske som i dag med en mødebooking og mere spontant ved at bevæge sig mellem bygningerne/etagerne.

Borgersamtaler på 3. sal ikke ændrer på den nuværende tilgængelighed til vagter, da de bevæger sig rundt på rådhuset ifm. diverse opgaver, der også har anden karakter end vagtopgaven. Vagten kan på et givent tidspunkt lige så vel opholde sig på 3. sal som i stuen. De bliver desuden løbende gjort opmærksomme på samtaler, som de på forhånd skal være opmærksomme på. Den fremtidige etablering af alarmer de relevante steder sker i forbindelse med indretning af områdernes hjemmezoner.

I forhold til borgerområderne, er der planlagt en særskilt workshop omring borgerområderne i efteråret 2024. Workshoppen skal have deltagere på tværs af de relevante opgaveområder.

Med hjemmezoner til opgaveområderne og baser til de enkelte enheder, vil man kunne finde en plads i nærheden af sine kollegaer. Hver medarbejder får et aflåst skab til PC og arbejdsredskaber i basen eller i umiddelbar nærhed, så man let og effektivt kan pakke sine ting ned og tage dem frem igen næste dag.

Oversigt over de indkomne input og høringssvar fra MED-organisationen

De input/høringssvar sammenfatningen er baseret på, er fremhævet med blåt.

Opgaveområde	Navn
1. Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid	MED workshop, 31. maj 2024, BSKUF
2. Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid	BSKUF, Alle input
3. Klima, Miljø og Teknik	MED workshop, 31. maj 2024, KMT
4. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Affald og Genbrug
5. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Fællessekretariat
6. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Gentofte Ejendomme
7. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Klimaenheden
8. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Natur og Miljø
9. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Park og Vej
10. Klima, Miljø og Teknik	KMT, Plan og Byg
11. Social og Sundhed	MED workshop, 31. maj 2024, SOSU
12. Social og Sundhed	SOSU, BEBI
13. Social og Sundhed	SOSU, Pleje og Sundhed
14. Social og Sundhed	SOSU, Social og Handicap
15. Social og Sundhed	SOSU, Stab og Forebyggelse
16. Tværgående Funktioner	MED workshop 31. maj 2024, Tværgående Funktioner
17. Tværgående Funktioner	Tværgående Funktioner, Alle input
18. Tværgående Funktioner, Økonomi og Personale	MED workshop 31. maj 2024, Økonomi og Personale, herunder IT og Digitalisering
19. Tværgående Funktioner, Økonomi og Personale	Økonomi og Personale, Alle input
20. Digitalisering og IT	IT og Digitalisering, Alle input

Dokument Navn:	**Skema 1 - Nye trægulve til erstatning af PU-gulve.pdf**
Dokument Titel:	**Skema 1 - Nye trægulve til erstatning af PU-gulve**
Dokument ID:	**5574408**
Placering:	**Emnesager/Supplerende anlægsbevilling til nye trægulve til erstatning af PU-gulve (kunststofsgulve)/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Supplerende anlægsbevilling til nye trægulve til erstatning af PU-gulve (kunststofsgulve)**
Dagsordenspunkt nr	**7**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

SKEMA 1

Opgaveområde: **Dato:**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid **22.08.2024**

ANLÆGSBEVILLING

Projektnavn:

Nye trægulve til erstatning af PU-gulve i 4 idrætshaller

	PROJEKTFORSLAG Specifikation af udgifter	ANLÆGSBEVILLING Specifikation af anlægsbevilling	REGNSKAB
KATEGORIER:			
Omkostninger	**440.000**	**850.000**	
Udførelse	**3.520.000**	**4.800.000**	
Uforudseelige udgifter	**440.000**	**450.000**	
I alt ekskl. moms	**4.400.000**	**6.100.000**	**0**

Ansøgning om anlægsbevilling september 2024	**1.700.000**
Tidligere bevilget KB 26.02.2024 pkt. 4	4.400.000
Anlægsbevilling i alt Nye trægulve til erstatning af PU-gulve	6.100.000

Dokument Navn:	**Skema 1 - Genhusning af Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej.pdf**
Dokument Titel:	**Skema 1 - Genhusning af Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej**
Dokument ID:	**5582768**
Placering:	**Emnesager/Anlægsbevilling til genhusning af Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Anlægsbevilling til genhusning af Jægersborg Børnehus**
Dagsordenspunkt nr	**8**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

SKEMA 1

Opgaveområde: **Dato:**

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Klima, Miljø og Teknik **02.09.2024**

ANLÆGSBEVILLING

Projektnavn:

Genhusning af Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej

	PROJEKTFORSLAG Specifikation af udgifter	ANLÆGSBEVILLING Specifikation af anlægsbevilling	REGNSKAB
KATEGORIER:			
Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej, ombygning i forbindelse med genhusning mv.	**400.000**	**400.000**	
Jægersborg Børnehus, afd. Sauntesvej, vikardækning og flytteudgifter mv.	**300.000**	**300.000**	
I alt ekskl. moms	**700.000**	**700.000**	**0**

Dokument Navn:	**Skema 1 - Køkken Lindely.pdf**
Dokument Titel:	**Skema 1 - Køkken Lindely**
Dokument ID:	**5574497**
Placering:	**Emnesager/Supplerende anlægsbevilling til etablering af køkken i Lindely/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Supplerende anlægsbevilling til nyt køkken på Lindely**
Dagsordenspunkt nr	**9**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

SKEMA 1

Opgaveområde: **Dato:**

Social og Sundhed **28.08.2024**

ANLÆGSBEVILLING

Projektnavn:

Køkken Lindely

	PROJEKTFORSLAG Specifikation af udgifter	ANLÆGSBEVILLING Specifikation af anlægsbevilling	REGNSKAB
KATEGORIER:			
Omkostninger	**100.000**	**150.000**	
Udførelse	**700.000**	**1.050.000**	
I alt ekskl. moms	**800.000**	**1.200.000**	**0**

Ansøgning om anlægsbevilling (september 2024)	**400.000**
Tidligere bevilget KB 27.05.2024 pkt. 13	800.000
Anlægsbevilling i alt	1.200.000

Dokument Navn:	**Vandforsyningsplan 2024-2036.docx**
Dokument Titel:	**Vandforsyningsplan 2024-2036**
Dokument ID:	**5578980**
Placering:	**Emnesager/Vandforsyningsplan 2024-2036/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2036**
Dagsordenspunkt nr	**11**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Vandforsyningsplan 2024-2036

Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2036

Gentofte Kommunalbestyrelse har den dato vedtaget Vandforsyningsplan 2024-2036. Den vedtagne Vandforsyningsplan er offentliggjort den dato.

Teknisk hovedkort

På dette kort finder du mange af de digitale data, der er anvendt i planen. Data fremgår desuden af planens digitale kortløsninger.

Novafos analyserer vandet

Novafos holder skarpt øje med, om dit drikkevand er rent og lever op til samtlige nationale kvalitetskrav.

Indhold

0 Forside ..... **Error! Bookmark not defined.**
1 Om Vandforsyningsplanen 5
1.1 Ordforklaring 6
2 Planmål 8
2.1 Planmål 1 – forsyningssikkerhed 8
2.2 Planmål 2 – drikkevandskvalitet 9
2.3 Planmål 3 – bæredygtighed 11
3 Indsatser 13
3.1 Samarbejde om langsigtet forsyningssikkerhed 13
3.2 Koordineret beredskab 14
3.3 Overvågning af vandkvalitet 14
3.4 Overvågning af vandindvindingens påvirkning 15
3.5 Grundvandsbeskyttelse 16
3.6 Reduktion af vandforbrug 17
3.7 Renovering af ledningsnet for at reducere vandtab 18
3.8 Reduktion af CO_2 udledning og ressourceforbrug 19
4 Rammer 21
4.1 Vandforsyningsloven 21
4.2 Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning 22
4.3 Vandområdeplaner 23
4.4 Natura 2000-planer 24
4.5 Kommuneplan 25
4.6 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 26
4.7 Klimaplan 27
4.8 Miljøvurdering 28
5 Vandforsyning – status og fremadrettet arbejde 29
5.1 Vandforsyningsstruktur 29
5.1.1 Indvindingstilladelser 32
5.1.2. Indvindingsstrategi 34
5.1.3 Tilsyn 36
5.1.4 Investeringsaftaler med Novafos 36
5.2 Forsyningssikkerhed og beredskab 37
5.2.1 Beredskabsplan 39

5.2.2 Renseteknologi 40
5.3 Almene vandforsyningsanlæg 41
5.3.1 Ermelundsværket 41
5.3.2 Sjælsø Vandværk 44
5.4 Drikkevandskvalitet 46
5.4.1 Dokumenteret Drikkevandssikkerhed (DDS) 46
5.4.2 Drikkevandskontrol 47
5.4.3 Mikrobiologiske og uorganiske parametre 48
5.4.4 Miljøfremmede stoffer 48
5.5 Ledningsnet 51
5.5.1 Vandtab i ledningsnet 53
5.6 Vandforbrug og fremtidsprognose 55
5.6.1 Status for vandforbrug 55
5.6.2 Prognose for vandforbrug 56
5.7 Bæredygtig vandforsyning 58
5.7.1 Reduktion i ressourceforbrug og CO_2-udledning 58
5.7.2 Blødgøring af vand 59
5.7.3 Reduktion af vandforbrug gennem kampagner 61
5.7.4 Anvendelse af sekundavand 61
5.8 Grundvandsressource 63
5.8.1 Grundvandskvalitet – naturlig grundvandskemi 63
5.8.2 Grundvandskvalitet – miljøfremmede stoffer 66
5.8.3 Kvantitativ tilstand – overvågning af vandindvinding og påvirkning af grundvandsspejl 67
5.8.4 Grundvandsbeskyttelse 70
5.9 Kildepladser til Ermelundsværket 73
5.9.1 Ermelunden Kildeplads 75
5.9.2 Galopbanen Kildeplads 76
5.9.3 Bregnegården Kildeplads 77
5.9.4 Kildeskoven Kildeplads 78
5.10 Kildepladser til Sjælsø Vandværk 79
6 Referenceliste 82
7 Bilag 83
7.1 Bilagsliste 83

1 Om Vandforsyningsplanen

Vandforsyningsplan 2024-2036 udgør en overordnet rammeplan samt administrationsgrundlag for at sikre drikkevandsforsyning i Gentofte Kommune. Planen indeholder en overordnet beskrivelse af kommunens og forsyningsselskabet Novafos' nuværende forsyningsstruktur samt planmål for den fremtidige drikkevandsforsyning til kommunens borgere. De overordnede planmål, som kommunen og forsyningsselskabet arbejder efter, er konkretiseret i form af en række indsatser, der skal iværksættes for at opnå målene. Planen er udarbejdet i samarbejde med Novafos.

Planen er gyldig i 12 år. I løbet af denne periode kan der komme ny faktuel viden eller nyt lovgrundlag. Kommunen vil i løbet af planperioden foretage relevante faktuelle opdateringer, så vandforsyningsplanen forbliver retvisende.

Eventuelle væsentlige ændringer i forsyningsstrukturen eller realisering af andre større projekter vil dog blive beskrevet via tillæg til planen.

Vandforsyningsplanens vedtagelse

Kommunalbestyrelsen har på møde den dato vedtaget Vandforsyningsplan 2024-2036.

Forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 har været i offentlig høring fra 12. juni 2024 til 2. september 2024. Der indkom 1 høringssvar, som ikke gav anledning til ændringer.

Miljørapport

Vandforsyningsplanen er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1.

Afgrænsning af miljørapportens indhold er udarbejdet på baggrund af forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 og har været i høring hos berørte myndigheder i perioden fra den 8.-22. marts 2024.

I høringsperioden indkom svar fra Plan og Byg i Gentofte Kommune, som oplyste følgende:

"*Under forudsætning af, at de nævnte anlæg ikke vil medføre væsentlig forøgelse af Ermelundsværkets fysiske rammer, har Plan og Byg ingen bemærkninger til afgrænsningen.*

Vi vil gøre opmærksom på, at Ermelundsværket ligger i et område med landskabs- og kulturarvsværdier, jf. Kommuneplan 2021 og at der kan være arkæologiske hensyn, da værket er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelsesloven § 18, som Plan og Byg er myndighed for."

De øvrige berørte myndigheder havde ingen bemærkninger til afgrænsningen.

På baggrund heraf er der udarbejdet en miljørapport, som vedlægges udkast til Vandforsyningsplan 2024-2036, når den sendes i offentlig høring i 8 uger. Se miljørapport (link)

1.1 Ordforklaring

Ifølge bekendtgørelse af lov om vandplanlægning omfatter drikkevand alle former for vand, der enten ubehandlet eller efter behandling er beregnet til drikkebrug, madlavning, fødevaretilberedning eller andre husholdningsformål uanset vandets oprindelse, og uanset om det leveres gennem distributionsnet, fra tankvogn, i flasker eller anden emballage.

Drikkevand leveres til forbrugerne i Gentofte Kommune gennem ledningsnettet, men i tilfælde af beredskabssituationer med forringet drikkevandskvalitet kan det potentielt blive nødvendigt med distribution af vand via tankvogne eller andre beholdere.

Begreb	Forklaring
Afgangsvand	Det færdige produkt (drikkevand), der udgår fra vandværket. Afgangsvandet sendes via ledningsnettet til forbrugerne.
Alment vandværk	Et vandværk, der forsyner mindst 10 ejendomme. Oftest har vandværket flere boringer og vandbehandling på vandværket. Et ikke-alment vandværk forsyner op til 9 ejendomme og udgør ofte private enkeltindvindere, som alene indvinder til eget forbrug.
BNBO	Et 'Boringsnært Beskyttelsesområde' er et beregnet og udpeget areal omkring en almen vandforsyningsboring, der har til formål at beskytte boringen mod forurening.
Grundvandsmagasin	Et eller flere geologiske lag i undergrunden, hvorfra der kan indvindes vand til vandforsyning. Typisk foregår indvinding fra udbredte sandlag eller opsprækket kalk.
Indvindingsboring	En boring, hvorfra der indvindes grundvand til et eller flere formål (fx drikkevand, sænkning af grundvandsstand, energi via temperaturforskelle).
Indvindingsopland	Det område i grundvandsmagasinet, hvorfra en vandforsyningsboring trækker grundvand.
ISO 22000-certificering	Certificeringsordning for fødevaresikkerhed. Certificeringen forpligter virksomheden til at kontrollere fødevaresikkerheden i produktion, distribution og indkøb af materialer, der kommer i kontakt med fødevaren.
Kildeplads	Det geografiske område, hvor en eller flere almene vandforsyningsboringer er placeret.
Miljøfremmede stoffer	En betegnelse for forskellige stoffer, der er fundet i miljøet på steder og/eller i koncentrationer, som ikke forekommer naturligt.
OD	Områder med Drikkevandsinteresser er områder, hvor grundvandet er vigtigt for indvindingen af drikkevand. OD udpeges af staten.
OSD	Områder med Særlige Drikkevandsinteresser er områder, hvor grundvandet er særlig vigtigt for indvindingen af drikkevand. OSD udpeges af staten.

Pejleboring	En boring, der bruges til at pejle grundvandsspejlet, dvs. måle afstanden fra terræn.
Råvand	Det ubehandlede grundvand, der pumpes ind på vandværket til videre behandling.
Sekundavand	Vand, der ikke lever op til drikkevandskvalitet, men kan anvendes til andre formål.
Simpel vandbehandling	Vandbehandling af råvandet, der alene omfatter iltning, sandfiltrering og eventuelt neutralisering af aggressivt kuldioxid (CO_2).
UV-anlæg	En videregående vandbehandlingsmetode, hvor ultraviolet lys anvendes til at nedbryde bakterier og vira.
Vandforsyningsboring	En boring, hvorfra der indvindes grundvand til drikkevandsformål.
Vandtab	Det tab, som opstår i ledningsnettet mellem vandværket og forbrugernes vandmålere, fx pga. graveskader, utæthed i ledningsnettet mv.
Videregående vandbehandling	Alle typer af supplerende vandbehandlingsmetoder, der ikke er indeholdt i simpel vandbehandling (iltning, sandfiltrering og neutralisering af aggressivt kuldioxid (CO_2)). Videregående vandbehandling kan fx være UV-anlæg eller aktiv kulfiltrering.

2 Planmål

Det er Gentofte Kommunes målsætning at sikre kommunens borgere drikkevand i tilstrækkelig mængde og af en god kvalitet. Med udgangspunkt i denne målsætning opstilles tre overordnede planmål.

Kommunens planmål for 2024-2036 er:

1. At sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning med en tilstrækkelig reservekapacitet.
2. At sikre at kvaliteten af drikkevandet overholder de gældende kvalitetskriterier, og at indholdet af miljøfremmede stoffer er så lavt som muligt i drikkevandet.
3. At sikre at vandforsyningen foregår så bæredygtigt som muligt.

Disse overordnede planmål udfoldes i specifikke delmål og udmøntes gennem otte indsatser, der tilsammen sætter rammen for den fremtidige vandforsyning i Gentofte Kommune.

2.1 Planmål 1 – forsyningssikkerhed

Vandindvinding og vandforsyning skal indrettes med henblik på at sikre rent og sundt drikkevand til fremtidige generationer af borgere i Gentofte.

En robust og fremtidssikret vandforsyning skal opretholdes både med fokus på at have en tilstrækkelig reservekapacitet og nødforsyningsforbindelser. Vandforsyningen skal være stabil, og i planlægning og udvikling af vandforsyningsstrukturen skal der være fokus på fremtiden, så der til enhver tid er drikkevand til borgerne, også under potentielle beredskabssituationer.

De senere år har vist, at grundvandsressourcen i Danmark er mere presset end hidtil antaget på grund af et stigende antal fund af miljøfremmede stoffer i vandforsyningsboringerne, og mange vandforsyninger står overfor store udfordringer. Også i Gentofte Kommune har man fundet et mindre indhold af miljøfremmede stoffer i vandforsyningsboringerne.

Det er således helt afgørende, at kommunen og Novafos arbejder for en robust vandforsyning, som kan være modstandsdygtig overfor potentielle fremtidige udfordringer med enten nye forureningsstoffer eller et stigende behov for vandforsyning. Sidstnævnte kan opstå lokalt såvel som regionalt pga. fx byudvikling, befolkningsmæssig fortætning eller stigende krav fra virksomheder/industri. Forventningen er, at der i fremtiden vil blive behov for øget planlægning og samarbejde på regionalt niveau i forhold til at sikre drikkevandsforsyning i Hovedstadsregionen eller Sjælland mere bredt.

Det er af afgørende betydning at have et beredskab klar i de tilfælde, hvor drikkevandet rammes af forurening; et beredskab som rummer forskellige tiltag for at opnå robusthed i vandforsyningen. Et tiltag er gensidigt regionalt samarbejde om forsyningssikkerhed, hvor kommuner og vandforsyninger bistår og hjælper hinanden i krisesituationer. Et andet tiltag er investering i udvikling af avancerede renseteknologier, der kan anvendes, hvor simpel vandbehandling ikke er fyldestgørende.

Følgende delmål ligger bag Planmål 1:

Delmål: Kommunens fremtidige vandforsyning skal baseres på egen vandindvinding og på regionalt samarbejde. Vandproduktionen skal som udgangspunkt leveres fra de to almene vandværker, Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk.
Delmål: Det tilstræbes, at mindst 85 % af vandbehovet i kommunen skal dækkes af indvinding af grundvand inden for kommunegrænsen.
Delmål: Der er til enhver tid en reservekapacitet svarende til 25 % af den samlede indvindingstilladelse.
Delmål: I planperioden skal den fremtidige vandforsyning i Gentofte indtænkes i en større plan for forsyning af hovedstadsområdet med løbende planer for import/eksport af vand mellem kommuner og forsyninger.
Delmål: I beredskabssituationer sikres vandforsyning gennem samarbejde med andre kommuner og forsyningsselskaber.
Delmål: I et fremtidigt beredskab indgår anvendelse af tilgængelige afværgeteknologier, hvor simpel vandbehandling ikke er tilstrækkelig.

2.2 Planmål 2 – drikkevandskvalitet

Drikkevandet skal til enhver tid overholde gældende kvalitetskrav til drikkevand.

For at sikre overholdelse af gældende kvalitetskriterier analyseres drikkevandet løbende, bl.a. for tilstedeværelsen af miljøfremmede stoffer. Miljøfremmede stoffer kan stamme fra industri, landbrug, spildevand og andre menneskelige aktiviteter. De kan forringe drikkevandskvaliteten og potentielt udgøre en sundhedsrisiko for forbrugerne.

På landsplan har man over de seneste år analyseret drikkevand for langt flere miljøfremmede stoffer end tidligere. Det er på den baggrund, at det er blevet tydeligt, at grundvandsressourcen på nationalt plan er mere presset end hidtil antaget.

Også i Gentofte er der påvist miljøfremmede stoffer i flere indvindingsboringer, dog i ganske små mængder. Ikke desto mindre understreger det behovet for en nøje og løbende overvågning af både grund- og drikkevand for at kunne planlægge vandindvindingen bedst muligt.

En overvågning af udviklingen af tilstedeværelsen af miljøfremmede stoffer kan imidlertid ikke stå alene. Det er samtidigt helt afgørende, at der fortsat arbejdes for at beskytte grundvandet mod yderligere forurening, og at vandforsyningen indrettes, så det sikres, at kvaliteten af drikkevandet har så lavt et indhold af miljøfremmede stoffer som muligt.

Yderligere er det et mål at anvende mindst mulig vandbehandling, inden drikkevandet leveres til forbrugerne. Dette mål hænger sammen med, at fokus fortsat skal være på at beskytte grundvandet, så miljøfremmede stoffer slet ikke når indvindingsboringerne. Målet skal dog ses under hensyntagen til, at der samtidig skal sikres tilstrækkelig kapacitet, hvorfor det kan være nødvendigt at etablere videregående vandbehandling.

Endelig er det målet at øge kommunikationsindsatsen til forbrugerne om den løbende vandkvalitet, herunder at have fokus på eventuel risikokommunikation i tilfælde af fund af nye miljøfremmede stoffer. Dette for at imødekomme bekymring eller spørgsmål fra forbrugerne, fx om eventuelle sundhedsmæssige aspekter. Forbrugerne skal have nem adgang til aktuelle oplysninger om drikkevandskvaliteten.

Følgende delmål ligger bag Planmål 2:

Delmål: Kvaliteten af det drikkevand, der leveres til forbrugeren, skal overholde de gældende kvalitetskriterier for drikkevand.
Delmål: Novafos gennemfører en omfattende kontrol af vandkvaliteten som supplement til den lovpligtige kontrol og arbejder for at være på forkant med at identificere nye forureningsstoffer gennem anvendelse af nyeste test- og analysemetoder for drikkevand.
Delmål: Vandforsyningen indrettes, så indholdet af miljøfremmede stoffer i drikkevandet er så lavt som muligt, men samtidig tager højde for opretholdelse af tilstrækkelig vandindvinding.
Delmål: Vandforsyningen indrettes med ambitionen om mindst mulig vandbehandling af det indvundne grundvand, men under hensyntagen til opretholdelse af tilstrækkelig og robust vandindvinding.
Delmål: Der arbejdes løbende med optimering af beredskab i forhold til forurening med miljøfremmede stoffer.

Delmål: At holde indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ajour, herunder løbende at følge op med grundvandsbeskyttende tiltag og overvågning af grundvandsressourcen for kommende forureningstrusler i forhold til vandindvindingen.
Delmål: Indvindingsboringer vedligeholdes løbende for at minimere risiko for forurening af grundvand og drikkevand.
Delmål: Forbrugerne har nem adgang til aktuelle oplysninger om drikkevandskvaliteten på Novafos' hjemmeside, og der er fokus på risikokommunikation ved fund af nye miljøfremmede stoffer.

2.3 Planmål 3 – bæredygtighed

Kommunen ønsker en vandforsyning, som foregår på et bæredygtigt grundlag, hvor forbruget af ressourcer er minimeret. Det er en målsætning at spare på ressourcerne, hvor det er muligt, herunder at minimere vandspild på ledningsnettet og at have fokus på CO_2-reduktion i forsyningsstrukturen.

En bæredygtig vandforsyning skal desuden understøtte en bæredygtig vandindvinding, hvor der ikke sker overudnyttelse af grundvandsressourcen med eventuel negativ effekt på de lokale økosystemer.

Derudover opfordres forbrugerne til at spare på vandet og til at benytte alternativer til rent drikkevand (sekundavand) i de tilfælde, hvor anvendelsen ikke stiller krav om drikkevandskvalitet. Opsamlet regnvand kan fx anvendes til havevanding. Dette for at understøtte en helhedsorienteret vandplanlægning, hvor man indtænker hele vandkredsløbet, og hvor vand som er uegnet til drikkevand kan indgå i kommunens samlede behov for vandforsyning.

Sammenfattende er det kommunens ønske at skabe en balance mellem vandforsyning og hensyn til natur, miljø, sundhed og fremtidens klima, for at sikre en modstandsdygtig vandforsyning, både i dag og til de kommende generationer.

Følgende delmål ligger bag Planmål 3:

Delmål: Der arbejdes for at reducere CO_2-udledning og ressourceforbruget i driften af vandværker og kildepladser samt ved renovering og anlægsarbejder.
Delmål: Novafos foretager løbende samfundsøkonomiske analyser til brug for beslutningsprocesser vedrørende valg af teknologier.
Delmål: Vandindvindingens påvirkning af grundvandsspejl og -kemi overvåges, så der sikres en bæredygtig vandindvinding med minimale udsving i grundvandsspejlet.

Delmål: Der udarbejdes informationsmateriale for at oplyse og vejlede forbrugerne om minimering af ressourcer.
Delmål: Der må maksimalt være et vandtab på 8 % i vandforsyningens ledningsnet.
Delmål: Der arbejdes for, at regnvand såvel som grundvand uegnet til drikkevandsformål lokalt kan anvendes som en ressource til vanding, natur-, energi- eller erhvervsmæssige formål, hvor en ringere vandkvalitet kan accepteres.

3 Indsatser

I Gentofte Kommunes overordnede strategi for fremtidssikring af vandforsyningen indgår en række indsatsområder. De er beskrevet her. Indsatsområderne sætter rammen for forsyningssikkerhed og indvindingsstrategi samt for udvikling og vedligeholdelse af anlæg og ledningsnet.

Gentofte Kommune og Novafos har et tæt samarbejde og beslutter gennem årlige investeringsaftaler, hvilke projekter eller tiltag, der skal igangsættes det kommende år.

3.1 Samarbejde om langsigtet forsyningssikkerhed

Den anvendelige drikkevandsressource er generelt blevet reduceret pga. miljøfremmede stoffer i grundvandet. Det er således helt afgørende for at sikre drikkevandsforsyning i Hovedstadsregionen, at der fremover sker øget planlægning og samarbejde på et regionalt niveau.

Forsyningssikkerheden i Gentofte Kommune vurderes som udgangspunkt at være relativt høj set i lyset af de to uafhængige vandværker, en decentral grundvandsreserve relateret til Sjælsø Vandværk samt fire kildepladser beliggende i kommunen. Men for at være fremtidssikret skal vandforsyning i Gentofte indtænkes i en større regional plan, hvor aftaler om import/eksport af vand mellem kommuner og forsyninger kan justeres.

I planperioden skal der arbejdes for et bedre regionalt kendskab og samarbejde om:

- Backup-kapacitet og fordeling af overkapacitet
- Nuværende vandforsyningsbehov og formodede ændringer over de næste 12 år
- Målopfyldelse for vandforekomsternes kvalitative og kvantitative tilstand i overensstemmelse med de statslige vandområdeplaner
- En mere tværgående forvaltning af fremtidens drikkevandsressource

Novafos har fokus på at indgå i samarbejder om regional forsyningssikkerhed med HOFOR og øvrige større vandforsyninger i Nordsjælland. Hensigten er bl.a. at skabe fælles forståelse for udfordringer og den indbyrdes afhængighed for at sikre forsyning til Hovedstadsområdet og den nordlige del af Sjælland.

3.2 Koordineret beredskab

Det er af afgørende betydning at have et beredskab klar i tilfælde, hvor drikkevandet rammes af forurening eller anden krisesituation indtræder som fx strømsvigt eller brud på ledningsnettet. Beredskabet skal rumme forskellige tiltag for at opnå robusthed i vandforsyningen. Et centralt element i beredskabet er et gensidigt regionalt samarbejde, hvor kommuner og vandforsyninger bistår og hjælper hinanden i krisesituationer.

Novafos' Beredskabsplan koordineres løbende med det kommunale beredskab, og der er fastlagt procedurer for det akutte beredskab.

Når der i en boring findes miljøfremmede stoffer, skal det vurderes, hvorvidt boringen fortsat kan indgå i drikkevandsproduktionen og evt. i hvilke mængder. Novafos orienterer og drøfter i de konkrete tilfælde sagen med drikkevandsmyndigheden, Gentofte Kommune, for at vurdere konsekvenserne for forbrugeren, mulighed for afværgeforanstaltninger samt behov og mulighed for omlægning af vandindvinding.

Et væsentligt tiltag i et robust beredskab er at investere i udvikling af avancerede renseteknologier, der kan anvendes, hvor simpel vandbehandling ikke er fyldestgørende. Novafos har fx iværksat pilotforsøg med undersøgelse af metoder til at rense for stoffet DMS, som findes i mange indvindingsboringer på landsplan – og også i Gentoftes indvindingsboringer.

Det faktum, at der løbende påvises nye miljøfremmede stoffer i drikkevandet understreger netop vigtigheden af tiltaget med løbende at udvikle og teste renseteknologier.

Se afsnit om forsyningssikkerhed og beredskab her (link)

3.3 Overvågning af vandkvalitet

Der er i drikkevandsbekendtgørelsen stillet krav til frekvens og omfang af de analyser, som Novafos skal gennemføre. Der er tale om et såkaldt lovpligtigt kontrolprogram, der omfatter et begrænset antal undersøgelser på henholdsvis Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk samt i kommunens ledningsnet. Udover de lovpligtige vandprøver foretager Novafos et ugentligt driftskontrolprogram på vandværkerne, i vandtårne og i ledningsnettet med hovedvægt på den bakteriologiske vandkvalitet.

I forhold til miljøfremmede stoffer har Novafos en overvågningsstrategi for alle vandværker og kildepladser, hvor der er fundet pesticider eller andre miljøfremmede stoffer i det drikkevand, der

leveres til forbrugeren. Alt efter koncentrationsniveau og udbredelsesgraden af forureningen undersøges afgangsvandet (drikkevandet) og kildepladser løbende for de stoffer, som er fundet på det pågældende vandværk.

De årlige analyseprogrammer, i forhold til analysepakker og frekvens af prøvetagning, godkendes af kommunen.

Derudover prioriterer Novafos at være på forkant med udviklingen i forhold til fund af nye miljøfremmede stoffer i drikkevandet. Miljøstyrelsens arbejde med at screene for nye stoffer følges nøje, og hvis relevant anvender Novafos ligeledes supplerende screenings-analysepakker eller -analysemetoder på drikkevandet.

Gentofte Kommune og Novafos vil øge kommunikationsindsatsen til forbrugerne om den aktuelle drikkevandskvalitet og have fokus på eventuel risikokommunikation, når nye stoffer påvises. Det er vigtigt, at forbrugerne føler sig trygge i vished om, at Novafos til hver en tid sikrer, at der leveres vand, som overholder de gældende kravværdier.

Se afsnit om drikkevandskvalitet her (link)

3.4 Overvågning af vandindvindingens påvirkning

Statens vandområdeplan 2021-2027 har fokus på at sikre, at vandindvinding ikke fører til overudnyttelse af grundvandsressourcen. I vandområdedistrikt Sjælland, Hovedvandopland Øresund, hvor Gentofte Kommune indvinder drikkevand, er der særligt fokus på de to grundvandsforekomster i kalken, henholdsvis den regionale forekomst (DK204_dkms_3627_kalk) og den dybe forekomst (DK203_dkms_3628_kalk), der begge er vurderet til at være i ringe kvantitativ tilstand.

Nedsættelse af et vandsamarbejde mellem Miljøstyrelsen, kommuner og vandforsyninger er et initiativ fastsat i Vandområdeplan 2021-2027. Formålet med samarbejdet er at vurdere og administrere grundvandsressourcen bæredygtigt på tværs af kommunegrænser i de områder, hvor der er behov for at forbedre den kvantitative tilstand af grundvandsforekomster. Gentofte Kommune og Novafos vil i planperioden deltage i et sådant vandsamarbejde i Hovedstadsområdet. Vandområdeplanens mål om at opnå god kvantitativ tilstand forudsætter reduktion eller omlægning af vandindvindingen i forekomsten. Vandsamarbejdet skal bidrage til at kortlægge udfordringer forbundet med udstedelse af nye indvindingstilladelser, som ikke medfører overudnyttelse af grundvandsressourcen, forringelse af tilstanden i overfladevande eller i grundvandsafhængige terrestriske økosystemer.

I forbindelse med behandling af Novafos' ansøgninger om indvindingstilladelser til Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk i 2015 og 2016 er der udarbejdet indgående vurderinger af vandindvindingens påvirkning af grundvandskvaliteten samt af natur og recipienter. For Ermelundsværkets vandindvinding var der krav til udførelse af en naturkonsekvensvurdering, jf. habitatbekendtgørelsen i forhold til om vandindvindingen kunne påvirke Natura 2000-områder (Jægersborg Dyrehave, Brobæk Mose og Gentofte Sø) samt bilag 4-arter i væsentlig grad. Naturkonsekvensvurderingen indgik efterfølgende som en del af grundlaget for VVM-screeningen. Gentofte Kommunes vurdering var, at den ansøgte indvindingsstrategi- og mængde til Ermelundsværket ikke gav anledning til negativ påvirkning af grundvandskvaliteten eller recipienter i området. For Sjælsø Vandværk blev der udarbejdet en egentlig VVM-redegørelse, og på baggrund af denne gav Naturstyrelsen en VVM-tilladelse til fortsat vandindvinding på de ansøgte mængder.

Et vilkår i begge vandindvindingstilladelser er løbende at overvåge vandindvindingens påvirkning af det primære grundvandsspejl for at sikre, at der ikke sker en uacceptabel påvirkning af natur, vandstand og vådområder.

Novafos foretager derfor overvågning af det primære grundvandsspejl fra pejleboringer fordelt omkring alle kildepladserne til både Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk, ligesom grundvandet løbende måles for udvikling i grundvandskemiske parametre, som måtte indikere overudnyttelse af grundvandsressourcen. På baggrund heraf fremsender Novafos årligt redegørelser for udviklingen til miljømyndigheden.

Se afsnit om grundvandsressource her (link)

3.5 Grundvandsbeskyttelse

Hovedparten af drikkevandet til kommunens borgere indvindes i dag fra undergrunden i kommunen, og ønsket er, at det også skal være muligt fremover. Gentofte Kommune arbejder derfor på at beskytte grundvandsressourcen i kommunen, så der også i fremtiden kan indvindes grundvand til drikkevands-forsyning. Tiltag og indsatser er beskrevet i Gentofte Kommunes indsatsplan for grundvands-beskyttelse.

Se indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (link)

På baggrund af det stigende vidensniveau om miljøfremmede stoffer i grundvandet er det nødvendigt at bevare det skærpede fokus på overvågning af grundvandskvaliteten, forebyggende tiltag og oplysningskampagner samt beredskab i form af afværgetiltag.

Miljøstyrelsen har i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24 og i forbindelse med grundvandskortlægning fastlagt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring hver af de indvindingsboringer, der er knyttet til vandværkerne. Kommunen kan på baggrund af en konkret risikovurdering fastlægge restriktioner indenfor BNBO for at undgå fare for forurening af vandindvindingsanlægget.

En mindre del af drikkevandet til kommunens borgere indvindes uden for kommunen, på kildepladser til Sjælsø Vandværk. Det er kommunerne Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal, der gennem indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse står for grundvandsbeskyttende tiltag samt for overvågning af grundvandet på disse kildepladser.

Se afsnit om grundvandsressource her (link)

3.6 Reduktion af vandforbrug

Drikkevandsressourcen er en begrænset ressource, og den skal derfor bruges med omtanke. Gentofte Kommune vil arbejde på, at vandforbruget begrænses mest muligt hos forbrugerne. Dette gælder hos såvel private borgere som hos virksomheder, herunder kommunen selv.

Kommunen vil sammen med Novafos informere forbrugerne om gode råd til vandbesparelse.

I løbet af planperioden udarbejdes endvidere retningslinjer for brug af drikkevand til havevanding og lignende.

Gentofte Kommune ønsker at bidrage til at bevare grundvandet som en ressource, der kan anvendes til drikkevandsforsyning. Således skal der arbejdes for, så vidt muligt, at anvende sekundavand i de tilfælde, hvor anvendelsen ikke kræver drikkevandskvalitet. Sekundavand er vand af en anden kvalitet end drikkevand. Der findes flere typer sekundavand. Hvilken type, der benyttes, afhænger af forskellige faktorer, fx tilgængelighed, krav til vandkvalitet, mængde mv.

Sekundavand kan for eksempel være:

- Opsamlet regnvand
- Procesvand fra virksomheder og industri

- Renset vand fra afværgepumpninger
- Vand fra permanente grundvandssænkninger

Sekundavand kan bruges til mange forskellige formål, fx:

- Vanding af sportsarealer, have- og parkanlæg
- Virksomheders procesanlæg, herunder vaske- og rengøringsprocesser som bilvaskehaller med fuld recirkulation
- Energiformål til køling og varme
- Spuling af kloakker
- Toiletskyl og tøjvask

Gentofte Kommune vil i planperioden arbejde for at fremme muligheden for i højere grad at nyttiggøre sekundavand som en ressource og derved spare på drikkevandsressourcen. En udfordring ved brug af sekundavand i de private husstande er, at det kræver et separat rørsystem, da drikkevand og sekundavand skal være fuldstændigt adskilt, så der ikke er risiko for, at de to vandtyper kommer i kontakt. Det kan således være forbundet med større omkostninger at etablere rørsystem med regnvand i eksisterende boliger, hvorimod det for større nybyggeri kan være mere rentabelt at få etableret regnvandsanlæg i husholdningen.

Udover at bidrage til at minimere forbruget af drikkevand, vil lokal anvendelse af regnvand til forskellige formål kunne bidrage positivt i forhold til klimatilpasning og dermed indgå som led i en mere helhedsorienteret vandplanlægning.

Se afsnit om bæredygtig vandforsyning her (link)

3.7 Renovering af ledningsnet for at reducere vandtab

Målsætningen er, at vandtabet i vandforsyningens ledningsnet maksimalt må udgøre 8 %. Denne målsætning er fælles for alle Novafos' vandselskaber i alle ejerkommuner.

Til sammenligning er den nationale målsætning på 10 %.

Målsætningen om et vandtab under 8 % har ikke de seneste år kunnet overholdes i Gentofte Kommune, hvor der er set vandtab på op til 10,0 % (2023). Ved et vandtab over 10 % skal der betales strafafgift til staten for andelen over de 10 %. At der trods en målrettet indsats med gradvis udskiftning af gamle

vandforsyningsledninger ses et betydeligt vandtab, er udtryk for, at dele af ledningsnettet er i en ringe tilstand, primært på grund af alder.

Den væsentligste indsats for at få nedbragt vandtabet er at få udskiftet de ældre vandledninger i støbejern og eternit. Målet er, at alle ledninger i støbejern og eternit er udskiftet inden 2050. Dog vil det fremadrettet blive overvejet, om levetidsforlængelse af ledningerne kan være en mere bæredygtig tilgang, hvor det vurderes muligt.

Den langsigtede planlægning af renoveringen indbefatter koordinering med andre renoveringsarbejder af veje, cykelstier og fortove samt fjernvarme- og separeringsprojekter.

Novafos vil arbejde for en høj forsyningssikkerhed, og Novafos har et langsigtet mål om at komme ned på under 0,5 brud/10 km. I Gentofte Kommune er dette mål ikke nået, hvilket igen hænger sammen med, at de fleste brud opstår på de ældre støbejernsledninger.

Nye fjernaflæste vandmålere hos alle Novafos' forbrugere har muliggjort et korrekt afregningsgrundlag, og der er samtidig indført ny teknologi (akustisk lækage detektion), som bidrager til fejlfinding ved brud på vandledningsnettet. Der er dermed sket en stor effektivisering i udpegning af fokusområder og hurtigere lokalisering af brud.

Med afsæt i de seneste års relativt høje vandtab i Gentofte Kommune vil Novafos i planperioden minimere tab fra ledningsnettet for drikkevand ved at overvåge natforbruget med henblik på at lokalisere og udbedre brud, gennemføre systematisk lækagesøgning eller anden situationsafhængig særlig indsats i områder, hvor vandtabet er højere end 5-8 %.

Se afsnit om ledningsnet her (link)

3.8 Reduktion af CO_2-udledning og ressourceforbrug

Ved renovering og udbygning af vandværker og ledningsnet indtænkes bæredygtige løsninger. Derfor er der stort fokus på at reducere klima- og miljøpåvirkningen – dvs. CO_2-aftrykket – i både drift, planlægning og udførelse af projekter.

En væsentlig del af energiforbruget for et vandforsyningsanlæg går til at løfte vandet fra grundvandsspejlet op til vandværket samt at sætte tryk på vandet, så det kan sendes ud til forbrugerne. Energiforbruget er således bestemt af bl.a. højdeforskelle og tyngdekraften. Novafos har derfor fokus på at opgøre energiforbruget på indvindingsboringer i forhold til oppumpede vandmængder og

løftehøjde for at identificere boringer med et uhensigtsmæssigt højt energiforbrug. Strategien for vedligehold af pumper i boringer er på den baggrund ændret fra at være periodevis til at være tilstandsbaseret, så boringer i højere grad tilses, vedligeholdes og eventuelt udskiftes efter et dokumenteret behov. Tilsvarende videreudvikles på opgørelsen over relativt energiforbrug på anlæggene, så identifikation af uhensigtsmæssig drift lettere kan føre til optimeringer fremadrettet.

Se Novafos strategi (link)

Se afsnit om bæredygtig vandforsyning her (link)

4 Rammer

Herunder er beskrevet lovgrundlaget for udarbejdelse af vandforsyningsplanen, relationerne til statens vandområdeplaner samt anden planlægning i Gentofte Kommune.

4.1 Vandforsyningsloven

Vandforsyningsloven har til formål at sikre, at udnyttelsen af vandforekomster sker efter en helhedsvurdering og en samlet planlægning. Samtidig skal loven sikre en hensigtsmæssig anvendelse af vandforekomsterne samt en planmæssig udbygning og drift af en tilstrækkelig og kvalitetsmæssigt tilfredsstillende vandforsyning.

Vandforsyningslovens § 14 er det lovmæssige grundlag for vandforsyningsplanen. Heraf fremgår det, at kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe planer for, hvorledes vandforsyningen skal tilrettelægges, herunder hvilke anlæg forsyningen skal bygge på, og hvilke forsyningsområder de enkelte anlæg skal have.

4.2 Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning

De nærmere retningslinjer for vandforsyningsplanens udformning og indhold er beskrevet i bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning.

Vandforsyningsplanen skal ifølge §3 i bekendtgørelsen indeholde:

1. Angivelse og lokalisering af de forventede behov for vand i kommunen, fordelt på forskellige forbrugergrupper (husholdning, institutioner, industri- og håndværksvirksomheder, landbrug, herunder markvanding, gartneri, samt dambrug m.v.).
2. Angivelse af beliggenheden og kapacitet af de bestående almene vandforsyninger med tilhørende behandlingsanlæg, beholderanlæg og pumpeanlæg samt beliggenhed af vandforsyningernes ledningsnet, herunder eventuelle forbindelsesledninger mellem vandforsyningerne.
3. Angivelse af, hvilke dele af kommunen, der påregnes forsynet med vand fra indvindingsanlæg på de enkelte ejendomme eller fra ikke-almene vandforsyninger, og hvilke dele af kommunen, der straks eller senere påregnes forsynet fra almene vandforsyninger.
4. Angivelse af de bestående almene vandforsyninger, der skal indgå i den fremtidige vandforsyning i kommunen, herunder deres ejerforhold, og af beliggenheden og kapacitet af fremtidige almene vandforsyninger.
5. Angivelse af de nuværende og fremtidige forsyningsområder for almene vandforsyninger i kommunen.
6. Angivelse af om der skal tilføres vand fra andre kommuner, eller om der fra kommunen kan leveres vand til forbrug uden for kommunen.
7. Angivelse af hvorvidt der skal etableres, nedlægges eller udbygges almene vandforsyninger for at sikre en tilstrækkelig og hensigtsmæssig forsyning i kommunen.

I vandforsyningsplanen redegøres der for ovennævnte punkter i afsnit 5.

De løbende investeringer i renovering, etablering og udbygning af vandforsyningsanlæg fremgår af de årlige investeringsaftaler, som godkendes politisk.

Se afsnit om investeringsaftaler (link)

4.3 Vandområdeplaner

Statens vandområdeplaner udgør en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplanerne 2021-2027 for tredje planperiode blev vedtaget i juni 2023. Vandområdeplanerne 2021-2027 er samlet set en ramme for kommunerne i arbejdet med at forvalte vandforsyningen og beskytte grundvandet efter de nationale og europæiske mål. Gentofte Kommune er omfattet af vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland, Hovedvandopland Øresund.

Vandområdeplan 2021-2027 indeholder bl.a. oplysninger om påvirkningerne af vandområderne, en beskrivelse af overvågningen af vandområderne, vurderinger af tilstanden i vandområderne samt miljømål for det enkelte område. Hertil kommer et resumé af de indsatser, der skal gennemføres for at opfylde de fastlagte mål. Tilstandsvurderingen af de enkelte grundvandsforekomster hviler på omfattende overvågning af grundvandets kvalitet og tilstand. De data der ligger til grund for vurderingerne stammer bl.a. fra statens egne grundvandskortlægninger og grundvandsovervågnings-program (GRUMO), men også data fra regionerne og forsyningerne (data i Jupiter-databasen) benyttes.

Det generelle miljømål for grundvand er "god tilstand". Dette mål er nået, når både den kvantitative og den kvalitative tilstand er god. I følge Vandområdeplanerne 2021-2027 skal vandindvinding foretages på et bæredygtigt grundlag med hensyn til både kvantitative og kvalitative aspekter af grundvandet.

Relevant for Gentofte er vandforvaltningen af tre dybe grundvandsforekomster i kalken, to regionale grundvandsforekomster samt fem terrænnære grundvandsforekomster, som har helt eller delvist geografisk udbredelse indenfor Gentofte Kommune. Nogle af disse grundvandsforekomster er i god kemisk og kvantitativ tilstand, hvorimod andre er af ringe kemisk og kvantitativ tilstand. Årsag til vurdering af den ringe kemiske tilstand er indhold af hhv. pesticider, klorerede opløsningsmidler, MTBE, BTEXn, klorid, arsen eller nikkel. I forhold til den kvantitative tilstand vurderes på, om der er en overudnyttelse af grundvandet svarende til, at der indvindes mere end 30 % af grundvandsdannelsen. Tilsvarende vurderes på udviklingen af grundvandskemiske parametre i grundvandsforekomsten (klorid, sulfat, arsen og nikkel), afsænkning af grundvandsstand og påvirkning af vandføring i eventuelt nærtliggende vandløb.

Staten har i 2023 forlænget fristen for at opnå god tilstand til efter 2027. For grundvandets kvalitative tilstand begrundes fristforlængelsen i, at flere grundvandsforekomster er påvirket af kortlagte forureninger, hvor oprensningen er i gang eller planlagt, men at der af tekniske årsager ikke kan

forventes at være god kemisk tilstand før efter 2027. Hertil kommer rester af udfasede pesticider, som vil være at finde i grundvandet mange år endnu pga. grundvandets lange responstid.

I forhold til det fremadrettede arbejde med kvalitative mål for grundvandsforekomster bliver grundvand i dag beskyttet via et juridisk regelsæt med ophæng i miljøbeskyttelsesloven, pesticidgodkendelsesordningen og sprøjtemiddelstrategi 2022-2026. Herudover er de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) målrettede til at beskytte nærområdet ved indvindingsboringer til drikkevand mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Sidst men ikke mindst er regionernes undersøgelser og afværgeforanstaltninger med til at sikre kvaliteten af grundvandet.

Vandforsyningsloven, herunder indvindingstilladelser, er et vigtigt værktøj i indsatsen for at opnå god kvantitativ tilstand i grundvandsforekomster og i nogle tilfælde også vandafhængige naturtyper.

Den nuværende indvindingstilladelse på 4.400.000 m^3/år til Ermelundsværket er givet i 2015 og er gældende frem til år 2045. Indvindingstilladelsen til Sjælsø Vandværk på 11.120.000 m^3/år er givet i 2016 og er gældende frem til år 2046.

Se afsnit om vandindvindingstilladelse (link)
Se afsnit 3.4 og 5.8

4.4 Natura 2000-planer

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Natura 2000-områderne er udpeget på baggrund af EU's naturbeskyttelsesdirektiver – fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet – med det overordnede mål at sikre gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter ud fra det udpegningsgrundlag, der findes for de enkelte Natura 2000-områder.

De statslige Natura 2000-planer er juridisk bindende for myndighederne. Det betyder, at alle myndigheder i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt skal lægge Natura 2000-planen til grund.

I Gentofte Kommune findes ét Natura 2000-område: Brobæk Mose og Gentofte Sø (Natura 2000-område nr. 141).

Brobæk Mose og Gentofte Sø
Klampenborgvej
Jægersborg Alle
Nybrovej
Ordrupvej
Strandvejen
Hvidørevej
Damgårdsvej
Skovshovedvej
Teglgårdsvej
Ordrup Jagtvej
Lindegårdsvej
Jægersborg Alle
Fortunvej
Vældegårdsvej
Smakkegårdsvej
Brogårdsvej
Heegtsmindevej
L.E.Bruuns Vej
Rådhusvej
Bregnegårdsvej
Elvindsvej
Adolphsvej
Bernstorffsvej
Gentoftegade
Bauneg ardsvej
Kildeskovsvej
Fuglegårdsvej
Anemonevej
Tranegårdsvej
Hennings ens Alle
Gersonsvej
Kildegårdsvej
Hellerupvej
Callisensvej
Rygårds Alle
Niels Andersens Vej
Helsingørmotorvejen
Lyngbyvej
Vangedevej
Dalstrøget
Almindingen
Søndertengen
Ellemosevej
Højegårds Alle
Snogegårdsvej
Sognevej
Solnavej
Ericavej
Hagevej
Vandtårnsvej
Seborg Hovedgade
Marienborg Alle
Gladsaxevej
Mars Alle
Maglegårds Alle
Gladsaxe Vej
Buddingevej
Christian X's Alle
Jægersborgvej
Klampenborgvej
Sorgenfrigårdsvej
Tofteskovvej
Lyngby Hovedgade
Firskovvej
Helsingørmotorvejen
Ved Stadion
Nybrovej
Motorringvej
Nybrovej
Brobæk Mose og Gentofte Sø
Snogegårdsvej
Sognevej
Vangedevej
Helsingørmotorvejen
Lyngbyvej
Gentoftegade
Adolphsvej
Elvindsvej
Bernstorffsvej
Kildeskovsvej
Bauneg ardsvej
Fuglegårdsvej
Anemonevej
Karvangen
Helsingørmotorvejen
Kildegårdsvej
Søndertengen
Dalstrøget
Almindingen
Vangedevej
Ellemosevej
Højegårds Alle
Lyngbyvej
Niels Andersens Vej
Rygårds Alle
Hellerupvej
Callisensvej
Strandvejen
Gersonsvej
Hennings ens Alle
Tranegårdsvej
Bregnegårdsvej
Rådhusvej
L.E.Bruuns Vej
Heegtsmindevej
Brogårdsvej
Smakkegårdsvej
Vældegårdsvej
Fortunvej
Jægersborg Alle
Lindegårdsvej
Ordrupvej
Ordrup Jagtvej
Teglgårdsvej
Skovshovedvej
Strandvejen
Damgårdsvej
Hvidørevej
Strandvejen
Klampenborgvej
Holmegårdsvej
Skovgårdsvej
Vilvordevej
Slotsvej
Skovvej
Solsevej
Jægersborg Alle
Ordrup Jagtvej
Gyldenlundsvej
Strandvejen
Bregnegårdsvej
Strandvejen
Strandvejen
Strandvejen

hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplaners indhold.

Af kommuneplan 2021 fremgår følgende retningslinjer for grundvand:

- Grundvandsindvinding og ændring af grundvandsstanden må ikke påvirke vandområder og natur, så tilstanden af disse forringes.
- Ved placering af aktiviteter og indretning af anlæg, der kan indebære risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til beskyttelse af såvel udnyttede som ikke udnyttede grundvandsressourcer i områder med særlige drikkevandsinteresser. Dette indbefatter vandindvindingsoplande til almen vandforsyning.
- Særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg må som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og vandindvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Det er kommunens overordnede målsætning at sikre den nødvendige vandforsyning til forbrugerne og levere godt og rent drikkevand. Grundvandet skal have en god kvalitet til brug for drikkevand, og kvaliteten må ikke forringes pga. menneskelig aktivitet. Vandindvindingsoplandene beskyttes som udgangspunkt med det formål at fastholde en simpel vandbehandling af det indvundne grundvand for at opnå god drikkevandskvalitet.

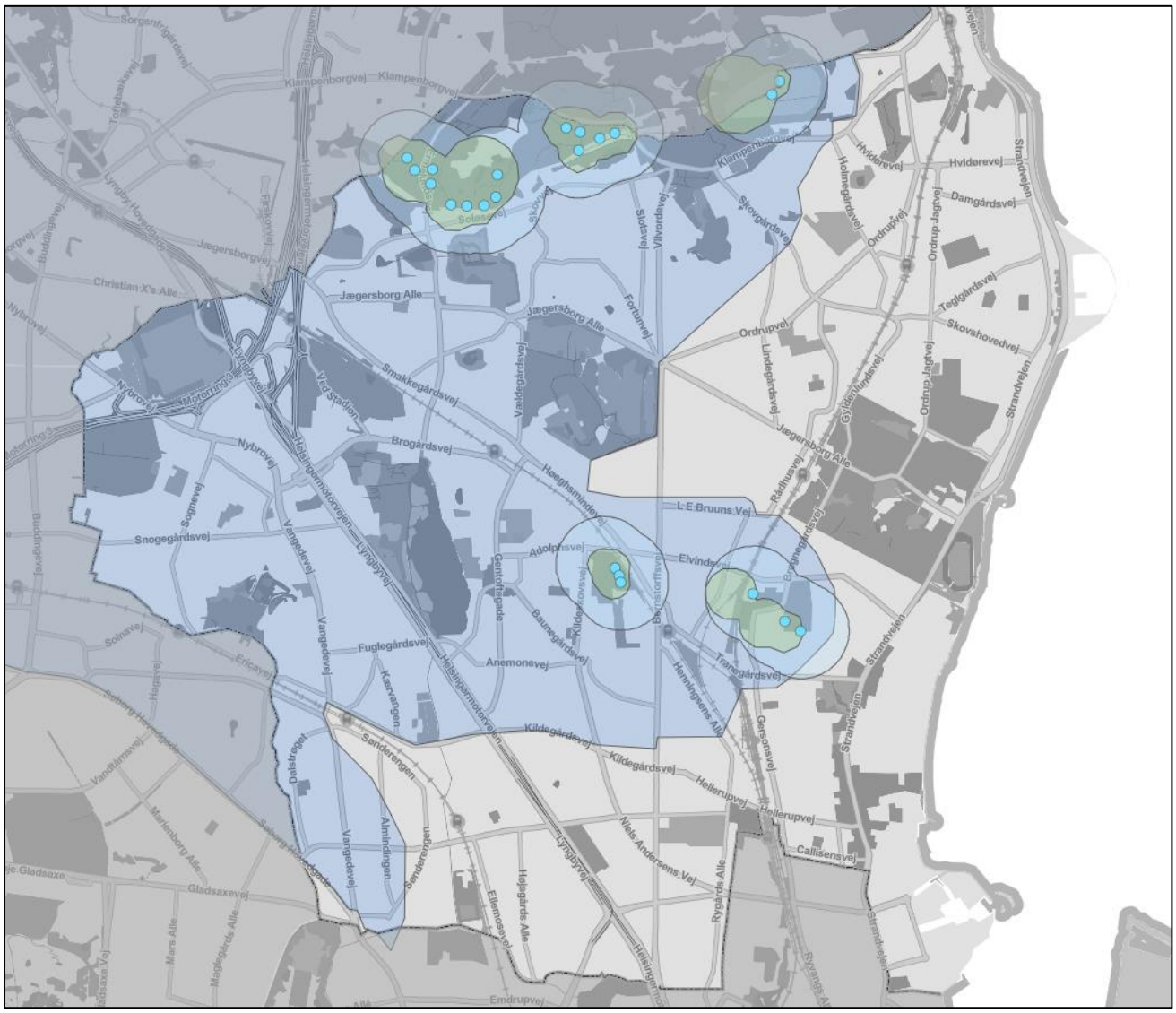
Se Kommuneplan 2021 her (link)

4.6 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Hovedparten af drikkevandet til kommunens borgere indvindes i dag fra undergrunden i kommunen, og ønsket er, at det også skal være muligt fremover. Gennem indsatsplan for grundvandsbeskyttelse arbejder Gentofte Kommune derfor på at beskytte grundvandsressourcen i kommunen, så der også i fremtiden kan indvindes grundvand til drikkevandsforsyningen.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (2015) baserer sig på den forudgående statslige kortlægning af de hydrogeologiske og vandkemiske forhold. Staten har udpeget Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Disse områder er udpeget med et ønske om at reservere en grundvandsressource af god kvalitet og i tilstrækkelig mængde for at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning.

Se Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse her (link)



Kort 4.2 OSD er markeret med blå, 300 m zone med lyseblå og BNBO er grønne (link til interaktiv GIS)

4.7 Klimaplan

Gentofte Kommune har i 2022, med vedtagelsen af Klimaplan 2050, sat et ambitiøst mål om 90 % reduktion af CO_2-udledningen i Gentofte i 2030 (i forhold til 2019) og klimaneutralitet senest i 2050. Derved har kommunen lagt sig langt over det nationale mål på 70 % reduktion i 2030. Ambitionen stiller store krav til indsatsen fra såvel både borgere som virksomheder, foreninger og ikke mindst kommunen selv.

Et centralt tema i Klimaplanen er klimatilpasning og natur. Her udgør grundvand en af de risikotyper, der behandles, idet den stigende mængde nedbør, i kombination med længere perioder med tørke, på

en gang hæver det generelle grundvandsniveau og samtidigt skaber store udsving i grundvandsstanden.

Det er især det terrænnære grundvand, der forventes at stige og skabe udfordringer med bl.a. indsivning af vand i kældre, vand på terræn og vandmættet jord. Store udsving i grundvandsstanden kan desuden risikere at sprede mulig forurening fra jordlagene til skade for miljøet. En kortlægning af grundvandsstanden i 2016 har vist, at grundvandet står højt, 0-2 meter under terræn, i store dele af kommunen, og særlig udtalt langs kysten. Med klimaforandringerne forventes der yderligere stigninger på omkring 10 cm frem mod 2050.

Se Klimaplanen her (link)

4.8 Miljøvurdering

Vandforsyningsplanen er omfattet af Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1.

Afgrænsning af miljørapportens indhold er udarbejdet på baggrund af forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036 og har været i høring hos berørte myndigheder I perioden 8. marts til 22. marts 2024.

På baggrund heraf er der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten har været offentliggjort samtidig med den offentlige høring af forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036.

Se miljørapport

5 Vandforsyning – status og fremadrettet arbejde

5.1 Vandforsyningsstruktur

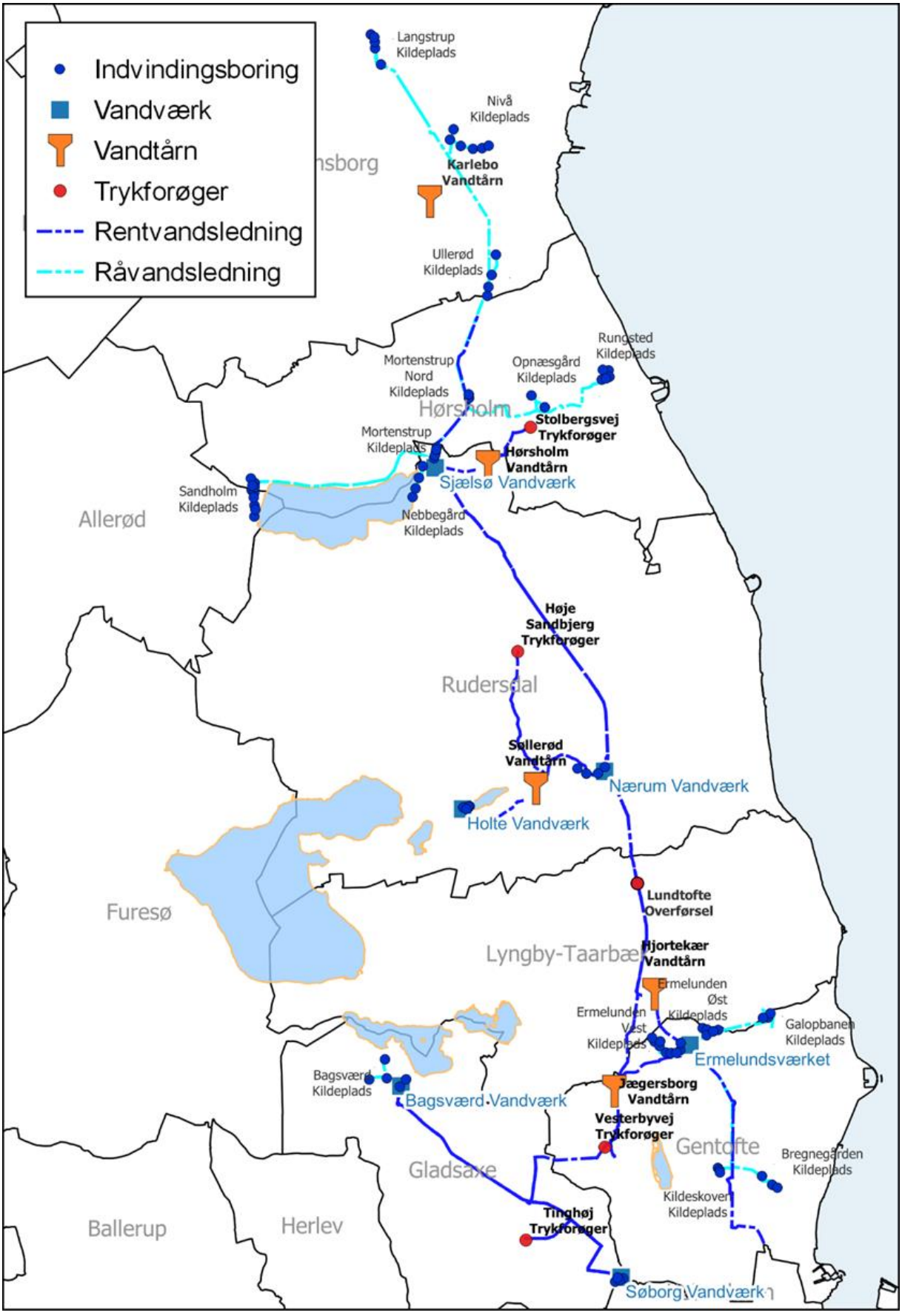
Vandforsyningen i Gentofte Kommune blev grundlagt omkring år 1900. I de tættest befolkede områder af kommunen blev der etableret et ledningsnet af støbejern. Det første vandværk, Bregnegårdsværket, blev taget i brug i 1901, hvor vandet blev iltet og filtreret. Tidligere var ubehandlet vand blevet distribueret fra nærtliggende søer via udhulede træstammer. Bregnegårdsværket er i dag lukket, og forsyningsselskabet Novafos leverer vand til alle forbrugere i Gentofte Kommune fra Ermelundsværket i Gentofte samt fra det regionale Sjælsø Vandværk beliggende i Rudersdal Kommune.

På nedenstående figur er vist den samlede forsyningsstruktur for levering af vand til Gentofte Kommune – med Ermelundsværket og de fire tilhørende kildepladser i Gentofte samt Sjælsø Vandværk med otte tilhørende kildepladser beliggende i Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg og Allerød.

Gensidig nødforsyning og reservekapacitet er sikret gennem forsyningsforbindelsen til HOFORs forsyningsledning via Tinghøj Trykforøger (se figur 5.1). Forsyningslinjer til Novafos' øvrige vandværker i Rudersdal (Holte og Nærum Vandværker) og i Gladsaxe (Bagsværd og Søborg Vandværker) fremgår også af figuren.

I tilfælde af udfald i forsyningen fra Ermelundsværket, får Gentofte vand fra Sjælsø Vandværk. Vandet leveres ind til Gentofte via to store hovedforsyningsledninger. En af dem er en ø800 ledning direkte fra Sjælsø Vandværk til Gentofte via Hjortekær Vandtårn i Lyngby-Taarbæk Kommune nær kommunegrænsen til Gentofte. Hjortekær Vandtårn fungerer som bufferkapacitet og sikrer, at kortvarige 'udfald' på Sjælsø Vandværk ikke påvirker forsyningen til Gentofte. Den anden store hovedforsyningsledning fra Sjælsø Vandværk til Gentofte går via Jægersborg Vandtårn, der på tilsvarende vis udgør en bufferkapacitet, hvis Sjælsø Vandværk er ude af drift.

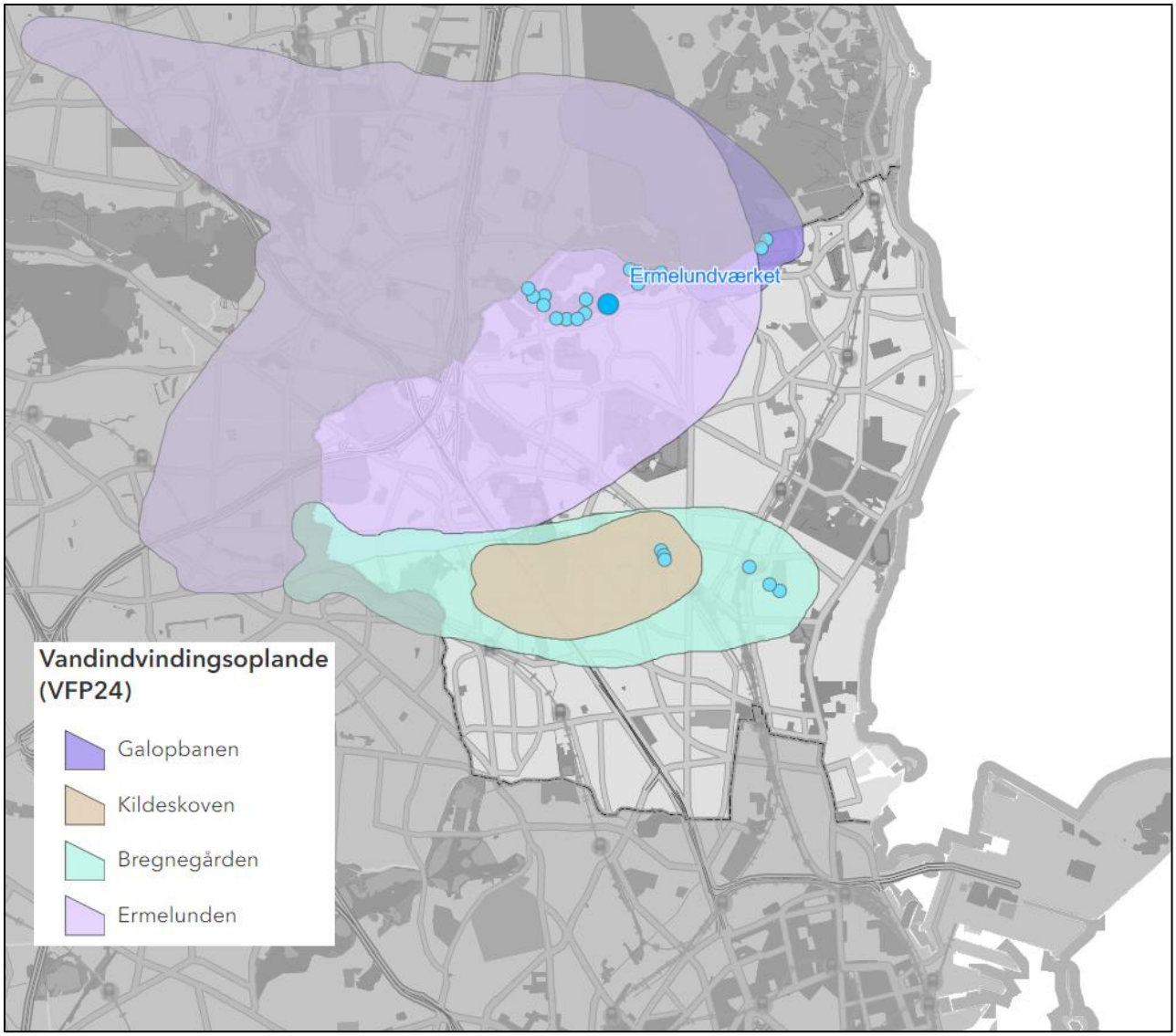
Hvis der skulle ske nedbrud på Ermelundsværket, og det samtidigt ikke er muligt at få leveret vand fra Sjælsø, vil der kunne leveres vand fra Gladsaxe gennem Vesterbyvej trykforøger. Vandet fra Gladsaxe vil i så fald blive leveret fra HOFOR via Tinghøj trykforøger i Gladsaxe.



Figur 5.1 Novafos' forsyningsstruktur

Kommunen ønsker i planperioden at fastholde den nuværende forsyningsstruktur til kommunens borgere, hvor produktion af drikkevand er baseret på en kombination af central og decentral indvinding af grundvand til behandling på de to almene vandværker, Ermelundsværket i Gentofte Kommune og Sjælsø Vandværk i Rudersdal Kommune.

Delmål: Kommunens fremtidige vandforsyning skal baseres på egen vandindvinding og på regionalt samarbejde. Vandproduktionen skal som udgangspunkt leveres fra de to almene vandværker, Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk.



Kort 5.1 Geografisk placering af Ermelundsværket og indvindingsoplande til de fire kildepladser (link til interaktivt GIS)

I perioden fra 2017-2023 har Ermelundsværket leveret i størrelsesordenen 79-90 % af vandet til kommunens borgere og resten er distribueret fra Sjælsø Vandværk. Målsætningen i planperioden er, at mindst 85 % af vandbehovet i kommunen skal dækkes af indvinding af grundvand inden for kommunegrænsen.

Delmål: Det tilstræbes, at mindst 85 % af vandbehovet i kommunen skal dækkes af indvinding af grundvand inden for kommunegrænsen.

Det er grundlæggende for Gentofte som fuldt udbygget kommune, at det alle steder er praktisk muligt at blive koblet på den kommunale vandforsyning. Hvis der skulle komme en storforbruger, fx en større produktionsvirksomhed, kan der dog opstå begrænsninger på det lokale ledningsnet.

Der er kun ét enkeltindvindingsanlæg i kommunen. Det er tilknyttet Gentofte Hospital (nødforsyningsanlæg). Anlægget har ikke været i drift i flere år, og det overvejes, om anlægget kan sløjfes i den kommende planperiode (Region Hovedstaden).

Derudover findes der ved Travbanen et anlæg til indvinding af grundvand til brug for begrænsning af gener med ophvirvlet støv under løb. Vandindvinding til øvrige formål (erhvervsformål m.m.) må nedprioriteres i tilfælde af, at vandressourcen ikke vurderes tilstrækkelig til at tilgodese alle behov for vandindvinding.

5.1.1 Indvindingstilladelser

Novafos har en 30-årig tilladelse til vandindvinding på Ermelundsværket svarende til 4,4 mio. m^3/år. Tilladelsen er udstedt af Gentofte Kommune i 2015 og gælder frem til år 2045.

Kildepladser	**Indvindingstilladelse m^3/år**
Ermelunden og Galopbanen	3.700.000
Bregnegården og Kildeskoven	700.000

Tabel 5.1 Indvindingstilladelsen til Ermelundsværket fordelt på kildepladser.

Bortset fra et par ejendomme i Lyngby-Taarbæk Kommune forsyner Ermelundsværket kun Gentofte Kommune. Der har i perioden 2017-2023 været produceret en årlig vandmængde på 3,1-3,5 mio. m^3. Fordelingen af de tilladte indvindingsmængder fordelt på de fire kildepladser i Gentofte Kommune fremgår af tabel 5.1.

Novafos har ligeledes en 30-årig tilladelse til vandindvinding på Sjælsø Vandværk på samlet 11,12 mio. m^3/år. Indvindingstilladelsen fordeler sig på otte kildepladser, som det fremgår af tabel 5.2.

Kildeplads	**Beliggenhedskommune**	**Indvindingstilladelse m^3/år**
Sandholm	Allerød/Hørsholm	3.100.000
Nebbegård	Rudersdal	900.000
Mortenstrup	Rudersdal/Hørsholm	900.000
Opnæsgård	Hørsholm	820.000
Rungsted	Hørsholm	800.000
Ullerød	Fredensborg	500.000
Nivå	Fredensborg	1.100.000
Langstrup	Fredensborg	3.000.000

Tabel 5.2 Indvindingstilladelsen til Sjælsø Vandværk fordelt på kildepladser.

Indvindingstilladelsen til Sjælsø Vandværk er givet af kommunerne Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal, som er såkaldte 'beliggenhedskommuner' for vandværket eller for kildepladser til vandværket. Vandindvindingen til Sjælsø Vandværk foregår i et samarbejde mellem aftagerkommunerne Fredensborg, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Gladsaxe i 'Fællesudvalget for vandindvinding ved Sjælsø'. Vandværket ejes og drives af Sjælsø Vand A/S, som er et selvstændigt selskab under Novafos Holding A/S. Sjælsø Vand A/S har overtaget retten til indvinding efter Gentofte Kommune, som tidligere ejede vandværket. Gentofte Kommune er fortsat tilsynsmyndighed på Sjælsø Vandværk, hvorimod det er beliggenhedskommunerne, der er tilsynsmyndighed på kildepladserne og er ansvarlige for at følge op på, at vilkårene i indvindingstilladelsen overholdes.

Se afsnit om tilsyn (link)

Ifølge 'Overenskomst om fælles vandindvinding ved Sjælsø' aftales fordeling og eksport af vand til aftagere af vand fra Sjælsø Vandværk. Gentofte Kommune har i perioden 2017-2023 aftaget en årlig vandmængde fra Sjælsø Vandværk svarende til 370.000-890.000 m^3. Siden 2022 har den samlede eksport af vand fra Sjælsø Vandværk været faldende, idet bl.a. Lyngby-Taarbæk Forsyning har ønsket at reducere vandleverancen fra Sjælsø Vandværk.

Af hensyn til vandkvaliteten fra Sjælsø Vandværk sker der løbende forhandlinger om den 'samlede' reservekapacitet fra Sjælsø Vandværk og de lokale vandværker, således at det sikres, at den årlige produktion af vand fra Sjælsø Vandværk ikke kommer under 6 mio. m^3.

I forhold til indvindingstilladelsen er der en relativ stor reservekapacitet af uudnyttet grundvandsressource på Sjælsø Vandværk. Af overenskomsten fremgår det, at Gentofte Kommune råder over en grundvandskapacitetsreserve på 1,9 mio. m^3 vand årligt.

I planperioden, men også for den fjernere fremtid, arbejdes der for, at Gentofte Kommune til enhver tid har en stor reservekapacitet. For at opretholde forsyningssikkerhed er det nødvendigt, at Novafos råder over vandindvindingstilladelser, der er ca. 25 % større end den vandmængde, som forbrugerne umiddelbart har behov for.

Delmål: Der er til enhver tid en reservekapacitet svarende til 25 % af den samlede indvindingstilladelse.

5.1.2. Indvindingsstrategi

De gældende indvindingstilladelser til vandværkerne med tilhørende kildepladser regulerer overordnet indvindingen af drikkevandet. Indenfor disse rammer indrettes indvindingen således, at en god grundvandskvalitet opretholdes samtidig med, at indvindingen ikke påvirker det naturlige grundvandsspejl i området ud over en lokal sænkning omkring boringerne.

Det er et mål, at indvindingen af grundvand skal ske på et bæredygtigt grundlag med udgangspunkt i de statslige vandområdeplaner og med fokus på at sikre forsyningssikkerhed, grundvandsreserver, naturinteresser, vådområder og kvalitet af grundvandsressourcen.

Den decentrale vandindvinding med mange kildepladser og boringer, gør det muligt at minimere påvirkningen af grundvandsmagasinerne og eventuelt tilknyttet overfladevand ved hver enkelt kildeplads samt sikre høj forsyningssikkerhed.

Indvindingen søges fordelt jævnt over døgnets timer og jævnt mellem de enkelte boringer på hver kildeplads, så sænkningen i den enkelte boring bliver så lille som muligt.

Endelig tilstræbes en konstant belastning af de enkelte vandbehandlingsanlæg på vandværkerne, da det giver den bedste behandling og dermed bedste vandkvalitet. Det overordnede mål for vandindvindingen er at kunne levere drikkevand til forbrugeren, der overholder de gældende kvalitetskriterier.

Delmål: Kvaliteten af det drikkevand, der leveres til forbrugeren, skal overholde de gældende kvalitetskriterier for drikkevand.

Endvidere skal vandindvindingen og vandforsyningen indrettes, så indholdet at miljøfremmede stoffer er så lavt som muligt, under hensyntagen til opretholdelse af tilstrækkelig vandindvinding.

Delmål: Vandforsyningen indrettes, så indholdet af miljøfremmede stoffer i drikkevandet er så lavt som muligt, men samtidig tager højde for opretholdelse af tilstrækkelig vandindvinding.

Dette betyder, at indvindingsstrategien løbende må tilpasses i forhold til udvikling i grundvandskvaliteten i takt med, at der konstateres nye forureninger på kildepladserne og i den enkelte boring. Afhængig af omfanget af den givne forurening må det vurderes, om der skal drosles ned for indvindingen af de forureningsramte boringer, om disse skal overgå til at være afværgeboringer og udtages af produktion, eller om det vil være hensigtsmæssigt – og muligt – at fortsætte vandindvindingen fra forureningsramte boringer, så længe drikkevandskriteriet er overholdt på afgangsvandet fra vandværket.

Kildeskoven Kildeplads er en kildeplads, som over mange år har været ramt af forurening. Således har der været anvendt forskellige strategier for vandindvindingen her. I mange år med bl.a. forurening med BAM, MTBE m.m. har der været afværgepumpet fra 1-2 boringer for at undgå spredning af forurening. Senest med konstatering af DMS over grænseværdien i flere boringer i 2018 er der arbejdet med at fastholde vandindvindingen på Kildeskoven Kildeplads.

Se afsnit om Kildeskoven Kildeplads (link)

Fordi den samlede indvinding på disse kildepladser rent mængdemæssigt udgør en lille andel af den samlede indvinding på Ermelundsværket, er forureningsbidraget herfra minimalt på den samlede vandkvalitet på afgangsvandet fra vandværket.

Hvis forureninger er omfattende og grundvandsressourcen så presset, at det kan være vanskeligt at opretholde tilstrækkelig vandindvinding, må det vurderes, om der er mulighed for at anvende renseteknologier. Men ambitionen er at fastholde mindst mulig vandbehandling, så fokus fortsat er på grundvandsbeskyttelse, og at miljøfremmede stoffer slet ikke når indvindingsboringerne.

Se afsnit om renseteknologier (link)

Delmål: Vandforsyningen indrettes med ambitionen om mindst mulig vandbehandling af det indvundne grundvand, men under hensyntagen til opretholdelse af tilstrækkelig og robust vandindvinding.

Endelig er det helt centralt, at indvindingsboringerne er i en god tilstand. Tætte boringer og boringsafslutninger sikrer mod, at fx overfladevand kan trænge ind i boringen og medføre forurening af indvindingsmagasinet.

Delmål: Indvindingsboringer vedligeholdes løbende for at minimere risiko for forurening af grundvand og drikkevand.

5.1.3 Tilsyn

Gentofte Kommune fører regelmæssige tilsyn med vandforsyningsanlæggene ved Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk. Tilsynet omfatter bl.a. gennemgang af vandværker, vandtårne og boringer, herunder opfølgning på aftalte forbedringstiltag.

Tilsyn med kildepladser til Sjælsø Vandværk foretages af de respektive beliggenhedskommuner (Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal og Allerød).

I forbindelse med tilsynene drøfter Gentofte Kommune renoveringsplanerne for vandforsyningsanlæggene med Novafos, herunder nye tiltag med henblik på at energioptimere eller skabe større forsynings- og drikkevandssikkerhed. Større renoveringsarbejder eller nye væsentlige tiltag indskrives i de årlige investeringsaftaler.

Se afsnit om investeringsaftaler (link)

5.1.4 Investeringsaftaler med Novafos

Hvert år indgår kommunen i samarbejde med Novafos en investeringsaftale, som sætter fælles overordnede mål for indsatsen på henholdsvis drikkevandsområdet og spildevandsområdet. Aftalen er med til at konkretisere ejerstrategien for Novafos og de mål, der er opstillet i kommunens sektorplaner, herunder i nærværende Vandforsyningsplan 2024-2036.

Investeringsaftalen skal bidrage til at synliggøre mål og resultatkrav samt investeringer og serviceniveau. Udmøntning af væsentlige tiltag, såsom planer, nye projekter eller renoveringer i forbindelse med vandforsyningen, vil blive beskrevet i investeringsaftalen og evt. også i form af tillæg til Vandforsyningsplan 2024-2036.

5.2 Forsyningssikkerhed og beredskab

To uafhængige vandværker, en decentral grundvandsreserve og mange kildepladser bidrager til høj forsyningssikkerhed i Gentofte Kommune. Samtidig er der omfattende sikring af vandværker og boringer med bl.a. alarmer og videoovervågning.

Indvindingen foregår decentralt ved at være fordelt på flere kildepladser både i Gentofte Kommune og i kommunerne omkring Sjælsø Vandværk. De mange kildepladser betyder, at Novafos har flere muligheder for at hente rent grundvand til forsyning af kommunens borgere i det tilfælde, hvor et indvindingsområde bliver ramt af forurening, eller der sker akut nedbrud på en kildeplads. Kildepladserne udgør således en vis sikkerhed i forhold til forureningstrusler og nedbrud.

Udover vandforsyningen fra Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk er Gentofte Kommune forbundet med HOFORs trykforøgerstation ved Tinghøj, se figur 5.1.

Vandforsyningerne rundt om København hænger på mange måder sammen og er afhængige af hinanden, idet der allerede nu udveksles drikkevand mellem vandforsyninger og kommuner. Figur 5.2 viser det samlede område af 28 kommuner, hvis vandforsyning samlet dækkes af 12 større almene vandforsyninger, herunder Novafos. Hertil leveres der i visse kommuner tillige vand fra en række private vandforsyninger. Gentofte Kommune bliver forsynet med vand fra Novafos – fra vandværkerne Ermelundsværket i Gentofte og Sjælsø Vandværk i Rudersdal Kommune.

HOFOR, der er det største vandforsyningsselskab har både indvinding og vandforsyning i stort set hele det skitserede område i figur 5.2. HOFOR har en andel på ca. 60 % af den samlede vandforsyning, mens Novafos står for ca. 20 %. Novafos indvinder fra i alt ti kommuner. Flere af de mindre vandværker i området har ligeledes etableret nødforsyningsmuligheder med hinanden og nogle også til de større forsyninger.

De 12 største almene vandforsyninger:

HOFOR

FORS A/S

Fredensborg Forsyning

Frederiksberg Forsyning

Glostrup Forsyning

Greve Vand

Hillerød Forsyning

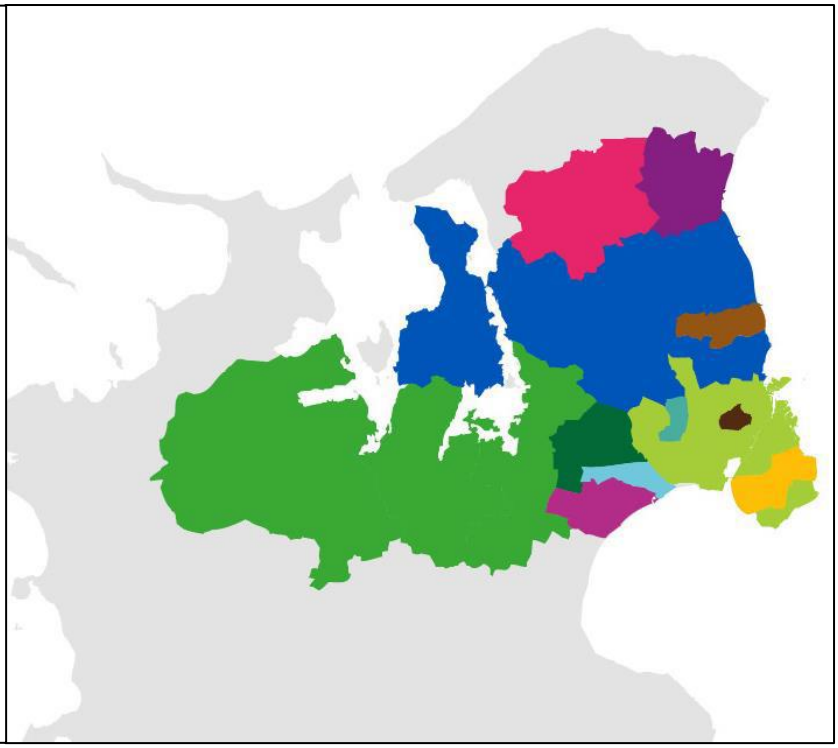
Ishøj Forsyning

Lyngby-Taarbæk Forsyning

Novafos

Tårnby Forsyning

Høje-Tåstrup (HTK Forsyning)



Figur 5.2 Det samlede forsyningsområde i den nordlige del af Sjælland. De 12 største almene vandforsyninger i forsyningsområdet, herunder Novafos fremgår af listen til venstre.

For at sikre en robust vandforsyning, som kan være modstandsdygtig i tilfælde af potentielle udfordringer, er det afgørende i planperioden at øge samarbejdet mellem forsyningerne.

Delmål: I planperioden skal den fremtidige vandforsyning i Gentofte indtænkes i en større plan for forsyning af hovedstadsområdet med løbende planer for import/eksport af vand mellem kommuner og forsyninger.

Beholderkapaciteten på vandværkerne samt i Jægersborg og Hjortekær Vandtårne fungerer som drikkevandsreserver i tilfælde af strømsvigt eller andre nedbrud. Hjortekær Vandtårn har en kapacitet på 14.000 m^3 og Jægersborg vandtårn har en kapacitet på 2.000 m^3. Anlæggene drives således, at der er drikkevandsreserver i beholderne til forsyning af kommunens borgere i minimum 12 timer.

Både Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk er forsynet med videoovervågning og alarmer, som sikring mod bl.a. terror. Indvindingsboringerne er forsynet med alarmer og/eller hængelåse. Desuden er vandværkerne hegnet ind og forsynet med låse og alarmer. Alle alarmer er forbundet til Novafos' elektroniske overvågningssystem, som sikrer, at alle vandværker og boringer fungerer planmæssigt.

Figur 5.3 Jægersborg Vandtårn

5.2.1 Beredskabsplan

Gentofte Kommune og Novafos har beredskabsplaner på vandforsyningsområdet, som løbende opdateres. Planerne har til formål at give overblik i tilfælde af en akut beredskabshændelse og derved sikre en hurtig og effektiv indsats, så forbrugernes sundhed og sikkerhed varetages. Novafos' beredskabsplan indgår som en del af Gentofte Kommunes beredskab.

Beredskabsplanerne rummer bl.a. procedurer for håndtering af akut opstået mikrobiel forurening i drikkevandet. Procedurerne gælder for håndtering af situationer, hvor drikkevandet er konstateret sundhedsfarligt, eller hvor der er mistanke om, at det kan udgøre en akut sundhedsfare for forbrugerne ved normal anvendelse af drikkevandet. Procedurerne angiver de aktioner, som myndigheden og Novafos skal iværksætte i forbindelse med beredskabssituationen, som for eksempel alarm 112, kontakt til Styrelsen for Patientsikkerhed, udstedelse af kogeanbefaling, teknisk tilsyn af vandværk med henblik på kildeopsporing, nedsættelse af krisekoordinationsgruppe, information til borgere og pressen, etablering af alternativ nødforsyning, afhjælpende foranstaltninger m.m.

I en tid, hvor der konstateres et stigende antal miljøfremmede stoffer i grundvandet og i drikkevandet på Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk, er det ligeledes vigtigt med et beredskab, som rummer

forskellige tiltag for at opnå robusthed i vandforsyningen. I planperioden vil der gennem et gensidigt regionalt samarbejde, hvor kommuner og vandforsyninger bistår og hjælper hinanden i krisesituationer, blive arbejdet for et øget koordineret beredskab i forhold til håndtering af forureninger.

Delmål: I beredskabssituationer sikres vandforsyning gennem samarbejde med andre kommuner og forsyningsselskaber.

5.2.2 Renseteknologi

Et væsentligt tiltag i et robust beredskab er investering i udvikling af avancerede renseteknologier. For at øge robustheden i forhold til mikrobiologiske forureninger har man fx på Sjælsø Vandværk tilbage i 2014 indført videregående vandbehandling i form af UV-anlæg på afgangsvandet. På den måde har man skabt en ekstra sikkerhedsbarriere, så det vand som pumpes ud fra Sjælsø Vandværk, altid er af god mikrobiologisk kvalitet. I planperioden vil der blive arbejdet på at etablere en tilsvarende UV-behandling på Ermelundsværket, for at skabe den ekstra sikkerhed, og for at nedbringe risikoen for mulige beredskabshændelser med mikrobiologiske forureninger. Det kræver tilladelse fra miljømyndigheden at etablere videregående vandbehandling.

Den naturlige vandkemi på Sjælsø Vandværk betyder endvidere, at der er behov for videregående vandbehandling for at fjerne de naturligt forekommende, men sundhedsskadelige gasarter metan og svovlbrinte. Dette har man tidligere fjernet ved INKA-beluftning (en særlig intensiv iltning), en reaktionstank og dobbelt filtrering i åbne sandfiltre. I 2017 er vandbehandlingen på anlæg II ændret til en kombineret tilsætning af brintperoxid (brintoverilte) og bundbeluftning med henblik på fældning, henholdsvis afblæsning af de problematiske gasarter for at reducere svovlbrinteindhold og -emission. Ændringen har gjort det muligt at overholde emissionskrav til afgasningen, forbedre arbejdsmiljøet og betydeligt reducere energiforbruget.

Se afsnit om Sjælsø Vandværk (link)

De givne tilladelser til videregående vandbehandling (til UV-behandling mod mikrobiologisk forurening og beluftning/brintperoxid mod naturligt forekommende gasarter) vurderes ikke at stride mod det generelle princip for simpel vandbehandling, som i Danmark handler om at sikre drikkevandet ved at beskytte grundvandet mod forurening, fremfor rensning af forurenet grundvand.

Introduktion af videregående vandbehandling på vandværkerne vil altid ske i en afvejning mellem ambitionen om mindst mulig vandbehandling og hensyntagen til opretholdelse af en tilstrækkelig og robust vandforsyning.

Delmål: Vandforsyningen indrettes med ambitionen om mindst mulig vandbehandling af det indvundne grundvand, men under hensyntagen til opretholdelse af tilstrækkelig og robust vandindvinding.

I planperioden vil der fortsat blive arbejdet med at udvikle og teste renseteknologier til brug for et fremtidigt beredskab, hvor rensning kan blive nødvendigt for at opretholde forsyningssikkerhed.

Delmål: I et fremtidigt beredskab indgår anvendelse af tilgængelige afværgeteknologier, hvor simpel vandbehandling ikke er tilstrækkelig.

Delmål: Der arbejdes løbende med optimering af beredskab i forhold til forurening med miljøfremmede stoffer.

Novafos har siden 2018 arbejdet med pilotforsøg med afprøvning af metoder til at rense for DMS, som er fundet i mange af Gentoftes indvindingsboringer. Det har vist sig vanskeligt at rense for stoffet med gængse teknologier, hvorfor det har været nødvendigt at iværksætte forskning i mulige metoder. Mange andre miljøfremmede stoffer (som fx PFAS) kan derimod renses ved kendt teknologi (aktiv kulfiltrering).

5.3 Almene vandforsyningsanlæg

5.3.1 Ermelundsværket

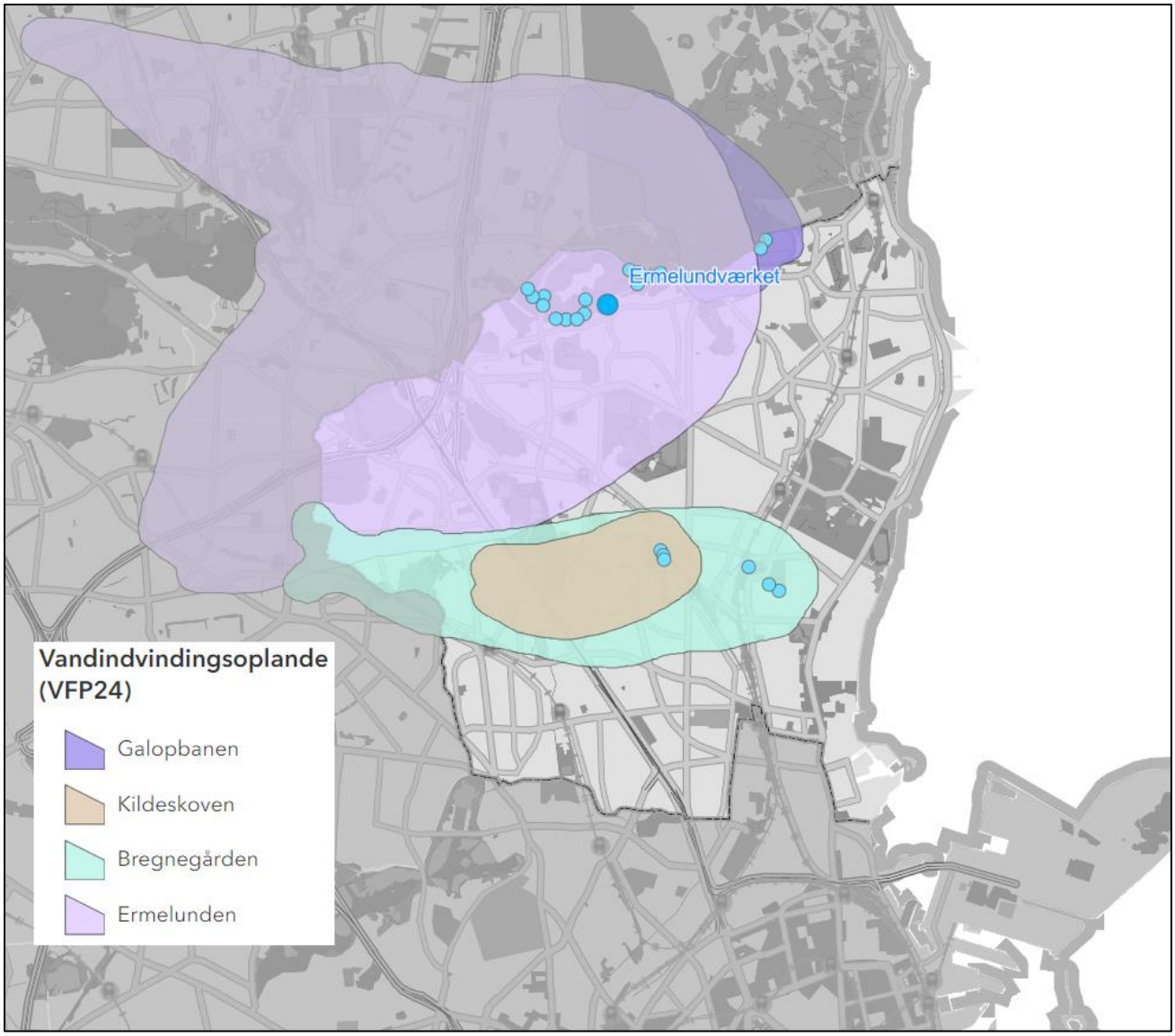
Ermelundsværket, beliggende på Soløsevej 71 i Gentofte Kommune, ejes og drives af Novafos. Vandværket fungerer i dag som et grundlastværk, dvs. at det forsyner med kommunens ledningsnet med en jævn og kontinuerlig udpumpning af drikkevand.

Figur 5.4 Ermelundsværket beliggende på Soløsevej i Gentofte – i udkanten af naturområdet Ermelunden.

Vandindvindingen foregår fra 24 aktive indvindingsboringer fordelt på fire kildepladser: Ermelunden (14 boringer), Galopbanen (3 boringer), Kildeskoven (4 boringer) og Bregnegården (3 boringer). På Galopbanen er den ene boring beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune, som derfor har meddelt særskilt indvindingstilladelse til denne boring. Beliggenheden af kildepladserne og vandværket ses af nedenstående kort.

Se liste med boringer for Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk (link til bilag)

Se afsnit om kildepladser til Ermelundsværket



Kort 5.2 Geografisk placering af Ermelundsværket, vandindvindingsboringer og indvindingsoplande i Gentofte Kommune (link til interaktivt GIS)

Vandbehandlingen på Ermelundsværket foregår ved simpel vandbehandling, først ved iltning over iltningstrappe og herefter ved dobbelt sandfiltrering.

Se procesdiagram for vandværket (link til bilag)

Udpumpningen til forsynings- og ledningsnettet foregår ved hjælp af tre rentvandspumper. På vandværket genbruges cirka 95 % af det vand, som anvendes til filterskyl. Filterskyllevandet til genbrug gennemgår en sandfiltrering og UV-behandling, inden det returneres til vandproduktion på iltningstrappen.

Vandværket har en samlet produktionskapacitet på 4,8 mio. m^3/år, mens indvindingstilladelsen fra Gentofte Kommune er på 4,4 mio. m^3/år.

Se afsnit vandindvindingstilladelse (link)

Vandværket drives som et grundlastværk, og siden år 2000 har der fra de fire kildepladser gennemsnitligt været indvundet 3,2 mio. m^3 med en jævn og kontinuerlig produktion på ca. 430 m^3/t. Novafos arbejder for at få den kontinuerlige produktion op på ca. 550 m^3/t ved bl.a. at regenerere eller erstatte boringer. Vandværkets rentvandsbeholder har en kapacitet på 1.800 m^3.

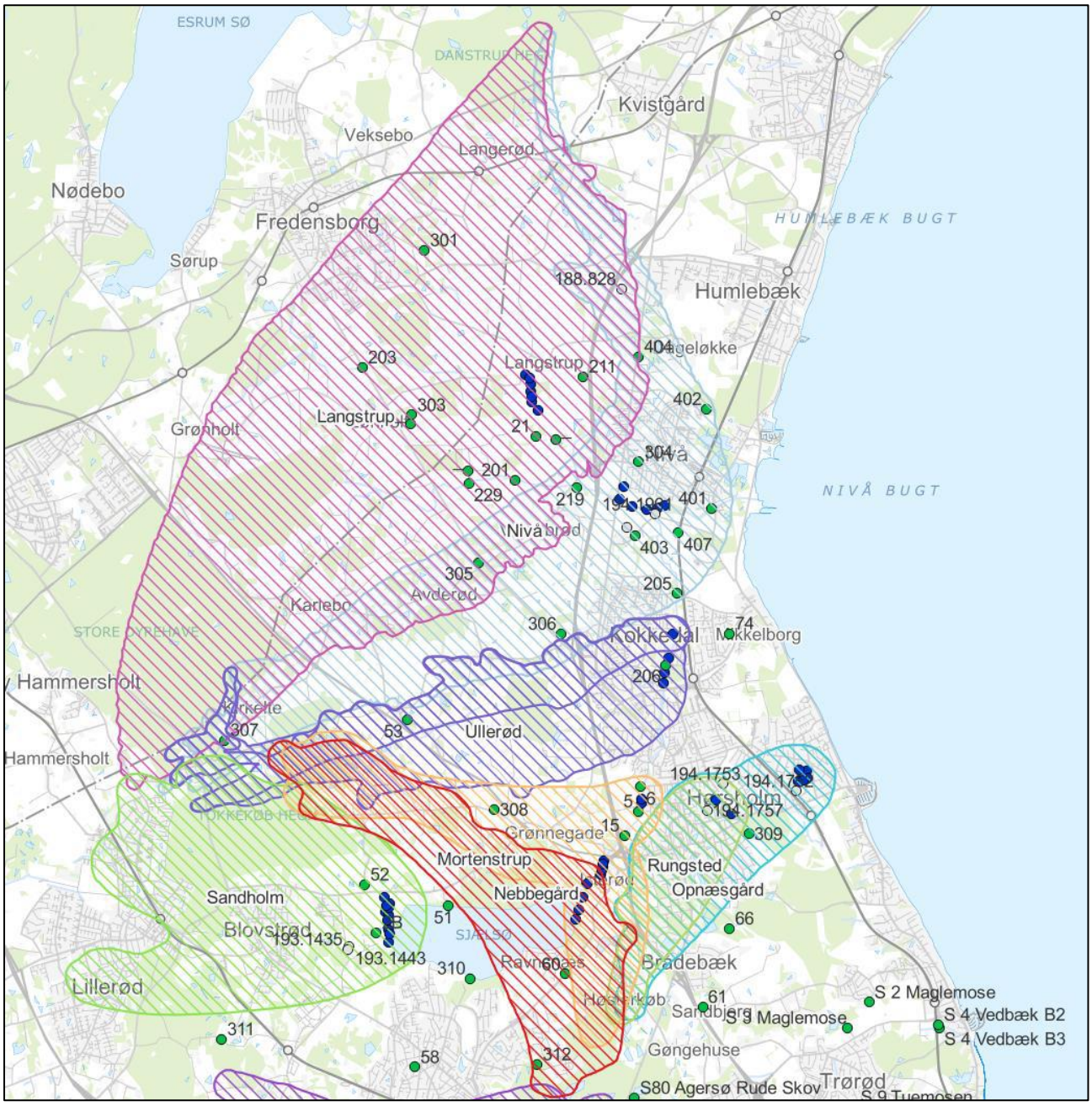
5.3.2 Sjælsø Vandværk

Figur 5.5 Sjælsø Vandværk beliggende på Ravnsnæsvej i Rudersdal Kommune

Sjælsø Vandværk er beliggende i Rudersdal Kommune. Sjælsø Vandværk ejes og drives af Sjælsø Vand A/S, som er et selvstændigt selskab under Novafos Holding A/S. Sjælsø Vand A/S har overtaget retten til indvinding efter Gentofte Kommune, som tidligere ejede vandværket. Vandværket leverer vand til kommunerne Fredensborg, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk, Gentofte og Gladsaxe. Vandværkets indvindingsboringer er fordelt på otte kildepladser beliggende i kommunerne Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal og Allerød som vist på figur 5.6.

Se liste over indvindingsboringerne (link til bilag)

Se afsnit om kildepladser til Sjælsø vandværk



Figur 5.6 Oversigt over kildepladserne til Sjælsø Vandværk (Langstrup, Nivå, Ullerød, Rungsted, Opnæsgård, Mortenstrup, Nebbegård og Sandholm kildepladser), indvindingsboringer (blå cirkler) og pejle- og overvågningsboringer (grønne og grå cirkler)

Sjælsø Vandværk består af to anlæg. På Anlæg I gennemgår råvandet kun en simpel vandbehandling, dvs. at vandet iltes, når det kommer ind på værket, og efterfølgende filtreres gennem sandfiltre.

På Anlæg II behandles grundvand fra de kildepladser, som indvinder grundvand med et højt indhold af metan og svovlbrinte. Her bliver indholdet af de to gasser reduceret, så vandet kan anvendes til drikkevand. Behandlingen sker ved at tilsætte brintperoxid til råvandet, og herefter belufte vandet kraftigt (bundbeluftning). Behandlingen nedsætter samtidig svovlbrinteemission til luften, så lugten ikke generer omgivelserne.

Se afsnit om renseteknologi (link)

Alt vand fra Sjælsø Vandværk strømmer gennem et UV-anlæg, før det sendes ud til forbrugerne.

Se procesdiagram for Sjælsø Vandværk (link til bilag)

Vandværket, der også forsyner andre kommuner, har en rentvandsbeholder med en kapacitet på 9.700 m^3. Ved forsyning af Gentofte Kommune pumper Sjælsø Vandværk vand til Hjortekær Vandtårn med en kapacitet på 12.650 m^3 og til Jægersborg Vandtårn med en kapacitet på 1.875 m^3. Vandværket har tilladelse til at indvinde 11,12 mio. m^3/år.

Se afsnit om indvindingstilladelse (link)

5.4 Drikkevandskvalitet

Det overordnede planmål er at sikre, at kvaliteten af drikkevandet overholder de gældende kvalitetskriterier, og at indholdet af miljøfremmede stoffer er så lavt som muligt i drikkevandet.

5.4.1 Dokumenteret Drikkevandssikkerhed (DDS)

I Danmark betragtes drikkevand som en fødevare, og produktion og distribution af drikkevand styres derfor med udgangspunkt i standarden for fødevaresikkerhed, ISO 22000. I Novafos sikrer man denne standard ved brug af metoden Dokumenteret Drikkevandssikkerhed (DDS).

Med udgangspunkt i DDS fokuserer Novafos på de væsentligste sikkerhedsrisici for indvinding, behandling og distribution af vand. Det indbefatter bl.a. at der foretages løbende tilsyn, kvalitets- og stikprøvekontroller, risikovurderinger, planlægning og forebyggende styring for at forebygge forurening af drikkevandet og sikre en god drikkevandskvalitet.

Der arbejdes således hele tiden på at forbedre systemer og processer i vandforsyningsanlæggene, så risikoen for forurening undgås. Der arbejdes med fx godkendelsesprocedurer for nye produkter, der skal i kontakt med drikkevandet, kvalitetskontrol af laboratorieydelser, kvalitetstests af renseprocesser, skylleprocesser mv.

5.4.2 Drikkevandskontrol

Der er i drikkevandsbekendtgørelsen stillet krav til frekvens og omfang af de analyser, som Novafos skal gennemføre, et såkaldt lovpligtigt kontrolprogram.

Novafos fortsætter i planperioden sin hidtidige praksis med at udtage flere vandprøver til kontrol af vandkvaliteten end det krav, der fremgår af drikkevandsbekendtgørelsen.

På baggrund af de vilkår, der fremgår af indvindingstilladelsen, udtages der løbende vandprøver for at undersøge kvaliteten af det indvundne vand fra hhv.:

1. Råvandet fra de enkelte indvindingsboringer
2. Samlet råvand fra Ermelunden og Galopbanen og fra Bregnegården og Kildeskoven ved indløb til vandværket
3. Vandet, der udpumpes fra vandværket (afgangsvand)
4. Vandet, der leveres til forbrugerne (ledningsnettet)

Drikkevandet analyseres for bakterier, naturligt forekommende stoffer samt en række pesticider og andre miljøfremmede stoffer. Hvis der er fundet miljøfremmede stoffer, følges indholdet af disse løbende på vandværket og på kildepladserne, alt efter udbredelse og niveau. De årlige analyseprogrammer godkendes af kommunen.

Novafos arbejder på at være på forkant med udviklingen i forhold til fund af miljøfremmede stoffer i drikkevandet. Således deltager Novafos i innovations- og udviklingssamarbejder om analyse- og testmetoder for drikkevand.

Delmål: Novafos gennemfører en omfattende kontrol af vandkvaliteten som supplement til den lovpligtige kontrol og arbejder for at være på forkant med at identificere nye forureningsstoffer gennem anvendelse af nyeste test- og analysemetoder for drikkevand.

Se afsnit om overvågning af vandkvalitet

5.4.3 Mikrobiologiske og uorganiske parametre

Analyseresultaterne af vandet fra vandværkerne offentliggøres løbende på Novafos' hjemmeside.

Se Novafos' hjemmeside (link)

Da der er kalk i undergrunden, er der også kalk i drikkevandet. Drikkevandet fra både Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk kan karakteriseres som værende hårdt, dvs. at der er et højt indhold af kalk i vandet. Hårdhedsgraden kan ses på Novafos' hjemmeside.

Drikkevandet kontrolleres løbende for indhold af uorganiske og mikrobiologiske parametre. Det overordnede mål for den mikrobiologiske kvalitet er at undgå beredskabssituationer, hvor det er nødvendigt at udstede kogeanbefalinger eller andre anvendelsesrestriktioner.

En gang årligt afrapporterer Novafos om antallet af overskridelser på mikrobiologiske og uorganiske parametre på hhv. Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk, vandtårne og tilhørende ledningsnet (forbrugerne). I afrapporteringen oplyses samtidig, hvad der har forårsaget overskridelserne.

Se Novafos virksomhedsrapport (link)

Som led i opfølgningen på indvindingstilladelserne for begge vandværker afrapporterer Novafos årligt på bl.a. udviklingen i indholdet af klorid og sulfat for afgangsvandet.

Det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Ermelundsværket og tilhørende kildepladser er vist her (link)

Det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Sjælsø Vandværk og tilhørende kildepladser er vist her (link)

5.4.4 Miljøfremmede stoffer

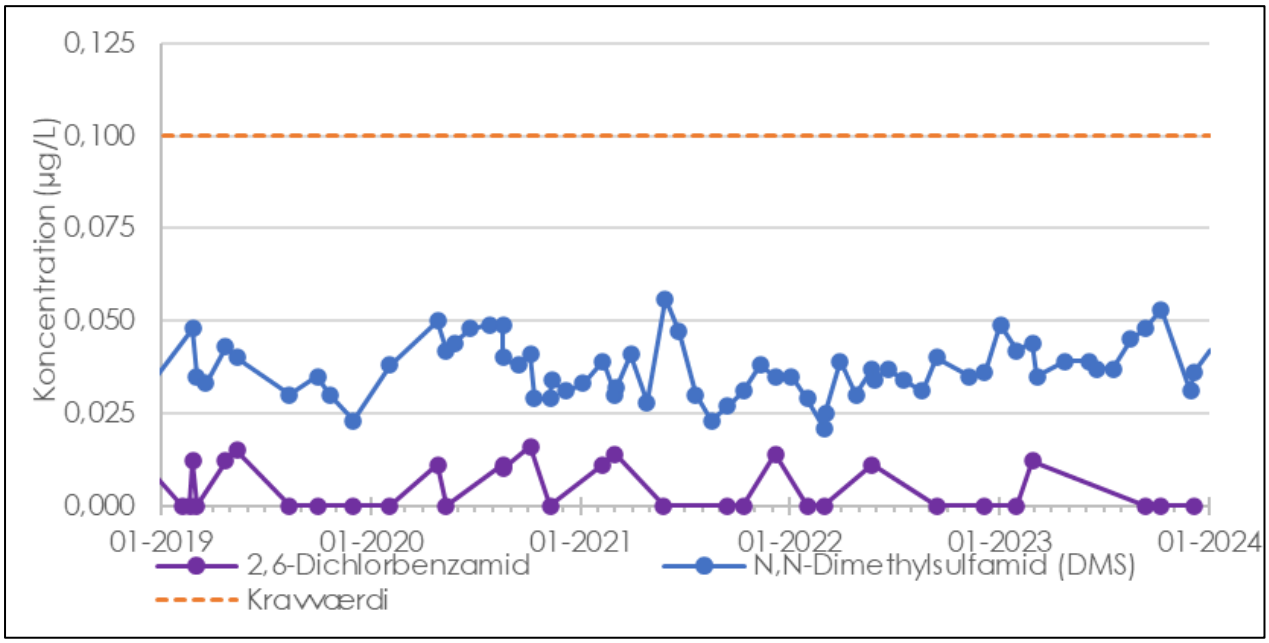
I takt med at der analyseres for flere miljøfremmede stoffer end tidligere, findes der også flere stoffer i drikkevandet.

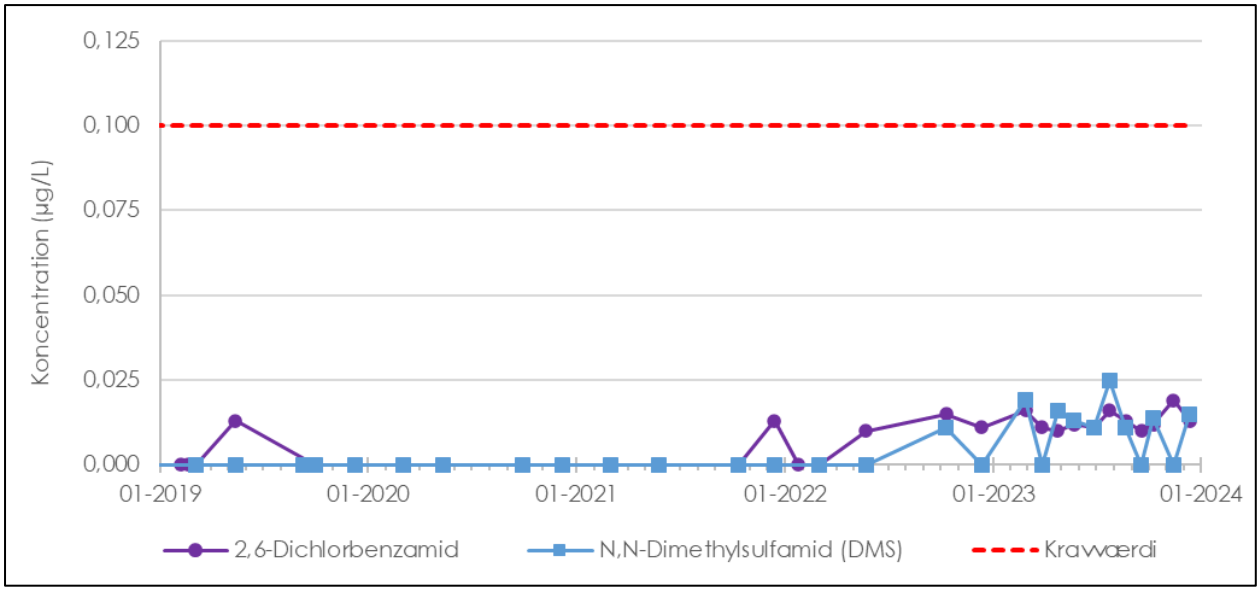
Over en længere årrække har der været konstateret spor af stoffet BAM i drikkevandet på Ermelundsværket. På Sjælsø Vandværk er spor af forurening med BAM først konstateret de senere år. BAM er et pesticid-nedbrydningsprodukt fra ukrudtsmidlerne Prefix og Casoron, som blev forbudt i 1997. Indholdet af BAM i afgangsvandet ligger på et forholdsvist stabilt lavt niveau, væsentligt under drikkevandskriteriet på 0,1 µg/l; jf. figur 5.7.

Siden 2018 er der konstateret indhold af stoffet DMS i drikkevandet på Ermelundsværket i en relativt stabil koncentration noget under grænseværdien. Stoffet er siden 2022 også konstateret i drikkevandet på Sjælsø Vandværk, se figur 5.7. DMS er et nedbrydningsprodukt fra bl.a. pesticidet tolylfluanid, som har været anvendt i landbruget frem til 2007, og som biocid i bl.a. træbeskyttelse frem til i dag. Det har desuden vist sig, at DMS også kan stamme fra svampemidlet cyazoformid, som er et lovligt svampemiddel, der i dag anvendes til at bekæmpe skimmel i kartofler.

DMS er påvist på knap halvdelen af de undersøgte vandværker landet over. Siden 2019 har Novafos gennemført en omfattende overvågning for DMS i boringer og på vandværkerne, og i 2023 indeholder ca. 45 % af det vand, som Novafos leverer, spor af DMS.

Koncentrationen af BAM og DMS på de to vandværker ligger på et relativt stabilt niveau, se figur 5.7, men udviklingen vil fortsat blive fulgt tæt i planperioden.





Figur 5.7 Indhold af stofferne BAM (2,6-Dichlorbenzamid) og DMS (N,N-Dichlorbenzamid) i drikkevandet fra Ermelundsværket (øverst) og Sjælsø Vandværk (nederst) i perioden 2019-2024.

Vandkvaliteten med øvrige miljøfremmede stoffer følges ligeledes tæt på begge vandværker. Bl.a. vil der være fokus på at følge indholdet af PFAS, som er konstateret på sporstofniveau i 2023 på Ermelundsværket. Det er forventningen, at der løbende vil påvises flere stoffer i planperioden i takt med ny viden, udvikling af analysemetoder og udvidelse af analysepakker.

I relation til det stigende indhold af påviste miljøfremmede stoffer arbejder Novafos målrettet med følgende delmål:

Delmål: Kvaliteten af det drikkevand, der leveres til forbrugeren, skal overholde de gældende kvalitetskriterier for drikkevand.
Delmål: Vandforsyningen indrettes, så indholdet af miljøfremmede stoffer i drikkevandet er så lavt som muligt, under hensyntagen til opretholdelse af tilstrækkelig vandindvinding.
Delmål: Der arbejdes løbende med optimering af beredskab i forhold til forurening med miljøfremmede stoffer.

En forventning om, at der løbende vil findes forskellige miljøfremmede stoffer i drikkevandet gør, at der i planperioden vil være fokus på at sikre den rette kommunikation omkring vandkvalitet og risiko, så forbrugerne kan føle sig trygge i vished om, at drikkevandet altid overholder gældende kvalitetskrav.

Delmål: Forbrugerne har nem adgang til aktuelle oplysninger om drikkevandskvaliteten på Novafos' hjemmeside, og der er fokus på risikokommunikation ved fund af nye miljøfremmede stoffer.

Novafos vil kvartalsvist fremlægge data over fund af miljøfremmede stoffer på Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk på deres hjemmeside.

Se Novafos' hjemmeside (link)

En gang årligt fremsender Novafos en sammenfattende oversigt over påviste miljøfremmede stoffer i drikkevandet.

Se virksomhedsrapport, baggrundsrapport (link)

Heri angives eventuelle årsager til afvigende vandkvalitet samt hvilke foranstaltninger, der er gjort for at rette op på den.

Som led i opfølgning på indvindingstilladelserne afrapporterer Novafos årligt på bl.a. udviklingen i indholdet af miljøfremmede stoffer på begge vandværker og tilhørende kildepladser.

Det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Ermelundsværket og tilhørende kildepladser er vist her (link)

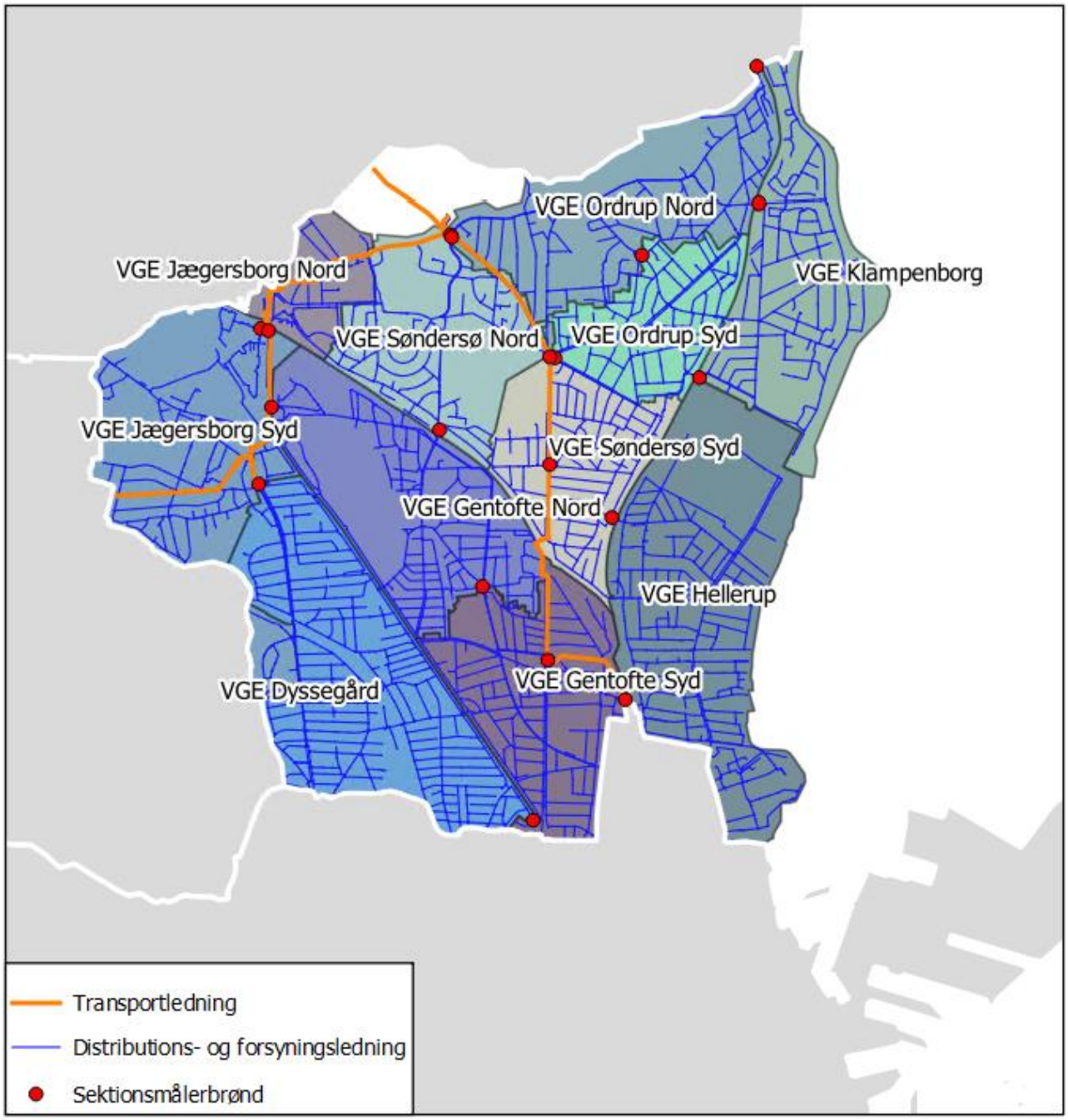
Det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Sjælsø Vandværk og tilhørende kildepladser er vist her (link)

5.5 Ledningsnet

Når vandet forlader transportledningerne, der løber fra de to vandværker, føres det ind i Gentofte Kommunes ledningsnet. Det samlede ledningsnet i Gentofte Kommune består af i alt cirka 302 km vandledninger, fordelt på 11 km transport-, 55,5 km distributions- og 235 km forsyningsledninger. Hertil findes cirka 13.164 stikledninger med en samlet længde på cirka 109 km.

Se Novafos' kort over ledningsnet (link)

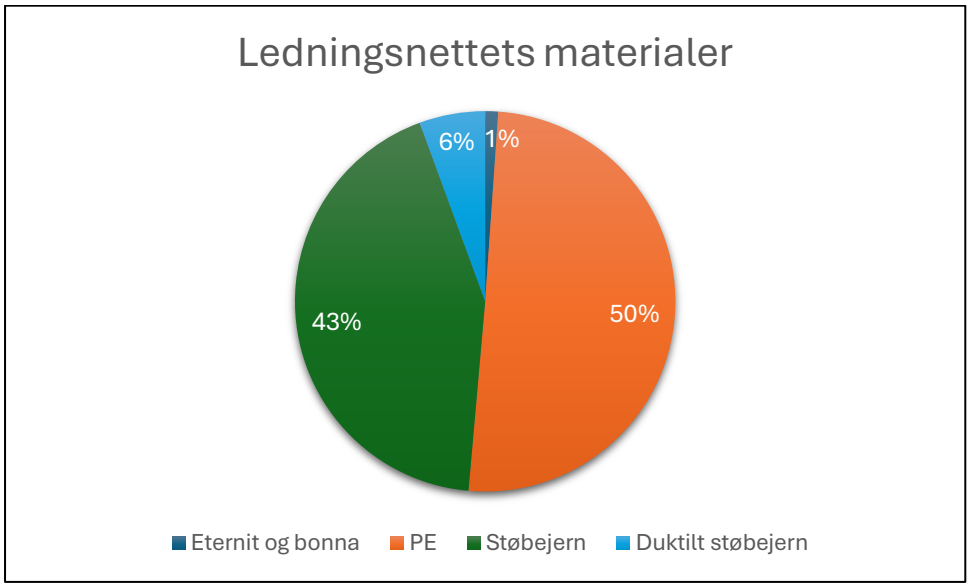
Gentofte Kommunes ledningsnet er opdelt i 11 sektioner (se figur 5.8), der hver forsynes med drikkevand gennem 1-4 sektionsbrønde via hoved- og distributionsledninger. Fra distributionsledninger og frem til skel betegnes ledningerne som stikledninger. Hovedledningerne har en dimension på mellem 150 mm og 300 mm, og distributionsledningerne er typisk 80 mm og 200 mm.



Figur 5.8 Gentofte Kommunes ledningsnet, opdelt i 11 sektioner med hver 1-4 sektionsbrønde, hvorfra vandet fordeles indenfor sektionen via hoved- og distributionsledninger. VGE i navngivningen af sektioner angiver, at det er Novafos Vand Gentofte A/S, der leverer vandet til forbrugerne.

Gentofte Kommunes samlede ledningsnet er herudover opdelt i forskellige trykzoner, en høj- og to lavtrykszoner. Trykzonerne er styret af trykket i de to vandtårne Jægersborg og Hjortekær Vandtårne, og for en enkelt sektion er trykket reguleret ved trykzoneventiler. Forsyningstrykket i de to sektioner beliggende i højtrykszonen, Jægersborg Nord og Jægersborg Syd, ligger i kote 65-70 m over havniveau og styres af Jægersborg Vandtårn. De otte sektioner, som udgør den ene lavtrykszone, hvor

forsyningstrykket er kote 55-60 m over havets niveau, styres af Hjortekær Vandtårn. Sektionen Klampenborg udgør den anden lavtrykszone, hvor forsyningstrykket er kote 36-50 m over havets niveau, reguleres af trykzoneventiler i to ud af 3 af sektionens indgange.



Figur 5.9 Ledningsnettets materialer opdelt i bonna (beton/jernbeton) og eternit, PE (polyethylen), støbejern og duktilt støbejern.

Duktilt støbejern har en højere modstandsdygtighed over for brud end almindeligt støbejern, hvilket opnås ved at tilsætte legeringselementer som magnesium til støbejernsblandingen.

Cirka 1 % af ledningsnettets materialer består af eternit og bonna (beton/jernbeton). Novafos arbejder på at udskifte de ældre vandledninger i eternit og bonna med PE-ledninger (polyethylen) for at nedbringe vandtabet samt antallet af brud på ledningsnettet.

5.5.1 Vandtab i ledningsnet

Ledningsnettet er etableret over en længere årrække, siden de første ledninger blev lagt omkring år 1900. Størstedelen af ledningerne er i dag mellem 50 og 100 år. Ledningsnettet i Gentofte består i dag langt overvejende af det ældste anvendte materiale, støbejern, samt af PE (polyethylen), som man senere har anvendt, se figur 5.9. Med tiden har det vist sig, at rør af støbejern er udsat for tæring, som

giver utætheder ligesom rør af eternit knækker let i forbindelse med opgravninger og bevægelser i jorden.

Novafos arbejder på at udskifte de ældre vandledninger i støbejern og eternit med PE-ledninger for at nedbringe vandtabet samt antallet af brud på ledningsnettet.

Se afsnit om indsatser med renovering af ledningsnet (link)

Målet er, at alle ledninger i støbejern og eternit er udskiftet inden 2050. Dog vil det fremadrettet blive overvejet om levetidsforlængelse kan være en mere bæredygtig tilgang, hvor det vurderes muligt.

I planperioden vil der blive arbejdet for, at vandtabet i vandforsyningens ledningsnet maksimalt må udgøre 8 %.

Delmål: Der må maksimalt være et vandtab på 8 % i vandforsyningens ledningsnet.

Vandtabet i ledningsnettet i Gentofte i perioden 2018-2023 er vist i nedenstående tabel:

Årstal	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vandtab i %	7,2	7,3	7,8	12,3	12,4	10,0
Antal brud pr. 10 km	2,6	1,9	1,5	1,7	1,2	1,8

Tabel 5.3 Vandtab i % samt antal brud pr. 10 km ledning

Som det fremgår, har målsætningen for vandtab under 8 % ikke kunnet overholdes de seneste år, hvor der er set vandtab på over 12 %. Vandtabet betyder, at der må der betales strafafgift til staten for andelen over 10 %. Når der, trods en målrettet indsats, ses et betydeligt vandtab, skyldes det, at ledningsnettet har en forringet tilstand, primært pga. alder. Af samme årsag har det ligeledes været vanskeligt at overholde Novafos' mål om, at antallet af ledningsbrud pr. 10 km kommer ned på under 0,5 brud pr. 10 km (jf. tabel 5.3), idet de fleste brud findes på de ældre støbejernsledninger.

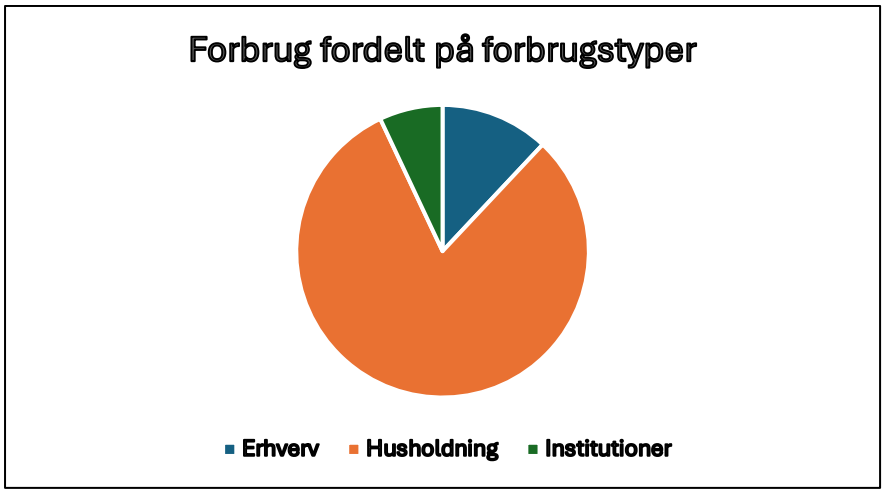
Med afsæt i de konstaterede relativt høje vandtab og ledningsbrud i Gentofte Kommune de seneste år har Novafos fra 2023 igangsat en forøget indsats:

- Udskiftning af alle støbejerns- og eternitledninger inden 2050 – ca. 5,7 km/år
- Natovervågning og målrettet lækagesøgning, når tabet er over 5-8 % i de enkelte sektioner

5.6 Vandforbrug og fremtidsprognose

5.6.1 Status for vandforbrug

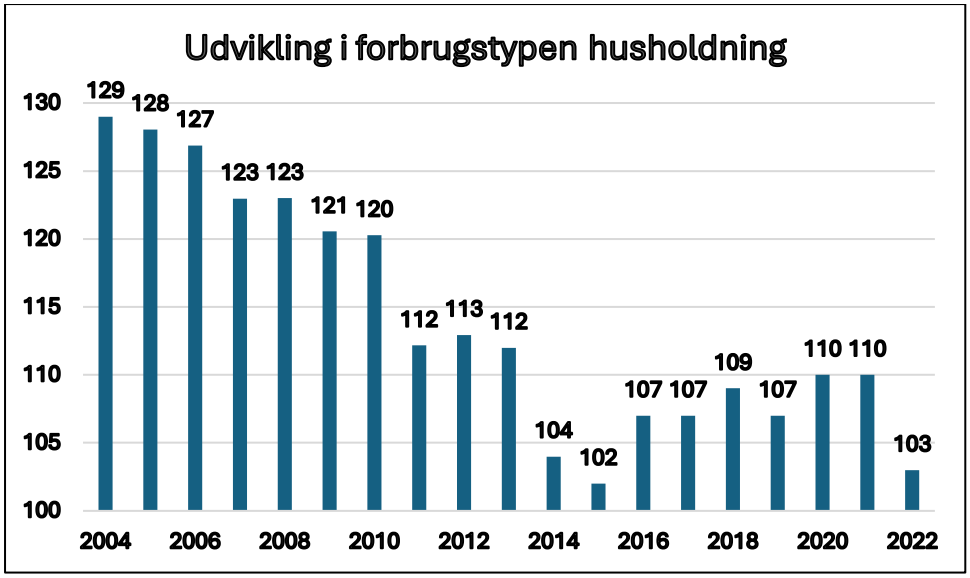
På figur 5.10 ses fordelingen af vandforbruget i Gentofte på forbrugstyper. Forbrugstypen 'husholdning' betegner vandforbrug i boliger (parcel- og rækkehuse, lejligheder mv.); 'institutioner' indeholder vandforbrug i vuggestuer, børnehaver, skoler, plejehjem, idrætsanlæg m.m., mens forbrugstypen 'erhverv' betegner vandforbrug i industri, kontorbygninger og andet erhverv. Husholdninger udgør 81 % af det samlede forbrug i kommunen, mens institutioner udgør 7 % og erhverv ligger på 12 %.



Figur 5.10 Vandforbrug fordelt på forbrugstyper

Det ses på nedenstående figur, at udviklingen i husholdningsforbruget har været overvejende faldende. I årene 2016 til 2021 har den ligget mellem 107 og 110 liter/døgn pr. indbygger, men er i 2022 faldet til 103. Det svarer til et fald på 6 % fra 2021 til 2022. Forklaringen på faldet skal bl.a. findes i corona-pandemiens afslutning, hvor folk vender tilbage til en mere normal hverdag udenfor hjemmets fire vægge, med et faldende vandforbrug til følge.

Før 2010 var der sandsynligvis ikke så mange vandbesparende tiltag i brug, og forbruget blev måske ikke målt så præcist. Efterfølgende blev der indført flere vandbesparende tiltag og en mere gennemsigtig takststruktur, hvor vandregningen betales særskilt, hvilket har ført til et større fokus på husholdningens forbrug og egen betaling. Dette har sandsynligvis motiveret folk til at spare mere på vandet.

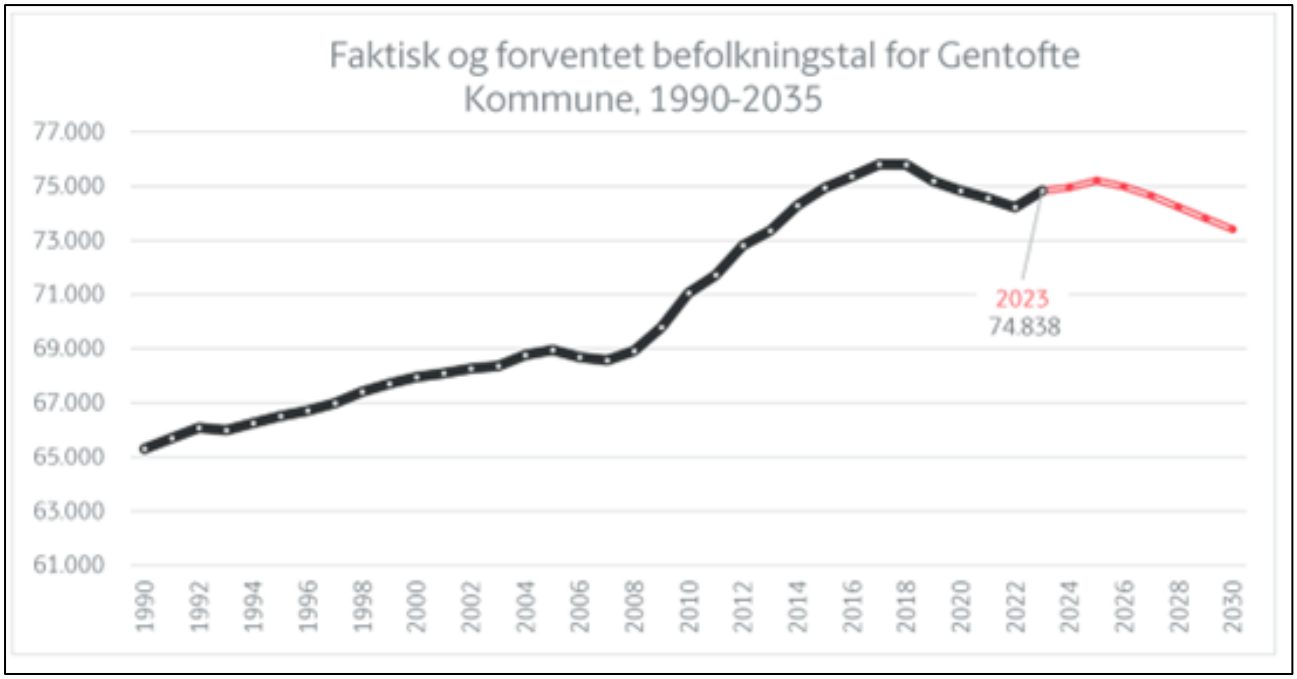


Figur 5.11 Udvikling i forbrugstypen husholdning, i liter/døgn pr. indbygger

Der har været et lavere forbrug i kommunen i 2014 og 2015. Dette kunne være på grund af mere præcise vandmålere og fordi man i de seneste år har arbejdet på at få et mere robust datagrundlag at lave beregninger ud fra, så man er mere sikker på fordelingen af vandforbruget. Tidligere var forbruget fordelt ud fra mindre viden, hvilket kunne have ført til overestimering af forbruget. Et sving på 5-8 l/døgn pr. indbygger kan være lidt tilfældigt, muligvis på grund af en tør eller varm sommer, hvor faktorer som havevanding kan have påvirket forbruget.

5.6.2 Prognose for vandforbrug

Prognoserne for vandforbruget er udarbejdet på baggrund af Gentofte Kommunes befolkningsprognose og Novafos' målte forbrug fordelt på forbrugstyper. I nedenstående tabel ses den forventede udvikling i indbyggertallet i Gentofte Kommune fra 1990 til 2035.

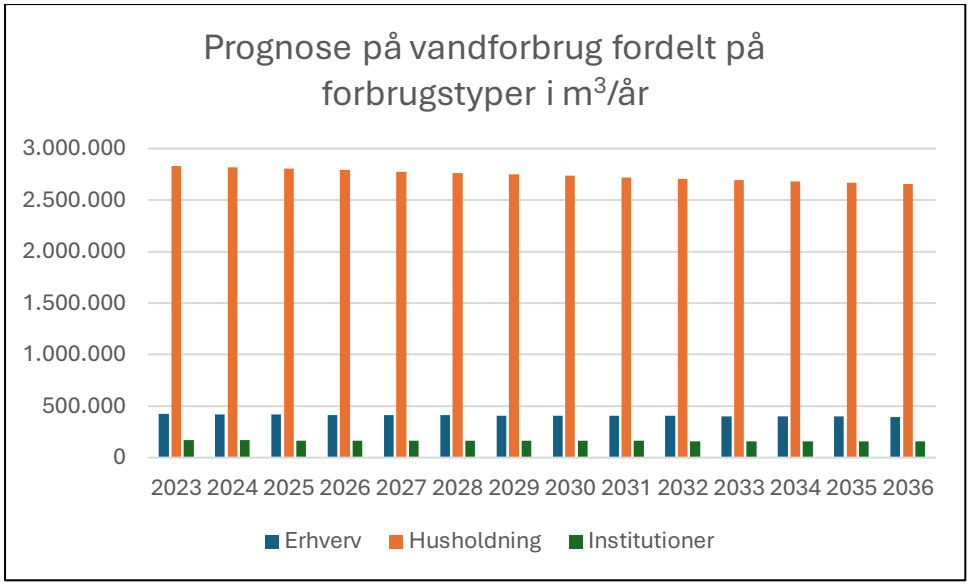


Figur 5.12 Det faktiske og forventede befolkningstal for Gentofte Kommune, 1990-2035.

Prognosemodellen er boligbaseret. Det vil sige, at beregningerne tager udgangspunkt i kommunens eksisterende boligmasse og planlagte nybyggeri. Endvidere skelnes der for både eksisterende og kommende byggeri mellem små, mellem og store boliger. Derudover tager prognosen udgangspunkt i flyttebevægelser, fødsler og dødsfald de seneste fire år. På den måde indfanger prognosen kendte faktorer og sammenhænge med betydning for befolkningens udvikling.

Gentofte Kommunes samlede befolkning var på 74.838 personer i 2023. Efter en periode med faldende befolkningstal fra 2018 til 2022, sker der en lille stigning på 0,84 % frem mod 2023, svarende til lidt over 600 personer. Det forventes, at stigningen fortsætter frem mod 2025, hvorefter prognoserne peger på, at indbyggertallet igen vil falde over de kommende år.

På baggrund af det eksisterende enhedsforbrug samt befolkningsprognosen er der udarbejdet en prognose for det fremtidige enhedsforbrug fordelt på kategorierne: institution, erhverv og husholdning. Scenariet er udarbejdet ud fra en antagelse om 0,5 % årligt fald i forbruget. Dette estimerede fald er baseret på en behovsopgørelse udarbejdet af NIRAS (NIRAS, 2023), som viser et moderat fald på 0,3-0,8 % årligt på landsplan. Prognosen for vandforbruget er vist i nedenstående diagram:



Figur 5.13 Prognose på vandforbrug fordelt på forbrugstyper i m^3/år fra 2022-2036

Med afsæt i antagelsen om 0,5 % årligt fald i enhedsforbruget falder det samlede vandforbrug fra 3.422.749 m^3 i 2023 til 3.206.824 m^3 i 2036. Det antages, at der ikke sker en væsentlig udbygning af erhvervsområder, og at fordelingen blandt forbrugstyper ikke ændrer sig.

I planperioden arbejdes der således med, at vandforbruget fortsat vil falde på grund af det generelle fokus på vandbesparende foranstaltninger, kombineret med et forventet fald i indbyggertallet.

5.7 Bæredygtig vandforsyning

5.7.1 Reduktion i ressourceforbrug og CO_2-udledning

En væsentlig dagsorden hos både Gentofte Kommune og Novafos er, at anlæg og drift skal foregå så bæredygtigt som muligt og med et lavt CO_2-aftryk. Novafos inddrager bæredygtighedsvurderinger i beslutningsprocesser vedrørende valg af teknologier til indvinding og rensning af grundvand. Desuden beregner Novafos klimaaftryk ved hjælp af livscyklusvurderinger (LCA), hvor klimapåvirkningen i hele værdikæden inkluderes i vurderingen af CO_2-udledningen relateret til et givent projekt. På den måde fremgår det, hvilke løsninger, som er mest bæredygtige.

I planperioden arbejdes der for at reducere CO_2-udledning og brug af ressourcer både i driften og renovering af anlæggene samt ved anlægsarbejder.

Delmål: Der arbejdes for at reducere CO_2-udledning og ressourceforbruget i driften af vandværker og kildepladser samt ved renovering og anlægsarbejder.

Vurdering af klimabelastning og udledning af CO_2 skal ske for:

- Renovering/udbygning af vandværk, kildepladser, vandindvindingsboringer og ledningsnet (anlægsprojekter)
- Indkøb af varer, materialer og kemikalier
- Drift af vandværker/bygninger (el- og varmeforbrug)
- Transport
- Drift af anlæg (renseprocesser, UV-anlæg, iltningstrappe, pumper m.m.)

I praksis vil Novafos løbende følge energiforbruget på fx de enkelte indvindingsboringer og på delanlæg på vandværket for at identificere enheder med højt energiforbrug og uhensigtsmæssig drift.

Se afsnit om indsats med reduktion af CO2 udledning og ressourceforbrug (link)

Delmål: Novafos foretager løbende samfundsøkonomiske analyser til brug for beslutningsprocesser vedrørende valg af teknologier.

5.7.2 Blødgøring af vand

Et eksempel, hvor bæredygtighedsvurderinger har været inddraget i beslutningsprocessen for valg af ny teknologi, er teknologien omkring blødgøring af vand. Blødgøring på vandværkerne er en relativ kompleks proces, som foruden et potentielt stort vandspild, kræver nye anlæg og ekstra energi til drift af disse samt brug af betydelige mængder kemikalier og løbende transport af disse. I sig selv kan der altså være en markant CO_2-belastning forbundet med blødgøringen. Denne bør imidlertid holdes op mod den gevinst, der bl.a. kan hentes hos forbrugerne i form af længere holdbarhed på hvidevarer, lavere energiforbrug, mindre brug af sæbe, rengøringsprodukter mv. Der er med andre ord mange parametre og værdikæder i spil, når det samlede regnestykke skal gøres op.

I de undersøgelser, der er foretaget på området, er der heller ikke entydige svar at hente i forhold til, hvornår blødgøring kan betale sig. I Rambølls rapport for Miljøstyrelsen (2017) "Blødt Vand i en Cirkulær Økonomi" er det vurderet, at der i områder, hvor drikkevandet er hårdere end 12 °dH, kan være en samfundsøkonomisk gevinst ved at blødgøre vandet (i Gentofte har vandet en hårdhedsgrad på 17-24 °dH). Andre rapporter (Martin Rygaard og Hans-Jørgen Albrechtsen, 2020) peger på, at

konsekvenserne af blødgøring i høj grad afhænger af den absolutte reduktion i hårdhed og i mindre grad af den specifikke hårdhedsgrad.

Der kan være ganske store fordele, men også en række ulemper forbundet med at blødgøre drikkevandet centralt. Nogle af de ulemper, der har ligget til grund for valget om *ikke* at blødgøre, er følgende:

- **Vandforbrug:** Afhængig af, hvilken blødgøringsmetode, der anvendes, har vandværket et vandspild fra 2-3 % til op mod 20 %. Det fremgår af vandområdeplanerne 2021-2027, at flere grundvandsforekomster i de områder som Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk indvinder fra, er i kvantitativ dårlig tilstand. En merindvinding af grundvand i disse områder for at kunne gennemføre en blødgøringsproces af drikkevandet er dermed umiddelbart svært at forene med kravet om at sikre målopfyldelse til god kvantitativ tilstand for disse grundvandsforekomster.
- **Udledning af kemikalier til vandmiljøet:** Spildevandet fra blødgøringsprocessen indeholder restkemikalier fra den kemiske proces – ofte opkoncentreret for at minimere vandspild. I de fleste tilfælde ledes spildevandet til renseanlæg og derfra videre til recipient (vandløb eller Øresund). Hvis der fx anvendes en ionbytningsteknologi, der giver klorid som restprodukt, så vil man kunne forurene ferske recipienter med klorid – da renseanlæg ikke kan tilbageholde klorid.
- **Sundhed:** Den samlede sundhedsmæssig effekt af blødgøring anses af Styrelsen for Patientsikkerhed som værende begrænset for den generelle befolkning. Teoretisk set kan den ændrede sammensætning af det blødgjorte drikkevand dog have en negativ effekt på sygdomme som fx knogleskørhed, hjerte-kar-sygdomme, blodtryk og caries. Mineralindholdet i drikkevandet kan desuden spille en rolle ved følgende lidelser: nyresten, tarmkræft og børneeksem.
- **Højere vandpriser:** Prisen på ledningsført vand stiger væsentligt, hvis myndigheden vælger, at der skal foretages blødgøring af vandet på vandværkerne. En markant prisstigning på vandet vil særligt kunne mærkes hos virksomheder med et højt vandforbrug i produktionen.
- **Rensetekniske udfordringer:** Der findes en række metoder til blødgøring af vand. I Miljøstyrelsens Vejledning om blødgøring af drikkevand (Vejledning nr. 64, april 2023) beskrives pelletmetoden, ionbytning, membranfiltrering (herunder nanofiltrering/omvendt osmose, elektrolyse samt Plastic Air Softening (PAS). For nogle blødgøringsteknologier vil den kemiske proces betyde, at det kan blive sværere for forsyningen at finde en renseproces, der ikke fører til overskridelse af andre parametre, hvis råvandet i fremtiden viser sig at få overskridelser på enkelte stofparametre. Det skyldes, at processen med at blødgøre vandet forskyder nogle parametre i vandets kemi (fx ved ionbytning af kalcium med natrium).

Novafos' vurdering har indtil nu været, at der ikke opnås en tilstrækkelig effekt ved at reducere kalkindholdet i drikkevandet fra Novafos' vandværker med de nuværende muligheder, set i forhold til de omkostninger der er forbundet med blødgøringen. Men Novafos og kommunen vil i planperioden følge den teknologiske udvikling og de konkrete erfaringer fra andre forsyninger i forhold til blødgøring i drikkevandet. Der foretages i planperioden løbende samfundsøkonomiske analyser af fordele og ulemper for etablering af blødgøring på vandværkerne til brug for opdaterede videns- og beslutningsgrundlag.

Delmål: Novafos foretager løbende samfundsøkonomiske analyser til brug for beslutningsprocesser vedrørende valg af teknologier.

5.7.3 Reduktion af vandforbrug gennem kampagner

Drikkevandet er en sparsom ressource, og Gentofte Kommune og Novafos vil have fokus på at begrænse vandforbruget mest muligt hos forbrugerne – hos såvel borgere som virksomheder.

Kommunen vil sammen med Novafos informere forbrugerne om gode råd om vandbesparelse. Der er mange måder at spare på drikkevandet, og nogle eksempler på vandbesparelser i private hjem er:

- At købe vandbesparende opvaske- og vaskemaskiner samt brusehoveder
- At slukke for vandet, når man børster tænder og sæber sig ind i badet
- At sørge for at toilettet ikke løber
- At opsamle regnvand til havevanding

Oplysninger om vandbesparende foranstaltninger indarbejdes løbende i både trykte og elektroniske informationsmaterialer til forbrugerne. I løbet af planperioden udarbejdes endvidere retningslinjer for brug af drikkevand til havevanding og lignende.

Delmål: Der udarbejdes informationsmateriale for at oplyse og vejlede forbrugerne om minimering af ressourcer.

5.7.4 Anvendelse af sekundavand

Gentofte Kommune er i gang med at afdække og afprøve muligheden for i højere grad at nyttiggøre sekundavand og derved spare på drikkevandsressourcen. Sekundavand er karakteriseret ved at have en anden kvalitet end drikkevand, hvorfor sekundavand ikke kan anvendes til at drikke. Sekundavand udgør fx opsamlet regnvand, overfladevand, vand fra afværgepumpninger, grundvandssænkninger og

procesvand. Eksempelvis anvender kommunens Park og Vej-afdeling i dag overfladevand/søvand til ukrudtsbekæmpelse med damp, og Gentofte Ejendomme anvender tagvand fra sportsanlæg til vanding af fx tennisbaner. Tilsvarende er der et stort potentiale i at få genanvendt regnvand til vanding af nyplantede træer og beplantning i forbindelse med kommunens mange begrønningsprojekter i byrummet.

I mange tilfælde er sekundavand altså fuldt ud dækkende i forhold til de givne behov. Dog skal man være opmærksom på, om den givne anvendelse stiller krav til tilgængelighed, vandkvalitet, mængde mv. og kræver en tilladelse fra kommunen. I tilfælde, hvor der ønskes at anvende overfladevand/regnvand fra overflader, som kan have forurenet vandet (som fx vejvand eller tagvand fra kobbertage), skal kommunen give tilladelse hertil baseret på en konkret vurdering af vandkvaliteten i relation til anvendelsesformålet, og på baggrund heraf afgøre om der vil være risiko forbundet hermed.

Gentofte Kommune vil i planperioden arbejde på at fremme muligheden for i højere grad at nyttiggøre sekundavand som en ressource og derved spare på drikkevandsressourcen.

Se afsnit om indsats med reduktion af vandforbrug (link)

Udover brug af sekundavand til vanding og ukrudtsbekæmpelse, kan sekundavand anvendes til fx energiformål og spuling af kloakker.

Delmål: Der arbejdes for, at regnvand såvel som grundvand uegnet til drikkevandsformål lokalt kan anvendes som en ressource til vanding, natur-, energi- eller erhvervsmæssige formål, hvor en ringere vandkvalitet kan accepteres.

Sekundavand kan også anvendes i private husstande til fx toiletskyl og tøjvask. En udfordring er dog, at det kræver et separat rørsystem, da drikkevand og sekundavand skal være fuldstændigt adskilt, så der ikke er risiko for, at de to vandtyper kommer i kontakt. Ifølge drikkevandsbekendtgørelsen skal et anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl og tøjvask i maskine være udført i overensstemmelse med gældende Rørcenter-anvisning udarbejdet af Teknologisk Institut. I institutioner og bygninger med offentlig adgang må brug af regnvand fra tage til toiletskyl kun ske med tilladelse fra kommunen, efter drøftelse med Styrelsen for Patientsikkerhed. Regnvand må ikke anvendes til tøjvask. Der kan ikke gives tilladelse til brug af regnvand til toiletskyl og tøjvask i institutioner for børn under 6 år, på hospitaler, plejehjem og andre institutioner for særligt følsomme grupper. Det skal dokumenteres, at kravene til vandkvaliteten ved bygningens taphaner til drikkevand

kan opretholdes, når opsamlingsanlægget er i brug. Ejeren skal sikre, at brugerne er informeret om, at der anvendes regnvand opsamlet fra tage.

5.8 Grundvandsressource

Den anvendte grundvandsressource til produktion af drikkevand på Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk er geografisk fordelt i områderne Gentofte, Lyngby-Taarbæk og i mindre grad Gladsaxe Kommune (Ermelundsværkets indvinding) samt et større område dækkende kommunerne Fredensborg, Rudersdal, Hørsholm, Allerød (Sjælsø Vandværks indvinding).

Det indvundne vand på hver af kildepladserne repræsenterer forskellige grundvandsmagasiner, geologiske forhold og indvindingsdybder, som giver forskel i såvel alder som i den naturlige grundvandskemi for det indvundne vand. Tilsvarende betyder det, at vandet har forskellig grad af sårbarhed overfor forurening fra overfladekilder. Sjælsø Vandværk indvinder både reduceret og stærkt reduceret grundvand, hvor Ermelundsværket indvinder let reduceret eller oxideret grundvand. Samlet gør de mange kildepladser og deres forskellighed, at forsyningssikkerheden bliver mere robust.

5.8.1 Grundvandskvalitet – naturlig grundvandskemi

Ermelundsværkets kildepladser

Kildepladserne til Ermlundsværket er karakteriseret ved svagt reduceret grundvand for kildepladserne Ermelunden, Galopbanen og Bregnegården, som alle indvinder fra kalken, men oxideret grundvand for Kildeskoven Kildeplads, som indvinder fra et øvre sandmagasin. Udvalgte grundvandskemiske parametre for de respektive kildepladser fremgår af nedenstående tabel 5.4.

Kildeplads	Magasin	Dybde M u.t.	Vandtype	Nitrat (mg/l)	Sulfat (mg/l)	Calcium (mg/l)	Klorid (mg/l)	Nikkel (µg/l)
Ermelunden	Kalk	50-135	Svagt reduceret	0,05-0,07	50-100	90-140	70-170	0-3
Galopbanen	Sand/kalk	40-47	Svagt reduceret	0,05-0,07	50-100	90-140	40-130	0-3
Kildeskoven	Sand	18-22	Oxideret	2,5-4,7	140-200	190-220	140-190	2-3
Bregnegården	Kalk	35-50	Svagt reduceret	0,1-0,2	140-200	110-160	60-130	1-9

Grænseværdi, drikkevand	*50*	*250*		*250*	

Tabel 5.4 Oversigt over udvalgte grundvandskemiske parametre på kildepladser til Ermelundsværket

På baggrund af de vilkår, der fremgår af indvindingstilladelsen, følges udviklingen i den naturlige vandkemi på kildepladserne til Ermelundsværket, og Novafos afrapporterer årligt.

Se det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Ermelundsværket og tilhørende kildepladser (link)

Afrapporteringen sætter fokus på indholdet af klorid på kildepladserne. Forhøjet indhold af klorid kan skyldes nedsivning af salt fra vejsaltning, påvirkning fra lossepladser eller lignende. Endvidere kan indtrængning af residualt havvand fra dybereliggende dele af kalkmagasinet også være en kilde til salt. På Ermelundens vestlige del ses et relativt højt indhold af klorid, som vurderes at kunne stamme fra vejsaltning eller fra Jægersborg Fylddepot, der ligger lige op ad kildepladsen. Samlet ses et svagt stigende indhold af klorid i visse boringer på Ermelunden Kildeplads. I en enkelt boring på Galopbanen ses en mere udpræget stigning af kloridindholdet. På Kildeskoven Kildeplads ses relative høje indhold af klorid, som vurderes at være et resultat af vejsaltning.

I planperioden vil der være særligt fokus på at følge indholdet af klorid og sulfat og sammenholde det med indvindingsmængderne på den enkelte boring.

Se afsnit om den kvantitative tilstand (link)

Sjælsø Vandværks kildepladser

Kildepladserne til Sjælsø Vandværk indvinder grundvand af vandtyper, som er kendetegnet ved en reduceret eller stærkt reduceret vandkemi (se tabel 5.5). Flere af kildepladserne har højt indhold af metan, lavt indhold af sulfat samt et indhold af svovlbrinte i vandet (Langstrup, Nivå, Nebbegård, Mortenstrup), hvilket indikerer, at indvindingsmagasinerne er godt beskyttet. Andre af kildepladserne har indhold af sulfat, men ikke indhold af metan. På de nordligste kildepladser ses et højt indhold af fluorid, som tilskrives naturlige forhold i kalkmagasinet. Flere af kildepladserne har endvidere et forhøjet indhold af organisk stof (NVOC). Kloridindholdet ligger på mellem 25 og 75 mg/l på alle otte kildepladser med undtagelse af én boring på Nebbegård, hvor indholdet er op til 120 mg/l, men uden stigende tendens indenfor de sidste 10 år.

Kildeplads	Magasin	Indvindings dybde m	Vandtype	Metan mg/l	Sulfat mg/l	Organisk stof mg/l	Klorid mg/l	Fluorid mg/l
Langstrup, Fredensborg	Sand/kalk	37-100	Stærkt reduceret	<10	<10	<4,0	<130	<3,0
Nivå, Fredensborg	Kalk	46-65	Stærkt reduceret	<9,0	<10	<4,0	<90	<2,0
Ullerød, Fredensborg	Kalk	61-82	Reduceret	<6,0	<3	<5,0	<70	<2,0
Opnæsgård, Hørsholm	Kalk	80	Reduceret	<1,4	<15	<5,5	<42	<0,35
Rungsted, Hørsholm	Kalk	45-51	Reduceret	<1,2	<85	<4,0	<55	<0,30
Mortenstrup, Hørsholm	Kalk	74-100	Stærkt reduceret	<2,2	<20	<4,3	<70	<1,0
Nebbegård, Rudersdal	Kalk	61-97	Stærkt reduceret	<0,5	<20	<4,0	<130	<1,0
Sandholm, Allerød	Kalk	47-60	Svagt reduceret	<0,07	<70	<3,8	<50	<0,4
Afgang Sjælsø Vandværk				0	<35	<4,0	<50	<1,0
Grænseværdi, drikkevand				*0,05*	*250*	*4*	*250*	*1,5*

Tabel 5.5 Udvalgte grundvandskemiske parametre på kildepladserne til Sjælsø Vandværk. Max værdier i boringer fra 2000 til 2024

Se det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Sjælsø Vandværk og tilhørende kildepladser her (link)

Den naturlige vandkemi giver anledning til, at der er behov for særlig vandbehandling på anlæg II på Sjælsø Vandværk for at fjerne metan og svovlbrinte fra råvandet.

Se afsnit om renseteknologi (link)

5.8.2 Grundvandskvalitet – miljøfremmede stoffer

Overvågningsprogram for overvågning af grundvandsressourcen i Ermelundsværkets indvindingsoplande er beskrevet i Gentofte Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Se indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (link)

Se overvågningsprogram (link)

Udover at følge vandkvaliteten i indvindingsboringerne, herunder indholdet af miljøfremmede stoffer, udtages der løbende prøver fra overvågningsboringer, der er placeret opstrøms i forhold til indvindingsboringerne. Resultater fra disse kan bruges som varsel om, hvad der potentielt kan ramme vandindvindingsboringerne. Overvågningsboringer udgøres af boringer etableret af Novafos, regionens overvågningsboringer samt øvrige boringer med relevant placering og indvindingsdybde.

Hvis der konstateres nye stoffer i grundvandsmagasinet søges det afdækket, hvad kilden til forureningen er, og om der er en risiko i forhold til vandindvindingen. Dette danner baggrund for eventuelle supplerende undersøgelser eller igangsættelse af eventuelle handleplaner i samarbejde med Novafos. Såfremt indvindingsboringer er i risiko for forurening, eller allerede er ramt af forurening, må indvindingsstrategien for kildepladsen evt. revurderes og tilpasses i forhold til udviklingen i grundvandskvaliteten.

Se afsnit om indvindingsstrategi (link)

Nogle steder i kommunen er der forureninger med olie- og benzinstoffer, fx fra tankstationer, eller forureninger med klorerede opløsningsmidler fra industri, renserier m.m., der truer det primære grundvandsmagasin. Overvågning og afværgeforanstaltninger skal bidrage til at sikre, at disse forureninger ikke når indvindingsboringerne. Gentofte Kommune arbejder sammen med Region Hovedstaden, som overvåger og oprenser/afværger forureninger. Region Hovedstaden varetager eksempelvis den offentlige indsats med at undersøge, overvåge og oprense forurenede grunde med PFAS. Det forventes, at der i planperioden bliver klarhed over prioritering af indsatsen mod PFAS-forurening på baggrund af et øget vidensgrundlag.

Som led i opfølgning på indvindingstilladelserne afrapporterer Novafos årligt på bl.a. udviklingen i indholdet af miljøfremmede stoffer på begge vandværker og tilhørende kildepladser.

Se det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Ermelundsværket og tilhørende kildepladser (link)

Se det seneste års notat vedr. vandkvaliteten fra Sjælsø Vandværk og tilhørende kildepladser(link)

Se endvidere gennemgang af kildepladser for beskrivelse af kilder til forureninger og udfordringer med miljøfremmede stoffer.

Se afsnit om kildepladser til Ermelundsværket (link)

Se afsnit om kildepladser til Sjælsø Vandværk (link)

Det er de respektive beliggenhedskommuner, der er tilsynsmyndighed på kildepladserne til Sjælsø Vandværk. Med udgangspunkt i vilkår i vandindvindingstilladelserne følger de op på vandkvaliteten på kildepladserne og igangsætter grundvandsbeskyttende tiltag; jf. kommunernes respektive indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

5.8.3 Kvantitativ tilstand – overvågning af vandindvinding og påvirkning af grundvandsspejl

Ifølge statens Vandområdeplan 2021-2027 er det en målsætning, at der opnås god kvantitativ tilstand i de grundvandsforekomster, der anvendes til vandindvinding, og at vandindvindingen sker på en bæredygtig måde.

Delmål: Vandindvindingens påvirkning af grundvandsspejl og -kemi overvåges, så der sikres en bæredygtig vandindvinding med minimale udsving i grundvandsspejlet.

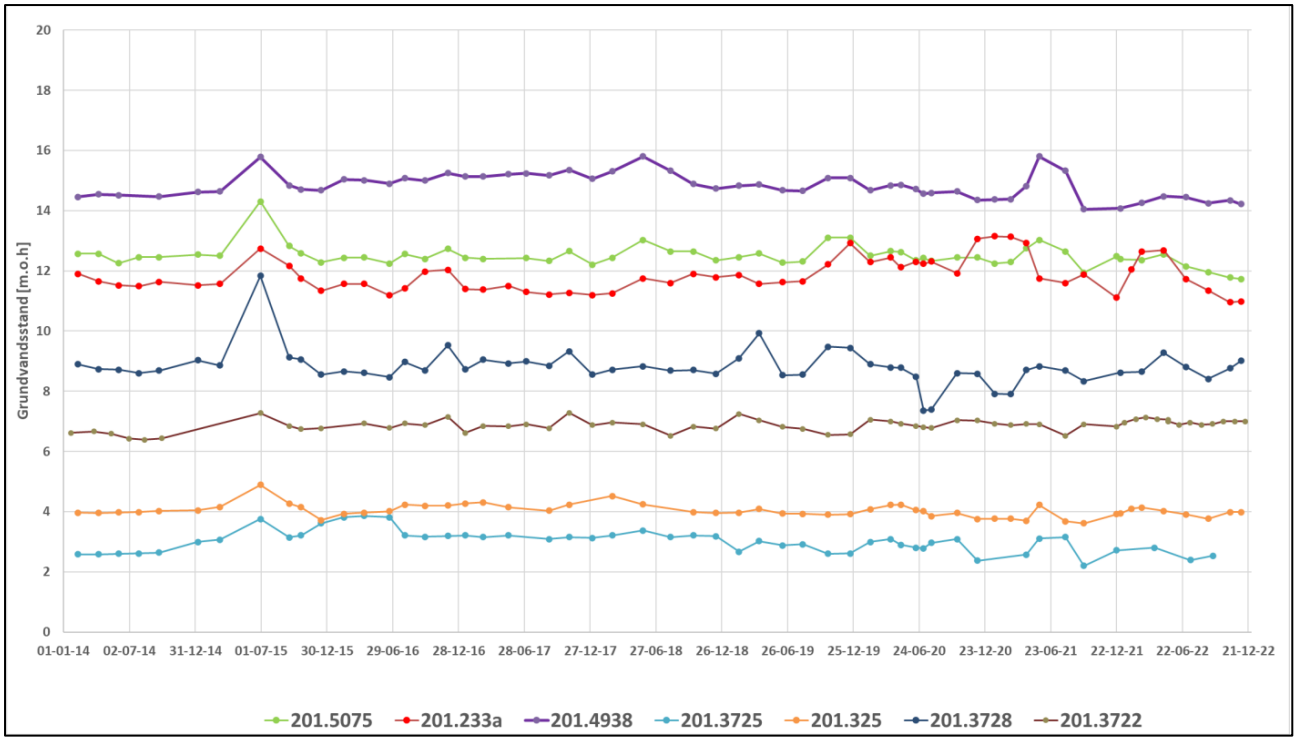
På baggrund af de vilkår, der fremgår af indvindingstilladelserne, måles der derfor løbende på den årlige vandindvinding på både borings- og kildepladsniveau samt på mængden af afgangsvand fra vandværkerne.

Endvidere er der i indvindingstilladelserne til både Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk stillet krav til overvågning af det primære grundvandsspejl. Her skal det dokumenteres, at vandspejlet ikke er permanent faldende.

Novafos redegør årligt for pejlinger fra overvågningsboringer og fremsender redegørelse for variationer i grundvandsspejlet over minimum en 5-årig periode til kommunen.

Se det seneste års notat vedr. indvundne mængder samt pejlinger på kildepladserne til Ermelundsværket (link)

Se det seneste års notat vedr. indvundne mængder samt pejlinger på kildepladserne til Sjælsø Vandværk (link)

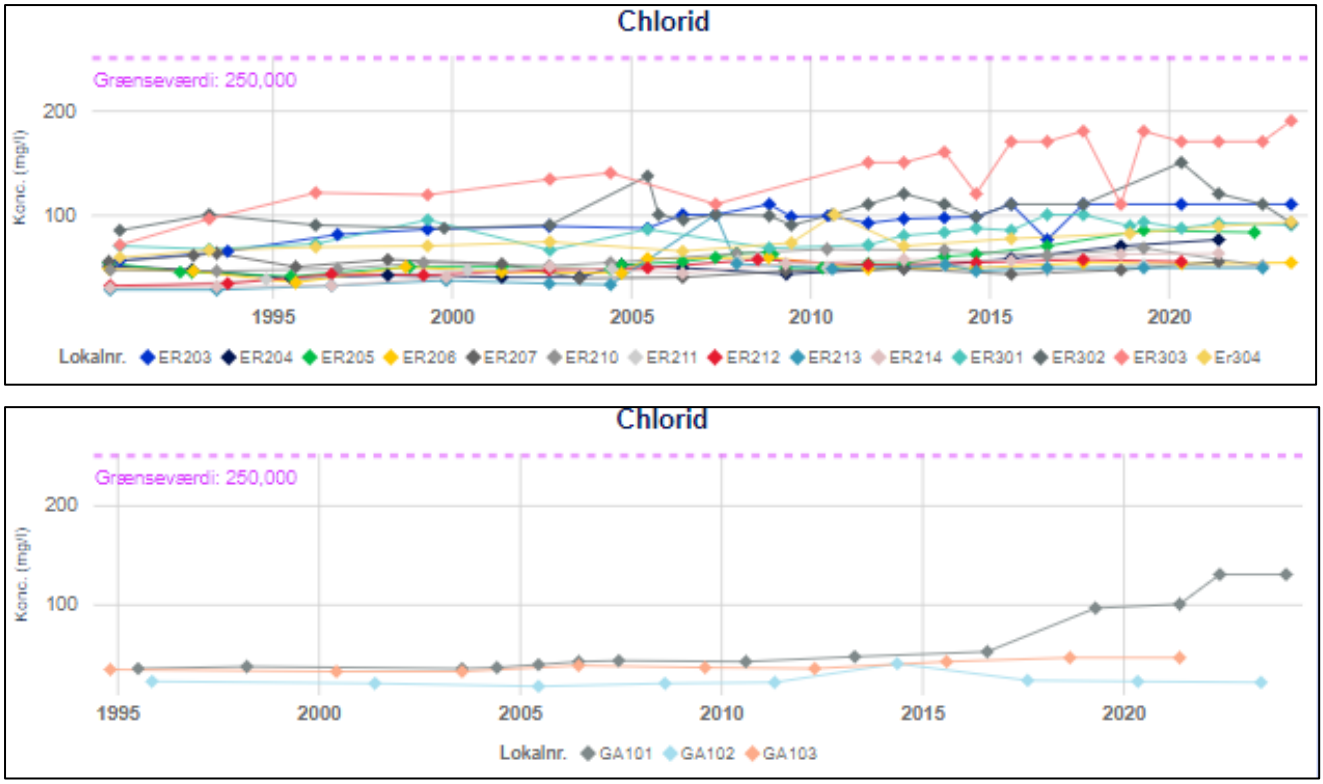


Figur 5.15 Grundvandsstand i pejleboringer til Ermelunden og Galopbanen Kildepladser

De seneste 10 års registrering af potentialet af det primære grundvandsmagasin ved Ermelunden og Galopbanen er illustreret på figur 5.15. Som det fremgår, er der små variationer over tid, men ellers et overordnet stabilt grundvandspotentiale.

Parallelt med pejlingerne følges indvindingens påvirkning på grundvandets indhold af sulfat og klorid. Indholdet af klorid på henholdsvis Ermelunden og Galopbanen er illustreret i figur 5.16 og indholdet af sulfat i figur 5.17.

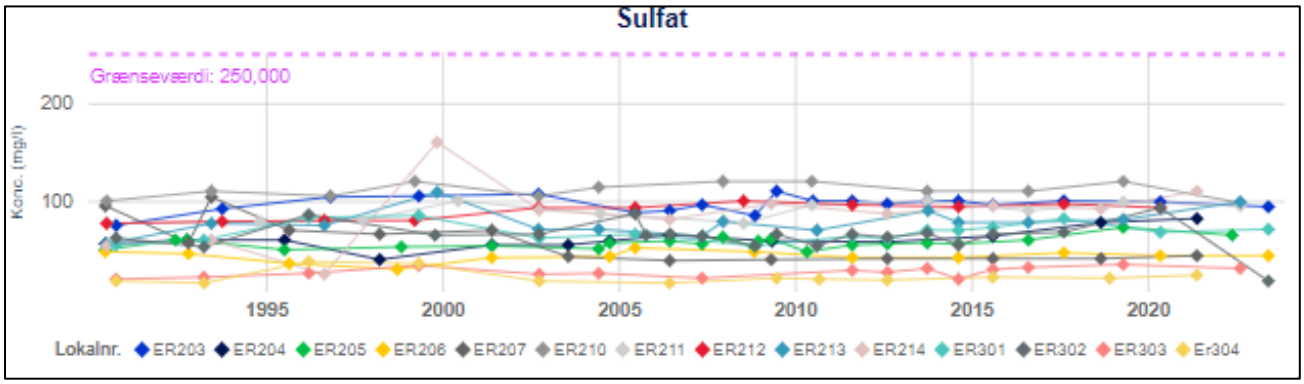
Selvom indvindingen har været stabil på Galopbanen Kildeplads, ses der i én af boringerne en kraftig stigning i kloridindholdet. For Ermelunden Kildeplads ses en svagt stigende tendens i nogle af boringerne, men ellers et stabilt indhold i andre. Stigningen kan skyldes salt ovenfra (fx fra vejsalt) eller påvirkning fra det nærtliggende fylddepot. Men det kan også skyldes indtrængning af residualt havvand ved vandindvinding fra de dybe magasiner, hvilket kan indikere overindvinding.

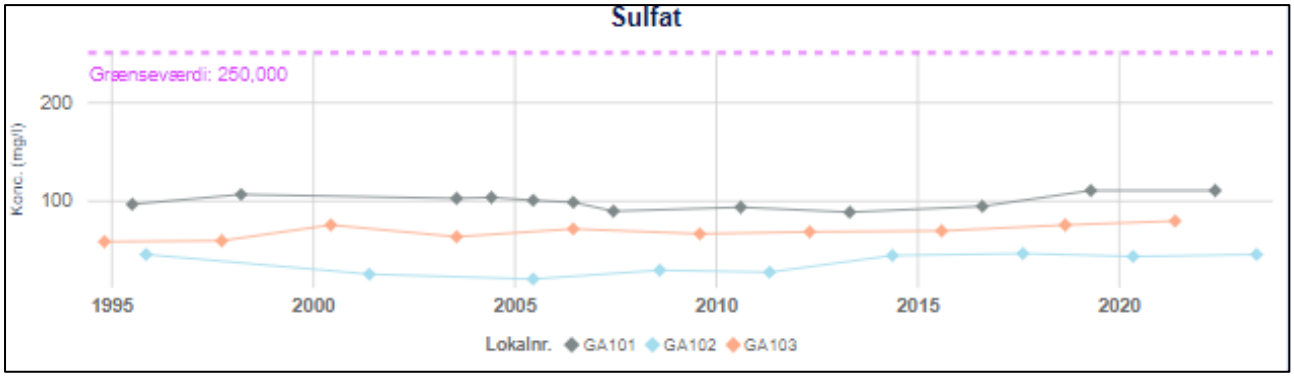


Figur 5.16 Udvikling i kloridindholdet på Ermelunden Kildeplads (øverst) og Galopbanen Kildeplads (nederst)

I planperioden for Vandforsyningsplan 2024-2036 vil der være fokus på at afdække årsager til stigningen i kloridindholdet samt at tilrettelægge vandindvindingen, så en evt. påvirkning med klorid mindskes. En mulighed kunne i den forbindelse være at teste betydningen af at indvinde mindre fra boring GA101 på Galopbanen Kildeplads.

Som det fremgår af figur 5.17, er sulfatindholdet relativt stabilt over årene.





Figur 5.17 Udvikling i sulfatindholdet på Ermelunden Kildeplads (øverst) og Galopbanen Kildeplads (nederst)

5.8.4 Grundvandsbeskyttelse

Lyngby-Taarbæk og Gentofte Kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, da vandindvinding sker på tværs af kommunegrænsen.

Se indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (link)

Indsatsplanen indeholder en række konkrete indsatser, tiltag og retningslinjer, som skal medvirke til at sikre rent vand til borgerne i fremtiden.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse peger bl.a. på behov for følgende indsatser:

- Overvågning af grundvandsressourcen for at holde øje med nye trusler, der er forbundet med forureningsstoffer
- Etablere overvågningsboringer
- Undersøgelser og oprensning af forurenede grunde
- Oplysningskampagner til borgerne for at nedbringe brug af pesticider, kemikalier, salt m.m. i private haver
- Tilsyn på virksomheder
- Afsøge mulighed for anvendelse af alternative glatførebekæmpelsesmidler

I forhold til at reducere påvirkningen med miljøfremmede stoffer er Region Hovedstadens offentlige indsats med undersøgelser, overvågning og oprensning af forurenede grunde meget afgørende, herunder den fremadrettede offentlige indsats angående PFAS-forurening. Jf. Region Hovedstadens Jordplan fra 2019 har regionen prioriteret deres indsats i de grundvandsområder, hvor 85 % af

drikkevandsindvindingen sker. Regionen har således udpeget Ermelundens grundvandsområde (Ermelunden indvindingsopland) som særligt prioriteret indsatsområde, ligesom de har prioriteret undersøgelses- og oprensningsindsats i Langstrup, Nivå, Nebbegård og Sandholms grundvandsområder, som sammen dækker alle Sjælsø kildepladsers indvindingsoplande. Regionen vil således over de kommende år bidrage til grundvandsbeskyttelsen ved at undersøge, overvåge og oprense forurenede grunde i disse områder.

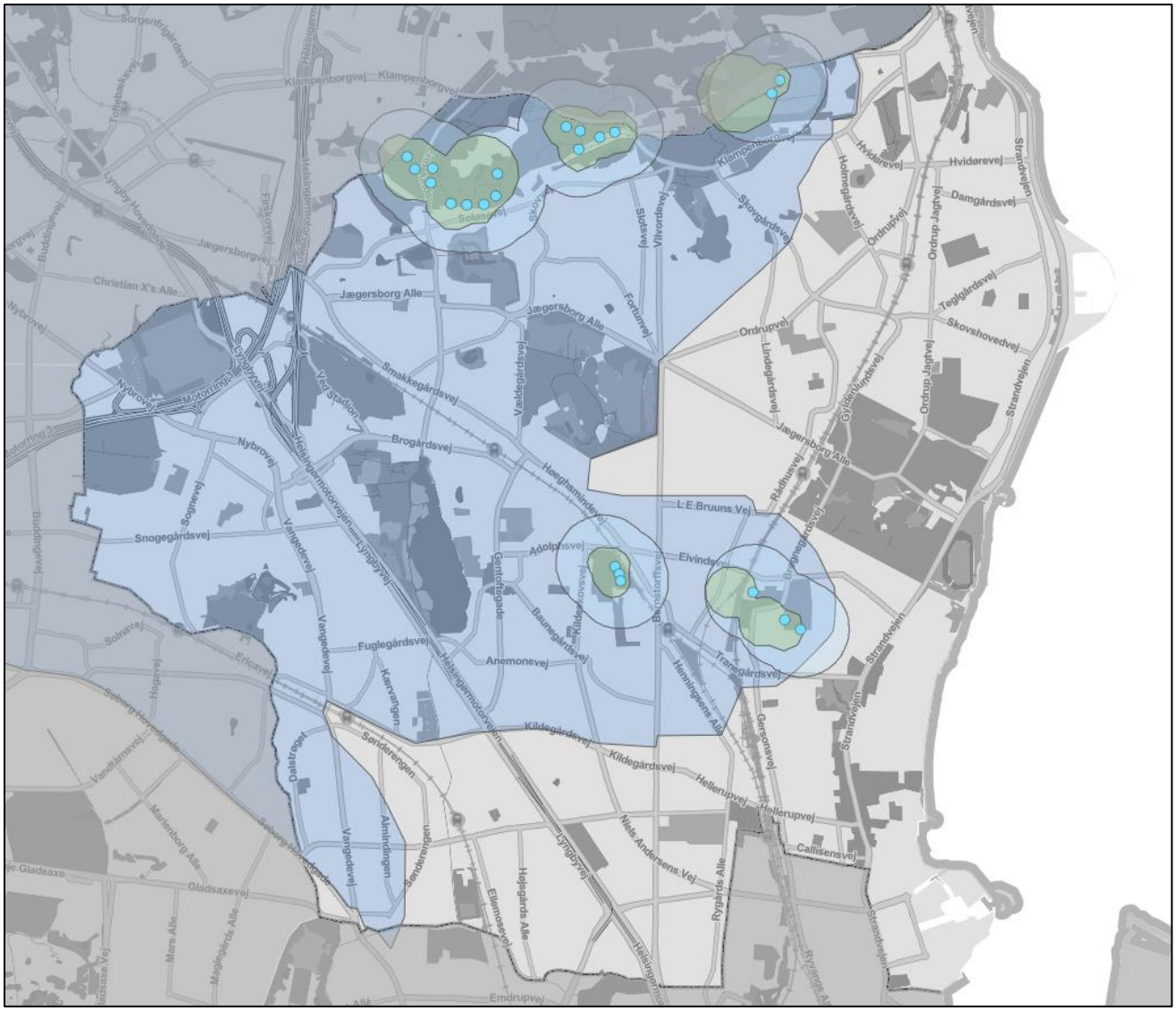
I planperioden for vandforsyningsplan 2024-2036 vil der fortsat blive arbejdet med indsatsplanens mange tiltag. Herunder er det helt centralt med fortsat løbende overvågning af grundvandsressourcen.

Delmål: At holde indsatsplan for grundvandsbeskyttelse ajour, herunder løbende at følge op med grundvandsbeskyttende tiltag og overvågning af grundvandsressourcen for kommende forureningstrusler i forhold til vandindvindingen.

I planperioden for vandforsyningsplanen vil indsatsplanen blive revideret, når der foreligger ny statslig kortlægning af hydrogeologiske og vandkemiske forhold.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (2015) baserer sig på den forudgående statslige kortlægning af de hydrogeologiske og vandkemiske forhold fra 2012.

Staten har udpeget Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) ud fra et ønske om at reservere en grundvandsressource af god kvalitet og i tilstrækkelig mængde til at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning.



Kort 5.3 Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) er markeret med blå, 300 m-zone med lyseblå og Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) er grønne (link til interaktivt GIS)

Endvidere er der udpeget Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO), som er områder, hvor det ønskes at forhindre eller begrænse risikoen for forurening af grundvandet i indvindingsboringernes nærområde.

Indenfor 300 m fra indvindingsboringer må der som udgangspunkt ikke etableres spildevandstekniske anlæg. Dette betyder fx, at der som udgangspunkt ikke kan tillades nedsivning af vejvand.

Opstår der situationer med fare for forurening af grundvandet indenfor BNBO, har kommunen mulighed for at nedlægge forbud eller påbud mod grundvandstruende forhold efter § 26a i Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. anvendelsen af pesticider, oplag og håndtering af kemikalier

mv. Restriktionerne skal have til formål at forhindre, at der sker en forurening eller at begrænse risikoen for uheld, der kan medføre en forurening af grundvandet og dermed boringen.

I Gentofte Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er kildepladserne til Ermelundsværket beskrevet detaljeret, hvad angår forureningstrusler, punktkilder i oplandet, transporttider og fokusområder.

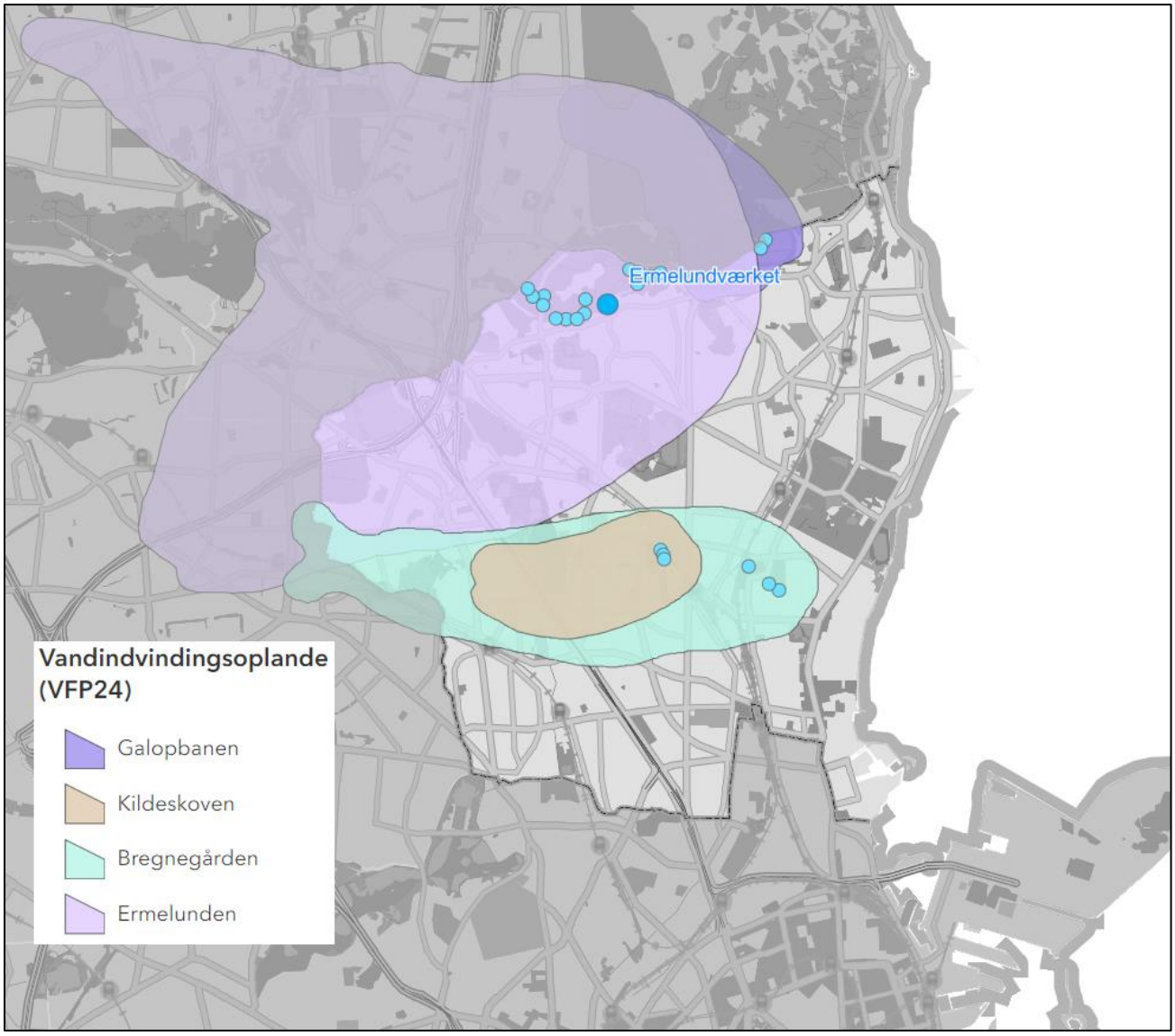
Se indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (link)

Se afsnit om kildepladser til Ermelundsværket (link)

Se afsnit om kildepladser til Sjælsø Vandværk (link)

5.9 Kildepladser til Ermelundsværket

I Gentofte Kommune er grundvandets overordnede strømningsretning fra vest mod øst (mod Øresund). Ved indvindingsopland forstås det område, hvorfra det dannede grundvand vil strømme til indvindingsboringerne. I Hovedstadsregionen ligger indvindingsoplandene så tæt, at de påvirker hinanden, hvorfor ændringer i vandindvindingen vil medføre markante ændringer i potentialeforholdene og dermed størrelsen af indvindingsoplandene.



Kort 5.4 Geografisk placering af indvindingsoplande til Ermelundsværket fra kildepladserne Ermelunden, Galopbanen, Bregnegården og Kildeskoven (link til interaktivt GIS)

Oplandene til kildepladserne Ermelunden og Galopbanen dækker det nordlige Gentofte og strækker sig op i Lyngby-Taarbæk og det østlige hjørne af Gladsaxe Kommune. Indvindingsoplandet til Bregnegården Kildeplads strækker sig akkurat lige ind i Gladsaxe, hvorimod indvindingsoplandet til Kildeskoven alene ligger i Gentofte Kommune.

Kildepladserne til Ermelundsværket er beskrevet detaljeret i Gentofte Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvad angår forureningstrusler, punktkilder i oplandet, transporttider og fokusområder. Indsatsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med Lyngby Taarbæk Kommune, fordi indvindingsoplandene går på tværs af kommunegrænsen, og der derfor er behov for indsatser i begge kommuner.

Se indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (link)

Se afsnit om kildepladser til Ermelundsværket (link)

Se afsnit om kildepladser til Sjælsø Vandværk (link)

5.9.1 Ermelunden Kildeplads

I dette afsnit opsummeres beskrivelsen af indvindingsforhold, potentielle trusler samt fokustiltag for kildepladsens fremtid.

Figur 5.17 Ermelunden Kildeplads' indvindingsboringer beliggende syd for Jægersborg Dyrehave

Ermelunden Kildeplads består af 14 aktive indvindingsboringer, der alle indvinder fra kalkmagasinet ned til 130 meters dybde. Selvom der er indlejret en del sand- og grusaflejringer i det overliggende ler, vurderes grundvandsmagasinet at være relativt godt beskyttet over for eventuelt nedsivende forurening tæt på kildepladsens boringer.

Se geologisk profilsnit af Ermelunden Kildeplads (link til bilag 6)

Ermelunden Kildeplads indvinder fra et 20 km^2 stort område over nabogrænsen mellem Gentofte og Lyngby-Taarbæk, og oplandet rækker ind i Gladsaxe Kommune. Nærområdet til Ermelunden Kildeplads udgør naturarealer ved Dyrehaven samt villakvarterer. Længere opstrøms i oplandet mod Lyngby centrum og langs Nybrovej findes ud over boligområder en række industrikvarterer, som kan udgøre potentielle forureningspunktkilder. Endelig ligger det tidligere Jægersborg Fylddepot umiddelbart op ad den vestlige del af kildepladsen og kan altså potentielt udgøre en kilde til forurening. Sidstnævnte er prioriteret til undersøgelse af Region Hovedstaden.

Trods kildepladsens beliggenhed midt i et skovområde, samt det forhold at kildepladsen geologisk er relativt velbeskyttet, har der i flere år været konstateret mindre indhold af miljøfremmede stoffer (fx BAM, Alachlor ESA og DMS). Det formodes, at disse stoffer stammer fra brug af ukrudtsmidler (BAM og Alachlor ESA) og træbeskyttelsesmidler (DMS) i opstrømsliggende byområder/villakvarterer.

Se afsnit om grundvandsressourcen (link)

5.9.2 Galopbanen Kildeplads

Figur 5.18 Galopbanen Kildeplads' indvindingsboringer øst for Ermelunden Kildeplads

På Galopbanen Kildeplads er der tre indvindingsboringer, som er 40-45 meter dybe, filtersatte i henholdsvis kalken og i det vandførende sand-/gruslag beliggende direkte oven på kalken. De øverste cirka 10 meter i disse boringer består af moseaflejringer (gytje og tørv). Grundvandsmagasinet vurderes at være relativt sårbart over for eventuel forurening. Galopbanen indvinder vand fra et mindre område i den sydvestlige del af Jægersborg Dyrehave i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der er således ikke oplagte punktkilder til forureningstrusler ved denne kildeplads, men til trods herfor er der påvist miljøfremmede stoffer i mindre koncentrationer (fx kloreredе opløsningsmidler, DMS, PFAS). Forureningen vurderes – som for Ermelunden Kildeplads – at komme fra byområder/industriområder længere opstrøms fra.

Der er særligt fokus på udviklingen af klorid på kildepladsen, som i en enkelt boring har været kraftigt stigende.

Se afsnit om grundvandsressourcen (link)

5.9.3 Bregnegården Kildeplads

Figur 5.19 Bregnegården Kildeplads' indvindingsboringer

På Bregnegården Kildeplads er der tre indvindingsboringer, som alle indvinder fra kalkmagasinet i 22-50 meters dybde. Kalkmagasinet er her delvist beskyttet af 15-20 meter moræneler.

Se geologisk profilsnit af Bregnegården Kildeplads (link til bilag 8)

Indvindingsoplandet er geografisk placeret i et område domineret af villakvarterer, og indvindingsboringerne er placeret i nærheden af HIK's tennis- og fodboldanlæg. Der er påvist indhold af miljøfremmede stoffer på kildepladsen, herunder DMS og i mindre grad PFAS. DMS stammer formentlig fra brug af træbeskyttelsesmidler i området. Drænvandet fra HIK's kunstgræsbaner analyseres løbende for miljøfremmede stoffer, og der er fokus på, om baneanlægget kan påvirke grundvandet på kildepladsen.

Se afsnit om grundvandsressourcen (link)

5.9.4 Kildeskoven Kildeplads

Figur 5.20 Kildeskoven Kildeplads' aktive indvindingsboringer.

Kildeskoven Kildeplads består af fire boringer, hvoraf en boring midlertidigt anvendes til afværge. Alle fire boringer indvinder fra et sand-/gruslag i kun cirka 12-20 meters dybde. Flere steder er det overliggende lerlag mindre end fem meter tykt, hvorfor indvindingsmagasinet på denne kildeplads vurderes at være sårbart over for forurening. Grundvandet er karakteriseret ved en oxideret vandtype.

Se geologisk profilsnit af Kildeskoven (link til bilag 9)

Indvindingsoplandet til Kildeskoven Kildeplads er geografisk placeret i et område domineret af villakvarterer, og boringerne er placeret i Kildeskoven ved Kildeskovshallen. Kildeskoven Kildeplads har i mange år været ramt af forurening i grundvandet med stofferne MTBE og BAM, og fra 2018 tillige med indhold af DMS. Kilderne til forureningen formodes at være anvendelse af det nu forbudte ukrudtsmidler (BAM), træbeskyttelsesmidler (DMS) samt benzinstationer (MTBE). En tidligere indvindingsboring anvendes i dag til afværgepumpning for at fastholde et lavere niveau af BAM-forurening i de øvrige indvindingsboringer. Til trods for afværgepumpning ses indhold af BAM og DMS omkring, eller lidt over, grænseværdien for drikkevand. Trods dette er det valgt at fastholde vandindvinding fra de forureningsramte indvindingsboringer, idet den samlede indvinding er så relativt lav fra denne kildeplads, at det ikke påvirker den samlede vandkvalitet i det vand, der pumpes ud til forbrugerne, når det er blevet blandet på Ermelundsværket.

I den fremadrettede drift er der fokus på fortsat overvågning af kildepladsen for miljøfremmede stoffer samt for indhold af klorid. Kloridkoncentrationen på Kildeskoven Kildeplads er forholdsvis høj, men stabil. Det peger på, at grundvandet påvirkes af nedsivende vejsalt i området.

Se afsnit om grundvandsressourcen (link)

5.10 Kildepladser til Sjælsø Vandværk

Grundvandets overordnede strømningsretning i det større, samlede indvindingsområde til Sjælsø Vandværk er fra vest mod øst, i retning af Øresund. lndvindingsoplandene til de otte kildepladser er illustreret på figur 5.6. I det geografiske område for Sjælsø Vandværks kildepladser foregår der ligeledes tilstødende vandindvinding fra øvrige kildepladser.

Hele det samlede opland til de otte kildepladser er udpeget som Område med Særlige Drikke-vandsinteresser (OSD) og er dermed underlagt en generel beskyttelse i forhold til de gældende retningslinjer for OSD.

Kildepladserne til Sjælsø Vandværk er generelt velbeskyttede på grund af en god beskyttelse fra lerlag. I Naturstyrelsens grundvandskortlægning er det konkluderet, at den største trussel mod kildepladserne er punktkilder i byerne i området, herunder forsvarets områder. Der er konstateret relativt få miljøfremmede stoffer på kildepladserne samlet set. På Sandholm Kildeplads og Rungsted Kildeplads er der dog konstateret miljøfremmede stoffer i flere boringer på kildepladserne.

Langstrup Kildeplads består af syv boringer, som primært indvinder fra kalken eller fra de ovenliggende sandlag i ca. 60-90 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør ca. 25 meter, og der er derfor en god naturlig beskyttelse af kalken. Vandkemien er stærkt reduceret og indeholder metan. Kildepladsen har frem mod 2023 ikke været ramt af miljøfremmede stoffer.

Langstrup har de seneste år indvundet op til ca. 1.8 mio. m^3 vand årligt og er en af de større kildepladser til levering af vand til Sjælsø Vandværk. Indvindingsoplandet er tilsvarende stort og dækker et større areal af Fredensborg Kommune.

Nivå Kildeplads består af seks boringer, der alle indvinder fra kalken i ca. 35-55 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør ca. 20 meter, og der er derfor en god naturlig beskyttelse af kalken. Vandkemien er stærkt reduceret og indeholder metan. Kildepladsen har frem mod 2023 ikke været ramt af miljøfremmede stoffer. Nivå Kildeplads har de senere år indvundet i størrelsesordenen 0,5 mio. m^3 årligt.

Ullerød Kildeplads består af fire boringer, der alle indvinder fra kalken i ca. 50-70 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør mere end 25 meter, og der er derfor en rigtig god naturlig beskyttelse af kalken. Vandkemien er kendetegnet ved en reduceret vandtype. Kildepladsen har frem mod 2023 ikke været ramt af miljøfremmede stoffer.

Ullerød har hidtil haft indvinding i størrelsesordenen 0,3-0,4 mio. m^3 årligt.

Rungsted Kildeplads består af fem indvindingsboringer i kalken i ca. 30-48 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør ca. 15 meter, og selvom lerlaget enkelte steder er tyndere, vurderes der samlet set at være en rimelig god naturlig beskyttelse af kalken, da der også er et tykt sand lag på ca. 20 m. Kildepladsen er dog ramt af forurening med miljøfremmede stoffer, herunder DMS. Vandkemien er kendetegnet ved en reduceret vandtype. Rungsted Kildeplads har de seneste år indvundet ca. 0,4 mio. m^3 årligt.

Opnæsgård Kildeplads består af to indvindingsboringer i kalken i ca. 48-90 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør ca. 15 meter, og selvom lerlaget enkelte steder er tyndere, vurderes der samlet set at være en rimelig god naturlig beskyttelse af kalken, da der også er et tykt sandlag på ca. 25 meter. Vandkemien er kendetegnet ved en reduceret vandtype. Der er konstateret DMS i mindre omfang på kildepladsen. Opnæsgård Kildeplads har de senere år indvundet ca. 0,3 mio. m^3 årligt.

Mortenstrup Kildeplads består af syv i ndvindingsboringer i kalken i ca. 37-90 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør ca. 15 meter, og selvom lerlaget enkelte steder er tyndere,

vurderes der samlet set at være en rimelig god naturlig beskyttelse af kalken, da der også er et tykt sandlag på ca. 30 meter. Vandkemien er kendetegnet ved en stærkt reduceret vandtype. Der er konstateret DMS i mindre omfang på kildepladsen.

Mortenstrup Kildeplads har de senere år indvundet ca. 0,8-1,2 mio. m^3 årligt.

Nebbegard Kildeplads består af fire indvindingsboringer i kalken i ca. 37-90 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler over kalken udgør ca. 15 meter, og selvom lerlaget enkelte steder er tyndere, vurderes der samlet set at være en rimelig god naturlig beskyttelse af kalken, da der også er et tykt sandlag på ca. 30 meter. Vandkemien er kendetegnet ved en stærkt reduceret vandtype. Kildepladsen har frem mod 2023 ikke været ramt af miljøfremmede stoffer. Nebbegård Kildeplads har de senere år indvundet ca. 0,5-1,2 mio. m^3 årligt.

Sandholm Kildeplads indvinder grundvand fra ti boringer i kalkmagasinet i typisk 32-47 meters dybde. Den samlede tykkelse af ler og sand over kalken udgør et samlet lag på ca. 35-70 meter, men lerlaget er enkelte steder relativ tyndt. Der er fundet flere miljøfremmede stoffer i boringerne på kildepladsen, herunder MTBE, BAM og DMS; DMS-indholdet er dog relativt stabilt. Vandkemien på kildepladsen er karakteriseret ved svagt reduceret vandtype.

Sandholm Kildeplads har de seneste år indvundet ca. 2-3 mio. m^3 og er den kildeplads, der hidtil har leveret langt mest vand til Sjælsø Vandværk.

6 Referenceliste

Miljøstyrelsen, 2023. Vejledning om blødgøring af drikkevand (Vejledning nr. 64, april 2023)

NIRAS, 2023. Forvaltning af fremtidens drikkevandsressource – Fremskrivning og kvalitativ vurdering af vandbehov

Rambøll, 2017. Blødt Vand i en Cirkulær Økonomi

Rygaard, M., & Albrechtsen, H-J., 2020. Blødgøring af drikkevand i Aarhus – Forventede konsekvenser. Danmarks Tekniske Universitet (DTU)

7 Bilag

7.1 Bilagsliste

1 Oversigt over Novafos' indvindingsboringer i Gentofte Kommune

2 Kort over indvindingsboringer ved Ermelunden og Gallopbanen Kildepladser

3 Kort over Sjælsø Vandværks indvindingsboringer

4 Procesdiagram for Ermelundsværket

5 Procesdiagram for Sjælsø Vandværk

6 Geologisk profilsnit af Galopbanen Kildeplads

7 Geologisk profilsnit af Ermelunden Kildeplads

8 Geologisk profilsnit af Kildeskoven Kildeplads

9 Geologisk profilsnit af Bregnegården Kildeplads

Bilag 1

Oversigt over Novafos' aktive indvindingsboringer i Gentofte Kommune

Oversigt over aktive indvindingsboringer til Ermelundsværket

Kildeplads	Lokalnr.	DGU-nr.	Kommune	Dybde m.u.t	Reservoir Sand/Kalk
Bregnegården	Br4	201.3673	Gentofte	50,0	K
Bregnegården	Br5	201.3674	Gentofte	37,0	K
Bregnegården	Br101	201.3807	Gentofte	35,0	K
Kildeskoven	Ki3	201.219I	Gentofte	18,5	S
Kildeskoven	Ki4	201.3687	Gentofte	19,5	S
Kildeskoven	Ki5*	201.3688	Gentofte	22,0	S
Kildeskoven	Ki7	201.6604	Gentofte	20,0	S
Galopbanen	Ga101	201.3741	Gentofte	40,0	S/K
Galopbanen	Ga102	201.3740	Gentofte	45,0	S
Galopbanen	Ga103	201.3739	Lyngby	47,0	S/K
Ermelunden	Er203	201.1446	Gentofte	65,5	K
Ermelunden	Er204	201.1445	Gentofte	70.0	K
Ermelunden	Er205	201.1486	Gentofte	69,9	K
Ermelunden	Er206	201.3675	Gentofte	79,8	K
Ermelunden	Er207	201.3682	Gentofte	75,0	K
Ermelunden	Er210	201.3678	Gentofte	50,2	K
Ermelunden	Er211	201.3679	Gentofte	60,0	K
Ermelunden	Er212	201.3680	Gentofte	66,5	K
Ermelunden	Er213	201.3681	Gentofte	70,0	K
Ermelunden	Er214	201.3636	Gentofte	80,0	K
Ermelunden	Er301	201.3763	Gentofte	105,0	K
Ermelunden	Er302	201.3770	Gentofte	120,5	K
Ermelunden	Er303	201.3771	Gentofte	124,0	K
Ermelunden	Er304	201.3773	Gentofte	135,5	K

*Anvendes midlertidigt til afværge.

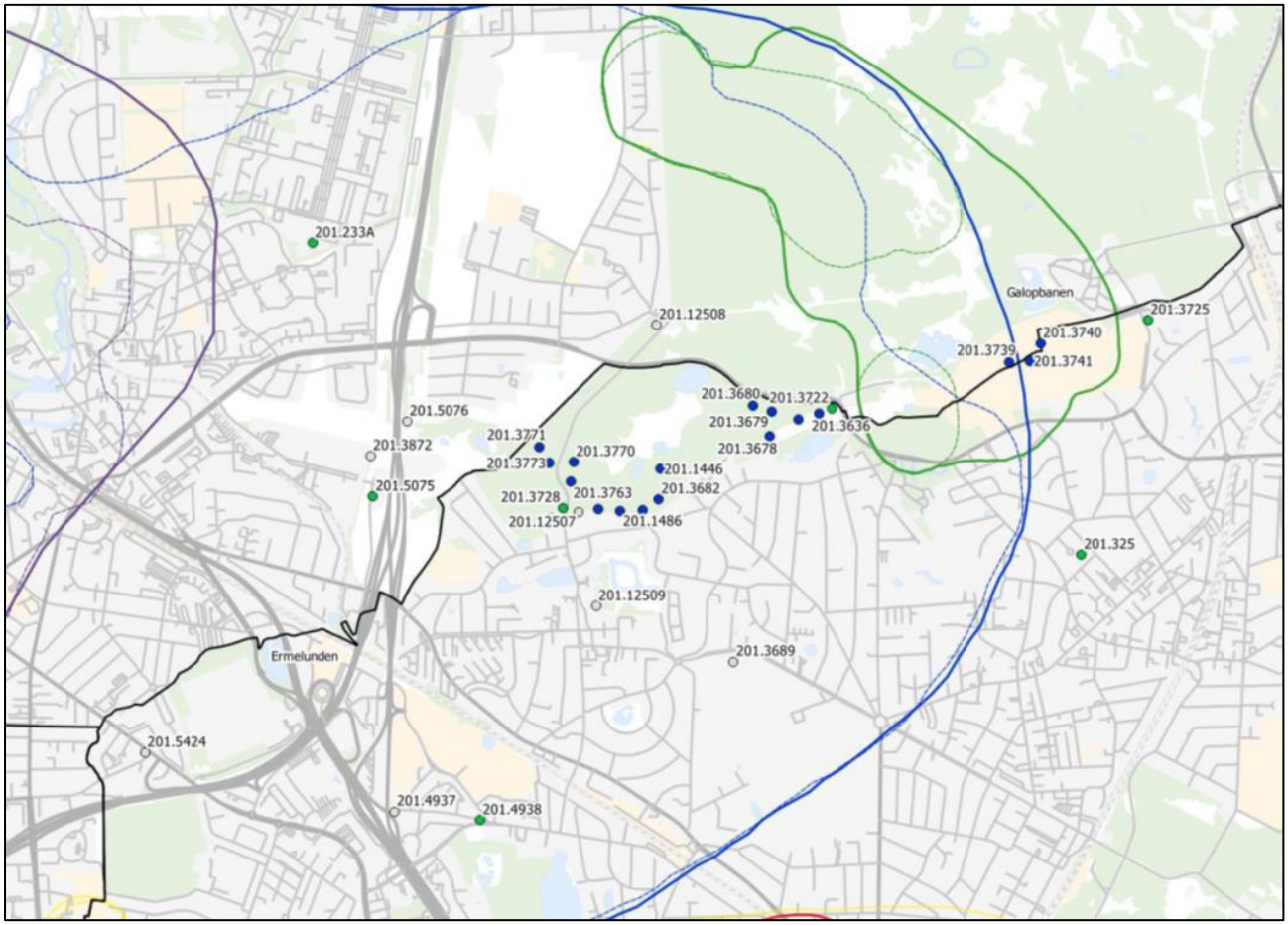
Oversigt over indvindingsboringer til Sjælsø Vandværk

Kildeplads	Lokalnr.	DGU-nr.	Kommune	Dybde m.u.t.	Reservoir Sand/Kalk
Langstrup	La101	187.1067	Fredensborg	92,0	K
Langstrup	La202	?	Fredensborg		K
Langstrup	La204	187.2002	Fredensborg	100	K
Langstrup	La105	187.1082	Fredensborg	100,3	S/K
Langstrup	La206	187.3155	Fredensborg	?	K
Langstrup	La208	Ny boring	Fredensborg	?	K
Langstrup	La107	187.1063	Fredensborg	96,5	K
Mortenstrup	Mo101	194.744	Hørsholm	91,0	K
Mortenstrup	Mo102	194.743	Hørsholm	100,0	K
Mortenstrup	Mo105	193.1321	Rudersdal	91,0	K
Mortenstrup	Mo106	193.1326	Rudersdal	75,2	K
Mortenstrup	Mo107	193.1327	Rudersdal	73,5	K
Mortenstrup	Mo108	193.1343	Rudersdal	87,0	K
Mortenstrup	Mo109	193.1344	Rudersdal	90,0	K
Nebbegård	Ne101	193.1305	Rudersdal	96,6	K
Nebbegård	Ne102	193.1304	Rudersdal	90,0	K
Nebbegård	Ne103	193.1312	Rudersdal	90,5	K
Nebbegård	Ne104	193.1313	Rudersdal	61,0	K
Nivå	Ni1	187.1132	Fredensborg	55,0	K
Nivå	Ni2	187.593	Fredensborg	46,0	K
Nivå	Ni3	188.405	Fredensborg	47,0	K
Nivå	Ni4	188.406	Fredensborg	51,0	K
Nivå	Ni5	188.830	Fredensborg	60,0	K
Nivå	Ni101	188.895	Fredensborg	65,0	K
Opnæsgård	Op1	194.610	Hørsholm	80,0	K
Opnæsgård	Op3	194.612	Hørsholm	80,0	K
Rungsted	Ru5	194.423	Hørsholm	48,0	
Rungsted	Ru101	194.740	Hørsholm	44,7	K
Rungsted	Ru102	194.741	Hørsholm	45,3	K
Rungsted	Ru103	194.742	Hørsholm	49,0	K
Rungsted	Ru104	194.798	Hørsholm	51,0	K
Sandholm	Sa1	193.1089	Hørsholm	47,0	K
Sandholm	Sa3	193.1090	Hørsholm	47,0	K
Sandholm	Sa4	193.1066	Hørsholm	47,5	K
Sandholm	Sa5	193.1067	Allerød	47,0	K
Sandholm	Sa6	193.1068	Allerød	47,0	K
Sandholm	Sa8	193.1069	Allerød	47,0	K

Sandholm	Sa11	193.1131	Allerød	47.0	K
Sandholm	Sa12	193.1091	Allerød	47,0	K
Sandholm	Sa14	193.1092	Allerød	48,5	K
Sandholm	Sa101	193.1311	Hørsholm	60,0	K
Ullerød	Ul101	194.769	Hørsholm	82,0	K
Ullerød	Ul102	194.773	Fredensborg	62,0	K
Ullerød	Ul103	194.774	Fredensborg	60,5	K
Ullerød	Ul104	194.775	Fredensborg	70,5	K

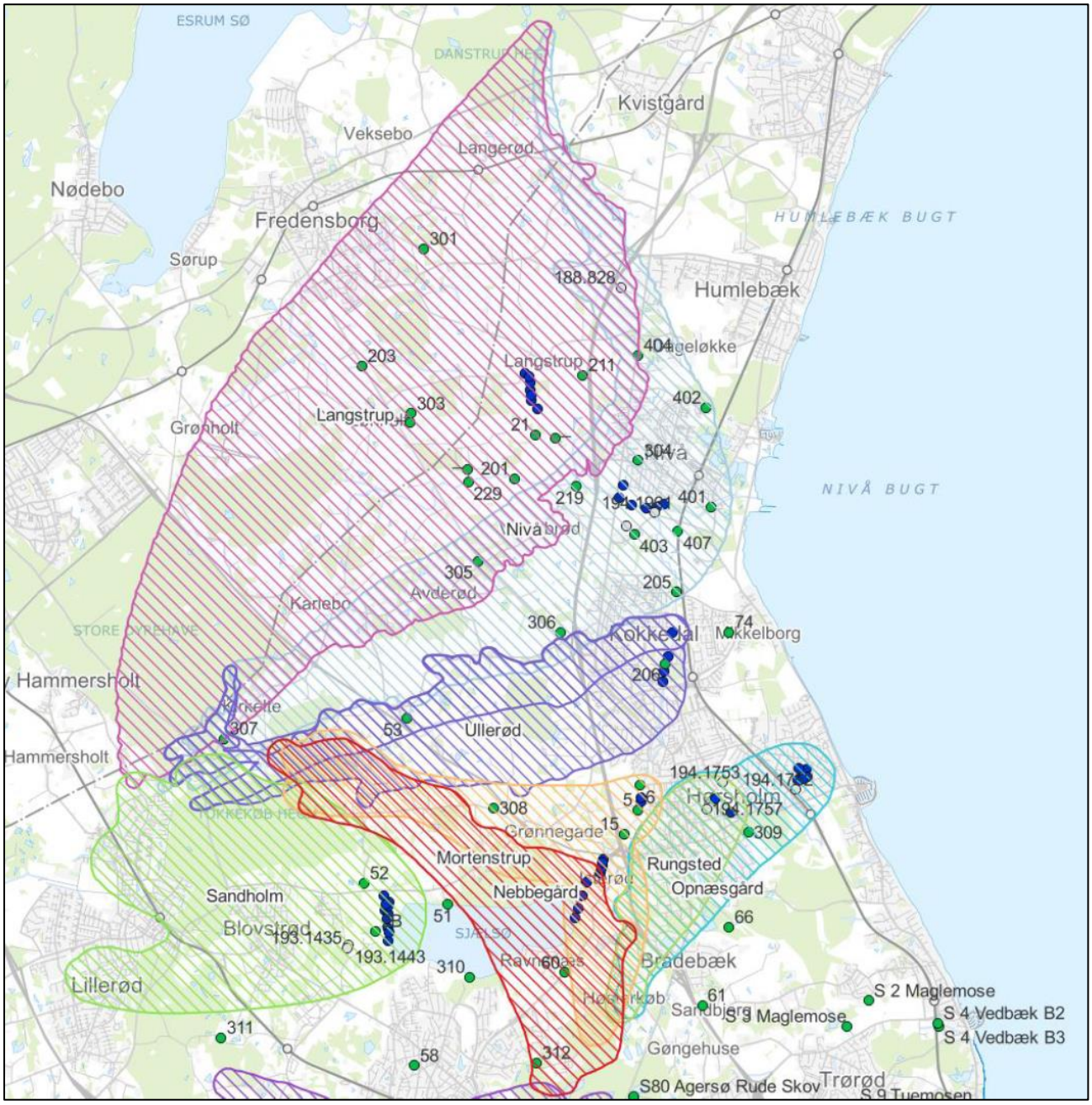
Bilag 2

Kort over indvindingsboringer ved Ermelunden og Galopbanen Kildepladser



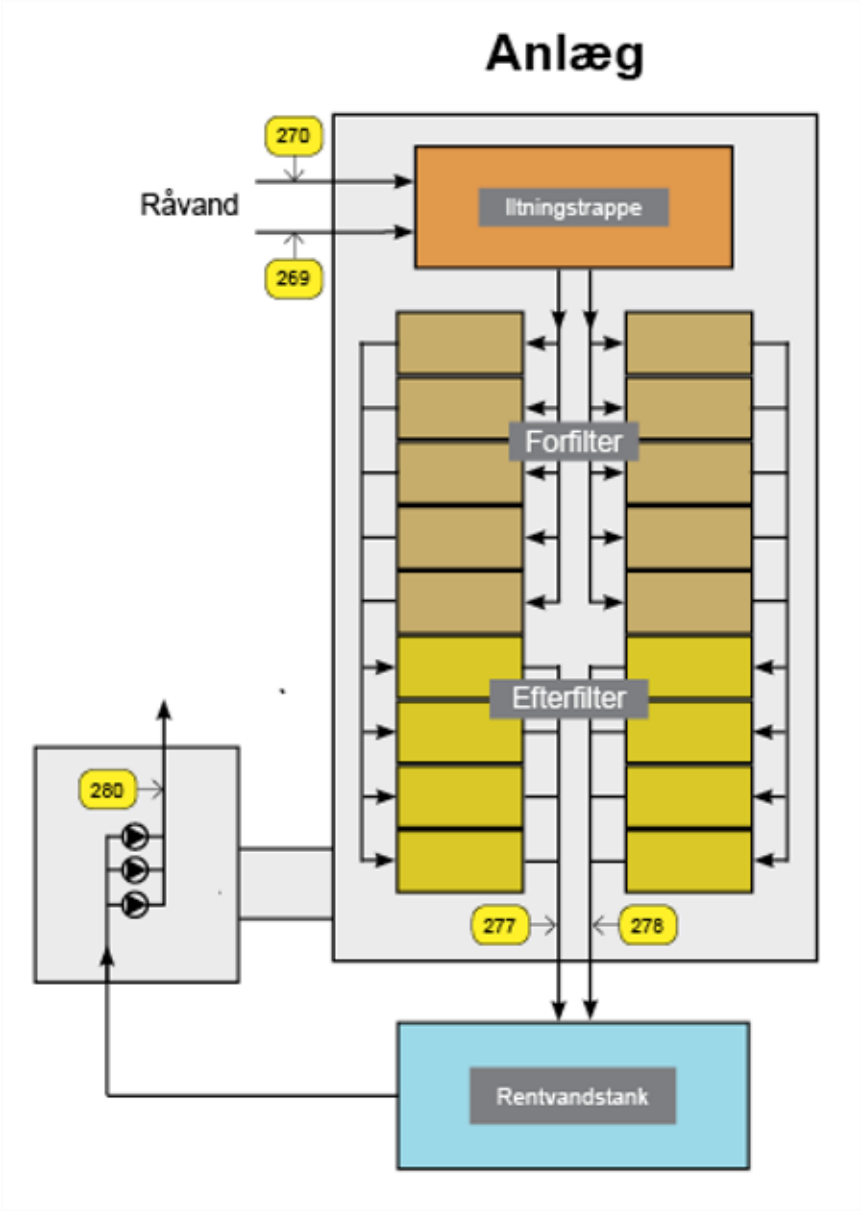
Bilag 3

Kort over Sjælsø Vandværks indvindingsboringer



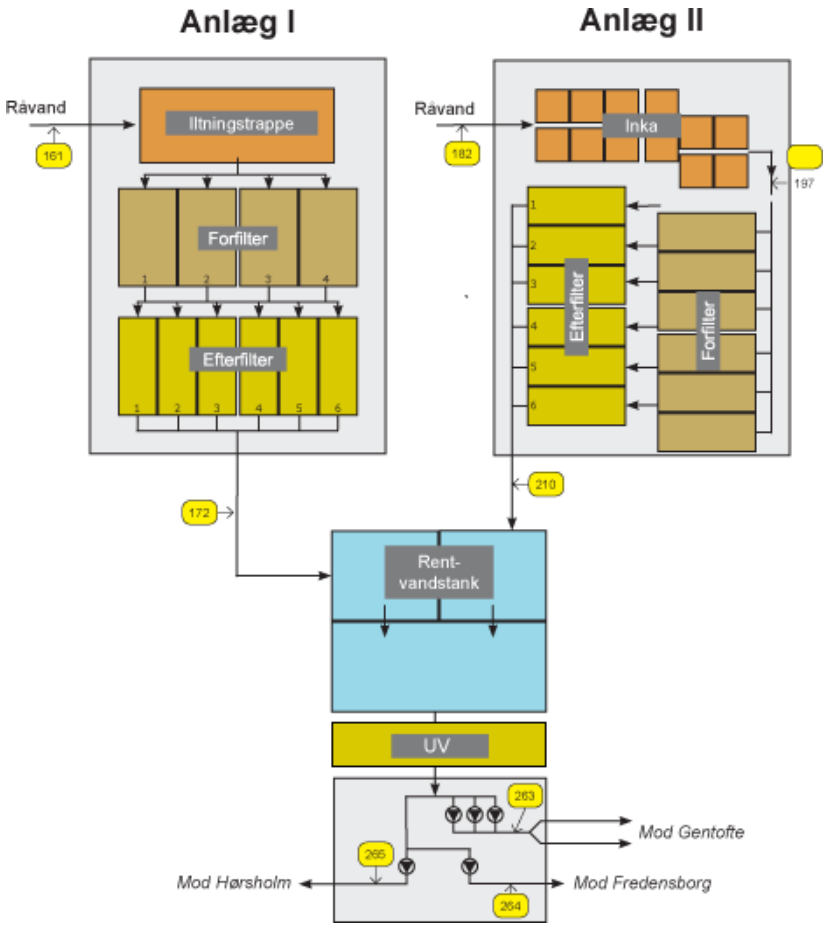
Bilag 4

Procesdiagram for Ermelundsværket



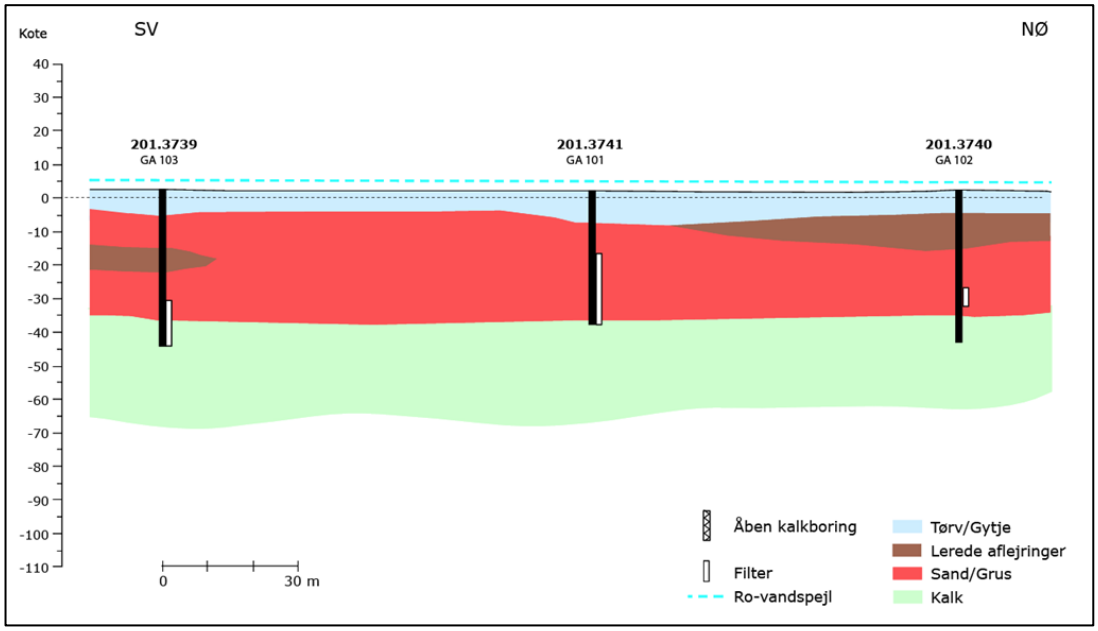
Bilag 5

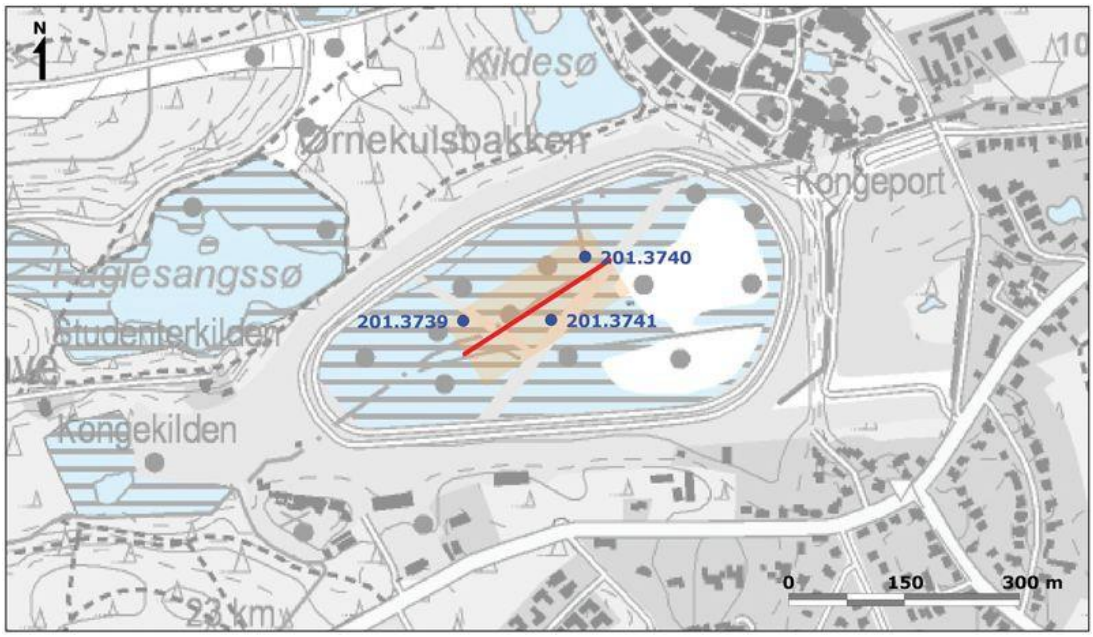
Procesdiagram for anlæg på Sjælsø Vandværk



Bilag 6

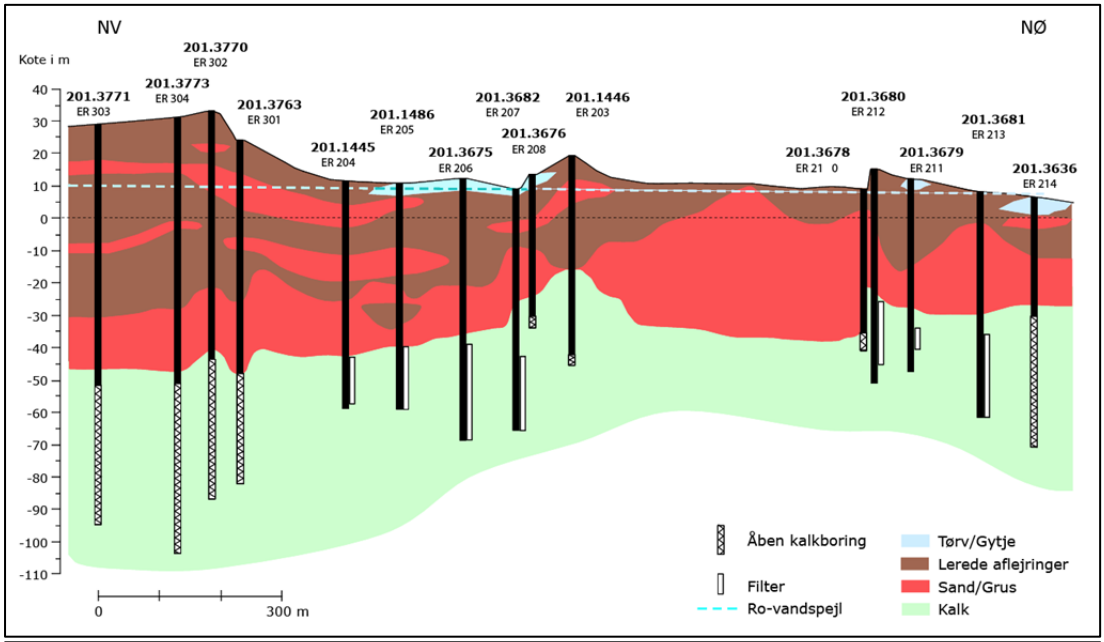
Geologisk profilsnit af Galopbanen Kildeplads

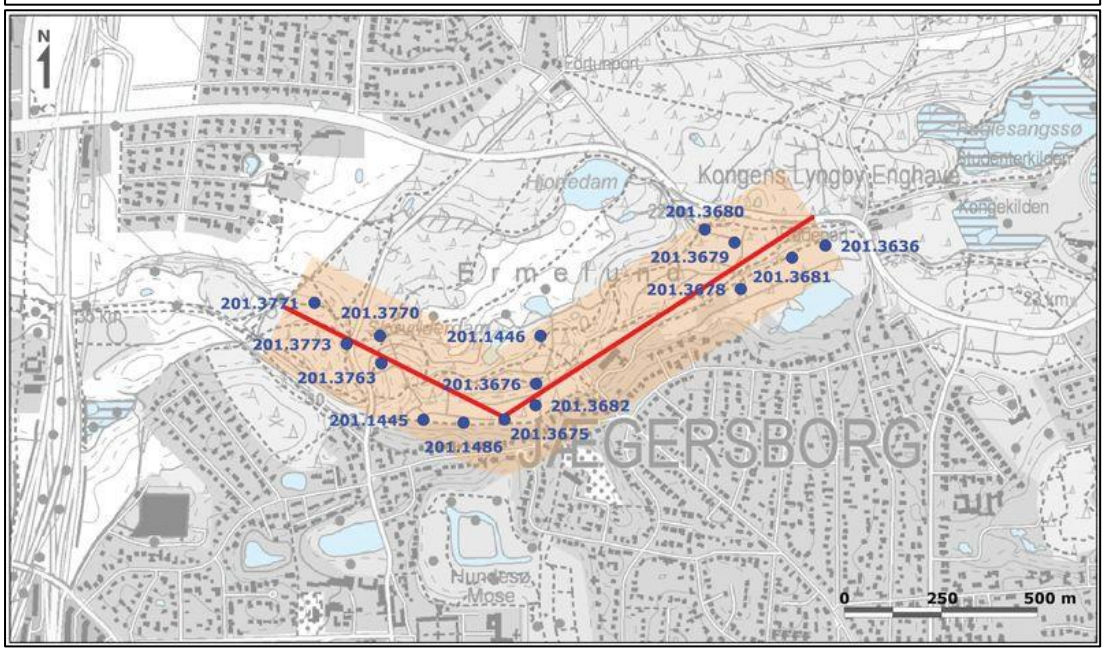




Bilag 7

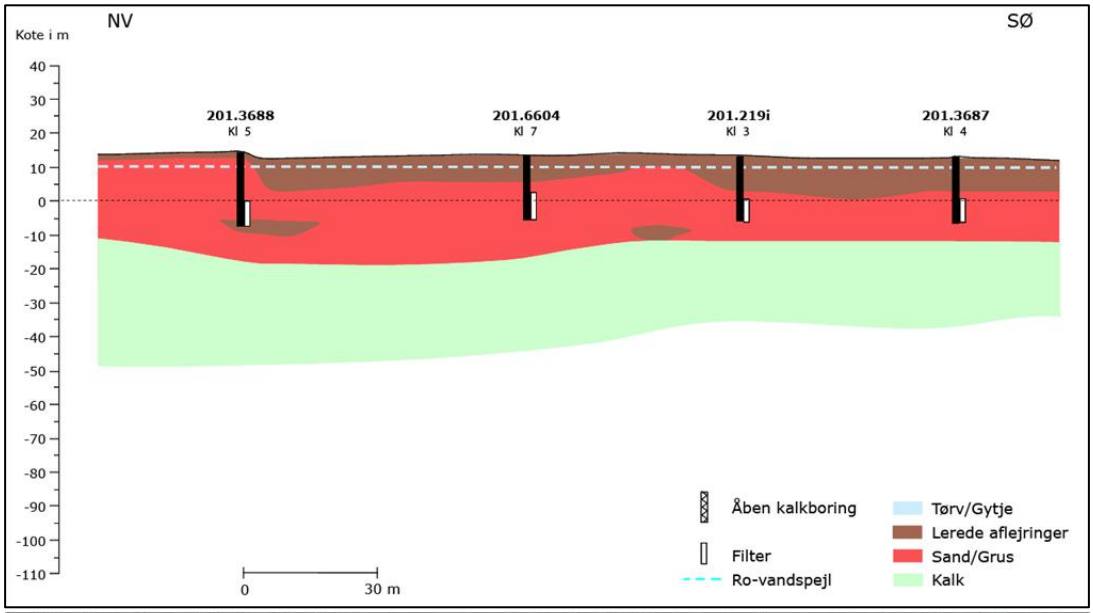
Geologisk profilsnit af Ermelunden Kildeplads

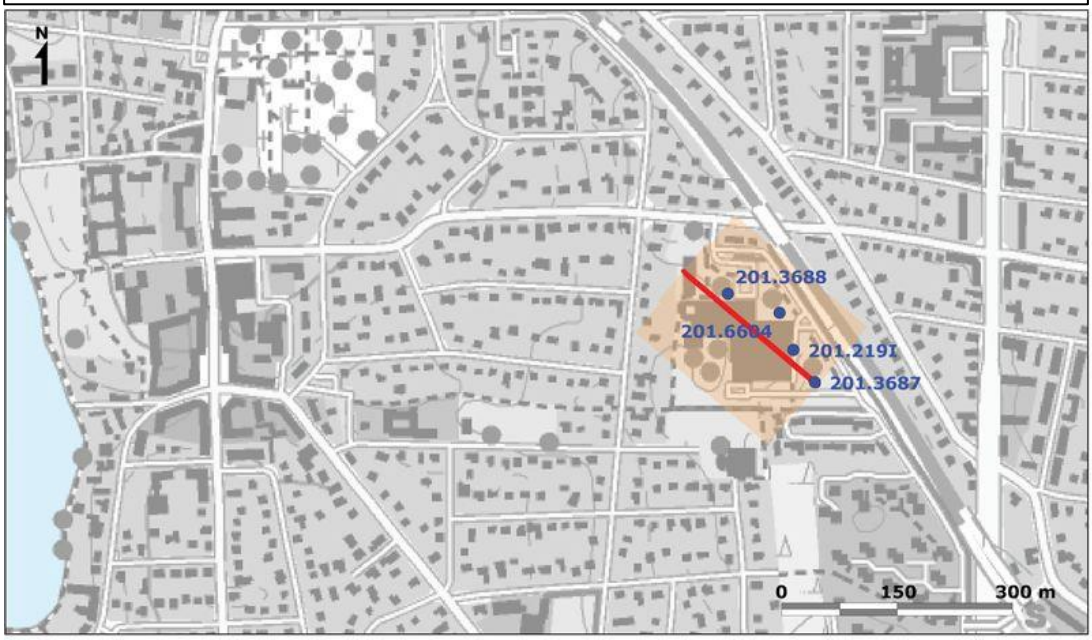




Bilag 8

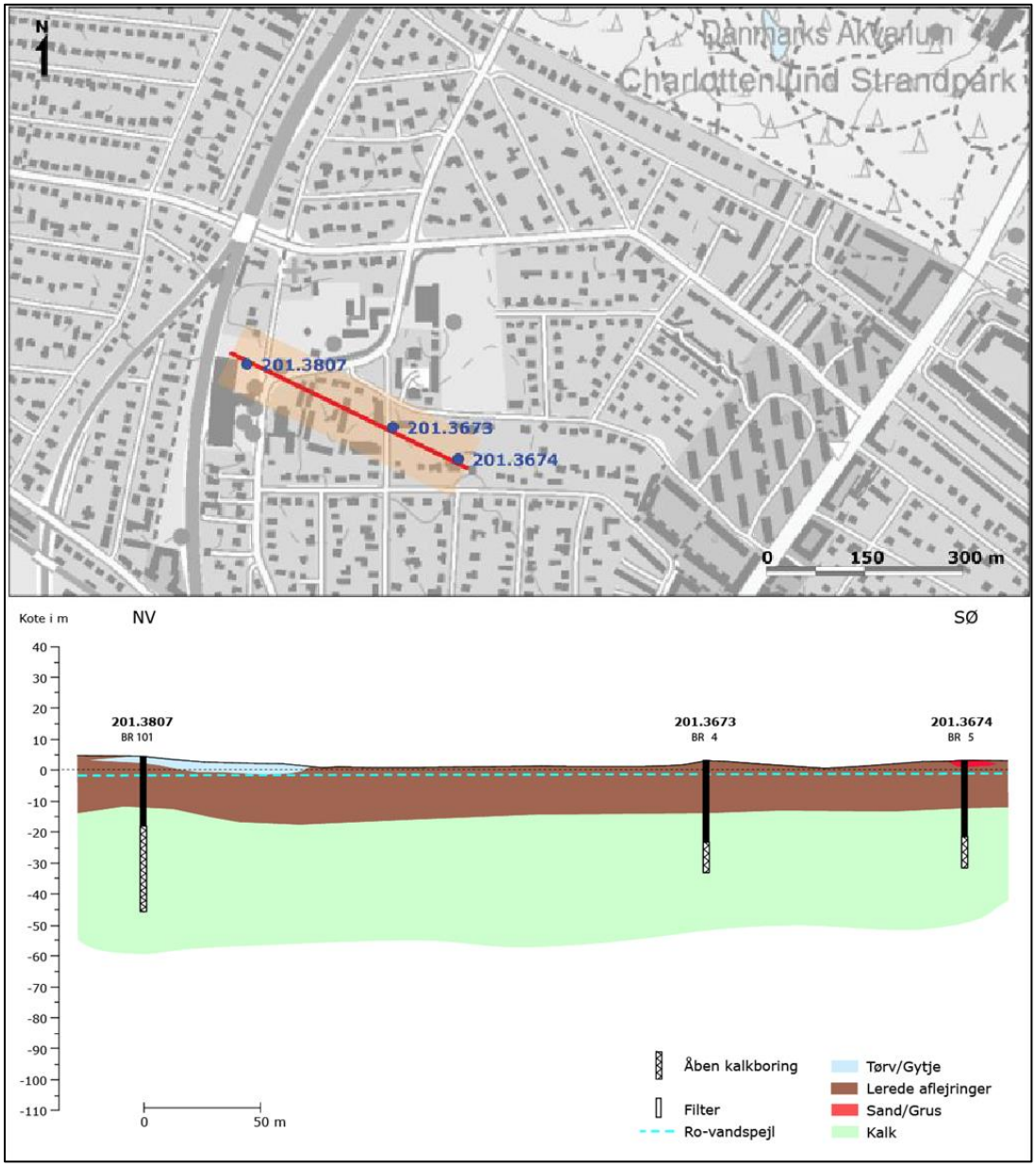
Geologisk profilsnit af Kildeskoven Kildeplads





Bilag 9

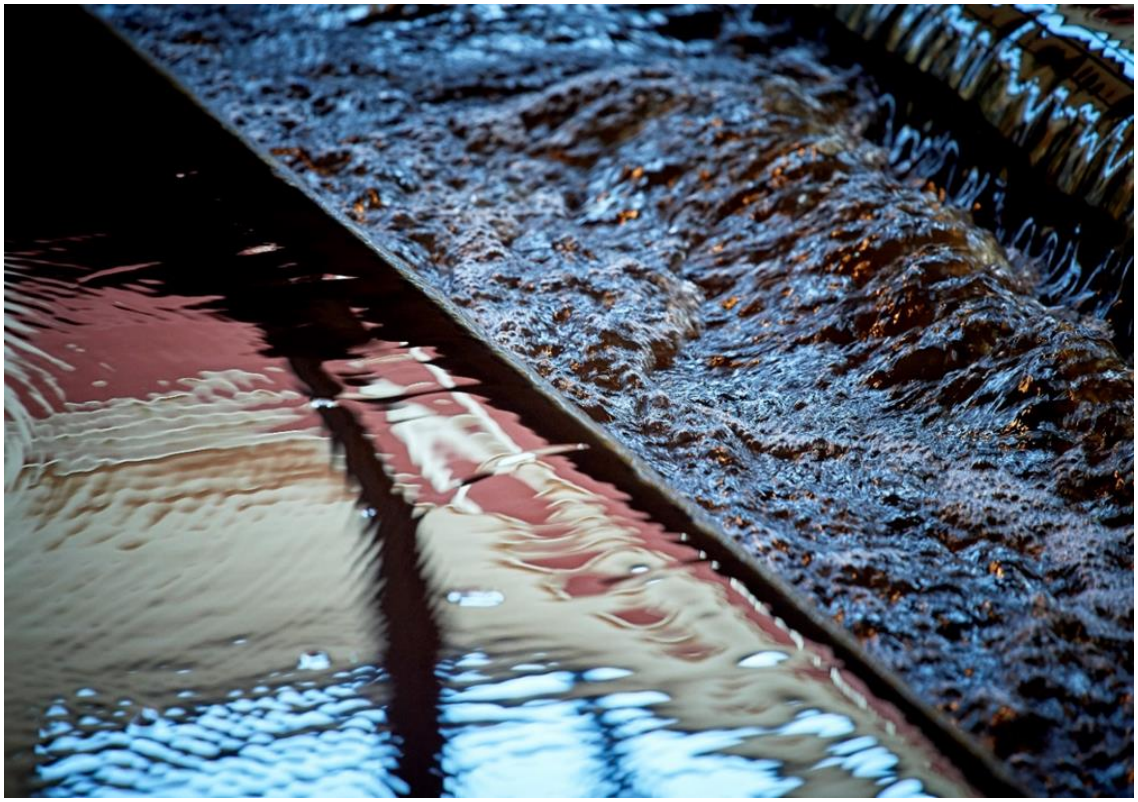
Geologisk profilsnit af Bregnegården Kildeplads



Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2036.docx**
Dokument Titel:	**Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2036**
Dokument ID:	**5179535**

Miljøvurdering af Gentofte Kommunes Vandforsyningsplan 2024- 2036



Indholdsfortegnelse

1. Ikke teknisk resume 5
1.1 Indledning 5
1.2 Afgrænsning af miljørapporten 5
1.3 Miljøvurdering og overvågning 6
2.0 Vandforsyningsplan 6
2.1 Gældende vandforsyningsplan 6
2.2 Vandforsyningsplan 2024-2036 7
2.2.1 Planmål og indsatser 7
2.2.11 Samarbejde om langsigtet forsyningssikkerhed 8
2.2.12 Koordineret beredskab i forhold til håndtering af forureninger 8
2.2.13 Overvågning af vandkvalitet 8
2.2.14 Overvågning af vandindvindingens påvirkning 9
2.2.15 Grundvandsbeskyttelse 9
2.2.16 Reduktion af vandforbrug 10
2.2.17 Renovering af ledningsnet for at reducere vandtab 11
2.2.18 Reduktion af CO_2 udledning og ressourceforbrug 11
3.0 Lovgrundlag 12
3.1 Afgrænsning af miljørapporten 12
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna 12
Befolkning og menneskers sundhed 12
Jordbund 12
Vand 13
Luft 13
Klimatiske faktorer 13
Materielle goder 13
Landskab 13
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser 13
Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, ... 14
Kumulativ effekt 14
Høring 14
3.2 Kumulativ effekt 15
3.2.1 Alternativer til planernes mål og geografiske anvendelsesområde 15
4. Metodebeskrivelse 15

4.1 Metode til beskrivelse af eksisterende forhold og miljøstatus....16
4.2 Metode til vurdering af miljøpåvirkninger....16
4.3 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov....16
5.0 Relation til anden planlægning....18
5.1 Vandområdeplaner....18
5.2 Natura 2000-planer....18
5.3 Kommuneplan....19
5.5 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse....20
5.6 Klimaplan....20
6.0 Miljøvurdering....20
6.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna....21
6.1.1 Eksisterende forhold....21
6.1.2 Bilag IV-arter....21
6.1.3 Fredede arter....22
6.1.4 Væsentlighedsvurdering af Natura 2000-områder....22
6.1.5 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave (Natura 2000-område Nr. 144)....22
6.1.6 Hvidørebækken....24
6.1.7 Tilstandsvurderinger....24
6.1.8 Påvirkninger....24
6.1.8 Vurdering af påvirkninger ved vedtagelse af vandforsyningsplanen....24
6.1.9 Brobæk Mose og Gentofte Sø (Natura 2000-område nr. 141)....25
6.1.10 Tilstandsvurdering....26
6.1.11 Påvirkning....27
6.1.12 Vurdering af påvirkninger ved vedtagelse af vandforsyningsplanen....27
6.1.13 Samlet vurdering af påvirkning på biologisk mangfoldighed eller flora og fauna ved vedtagelse af vandforsyningsplanen....27
6.2 Vand....27
6.1.1 Eksisterende forhold....27
6.1.2 Miljøpåvirkning....31
6.3 Klimatiske faktorer....31
6.3.1 Eksisterende forhold....31
6.3.2 Miljøpåvirkning....32
6.6 Kumulative påvirkninger....32
6.7 Vurdering af indvirkning på miljømålsætninger....32
6.8 Afværgende foranstaltninger....32

6.9 Overvågningsprogram 33
6.10 Sammenfattende vurdering ..... **Error! Bookmark not defined.**
7.0 Litteraturliste 33

1. Ikke teknisk resume

1.1 Indledning

Vandforsyningen i Gentofte Kommune blev grundlagt omkring år 1900. I de tættest befolkede områder af kommunen blev der etableret et ledningsnet af støbejern. Det første vandværk, Bregnegårdsværket, blev taget i brug i 1901, hvor vandet blev iltet og filtreret. Tidligere var ubehandlet vand blevet distribueret fra nærtliggende søer via udhulede træstammer. Bregnegårdsværket er i dag lukket, og forsyningsselskabet Novafos leverer vand til alle forbrugere i Gentofte Kommune fra Ermelundsværket i Gentofte samt fra det regionale Sjælsø Vandværk beliggende i Rudersdal Kommune.

Gentofte Kommune har udarbejdet en ny Vandforsyningsplan 2024-2036 /1/. Planen er en rammeplan og erstatter den tidligere vandforsyningsplan fra 2011 og revideret i 2015.

Målsætningen for Vandforsyningsplan 2024-2036 er fortsat at sikre kommunens borgere drikkevand i tilstrækkelig mængde og af en god kvalitet. Med udgangspunkt i denne målsætning er der opstillet tre overordnede planmål for 2024-2036:

1. At sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning med en tilstrækkelig reservekapacitet
2. At sikre at kvaliteten af drikkevandet overholder de gældende kvalitetskriterier, og at indholdet af miljøfremmede stoffer er så lavt som muligt i drikkevandet
3. At sikre at vandforsyningen foregår så bæredygtigt som muligt

Disse overordnede planmål udfoldes i planen i delmål gennem otte indsatser, der tilsammen sætter rammen for den fremtidige håndtering af vandforsyning i Gentofte Kommune.

Med det overordnede planmål, at have en robust og fremtidssikret vandforsyning kan der skabes balance mellem vandforsyning og hensyn til sundhed, miljø og fremtidens klima. På denne måde optimeres en modstandsdygtig vandforsyning, både i dag og til kommende generationer.

Vandforsyningen skal således opretholdes og være funktionsdygtig, både med fokus på at have den nødvendige reservekapacitet, men også for at fastholde drikkevandskvaliteten på et højt niveau. Vandforsyningen skal være modstandsdygtig og stabil, så der til en hver tid er vand til madlavning og hygiejniske formål til borgerne i Gentofte Kommune.

1.2 Afgrænsning af miljørapporten

Vandforsyningsplanen er omfattet af kravet om miljøvurderingslovens jf. § 8, stk. 1, 1 (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Dette skyldes, at planen omhandler sektorplanlægning (vandforsyning) og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Dette betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planen og udarbejdes en miljørapport.

I henhold til lovens § 11 skal Gentofte Kommune forud for udarbejdelse af miljørapporten for vandforsyningsplanen foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold /2/.

Afgrænsningsnotatet har været i høring fra den 8. marts 2024 til 22. marts 2024 hos berørte myndigheder: Lyngby-Taarbæk Kommune, Gladsaxe Kommune, Styrelsen for Patientsikkerhed, Plan og Byg samt Park og Vej i Gentofte Kommune. Høringen gav ikke anledning til, at yderligere miljøemner skulle undersøges i denne miljørapport.

Som resultat af afgrænsningen skal følgende miljøemner således beskrives, og de sandsynlige væsentlige virkninger på miljøet, som følge af planen, skal vurderes:

- Biologisk mangfoldighed fauna og flora
- Vand
- Klimatiske faktorer

1.3 Miljøvurdering og overvågning

Vandforsyningsplan 2024-2036 er en langsigtet plan, der opstiller målsætninger og rammer for den næste 12-årige planperiode. Det skal derfor understreges, at miljøvurderingen sker på et tilsvarende strategisk niveau. Det er ikke muligt, alene på baggrund af planens målsætninger, at kvantificere miljøeffekterne på et bestemt geografisk område eller på et bestemt miljøemne. Miljøvurderingen vil derfor være en kvalitativ vurdering af mulige miljøpåvirkninger på et overordnet niveau.

2.0 Vandforsyningsplan

Gentofte Kommune har udarbejdet et forslag til Vandforsyningsplan 2024-2036. Vandforsyningsplanen er en rammeplan for de næste 12 år, som tager udgangspunkt i at bevare den nuværende forsyningsstruktur, reducere forbruget af rent drikkevand og have en bæredygtig håndtering af drikkevand i kommunen.

I de følgende afsnit gennemgås vandforsyningsplanen i overordnede træk, og der redegøres for miljøvurderingslovens miljøbegreb og for afgrænsningen af de behandlede miljøemner i miljørapporten.

2.1 Gældende vandforsyningsplan

Målsætningerne for Vandforsyningsplan 2011 og revideret i 2015 er høj forsyningssikkerhed, at fastholde en god drikkevandskvalitet og at opnå fortsatte besparelser i vandforbruget. Planen er en del af den langsigtede strategi for vandforsyningen i Gentofte Kommune og indeholder planmål, der rækker frem mod 2022.

I planen oplyses det, at Gentofte Kommunes overordnede målsætning er, at sikre den nødvendige forsyning af godt og rent drikkevand til kommunens borgere. Vandforsyningsplanen tager afsæt i denne målsætning og opstiller konkrete planmål for realisering heraf.

Planmålene kategoriseres i følgende:

- Forsyningsstruktur og vandforsyningens drift
- Ledningsnet
- Grundvandsressourcer
- Vandforbrug
- Drikkevandssikkerhed og kvalitetskontrol
- Forsyningssikkerhed og beredskab

2.2 Vandforsyningsplan 2024-2036

Vandforsyningsplan 2024-2036 udgør en overordnet rammeplan samt administrationsgrundlag for at sikre drikkevandsforsyning i Gentofte Kommune. Planen indeholder en overordnet beskrivelse af kommunens og forsyningsselskabet Novafos' nuværende forsyningsstruktur samt planmål for den fremtidige drikkevandsforsyning til kommunens borgere. De overordnede planmål, som kommunen og forsyningsselskabet arbejder efter, er konkretiseret i form af en række indsatser, der skal iværksættes for at opnå målene. Vandforsyningsplanen er udarbejdet i samarbejde med Novafos.

Vandforsyningsplanen er gyldig i 12 år. I løbet af denne periode kan der komme ny faktuel viden eller nyt lovgrundlag. Kommunen vil i løbet af planperioden foretage relevante faktuelle opdateringer, så vandforsyningsplanen forbliver retvisende.

Eventuelle væsentlige ændringer i forsyningsstrukturen eller realisering af andre større projekter vil dog blive beskrevet via tillæg til planen.

Vandforsyningsplanen tager udgangspunkt i at bevare den nuværende forsyningsstruktur i kommunen, hvor hovedparten af drikkevandet leveres af Novafos fra Ermelundsværket og de fire tilhørende kildepladser i Gentofte samt Sjælsø Vandværk med 8 tilhørende kildepladser beliggende i Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg og Allerød.

Den anvendte grundvandsressource til produktion af drikkevand på Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk er geografisk fordelt i områderne Gentofte, Lyngby-Taarbæk og i mindre grad Gladsaxe Kommune (Ermelundsværkets Indvinding) samt et større område dækkende kommunerne Fredensborg, Rudersdal, Hørsholm, Allerød (Sjælsø Vandværks indvinding).

Det indvundne vand på hver af kildepladserne repræsenterer forskellige grundvandsmagasiner, geologiske forhold og indvindingsdybder. Det giver forskellighed i den naturlige grundvandskemi, alderen på det indvundne vand og sårbarheden overfor forureningskilder fra overfladen. Sjælsø vandværk indvinder sammenfattende reduceret eller stærkt reduceret grundvand, hvor Ermelundsværket indvinder let reduceret eller oxideret grundvand. Samlet gør de mange kildepladser og deres forskellighed, at forsyningssikkerheden bliver mere robust.

2.2.1 Planmål og indsatser

Det er Gentofte Kommunes målsætning at sikre kommunens borgere drikkevand i tilstrækkelig mængde og af en god kvalitet. Med udgangspunkt i denne målsætning opstilles tre overordnede planmål.

Kommunens planmål for 2024-2036 er:

1. At sikre en robust og fremtidssikret vandforsyning med en tilstrækkelig reservekapacitet
2. At sikre at kvaliteten af drikkevandet overholder de gældende kvalitetskriterier, og at indholdet af miljøfremmede stoffer er så lavt som muligt i drikkevandet
3. At sikre at vandforsyningen foregår så bæredygtigt som muligt

Disse overordnede planmål udfoldes i specifikke delmål og udmøntes gennem otte indsatser, der tilsammen sætter rammen for den fremtidige vandforsyning i Gentofte Kommune.

Indsatserne gennemgås nedenfor.

2.2.11 Samarbejde om langsigtet forsyningssikkerhed

Den anvendelige drikkevandsressource er generelt blevet reduceret pga. miljøfremmede stoffer i grundvandet. Det er således helt afgørende for at sikre drikkevandsforsyning i Hovedstadsregionen, at der fremover sker øget planlægning og samarbejde på et regionalt niveau. Den fremtidige vandforsyning i Gentofte skal således indtænkes i en større regional plan, hvor aftaler om import/eksport af vand mellem kommuner og forsyninger kan justeres.

I planperioden skal der arbejdes for et bedre regionalt kendskab og samarbejde om:

- backup kapacitet og fordeling af overkapacitet
- nuværende vandforsyningsbehov og formodede ændringer over de næste 12 år
- målopfyldelse for vandforekomsternes kvalitative og kvantitative tilstand i overensstemmelse med de statslige vandområdeplaner
- en mere tværgående forvaltning af fremtidens drikkevandsressource

Novafos har fokus på at indgå i samarbejder om regional forsyningssikkerhed med HOFOR og øvrige større vandforsyninger i Nordsjælland for bl.a. at skabe fælles forståelse for udfordringer og den indbyrdes afhængighed for at sikre forsyning til Hovedstadsområdet og den nordlige del af Sjælland.

2.2.12 Koordineret beredskab i forhold til håndtering af forureninger

Det er vigtigt at have et beredskab klar i tilfælde, hvor drikkevandet rammes af forurening; et beredskab som rummer forskellige tiltag for at opnå robusthed i vandforsyningen. Et tiltag er et gensidigt regionalt samarbejde, hvor kommuner og vandforsyninger bistår og hjælper hinanden i krisesituationer.

Novafos' Beredskabsplan koordineres løbende med det kommunale beredskab, og der er fastlagt procedurer for det akutte beredskab.

Når der i en boring findes miljøfremmede stoffer, skal det vurderes, hvorvidt boringen fortsat kan indgå i drikkevandsproduktionen og evt. i hvilke mængder. Novafos orienterer og drøfter i de konkrete tilfælde sagen med drikkevandsmyndigheden, Gentofte Kommune, for at vurdere konsekvensen for forbrugeren, mulighed for afværgeforanstaltninger samt behov og mulighed for omlægning af vandindvinding.

Et væsentligt tiltag i et robust beredskab er at investere i udvikling af avancerede renseteknologier, der kan anvendes, hvor simpel vandbehandling ikke er fyldestgørende.

Således vil det også fremadrettet være væsentligt at udvikle og teste renseteknologier i takt med, at der påvises nye miljøfremmede stoffer i drikkevandet.

2.2.13 Overvågning af vandkvalitet

Der er i drikkevandsbekendtgørelsen stillet krav til frekvens og omfang af de analyser, som Novafos skal gennemføre, et såkaldt lovpligtigt kontrolprogram. Det lovpligtige kontrolprogram omfatter et begrænset antal undersøgelser på henholdsvis Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk, i boringerne samt i kommunens ledningsnet. Udover de lovpligtige vandprøver foretager Novafos driftskontrol på vandværkerne, i vandtårne og i ledningsnettet med hovedvægt på den bakteriologiske vandkvalitet.

I forhold til miljøfremmede stoffer har Novafos en overvågningsstrategi for alle vandværker og kildepladser, hvor der er fundet pesticider eller andre miljøfremmede stoffer i det drikkevand, der leveres til forbrugeren. Alt efter koncentrationsniveau og om udbredelsen er på en eller flere boringer, undersøges afgangsvandet (drikkevandet) og kildepladser løbende for de stoffer, som er fundet på det pågældende vandværk.

De årlige analyseprogrammer i forhold til analysepakker og frekvens af prøvetagning godkendes af kommunen.

2.2.14 Overvågning af vandindvindingens påvirkning

Statens vandområdeplan 2021-2027 har fokus på at sikre, at vandindvinding ikke fører til overudnyttelse af grundvandsressourcen. I vandområdedistrikt Sjælland, Hovedvandopland Øresund, hvor Gentofte Kommune indvinder drikkevand, er der særligt fokus på de to grundvandsforekomster i kalken, henholdsvis den regionale forekomst og den dybe forekomst, der begge er vurderet til at være i ringe kvantitativ tilstand.

Nedsættelse af et vandsamarbejde mellem Miljøstyrelsen, kommuner og vandforsyninger er et initiativ fastsat i Vandområdeplan 2021-2027 for at vurdere og administrere grundvandsressourcen bæredygtigt på tværs af kommunegrænser i de områder, hvor der er behov for at forbedre den kvantitative tilstand af grundvandsforekomster. Gentofte Kommune og Novafos vil i planperioden deltage i et sådant vandsamarbejde i Hovedstadsområdet. Vandområdeplanens mål om at opnå god kvantitativ tilstand forudsætter reduktion eller omlægning af vandindvindingen i forekomsten, og vandsamarbejdet skal bidrage til at kortlægge udfordringer forbundet med meddelelse af indvindingstilladelser, som ikke medfører overudnyttelse af grundvandsressourcen samt forringelse af tilstanden i overfladevande eller grundvandsafhængige terrestriske økosystemer.

Et vilkår i vandindvindingstilladelser til både ermelundsværket og Sjælsø Vandværk er løbende at overvåge vandindvindingens påvirkning af det primære grundvandsspejl. Det skal hermed sikres, at der ikke sker en uacceptabel påvirkning af natur, vandstand og vådområder.

Novafos foretager således overvågning af det primære grundvandsspejl fra pejleboringer fordelt omkring alle kildepladserne til både Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk. På baggrund heraf fremsender Novafos årligt redegørelser for vandspejlsniveauets udvikling til miljømyndigheden.

2.2.15 Grundvandsbeskyttelse

Drikkevandet til kommunens borgere indvindes i dag fra undergrunden i kommunen. Dette ønsker Gentofte Kommune også skal være muligt fremover. Gentofte Kommune arbejder derfor på at beskytte grundvandsressourcen i kommunen, så der også i fremtiden kan indvindes grundvand til drikkevandsforsyning. Tiltag og indsatser er beskrevet i Gentofte Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse /3/.

På baggrund af det hastigt stigende vidensniveau om miljøfremmede stoffer i grundvandet er det nødvendigt med forsat stort fokus på overvågning af grundvandskvaliteten, forebyggende tiltag og oplysningskampagner samt beredskab i form af afværgetiltag.

Miljøstyrelsen har i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 24 og i forbindelse med grundvandskortlægning fastlagt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring hver af de til vandværkerne tilknyttede

indvindingsboringer. Kommunen kan på baggrund af en konkret risikovurdering fastlægge restriktioner indenfor BNBO for at undgå fare for forurening af vandindvindingsanlægget.

En mindre del af drikkevandet til kommunens borgere indvindes uden for kommunen på kildepladser til Sjælsø Vandværk. Det er de respektive kommuner Allerød, Hørsholm, Fredensborg og Rudersdal, der gennem indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse står for grundvandsbeskyttende tiltag samt overvågning af grundvandet på disse kildepladser.

2.2.16 Reduktion af vandforbrug

Drikkevandsressourcen er en begrænset ressource, og det er vigtigt at bruge af ressourcen med omtanke. Gentofte Kommune vil have fokus på, at vandforbruget begrænses mest muligt hos forbrugerne. Dette gælder hos borgerne og på virksomheder; herunder kommunen som virksomhed.

Kommunen vil sammen med Novafos informere forbrugerne om muligheder for vandbesparelse.

I løbet af planperioden udarbejdes endvidere retningslinjer for brug af drikkevand til havevanding og lignende.

Gentofte Kommune ønsker at bidrage til at bevare grundvandet som en ressource, der kan anvendes til drikkevandsforsyning. Således skal der arbejdes for, så vidt muligt, at anvende sekundavand i de tilfælde, hvor anvendelsen af vandet ikke kræver drikkevandskvalitet. Sekundavand er vand af en anden kvalitet end drikkevand. Der er flere typer af sekundavand, og hvilken form for sekundavand, der kan benyttes til et givet formål, afhænger af forskellige faktorer så som tilgængelighed, krav til vandkvalitet og mængde.

Sekundavand kan for eksempel være:

- Opsamlet regnvand
- Procesvand fra virksomheder og industri
- Renset vand fra afværgepumpninger
- Vand fra permanente grundvandssænkninger

Sekundavand kan bruges til mange forskellige formål, for eksempel:

- Vanding af sportsarealer, have- og parkanlæg
- Virksomheders procesanlæg, herunder vaske- og rengøringsprocesser som bilvaskehaller med fuld recirkulation
- Energiformål til køling og varme
- Spuling af kloakker
- Toiletskyl og tøjvask

Gentofte Kommune vil i planperioden arbejde for at fremme muligheden for i højere grad at nyttiggøre sekundavand som en ressource og derved spare på drikkevandsressourcen. En udfordring ved brug af sekundavand i de private husstande er, at det kræver et separat rørsystem, da drikkevand og sekundavand skal være fuldstændigt adskilt, så der ikke er risiko for, at de to vandtyper kommer i kontakt.

Udover at bidrage til at minimere forbruget af drikkevand, vil lokal anvendelse af regnvand til forskellige formål også bidrage positivt i forhold til klimatilpasning og dermed også en mere helhedsorienteret vandplanlægning.

2.2.17 Renovering af ledningsnet for at reducere vandtab

Målsætningen er, at vandtabet i vandforsyningens ledningsnet maksimalt må udgøre 8 %. Denne målsætning er fælles for alle Novafos' vandselskaber i alle ejerkommuner.

Den nationale målsætning er til sammenligning 10 %.

Målsætningen om et vandtab under 8 % har ikke de seneste år kunnet overholdes i Gentofte Kommune, hvor der er set vandtab på op til 10 % (2023). Med et vandtab over 10 % skal der betales strafafgift til staten for andelen over de 10 %. At der trods en målrettet indsats med gradvis udskiftning af gamle vandforsyningsledninger ses et betydeligt vandtab er udtryk for, at dele af ledningsnettet er i en ringe tilstand primært på grund af alder.

Den væsentligste indsats for at få nedbragt vandtabet er, at få udskiftet de ældre vandledninger i støbejern og eternit. Målet er, at alle ledninger i støbejern og eternit er udskiftet inden 2050. Dog vil det fremadrettet blive overvejet om levetidsforlængelse kan være en mere bæredygtig tilgang, hvor det vurderes muligt.

Den langsigtede planlægning af renoveringen indbefatter koordinering med andre renoveringsarbejder af veje, cykelstier og fortove samt fjernvarme- og separeringsprojekter.

Novafos vil arbejde for en høj forsyningssikkerhed og Novafos har et langsigtet mål om at komme ned på under 0,5 brud/10 km. I Gentofte Kommune er dette mål ikke nået, hvilket igen hænger sammen med, at de fleste brud opstår på de ældre støbejernsledninger.

Nye fjernaflæste vandmålere hos alle Novafos' forbrugere har øget rettidigheden og sikkerheden for korrekt afregningsgrundlag, og der er samtidig indført ny teknologi (akustisk lækage detektion), som bidrager til fejlfinding ved brud på vandledningsnettet. Der ses en stor effektivisering i udpegning af fokusområder og hurtigere lokalisering af brud.

Med afsæt i de seneste års relativt høje vandtab i Gentofte Kommune vil Novafos i planperioden minimere tab fra ledningsnettet for drikkevand ved at overvåge natforbruget med henblik på at lokalisere og udbedre brud gennemføre systematisk lækagesøgning eller anden situationsafhængig særlig indsats i områder, hvor vandtabet er højere end 5-8%.

2.2.18 Reduktion af CO_2 udledning og ressourceforbrug

Ved renovering og udbygning af vandværker og ledningsnet indtænkes bæredygtige løsninger. Derfor vil fokus på drifts- og energioptimering, cirkulær økonomi, social ansvarlighed samt CO_2-reduktion indgå som vigtige elementer i både planlægning og udførelse af projekter.

En væsentlig del af energiforbruget for et vandforsyningsanlæg går til at løfte vandet fra grundvandsspejlet op til vandværket samt at sætte tryk på vandet, så det kan sendes ud til forbrugerne. Energiforbruget vil således være bestemt af højdeforskelle og tyngdekraften og kan være vanskelig at effektivisere yderligere.

Novafos har således fokus på at opgøre energiforbruget på indvindingsboringer i forhold til oppumpede vandmængder og løftehøjde for at identificere boringer med et uhensigtsmæssigt højt energiforbrug. Strategien for vedligehold af pumper i boringer er på den baggrund ændret fra at være periodevis til at være tilstandsbaseret, så boringer i højere grad tilses og vedligeholdes og eventuelt udskiftes efter et dokumenteret behov. Tilsvarende videreudvikles på opgørelsen over relativt energiforbrug på anlæggene, så identifikation af uhensigtsmæssig drift lettere kan føre til optimeringer fremadrettet.

3.0 Lovgrundlag

Vandforsyningsplanen er omfattet af kravet om miljøvurderingslovens jf. § 8, stk. 1, 1 (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Dette skyldes, at planen omhandler sektorplanlægning (vandforsyning) og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Dette betyder, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planen og udarbejdes en miljørapport.

3.1 Afgrænsning af miljørapporten

I henhold til Miljøvurderingslovens § 11 skal Gentofte Kommune, forud for udarbejdelse af miljørapporten for vandforsyningsplanen, foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningsnotatet/2/ er udarbejdet med henblik på at afgrænse miljørapportens omfang og detaljeringsgrad. I miljøvurderingsloven bilag 4 er der krav om, at miljøvurderingen bør omfatte en vurdering af påvirkninger på det "brede miljøbegreb", der rummer følgende overordnede miljøemner:

Afgrænsningen har omfattet:

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Gentofte Kommune ønsker med vandforsyningsplanen at fastholde den nuværende forsyningsstruktur med produktion af drikkevand baseret på decentral indvinding af grundvand og med vandproduktion til kommunens borgere på de to almene vandværker, Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk. Indvindingen af grundvand skal ske på et bæredygtigt grundlag med udgangspunkt i de statslige vandplaner og under hensyn til at sikre forsyningssikkerhed, grundvandsreserver, naturinteresser, vådområder og kvalitet af grundvandsressourcen.

Der vil fremadrettet være fokus på at reducere brugen af det rene vand og udbrede brugen af regnvand evt. til vanding. Ved anlægsarbejde, vil der ved hvert enkelt projekt blive taget hensyn til omkringliggende natur, flora og fauna.

Emnet behandles i miljøvurderingen.

Befolkning og menneskers sundhed

Det er grundlæggende for Gentofte Kommune som fuldt udbygget, at det alle steder i kommunen er praktisk muligt at blive koblet på den kommunale vandforsyning.

Hovedparten af drikkevandet til kommunens borgere indvindes i dag fra undergrunden i kommunen. Dette, ønsker Gentofte Kommune også, skal være muligt fremover. Drikkevandet, som produceres i dag, opfylder kravene til rent drikkevand, og vandforsyningsplanen medfører ikke væsentlige, ændringer for befolkningen og menneskers sundhed.

Emnet behandles ikke i miljøvurderingen.

Jordbund

Kildepladserne bevares, som de er, og der forventes derfor ingen ændringer i forhold til jordbunden ved indvinding.

Ved anlægsarbejder, herunder renovering af ledningsnettet, kan eksisterende jordforurening påvirkes og skal evt. oprenses. I de konkrete projekter skal jordforureningsloven og jordflytningsbekendtgørelsen overholdes, og det forudsættes derfor, at der ikke vil være væsentlig negativ påvirkning på miljøet.

Emnet behandles ikke yderligere.

Vand

Vandforbruget forventes af forblive på samme niveau i en årrække frem. Det må samtidig forventes at anvendelse af vand, der ikke har drikkevandskvalitet vil blive mere udbredt.

Gentofte Kommunes plan for beskyttelse af grundvandsressourcer indeholder blandt andet fastholdelse af strategier for råvandskvalitet, overvågning af vandindvinding og særlig opmærksomhed på områder med særlige drikkevandsinteresser. Samtidig overvåges forureningstrusler, og der udføres flere forskellige indsatser for at beskytte grundvandet.

Emnet behandles i miljøvurderingen.

Luft

Luftkvaliteten forventes ikke at blive påvirket af vandforsyningsplanen.

Emnet behandles ikke yderligere.

Klimatiske faktorer

Påvirkning på og af de klimatiske faktorer omfatter primært udledning af CO_2 under anlæg herunder renovering af ledningsnettet.
Ved renovering og udbygning af ledningsnet og vandværker er der endvidere potentiale for at indarbejde bæredygtighed i fremtidens projekter.
Derudover kan der være positive påvirkninger, som reducerer CO_2 udledning til atmosfæren som følge af:
Reduceret behov for pumpning af vand
Udskiftning af vandledninger sker for at reducere vandtabet. På den måde er planen med til at reducere ressourceforbruget og bedre ruste Gentofte Kommune i forhold til klimaændringer.

Emnet behandles i miljøvurderingen.

Materielle goder

Da vandforsyningsplanen er en rammeplan med det formål at bevare den nuværende forsyningsstruktur, reducere forbruget af rent drikkevand og have en bæredygtig håndtering af drikkevand i Gentofte Kommune, vil der ikke ske mærkbare ændringer af materielle goder.

Emnet behandles ikke yderligere.

Landskab

Da vandforsyningsplanen er en rammeplan med det formål at bevare den nuværende forsyningsstruktur, vil der ikke ske landskabelige ændringer med vedtagelse af planen.

Emnet behandles ikke yderligere.

Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser

Da vandforsyningsplanen er en rammeplan med det formål at bevare den nuværende forsyningsstruktur, forventes kulturarv ikke at blive påvirket af planen.

Emnet behandles ikke yderligere.

Arkitektonisk og arkæologisk kulturarv,

Da vandforsyningsplanen er en rammeplan med det formål at bevare den nuværende forsyningsstruktur, forventes arkitektonisk og arkæologisk kulturarv ikke at blive påvirket af planen.

Emnet behandles ikke yderligere.

Kumulativ effekt

Det skal endvidere vurderes om der kan være påvirkning af det indbyrdes forhold mellem disse faktorer, samt eventuelle kumulative indvirkninger.

Høring

Formålet med afgrænsningen er at vurdere om og i hvilket omfang, vandforsyningsplanen kan medføre væsentlig påvirkning på et eller flere af de nævnte miljøemner. I det omfang det ikke på forhånd kan udelukkes, at et eller flere af de nævnte emner vil kunne påvirkes væsentligt, skal det undersøges i miljørapporten.

Afgrænsningsnotatet har været i høring fra den 8. marts 2024 til 22. marts 2024 hos berørte myndigheder: Lyngby-Taarbæk Kommune, Gladsaxe kommune, Styrelsen for Patientsikkerhed, Plan og Byg samt Park og Vej i Gentofte Kommune.

I høringsperioden indkom svar fra Plan og Byg i Gentofte Kommune. Bemærkningen gav ikke anledning til, at yderligere miljøemner skulle undersøges i miljørapporten, men det blev oplyste at:

"*Under forudsætning af, at de nævnte anlæg ikke vil medføre væsentlig forøgelse af Ermelundsværkets fysiske rammer, har Plan og Byg ingen bemærkninger til afgrænsningen.*

Vi vil gøre opmærksom på, at Ermelundsværket ligger i et område med landskabs- og kulturarvs værdier, jf. Kommuneplan 2021 og at der kan være arkæologiske hensyn, da værket er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelsesloven § 18, som Plan og Byg er myndighed for."

De øvrige berørte myndigheder havde ingen bemærkninger til afgræsningen.

Med denne rapport er de to første trin i nedenstående figur således gennemført.

1. Afgrænsning Udarbejdelse af afgrænsningsrapport i forhold til miljøpåvirkninger. Afgrænsningsrapporten sendes til berørte myndigheder til udtalelse i 2 uger. Jf. § 32, stk. 3, nr. 2.
2. Miljøvurdering udarbejdes Myndighedens beskrivelse af planen med de relevante oplysninger, rimelige alternativer, foranstaltninger, vurderinger mv., som fremgår af lovens § 12, bilag 4, og eventuelt afgrænsning af miljørapportens indhold.
3. Offentlig høring Udkast til plan og ledsagende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger. Jf. § 32, stk. 4

4. Sammenfattende redegørelse Myndighedens redegørelse for hvordan den gennemførte miljøvurdering har indvirket på planens indhold og vedtagelse, herunder hvordan de indkomne høringssvar er taget i betragtning. Jf. lovens § 13, stk. 2.
5. Endelig vedtagelse af planen Efter endelig vedtagelse af planen offentliggøres planen med sammenfattende redegørelse. Jf. § 34.

Som resultat af afgrænsningen skal følgende miljøemner beskrives, og de sandsynlige væsentlige virkninger på miljøet, som følge af planen, skal vurderes:

- Biologisk mangfoldighed fauna og flora
- Vand
- Klimatiske faktorer

3.2 Kumulativ effekt

Da vandforsyningsplanen er en rammeplan med det formål at bevare den nuværende forsyningsstruktur, forventes der ikke at ske ændringer i de indbyrdes forhold eller kumulative indvirkninger, som kan medføre væsentlige ændringer.

3.2.1 Alternativer til planernes mål og geografiske anvendelsesområde

Vandforsyningsplanen omfatter hele Gentofte Kommune, og der er derfor ingen alternativer til det geografiske anvendelsesområde. Det primære tiltag i vandforsyningsplanen er at fastlægge rammerne for vandindvinding og vandforsyning indenfor kommunens grænser.

Vandforsyningsplanen tager udgangspunkt i at bevare den nuværende forsyningsstruktur i kommunen, hvor vandet produceres på Ermelundsværket i Gentofte Kommune og på Sjælsø Vandværk i Rudersdal Kommune.

Det er i forbindelse med udarbejdelse af vandforsyningsplanen vurderet, at der ikke undersøges for alternativer, som kan erstatte det nuværende vandindvinding, ledningsnet og drikkevandsforsyning, da det ikke er realistisk at omlægge hele den nuværende struktur, i forhold til tekniske-, økonomiske- og miljømæssige forhold.

4. Metodebeskrivelse

Miljøvurderingen af vandforsyningsplanen består af følgende overordnede trin:

- Indledende beskrivelse af planens forbindelse med andre relevante planer og programmer,

- beskrivelse af nuværende miljøstatus og eventuelle miljøbeskyttelsesmål for hvert af de udvalgte miljøemner,
- vurdering af den sandsynlige påvirkning på de udvalgte miljøemner,
- oversigt over miljøbeskyttelsesmål og hvordan der tages hensyn til disse i planen,
- beskrivelse af afværgeforanstaltninger og
- forslag til overvågningsprogram.

Nedenfor er kriterier, indikatorer og datagrundlag, som vil blive anvendt i miljøvurderingen, beskrevet.

4.1 Metode til beskrivelse af eksisterende forhold og miljøstatus

Vurderingen af planens sandsynlige miljøpåvirkninger bygger på den aktuelle viden om miljøforhold i kommunen. Kortlægning af eksisterende forhold og miljøstatus baseres derfor på tilgængelige data og oplysninger om området, og der udføres ikke egentlige feltundersøgelser i området. Kortlægninger er desuden afgrænset til at omfatte de miljøemner, der er blevet udvalgt i afgrænsningsnotatet.

I miljøvurderingsloven er der krav om, at de relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige udvikling, hvis planen eller programmet ikke gennemføres beskrives (0-alternativ).

Området forventes at være uændret for så vidt angår den nuværende arealanvendelse som grønne områder, naturområder, infrastruktur og bebyggelse, såfremt planen ikke realiseres. Den sandsynlige udvikling af miljøstatus defineres her ved at der ikke foretages ændringer i drift og udbygning ift. til i dag, medmindre de er fordret af f.eks. klimatilpasningsplanen.

4.2 Metode til vurdering af miljøpåvirkninger

På baggrund af kortlægningen vurderes den sandsynlige væsentlige påvirkning ved planens gennemførelse. Ved en miljøpåvirkning forstås i denne sammenhæng en potentiel konflikt imellem planen og et givent miljøemne. Det kan være i form af konflikter med eksisterende eller planlagt arealanvendelse inden for planområdet, med beskyttelsesinteresser eller miljømål.

Vurderingen af påvirkninger udføres på et generelt niveau, der svarer til vandforsyningsplanens detaljeringsgrad. Vurderingsmetoden tager højde for påvirkningens art og type samt størrelsen af påvirkningen og følsomheden af receptoren. Det betyder, at det skal vurderes om påvirkningen forventes at være kort-, mellem- eller langvarig, permanent eller midlertidig, positiv eller negativ. Karakteren og omfanget af påvirkningen sammenholdes med sårbarheden af det berørte område. I det omfang det er muligt, vurderes det, om der er risiko for *væsentlig* påvirkning, eller om der forventes *mindre* eller *ubetydelige* påvirkninger.

4.3 Vurderingskriterier, indikatorer og databehov

Nedenstående miljøemner er udvalgt til nærmere vurdering i miljørapporten:

- Biologisk mangfoldighed fauna og flora
- Vand
- Klimatiske faktorer

Vandforsyningsplan 2024-2036 er en langsigtet plan, der opstiller målsætninger og rammer for den næste 12-årige planperiode. Det skal derfor understreges, at miljøvurderingen sker på et tilsvarende strategisk niveau. Det er ikke muligt, alene på baggrund af planens målsætninger, at kvantificere miljøeffekterne på et bestemt geografisk område eller på et bestemt miljøemne. Miljøvurderingen vil derfor være en kvalitativ vurdering af mulige miljøpåvirkninger på overordnet niveau.

Konkrete tiltag, der bliver igangsat indenfor planens rammer, vurderes først i forbindelse med detaljerede tillæg til vandforsyningsplanen.

Opsummering af afgrænsning, vurderingskriterier og datagrundlag

Miljøemne	Planelement	Vurderingskriterier	Datagrundlag/ metode
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	• Vandområdeplan 2021-2027 • Natura 2000-planer	• Analyser af miljøfremmede stoffer • Påvirkning af beskyttede naturområder grundet evt. ændret grundvandsstand	• Kvalitativ vurdering af påvirkning af miljøfremmede stoffer • Kvalitativ vurdering af muligheder og risici for flora og fauna ved ændring af grundvandsspejlet
Vand	• Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. • Vandområdeplan 2021-2027	• Omfanget af ændret vandinfrastruktur • Reduceret vandtab i ledninger • Omfanget af nedsivning af regnvand • Pejling af vandspejl • Analyser af miljøfremmede stoffer herunder også chlorid	• Kvalitativ beskrivelse af ændrede hydrologiske forhold • Vurdering af ændret nedbørsmængde og grundvandsdannelse • Evt. tiltag mod chloridbelastning af grundvand • Evt. tiltag mod øvrig forurening, eksempelvis rensning eller ændring af blandingsforhold
Klimatiske faktorer	• Klimaplan	• Energiforbrug i ledningsnet og på vandværk/vandtårne • Udskiftning af ledningsnet	• Kvalitativ vurdering af energioptimering af drift

5.0 Relation til anden planlægning

I de følgende afsnit beskrives, hvordan Vandforsyningsplan 2024-2036 er relateret til lovgrundlag og anden planlægning. Derudover præsenteres de overordnede politikker og strategier.

Opdateret version af Klimatilpasningsplan forventes vedtaget i 2024/25.

Opdateret version af Indsatsplan for drikkevand forventes vedtaget i 2025.

5.1 Vandområdeplaner

Statens vandområdeplaner udgør en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplanerne 2021-2027 for tredje planperiode blev vedtaget i juni 2023 og er samlet set en ramme for kommunerne i arbejdet med at forvalte vandforsyning og beskytte grundvandet tilsvarende de nationale og europæiske mål. Gentofte Kommune er omfattet af vandområdeplanen for Vandområdedistrikt Sjælland, Hovedvandopland Øresund.

Vandområdeplan 2021-2027 indeholder bl.a. oplysninger om påvirkningerne af vandområderne, en beskrivelse af overvågningen af vandområderne, vurderinger af tilstanden i vandområderne og miljømål for det enkelte område samt et resumé af de indsatser, der skal gennemføres for at opfylde de fastsatte mål. Tilstandsvurderingen af de enkelte grundvandsforekomster hviler på omfattende overvågning af grundvandets kvalitet og tilstand, for at identificere ressourcer og potentielle forureninger. De data, der ligger til grund for vurderingerne, stammer bl.a. fra statens egne grundvandskortlægninger og grundvandsovervågningsprogram (GRUMO) men også data fra regionerne og forsyningerne (data i Jupiter-databasen).

Det generelle miljømål for grundvand er "God tilstand". Dette mål er nået, når både den kvantitative og den kvalitative tilstand er god. I følge Vandområdeplanerne 2021-2027 skal vandindvinding foretages på et bæredygtigt grundlag, med hensyn til både kvantitative og kvalitative aspekter af grundvandet.

I forhold til det fremadrettede arbejde med kvalitative mål for grundvandsforekomster bliver grundvand i dag beskyttet via et juridisk regelsæt med ophæng i miljøbeskyttelsesloven, pesticidgodkendelsesordningen og sprøjtemiddelstrategi 2022-2026. Herudover er de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) målrettede til at beskytte nærområdet ved indvindingsboringer til drikkevand mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Sidst, men ikke mindst, er regionernes undersøgelser og afværgeforanstaltninger i forhold til ældre forureninger med til at sikre kvaliteten af grundvandet.

Vandforsyningsloven, herunder indvindingstilladelser er et relevant værktøj i indsatsen for at opnå god kvantitativ tilstand i grundvandsforekomster og i nogle tilfælde også vandafhængige naturtyper.

5.2 Natura 2000-planer

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Natura 2000-områderne er udpeget på baggrund af EU's naturbeskyttelsesdirektiver - fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet - med det overordnede mål at sikre gunstig bevaringsstatus for naturtyper og arter ud fra det

udpegningsgrundlag, der findes for de enkelte Natura 2000-områder.

De statslige Natura 2000-planer er juridisk bindende for myndighederne. Det betyder, at alle myndigheder i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt skal lægge Natura 2000-planen til grund.

I Gentofte Kommune findes ét Natura 2000-område: Brobæk Mose og Gentofte Sø (Natura 2000-område nr. 141).

Projekter i forbindelse med grund- og drikkevand, der vurderes at kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal konsekvensvurderes i forhold til effekten, og kan kun gennemføres, hvis der ikke sker en negativ påvirkning. Med Vandforsyningsplan 2024 er der ikke vedtaget konkrete indsatser, der påvirker Brobæk Mose og Gentofte Sø.

Hvis der i fremtiden planlægges projekter, der påvirker Brobæk Mose og Gentofte Sø væsentligt, skal der således foretages en konsekvensvurdering.

5.3 Kommuneplan

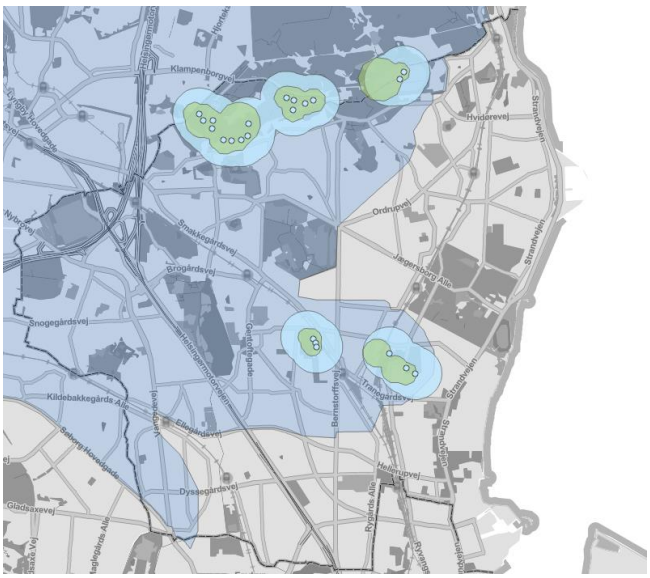
Kommuneplan 2021 er en samlet plan for arealanvendelsen og bebyggelsesforhold i kommunen. Den er også grundlag for administration af en række sektorlove. En kommuneplan skal bestå af en hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplaners indhold.

Af kommuneplan 2021 fremgår følgende retningslinjer for grundvand:

- Grundvandsindvinding og ændring af grundvandsstanden må ikke påvirke vandområder og natur, så tilstanden af disse forringes.
- Ved placering af aktiviteter og indretning af anlæg, der kan indebære risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til beskyttelse af såvel udnyttede som ikke udnyttede grundvandsressourcer i områder med særlige drikkevandsinteresser. Dette indbefatter vandindvindingsoplande til almen vandforsyning.
- Særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg må som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og vandindvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Det er kommunens overordnede målsætning, at sikre den nødvendige vandforsyning til forbrugerne og levere godt og rent drikkevand. Grundvandet skal have en god kvalitet til brug for drikkevand, og kvaliteten må ikke forringes pga. menneskelig aktivitet. Vandindvindingsoplandene beskyttes som udgangspunkt med det formål at fastholde en simpel vandbehandling af det indvundne grundvand for at opnå god drikkevandskvalitet.

5.5 Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse



Drikkevandet til kommunens borgere indvindes i dag fra undergrunden i kommunen, og ønsket er, at det også skal være muligt fremover. Gentofte Kommune arbejder på at beskytte grundvandsressourcen i kommunen, så der også i fremtiden kan indvindes grundvand til drikkevandsforsyningen. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse (2015) baserer sig på den forudgående statslige kortlægning af de hydrogeologiske og vandkemiske forhold. Staten har udpeget Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Disse områder er udpeget med et ønske om at reservere en grundvandsressource af god kvalitet og i tilstrækkelig mængde for at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning.

På ovenstående figur er OSD markeret med blå, 300 m zone med lyseblå og BNBO med grøn.

5.6 Klimaplan

Gentofte Kommune har i 2022, med vedtagelsen af Klimaplan 2050, sat et ambitiøst mål om 90 % reduktion af CO_2-udledningen i Gentofte Kommune i 2030 (i forhold til 2019) og klimaneutralitet senest i 2050. Derved har kommunen lagt sig langt over det nationale mål på 70 % reduktion i 2030. Ambitionen stiller store krav til indsatsen fra såvel både borgere som virksomheder, foreninger og ikke mindst kommunen selv.

Klimaplanen indeholder temaerne; grøn energi, bæredygtig mobilitet, cirkulær økonomi, bæredygtig dannelse samt klimatilpasning og natur. Under temaet klimatilpasning nævnes grundvand, da den stigende mængde nedbør samt perioder med tørke skaber ændringer i grundvandsstanden. Det har på kort sigt betydning for det terrænnære grundvand i Gentofte Kommune. Højtstående grundvand kan risikere at skade huse og kældre, og skabe uhensigtsmæssig overfladeafstrømning og oversvømmelser. Gentofte Kommune kortlagde grundvandsstanden i 2016, og forventer yderligere stigninger på omkring 10 cm frem mod 2050.

6.0 Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på de udvalgte miljøemner. Miljøvurderingen er baseret på en generel viden om de miljømæssige påvirkninger, der kan forventes ved vedtagelse af Vandforsyningsplan 2024-2036. På baggrund af afgrænsningsrapporten antages det, at vandforsyningsplanen potentielt kan medføre en væsentlig påvirkning af:

- Biologisk mangfoldighed, fauna og flora
- Vand
- Klimatiske faktorer

6.1 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

6.1.1 Eksisterende forhold

Der er flere områder med beskyttet natur i Gentofte Kommune. Det drejer sig om flere små søer, moser, enge og overdrev. Terrestrisk natur og særlig moser og enge, der ligger i tilknytning til søer og vandløb, er i dag påvirket i nogen grad af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer, som tilføres søer og vandløb fra afløbssystemet. Der er stor forskel på tilstanden i de små søer i kommunen, og for nogle af de mindre søer er der ikke opdateret information fra de seneste år.

I kommunen er der fundet en række dyre- og plantearter, som er fredede. De fredede arter, som er registreret i Gentofte Kommune, omfatter en række padde- og orkidé-arter, som findes på enge, i moser og på overdrev. Arternes leve- og udbredelsessteder er derfor beskyttet gennem naturbeskyttelseslovens § 3.

Som led i Naturstyrelsens udmøntning af Naturpakken fra 2016 /4/ er Gentofteskovene udpeget som anden biodiversitetsskov. Der er lavet forvaltningsplan for Gentofteskovene /5/ som omfatter Charlottenlund Skov og del af Ordrup Krat. Den udpegede del af Ordrup Krat er beliggende mellem Klampenborgvej mod syd og Klampenborg Galopbane/Ordrup Enghave mod nord. Charlottenlund Skov har ikke meget naturlig hydrologi tilbage, idet flere grøfter og render allerede for længe siden blev rørlagt, herunder den såkaldte Maltes Bæk. Skoven er derfor relativt tør.

I Charlottenlund Skov vurderes det ikke muligt at genoprette naturlig hydrologi, men måske en mulighed for at etablere en vådere kunstig hydrologi i forbindelse med klimatilpasningsindsatser. I Ordrup Krats dalbund er der i de senere år reetableret en strækning af den oprindelige "Hvidørebæk", hvor frasepareret regnvand fra det offentlige afløbssystem løber på terræn. I Ordrup Krat findes en mindre tørvemose med frit vandspejl i dalbunden, som er forbundet med Hvidørebækken. I områdets sumpskovspartier lever den globalt truede sumpvindelsnegl, og knyttet til gamle veterantræer med dødt ved lever flere sjældne svampe og insekter.

6.1.2 Bilag IV-arter

Arter opført på bilag IV i EU's habitatdirektiv nyder særlig beskyttelse i og udenfor habitatområderne. Arterne er beskyttet mod forstyrrelse, som kan have skadelig virkning for arten eller bestanden. Her indgår også en vurdering af, om den "økologiske funktionalitet" er påvirket. For planter er det voksestedet, som vurderes, og for dyr er det bl.a. påvirkningen på ynglelokaliteter og rastepladser, som særligt vurderes.

I Gentofte Kommune er spidssnudet frø, stor vandsalamander og grønbroget tudse tidligere set. Både spidssnudet frø og stor vandsalamander lever i tilknytning til flere mindre vandhuller og kan derfor potentielt påvirkes, hvis vandhullerne eller vandstanden ændres.

Der er desuden registreret en række arter af flagermus.

Det vurderes, at bilag IV-arter som spidssnudet frø og stor vandsalamander ikke vil påvirkes negativt af vandforsyningsplanens vedtagelse. Heller ikke flagermus forventes at blive påvirket negativt.

6.1.3 Fredede arter

Vandspejlet forventes ikke at ændre sig som følge af vandforsyningsplanen, da den oppumpede vandmængde - som udgangspunkt - forventes at være uændret i planperioden. Det forventes derfor heller ikke, at der sker ændringer i de fredede arters levesteder.

Fredede arter forventes på baggrund af ovenstående ikke at blive påvirket negativt af vandforsyningsplanens gennemførsel.

6.1.4 Væsentlighedsvurdering af Natura 2000-områder

Da vandforsyningsplanen muligvis vil kunne påvirke Natura 2000-områder, skal der ifølge Habitatbekendtgørelsen foretages en væsentlighedsvurdering. Væsentlighedsvurderingen er her indarbejdet, som en del af denne miljørapport.

For at vurdere, om en påvirkning af et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger er væsentlig, skal alle relevante aspekter af en plan være beskrevet, dvs. beskrivelsen skal omfatte alle tidsmæssige faser af en plan. Vurderingen skal, ud over effekten af planen i sig selv, også inddrage den samlede påvirkning, som planen i forbindelse med andre planer og projekter kan medføre.

Når Natura 2000-områders udpegningsgrundlag afhænger af vandområder målsat i vandområdeplanerne, skal der ske en vurdering af, om påvirkningen fra planens gennemførelse forhindrer, at miljømålet for vandområderne kan opnås eller fastholdes. Denne vurdering er en del af væsentlighedsvurderingen.
En forringelse af en målsat vandforekomst er som udgangspunkt uforenelig med både beskyttelsen af vandforekomsten og af et tilknyttet Natura 2000-område.

Natura 2000-områderne, der potentielt kan påvirkes af vandforsyningsplanen, er:

- Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave (Natura 2000-område Nr. 144)
- Brobæk Mose og Gentofte Sø (Natura 2000-område nr. 141)

6.1.5 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave (Natura 2000-område Nr. 144)

Natura 2000-området Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave ligger i Lyngby-Taarbæk Kommune, lige nord for kommunegrænsen mellem Gentofte Kommune og Lyngby-Taarbæk Kommune. Natura 2000-området omfatter habitatområde nr. 191 (Nedre Mølleådal) og nr. 251 (Jægersborg Dyrehave).

Udpegningsgrundlaget for Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave er vist i nedenstående tabel.

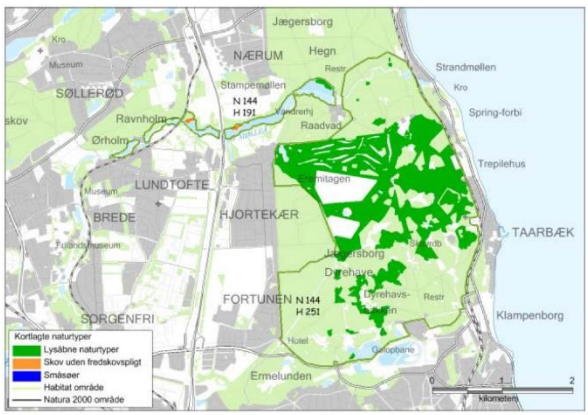
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 191		
Naturtyper:	Vandløb (3260)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	
Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 251		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Stor vandsalamander (1166)
	Stellas mosskorpion (1936)	

Vandforsyningsplanen vurderes ikke at kunne påvirke habitatområde 191 (Mølleå) da afstanden til området er for stor, og da indvindingsoplandet ikke når dertil.

Planen kan muligvis påvirke habitatområde 251 (Jægersborg Dyrehave), såfremt der sker ændringer i indvindingen, som kan ændre indvindingsoplandet. I det følgende er der kun beskrevet tilstand, påvirkninger og vurderinger for dette område.

Størstedelen af Jægersborg Dyrehaves lysåbne områder er overdrev, enge og græsningsskov med lang kontinuitet. Navnlig rummer området betydelige arealer med sure overdrev af meget fin kvalitet. Overdrevene har en varieret flora af både blomsterplanter og svampe. Der findes også områder med naturtypen tidvis våd eng. Dyrehaven afgræsses af då-, kron- og sikavildt og har trods sin bynære beliggenhed og den store rekreative udnyttelse bevaret en meget stor værdi som naturlokalitet. De nærmeste overdrev ligger langs Fortunvej, ca. 200 m nord for Klampenborgvej og kommunegrænsen. De nærmeste våde enge i habitatområdet ligger nord for Peter Lieps Vej ved indgangen fra Klampenborg St.

I Dyrehaven findes endvidere mange små rene vandhuller med et varieret og sjældent plante- og dyreliv. Den lille *stellas mosskorpion* er fundet i et af områdets mange gamle træer, ca. 1800 m nord for kommunegrænsen. Stor vandsalamander er fundet i flere søer i Dyrehaven. Den nærmeste lokalitet ligger i Grams plantage, ca. 150 m nord for kommunegrænsen og Klampenborgvej.



6.1.6 Hvidørebækken

Hvidørebækken er et vandløb beliggende ved Ermelunden nord for Jægersborg. Hvidørebækken har været rørlagt frem til 2011-2012, hvor et restaureringsprojekt genåbnede den del af vandløbet, der løber i Enghaven. Hvidørebækken er dels beliggende i Gentofte Kommune og dels i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Bækken begynder sit forløb ved afløbet fra Hjortedammen og slutter vest for Klampenborg Galopbane, hvor den løber til afløbssystemet. Strækningen vest for Klampenborgvej har funktion af et regnvandsteknisk anlæg, der fungerer som forsinkelsesbassin ved kraftige regnhændelser.

6.1.7 Tilstandsvurderinger

Jægersborg Dyrehaves (H251) *sure overdrev (6230)* er overvejende i moderat tilstand, jf. kortlægningen 2022-2027, hvilket er en ændring siden kortlægningen i 2004-2006, hvor tilstanden overvejende var god. Tilsvarende forhold kan ses for områdets *tidvis våde enge (6410)*. Der kan være tale om ændringer, men det mest sandsynlige er, at forskellene primært skyldes en mere detaljeret og retvisende kortlægning i 2022-2027.

6.1.8 Påvirkninger

I Jægersborg Dyrehave (H251) ses en betydelig tilgroning med middelhøje urter på de sure overdrev og en begyndende tilgroning med træer og buske. En vis sparsom mængde buske og træer er imidlertid naturlig på overdrev og udgør derfor ikke nødvendigvis en trussel.

En betydelig andel af de våde enge i H251 har betydelig dækning med især middelhøje urter, og en mindre arealandel har begyndende tilgroning med træer og buske.

Grøftning og afvanding af vådbundsnatur i området er meget beskeden eller helt fraværende.

Det forventes ikke, at der vil ske en væsentlig påvirkning af skovnatur, enge og overdrev i Natura 2000-området med vedtagelse af vandforsyningsplanen.

Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 251. Det nærmeste vandhul, som er levested for stor vandsalamander, ligger lavere end Hjortedammen i Ermelunden. Der vurderes derfor ikke at være væsentlige påvirkninger af stor vandsalamander i habitatområde nr. 251.

Sumpvindelsnegl er en art, som er beskyttet af habitatdirektivet, da den er oplistet på Bilag IV i direktivet over arter, som kræver særlig beskyttelse. Sumpvindelsnegl er også på udpegningsgrundlaget for habitatområde nr. 251. Sumpvindelsnegl er fundet i Fuglesangssø og i mosen syd for Enghavevej (udenfor habitatområdet). Sumpvindelsnegl lever på fugtige steder, især på kalkholdig eller kalkrig bund.

6.1.8 Vurdering af påvirkninger ved vedtagelse af vandforsyningsplanen

Vedtagelse af vandforsyningsplanen vurderes ikke at medføre udtørring af artens levesteder. Indvindingsoplandene fra Ermelunden og Bregnegården Kildepladser strækker sig ind under Jægersborg Dyrehave. Der er dog ingen forventning om negativ påvirkning af området, da indvindingen sker fra det primære grundvandsmagasin i kalken og ikke i det terrænnære magasin. Indvindingen fra det primære magasin forventes at forsætte på samme niveau i hele planperioden.

6.1.9 Brobæk Mose og Gentofte Sø (Natura 2000-område nr. 141)

Natura 2000-området Brobæk Mose og Gentofte Sø har et samlet areal på 47 ha, hvoraf 23 ha er vandflade i søen. Området består af habitatområde nr. 125 Brobæk Mose og Gentofte Sø og ligger i sin helhed i Gentofte Kommune. Udpegningsgrundlaget er:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 125		
Naturtyper:	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	

Natura 2000-området består af Gentofte Sø og vest for denne Brobæk Mose. Den nordlige del af Brobæk Mose er domineret af skov-naturtyperne: skovbevokset tørvemose og elle- og askeskov. Her findes også flere småsøer og skovkilder. Den sydlige del af Brobæk Mose er mere lysåben. Her findes et stort rigkær, der årligt plejes med høslæt for ikke at gro til i tagrør. Området, kaldes "blomsterengen" på grund af en rig flora med mange sjældne planter, der blomstrer sommeren igennem. Rigkæret er levested for sump-vindelsnegl. Den østlige del af området består af Gentofte Sø, der er en kransnålalge-sø. Søen udgør arealmæssigt halvdelen af habitatområdet og er en forholdsvis lavvandet sø med et meget varieret fugleliv. Området er gennemskåret af parkstier og er flittigt benyttet af Gentoftes beboere som nærrekreativt område. Den nordlige del af Brobæk Mose, Insulinmosen, er omfattet af en fredning fra 1988.

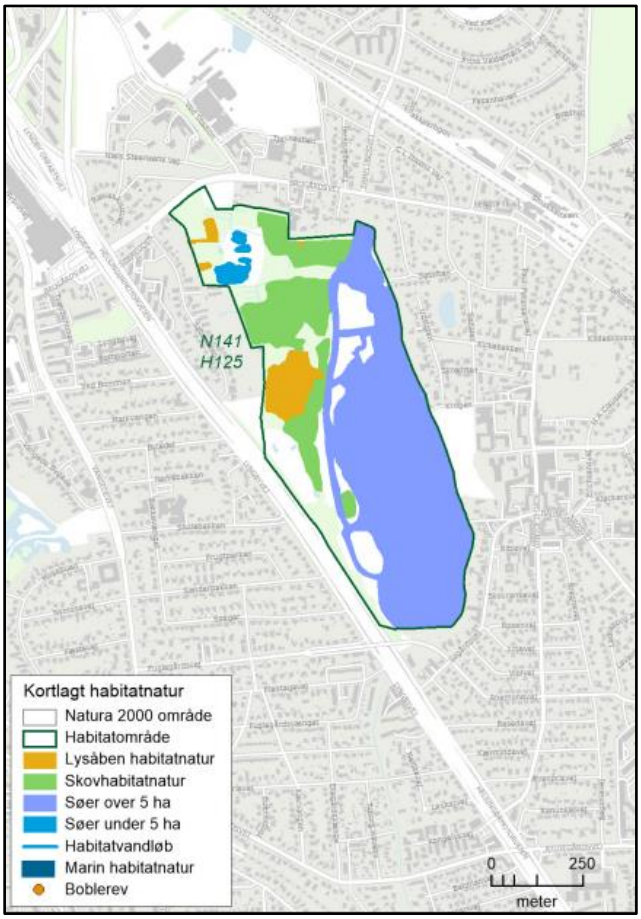
Gentofte Sø er karakteriseret som en kransnålealge-sø (3140). Søen er på 23 ha, og er lavvandet med en middeldybde på 0,9 og maksdybde på 1,6 meter. Søens tilløb er Brobækken fra Brobæk Mose og Holmegårdsrenden. Afløbet sker ved Gentofterenden til Emdrup Sø via Søborghusrenden.

I basisanalysen for vandområdeplaner 2021-2027 er søen samlet vurderet til at have en moderat miljøtilstand på baggrund af en "ikke-god" tilstand for miljøfarlige og forurenende stoffer.

Se tilstandsvurderingen for alle parametre i nedenstående tabel

Parameter	Tilstand
Makrofytter	God tilstand
Fytoplankton	God tilstand
Fisk	God tilstand
Kemisk tilstand	Ikke god tilstand
National specifikke stoffer	Ikke god økologisk tilstand
Samlet vurdering økologisk tilstand	Moderat

Kort over Gentofte Sø og Brobæk mose.



6.1.10 Tilstandsvurdering

Den dominerende lysåbne naturtype i området er rigkær, som har god naturtilstand. Områdets små skovkildevæld har moderat naturtilstand, og er truet af tilgroning med invasive arter. Områdets småsøer er af naturtypen næringsrig sø. De har god naturtilstand, og der vurderes ikke at være trusler mod en fastholdelse af naturtilstanden. Sumpvindelsnegl vurderes at have en stabil forekomst i området, og der vurderes ikke at være trusler mod artens fortsatte udvikling.

Miljøstyrelsen vurderer, at hydrologien er forbedret i perioden 2012-2019 for skovbevokset tørvemose (91D0) og elle- og askeskov (91E0), idet de registrerede grøfter, i modsætning til første kortlægning, nu er registreret som værende ikke-fungerende.

Sumpvindelsnegl er i perioden 2012-2014 samt i perioden 2018-2020 fundet talrigt i Brobæk Moses rigkær. I en tidligere periode (2005-2007) blev der kun fundet ét eksemplar på lokaliteten. Det vurderes, at sumpvindelsnegl er stabilt forekommende i dette Natura 2000-område. Der vurderes ikke at være væsentlige trusler mod artens fortsatte udvikling/tilstedeværelse.

6.1.11 Påvirkning

Gentofte Sø er i dag påvirket af aflastninger fra to overløbsbygværker (U27 og U26). Begge disse overløb er forsynet med bassiner – Brogårdsvej og Søbredden – og aflaster i gennemsnit en gang hvert andet år. Overløb fra bassinerne sker henholdsvis via Brobækken og Holmegårdsrenden til søen. Brobækken modtager overløb fra Brogårdsbassinet (U27), som i gennemsnit aflaster en gang hvert andet år. Undersøgelser i Brobækken har vist, at vandløbet har en ringe fysisk tilstand, et højt BI5, et DVFI på 2-4, middelhøje fosforværdier i sommerperioden og der er fundet miljøfremmede stoffer i form af 2,6-Dichlorbenzamid (BAM). Konklusionen er, at Brobækken er svagt påvirket af regnbetingede udløb.

I forbindelse med Basisanalysen 2021-2027 er Gentofte sø undersøgt for miljøfremmede stoffer, og fund af overskridelser for kviksølv giver anledning til manglende målopfyldelse for både økologisk og kemisk tilstand.

Det er endnu uvist, hvad der er kilden til kviksølv i Gentofte Sø, men Gentofte Kommune planlægger at separere hele kommunen, som det er vedtaget i Spildevandsplan 2022-2032. Når separeringen er gennemført, vil der ikke længere blive ledt overløbsvand til Brogårdsbassinet og bassinet ved Søbredden. Gentofte Kommune er allerede nu, sammen med Novafos ved at se på, om det er muligt indenfor en kortere tidshorisont at mindske belastningen med spildevand/overløbsvand af området.

6.1.12 Vurdering af påvirkninger ved vedtagelse af vandforsyningsplanen

Indvindingsoplandene fra Ermelunden, Bregnegården og Kildeskoven Kildepladser strækker sig ind under langt det meste af Gentofte Sø og Brobæk Mose. Der er dog ingen forventning om negativ påvirkning af området, da indvindingen forventes at forsætte på samme niveau i hele planperioden.

Hvis der i fremtiden planlægges projekter, der påvirker Brobæk Mose og Gentofte Sø væsentligt, skal der således foretages en konsekvensvurdering.

6.1.13 Samlet vurdering af påvirkning på biologisk mangfoldighed eller flora og fauna ved vedtagelse af vandforsyningsplanen

Vedtagelse af vandforsyningsplanen forventes ikke at påvirke biologisk mangfoldighed eller flora og fauna, idet vandforsyningsplanens formål netop er at bevare den nuværende forsyningsstruktur og dermed den nuværende indvinding. Grundvandsspejlet forventes således ikke at ændre sig mærkbart i planperioden på grund af indvinding.

6.2 Vand

6.2.1 Eksisterende forhold

Vandområdeplan 2021-2027 indeholder bl.a. oplysninger om, af det generelle miljømål for grundvand er ”God tilstand”. Dette mål er nået, når både den kvantitative og den kvalitative tilstand er god. Ifølge Vandområdeplanerne 2021-2027 skal vandindvinding foretages på et bæredygtigt grundlag, med hensyn til både kvalitative og kvantitative aspekter af grundvandet.

6.2.2 Kvalitativ tilstand

Vandindvindingen til Ermelundsværket foregår fra 24 aktive indvindingsboringer fordelt på fire kildepladser indenfor kommunen: Ermelunden (14 boringer), Galopbanen (3 boringer), Kildeskoven (4 boringer hvoraf en boring midlertidigt anvendes til afværge) og Bregnegården (3 boringer).

På Ermelunden, Galopbanen og Bregnegården kildepladser indvindes vandet fra det primære magasin i kalken.

På Kildeskoven Kildeplads indvindes fra et højereliggende sekundært vandmagasin. Denne kildeplads er derfor mere sårbar end de tre andre kildepladser.

Det fremgår af Vandområdeplan 2021-2027 at det for Gentofte Kommune er relevant med vandforvaltning af tre dybe grundvandsforekomster i kalken, to regionale grundvandsforekomster samt fem terrænnære grundvandsforekomster, som helt eller delvist rækker ind i Gentofte Kommune som geografisk område. Nogle af disse grundvandsforekomster er i god kemisk og kvantitativ tilstand, hvorimod andre er af ringe kemisk og kvantitativ tilstand. Årsag til vurdering af den ringe kemiske tilstand er indhold af hhv. pesticider, klorerede opløsningsmidler, MTBE, BTEXN, klorid, arsen eller nikkel og andre miljøfremmede stoffer som eksempelvis DMS og PFAS. I forhold til den kvantitative tilstand vurderes på, om der er en overudnyttelse af grundvandet svarende til, at der indvindes mere end 30 % af grundvandsdannelsen, ligesom man vurderer på udviklingen i grundvandskemiske parametre (klorid, sulfat, arsen og nikkel), afsænkning af grundvandsstand og påvirkning af vandføring i eventuelt nærtliggende vandløb.

Staten har dog sat fristforlængelse til at opnå god tilstand til efter 2027 ift. grundvand. For grundvandets kvalitative tilstand begrundes fristforlængelsen ved, at flere grundvandsforekomster er påvirket af kortlagte forureninger, hvor oprensningen er i gang eller planlagt, men at der af tekniske årsager ikke kan forventes at være god kemisk tilstand før efter 2027. Endvidere at der er indhold af udfasede pesticider, som vil være at finde i grundvandet i lang tid pga. grundvandets lange responstid.

I forhold til det fremadrettede arbejde med kvalitative mål for grundvandsforekomster bliver grundvand i dag beskyttet via et juridisk regelsæt med ophæng i miljøbeskyttelsesloven, pesticidgodkendelsesordningen og sprøjtemiddelstrategi 2022-2026. Herudover er de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) målrettede til at beskytte nærområdet ved indvindingsboringer til drikkevand mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider. Derudover er regionernes undersøgelser og afværgeforanstaltninger i forhold til ældre forureninger med til at sikre kvaliteten af grundvandet.

Vandforsyningsloven, herunder indvindingstilladelser, er et relevant værktøj i indsatsen for at opnå god kvantitativ tilstand i grundvandsforekomster og i nogle tilfælde også vandafhængige naturtyper.

Den nuværende indvindingstilladelse på 4.400.000 m^3/år til Ermelundsværket er givet i 2015 og gældende til år 2045. Indvindingstilladelsen til Sjælsø Vandværk på 11.120.000 m^3/år er givet i 2016 og gældende frem til år 2046.

Hovedparten af drikkevandet til kommunens borgere indvindes i dag fra undergrunden i kommunen på de 4 kildepladser, og ønsket er, at det også skal være muligt fremover. Gentofte Kommune arbejder derfor på at beskytte grundvandsressourcen i kommunen, så der også i fremtiden kan indvindes grundvand til drikkevandsforsyning. Tiltag og indsatser er beskrevet i Gentofte Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

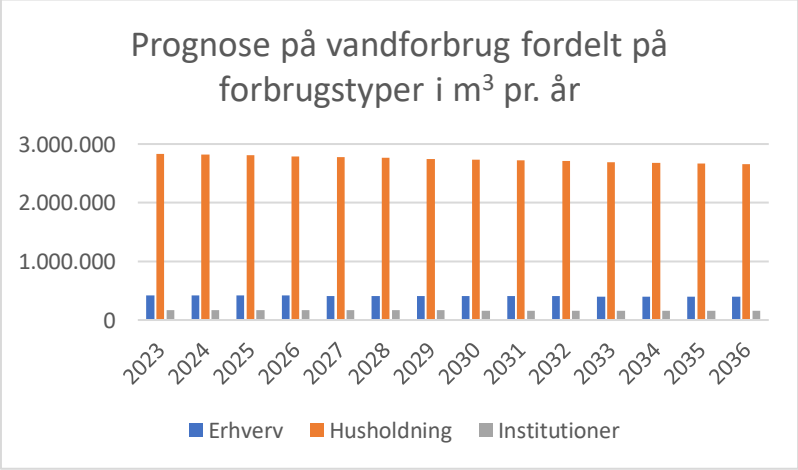
På baggrund af det stigende vidensniveau om miljøfremmede stoffer i grundvandet er det nødvendigt at bevare det skærpede fokus på overvågning af grundvandskvaliteten, forebyggende tiltag og oplysningskampagner samt beredskab i form af afværgetiltag. Der kan blive behov for at investere i udvikling af avancerede renseteknologier.

For at øge robustheden i forhold til mikrobiologiske forureninger har man på Sjælsø Vandværk tilbage i 2014 indført videregående vandbehandling i form af UV-anlæg på afgangsvandet. På den måde har man skabt en ekstra sikkerhedsbarriere, så det vand som pumpes ud fra Sjælsø Vandværk, altid er af god mikrobiologisk kvalitet. I planperioden vil der blive arbejdet på at etablere en tilsvarende UV-behandling på Ermelundsværket, for at skabe den ekstra sikkerhed, og for at nedbringe risikoen for mulige beredskabshændelser med mikrobiologiske forureninger. Det kræver tilladelse fra miljømyndigheden at etablere videregående vandbehandling.

6.2.3 Kvantitativ tilstand

Gentofte Kommunes samlede befolkning var på 74.838 personer i 2023. Efter nogle år med faldende befolkningstal siden 2018 ses der en lille stigning i 2022 på 0,84 % svarende til lidt over 600 personer. Det forventes, at indbyggertallet vil stige frem til 2025, hvorefter prognoserne er, at indbyggertallet igen vil falde frem mod 2035.

På baggrund af det eksisterende enhedsforbrug samt befolkningsprognosen er der udarbejdet en prognose for det fremtidige enhedsforbrug fordelt på kategorierne institution, erhverv og husholdning. Scenariet er udarbejdet ud fra en antagelse om 0,5 % årligt fald i forbruget. Dette estimerede fald er baseret på en behovsopgørelse udarbejdet af NIRAS, som viser et moderat fald på 0,3-0,8 % årligt på landsplan. Prognosen for vandforbruget er vist i nedenstående diagram:



Med afsæt i en antagelse om 0,5 % årligt fald i enhedsforbruget falder det samlede vandforbrug fra 3.422.749 m^3 i 2023 til 3.206.824 m^3 i 2036. Det antages, at fordelingen blandt forbrugstyper ikke ændrer sig væsentligt, idet der dog kan ske en udbygning af erhvervsområder.

I planperioden arbejdes der således med, at vandforbruget fortsat vil falde på grund af det generelle fokus på vandbesparende foranstaltninger samt befolkningsprognosens faldende indbyggertal.
Gentofte Kommune vil sammen med Novafos informere forbrugerne om gode råd til vandbesparelse.
I løbet af planperioden udarbejdes endvidere retningslinjer for brug af drikkevand til havevanding og lignende.

Derudover ønsker Gentofte Kommune at bidrage til at bevare grundvandet som en ressource, der kan anvendes til drikkevandsforsyning. Således skal der arbejdes for, så vidt muligt, at anvende sekundavand i de tilfælde, hvor anvendelsen ikke kræver drikkevandskvalitet. Sekundavand er vand af en anden kvalitet end drikkevand. Der findes flere typer sekundavand. Hvilken type, der benyttes, afhænger af forskellige faktorer, fx tilgængelighed, krav til vandkvalitet, mængde mv.

Sekundavand kan for eksempel være:

- Opsamlet regnvand
- Procesvand fra virksomheder og industri
- Renset vand fra afværgepumpninger
- Vand fra permanente grundvandssænkninger

Sekundavand kan bruges til mange forskellige formål, fx:

- Vanding af sportsarealer, have- og parkanlæg
- Virksomheders procesanlæg, herunder vaske- og rengøringsprocesser som bilvaskehaller med fuld recirkulation
- Energiformål til køling og varme
- Spuling af kloakker
- Toiletskyl og tøjvask

Gentofte Kommune vil i planperioden arbejde for at fremme muligheden for i højere grad at nyttiggøre sekundavand som en ressource og derved spare på drikkevandsressourcen. En udfordring ved brug af sekundavand i de private husstande er, at det kræver et separat rørsystem, da drikkevand og sekundavand skal være fuldstændigt adskilt, så der ikke er risiko for, at de to vandtyper kommer i kontakt.

Udover at bidrage til at minimere forbruget af drikkevand, vil lokal anvendelse af regnvand til forskellige formål kunne bidrage positivt i forhold til klimatilpasning og dermed indgå som led i en mere helhedsorienteret vandplanlægning.

Endelig vil Novafos gøre en indsats for at få nedbragt vandtabet ved at udskiftet de ældre vandledninger i støbejern og eternit. Målet er, at alle ledninger i støbejern og eternit er udskiftet inden 2050. Dog vil det fremadrettet blive overvejet om levetidsforlængelse kan være en mere bæredygtig tilgang, hvor det vurderes muligt.

Novafos vil arbejde for en høj forsyningssikkerhed, og Novafos har et langsigtet mål om at komme ned på under 0,5 brud/10 km. I Gentofte Kommune er dette mål ikke nået, hvilket igen hænger sammen med, at de fleste brud opstår på de ældre støbejernsledninger.

Den langsigtede planlægning af renoveringen indbefatter koordinering med andre renoveringsarbejder af veje, cykelstier og fortove samt fjernvarme- og separeringsprojekter.

6.2.4 Påvirkning

Vedtagelse af vandforsyningsplanen forventes ikke at ændre infrastukturen i vandindvindingen.

Som udgangspunkt søges indvindingen fordelt jævnt over døgnets timer og jævnt mellem de enkelte boringer på hver kildeplads, så sænkningen i den enkelte boring bliver så lille som muligt. Nye fund af miljøfredemmede stoffer eller stigende indhold af eksempelvis klorid kan dog medføre ændringer i indvindingsstrukturen, ligesom der kan blive behov for rensning. Det er derfor vigtigt at bevare det skærpede fokus på overvågning af grundvandskvaliteten.

6.2.5 Vurdering af påvirkning på vand ved vedtagelse af vandforsyningsplanen

Der udføres allerede overvågning af grundvandsressourcen i Gentofte Kommune, som beskrevet i indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse. Denne overvågning vil forsætte og såfremt der bliver behov for det, vil overvågning i form af pejling og/eller prøvetagning blive yderligere intensiveret.

Ligeledes er der i vandindvindingstilladelser til både Ermelundsværket og Sjælsø Vandværk vilkår om løbende at overvåge vandindvindingens påvirkning af det primære grundvandsspejl for at sikre, at der ikke sker en uacceptabel påvirkning af natur, vandstand og vådområder.

På baggrund heraf sender Novafos årligt redegørelser for vandspejlsniveauets udvikling og kvaliteten af såvel grundvand som drikkevand til miljømyndigheden.

6.3 Klimatiske faktorer

6.3.1 Eksisterende forhold

Kommunen har med klimaplanen fastsat mål til reduktion af CO_2 og mål om klimaneutralitet senest i 2050. De store byggeklodser på vejen mod et klimaansvarligt Gentofte er grøn fjernvarme og el, omstilling til elbiler og -busser, affaldssortering, samt CO_2-fangst og -lagring hos affalds- og energiselskabet Vestforbrænding.

Lokalt i Gentofte betyder klimaforandringerne både nu og i fremtiden udfordringer med øgede nedbørsmængder, stigende grundvand og havvandsstand samt stigende temperaturer. Kommunen har derfor sat et mål om at gøre Gentofte robust over for de nye forhold frem mod 2050 med løbende klimatilpasnings-, kystsikrings- og naturprojekter.

I 2023 blev der gjort status for klimaplanens mål, og kommunen har i 2022 udledt 37% mindre CO_2 ift 2019.

Klimaforandringer betyder mere regn. Gentofte Kommune har i spildevandsplanen besluttet at implementere fuld separering af regn- og spildevand, for at oversvømmelser af kældre, haver samt overløb til vandområder kan reduceres. Løbende vil der projekteres overfladeløsning og der arbejdes på at udgive en klimatilpasningsplan i 2024/25.

Novafos har også CO_2-reduktion som fokusområde og opgør årligt klimaregnskab. Klimaregnskabet giver overblik over klimaaftrykket fra Novafos' aktiviteter og beskriver hvilke aktiviteter, der giver de største bidrag til klimapåvirkningerne. Overblikket giver mulighed for at identificere potentialer for at reducere

klimaaftrykket og bidrager til grundlaget for at kunne udvælge indsatsområder, så de kan reducere det samlede klimaaftryk fra Novafos' produktion og drift. Novafos' største bidrag til CO2-aftrykket stammer fra anlægsaktiviteter.

6.3. Påvirkning

Novafos' anlægsaktiviteter, herunder udskiftning af vandrør, vil udlede CO_2, men både Gentofte Kommune og Novafos arbejder med CO_2-reduktioner.

Det forventes ikke at vandforsyningsplanen vil skabe flere anlægsaktiviteter, herunder flere udskiftninger af vandrør. Vandforsyningsplanens formål er at bevare den nuværende forsyningsstruktur, og det forventes derfor ikke, at der vil komme et øget energiforbrug i ledningsnet, på vandværk eller i vandtårne.

6.3.3. Vurdering af påvirkninger ved vedtagelse af planen

Samlet set vurderes vandforsyningsplanen ikke at have en væsentlig påvirkning på klimatiske faktorer.

6.4 Kumulative påvirkninger

De kumulative påvirkninger er summen af påvirkninger, der skyldes tidligere, nuværende og fremtidige aktiviteter sammen med planen/programmet.

Vandforsyningsplanen er en rammeplan, der tager udgangspunkt i at bevare den nuværende forsyningsstruktur i kommunen, hvor hovedparten af drikkevandet leveres af Novafos fra Ermelundsværket og de fire tilhørende kildepladser i Gentofte samt Sjælsø Vandværk med 8 tilhørende kildepladser beliggende i Rudersdal, Hørsholm, Fredensborg og Allerød.

Det vurderes ikke, at vedtagelse af vandforsyningsplanen giver kumulative påvirkninger.

6.5 Vurdering af indvirkning på miljømålsætninger

Vandforsyningsplanen er en rammeplan med det formål at bevare den nuværende forsyningsstruktur. Det forventes derfor ikke at vedtagelse af vandforsyningsplanen medfører negativ indvirkning på miljømålsætninger

6.6 Afværgende foranstaltninger

I forbindelse med udarbejdelse af en miljøvurdering af henholdsvis planer og programmer eller projekter, skal der, jf. miljøvurderingsloven, redegøres for de planlagte foranstaltninger, der har til formål at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet som følge af planens, programmets eller projektets gennemførelse.

Der er ikke indarbejdet afværgende foranstaltninger i vandforsyningsplanen, da planmålene overordnet set vurderes til at medføre positive eller uændrede miljøpåvirkninger.

6.7 Overvågningsprogram

Der udføres allerede overvågning af vandforsyningen i Gentofte Kommune. Novafos overvåger grundvandsressourcen og indvindingsboringerne både kvantitativt ved pejlinger og kvalitativt ved analyser. Desuden overvåges ledningsnettet både kvantitativt ved måling af vandtab fra ledningsnettet og kvantitativt ved analyser.

Hvis det vurderes, at § 3-beskyttede naturområder eller Natura 2000-områder er i risiko for at blive påvirket på grund af vandforsyningsplanen vedtagelse, skal der etableres en monitering af disse.

Der er ikke identificeret potentielle væsentlige påvirkninger, der gør yderligere overvågning nødvendig.

7.0 Litteraturliste

/1/ Vandforsyningsplan 2024-2036

/2/ Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2024-2036, afgrænsningsrapport

/3/ Gentofte Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

/4/ Aftale om Naturpakke, Miljø- og fødevareministeriet 2016

/5/ Forvaltningsplan Gentofteskovene, forslag 2019, Naturstyrelsen

/6/ NIRAS 2022. Notat om vegetationsanalyser af moser, v.2,0 (Delopgave 2.1. Vegetationsanalyser)

/7/ Arter.dk, https://arter.dk/dashboard

Dokument Navn:	**Høringsnotat - Støjhandlingsplan 2024.docx**
Dokument Titel:	**Høringsnotat - Støjhandlingsplan 2024**
Dokument ID:	**5498552**
Placering:	**Emnesager/Støjhandlingsplan 2024. Endelig vedtagelse/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024. Endelig vedtagelse**
Dagsordenspunkt nr	**12**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**3**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

GENTOFTE KOMMUNE
Plan og Byg

Høringsnotat

Dato: 3. september 2024
Sagsnr.: EMN-2024-03960

Støjhandlingsplan 2024

Resume af indkomne henvendelser i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning. Ved indsigelsesfristens udløb den 16. maj 2024 havde Plan og Byg modtaget 10 høringssvar.

Bemærkningerne omhandler følgende emner:

- **Emne 1: Støjreduktionstiltag**
- **Emne 2: Hastighed**
- **Emne 3: Diverse forslag**
- **Emne 4: Konkrete spørgsmål og øvrige bemærkninger**

Emne 1: Støjreduktionstiltag
Der opfordres til, at opsætning af støjskærm langs Helsingørmotorvejen samt langs flere kommunale strækninger opprioriteres.

Blandt andet nævnes støjhegn ved institutioner i nærheden af trafikerede veje, samt en støjskærm langs Gentofte Sø, hvor holdningen er, at en høj grøn skærm skæmmer mindre end støjen.

Det spørges også ind til mulighederne for at få opsat støjskærm langs Lyngbyvejen (på kommunal vej og ikke på motorvejen) specifikt med fokus på afkørslerne.

Der foreslås en plan for støjskærme ved alle jernbanebroer (finansieret om nødvendigt at kommunen selv).

Det foreslås at undersøge muligheden for at opsætte diffraktions-værn (”WHIS@wall”).

Eksisterende støjskærm langs Helsingørmotorvejen har ringe virkning og bør erstattes af skærm, der reducerer støjen frem for at reflektere, som det sker nu med skærm lavet af glas.

Desuden opfordres der til at have overdækning af Helsingørmotorvejen som det ultimative mål. Det nævnes, at det indvundne areal kan bidrage til finansieringen.

Der opfordres til udskiftning af slidlag med støjreducerende asfalt på vejene generelt og mere specifikt på blandt andet Bernstorffsvej, Strandvejen og Maglegårdsvej.

Bemærkninger:
Støjskærm langs Helsingørmotorvejen
Det er Vejdirektoratet, der har ansvaret for at reducere støjen fra statens veje og dermed også opsætning af støjskærmene langs Helsingørmotorvejene. Vejdirektoratet har haft Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029 i offentlig høring. Gentofte Kommune sendte den 25. juni 2024 sit høringssvar til

Vejdirektoratet, hvor i det anføres, at hastigheden på Helsingørmotorvejen bør sættes ned fra 90 km/t til 60 km/t, at overdækning af motorveje bør gives en selvstændig behandling i handlingsplanen, at statens pulje til støjbegrænsende tiltag bør øges og at Gentofte Kommune meget gerne vil fortsætte dialogen om opsætning af støjskærme langs Helsingørmotorvejen samt at Gentofte Kommune gerne ser de støjbegrænsende projekter ved Ørnegårdsvej og Jægersborgvej fremmet.

Gentofte Kommune vil således fortsætte dialogen med Vejdirektoratet med henblik på at få opsat støjskærme langs de strækninger på Helsingørmotorvejen og Motorring 3, der fortsat mangler afskærmning.

Ifølge Vejdirektoratets Støjhandlingsplan 2024-2029 opføres de fleste skærme med en overflade (fx aluminium med elementer af gennemsigtigt akryl) mod vejsiden, der forhindrer, at støj kan reflekteres til den anden side af vejen.

Støjskærme på kommunale strækninger, herunder Lyngbyvejen
Støjskærme placeret langs Lyngbyvejen vil indgå i kommunens dialog med Vejdirektoratet om støjafskærmning af Helsingørmotorvejen.

Støjafskærmning ved institutioner
Der er ikke aktuelle planer om etablering af støjafskærmning generelt ved institutioner i nærheden af trafikerede veje. Det vil i konkrete tilfælde, hvor det skønnes hensigtsmæssigt og muligt blive overvejet, om der skal etableres støjafskærmninger.

Støjskærm langs Gentofte Sø
Gentofte Kommune har fået foretaget en analyse af virkningen af etablering af en støjskærm placeret langs Helsingørmotorvejen ud for Gentofte Sø. Analysen viste, at en støjskærm med en højde på 6 meter vil være det, der med det nuværende støjniveau giver den bedste støjreducerende effekt ift. etableringsudgiften på mellem 16 og 20 mio. kr. Gentofte Kommune valgte efterfølgende ikke at gå videre med projektet, da det blev vurderet til at være for dyrt i forhold til den støjreducerende effekt samtidig med, at en støjskærm af denne størrelse blev vurderet til at ville skæmme naturområdet omkring Gentofte Sø. Viser der sig andre mere hensigtsmæssige løsninger, vil Gentofte Kommune tage disse under overvejelse.

WHIS@wall
En såkaldt WHIS@wall er en alternativ støjreducerende installation, der angives at kunne bidrage væsentlig til støjreduktion. Den er som udgangspunkt blot en 1 m høj barrierre, der virker ved diffraktion (afbøjning af lyden). Metoden har været afprøvet i Vallensbæk, hvor resultatet ikke gav den forventede effekt. Gentofte Kommune vil afvente yderligere forsøg.

Støj fra jernbaner
I Gentofte Kommune ligger lange banestrækninger, hvorfor støj fra toge har betydning. Støjen er dog ikke på niveau med støjen fra fx motorveje. Gentofte Kommune vil arbejde for, at den ansvarlige myndighed, BaneDanmark, fremmer tiltag, der kan reducere støjafkastet fra togene. I BaneDanmarks støjhandlingsplan er det anført, at strategien er, at skinnerne slibes, hvorved støjafgivelsen bliver mindre.

Overdækning af Helsingørmotorvejen
Gentofte Kommune planlægger at gennemføre en screening af en mulig overdækning af Helsingørmotorvejen i Gentofte Kommune. Det er forventningen, at screeningen igangsættes i efteråret 2024.
Screeningen skal bl.a. afdække forskellige konstruktionsformer, fysiske forhold og støjreduktionspotentialer samt erfaringsbaserede anlægsoverslag.

Støjreducerende asfalt
Gentofte Kommune anvender ikke SRS-belægninger, fordi deres støjreducerende effekt aftager forholdsvis hurtig over tid, og fordi de kræver særlig vedligeholdelse, især når kørehastigheden er mindre end 80 km/t. I stedet anvendes traditionelle belægninger, der er udviklet, så de har en støjprofil, der matcher SRS-belægningernes, men med længere holdbarhed og bedre kørekomfort.

I de kommende år forventes der udlagt nyt slidlag på udvalgte strækninger i kommunen. Det er endnu uvist hvilke, det drejer sig om.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 2: Hastighedsnedsættelser
Der opfordres til at arbejde videre på at få nedsat hastigheden på Helsingørmotorvejen. Der sættes spørgsmålstegn ved det videre arbejde og dialogen med Transportministeriet. Hvad er næste skridt?

Der opfordres ligeledes til en hastighedsnedsættelse på Høegshmindevej/Smakkegårdsvej til 40 km/t.

Forslag om, at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger, for at sænke hastigheden og dermed reducere støjen

Forslag om at opsætte stærekasser, for at sikre overholdelse af reducerede hastighedsgrænser.

Det frarådes at have fokus på hastighedsnedsættelser, da det blot vil flytte trafikken fra de store veje over til de mindre og roligere veje.

Bemærkninger:
Helsingørmotorvejen
Helsingørmotorvejen og Motorring 3 er statslige veje, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed. Gentofte Kommune har mulighed for at komme med ønsker om hastighedsnedsættelse på motorvejene, men det er i sidste ende Vejdirektoratet (og Transportministeriet), der under politiets samtykke, bestemmer hastigheden.

Gentofte Kommune arbejder løbende for at påvirke de statslige myndigheder til at nedsætte hastigheden på statsvejene. Dialogen foregår direkte med Vejdirektoratet og Transportministeriet, men koordineres også igennem det kommunale samarbejde "Silent City", hvor Gentofte Kommune, samme med andre kommuner bl.a. løfter ønsker om hastighedsnedsættelser.

Kommunalbestyrelsen har i begyndelsen af 2022 bedt Vejdirektoratet om at nedsætte hastighedsgrænsen fra 90 km/t til 60 km/t på Helsingørmotorvejen. Den 26. april 2022 modtog Gentofte Kommune svar fra Vejdirektoratet om, at det ikke vurderes trafikalt hensigtsmæssigt at ændre den eksisterende hastighedsbegrænsning på 90 km/t. På baggrund af afslaget fra Vejdirektoratet har Gentofte Kommune sendt breve til transportministrene i henholdsvis juni 2022 og i marts 2023 med opfordring til at hastigheden nedsættes. Gentofte Kommune vil fortsætte arbejdet for, at en hastighedsnedsættelse kan blive en realitet.

Hastighedsdæmpning på kommunale veje.
Gentofte Kommune kan som vejmyndighed komme forslag til hastighedsnedsættelse på de kommunale veje. For at nedsætte hastigheden fx fra 60 til 50 km/t eller 50 til 40 km/t på kommunale veje kræver det godkendelse af Nordsjællands Politi.

Gentofte Kommune følger løbende hastighederne på vejene og prioriterer indsatser på strækninger, hvor der er et hastighedsproblem. Samtidig prioriteres ændring af hastighedsgrænsen til 50 km/t på de veje, hvor grænsen i dag er 60 km/t samt etablering af 40 km/t zoner i boligområder og på skoleveje.

Der mangler på nuværende tidspunkt en endelig afklaring af, om lovgivningen giver mulighed for at nedsætte hastigheden til 40 km/t på de overordnede trafikveje, hvilket vanskeliggører planlægning og nedsættelse af hastighedsgrænser på klasse 1 og 2 veje i Gentofte Kommune.

På klasse 4 veje, kan der efter beboernes ønske, etableres fartdæmpere ved borgerfinansiering.

Mere end en fjerdedel af alle veje i Gentofte Kommune er hastighedsnedsat til under 50 km/t. Disse veje er hovedsageligt klasse 3 og 4 veje.

Gentofte Kommune har et ønske om at trafiksanere Høegshmindevej/ Smakkegårdsvej, herunder at sænke hastigheden. Projektet er dog stadig i planlægningsfasen, og det er endnu ikke afklaret, hvornår og hvordan det kan realiseres.

På Lyngby Omfartsvej er hastigheden sat ned fra 90 km/t til 70 km/t.

Trafikdæmpende foranstaltninger for at sænke hastigheden
Hvis hastigheden på vejen ligger over det ønskede, skal der som udgangspunkt altid etableres fartdæmpere på vejen. Dette gælder også hvis hastighedsgrænsen skal sænkes. Hvis den målte hastighed ikke er for høj, kan hastighedsgrænsen i nogle tilfælde dog sænkes uden yderligere tiltag, hvis politiet tillader det.

Drop hastighedsnedsættelse
Hastighedsnedsættelser er et virkemiddel, der har en positiv effekt på støjen fra vejene. Det bør i givet fald foretages på baggrund af trafikanalyser samt andre supplerende tiltag, så problemerne ikke blot flyttes til andre strækninger. Gentofte Kommune ønsker derfor i fremtiden at gøre brug af dette virkemiddel, hvor det er muligt og er hensigtsmæssigt.

Når hastigheden sænkes, kan det have en række positive effekter:
- Ved at nedsætte hastigheden på de mindre veje flyttes trafikken til de større veje, som er designet til at bære meget trafik.
- Støjniveauet vil sænkes.
- Trafiksikkerheden for alle trafikanter vil for forbedres.

Samtidig kan hastighedsnedsættelse give afledte trafikale udfordringer:
- En hastighedsnedsættelse på de større veje til en lavere hastighed end 50 km/t kan overflytte trafik til de mindre veje, hvis hastighedsgrænse på disse fortsat er 50 km/t. Da hastighedsforskellen kan gøre det mere attraktivt at benytte de mindre veje.
- Øgede omkostninger til etablering og vedligeholdes af fartdæmpere.
- Fartdæmpere kan øge støjniveauet lokalt ved nedbremsning og acceleration ved gennemkørsel af fartdæmperen.

Gentofte Kommune foretager altid en konkret trafikal vurdering eller trafikanalyse inden enkelte projekter realiseres, men ser generelt både støjmæssige og sikkerhedsmæssige fordele ved at lavere hastighedsgrænser.

Stærekasser
Stærekasser er opsat af Vejdirektoratet på strækninger, hvor der er større risiko for trafikulykker og for høj fart. De nuværende placeringer er en del af et nationalt pilotprojekt og blev udvalgt på baggrund af Vejdirektoratets ulykkesstatistik samt Rigspolitiets vurdering. Evalueringen er gennemført og viser positive effekter på hastighederne. Evalueringen danner grundlag for videre politiske drøftelser af, hvordan hastighedskontrollen fremover skal indrettes i Danmark.

Det er på nuværende tidspunkt ikke en mulighed for den kommunale vejmyndighed at opsætte stærekasser.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 4: Diverse forslag
Det foreslås, at kommunen stiller krav i lokalplanerne om, at facader mod støjkilder skal beklædes med støjabsorberende materiale, så støjen ikke reflekteres.

Der foreslås en miljøzone i hele kommunen, hvilket angives at have flere positive effekter; herunder færre biler, varebiler, lastbiler og busser, hvilket betyder mindre støj og mindre emission af forurenende partikler.

Der foreslås en betalingszone, som kan være med til at finansiere de forskellige støjreducerende tiltag.

Det foreslås, at kommunen planter flere vejtræer og anlægger klimabede som led i støjreduktionsstrategien, da det ikke kun bidrager til støjreduktionen, men også giver bedre luftkvalitet, skygge og optager store dele CO_2 og vand fra klimaforandringerne.

Der foreslås restriktioner for lastbiler på Jægersborg Alle og Ordrupvej.

Bemærkninger:
Krav om støjabsorberende facader i lokalplaner
Der stilles krav i lokalplanerne om overholdelse af Miljøstyrelsens grænseværdier for støj på udendørs opholdsarealer, for at støjsikre beboerne i det pågældende byggeri. Der stilles ligeledes krav om, at støjniveauet på facader af nybyggeri ikke må overstige 46 dB før ibrugtagning. Der kan ikke stilles krav om støjabsorberende facader på nybyggeri for at beskytte omgivelserne for evt. reflekterende støj. Hvis det i konkrete tilfælde viser sig, at en sådan løsning er nødvendig for, at de lovgivningsmæssige støjkrav iagttages, vil Gentofte Kommune lade det indgå i projektet.

Etablering af en miljøzone
For at oprette miljøzoner skal der indgives en ansøgning til Miljøstyrelsen med henblik på at få en tilladelse til etablering af miljøzoner på de veje, som opfylder kriterierne i miljøzonebekendtgørelsen om at være;

1) et større sammenhængende byområde på mindst 2 km^2

2) hvor der er betydelig trafik (en årsdøgntrafik på en eller flere veje på omkring 500 tunge køretøjer eller 1.500 varebiler), og
3) hvor luftkvalitetsbekendtgørelsens grænseværdierne for partikelforurening er overskredet.

Det primære fokus i miljøzoner er således luftkvalitet og partikelforurening, ikke støj.

Gentofte Kommunes har undersøgt mulighederne for at indføre miljøzoner i kommunen. Det blev i den forbindelse konstateret, at partikelforureningen ikke har et omfang, der gør det muligt.

Beplantning af vejtræer og klimabede
Gentofte Kommune arbejder med begrønning af veje og pladser og har et ønske om at styrke det grønne i bybilledet. Når der skal udføres større anlægsarbejder på de kommunale veje, herunder fx fjernvarmeprojekter, indgår Park og Vej i koordineringen, hvor muligheden for at etablering af fx træer og nye vejbede indgår i overvejelserne.

Restriktioner for lastbiler
Jægersborg Alle og Ordrupvej er begge klassificeret som Vejklasse 2 – sekundær trafikvej. Her prioriteres trafikafvikling højt, og vejene har en funktion af gennemkørselsveje i området. En restriktion for lastbiler på disse strækninger vil hverken begrænse trafikmængden eller støjgenen i kommunen, men blot flytte trafikken til de omkringlæggende veje, hvor belastningen vil være den samme eller potentielt større.

Ændringsforslag:
Ingen

Emne 7: Konkrete spørgsmål og øvrige bemærkninger

1. Det projekterede trafiksaneringsprojekt på Smakkegårdsvej/Høeghsmindevej skulle være i projektfasen nu, men vi grundejere har intet hørt?

2. Når I påpeger, at motorvejen er den mest støjende, hvorfor tillader Gentofte Kommune opførelsen af ungdomsboliger på Ørnegårdsvej? Er byggeret en skjult mulighed for senere at kræve hastigheden nedsat til 0 på motorvejen?

3. Støj fra Gentofte Station er tydelig i haven og ved åbne vinduer, både når togene sætter i gang, men også ved ind- og udtjekning på rejsekortterminalerne.

4. Et ønske om etablering af cykelsti på Jægersborg Alle samt vejtræer langs Ordrupvej.

5. På baggrund af flere (5) trafikuheld grundet for høje hastigheder med store konsekvenser til følge opfordres der til at få sat hastigheden ned til 50 km/t i starten af Bernstorffsvej. Der ønskes en løsning med ét spor kombineret med hastighedsnedsættelse – som f. eks etableret længere henne af Bernstorffsvej og på Tuborgvej.

Bemærkninger:
Ad. 1: Gentofte Kommune har fortsat et ønske om at trafiksanere Høegshmindevej/Smakkegårdsvej, herunder at sænke hastigheden. Projektet er dog stadig i planlægningsfasen, og det er endnu ikke afklaret, hvornår og hvordan det kan realiseres.

Ad. 2: Lokalplanen udlægger området til boligformål i form af almennyttige ungdoms- og familieboliger. Gentofte Kommune oplever et stort behov for boliger til kommunens unge og Gentofteborgere med boligsocialt behov. Kommunen undersøger løbende alle muligheder for placering af de fornødne boliger. Blandt de få ubebyggede arealer, som kommunen råder over, er der kun fundet få brugbare placeringer. Boligerne opføres, så Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser iagttages.

Ad. 3: Støjen fra jernbanen og omkring stationerne er BaneDanmarks ansvar og bliver behandlet i deres støjhandlingsplan.

Ad. 4:
Cykelsti på Jægersborg Allé
I forbindelse med den gennemførte byfornyelse/forskønnelse af Charlottenlund bydelscenter blev det besluttet, at der ikke skulle anlægges cykelstier på Jægersborg Allé. En cykelsti vil indebære nedlæggelse af parkeringspladser, som er prioriteret af hensyn til de handlende og butiksdrivende. I stedet er der blevet etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger mhp. at prioritere både cyklister og parkeringsmuligheder for handlende i bil.

Vejtræer langs Ordrupvej
Gentofte Kommune arbejder med begrønning af veje og pladser og har et ønske om at styrke det grønne i bybilledet. Når der udføres større anlægsarbejder på de kommunale veje, herunder fx fjernvarmeprojekter, indgår Park og Vej i koordineringen og vurderer i den forbindelse muligheden for etablering af fx træer og nye vejbede. Der er på nuværende tidspunkt ikke planer om et større samlet projekt med fokus på begrønning af Ordrupvej.

Ad. 5:
I 2024 har Gentofte Kommune udarbejdet et ideoplæg til udviklingen af Bernstorffsvej, hvor hastighed og trafik er en del af projektet. I planen peges bl.a. på hastighedsnedsættelser og indsnævring af vejbanen til et spor. Ideoplægget vil danne baggrund for det videre arbejde med at konkretiserer mulige projekter på strækningen.

Ændringsforslag:
Ingen

Sammenfatning
Høringen har ikke givet anledning til ændringsforslag i Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024.

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	**Hvidbog - indkomne høringssvar.docx**
Dokument Titel:	**Hvidbog - indkomne høringssvar**
Dokument ID:	**5498539**

Hvidbog

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024

Offentlig høring d. 21. marts 2024 – 15. maj 2024

1.

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)

Fra:

Titel: Bemærkninger til forslag til Støjhandlingsplan 2024

Sendt: 21-03-2024 23:57

Høringssvar til forslag til Støjhandlingsplan

Jeg foreslår følgende:

1. En plan for støjskærme ved alle jernbanebroer, prioriteret efter antal beboere i nærheden vs målt støj. Kommunen bør om nødvendigt også selv finansiere støjskærme uden statsstøtte.

2. Støjhegn ved børneinstitutioner i nærheden af trafikerede veje og jernbaner, fx ved Bernstorffsvej.

3. En egentlig støjvold ved Gentofte Sø mod Helsingørmotorvejen, så støjende trafik hverken høres eller ses fra søens fine stier.

4. Udskiftning af slidlag med støvsvag asfalt på veje i nærheden af beboelse og trafikerede veje såsom Bernstorffsvej, strandvejen og Maglegårdsvej.

Dernæst fraråder jeg fokus på nedsættelse af hastigheden på kommunens vitale trafikårer, såsom motorveje og omfartsveje såsom ryvangs alle, da trafikken og støjen blot forskubbes til rolige veje, hvilket går udover flere beboere samlet set.

Med venlig hilsen/Best regards

2.

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)

Fra:

Titel: Ved. støjhandlingsplan

Sendt: 21-03-2024 19:40

Kære rette vedkommende

Det eneste (udover overdækning eller buede støjskærme), der vil virke er nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen fra 90 til 60, hvor den går igennem meget tæt bebygget område udelukkende med beboelse (hele vejen igennem Gentofte).

Dækstøjen er ulidelig - og lastbilerne som kører 90 (og ofte langt over) bidrager eksponentielt til larmen.

I regnvejr kan man høre motorvejen selv med alle vinduer (nye) lukkede. Om sommeren må man bruge aircon for at kunne sove - umuligt at have vinduerne åbne.

Hastighedsnedsættelse er et effektivt og hurtigt tiltag, der vil redde liv for de mange borgere, der ikke kan få ro - til at sove eller opholde sig i naturen i kommunen. Det er utrolig trist sådan som det er nu - og at ministeriet ikke vil godkende det, er skandaløst.

Man kan godt bruge motorvejen til at køre ud af København i høj fart, mens der er dejligt stille og lav hastighed INDE i København. I Gentofte kommune bor man mindst lige så tæt som i Kbh. Og det vil kun blive endnu værre i fremtiden med forbindelse til Nordhavn og Amager.

Mvh.

3.
Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Fra:
Titel: Forslag til Støjhandlingsplan 2024
Sendt: 22-03-2024 10:15

Til Gentofte Kommune
Jeg vil gerne benytte lejligheden til at udtrykke min støtte til initiativet om at reducere trafikstøjen i Gentofte Kommune gennem den foreslåede Støjhandlingsplan 2024. Det er klart, at den stigende støjforurening fra vejtrafikken er en udfordring, der berører mange borgere i Gentofte Kommune, og det er afgørende at tage hånd om dette problem.
Det fremgår tydeligt, at størstedelen af støjproblematikken i Gentofte Kommune stammer fra de statslige veje, såsom Helsingørmotorvejen og Motorring 3. Disse veje udgør en udfordring, hvor løsninger må koordineres på et højere niveau end kommunalt. Derfor er det essentielt, at kommunen retter sit fokus mod andre støjbelastede veje, hvor lokale initiativer kan gøre en konkret forskel. Dette omfatter veje såsom Tuborgvej, Bernstorffsvej, Jægersborg Alle og Ordrupvej, hvor lokal intervention kan bidrage til at forbedre livskvaliteten for borgerne.
Jeg ønsker at bidrage med forslag til Støjhandlingsplan 2024 med særligt fokus på to trafikerede veje i vores kommune: **Jægersborg Alle** og **Ordrupvej**.
1. Miljøzone i hele Gentofte Kommune:
For at forbedre livskvaliteten og reducere støjniveauet i Gentofte Kommune foreslås det at implementere en omfattende miljøzone. En miljøzone vil fungere som et reguleringsredskab for køretøjer med høj emissionsprofil, hvilket vil bidrage til at mindske både støj- og luftforureningens indvirkning på vores lokalsamfund. Ifølge oplysninger fra FDM fra 2022 er der alene i Danmark omkring 77.600 dieselpersonbiler, der falder ind under Euronorm 4 eller ældre, og som potentielt kan bidrage til støj- og luftforurening.
En miljøzone ville også omfatte varebiler, lastbiler og busser, der dagligt kører gennem Gentofte Kommune. Det bør også bemærkes, at udenlandske køretøjer, der rejser gennem vores kommune, også ville blive omfattet af miljøzonen, hvilket vil bidrage til at sikre en mere konsekvent og effektiv reduktion af forurening på tværs af alle køretøjer, der passerer gennem Gentofte Kommune.
Ved at etablere en miljøzone kan vi effektivt reducere antallet af køretøjer, der bidrager til forurening. Dette vil reducere den samlede trafikbelastning og dermed bidrage til en formindskelse af støjniveauet.
Dermed vil en miljøzone ikke blot skabe et sundere og mere bæredygtigt miljø, men også bidrage til trivsel og velvære for alle borgere i Gentofte Kommune. En miljøzone repræsenterer derfor en fornuftig og bæredygtig løsning, der vil gavne både nuværende og kommende generationer af borgere.
2. Vejtræer langs Ordrupvej:
Ordrupvej er en af de trafikerede strækninger i vores kommune, hvor støjniveauet er særligt højt. Jeg foreslår, at der lægges vægt på at plante vejtræer langs Ordrupvej som en del af støjreduktionsstrategien. Vejtræer kan ikke kun bidrage til at reducere støjniveauet, men også forbedre luftkvaliteten, give skygge og skabe en mere behagelig og grøn atmosfære for både fodgængere og cyklister.
3. Etablering af cykelsti på Jægersborg Alle:
Jægersborg Alle er en vigtig gennemfartsvej i vores kommune, hvor der dagligt er en betydelig mængde trafik. For at fremme cyklister og sikre en mere sikker og bæredygtig transportform, foreslår jeg, at der etableres en dedikeret cykelsti langs Jægersborg Alle. En cykelsti vil ikke kun gøre det mere sikkert for cyklister at færdes, men det vil også opmuntre flere borgere til at vælge cyklen som transportmiddel, hvilket vil reducere antallet af biler på vejen og dermed støjniveauet.
4. Restriktioner for lastbiltrafik på Jægersborg Alle og Ordrupvej:
Myldretrafikken i morgentimerne er en tid, hvor mange børn og unge er på vej til og fra skole samt andre aktiviteter i vores kommune. Derfor er det afgørende at sikre deres sikkerhed og tryghed på vejene. Jeg foreslår derfor, at der indføres et forbud mod lastbiler i trafikken på både Jægersborg Alle og Ordrupvej i morgentimerne. Dette tiltag vil ikke kun reducere støjniveauet, men det vil også skabe en mere sikker trafiksituation for de bløde trafikanter.
Disse forslag sigter mod at skabe mere bæredygtige og sikre transportforhold i vores kommune, samtidig med at vi adresserer den støjproblematik, som mange af borgere oplever. Jeg opfordrer Gentofte Kommune til at overveje disse forslag i den videre udvikling af Støjhandlingsplan 2024.
Jeg opfordrer til, at der iværksættes en nærmere undersøgelse af muligheden for at etablere en miljøzone og tilskynde til en mere bæredygtig adfærd i kommunen.

Endelig vil jeg gerne rose Gentofte Kommune for at tage dette vigtige skridt i retning af at tackle trafikstøjen i vores lokalsamfund. Jeg ser frem til at se de konkrete tiltag, der vil blive implementeret som følge af Støjhandlingsplan 2024.

4.
Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Fra:
Titel: Støj fra motorveje - input til støjhandleplan
Sendt: 22-03-2024 07:10

Kære Rette

En gut foreslog **hollandske støjværn, ligesom dem man har bygget andre steder i DK:**

https://www.berlingske.dk/samfund/teknologien-har-allerede-vundet-frem-i-holland-nu-kan-den-blive-loesningen

Og jeg tilføjer **plant flere træer** som optager store dele CO2 og vand fra **klimaforandringer**. Vi har brug for løsninger der er langsigtede og holdbare.

Overvej betalings-zoner til at sponsorere ændringerne. At dele-bildordninger - med samkørsel og færre biler på vejene, honoreres

Mvh.

5.
Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk),
Fra:
Titel: Høringssvar - Støjhandlingsplan 2024 - 5 trafikuheld på 50m strækning i starten af Bernstorffsvej (fra nr 6-12) !!
Sendt: 24-03-2024 19:50

5 trafikuheld - inklusiv 3 totalskadede biler (2 af dem vores) foran vores hus + 2 biler igennem muren på begge vores naboer !!! + politimålinger af hastigheder op til 80-90 km i timen - hvad skal der mere til for at indse at starten af Bernstorffsvej er en racerbane på vej til og fra motorvejen og at der SKAL og MÅ gøres noget der får hastigheden ned !! ***Ingen er døde i nogen af uheldene - endnu...*** **- men det har været rent held at der ikke var nogen borgere på cykelsti eller fortov da bilerne bragede ind i ulykkerne - der er mange cyklister - og mange børn der går til og fra skole !!**

I starten af Bernstorffsvej - lige når man er kørt af motorvejen eller skal til at køre på - er der 2 vejbaner og tilladt hastighed 60 km - det får desværre (jævnfør de gentagne politimålinger samt de 5 uheld på kortere tid - 5 !!!!) en del bilister til at køre 70-90 km i timen, og forveksle Bernstorffsvej med en motorvej.

Vi kan ikke i vores vildeste fantasi forestille os, at det ikke må være en top-top prioritet for Gentofte kommune, at få hastigheden ned på denne strækning - fra Bernstorffsvej 6 og hen til krydset ml Bernstorffsvej og Tuborgvej - før nogen af jeres borgere dør her !!! Måske nogen af de mange børn som går og cykler på denne strækning til og fra skole.

Længere henne af Bernstorffsvej og på Tuborgvej har vej-ændringerne som gør, at der kun er een vejbane betydet at de bilister som ønsker at race 70-90 km i timen (uden hensyn til den fare de skaber !!) betydet at de ikke længere kan race, fordi farten bliver bestemt af de lovlydige borgere.
En sådan een-spors løsning ønsker vi også på strækningen her i starten af Bernstorffsvej - og kombineret med en sænkning til 50 km i timen, tror vi det fjerne den store fare, som denne strækning udgør.

Mvh

6.
Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Fra:
Titel: Høringssvar - forslag til Støjhandlingsplan 2024
Sendt: 26-03-2024 12:04

Til Gentofte Kommune

Tak for muligheden for at kommentere på Gentofte Kommunes forslag til Støjhandlingsplan 2024.

Som ejer af en bolig på Smakkegårdsvej finder jeg det positivt, at I sætter ind med en målrettet strategi mod trafikstøj med mange gode tiltag.

To elementer, der mangler i indsatsen er **opsætning af stærekasser**, og etablering af **klimabede og vejtræer**

- **Opsætning af stærekasser** er nødvendigt for at sikre, at de reducerede hastighedsgrænser overholdes. Vi oplever på Smakkegårdsvej ofte bilister i meget høj fart og hasarderede overhalinger, og det er ikke kun larmende – det er også farligt! Ikke mindst om natten kommer mange bilister i meget høj fart og det er stærkt støjbelastende. Der er pt ingen konsekvenser af at køre for hurtigt, og det er helt afgørende, at der opsættes stærekasser, så trafikreguleringen overholdes!

- **Etablering af klimabede og vejtræer** vil ikke blot regulere og sænke trafikhastigheden, det vil også være støjdæmpende i sig selv. Og en forskønnelse af de kommunale veje.

Jeg vil i forbindelse med denne høring også spørge til det projekterede trafiksaneringsprojekt på Smakkegårdsvej/Høeghsmindevej, som skulle være i projekteringsfasen nu, men vi har som grundejere intet hørt?

Mvh

7.

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)

Fra:

Titel: Støjhandlingsplan

Sendt: 09-04-2024 16:13

Gentofte kommune har lavet en støjhandlingsplan 2024

Ikke overraskende er et af forslagene at hastigheden skal sænkes til noget nær kapgang.

Men, det er ikke mit ærinde, men derimod at I påpeger at boliger ved motorvejen er dem der er mest generet af trafikken og alligevel tillader Gentofte Kommune opførelsen af ungdomsboliger ved Ørnegårdsvej.

Jeg kunne godt tænke mig at vide om I snakker sammen oppe på kommunen eller er byggeriet en slet skjult mulighed for senere at kræve hastigheden på motorvejen nedsat til 0 som er socialisternes hedeste ønske.

Her gik jeg og troede at Gentofte var en borgerlig kommune som holdt de borgerlige ideer som frihed høj.

Mvh

8.

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)

Fra:

Titel: Forslag til støjhandlingsplan, bemærkninger til oplæg

Sendt: 08-04-2024 22:09

Til Plan & Byg

Vi har som støjplagede borgere med stor interesse læst forslaget til en kommende støjhandlingsplan for Gentofte Kommune igennem.

Vi har følgende bemærkninger til oplægget:

Side 14: Allerede indførte og planlagte foranstaltninger (motorvej)

Her mangler vi en konkret plan for, hvad I påtænker at gøre fremad if. til indsatser. Der står i oplægget, at (kommunen) vil fortsætte arbejdet for, at en hastighedsnedsættelse kan blive en realitet. Men det afspejler ikke en konkret handlingsplan.

Der er sidst sendt et brev i marts 2023. Hvad er den forventede svartid? Hvad er alternativet hvis ikke Transportministeriet svarer på kommunens henvendelser? Der er nu gået et fuldt år siden sidste henvendelse. Hvad er næste skridt?

Side 16: Støjskærme

Vi mangler desuden at få afdækket, hvad mulighederne er for kommunale foranstaltninger fx støjhegn langs Lyngbyvejen (kommunens vej) og ikke Helsingørmotorvejen? Herunder også specifikt ved afkørsler?

Side 15 og side 19: Krav i lokalplanlægningen

Der bør arbejdes aktivt med at tilpasse lokalplaner, så mængden af hårde reflekterende facader mod støjkilderne beklædes med støjabsorberende materiale. Dette for at opnå støjabsorbering fremfor at støjen blot reflekteres tilbage.

Tak for deling.

9.

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)

Fra:

Titel: Støjhandlingsplan 2024 Bemærkninger

Sendt: 15-04-2024 18:18

Hej

Med udgangspunkt i Gentofte Kommunes forslag til Støjhandlingsplan 2024 har jeg følgende bemærkninger:

Smakkegårdsvej/Høeghsmindevej ligger ganske vist i de foretagne støjmålinger i den lave ende af spektret, jf. oplysningerne i udkastet. Som beboer på vejen oplever jeg, at der forekommer store udsving hen over døgnet og de forskellige ugedage.

Derfor vil jeg gerne foreslå, at der også afsættes midler til at reducere støjen på vejene bl.a. ved:

1. at der etableres trafikdæmpende foranstaltninger, således at den uhensigtsmæssige interesse for at bruge vejene som racerbane specielt i weekends og i sommermåneder minimeres, (der speedes ofte op med store brølende superbiler med nogle ordentlige lydeffekter)

2. at hastigheden på vejene nedsættes til 40 km/t , også selv om det er en gennemfartsvej med høj trafikintensitet i myldretiden. Det vil reducere støjen. Jeg kan henvise til, at Gladsaxe Kommune har nedsat farten til 40km/t på visse hovedfærdselsårer.

3. at der kommer støjsvag asfalt som belægning på vejene, når anlægsarbejder med fjernvarme, renovering af vand og kloakledninger mv. er overstået.

Med hensyn til togstrækningen så bor vi således, at vi tydeligt kan høre, når A-togene sætter i gang på Gentofte Station. Støjen fra E-togene er ikke nær så dominerende. Desuden går signal ved ind- og udcheckning på Rejsekortterminalerne rigtig tydeligt igennem, hvilket vi specielt oplever, når vi er i haven og på terrassen, og når vi har åbne vinduer.

Venlig hilsen

10.

Til: Plan og Byg (PlanogByg@gentofte.dk)
Cc:
Fra:
Titel: Bemærkninger til forslag til Støjhandlingsplan 2024
Sendt: 19-04-2024 14:02

Gentofte Kommune,

Stor ros og anerkendelse til Gentofte Kommune for at prioritere Forslag til Støjhandlingsplan 2024!

Kommentarer til planen:

1. Planens forslag (planen side 14) om at nedsætte hastigheden på Helsingørmotorvejen fra 90 til 60 km/t skal fremmes, fordi det er effektivt og kan gennemføres, så snart staten anerkender sit ansvar for støjen fra statens veje.
2. Den ultimative løsning er overdækning af Helsingørmotorvejen (planen side 21) og skal fortsat være målet. Det indvundne areal (på overdækningen) kan bidrage til finansieringen. Når overdækningen er gennemført, kan hastigheden eventuelt atter hæves til 80 eller 90 km/t.

Forslag til planen:

3. De eksisterende "støjværn" af glas langs Helsingørmotorvejen har meget ringe virkning. Den hårde overflade reflekterer blot støjen til andre steder i kommunen. Et effektivt støjhegn skal udføres med et lydabsorberende materiale på overfladerne (jf. Gentofte Kommunes vejledning om støjhegn afsnit 2.2.2). De virkningsløse "støjhegn" bør erstattes af rigtige støjhegn. Der kunne måske også placeres diffrakterende støjværn mellem kørebanen og glasvæggene.
4. Kommunen bør genoverveje forslaget om en 6 m høj støjmur langs Gentofte Sø, indtil motorvejen kan blive overdækket. Bekymringen om at det ville skæmme naturområdet omkring Gentofte Sø, kan imødegås ved begrønning (jf. Gentofte Kommunes vejledning om støjhegn afsnit 3.1). Motorvejen og dens støj skæmmer langt værre end en grøn væg.

Med venlig hilsen,

Relateret document 3/3

Dokument Navn:	**Forslag til Støjhandlingsplan 2024 for Gentofte Kommune.pdf**
Dokument Titel:	**Forslag til Støjhandlingsplan 2024 for Gentofte Kommune**
Dokument ID:	**5499025**

20. marts 2024

Forslag til Støjhandlingsplan 2024

Gentofte Kommune

Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2820 Gentofte

Telefon 3998 0000
www.gentofte.dk
plan-byg@gentofte.dk

Forslag til Støjhandlingsplan 2024

(Red.: Indholdet i forslaget sættes efter høringen og den endelige godkendelse i Kommunalbestyrelsen op som hjemmeside. I denne tekstudgave vil enkelte afsnit indeholde gentagelser som konsekvens af behovet i den endelige udgave).

Indholdsfortegnelse

Forslag til Støjhandlingsplan 2024 1
Indledning 3
Resume 4
Gentofte Kommune i tal 5
De ansvarlige myndigheder 6
Støjkortlægning 8
Støjkortlægning – CNOSSOS beregningsmodel 9
Støjkortlægning 2023 - Nord2000 beregningsmodel 10
En vurdering af antal støjbelastede borgere og boliger 12
Handlingsplan 13
Allerede indførte og planlagte foranstaltninger 13
Trafiksanering, hastighedsnedsættelse 13
Vedligeholdelse / udskiftning af asfalt 14
Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger 15
Krav i lokalplanlægningen 15
Bæredygtig mobilitet 15
Støjskærme 16
Tværkommunalt samarbejde – Silent City 17
Støjpulje 18
Fremtidige indsatser 19
De kommende 5 år 19
Trafiksanering, hastighedsnedsættelse 19
Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt 19
Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger 19
Krav i lokalplanlægningen 19
Bæredygtig mobilitet 20
Støjskærme og evt. overdækning af motorveje 21
Støj fra jernbaner 21
Tværkommunalt arbejde - Silent City 22

Støjpulje 22
Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten 22
Institutioner, støjreducerende løsninger 23
Stilleområder 23
Forventet nedbringelse af antal støjbelastede personer og boliger 23
Planer på lang sigt 23
Økonomi 25
Evaluering 26
Referat af den offentlige høring 27

Indledning

Gentofte Kommune har et ønske om at reducere støjen - og dermed de gener borgerne oplever – fra vejene og jernbanerne i kommunen.

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge støj fra de større veje i kommunen og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Ansvaret for kortlægning af støj fra jernbaner og handlingsplan ligger hos Transportministeriet ved Banedanmark.

Det er Statens Luftfartsvæsen, der er myndighed for den civile luftfart, og de har fastsat støjbegrænsende bestemmelser i forhold til den støj, flyene bidrager med fra luftrummet (virksomhedsstøj).

Trafikstøjen fra veje i Gentofte Kommune er blevet kortlagt i foråret 2023 på baggrund af trafiktællinger fra 2022, og på baggrund af kortlægningen er denne støjhandlingsplan udarbejdet. Processen skal gentages hvert femte år.

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 erstatter den tidligere støjhandlingsplan fra 2021.

Fakta om støj

Trafikstøj måles i decibel (dB).
Den mindste ændring øret kan opfatte er ca. 1 dB.
En fordobling af trafikken øger trafikstøjen med 3 dB.
En forøgelse af lyden på 8-10 dB opfattes som en fordobling af lydens styrke.
Fordobles afstanden fra en bil, aftager lyden med ca. 6 dB, mens lyden fra en vej eller jernbane bliver 3-5 dB lavere, hvis afstanden fordobles.

(Kilde: Miljøstyrelsen, "Støj fra veje", Vejledning 4, 2007)

Resume

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 er baseret på en støjkortlægning af vejene i kommunen udført af Sweco i foråret 2023.

Kortlægningen er beregnet på baggrund af tal fra vejtrafikstøjen for 2022 og viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Således er det beregnet, at 14.031 boliger, svarende til 29.374 personer, er belastet med et støjniveau på over 58 dB, heraf er 1.413 boliger svarende til 2.921 personer stærkt støjbelastede (> 68 dB).

De boliger i kommunen, der er værst generet af trafikstøj, ligger langs de gennemgående vejstrækninger - primært Helsingørmotorvejen og Motorring 3. Disse er begge statsveje, og Vejdirektoratet har ansvaret for disse strækninger og dermed også for udarbejdelsen af en støjhandlingsplan herfor.

Flere af de kommunale strækninger er ligeledes belastet af støj over de vejledende grænseværdier; heriblandt Bernstorffsvej, Høeghsmindevej, Smakkegårdsvej, Vangedevej, Strandvejen, Kystvejen, Ordrupvej og Klampenborgvej. Gentofte Kommune har ansvaret for de kommunale veje og er derfor forpligtet til i handlingsplanen at gøre rede for hvilke støjreducerende foranstaltninger, der allerede er iværksat siden sidste støjhandlingsplan og hvilke tiltag, der er planer om at sætte i værk over de næste 5 år for at reducere vejtrafikstøjen.

Gentofte Kommune vil fortsat sikre, at Miljøministeriets vejledende grænseværdi for trafikstøj overholdes i forbindelse med planlægning af nye boligområder og anlæggelsen af nye veje. Yderligere er det kommunens hensigt, at målsætningen om, at flest mulige boliger belastes med et støjniveau på mindre end 58 dB, efterleves.

Gentofte Kommunes fokusområder

Arbejdet med at reducere støjen er en kompleks opgave, der kræver vedholdenhed og tålmodighed.

For at leve op til målsætningen om at reducere vejtrafikstøjen og dermed reducere antallet af personer og boliger belastet med støj over grænseværdierne, vil Gentofte Kommune de næste 5 år have følgende særlige fokusområder:

- Trafiksanering – herunder hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje
- Nattestøj
- Institutioner, støjreducerende løsninger

Gentofte Kommune i tal

Gentofte Kommune har et indbyggertal på ca. 75.000 borgere og et samlet areal på ca. 26 km^2. Af dette areal er 63,4 % udnyttet til boligområde, 2,5 % til erhverv, 2,5 % til butiksformål, 8 % offentlige formål, mens 21,5 % er udnyttet til rekreative-/ fritidsformål.

Gentofte Kommune har i alt 33.702 husstande.

Gentofte Kommune har i alt 270 km vej fordelt på 1 km motorvej, 254 km offentlige veje samt 15 km private boligveje. Hertil kommer 9 km statsvej[1]. Gentofte kommune har 134 km cykelsti. En stor del af trafikken i kommunen er gennemkørende trafik primært langs statsvejene. Yderligere genereres der trafik pga. pendling til og fra arbejdspladser i kommunen. Således pendler 31.730 personer til kommunen for at komme på arbejde, mens 27.125 personer pendler ud af kommunen[2].

Statsvejene i Gentofte Kommune – Helsingørmotorvejen og Motorring 3 – er de største bidragsydere til vejtrafikstøjen, men også flere af de større kommunale veje er belastet af støj over den vejledende grænseværdi på 58 dB; heriblandt Bernstorffsvej, Høeghsmindevej, Smakkegårdsvej, Vangedevej, Strandvejen, Kystvejen, Ordrupvej, og Klampenborgvej.

Kort 1 viser mængden af trafik på de to statslige vejstrækninger i kommunen. På Helsingørmotorvejen på strækningen ved Gentofte Sø kører der ca. 80.000 køretøjer i døgnet og ved Jægersborg ca. 35.000 køretøjer i døgnet. Langs denne strækning ligger beboelsesområder, der bliver belastet af den megen trafik(støj). På Motorring 3 på strækningen, der løber gennem Gentofte Kommune, kører dagligt 96.000 køretøjer i døgnet. På Helsingørmotorvejen ses en anelse mindre trafik end i 2019[3]. Ifølge Vejdirektoratet kan en af årsagerne være øget brug af hjemmearbejde.

Kort 1. Trafikmængde på statsvejene i Gentofte Kommune (Vejdirektoratet.dk, 2023).

I Gentofte Kommune er der 8 S-togsstationer, hvis skinnenet forgrener sig ud i kommunen. Støjen fra jernbanen er også en betydende faktor i det samlede støjbillede.

[1] *Tal fra Vejdirektoratet.dk (2023)*
[2] *Tal fra Gentofte Kommunes Statistikhæfte 2023*
[3] *Tal fra Vejdirektoratet (2023)*

De ansvarlige myndigheder

Ekstern støj fra veje, jernbaner og fly skal i henhold til Europa Parlamentets og Rådets Direktiv 2002/49/EF af 25. juni 2002 om vurdering og styring af ekstern støj kortlægges med 5-årige intervaller, og der skal efterfølgende udarbejdes en støjhandlingsplan.

Herunder listes de ansvarlige myndigheder op.

Ansvarlige myndigheder
Kommunale veje
Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Gentofte Kommune har i henhold til miljøbeskyttelsesloven ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra de større veje i kommunen.

Statens veje i Gentofte Kommune
Vejdirektoratet
Carsten Nieburhs Gade 49
1577 København

Vejdirektoratet har som vejmyndighed det direkte ansvar for planlægningen, anlæg samt drift og vedligeholdelse af statsvejnettet. Hermed har de også ansvaret for kortlægningen af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra de statslige veje.

Statens jernbaner i Gentofte Kommune
Banedanmark
Carsten Nieburhs Gade 43
1577 København

Jernbanenettet ejes af den danske stat. Banedanmark er en statsejet virksomhed under Transportministeriet og har det direkte ansvar for planlægningen, projekteringen, anlæg samt drift og vedligeholdelse af de statslige jernbanestrækninger. Hermed har de også ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for støj fra disse strækninger.

Lufttrafikken over Gentofte Kommune
Miljøstyrelsen
Tolderlundsvej 5
5000 Odense C

Miljøstyrelsen er i følge miljøbeskyttelsesloven tilsyns- og godkendelsesmyndighed i forhold til støj- og luftforureningen fra lufttrafikken i Københavns Lufthavn. Som følge heraf er det Miljøstyrelsen, der har udarbejdet støjkortlægning og -handlingsplan for Københavns Lufthavn, Kastrup.

Trafikstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København

Det er Trafikstyrelsen, der er myndighed for den civile luftfart, og de har fastsat støjbegrænsende bestemmelser i forhold til den støj, flyene bidrager med fra luftrummet. Er man generet af støj fra flytrafik, herunder også støj fra lavtgående fly eller lavt kredsende helikoptere, skal man kontakte Trafikstyrelsen.

Fakta om trafikstøj

Støjen fra vejtrafikken kommer dels fra bilernes motorer og dels fra kontakten mellem vejbane og dæk.

Lastvogne er mere støjende end personbiler

For personbiler er støjen fra motoren som regel kraftigere end støj fra dæk og vejbane ved hastigheder under 60 km/t.

For lastvogne og busser (og andre tunge køretøjer) er motorstøjen kraftigere end støj fra dæk og vejbane ved hastigheder over 60 km/t.

Støjkortlægning

I modsætning til de forrige støjhandlingsplaner er proceduren omkring kortlægningen til denne støjhandlingsplan lidt anderledes. Tidligere benyttede medlemslandene i EU forskellige beregningsmodeller, men efter ønske fra EU om et bedre sammenligningsgrundlag og en mulighed for at følge udviklingen på tværs af hele Europa, skal alle medlemslande nu benytte den nye fælleseuropæiske beregningsmodel CNOSSOS. Tidligere har vi I Danmark benyttet os af beregningsmodellen Nord2000.

CNOSSOS er en mere simpel og mindre nøjagtig beregningsmodel end Nord2000, hvilket betyder, at støjniveauerne beregnet ud fra CNOSSOS typisk vil være lavere end niveauerne beregnet ud fra Nord2000. Sammenligner man de to modeller, kan der visse steder være en forskel i det beregnede støjniveau på helt op til 10 dB.

I Danmark er det besluttet, at der skal laves en ekstra beregning ud fra Nord2000-modellen for at have mulighed for at sammenligne denne støjhandlingsplans kortlægning med de foregående EU-støjkortlægninger. Denne handlingsplan er udarbejdet på baggrund af disse beregningerne.

Det er besluttet i EU, at alle medlemslandene skal udføre den strategiske støjkortlægning (CNOSSOS-modellen) i 4 meter over terræn. I Danmark har man valgt at udføre Nord2000 kortlægningen med beregning af støjen 1,5 meter over terræn, da denne højde i mange tilfælde er mere relevant efter danske forhold. Af denne grund er det dermed også tallene beregnet i 1,5 meter, der refereres til i denne handlingsplan.

Gældende grænseværdier

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er defineret af Miljøstyrelsen. Støjgrænserne er angivet som L_{den} (day-evening-night), der er støjens årsdøgnsmiddelværdi).

	dB
Rekreative områder i det åbne land	53
Rekreative i eller nær byområder	58
Boligområder	58
Offentlige formål	58
Liberale erhverv	63

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafik (mst.dk, 2023)

I Gentofte Kommunes nye lokalplaner stilles krav til overholdelse af støjgrænseværdien 58 dB på nærmere afgrænsede opholdsarealer i forbindelse med opførelse af nyt byggeri til støjfølsom anvendelse, hvilket understreger vigtigheden af at have beregninger udført for 1,5 meters højde.

For at leve op til EU-kravene vil CNOSSOS beregningerne samt medhørende støjkort også blive vist i denne støjhandlingsplan. Som en del af støjhandlingsplanen er det desuden et krav at opgøre antallet af personer, **der er berørt af skadelige virkninger (gener og søvnforstyrrelser**), samt antallet af **nye tilfælde (incidens) af iskæmiske hjertesygdomme**[4]. FORCE Technology har, efter ønske fra Miljøstyrelsen, udarbejdet et regneark til beregning af disse helbredseffekter.

[4] *Iskæmisk hjertesygdom er en fælles betegnelse for sygdomme i hjertet, der skyldes forsnævring af de årer, der forsyner hjertet med blod og ilt (Guide til beregning af trafikstøjs sundhedsskadelige effekter, FORCE Technology 2021)*

Støjkortlægning – CNOSSOS beregningsmodel

Denne kortlægning er udarbejdet for at opfylde kravet fra EU's Direktiv 2002/49/EF af 25. juni 2002.

Kortlægningen er udført af konsulentfirmaet Sweco Danmark A/S på baggrund af seneste foreliggende trafiktal (2022) fra Vejdirektoratet suppleret med trafiktal fra Gentofte Kommune. Beregningerne er udført i henhold bekendtgørelse 2092 af 18. november 2021. Der er foretaget beregninger af støjudbredelsen i kommunen samt beregninger af støj ved facaden af boligbebyggelse. Facadestøjberegningerne danner efterfølgende grundlag for opgørelsen af antallet af støjbelastede boliger og personer.

Resultaterne af beregningerne viser årsmiddelværdien for dag-, nat og aftenperioden, der benævnes L_{den} og er beregnet i 4 meter over terræn. Resultaterne for CNOSSOS beregningerne ses i tabellen herunder:

Opfattelse af støj

Støj opfattes mere generende om aftenen og natten end om dagen. Der er i beregningerne taget højde herfor. Således er der i aftenperioden fra kl. 19-22 et genetillæg på 5 dB, mens der i perioden kl. 22-07 er et genetillæg på 10 dB, som indgår ved beregningen af middelværdien for døgnet.

Parameter	Interval (dB)	Antal boliger	Antal personer
Alle veje L_{den} 4 meters højde	55-60	6.262	13.397
	60-65	4.919	9.778
	65-70	1.315	2.618
	70-75	429	871
	> 75	127	285
	I alt	**13.052**	**26.949**

Tabel 1. Oversigt over støjbelastede boliger og personer i Gentofte Kommune for alle veje, beregnet i 4 meters højde, efter Miljøstyrelsens gældende grænseværdier, L_{den} (CNOSSOS-tal beregnet af Sweco Danmark)

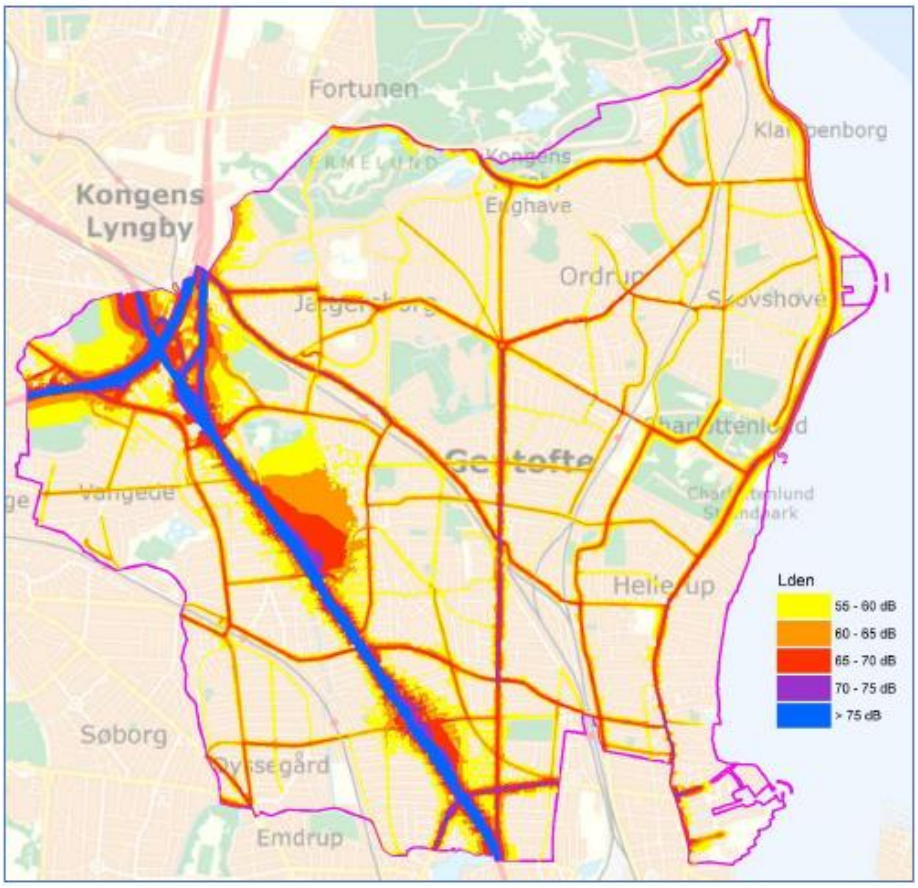
Resultatet af CNOSSOS støjkortlægningen er illustreret i støjkortet nedenfor. Støjen er inddelt i 5 støjintervaller. For CNOSSOS beregningerne er følgende intervaller benyttet: 55-60 dB, 60-65 dB, 65-70 dB, 70-75 dB og > 75 dB

På baggrund af ovenstående CNOSSOS-resultater er der i tabel 2 indsat beregnede tal for helbredseffekter forårsaget af støj fra vejtrafik i Gentofte Kommune:

- der er stærkt generet af trafikstøj.
- der oplever søvnforstyrrelse pga. trafikstøj.
- der er i risiko for at udvikle en iskæmisk hjertesygdom indenfor et givent år, forårsaget af trafikstøj.

Helbredskonsekvens	**Antal personer**
Stærkt generet	4500
Oplever søvnforstyrrelser	926
I risiko for at udvikle iskæmisk hjertesygdom/år	2,8

Tabel 2. Oversigt over udvalgte helbredseffekter på baggrund af vejtrafikstøj (CNOSSOS beregninger) fordelt på personer i Gentofte Kommune (beregnet ud fra regneark udarbejdet af FORCE Technology).



Støjkort over Gentofte Kommune – beregnet ud fra CNOSSOS-modellen (Sweco, Danmark 2022)

Støjkortlægning 2023 - Nord2000 beregningsmodel

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 er baseret på en støjkortlægning beregnet ud fra Nord2000 modellen af alle veje i Gentofte Kommune med et årsdøgnstrafiktal over 500 køretøjer.

Kortlægningen er udført af konsulentfirmaet Sweco Danmark A/S på baggrund af seneste foreliggende trafiktal (2022) fra Vejdirektoratet suppleret med trafiktal fra Gentofte Kommune. Beregningerne er udført i henhold bekendtgørelse 2092 af 18. november 2021. Der er foretaget beregninger af støjudbredelsen i kommunen samt beregninger af støj ved facaden af boligbebyggelse. Facadestøjberegningerne danner efterfølgende grundlag for opgørelsen af antallet af støjbelastede boliger og personer.

Resultaterne af beregningerne viser årsmiddelværdien for dag-, nat- og aftenperioden, der benævnes L_{den} og er beregnet i 1,5 meter over terræn. Resultaterne for Nord2000 beregningerne ses i tabellen herunder:

Parameter	Interval (dB)	Antal boliger	Antal personer
Alle veje L_{den} 1,5 meters højde	58-63	8.041	17.331
	63-68	4.577	9.122
	68-73	863	1.764
	> 73	550	1.157
	I alt	**14.031**	**29.374**

Tabel 3. Oversigt over støjbelastede boliger og personer i Gentofte Kommune for alle veje, beregnet i 1,5 meters højde, efter Miljøstyrelsens gældende grænseværdier, L_{den} (Nord2000-tal beregnet af Sweco Danmark)

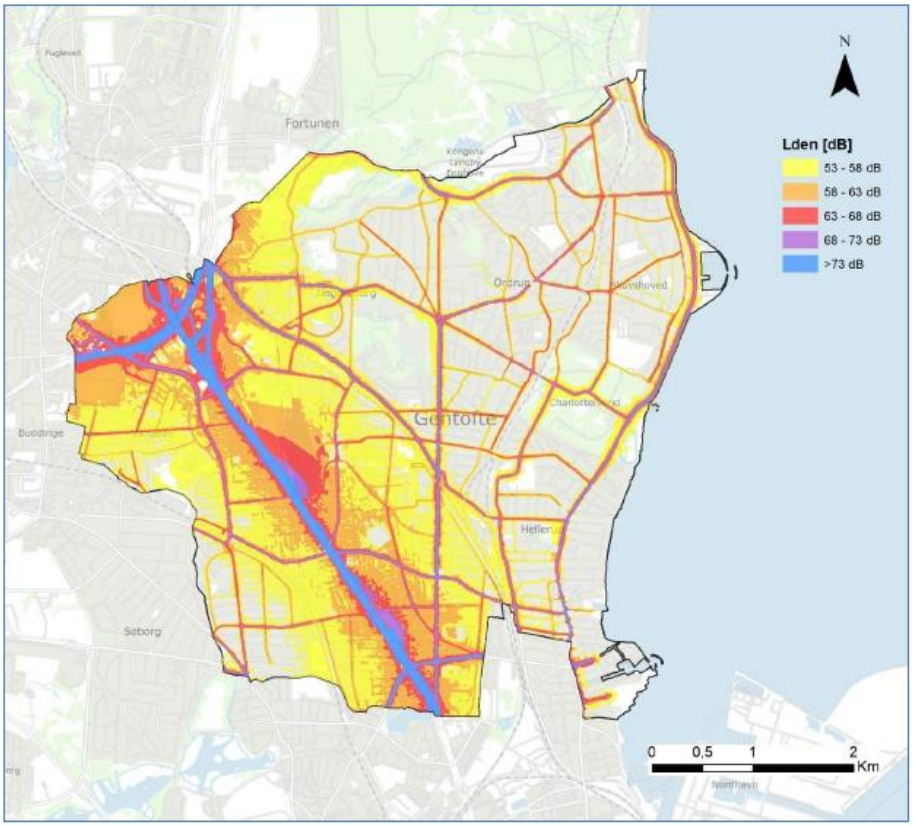
Resultatet af Nord2000-støjkortlægningen er illustreret i støjkortet nedenfor. Støjkortet giver et overblik over fordelingen af støjbelastede veje i kommunen, beregnet som den gennemsnitlige støjkonsekvens over døgnet. Støjen er inddelt i 5 støjintervaller, der er tilpasset Miljøstyrelsens grænseværdier: 58-63 dB, 63-68 dB, 68-73 dB, 73-78 og >78 dB. Inden for disse intervaller er der foretaget en optælling af antal boliger og borgere, der er påvirket af trafikstøj i Gentofte Kommune.

På baggrund af ovenstående Nord2000-resultater er der i tabel 4 indsat beregnede tal for helbredseffekter forårsaget af støj fra vejtrafik i Gentofte Kommune:

- der er stærkt generet af trafikstøj.
- der oplever søvnforstyrrelse pga. trafikstøj.
- der er i risiko for at udvikle en iskæmisk hjertesygdom indenfor et givent år, forårsaget af trafikstøj.

Helbredskonsekvens	**Antal personer**
Stærkt generet	8159
Oplever søvnforstyrrelser	2490
I risiko for at udvikle iskæmisk hjertesygdom/år	4,7

Tabel 4. Oversigt over udvalgte helbredseffekter på baggrund af vejtrafikstøj (Nord2000 beregninger) fordelt på personer i Gentofte Kommune (beregnet ud fra regneark udarbejdet af FORCE Technology).



Støjkort over Gentofte Kommune beregnet ud fra Nord2000-modellen (Sweco, Danmark 2023)

En vurdering af antal støjbelastede borgere og boliger

Der er efter Nord2000-støjkortlægningen foretaget beregninger af støjudbredelsen i kommunen samt beregninger af støj ved facaden af bolig bebyggelse, hvilket er brugt til at fastlægge antallet af boliger og personer belastet af trafikstøj.

Langs de fleste strækninger af statsvejene gennem kommunen samt langs større dele af de kommunale gennemgående vejstrækninger er trafikstøjen højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Det fremgår af støjkortlægningen, at der er **14.031 boliger**, svarende til **29.374 borgere**, der er belastet med trafikstøj over 58 dB, heraf er **1413 boliger** svarende til **2921 borgere** stærkt støjbelastede (> 68 dB).

Støjkortlægningen viser, at antallet for boliger og personer, der er støjramt, er steget i forhold til den forrige kortlægning (baseret på trafiktal fra 2017), idet den tidligere støjkortlægning viste, at 11.427 boliger og 22.770 personer var belastet af et støjniveau på over 58 dB og at 958 boliger og 2.126 personer var stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

En del af forskellen er opstået ved, at virkningen af anvendelse af støjsvag asfalt på motorvejene ikke er så god som forudsat ved den tidligere beregning. Støjen fra motorvejene er af den grund i den nye beregning sat 1,1 dB højere, hvilket betyder, at tallet for støjramte boliger/personer også er højere.

Det ses på støjkortet, at støjen fra statsvejene adskiller sig fra støjen fra de kommunale strækninger ved, at den strækker sig længere ud i de omkringliggende områder og dermed påvirker flere personer/boliger. Støjen langs de kommunale strækninger er i højere grad begrænset til områderne umiddelbart ud til vejene og påvirker dermed færre boliger/personer end støjen fra statsvejene. Samtidig er det også langs statsvejene, at man finder langt den største andel af stærkt støjplagede borgere (over 68 dB).

Banedanmark har udarbejdet støjkortlægning, der viser, der er borgere i Gentofte Kommune, der er belastet af støj fra jernbanetrafik over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 64 dB. Det er ikke ved støjkortlægningen angivet, hvor mange boliger henholdsvis borgere, det drejer sig om.

Handlingsplan

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 er baseret på en støjkortlægning af vejene i kommunen udført af Sweco Danmark i 2023.

Handlingsplanen er en samlet plan, der beskriver, hvilke handlinger Gentofte Kommune planlægger at gennemføre indenfor en bestemt periode for at forebygge og nedbringe støjen langs vejene i kommunen.

Processen skal gentages hvert femte år.

Allerede indførte og planlagte foranstaltninger

I Gentoftes Støjhandlingsplan 2021-2026 var der fokus på følgende virkemidler til at reducere støjen fra trafikken:

- Trafiksanering
- Vedligeholdelse / udskiftning af asfalt
- Støjreducerende løsninger på facader i forbindelse med kommunale om- og nybygninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet
- Dialog med staten om etablering af yderligere støjafskærmning langs motorvejene
- Politiske tiltag for at fremme udviklingen af støjbekæmpelsen

Foranstaltninger foretaget siden sidste støjhandlingsplan er følgende:

Trafiksanering, hastighedsnedsættelse

Hastighedsdæmpende tiltag

Siden 2020 er der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på følgende strækninger:

- Lyngby omfartsvej
- Tuborgvej
- Kystvejen
- Hyldegårdsvej ved Kirkevej
- Skovvej
- Skovgårdsvej

Hastighedsnedsættelser

Beregninger udarbejdet af Moe (nu Atelia) i marts 2023, som Gentofte Kommune sammen med de andre kommuner i Silent City partnerskabet har fået udarbejdet, viser, at en nedsættelse af hastigheden på motorvejsnettet i hovedstadsområdet til maksimalt 80 km/t samtidig med, at hastigheden på de omkringliggende veje sænkes til 50 km/t vil betyde, at næsten halvdelen af de stærkt støjbelastede boliger i omegnskommunerne ikke længere vil være stærkt støjbelastede over 68 dB, og at godt en fjerdedel ikke længere vil være støjbelastede over grænseværdien på 58 dB.

Hastighedsnedsættelser er et virkemiddel, der har en positiv effekt på støjen fra vejene. Gentofte Kommune ønsker derfor også at gøre brug af dette virkemiddel og har allerede fået sænket hastigheden på flere strækninger:

Kommunale veje:
Hastigheden på **Tuborgvej** blev i februar 2022 nedsat fra 60 km/t til 50 km/t for at mindske støjgenerne.

Hastigheden er nedsat fra 60 km/t til 50 km/t på **Kystvejen** i 2022 for at give mere tryghed for de bløde trafikanter og sikre et mere roligt miljø til fordel for den rekreative udnyttelse af fortov og cykelsti. Samtidig bidrager hastighedsnedsættelsen til en støjreduktion langs strækningen.

På udvalgte vejstrækninger, heriblandt **Skovgårdsvej** og **Ordrupdalvej**, er hastighedsbegrænsningen nedsat, som en del af en forsøgsordning med hastighedsnedsættelse fra 50 km/t til 40 km/t, som Gentofte Kommune deltager i. Der arbejdes på nuværende tidspunkt på at få flere strækninger med i ordningen.

Motorveje:
For at aflaste støjplagede borgere har Gentofte Kommune sammen med Lyngby Taarbæk kommune i 2022 fået politiets tilladelse til at nedsætte hastigheden på **Lyngby Omfartsvej** fra 90 km/t til 70 km/t. Hastighedsnedsættelsen blev udført i 2023. Lyngby-Taarbæk har ligeledes fået nedsat hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t på deres del af strækningen.

Støjen fra **Helsingørmotorvejen** fylder meget i Gentofte Kommune. Derfor har Kommunalbestyrelsen i begyndelsen af 2022 bedt Vejdirektoratet om at nedsætte hastighedsgrænsen fra 90 km/t til 60 km/t. Den 26. april 2022 modtog Gentofte Kommune svar fra Vejdirektoratet om, at det ikke vurderes trafikalt hensigtsmæssigt at ændre den eksisterende hastighedsbegrænsning på 90 km/t. På baggrund af afslaget fra Vejdirektoratet har Gentofte Kommune sendt breve til transportministrene i henholdsvis juni 2022 og i marts 2023 med opfordring til at hastigheden tillades sat ned. Gentofte Kommune vil fortsætte arbejdet for, at en hastighedsnedsættelse kan blive en realitet.

Vedligeholdelse / udskiftning af asfalt

I forbindelse med den løbende udskiftning af belægninger på kommunens veje anvendes altid den belægning, der afgiver mindst mulig støj, og som passer til den pågældende vejtype**.**

Der er udlagt ny og forbedret vejbelægning, i forbindelse med graveprojekter, på følgende strækninger siden 2020:

- Aftenbakken
- Ahlmanns Allé
- Ammentorpsvej
- AN Hansens Allé
- Brogårdsvej
- Dagvej
- Duntzfelts Allé
- Ermelundsvej
- Gardes Allé
- Gruts Allé
- Hambros Allé
- Holck Winterfeldts Allé
- Hvilevej
- Høyrups Allé
- Indelukket
- Jacobsens Allé
- Jensløvs Tværvej
- Lindegårdsvej
- Lundely
- Lyngby Lokalgade
- Morgenvej
- Munkegårdsvej
- Nybrovej
- Ravnekærsvej
- Richelieus Allé
- Sandtoften
- Strandhøjsvej
- Strandvejen
- Svejagervej
- Søbøtker Allé
- Thulevej
- Ved Stadion
- Vespervej
- Øregårds Allé
- Øregårdsvænget
- Ørehøj Allé
- Øresundshøj

Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger

Ved kommunale ombygninger og nybyggeri anvender Gentofte Kommune støjreducerende løsninger på facader, herunder støjreducerende vinduer, de steder, hvor det vil have en mærkbar effekt.

Krav i lokalplanlægningen

Der har været og er fortsat opmærksomhed på trafikstøj i forbindelse med den fysiske planlægning. Der er udarbejdet flere miljøvurderinger af lokalplanforslag, hvor trafikstøj har været et væsentligt undersøgelsesemne, og hvori er indført bestemmelser, som sikrer, at Miljøministeriets vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med nybyggeri – både på udendørs opholdsarealer og ved byggeriets facader.

Bæredygtig mobilitet

Bæredygtig mobilitet handler blandt andet om at fremme brugen af klimavenlige transportformer, der ligeledes oftest også er mere støjsvage og derfor har en positiv effekt på støjen langs kommunens veje. På vejen mod en mere bæredygtig mobilitet har Gentofte Kommune siden sidste støjhandlingsplan forbedret forholdene for de grønne transportformer følgende steder:

- Der er etableret trafikknudepunkter på Hellerup Station, Charlottenlund Station og Vangede Station, hvor der blandt andet er etableret pladser til løbehjul og cykler på udlejningsbasis.
- Forbedrede forhold til cykelparkering ved to busstoppesteder, Jægersborg Station, Charlottenlund bydelscenter, samt ved HIK's tennisbaner ved Hartmannsvej.
- Påbegyndt etablering af Supercykelstien, Kystbaneruten langs Strandvejen og Kystvejen.
- Etableret cykelsti på Baunegårdsvej mellem Gentoftegade og Erichsensvej, samt forlænget cykelstien langs Maglemosevej i retning mod Strandvejen. Derudover er forholdene for cyklister på Traverbanevej forbedret.

- Dedikeret parkeringspladser til samkørsel og delebiler ved Hellerup Station samt Charlottenlund Station og Vangede Station.

Kampagner

For at sikre sig en mere bæredygtig mobilitet, har Gentofte Kommune gennemført flere kampagner for at fremme cyklisme og flytte borgerne fra bil til cykel. Herunder er listet de kampagner, der er lanceret de seneste år:

- Gentofte Kommune har gennemført et forsøg med udlån af elcykler til borgerne. Formålet var, at borgerne oplevede de positive effekter ved at vælge cyklen til, at de efterfølgende selv ville investere i en (el)cykel.
- 'Vi cykler til skole'. Gode vaner starter fra barnsben, og derfor tilbyder Gentofte Kommune cykeltræning til daginstitutioner og skoler således, at børnene bliver selvtransporterende. Dette vil have en positiv effekt på trafikstøjen omkring skolerne, da målet er, at færre forældrene vil køre deres børn i skole.
- 'Vi cykler til sport'. For at få flere borgere til at vælge bilen fra til fordel for cyklen har Gentofte Kommune, på tværs af opgaveområder, gennemført en kampagne for at fremme cyklisme blandt børn, der cykler til og fra foreningslivet.
- Gentofte Kommune har søsat en kampagne rettet mod ungdomsuddannelser med det formål at flytte elever på ungdomsuddannelser fra bil til cykel. I den forbindelse har der været en specifik kampagne på Ordrup Gymnasium i forlængelse af et forsøg på Kirkevej, hvor denne er blevet omdannet til cykelgade.
- 'Alle børn cykler'. Gentofte kommune opfordrer skolerne til at deltage i kampagner på landsplan såsom 'Gåprøven' og 'Cyklistprøven'.

Støjskærme

I Vejdirektoratets seneste støjhandlingsplan indgik opsætningen af støjskærme langs Helsingørmotorvejen fra **Fuglegårdsvej til Ellegårdsvej**. Staten har afsat 45,2 mio. kr. til projektet. Gentofte Kommune har siden inviteret Vejdirektoratet til dialog om dette. Vejdirektoratet har meddelt, at de og deres rådgiver er i den indledende idéfase af projektet vedrørende etablering af støjafskærmningen langs Helsingørmotorvejen. Projektet var tidligere forventet færdigt i sommeren 2024, men den tidsplan ser ikke ud til at holde. Gentofte Kommune forventer at blive inddraget i drøftelserne om den mere præcise placering af støjskærmen.

I forbindelse med den politiske aftale om Infrastrukturplan 2035 har staten afsat penge til støjskærm **langs motorvejsnettet rundt om ungdomsboligerne på Ved Ungdomsboligerne**. Dette projekt forventes gennemført i 2024-2025.

Gentofte Kommune har fået foretaget en analyse af virkningen af etablering af en støjskærm placeret **langs Helsingørmotorvejen ud for Gentofte Sø**. Den pågældende strækning er ca. 900 meter lang. Analysen viste, at en støjskærm med en højde på 6 meter vil være det, der med det nuværende støjniveau giver den bedste støjreducerende effekt ift. etableringsudgiften på omkring 16 mio. kr. Gentofte Kommune valgte efterfølgende ikke at gå videre med projektet, da det blev vurderet til at være for dyrt i forhold til den

støjreducerende effekt samtidig med, at en støjskærm af denne størrelse blev vurderet til at ville skæmme naturområdet omkring Gentofte Sø.

I Gentofte Kommune blev der i 2021 vedtaget **en lokalplan, der regulerer hegning mod vej** ud fra hensynet om at støtte et grønt vejbillede. Lokalplanen giver mulighed for, at der langs stærkt støjbelastede vejstrækninger, kan etableres **støjhegn**, som er højere end ellers tilladt. For at gøre det mere overskueligt at ansøge om tilladelse til etablering af sådanne hegn, har Gentofte Kommune efterfølgende udarbejdet en støjpjece med vejledning hertil. Pjecen finder du **her.** Støjhegn - Vejledning om reglerne for støjdæmpende hegn i Gentofte Kommune

Tværkommunalt samarbejde – Silent City

Vejstøj er et problem på tværs af kommunegrænser, hvorfor støj fra vejen i én kommune kan påvirke borgere i nabokommunen. Der er derfor en fordel i, at kommuner i mellem koordinerer deres indsatser på støjområder, blandt andet i forbindelse med vidensdeling, men også i forbindelse med mere konkrete projekter, som opsætning af støjskærme.

Gentofte Kommune blev i 2020 medlem af **Silent City** netværket under Gate21; et tværkommunalt partnerskab med det fælles mål at arbejde for bedre miljø, sundhed og højere livskvalitet gennem indsatser, der mindsker antallet af støjplagede borgere i medlemskommunerne.

Medlemmer af dette partnerskab er 15 kommuner i hovedstadsregionen, Region Hovedstaden samt Gate 21, der samtidig også er facilitator af partnerskabet. Medlemmerne har alle fælles udfordringer med trafikstøj fra blandt andet motorvejene og forsøger samlet at bidrage til at få sat trafikstøj (endnu mere) på dagsordenen på kommunalt, regionalt og nationalt niveau. De seneste år er dette lykkedes gennem blandt andet en offentlig høring på Christiansborg, konferencer og seminarer, udarbejdelse af og fornyelse af en hvidbog og webhåndbog, presseindsatser og konkrete demonstrationsprojekter.

Gentofte Kommune tilsluttede sig i 2021 en henvendelse fra 10 hovedstadskommuner til Folketingets Transportudvalg, hvori der blev argumenteret for vigtigheden af, at der gøres noget ved trafikstøjen fra de statslige veje, som strækker sig igennem alle kommunerne og som langs alle strækninger, er de største bidragsyder til kommunernes støjbelastning. Målet er at få staten, herunder Vejdirektoratet, til at prioritere opsætning af støjskærme, samt at gå med til en hastighedsnedsættelse på de stærkt belastede strækninger.

Silent City partnerskabet bestilte i 2023 firmaet MOE (nu Atelia) til at analysere effekten af nedsættelse af hastigheden på motorveje og udvalgte lokale veje. Analysen viste, at sættes hastigheden ned på motorvejen til 80 km/t samtidig med, at hastigheden på udvalgte lokale veje sættes ned til 50 km/t vil støjen reduceres mærkbart. Således viste analysen at 50 % færre personer vil være stærkt støjbelastede (> 68 dB) mens 25 % færre personer vil være støjbelastede (> 58 dB).

Analysen og resultaterne heraf er brugt i det videre arbejde og som grundlag for de fortsatte drøftelser med staten om mulige hastighedsnedsættelser på det statslige vejnet, herunder breve i april 2023 til dels transportministeren og i forlængelse heraf øvrige relevante resortministre.

STØJ LAB

Som et initiativ på baggrund af Støjhandlingsplan 2021-2026 arrangerede Gentofte Kommune i maj 2022 en borgersamling om udfordringerne ved trafikstøj i kommunen under titlen STØJ LAB. 60 borgere og politikere mødtes for at drøfte både kort- og langsigtede løsninger på støjudfordringerne. Der var faglige oplæg om trafikstøj af COWI, FORCE Technology, LABLAND og Gentofte kommune. Der blev arbejdet med 4 temaer til at nedbringe trafikstøjen i Gentofte Kommune.

De 4 temaer:

- Reducering af støj ved motorveje med fokus på støjskærme
- Indretning og trafikregulering af lokale veje
- reducering af støj i og ved egen bolig med fokus på private støjskærme
- Smart indretning af rekreative områder

STØJ LAB'et resulterede i mange interessante og handlingsorienterede forslag. Forslagene er efterfølgende taget med i det videre arbejde for at nedbringe trafikstøjen i kommunen, bl.a. i det fortsatte arbejde med at få staten til at sænke hastigheden på motorvejene og etablere støjskærme samt ved udarbejdelse af pjece med nyttig information vedrørende støjafskærmning ved egen matrikel.

Støjpulje

Som opfølgning på Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2021-2026 har Gentofte Kommune afsat 500.000 kr. om året i 5 år til gennemførelse af projekter, der har som formål at reducere belastningen fra trafikstøj. Midlerne kan søges af enkelte borgere, grupper af borgere eller bruges af forvaltningen til for eksempel at arbejde videre med ideer fra STØJ LAB, men også andre initiativer, som bidrager til formålet med puljen.

Midler fra puljen har bl.a. været benyttet til at indgå i Silent City, der er et partnerskab og Living Lab for trafikstøj med deltagelse af 13 kommuner og Region Hovedstaden til analyse af de støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheder og etablering af støjskærme, samt til afholdelse af borgerworkshoppen STØJ LAB og opfølgning på den.

Fremtidige indsatser

Gentofte Kommune påtænker at iværksætte en række støjreducerende foranstaltninger. Nedenfor er en oversigt – og beskrivelse af – de indsatser og fokuspunkter Gentofte Kommune vil prioritere de kommende 5 år samt på sigt.

De kommende 5 år

Trafiksanering, hastighedsnedsættelse

Hastighedsdæmpende tiltag

Gentofte Kommune arbejder løbende på at få nedsat hastigheden på statsveje, og det gælder primært Helsingørmotorvejen. Der er allerede en dialog med både Vejdirektoratet og Transportministeriet.

Yderligere udfører Gentofte Kommune løbende trafiksikkerhedstiltag med fokus på både hastighed og tryghed på vejene. Nedsat hastighed kan betyde reduceret støjniveau, mens øget tryghed kan betyde flere bløde trafikanter, færre bilister og dermed reduceret støjniveau.

Hastighedsnedsættelser

Det forventes, at der i 2024 igangsættes hastighedsnedsættelser på følgende strækninger:

Hastigheden forventes at blive nedsat på **Klampenborgvej** og **Lyngby Lokalgade** til den generelle hastighed i byer; fra 60 km/t til 50 km/t.

I den kommende planlægning for begrønning af **Bernstorffsvej** indgår også et ønske om at nedsætte hastigheden til 50 km/t.

Der planlægges for at etablere påbudt hastighed 40 km/t-zoner minimum 5 steder i kommunen.

Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt

I forbindelse med den løbende udskiftning af belægninger på de kommunale veje anvendes altid den belægning, der afgiver mindst mulig støj, og som passer til den pågældende vejtype.

I 2024 vil der på Gentofte Kommunes del af Lyngby Omfartsvej blive udlagt ny klimavenlig belægning, der har en støjreducerende effekt på 2 dB. I de kommende år forventes der at blive udlagt 40- 45.000 kvadratmeter nyt slidlag per år på udvalgte strækninger i kommunen.

Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger

Ved kommunale ombygninger og nybyggerier vil Gentofte Kommune fortsat anvende støjreducerende løsninger på facader, herunder støjreducerende vinduer, de steder, hvor det vil have en mærkbar effekt.

Krav i lokalplanlægningen

I forbindelse med lokalplanlægning vil de trafikstøjmæssige støjforhold fortsat blive vurderet. Hvor der er støjmæssige udfordringer, stilles der krav om etablering af støjafskærmning for at sikre, at udendørs

opholdsarealer samt facader ikke belastes med et støjniveau, der overskrider Miljøministeriets vejledende støjgrænser på 58 dB.

Bæredygtig mobilitet

I tråd med Gentofte Kommunes Bæredygtighedsstrategi *Sammen om et bæredygtigt Gentofte*, der sætter fokus på, hvordan borgere, virksomheder, foreninger og Gentofte Kommune i fællesskab kan skabe et bæredygtigt Gentofte, kan Støjhandlingsplan 2024, med fokus på bæredygtig mobilitet være medvirkende til at understøtte to af de tre bæredygtighedsmålsætninger i Bæredygtighedsstrategien; nemlig ved at være med til at mindske miljøbelastningen samt øge livskvaliteten.

Bæredygtig mobilitet handler blandt andet om at fremme brugen af klimavenlige transportformer, der ligeledes oftest også er mere støjsvage og derfor har en positiv effekt på støjen langs kommunens veje. Hvis der i fremtiden vil være færre benzin- og dieseldrevne biler og flere elbiler, delebiler, samkørsel, cyklister samt et bedre forbundet kollektivt transportnet, vil støjen fra vejene kunne reduceres. Dette vil have en positiv betydning for livskvaliteten hos de borgere, der i dag er udsat for trafikstøj samt reducere miljøbelastningen.

Fremme af cykeltrafikken

Hvis flere ture internt i kommunen eller på tværs af kommunegrænsen flyttes fra bil til cykel, vil det være med til at reducere biltrafikken. For at nå et sådan mål er der følgende forhold, der skal være fokus på:

- Fortsat bedre kvalitet af cykelstierne, herunder opgradering til supercykelsti – der er dog sket en generel forbedring af cykelstiernes beskaffenhed over de seneste år.
- Fortsat etablering af nye cykelstier.
- Sikre endnu flere og bedre cykleparkeringsmuligheder i bydelscentre, ved sportsfaciliteter, ved kulturfaciliteter samt ved skoler og dag- og afteninstitutioner etc.
- Fortsat etablering af trafikknudepunkter til forbedring af kobling til kollektiv trafik.
- Fortsat arbejde med adfærden i forbindelse med trafikken omkring skolerne, så eleverne kan cykle til skole fremfor at blive kørt.
- Flere gratis pumpestationer.
- Bycykler ved stationerne
- Fokus på ”first mile-last mile” muligheder (kobling til kollektiv trafik)
- Et samarbejde i forbindelse med opstilling af bycykler ved (de større) arbejdspladser i kommunen.

Kampagner

Med udgangspunkt i at fremme den bæredygtige mobilitet vil Gentofte Kommune de kommende 5 år fortsætte med at gennemføre kampagner, for at fremme cyklisme og flytte borgerne fra bil til cykel.

Et af Gentofte Kommunes opgaveudvalg ”Fremtidens Transport” havde fokus på blandt andet grøn og sund transport, hvilket ligeledes er i tråd med fokuspunkterne i bæredygtig mobilitet.

Der er flere områder, hvor kommunen vil sætte ind, og hvor det samtidig kan have en støjreducerende effekt. Det drejer sig blandt andet om:

- At fremme delebilsordninger
- At understøtte opsætning af el-ladestandere i kommunen
- At stille krav om emissionsfrie busser (fortrinsvis el-busser) ved udbud
- At der i forbindelse med indkøb af kommunale køretøjer og ved udskiftning af dæk prioriteres at købe dæk med en lav støjklassificering (67-71 dB) ifølge EU's dækklassificering
- At fortsætte indsatsen med at gøre det nemmere at være cyklist. Jf. afsnit nedenfor om *Fremme af cykeltrafikken*
- At udskifte kommunes egne biler i forbindelse med nyindkøb til hybrid/el køretøjer
- At fremme tværkommunale samarbejder i forbindelse med bycykler, dele cykler og -biler
- At fremme gåture gennem sikrere og mere trygge stiforbindelser

Støjskærme og evt. overdækning af motorveje

I forbindelse med Transportministeriets Infrastrukturplan 2035, er der i 2024-25 afsat midler til, at der opsættes støjskærme omkring Ved Ungdomsboligerne. Vejdirektoratet er projektansvarlig.

Gentofte Kommune vil fortsat arbejde for at indgå i en dialog med Vejdirektoratet om at få opsat støjskærme langs de strækninger på **Helsingørmotorvejen** og **Motorring 3**, der fortsat mangler afskærmning, og som stadig er støjplagede.

Der vil blive foretaget en undersøgelse af mulighederne for overdækning af dele af de to motorveje, der løber gennem kommunen, idet sådanne løsninger vil fjerne en stor del af støjudbredelsen.

Støj fra jernbaner

Et ikke nærmere kortlagt antal boliger og borgere er belastet af støj fra togtrafikken på Kystbanen og S-togsbanerne i kommunen. Gentofte Kommune vil arbejde for, at staten og den ansvarlige myndighed fremmer tiltag, der kan reducere støjafkastet fra togene.

Tværkommunalt arbejde - Silent City

Gentofte Kommune vil fortsat være medlem af partnerskabet Silent City. Som medlem har vi som kommune mulighed for, i samarbejde med de andre medlemskommuner, at påvirke debatten på støjområdet, at påvirke beslutningstagere og den offentlig meningsdannelse. Vi vil være med til at arbejde med vidensdeling, kompetenceudvikling samt drive et Living Lab, hvor der i praksis vil blive testet innovative løsninger på trafikstøj.

De kommende år vil det tværkommunale samarbejde i Silent City blandt andet konkret arbejde for:

- Der langs motorvejene etableres støjafskærmning der virker, som for eksempel motorvejsoverdækninger og højere skærme
- Reduktion af trafikstøj gennem lavere hastigheder
- Samle mere viden om de negative helbredseffekter og sikre, at de bliver taget alvorligt.
- Øge viden om beplantningens indvirkning på menneskets opfattelse fa støjgener
- Formidle viden, lave kampagner og påvirke regulering omkring dækstøj

Silent City

Silent Citys vision for fremtiden er, at vi vil have sunde og gode byer. Derfor skal trafikstøjen i hovedstadens omegnskommuner reduceres markant. Ingen borgere må være støjbelastede i en grad, der går ud over sundhed og livskvalitet.

Trafikstøj fra motorvejsnettet er i særligt fokus og skal bekæmpes gennem øgede investeringer, der hjælper flest mulige borgere. Det forudsætter bedre samfundsøkonomiske beregninger, som vægter sundhed, klima og støj på en realistisk måde.

Løsningerne skal findes gennem innovation, test og samarbejde i aktive partnerskaber mellem borgere, kommuner, regioner, virksomheder og lovgivere.

Godkendt af Silent City borgmestermøde 19. juni 2023

Støjpulje

Som opfølgning på Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2021-2026 har Gentofte Kommune afsat 500.000 kr. om året i 5 år til gennemførelse af projekter, der har som formål at reducere belastningen fra trafikstøj. Midlerne kan søges af enkelte borgere, grupper af borgere eller bruges af forvaltningen til for eksempel at arbejde videre med ideer fra STØJ LAB, men også andre initiativer, som bidrager til formålet med puljen.

Midler fra puljen har bl.a. været benyttet til at indgå i Silent City, der er et partnerskab og Living Lab for trafikstøj med deltagelse af 13 kommuner og Region Hovedstaden til analyse af de støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheder og etablering af støjskærme, samt til afholdelse af borgerworkshoppen STØJ LAB og opfølgning på den.

Støjpuljen er til disposition til og med 2026.

Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten

Støj om aftenen og natten har flere helbredsmæssige omkostninger end støj om dagen. Derfor er der sundhedsmæssige og samfundsøkonomiske incitamenter til at reducere støjpåvirkningen om natten.

Af fremkommelighedsmæssige årsager er det oftest mest fornuftigt at lægge f.eks. varelevering og lignende i aften- og nattetimerne. Gentofte Kommune ønsker at undersøge, om det er muligt at regulere dette på måder, så nattestøjen reduceres.

Institutioner, støjreducerende løsninger

Undersøgelser viser, at støj har en negativ virkning på børns udvikling og indlæring. En målsætning i forhold til at nedbringe og eller sikre, at Miljøministeriets vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med kommunens daginstitutioner er, at have fokus på at alle institutioner ved ombygning og nybyggeri støjbeskyttes. Dette kan sikres løbende via støjbeskyttende bestemmelser i lokalplanlægningen samt vilkår i byggetilladelser.

Stilleområder

Gentofte Kommune har ikke deciderede udpegede stilleområder, og dermed er de heller ikke beskrevet i denne handlingsplan. Gentofte Kommune har mange grønne åndehuller, der alle er sikret – også i forhold til støj – gennem Gentofte Kommunes Grøn Strukturplan samt i Kommuneplan 2021.

Forventet nedbringelse af antal støjbelastede personer og boliger

Af Miljøstyrelsens nyeste støjkortlægning fremgår, at omkring 28 % af alle danskere er udsat for vejtrafikstøj, der ligger over den danske grænseværdi på 58 dB. Internationale studier viser, at der er videnskabelig evidens for, at udsættelse for vejtrafikstøj medfører en øget risiko for forskellige alvorlige sundhedsskadelige effekter[5].

Som nævnt i tidligere afsnit er det beregnet hvor mange personer, der er påvirket af trafikstøj i Gentofte Kommune og hvor mange, der oplever alvorlige gener som konsekvens heraf. Således fremgår det af tabel 4, at det ud fra beregningerne kan antages, at 8.159 personer i Gentofte Kommune oplever en høj grad af gener forbundet med støjen fra vejene, mens 2.490 personer lider af søvnforstyrrelser foranlediget af trafikstøjen. Samtidig viser beregningerne, at 4,7 personer årligt har risiko for at udvikle en iskæmisk hjertesygdom som resultat af at have været påvirket af for meget støj fra vejene.

På baggrund af denne viden ønsker Gentofte Kommune at nedbringe antallet af støjbelastede personer og boliger og dermed også reducere antallet af kommunens borgere, som risikerer at blive syge som konsekvens af trafikstøj.

Planer på lang sigt

Den overordnede målsætning på lang sigt er at reducere antallet af støjbelastede personer og boliger i kommunen. Dette gælder støj fra kommunens egne veje såvel som støj fra statens veje, der løber igennem kommunen.

[5] *Trafikstøj – sygdom og død" af seniorforsker Mette Sørensen, Kræftens bekæmpelse, dec. 2020*

Gentofte Kommune har som mål at reducere antallet af personer og boliger belastet med et støjniveau på over 58 dB. Yderligere er målet, at så få personer og boliger som muligt i kommunen er belastet af et støjniveau over 68 dB fra kommunale veje.

På baggrund af disse mål vil Gentofte Kommunes strategi for fremtiden udmønte sig i følgende tiltag, som allerede er beskrevet i tidligere afsnit:

- Trafiksanering – herunder hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje
- Aften- og nattestøj
- Institutioner, støjreducerende løsninger

Økonomi

Nogle af omkostningerne til de nævnte virkemidler afholdes som en del af større indsatsområder. Således bliver vedligehold af vejene finansieret over kommunens drifts- og anlægsmidler til kørebaner, mens trafiksaneringstiltag på baggrund af trafiksikkerheds- eller fremkommelighedsmæssige forhold indgår i den samlede prioritering af projekter i kommunens arbejde med trafiksikkerhed.

Der blev i forbindelse med Støjhandlingsplan 2021-2026 afsat en årlig pulje på 500.000 kr. i perioden 2021-2026 til udvikling af tiltag, der kan medvirke til reduktion af trafikstøj. Midler fra puljen har bl.a. været benyttet til at indgå i Silent City, der er et partnerskab og Living Lab for trafikstøj med deltagelse af 13 kommuner og Region Hovedstaden, til analyse af de støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheder og etablering af støjskærme samt til afholdelse af borgerworkshoppen STØJ LAB og opfølgning på den.

Evaluering

Gentofte Kommune vil efter en periode på 2 år evaluere på de indsatser, der nævnt i støjhandlingsplanen. Herefter vil kommune i forbindelse med næste lovpligtige støjkortlægning, lave endnu en evaluering forud for udarbejdelsen af en ny handlingsplan.

Referat af den offentlige høring

Udfyldes efter den offentlige høring.

Plan og Byg
Bernstorffsvej 161
2820 Gentofte

Telefon 3998 0000
www.gentofte.dk
plan-byg@gentofte.dk

Dokument Navn:	**Bilag - Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag - Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet**
Dokument ID:	**5565642**
Placering:	**Emnesager/Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet**
Dagsordenspunkt nr	**13**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**3**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 2
2. Baggrund 2
3. Danmarkskort 2023 for hele socialområdet 3
4. Danmarkskort 2023 for voksenhandicapområdet 5
5. Danmarkskort 2023 for børnehandicapområdet og børnesocialområdet 8
5.1. Danmarkskortet på børnehandicapområdet 8
5.2. Analyse af afgørelser, der er omgjort eller hjemvist på børnehandicapområdet 12
5.3. Børnesagerne, der indgår i det sociale Danmarkskort 2023 13
5.4. Analyse af afgørelser, der er omgjort på børnesocialområdet 15
6. Handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling 15
6.1 Afrapportering af handlingsplan i forhold til Danmarkskortet 2022 15
Forslag til juridisk handleplan med nye tiltag vedr. Danmarkskortet 2023 (børnehandicap) 18

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

1. Indledning

Siden 2018 har Social- og Ældreministeriet hvert år offentliggjort et kommuneopdelt Danmarkskort med det forudgående års statistik over omgørelsesprocenten i Ankestyrelsens afgørelser i klagesager efter Lov om Social Service. Danmarkskortene findes på hjemmesiden Danmarkskort med kommunale sammenligninger (sm.dk) under Social- og Ældreministeriet.

Hvad betyder omgørelsesprocenten?

Omgørelsesprocenten er andelen af klagesager, som Ankestyrelsen enten har hjemvist til fornyet behandling i kommunen eller ophævet/omgjort. (De øvrige sager er de sager, der er stadfæstet.)

Kommunalbestyrelsen har senest behandlet sagen om Danmarkskort for 2022 på sit møde den 25. september 2023, dagsordenens punkt 14.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet at godkende en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet på børneområdet, der skulle gælde frem til Kommunalbestyrelsens behandling af næste års Danmarkskort, jf. den nu aktuelle sag. Vedr. denne handlingsplan samt nye tiltag se pkt. 6.

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har i juni 2024 offentliggjort Danmarkskortene for 2023. Nedenfor redegøres der i afsnit 2. først for begreberne til udregning af omgørelsesprocenter. Herefter redegøres der i afsnit 3.-4. og 5.1. for Danmarkskortene for 2023 samt for udviklingen i omgørelsesprocenter m.v. i forhold til årene 2021-2022. Afsnittene 3.-4. og 5.1. omfatter også omgørelsesprocenterne m.v. på landsplan og i kommunerne Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal til sammenligning.

I afsnit 5.2.-5.4 har Familie og Sundhed udarbejdet en analyse af de afgørelser, der blev behandlet som klager i Ankestyrelsen i 2023, og som udgør grundlaget for Danmarkskortet på børneområdet (børnehandicap og børnesocial).

I afsnit 6 findes afrapportering af handlingsplanen fra 2022 og 2021 samt en ny handlingsplan med supplerende tiltag til yderligere styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling på børneområdet.

2. Baggrund

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse. Der sker ingen ændringer, og sagen bliver dermed ikke en del af omgørelsesprocenten.

Ændring/Ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i kommunens afgørelse og ændrer i eller ophæver den. Disse sager tæller med i omgørelsesprocenten.

Hjemvisning: Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, som herefter skal behandle den igen og træffe en nye afgørelse. Eksempelvis hvor styrelsen har vurderet, at der mangler væsentlige oplysninger i en sag, og styrelsen ikke selv har eller kan indhente oplysningerne. Også disse sager tæller med i omgørelsesprocenten.

Omgørelsesprocenten er derfor andelen af sager, der bliver omgjort - det vil sige ændret, ophævet eller hjemvist - af Ankestyrelsen.

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har ligesom de foregående år udarbejdet 3 Danmarkskort for omgørelsesprocenter i 2023:

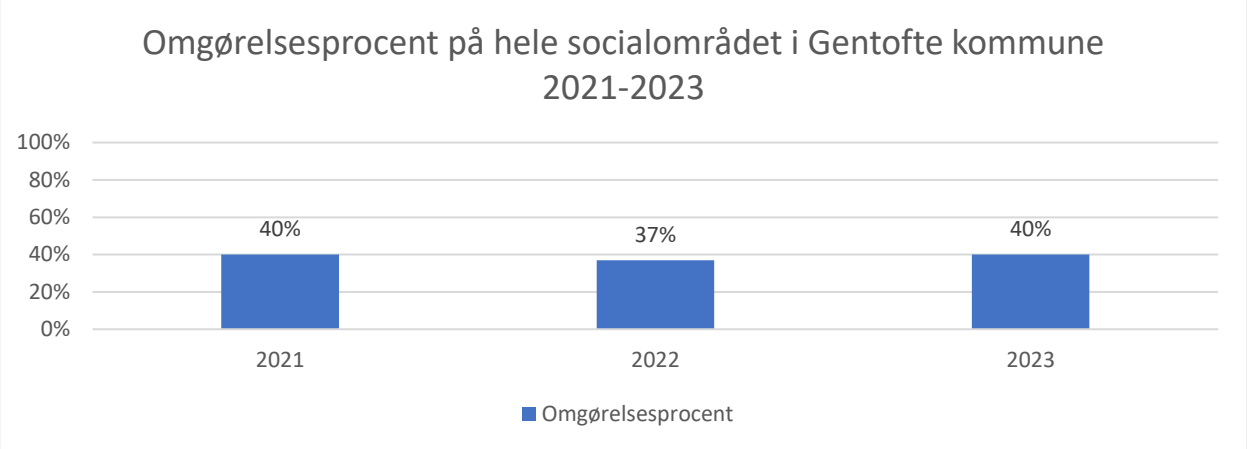
- Et Danmarkskort for **hele socialområdet** (samlet for både børne- og voksenområdet),
- Et Danmarkskort for særlige bestemmelser på **børnehandicapområdet**, og
- Et Danmarkskort for særlige bestemmelser på **voksenhandicapområdet**

3. Danmarkskort 2023 for hele socialområdet

I dette kort indgår alle bestemmelser i lov om social service, det vil sige både børne- og voksenområdet, hvor der er klageadgang over kommunale afgørelser.

Figur 1 nedenfor viser udviklingen i omgørelsesprocenten på hele socialområdet i Gentofte kommune i 2021-2023.

Figur 1. Omgørelsesprocent på hele socialområdet i Gentofte kommune 2021-2023



Kilde: Ankestyrelsen

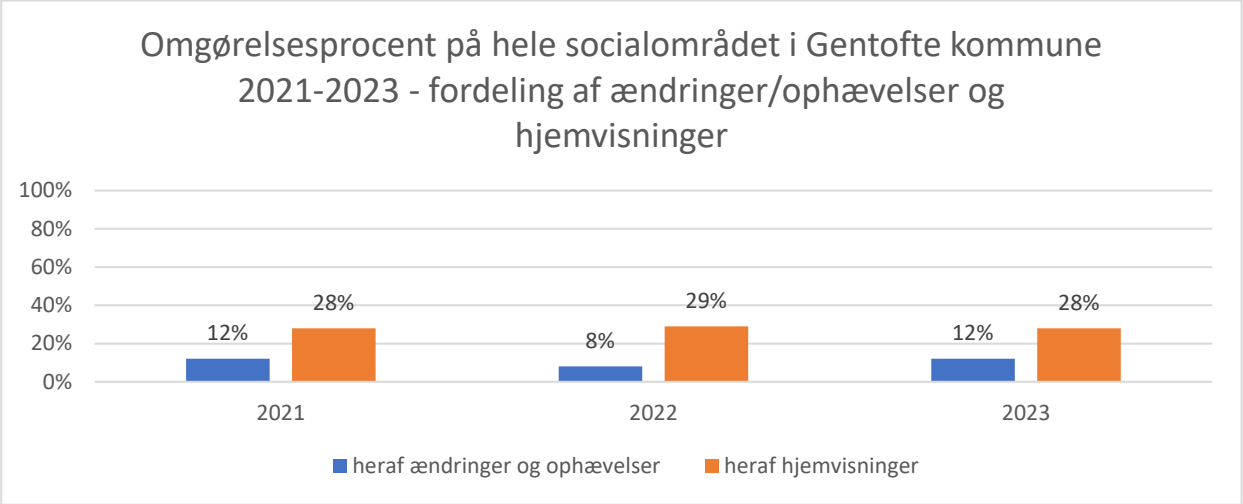
Ankestyrelsen har opgjort omgørelsesprocenten for hele socialområdet i Gentofte kommune til 41 % i 2023.

Der er tale om en uændret omgørelsesprocent i forhold til 2021, og en mindre stigning i forhold til 2022, hvor omgørelsesprocenten var 37 %.

Figur 2 nedenfor viser udviklingen i omgørelsesprocenten på hele socialområdet i Gentofte kommune i 2021-2023, fordelt på henholdsvis ændrede og ophævede afgørelser samt hjemviste afgørelser. (De ændrede og ophævede afgørelser samt de hjemviste afgørelser udgør tilsammen alle omgjorte afgørelser, som er vist i figur 1).

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Figur 2. Omgørelsesprocent på hele socialområdet i Gentofte kommune 2021-2023 – fordelt på ændrede/ophævede og hjemviste sager

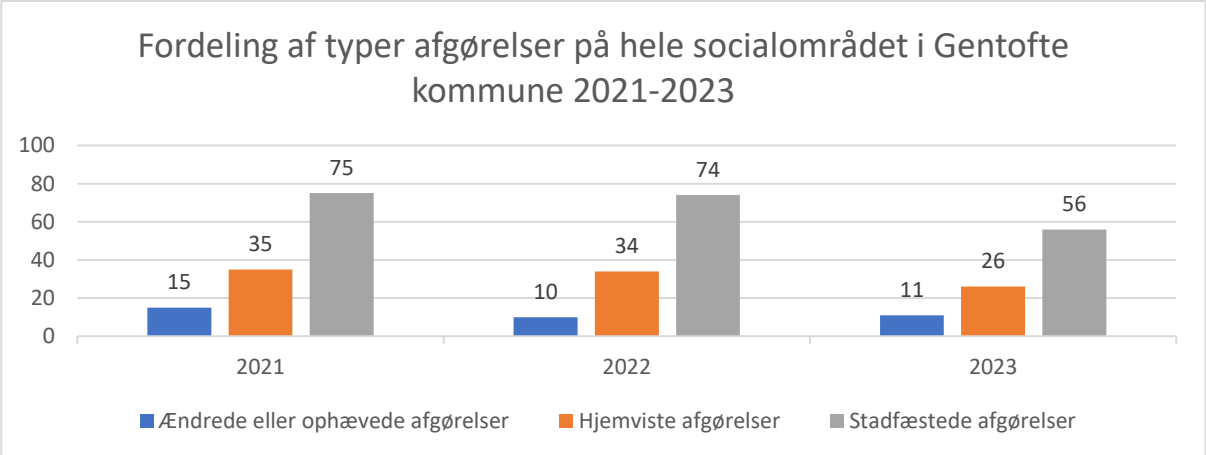


Kilde: Ankestyrelsen

I forhold til 2021 er der tale om en uændret omgørelsesprocent i andelen af ændrede og ophævede afgørelser. I forhold til 2022 er der i 2023 sket en procentmæssig stigning i andelen af ændrede og ophævede afgørelser. Tilsvarende er der i 2023 tale om en uændret omgørelsesprocent i forhold til 2021, og et mindre procentmæssigt fald i andelen af hjemviste afgørelser i forhold til 2022.

Figur 3 nedenfor viser udviklingen i fordelingen af typer af afgørelser på hele socialområdet i Gentofte kommune for perioden 2021 til 2023.

Figur 3. Fordeling af typer afgørelser på hele socialområdet i Gentofte kommune 2021-2023



Kilde: Ankestyrelsen

Ankestyrelsen traf i 2023 afgørelse i 93 klagesager på hele socialområdet i Gentofte kommune.

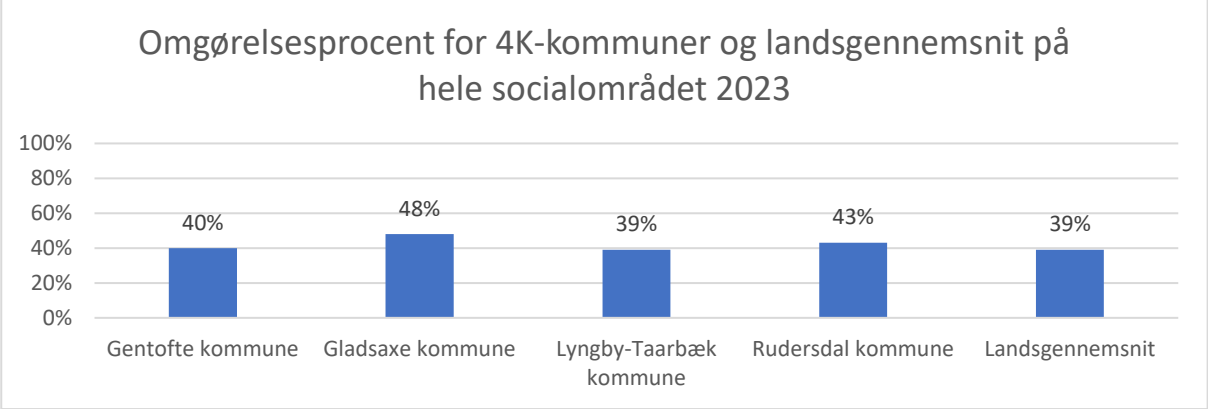
I forhold til 2021 og 2022 er der sket et fald i antallet af afgørelser i 2023, da Ankestyrelsen i 2021 traf 125 afgørelser og 118 afgørelser i 2022.

Ud af de i alt 93 afgørelser, Ankestyrelsen traf i 2023, var 58 afgørelser på børneområdet. Af disse ændrede eller ophævede Ankestyrelsen 7 afgørelser, hjemviste 17 afgørelser og stadfæstede 34 afgørelser.

De resterende 35 afgørelser i 2023 vedrørte voksenområdet. Af disse ændrede eller ophævede Ankestyrelsen 4 afgørelser, hjemviste 9 afgørelser og stadfæstede 22 afgørelser.

Figur 4 nedenfor viser omgørelsesprocenten i 2023 på hele socialområdet sammenlignet med de andre 4K-kommuner – Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal – og alle landets kommuner (landsgennemsnittet).

Figur 4. Omgørelsesprocent for 4 K kommuner og landsgennemsnit på hele socialområdet 2023



Kilde: Ankestyrelsen

Gentofte kommune havde på hele socialområdet i 2023 en lavere omgørelsesprocent end Gladsaxe og Rudersdal kommune. I forhold til Lyngby-Taarbæk kommune og alle landets kommuner lå Gentofte kommunes omgørelsesprocent 3 procentpoint højere.

Danmarkskortet for hele socialområdet ligger på Social-, Bolig- og Ældreministeriets hjemmeside: Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2023 - Social-, Bolig- og Ældreministeriet (sm.dk)

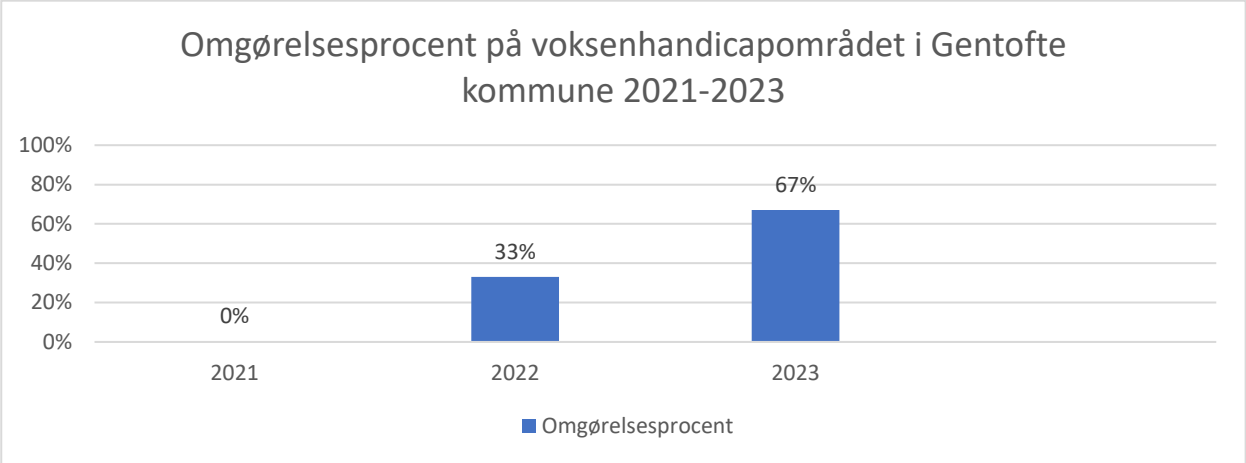
4. Danmarkskort 2023 for voksenhandicapområdet

I dette kort indgår følgende bestemmelser i lov om social service:

- Kontante tilskud (§ 95)
- Borgerstyret personlig assistance (§ 96)
- Ledsageordning (§ 97)
- Merudgifter (§ 100)

Figur 5 nedenfor viser udviklingen i omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i Gentofte kommune 2021-2023. Figuren viser også den procentmæssige fordeling af henholdsvis ændrede og ophævede afgørelser og hjemviste afgørelser.

Figur 5. Udviklingen i omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i Gentofte kommune 2021-2023



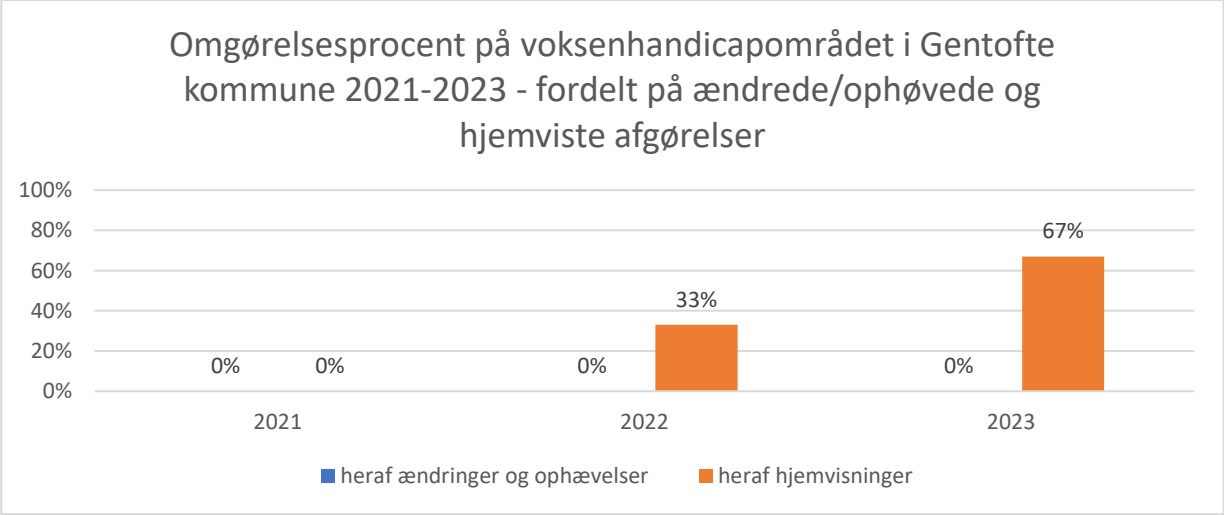
Kilde: Ankestyrelsen

Ankestyrelsen har opgjort omgørelsesprocenten for voksenhandicapområdet i Gentofte kommune til 67 % i 2023.

Der er sket en stigning i forhold til 2021 og 2022, hvor omgørelsesprocenten var henholdsvis 0 % og 33 %.

Figur 6 nedenfor viser udviklingen i omgørelsesprocenten på hele socialområdet i Gentofte kommune i 2021-2023, fordelt på henholdsvis ændrede og ophævede afgørelser samt hjemviste afgørelser. (De ændrede og ophævede afgørelser samt de hjemviste afgørelser udgør tilsammen alle omgjorte afgørelser, som er vist i figur 5).

Figur 6. Omgørelsesprocent på voksenhandicapområdet i Gentofte kommune 2021-2023 – fordelt på ændrede/ophævede og hjemviste sager



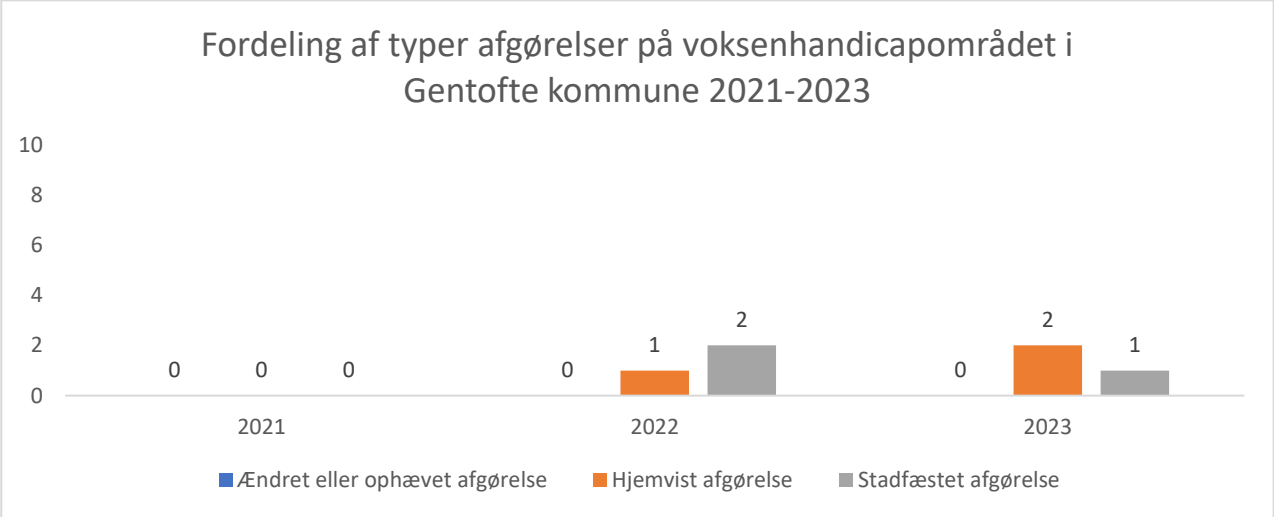
Kilde: Ankestyrelsen

Der er i 2023 sket en stigning i forhold til 2021 og 2022 i hjemviste afgørelser. Der har alle tre år ikke været ændrede afgørelser.

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Figur 7 nedenfor viser udviklingen i fordelingen af typer af afgørelser på voksenhandicapområdet i Gentofte kommune 2021-2023.

Figur 7. Fordeling af typer afgørelser på voksenhandicapområdet i Gentofte kommune 2023



Kilde: Ankestyrelsen

Ankestyrelsen traf i 2023 afgørelse i 3 klagesager på voksenhandicapområdet i Gentofte kommune.

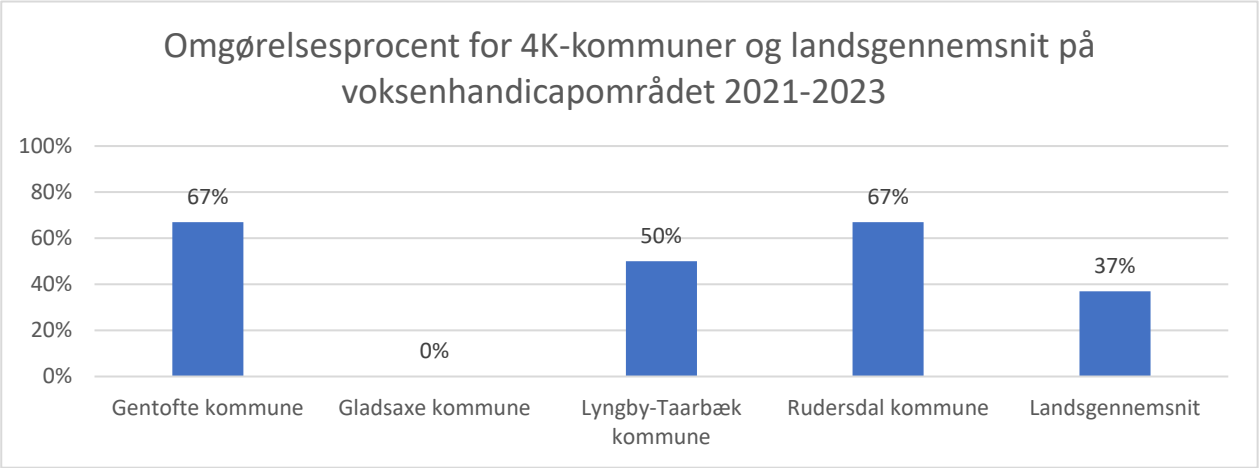
De to hjemviste afgørelser på voksenhandicapområdet vedrørte den samme borger, og Ankestyrelsen vurderede, at sagen ikke var tilstrækkeligt oplyst. Borgeren havde fået bevilget ledsagelse efter § 97 i lov om social service, men mente, at hjælpen skulle bevilges efter en anden bestemmelse. I samme sag blev der truffet afgørelse om personlig og praktisk hjælp i hjemmet (§ 95), hvor borgeren var uenig i omfanget af den udmålte hjælp. Efter hjemvisningen er sagen revurderet og borgeren er bevilget personlig og praktisk hjælp (§ 95) i et justeret omfang. I forhold til den bevilgede ledsagelse mangler der fortsat helt nødvendige oplysninger, og der er derfor ikke truffet endelig afgørelse.

I forhold til 2021 er der tale om en stigning, da Ankestyrelsen ikke traf afgørelser dette år. I 2022 traf Ankestyrelsen 3 afgørelser i lighed med 2023.

Social og Handicap traf i 2023 ca. 150 afgørelser inden for de bestemmelser, der indgår i Danmarkskortet for voksenhandicapområdet.

Figur 8 nedenfor viser omgørelsesprocenten i 2023 på hele socialområdet sammenlignet med de andre 4K-kommuner – Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal – og alle landets kommuner (landsgennemsnittet).

Figur 8. Omgørelsesprocent for 4 K kommuner og landsgennemsnit på voksenhandicapområdet 2021-2023



Kilde: Ankestyrelsen

Gentofte kommune havde på voksenhandicapområdet i 2023 en højere omgørelsesprocent end Gladsaxe kommune, Lyngby-Taarbæk kommune og alle landets kommuner (landsgennemsnittet). Omgørelsesprocenten i Rudersdal kommune svarede til Gentoftes (67 %).

Det skal bemærkes, at der også i de andre 4K-kommuner blev behandlet få sager på voksenhandicapområdet i 2023. For Gladsaxe kommunes vedkommende drejede det sig om 6 afgørelser, der alle blev stadfæstet. For Lyngby-Taarbæk kommunes vedkommende drejede det sig om 2 afgørelser og for Rudersdal kommune om 3 afgørelser.

Danmarkskortet for voksenhandicaprådet ligger på Social-, Bolig- og Ældreministeriets hjemmeside:
https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-voksenhandicapomraadet-i-2023

5. Danmarkskort 2023 for børnehandicapområdet og børnesocialområdet

Danmarkskortet for børnehandicapområdet ligger på Social-, Bolig og Ældreministeriets hjemmeside:
https://www.sm.dk/danmarkskort/2024/jun/omgoerelsesprocenter-paa-boernehandicapomraadet-i-2023

Danmarkskortet for børnesocialområdet indeholder ikke børnehandicapsager, som har sit eget Danmarkskort.

Omgørelsesprocenten er andelen af klagesager, der enten er hjemvist til fornyet behandling i kommunen eller er omgjort/ophævet. De øvrige klagesager er de sager, der er stadfæstet af Ankestyrelsen (og som derfor ikke er en del af omgørelsesstatistikken).

5.1. Danmarkskortet på børnehandicapområdet

Ankestyrelsen har opgjort omgørelsesprocenten på børnehandicap til 47 % i Gentofte kommune for 2023 (i Danmarkskortet for 2022 var omgørelsesprocenten i Gentofte på 49%, se figur 7).

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

I Gentofte Kommune ses et lille fald i antallet af klager på området fra 2022 til 2023. I 2022 behandlede Ankestyrelsen 39 klager på børnehandicap, og i 2023 var tallet faldet til 34 behandlede klager.

Afgørelserne på børnehandicapområdet omhandler:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40 + tilbagebetaling
- Merudgifter § 41 + tilbagebetaling
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42, 43 + tilbagebetaling
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44, 45 + tilbagebetaling

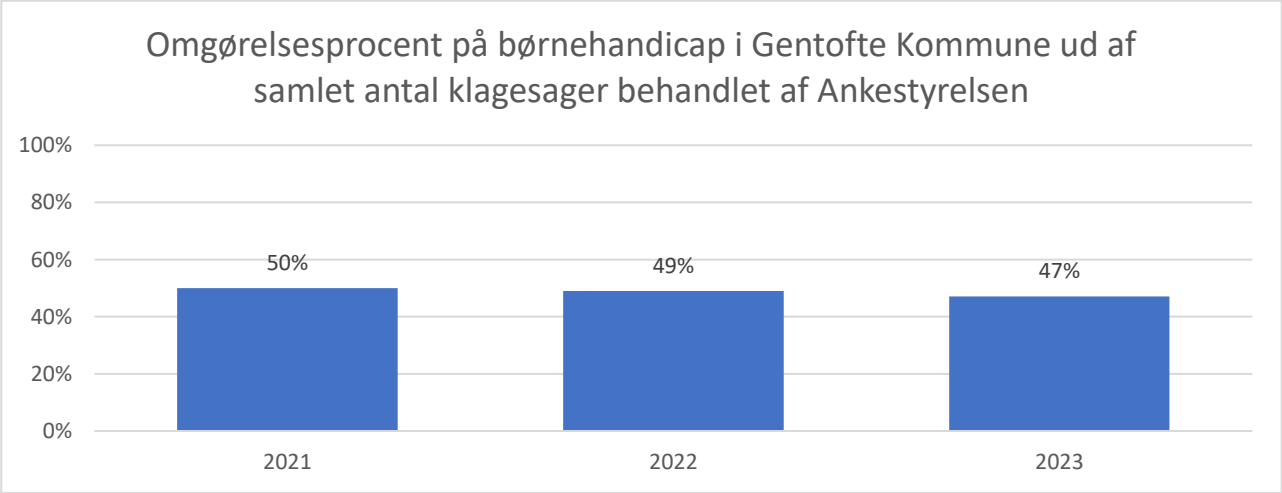
Specialteamet, som varetager børnehandicapområdet i Gentofte kommune, har ca. 500 igangværende sager og har i 2023 truffet ca. 500 afgørelser. Af disse har Ankestyrelsen behandlet 34 afgørelser i 2023 (svarende til 6,8 % af sagerne) og vurderet, at 5 afgørelser skulle ophæves, 11 afgørelser blev hjemvist til fornyet behandling og 18 afgørelser blev stadfæstet. Dvs. omgørelsesprocenten for Gentofte Kommune er i 2023 47 % (16 ud af 34 sager).

Landsgennemsnittet på børnehandicapområdet for 2023 er på 49 %. Heraf var 12 % af sagerne ændrede/ophævede, mens 37 % var hjemviste sager**.** Stadfæstelsesprocenten var 51 %. Til sammenligning var omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet for alle landets kommuner i 2022 på 49 % og i 2021 på 36 %.

Børneudvalget i Gentofte Kommune har opsat et politisk mål om at reducere omgørelsesprocenten på børneområdet i Gentofte Kommune. I 2020 havde Gentofte en omgørelsesprocent på 61% på børnehandicapområdet. Der er fastsat et politisk mål om, at omgørelsesprocenten i 2025 skal være max. 40 % og ligge under landsgennemsnittet i hele perioden.

I **figur 9** nedenfor ses udviklingen i omgørelsesprocenter på børnehandicap i Gentofte Kommune fra 2021 til 2023.

Figur 9. Udviklingen i omgørelsesprocenter på børnehandicap fra 2021-2023 i Gentofte Kommune



Kilde: Ankestyrelsen

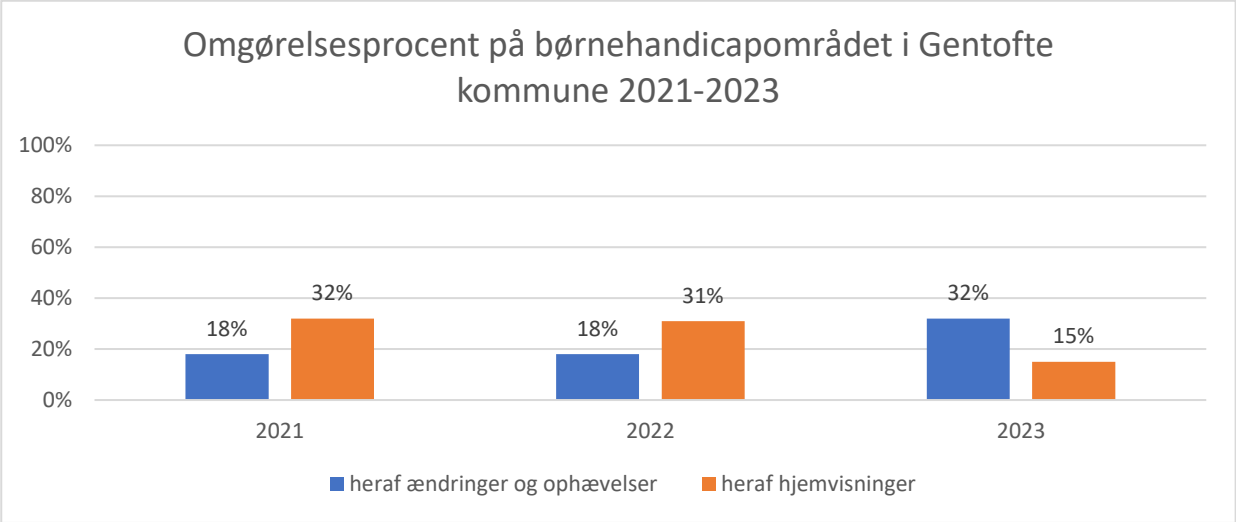
Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Note: Tallene i tabellen er udgivet af AST.dk. Til orientering var omgørelsesprocenten i 2020 på 61 %. Samlet klageantal var i 2021: 74 sager, i 2022: 39 sager og i 2023: 34 sager.

Som **figur 9** viser, er omgørelsesprocenten og klagesagsantallet i 2023 er faldet set i forhold til 2021 og 2022.

Nedenstående **Figur 10** viser udviklingen i omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet i Gentofte kommune i 2021-2023, fordelt på henholdsvis ændrede og ophævede afgørelser samt hjemviste afgørelser. (De ændrede og ophævede afgørelser samt de hjemviste afgørelser udgør tilsammen alle omgjorte afgørelser, som er vist i figur 9).

Figur 10. Omgørelsesprocent på børnehandicapområdet i Gentofte kommune 2021-2023 – fordelt på ændrede/ophævede og hjemviste sager



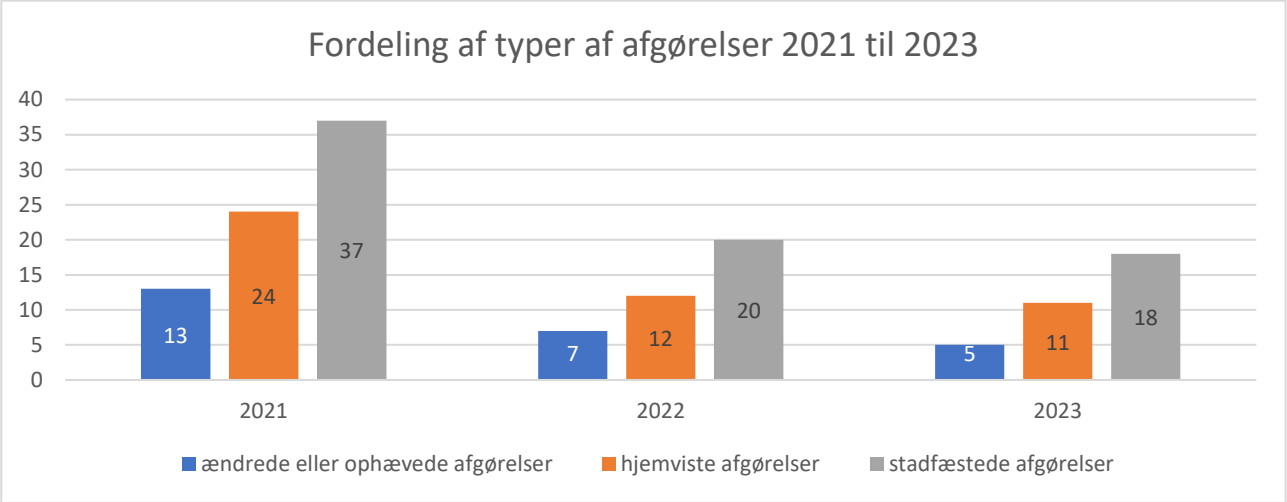
Kilde: Ankestyrelsen

I forhold til 2021 og 2022 er der i 2023 sket en procentmæssig stigning i andelen af ændrede og ophævede afgørelser. Tilsvarende er der sket et procentmæssigt fald i andelen af hjemviste afgørelser. Samlet set er der dog sket et fald fra 50 % omgørelser i 2021, 49 % omgørelser i 2022 og 47 % omgørelser i 2023 hvilket understreger en positiv udvikling.

Nedenstående **figur 11** viser udviklingen i fordelingen af typer af afgørelser, der har været behandlet i Ankestyrelsen fra 2022 til 2023 på børnehandicapområdet. Omgørelsesprocenten fordeler sig på henholdsvis sager, der er hjemvist til fornyet behandling i kommunen eller sager, der er ophævet/omgjort. Derudover opgøres også antal sager, der er stadfæstet.

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Figur 11. Udviklingen i fordeling af typer afgørelser på børnehandicap i Gentofte Kommune

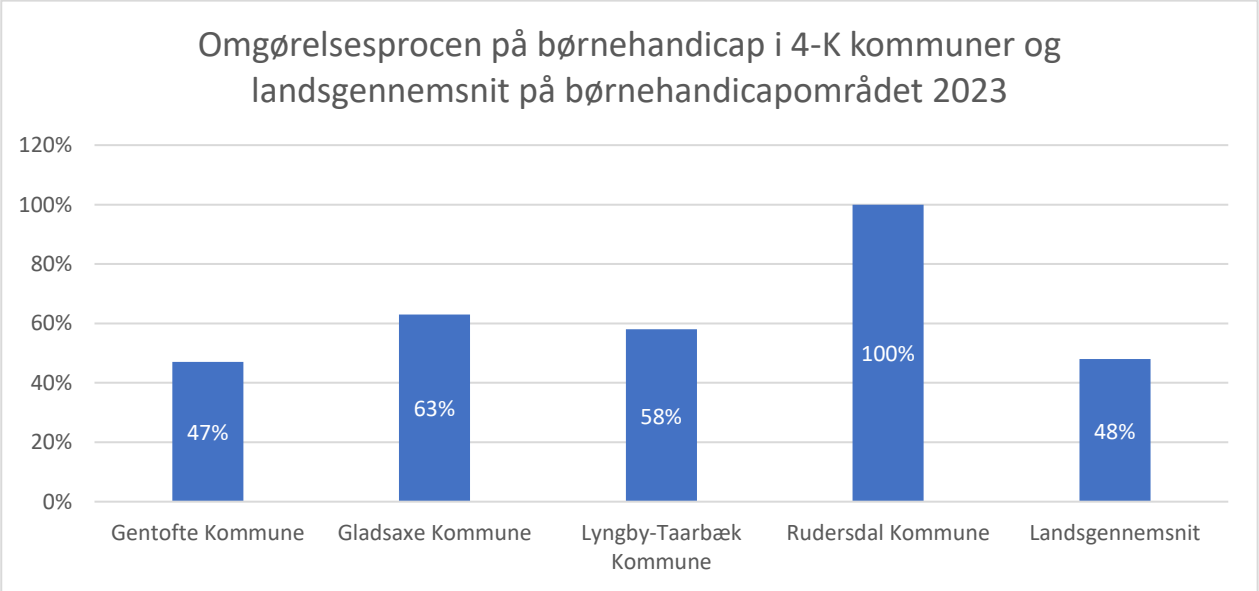


Note: Tallene i tabellen for Gentofte Kommune er udgivet af AST.dk.

Ovenstående **figur 11** viser omgørelsesprocenten i Gentofte kommune på børnehandicapområdet i perioden fra 2021 til 2023 fordelt på afgørelser om henholdsvis hjemvisning til fornyet behandling i kommunen, ophævelse/omgørelse og stadfæstelse. Som figuren viser, har Gentofte kommune oplevet et fald i både hjemviste afgørelser og ændrede eller ophævede afgørelser, idet der i 2023 blev truffet afgørelse om omgørelse (hjemvisning, ændring eller ophævelse) i 16 klagesager mod henholdsvis 37 klagesager i 2021 og 19 klagesager i 2021. Samtidig ses det, at andelen af stadfæstede sager ud af de påklagede sager er steget i 2021 og 2022 i forhold til samlede klagesager, hvilket er positivt.

I nedenstående **figur 12** ses omgørelsesprocenten i 2023 på børnehandicapområdet sammenlignet med 4-K kommunerne.

Figur 12: Sammenligning af omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet i 4-K kommuner på 2023



Kilde: Ankestyrelsen.

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Note. For Gentofte Kommune er der tale om 34 sager, for Gladsaxe Kommune er der tale om 30 sager, for Lyngby-Taarbæk Kommune er der tale om 12 sager, og for Rudersdal Kommune er der tale om 3 sager. På landsplan er antalsager i alt 2.142.

Det kan konstateres, at Gentofte kommune i 2023 har en lavere omgørelsesprocent end både Gladsaxe Kommune, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner. Gentofte kommunes omgørelsesprocent ligger endvidere under niveauet for landsgennemsnittet. Det bemærkes, at der er forskelle i 4 K-kommunernes sagsmængde og -praksis på børnehandicapområdet, hvilket formodes at medvirke til forskellige resultater i omgørelsesprocenter. Det bemærkes, at Gentofte og Gladsaxe kommune i 2023 havde væsentligt flere påklagede sager på børnehandicapområdet end Lyngby-Taarbæk og Rudersdal kommuner. Det kan fremhæves, at Gentofte kommunes omgørelsesprocent på 47 % er markant lavere end Gladsaxe kommunes omgørelsesprocent på 63 %.

5.2. Analyse af afgørelser, der er omgjort eller hjemvist på børnehandicapområdet

Der har været foretaget en grundig gennemgangen af sager i 2023, hvor Ankestyrelsen har truffet afgørelse om hjemvisninger eller omgørelser til Gentofte Kommune. Det bemærkes, at der er en positiv udvikling i arbejdet med sagerne på børnehandicapområdet, som afspejles ved, at der er en nedgang i antallet af sager, som har været påklaget til Ankestyrelsen i 2023 (34 klager) mod 2022 (39 klager). Dog bemærkes, at antallet af klagesager ikke nødvendigvis hænger sammen med, om afgørelserne er mere eller mindre korrekte, hvilket derimod fremgår af omgørelsesprocenterne.

I 2023 har Ankestyrelsen behandlet 17 klagesager vedrørende merudgifter, jf. servicelovens § 41, hvoraf 9 klager er blevet hjemvist eller ændret/ophævet. Derudover har Ankestyrelsen behandlet 15 klagesager vedrørende tabt arbejdsfortjeneste, jf. servicelovens § 42, hvoraf 8 klager er blevet hjemvist eller ændret/ophævet. Endeligt har Ankestyrelsen behandlet 3 klagesager vedr. personlig hjælp og ledsagelse, jf. servicelovens §§ 44-45 + tilbagebetaling, som alle er blevet stadfæstet.

Det kan konstateres, at Gentofte Kommune i 2023 har udfordringer på følgende områder:

- Sager vedr. merudgifter, jf. § 41 i serviceloven (fra 1.1.2024 er det jf. barnets lov § 86)
- Sager vedr. tabt arbejdsfortjeneste, jf. § 42 i serviceloven (fra 1.1.2024 er det jf. barnets lov § 87)

Det kan konstateres, at der desværre er sket en negativ udvikling i arbejdet med sagerne i 2023 omkring tabt arbejdsfortjeneste og merudgifter set i forhold til 2022.

Omgørelsesprocenten for sager om merudgifter ses at være faldet fra 67 % i 2021 til 37 % i 2022, men ses desværre at være steget til 53 % i 2023 (9 sager ud af 17 sager). Tallet for 2023 er således stadig lavere end i 2021.

Omgørelsesprocenten for sager om tabt arbejdsfortjeneste ses at være faldet fra 53 % i 2021 til 41 % i 2022, men ses desværre at være steget til 50 % i 2023 (7 sager ud af 14 sager). Tallet for 2023 er således stadig lavere end i 2021.

Det er fortsat et mål, at omgørelsesprocenterne skal nedbringes. Omgørelserne i disse typer af afgørelser skyldes primært, at sagerne ikke vurderes til at være oplyst tilstrækkeligt af kommunen og derfor hjemvises til fornyet behandling i kommunen.

Der bør fremadrettet være fokus på at få sagerne bedre oplyst, og at få inddraget oplysningerne, som borgerne kommer med fx i klagerne i forbindelse med genvurderingerne.

5.3. Børnesagerne, der indgår i det sociale Danmarkskort 2023

Ankestyrelsen udgiver også et Danmarkskort over omgørelsesprocenten på hele det sociale område. Socialområdet dækker alle bestemmelser i Serviceloven (fra 1.1.2024 i barnets lov), hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen over kommunens afgørelser.

Afgørelserne på børnesocialområdet omhandler:

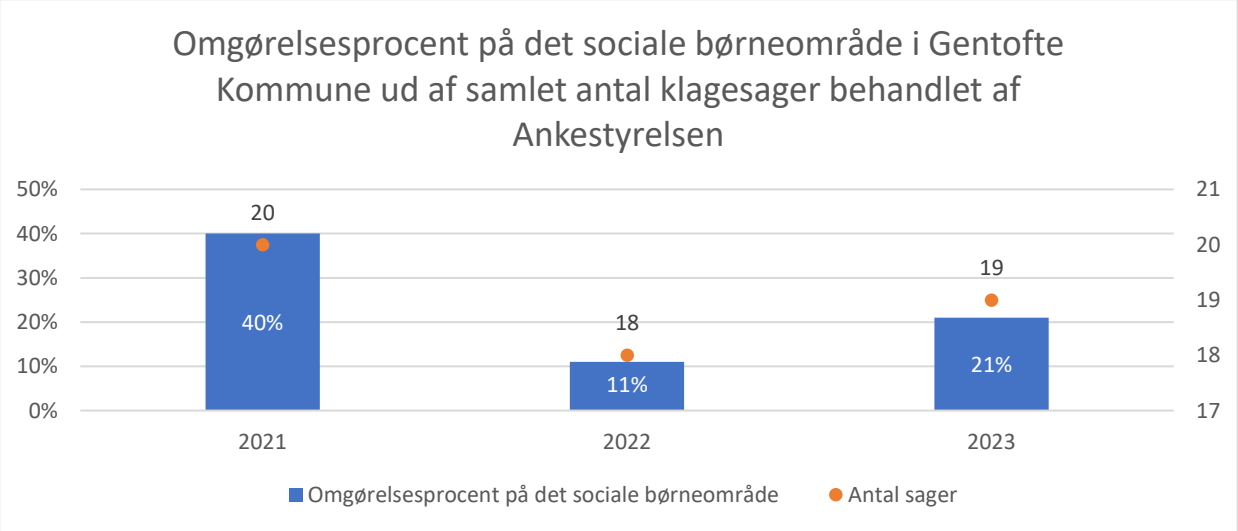
- Børnefaglig undersøgelse, § 50
- Økonomisk hjælp, § 52a
- Foranstaltninger, §§ 52, stk. 3, nr. 1-9, 55, 69, stk. 1
- Hjemgivelse og hjemgivelsesperiode, § 68
- Valg af anbringelsessted, § 68b
- Samvær, § 71
- Efterværn og opretholdt anbringelse, §§ 76 og 76a
- Andre bestemmelser

På socialområdet for børn og voksen er omgørelsesprocenten i Gentofte Kommune i 2023 på 11 % (sidste års Danmarkskort for 2022 var dette tal 40 %). I det følgende behandles udelukkende de klagesager på børnesocialområdet, der er behandlet af Ankestyrelsen fra Gentofte Kommune.

Ankestyrelsen har i alt behandlet 23 klagesager i 2023, hvoraf 15 sager blev stadfæstet, 6 sager blev hjemvist og 2 sager blev omgjort.

Nedenstående **figur 13** giver et overblik over udviklingen fra 2021 til 2023 i omgørelsesprocenten for socialområdet for børn i Gentofte Kommune.

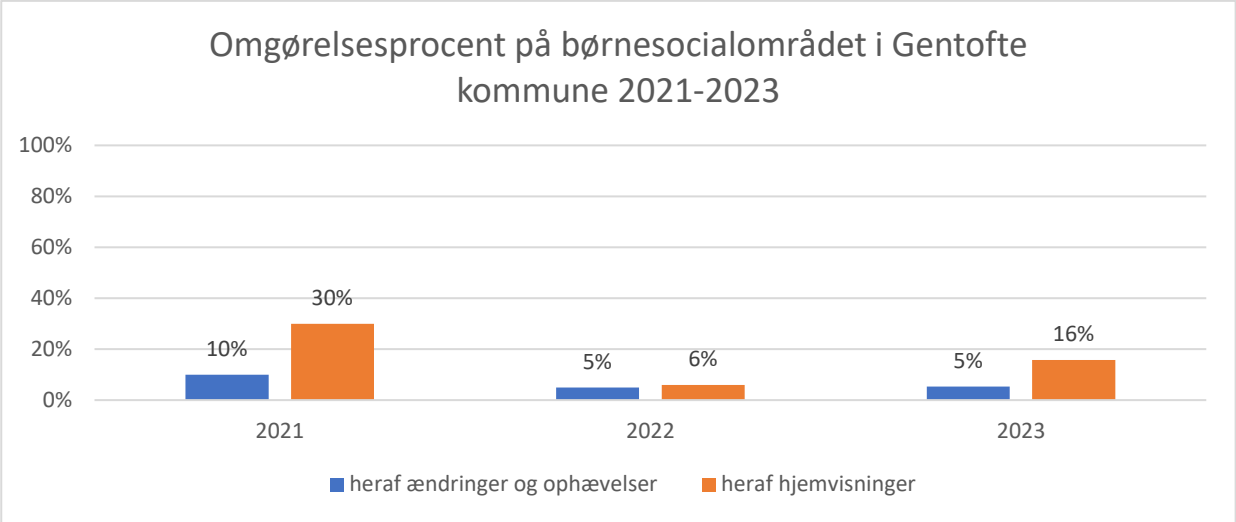
Figur 13: Udviklingen i omgørelsesprocenten på socialområdet for børn i Gentofte Kommune



Note: Tallene i tabellen for Gentofte Kommune er udgivet af AST.dk

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Figur 14 viser Omgørelsesprocent på børnesocialområdet i Gentofte kommune 2021-2023 – fordelt på ændrede/ophævede og hjemviste sager

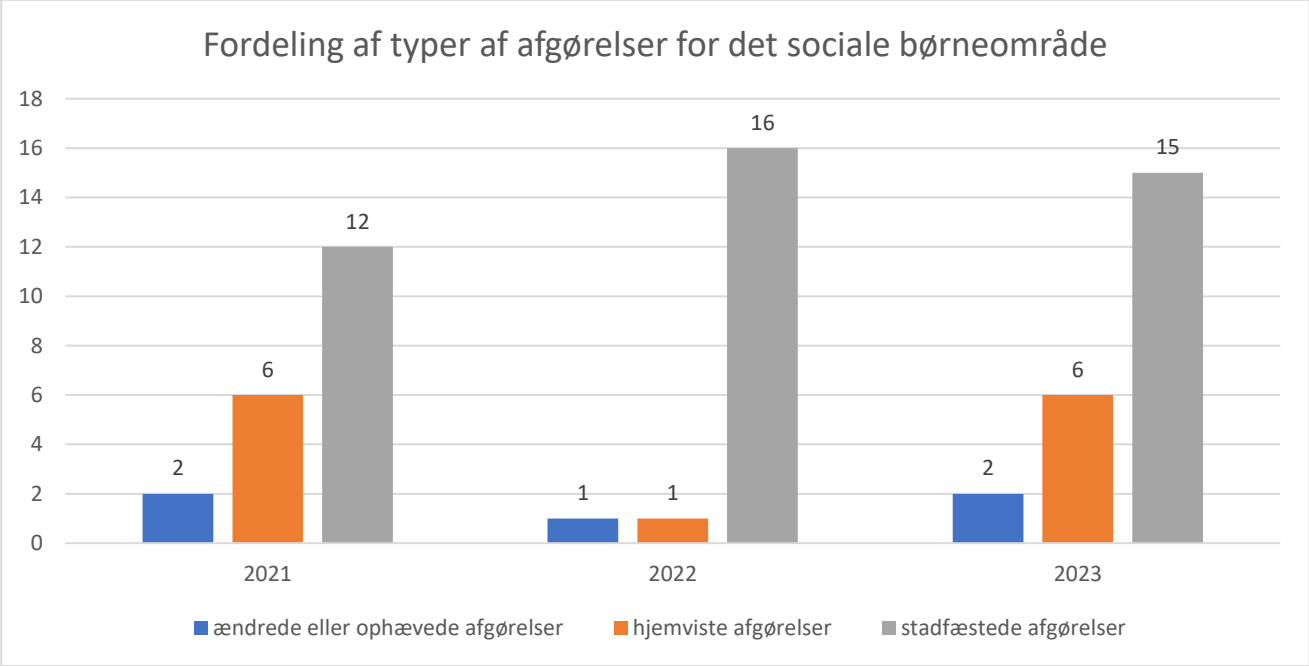


Note: Tallene i tabellen for Gentofte Kommune er udgivet af AST.dk

For børnesocialområdet er omgørelsesprocenten faldet fra 2022 til 2023. I 2021 omgjorde Ankestyrelsen 10 % af afgørelserne til ændringer og ophævelser. Det tal var faldet til 5 pct. i både 2022 og 2023. Derudover var andelen af hjemviste afgørelser i 2021 på 30 pct., mens disse var hhv. 6 pct. i 2022 og 16 pct. i 2023.

Nedenstående **figur 15** viser udviklingen i typer af afgørelser fra Ankestyrelsen i perioden fra 2021 til 2023. Omgørelsesprocenten fordeler sig på henholdsvis sager, der er hjemvist til fornyet behandling i kommunen og sager, der er ophævet/omgjort. Derudover er sager, der er stadfæstet.

Figur 15: Udviklingen af typer af afgørelser på børnesocialområdet



Note: Tallene i tabellen for Gentofte Kommune er udgivet af AST.dk og hentet i 2024.

5.4. Analyse af afgørelser, der er omgjort på børnesocialområdet

Børn og Familie bemærker, at 15 ud af 27 sager er stadfæstet. 6 afgørelse er hjemvist og 2 er omgjort. De fleste hjemviste sager omhandler, at Ankestyrelsen vurderer, at sagerne ikke er tilstrækkeligt oplyst. De to omgjorte sager er på samme barn, men tæller for to afgørelser, fordi forældremyndighedsindehavere har separate adresser. Der vurderes at være et behov for at skærpe opmærksomheden på, at der indhentes så nye og aktuelle oplysninger som muligt og undersøges nærmere, inden der træffes afgørelse, og tilsvarende inden genvurderingen, hvis der fx i forbindelse med klage fremsendes eller gives nye oplysninger.

6. Handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunernes sagsbehandling

Danmarkskortet over omgørelsesprocenter skal behandles af kommunalbestyrelsen på et møde inden udgangen af det år, hvor Danmarkskortet offentliggøres. Den 1. juli 2022 vedtog Folketinget en lovændring (nyt stk. 2 i § 79 b i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område – retssikkerhedsloven):

"Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med behandlingen efter stk. 1 tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter kommunalbestyrelsen, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal kommunalbestyrelsen orientere Ankestyrelsen herom."

6.1 Afrapportering af handlingsplan i forhold til Danmarkskortet 2022

Den 25. september 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at godkende en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet på børnehandicapområdet. Der er blevet udarbejdet handleplaner til styrkelse af den juridiske kvalitet på børnehandicapområdet siden 2021. Disse handleplaner har forvaltningen arbejdet med og efterfølgende justeret løbende.

Nedenstående er handleplanen vedrørende Danmarkskortet 2022, vedtaget i 2023, gengivet med aktuel status (2024) fra forvaltningen:

Udfordringer	Handlinger	Hvornår	Aktuel status 2024
Børn og Familie ser fortsat en for stor andel af omgjorte og hjemviste sager på børnehandicap.	Børn og Familie arbejder med at nedbringe både antallet af klager og omgjorte, samt hjemviste sager på børnehandicap ved at anlægge et helhedsorienteret blik på sagsbehandlingen. Der er igangsat følgende initiativer: **Borgerrettet kvalitet** Børn og Familie har arbejdet med at inkorporere tilgangen fra Styrket Borgerkontakt til samarbejde med borgerne og samarbejdspartnere i sagsbehandlingen.	Igangsættes 2023	Blev igangsat i 2023 og arbejdet forsætter i 2024. Alle børne- og ungerådgivere arbejder efter principperne i Styrket Borgerkontakt. Kompetenceudvikling i Styrket Borgerkontakt indgår som en fast del af onboarding-programmet for nye medarbejdere i Familie og Sundhed.

	Faglig kvalitet Børn og Familie arbejder på at implementere en ny model i sagsbehandlingen. Modellen hedder "Tættere på familien" og er udviklet af Metodecenteret i Aarhus. Fokus for denne model er et tættere samarbejde med familierne, hvor der vil være hyppigere opfølgninger og dialoger. Børn og Familie igangsætter udviklings- og implementeringsarbejdet i efteråret 2023. **Organisatorisk kvalitet** Børn og Familie har igangsat et fokus på større systematik til at støtte sagsbehandlingen ved udvikling af administrationsgrundlag og standarder for fx afgørelsesbreve og tjeklister til vurdering af målgruppe og konkrete afgørelser. Børn og Familie har blik for, at barnets lov træder i kraft 1. januar 2024, og vil i den forbindelse samtænke systematikken og de understøttende skabeloner og tjeklister til afdelingen.	Igangsættes efterår 2023 Igangsættes januar 2024	Med budgetaftale 2024 blev der givet midler til at øge antallet af børn- og ungerådgivere på børnehandicapområdet med det formål at sænke antallet af sager pr. medarbejder svarende til gennemsnitligt sagsantal på 25 sager. Dette har muliggjort implementering af Tættere på Familien, som nu planlægges med henblik på igangsættelse i efteråret 2024. Børn og Familie har pr. 01.04.2024 ansat en socialfaglig konsulent på børne-handicapområdet til at udvikle og styrke børnehandicapområdet. Der er arbejdet med at udvikle skabeloner til afgørelser inden for alle paragraffer på børne-handicapområdet. Derudover har Børn og Familie systematiseret sagsgennemgang mhp. at sikre kvalitetsløft af og ensartethed i tilgangen til sagsbehandlingen.
Nogle sager hjemvises, da de ikke er tilstrækkeligt oplyst.	Børn og Familie fortsætter praksis med, at lederen gennemgår alle omgjorte, herunder hjemviste, med relevante medarbejdere, således at læring sikres fremadrettet i fremtidige sager. Såfremt der ses mønstre i begrundelserne fra Ankestyrelsen, som gør sig gældende på tværs af sagerne, tages der tematiske drøftelser med hele teamet om disse.	Er igangsat	Børn og Familie arbejder med at finde en praksis for at sikre opfølgning på de tematikker, der viser sig som mønstre i hjemviste og omgjorte sager. Børne-handicapområdet vil fremadrettet drøfte mønstre i sagerne fra Ankestyrelsen hvert kvartal.
Et alt for højt antal hjemmetræningssager hjemvises	Det er besluttet at ansætte en medarbejder i Familie og Sundhed med baggrund som ergoterapeut. Det vurderes, at denne specialviden skal bidrage med konkrete kompetencer til vurdering af, om forældrenes valgte/ønskede træningsmetode lever op til lovens krav, og om den er egnet til at imødekomme barnets behov for træning. Specialteamet har deltaget i webinar hos Ankestyrelsen vedr. hjemmetrænings-sager. På den baggrund udarbejdes en organisering i specialteamet, så en gruppe medarbejdere bliver specialiseret på denne type sager. Disse vil deltage i Ankestyrelsens kursus om hjemmetræning, når dette udbydes. Vores socialfaglige konsulent er inde over	Forventes ansat i efteråret 2023 Er i gangsat 2023	Der har siden 01.10.2023 været ansat en specialterapeutisk konsulent i Familie og Sundhed, som har til opgave at sikre den faglige tilgang til sagsbehandling vedr. hjemmetræning. Børne- og ungerådgivere på børnehandicapområdet deltager i yderligere kompetenceudvikling omkring hjemmetræning udbudt af Ankestyrelsen i efterår 2024. Børn og Familie har erfaret, at den mest hensigtsmæssige organisering omkring hjemmetræning

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

	alle hjemmetræningssager for også at sikre viden og ensartethed		er at sikre kontinuerlig kobling mellem viden og ekspertise fra special-terapeutisk konsulent løbende i sagsbehandlingen.
Afløsning/aflastning/træning	Børn og Familie har opmærksomhed på, at arbejdet med at nedbringe omgørelsesprocenten betinger en omlægning af sagsbehandlingen. Børn og Familie har derfor igangsat et arbejde med at sikre bedre oplysning af sagerne: - Bredere og mere dybdegående indhentning af oplysninger - Styrkelse af dialog og håndtering af forældrenes indsigelser og kommentarer - Bedre system- og organisatorisk understøttelse af rådgivernes håndtering af sagsoplysninger via fagsystemet DUBU. Ift. sager om træning er det vurderet, at hjemvisningerne af disse sager skyldes, at der ikke er nok faglig viden om behovet for og tilrettelæggelsen af en evt. træningsindsats. Den faglige vurdering vil fremadrettet understøttes gennem specifikke fysio-/ergoterapeutiske kompetencer, som ansættes i Familie og Sundhed i efteråret 2023.	Igangsat 2023	Børn og Familie kan konstatere, at det har været effektfuldt at arbejde med de iværksatte handlinger, da der ikke har været sager hjemvist eller omgjort inden for afløsning/aflastning i 2023. Der har siden oktober 2023 været ansat en specialterapeutisk konsulent i Familie og Sundhed, som har til opgave at sikre den faglige tilgang til sagsbehandling vedr. hjemmetræning.
Juridisk metode	Der er fortsat behov for at styrke alle rådgivernes viden om og anvendelse af juridiske garantiforskrifter og principper, når de sagsbehandler og skal træffe afgørelser. - Der har været et internt forvaltningsretlig kursus i 2022, og Jura tilbyder opfølgende kursus med grundlæggende viden til nyansatte. - Endvidere gøres brug af e-læringen God forvaltningspraksis, udarbejdet af firmaet MOCH i samarbejde med KL og en række kommuner, indkøbt i kommunen i efteråret 2022. - Internt kursus til alle nyuddannede og nyansatte i forvaltningsloven og servicelovens bestemmelser.	Efterår 2023/primo 2024	Der er etableret en praksis om, at det forvaltningsretlige kursus indgår som en fast del af onboarding-programmet for nye børne- og ungerådgivere i Familie og Sundhed.
Barnets lov	Folketinget har vedtaget ny lovgivning på børneområdet til ikrafttræden pr. 01.01 2024. Der skal hertil udarbejdes/tilpasses standarder, skabeloner etc. der imødekommer barnets lov.	Efterår 2023/for år 2024	Forvaltningen er i fuld gang med implementering af barnets lov og har nedsat en gruppe af nøglepersoner til at arbejde med tilpasning af standarder, justering af skabeloner i fagsystem mv.

Bilag – Danmarkskort 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Forslag til juridisk handleplan med nye tiltag vedr. Danmarkskortet 2023 (børnehandicap)

Børn og Familie har iværksat følgende nye initiativer for det fortsatte arbejde med at styrke den juridiske kvalitet på børnehandicapområdet, som skal supplere tiltagene fra 2023. Nedenstående forslag til supplerende handleplan for Danmarkskortet 2023 skal således ses i forlængelse af ovenstående handleplan, der blev formuleret på baggrund af Danmarkskortet 2022.

Udfordringer	Handlinger	Hvornår
Der er to sager vedr. § 41 merudgifter, som er hjemvist grundet utilstrækkelig oplysning af sagen	Helt konkret vil Børn og Familie opstarte en dialog om vurderingen af behov for merudgifter med de praktiserende læger. Derudover skal børne- og ungerådgiverne støttes i at have en skærpet opmærksomhed i dialog med borgerne, såfremt borgens oplysninger er i strid med de lægelige oplysninger.	Igangsættes sommer 2024
Der er flere sager vedr. § 42 tabt arbejdsfortjeneste, som er hjemvist på grund af utilstrækkelig oplysning af sagen	Børn og Familie arbejder med at drøfte mønstre på tværs af hjemviste og omgjorte sager i teamet. Børn og Familie har udarbejdet tjeklister i fagsystemet til at understøtte korrekt indhentning af oplysninger. Fokus bliver fremadrettet på at sikre, at disse tjeklister anvendes. Børn og Familie oplever en gevinst af at have en tættere dialog med familierne omkring deres oplysninger, som også forventes at få en effekt for sagsoplysning.	Allerede igangsat primo 2024. Ledelse og socialfaglig konsulent har fokus på tæt opfølgning.

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	**Handicaprådets høringssvar Danmarkskort 2023.pdf**
Dokument Titel:	**Handicaprådets høringssvar Danmarkskort 2023**
Dokument ID:	**5568497**

Handicaprådet 19.august 2024

Høring – Danmarkskortet 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Høringssvar afgivet på mødet:

Handicaprådet takkede for at blive hørt og tog "Danmarkskortet 2023 for Gentofte Kommune" til efterretning.

Rådet er helt enig i de initiativer, der foreslås til forbedring af forholdene på Børnehandicapområdet, og rådet noterer sig, at tiltagene fra handleplan 2023 synes at have haft en positiv effekt. Rådet er enig i de synspunkter, borgerrådgiveren citeres for i høringsmaterialet. Endelig er det vigtigt at huske, at selv få sager, der hjemvises, er udtryk for alvorlige situationer, hvor borgere (familier og børn) med handicap kommer i klemme.

Relateret document 3/3

Dokument Navn:	**Seniorrådets høringssvar Danmarkskort 2023.pdf**
Dokument Titel:	**Seniorrådets høringssvar Danmarkskort 2023**
Dokument ID:	**5568498**

Seniorrådet 21.august 2024

Høring – Danmarkskortet 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet

Seniorrådet har fået forelagt Danmarkskortet 2023 m.v.

Seniorrådet er blevet orienteret om indholdet af forvaltningens repræsentant og har drøftet det gode oplæg for så vidt angår Seniorrådets område.

Danmarkskortet er tidligere drøftet på Seniorrådets møde.

Seniorrådet noterer med tilfredshed, at der af Kommunalbestyrelsen 25. september 2023 er godkendt en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet, så det sikres, at sagsbehandlingen er tidssvarende og lever op til de krav, der skal være i henhold til lovgivningen.

Seniorrådet noterer, at der er ganske høje opgørelsesprocenter på andre områder, end det område Seniorrådet varetager, men noterer ligeledes, at Borgerrådgiveren har medtaget punktet i sin årsrapport, og at det er et opmærksomhedspunkt for denne.

Med disse bemærkninger kan Seniorrådet tiltræde Danmarkskortet 2023 over omgørelsesprocenter m.v. på socialområdet.

Dokument Navn:	**Kvalitetsstandard 2024 for Pleje og Sundhed - Udkast.pdf**
Dokument Titel:	**Kvalitetsstandard 2024 for Pleje og Sundhed - Udkast**
Dokument ID:	**5569197**
Placering:	**Emnesager/Kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Godkendelse af kvalitetsstandard for pleje- og sundhedsområdet 2024**
Dagsordenspunkt nr	**14**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**3**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Kvalitets-standarder 2024

For Pleje og Sundhed

Udkast

Gentofte Kommune

Godkendt xx.xx.2024

Indholdsfortegnelse

Indledning 5
Formål med kvalitetsstandarden 5
Hvem kan modtage hjælp 5
De politiske mål for Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget 2022- 2025 5
Læsevejledning 6

Del 1. Sundhedsfremmende tilbud 7
Hjælp til rygestop 7
Seniorsamtaler (Forebyggende hjemmebesøg) 7
Tilbud til borgere med type 2-diabetes 7
Individuel kostvejledning og diætbehandling 8
Støtte til pårørende 8
Demens 8
Individuel motionsvejledning 8
Sundhedscoachingsforløb 9
Forebyggende samtaler om alkohol 9
Afklarende samtaler om sundhed 9
Kursus i at leve med KOL 9
Kursus i at leve med kræft 10
Kursus i at leve med hjertesygdom 10
Åbne cafe tilbud 10

Del 2. Visiterede tilbud og støtte 11
Genoptræning og vedligeholdende træning 11
Vederlagsfri fysioterapi 11
Rehabiliterende døgnophold 12
Hjælpemidler 12
Åbent depot 13
Hjælpemidler og boligændringer 13
Midlertidigt Hjælpemiddel 14
Nødkald 14
Kommunikationshjælpemiddel 14
Voksenspecialundervisning 15
Transport 15
Transport til aktiviteter 15
Handicapkørsel (Flextrafik) 16
Støtte til køb af handicapvenlig bil 16
Aktivitet- og aflastningstilbud 17
Dagcenter 17
Daghjem 17

Udkast

Midlertidigt døgnophold....17
Praktisk og personlig hjælp og støtte....18
Afklaringsforløb....18
Rehabilitering....18
Praktisk hjælp....19
Rengøring....19
Tøjvask....20
Vask af linned....20
Indkøbsordning....21
Mad og måltider....21
Hjælp til tilberedning af mad og spisning....21
Hjælp og støtte til personlig pleje....22
Personlig pleje....22
Hævning af kontanter i pengeinstitut....23
Kontanttilskudsordninger....23
Pasning af nærtstående....23
Plejevederlag til pasning af døende....24
Boliger....24
Ældre- og handicapvenlig bolig....24
Beskyttet plejebolig....25
Plejehjem....26
Sygepleje....28
Omsorgstandplejen....28

Del 3 Praktiske oplysninger....30
Hvordan kan du søge støtte....30
Hvordan foregår et sagsforløb....30
Når du bliver visiteret til støtte....31
Frit valg af leverandører....31
Hverdagsrehabilitering....31
Selvudpeget hjælper....31
Fleksibilitet i hjemmeplejen....31
Dit hjem som arbejdsplads....32
Adgang til hjemmet....32
Digitalt adgangssystem....32
Skader i hjemmet....33
Sagsbehandlingstider....33
Hvis du ønsker at klage....34
Retssikkerhedsprincipper....34
Mulighed for bisidder....34
Din medvirken....34
Tavshedspligt....34
Afgørelse....35

Kontakt oplysninger....36
Myndighed, Pleje og Sundhed....36
Center for forebyggelse og genoptræning....36
Kommunikationscentre i Københavnsområdet....36
Tandplejen....36

Udkast

Hjemmeplejeleverandør 36
Beskyttet bolig med hjemmehjælp 37
Plejehjem 37

Retssikkerhed 39
Lov om social service 39
Almenboligloven 44
Sundhedsloven 44

Udkast

Læsevejledning for ændringer i udkastet: Der er markeret med (xx start) foran de sætninger der er tilføjet og (xx slut) når tilføjelsen ender. Der er markeret med (yy start) foran de sætninger der slettes og (yy slut) når sletningen ender. Der er lavet sproglige rettelser. Disse fremgår ikke med tydelig markering.

Indledning

I Gentofte Kommune lægger vi vægt på den enkelte borgers mulighed for at klare sig selv bedst muligt i eget hjem. Kommunens indsatser er derfor tilrettelagt, så du i videst muligt omfang selv deltager i- og bidrager til at tilrettelægge og gennemføre indsatserne. Indsatserne bliver dermed en støtte og hjælp til, at du selv fortsat eller igen, kan udføre så mange opgaver som muligt i din hverdag. Dette kaldes rehabilitering, som er udgangspunktet for den måde alle vores medarbejdere arbejder på og som er den bedste måde, hvorpå vi kan arbejde for at øge din livskvalitet. Gentofte Kommune ønsker i størst muligt omfang at tilbyde rehabilitering, behandling og pleje i- eller tæt på dig i dit eget hjem.

I denne kvalitetsstandard kan du læse om det politisk besluttede serviceniveau for Pleje og Sundhed i Gentofte Kommune. Kvalitetstandarden beskriver den støtte, hjælp og rehabilitering, som Pleje og Sundhed har ansvaret for, hvilke muligheder du har for at søge støtte, hvornår du kan forvente at få støtte, og hvordan du søger.

Formål med kvalitetsstandarden

Ifølge bekendtgørelsen om Servicelovens § 139 skal alle kommuner årligt vedtage kvalitetsstandarder. Formålet med kvalitetsstandarderne er:

- At beskrive Gentofte Kommunes serviceniveau i Pleje og Sundhed.
- At udarbejde et katalog til borgere i Gentofte Kommune, der beskriver indhold og omfang af tilbud.
- At udarbejde et arbejdsredskab til alle medarbejdere i Pleje og Sundhed, der beskriver rammerne for indhold og omfang af tilbud til dig som borger.
- At udarbejde et styringsredskab for administration og politisk ledelse.

Hvem kan modtage hjælp

Du kan modtage støtte, hvis du er borger med fast eller midlertidig adresse i Gentofte Kommune og har nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsevne og/eller særlige sociale problemstillinger.

Pådrager du dig sygdom eller handicap, der har konsekvenser for dine hverdag og dine daglige færdigheder er du berettiget til støtte.

Søger du støtte til praktiske opgaver, vurderer vi altid i hvilket omfang, der er en ægtefælde eller anden pårørende der kan hjælpe dig.

De politiske mål for Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget 2022- 2025

Politikerne har et ønske om, at borgerne oplever høj livskvalitet og værdighed, og derfor har de vedtaget nedenstående mål for 2022 - 2025.

Mål for Ældre-, Social- og Sundhedsområdet:

- Vi vil sikre tid til borgerne og mere nærvær
- Vi vil sikre flere stabile og kompetente medarbejdere på ældre- og socialområdet.
- Vi vil sikre, at flere unge i udsatte og sårbare positioner kommer godt ind i voksenlivet
- Vi vil øge fagligheden i ældreplejen og i de sociale tilbud
- Vi tilbyder flere borgere rehabilitering, behandling og pleje i eller tæt på eget hjem.

Udkast

I Pleje og Sundhed arbejder vi ud fra serviceloven. Serviceloven tager udgangspunkt i balancen mellem at støtte dine muligheder for at fastholde egne ressourcer gennem sammenhængende og rehabiliterende indsatser, samt at støtte dig der har et varige behov for kompenserende hjælp.
Derfor har alle medarbejdere i Pleje og Sundhed fokus på at tage udgangspunkt i dine ressourcer og ønsker både på kort og lang sigt. Alle medarbejdere støtter dig i at genvinde individuelle færdigheder og at generhverve et selvstændigt liv med høj livskvalitet og værdighed.

Læsevejledning

Kvalitetsstandarderne er inddelt i 3 afsnit:

- I første del kan du læse om de sundhedsfremmende tilbud.
- I anden del kan du læse om de forskellige indsatser, det er muligt at søge om støtte til, og som kræver en bevilling. Har du for eksempel brug for at søge om et hjælpemiddel, kan du gå direkte til dette afsnit.
- I tredje del kan du læse om praktiske oplysninger, herunder hvordan du søger støtte og alt det der kan være nyttig viden, inden du søger visiteret støtte, som fx sagsbehandlingstider og kontaktoplysninger, samt det lovgrundlag som kvalitetsstandarderne bygger på.

Udkast

Del 1. Sundhedsfremmende tilbud

Gentofte Kommunes sundhedsfremmende tilbud giver dig mulighed for at holde dig sund og forebygge sygdom. De fleste tilbud er til alle borgere, men nogle tilbud er målrettet enten en særlig aldersgruppe eller borgere med kroniske sygdomme. Vi tilstræber at tilrettelægge vores tilbud så fleksibelt og individuelt som muligt, så de imødekommer dine behov. De fleste tilbud er gratis medmindre andet er oplyst.

Hjælp til rygestop

Er du ryger og ønsker at stoppe med at ryge, tilbyder Pleje og Sundhed i Gentofte Kommune rygestopkurser.
Kurserne foregår i grupper, der mødes en gang om ugen. Et kursus forløber over 5 gange og planlægges efter deltagergruppen. Der er løbende optag. På kurset er det muligt at blive vejledt om tilskud til Nikotinerstatning, hvis du har brug for dette.
I særlige tilfælde kan du blive tilbudt et individuelt forløb, som kan foregå ved fysisk fremmøde, pr. telefon eller over teams.
Har du brug for inddragelse af dine pårørende, er der også mulighed for dette.

Hvor kan du søge tilbuddet
For at tilmelde dig tilbuddet, kan du kontakte forebyggelsesenheden.

Seniorsamtaler (Forebyggende hjemmebesøg)

Seniorsamtaler er i Gentofte Kommune tilbud om forebyggende hjemmebesøg. En seniorsamtale er et frivilligt tilbud om en samtale, hvor du bestemmer, hvad der skal tales om. Det kan eksempelvis være; glæder og vanskeligheder ved at blive ældre, tanken om fremtiden, sundhedstilbud, aktiviteter, foreningstilbud og motion. Du vil blive tilbudt seniorsamtale, hvis du ikke modtager pleje eller praktisk hjælp fra Gentofte Kommune.

Du modtager brev med tilbud om en seniorsamtale, når du er:

- 65 år og har behov for en samtale, fx i forbindelse med, at du har mistet en nær pårørende, har en alvorlig syg pårørende, udskrives fra hospital eller afslutter et rehabiliteringsforløb.
- 70 år og enlig
- 75 år
- 80 år.
- 82 år, og herefter er det et årligt tilbud

En seniorsamtale kan også finde sted som et fælles arrangement. De fælles arrangementer fungerer som et alternativ til individuelle besøg i dit hjem. Du kan vælge at tage imod tilbuddet om at deltage i fælles seniorarrangement, eller du kan vælger at tage imod tilbuddet om en seniorsamtale i dit hjem. Oplysninger om fælles seniorarrangement fremgår af det materiale, du modtager fra kommunen.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet om seniorsamtale og seniorarrangementer modtager du automatisk pr. brev. Hvis du vil vide mere, er du velkommen til at kontakte Forebyggelseskonsulenterne i Pleje og Sundhed.

Tilbud til borgere med type 2-diabetes

Dette tilbud er til dig, der er over 18 år i Gentofte Kommune, og som har fået konstateret type 2 diabetes, uden behandling med insulin.

På kurset får du værktøjer til, hvordan du kan tackle din hverdag med diabetes. Dit forløb starter med en afklarende samtale, hvor dit videre forløb planlægges. Herefter kan dit forløb bestå af undervisning på hold i emner relateret til diabetes og træning på hold ved fysioterapeut med fokus på kondition og styrketræning. Forløbet afsluttes med en individuel samtale.

Udkast

At leve med diabetes i familien berør oftest den øvrige familie, derfor er du velkommen til at tage din pårørende med. Kurset foregår i grupper og forløber over 12 uger.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet kræver henvisning fra egen læge.

Individuel kostvejledning og diætbehandling

Dette tilbud er til dig, der har en kronisk sygdom eller er i risiko herfor, hvor kostvejledning og diætbehandling har afgørende betydning for, at du kan fastholde en sund livsstil i forhold til kost og ernæring. Målgruppen er ikke diabetikere, der modtager behandling i hospitalsregi eller borgere med spiseforstyrrelse.

I tilbuddet får du mulighed for 1 – 10 samtaler i løbet af 12 måneder om individuelle kostråd. At ændre kost kan være udfordrende, derfor er du velkommen til at inddrage din pårørende.

Tilbuddet om individuel kostvejledning og diætbehandling vil normalt indgå som delelement i et rehabiliterings- eller patientforløbsprogram.

Samtalerne kan foregå ved fysisk fremmøde, pr. telefon eller online via Teams.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet kræver henvisning fra egen læge eller fra anden social- og sundhedsmedarbejder i kommunen.

Støtte til pårørende

Dette er et tilbud til dig som pårørende, hvor du kan få støtte og redskaber til hverdagen som pårørende.
Står du i en udfordrende situation i forhold til din ægtefælle, forælder, barn eller en god ven, der er blevet syg og fx har ændret funktionsniveau, tilbyder Pleje og Sundhed i Gentofte Kommune kurset "Lær at tackle hverdagen som pårørende". På kurset kan du få inspiration og redskaber til at tackle de problemer og udfordringer, der ofte følger med, når man er pårørende, fx dårlig samvittighed, manglende overskud eller føler sig isoleret.

Hvor søger du tilbuddet
For at tilmelde dig tilbuddet, kan du kontakte Forebyggelsesenheden.

Demens

Dette tilbud er til dig med en demenssygedom og dine pårørende.
Gentofte Kommune har et demensteam, der støtter og vejleder dig og dine pårørende i hverdagen. Der er mulighed for at deltage i pårørendegruppe og demensskole. På demensskolen får du indblik i demenssygdom, kommunikation med demensramte, sociale og juridiske forhold, herunder oplysning om tilbud i kommunen. I pårørendegrupper møder du andre pårørende, der har demenssygdom tæt på.

Hvor søger du tilbuddet
Hvis du vil vide mere, er du velkommen til at kontakte Demensteamet.

Individuel motionsvejledning

Dette tilbud er til alle over 18 år i Gentofte Kommune, men især til dig der er udfordret af kronisk sygdom eller i risikogruppe for dette. Tilbuddet indeholder vejledning om forebyggende og sundhedsfremmende fysiske aktiviteter i hverdagen. Tilbuddet kan indeholde formtestning eller et forløb med afprøvning af ét eller flere forskellige motionstilbud i lokalområdet.
Tilbud om individuel motionsvejledning kan indgå i kommunens rehabiliterings- og patientforløbsprogrammer
Vejledningen kan foregå ved fysisk fremmøde, pr. telefon eller online via Teams.

Udkast

Hvor søger du tilbuddet
For at tilmelde dig tilbuddet, kan du kontakte motionskonsulenten.

Sundhedscoachingsforløb

Dette tilbud er til dig, der er borger i Gentofte Kommune og med et BMI ≥ 30, samtidigt med at du oplever helbredsmæssige udfordringer, og du har et ønske om hjælp til at opnå og fastholde en sundere livsstil, herunder håndtere din overvægt.

Sundhedscoachingforløb kan som udgangspunkt vare op til 12 måneder og planlægges ud fra en individuel og faglig vurdering. Forløbet indeholder individuel coachingsamtale med en sundhedscoach, individuel kostvejledningssamtale med en klinisk diætist og 25 gange fysisk træning på motionshold to gange 1 time om ugen inklusive motionsvejledning. Du velkommen til at inddrage dine pårørende.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet kræver henvisning fra egen læge.

Forebyggende samtaler om alkohol

Dette tilbud er til dig i Gentofte Kommune, der har et stort- eller skadeligt forbrug af alkohol, og som ønsker strategier og redskaber til at ændre dine alkoholvaner. Tilbuddet gælder også dine pårørende.

Tilbuddet indeholder 1 – 5 individuelle samtaler over 3 måneder og evt. 1 – 2 samtaler for din pårørende.

Du kan være anonym.

Samtalerne kan foregå ved fysisk fremmøde, pr. telefon eller online via Teams.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet søges ved henvendelse til Forebyggelsesenheden.

Afklarende samtaler om sundhed

Dette tilbud er til dig i Gentofte Kommune, der er udfordret af kronisk sygdom eller i risikotilstand og som ønsker strategier og redskaber til at kunne varetage egen sundhed og trivsel. Du er velkommen til at involvere dine pårørende i samtalerne.

Samtalerne kan foregå ved fysisk fremmøde, pr. telefon eller online via Teams.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet søges ved henvendelse til Forebyggelsesenheden.

Kursus i at leve med KOL

Dette tilbud er til dig, der er borger i Gentofte Kommune og er diagnosticeret med KOL. Kurset indeholder et målrettet rehabiliterende tilbud, og formålet er at øge din livskvalitet og handlekompetencer.

Forløbet varer op til 8 uger og indeholder samtale og individuel behovsvurdering i forbindelse med træning én gang ugentligt.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet kræver henvisning fra egen læge eller hospitalet. Med en henvisning henvender du dig til Ambulant Genoptræning i Gentofte Kommune.

Udkast

Kursus i at leve med kræft

Dette tilbud er til dig, der er borger i Gentofte Kommune og er blevet diagnosticeret med kræft. Kurset indeholder et målrettet rehabiliterende tilbud, og formålet er at øge din livskvalitet og handlekompetencer.

Forløbet varer 12 – 18 uger og indeholder afklarende samtale og individuel behovsvurdering med en kontaktperson. På baggrund af dette tilrettelægges dit forløb, som kan indeholde fysisk træning, naturaktiviteter, undervisning og ergo- og fysioterapi.

Hvor søger du tilbuddet
Forløbet kræver henvisning fra egen læge eller hospitalet. Med en henvisning henvender du dig til Ambulant Genoptræning i Gentofte Kommune.

Kursus i at leve med hjertesygdom

Dette tilbud er til dig, der er borger i Gentofte Kommune og er blevet diagnosticeret med en hjertesygdom. Kurset indeholder et målrettet rehabiliterende tilbud, og formålet er at øge din livskvalitet og handlekompetencer.

Forløbet varer ca. 12 uger og er ofte delt i 6 uger i hospitalsregi og 6 uger i kommunalt regi. Kurset indeholder en individuel afklarende samtale, og på baggrund af denne tilrettelægges dit forløb, som kan indeholde fysisk træning og undervisning i at leve med en kronisk sygdom.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddet kræver henvisning fra egen læge eller hospitalsafdeling. Med en henvisning henvender du dig til Ambulant Genoptræning i Gentofte Kommune.

Åbne cafe tilbud

Gentofte Kommune har 2 plejehjem, hvor der er fri adgang til caféerne. På Salem café kan du spise frokost, og på Holmegårdsparken tilbyder caféen aftensmad.

Hvor søger du tilbuddet
Tilbuddene skal ikke søges, du skal bare møde op. Der er egenbetaling for maden.

Udkast

Del 2. Visiterede tilbud og støtte

I det følgende afsnit kan du læse om de indsatser, du kan søge støtte til.

Genoptræning og vedligeholdende træning

Genoptræning i Gentofte Kommune er til dig, der har behov for træning og støtte til at genvinde eller styrke dine færdigheder efter endt hospitalsindlæggelse eller en skade. Din træning vil blive tilrettelagt sammen med dig, dine pårørende og med andre relevante aktører og samarbejdspartnere. Du kan tilbydes to former for genoptræning i Gentofte Kommune, genoptræning og vedligeholdende træning.

Genoptræning
Formålet med genoptræning er at støtte dig i at genvinde daglige færdigheder, som du har mistet, fx grundet sygdom eller skade. Du kan blive tilbudt genoptræning efter et hospitalsophold, hvis hospitalet har vurderet, at det er nødvendigt, når du bliver udskrevet. Hospitalet orienterer kommunen, og du bliver herefter kontaktet af Center for Rehabilitering og Forebyggelse. Hospitalet sender en genoptræningsplan, der er udgangspunktet for din genoptræning.

Du kan også blive tilbudt genoptræning efter sygdom, uden at du har været indlagt på hospital. Her kan du selv, din læge eller kommunale aktører, for eksempel hjemmeplejen, kontakte Center for Rehabilitering og Forebyggelse, der foretager en vurdering af dit behov, og om du kan modtage genoptræning.

Kommunen vurderer, om du kan tilbydes ambulant eller døgngenoptræning.

Vedligeholdende træning
Formålet med vedligeholdende træning er, at du bliver ved med at bevare daglige færdigheder, som du ellers risikerer at miste på grund af kronisk sygdom eller lignende. Her kan du selv, din læge eller kommunal aktør kontakte Center for Rehabilitering og Forebyggelse, der foretager en individuel vurdering af dit behov, og om du kan modtage vedligeholdende genoptræning.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du søger ved at kontakte Center for Rehabilitering og Forebyggelse.

Pris
Du skal ikke betale for træningen, men der kan være egenbetaling på transport til og fra træning.

Vederlagsfri fysioterapi

Hvis du har et svært fysisk handicap eller progressiv sygdom, der har- eller kan få betydning for din fysiske formåen, kan din læge henvise dig til vederlagsfri fysioterapi, hvis det kan afhjælpe eller begrænse følgerne. Du kan kun få vederlagsfri fysioterapi, hvis din tilstand er varig. For at modtage vederlags fysioterapi skal du have en diagnose, der fremgår på Sundhedsstyrelsens diagnoseliste, som du finder på www.sst.dk

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal henvises af din egen læge.

Pris
Træningen er vederlagsfri. Der er egenbetaling på transport til og fra træning.

Udkast

(yy start) Rehabiliterende døgnophold (yy slut)
(xx start) Midlertidigt ophold – Afdeling for rehabilitering (xx slut)

Har du været indlagt på hospital eller har behov for et intensivt genoptræningsforløb, kombineret med behov hjælp til personlig pleje, kan du tilbydes et kortvarigt forløb på kommunens midlertidige pladser på Center for Rehabilitering og Forebyggelse.

Du kan også blive tilbudt et ophold på vores Center for Rehabilitering og Forebyggelse, hvis dit genoptræningsbehov er af mere omfattende karakter efter et større traume og hvis du har brug for denne form for genoptræning for at kunne blive boende i dit eget hjem.

Et (xx start) midlertidigt ophold (xx slut) (yy start) døgnophold (yy slut) på Center for Rehabilitering og Forebyggelse er af kortere varighed, det vil sige fra få dage til få uger og med tydelige mål for din genoptræning. Du samarbejder med et tværfagligt sundheds-team for at genvinde og styrke dine daglige færdigheder ud fra de mål, som du selv har været med til at sætte sammen med med-arbejderen. Under forløbet vil det blive besluttet, om der er behov for fortsat rehabiliteringsforløb i dit eget hjem efter endt ophold og genoptræning.

Din deltagelse i hverdagen er en vigtig del af indsatsen, når du skal komme dig efter sygdom og skal bevare og genvinde så mange færdigheder som muligt. For at være i målgruppe for et døgnophold på rehabiliteringscenteret er det alt afgørende, at du ønsker at deltage målrettet og aktivt i genoptræningen.

Dine pårørende er en vigtig samarbejdspartner og ressource i rehabiliteringsforløbet. Du vil derfor opleve, at vi inviterer pårørende med til samtaler, træning, aktiviteter mm., så de på bedst mulig vis kan støtte dig i dit forløb og skabe endnu bedre muligheder for, at dit ophold bliver en succes.

Et (xx start) midlertidigt ophold (xx slut) (yy start) døgnophold (yy slut) tilbydes på baggrund af en vurdering af, at dine behov ikke kan imødekommes hensigtsmæssigt af de øvrige kommunale tilbud i eget hjem.

Har du søgt om plejebolig i forbindelse med dit ophold på Center for Rehabilitering og Forebyggelse, kan du forvente, at du udskrives til egen bolig, indtil du tilbydes plejebolig.

Hvor kan du søge tilbuddet
Et ophold på Center for Rehabilitering og Forebyggelse sker ofte i forbindelse med udskrivelse efter et hospitalsophold eller via egen læge. Et ophold vil altid gå gennem Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Der er egenbetaling for opholdet. Din betaling dækker kost og drikke, leje og vask af sengetøj. Prisen reguleres årligt. Se Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune.

(xx start) Midlertidigt ophold - Afdeling for aflastning

Et midlertidigt ophold på Afdeling for aflastning er til dig, der har behov for en vurdering af, om du fortsat kan være i eget hjem, eller dine pårørende har brug for aflastning eller ferie i en periode. En visitation til midlertidigt ophold kan også ske i forbindelse med, at du bliver udskrevet efter et hospitalsophold eller via egen læge. Dette tilbud gives ud fra en individuel og faglig vurdering og er ikke et tilbud, du har krav på.

Personalet på Afdeling for aflastning samarbejder med dig og dine pårørende om den pleje, omsorg og rehabilitering, som du har brug for i den aktuelle situation.

Midlertidigt ophold har til sigte, at du ved afslutning af opholdet, kan komme tilbage i eget hjem.

Har du søgt om- eller søger du om plejehjem i forbindelse med dit midlertidige ophold, vil du som udgangspunkt blive udskrevet til egen bolig, indtil du tilbydes plejehjem.

Udkast

Hvor kan du søge tilbuddet
Et ophold vil altid gå gennem Myndighed i Pleje og Sundhed. Ønsker du at søge om et aflastningsophold, eksempelvis i forbindelse med at din pårørende skal på en ferie, kan der søges på www.borger.dk. Det vil være hensigtsmæssigt at søge i god tid inden behovet for aflastning. Du kan søge råd og vejledning i Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal betale for at være på Afdeling for aflastning. Din betaling dækker kost og drikke, leje og vask af sengetøj. Se Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune
(xx slut)

Hjælpemidler

I det følgende afsnit kan du læse om de forskellige muligheder, der er for at søge hjælpemidler i Gentofte Kommune.

Åbent depot

Oplever du et væsentligt dalende funktionsniveau, hvor et af nedenstående hjælpemidler kan afhjælpe dig i hverdagen, kan du rette direkte henvendelse på Gentofte Kommunes hjælpemiddeldepot og få hjælpemidlet udleveret. Nogle af hjælpemidlerne kan du få udleveret uden yderligere sagsbehandling. Der er mulighed for at få hjælpemidlet repareret, og du kan levere det retur efter endt brug.

Følgende hjælpemidler har du mulighed for at afhente direkte på hjælpemiddeldepotet:

- Badebænk
- Badekarsbræt
- Rollator
- Supporter med armlæn
- Toiletforhøjer – med og uden armlæn
- Transportkørestol med benstøtter

Pris
Du skal som borger i Gentofte Kommune ikke betale for at hente et af ovenstående hjælpemidler på Hjælpemiddeldepotet i Gentofte Kommune.

Andre relevante oplysninger
Depotet har åbent mandag til onsdag kl. 8.00 – 14.00 og torsdag kl. 14.00 – 17.00.

Hjælpemidler og boligændringer

Gentofte Kommune kan tilbyde dig hjælpemidler og hjælp til boligindretning, hvis du har varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, som et hjælpemiddel i væsentlig grad kan afhjælpe eller kompensere for, så du kan opretholde dit funktionsniveau. Forud for de fleste bevillinger vil der altid foreligge en individuel vurdering af, hvad du modtage.

Eksempel på inddeling af de forskellig typer hjælpemidler:

- Tekniske hjælpemidler er eksempelvis el-kørestole og nødkaldeanlæg.
- Kropsbårne hjælpemidler er eksempelvis proteser, parykker, ortopædisk fodtøj diabeteshjælpemidler og indlæg.
- Boligindretning er eksempelvis fjernelse af dørtrin, opsætning af automatisk døråbner og trappelift.
- Forbrugsgoder er eksempelvis elscooter.

Forbrugsgoder er produkter, som ikke er fremstillet som hjælpemidler, men som er fremstillet og forhandles bredt. Du skal som udgangspunkt altid selv betale for forbrugsgoder, der koster mindre end 500 kr. Der kan også forekomme en egenbetaling på 50 %, fx på elscootere.

Udkast

Når Gentofte Kommune bevilliger et hjælpemiddel eller en boligindretning, lægger vi vægt på at finde det billigste og bedst egnede hjælpemiddel. Afhængig af hvilket hjælpemiddel, der er tale om, vil du enten kunne låne det af kommunen eller få et tilskud til selv at købe det, du har brug for. Det er vigtigt, at du først køber hjælpemidlet, når du har modtaget din bevilling. Ellers er det ikke muligt at få tilskud.

Du visiteres til et hjælpemiddel på baggrund af en individuel konkret vurdering af dit behov. Hjælpemidlerne bevilges enten som:

- Udlån
- Din ejendom
- Forbrugsgode, med et betalingstilskud

Du skal være opmærksom på, at der findes mange hjælpemidler, der kan hjælpe dig i hverdagen, men at det ikke er dem alle, der kan bevilliges af kommunen. Der er produkter, som betegnes som sædvanligt indbo. Det kan fx være skridsikre bademåtter, gigtvenligt køkkenudstyr eller elevationssenge. Det er produkter, som kan findes i ethvert hjem, der måtte ønske det.

Pris
Udlånshjælpemidler er gratis for dig at låne, men du skal selv sørge for almindelig drift og vedligehold. Gentofte Kommune sørger for evt. reparationer eller udskiftning.

Hjælpemidler, der visiteres som din ejendom, herunder boligændringer, er gratis. Bevilges du boligindretning, skal du som hovedregel selv betale for drift, reparation og vedligeholdelse. Hvis du, udover den bevilgede boligindretning, ønsker yderligere ændringer, skal du selv betale de merudgifter, der er forbundet hermed.

Anden relevante oplysninger
Udlånshjælpemidlet skal leveres tilbage til kommunen, når du ikke længere har brug for det. Det er muligt at få bevilget kørsel til afprøvninger af enkelte tekniske hjælpemidler, kropsbårne hjælpemidler og til afprøvning af bil.

Midlertidigt Hjælpemiddel

Hvis du har været indlagt og har brug for et hjælpemiddel i en kortere periode, er det som udgangspunktet hospitalet, der bevilger dig de hjælpemidler, som du har brug for i en midlertidig periode. Dog er det muligt for Gentofte Kommune at låne dig et hjælpemiddel i en periode, hvis det vurderes, at hjælpemidlet øger dine muligheder for fortsat at kunne gå på arbejde, uddannelse eller bevare dine sociale relationer. Det kan fx være hjælpemidler, der kan afhjælpe din transport eller lette dine smerter. Gentofte Kommune kan ikke bevilge hjælpemidler, der indgår i din behandling eller genoptræning, da det er hospitalets ansvar.

Nødkald

Nødkald er til dig, der ikke kan anvende en mobiltelefon, og som er i risiko for at stå i en situation, hvor du har behov for at tilkalde hjælp. Et nødkald er en lille sender, du bærer på kroppen. Når du aktiverer nødkaldet, sender det besked til din leverandør af hjemmehjælp.

Hvor kan du søge tilbuddet
Din leverandør af støtte kan hjælpe med at søge tilbuddet, eller du kan henvende dig til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal ikke betale for et nødkald.

Kommunikationshjælpemiddel

Hvis du har en varig nedsat syns-, høre-, tale- eller kommunikationsevne, kan du søge vejledning og hjælp til at blive udredt og få vurderet, om du har behov for eventuelle kommunikationshjælpemidler. Udredning og vurdering af dine behov foregår i samarbejde mellem Myndighed i Pleje og Sundhed og kommunikationscentre i nærområdet.

Udkast

Hvor kan jeg søge om tilbuddet?
Du kan henvende dig på et kommunikationscenter i nærområdet, som udreder og vurderer dit behov.

Pris
Et visiteret tilbud er gratis

Voksenspecialundervisning

Du kan søge om voksenspecialundervisning, hvis du har brug for undervisning og specialpædagogisk vejledning og rådgivning, der kan hjælpe dig med at opretholde dine aktiviteter, trods eksempelvis et syns- og/eller høretab. Voksenspecialundervisning skal afhjælpe eller begrænse følgerne af din funktionsnedsættelse og forbedre dine muligheder for at benytte kompenserende strategier, metoder og hjælpemidler, der øger dine muligheder for at deltage aktivt i samfundslivet og opretholde værdighed. Voksenspecialundervisning er tidsbegrænset, fremadskridende, målrettet undervisning, der tilrettelægges og tilpasses dine forudsætninger, færdigheder og behov.

Specialundervisning til voksne dækker over en række forskellige aktiviteter. Hovedaktiviteten består i, at du modtager undervisning, der er særligt tilrettelagt i forhold til dine specifikke behov og problemstillinger. Undervisningen kan både foregå på hold eller individuelt. Nødvendige undervisningsmaterialer og tekniske hjælpemidler stilles gratis til rådighed.

Hvor kan jeg søge om tilbuddet
Du kan rette telefonisk kontakt til ét kommunikationscenter i nærområdet, hvis du ønsker rådgivning og vejledning omkring voksenspecialundervisning.

Pris
Et visiteret tilbud er gratis

Transport

Der er forskellige muligheder for støtte til transport, hvis du ikke selv kan komme omkring.

Transport til aktiviteter

Hvis du ikke selv kan transportere dig til og fra busstoppested, eller ikke selv kan komme ind og ud af din bolig, kan du få støtte til transport til daghjem, dagcenter og genoptræning.

Bevilliges du dagcenter eller daghjem, og har du behov for transport dertil, offentlig transport så kan du blive hentet på din bopæl om morgenen og kørt tilbage til din bopæl om eftermiddagen mod en egenbetaling. Transport er kun en mulighed, hvis du ikke selv kan sørge for transport enten via pårørende eller ved anvendelse af offentlig transport.

Bevilliges du genoptræning i forbindelse med udskrivelse fra hospitalet med en lægefaglig begrundelse for genoptræning samt en genoptræningsplan, kan du få bevilliget vederlagsfri transport til genoptræningen.

Bevilliges du genoptræning i forbindelse med fysisk nedsat funktionsevne som følge af en sygdom, der ikke er blevet behandlet i forbindelse med indlæggelse på hospital, kan du mod egenbetaling få transport til genoptræning.

Når du bevilliges et hjælpemiddel, og der i forbindelse med bevillingen skal ske en afprøvning af hjælpemidlet, kan du bevilliges vederlagsfri transport.

Hvor kan du søge tilbuddet
Hvis du vil søge om transport til daghjem, dagcenter eller træning, skal du kontakte det sted, hvor aktiviteten foregår. Ved behov for transport til afprøvning af hjælpemiddel aftales dette med din sagsbehandler.

Udkast

Pris
Du skal betale for transporten til dagcenter, daghjem og genoptræning efter serviceloven. Se Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune.

Handicapkørsel (Flextrafik)

Hvis du er svært bevægelseshæmmet og ikke kan benytte almindelig offentlig transport, har du mulighed for at søge om handicapkørsel, hvis du har et bevilliget ganghjælpemiddel, fx rollator eller kørestol, eller hvis du er blind eller meget svagtseende med en synsprocent på 10 %. Det er trafikselskabet Movia, der leverer handicaptransporten, hvor du har mulighed for at bestille kørsel fra dør til dør, hvis der ikke er andre transportmuligheder.

Hvis du godkendes, er det muligt at få 104 ture.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal søge via kommunens hjemmeside Tilbud om kørsel til ældre - Gentofte Kommune

Pris
Der er et fast årligt gebyr på handicapkørsel. Derudover betaler du et beløb pr. tur, beregnet ud fra den konkrete rute. Gebyret dækker også transport med alle Moviabusser i Hovedstadsområdet.

Støtte til køb af handicapvenlig bil

Hvis du har væsentlig nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, der begrænser dine muligheder for at kunne komme omkring uden en bil, og du samtidig har et særligt behov for kørsel, som ikke kan imødekommes med andre transportmuligheder, kan du søge om støtte til køb af bil. Støtten gives som et rentefrit lån.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du kan ansøge om støtte til bil, hvis du har en varigt nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne, der i væsentlig grad:

- vanskeliggør dine muligheder for at fastholde et arbejde uden brug af bil
- vanskeliggør din mulighed for at gennemføre en uddannelse uden brug af bil
- forringer din evne til at færdes, eller at du har aktiviteter uden for hjemmet, som medfører et betydeligt behov for kørsel med bil. Det er en betingelse, at dit behov for kørsel ikke kan løses ved andre ordninger.

Du kan få tilskud til særlig indretning af bil, hvis du har krav om særlig indretning i dit kørekort. Kommunen kan i den forbindelse vurdere, at du har behov for en vejledende køreprøve hos bilinspektøren i forhold til eventuelle krav i kørekortet. Kommunen kan også yde tilskud til særlig indretning på grund af dine helbredsforhold eller for at lette din placering i bilen.
Du kan ansøge via kommunes hjemmeside: Hjælpemidler og tilpasning af din bolig - Gentofte Kommune

Pris
Du skal selv betale for bilen, men du kan få støtte. Støtten ydes som et rentefrit lån delt op i afdragsfri del og en afdragspligtigtig del. Størrelsen på den afdragspligtige del afhænger af din årlige indtægt. Handicapbiler er fritaget for vægtafgift eller grøn ejeravgift. Kassevogne og nedstolede busser fritages desuden for registreringsafgift.

Du skal ikke betale for reparation af de eftermonterede særlige indretninger, men du kan ikke få tilskud til almindelig service og vedligeholdelse af bilen.

Hvis du ikke har kørekort, kan du få tilskud til erhvervelse af dette, hvis du er berettiget til støtte til køb af bil.

Andre relevante oplysninger
Lånet er over 8 år, og derfor er bilen klausuleret i 8 år hos Skat. Hvis du ønsker at indfri lånet, inden den 8-årige periode er ophørt, skal hele restgælden indfries til kommunen. Det vil sige både den afdragsfrie og den afdragspligtige del. Derudover skal bilen afklausuleres hos Skat, før den kan sælges og altid efter godkendelse fra Gentofte Kommune.

Udkast

Aktivitet- og aflastningstilbud

Dagcenter og daghjem er tilbud til dig, som har brug for støtte til at holde dig aktiv fysisk og kognitivt samt opnå samvær med andre i trygge rammer.

Dagcenter

Dagcenter er til dig, som bor i egen bolig uden tilknytning til plejebolig, og som grundet nedsat funktionsevne eller social isolation har behov for støtte til en mere aktiv hverdag. Måske har du over lange perioder haft sygdomsforløb, mistet nærtstående eller oplevet store skift i livsomstændighederne, som gør, at du er i fare for at miste de gode vaner, der holder dig i gang. I dagcentret arbejdes der ud fra en rehabiliterende tilgang, som har til hensigt at forlænge muligheden for, at du kan blive i egen bolig. Der vil være varierende aktiviteter, som sigter mod at vedligeholde dine fysiske, kognitive og sociale færdigheder.

Medarbejderne giver den fornødne støtte, så alle kan deltage, og de har også kompetencer i forhold til demens. Din tilknytning til dagcentret kan ligeledes være en støtte for dine nærmeste pårørende. Gentofte Kommune har 2 dagcentre, hhv. Vennerslund i Charlottenlund og Tværbommen i Vangede.

Daghjem

Daghjem er til dig der bor i egen bolig uden tilknytning til plejehjem. Du kan ligeledes få tilbudt en plads, hvis dine pårørende har behov for aflastning for at kunne pleje dig i eget bolig.

I daghjemmet er der tilbud om fysisk og kognitiv træning. Det kan være støtte til personlig pleje, mad og drikke samt toiletbesøg. Personalet har et tæt samarbejde med kommunens demenskonsulenter. Dagshjemsplads tilbydes også yngre demente borgere. De yngre tilbydes foruden fysisk træning, kognitiv træning, socialt samvær med andre i samme situation, undervisning/vejledning i forhold til deres sygdom og hvad der kan støtte dem til at blive længst mulig i eget hjem. Gentofte kommune har 1 daghjem som er beliggende på Rygårdcentret i Hellerup

Hvor kan du søge tilbuddet
Tilbuddene søges ved henvendelse til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal betale for at komme i dagcenter og daghjem, der er mulighed for at blive kørt til dagcentret og daghjemmet. Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune

Øvrige relevante oplysninger
Hvis du godkendes til et dagtilbud, modtager du en afgørelse. Den efterfølgende tildeling af plads sker i et samarbejde mellem dagcenter og daghjem.

Vurderes det, at du ikke længere er i målgruppen for dit dagtilbud, vil du blive tilbudt et andet og mere egnet tilbud, der modsvarer dine aktuelle situation og hensigtsmæssigt imødekommer dine behov. Tilbuddet vil blive afsluttet hvis du ikke længere har gavn af at komme der.

(yy start) Midlertidigt døgnophold

Et midlertidigt døgnophold på Drossellunden er til dig, der har behov for en vurdering af, om du fortsat kan være i eget hjem, eller dine pårørende har brug for aflastning eller ferie i en periode. En visitation til døgnophold kan også ske i forbindelse med, at du bliver udskrevet efter et hospitalsophold eller via egen læge. Dette tilbud gives ud fra en individuel og faglig vurdering og er ikke et tilbud, du har krav på.

Personalet på Drossellunden samarbejder med dig og dine pårørende om den pleje, omsorg og rehabilitering, som du har brug for i den aktuelle situation.

Udkast

Midlertidigt døgnophold har til sigte, at du ved afslutning af opholdet, kan komme tilbage i eget hjem.

Har du søgt om- eller søger du om plejehjem i forbindelse med dit midlertidige døgnophold, vil du som udgangspunkt blive udskrevet til egen bolig, indtil du tilbydes plejehjem.

Hvor kan du søge tilbuddet
Et ophold vil altid gå gennem Myndighed i Pleje og Sundhed. Ønsker du at søge om et aflastningsophold, eksempelvis i forbindelse med at din pårørende skal på en ferie, kan der søges på www.borger.dk. Det vil være hensigtsmæssigt at søge i god tid inden behovet for aflastning. Du kan søge råd og vejledning i Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal betale for at være på Drossellunden. Din betaling dækker kost og drikke, leje og vask af sengetøj. Se Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune
(yy slut)

Praktisk og personlig hjælp og støtte
(yy start) Afklaringsforløb (yy slut)

Hvis du oplever, at du ikke længere selv kan klare dine praktiske opgaver eller din personlige pleje, kan du søge kommunen om støtte, fx at komme i bad og tage tøj af og på. Din hjælp og støtte tilrettelægges på baggrund af en vurdering af, hvad du selv kan klare, og hvad du har behov for, at andre hjælper dig med.

(yy start) Gentofte Kommune vil gerne bidrage til, at du selvstændigt kan klare din hverdag. Når du søger om hjælp til praktiske opgaver og personlig pleje, vurderer kommunen derfor først, hvordan du i størst muligt omfang kan blive i stand til at klare noget af denne støtte selv. Derfor vil du ofte blive tilbudt et afklaringsforløb, hvor du arbejder sammen med kommunens medarbejdere på at genvinde dine færdigheder. (yy slut)

Et (xx start) rehabiliteringsforløb (xx slut) (yy start) afklaringsforløb (yy slut) bliver sammensat individuelt. Under forløbet vil et team af sundhedsfaglige medarbejdere støtte dig til at blive bedre til de opgaver, du har vanskeligt ved at klare i hverdagen. Når du har været igennem dit forløb, evaluerer I, om du har nået dine mål. Herefter vurderer kommunen, om du fortsat har brug for indsatser og i så fald hvilke. Eller om du skal modtage din støtte rehabiliterende, med det formål at fastholde så mange af dine færdigheder som muligt.

Rehabilitering

(xx start) Gentofte Kommune vil gerne bidrage til, at du selvstændigt kan klare din hverdag. Når du søger om hjælp til praktiske opgaver og personlig pleje, vurderer kommunen derfor først, hvordan du i størst muligt omfang kan blive i stand til at klare noget af denne støtte selv. Derfor vil du ofte blive tilbudt et rehabiliteringsforløb, hvor du arbejder sammen med kommunens medarbejdere på at genvinde dine færdigheder. (xx slut)

I Gentofte arbejdes der ud fra den rehabiliterende tilgang, det betyder for dig at din støtte vil blive tilrettelagt, så du deltager så aktivt som muligt i opgaverne, så du udvikler eller fastholder så mange som muligt af dine færdigheder. Det vil betyde, du tilbydes et rehabiliteringsforløb, hvor du arbejder sammen med kommunens medarbejdere på at genvinde dine færdigheder. Et rehabiliteringsforløb bliver sammensat individuelt. Under forløbet vil et tværfagligt team af sygeplejersker, terapeuter samt social- og sundhedsfaglige medarbejdere støtte dig til at blive bedre til de opgaver, som du har vanskeligt ved at klare i hverdagen. Når du har været igennem dit forløb, evaluerer I sammen, om du har nået dine mål. Herefter vurderer kommunen, om du fortsat har brug for hjælp og i så fald hvilken hjælp.

Det er helt centralt, at den hjælp du får, gives som hjælp til selvhjælp. Det betyder at:

- Medarbejdernes opgave i høj grad er at motivere og støtte dig til at udføre opgaver selv med udgangspunkt i deres faglige viden på området.
- Det er en tværfaglig indsats, som planlægges og evalueres af visitator, medarbejdere fra hjemmeplejen, ergoterapeuter, fysioterapeuter og sygeplejersker.

Udkast

- Indsatsen bygger på din aktive medvirken og på samarbejdet om at nå dit mål - frem for at medarbejderne udfører de opgaver, som du ikke er i stand til at klare selv.

(xx start) Velfærdsteknologi

I Gentofte Kommune arbejders der med implementering af velfærdsteknologi, det betyder at medarbejderen, når du søger støtte, vil gå i dialog med dig om der er noget velfærdsteknologi der kan afhjælpe dit behov for støtte.

DigiRehab

Modtager du praktisk og personlig hjælp, kan Gentofte Kommune tilbyde dig fysisk træning i dit eget hjem sammen med kommunens sundhedsmedarbejdere. Programmet DigiRehab sørger for, at du får et skræddersyet træningsprogram, som passer til dig, og træningen løber over en 12 ugers periode. Målet med træningen er, at du bliver fysisk stærkere, får nemmere ved at klare dagligdagsaktiviteterne selv, får bedre balance og mindre risiko for at falde. Indsatsen er en del af Gentofte Kommunes tilbud om kortere, tidsafgrænset rehabiliteringsforløb jf. SEL § 86.2. (xx slut)

Praktisk hjælp
Rengøring

Den hjælp, du kan få til rengøring, afhænger af dine muligheder for selv at varetage opgaverne. Rengøringen gælder kun indendørs i dit hjem, og omfatter vedligeholdende rengøring af de mest benyttede rum svarende til en bolig med opholdsstue, soveværelse, køkken, bad og entré. Du kan få støtte svarende til almindelig rengøring og på max. 65 kvm.

Du kan som hovedregel få hjælp til vedligeholdende rengøring hver eller hver anden uge i tidsrummet kl. 06-17.

Rengøring kan omfatte støtte til at:

- Tørre støv af i nåhøjde, fx reoler, vindueskarme og lignende.
- Vaske gulv eksempelvis i stue, entré, soveværelse og køkken.
- Støvsugning eksempelvis af gulvtæpper og gulve. Møbler støvsuges ikke.
- Rengøring af badeværelse/ toilet.
- Tørre køleskab af
- Skift af sengelinnedet

Hvis du har hjemmeboende børn over 15 år, forventes det, at de udfører opgaver, svarende til dét børn på et tilsvarende alderstrin normalt udfører.

Der ydes ikke støtte til oprydning efter eksempelvis gæster eller logerende, det skal de selv hjælpe dig med.

Hvis du bliver bevilliget støtte til rengøring, er du også berettiget til hovedrengøring. Ønsker du hovedrengøring, aftaler du selv med din leverandør, om det skal være en del af den faste rengøring, så du dagligt få noget mere tid eller om det skal være så du får 1 – 2 gange årligt. Hovedrengøring kan omfatte støtte til:

- Udvendig vask af flader i køkkenet
- Rengøring af radiatorer
- Rengøring af tilgængelige paneler med støvsuger eller tør klud
- Døre og dørkarme tørres af med en fugtig klud
- Spindelvæv fjernes
- Faste lamper og lysekroner støves af med en tør eller fugtig klud, hvis de er i nå højde fra gulvet
- Støvsugning af madras, men ikke vending
- Støvsugning af møbler

Udkast

Hvor kan du søge tilbuddet
Du kan søge om tilbuddet via www.borger.dk eller ved at kontakte Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
Du skal selv afholde udgiften til rengøringsmidler og rengøringsredskaber, fx indkøb af et ergonomisk moppesæt. Din leverandør af praktisk hjælp kan bistå dig med vejledning i forbindelse med disse indkøb. Rengøringsmidlerne skal være mindst miljøbelastende og støvsuger, komfur, ledninger og kontakter skal være sikkerhedsmæssigt i orden. Du skal være opmærksom på, at når du modtager hjælp i hjemmet, er dit hjem også medarbejdernes arbejdsplads. Det betyder, at arbejdsmiljøet skal være i orden. Derfor kan det være nødvendigt at flytte møbler, fjerne løse gulvtæpper, installere hjælpemidler i dit hjem og sørge for, at installationer og ledninger er sikkerhedsmæssigt i orden. Det er dit ansvar at sørge for dette, inden hjælpen udføres. Du skal være opmærksom på, at medarbejderne ikke må løfte møbler eller flytte tæpper.

Når du modtager støtte i hjemmet, vil det medføre slitage på eksempelvis gulv. Dette hører ind under almindelig slitage, og du står selv for vedligeholdelse.

Når der bevilliges støtte, gøres det med udgangspunkt i hjemmets samlede ressourcer, det betyder der kan gives støtte svarende til din andel af hjemmet samlede ressourcer. Hvor ofte du kan modtage støtte og bistand afhænger af dit behov, samt hvilke indsatser du bliver visiteret til. Myndighed vil løbende vurdere, om du fortsat har behov for støtte, og om det er det rigtige tilbud, du får.

Du kan ikke får udført rengøring efter husdyr, medmindre husdyret er vurderet nødvendigt som kompensation for din funktionsnedsættelse, dette vil typisk være, hvis du er bevilliget en servicehund.

Tøjvask

Tøjvask er en ordning, hvor du får vasket dit tøj enten i egen vaskemaskine, i fælles maskine i ejendommen eller på et møntvaskeri. Tøjvask kan omfatte støtte og hjælp til:

- Sortere vasketøj efter vaskeanvisning
- Hjælp til pakning af vasketøj, tøj til renseri og/eller til linnedservice
- Vask af tøj og linned
- Tørretumbling
- Ophængning af tøj efter vask i egen maskine og fælles maskiner
- Sammenlægning og lægge tøj på plads efter vask i egen maskine og fælles maskiner

Hvor kan du søge tilbuddet
Tilbuddet kan søges via. www.borger.dk eller ved at kontakte Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
Vaskes der i fælles maskine i ejendommen, på møntvaskeri eller eget hjem, forlader medarbejderen stedet, mens tøjet vaskes. Dyner, puder, tæpper, badeмåtter og gardiner er ikke omfattet af ordningen.

Vask af linned

Hvis du har et ekstraordinært stort forbrug af linned, kan du i særlige tilfælde få bevilliget linnedservice.

Hvor kan du søge tilbuddet
Tilbuddet kan søges via www.borger.dk eller ved at kontakte Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Der er egenbetaling pr. måned. Har du en terminalerklæring er linnedservice gratis.

Udkast

Indkøbsordning

Hvis du ikke selv kan foretage dine indkøb og heller ikke er i stand til at bestille dine varer over internettet, har du mulighed for at ansøge om at blive tilmeldt en indkøbsordning. Du vil få udleveret et varekatalog til brug for bestilling. I særlige tilfælde kan du få hjælp til at skrive indkøbsliste, bestille varer og sætte varer på plads, når de ankommer til din bolig. Varerne leveres en gang om ugen. Leverandøren oplyser dig om hvilken dag og på hvilket tidspunkt, varerne kommer. Gentofte Kommune kan tildele dig denne ydelse på baggrund af en konkret og individuel vurdering.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal søge via www.borger.dk eller henvende dig til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du betaler for varerne men ikke for levering.

Mad og måltider

Gentofte Kommune kan tilbyde dig hjælp og støtte til mad og måltider, hvis du eksempelvis ikke selv kan tilberede dine måltider. Hvilke tilbud, du kan få, afhænger af hvad du selv kan klare, og hvad andre i dit hjem kan hjælpe dig med. Der er frit valg af leverandør af mad og måltider.

Madservice med levering er en ordning, hvor du får et af dagens måltider leveret i dit hjem. En gang om måneden vil den leverandør, du har valgt, udlevere menuplaner og bestillingslister. Menuplanen er en oversigt, hvor du kan vælge mellem forskellige måltider for den kommende måned. Du afleverer bestillingslisten til chaufføren. Efterfølgende leveres maden på de aftalte dage.

Kølemad leveres tirsdag og fredag mellem kl. 10 og 13. Varmt mad leveres alle dage året rundt i tidsrummene kl. 11.00 – 13.00 og kl. 16.30 – 19.00.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal søge via www.borger.dk eller henvende dig til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
Der er egenbetaling på maden. Prisen justeres en gang om året. Betalingen sker via betalingsservice eller girokort. Se priserne på Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune

Det er også muligt at søge om støtte til madlavning, hvis du selv kan deltage i madlavningen. I forbindelse med støtte til madlavning vurderes om der kan købes færdig præparerede råvarer.

Hjælp til tilberedning af mad og spisning

Du kan søge om støtte til tilberedning af morgenmad, kold mad og mellemmåltider. Du kan også søge om hjælp til opvarmning af mad, herunder hjælp til afrydning og opvask, hvis du ikke selv er i stand til at udføre dette. Du kan også få hjælp og støtte til at spise og drikke. Tilbuddet bliver udført af den leverandør, som du har valgt til personlig pleje.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal søge via www.borger.dk eller henvende dig til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
Ved tilberedning af kolde retter og drikkevarer forudsættes det, at der er foretaget indkøb. Hvis du skal have hjælp til opvarmning af færdigretter, der skal opvarmes, skal du selv sørge for at have en mikrobølgeovn og et køleskab.

Du kan søge om aflastning i hjemmet til praktiske opgaver, herunder rengøring og tøjvask, hvis du selv passer en plejekrævende eller dement, som ikke modtager personlig hjælp, fordi du hjælper og støtter vedkommende.

Udkast

(xx start) Støtte til medicindosering

Har du brug for støtte til medicin dossering, vil dosisdispensering være første valg. Dosisdispensering er at apoteket doserer den læge ordinerede medicin i poser, på den måde får du præcist den mængde medicin udleveret der er ordineret. Du vil få medicin til 14 dage ad gangen, så der ved ændringer er et minimalt spil. (xx slut)

Hjælp og støtte til personlig pleje

Hvis du oplever, at du ikke længere selv kan klare din personlige pleje, kan du søge kommunen om støtte, fx at komme i bad og tage tøj af og på. Din hjælp og støtte tilrettelægges på baggrund af en vurdering af, hvad du selv kan klare, og hvad du har behov for, at andre hjælper dig med.

Hjælpen vil altid blive givet rehabiliterende, da Gentofte Kommune ønsker, at du som borger klare mest muligt selvstændigt i din hverdag. Når du søger om støtte til personlig pleje, vurderer kommunen derfor først, hvordan du i størst muligt omfang kan blive i stand til at klare noget af den personlige pleje selv. Derfor vil du ofte blive tilbudt det, vi kalder et rehabiliteringsforløb. I forløbet arbejder du sammen med kommunens tværfaglige rehabiliteringsteam og din leverandør på at genvinde dine færdigheder. Et rehabiliteringsforløb bliver sammensat individuelt. Under forløbet vil det tværfaglige team af medarbejdere støtte dig til at blive bedre til de opgaver, du har vanskeligt ved at klare i hverdagen. Når du har været igennem dit forløb, evaluerer I, om du har nået dine mål. Herefter vurderer kommunen, om du fortsat har brug for indsatser, og i så fald hvilke indsatser. Hvis du ikke genvinder eller opøver færdighederne, vil støtten stadig blive tilrettelagt, så du deltager så aktivt som muligt i opgaverne, så du udvikler eller fastholder dine færdigheder.

Den støtte, du kan få, afhænger af, hvad du selv kan. Hvor ofte du kan modtage støtte og bistand afhænger af dit behov, samt hvilke indsatser du bliver visiteret til. Myndighed vil løbende vurdere, om du fortsat har behov for støtte, og om det er det rigtige tilbud, du får. Der er frit valg af leverandør af personlig pleje.

Personlig pleje

Personlig pleje kan fx være støtte til at blive vasket eller komme i bad, ansigtsbarbering, tage tøj af og på, mundpleje og toiletbesøg. Typisk vil du få hjælp til personlig pleje dagligt. Har du brug for hjælp til bad og hårvask, vil du dog som hovedregel få støtte til dette to gang om ugen. Du kan modtage personlig pleje hele døgnet, afhængig af dine behov, men plejen bliver typisk udført om morgenen og om aftenen.

Du skal være opmærksom på, at når du modtager hjælp i hjemmet, er dit hjem også medarbejdernes arbejdsplads. Det betyder, at arbejdsmiljøet skal være i orden. Derfor kan det være nødvendigt at flytte møbler, fjerne løse gulvtæpper, installere hjælpemidler i dit hjem og sørge for, at installationer og ledninger er sikkerhedsmæssigt i orden, inden hjælpen skal udføres. Det er dit ansvar at sørge for dette, inden hjælpen udføres.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal søge via www.borger.dk eller henvende dig til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
I forbindelse med at Visitationen behandler din ansøgning, indgår oplysninger om dine behov og plejeopgavernes karakter. Disse har Visitationen kendskab til, hvis du allerede modtager praktisk hjælp og personlig pleje fra en af kommunens andre leverandører af disse indsatser. Hvis du endnu ikke modtager praktisk hjælp og personlig pleje skal der gennemføres et afklarings- og rehabiliteringsforløb, hvor indsatserne varetages af en af kommunens leverandører.

Du skal selv købe sæbe, plejemidler, håndklæder, vaskeklude m.v.

Hvor ofte du kan modtage støtte og bistand afhænger af dit behov, samt hvilke indsatser du bliver visiteret til. Myndighed vil løbende vurdere, om du fortsat har behov for støtte, og om det er den rigtige hjælp, du får.

Udkast

(yy start) Hævning af kontanter i pengeinstitut

I helt særlige tilfælde kan du få støtte til at få hævet kontanter i pengeinstitut, hvis du ikke selv kan få udbetalt kontanter og ikke har pårørende eller netværk, der kan hjælpe.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal søge via www.borger.dk eller henvende dig til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
Du skal være tilmeldt en særlig ordning i banken, og medarbejderen må højest hæve kr. 1500 pr gang og kun med en éngangsfuldmagt. (yy slut)

Kontanttilskudsordninger

Kontanttilskudsordning er en særlig ordning, som kommunen benytter, hvis der ikke kan stilles den nødvendige hjælp til rådighed, for at du får en sammenhængende, helhedsorienteret og fleksibel hjælp. Ordningen skal medvirke til at give dig mulighed for at fastholde et selvstændigt liv. Målgruppen for en kontanttilskudsordning er borgere over 18 år, der har en betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Du skal have så omfattende et behov for støtte, at det er nødvendigt at yde en ganske særlig indsats i hjemmet. Behovet for støtte skal udgøre minimum 20 timer til personlig og praktisk hjælp i hjemmet om ugen, eller hvis kommunen ikke kan dække behovet ved almindelig pleje og omsorg.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal henvende dig i Myndighed i Pleje og Sundhed for at søge om tilbuddet.

Øvrige relevante oplysninger

Hvis du er i målgruppen for en kontanttilskudsordning, skal Gentofte Kommune vurdere, om du er i stand til at varetage opgaven som arbejdsleder for hjælperne. Du skal derudover være i stand til at fungere som arbejdsgiver eller finde et privat firma, der kan varetage arbejdsgiverrollen. Er du i målgruppen for en kontanttilskudsordning kan der i særlige tilfælde bevilges, at din nærtstående pårørende varetager arbejdslederrollen.

En nærtstående pårørende er som hovedregel en pårørende, som er samboende med dig og som helt eller delvist kan varetage pasningsopgaven. Det er en forudsætning, at den nærtstående pårørende efter Gentofte Kommunes vurdering kan fungere som arbejdsleder. Kontanttilskudsordningen indeholder ikke ledsagelse, socialpædagogisk støtte eller sundhedslovsydelser. Indsatsen er ikke forbundet med udgifter for dig. Du kan dog have udgifter, som er forbundet med ansættelsen af hjælpere i hjemmet, eksempelvis i form af forøget brug af sæbe, el, vask og lign. Disse udgifter dækkes via Kontanttilskudsordningen. Du kan læse mere om ordningen i pjecen på www.gentofte.dk og KL´s vejledning KL-vejledning om hjælpeordninger - 2022.

Pasning af nærtstående

Hvis du har et stort pleje- og pasningsbehov, svarende til et fuldtidsarbejde, kan du i stedet blive passet og plejet af en eller flere pårørende i op til 6 måneder. Alternativet til pasning er et døgnophold udenfor hjemmet.

Din pårørende skal, forud for ansættelsen, have tilknytning til arbejdsmarkedet og ønske at tage orlov for at passe dig, samt have kompetencerne til at varetage din pleje. Din pårørende skal varetage alle praktiske og plejemæssige opgaver i hjemmet. Du skal have en betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller indgribende kronisk eller langvarig, herunder uhelbredelig lidelse og være hjemmeboende.

Hvor kan du søge tilbuddet
Din nærtstående skal kontakte den kommune som din nærtstående bor i.

Øvrige relevante oplysninger
Plejeorloven kan bevilges én eller flere af dine nærtstående i op til 6 måneder. I skal alle være enige om at etablere plejeforholdet.

Udkast

Ordningen kan i særlige tilfælde forlænges med yderligere 3 måneder. Der kan gives orlov 1 gang til hvert sygdomsforløb. Orloven behøver ikke være fortløbende, dette aftales.

Plejevederlag til pasning af døende

Er du uhelbredeligsyg og har en terminal erklæring, kan din pårørende søge plejeorlov for at varetage plejen og omsorgen for dig. Formålet med ordningen er, at du som terminalt syg har et alternativ til hospiceophold eller andet døgnophold og dermed har mulighed for at modtage omsorg og/eller pleje af dine nærtstående i dine hjemlige omgivelser.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du skal henvende dig i Myndighed i Pleje og Sundhed.

Øvrige relevante oplysninger
Plejevederlaget kan modtages af din ægtefælle, samlever, børn, forældre eller andre med så tæt tilknytning, at det er nærtliggende, at omsorgen varetages af den pågældende. Den pårørende skal være over 18 år, men ikke pensionist. I skal alle være indforståede med etableringen af plejeforholdet.

Boliger
Ældre- og handicapvenlig bolig

Du kan søge om en ældre- og handicapvenlig bolig, hvis du har et betydeligt og varigt nedsat funktionsniveau og har et vist behov for praktisk bistand og personlig pleje. Bevilling af en ældre- og handicapvenlig bolig sker på baggrund af kommunens konkrete og individuelle vurdering af dine behov for en sådan bolig. Det kan være, hvis du eksempelvis benytter pladskrævende hjælpemidler, der vanskeliggør at du kan benytte vigtige rum i din bolig, så som køkken badeværelse. Der tages også højde for adgangsforholdene, som gør at du ikke selvstændigt kan komme ud og ind af din bolig, og hvor hjælpemidler, boligændring og træning ikke kan afhjælpe problematikken.

Ældre- og handicapvenlige boliger er indrettet særligt til ældre og handicappede og har plads til kørestol og andre hjælpemidler. Din partner, ægtefælle eller børn kan flytte ind i din nye bolig med dig. De fleste boliger har 2-værelser, enkelte har 3-værelse, dette fremgår af kommunens hjemmeside.

I en ældre- og handicapvenligbolig har du mulighed for at få samme hjælp, som hvis du boede i en almindelig bolig.

Frit valg af ældre- og handicapvenligbolig
Når du er godkendt til ældre- og handicapvenlig bolig, kan du vælge, om du ønsker at bo i en af kommunens boliger eller i en anden kommune. Hvis du ønsker at bo i en anden kommune, skal tilflytningskommunen også vurdere, om du er i deres målgruppe til ældre- og handicapvenlig bolig. Du kan godt blive godkendt til bolig i Gentofte Kommune, men få afslag i en anden kommune.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du kan søge om en ældre- og handicapvenlig bolig på www.borger.dk eller ved henvendelse til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal betale indskud og husleje i en ældre-og handicapvenlig bolig, og du skal selv betale for forbrug af el, vand og varme. Du kan søge lån til indskud via Borgerservice i Gentofte Kommune og boligstøtte og varmetillæg hos Udbetaling Danmark via www.borger.dk.

Øvrige relevante oplysninger
Når du efter ansøgning får tilbudt en ældre- og handicapvenligbolig, er der kort betænkningstid. Det betyder, at du inden for 5 hverdage skal tage stilling til, om du ønsker at benytte tilbuddet. Siger du ja, vil det være med overtagelse til d. 1 eller 15 i måneden. Huslejen skal betales fra den dato, du har boligen til rådighed.

Udkast

Beskyttet plejebolig

En beskyttet plejebolig er en selvstændig handicapvenlig indrettet bolig på 1-2 værelser med køkkenfaciliteter og bad. En beskyttet plejebolig tildeles til dig:

- der med behov for støtte til pleje på aftalte tidspunkter
- der har behov for tryghedsskabende psykisk omsorg og samvær i hverdagen
- som kan betjene et nødkald relevant.

Du kan blive visiteret til en beskyttet plejebolig, hvis du har et særligt behov for at kunne tilkalde støtte med kort varsel døgnet rundt. Du skal ligeledes kunne profitere af et nærmiljø med hverdagssamvær og fællesarrangementer med andre. Du kan blive visiteret til en beskyttet plejebolig, hvis du har moderat behov for pleje og praktisk hjælp, samt psykisk støtte og guidning. Hjælpen og støtten er rehabiliterende, hvilket betyder, at du selv skal deltage så aktivt som muligt, og du skal selv udføre de opgaver, du er i stand til. Hjælpen tildeles og tilrettelægges på baggrund af en individuel helhedsvurdering af dine fysiske, psykiske og sociale behov og ressourcer.

Hverdagsliv
Medarbejdere og pårørende skaber i samarbejde med dig det gode hverdagsliv i boligen. Dine pårørende vil forsat være en vigtig del af dit netværk og hjælpe dig med det, som de hjalp dig med hjemme. Der er opmærksomhed på et godt udeliv i plejeboligerne. Medarbejderne har særligt fokus på at yde støtte til at højtider, som fx jul, nytår og påske, kan blive en god oplevelse for dig. Der er fællesarealer tilknyttet til beskyttet plejeboliger.

Du kan læse nærmere om hverdagens samvær og arrangementer på beskyttet plejeboligers hjemmesider. Kontaktoplysningerne på de enkelte beskyttet plejeboliger finder du i afsnittet kontaktoplysninger. Betaling af kulturelle aktiviteter er en del af servicepakken.

(xx start) Hvilke forpligtigelser har du som beboer på et plejehjem
Når du bliver tilbudt en beskyttebolig, skal du være opmærksom på følgende:
- Du skal betale husleje fra den dag du får anviste den beskyttede boligen.
- Du skal medvirke til, at den beskyttede bolig kan fungere som arbejdsplads for personalet ud fra den arbejdspladsvurdering (APV), som bliver udført i boligen. Det betyder, at du skal efterkomme anvisninger fra personalet om møblering af boligen, når dette er begrundet i hensyn til medarbejdernes arbejdsmiljø.
- Du skal være opmærksom på, at når du modtager hjælp, er dit hjem også medarbejdernes arbejdsplads. Derfor er der rygeforbud i det tidsrum medarbejderen opholder sig i boligen jf. gældende lovgivning herom. (xx slut)

Mulighed for indflydelse
I alle beskyttede plejeboliger har du som beboer og dine pårørende mulighed for at få indflydelse på din hverdag. I beskyttet plejeboliger er demokratiet organiseret i Beboer og Pårørende Råd.

Mad og måltider
Du kan (xx start) spise alle måltider i Cafeen undtagen på Kløckershave, hvor du ikke kan spise morgenmad i cafeen. Du kan få hjælp til anretning af morgenmad i din bolig. Du kan også tage maden med op i din bolig. (xx slut) (yy start) få hjælp til anretning af morgenmad i boligen. De øvrige måltider kan du spise i cafeen eller hente hjem. (yy slut) I særlige tilfælde kan du få maden bragt til din bolig.

Frit valg af beskyttet plejebolig
Når du er godkendt til en beskyttet plejebolig, kan du frit vælge, hvor du ønsker at bo, og om du ønsker at bo i en beskyttet plejebolig i Gentofte Kommune eller i en anden kommune. Hvis du søger beskyttet plejebolig i en anden kommune, skal tilflytningskommunen ligeledes vurdere, om du kan godkendes til beskyttet plejebolig i tilflytningskommunen. Du kan derfor opleve, at du godkendes til beskyttet plejebolig i Gentofte Kommune, men at en anden kommune ikke godkender dig til beskyttet plejebolig. Du skal være opmærksom på, at ikke alle kommuner har beskyttede plejeboliger.

Udkast

Hvis du søger og godkendes til beskyttet plejebolig i alle kommunens beskyttede plejeboliger, skal kommunen tilbyde en beskyttet plejebolig senest 2 måneder efter, at du er blevet godkendt til beskyttede plejebolig. Hvis du afviser et boligtilbud, har kommunen igen 2 måneders frist til at tilbyde dig en anden beskyttet plejebolig. Hvis du søger bolig på en specifikt beskyttede plejebolig, må du forvente en længere ventetid.

Din ægtefælde kan, hvis I ønsker det, flytte sammen med dig som medfølgende ægtefælle. I tilfælde af at den af jer, der har behov for beskyttede plejebolig, falder bort inden indflytning i beskyttet plejebolig, bortfalder muligheden for indflytningen i beskyttede plejeboliger for den medfølgende ægtefælle.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du kan søge via www.borger.dk eller ved henvendelse til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal betale indskud og husleje i beskyttede plejeboliger, og du skal selv betale for forbrug af el, vand og varme. Du kan søge lån til indskud via Borgerservice i Gentofte Kommune og boligstøtte og varmetillæg hos Udbetaling Danmark via www.borger.dk

Øvrige relevante oplysninger
Når du får tilbudt en beskyttet plejebolig, er der kort betænkningstid. Det betyder, at du inden for 5 hverdage skal tage stilling til, om du ønsker at benytte tilbuddet. Siger du ja, vil det være med overtagelse til d. 1 eller 15 i måneden. Huslejen skal betales, fra den dato du har boligen til rådighed. En beskyttet plejebolig er som udgangspunkt ikke egnet til borgere med demenssygdom.

Plejehjem

Plejehjemsboliger tildeles dig, som har et varigt behov for omfattende pleje og tilsyn hele døgnet, som ikke eller kun vanskeligt kan ydes i dit eget hjem. For at du kan komme i betragtning til plejehjem skal nedenstående kriterier være opfyldt:

- Du skal have et varigt behov for omfattende støtte, pleje og omsorg hele døgnet
- Kommunens øvrige tilbud, f.eks. hjemmesygepleje, hjælpemidler, nødkald, dagcenter og daghjem er overvejet og eventuelt afprøvet, og disse tilbud kan ikke – eller kun vanskeligt – imødekomme dine behov for hjælp.

På et plejehjem kan du modtage støtte døgnet rundt alle ugens dage. Støtten tildeles og tilrettelægges på baggrund af dine individuelle fysiske, psykiske og sociale behov og ressourcer. Indsatserne på plejehjemmene i Gentofte Kommune tilrettelægges, som øvrige tilbud i kommunen, med et hverdagsrehabiliterende sigte.

Plejehjemmet – dit hjem
Når du bor på et plejehjem, er det dit hjem og din bolig. Du skaber dit eget hjem med dine egne møbler og andre ejendele. Du får mulighed for at deltage i plejehjemmets hverdagssamvær og arrangementer. Du kan have socialt samvær med andre i det omfang, du ønsker det. Det gælder også i forhold til måltider og højtider.

Hverdagsliv
Medarbejdere og pårørende skaber i samarbejde med dig det gode hverdagsliv i boligen. Dine pårørende vil forsat være en vigtig del af dit netværk og hjælpe dig med det, som de hjalp dig med hjemme. Der er opmærksomhed på et godt udeliv i plejeboligerne. Medarbejderne har særligt fokus på at yde støtte til at højtider, som fx jul, nytår og påske, kan blive en god oplevelse for dig.

Du kan læse nærmere om hverdagens samvær og arrangementer på plejehjemmets hjemmesider. Kontaktoplysningerne på de enkelte plejehjem finder du i afsnittet kontaktoplysninger. Betaling af kulturelle aktiviteter er en del af servicepakken.

Hvilke forpligtigelser har du som beboer på et plejehjem
Når du bliver tilbudt en plejebolig, skal du være opmærksom på følgende:

- Du har pligt til at flytte ind i den anviste plejehjemsbolig med kort varsel, da visiteret hjemmehjælp og hjemmesygepleje som udgangspunkt ophører fra den dato, du får anvist plejehjemsbolig.
- Du skal betale husleje fra den dag du får anvist plejehjemsboligen.

Udkast

- Du skal medvirke til, at plejehjemsboligen kan fungere som arbejdsplads for personalet ud fra den arbejdsplads- vurdering (APV), som bliver udført i boligen. Det betyder, at du skal efterkomme anvisninger fra personalet om møblering af boligen, når dette er begrundet i hensyn til medarbejdernes arbejdsmiljø.
- Du skal være opmærksom på, at når du modtager hjælp, er dit hjem også medarbejdernes arbejdsplads. Derfor er der rygeforbud i det tidsrum medarbejderen opholder sig i boligen jf. gældende lovgivning herom.

På et plejehjem gælder de almindelige bestemmelser på boligområdet, det vil sige, at du betaler depositum, husleje, el, vand og varme. Husleje beregnes individuelt og afhænger af din konkrete bolig.

Servicepakke på plejehjemmet
Bor du på plejehjem, kan du vælge at købe en servicepakke. En servicepakke indeholder ydelser, som plejehjemmet tilbyder dig mod betaling. En servicepakke indeholder:

- Fuld forplejning
- Rengøringsartikler til egen bolig
- Toiletartikler
- leje af linned.
- Kulturelle aktiviteter

Du kan frit vælge, om du kun ønsker at købe hele eller dele af servicepakken. Ydelser, som du eventuelt fravælger, skal du eller dine pårørende selv sørge for. Betalingen for servicepakken sker over PBS. Du skal være opmærksom på, at priserne på servicepakkerne reguleres hvert år. Du kan se de aktuelle priser på: Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune

Du betaler selv for din medicin, når du bor på plejehjem, men er ligesom andre borgere omfattet af gældende tilskudsmuligheder.

Mulighed for indflydelse
I alle plejehjemmene har du som beboer og dine pårørende mulighed for at få indflydelse på din hverdag. I plejehjemmene er demokratiet organiseret i Beboer og Pårørende Råd.

Frit valg af plejehjem
Når du er godkendt til plejehjem, kan du frit vælge, hvor du ønsker at bo, og om du ønsker at bo i et plejehjem i Gentofte Kommune eller i en anden kommune. Hvis du søger plejehjem i en anden kommune, skal tilflytningskommunen også vurdere, om du kan godkendes til plejehjem i tilflytningskommunen. Du vil derfor kunne opleve, at du godkendes til plejehjem i Gentofte Kommune, men at en anden kommune ikke godkender dig til plejehjem.

Hvis du søger og godkendes til plejehjem i alle kommunens plejehjem, skal kommunen tilbyde en plejehjemsbolig senest 2 måneder efter, at du er blevet godkendt til plejehjem. Hvis du afviser et boligtilbud, har kommunen igen 2 måneders frist til at tilbyde dig en anden plejehjemsbolig. Hvis du søger bolig på et specifikt plejehjem, må du forvente en længere ventetid på plejehjem.

Din ægtefælde kan, hvis I ønsker det, flytte sammen med dig som medfølgende ægtefælle. Forudsætningen for dette er, at plejehjemsboligen er egnet til 2 personer. I tilfælde af at den af jer, der har behov for plejehjem, falder bort inden indflytning i plejehjem, bortfalder muligheden for indflytningen i plejehjemmet for den medfølgende ægtefælle. Hvis den der har fået bevilliget boligen, falder bort efter indflytning, har den medfølgende ægtefælde ret til at blive boende.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du kan søge om tilbuddet på www.borger.dk eller ved henvendelse til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Du skal betale indskud og husleje i en plejehjemsbolig, og du skal selv betale for forbrug af el, vand og varme. Du kan søge lån til indskud via Borgerservice i Gentofte Kommune og boligstøtte og varmetillæg hos Udbetaling Danmark via www.borger.dk.

Omsorgstandpleje
Når du flytter på plejehjem, bliver du automatisk tilmeldt omsorgstandplejen, hvis du ønsker det.

Udkast

Øvrige relevante oplysninger
Når du får tilbudt en plejehjemsbolig, er der kort betænkningstid. Du skal ved fremvisningen eller senest dagen efter fremvisningen oplyse, om du ønsker boligen. Overtagelse af boligen skal ske fra den oplyste overtagelsesdato eller umiddelbart derefter - Indflytning skal ske så vidt muligt senest 6 dage efter overtagelse af boligen.

Du skal desuden være opmærksom på, at hvis du afviser et tilbud om en plejehjemsbolig, når du er indlagt på hospitalet eller opholder dig på en af kommunens døgnpladser, vil du som udgangspunkt blive udskrevet til dit eget hjem, mens du venter på en plejehjemsbolig.

På www.gentofte.dk kan du læse om de forskellige plejehjem i Gentofte Kommune.

Sygepleje

Gentofte Kommune tilbyder dig hjemmesygepleje, hvis en læge eller hjemmesygeplejen vurderer, at du har behov for pleje og behandling ved akut eller kronisk sygdom.

Hjemmesygeplejen kan bestå af vejledning, forebyggelse, vurdering og behandling. Det kan for eksempel være:

- Forebyggelse og behandling af sår
- Vejledning og oplæring i administration af egen medicin
- Vejledning i forbindelse med kronisk sygdom
- Palliativ pleje
- Vurdering af kontinensproblematikker, vejledning i kontinenshjælpemidler herunder bleer eller katetre.
- Vejledning i ernæringsproblematikker

Som udgangspunkt leveres hjemmesygeplejen på Gentofte Kommunes sygeplejeklinikker alle hverdage mellem 8 og 16. Hvis du fysisk og/eller psykisk ikke er i stand til at møde frem i sygeplejeklinikken, kan du modtage besøg i eget hjem. Har du behov for hjemmesygepleje aften eller nat, kan du også modtage dette.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du bliver henvist til hjemmesygepleje, enten af egen læge eller hospitalet. Hjemmesygeplejen kontakter dig efterfølgende med henblik på at aftale tid. Som udgangspunkt i sygeplejeklinik, alternativt i dit hjem.

Pris
Du skal selv betale for medicin og medicinske sårprodukter. Sygepleje og almindelige sygepleje artikler er gratis.
Du skal selv transportere dig frem og tilbage til sygeplejeklinikken og selv afholde evt. udgifter til transport.

Omsorgstandplejen

Omsorgstandplejen er et kommunalt tilbud til dig, der bor på plejehjem, og til dig der ikke kan modtage tandbehandling hos en almindelig praktiserende tandlæge grundet kronisk nedsat førlighed eller vidtgående fysiske eller psykiske handicaps eller kun vanskeligt kan benytte tandplejetilbud hos almindelig tandlæge.

Ved omsorgstandplejen kan du får undersøgt din tand og mundsundhed. Formålet er at sikre en symptomfri og velfungerende tyggefunktion, herunder behandle og forebygge lidelser i tænder og mund som kan få konsekvenser for din sundhed og trivsel. Tilbuddet indeholder ikke kosmetiske behandlinger. Der tilbydes regelmæssig undersøgelse af tænder og protese 1 – 2 gange om året afhængigt af individuelt behov.

Hvor kan du søge tilbuddet
Du kan søge om tilbuddet på www.borger.dk eller ved henvendelse til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Pris
Hjælpen er forbundet med egenbetaling. Den maksimale egenbetaling er fastsat i Sundhedslovens § 132 og reguleres årligt af Kommunalbestyrelsen. Se Takster på ældreområdet - Gentofte Kommune

Udkast

Du skal selv transportere dig frem og tilbage til klinikken og selv afholde evt. udgifter til transport.

Øvrige relevante oplysninger
Undersøgelse og behandling finder sted på en af kommunens 3 omsorgsklinikker på 3 af kommunens plejebebyggelser eller på Ordrup distriktstandklinik.

Du har også mulighed for frit valg mellem det kommunale tandplejeteam og egen tandlæge/klinisk tandtekniker, hvis kommunen har indgået aftale med pågældende. Vejledning herom kan søges hos Tandplejen.

Udkast

Del 3 Praktiske oplysninger

Hvordan kan du søge støtte

Nogle af kommunens tilbud kan du selv tilmelde dig. Det gælder fx nogle af de sundhedsfremmende tilbud, der er til ældre i Gentofte. Andre tilbud skal du søge om- og visiteres til. Ønsker du at søge støtte, skal du kontakte Myndighed. Du kan også få din pårørende til at hjælpe dig, men så skal de altid have dit samtykke.

Hjælpemidler, hjemmehjælp, bolig og boligændringer kan du søge om elektronisk via www.borger.dk eller kommunens hjemmeside www.gentofte.dk. Har du spørgsmål er du altid velkommen til at kontakte Myndighed via mail eller telefon.

- Du søger om støtte elektronisk via kommunens hjemmeside. Mange ansøgninger kan behandles med det samme ud fra de oplysninger, du har givet i ansøgningen.
- Efter modtagelse af din ansøgning, vil du blive kontaktet af en sagsbehandler, der taler med dig om dit behov. I vurdering af din ansøgning vil der blive set på om et afklaringsforløb, et rehabiliteringsforløb eller et hjælpemiddel, inden du modtager andre former for støtte.
- I mere komplekse tilfælde får du besøg af en sagsbehandler i dit hjem, der vurder dit behov og evt. indhenter yderligere oplysninger, fx fra din læge, hvilket kræver dit samtykke.
- Du modtager en skriftlig afgørelse i din e-Boks. I afgørelsen står om du kan få støtte, og til hvad og hvor meget. Du får også en begrundelse både hvis du bliver bevilliget støtte eller får afslag.

Gentofte Kommune har et tæt samarbejde med din egen læge og andre eksterne samarbejdspartner, fx hospitalerne, med det formål at give dig et godt og sammenhængende forløb.

Hvordan foregår et sagsforløb

Når Myndighed i Pleje og Sundhed har modtaget din ansøgning, vil du blive kontaktet af en medarbejder, der er sundhedsfagligt uddannet. Medarbejderen vil vejlede dig om din muligheder og eventuelt aftale et hjemmebesøg af en sagsbehandler og eventuelt sammen med en terapeut fra hverdagsrehabiliteringsteam. Medarbejderen, der kommer på hjemmebesøg, er uddannet til, sammen med dig, at vurdere dine ressourcer og behov. Du er velkommen til at invitere en pårørende eller bisidder med til hjemmebesøget, hvis du ønsker det.

Sammen med dig vurderer de, hvad du selv og din husstand kan klare, og hvad der er brug for støtte til. Søger du støtte til praktiske opgaver, vurderer vi altid i hvilket omfang, der er en ægtefælde eller anden pårørende der kan hjælpe dig.
Er der noget, du ikke længere selv kan klare, vurderer medarbejderen altid først, om vi kan støtte dig til selv at kunne klare det. Det kan være ved træning, et hjælpemiddel, et afgrænset afklaringsforløb eller et rehabiliteringsforløb. Formålet med et afklaringsforløb er at støtte dig til størst mulig selvstændighed, fordi vi tror på, at det er med til at styrke din livskvaliteten, da det understøtter din selvstændighed og værdighed. Afklaringsforløb vil altid tage udgangspunkt i mål, du selv definerer sammen med medarbejdere.

Modtager du allerede hjemmehjælp, vil du også kunne få tilbudt et rehabiliteringsforløb, hvis du og medarbejderne vurderer, at det kan styrke dine daglige færdigheder og livskvalitet. Et rehabiliteringsforløb foregår altid ud fra mål, du selv definerer sammen med medarbejderen. Efter et rehabiliteringsforløb vurderer medarbejderne igen, hvilket behov du har for støtte, hvorefter du modtager en afgørelse, hvori det fremgår, om du kan få støtte, til hvad og hvor meget. I afgørelsen er der en begrundelse og klagevejledning, hvis du ønsker at klage over afgørelsen.

Udkast

Når du bliver visiteret til støtte
Frit valg af leverandører

Når du bliver visiteret til støtte, skal du samtidig vælge, hvilken leverandør du ønsker. Myndighed har informationsmateriale om de forskellige leverandører du kan få udleveret, og du aftaler med Myndighed, hvilken leverandør du ønsker. Dine valgmuligheder afhænger af, hvilke udbydere der leverer den pågældende ydelse. Du kan få vejledning af Myndighed.

Alle leverandørerne er godkendt af kommunen og lever op til de kvalitetskrav, kommune har fastsat. Leverandøren modtager de relevante oplysninger om dig, der er nødvendige for din hjælp. Ønsker du at skifte leverandør, skal du kontakt Myndighed for yderligere vejledning.

Du har ikke mulighed for at vælge hjælper fra på grund af køn, alder eller etnicitet, medmindre der er argumenter der er tungtvejende til dette.

Under afsnittet kontaktoplysninger kan du se hvilke leverandører af støtte i hjemmet til praktisk og personlig hjælp Gentofte kommen har aftale med.

Hverdagsrehabilitering

Alle der modtager hjælp efter Lov om Social Service § 83, vil løbende blive vurderet i forhold til træningsforløb via Lov om Social Service § 83a. Der vil være en løbende kommunikation mellem leverandørerne, hverdagsrehabiliteringsteamet og visitationen i forhold til at iværksætte disse træningsforløb med henblik på at forebygge funktionsevnetab.

Hvis du sideløbende med § 83a er bevilget praktisk og personlig hjælp, er det hjemmehjælpsleverandørens opgave at kende målet og planen med rehabiliteringsindsatsen og understøtte dette i de opgaver, der varetages.

Selvudpeget hjælper

Du kan også selv vælge at udpege en person til at udføre opgaverne. Personen skal godkendes af lederen i hjemmeplejen, hvor din selvudpegede hjælper derefter ansættes.

Hvis du har behov for personlig pleje og praktisk hjælp i mere end 20 timer om ugen, kan du få udbetalt et kontant tilskud til at købe hjælpen. Det er en betingelse, at du kan fungere som arbejdsleder for hjælperne. Se afsnittet vedr. kontanttilskudsordning.

Fleksibilitet i hjemmeplejen

Den tildelte hjælp skal udføres fleksibelt. Det betyder, at du fra gang til gang kan aftale med leverandøren, hvordan udførelsen af hjælpen skal tilrettelægges.

Du har også ret til at bytte til andre ydelser, dog inden for den fastsatte ramme af de tildelte ydelser. Hvis du ønsker at skifte mellem personlig og praktisk hjælp, er det en forudsætning, at du er bevilget både personlig og praktisk hjælp. Hvis du bytter din hjælp ofte, kan det være tegn på, at der ikke længere er sammenhæng mellem dit behov og de bevilgede ydelser. Hvis du tre gange i træk bytter den samme ydelse, vil Myndighed vurdere, om der er behov for en ændret bevilling af din støtte.
Benytter du dig af retten til fleksibel hjemmehjælp, fraskriver du dig samtidig retten til erstatningshjælp for de konkrete indsatser, der er fravalgt til fordel for noget andet.

Medarbejderen kan sige nej til en anmodning om at bytte indsatser, hvis vedkommende vurderer, at det vil være uforsvarligt at lade dig fravælge den visiterede støtte. Dette kan eksempelvis være tilfældet, hvis du er i et rehabiliteringsforløb og ønsker at bytte indsatser ud med andre, end der er visiteret til, og som ikke følger de mål, der er lagt for forløbet.

Udkast

Dit hjem som arbejdsplads

For at du kan modtage hjælp, er det nødvendigt, at dit hjem kan fungere som en arbejdsplads for medarbejderne.
Inden hjælpen startes op, gennemgår leverandøren dit hjem med fokus på at vurdere, om det lever op til retningslinjerne for et godt arbejdsmiljø. Det kan derfor være nødvendigt, fx at flytte rundt på møblerne, fjerne løse gulvtæpper eller installere hjælpemidler i dit hjem, før du kan få hjælp.

Hvis du skal have hjælp til praktiske opgaver, vil det være et krav, at du anskaffer miljømærkede rengøringsmidler samt støvsuger med teleskop skaft og et ergonomisk moppesæt, som kan indstilles i længden. Hvis der er problemer i forhold til arbejdsmiljøet, vil du blive inddraget i løsningen. Medarbejderne må ikke anvende rengøringsmidler, der indeholder klor, salmiakspiritus, soda samt farve- eller parfumestoffer.

Ved rengøring af flere etager skal du anskaffe dig en støvsuger til hver etage, eller selv bære den op og ned.

Medarbejderne må ikke ryge i dit hjem. Gentofte Kommune henstiller til, at du heller ikke ryger, mens medarbejderen udfører arbejdet, og at du lufter ud, 15 minutter før din hjælper kommer. Der kan ligeledes stilles krav om, at husdyr som fx hund og kat mv. skal være fjernet fra de rum, medarbejderen passerer eller opholder sig i, eller hvor der udføres opgaver.

Du skal huske at tænde lys og rydde for sne uden for om vinteren, så din hjælper kan orientere sig og ikke kommer til skade.
Ønsker fra din leverandør af hjemmehjælp i forhold til hjemmets indretning og anvendelse af hjælpemidler skal efterkommes, når det er fagligt velbegrundet i forhold til regler om arbejdsmiljø for medarbejderne eller udførsel af den konkrete støtte. Det kan fx være i en af følgende situationer:

- At løse tæpper fjernes, hvor det er nødvendigt af hensyn til kørestol, lift eller toiletstol
- At der skal være god arbejdsbelysning
- Nødvendige hjælpemidler er til rådighed og kan anvendes korrekt hvilket kan medføre ommøblering
- Hjemmet er indrettet så medarbejderen kan benytte de rigtige arbejdsstillinger.

Adgang til hjemmet

Du skal sikre medarbejderne adgang til dit hjem. Lukker du ikke op, når medarbejderen ringer på, og har du ikke meldt afbud, skal vi sikre os, at du ikke er kommet til skade eller er hjælpeløs. Leverandørens medarbejdere vil forsøge at kontakte eventuelle pårørende for at høre, om de ved, hvor du er.

Hvis vi ikke kan komme i kontakt med dig, vil en medarbejder låse sig ind i hjemmet sammen med politi og en låsesmed. Udgiften til låsesmed skal du betale.

Husk derfor at give besked, hvis du er indlagt eller af anden grund ikke er hjemme, når der er planlagt hjemmehjælp.

Digitalt adgangssystem

Hvis du ikke selv kan åbne din hoveddør, kan det i nogle situationer være nødvendigt, at godkendte leverandører fra Gentofte Kommune får adgang til dit hjem via et digitalt adgangssystem.

Adgangssystemet betyder, vi ikke skal bruge nøgle til at komme ind hos dig. Medarbejderne får i stedet adgang til din bolig via en app på deres telefon, der fungerer som en krypteret digital nøgle.

Det digitale adgangssystem har høj sikkerhed:

- Det kan kun bruges af godkendte medarbejdere, fx fra hjemmeplejen, hjemmesygeplejen og private leverandører af fx hjemmehjælp
- Det bliver registeret, hvem der får adgang til dit hjem og på hvilket tidspunkt
- Låsen kan ikke ses fra ydersiden af din hoveddør.

Udkast

Skader i hjemmet

Hvis medarbejderen skulle være så uheldig at komme til at ødelægge noget i dit hjem, skal du kontakte din leverandør. Oplysninger på leverandøren finder du under afsnittet kontaktoplysninger.

Sagsbehandlingstider

Der er forskellige sagsbehandlingstider, alt efter hvad du søger om. I nogle sager skal der indhentes oplysninger fra eksterne samarbejdspartnere for at få oplyst sagen tilstrækkeligt. Sagsbehandlingstiden er den tid, der går fra vi modtager din henvendelse, til du modtager en afgørelse. Nedenfor kan du se vores vejledende sagsbehandlingstider. Kan sagsbehandlingstiden ikke overholdes, orienterer vi dig skriftligt.

Sådan er sagsbehandlingstiderne:

Hjælpemidler:

- (yy start) Tekniske hjælpemidler – Fx rollator, badebænk, kugledyne mv., Serviceloven § 112, 20 dage
- Mindre boligændringer – Fx greb, fjernelse af dørtrin, små ramper mv., Serviceloven § 116, 20 dage
- Komplekse hjælpemidler – Fx el-køretøj, komfortkørestol, siddestillingsanalyser mv., Serviceloven § 112-113, 20 dage
- Boligændringer – Fx større ændringer og ombygninger, hvor der kræves brug af fx arkitekt., Serviceloven § 116, 120 dage
- Boligændringer – Fx elektronisk døråbner, ombygninger, ramper, trappelift mv., Serviceloven § 116, 20 dage
- Kropsbårne hjælpemidler – fx parykker, ortopædisk fodtøj, diabeteshjælpemidler, Serviceloven § 112, 30 dage
- Genbevilling af kropsbårne hjælpemidler Serviceloven § 112, 15 dage
- Kontinenshjælpemiddel, Serviceloven § 112, 20 dage
- Handicapbiler, Serviceloven § 114, 100 dage (yy slut)

- (xx start) Genbrugshjælpemidler, hjælpemidler som du låner af kommunen og enkle hjælpemidler som kræver let tilpasning. – Fx greb, rollator, badebænk, ramper mv., Serviceloven § 112, 20 dage
- Komplekse hjælpemidler – Fx el-køretøj, komfortkørestol mv., Serviceloven § 112-113, 40 dage
- Boligændringer, som bliver din ejendom – Fx større ændringer og ombygninger, hvor der er behov for arkitekt og ingeniører. Serviceloven § 116, 120 dage
- Mindre boligændringer – Fx elektronisk døråbner, ombygninger, trappelift mv., Serviceloven § 116, 20 dage
- Kropsbårne hjælpemidler – fx parykker, ortopædisk fodtøj, stomi hjælpemidlerne, diabeteshjælpemidler, Serviceloven § 112, 15 dage ved genbevilling og 30 dage ved ny ansøgning
- Kontinenshjælpemiddel, Serviceloven § 112, 20 dage
- Handicapbiler, Serviceloven § 114, 100 dage (xx slut)

Personlig pleje og praktisk hjælp:

- Praktisk hjælp fx rengøring, tøjvask, indkøbsordning, Serviceloven § 83, 10 dage
- Personlig pleje og madservice, Serviceloven § 83, 3 dage

Bolig:

- Plejehjem, Almenboligloven § 5, 20 dage
- Beskyttet plejebolig, Almenboligloven § 5 og SEL 192, 20 dage
- Ældre- handicapvenligboliger, Almenboligloven § 5 og SEL § 192, 20 dage

Aflastning/afløsning:

- Daghjem, Serviceloven § 84, stk 1, 10 dage
- Dagcenter, Serviceloven § 84, stk 1, 10 dage
- Afløsning i hjemmet, Serviceloven §84, stk. 1, 3 dage
- Midlertidig aflastningsplads, Serviceloven § 84, stk. 2, 10 dage
- Orlov til pårørende ved pasning af nærtstående i eget hjem, maksimum seks måneder, Serviceloven § 118, 20 dage
- Hjælp til personer, som passer nærtstående, der ønsker at dø i eget hjem, Serviceloven § 119, 10 dage

Genoptræning:

- Genoptræning til borgere, som ikke har været indlagt for at øge funktionsniveauer, Serviceloven § 86, stk. 1, 3 dage

Udkast

- Vedligeholdelsestræning til borgere for at bevare funktionsniveauet, Serviceloven § 86, stk. 1, 3 dage
- Selvudpeget hjælper, Serviceloven § 94, 20 dage
- Tilskud til privat hjælp, Serviceloven § 95, 20 dage
- Sygeplejeartikler og tilskud til palliative fysioterapi, Serviceloven § 122, 3 dage
- Flextrafik, Lov om trafikselskaber § 11 mv., 10 dage
- Individuel befordring, Serviceloven § 117, 10 dage

Hvis du ønsker at klage

Hvis du ønsker at klage, bør du i første omgang henvende dig dér, hvor din sag behandles, eller hvor opgaven normalt udføres.

Hvem kan klage
Som borger kan du klage, hvis der er forhold, der opleves som utilfredsstillende. I nogle tilfælde sætter lovgivningen rammer for, hvem der er berettiget til at klage, fx i forhold til at få behandlet en klage i Ankestyrelsen. Der kan derfor være situationer, hvor kommunen vil bede om en fuldmagt fra dig, hvis fx pårørende klager på dine vegne.

Klage over din hjælp
Hvis du ønsker at klage over kvaliteten af hjemmehjælpen eller madservice, skal du i første omgang forsøge at løse eventuelle problemstillinger i samarbejde med leverandøren. Hvis problemet ikke løses, kan du kontakte Myndighed i Pleje og Sundhed.

Klage over afgørelsen
Er du ikke enig i den afgørelse, kommunen har truffet, skal du følge den klagevejledning, der fremgår af din afgørelse. Tidsfristen for at klage over afgørelsen er 4 uger, fra modtagelsesdatoen. Hvis kommunen ikke ændrer afgørelsen på baggrund af din klage, sender kommunen klagen til Ankestyrelsen.

Klage over sagsbehandlingstiden eller sagsbehandlingen
Er du utilfreds over sagsbehandlingen eller sagsbehandlingstiden, kan du klage til Myndighed i Pleje og Sundhed.

Retssikkerhedsprincipper
Mulighed for bisidder

Når du mødes med Myndighed, har du mulighed for at få en selvvalgt bisidder med til samtalen.
En bisidder kan fx hjælpe dig med at få samling på, hvad du skal huske at spørge Myndighed om. Efterfølgende kan bisidderen hjælpe dig med at samle op på samtalen.

Din medvirken

I forbindelse med sagsbehandlingen af din sag kan medarbejderen bede dig om at medvirke til at få de oplysninger frem, som er nødvendige for at afgøre, hvilken hjælp du er berettiget til.
Hvis du modtager hjælp, har du pligt til at oplyse om ændringer, der kan have betydning for hjælpen. Oplysninger fra andre instanser vil om nødvendigt blive indhentet i overensstemmelse med regler om samtykke.

Tavshedspligt

Samtlige medarbejdere i Gentofte Kommune er omfattet af tavshedspligt med hensyn til oplysninger, som de måtte blive bekendt med under udførelsen af arbejdet, jf. borgerlig straffelovs § 152, forvaltningslovens § 27 og bestemmelserne i retssikkerhedslovens § 43.

Tavshedspligten er også gældende efter ansættelsens ophør.

Udkast

Afgørelse

I de sager, hvor du modtager et afgørelsesbrev, er der en række krav til, hvordan kommunens afgørelse om hjælp skal se ud. Kravene står i servicelovens §§ 88 og 89a. I afgørelsesbrevet oplyses og begrundes, hvilken hjælp du er bevilget.

Derudover oplyses formålet med hjælpen og dit valg af leverandør. I afgørelsesbrevet er der en klagevejledning, hvis afgørelsen er et afslag på ydelser, som du ikke har fået bevilliget.
Hvis din ansøgning imødekommes helt, modtager du ikke et afgørelsesbrev på hjælpemiddelområdet og på hjemmehjælpsområdet vil begrundelsen være kort.

Udkast

Kontakt oplysninger

Myndighed, Pleje og Sundhed

Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
Telefon 39 98 05 83
Åben mandag - torsdag kl. 8.00 - 16.00 og fredag kl. 8.00 – 14.00

Demensteamet
Rygårdsvænget 6
2900 Hellerup
Telefon 39 98 49 39
Åben hverdage kl. 8.30 - 10.00

Demensteamet
Tlf. 39984939 tirsdag og torsdag kl. 8.30 – 10.00

Center for Rehabilitering og Forebyggelse

Schioldannsvej 31, 2920 Charlottenlund
Telefon 39 98 88 00
Mail: forebyggelsesafdelingen.th@gentofte.dk
Åben hverdage kl. 8.00 – 15.00

Kommunikationscentre i Københavnsområdet

KC region H
Rygårds Alle 45
2900 Hellerup, Telefon 45 11 46 00

KC Hillerød
Skansevej 2D3400 Hillerød
Tlf. 72 32 38 00

Tandplejen

Grønnevænge 12
2920 Charlottenlund
Tlf. 39 98 43 29

Hjemmeplejeleverandør

Gentofte Hjemmepleje
Ved Station19
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 75 00
Tlf. Mandag – Torsdag kl. 8.00 – 16.00

Udkast

Fredag kl. 8.00 – 15.00

PUKs hjemmepleje
Mesterlodden 1
2820 Gentofte
Tlf. 26 13 50 46

CURA pleje
Rosenkæret 11C,
2860 Søborg
Tlf. 70 23 19 95

Beskyttet bolig med hjemmehjælp

Rygårdcentret
Niels Andersens Vej 6-18+22.1-5
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 72 00

Nymosehave
Stolpehøj 148/Sognevej 39
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 73 60

Kløckershave
Dahlensstræde 6
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 87 00

Brogårdshøj
Brogårdsvej 60
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 77 46

Plejeboliger

Rygårdcentret
Niels Andersens Vej 6-18+22.1-5
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 72 00

Holmegårdsparken
Ordrup Vænge 1-5/Ordrup Vænge 32
2820 Gentofte
Tlf. 39 45 18 00

Søndersøhave
Søndersøvej 41
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 76 55

Udkast

Adelaide
Ejgårdsvej 5 2820
Gentofte
Tlf. 39 45 63 50

Salem
Mitchellsstræde 5
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 86 50

Jægersborghave
Jægersborg Alle 150
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 84 00

Egebjerg
Sognevej 3
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 83 70

Nymosehave
Stolpehøj 148/Sognevej 39
2820 Gentofte
Tlf. 39 98 73 60

Lindely
Sankt Lukas Vej 9A og 9B
2820 Gentofte
Tlf. 39 45 52 00

Udkast

Retssikkerhed

Lov om social service

Formål
§1 Formålet med denne lov er
1) at tilbyde rådgivning og støtte for at forebygge sociale problemer,
2) at tilbyde en række almene serviceydelser, der også kan have et forebyggende sigte, og
3) at tilgodese behov, der følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Stk. 2. Formålet med hjælpen efter denne lov er at fremme den enkeltes mulighed for at udvikle sig og for at klare sig selv eller at lette den daglige tilværelse og forbedre livskvaliteten.

Stk. 3. Hjælpen efter denne lov bygger på den enkeltes ansvar for sig selv og sin familie og på den enkeltes ansvar for at udvikle sig og udnytte egne potentialer, i det omfang det er muligt for den enkelte. Hjælpen tilrettelægges på baggrund af en konkret og individuel vurdering af den enkelte persons behov og forudsætninger og i samarbejde med den enkelte. Afgørelse efter loven træffes på baggrund af faglige og økonomiske hensyn.

Brugerindflydelse
§ 16. Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at brugerne af tilbud efter denne lov får mulighed for at få indflydelse på tilrettelæggelsen og udnyttelsen af tilbuddene. Kommunalbestyrelsen fastsætter skriftlige retningslinjer for brugerindflydelsen.

Aktivitetstilbud
§ 79. Kommunalbestyrelsen kan iværksætte eller give tilskud til generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte retningslinjer for, hvilke persongrupper der kan benytte tilbuddene.

Forebyggende hjemmebesøg
§ 79 a. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde mindst et årligt forebyggende hjemmebesøg til alle borgere, der er fyldt 82 år, og som bor i kommunen, jf. dog stk. 2-4.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde et forebyggende hjemmebesøg til alle borgere, som bor i kommunen, i deres fyldte 75. år og deres fyldte 80. år.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde et forebyggende hjemmebesøg til alle borgere, som bor alene i kommunen, i deres fyldte 70. år.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde forebyggende hjemmebesøg efter behov til borgere i alderen 65 år til 81 år, som er i særlig risiko for at få nedsat social, psykisk eller fysisk funktionsevne, og som bor i kommunen.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen tilrettelægger besøgene efter behov, jf. dog stk. 1-3.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan vælge at undtage de borgere, som modtager både personlig pleje og praktisk hjælp efter § 83, fra ordningen om forebyggende hjemmebesøg.

Stk. 7. Social- og ældreministeren kan fastsætte regler om de kommunale forpligtelser efter stk. 1-6, herunder om samordning med andre generelle kommunale forebyggende og aktiverende foranstaltninger og om andre måder at gennemføre det forebyggende hjemmebesøg på end ved besøg i hjemmet.

Praktisk og personlig hjælp og støtte
§ 83. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde
1) personlig hjælp og pleje,
2) hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet og
3) madservice.

Stk. 2. Tilbuddene efter stk. 1 gives til personer, som på grund af midlertidigt eller varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer ikke selv kan udføre disse opgaver.
Stk. 3. Forud for vurderingen af behovet for hjælp efter stk. 1 skal kommunalbestyrelsen vurdere, om et tilbud efter § 83 a vil kunne forbedre personens funktionsevne og dermed nedsætte behovet for hjælp efter stk. 1.

Udkast

Stk. 4. Tilbud om hjælp efter stk. 1 skal bidrage dels til at vedligeholde fysiske eller psykiske færdigheder, dels til at afhjælpe væsentlige følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte individuelle mål for hjælp efter stk. 1 til den enkelte modtager af hjælpen. Hjælpen skal løbende tilpasses modtagerens behov.

Stk. 6. I forbindelse med afslutning af et rehabiliteringsforløb efter § 83 a skal kommunalbestyrelsen vurdere modtagerens behov for hjælp efter § 83.

Stk. 7. Tilbuddene efter stk. 1 kan ikke gives som generelle tilbud efter § 79.

Stk. 8. Kommunen skal ved tilrettelæggelsen af pleje og omsorg m.v. for en person med en demensdiagnose så vidt muligt respektere dennes vejledende tilkendegivelser for fremtiden med hensyn til bolig, pleje og omsorg (plejetestamenter).

Rehabiliteringsforløb
§ 83 a. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde et korterevarende og tidsafgrænset rehabiliteringsforløb til personer med nedsat funktionsevne, hvis rehabiliteringsforløbet vurderes at kunne forbedre personens funktionsevne og dermed nedsætte behovet for hjælp efter § 83, stk. 1. Vurderingen skal være individuel og konkret og tage udgangspunkt i modtagerens ressourcer og behov.

Stk. 2. Rehabiliteringsforløbet, jf. stk. 1, skal tilrettelægges og udføres helhedsorienteret og tværfagligt. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte individuelle mål for rehabiliteringsforløbet i samarbejde med den enkelte modtager af forløbet.

Stk. 3. De fastsatte mål og tidsrammen for rehabiliteringsforløbet skal indgå i en samlet beskrivelse af forløbet. Er der under rehabiliteringsforløbet behov for at ændre i målene, skal dette ske i samarbejde med modtageren.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde modtageren af et rehabiliteringsforløb den nødvendige hjælp og støtte under forløbet med henblik på at nå de fastsatte mål, jf. stk. 2. Hjælpen og støtten skal løbende tilpasses udviklingen i modtagerens funktionsevne. Hvis modtageren ikke gennemfører et rehabiliteringsforløb, skal kommunalbestyrelsen vurdere modtagerens behov for hjælp efter § 83, jf. § 83, stk. 6.

Afløsning og aflastning
§ 84. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde afløsning eller aflastning til ægtefælle, forældre eller andre nære pårørende, der passer en person med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Stk. 2. Kommunen kan tilbyde midlertidigt ophold til personer, der i en periode har et særligt behov for omsorg og pleje

Træning, vedligeholdende træning og genoptræning
§ 86. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde genoptræning til afhjælpning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde hjælp til at vedligeholde fysiske eller psykiske færdigheder til personer, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov herfor.

Konkret og individuel vurdering
§ 88. Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om tildeling af personlig hjælp og pleje m.v. efter dette kapitel. Kommunalbestyrelsen skal behandle anmodninger om hjælp efter § 83 ved en konkret, individuel vurdering af behovet for hjælp til de opgaver, som modtageren ikke selv kan udføre. Ved vurderingen af behovet for hjælp skal kommunalbestyrelsen tage stilling til alle anmodninger om hjælp fra ansøgeren.

Stk. 2. Tilbud efter § 86 gives efter en konkret, individuel vurdering af træningsbehovet. Genoptræningstilbud efter § 86, stk. 1, gives med henblik på så vidt muligt at bringe personen op på det funktionsniveau, som den pågældende havde inden sygdommen. Tilbud efter § 86, stk. 2, gives til personer, som har brug for en individuel træningsindsats med henblik på at kunne vedligeholde fysiske eller psykiske færdigheder.

Afgørelser
§ 89. I forbindelse med afgørelsen efter dette kapitel skal ansøgeren skriftligt oplyses om, hvilken hjælp der er bevilget. Kommunalbestyrelsen kan ved mindre, begunstigende justeringer i hjælpen undlade at fremsende en ny skriftlig oplysning herom til borgeren. § 90. Hjælp efter §§ 83 og 86 skal leveres i overensstemmelse med den afgørelse, kommunalbestyrelsen har truffet efter §§ 88 og 89. Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at den tildelte hjælp efter § 83 leveres inden for en rimelig frist, hvis leverandøren ikke kan overholde de aftaler, der i forbindelse med afgørelsen efter § 88, stk. 1, er indgået om levering af hjælpen. *Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med afgørelsen om hjælp efter § 83 oplyse modtageren af hjælpen om, hvor hos myndigheden denne kan rette henvendelse, hvis den tildelte hjælp ikke leveres i overensstemmelse med afgørelsen.

Udkast

Tilrettelæggelse og levering af hjælp
§ 91. Kommunalbestyrelsen skal skabe grundlag for, at modtagere af hjælp efter § 83 kan vælge mellem to eller flere leverandører af denne hjælp, hvoraf den ene leverandør kan være kommunal.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal for at opfylde forpligtelsen i medfør af stk. 1 som minimum
1) indgå kontrakt med to eller flere leverandører eller
2) tilbyde modtagerne et fritvalgsbevis, som giver borgere, der er visiteret til hjælp efter § 83, adgang til, at de pågældende borgere selv indgår aftale med en cvr-registreret virksomhed om hjælpens udførelse, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde træffe afgørelse om, at en borger ikke kan modtage hjælpen efter stk. 2, nr. 2.

§ 92. Kommunalbestyrelsen skal have en skriftlig beredskabsplan med retningslinjer for, hvordan kommunalbestyrelsen håndterer konkurser hos private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp, som kommunalbestyrelsen indgår kontrakt med, jf. § 91, stk. 2, nr. 1.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal stille krav om bankgaranti eller tilsvarende garanti ved kontraktindgåelse med private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med kontraktindgåelse med private leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp stille krav om følgende:
1) Den private leverandør skal inden kontraktindgåelse og en gang årligt i kontraktperioden sende skattemæssige årsregnskaber til kommunen.
2) Den private leverandør, der i medfør af årsregnskabsloven er omfattet af krav om at udarbejde regnskab og krav om at lade regnskabet revidere, skal inden kontraktindgåelse og en gang årligt i kontraktperioden sende revideret regnskab til kommunen eller henvise kommunen til, hvor regnskabet kan findes på www.cvr.dk. Hvis leverandøren endnu ikke har aflagt regnskab efter årsregnskabsloven, kan kommunalbestyrelsen fastsætte krav om anden passende dokumentation.
3) Den private leverandør skal dokumentere, at der ikke ved kontraktindgåelse er forfalden gæld på 50.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde fravige kravet i stk. 3, nr. 3.

Stk. 5. Kommunalbestyrelser, der benytter en godkendelsesordning ved tilvejebringelse af det frie valg af personlig pleje og praktisk hjælp, hvormed prisen fastsættes uden priskonkurrence, skal foretage efterberegning af afregningspriser løbende efter behov og mindst en gang årligt.

§ 93. Bestemmelserne i §§ 91 og 94 omfatter ikke beboere i plejehjem m.v., jf. § 192, lejere i plejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om almene boliger m.v. eller lov om boliger for ældre og personer med handicap, lejere og beboere i friplejeboliger, der er omfattet af lov om friplejeboliger, og lejere i tilsvarende boligenheder.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal fastsætte og offentliggøre de kvalitetskrav, der stilles til leverandører af kommunale serviceydelser til de i stk. 1 nævnte persongrupper, jf. § 139. Hvis kommunalbestyrelsen har ansvaret for andre dele af driften af de i stk. 1 nævnte boliger, skal kommunalbestyrelsen endvidere fastsætte og offentliggøre de kvalitetskrav, der stilles i forbindelse med varetagelsen af disse opgaver.

Stk. 3. Social- og ældreministeren fastsætter i en bekendtgørelse regler for opgørelse og offentliggørelse m.v. af de af kommunalbestyrelsen fastsatte kvalitetskrav efter stk. 2.

§ 94. En person, som er berettiget til hjælp eller støtte efter § 83, kan vælge selv at udpege en person til at udføre opgaverne. Den udpegede person skal godkendes af kommunalbestyrelsen, som herefter skal indgå kontrakt med den pågældende om omfang og indhold af opgaverne, om leverancesikkerhed, jf. § 90, og om betaling m.v.

Fleksibel hjemmepleje
§ 94 a. Personer, der modtager hjælp efter § 83, kan vælge en helt eller delvis anden hjælp end den, der er truffet afgørelse om, jf. §§ 88 og 89. En tilkendt ydelse, der fravælges efter 1. pkt., kan ikke efterfølgende kræves leveret efter § 90.

Kontant tilskud
§ 95. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan stille den nødvendige hjælp til rådighed for en person, der har behov for hjælp efter §§ 83 og 84, kan kommunalbestyrelsen i stedet udbetale et tilskud til hjælp, som den pågældende selv antager.

Stk. 2. En person med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, der har behov for personlig hjælp og pleje og for støtte til løsning af nødvendige praktiske opgaver i hjemmet i mere end 20 timer ugentligt, kan vælge at få udbetalt et kontant tilskud til hjælp, som den pågældende selv antager.

Udkast

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde beslutte, at hjælpen efter stk. 2 fortsat skal gives som naturalhjælp eller udbetales til en nærtstående person, som helt eller delvis passer den pågældende. Den nærtstående kan, medmindre vedkommende har indgået aftale om overførsel af tilskuddet efter stk. 5, højst varetage pasningsopgaven i 48 timer om ugen. Deles pasningsopgaven af flere nærtstående, der samtidig er tilskudsmodtagere, gælder 2. pkt. for de nærtstående tilsammen. I særlige tilfælde kan kommunalbestyrelsen dog beslutte, at en eller flere nærtstående kan varetage pasningsopgaven i mere end 48 timer om ugen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal udbetale et kontant tilskud til ansættelse af hjælpere til at yde overvågning og støtte i forbindelse hermed om natten til unge i alderen fra 18 år til og med 23 år, som har behov herfor, og som modtager hjælp efter stk. 3 som et kontant tilskud. Hvis den unge ved det fyldte 24. år efter en lægelig vurdering lider af en livstruende sygdom, skal kommunalbestyrelsen fortsætte udbetalingen af det kontante tilskud til ansættelse af hjælpere til overvågning og støtte i forbindelse hermed, indtil den unge afgår ved døden, dog højst i 2 år. Tilskuddet til ansættelse af hjælpere til overvågning og støtte i forbindelse hermed skal udbetales til samme nærtstående, forening eller private virksomhed, som får udbetalt tilskuddet efter stk. 3. Den unges forældre må ikke ansættes som hjælpere til at udføre overvågningen og støtten i forbindelse hermed.

Stk. 5. Det er en betingelse for tilskud til ansættelse af hjælpere efter stk. 1-4, at tilskudsmodtageren er i stand til at fungere som arbejdsleder for hjælperne. Det er desuden en betingelse, at tilskudsmodtageren kan fungere som arbejdsgiver for hjælperne, medmindre den pågældende indgår aftale med en nærtstående eller en forening eller privat virksomhed, der er godkendt af socialtilsynet, om, at tilskuddet overføres til den nærtstående, foreningen eller den private virksomhed, der herefter er arbejdsgiver for hjælperne. Arbejdsgiverbeføjelserne i forhold til hjælperne vedrørende spørgsmål om ansættelse og afskedigelse af hjælpere varetages i så fald af den nærtstående, foreningen eller den private virksomhed i samråd med den pågældende. En aftale om overførsel af tilskuddet til en forening eller privat virksomhed er ikke bindende for tilskudsmodtageren, hvis foreningen eller den private virksomhed ikke var godkendt af socialtilsynet på tidspunktet for aftalens indgåelse, og hvis foreningen eller den private virksomhed ikke på dette tidspunkt gjorde tilskudsmodtageren bekendt med dette.

Stk. 6. I de situationer, hvor tilskudsmodtageren er arbejdsgiver, skal kommunalbestyrelsen tilbyde at varetage lønudbetalinger m.v.

Hjælpemidler

§ 112. Kommunalbestyrelsen skal yde støtte til hjælpemidler til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når hjælpemidlet
1) i væsentlig grad kan afhjælpe de varige følger af den nedsatte funktionsevne,
2) i væsentlig grad kan lette den daglige tilværelse i hjemmet eller
3) er nødvendigt for, at den pågældende kan udøve et erhverv.

Økonomisk støtte til forbrugsgode

§ 113. Kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til køb af forbrugsgoder, når betingelserne i § 112, stk. 1, er opfyldt. Der kan dog ikke ydes hjælp til forbrugsgoder, der normalt indgår i sædvanligt indbo.

Hjælp til indretning af bolig ved behov

§ 116. Kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretning er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.

Stk. 2. En person, der er tilkendt hjælp efter stk. 1, kan, hvis den pågældende ønsker at benytte en anden håndværker end den, som kommunalbestyrelsen har valgt, vælge selv at lade boligindretningen udføre og få udgifterne hertil refunderet, dog højst med et beløb svarende til den pris, kommunen kunne have fået udført boligindretningen for hos den håndværker, som kommunen har valgt. På samme måde kan ansøgeren vælge andre materialer end dem, som kommunalbestyrelsen har anvist.

Stk. 3. Social- og ældreministeren fastsætter nærmere regler om adgangen efter stk. 2 til at vælge håndværker og materialer i forbindelse med tilkendelse af hjælp til boligindretning, herunder om krav til håndværker samt om muligheden for at indgå aftale om tilbagelevering efter endt brug og aftale om reetablering og betingelserne herfor.

Stk. 4. I de ganske særlige tilfælde, hvor hjælp efter stk. 1 ikke er tilstrækkelig til at gøre boligen egnet som opholdssted, kan kommunalbestyrelsen yde hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden bolig til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det er en betingelse, at der ikke kan anvises anden bolig, som dækker den pågældendes behov.
Stk. 5. Personer, der modtager social pension, kan ikke få hjælp efter stk. 4, medmindre det drejer sig om personer, der har en hjælpeordning efter § 96.

Befordring

§ 117. Kommunalbestyrelsen kan yde tilskud til personer, som på grund af varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for befordring med individuelle transportmidler.
Pasning af nærtstående
§ 118. En person med tilknytning til arbejdsmarkedet, der ønsker at passe nærtstående med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller indgribende kronisk eller langvarig, herunder uhelbredelig, lidelse i hjemmet, skal ansættes af kommunalbestyrelsen, når

Udkast

1) alternativet til pasning i hjemmet er døgnophold uden for hjemmet eller plejebehovet svarer til et fuldtidsarbejde,
2) der er enighed mellem parterne om etablering af pasningsforholdet og
3) kommunalbestyrelsen vurderer, at der ikke er afgørende hensyn, der taler imod, at det er den pågældende person, der passer den nærtstående.

Stk. 2. Personen skal ansættes af den kommune, hvor den nærtstående bor. Lønnen udgør 16.556 kr. om måneden. Der betales pensionsbidrag med i alt 12 pct., hvoraf de 4 pct. tilbageholdes i lønnen, mens arbejdsgiveren betaler 8 pct. af lønnen.

Stk. 3. Personen kan ansættes i indtil 6 måneder med henblik på at passe den nærtstående. Pasningsperioden kan forlænges med indtil 3 måneder, hvis særlige forhold taler herfor. Pasningen kan opdeles i perioder af hele måneder. Efter aftale med den arbejdsgiver, som har givet orlov til pasning af en nærtstående, kan pasningen opdeles i kortere perioder. Pasningen kan deles af flere personer, hvis de alle opfylder betingelserne for ansættelse efter stk. 1.

Stk. 4. Hvis to eller flere personer deles om pasningsordningen, kan den samlede aflønning ikke overstige den aflønning, der nævnes i stk. 2. Lønnen udbetales forholdsmæssigt i forhold til delingen af pasningsordningen.

Stk. 5. Der kan ydes én pasningsordning til ét sammenhængende sygdomsforløb eller handicap. Samme nærtstående kan dog blive omfattet af pasningsordningen igen, hvis der tilstøder den pågældende en anden lidelse eller funktionsevnenedsættelse som anført i stk. 1, og hvis betingelserne i øvrigt er opfyldt.

Stk. 6. Der indgås en ansættelsesaftale mellem personen og kommunalbestyrelsen, hvor de nærmere vilkår i forbindelse med ansættelsesforholdet beskrives, herunder angivelse af, hvem den nærtstående er, periodens længde, arbejdsopgaverne, opsigelsesvarsler m.v. Hvis ansættelsen på grund af undskyldelige omstændigheder afbrydes i ansættelsesperioden, udbetaler kommunen løn til den ansatte i 1 måned efter udgangen af den måned, hvor ophøret finder sted. Såfremt personen får et andet forsørgelsesgrundlag inden for denne periode, bortfalder kommunens forpligtelse.

§ 119. Personer, som passer en nærtstående, der ønsker at dø i eget hjem, er efter ansøgning berettiget til plejevederlag som nævnt i § 120. Det er en betingelse for at yde plejevederlag, at hospitalsbehandling efter en lægelig vurdering må anses for udsigtsløs, og at den syges tilstand ikke i øvrigt nødvendiggør indlæggelse eller forbliven på sygehus eller ophold i plejehjem, plejebolig el.lign. Det er endvidere en betingelse, at den syge er indforstået med etableringen af plejeforholdet.

Stk. 2. En arbejdsgiver, der yder løn til en ansat under dennes fravær fra arbejdet i forbindelse med pasning af en nærtstående efter stk. 1, således at den ansatte ikke har en tabt arbejdsindtægt, er berettiget til at få udbetalt det beløb, som den ansatte ellers ville være berettiget til i plejevederlag efter § 120, stk. 1.
§ 122. Kommunalbestyrelsen kan, såfremt udgiften ikke dækkes på anden vis, yde hjælp til sygeplejeartikler og lign., når
1) nærtstående i forbindelse med et etableret plejeforhold, jf. § 119, passer en døende,
2) kommunen varetager plejen helt eller delvis eller kommunalbestyrelsen yder tilskud efter § 95 til hjælp, som familien selv antager, eller
3) et hospice varetager plejen.

Stk. 2. Hjælpen ydes uden hensyn til den pågældendes eller familiens økonomiske forhold.

Kvalitetsstandarder
§ 139. Social- og ældreministeren kan i en bekendtgørelse fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen skal træffe beslutninger om indhold, omfang og udførelse af tilbud til voksne efter denne lov samt følge disse beslutninger op, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Social- og ældreministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen skal træffe beslutninger om indhold, omfang og udførelse af tilbud til voksne efter §§ 79, 79 a, 83, 83 a, 84, 86, 119-122 og 192 samt følge disse beslutninger op.

Plejehjem og beskyttet plejeboliger
§ 192. Regionsrådet og kommunalbestyrelsen driver de bestående plejehjem og beskyttede boliger efter de hidtil gældende regler i lov om social bistand. Dog kan kommunen ikke opkræve betaling for den særlige service m.v. som følge af plejehjemsopholdet. Social- og ældreministeren fastsætter i en bekendtgørelse regler herom, herunder regler, der er tilnærmet reglerne for ældreboliger og plejeboliger efter lov om almene boliger m.v., og regler om beskyttelse mod ufrivillig flytning inden for et plejehjem eller en beskyttet bolig.
§ 192 a. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde ældre, der har særligt behov for en plads på et plejehjem, jf. § 192, eller for en almen plejebolig, jf. § 5, stk. 2, i lov om almene boliger m.v., en sådan plads eller bolig senest 2 måneder efter optagelse på en venteliste.

Stk. 2. Garantien efter stk. 1 gælder dog ikke, hvis den ældre har valgt et bestemt plejehjem eller en bestemt almen plejebolig efter reglerne i § 58 a i lov om almene boliger m.v.

Udkast

Stk. 3. Social- og ældreministeren fastsætter nærmere regler om optagelse på en venteliste og om frister for tilbud om en almen plejebolig eller en plejehjemsplads.

Almenboligloven

Ældreboliger
§ 54. Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten. Den kommune, som efter § 115, stk. 3, har givet tilsagn om støtte til ombygning af et plejehjem beliggende i en anden kommune til almene ældreboliger, udøver anvisningsretten til disse ældreboliger.

Stk. 2. Almene ældreboliger, der er indrettet med henblik på at betjene personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal af den almene boligorganisation udlejes til denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til den personkreds, der er nævnt i stk. 1, 1. pkt., hvis boligerne ikke kan udlejes til personkredsen, der er nævnt i 1. pkt. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten, jf. dog § 185 b, stk. 3.

Stk. 3. Almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, kan ud over den berettigede personkreds, jf. stk. 1 og 2, udlejes til personer, der er i familie med eller har en særlig tilknytning til den berettigede personkreds. Det er dog en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds.

Stk. 4. Almene plejeboliger, jf. § 5, stk. 6, skal anvises til personer under 35 år. Boligorganisationen påser, at lejeren fraflytter boligen, inden lejeren fylder 35 år. Opsigelse og anvisning af anden bolig til lejeren skal ske efter § 85, stk. 4, og § 86, stk. 8, 1. pkt., i lov om leje af almene boliger. Kommunalbestyrelsens vurdering af, hvorvidt en ny bolig modsvarer lejerens behov, skal bl.a. baseres på en udredning af lejerens behov gennemført ved hjælp af voksenudredningsmetoden eller en lignende metode.

Stk. 5. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Plejeboliger
§ 54 a. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde ældre, der har særligt behov for en almen plejebolig, jf. § 5, stk. 2, eller for en plads på et plejehjem, jf. § 192 i lov om social service, en sådan bolig eller plads senest 2 måneder efter optagelse på en venteliste.

Stk. 2. Garantien efter stk. 1 gælder dog ikke, hvis den ældre har valgt en bestemt almen plejebolig eller et bestemt plejehjem efter reglerne i § 58 a.

Stk. 3. Indenrigs- og boligministeren fastsætter regler om optagelse på en venteliste og om frister for tilbud om en almen plejebolig eller en plejehjemsplads.

§ 58. Ledige almene ældreboliger, som ejes af en region, udlejes af regionen til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Reglerne i § 54, stk. 2, 2. og 3. pkt., og i § 54, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.
§ 58 a. Ældre og personer med handicap, der har et særligt behov for almene ældreboliger, jf. § 5, kommunale eller regionale botilbud samt plejehjem og beskyttede boliger, jf. §§ 108 og 192 i lov om social service, har ret til frit at vælge sådanne boliger. Retten efter 1. pkt. gælder endvidere boliger efter lov om byfornyelse eller lov om byfornyelse og boligforbedring, som er særligt indrettet for den nævnte personkreds, og boliger efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 2. Retten til frit valg efter stk. 1 gælder uanset boligens beliggenhed. Det er en forudsætning, at betingelserne efter §§ 54, 57 eller 58 for at få anvist en bolig er opfyldt i bopælskommunen og ved flytning til en anden kommune både i bopælskommunen og i tilflytningskommunen. Tilflytningskommunens vurdering skal ske efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere.

Stk. 3. Retten til frit valg efter stk. 1 omfatter ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat kan indgå i husstanden. Hvis en person ønsker, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner fortsat skal indgå i husstanden, skal den bolig, der tilbydes, være egnet til 2 personer. Hvis den pågældende ældre eller person med handicap, jf. stk. 1, dør, har en efterlevende samlever ret til at fortsætte lejeforholdet.

Sundhedsloven

§ 1. Sundhedsvæsenet har til formål at fremme befolkningens sundhed samt at forebygge og behandle sygdom, lidelse og funktionsbegrænsning for den enkelte.

Udkast

§ 2. Loven fastsætter kravene til sundhedsvæsenet med henblik på at sikre respekt for det enkelte menneske, dets integritet og selvbestemmelse og at opfylde behovet for
1) let og lige adgang til sundhedsvæsenet,
2) behandling af høj kvalitet,
3) sammenhæng mellem ydelserne,
4) valgfrihed,
5) let adgang til information,
6) et gennemsigtigt sundhedsvæsen og
7) kort ventetid på behandling.

§ 3. Regioner og kommuner er efter reglerne i denne lov ansvarlige for, at sundhedsvæsenet tilbyder en befolkningsrettet indsats vedrørende forebyggelse og sundhedsfremme samt behandling af den enkelte patient.

Stk. 2. Sundhedsvæsenets opgaver udføres af regionernes sygehusvæsen, praktiserende sundhedspersoner, kommunerne og øvrige offentlige og private institutioner m.v.

Genoptræningsplan
§ 84. Sundhedsministeren fastsætter nærmere regler om, at regionsrådet tilbyder en genoptræningsplan til patienter, der har et lægefagligt begrundet behov for fortsat genoptræning efter udskrivning fra sygehus.

Forebyggelse
§ 79. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne at skabe rammer for en sund levevis.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Stk. 3. Regionsrådet tilbyder patientrettet forebyggelse i sygehusvæsenet og i praksissektoren m.v. samt rådgivning m.v. i forhold til kommunernes indsats efter stk. 1 og 2.

Voksentandpleje
§ 131. Kommunalbestyrelsen tilbyder forebyggende og behandlende tandpleje til personer, der på grund af nedsat førlighed eller vidtgående fysisk eller psykisk handicap kun vanskeligt kan udnytte de almindelige tandplejetilbud.

Stk. 2. Personer, der får tilbudt omsorgstandpleje, jf. stk. 1, kan vælge at modtage tandplejetilbuddet hos privatpraktiserende tandlæge eller kliniske tandtekniker efter eget valg.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med regionsrådet om, at regionsrådet varetager omsorgstandpleje for de af stk. 1 omfattede personer.

Stk. 4. Sundhedsministeren kan fastsætte nærmere regler om indholdet, omfanget, organiseringen, egenbetalingen og ressourceanvendelsen i den kommunale omsorgstandpleje.

§ 132. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at personer, der modtager et kommunalt tandplejetilbud efter § 131, selv skal betale en del af udgiften til tandpleje.

Stk. 2. Sundhedsministeren fastsætter nærmere regler for størrelsen af den maksimale årlige betalingstakst, som kommunalbestyrelsen kan afkræve patienten. For forebyggende og behandlende tandpleje, der er omfattet af § 64 b, og som der ydes tilskud til, jf. § 64 b, kan kommunalbestyrelsen maksimalt afkræve patienten en betalingstakst svarende til patientens egenbetaling i praksistandplejen.

Sygepleje i kommunen
§ 138. Kommunalbestyrelsen er ansvarlig for, at der ydes vederlagsfri hjemmesygepleje efter lægehenvisning til personer med ophold i kommunen.
§ 139. Sundhedsministeren fastsætter nærmere regler om omfanget af og kravene til den kommunale hjemmesygeplejerskeordning.

Genoptræning
§ 140. Kommunalbestyrelsen tilbyder vederlagsfri genoptræning til personer, der efter udskrivning fra sygehus har et lægefagligt begrundet behov for genoptræning, jf. § 84 om genoptræningsplaner.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens indsats efter stk. 1 tilrettelægges i sammenhæng med de kommunale træningstilbud m.v. i henhold til anden lovgivning.

Udkast

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe tilbud om genoptræning i henhold til stk. 1 ved at etablere behandlingstilbud på egne institutioner eller ved indgåelse af aftaler herom med andre kommunalbestyrelser, regionsråd eller private institutioner.

Stk. 4. En person, der udskrives fra sygehus med en genoptræningsplan, jf. § 84, kan, medmindre genoptræningen skal foregå på sygehus, vælge at modtage genoptræningen hos en privat leverandør, som KL har indgået aftale med efter stk. 5, hvis kommunalbestyrelsen ikke inden for 7 dage efter udskrivning fra sygehus kan tilbyde opstart af genoptræningen, jf. stk. 3. Angiver genoptræningsplanen, at genoptræningen af sundhedsfaglige grunde først bør opstartes på et senere tidspunkt end udskrivningstidspunktet, regnes fristen dog fra dette tidspunkt.

Stk. 5. KL indgår på kommunernes vegne aftale med de private leverandører om levering af genoptræning efter stk. 4.

Stk. 6. Sundhedsministeren fastsætter nærmere regler om patienternes mulighed for at vælge mellem genoptræningstilbud. Sundhedsministeren kan fastsætte regler om kommunalbestyrelsens forpligtelser i forhold til udmøntningen af stk. 4, herunder om kommunalbestyrelsens forpligtelse til at informere borgerne om deres muligheder for frit valg og vilkårene herfor, og om kommunalbestyrelsens forpligtelse til at føre tilsyn med leverandørerne, der indgår aftale efter stk. 5. Sundhedsministeren kan fastsætte regler om leverandørernes forpligtelser i forhold til modtagelse af borgere i ordningen, om deklaration af oplysninger til brug for borgerens frie valg og dokumentation af faglige kvalifikationer og leveret genoptræning og om information om ændringer i borgerens behov. Sundhedsministeren kan fastsætte regler om betingelser for borgerens valg af leverandør efter stk. 4. Sundhedsministeren kan endvidere fastsætte regler om KL's aftaleindgåelse med leverandører, herunder om brug af underleverandører og tilsyn med leverandører.

Stk. 7. Sundhedsministeren kan fastsætte nærmere regler om løsningen af tvister mellem KL og private leverandører af genoptræning om vilkårene for aftaler efter stk. 5.

Vederlagsfri fysioterapi
§ 140 a. Kommunalbestyrelsen tilbyder vederlagsfri behandling hos en fysioterapeut i praksissektoren efter lægehenvisning.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan herudover tilbyde vederlagsfri behandling hos en fysioterapeut efter lægehenvisning ved at etablere tilbud om fysioterapi på egne institutioner eller ved indgåelse af aftaler herom med andre kommunalbestyrelser eller private institutioner.

Stk. 3. Sundhedsministeren fastsætter regler om behandling efter stk. 1 og 2 og om patientens mulighed for at vælge mellem fysioterapitilbud.

§ 140 b. Sundhedsministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen tilbyder anden behandling end nævnt i § 140 a.

Stk. 2. Sundhedsministeren fastsætter regler om behandling efter stk. 1.

Udkast

Pleje og Sundhed
Myndighed
Bernstoffsvej 161
2820 Gentofte

Telefon 39 98 05 83
www.gentofte.dk

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	**Handicaprådets høringssvar for Kvalitetsstandarder for Pleje og Sundhed.pdf**
Dokument Titel:	**Handicaprådets høringssvar for Kvalitetsstandarder for Pleje og Sundhed**
Dokument ID:	**5568086**

Handicaprådets høringssvar for Kvalitetsstandarder for Pleje og Sundhed.

19. august 2024

Dagsordenspunkt 2: Kvalitetsstandarder for Pleje og Sundhed

Høringssvar afgivet på mødet:

Handicaprådet takkede for at blive hørt og tog "Kvalitetsstandarder for Pleje og Sundhed" til efterretning.

Rådet udtrykte tilfredshed med de foretagne forbedringer i kvalitetstandarden og beklagede, at muligheden for at få hjælp til at hæve kontanter måtte bortfalde.

Formanden anbefalede, at man overvejede strukturen i hoveddel 1 og 2 med henblik på at finde en mere logisk struktur for afsnittenes rækkefølge - måske ville en alfabetisk rækkefølge være at foretrække.

Relateret document 3/3

Dokument Navn:	**Seniorrådets høringssvar Kvalitetstandarder for pleje- og sundhedsområdet.pdf**
Dokument Titel:	**Seniorrådets høringssvar Kvalitetstandarder for pleje- og sundhedsområdet**
Dokument ID:	**5569112**

Seniorrådet 21. august 2024

Høring- Kvalitetstandarder for Pleje og Sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2024

Seniorrådet har fået forelagt Kvalitetstandarder for Pleje- og Sundhedsområdet i Gentofte Kommune 2024 og noterer de 5 ændringer, der er indarbejdet i oplægget til dagsordens pkt. 4 til Seniorrådet møde den 21. august 2024.

Seniorrådet finder de foreslåede ændringer i pkt. 1, 2, 3 og 4 som præciseringer, der er vigtige for den enkelte borger, og at det oplyses, at der er tale om et kvalitetsløft, hvilket Seniorrådet finder tilfredsstillende.

Seniorrådet noterer pkt. 5, hvor sætningen 'hævninger af kontanter i pengeinstitutter' er udgået, da der ikke findes den mulighed i Gentofte Kommune længere. Seniorrådet finder det derfor vigtigt, at der arbejdes med andre løsninger, så borgere, der ikke selv er i stand til at håndtere penge/betalinger, hjælpes på anden måde.

Med disse bemærkninger kan Seniorrådet tiltræde Kvalitetsstandarder for Pleje- og Sundhedsområdet i Gentofte Kommune i 2024.

Dokument Navn:	**AST brev af 19.12.2023 med bilag - 23-6452-29 .pdf**
Dokument Titel:	**AST brev af 19.12.2023 med bilag - 23-6452-29**
Dokument ID:	**5515665**
Placering:	**Emnesager/Svar til Ankestyrelsen vedr. Ankestyrelsens serviceeftersyn hjemmetræning / læringsnotat om hjemmetræning 2023/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Ankestyrelsens serviceeftersyn af hjemmetræningsområdet**
Dagsordenspunkt nr	**15**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**4**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Ankestyrelsen

GENTOFTE KOMMUNE
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Det juridiske serviceeftersyn om hjemmetræning efter servicelovens § 32 a

Ankestyrelsen har modtaget Gentofte Kommunes høringssvar af den 8. november 2023 til kommunens læringsnotat. Kommunens læringsnotet er udarbejdet som en del af praksisundersøgelsen i det juridiske serviceeftersyn vedrørende hjemmetræning i § 32 a i lov om social service.

Vi har noteret kommunens bemærkninger til læringsnotatet og til analyseskemaerne til hver af de 14 målte sager med Ankestyrelsens vurdering af kommunens håndtering af reglerne om hjemmetræning. Vi fastholder vores vurdering af sagerne og bemærker i den forbindelse, at vurderingen er foretaget på baggrund af de fremsendte oplysninger ved indsendelsen af sagerne. Vi kan i øvrigt ikke genkende kommunens kommentarer om, at Ankestyrelsen har angivet i analyseskemaerne, at kommunen ikke ses at have truffet afgørelse i sagerne.

På den baggrund ændrer vi ikke det udarbejdede læringsnotat.

Vedhæftet dette brev er det endelige læringsnotat til Gentofte Kommune.

Orientering om offentliggørelse

Ankestyrelsen har gennemført juridiske serviceeftersyn i 6 kommuner. Resultaterne heraf vil blive offentliggjort i et samlet læringsnotat. Det samlede læringsnotat vil blive offentliggjort på Ankestyrelsens hjemmeside www.ast.dk.

19. december 2023

J.nr. 23-6452

Ankestyrelsen
7998 Statsservice

Tel +45 3341 1200

ast@ast.dk
sikkermail@ast.dk

EAN-nr.:
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:
man-fre kl. 9.00-15.00

Vi har i øvrigt vedhæftet det samlede læringsnotat til dette brev.

Kommunens forpligtelse ved deltagelse i serviceeftersynet

Vi gør opmærksom på, at kommunens læringsnotat skal behandles af kommunalbestyrelsen, jf. reglen herom i retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1. Læringsnotatet skal således optages på dagsordenen for kommunalbestyrelsen.

Vi skal bede kommunalbestyrelsen om at oplyse, hvad læringsnotatets resultater giver anledning til herunder, hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte, jf. retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 3.

Vi skal bede om at modtage kommunalbestyrelsens svar inden for 3 måneder.

Reglerne

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. (retssikkerhedsloven). Lov nr. 453 af 10. juni 1997, senest bekendtgjort i lovbekendtgørelse nr. 1109 af 24. august 2023

§ 79 a. Kommunalbestyrelsen behandler Ankestyrelsens undersøgelser af kommunens praksis på et møde.
Stk. 2. Ankestyrelsen kan beslutte, at kommunalbestyrelsen skal behandle resultatet af andre af Ankestyrelsens undersøgelser og aktiviteter efter kapitel 11 og 12, der vedrører kommunen, på et møde.
Stk. 3. Ankestyrelsen kan beslutte, at kommunalbestyrelsen skal orientere styrelsen om kommunalbestyrelsens behandling, herunder om, hvilke foranstaltninger kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte. Styrelsen kan fastsætte en frist for denne orientering.

Venlig hilsen

Julie Bloch
Ankechef

JURIDISK SERVICEEFTERSYN GENTOFTE KOMMUNE

Dette læringsnotat præsenterer udvalgte resultater fra Ankestyrelsens juridiske serviceeftersyn i Gentofte Kommune.

Det juridiske serviceeftersyn er en årligt tilbagevendende undersøgelse med tilknyttede læringstiltag, som Ankestyrelsen gennemfører for Social-, Bolig- og Ældreministeriet over en treårig periode fra 2023 til 2025. Hvert år gennemgår Ankestyrelsen et mindre antal sager fra udvalgte kommuner med fokus på, om kommunerne overholder regler og praksis på socialområdet i sager om børn og voksne med handicap på et udvalgt sagsområde. Ankestyrelsen gennemfører det juridiske serviceeftersyn efter reglerne i retssikkerhedslovens kapitel 11 om praksisundersøgelser.

Emnet for serviceeftersynet har i 2023 været kommunernes behandling af sager om servicelovens § 32 a om hjemmetræning.

HJEMMETRÆNING

Målgruppen for hjemmetræning er børn, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for særlig hjælp eller særlig støtte[1].

Det fremgår af servicelovens § 32 a:

"Kommunalbestyrelsen godkender efter anmodning fra indehaveren af forældremyndigheden, at forældrene helt eller delvis udfører hjemmetræning i hjemmet, jf. § 32, stk. 1, 3. pkt., hvis følgende betingelser er opfyldt:

1) Hjemmetræningen fremmer barnets eller den unges tarv og trivsel og imødekommer barnets eller den unges behov.
2) Forældrene er i stand til at udføre opgaverne.
3) Hjemmetræningen sker efter dokumenterbare træningsmetoder.

(…)"

Formål og afgrænsning

Formålet med det juridiske serviceeftersyn er at bidrage med viden om og anbefalinger til kommunernes sagsbehandling i sager om hjemmetræning.

Fokus

I det juridiske serviceeftersyn har vi fokus på at belyse eksempler på henholdsvis korrekt og mangelfuld sagsbehandling hos kommunerne i sager om hjemmetræning.

Afgrænsning

Det juridiske serviceeftersyn giver eksempler på praksis i sagsbehandlingen og en pejling af den aktuelle kvalitet i sagsbehandlingen på det udvalgte område. Bl.a. grundet det relativt lave antal sager, der indgår i eftersynet, er resultatet ikke nødvendigvis udtryk for den generelle praksis i de udvalgte kommuner på de pågældende sagsområder.

[1] Betingelserne for at være omfattet af målgruppen for et særligt dagtilbud – og dermed i målgruppen for en hjemmetræningsordning fremgår af servicelovens § 32, jf. § 32 a, stk. 1.

Læringsnotatet

Læringsnotatet fokuserer på de fund, som har været mest udbredt i gennemgangen af kommunens sager, og de fund, der har betydning for, om borgeren har fået den rette hjælp.

METODE

Gentofte Kommune har sendt 19 sager til Ankestyrelsen. 14 af disse sager opfylder kriterierne for udvælgelsen af sager og indgår i det juridiske serviceeftersyn.

Der er tale om sager, hvor kommunen har truffet afgørelse om hjemmetræning efter § 32 a i serviceloven. Der er både bevillings- og afslagssager. Afgørelsen er truffet inden for perioden den 1. januar 2020 til og med den 31. december 2022. Kommunen er blevet bedt om at sende de nyeste sager, der lever op til udvælgelseskriterierne. Afgørelsen har desuden ikke være påklaget til Ankestyrelsen.

CENTRALE FUND I GENTOFTE KOMMUNE

I det følgende beskriver vi de mest centrale resultater fra det juridiske serviceeftersyn.

Sagsgennemgangen viser, at Gentofte Kommune i de sager, vi har gennemgået, er opmærksom på at give en korrekt klagevejledning, at inddrage forældrene og afholde relevante tilsynsbesøg. Gennemgangen viser dog også, at kommunen har udfordringer med tilstrækkelig oplysning af sagerne og i enkelte sager ikke får lavet en tilstrækkelig helhedsvurdering af barnets og familiens samlede situation.

Det fremgår af analysen, at Gentofte Kommunes sager lider af retlige mangler i 7 ud af 14 sager.

I de sager, hvor vi har konstateret retlige mangler, ville vi have hjemvist alle sager til fornyet behandling i kommunen, hvis sagerne var påklaget til Ankestyrelsen.

Retlige mangler i flere sager

I flere sager har Gentofte Kommune ikke oplyst sagen tilstrækkeligt. Det viser, at der er behov for, at kommunen har fokus på oplysning af hjemmetræningssager. I nogle sager er afgørelsens begrundelse mangelfuld.

Vi har ikke konstateret mangler i form af hjemmelsmangler eller forkerte vurderinger i sager, der er tilstrækkeligt oplyst. Vi har heller ikke konstateret mangler i forhold til partshøring af forælderen/forældrene.

Manglende sagsoplysning i kommunens sager

Kommunen har ansvaret for, at sagen er tilstrækkeligt oplyst til, at den kan træffe en korrekt afgørelse. Dette følger af officialmaksimen og fremgår også af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 10. Det betyder, at de oplysninger, kommunen lægger til grund for afgørelsen, skal være relevante og korrekte. Kommunen skal indhente oplysninger om væsentlige forhold, der har betydning for sagen. Det er kommunens ansvar at sikre en afklaring, inden kommunen afgør sagen, hvis:

- der er tvivl om sagens oplysninger,
- forælderen/forældrene kommer med væsentlige oplysninger, der for eksempel anfægter oplysningsgrundlaget, eller
- der i øvrigt er et mangelfuldt oplysningsgrundlag.

Det er desuden kommunens ansvar at inddrage den nødvendige fagkundskab, hvis der er et behov for det, eller hvor det ifølge reglerne er et krav. For eksempel i sager, hvor der i væsentlig grad indgår træningselementer af sundhedsfaglig karakter, jf. lov om social service § 32 a, stk. 2, og bekendtgørelse om hjælp til børn og unge, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte (hjemmetræningsbekendtgørelsen) § 3, stk. 6.

SAGER DER IKKE ER TILSTRÆKKELIGT OPLYSTE

I flere sager ser vi som allerede nævnt eksempler på, at Gentofte Kommune ikke opfylder kravet om, at en sag skal være tilstrækkeligt oplyst. Se for eksempel analyseskema for sag nr. 4, sag nr. 9, sag nr. 11 og sag nr. 15

Det drejer sig om flere typer af sager, hvor kommunen træffer afgørelse om målgruppe, godkendelse af hjemmetræning, træningsredskaber og tabt arbejdsfortjeneste. Vi kan derfor ikke konstatere, at det er en bestemt kategori af oplysninger, som kommunen ikke får indhentet i forbindelse med sagens behandling, da problemet forekommer i forhold til flere kategorier.

EKSEMPEL PÅ MANGLENDE SAGSOPLYSNING

I en sag, hvor kommunen giver delvist afslag på dækning af udgifter til hjælpetrænere og andre udgifter, kan vi konstatere, at kommunen ikke indhenter de tilstrækkelige oplysninger. Kommunen har godkendt, at forældrene hjemmetræner barnet på fuld tid mellem kl. 8.00 og 15.30 i alle hverdage. I træningsprogrammet indgår flere øvelser, som forudsætter to personer, for at kunne gennemføres og imødekomme de fastsatte mål for barnet. Forældrene søger derfor også om

dækning af udgifter til hjælpetrænere om eftermiddagen alle ugens dage. Kommunen giver delvist afslag herpå og bevilger hjælpetrænertimer svarende til to timer om ugen. Kommunen henviser til, at metodeudbyder har angivet, at der skal være hjælpetræner tilknyttet i minimum to timer. Vi vurderer dog, at der er uoverensstemmelse mellem det af kommunen godkendte træningsprogram og den efterfølgende bevilgede støtte til hjælpetrænertimer. Det bliver derfor også uklart, hvorvidt betingelsen om, at hjemmetræningsordningen samlet set fremmer barnets tarv og trivsel, og imødekommer barnets behov, reelt set er opfyldt med bevillingen.

Kommunen kunne her have stillet supplerende spørgsmål til træningsudbyder og forældrene i forhold til behovet for hjælpetrænere set i forhold til det konkrete godkendte træningsprogram. Det er kommunen, der skal belyse uklarheder eller uoverensstemmelser, når kommunen træffer en afgørelse om hjælp.

Der er i den pågældende sag desuden oplysninger, som mangler i forhold til andre ansøgte træningsudgifter i sagen. Dette kan kommunen læse om i det konkrete analyseskema, som vi har udfyldt for den pågældende sag. Se analyseskema for sag nr. 19.

EKSEMPEL PÅ RELEVANT OG KONKRET SAGSOPLSYNING

I en anden sag om bevilling af et træningsredskab ser vi, at kommunen har de tilstrækkelige oplysninger til at bevilge redskabet. Der er bl.a. oplysninger i forhold til træningsmetode og træningsøvelser. Kommunen har indhentet en fyldestgørende udtalelse hos metodeudbyderen om, hvilken konkret funktion det pågældende redskab skal have i forbindelse med træningen. Sagen er derfor relevant og konkret belyst. Se analyseskema for sag nr. 16. Kommunen kan for eksempel også se analyseskema for sag nr. 18, hvor kommunen har lavet en god og relevant sagsoplysning.

OPMÆRKSOMHED

Sagsgennemgangen viser, at Gentofte Kommune har brug for at optimere sagsbehandlingen i forhold til at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse. Det kan være relevant for kommunen at have en fast praksis for, hvilke oplysninger i hjemmetræningssager, der kan være med til at belyse en sag i fornødent omfang, for eksempel at en børnefaglig undersøgelse skal være opdateret og aktuel, at der indhentes oplysninger fra metodeudbyder, når der træffes afgørelse om træningsudgifter og så videre.

Kommunen bør også arbejde med at konkretisere de spørgsmål eller henvendelser, som rettes til fagkyndige alt afhængig af, hvad det er, kommunen skal belyse.

Begrundelsesmangler i sagerne

I sager, hvor kommunen giver et skriftligt afslag på hjælp, skal kommunen opfylde forvaltningslovens § 24, om kravene til en begrundelse. I alle de sager, hvor afgørelsen lider af en begrundelsesmangel, skyldes manglen, at kommunen ikke har lavet en fyldestgørende begrundelse for, hvorfor afgørelsen har fået et bestemt indhold.

SAG AFGJORT PÅ DET FORELIGGENDE GRUNDLAG

I en sag ser vi, at kommunen træffer afgørelse på det foreliggende grundlag. Hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen, ville vi dog have hjemvist sagen med henblik på fornyet behandling, da begrundelsen for at træffe afgørelse om ophør af hjemmetræning på det foreliggende grundlag ikke er fyldestgørende.

Den konkrete sag drejer sig om, at kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning, da kommunen ikke på det foreliggende grundlag kan vurdere, om barnet fortsat er i målgruppen for § 32 tilbud i lov om social service. Kommunen redegør dog ikke for, hvilke oplysninger der mangler for at kunne foretage den relevante målgruppevurdering. Forældrene har på et tilsynsbesøg forud for afgørelsestidspunktet klart givet udtryk for et ønske om at fortsætte hjemmetræningen. Kommunen har i sagsbehandlingen tidligere henvist til, at der skal indhentes en pædagogisk psykologisk vurdering (PPV) for at afklare målgruppespørgsmålet. Det fremgår af sagens akter, at den er modtaget i kommunen. Den er dog ikke medsendt det materiale, vi har modtaget i forbindelse med det juridiske serviceeftersyn. Vi kan derfor heller ikke af sagens akter se, hvorvidt PPV'en er tilstrækkelig for at kunne foretage målgruppevurderingen. Hvis den ikke kan anses for at være

tilstrækkelig, har kommunen ikke anført over for forældrene, hvilke oplysninger der i så fald mangler. Hvis kommunen har et tilstrækkeligt oplyst grundlag med den pågældende PPV, skal kommunen i stedet træffe en afgørelse over for forældrene om de er inden for målgruppen. Vi vurderer derfor også, at kommunen ikke med den givne begrundelse kunne træffe en afgørelse om ophør af hjemmetræning på det foreliggende grundlag. Se analyseskema for sag nr. 1.

Vi bemærker, at det kan have betydning for afgørelsens resultat, at PPV ikke er medsendt. Ankestyrelsen kan ofte i en klagesag rette op på begrundelsesmangler, hvis sagen i øvrigt er tilstrækkeligt oplyst ved at give en fyldestgørende begrundelse.

Reglerne om at træffe en afgørelse på det foreliggende grundlag, fremgår af lov om retssikkerhed og administration på det sociale områdes §§ 11 a, stk. 1, 11 b og 12, nr. 3. Når en kommune vurderer, at der kan træffes en afgørelse på det foreliggende grundlag, skal kommunen dog altid først overveje, om der er tilstrækkelige oplysninger i sagen til, at kommunen kan træffe en egentlig beslutning om hjælpen.

OPMÆRKSOMHED

Gentofte Kommune skal være opmærksom på at sende relevante sagsakter til Ankestyrelsen i forbindelse med fremsendelsen af sager. Det er kommunens sagsbehandler, der skal være i stand til at identificere, hvad der er relevant.

Begrundelser skal være fyldestgørende og forklare forælderen/forældrene, hvorfor en afgørelse får et bestemt indhold. Kommunen skal være opmærksom på at lave udførlige begrundelser, så det er muligt at forstå, hvad det er, som er afgørende for resultatet. I en god begrundelse indgår også en stillingtagen til eller besvarelse af forælderens/forældrenes oplysninger og spørgsmål til sagen.

En god begrundelse er baseret på, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, da kommunen så kan henvise til alle de relevante hovedhensyn, der er bestemmende for afgørelsens resultat.

Det varierer, om kommunen har foretaget en helhedsvurdering

Kommunen er forpligtet til at foretage en helhedsvurdering af en families situation. Det fremgår bl.a. af § 5 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Vi ser derfor i det juridiske serviceeftersyn også på, om Gentofte Kommune har foretaget en helhedsvurdering.

I flere sager ser vi, at kommunen har bevilget anden hjælp ved siden af hjemmetræning, og at kommunen derfor er opmærksom på familiens samlede situation. Der er eksempler på, at der ved siden af hjemmetræning er bevilget fx anden træning uden for hjemmet efter for eksempel § 11, stk. 3, aflastning eller afløsningstimer i hjemmet efter lov om social service § 44, jf. § 84, stk. 1 og dækning af merudgifter ved forsørgelsen af barnet efter lov om social service § 41.

SAGER HVOR DER IKKE ER FORETAGET EN HELHEDSVURDERING

I en sag ser vi, at kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning efter ønske fra forældrene, herunder ophør af den tilknyttede tabte arbejdsfortjeneste. Vi er enige med kommunen i afgørelsen om selve ophøret af hjemmetræningsordningen. Kommunen har dog ikke foretaget den nødvendige helhedsvurdering af, om forældrene fortsat har brug for tabt arbejdsfortjeneste til andre formål end hjemmetræningen. Af sagens akter fremgår det bl.a., at barnet ikke kan være alene hjemme, når barnet kommer fra skole. Den tidligere hjemmetræningsordning var tilrettelagt i timerne om eftermiddagen efter skoletid, hvor den ene forælder således var i hjemmet med barnet, og dette pasningsbehov var dækket. Kommunen burde derfor have forholdt sig til, om pasningsbehovet stadig var aktuelt. Kommunen kan se analyseskema for sag nr. 2.

Vi bemærker, at det for så vidt angår tabt arbejdsfortjeneste fremgår direkte af principmeddelelse 95-17, at kommunen skal forholde sig til, om tabt arbejdsfortjeneste skal bevilges til andre formål end hjemmetræning.

Andre indikationer på et behov for ekstra hjælp ser vi i sag nr. 4, hvor der efter ophør af hjemmetræningsordning, er oplysninger, som antyder, at der er et behov for træning til barnet på anden måde end via en hjemmetræningsordning. Vi kan ikke ud fra sagens akter konstatere, om kommunen har iværksat anden hjælp til barnet.

Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning

Det følger af hjemmetræningsreglerne, at kommunen skal afholde to lovpligtige tilsyn. Det følger dels af lov om social service § 32 a, stk. 4, og hjemmetræningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1. Kommunen skal i forbindelse med tilsynene vurdere, hvorvidt hjemmetræningen opfylder de fastsatte mål og kan fortsætte. Der er krav om, at kommunen laver en begrundet

stillingtagen til hjemmetræningsordningen i en tilsynsrapport, jf. hjemmetræningsbekendtgørelsens § 4, stk. 4 og stk. 5.

I flere sager kan vi se, at kommunen afholder tilsynsbesøg hos familien, hvor de inddrager forældrene og barnet relevant og derfor kan forholde sig til, om hjemmetræningen fortsat er til gavn for barnet. Det sker for eksempel ved, at kommunen ser videooptagelser af barnet, der udfører øvelserne, at kommunen kan se dokumenteret fremgang, kommunen ser barnet hjemmetræne og kan se, at barnet trives med øvelserne. Se for eksempel analyseskema for sag nr. 2, hvor vi kan se, at barnet er relevant inddraget i tilsynsbesøgene.

Vi kan i flere sager dog ikke konstatere ud fra de fremsendte sagsakter, hvorvidt kommunen afholder tilsynsbesøg to gange årligt i alle sager, eller hvorvidt kommunen laver tilsynsrapporter med en begrundet stillingtagen til, om den pågældende hjemmetræningsordning skal fortsætte, ændres eller ophøre. For så vidt angår tilsynsrapporterne kan dette skyldes, at kommunen ikke har medsendt tilsynsrapporter i sager, hvor det ikke umiddelbart er relevant for den konkrete afgørelse, eller at kommunen ikke i tilstrækkelig grad følger tilsynsbesøg op med en tilsynsrapport. Se for eksempel analyseskema for sag nr. 1, nr. 4 og sag nr. 17.

Kommunen er opmærksom på at inddrage forældrene

Kommunen har pligt til at inddrage forældrene i sagen. Det følger af § 1 i hjemmetræningsbekendtgørelsen, og § 4 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Dette har også været et fokus i det juridiske serviceeftersyn. Vi skal her gøre opmærksom på, at når vi forholder os til inddragelsen af forældrene, er resultaterne alene baseret på, om det fremgår af sagens akter, at Gentofte Kommune har inddraget og forholdt sig til forælderens/forældrenes oplysninger og forhold, inden kommunen træffer en afgørelse i sagen. Vi forholder os derimod ikke til, hvordan mødet mellem sagsbehandleren og forælderen/forældrene folder sig ud i praksis, herunder om forælderen/forældrene oplever at føle sig inddraget i sagsbehandlingen.

I næsten alle de gennemgåede sager lever Gentofte Kommune op til kravene om at inddrage forælderen/forældrene. Det ses ved, at kommunen tager udgangspunkt i en ansøgning, stiller supplerede spørgsmål til ansøgning, anmoder om svar pr. e-mail eller foretager opkald til forældrene. De inddrages også relevant, når Gentofte Kommune afholder de lovpligtige tilsynsbesøg.

I enkelte sager ser vi dog, at kommunen for eksempel træffer afgørelse på baggrund af en ansøgning, som er uklar, uden at

inddrage forældrene yderligere. Se analyseskema for sag nr. 11 og sag nr. 15.

Korrekt og klar klagevejledning
Vi kan konstatere, at Gentofte Kommune i alle sager overholder reglerne om klagevejledning i forvaltningslovens § 25.
Det gælder for så vidt både forståelsen af, hvilke afgørelser der skal gives klagevejledning og selve indholdet af den klagevejledning, der gives til forælderen/forældrene.

Om de offentliggjorte sagsbehandlingstider i kommunen
Kommunen skal offentliggøre sagsbehandlingstiden for en ansøgning om hjemmetræning på sin hjemmeside. Dette følger af lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 3, stk. 2 og § 3 a. Hvis kommunen ikke kan overholde den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist, skal kommunen give forælderen meddelelse om en ny frist.

Det fremgår af Gentofte Kommunens oplysninger til Ankestyrelsen, at kommunen har en offentliggjort sagsbehandlingstid på 130 dage.

I de fleste sager, vi har gennemgået, som vedrører en afgørelse på en ny bevilling eller en førstegangsansøgning, har kommunen overholdt sin fastsatte frist for sagsbehandling.

I to sager kan vi konstatere en væsentlig overskridelse af sagsbehandlingstiden. I de to sager er den fastsatte frist overskredet med henholdsvis ca. 33 uger (sag nr. 9) og ca. 113 uger (sag nr. 6).

INDSIGT I REGLERNE PÅ OMRÅDET

Som en del af en række retssikkerhedsinitiativer i Ankestyrelsen bliver der udarbejdet en tjekliste til sagsbehandlere, der behandler sager på hjemmetræningsområdet. Tjeklisten kommer til at indeholde de generelle forvaltningsretlige sagsbehandlingsregler, de konkrete hjemmetræningsregler og relevante principmeddelelser for området. Ankestyrelsen udarbejder tjeklisten med det formål, at både nye og erfarne sagsbehandlere har et konkret materiale tilgængeligt, som de kan anvende, når de har brug for mere viden om hjemmetræning og sagsbehandling i almindelighed.

Tjeklisten bliver offentliggjort primo 2024 på Ankestyrelsens hjemmeside. Vi opfordrer kommunen til at orientere sig i tjeklisten for en mere uddybende gennemgang af hjemmetræningsreglerne.

December 2023

Juridisk serviceeftersyn

Om hjemme-træning

Ankestyrelsen

ANKESTYRELSEN
Telefon: 33 41 12 00 mandag til fredag klokken 9-15
Postadresse: Ankestyrelsen, 7998 statsservice
Mailadresse: ast@ast.dk
Hjemmeside: www.ast.dk
ISBN nr.: 978-87-7811-513-3

Indholdsfortegnelse

Juridisk serviceeftersyn om hjemmetræning **4**
Centrale læringspunkter i kommunernes sager **6**
Vejledning om hjemmetræning **16**
Indsigt i reglerne på området **17**

INDLEDNING

Dette læringsnotat præsenterer udvalgte resultater fra Ankestyrelsens juridiske serviceeftersyn i 2023.

Det juridiske serviceeftersyn er en årligt tilbagevendende undersøgelse, som Ankestyrelsen gennemfører for Social-, Bolig- og Ældreministeriet over en treårig periode fra 2023 til 2025. Hvert år gennemgår Ankestyrelsen et mindre antal sager fra udvalgte kommuner med fokus på, om kommunerne overholder regler og praksis på socialområdet i sager om børn og voksne med handicap på et udvalgt sagsområde. Ankestyrelsen gennemfører det juridiske serviceeftersyn efter reglerne i retssikkerhedslovens kapitel 11 om praksisundersøgelser. Det betyder blandt andet, at resultaterne af det juridiske serviceeftersyn skal behandles på et kommunalbestyrelsesmøde i de medvirkende kommuner i henhold til retssikkerhedslovens § 79 a.

I 2023 har seks udvalgte kommuner indgået i det juridiske serviceeftersyn, og emnet for serviceeftersynet har været kommunernes behandling af sager om servicelovens § 32 a om hjemmetræning[1].

HJEMMETRÆNING

Målgruppen for hjemmetræning er børn, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte2.

Det fremgår af servicelovens § 32 a:

”Kommunalbestyrelsen godkender efter anmodning fra indehaveren af forældremyndigheden, at forældrene helt eller delvis udfører hjemmetræning i hjemmet, jf. § 32, stk. 1, 3. pkt., hvis følgende betingelser er opfyldt:

1) Hjemmetræningen fremmer barnets eller den unges tarv og trivsel og imødekommer barnets eller den unges behov.
2) Forældrene er i stand til at udføre opgaverne.
3) Hjemmetræningen sker efter dokumenterbare træningsmetoder.

(…)”

Formål og afgrænsning
Formålet med det juridiske serviceeftersyn er at bidrage med viden om og anbefalinger til kommunernes sagsbehandling i sager om hjemmetræning.

Fokus
I det juridiske serviceeftersyn har vi fokus på at belyse eksempler på henholdsvis korrekt og mangelfuld sagsbehandling hos kommunerne i sager om hjemmetræning.

Afgrænsning
Det juridiske serviceeftersyn giver eksempler på praksis i sagsbehandlingen og en pejling på den aktuelle kvalitet i sagsbehandlingen på det udvalgte område. Da der gennemgås et mindre antal udvalgte sager, er det ikke muligt at generalisere

[1] Reglen fremgår pr. 1. januar 2024 af barnets lov § 85

[2] Betingelserne for at være omfattet af målgruppen for et særligt dagtilbud – og dermed i målgruppen for en hjemmetræningsordning - fremgår af servicelovens § 32, stk. 1.

resultaterne af undersøgelsen til samtlige afgørelser i alle landets kommuner eller samtlige afgørelser, som de deltagende kommuner har truffet om hjemmetræning. Vi kan imidlertid genkende de udfordringer, der viser sig i sagsgennemgangen, fra Ankestyrelsens klagesagsbehandling på området, og vi formoder derfor, at de identificerede udfordringer også vil kunne gøre sig gældende i andre end de undersøgte sager.

Læringsnotatet

De seks udvalgte kommuner har modtaget et individuelt læringsnotat, som fokuserer på de læringspunkter, som har været mest udbredte i gennemgangen af den enkelte kommunes sager, og de læringspunkter, der har betydning for, om borgeren har fået den rette hjælp.

Dette læringsnotat gennemgår de centrale læringspunkter på tværs af de seks kommuner.

METODE

De seks kommuner har sendt i alt 74 sager, som opfylder kriterierne for udvælgelsen af sager og indgår i det juridiske serviceeftersyn.

Der er tale om sager, hvor kommunerne har truffet afgørelse om hjemmetræning efter § 32 a eller § 32, stk. 1 i serviceloven. Der er både bevillings- og afslagssager. Afgørelsen er truffet inden for perioden den 1. januar 2020 til og med den 31. december 2022. Kommunerne er blevet bedt om at sende de nyeste sager, der lever op til udvælgelseskriterierne. Afgørelsen har desuden ikke være påklaget til Ankestyrelsen.

CENTRALE LÆRINGSPUNKTER I KOMMUNERNES SAGER

I det følgende beskriver vi centrale læringspunkter fra det juridiske serviceeftersyn.

Sagsgennemgangen viser, at 46 ud af de 74 sager samlet set er i overensstemmelse med regler og praksis. Det betyder også, at vi ved sagsgennemgangen vurderer, at 29 ud af de 74 sager lider af en eller flere retlige mangler. Vi ville have omgjort (ændret eller hjemvist) 28 af sagerne, hvis de var påklaget til Ankestyrelsen. Det betyder, at én af sagerne med retlige mangler ikke ville være blevet omgjort i Ankestyrelsen. Det

skyldes, at manglen ikke har væsentlig betydning for afgørelsens resultat.

Derudover tyder sagsgennemgangen på, at de udvalgte kommuner generelt afholder tilsynsbesøg i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om hjælp til børn og unge, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte (hjemmetræningsbekendtgørelsen). Dog kan vi konstatere, at flere kommuner ikke i alle de relevante sager får lavet en tilsynsrapport, hvor der er taget konkret stilling til, om hjemmetræningsordningen kan fortsætte, skal ændres eller ophøre. Vi kan heller ikke, i de relevante sager, konstatere, at der afholdes tilsyn to gange årligt. Det kan skyldes, at tilsynsbesøgene ikke er dokumenteret på den enkelte sag.

I det juridiske serviceeftersyn ser vi også på, om kommunerne foretager en helhedsvurdering i sagerne, og om forældrene er inddraget i sagsbehandlingen.

I størstedelen af sagerne kan vi konstatere, at forældrene er inddraget i sagsbehandlingen. Oplysninger fra ansøgningen anvendes således i sagsbehandlingen, og der er løbende kontakt med forældrene enten telefonisk eller per e-mail, eller der foretages relevant partshøring. For så vidt angår kommunernes forpligtelse til at foretage en helhedsvurdering af en families samlede behov for hjælp, kan vi i sagsgennemgangen se, at det varierer, hvorvidt kommunerne er opmærksomme på, om familierne har behov for anden hjælp.

Retlige mangler i flere sager
I de fleste sager, hvor vi kan konstatere en retlig mangel, har kommunerne udfordringer med at oplyse sagen. Det drejer sig om 19 ud af de 29 sager. Vi kan også konstatere, at der er otte sager, som lider af en begrundelsesmangel og otte sager, der indeholder en hjemmelsmangel. I fire sager har kommunerne foretaget en forkert fortolkning eller et skøn, der ikke er udøvet korrekt.

Vi har ikke konstateret mangler i form af partshøringsmangler eller sager, hvor kommunerne har sat skøn under regel.

Sagsoplysning
Kommunen har ansvaret for, at sagen er tilstrækkeligt oplyst til, at den kan træffe en korrekt afgørelse. Dette følger af officialmaksimen og fremgår også af § 10 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Det betyder, at de oplysninger, kommunen lægger til grund for afgørelsen, skal være relevante og korrekte. Kommunen skal indhente oplysninger om

væsentlige forhold, der har betydning for sagen. Det er kommunens ansvar at sikre en afklaring, inden kommunen afgør sagen, hvis:

- der er tvivl om sagens oplysninger,
- forælderen/forældrene kommer med væsentlige oplysninger, der for eksempel anfægter oplysningsgrundlaget, eller
- der i øvrigt er et mangelfuldt oplysningsgrundlag.

Det er desuden kommunens ansvar at inddrage den nødvendige fagkundskab, hvis der er et behov for det, eller hvor det ifølge reglerne er et krav. For eksempel er det et krav i sager, hvor der i ikke uvæsentligt omfang indgår træningselementer af sundhedsfaglig karakter, at sundhedsfaglige personer inddrages, jf. § 32 a, stk. 3, i serviceloven, og § 3, stk. 6, i bekendtgørelse om hjælp til børn og unge, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte (hjemmetræningsbekendtgørelsen).

Vi ser flere eksempler på sager, der er oplyst relevant i overensstemmelse med officialmaksimen, og kommunerne således har sikret et tilstrækkeligt og nødvendigt oplysningsgrundlag, samt hvor kommunen foretager en konkret og individuel vurdering af sagens oplysninger.

EKSEMPEL PÅ RELEVANT OG TILSTRÆKKELIG SAGSOPLYSNING

Et eksempel på det er en sag, hvor en kommune giver afslag på økonomisk støtte til et legetårn som træningsredskab. Kommunen begrunder afslaget med, at legetårnet ikke er nødvendigt for at gennemføre det godkendte træningsprogram, og mange af øvelserne kan udføres på anden vis, uden at dette er i konflikt med træningsmetoden. Det er en styrke, at kommunen er opmærksom på at indhente relevante oplysninger fra fagpersoner til brug for denne vurdering, og at kommunen tager udgangspunkt i det konkrete godkendte træningsprogram

EKSEMPLER PÅ MANGELFULD SAGSOPLYSNING

I en sag, hvor en kommune giver delvist afslag på dækning af udgifter til hjælpetrænere og andre udgifter, kan vi konstatere, at kommunen ikke indhenter de tilstrækkelige oplysninger. Kommunen har godkendt, at forældrene hjemmetræner barnet på fuld tid mellem kl. 8.00 og 15.30 alle hverdage. I træningsprogrammet indgår flere øvelser, som forudsætter to personer, for at kunne gennemføres og imødekomme de fastsatte mål for barnet. Forældrene søger derfor også om dækning af udgifter til hjælpetrænere om eftermiddagen alle ugens dage. Kommunen giver delvist afslag og bevilger hjælpetrænertimer svarende til to timer om ugen. Kommunen henviser til, at metodeudbyder har angivet, at der skal være hjælpetræner tilknyttet i minimum to timer. Vi vurderer dog, at der er uoverensstemmelse mellem

det af kommunen godkendte træningsprogram og den efterfølgende bevilgede støtte til hjælpetrænertimer. Sagen er derfor ikke oplyst tilstrækkeligt.

Kommunen kunne i den konkrete sag have stillet supplerende spørgsmål til træningsudbyder og forældrene om behovet for hjælpetrænere i forhold til det konkrete godkendte træningsprogram. Det er kommunen, der skal belyse uklarheder og uoverensstemmelser, før den træffer en afgørelse om hjælp.

I en anden kommune ser vi en sag, hvor kommunen træffer en afgørelse om at øge en hjemmetræningsordning fra otte timer om ugen til 20 timer om ugen, da forældrene har anmodet om en udvidelse af hjemmetræningsordningen som følge af, at barnet skal gennemgå en operation. Forældrene ønsker at intensivere træningen i et halvt år frem.

Vi vurderer dog, at kommunen ikke kan træffe en gyldig afgørelse om udvidelse af hjemmetræningsordningen, idet der er flere mangler i oplysningsgrundlaget. Det er uklart, om en udvidelse af træning i hjemmet reelt imødekommer barnets behov, og om forældrene er i stand til at udføre træningsopgaverne. Der foreligger blandt andet ingen oplysninger om den operation, barnet skal gennemgå, ligesom der ikke er oplysninger om den genoptræning, barnet skal gennemføre efter operationen for at opnå bedst mulig funktion igen. Der er heller ikke inddraget sundhedsfaglige kompetencer i vurderingen af hjemmetræningsprogrammet på trods af, at der er tale om et behov for egentlig genoptræning af barnets funktionsevne. Der er derfor ingen oplysninger om, hvorvidt den bevilgede træning rent faktisk imødekommer de behov, barnet har efter en operation af den pågældende karakter. Der foreligger heller ikke oplysninger fra hospitalet om operationen og den nødvendige træning, herunder hvilke øvelser barnet har brug for at gennemgå efter den type operation. Det er derfor også uklart, om forældrene rent faktisk er i stand til selv at udføre den nødvendige genoptræning. Derudover fremgår det heller ikke af sagen, i hvilket omfang der er tilbudt træning via regionen. Det betyder, at der kan være fare for, at den hjemmetræning, som barnet modtager, ikke er tilstrækkeligt til at tilgodese barnets særlige behov eller i øvrigt er i overensstemmelse med den af hospitalet anbefalede genoptræning af barnet. Derudover burde kommunen også – efter operationen – have foretaget en straksopfølgning på barnets situation for at kunne forholde sig til barnets aktuelle funktionsniveau, og dermed hvilken træning, der er behov for.

Vi ser desuden eksempler på sager, hvor en børnefaglig undersøgelse ikke er opdateret og aktuel på det tidspunkt, hvor kommunerne træffer afgørelse om godkendelse af en hjemmetræningsordning. Sagerne har i de situationer ofte undergået en

lang sagsbehandling, hvorfor oplysningerne i den børnefaglige undersøgelse når at blive uaktuelle.

OPMÆRKSOMHED

Sagsgennemgangen viser, at flere af kommunerne har brug for at optimere sagsbehandlingen med det formål at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse. Det kan være relevant for kommunerne at have en fast praksis for, hvilke oplysninger i hjemmetræningssager, der kan være med til at belyse en sag i fornødent omfang, for eksempel at en børnefaglig undersøgelse skal være opdateret og aktuel, at der indhentes oplysninger fra metodeudbyder, når der træffes afgørelse om træningsudgifter, og så videre.

Kommunerne bør også arbejde med at konkretisere de spørgsmål eller henvendelser, som rettes til fagkyndige alt afhængig af, hvad det er, kommunerne skal belyse.

Begrundelsesmangler i sagerne

I sager, hvor kommunerne giver et skriftligt afslag på hjælp, skal afgørelsen være ledsaget af en begrundelse og opfylde forvaltningslovens §§ 22-24 om kravene dertil.

OPMÆRKSOMHED

Begrundelser skal være fyldestgørende og forklare forælderen/forældrene, hvorfor en afgørelse får et bestemt indhold. Kommunerne skal være opmærksomme på at lave begrundelser, så det er muligt at forstå, hvad det er, som er afgørende for resultatet. I en god begrundelse indgår også en stillingtagen til eller besvarelse af forælderens/forældrenes oplysninger og spørgsmål til sagen.

En god begrundelse er baseret på, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, da kommunerne på den baggrund kan henvise til alle de relevante hovedhensyn, der er bestemmende for afgørelsens resultat.

SAG AFGJORT PÅ DET FORELIGGENDE GRUNDLAG

I en sag ser vi, at en kommune træffer afgørelse om ophør på det foreliggende grundlag. Hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen, ville vi have hjemvist sagen med henblik på fornyet behandling, da begrundelsen for at træffe afgørelse om ophør af hjemmetræning på det foreliggende grundlag ikke er fyldestgørende.

Den konkrete sag drejer sig om, at kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning, da kommunen ikke på det foreliggende grundlag kan vurdere, om barnet fortsat er i målgruppen efter § 32, stk. 1, i serviceloven. Kommunen redegør dog ikke for, hvilke oplysninger der mangler for at kunne foretage den relevante målgruppevurdering.

Reglerne om at træffe en afgørelse på det foreliggende grundlag fremgår af lov om retssikkerhed og administration på det sociale områdes §§ 11 a, stk. 1, 11 b og 12, nr. 3. Når en kommune vurderer, at der kan træffes en afgørelse på det foreliggende grundlag, skal kommunen dog altid først overveje, om der er tilstrækkelige oplysninger i sagen til, at den kan træffe en afgørelse om hjælpen.

Hjemmelsmangel og forkert vurdering

Sagsgennemgangen viser, at nogle kommuner fastsætter et forkert bevillingstidspunkt for en hjemmetræningsordning.

Det er et udgangspunkt i socialretten, at en bevilling er gældende fra ansøgningstidspunktet i sager, hvor borgere selv søger om hjælp.[3] Det betyder blandt andet, at en lang sagsbehandling i kommunen ikke vil få indflydelse på forælderens/forældrenes ret til den bevilligede hjælp, for eksempel hvis forælderen har påbegyndt hjemmetræningen, mens sagen behandles i kommunen. Kommunen kan fravige dette udgangspunkt, hvis det for eksempel fra forælderen/forældrene er oplyst, at bevillingen ønskes fra et specifikt tidspunkt. Derudover kan bevilling fra ansøgningstidspunktet fraviges med tilbagevirkende kraft, for eksempel hvis en kommune yder forkert vejledning. Hvis der ikke er særlige grunde, kan kommunen altså ikke fastsætte et andet bevillingstidspunkt.

EKSEMPEL PÅ EN SAG MED FORKERT BEVILLINGSTIDSPUNKT

For eksempel ser vi en sag, hvor forældrene ansøger om at blive godkendt til hjemmetræning af deres barn i januar måned. I december - 11 måneder senere træffer kommunen afgørelse om, at forældrene kan godkendes til at hjemmetræne

[3] Se for eksempel vores principmeddelelse 101-13.

fra september måned - godt syv måneder efter ansøgningstidspunktet. I sagen kan kommunen ikke fastsætte et senere bevillingstidspunkt end ansøgningstidspunktet. Kommunen begrunder heller ikke i afgørelsen, hvorfor ansøgningsprincippet fraviges i det konkrete tilfælde.

EKSEMPEL PÅ EN SAG, HVOR BARNET IKKE LÆNGERE ER I MÅLGRUPPEN

Vi ser en hjemmelsmangel i en sag, hvor en kommune godkender, at forældrene fortsætter med at hjemmetræne, selvom barnet ikke længere er i målgruppen for at hjemmetræne efter § 32, stk. 1, i serviceloven. Af sagens akter fremgår det blandt andet, at barnet kræver mere opmærksomhed end andre børn, men at der ikke er tilført ekstra ressourcer til barnets pasningstilbud. Der er også oplysninger om, at barnet gennem hjemmetræningen har opnået betydeligt bedre motoriske færdigheder. Barnet trives socialt, og derudover er barnet lægeligt beskrevet med den laveste påvirkningsgrad af lidelsen. Vi vurderer derfor, at barnet ikke længere har en betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det betyder, at barnet ikke længere er i målgruppen for at blive hjemmetrænet, og at kommunen dermed heller ikke har hjemmel til fortsat at godkende hjemmetræning.

Kommunen burde derfor i forbindelse med opfølgning have truffet afgørelse om, at den iværksatte hjemmetræning ophører.

Vi anser desuden en afgørelse for at lide af en retlig mangel, hvis kommunen har udøvet skønnet forkert baseret på sagens oplysningsgrundlag. Det kan være, at kommunen vægter de faktiske oplysninger i sagen forkert, eller at kommunen ikke inddrager væsentlige oplysninger.

Et eksempel på en sag, hvor en kommune har udøvet skønnet forkert, er en sag, hvor kommunen giver afslag på hjælpetrænertimer med den begrundelse, at barnet aktuelt kan træne social generalisering med personer, som barnet i forvejen er tryg ved; far, farmor eller supervisor.

Kommunen udøver her skønnet forkert i forhold til behovet for økonomisk hjælp til hjælpetrænertimer. Det skyldes, at kommunen indledningsvist godkender de målsætninger, forældrene har opstillet omkring social træning af barnet, hvor målet er, at dets sociale færdigheder skal generaliseres ved at træne dem med andre, ikke nære personer. Det betyder, at kommunen derfor også skal dække de nødvendige udgifter, der er forbundet med gennemførelsen af dette mål i hjemmetræningen. Kommunen kan ikke i forbindelse med afgørelsen om den økonomiske støtte til hjemmetræningen henvise til, at færdighederne kan trænes af forældrene selv eller nære slægtninge, da det netop ikke er formålet med den sociale træning. Vi vurderer derfor

også, at kommunen burde dække de nødvendige udgifter til hjælpetrænertimer, da deltagelse af en hjælpetræner er en forudsætning for, at det godkendte træningsprogram kan gennemføres.

Vi ville ændre afgørelsen, hvis den var påklaget til Ankestyrelsen, og give forældrene en bevilling på hjælpetrænertimer i overensstemmelse med det behov, der fremgår af det træningsprogram, kommunen har godkendt.

Der er i øvrigt heller ikke hjemmel i reglerne om hjemmetræning til at bevillige supervisionstimer med det formål, at supervisor udfører selve træningen med barnet. Derfor kan kommunen heller ikke henvise til, at supervisor kan træne med barnet.

Det varierer, om kommunerne har foretaget en helhedsvurdering

Kommunerne er forpligtet til at foretage en helhedsvurdering af en families situation. Det fremgår af § 5 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. I det juridiske serviceeftersyn ser vi derfor også på, om kommunerne har foretaget en sådan helhedsvurdering.

Sagsgennemgangen viser, at vi i 35 ud af de 74 gennemgåede sager kan konstatere, at kommunerne er opmærksomme på at foretage en helhedsvurdering. I de resterende 39 ud af de 74 sager kan vi enten konstatere, at der ikke er foretaget en samlet vurdering af familiens behov for hjælp eller vi kan ikke se, om der er foretaget en vurdering ud fra sagens akter.

Vi kan se, at de typer af anden hjælp, der i de gennemgåede sager bliver tildelt familierne, typisk er:

- hjælp til dækning af merudgifter efter servicelovens § 41,
- tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens § 42,
- hjælpemidler efter servicelovens § 112,
- aflastning og afløsning efter servicelovens § 44, jf. § 84, stk. 1,
- anden træning uden for hjemmet for eksempel efter servicelovens § 11, stk. 3 samt
- anden støtte efter servicelovens § 52, om særlige foranstaltninger.

SAGER, HVOR DER IKKE ER FORETAGET EN HELHEDSVURDERING

Et eksempel på en sag, hvor der ikke er foretaget en helhedsvurdering, er en sag, hvor kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning efter ønske fra forældrene, herunder ophør af den tilknyttede tabte arbejdsfortjeneste. Vi er enige med kommunen i afgørelsen om selve ophøret af hjemmetræningsordningen. Kommunen har dog ikke foretaget den nødvendige helhedsvurdering af, om forældrene fortsat har brug

for tabt arbejdsfortjeneste til andre formål end hjemmetræningen – som ønsket af forældrene. Af sagens akter fremgår det blandt andet, at barnet ikke kan være alene hjemme, når barnet kommer hjem fra skole. Den tidligere hjemmetræningsordning var tilrettelagt i timerne om eftermiddagen efter skoletid, hvor den ene forælder derfor var i hjemmet med barnet, og dette pasningsbehov var dækket. Kommunen burde have forholdt sig til, om der fortsat var et udækket pasningsbehov om eftermiddagen.

Vi bemærker, at det for så vidt angår tabt arbejdsfortjeneste fremgår direkte af principmeddelelse 95-17, at en kommune skal forholde sig til, om tabt arbejdsfortjeneste skal bevilges til andre formål end hjemmetræning.

Et andet eksempel på manglende helhedsvurdering er en sag, hvor der er indikationer på, at familien ikke får dækket alle relevante merudgifter til barnet. Der er også oplysninger om, at forældrene har fået tvillinger, og at der derfor formentlig er brug for øgede afløsningstimer i hjemmet, så de nytilkomne søskende også kan tilgodeses. Den aktuelle bevilling på afløsningstimer i hjemmet omhandler alene forældrenes behov for et pusterum. Med tilkomne søskende i familien kan der dog være et behov for øgede afløsningstimer.

Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning
Det følger af hjemmetræningsreglerne, at kommunen skal afholde to lovpligtige tilsyn. Det følger dels af servicelovens § 32 a, stk. 4, og dels af hjemmetræningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1. Kommunen skal i forbindelse med tilsynene vurdere, hvorvidt hjemmetræningen opfylder de fastsatte mål og kan fortsætte. Der er krav om, at kommunen laver en begrundet stillingtagen til hjemmetræningsordningen i en tilsynsrapport, jf. hjemmetræningsbekendtgørelsens § 4, stk. 4 og stk. 5.

I 33 ud af de 35 sager, hvor det er relevant, kan vi af sagens akter se, at kommunen afholder tilsynsbesøg hos familien, hvor de inddrager forældrene og barnet relevant og derfor kan forholde sig til, om hjemmetræningen fortsat er til gavn for barnet. Det sker for eksempel ved, at kommunen ser videooptagelser af barnet, der udfører øvelserne, at kommunen kan se dokumenteret fremgang, kommunen ser barnet hjemmetræne og kan se, at barnet trives med øvelserne. Af de 33 sager kan vi i 29 sager se, at tilsynet i vidt omfang er sket i overensstemmelse med hjemmetræningsbekendtgørelsen. I fire sager kan vi konkret se, at tilsynet ikke er sket i overensstemmelse med reglerne.

Vi kan i flere af de sager, hvor der er lavet tilsynsbesøg, dog ikke vurdere, om kommunen afholder tilsynsbesøg to gange

årligt, eller om kommunen laver tilsynsrapporter med en begrundet stillingtagen til, om den pågældende hjemmetræningsordning skal fortsætte, ændres eller ophøre. For så vidt angår tilsynsrapporterne kan det skyldes, at kommunerne ikke har medsendt tilsynsrapporter i sager, hvor det ikke umiddelbart er relevant for den konkrete afgørelse. Det kan også skyldes, at kommunerne ikke i tilstrækkelig grad følger tilsynsbesøg op med en tilsynsrapport.

Kommunerne er i de fleste sager opmærksomme på at inddrage forældrene

Kommunen har pligt til at inddrage forældrene i sagen. Det følger af § 1 i hjemmetræningsbekendtgørelsen, og af § 4 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Dette har også været et fokus i det juridiske serviceeftersyn. Vi skal her gøre opmærksom på, at når vi forholder os til inddragelsen af forældrene, er resultaterne alene baseret på, om det fremgår af sagens akter, at kommunerne har inddraget og forholdt sig til forælderens/forældrenes oplysninger og forhold, inden kommunerne træffer en afgørelse i sagen. Vi forholder os derimod ikke til, hvordan mødet mellem sagsbehandleren og forælderen/forældrene folder sig ud i praksis, herunder om forælderen/forældrene oplever at føle sig inddraget i sagsbehandlingen.

I mange af de gennemgåede sager ser det ud til, at kommunerne lever op til kravene om at inddrage forælderen/forældrene. Det ses ved, at kommunerne behandler en sag med udgangspunkt i oplysningerne i forælderens/forældrenes ansøgning, sørger for at stille supplerende spørgsmål til ansøgningen, anmoder om svar eller uddybende bemærkninger per e-mail eller foretager opkald til forældrene. Forældrene inddrages også relevant, når kommunerne afholder de lovpligtige tilsynsbesøg, ligesom vi ser flere tilfælde, hvor der er sket partshøring over indhentede oplysninger hos forældrene.

I enkelte sager ser vi dog, at kommunerne for eksempel træffer afgørelse på baggrund af en ansøgning, som er uklar, uden at inddrage forældrene yderligere. Sådanne sager vil dog også oftest lide af en retlig mangel, som følge af at kommunen ikke har opfyldt undersøgelsespligten/officialprincippet.

Om de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister i kommunerne
Kommunerne skal offentliggøre sagsbehandlingsfrister for en ansøgning om hjemmetræning på deres hjemmeside. Dette følger af § 3, stk. 2 og § 3 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Hvis en kommune ikke kan overholde den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist, skal kommunen meddele forælderen/forældrene en ny frist.

I flere sager skal kommunerne dog ikke offentliggøre en sagsbehandlingsfrist. Det gælder i de sager, hvor kommunen følger op på hjælpen til hjemmetræning. I en opfølgningssag gælder vilkårene for den bevilgede hjælp, indtil der træffes afgørelse om andet. I 26 ud af de 74 sager er der tale om en opfølgningsafgørelse.

Vi ser i flere kommuner, at der er offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på kommunernes hjemmeside, og at disse frister i høj grad bliver overholdt i de gennemgåede sager, hvor der er tale om førstegangsansøgninger eller en ny bevilling. Af de gennemgåede sager er 48 ud af 74 sager kategoriseret som førstegangsansøgninger/nye bevillinger.

I nogle sager ser vi dog en væsentlig overskridelse af sagsbehandlingsfristen på uger og op til flere måneder, uden at kommunerne meddeler forælderen/forældrene en ny frist. Vi ser også sager, hvor sagsbehandlingen varer i tre år, før der træffes en afgørelse. Som det fremgår ovenfor i afsnittet om sagsoplysning, kan den lange sagsbehandlingstid have indflydelse på resultatet af en kommunes afgørelse, da oplysninger indhentet i starten af et langt sagsforløb når at blive uaktuelle. Uanset et langt sagsbehandlingsforløb, har forældrene ret til hjælp tilbage fra ansøgningstidspunktet. Dog ser vi sager, hvor forældrene ikke har økonomisk mulighed for at hjælpe barnet, før der er truffet en afgørelse fra kommunen om for eksempel godkendelse af hjemmetræning eller bevilling af et træningsredskab.

VEJLEDNING OM HJEMMETRÆNING

Det følger af de almindelige regler om offentlige myndigheders vejledningsforpligtelse, at kommunen skal vejlede om mulighederne for hjælp, når der er en konkret anledning hertil. Det betyder, at hvis der er oplysninger om, at et barn med en betydelig og varig funktionsnedsættelse har et behov for træning eller andet støttebehov, så bør kommunerne vejlede om hjemmetræningsordningen. Hjemmetræning kan iværksættes med få timer om ugen op til en fuldtidsordning. Det er særligt relevant at yde vejledning, hvor der i sagen er oplysninger om, at

forældrene skal lave en form for træning med barnet i hjemmet fx i forbindelse med et forløb hos en fysioterapeut eller ergoterapeut. Der kan ikke bevilges tabt arbejdsfortjeneste til at lave sådan træning med barnet, medmindre det er en del af en hjemmetræningsordning, hvor § 32 a, stk. 5, giver ret til tabt arbejdsfortjeneste efter § 42 til at udføre træningen.

Vi kan ikke af sagsgennemgangen se, om kommunerne får vejledt forældre om muligheden for at hjemmetræne, og dermed om det er manglende vejledning, der er årsag til, at kommunerne ikke har flere sager om hjemmetræning. Eller om det skyldes, at forældrene ikke er interesserede i at stå for træning af barnet selv, og at de er tilfredse med de tilbud, som den enkelte kommune stiller til rådighed for barnet.

TJEKLISTE TIL HJEMMETRÆNINGSSAGER

Som en del af en række retssikkerhedsinitiativer i Ankestyrelsen bliver der udarbejdet en tjekliste til sagsbehandlere, der behandler sager på hjemmetræningsområdet. Tjeklisten kommer til at indeholde de generelle forvaltningsretlige sagsbehandlingsregler, de konkrete hjemmetræningsregler og relevante principmeddelelser for området. Ankestyrelsen udarbejder tjeklisten med det formål, at både nye og erfarne sagsbehandlere har et tilgængeligt materiale, som de kan anvende, når de har brug for mere viden om hjemmetræning og sagsbehandling i almindelighed.

Tjeklisten bliver offentliggjort primo 2024 på Ankestyrelsens hjemmeside. Vi opfordrer alle kommuner til at orientere sig i tjeklisten for en mere uddybende gennemgang af hjemmetræningsreglerne.

Relateret document 2/4

Dokument Navn:	**AST - Juridisk serviceeftersyn Om hjemmetræning (publiceret).pdf**
Dokument Titel:	**AST - Juridisk serviceeftersyn Om hjemmetræning (publiceret)**
Dokument ID:	**5515664**

December 2023

Juridisk serviceeftersyn

Om hjemme-træning

Ankestyrelsen

ANKESTYRELSEN
Telefon: 33 41 12 00 mandag til fredag klokken 9-15
Postadresse: Ankestyrelsen, 7998 statsservice
Mailadresse: ast@ast.dk
Hjemmeside: www.ast.dk
ISBN nr.: 978-87-7811-513-3

Indholdsfortegnelse

Juridisk serviceeftersyn om hjemmetræning **4**
Centrale læringspunkter i kommunernes sager **6**
Vejledning om hjemmetræning **16**
Indsigt i reglerne på området **17**

INDLEDNING

Dette læringsnotat præsenterer udvalgte resultater fra Ankestyrelsens juridiske serviceeftersyn i 2023.

Det juridiske serviceeftersyn er en årligt tilbagevendende undersøgelse, som Ankestyrelsen gennemfører for Social-, Bolig- og Ældreministeriet over en treårig periode fra 2023 til 2025. Hvert år gennemgår Ankestyrelsen et mindre antal sager fra udvalgte kommuner med fokus på, om kommunerne overholder regler og praksis på socialområdet i sager om børn og voksne med handicap på et udvalgt sagsområde. Ankestyrelsen gennemfører det juridiske serviceeftersyn efter reglerne i retssikkerhedslovens kapitel 11 om praksisundersøgelser. Det betyder blandt andet, at resultaterne af det juridiske serviceeftersyn skal behandles på et kommunalbestyrelsesmøde i de medvirkende kommuner i henhold til retssikkerhedslovens § 79 a.

I 2023 har seks udvalgte kommuner indgået i det juridiske serviceeftersyn, og emnet for serviceeftersynet har været kommunernes behandling af sager om servicelovens § 32 a om hjemmetræning[1].

HJEMMETRÆNING

Målgruppen for hjemmetræning er børn, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte2.

Det fremgår af servicelovens § 32 a:

"Kommunalbestyrelsen godkender efter anmodning fra indehaveren af forældremyndigheden, at forældrene helt eller delvis udfører hjemmetræning i hjemmet, jf. § 32, stk. 1, 3. pkt., hvis følgende betingelser er opfyldt:

1) Hjemmetræningen fremmer barnets eller den unges tarv og trivsel og imødekommer barnets eller den unges behov.
2) Forældrene er i stand til at udføre opgaverne.
3) Hjemmetræningen sker efter dokumenterbare træningsmetoder.

(…)"

Formål og afgrænsning

Formålet med det juridiske serviceeftersyn er at bidrage med viden om og anbefalinger til kommunernes sagsbehandling i sager om hjemmetræning.

Fokus

I det juridiske serviceeftersyn har vi fokus på at belyse eksempler på henholdsvis korrekt og mangelfuld sagsbehandling hos kommunerne i sager om hjemmetræning.

Afgrænsning

Det juridiske serviceeftersyn giver eksempler på praksis i sagsbehandlingen og en pejling på den aktuelle kvalitet i sagsbehandlingen på det udvalgte område. Da der gennemgås et mindre antal udvalgte sager, er det ikke muligt at generalisere

[1] Reglen fremgår pr. 1. januar 2024 af barnets lov § 85

[2] Betingelserne for at være omfattet af målgruppen for et særligt dagtilbud – og dermed i målgruppen for en hjemmetræningsordning - fremgår af servicelovens § 32, stk. 1.

resultaterne af undersøgelsen til samtlige afgørelser i alle landets kommuner eller samtlige afgørelser, som de deltagende kommuner har truffet om hjemmetræning. Vi kan imidlertid genkende de udfordringer, der viser sig i sagsgennemgangen, fra Ankestyrelsens klagesagsbehandling på området, og vi formoder derfor, at de identificerede udfordringer også vil kunne gøre sig gældende i andre end de undersøgte sager.

Læringsnotatet

De seks udvalgte kommuner har modtaget et individuelt læringsnotat, som fokuserer på de læringspunkter, som har været mest udbredte i gennemgangen af den enkelte kommunes sager, og de læringspunkter, der har betydning for, om borgeren har fået den rette hjælp.

Dette læringsnotat gennemgår de centrale læringspunkter på tværs af de seks kommuner.

METODE

De seks kommuner har sendt i alt 74 sager, som opfylder kriterierne for udvælgelsen af sager og indgår i det juridiske serviceeftersyn.

Der er tale om sager, hvor kommunerne har truffet afgørelse om hjemmetræning efter § 32 a eller § 32, stk. 1 i serviceloven. Der er både bevillings- og afslagssager. Afgørelsen er truffet inden for perioden den 1. januar 2020 til og med den 31. december 2022. Kommunerne er blevet bedt om at sende de nyeste sager, der lever op til udvælgelseskriterierne. Afgørelsen har desuden ikke være påklaget til Ankestyrelsen.

CENTRALE LÆRINGSPUNKTER I KOMMUNERNES SAGER

I det følgende beskriver vi centrale læringspunkter fra det juridiske serviceeftersyn.

Sagsgennemgangen viser, at 46 ud af de 74 sager samlet set er i overensstemmelse med regler og praksis. Det betyder også, at vi ved sagsgennemgangen vurderer, at 29 ud af de 74 sager lider af en eller flere retlige mangler. Vi ville have omgjort (ændret eller hjemvist) 28 af sagerne, hvis de var påklaget til Ankestyrelsen. Det betyder, at én af sagerne med retlige mangler ikke ville være blevet omgjort i Ankestyrelsen. Det

skyldes, at manglen ikke har væsentlig betydning for afgørelsens resultat.

Derudover tyder sagsgennemgangen på, at de udvalgte kommuner generelt afholder tilsynsbesøg i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelse om hjælp til børn og unge, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte (hjemmetræningsbekendtgørelsen). Dog kan vi konstatere, at flere kommuner ikke i alle de relevante sager får lavet en tilsynsrapport, hvor der er taget konkret stilling til, om hjemmetræningsordningen kan fortsætte, skal ændres eller ophøre. Vi kan heller ikke, i de relevante sager, konstatere, at der afholdes tilsyn to gange årligt. Det kan skyldes, at tilsynsbesøgene ikke er dokumenteret på den enkelte sag.

I det juridiske serviceeftersyn ser vi også på, om kommunerne foretager en helhedsvurdering i sagerne, og om forældrene er inddraget i sagsbehandlingen.

I størstedelen af sagerne kan vi konstatere, at forældrene er inddraget i sagsbehandlingen. Oplysninger fra ansøgningen anvendes således i sagsbehandlingen, og der er løbende kontakt med forældrene enten telefonisk eller per e-mail, eller der foretages relevant partshøring. For så vidt angår kommunernes forpligtelse til at foretage en helhedsvurdering af en families samlede behov for hjælp, kan vi i sagsgennemgangen se, at det varierer, hvorvidt kommunerne er opmærksomme på, om familierne har behov for anden hjælp.

Retlige mangler i flere sager
I de fleste sager, hvor vi kan konstatere en retlig mangel, har kommunerne udfordringer med at oplyse sagen. Det drejer sig om 19 ud af de 29 sager. Vi kan også konstatere, at der er otte sager, som lider af en begrundelsesmangel og otte sager, der indeholder en hjemmelsmangel. I fire sager har kommunerne foretaget en forkert fortolkning eller et skøn, der ikke er udøvet korrekt.

Vi har ikke konstateret mangler i form af partshøringsmangler eller sager, hvor kommunerne har sat skøn under regel.

Sagsoplysning
Kommunen har ansvaret for, at sagen er tilstrækkeligt oplyst til, at den kan træffe en korrekt afgørelse. Dette følger af officialmaksimen og fremgår også af § 10 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Det betyder, at de oplysninger, kommunen lægger til grund for afgørelsen, skal være relevante og korrekte. Kommunen skal indhente oplysninger om

væsentlige forhold, der har betydning for sagen. Det er kommunens ansvar at sikre en afklaring, inden kommunen afgør sagen, hvis:

- der er tvivl om sagens oplysninger,
- forælderen/forældrene kommer med væsentlige oplysninger, der for eksempel anfægter oplysningsgrundlaget, eller
- der i øvrigt er et mangelfuldt oplysningsgrundlag.

Det er desuden kommunens ansvar at inddrage den nødvendige fagkundskab, hvis der er et behov for det, eller hvor det ifølge reglerne er et krav. For eksempel er det et krav i sager, hvor der i ikke uvæsentligt omfang indgår træningselementer af sundhedsfaglig karakter, at sundhedsfaglige personer inddrages, jf. § 32 a, stk. 3, i serviceloven, og § 3, stk. 6, i bekendtgørelse om hjælp til børn og unge, der på grund af betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne har behov for hjælp eller særlig støtte (hjemmetræningsbekendtgørelsen).

Vi ser flere eksempler på sager, der er oplyst relevant i overensstemmelse med officialmaksimen, og kommunerne således har sikret et tilstrækkeligt og nødvendigt oplysningsgrundlag, samt hvor kommunen foretager en konkret og individuel vurdering af sagens oplysninger.

EKSEMPEL PÅ RELEVANT OG TILSTRÆKKELIG SAGSOPLYSNING

Et eksempel på det er en sag, hvor en kommune giver afslag på økonomisk støtte til et legetårn som træningsredskab. Kommunen begrunder afslaget med, at legetårnet ikke er nødvendigt for at gennemføre det godkendte træningsprogram, og mange af øvelserne kan udføres på anden vis, uden at dette er i konflikt med træningsmetoden. Det er en styrke, at kommunen er opmærksom på at indhente relevante oplysninger fra fagpersoner til brug for denne vurdering, og at kommunen tager udgangspunkt i det konkrete godkendte træningsprogram

EKSEMPLER PÅ MANGELFULD SAGSOPLYSNING

I en sag, hvor en kommune giver delvist afslag på dækning af udgifter til hjælpetrænere og andre udgifter, kan vi konstatere, at kommunen ikke indhenter de tilstrækkelige oplysninger. Kommunen har godkendt, at forældrene hjemmetræner barnet på fuld tid mellem kl. 8.00 og 15.30 alle hverdage. I træningsprogrammet indgår flere øvelser, som forudsætter to personer, for at kunne gennemføres og imødekomme de fastsatte mål for barnet. Forældrene søger derfor også om dækning af udgifter til hjælpetrænere om eftermiddagen alle ugens dage. Kommunen giver delvist afslag og bevilger hjælpetrænertimer svarende til to timer om ugen. Kommunen henviser til, at metodeudbyder har angivet, at der skal være hjælpetræner tilknyttet i minimum to timer. Vi vurderer dog, at der er uoverensstemmelse mellem

det af kommunen godkendte træningsprogram og den efterfølgende bevilgede støtte til hjælpetrænertimer. Sagen er derfor ikke oplyst tilstrækkeligt.

Kommunen kunne i den konkrete sag have stillet supplerende spørgsmål til træningsudbyder og forældrene om behovet for hjælpetrænere i forhold til det konkrete godkendte træningsprogram. Det er kommunen, der skal belyse uklarheder og uoverensstemmelser, før den træffer en afgørelse om hjælp.

I en anden kommune ser vi en sag, hvor kommunen træffer en afgørelse om at øge en hjemmetræningsordning fra otte timer om ugen til 20 timer om ugen, da forældrene har anmodet om en udvidelse af hjemmetræningsordningen som følge af, at barnet skal gennemgå en operation. Forældrene ønsker at intensivere træningen i et halvt år frem.

Vi vurderer dog, at kommunen ikke kan træffe en gyldig afgørelse om udvidelse af hjemmetræningsordningen, idet der er flere mangler i oplysningsgrundlaget. Det er uklart, om en udvidelse af træning i hjemmet reelt imødekommer barnets behov, og om forældrene er i stand til at udføre træningsopgaverne. Der foreligger blandt andet ingen oplysninger om den operation, barnet skal gennemgå, ligesom der ikke er oplysninger om den genoptræning, barnet skal gennemføre efter operationen for at opnå bedst mulig funktion igen. Der er heller ikke inddraget sundhedsfaglige kompetencer i vurderingen af hjemmetræningsprogrammet på trods af, at der er tale om et behov for egentlig genoptræning af barnets funktionsevne. Der er derfor ingen oplysninger om, hvorvidt den bevilgede træning rent faktisk imødekommer de behov, barnet har efter en operation af den pågældende karakter. Der foreligger heller ikke oplysninger fra hospitalet om operationen og den nødvendige træning, herunder hvilke øvelser barnet har brug for at gennemgå efter den type operation. Det er derfor også uklart, om forældrene rent faktisk er i stand til selv at udføre den nødvendige genoptræning. Derudover fremgår det heller ikke af sagen, i hvilket omfang der er tilbudt træning via regionen. Det betyder, at der kan være fare for, at den hjemmetræning, som barnet modtager, ikke er tilstrækkeligt til at tilgodese barnets særlige behov eller i øvrigt er i overensstemmelse med den af hospitalet anbefalede genoptræning af barnet. Derudover burde kommunen også – efter operationen – have foretaget en straksopfølgning på barnets situation for at kunne forholde sig til barnets aktuelle funktionsniveau, og dermed hvilken træning, der er behov for.

Vi ser desuden eksempler på sager, hvor en børnefaglig undersøgelse ikke er opdateret og aktuel på det tidspunkt, hvor kommunerne træffer afgørelse om godkendelse af en hjemmetræningsordning. Sagerne har i de situationer ofte undergået en

lang sagsbehandling, hvorfor oplysningerne i den børnefaglige undersøgelse når at blive uaktuelle.

OPMÆRKSOMHED

Sagsgennemgangen viser, at flere af kommunerne har brug for at optimere sagsbehandlingen med det formål at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse. Det kan være relevant for kommunerne at have en fast praksis for, hvilke oplysninger i hjemmetræningssager, der kan være med til at belyse en sag i fornødent omfang, for eksempel at en børnefaglig undersøgelse skal være opdateret og aktuel, at der indhentes oplysninger fra metodeudbyder, når der træffes afgørelse om træningsudgifter, og så videre.

Kommunerne bør også arbejde med at konkretisere de spørgsmål eller henvendelser, som rettes til fagkyndige alt afhængig af, hvad det er, kommunerne skal belyse.

Begrundelsesmangler i sagerne

I sager, hvor kommunerne giver et skriftligt afslag på hjælp, skal afgørelsen være ledsaget af en begrundelse og opfylde forvaltningslovens §§ 22-24 om kravene dertil.

OPMÆRKSOMHED

Begrundelser skal være fyldestgørende og forklare forælderen/forældrene, hvorfor en afgørelse får et bestemt indhold. Kommunerne skal være opmærksomme på at lave begrundelser, så det er muligt at forstå, hvad det er, som er afgørende for resultatet. I en god begrundelse indgår også en stillingtagen til eller besvarelse af forælderens/forældrenes oplysninger og spørgsmål til sagen.

En god begrundelse er baseret på, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, da kommunerne på den baggrund kan henvise til alle de relevante hovedhensyn, der er bestemmende for afgørelsens resultat.

SAG AFGJORT PÅ DET FORELIGGENDE GRUNDLAG

I en sag ser vi, at en kommune træffer afgørelse om ophør på det foreliggende grundlag. Hvis sagen var påklaget til Ankestyrelsen, ville vi have hjemvist sagen med henblik på fornyet behandling, da begrundelsen for at træffe afgørelse om ophør af hjemmetræning på det foreliggende grundlag ikke er fyldestgørende.

Den konkrete sag drejer sig om, at kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning, da kommunen ikke på det foreliggende grundlag kan vurdere, om barnet fortsat er i målgruppen efter § 32, stk. 1, i serviceloven. Kommunen redegør dog ikke for, hvilke oplysninger der mangler for at kunne foretage den relevante målgruppevurdering.

Reglerne om at træffe en afgørelse på det foreliggende grundlag fremgår af lov om retssikkerhed og administration på det sociale områdes §§ 11 a, stk. 1, 11 b og 12, nr. 3. Når en kommune vurderer, at der kan træffes en afgørelse på det foreliggende grundlag, skal kommunen dog altid først overveje, om der er tilstrækkelige oplysninger i sagen til, at den kan træffe en afgørelse om hjælpen.

Hjemmelsmangel og forkert vurdering

Sagsgennemgangen viser, at nogle kommuner fastsætter et forkert bevillingstidspunkt for en hjemmetræningsordning.

Det er et udgangspunkt i socialretten, at en bevilling er gældende fra ansøgningstidspunktet i sager, hvor borgere selv søger om hjælp.[3] Det betyder blandt andet, at en lang sagsbehandling i kommunen ikke vil få indflydelse på forælderens/forældrenes ret til den bevilligede hjælp, for eksempel hvis forælderen har påbegyndt hjemmetræningen, mens sagen behandles i kommunen. Kommunen kan fravige dette udgangspunkt, hvis det for eksempel fra forælderen/forældrene er oplyst, at bevillingen ønskes fra et specifikt tidspunkt. Derudover kan bevilling fra ansøgningstidspunktet fraviges med tilbagevirkende kraft, for eksempel hvis en kommune yder forkert vejledning. Hvis der ikke er særlige grunde, kan kommunen altså ikke fastsætte et andet bevillingstidspunkt.

EKSEMPEL PÅ EN SAG MED FORKERT BEVILLINGSTIDSPUNKT

For eksempel ser vi en sag, hvor forældrene ansøger om at blive godkendt til hjemmetræning af deres barn i januar måned. I december - 11 måneder senere træffer kommunen afgørelse om, at forældrene kan godkendes til at hjemmetræne

[3] Se for eksempel vores principmeddelelse 101-13.

fra september måned - godt syv måneder efter ansøgningstidspunktet. I sagen kan kommunen ikke fastsætte et senere bevillingstidspunkt end ansøgningstidspunktet. Kommunen begrunder heller ikke i afgørelsen, hvorfor ansøgningsprincippet fraviges i det konkrete tilfælde.

EKSEMPEL PÅ EN SAG, HVOR BARNET IKKE LÆNGERE ER I MÅLGRUPPEN

Vi ser en hjemmelsmangel i en sag, hvor en kommune godkender, at forældrene fortsætter med at hjemmetræne, selvom barnet ikke længere er i målgruppen for at hjemmetræne efter § 32, stk. 1, i serviceloven. Af sagens akter fremgår det blandt andet, at barnet kræver mere opmærksomhed end andre børn, men at der ikke er tilført ekstra ressourcer til barnets pasningstilbud. Der er også oplysninger om, at barnet gennem hjemmetræningen har opnået betydeligt bedre motoriske færdigheder. Barnet trives socialt, og derudover er barnet lægeligt beskrevet med den laveste påvirkningsgrad af lidelsen. Vi vurderer derfor, at barnet ikke længere har en betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det betyder, at barnet ikke længere er i målgruppen for at blive hjemmetrænet, og at kommunen dermed heller ikke har hjemmel til fortsat at godkende hjemmetræning.

Kommunen burde derfor i forbindelse med opfølgning have truffet afgørelse om, at den iværksatte hjemmetræning ophører.

Vi anser desuden en afgørelse for at lide af en retlig mangel, hvis kommunen har udøvet skønnet forkert baseret på sagens oplysningsgrundlag. Det kan være, at kommunen vægter de faktiske oplysninger i sagen forkert, eller at kommunen ikke inddrager væsentlige oplysninger.

Et eksempel på en sag, hvor en kommune har udøvet skønnet forkert, er en sag, hvor kommunen giver afslag på hjælpetrænertimer med den begrundelse, at barnet aktuelt kan træne social generalisering med personer, som barnet i forvejen er tryg ved; far, farmor eller supervisor.

Kommunen udøver her skønnet forkert i forhold til behovet for økonomisk hjælp til hjælpetrænertimer. Det skyldes, at kommunen indledningsvist godkender de målsætninger, forældrene har opstillet omkring social træning af barnet, hvor målet er, at dets sociale færdigheder skal generaliseres ved at træne dem med andre, ikke nære personer. Det betyder, at kommunen derfor også skal dække de nødvendige udgifter, der er forbundet med gennemførelsen af dette mål i hjemmetræningen. Kommunen kan ikke i forbindelse med afgørelsen om den økonomiske støtte til hjemmetræningen henvise til, at færdighederne kan trænes af forældrene selv eller nære slægtninge, da det netop ikke er formålet med den sociale træning. Vi vurderer derfor

også, at kommunen burde dække de nødvendige udgifter til hjælpetrænertimer, da deltagelse af en hjælpetræner er en forudsætning for, at det godkendte træningsprogram kan gennemføres.

Vi ville ændre afgørelsen, hvis den var påklaget til Ankestyrelsen, og give forældrene en bevilling på hjælpetrænertimer i overensstemmelse med det behov, der fremgår af det træningsprogram, kommunen har godkendt.

Der er i øvrigt heller ikke hjemmel i reglerne om hjemmetræning til at bevillige supervisionstimer med det formål, at supervisor udfører selve træningen med barnet. Derfor kan kommunen heller ikke henvise til, at supervisor kan træne med barnet.

Det varierer, om kommunerne har foretaget en helhedsvurdering

Kommunerne er forpligtet til at foretage en helhedsvurdering af en families situation. Det fremgår af § 5 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. I det juridiske serviceeftersyn ser vi derfor også på, om kommunerne har foretaget en sådan helhedsvurdering.

Sagsgennemgangen viser, at vi i 35 ud af de 74 gennemgåede sager kan konstatere, at kommunerne er opmærksomme på at foretage en helhedsvurdering. I de resterende 39 ud af de 74 sager kan vi enten konstatere, at der ikke er foretaget en samlet vurdering af familiens behov for hjælp eller vi kan ikke se, om der er foretaget en vurdering ud fra sagens akter.

Vi kan se, at de typer af anden hjælp, der i de gennemgåede sager bliver tildelt familierne, typisk er:

- hjælp til dækning af merudgifter efter servicelovens § 41,
- tabt arbejdsfortjeneste efter servicelovens § 42,
- hjælpemidler efter servicelovens § 112,
- aflastning og afløsning efter servicelovens § 44, jf. § 84, stk. 1,
- anden træning uden for hjemmet for eksempel efter servicelovens § 11, stk. 3 samt
- anden støtte efter servicelovens § 52, om særlige foranstaltninger.

SAGER, HVOR DER IKKE ER FORETAGET EN HELHEDSVURDERING

Et eksempel på en sag, hvor der ikke er foretaget en helhedsvurdering, er en sag, hvor kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning efter ønske fra forældrene, herunder ophør af den tilknyttede tabte arbejdsfortjeneste. Vi er enige med kommunen i afgørelsen om selve ophøret af hjemmetræningsordningen. Kommunen har dog ikke foretaget den nødvendige helhedsvurdering af, om forældrene fortsat har brug

for tabt arbejdsfortjeneste til andre formål end hjemmetræningen – som ønsket af forældrene. Af sagens akter fremgår det blandt andet, at barnet ikke kan være alene hjemme, når barnet kommer hjem fra skole. Den tidligere hjemmetræningsordning var tilrettelagt i timerne om eftermiddagen efter skoletid, hvor den ene forælder derfor var i hjemmet med barnet, og dette pasningsbehov var dækket. Kommunen burde have forholdt sig til, om der fortsat var et udækket pasningsbehov om eftermiddagen.

Vi bemærker, at det for så vidt angår tabt arbejdsfortjeneste fremgår direkte af principmeddelelse 95-17, at en kommune skal forholde sig til, om tabt arbejdsfortjeneste skal bevilges til andre formål end hjemmetræning.

Et andet eksempel på manglende helhedsvurdering er en sag, hvor der er indikationer på, at familien ikke får dækket alle relevante merudgifter til barnet. Der er også oplysninger om, at forældrene har fået tvillinger, og at der derfor formentlig er brug for øgede afløsningstimer i hjemmet, så de nytilkomne søskende også kan tilgodeses. Den aktuelle bevilling på afløsningstimer i hjemmet omhandler alene forældrenes behov for et pusterum. Med tilkomne søskende i familien kan der dog være et behov for øgede afløsningstimer.

Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning
Det følger af hjemmetræningsreglerne, at kommunen skal afholde to lovpligtige tilsyn. Det følger dels af servicelovens § 32 a, stk. 4, og dels af hjemmetræningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1. Kommunen skal i forbindelse med tilsynene vurdere, hvorvidt hjemmetræningen opfylder de fastsatte mål og kan fortsætte. Der er krav om, at kommunen laver en begrundet stillingtagen til hjemmetræningsordningen i en tilsynsrapport, jf. hjemmetræningsbekendtgørelsens § 4, stk. 4 og stk. 5.

I 33 ud af de 35 sager, hvor det er relevant, kan vi af sagens akter se, at kommunen afholder tilsynsbesøg hos familien, hvor de inddrager forældrene og barnet relevant og derfor kan forholde sig til, om hjemmetræningen fortsat er til gavn for barnet. Det sker for eksempel ved, at kommunen ser videooptagelser af barnet, der udfører øvelserne, at kommunen kan se dokumenteret fremgang, kommunen ser barnet hjemmetræne og kan se, at barnet trives med øvelserne. Af de 33 sager kan vi i 29 sager se, at tilsynet i vidt omfang er sket i overensstemmelse med hjemmetræningsbekendtgørelsen. I fire sager kan vi konkret se, at tilsynet ikke er sket i overensstemmelse med reglerne.

Vi kan i flere af de sager, hvor der er lavet tilsynsbesøg, dog ikke vurdere, om kommunen afholder tilsynsbesøg to gange

årligt, eller om kommunen laver tilsynsrapporter med en begrundet stillingtagen til, om den pågældende hjemmetræningsordning skal fortsætte, ændres eller ophøre. For så vidt angår tilsynsrapporterne kan det skyldes, at kommunerne ikke har medsendt tilsynsrapporter i sager, hvor det ikke umiddelbart er relevant for den konkrete afgørelse. Det kan også skyldes, at kommunerne ikke i tilstrækkelig grad følger tilsynsbesøg op med en tilsynsrapport.

Kommunerne er i de fleste sager opmærksomme på at inddrage forældrene

Kommunen har pligt til at inddrage forældrene i sagen. Det følger af § 1 i hjemmetræningsbekendtgørelsen, og af § 4 i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Dette har også været et fokus i det juridiske serviceeftersyn. Vi skal her gøre opmærksom på, at når vi forholder os til inddragelsen af forældrene, er resultaterne alene baseret på, om det fremgår af sagens akter, at kommunerne har inddraget og forholdt sig til forælderens/forældrenes oplysninger og forhold, inden kommunerne træffer en afgørelse i sagen. Vi forholder os derimod ikke til, hvordan mødet mellem sagsbehandleren og forælderen/forældrene folder sig ud i praksis, herunder om forælderen/forældrene oplever at føle sig inddraget i sagsbehandlingen.

I mange af de gennemgåede sager ser det ud til, at kommunerne lever op til kravene om at inddrage forælderen/forældrene. Det ses ved, at kommunerne behandler en sag med udgangspunkt i oplysningerne i forælderens/forældrenes ansøgning, sørger for at stille supplerende spørgsmål til ansøgningen, anmoder om svar eller uddybende bemærkninger per e-mail eller foretager opkald til forældrene. Forældrene inddrages også relevant, når kommunerne afholder de lovpligtige tilsynsbesøg, ligesom vi ser flere tilfælde, hvor der er sket partshøring over indhentede oplysninger hos forældrene.

I enkelte sager ser vi dog, at kommunerne for eksempel træffer afgørelse på baggrund af en ansøgning, som er uklar, uden at inddrage forældrene yderligere. Sådanne sager vil dog også oftest lide af en retlig mangel, som følge af at kommunen ikke har opfyldt undersøgelsespligten/officialprincippet.

Om de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister i kommunerne
Kommunerne skal offentliggøre sagsbehandlingsfrister for en ansøgning om hjemmetræning på deres hjemmeside. Dette følger af § 3, stk. 2 og § 3 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Hvis en kommune ikke kan overholde den offentliggjorte sagsbehandlingsfrist, skal kommunen meddele forælderen/forældrene en ny frist.

I flere sager skal kommunerne dog ikke offentliggøre en sagsbehandlingsfrist. Det gælder i de sager, hvor kommunen følger op på hjælpen til hjemmetræning. I en opfølgningssag gælder vilkårene for den bevilgede hjælp, indtil der træffes afgørelse om andet. I 26 ud af de 74 sager er der tale om en opfølgningsafgørelse.

Vi ser i flere kommuner, at der er offentliggjorte sagsbehandlingsfrister på kommunernes hjemmeside, og at disse frister i høj grad bliver overholdt i de gennemgåede sager, hvor der er tale om førstegangsansøgninger eller en ny bevilling. Af de gennemgåede sager er 48 ud af 74 sager kategoriseret som førstegangsansøgninger/nye bevillinger.

I nogle sager ser vi dog en væsentlig overskridelse af sagsbehandlingsfristen på uger og op til flere måneder, uden at kommunerne meddeler forælderen/forældrene en ny frist. Vi ser også sager, hvor sagsbehandlingen varer i tre år, før der træffes en afgørelse. Som det fremgår ovenfor i afsnittet om sagsoplysning, kan den lange sagsbehandlingstid have indflydelse på resultatet af en kommunes afgørelse, da oplysninger indhentet i starten af et langt sagsforløb når at blive uaktuelle. Uanset et langt sagsbehandlingsforløb, har forældrene ret til hjælp tilbage fra ansøgningstidspunktet. Dog ser vi sager, hvor forældrene ikke har økonomisk mulighed for at hjælpe barnet, før der er truffet en afgørelse fra kommunen om for eksempel godkendelse af hjemmetræning eller bevilling af et træningsredskab.

VEJLEDNING OM HJEMMETRÆNING

Det følger af de almindelige regler om offentlige myndigheders vejledningsforpligtelse, at kommunen skal vejlede om mulighederne for hjælp, når der er en konkret anledning hertil. Det betyder, at hvis der er oplysninger om, at et barn med en betydelig og varig funktionsnedsættelse har et behov for træning eller andet støttebehov, så bør kommunerne vejlede om hjemmetræningsordningen. Hjemmetræning kan iværksættes med få timer om ugen op til en fuldtidsordning. Det er særligt relevant at yde vejledning, hvor der i sagen er oplysninger om, at

forældrene skal lave en form for træning med barnet i hjemmet fx i forbindelse med et forløb hos en fysioterapeut eller ergoterapeut. Der kan ikke bevilges tabt arbejdsfortjeneste til at lave sådan træning med barnet, medmindre det er en del af en hjemmetræningsordning, hvor § 32 a, stk. 5, giver ret til tabt arbejdsfortjeneste efter § 42 til at udføre træningen.

Vi kan ikke af sagsgennemgangen se, om kommunerne får vejledt forældre om muligheden for at hjemmetræne, og dermed om det er manglende vejledning, der er årsag til, at kommunerne ikke har flere sager om hjemmetræning. Eller om det skyldes, at forældrene ikke er interesserede i at stå for træning af barnet selv, og at de er tilfredse med de tilbud, som den enkelte kommune stiller til rådighed for barnet.

TJEKLISTE TIL HJEMMETRÆNINGSSAGER

Som en del af en række retssikkerhedsinitiativer i Ankestyrelsen bliver der udarbejdet en tjekliste til sagsbehandlere, der behandler sager på hjemmetræningsområdet. Tjeklisten kommer til at indeholde de generelle forvaltningsretlige sagsbehandlingsregler, de konkrete hjemmetræningsregler og relevante principmeddelelser for området. Ankestyrelsen udarbejder tjeklisten med det formål, at både nye og erfarne sagsbehandlere har et tilgængeligt materiale, som de kan anvende, når de har brug for mere viden om hjemmetræning og sagsbehandling i almindelighed.

Tjeklisten bliver offentliggjort primo 2024 på Ankestyrelsens hjemmeside. Vi opfordrer alle kommuner til at orientere sig i tjeklisten for en mere uddybende gennemgang af hjemmetræningsreglerne.

Relateret document 3/4

Dokument Navn:	**Baggrundsnotat vedr. Ankestyrelsens læringsnotat til Gentofte Kommune om hjemmetræning_bvo.pdf**
Dokument Titel:	**Baggrundsnotat vedr. Ankestyrelsens læringsnotat til Gentofte Kommune om hjemmetræning_bvo**
Dokument ID:	**5565553**

GENTOFTE KOMMUNE
Familie og Sundhed

26. august 2024
Sagsnr. EMN-2024-04258

Baggrundsnotat vedr. Ankestyrelsens læringsnotat til Gentofte Kommune om hjemmetræning

Målgruppen for hjemmetræning efter servicelovens § 32a (nu barnets lov § 85) er børn og unge under 18 år med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Funktionsnedsættelsen har nødvendiggjort et behov for støtte og behandling som betyder, at der skal iværksættes et særligt dagtilbud til barnet eller den unge. Afgrænsningen af målgruppen baserer sig ikke på bestemte diagnoser.

Hjemmetræning er et alternativ til et kommunalt tilbud til forældre, som ikke ønsker at gøre brug af kommunens tilbud om en plads i et særligt dagtilbud eller klubtilbud. Hjemmetræning skal godkendes af kommunen efter en ansøgning, og der udarbejdes en børnefaglig undersøgelse efter servicelovens § 50, nu barnets lov § 20, forud for afgørelsen. Kommunen skal have vurderet barnets eller den unges behov for særlig støtte og på den baggrund have truffet afgørelse om et kommunalt tilbud – ofte et særligt dagtilbud eller et særligt klubtilbud og dermed vurderet om barnet er i målgruppen for hjemmetræningsordningen.

I Gentofte Kommune har vi løbende mellem 5-10 hjemmetræningssager. Familie og Sundhed har fra 2023 etableret fast praksis med halvårlige tilsynsbesøg og udarbejdelse af tilsynsrapporter. Siden efteråret 2023 har Familie og Sundhed haft en sundhedsfaglig konsulent med erfaring ift. træningsområdet for børn og unge med særlige behov ansat i en myndighedsunderstøttende stilling.

Sagsbehandlingen vedrørende hjemmetræning er i øjeblikket allokeret til den sundhedsfaglige konsulent, som har en central opgave i at understøtte sagsbehandlingen og desuden har til opgave at udvikle praksis på området. Den sundhedsfaglige konsulent har blandt andet sikret en tæt metodeopfølgning med behandleren, ligesom konsulenten også har bistået i selve sagsoplysning med relevant sparring til rådgiver.

Ankestyrelsens serviceeftersyn på hjemmetræningsområdet

Til Ankestyrelsens juridiske serviceeftersyn på hjemmetræningsområdet, blev Gentofte Kommune udvalgt sammen med fem andre kommuner.

Ankestyrelsen udvælger tilfældigt kommuner til brug for serviceeftersyn inden for forskellige juridiske emner.

Formålet med det årlige juridiske serviceeftersyn er at bidrage med viden om og anbefalinger til kommunernes sagsbehandling i sager om hjemmetræning med fokus på at belyse eksempler på henholdsvis korrekt og mangelfuld sagsbehandling hos kommunerne. Ankestyrelsen fremsendte et udkast til læringsnotat til Gentofte Kommune den 12. oktober 2023.

Herefter afgav Gentofte Kommune et høringssvar.

Ankestyrelsen har derefter den 19. december 2023 sendt en endelig version af læringsnotatet frem med henblik på at Gentofte Kommunalbestyrelse skal behandle læringsnotatet på et møde, jf. retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1, og derpå oplyse Ankestyrelsen inden en frist om, hvad læringsnotatets resultater giver anledning til, herunder hvilke foranstaltninger, Gentofte Kommunalbestyrelse har besluttet at iværksætte, jf. § 79 a, stk. 3. Ankestyrelsen fastsatte fristen til 3 måneder.

Ved en beklagelig fejl har Gentofte Kommune, Familie og Sundhed, ikke fået forelagt sagen for Kommunalbestyrelsens rettidigt, dvs. inden den 19. marts 2024.

Ankestyrelsen har telefonisk den 14. juni 2024 godkendt, at Kommunalbestyrelsen behandler sagen på sit møde den 30. september 2024 af hensyn til, at sagen kan blive behandlet i Børneudvalget forinden på udvalgets møde den 27. august 2024.

Ankestyrelsens generelle konklusioner for de 6 kommuner
Det fremgår af Ankestyrelsens serviceeftersyn af de seks kommuner, at 46 ud af de 74 sager samlet set er i overensstemmelse med regler og praksis.

Ankestyrelsen vurderer endvidere, at 29 ud af de 74 sager lider af en eller flere retlige mangler. Ankestyrelsen ville have omgjort (dvs. ændret eller hjemvist) 28 af sagerne, hvis de var blevet påklaget til Ankestyrelsen. Èn af sagerne med retlige mangler ville ikke være blevet omgjort i Ankestyrelsen, fordi manglen ikke havde væsentlig betydning for afgørelsens resultat.

Ankestyrelsen bemærker, at i de fleste sager, hvor der konstateres en retlig mangel, har kommunerne udfordringer med at oplyse sagen. Det drejer sig om 19 ud af de 29 sager. Ankestyrelsen konstaterer også, at der er otte sager, som lider af en begrundelsesmangel og otte sager, der indeholder en hjemmelsmangel.

Ankestyrelsens konklusioner i læringsnotatet og Gentofte Kommunes iværksatte initiativer
Ankestyrelsen har vurderet 14 ud af 19 sager, som Gentofte Kommune fremsendte, da kun de 14 sager opfyldte kriterierne for udvælgelsen. Sagerne er afgjort af Gentofte Kommune i perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2022.

Sagsgennemgangen viser, at Gentofte Kommune i de gennemgåede sager er opmærksom på at give en korrekt klagevejledning, at inddrage forældrene og at afholde relevante tilsynsbesøg.

Sagsgennemgangen viser imidlertid også, at Gentofte Kommune har udfordringer med tilstrækkelig oplysning af sagerne og i enkelte sager ikke får lavet en tilstrækkelig helhedsvurdering af barnets og familiens samlede situation.

I det følgende uddybes de centrale fund, som Ankestyrelsen beskriver i læringsnotatet til Gentofte Kommune.

- **Manglende sagsoplysning i kommunens sager**

I flere sager ser Ankestyrelsen eksempler på, at Gentofte Kommune ikke opfylder kravet om, at en sag skal være tilstrækkelig oplyst. Ankestyrelsen nævner også konkrete sager, hvor kommunen har haft tilstrækkelige oplysninger.

Ankestyrelsen anfører som opmærksomhedspunkt:

> ”Sagsgennemgangen viser, at Gentofte Kommune har brug for at optimere sagsbehandlingen i forhold til at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse. Det kan være relevant for kommunen at have en fast praksis for, hvilke oplysninger i hjemmetræningssager, der kan være med til at belyse en sag i fornødent omfang, for eksempel at en børnefaglig undersøgelse skal være opdateret og aktuel, at der indhentes oplysninger fra metodeudbyder, når der træffes afgørelse om træningsudgifter og så videre.
>
> Kommunen bør også arbejde med at konkretisere de spørgsmål eller henvendelser, som rettes til fagkyndige alt afhængig af, hvad det er, kommunen skal belyse.”

Iværksatte initiativer
Familie og Sundhed gennemførte den 7. august 2024 en workshop faciliteret kommunens juridiske afdeling og med sagsbehandlerne og ledelsen i afdelings deltagelse med henblik på blandt andet at udarbejde en procedure, der kan understøtte, at sagerne oplyses tilstrækkeligt, herunder med tidsangivelser på hvornår børnefaglig undersøgelse er opdateret og aktuel. Proceduren skal også sikre, at der indhentes korrekte oplysninger fra metodeudbyder, herunder hjælpetrænerens rolle og nødvendige træningsredskaber.

Som en del af initiativerne i den juridiske handleplan for Danmarkskortet 2023, blev der er i oktober 2023 ansat en fagkonsulent med ergoterapeutiske kompetencer til kvalificering af spørgsmål til sagsbehandlingen blandt andet inden for hvilke oplysninger, der er nødvendige for at oplyse sager vedr. hjemmetræning samt med henblik på fagligt at kunne vurdere metodeudyder.

Siden 2023 er der tilbudt kvalificerende undervisning for både erfarne og nye børn- og ungerådgivere i Familie og Sundhed i forvaltningsret vedr. sagsbehandling ”En afgørelse fra start til slut” fra Gentofte Kommunes juridiske afdeling. Denne undervisning er tilbudt som opkvalificering og indgår nu som en del af onboarding af alle nye medarbejdere på social og beskæftigelsesområdet, herunder også børne- og ungerådgivere.

Derudover deltager Børne- og ungerådgivere på børnehandicapområdet i yderligere kompetenceudvikling omkring hjemmetræning udbudt af Ankestyrelsen i efterår 2024. Dette indgår også som en del af handleplansinitiativerne i Danmarkskortet 2023.

Familie og Sundhed fortsætter desuden praksis med, at leder af myndighedsteamet gennemgår alle omgjorte, herunder hjemviste sager, med relevante medarbejdere, så læring sikres fremadrettet i fremtidige sager. Såfremt der ses mønstre i begrundelserne fra Ankestyrelsen, som gør sig gældende på tværs af sagerne, tages der tematiske drøftelser med hele teamet om disse. Dette initiativ indgår også i den juridiske handleplan for Danmarkskortet 2023.

- **Begrundelsesmangler i sagerne**

Ankestyrelsen fremhæver en sag, hvor Gentofte Kommune har truffet afgørelse på det foreliggende grundlag, men uden at redegøre for, hvilke oplysninger der mangler for at kunne foretage den relevante målgruppevurdering, ligesom kommunen ikke har medsendt en PPV i forbindelse med det juridiske serviceeftersyn.

Ankestyrelsen anfører som opmærksomhedspunkt:

> ”Gentofte Kommune skal være opmærksom på at sende relevante sagsakter til Ankestyrelsen i forbindelse med fremsendelsen af sager. Det er kommunens sagsbehandler, der skal være i stand til at identificere, hvad der er relevant.
>
> Begrundelser skal være fyldestgørende og forklare forælderen/forældrene, hvorfor en afgørelse får et bestemt indhold. Kommunen skal være opmærksom på at lave udførlige begrundelser, så det er muligt at forstå, hvad det er, som er afgørende for resultatet. I en god begrundelse indgår også en stillingtagen til eller besvarelse af forælderens/forældrenes oplysninger og spørgsmål til sagen.
>
> En god begrundelse er baseret på, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, da kommunen så kan henvise til alle de relevante hovedhensyn, der er bestemmende for afgørelsens resultat.”

Iværksatte initiativer
Familie og Sundhed gennemførte den 7. august 2024 en workshop faciliteret af medarbejdere i kommunens juridiske afdeling og med sagsbehandlerne og ledelsen i afdelings deltagelse med henblik på blandt andet at opstarte udarbejdelsen af en skabelon for afgørelserne i hjemmetræningssager, der sikrer, at afgørelser er fyldestgørende og sagen er tilstrækkeligt oplyst, herunder at det fremgår hvilke oplysninger der har været med til, at kommunen kom frem til den begrundelse for afgørelse.

Siden 2023 er der tilbudt kvalificerende undervisning for både erfarne og for nye børn- og ungerådgivere i Familie og Sundhed i forvaltningsret vedr. sagsbehandling ”En afgørelse fra start til slut” fra Gentofte Kommunes juridiske afdeling. Denne undervisning er tilbudt som opkvalificering og indgår nu som en del af onboarding af alle nye medarbejdere på social og beskæftigelsesområdet, herunder også børne- og ungerådgivere.

- **Det varierer, om kommunen har foretaget en helhedsvurdering**

I flere sager ser Ankestyrelsen, at kommunen har bevilget anden hjælp ved siden af hjemmetræning, og at kommunen derfor er opmærksom på familiens samlede situation.

I en sag ser Ankestyrelsen, at kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning efter ønske fra forældrene, herunder ophør af den tilknyttede tabte arbejdsfortjeneste. Ankestyrelsen er enige med kommunen i afgørelsen om selve ophøret af hjemmetræningsordningen. Kommunen har dog ikke foretaget den nødvendige helhedsvurdering af, om forældrene fortsat har brug for tabt arbejdsfortjeneste til andre formål end hjemmetræningen.

I en anden sag er der oplysninger, som Ankestyrelsen vurderer, antyder, at der er efter ophør af en hjemmetræningsordning, er et behov for træning til barnet på anden måde end via en hjemmetræningsordning, men Ankestyrelsen kan ikke ud fra sagens akter konstatere, om kommunen har iværksat anden hjælp til barnet.

Iværksatte initiativer
Forvaltningen er desuden i gang med at implementere en ny tilgang til sagsbehandling og rådgivning på børnehandicapområdet; "Tættere på Familien". Denne tilgang fordrer blandt andet et styrket fokus på at foretage en helhedsorienteret vurdering af familiernes behov. Som et led i implementeringen udvikles der en arbejdsgang for, hvordan et helhedsorienteret blik sikres, når foranstaltninger genvurderes og afsluttes.

Familie og Sundhed er i gang med at udarbejde en procedure for at sikre, at familiens samlede situation er en del af sagsbehandlingen i udarbejdelse af opfølgning og tilsyn. Der udarbejdes i den forbindelse også en skabelon til dagsorden for opfølgning og tilsynsbesøg og skabelon til udarbejdelse af tilsynsrapport, hvor det fremgår, at der skal laves en faglig vurdering af anden hjælp ved siden af hjemmetræning. Arbejdet initieres af en workshop, der holdes i primo september måned 2024 og forventes igangsat efteråret 2024.

Siden 2023 er der tilbudt kvalificerende undervisning for både erfarne og for nye børn- og ungerådgivere i Familie og Sundhed i forvaltningsret vedr. sagsbehandling "En afgørelse fra start til slut" fra Gentofte Kommunes juridiske afdeling. Denne undervisning er tilbudt som opkvalificering og indgår nu som en del af onboarding af alle nye medarbejdere på social og beskæftigelsesområdet, herunder også børne- og ungerådgivere.

- **Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning**

I flere sager kan Ankestyrelsen se, at kommunen afholder tilsynsbesøg hos familien, hvor de inddrager forældrene og barnet relevant og derfor kan forholde sig til, om hjemmetræningen fortsat er til gavn for barnet.

Ankestyrelsen kan i flere sager dog ikke konstatere ud fra de fremsendte sagsakter, hvorvidt kommunen afholder tilsynsbesøg to gange årligt i alle sager, eller hvorvidt kommunen laver tilsynsrapporter med en begrundet stillingtagen til, om den pågældende hjemmetræningsordning skal fortsætte, ændres eller ophøre.

For så vidt angår tilsynsrapporterne kan dette skyldes, at kommunen ikke har medsendt tilsynsrapporter i sager, hvor det ikke umiddelbart er relevant for den konkrete afgørelse, eller at kommunen ikke i tilstrækkelig grad følger tilsynsbesøg op med en tilsynsrapport.
I 1 ud af de tre sager fremgår der tilsynsrapport. I de to andre sager er der afholdt tilsyn, men ikke udarbejdet tilsynsrapport.

Iværksatte initiativer
Familie & Sundhed har er i gang med at udarbejde en procedure for halvårlig opfølgning og tilsynsbesøg, som myndighed er forpligtet til at varetage. Proceduren udarbejdes i et samarbejde mellem myndighedsrådgiverne, den sundhedsfaglige konsulent og den juridiske afdeling. Der vil i tilknytning hertil også blive udarbejdet en skabelon til dagsorden for opfølgning og tilsynsbesøg og skabelon til udarbejdelse af tilsynsrapport, hvor det også fremgår, at der skal laves en faglig vurdering af anden hjælp ved siden af hjemmetræning. Disse procedurer forventes implementeret i efteråret 2024.

Derudover arbejder forvaltningen løbende med at forbedre journaliseringspraksis for at sikre, at alle relevante sagsoplysninger er tilgængelige på sagerne. Familie & Sundhed har igangsat et særligt fokus på praksis vedrørende tilsynsrapporterne i de sagsgennemgange, som afvikles to gange årligt hos alle rådgivere af faglig koordinator.

- **Kommunen er opmærksom på at inddrage forældrene**

I næsten alle de gennemgåede sager lever Gentofte Kommune op til kravene om at inddrage forælderen/forældrene. Det ses ved, at kommunen tager udgangspunkt i en ansøgning, stiller supplerede spørgsmål til ansøgning, anmoder om svar pr. e-mail eller foretager opkald til forældrene. De inddrages også relevant, når Gentofte Kommune afholder de lovpligtige tilsynsbesøg.

I enkelte sager ser Ankestyrelsen dog, at kommunen for eksempel træffer afgørelse på baggrund af en ansøgning, som er uklar, uden at inddrage forældrene yderligere.

Iværksatte initiativer
Familie og Sundhed er som nævnt ovenfor i gang med at udarbejde en procedure, som vil sikre at der i forbindelse med ansøgning om hjemmetræning vil være en procedure for hvilke oplysninger, der skal bruges i sagsoplysningen. Denne procedure vil understøtte fokus på at sikre, at der anlægges et helhedsorienteret blik på de ansøgninger som modtages vedrørende hjemmetræning.

- **Korrekt og klar klagevejledning**

Ankestyrelsen konstaterer, at Gentofte Kommune i alle sager overholder reglerne om klagevejledning i forvaltningslovens § 25.

- **Om de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister**

Det fremgår af Gentofte Kommunens oplysninger til Ankestyrelsen, at kommunen har en offentliggjort sagsbehandlingstid på 130 dage.

I de fleste sager, Ankestyrelsen har gennemgået, som vedrører en afgørelse på en ny bevilling eller en førstegangsansøgning, har kommunen overholdt sin fastsatte frist for sagsbehandling på 130 dage.

I to sager har Ankestyrelsen konstateret en væsentlig overskridelse af sagsbehandlingstiden.

Iværksatte initiativer
Familie og Sundhed har en fast praksis for at følge med i udvalgte sagsbehandlingstider som en del af de politisk fastsatte mål, som de enkelte ledere anvender i deres ledelse af sagsbehandlingen. I øjeblikket arbejdes der på at udvikle en bredere praksis, der vil give mulighed for at følge sagsbehandlingstiderne på tværs af de enkelte områder i børnehandicap.

- **De 7 sager med retlige mangler**

Det fremgår af Læringsnotatet, at 7 af de 14 sager har retlige mangler. I de sager, hvor Ankestyrelsen har konstateret retlige mangler, ville Ankestyrelsen have hjemvist alle sager til fornyet behandling i kommunen, hvis sagerne var påklaget til Ankestyrelsen.

Iværksatte initiativer
Familie & Sundhed har besluttet, at de 7 afgørelser genoptages med henblik på at vurdere betydningen af Ankestyrelsens bemærkninger for de enkelte afgørelser.

Videre proces

Ankestyrelsens læringsnotat behandles på Børneudvalgsmødet den 27. august, og herefter forelægges læringsnotatet for henholdsvis Kommunalbestyrelsen og Økonomiudvalget på disses efterfølgende møder den 30. september.

Relateret document 4/4

Dokument Navn:	**Svarudkast til Ankestyrelsen om iværksatte initiativer.pdf**
Dokument Titel:	**Svarudkast til Ankestyrelsen om iværksatte initiativer**
Dokument ID:	**5565555**

GENTOFTE KOMMUNE
KOMMUNALBESTYRELSEN

1. oktober 2024

Ankestyrelsen

Sagsnr. EMN-2024-04258

Redegørelse vedrørende Gentofte Kommunes læringsnotat om hjemmetræning

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse i det juridiske serviceeftersyn vedrørende hjemmetræning omfattende sager fra 6 kommuner afgjort i perioden fra den 1. januar 2020 til den 31. december 2022.

Ankestyrelsens læringsnotatet for Gentofte Kommune skal behandles på et kommunalbestyrelsesmøde, og Kommunalbestyrelsen skal oplyse overfor Ankestyrelsen hvad læringsnotatets resultater giver anledning til samt hvilke foranstaltninger, kommunalbestyrelsen har besluttet at iværksætte.

Ankestyrelsen anmodede om at modtage Kommunalbestyrelsens svar inden 3 måneder, det vil sige inden 19. marts 2024. Gentofte Kommunalbestyrelse skal mødebehandle læringsnotatet, jf. retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1.

Ved en meget beklagelig fejl har Gentofte Kommune, Familie og Sundhed, desværre ikke fået forelagt en sag for Kommunalbestyrelsen inden dette tidspunkt.

Ankestyrelsen har den 14. juni 2024 telefonisk godkendt, at Gentofte Kommunalbestyrelse og Økonomiudvalg behandler sagen på sine møder den 23. og 30. september 2024 af hensyn til, at sagen kan blive behandlet i Børneudvalget først på udvalgets møde den 27. august 2024.

Kommunalbestyrelsen har godkendt dette høringssvar på sit møde den 30. september 2024. Referatet af mødet er vedlagt.

Processen på baggrund af læringsnotatet

Gentofte Kommune blev sammen med fem andre kommuner udvalgt til det juridiske serviceeftersyn på hjemmetræningsområdet.

Ankestyrelsen fremsendte et udkast til læringsnotat til Gentofte Kommune den 12. oktober 2023.

Herefter afgav Gentofte Kommune et høringsssvar.

Gentofte Kommune skal beklage, at der er eksempler på relevante sagsakter, som ved en fejl ikke har været medsendt til Ankestyrelsen, og vi vil naturligvis fremadrettet have et skærpet

Udkast

fokus på dette. Gentofte Kommune tager naturligvis Ankestyrelsens vurdering af de 14 sager til efterretning.
Ankestyrelsen har derefter den 19. december 2023 sendt en endelig version af læringsnotatet til behandling på et møde i Kommunalbestyrelsen.

På baggrund af læringsnotatet fra december 2023 er der udarbejdet udkast til procedurer for sagsbehandling af sager vedr. hjemmetræning i første kvartal 2024. Denne procedurer forventes endeligt vedtaget efter sommerferien 2024.

Resultater af det juridiske serviceeftersyn af Gentofte Kommune på hjemmetræningsområdet 2023

Ankestyrelsen har vurderet 14 sager om hjemmetræning afgjort af Gentofte Kommune. Det fremgår af analysen, at Ankestyrelsen finder retslige mangler i 7 ud af 14 sager.

I de sager, hvor Ankestyrelsen har konstateret retlige mangler, ville Ankestyrelsen have hjemvist alle sager til fornyet behandling i kommunen, hvis sagerne var påklaget til Ankestyrelsen.

Gentofte kommune har valgt at genoptage de 7 sager med afsæt i de bemærkninger, Ankestyrelsen har haft til de enkelte sager.

Ankestyrelsens hovedkonklusioner i læringsnotatet er, at Gentofte Kommune i de sager, vi har gennemgået:

- er opmærksom på at give en korrekt klagevejledning, at inddrage forældrene og afholde relevante tilsynsbesøg, men
- at kommunen har udfordringer med tilstrækkelig oplysning af sagerne og i enkelte sager ikke får lavet en tilstrækkelig helhedsvurdering af barnets og familiens samlede situation.

Ankestyrelsen har en række opmærksomhedspunkter for Gentofte Kommunes sagsbehandling i forbindelse med hjemmetræning blandt andet:

- Sagsbehandlingen skal optimeres i forhold til at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse, fx ved at have en fast praksis for, hvilke oplysninger i hjemmetræningssagerne, der kan være med til at belyse en sag i fornødent omfang (for Gentofte Kommune var seks sager ikke tilstrækkeligt oplyst, mens to sager var eksempler på god og relevant sagsoplysning).
- De henvendelser, som rettes til fagkyndige alt afhængig af, hvad det er, kommunen skal belyse, skal konkretiseres.
- Relevante sagsakter skal sendes til Ankestyrelsen i forbindelse med fremsendelsen af sager.
- Begrundelserne skal være fyldestgørende og udførlige og forklare borgeren, hvorfor afgørelsen får et bestemt indhold samt fremgå, hvad der er afgørende for resultatet og henvise til de relevante hovedhensyn, der er bestemmende for afgørelsens resultat (for Gentofte Kommune var der i ni sager ikke foretaget helhedsvurdering).

Udkast

Nedenfor er redegjort for Gentofte Kommunes iværksatte initiativer på baggrund af Ankestyrelsens konklusioner i læringsnotatet:

- **Manglende sagsoplysning i kommunens sager**

I flere sager ser Ankestyrelsen eksempler på, at Gentofte Kommune ikke opfylder kravet om, at en sag skal være tilstrækkelig oplyst.

Ankestyrelsen nævner også konkrete sager, hvor kommunen har haft tilstrækkelige oplysninger.

Ankestyrelsen anfører som opmærksomhedspunkt:

> ”Sagsgennemgangen viser, at Gentofte Kommune har brug for at optimere sagsbehandlingen i forhold til at oplyse sagerne tilstrækkeligt, inden der træffes afgørelse. Det kan være relevant for kommunen at have en fast praksis for, hvilke oplysninger i hjemmetræningssager, der kan være med til at belyse en sag i fornødent omfang, for eksempel at en børnefaglig undersøgelse skal være opdateret og aktuel, at der indhentes oplysninger fra metodeudbyder, når der træffes afgørelse om træningsudgifter og så videre.
>
> Kommunen bør også arbejde med at konkretisere de spørgsmål eller henvendelser, som rettes til fagkyndige alt afhængig af, hvad det er, kommunen skal belyse.”

- **Begrundelsesmangler i sagerne**

Ankestyrelsen fremhæver en sag hvor Gentofte Kommune har truffet afgørelse på det foreliggende grundlag, men uden at redegøre for, hvilke oplysninger der mangler for at kunne foretage den relevante målgruppevurdering, ligesom kommunen ikke har medsendt en PPV i forbindelse med det juridiske serviceeftersyn.

Ankestyrelsen anfører som opmærksomhedspunkt:

> ”Gentofte Kommune skal være opmærksom på at sende relevante sagsakter til Ankestyrelsen i forbindelse med fremsendelsen af sager. Det er kommunens sagsbehandler, der skal være i stand til at identificere, hvad der er relevant.
>
> Begrundelser skal være fyldestgørende og forklare forælderen/forældrene, hvorfor en afgørelse får et bestemt indhold. Kommunen skal være opmærksom på at lave udførlige begrundelser, så det er muligt at forstå, hvad det er, som er afgørende for resultatet. I en god begrundelse indgår også en stillingtagen til eller besvarelse af forælderens/forældrenes oplysninger og spørgsmål til sagen.
>
> En god begrundelse er baseret på, at sagen er tilstrækkeligt oplyst, da kommunen så kan henvise til alle de relevante hovedhensyn, der er bestemmende for afgørelsens resultat.”

Udkast

- **Det varierer, om kommunen har foretaget en helhedsvurdering**

I flere sager ser Ankestyrelsen, at kommunen har bevilget anden hjælp ved siden af hjemmetræning, og at kommunen derfor er opmærksom på familiens samlede situation.

I en sag ser Ankestyrelsen, at kommunen træffer afgørelse om ophør af hjemmetræning efter ønske fra forældrene, herunder ophør af den tilknyttede tabte arbejdsfortjeneste. Ankestyrelsen er enige med kommunen i afgørelsen om selve ophøret af hjemmetræningsordningen. Kommunen har dog ikke foretaget den nødvendige helhedsvurdering af, om forældrene fortsat har brug for tabt arbejdsfortjeneste til andre formål end hjemmetræningen.

I en anden sag er der oplysninger, som Ankestyrelsen vurderer, antyder, at der er efter ophør af en hjemmetræningsordning, er et behov for træning til barnet på anden måde end via en hjemmetræningsordning, men Ankestyrelsen kan ikke ud fra sagens akter konstatere, om kommunen har iværksat anden hjælp til barnet.

- **Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning**

I flere sager kan Ankestyrelsen se, at kommunen afholder tilsynsbesøg hos familien, hvor de inddrager forældrene og barnet relevant og derfor kan forholde sig til, om hjemmetræningen fortsat er til gavn for barnet.

Ankestyrelsen kan i flere sager dog ikke konstatere ud fra de fremsendte sagsakter, hvorvidt kommunen afholder tilsynsbesøg to gange årligt i alle sager, eller hvorvidt kommunen laver tilsynsrapporter med en begrundet stillingtagen til, om den pågældende hjemmetræningsordning skal fortsætte, ændres eller ophøre.

For så vidt angår tilsynsrapporterne kan dette skyldes, at kommunen ikke har medsendt tilsynsrapporter i sager, hvor det ikke umiddelbart er relevant for den konkrete afgørelse, eller at kommunen ikke i tilstrækkelig grad følger tilsynsbesøg op med en tilsynsrapport.

- **Kommunen er opmærksom på at inddrage forældrene**

I næsten alle de gennemgåede sager lever Gentofte Kommune op til kravene om at inddrage forælderen/forældrene. Det ses ved, at kommunen tager udgangspunkt i en ansøgning, stiller supplerede spørgsmål til ansøgning, anmoder om svar pr. e-mail eller foretager opkald til forældrene. De inddrages også relevant, når Gentofte Kommune afholder de lovpligtige tilsynsbesøg.

I enkelte sager ser Ankestyrelsen dog, at kommunen for eksempel træffer afgørelse på baggrund af en ansøgning, som er uklar, uden at inddrage forældrene yderligere.

- **Korrekt og klar klagevejledning**

Ankestyrelsen konstaterer, at Gentofte Kommune i alle sager overholder reglerne om klagevejledning i forvaltningslovens § 25.

Udkast

- **Om de offentliggjorte sagbehandlingsfrister**

Det fremgår af Gentofte Kommunens oplysninger til Ankestyrelsen, at kommunen har en offentliggjort sagsbehandlingstid på 130 dage.

I de fleste sager, Ankestyrelsen har gennemgået, som vedrører en afgørelse på en ny bevilling eller en førstegangsansøgning, har kommunen overholdt sin fastsatte frist for sagsbehandling på 130 dage.

I to sager har Ankestyrelsen konstateret en væsentlig overskridelse af sagsbehandlingstiden.

Initiativer iværksat af Gentofte Kommune på baggrund af læringsnotatet om hjemmetræning

Gentofte Kommune har med udgangspunkt i Ankestyrelsens læringsnotat gennemgået alle sagerne fra Ankestyrelsens praksisundersøgelse, med henblik på at trække læring ud og understøtte, at praksis udvikles, og at der sikres høj kvalitet på området for hjemmetræning.

Gentofte Kommune har igangsat følgende initiativer på området for hjemmetræning:

Manglende sagsoplysning i kommunens sager

- Familie og Sundhed gennemfører den 7. august 2024 en workshop faciliteret af medarbejdere kommunens juridiske afdeling og med sagsbehandlerne og ledelsen i afdelings deltagelse med henblik på blandt andet at udarbejde en procedure, der kan understøtte, at sagerne oplyses tilstrækkeligt, herunder med tidsangivelser på hvornår børnefaglig undersøgelse er opdateret og aktuel. Proceduren skal også sikre, at der indhentes korrekte oplysninger fra metodeudbyder, herunder hjælpetrænerens rolle og nødvendige træningsredskaber.

- Som en del af initiativerne i den juridiske handleplan for Danmarkskortet 2023, blev der er i oktober 2023 ansat en fagkonsulent med ergoterapeutiske kompetencer til kvalificering af spørgsmål til sagsbehandlingen blandt andet inden for hvilke oplysninger, der er nødvendige for at oplyse sager vedr. hjemmetræning samt med henblik på fagligt at kunne vurdere metodeudyder.

- Siden 2023 er der tilbudt kvalificerende undervisning for både erfarne og nye børn- og ungerådgivere i Familie og Sundhed i forvaltningsret vedr. sagsbehandling ”En afgørelse fra start til slut” fra Gentofte Kommunes juridiske afdeling. Denne undervisning er tilbudt som opkvalificering og indgår nu som en del af onboarding af alle nye medarbejdere på social og beskæftigelsesområdet, herunder også børne- og ungerådgivere.

Udkast

- Derudover deltager Børne- og ungerådgivere på børnehandicapområdet i yderligere kompetenceudvikling omkring hjemmetræning udbudt af Ankestyrelsen i efterår 2024. Dette indgår også som en del af handleplansinitiativerne i Danmarkskortet 2023.

- Familie og Sundhed fortsætter desuden praksis med, at leder af myndighedsteamet gennemgår alle omgjorte, herunder hjemviste sager, med relevante medarbejdere, således at læring sikres fremadrettet i fremtidige sager. Såfremt der ses mønstre i begrundelserne fra Ankestyrelsen, som gør sig gælden-de på tværs af sagerne, tages der tematiske drøftelser med hele teamet om disse. Dette initiativ indgår også i den juridiske handleplan for Danmarkskortet 2023.

Begrundelsesmangler i sagerne

- Familie og Sundhed gennemførte den 7. august 2024 en workshop faciliteret af medarbejdere i kommunens juridiske afdeling og med sagsbehandlerne og ledelsen i afdelings deltagelse med henblik på blandt andet at opstarte udarbejdelsen af en skabelon for afgørelserne i hjemmetræningssager, der sikrer, at afgørelser er fyldestgørende og sagen er tilstrækkeligt oplyst, herunder at det fremgår hvilke oplysninger der har været med til, at kommunen kom frem til den begrundelse for afgørelse.

- Siden 2023 er der tilbudt kvalificerende undervisning for både erfarne og for nye børn- og ungerådgivere i Familie og Sundhed i forvaltningsret vedr. sagsbehandling "En afgørelse fra start til slut" fra Gentofte Kommunes juridiske afdeling. Denne undervisning er tilbudt som opkvalificering og indgår nu som en del af onboarding af alle nye medarbejdere på social og beskæftigelsesområdet, herunder også børne- og ungerådgivere.

Det varierer om kommunen har foretaget en helhedsvurdering

- Gentofte kommunes initiativ på baggrund af læringsnotatet er, at der skal udarbejdes procedure for at sikre, at familiens samlede situation er en del af sagsbehandlingen i udarbejdelse af opfølgning og tilsyn. Der vil udarbejdes en skabelon til dagsorden for opfølgning og tilsynsbesøg og skabelon til udarbejdelse af tilsynsrapport, hvor det også fremgår, at der skal laves en faglig vurdering af anden hjælp ved siden af hjemmetræning.

- Forvaltningen er desuden i gang med at implementere en ny tilgang til sagsbehandling og rådgivning på børnehandicapområdet; "Tættere på Familien". Denne tilgang fordrer blandt andet et styrket fokus på at foretage en helhedsorienteret vurdering af familiernes behov. Som et led i implementeringen udvikles arbejdsgang for, hvordan et helhedsorienteret blik sikres når foranstaltninger genvurderes og afsluttes.

- Siden 2023 er der tilbudt kvalificerende undervisning for både erfarne og for nye børn- og ungerådgivere i Familie og Sundhed i forvaltningsret vedr. sagsbehandling "En afgørelse fra start til slut" fra Gentofte Kommunes juridiske afdeling. Denne undervisning er tilbudt som opkvalificering og indgår nu som en del af onboarding af alle

Udkast

nye medarbejdere på social og beskæftigelsesområdet, herunder også børne- og ungerådgivere.

Relevant tilsyn med hjemmetræningsordning

- Familie & Sundhed har er i gang med at udarbejde en procedure for halvårlig opfølgning og tilsynsbesøg, som myndighed er forpligtet til at varetage. Proceduren udarbejdes i et samarbejde mellem myndighedsrådgiverne, den sundhedsfaglige konsulent og den juridiske afdeling. Der vil i tilknytning hertil også blive udarbejdet en skabelon til dagsorden for opfølgning og tilsynsbesøg og skabelon til udarbejdelse af tilsynsrapport, hvor det også fremgår, at der skal laves en faglig vurdering af anden hjælp ved siden af hjemmetræning. Disse procedurer forventes implementeret i efteråret 2024.

- Derudover arbejder forvaltningen løbende med at forbedre journaliseringspraksis for at sikre, at alle relevante sagsoplysninger er tilgængelige på sagerne. Familie & Sundhed har igangsat et særligt fokus på praksis vedrørende tilsynsrapporterne i de sagsgennemgange, som afvikles to gange årligt hos alle rådgivere af faglig koordinator.

Kommunen er opmærksom på at inddrage forældrene

- Familie og Sundhed er som nævnt ovenfor i gang med at udarbejde en procedure som vil sikre, at der i forbindelse med ansøgning om hjemmetræning vil være en procedure for hvilke oplysninger, der skal bruges i sagsoplysningen. Denne procedure vil understøtte fokus på at sikre, at der anlægges et helhedsorienteret blik på de ansøgninger som modtages vedrørende hjemmetræning.

Om de offentliggjorte sagbehandlingsfrister

- Familie og Sundhed har en fast praksis for at følge med i udvalgte sagsbehandlingstider som en del af de politisk fastsatte mål, som de enkelte ledere anvender i deres ledelse af sagsbehandlingen. I øjeblikket arbejdes der på at udvikle en bredere praksis, der vil give mulighed for at følge sagsbehandlingstiderne på tværs af de enkelte områder i børnehandicap.

De 7 sager med retlige mangler

- Familie & Sundhed har besluttet, at de 7 afgørelser genoptages med henblik på at vurdere betydningen af Ankestyrelsens bemærkninger for de enkelte afgørelser.

Videre proces

Kommunalbestyrelsen er blevet forelagt læringspunkterne fra Ankestyrelsen på baggrund af sericeeftersynet samt Familie og Sundheds igangsatte initiativer på baggrund af læringsnotatet.

Kommunalbestyrelsen har behandlet sagen og tager de allerede igangsatte initiativer samt iværksættelse af nye initiativer vedr. hjemmetræningsområdet til efterretning på sit møde den 30. september 2024 (se vedlagte udskrift fra protokollen).

Udkast

Gentofte Kommunes Børneudvalg vil på et senere møde blive orienteret om det samlede resultat af gennemgangen og vurderingen af de 7 sager, der genoptages.

Bilag

- Protokollatet og bilag til dagsordenspunktet fra Kommunalbestyrelsens møde den 30. september 2024.

Med venlig hilsen

Michael Fenger

/Torben Frølich

Udkast

Dokument Navn:	**Udkast til Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024_tlg.pdf**
Dokument Titel:	**Udkast til Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024_tlg**
Dokument ID:	**5522667**
Placering:	**Emnesager/Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Politik for tilsyn med hjemmehjælp 2024**
Dagsordenspunkt nr	**16**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Politik for tilsyn med hjemmehjælp efter lov om Social Service § 83 – 2024

Læsevejledning: Der er markeret med (xx start) foran de sætninger, der er tilføjet, og (xx slut) når tilføjelsen ender. Der er lavet sproglige rettelser. Disse fremgår ikke med tydelig markering.

Lovgivning

I henhold til Lov om Social Service § 151c er Gentofte Kommune forpligtet til at udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for tilbud efter § 83, som er omfattet af reglerne om frit valg af leverandør efter § 91. Tilsynspolitikken skal beskrive kommunens procedurer for udførelse af og opfølgning på tilsyn med den kommunale og private levering af praktisk hjælp samt personlig pleje til hjemmeboende.

Kommunen skal endvidere ifølge loven en gang årligt i forbindelse med beslutning om serviceniveau for tilbud efter §83 (kvalitetsstandarder), følge op på tilsynspolitikken samt foretage de nødvendige justeringer.

Formål med tilsynspolitikken

Gentofte Kommunes tilsynspolitik beskriver de overordnede mål med- og procedure for tilsyn på hjemmehjælpsområdet, genoptræning samt vedligeholdende træning og er hermed retningsgivende for den konkrete udførelse af tilsynene.

Formålet med tilsynspolitikken er at sætte den overordnede retning for tilsynene samt den ledelse, der skal sikre udmøntningen af politikken. Endvidere er politikken offentlig og hermed målrettet borgere og interessenter med henblik på at informere om de overordnede mål og procedure for uanmeldte kommunale tilsyn i Gentofte Kommune.

Procedure for gennemførelse af uanmeldte kommunale tilsyn

Med afsæt i Serviceloven og Retssikkerhedsloven er formålet med tilsyn på hjemmehjælpsområdet:

- At identificere styrker og udviklingsområder i forhold til løsningen af opgaverne
- At indhente viden om, om borgerne får den service, de har ret til i kraft af lovgivningen og de vedtagne serviceniveauer beskrevet i kommunens kvalitetsstandarder
- At bidrage til en fremadrettet og løbende udvikling af kvaliteten i ydelserne over for borgerne gennem en anerkendende og konstruktiv tilgang til medarbejdere og ledelse

Med udgangspunkt i de relevante krav til tilsyn og levering af hjemmehjælp, kan der føres uanmeldte tilsyn med følgende fokusområder:

- Opfølgning på tilsyn
- Dokumentation
- Pleje og praktisk støtte
- Mad og måltid
- Kommunikation og adfærd
- Aktiviteter og træning
- Organisatoriske rammer og tværfagligt samarbejde
- Medicin og øvrige sygeplejeydelser

- Rehabilitering
- Forebyggelse og sundhedsfremme

I forbindelse med afrapportering af de gennemførte tilsyn til udvalgene, vil Pleje og Sundhed foreslå, hvilke fokusområder som tilsynene skal have særligt fokus på året efter. De politiske udvalg har også mulighed for vælge 1-2 fokusområder.

Der foretages uanmeldte tilsyn hos alle leverandører af praktisk hjælp og personlig pleje i Gentofte Kommune, således at hver leverandør som udgangspunkt modtager et tilsyn hvert år. Er en leverandør nyetableret i kalenderåret afholdes først tilsyn i det følgende kalenderår.

Metode for uanmeldte kommunale tilsyn

I den kommunale hjemmepleje foretages sammenlagt 24 stikprøver, hvilket svarer til tre stikprøver i hver af de otte hjemmeplejeenheder. Der foretages tre stikprøver ved den enkelte private leverandør af hjemmepleje.

Metodisk tager tilsynet afsæt i henholdsvis interviews, observation og gennemgang af dokumentation. Tilsynet gennemføres med en anerkendende tilgang med fokus på kontrol og kvalitet samt læring og udvikling. Kontrollen skal sikre, at regler og normer overholdes, og at borgerne modtager de ydelser, som de har krav på. Samtidig skal kontrollen være medvirkende til at skærpe medarbejdernes fokus på at leve op til de centrale krav til deres arbejde til og for borgerne. Lærings- og udviklingsperspektivet udfoldes og muliggøres ved tilsynets metodiske tilgang, hvor der bl.a. via medarbejderinterviews med spørgsmål til praksis skabes grundlag for videre refleksion og læring hos medarbejdere og ledere.

Leverandør af tilsyn

Tilsynet varetages af en ekstern leverandør, hvilket skal sikre:

- En høj grad af uvildighed i tilsynet.
- Et højt kompetenceniveau og erfaringsbase hos medarbejderne, som gennemfører tilsynet
- En velafprøvet tilsynsmetode og tilgang, som er afprøvet i andre kommuner.

Afrapportering af tilsyn

Der udarbejdes en tilsynsrapport efter hvert tilsynsbesøg. Såfremt uacceptable forhold observeres, kontaktes ledelsen på pleje- og sundhedsområdet i umiddelbar forlængelse af tilsynet.

Resultatet af de gennemførte tilsyn afrapporteres én gang årligt til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget i forbindelse med kvartalsrapporteringen. Tilsynene afrapporteres til Seniorrådet og Handicaprådet i forbindelse med, at kvartalsrapporteringen drøftes.

Offentliggørelse af tilsynspolitikken

Tilsynspolitikken offentliggøres på Gentofte Kommunens hjemmeside, ligesom der også er adgang til at læse afrapporteringen i kvartalsrapporten.

Opfølgning på tilsynspolitikken

Tilsynspolitikken behandles en gang om året i Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på samme møde som Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget behandler den årlige godkendelse af kvalitetstandarden for pleje- og sundhedsområdet.

Dokument Navn:	**Fritidspas og kulturpas - ligheder og forskelle - forslag til harmonisering.pdf**
Dokument Titel:	**Fritidspas og kulturpas - ligheder og forskelle - forslag til harmonisering**
Dokument ID:	**5569072**
Placering:	**Emnesager/Harmonisering af vilkår for Kulturpas og Fritidspas/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Harmonisering af vilkår for Kulturpas og Fritidspas**
Dagsordenspunkt nr	**17**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Fritidspas og kulturpas - ligheder og forskelle - forslag til harmonisering

Sags-ID: EMN-2024-00154

Gentofte har en ambition om, at alle borgere skal have adgang til meningsfulde fællesskaber og gode udfoldelsesmuligheder i fritids- og kulturlivet.

Fritidspas og Kulturpas giver økonomisk udsatte familier mulighed for at få tilskud til deres børn og unges fritidsaktiviteter.

De to ordninger kan styrkes ved at gøre det lettere at formidle kendskabet til dem og ved at gøre det lettere for familierne at gøre brug af ordningerne.

Med henblik på at lette overblikket for borgerne og forenkle formidlingen af de to pas anbefaler BSKU, at der tages stilling til, i hvilket omfang Kulturpas og Fritidspas kan harmoniseres, herunder om maksimumsbeløbet for Fritidspas kan hæves fra 3.000 til 5.000 kr., samt hvor mange forskellige aktiviteter ad gangen passet skal give adgang til.

Sagen forelægges i form af oversigt over den eksisterende praksis for henholdsvis Fritidspasset og Kulturpasset samt forslag til harmonisering.

KUF, ØK og KB forelægges efter sommerferien sag om harmonisering af de to pas.

Budgetgruppen skal i forbindelse med Budgetprocessen tage stilling til, om kulturpasset skal fortsætte efter udgangen af 2024, samt om budgettet fremadrettet skal hæves til 300.000 kr. Dette ændrer ikke harmoniseringsforslagene.

	EKSISTERENDE PRAKSIS		**FORSLAG TIL HARMONISERING**
	FRITIDSPAS Permanent tilbud	**KULTURPAS** Tidsbegrænset 2023-2024	
Forbrug	I alt er der i 2023 brugt 96.269 kr. ud af et samlet budget på 100.000 kr. Det forventes, at budgettet for 2024 bliver brugt op.	I alt er der i 2023 brugt 249.133 kr. ud af et samlet budget på 250.000 kr. Det forventes, at budgettet for 2024 bliver brugt op.	

Giver adgang til	Alle fritidsaktiviteter, kulturaktiviteter undtaget.	Professionelle, hold-baserede fritidsaktiviteter i musik, billedkunst, scenekunst og litteratur samt til eneundervisning i Gentofte Musikskole.	Fastholdes
Målgruppe	6 – 25-årige bosat i Gentofte Kommune	0 – 25-årige bosat i Gentofte Kommune	0 – 25-årige bosat i Gentofte Kommune.
Støttegrundlag	At mindst en forælder er på overførselsindkomst	Husstandens samlede indkomst: Er husstandsindkomsten 0 kr. - 399.999 kr. dækkes 100% af kontingentet til aktiviteten. Er husstandsindkomsten 400.000 kr. – 499.999 kr. dækkes 75% Er husstandsindkomsten 500.000 – 599.999 kr. dækkes 50%.	Støtten tildeles på baggrund af den samlede indkomst i husstanden. Størrelsen af tilskuddet fastsættes med udgangspunkt i den fripladsskala som fastsættes af Børne- og Undervisningsministeriet for indtægtsgrænserne for økonomisk fripladstilskud i dagtilbud og GFO hvert år. Det er således modellen for kulturpasset, som foreslås at gælde for begge.
Maksimalt støttebeløb	3.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr. Da kontingentet for at deltage i idrætsaktiviteter i nogle tilfælde er op til eller over 5.000 kr. årligt og for at harmonisere ordningerne sættes beløbsgrænsen til 5.000 kr. pr. barn/ung pr. år, så Fritidspasset fremover har den samme beløbsgrænse som Kulturpasset. Konsekvensen af dette vurderes at være beskeden. De fleste kontingenter for børn er under 3.000 kr. årligt, og med baggrund i det hidtidige årlige beløb anvendt til Fritidspas, antages det, at det samlede træk på puljen kan rummes inden for de 300.000 kr., der afsat til Fritidspas.

			Det er således modellen for kulturpasset, som foreslås at gælde for begge.
Antal aktiviteter	En aktivitet ad gangen	Ubegrænset	Én aktivitet ad gangen indenfor hvert pas. Dette skal sikre, at så mange som muligt får glæde af ordningen. Det er således modellen for fritidspasset, som foreslås at gælde for begge.
Støtteperiodens varighed	Ubegrænset	Så længe borgeren er aktiv i tilbuddet	Så længe borgeren er aktiv i tilbuddet.
Betalingsmåde	Udbyderen af aktiviteten fakturerer kommunen direkte. Hvis dette ikke er muligt, lægger borgeren selv ud og får derefter udgiften refunderet af kommunen.	Udbyderen af aktiviteten fakturerer kommunen direkte.	Udbyderen af aktiviteten fakturerer kommunen direkte.
Ansøgningsmetode til at erhverve pas	Ved udfyldelse af et web-baseret ansøgningsskema, som let kan fremfindes på gentofte.dk.	Ved udfyldelse af et web-baseret ansøgningsskema, som let kan fremfindes på gentofte.dk.	Fastholdes
Tildelingspraksis	Tilskud uddeles løbende og efter først til mølle.	Tilskud uddeles løbende og efter først til mølle.	Fastholdes

Dokument Navn:	**Tillæg III til lejekontrakt Bellevue Teatret - underskrevet.pdf**
Dokument Titel:	**Tillæg III til lejekontrakt Bellevue Teatret - underskrevet**
Dokument ID:	**5567064**
Placering:	**Emnesager/Godkendelse af tillæg III til lejekontrakt for Bellevue Teater/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Godkendelse af tillæg III til lejekontrakt for Bellevue Teater**
Dagsordenspunkt nr	**18**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Docusign Envelope ID: 155B30E3-F4AD-4651-8CAC-2C4FAE35AC04

Bech·Bruun

København august 2024

Sagsnr. 058127-0019 nk/nk/aju
Dok.nr. 34723904.1

Tillæg III til erhvervslejekontrakt

Mellem **Kølpin Ejendomme ApS**
CVR-nr. 44160293
C/O Bjørnsholm A/S
Bredgade 25F
1260 København K
("Udlejer")

og **Bellevue Teater Produktion S/I**
CVR-nr. 18734230
Strandvejen 451
2930 Klampenborg
("Lejer")

er i dag indgået dette tillæg III (Tillæg III) til erhvervslejekontrakt af 23. januar 2014, med tillæg I af 4 juli 2017 samt tillæg II af 12. maj 2020 vedrørende lejemålet Bellevue Teatret beliggende Strandvejen 451, 2930 Klampenborg ("Lejemålet").

1. Lejens størrelse og depositum

1.1 Lejen fastsættes med virkning fra den 1. januar 2025 til årligt kr. 1.795.491 ("Lejen"). Lejen er gældende indtil den 31. december 2034 ("Lejeperioden"). Det af Lejer indbetalte depositum reguleres ikke.

1.2 Lejen er fast i Lejeperioden, og reguleres ikke. Parterne er dog enige om, at Lejen kan reguleres som følge af en forbedret økonomi hos Lejer, dog under hensyntagen til Egnsteateraftalen, således at regulering af husleje for egnsteaterdelen alene kan ske hver fjerde år i forbindelse med indgåelse af ny Egnsteateraftale, mens regulering af husleje for koncerthus kan ske hvert andet år, hvis Lejer opnår en forbedret økonomi. Lejer fremsender hvert andet år (lige årstal) årsregnskab til Udlejer. Udlejer kan indenfor 6 måneder efter modtagelsen af årsregnskabet anmode Lejer om at der iværksættes drøftelser om lejens størrelse.

Docusign Envelope ID: 155B30E3-F4AD-4651-8CAC-2C4FAE35AC04

1.3 Idet Lejemålet både anvendes til egnsteater i form af Egnsteater Bellevue Teatret og til koncerthus i form af Gentofte Koncerthus, er Lejers betaling af Lejen fordelt på disse to funktioner, som anført nedenfor:

1.3.1 Den del af Lejen, der udgør anvendelse til Egnsteater Bellevue Teatret udgør kr. 910.491. Lejen er fastsat til 15% af det samlede offentlige driftstilskud til Bellevue Teater pr. 1. januar 2025 i henhold til egnsteateraftale, svarende til det maksimale huslejeniveau i medfør af bekendtgørelse om egnsteatre § 8, stk. 4. Som baggrund herfor henvises til brev af Gentofte Kommune vedrørende egnsteateraftalen mellem Bellevue Teatret og Gentofte Kommune, der vedlægges som bilag 1.3.1 til Tillæg III.

1.3.2 Den øvrige del af Lejen, som vedrører anvendelsen til Gentofte Koncerthus udgør kr. 885.000.

2. Ad erhvervslejekontraktens pkt. 4.3

2.1 Med henvisning til ordlyden i erhvervslejekontraktens pkt. 4.3 er Parterne enige om, at materiel og udstyr som Lejer, siden Lejekontraktens begyndelse og fremadrettet, har indsat eller indsætter i Lejemålet tilhører Lejer, og at der således ikke er noget materiel tilbage fra lejekontraktens indgåelse der tilhører Udlejer, og skal tilbageleveres ved Lejemålets ophør.

2.2 Dog tilhører følgende effekter Udlejer og afhentes af denne inden allongen træder i kraft:

- Kontorstole Børge Mogensen 2 stk.
- 3 personers sofa, lyst læder, Børge Mogensen
- Lænestole, lyst læder, Børge Mogensen 3stk
- Puf, Lyst læder, Børge Mogensen
- Sofabord

3. Opsigelse og ophør

3.1 Det præciseres, at lejekontrakten fortsat er tidsbegrænset, jf. lejekontraktens pkt. 2.1, idet tidsbegrænsningen forlænges til Lejeperioden, jf. pkt. 1.1, således indtil 31. december 2034, hvor lejekontrakten bortfalder uden opsigelse. Lejekontrakten kan ikke opsiges af parterne i denne periode. Parterne har ret og pligt til at genforhandle lejekontrakten senest 12 måneder før udløb.

3.2 Uopsigelighed fra Lejers side forudsætter at Lejer løbende får fornyet sin egnsteateraftale og herved opnår nødvendigt tilskud fra det offentlige. Såfremt Lejer ikke opnår dette, har Lejer ret til at opsige Lejemålet til udløb samtidig med udløb af en gældende egnsteateraftale, idet meddelelse om opsigelse skal ske hurtigst muligt efter Lejer blive bekendt hermed.

4. Øvrigt

Docusign Envelope ID: 155B30E3-F4AD-4651-8CAC-2C4FAE35AC04

Bech·Bruun

4.1 Lejekontrakten og øvrige tillæg forbliver uændret medmindre andet følger af bestemmelserne ovenfor.

Dato: 19-08-2024
Udlejer:

Signed by:
14176F8E244446D...
Nicolas Alexander Kølpin
19-08-2024

Signed by:
404F12654F264D8...
Marie Cecilie Kølpin

Dato: 15-08-2024
Lejer:

DocuSigned by:
niels kornerup
E73E05ACC73E4FB...
Niels Kornerup
13-08-2024

Signed by:
Camilla Kølpin
8599EA978345419...
Camilla Kølpin
18-08-2024

Signed by:
B71F51A00A60470...
Jacob Erik Holm
14-08-2024

Signed by:
9D2C2A530D4C487...
Jan Skovbo Nielsen

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024.pdf**
Dokument Titel:	**Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024**
Dokument ID:	**5399808**

Bech·Bruun

København Februar 2024

Sagsnr. 058127-0019 nk/nk/aju
Dok.nr. 33838618.1

Tillæg III til erhvervslejekontrakt

Mellem **Kølpin Ejendomme ApS**
CVR-nr. 44160293
C/O Bjørnsholm A/S
Bredgade 25F
1260 København K
("Udlejer")

og **Bellevue Teater Produktion S/I**
CVR-nr. 18734230
Strandvejen 451
2930 Klampenborg
("Lejer")

er i dag indgået dette tillæg III til erhvervslejekontrakt af 23. januar 2014, med tillæg I af 4 juli 2017 samt tillæg II af 12. maj 2020 vedrørende lejemålet Bellevue Teatret beliggende Strandvejen 451, 2930 Klampenborg ("Lejemålet").

1. Lejens størrelse og depositum

1.1 Lejen fastsættes med virkning fra den 1. januar 2025 til årligt kr. 1.795.491 ("Lejen"). Lejen er gældende indtil den 31. december 2034 ("Lejeperioden").

1.2 Lejen er fastsat på baggrund af Udlejers dokumenterede udgifter til finansiering samt drift og vedligehold af ejendommen, hvori Lejemålet er beliggende. Udlejers udgifter hermed er udspecificeret som anført nedenfor:

1.2.1 [*Drafting note: Udlejer indsætter specifikation af omkostninger*]

1.3 Lejen er fast i Lejeperioden, og kan alene reguleres som følge af dokumenterede stigninger i Udlejers faktiske omkostninger til de i pkt.1.2.1 anførte poster.

1.4 Idet Lejemålet både anvendes til egnsteater i form af Egnsteater Bellevue Teatret og til koncerthus i form af Gentofte Koncerthus, er Lejers betaling af Lejen fordelt på disse to funktioner, som anført nedenfor:

1.4.1 Den del af Lejen, der udgør anvendelse til Egnsteater Bellevue Teatret udgør kr. 910.491. Lejen er fastsat til 15% af det samlede offentlige driftstilskud til Bellevue Teater pr. 1. januar 2025 i henhold til egnsteateraftale, svarende til det maksimale huslejeniveau i medfør af bekendtgørelse om egnsteatre § 8, stk. 4. Som baggrund herfor henvises til brev af Gentofte Kommune vedrørende egnsteateraftalen mellem Bellevue Teatret og Gentofte Kommune.

1.4.2 Den øvrige del af Lejen, som vedrører anvendelsen til Gentofte Koncerthus udgør kr. 885.000.

2. Vedligeholdelse

2.1 Parterne er enige om at Lejemålet og ejendommen, påkræver løbende vedligeholdelse. Parterne er derfor enige om, at de hver især i lejeperioden løbende investerer i vedligehold af ejendommen og Lejemålet. Fordelingen af vedligeholdsforpligtigelsen mellem Parterne følger den fordeling, der er vedtaget i Lejekontraktens pkt. 10, således at Lejer som udgangspunkt varetager den indvendige del af Lejemålet, mens Udlejer varetager den udvendige del af ejendommen. Det præciseret i den forbindelse …. (*Drafting note*:*afventer input fra Martin/Lotte*)

2.2 Parternes bidrag til vedligeholdelse udgør for hver Part et årligt beløb på kr. 400.000. Det årlige beløb på kr. 400.000 er ikke fast, men Parterne kan frit bidrage med mere i et år for så at bruge mindre et andet år.

2.3 Partner er enige om, at med indgåelse af dette tillæg III er alle gensidige indsigelser om manglende vedligeholdelse i den forgangne periode bortfaldet.

2.4 Med henvisning til ordlyden i lejekontraktens pkt. 4.3 er Parterne enige om at materiel og udstyr som Lejer, siden Lejekontraktens begyndelse og fremadrettet, har indsat eller indsætter i Lejemålet tilhører Lejer, og at der således ikke er noget materiel tilbage fra lejekontraktens indgåelse der tilhører Udlejer, og skal tilbageleveres ved Lejemålets ophør.

3. Opsigelse og ophør

3.1 Det præciseres, at lejekontrakten fortsat er tidsbegrænset, jf. lejekontraktens pkt. 2.1, idet tidsbegrænsningen forlænges til Lejeperioden, jf. pkt. 1.1, således indtil 31. december 2034, hvor lejekontrakten bortfalder uden opsigelse. Lejekontrakten kan ikke opsiges af parterne i denne periode. Parterne har ret og pligt til at genforhandle lejekontrakten senest 12 måneder før udløb.

3.2 Uopsigelighed fra Lejers side forudsætter at Lejer løbende får fornyet sin egnsteateraftale og herved opnår nødvendigt tilskud fra det offentlige. Såfremt Lejer ikke opnår dette, har Lejer ret til at opsige Lejemålet til udløb samtidig med udløb af en gældende egnsteateraftale, idet meddelelse om opsigelse skal ske hurtigst muligt efter Lejer blive bekendt hermed.

4. Øvrigt

4.1 Lejekontrakten og øvrige tillæg forbliver uændret medmindre andet følger af bestemmelserne ovenfor.

Dato:	Dato:
Udlejer:	Lejer:
_____	_____
_____	_____

Dokument Navn:	**Brev vedr. låneramme Elkedel og Elforsyning.pdf**
Dokument Titel:	**Brev vedr. låneramme Elkedel og Elforsyning**
Dokument ID:	**5580263**
Placering:	**Emnesager/Vestforbrænding -Anmodning om godkendelse af lånerammer fra 2022 og frem/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Vestforbrænding - Anmodning om godkendelse af låneramme til elkedel og elforsyning**
Dagsordenspunkt nr	**19**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Den 14. august 2024
Stina Wendt (STWE)
Sagsnr. 23-04645

D.d. tilsendt borgmesterkontoret i samtlige 19 interessentkommuner.

Vestforbrænding, anmodning om kommunalbestyrelsens godkendelse af låneramme på 156,3 mio. kr. til elkedel og elforsyning i Glostrup.

På bestyrelsesmøde nr. 440 onsdag den 20. marts 2024 godkendte Vestforbrændings bestyrelse låneramme på 156,3 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer vedrørende elkedel og elforsyning i Glostrup.

Der henvises i øvrigt til indstillingen, vedlagt som bilag.

Vestforbrændings adgang til lånoptagelse er hjemlet i Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013, om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

På baggrund af ovenstående skal bestyrelsen i henhold til § 10, stk. 14, i Vestforbrændings vedtægt, således anmode om kommunalbestyrelsens samtykke til:

- at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 156,3 mio. kr., til finansiering af forventede investeringer i 2024-2027 på 156,3 mio. kr.

- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, stk. 2-3.

Vestforbrændings vedtægt §6 og §10, vedlagt som bilag. Lånet forventes optaget i KommuneKredit.

Eventuelle spørgsmål bedes rettet til Økonomichef Lars Helstrup Jensen på tlf. 21 46 99 21 eller lhj@vestfor.dk

Med venlig hilsen

Steen Neuchs Vedel
Direktør

2 bilag vedlagt:
- Indstilling for elkedel og elforsyning i Glostrup
- Vestforbrændings vedtægter uddrag af §6 og §10

VESTFORBRÆNDING

EJBY MOSEVEJ 219 TLF 44 85 70 00 MAIL VESTFOR@VESTFOR.DK EAN 5798009042118
2600 GLOSTRUP FAX 44 85 70 01 WEB WWW.VESTFOR.DK CVR 10866111

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**3.d. Projekt 100 MW el-forsyning og ny el-kedel til Glostrup.pdf**
Dokument Titel:	**3.d. Projekt 100 MW el-forsyning og ny el-kedel til Glostrup**
Dokument ID:	**5580264**

VESTFORBRÆNDING

Indstillingssager

Dato
11.03.2024

Sagsnr.
23-04647

BESTYRELSESMØDE MØDE NR. 440

Onsdag den 20. marts 2024

Punkt 3.d. Projekt vedr. etablering af etablering af 50 MW el-kedel og 100 MW el-forsyning i Glostrup

Bilag 1 – Investeringsanmodning ny el-kedel

Bilag 2 – Investeringsanmodning 100MW el-forsyning

Indstilling

Det indstilles,

- at der bevilges i alt 156,3 mio. kr. til finansiering af ny 50 MW el-kedel til Glostrup og ny el-forsyning fra Ejbygaard Transformerstation, Glostrup til Ejby Mosevej 219, Glostrup.
- at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, 2-3.
- at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår mm. samt at foretage omlægning af lånsammensætningen herunder valg af renteforhold mellem fast og variable. Lånedokumenter skal underskrives af alle bestyrelsesmedlemmer.

Baggrund

Vestforbrændings fjernvarmeforsyning er i dag bl.a. sikret ved anvendelse af naturgaskedler, hvoraf en stor del af kapaciteten er placeret i Glostrup. De tre ca. 50 år gamle naturgaskedler indgår i spidslastkapaciteten. De skal erstattes af en ny el-kedel, der har et behov for el-kapacitet på 50 MW. Hermed erstattes fossiltbaseret varme med el-baseret varme, der både er mindre klimabelastende og kan anvendes mere fleksibelt. Kedlen kan køre ekstra meget i tidspunkter med lav el-pris, så el-kedlen kan bidrage til at sikre en lav varmepris.

Ved at etablere en el-kedel i Glostrup kan Vestforbrænding bidrage til balancering af el-markedet, ligesom Vestforbrænding har erfaringer med tilsvarende elkedel i Lyngby-Taarbæk til gavn for el-systemet og fjernvarmeprisen. El-kedlen har også mulighed for at levere forskellige systemydelser bl.a. frekvensstyring og lastregulering til elnettet, som Vestforbrænding vil modtage betaling for, hvilket ligeledes bidrager til lave varmepriser.

El-baseret energi har en lavere klimabelastning, hvorfor den årlige CO_2-besparelse ved skift til el energi er 3.000 tons.

Det er en forudsætning for etablering af el-kedlen, at et el-forsyningsprojekt også gennemføres. Det vil tage ca. tre år at etablere el-forsyningen. Det har vist sig muligt at koordinere det nødvendige tracé til kabelforbindelsen med et kommende datacenter, der er planlagt bygget i Skovlunde tæt på Vestforbrænding. Det er muligt at samgrave forbindelsen og dermed sikre mulighed for el-forsyning for begge selskaber ved brug af ét tracé til højspændingskabler på strækningen fra Energinets hovedforbindelse til Vestforbrænding og Skovlunde.

Ud over forsyning af el-kedlen vil den nye forsyning blive anvendt til forsyning af en varmepumpe til overskudsvarme og forsyning af dele af Vestforbrændings lokale el-behov i Glostrup. Desuden giver den nye el-forsyning mulighed for forsyning af det planlagte CO_2-fangstanlæg. Sammenlagt bliver det forventede øgede energibehov for kedlen, Vestforbrænding Glostrup, varmepumpe og fangstanlægget op til 100 MW, hvilket er muligt at etablere fra Energinets 132 kV-system ca. 3 km. fra Vestforbrænding. De 100 MW svarer til fem gange Roskildes samlede behov, hvilket nødvendiggør forsyning fra Energinets centrale el-system i Danmark, hvor kun meget store forbrugere tilsluttet.

Projektomfang – El-kedel og 132 kV el-forsyning

Vestforbrænding har gennemført et udbud af den del af projektet, der vedrører el-kedlen, som totalleverance. Kontrakten med den bydende aktør indeholder leverance, installation, opstilling og idriftsættelse af 50 MW el-kedel, kedelpumper, varmevekslere og fjernvarmepumper. Der er taget forbehold for bestyrelsens godkendelse af projektet.

I de indledende faser vedrørende etablering af el-forsyning fra Ejbygaard har Vestforbrænding gennemført en dialog med det kommende datacenter og potentielle leverandører af grave- og anlægsentreprisen, med el-netleverandøren Energinet og med relevante leverandører af hovedkomponenter til de stationære el-anlæg inde på Vestforbrændings matrikel.

Der er ligeledes løbende dialog med de relevante kommuner og myndighederne for gravetilladelser, som har ført til et tracé, der er udpeget og deraf mulighed for at gennemføre projektet.

De indledende projektfaser har desuden afdækket muligheden for samgravning med forsyning til et nyt datacenter, der også skal have el-forsyning fra samme hovedstation til en bygning i nærheden af Vestforbrænding. Der er en forventet besparelse for begge parter ved samarbejdet på ca. 10 mio. kr. på CAPEX. Gennemføres projektet ikke samtidig med datacentret, er der en betydelig risiko for, at det kan blive vanskeligere og mere bekosteligt at udpege et nyt tracé og sidenhen gennemføre projektet. Der er således både en økonomisk og tidsmæssig risiko, hvis ikke projektet gennemføres i samarbejdet med datacentret i 2024.

Økonomi

El-kedel

Der er gennemført et udbud med forhandling af selve el-kedlen. I projektets budget er indarbejdet et risikotillæg, der skal mitigere de risici, der er ved at gennemføre et projekt af denne størrelse og kompleksitet. Den samlede investering er budgetteret inkl. uforudsete omkostninger på 25 pct. Det gennemførte forstudie og den opstillede business case viser, at ved etablering af en 50 MW kedel med en investering på 39 mio. kr. opnås en samlet nutidsværdi på ca. 63 mio. kr. over 20 år og en tilbagebetalingstid på 13 år. Besparelserne/indtægter kommer fra hhv. fortrængning af spidslast på gas (netto ca. 8 mio. kr.) og el-systemydelser (ca. 5 mio. kr./år). Herudover kommer en samlet fortrængning af CO_2 på 3.000 tons/årligt.

Business casen er konservativt anlagt, hvorfor der kan være potentielle fordele ved yderligere ageren på systemydelsesmarkedet såsom ydelser til elnettet (regulærkraft og systemydelser) og øget spidslast til fjernvarmenettet.

I business casen for el-kedlen er omkostninger til afskrivninger, renter og drift af el-anlægget indregnet. Gennemføres etableringen af CO_2-fangstanlægget reduceres tilbagebetalingstiden til 9 år og nutidsværdien forøges til ca. 100 mio. kr.

El-forsyning

Af hensyn til projektets kompleksitet og varighed har Vestforbrænding haft en løbende dialog med potentielle leverandører. Der er indhentet tilbud med forbehold for bestyrelsens godkendelse af projektet. På baggrund af de modtagne tilbud og overslag fra de forskellige leverandører forventes projektet at kunne gennemføres for 102,3 mio. kr. Det samlede budget inkl. risikotillæg på 15 pct. er 117,3 mio. kr.

I ovenstående beløb er der ikke medtaget nødvendige investeringer i selve koblingsanlægget. Koblingen til Energinets overordnede el-system medfører til dels muligheden for den store effekt, men derudover også en væsentligt lavere tarif for forsyningen end ved kobling til Radius, der som udgangspunkt forsyner alle forbrugere på op til ca. 50 MW. Besparelsen på tarif vedr. elforbrug på elkedlen vil årligt være 9-12 mio. Dertil kommer besparelser på andet elforbrug på adressen i forhold til, hvis det samlede forbrug skulle forsynes via Radius. Etableres CO_2 fangstanlægget øges fordelen til 20-25 mio. kr./år da forbruget hertil også bliver til lavere tarif.

Samlet økonomi

Den samlede investering bliver 156,3 mio. kr. hvor hhv. 39. mio. kr. går til el-kedlen og 117,3 mio. kr. til etablering af el-forsyning.

Da projektet tilsluttes på de centrale el-systemer på 132 kV bliver el-prisen væsentligt lavere end forudsat for den fremtidige forsyning af el-baserede produktionsanlæg til såvel eksisterende områder og nye områder under varmeplan 2030. Den reducerede omkostning til forsyning af elkedlen svarer til ca. 500 kr./år for et standardhus.

Sammenhæng mellem business case for el-kedel og elforsyning

I de opstillede business cases er det forudsat, at elforsyningen betragtes som et ”hvile i sig selv” forsyningsanlæg, hvor den beregnede hvile i sig selv omkostning er indregnet i business casen for el-kedlen. Dermed indeholder nutidsværdien for el-kedlen den løbende omkostning til elforsyningen ud over de direkte relaterede omkostninger også omkostningen til el-forsyningsanlægget.

Tidsplan - næste skridt

Ved bestyrelsens godkendelse af bevillingerne på BM 440 den 20. marts 2024 og efterfølgende kontraktindgåelse for aftale om el-kedel den 21. marts 2024 vil udførelsesperioden påbegynde umiddelbart efter og have en forventet idriftsættelsesdato til august 2025.

Fra august 2025 vil elkedlen kunne drives med ca. 3/5 kapacitet fra nuværende elforsyning til Vestforbrænding.

Den nye el-forsyning er mulig at have i drift fra medio 2027. Når el-forsyningen er i drift, vil elkedlen levere ved den fulde effekt på 50 MW og øvrige relevante forbrug flyttes til den nye forsyning.

Dokument Navn:	**Anbefalinger Ny sundhedspolitik.pdf**
Dokument Titel:	**Anbefalinger Ny sundhedspolitik**
Dokument ID:	**5565761**
Placering:	**Emnesager/Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny sundhedspolitik. Aflevering fra opgaveudvalg./Dokumenter**
Dagsordens titel	**Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny sundhedspolitik. Aflevering fra opgaveudvalg**
Dagsordenspunkt nr	**21**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**4**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Gentofte Kommune

Sundhedspolitik

Fra 2025 og frem

Udkast til anbefalinger for Ny sundhedspolitik til fællesmøde i Kommunalbestyrelsen d. 26.8.2024

Indledning

I Gentofte Kommune er langt de fleste borgere sunde, og størstedelen har en god trivsel. Til trods for at mange borgere er bevidste om vigtigheden af at leve sundt, er der også områder, hvor udviklingen går den forkerte vej, eller hvor sundheden er udfordret. Det handler blandt andet om ulighed i sundhed, forekomst af stress, og om ikke at bevæge sig tilstrækkeligt i hverdagen. En hverdag, der udfordrer sundheden, handler også om et overforbrug af alkohol, om brug af nikotinprodukter og en øget tilgængelighed af stoffer.

Borgerne i Gentofte er som alle andre steder påvirkede af de generelle tendenser i samfundet. Mange mennesker bruger hver dag lang tid foran en skærm, hvilket blandt andet kan have konsekvenser i form af dårlig søvn og mindre bevægelse. Særligt børn og unge er påvirkede af den digitale udvikling, hvor sociale medier og spil kan skabe afhængighed og mental mistrivsel.

Den demografiske udvikling betyder, at der også i Gentofte bliver langt flere ældre borgere i de kommende år. Det er derfor vigtigt at sætte fokus på sund aldring, således at så mange som muligt bevarer deres fysiske og mentale funktionsevne længst muligt.

Et stigende antal borgere oplever at have flere sundhedsudfordringer på én gang, og flere udvikler med tiden en kronisk sygdom, hvilket kan have store konsekvenser for deres livskvalitet. Der vil fortsat være fokus på udvikling af målrettede indsatser og sundhedstilbud med inddragelse af relevant sundhedsteknologi, som understøtter den enkelte i at mestre og håndtere egen sygdom.

Mens sundhed er et personligt ansvar, er det også et fælles ansvar at sikre, at rammerne for at kunne leve et sundt liv er til stede, og at alle borgere har mulighed for at træffe sunde valg – uanset deres udgangspunkt, livssituation og alder. Det sunde valg skal være et let valg.

Det primære formål med sundhedspolitikken er at give medarbejdere i Gentofte Kommune en ramme og retning for, hvordan vi sammen skaber livskvalitet og flere gode leveår for borgerne. Forebyggelse og sundhedsfremme er centralt, hvis borgerne skal have de bedste muligheder for et sundt liv – hele livet. Da sundhed også er et fælles ansvar, er civilsamfundets bidrag og perspektiv afgørende.

Vision: Sammen skaber vi livskvalitet og flere gode leveår for borgerne i Gentofte Kommune

Vi indfrier visionen med tre pejlemærker, som sætter retning for politikken.

- Et godt og sundt hverdagsliv hele livet.
- Mental sundhed og meningsfulde fællesskaber.
- Lighed i sundhed.

Vi arbejder ud fra fem principper for at løfte pejlemærkerne.

- Sundhed ind i alt.
- Strukturel forebyggelse.
- Samskabelse, sammenhæng og kommunikation.
- Tidlig indsats i alle aldre.
- Sundhedsteknologi.

Pejlemærke
Et godt og sundt hverdagsliv hele livet

Et godt hverdagsliv forstås som en generel oplevelse af at trives og om at forblive sund og rask eller at leve bedst muligt med en sygdom.

Sundhed i bred forstand er med til at skabe mening og sammenhæng, give livskvalitet og overskud til bedre at kunne håndtere udfordringer og klare modgang.

Vi arbejder ud fra ***et bredt positivt sundhedsbegreb,*** *fordi sundhed ikke kun handler om fravær af sygdom, men også er et spørgsmål om livskvalitet og velvære, både fysisk, mentalt og socialt.*

Beskyttende faktorer *forstås som karakteristika, begivenheder eller omstændigheder, der fremmer en hensigtsmæssig udvikling.* ***Risikofaktorer*** *forstås som en tilstande eller adfærd, der øger risikoen for at få sygdom, funktionsnedsættelse eller død.*

Gentofte Kommune:

- **understøtter sunde vaner og har fokus på beskyttende faktorer.**
- **sætter hurtigt ind og handler, når der er et behov, både tidligt i livet og i et sygdomsforløb.**
- **indretter vores byrum og natur, så der er gode muligheder for bevægelse i hverdagen og for aktiv transport.**
- **prioriterer forebyggelse af de risikofaktorer, som udfordrer borgerne mest.**
- **er opmærksomme på, hvordan nogle aktører med kommercielle interesser påvirker borgernes sundhed negativt.**

Pejlemærke
Mental sundhed og meningsfulde fællesskaber

Der er mange veje til mental sundhed. Det handler både om forhold hos den enkelte og i samfundet.

En god mental sundhed hænger blandt andet sammen med en positiv selvopfattelse, tro på egen formåen og en følelse af socialt tilhørsforhold og evne til at etablere relationer.

Støttende sociale relationer, at indgå i meningsfulde fællesskaber og gode oplevelser med uddannelse og arbejdsliv bidrager til glæde og trivsel.

Omvendt er ensomhed, isolation og fravær af netværk en betydelig risikofaktor for både mentalt og fysisk helbred.

Gentofte Kommune:

- **prioriterer indsatser, der fremmer trivsel og mental sundhed for alle borgere.**
- **har i kontakten med borgerne fokus på de individuelle faktorer, som fremmer mental sundhed og trivsel.**
- **styrker brobygning til eksisterede og inkluderende fællesskaber i lokalområder, kultur-, idræts- og fritidsliv, i foreninger og kommunale institutioner, hvor både børn, unge, voksne og ældre kan føle sig velkomne.**
- **understøtter, at kommunale ejendomme, byrummet og naturen kan benyttes som ramme for aktiviteter og mødesteder til at fremme fællesskaber.**

Pejlemærke
Lighed i sundhed

Fravær af lighed i sundhed betyder, at sundhed er systematisk skævt fordelt i samfundet. Social position, køn og levevilkår har afgørende betydning for vores sundhed, sygdom, livskvalitet og livslængde.

Borgere med begrænsede sociale og økonomiske ressourcer er i større risiko for at udvikle sygdom, bliver tidligere syge, får mindre udbytte af sundhedsvæsenet, mærker større konsekvenser af sygdom og dør tidligere.

Gentofte Kommune:

- **differentierer og målretter sundhedstilbud til de borgere, som har det største behov.**
- **tager hånd om de borgere, der ikke selv kan og har brug for støtte til at tage vare på egen sundhed. Det gælder fx borgere i udsatte positioner, med handicap, med psykisk sygdom, med lavt fysisk eller mentalt funktionsniveau eller uden for arbejdsmarkedet.**
- **har fokus på enkel og nem adgang til sundhed.**
- **styrker samarbejdet på tværs af forvaltninger i kommunen, med almen praksis, hospitaler og andre kommuner for bedre at kunne koordinere borgernes forløb. Desuden er der fokus på inddragelse af civilsamfundet.**

Sundhedspolitikkens principper

Vi indfrier visionen og sundhedspolitikkens pejlemærker ud fra fem principper:

Sundhed ind i alt

Sundhed er en fælles opgave. Alle forvaltninger forholder sig aktivt til, hvordan forebyggelse og sundhedsfremme kan integreres i opgaveløsningen og koordineres på tværs.

Strukturel forebyggelse

Ved at styrke rammer og have fokus på tilgængelighed understøttes en sundhedsfremmende kultur med mulighed for at træffe sunde valg.

Samskabelse, sammenhæng og kommunikation

For at lykkes skal alle bidrage. Det fordrer involvering, deltagelse, samarbejde og partnerskaber med civilsamfund og andre aktører samt inddragelse af pårørende og netværk. Tilgængelig information og kommunikation skal så vidt muligt tilpasses borgernes ressourcer og behov.

Tidlig indsats i alle aldre

Forebyggelse og tidlig indsats er afgørende, uanset om det handler om en god start på livet, opsporing af sygdom og mistrivsel eller forværring af kronisk sygdom.

Sundhedsteknologi

Implementering af sundhedsteknologi kan fremme et længere sundt liv, forebygge sygdom og forbedre den enkelte borgers livskvalitet.

Sundhed skaber vi sammen

Gentofte Kommunes sundhedspolitik gælder fra 2025 og er godkendt i Kommunalbestyrelsen d. xx-xx-2024.

Sundhedspolitikken implementeres i et samspil med kommunens øvrige strategier og politikker og sammen med civilsamfund, organisationer, foreninger og andre samarbejdspartnere.

En gang årligt vil der være en politisk drøftelse af, hvordan der kan komme fokus på sundhed i alle fagområder og samarbejdes på tværs om udmøntningen af sundhedspolitikken.

Kommunalbestyrelsen vurderer løbende behovet for opdatering af sundhedspolitikken, da den ikke har en udløbsdato.

Anbefalingerne til sundhedspolitikken er udarbejdet i 2023-2024 af et opgaveudvalg, som bestod af 10 borgere og 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen.

Der er forslag til initiativer og indsatser i opgaveudvalgets inspirationskatalog, som er bilag til sundhedspolitikken.

Relateret document 2/4

Dokument Navn:	**Inspirationskatalog til anbefalinger Ny sundhedspolitik.pdf**
Dokument Titel:	**Inspirationskatalog til anbefalinger Ny sundhedspolitik**
Dokument ID:	**5565763**

Inspirationskatalog Sundhedspolitik

Gentofte Kommune

Indledning

Inspirationskataloget præsenterer en række forslag til initiativer og indsatser, der kan bidrage til udmøntningen af sundhedspolitikken. Kataloget er en opsamling af idéer fra en borgerinddragende workshop og arbejdet i Opgaveudvalget Ny sundhedspolitik.
Inspirationskataloget skal ses som en forlængelse af opgaveudvalgets anbefalinger. Præsentationen er ikke udtømmende. Der er indsatser i kataloget, som allerede findes i kommunen, men som med fordel kan styrkes eller udbredes yderligere.

Initiativer fra inspirationskataloget skal inden de igangsættes vurderes fagligt i forhold til det overordnede formål om at bidrage til sundhedsfremme og forebyggelse blandt borgerne i Gentofte Kommune. Der skal blandt andet undersøges behov, eksisterende erfaringer og potentiale for forankring.

Inspirationskataloget er tiltænkt politikere, medarbejdere i Gentofte Kommune, samarbejdspartnere, foreninger og andre relevante aktører.

Idéerne præsenteres under sundhedspolitikkens tre pejlemærker:

- Et godt og sundt hverdagsliv – hele livet
- Mental sundhed og meningsfulde fællesskaber
- Lighed i sundhed

Hver idé er kategoriseret med en af følgende målgruppe: "Børn, unge og familier", "Voksne og seniorer", "Medarbejdere" eller "Alle". Under hver idé er desuden angivet mulig aktør eller arena, hvorfra initiativet kan igangsættes, udvikles og forankres.

Pejlemærke: Et godt og sundt hverdagsliv hele livet

Gentofte Kommune:

- understøtter sunde vaner og har fokus på beskyttende faktorer.
- sætter hurtigt ind og handler, når der er et behov, både tidligt i livet og i et sygdomsforløb.
- indretter vores byrum og natur, så der er gode muligheder for bevægelse i hverdagen og for aktiv transport.
- prioriterer forebyggelse af de risikofaktorer, som udfordrer borgerne mest.
- er opmærksomme på, hvordan nogle aktører med kommercielle interesser påvirker borgernes sundhed negativt.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Børn, unge og familier	**Opsporing og indsats ift. unge med nikotinforbrug og andre rusmidler** Børn og unges forbrug af nikotin og andre rusmidler er stigende. Der er brug for et øget fokus på opsporing samt lokale tiltag, der kan medvirke til at mindske forbruget. I Gentofte Kommune er der allerede fokus på at begrænse nikotinbrug blandt unge og gruppeforløb/tilbud til unge. Erfaringer fra eksisterende indsatser kan udbredes til flere områder i kommunen. Der kan også arbejdes med at udbrede nikotinfrie matrikler.	Arbejdspladser, skoler og ungdomsuddannelser, kultur- og fritidsliv.	Fritid, SSP, Tværgående ungeindsatser, patientforeninger, Kultur- og fritidsforeninger, borgere.
Børn, unge og familier	**Leg og læring** Fokus på mere udfordrende leg for at understøtte selvstændighed, nysgerrighed og udvikling. Det kan foregå i GFO, skoler eller i foreninger.	Dagtilbud, skoler, kultur- og fritidsliv.	Foreninger, skoler og sundhedsplejen, GFO, forældre.
Børn, unge og familier	**Sundhedsuddannelse for børn og nybagte forældre** Uddannelse af børn i børnehave, 0., 1. og 2. klasse med formålet om at få en bevidsthed om, hvad der fremmer sundhed og trivsel, så det sunde valg bliver et naturligt valg i livet fremadrettet. Uddannelse af forældre vil være med til at sætte lys på faktorer, der er medvirkende til at påvirke barnet til at opnå et liv med færre livsstilssygdomme og øget trivsel.	Skoler, kultur- og fritidsliv	Sundhedsplejen, sundhedskonsulenter, Social og Sundhed.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Børn, unge og familier	**Forebyggelse af skilsmisser** Forebyggelse i forhold til skilsmisse og konsekvenser af skilsmisser. Der kan tilbydes forebyggende rådgivning til par. I Gentofte Kommune findes allerede tilbuddet "Vores Parforhold", som henvender sig til forældre, der ønsker at passe på parforholdet og familiens trivsel.	Skoler, dagtilbud, arbejdspladser, bydele.	Sundhedsplejen, Familie og Sundhed, Social og Sundhed.
Børn, unge og familier	**Forebyggelse af alkoholoverforbrug** Fokus på at skabe rammer, der bidrager til at udskyde unges rusmiddeldebut og at unge lever et ungeliv med begrænset alkoholindtag. Der skal desuden arbejdes med beskyttende faktorer for unges rusmiddelbrug.	Ungdomsuddannelser, skoler, kultur- og fritidsliv.	Kultur- og fritidsforeninger, forældre, ungdomsuddannelser, skoler, SSP, sundhedsplejen, Tværgående ungeindsatser, Fritid, Social og Sundhed.
Voksne og seniorer	**Forebyggelse af alkoholoverforbrug** Der arbejdes med forebyggende indsatser rettet mod at reducere alkoholforbruget blandt voksne og ældre, blandt andet gennem et fokus på kulturændring og kompetenceudvikling af frontpersonale.	Plejeboliger, botilbud, hospitaler, almen praksis, kultur- og fritidsliv.	Social og Sundhed, sundhedsplejen, læger og sygeplejerske, pårørende, kultur- og fritidsforeninger.
Alle	**Vægtneutrale forløb til børn, unge, voksne og seniorer** En vægtneutral tilgang til sundhed handler om, at man som fagperson forholder sig neutralt til både vægt og vægtændringer. Et vægtneutralt sundhedsforløb fokuserer på at fremme et fleksibelt, balanceret spisemønster og støtte op om nydelsesfuld bevægelse. Det er med til at styrke respekten for, at kroppe findes i forskellige former og størrelser. Forløbet kan også foregå digitalt med online materiale, som borgerne kan tilgå efter behov.	Skoler, dagtilbud, botilbud, sundhedstilbud.	Skoler, Familie og Sundhed, Social og Sundhed, Sundhedsplejen, sundhedsfaglige medarbejdere.
Alle	**Indsatser på tværs af generationer** Støtte samvær på tværs af generationer. Der kan fx arrangeres fællesspisning, hvor børn, unge, voksne og seniorer kan lære af hinanden og udveksle erfaringer på tværs af alder og generationer. Der kan også arbejdes med etablering af forskellige grupper, fx strikkeklub, lektiehjælp mm.	Skoler, dagtilbud, Byens Hus, kultur- og fritidsliv.	Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, Ældre Sagen, Social og Sundhed, frivillige, foreninger.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Alle	**Flere motionstilbud og udendørs træningsstationer i nærmiljøer** Der findes allerede en række udendørs træningsfaciliteter på grønne områder i Gentofte Kommune. Det foreslås, at der etableres flere af disse. Der kan også være fokus på at opstarte gå- og løbeklubber i lokalområder – gerne initieret af kommunen. Der kan tages udgangspunkt i eksisterende initiativer som fx "Gå med Gentofte".	Kultur- og fritidsliv, bydele, grønne områder.	Fritid, Klima, Miljø og Teknik, Social og Sundhed, idrætsforeninger
Alle	**Unge hjælper ældre** Unge kan hjælpe ældre med fx indkøb og praktisk arbejde. Arbejdet kan tælle på de unges CV og gøre dem klar til job og uddannelse. Der kan evt. udbetales honorar til den unge.	Plejeboliger, bydele, nabofællesskaber,	Patientforeninger, Ældre Sagen, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, Boligsociale helhedsplaner, Ungdomsuddannelser, skoler, Social og Sundhed.
Alle	**Gode cykelveje og aktiv transport** Gode og trygge cykelveje, stier og muligheder for aktiv transport. Der kan med fordel også opsættes flere bænke til hvil og bedre adgang til offentlige toiletter.	Bydele, grønne områder.	Klima, Miljø og Teknik, Cyklistforbundet, skoler, dagtilbud, forældrebestyrelser, Rådet for Sikker trafik, Social og Sundhed.

Pejlemærke: Mental sundhed og meningsfulde fællesskaber

Gentofte Kommune:

- prioriterer indsatser, der fremmer trivsel og mental sundhed for alle borgere.
- har i kontakten med borgerne fokus på de individuelle faktorer, som fremmer mental sundhed og trivsel.
- styrker brobygning til eksisterede og inkluderende fællesskaber i lokalområder, kultur-, idræts- og fritidsliv, i foreninger og kommunale institutioner, hvor både børn, unge, voksne og ældre kan føle sig velkomne.
- understøtter, at kommunale ejendomme, byrummet og naturen kan benyttes som ramme for aktiviteter og mødesteder til at fremme fællesskaber.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Børn, unge og familier	**Inspiration til unge ift. at indgå i fællesskaber** Fokus på at inddrage unge fx via elevråd og at invitere unge til at bidrage. Der kan inviteres til unge-dage, hvor der kan skabes netværk på tværs. Der ønskes desuden nye rammer for ungdomsklubber, da de unge mangler et sted at mødes. Det er vigtigt også at have fokus på samværsformer og fællesskaber uden alkohol.	Skoler, ungdomsuddannelser, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Foreninger, kultur- og fritidsforeninger, Tværgående ungeindsatser, Fritid, skoler, Social og Sundhed.
Børn, unge og familier	**Præstationskultur blandt børn og unge** Præstationskulturen handler blandt andet om, at børn og unge oplever øgede forventninger og pres fra omgivelserne. Der kan arbejdes med kulturændring samt forebyggende og støttende initiativer.	Skoler, dagtilbud, kultur- og fritidsliv.	Kultur, Tværgående ungeindsatser, skoler, foreninger, forældre, Social og Sundhed,
Børn, unge og familier	**Undervisning i at tackle livet** Mistrivsel i børne- og ungdomsårene kan have store konsekvenser for fremtiden. Indsatser, der styrker børn og unges evne til klare de udfordringer, de møder i deres daglige liv, kan bidrage til at forebygge udvikling af fx stress, angst og depression. Der kan også arbejdes yderligere med rådgivning til forældre til unge i mistrivsel.	Skoler, dagtilbud, kultur- og fritidsliv, sundhedstilbud.	Skoler, Social og Sundhed, Tværgående ungeindsatser.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Voksne og seniorer	**Buddyordning/venskabsordning** Etablering af makkerskaber og buddyordninger, hvor man hjælper nye i gang med foreningsaktiviteter (indslusning). Den digitale platform Boblberg kan evt. benyttes.	Kultur- og fritidsliv, Byens Hus, bydele, nabofællesskaber.	Foreninger, frivillige, Fritid, Social og Sundhed, Ældre Sagen, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte.
Voksne og seniorer	**Fokus på at få alle med** Fællesskaber skal være let tilgængelige og inkluderende. Alle skal kunne føle sig velkomne. Der skal være fokus på at få alle med i fællesskaber, og der kan med fordel udvikles nye modeller, metoder og inspiration til at få flere med i eksisterende fællesskaber. Derudover kan der gøres en særlig indsats for at støtte senbegyndere i fx idrætsforeninger.	Kultur- og fritidsliv, Byens Hus, bydele, nabofællesskaber.	Foreninger, Ældre Sagen, Fritid, Social og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte,
Voksne og seniorer	**Udvidelse af eksisterende fællesskaber** Der er mange fællesskaber i Gentofte Kommune, og nogle af disse kan med fordel udvides til andre bydele i kommunen. Det er fx foreningen Modne Motionister, som er placeret i Gentofte Sportspark og de mange fællesskaber i Byens Hus.	Kultur-, idræts- og fritidsliv, nabofællesskaber, bydele, Byens Hus.	Foreninger, Fritid, Social og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte,
Voksne og seniorer	**Drømmeløberordning** Drømmeløberordningen kan udrulles til andre plejeboliger og arenaer. Som Drømmeløber "løber" man for at opfylde en ældre medborgers drøm eller ønske - og man gør det kun, når man har tid og lyst til at byde ind. Projektet viser gode erfaringer i Gentofte Kommune.	Plejeboliger, dagcentre, botilbud, nabofællesskaber, bydele, Byens Hus, kultur- og fritidsliv.	Ældre Sagen, Social og Sundhed, frivillige, Patientforeninger, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, kultur- og fritidsforeninger.
Alle	**Pårørendegrupper- og arrangementer** At være pårørende til en borger med sygdom kan være udfordrende. Der er behov for et øget fokus på denne målgruppe samt på at få informeret om eksisterende tilbud. Derudover kan flere pårørendegrupper og -arrangementer oprettes, så pårørende får bedre mulighed for at dele erfaringer og støtte hinanden.	Byens Hus, kultur- og fritidsliv, nabofællesskaber, bydele, boligområder, skoler.	Social og Sundhed, Familie og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, Ældre Sagen, patientforeninger.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Alle	**Det gode naboskab – tryghed og trivsel** Der skal igangsættes indsatser, som styrker de lokale fællesskaber og sammenhængskraften i lokalmiljøet. Det kan ske ved samskabelse mellem boligforeninger, bestyrelser, frivillige og biblioteker. Der kan arbejdes med kommunikation, som kan styrke naboskab med opslag i opgangene. Man kan opfordre til at tage en nabo med under armen til arrangementer, på café eller tilbyde hjælp til fx reparation af cykel.	Boligforeninger, nabofællesskaber, bydele.	Social og Sundhed, boligforeninger, frivillige, foreninger, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, Ældre Sagen.
Alle	**Det gode værtskab** Der kan udvikles og udbydes workshops og kurser til foreninger, organisationer og andre aktører med henblik på at styrke modtagelsen af nye medlemmer. Det kan fx være i et samarbejde med Ventilen, som laver undervisning i det gode værtskab.	Byens Hus, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Social og Sundhed, Kultur, Fritid, foreninger, patientforeninger, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte.
Alle	**Mobilfri og skærmfri zoner i idræts-, kultur- og fritidstilbud** Mobiler og skærme skal kun være fremme, hvis de bruges i undervisningssammenhænge. Det skal være med til at fremme leg og fællesskaber. Der kan også skabes mobilfri zoner på biblioteker, i sportsanlæg mv.	Byens Hus, Skoler, GFO, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Kultur, Tværgående ungeindsatser, Fritid, foreninger, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte.
Alle	**Iværksætterhjælp til nye fællesskabstilbud** Iværksætterhjælp til borgere som vil skabe fællesskaber. Hjælpen kan være ift. kommunikation, administration etc.	Byens Hus, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Kultur, Fritid, Social og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, foreninger, patientforeninger.
Alle	**Brug af borger-til-borger kommunikation** Udvide muligheder for mere borger-til-borger kommunikation. Det kan fx ske ved udbredelse af den digitale platform Boblberg.	Byens Hus, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Social og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, foreninger, patientforeninger, Kultur.
Alle	**Flere tilbud i naturen** Etablering af flere forløb, terapi eller motion i naturen.	Grønne områder, byrum, bydele, sundhedstilbud.	Fritid, Social og Sundhed, foreninger, frivillige, Ældre Sagen, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, foreninger, patientforeninger.
Alle	**Flere mødesteder og sociale zoner** Oprette og samarbejde i lokalområder om at få flere mødesteder og muligheder for "sociale zoner" i og omkring eksisterende foreninger.	Kultur-, idræts- og fritidsliv, bydele, boligforeninger, nabofællesskaber.	Fritid, Social og Sundhed, Gentofte Ejendomme, foreninger, frivillige.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Alle	**Pårørendevejleder** Ansættelse af pårørendevejleder, som kan yde støtte og vejledning til pårørende til sygdomsramte, som ofte er hårdt belastet. Indsatsen kan evt. afgrænses til borgere over 65 år.	Sundhedstilbud, plejeboliger, kultur- og fritidsliv.	Social og Sundhed, Ældre Sagen, patientforeninger, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte.
Alle	**Forum for samskabelse** Der kan oprettes et kreativt og understøttende netværk, hvis formål er at generere flere frivilligbaserede indsatser og aktiviteter i kommunen samt udvikle og udbygge eksisterende initiativer. Det kan bestå af repræsentanter fra frivillige organisationer, patientforeninger og medarbejdere fra Gentofte Kommune. Netværket skal gøre det lettere at være frivillig og fremme frivilligindsatser.	Byens Hus, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Frivillige foreninger, patientforeninger, Fritid, Kultur, Social og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte.
Alle	**Sammen skaber vi** Der etableres et tiltag "Sammen skaber vi" som en paraply for små og store initiativer. Fælles for dem alle er, at de er drevet af frivillige kræfter. Det kan også være i form af skånejobs, som kan udvikles og lønnes via fondsansøgninger. Projekterne kan være mange, fx "Sammen skaber vi en ren by". Det kan også være gå-grupper, hjælpegrupper og besøgsgrupper. En gang om året kan der afholdes forsamlingsfest, hvor projekter præsenteres og projekter kan udvikles sammen.	Byens Hus, kultur-, idræts- og fritidsliv, bydele.	Frivillige foreninger, patientforeninger, Kultur, Fritid, Social og Sundhed, Klima, Miljø og Teknik, Byens Hus.
Alle	**Foredragsrække med fokus på vægtneutral sundhed** En vægtneutral tilgang til sundhed handler om, at man som fagperson forholder sig neutralt til både vægt og vægtændringer. Målgruppen for foredragene kan både være medarbejdere og borgere i Gentofte Kommune.	Sundhedstilbud, arbejdspladser.	Social og Sundhed.
Alle	**Let og tilgængelig information om tilbud og aktiviteter** Der ønskes et bedre overblik over de mange tilbud og aktiviteter i kommunen. Det kan ske ved hjælp af en portal som fx Socialkompasset. Der skal også være fokus på en øget kommunikationsindsats ift. indsatser og tilbud fx via lokalavisen Villabyerne, Facebook-grupper og kommunens egen hjemmeside. Der kan opfordres til samkørsel til forskellige arrangementer og tilbud i kommunen. Information om tilbud kan desuden sendes via digital post til eksempelvis tilflyttere til kommunen eller pensionister, når de forlader arbejdsmarkedet.	Bydele, Byens Hus, kultur-, idræts- og fritidsliv.	Kommunikation, Fritid, Social og Sundhed, Frivilligcenter og Selvhjælp Gentofte, Ældre Sagen, foreninger og klubber.

Pejlemærke: Lighed i sundhed

Gentofte Kommune:

- differentierer og målretter sundhedstilbud til de borgere, som har det største behov.
- tager hånd om de borgere, der ikke selv kan og har brug for støtte til at tage vare på egen sundhed. Det gælder fx borgere i udsatte positioner, med handicap, med psykisk sygdom, med lavt fysisk eller mentalt funktionsniveau eller uden for arbejdsmarkedet.
- har fokus på enkel og nem adgang til sundhed.
- styrker samarbejdet på tværs af forvaltninger i kommunen, med almen praksis, hospitaler og andre kommuner for bedre at kunne koordinere borgernes forløb. Desuden er der fokus på inddragelse af civilsamfundet.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Børn, unge og familier	**Øget fokus på tidlig indsats og opsporing** Sundhedsplejen skal i deres arbejde have fokus på opsporing af udfordringer og risikofaktorer allerede i graviditet og barnets første leveår, så relevante indsatser kan iværksættes.	Dagtilbud, bydele.	Sundhedsplejen, Social og Sundhed.
Børn, unge og familier	**3-års besøg af sundhedsplejerske** Implementering af fast 3 års besøg af sundhedsplejersken med henblik på at opspore børn i mistrivsel.	Dagtilbud, bydele.	Sundhedsplejen.
Børn, unge og familier	**Styrket forældresamarbejde ift. tidlig indsats** Forældresamarbejde skal være et fokuspunkt for alle medarbejdere, der arbejder med børn og unge.	Dagtilbud, skoler.	Sundhedsplejen, Børn og familie, dagtilbud, skoler, Social og Sundhed.
Børn, unge og familier	**Udvidet fritidspas** Fritidspasset giver mulighed for, at børn kan gå til sport og fritidsaktiviteter, selv om forældre ikke har råd til at betale kontingent. Fritidspas er kontingenttilskud til børn og unge mellem 6 og 25 år. Det foreslås at udvide denne ordning, så tilskuddet dækker over en længere periode end et år, som det er nu.	Kultur-, idræts- og fritidsliv, skoler.	Fritid, foreninger.

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Medarbejdere	**Kompetenceudvikling – opsporing af borgere i udsatte positioner** Sikre de rette kompetencer og arbejdsgange hos medarbejdere ift. at kunne identificere borgere i udsatte positioner.	Jobcenter, dagtilbud, skole, bydele, kultur- og fritidsliv, rehabilitering, sundhedstilbud, handelsliv.	Social og Sundhed, Familie og sundhed.
Medarbejdere	**Kompetenceudvikling og forløb med fokus på vægtneutral sundhed** En vægtneutral tilgang til sundhed handler om, at man som fagperson forholder sig neutralt til både vægt og vægtændringer. Information og uddannelse i vægtdiskrimination er vigtigt for at sikre mere lighed i sundhed, da der kan opstå vægtstigmatisering. Der er et stort forebyggelsespotentiale. Det kan være kurser og forløb for sundhedsfagligt personale, lærere, pædagoger.	Skoler, dagtilbud, arbejdspladser.	Social og Sundhed.
Voksne og seniorer	**Understøtte borgere med funktionstab/livsstilssygdomme** Borgere med funktionstab/livstilssygdomme skal understøttes til deltagelse i det frivillige foreningsliv eller i træningscentre, så de gode vaner fastholdes efter forløb med fx genoptræning. Det er vigtigt at skabe sammenhængende forløb for borgerne og arbejde videre med brobygning til de mange fællesskaber og tilbud med fokus på bevægelse.	Idrætsanlæg, kultur- og foreningsliv, træningscentre.	Foreninger, organisationer, Social og Sundhed, Fritid.
Voksne og seniorer	**Modernisering af omsorgstandplejen** Tidlig opsporing af ældre borgere til omsorgstandpleje. Det kan dreje sig om ældre borgere, som er for funktionshæmmede til at benytte privatpraktiserende tandlæge.	Plejeboliger, dagcentre, botilbud, jobcenter.	Tandplejen, Social og Handicap, Social og Sundhed.
Voksne og seniorer	**Samarbejde med Social Sundhed** Social Sundhed[1] er et initiativ, hvor sundhedsfaglige studerende ledsager og støtter borgere, der har et ekstra behov for hjælp ift. at kunne tage vare på egen sundhed. De studerende følger borgere til egen læge, hospital, tandlæge mv.	Almen praksis, hospital, sundhedstilbud.	Social og Sundhed, Social Sundhed, Ældre Sagen.

[1] Hjem - Social sundhed

Målgruppe	Indsats	Arena	Mulige aktører
Voksne og seniorer	**Tidlig opsporing af ældre borgere til funktionstræning** Gøre det muligt ved forskellige events og arrangementer i kommunen, at seniorer kan få målt egen funktionsevne. Det kunne ske ved events som Aktive Forårsdage. Hvis der er udfordringer med funktionsevnen, kan borgerne blive oplyst om muligheder for træning.	Sundhedstilbud, bydele, Byens Hus, kultur- og fritidsliv.	Social og Sundhed, foreninger, Ældre Sagen, private aktører som fysioterapeuter.
Voksne og seniorer	**Blodtryks- og kolesterolmåling** Mulighed for at igangsætte screening og tidlig opsporing af livsstilssygdomme i det offentlige rum, fx i supermarked. Det kan ske ved måling af bloktryk og/eller kolesterol. Ved høje værdier kan man anmode borgerne om at gå til egen læge.	Supermarkeder, bydele.	Gentofte Kommune.
Alle	**Kønsforskelle i sundhedskompetencer** Der kan arbejdes med at differentiere indsatser med fokus på kønsforskelle, herunder blandt andet tilbud målrettet mænd med flere sundhedsudfordringer.	Kultur- og fritidsliv, arbejdspladser, jobcenter, sundhedstilbud.	Social og Sundhed, Fritid

Relateret document 3/4

Dokument Navn:	**Kommissorium Ny sundhedspolitik.pdf**
Dokument Titel:	**Kommissorium Ny sundhedspolitik**
Dokument ID:	**5565764**

Kommissorium for opgaveudvalg

Ny Sundhedspolitik

1.Baggrund

Det samlede sundhedsvæsen er under stigende pres. Som helhed lever befolkningen længere end tidligere generationer gjorde, og samtidig har flere dårlig mental sundhed, ligesom flere får kroniske sygdomme. Mange af de sygdomme, der fører til behov for ydelser i såvel det nære som det øvrige sundhedsvæsen, er livsstilsbetingede og kan derfor i nogen grad forebygges.

Ifølge sundhedsloven har kommunen ansvar for at skabe rammer for sund levevis og etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Frem til udgangen af 2024 har Gentofte Kommune to sundhedspolitikker, henholdsvis en borgerrettet og en behandlings-/patientrettet del. Den borgerettede forebyggelse har fokus på at forebygge sygdom og fremme sundhed for alle aldersgrupper, og den gælder både for raske og syge. Den patientrettede forebyggelse er målrettet borgere med en kronisk sygdom som fx type 2 diabetes, hjerte-kar-sygdom og KOL. Den handler om at forebygge, at sygdomme udvikler sig yderligere og at styrke handlekompetence og sygdomsmestring hos borgerne.

For begge politikker er visionen: Sammen skaber vi livskvalitet og flere gode leveår for borgerne i Gentofte Kommune. Den nye sundhedspolitik skal favne begge områder og gælde fra 2025.

Sundhed og trivsel er afgørende for mennesker i alle livets faser. Det er en forudsætning for børns udvikling og læring, det hjælper den unge godt på vej med uddannelse og videre til arbejdsmarkedet, og det giver voksne og ældre mulighed for at leve det liv, de ønsker, længst muligt.

Sundhedsfremme og forebyggelse tænkes allerede ind i de mange forskellige kommunale arenaer og tilbud, som borgerne færdes i eller kan få behov for at benytte. Fra de almene tilbud som daginstitutioner, skoler og fritidstilbud til de specialiserede tilbud på social- og sundhedsområdet, i kultur- og fritidslivet samt i byens rum og naturen. Dette er med til at skabe sunde rammer for alle borgere.

Nogle grupper af borgere rammes oftere af sygdom, bliver tidligere syge og mærker større konsekvenser af sygdom og har en kortere levetid, men der er potentiale for at skabe mere lighed i sundhed blandt andet ved målrettede indsatser og med fokus på de faktorer, som fremmer sundhed og trivsel.

Sundhed skaber vi sammen med borgerne, og civilsamfundet spiller derfor en afgørende rolle, når vi skal lykkes med det forebyggende og sundhedsfremmende arbejde i Gentofte Kommune.

Opgaveudvalget skal i sit arbejde tage afsæt i anbefalingerne fra opgaveudvalgene: Unges sundhed og trivsel, Fremtidens velfærdsløsninger for ældre, En times motion dagligt, Vi skaber sammen og FN's verdensmål i Gentofte. Opgaveudvalgets drøftelser og anbefalinger skal afspejle denne baggrund. Sundhedspolitikken skal desuden spille sammen med kommunens øvrige politikker og overordnede politiske visioner.

2. Formål

Opgaveudvalget 'Ny sundhedspolitik' skal bidrage til, at Gentofte Kommune udvikler en ny, samlet sundhedspolitik, som skal sætte retning og danne ramme for sundhedsindsatser i kommunen. Opgaveudvalget skal dermed bidrage til at skabe livskvalitet og flere gode leveår hele livet for alle borgere i Gentofte Kommune.

3. Udvalgets opgaver

Opgaveudvalgets fokus skal være på den borgerrettede og patientrettede forebyggelse og sundhedsfremme i udviklingen af en sundhedspolitik for Gentofte Kommune gældende for perioden 2025 og frem.

Sundhedspolitikken pr. 2025 skal fastsætte ramme og retning for prioritering af de forebyggende og sundhedsfremmende indsatser i Gentofte Kommune med henblik på at skabe sundhed og livskvalitet for borgerne.

Opgaveudvalgets arbejdsopgaver er således:

- At udarbejde forslag til en ny samlet sundhedspolitik for Gentofte Kommune, som blandt andet indeholder pejlemærker for indsatser på området.
- At give forslag til, hvordan den nye sundhedspolitik kan omsættes til konkrete indsatser, som skal bidrage til at gøre politikken operationel og handlingsanvisende i kommunal praksis og i civilsamfundet.

Opgaveudvalget skal søge inspiration i forhold til at fremme sundhed for alle kommunens borgere og medvirke til at forebygge udvikling og forværring af sygdom. Samtidig skal opgaveudvalget have et særligt fokus på at skabe mere lighed i sundhed. Endvidere skal opgaveudvalget tage afsæt i de to nugældende sundhedspolitikker i kommunen, relevante data, aktuelt bedst foreliggende viden, evidens og officielle anbefalinger.

4. Sammensætning af udvalget

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget; Børneudvalget; Skoleudvalget; Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget; Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

- 5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune

10 borgere fordelt således:

- 2 borgere med viden om og interesse for det nære sundhedsvæsen, det vil sige sundhedstilbud tæt på borgeren, herunder samarbejde mellem kommunen, praktiserende læger og hospital.
- 2 borgere med viden om og interesse for forebyggelse og mestring af kronisk sygdom fx diabetes, KOL, hjertesygdom, gigtsygdom eller andre kroniske sygdomme.
- 1 borger med praksiserfaring og viden om social ulighed i sundhed.
- 1 borger med erfaring og viden om at initiere og drive frivillige initiativer gerne på sundhedsområdet.
- 1 borger fra erhvervslivet med erfaring og interesse for forebyggelse og sundhedsfremme.
- 1 borger med viden om og interesse for børn og unges sundhed og trivsel.
- 1 borger med viden om og interesse for mental sundhed og trivsel.
- 1 borger med viden om og interesse for sund aldring.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbistand til opgaveudvalget koordineres af direktøren for Social og Sundhed.

5. Udvalgets arbejdsform

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige igangværende opgaveudvalg, herunder særligt opgaveudvalgene Sammen om alle unges trivsel og Fremtidens idrætsfaciliteter samt de stående udvalgsarbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner m.v., der ikke er medlemmer af udvalget, i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne og andre aktører i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

6. Tidsplan

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes i 4. kvartal 2023 og afsluttes i 3. kvartal 2024.

7. Økonomi

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 4/4

Dokument Navn:	**Høring - Anbefalinger til Ny sundhedspolitik Seniorrådet.pdf**
Dokument Titel:	**Høring - Anbefalinger til Ny sundhedspolitik Seniorrådet**
Dokument ID:	**5567239**

Seniorrådet 21. august 2024

Høring – Anbefalinger til ny sundhedspolitik

Seniorrådet har fået forelagt Opgaveudvalget Ny Sundhedspolitik.

Seniorrådet har drøftet det gode oplæg første gang i mødet den 15. maj 2024 og igen ved Seniorrådets møde i dag.

Seniorrådet finder det vigtigt, at anbefalingerne sammenholdes med den fremtidige Sundhedsstruktur-kommissions udspil, da det kan få indflydelse på anbefalingerne.

Endvidere finder Seniorrådet det væsentligt, at anbefalingerne følges op og tilpasses udviklingen og noterer, at denne opgave foreslås varetaget af Ældre- Social- og Sundhedsudvalget.

Endelig finder Seniorrådet det væsentligt, at den borgergruppe, Seniorrådet repræsenterer, motiveres ad frivillighedens vej, som det har været drøftet, f.eks. gennem Aktive Forårsdage og andre tiltag, så borgerne ikke føler sig presset til at deltage.

Seniorrådet finder Anbefalinger til en ny Sundhedspolitik som et godt og gennemarbejdet materiale.

Med disse bemærkninger kan Seniorrådet tiltræde Anbefalinger til Ny sundhedspolitik.