

Referat – styringsdialogmøde

Med Boligorganisationen Lejerbo Gentofte

Torsdag den 11. november 2018 kl. 11 – mødelokale 301

Deltagere

For Boligorganisationen Lejerbo Gentofte (herefter ”Boligorganisationen”)

- Esben Nielsen, Forretningsfører for Boligforeningen
- Anna Sellebjerg Møller, Forvaltningskonsulent i Lejerbo

For Gentofte Kommune

- Anna Søndergaard, juridisk konsulent, JURA (referent)

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation
2. Gennemgang af styringsrapporten
3. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab.
4. Den almene boligsektors effektivisering
5. Indkomne forslag fra boligorganisationen Lejerbo Gentofte
6. Eventuelt

Punkt 1. Velkomst og præsentation

Kommunen bød velkommen ved referent Anna Søndergaard, og efterfølgende præsenterede mødedeltagerne kort sig selv.

Punkt 2. Gennemgang af styringsrapport

Kommunen og Boligorganisationen gennemgik sammen styringsrapporten for Boligorganisationen og oplysningsskemaerne for afdelingen.

Kommunen noterede, at boligorganisationen siden sidst har afsluttet helhedsplanen og boligorganisationen har oplyst, at afdelingen fremstår nyrenoveret.

Kommunen noterede endvidere, at Boligorganisationen er oplyst, at der er drøftelser i gang om en mulig fremtidig fusion mellem Lejerbo Gentofte og Lejerbo Lyngby. De fire afdelinger under de to boligorganisationer har indgået et driftsselskab.

Kommunen oplyste, at tallene indikerer at boligorganisationen har et stort effektiviseringspotentiale. Boligorganisationens effektivitetsprocent ligger på 45,6, hvilket er markant lavere end kommunens og regionens gennemsnit. Boligorganisationen oplyste, at der siden opgørelsestidspunktet er indgået driftsselskab og der er fokus på, at dette forbedres til næste år. Boligselskabet oplyste dog også, at det er markant sværere at effektivisere i et lille selskab.

Boligselskabet har haft deres forsikringsaftaler i udbud og derved opnået store besparelser.

Kommunen spurgte ind til de tillægssydelse, som er indregnet i administrationsbidraget.

Kommunen noterede at afdelingens arbejdskapital er faldet markant, hertil oplyste Boligorganisationen, at dette skyldes, at der er anvendt 980.000 kr. til den gennemførte helhedsplan.

Kommunen noterede, at man siden sidste møde, har fået ny afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelse.

Boligorganisationen bemærkede, at der ikke var sociale problemer eller behov for sociale tiltag i området. Kommunen kunne supplerende oplyse, at såfremt Boligorganisationen oplever behov for sociale tiltag, så kan Boligorganisationen kontakte Social og Handicap Myndighed enten pr. e-mail socialoghandicap@gentofte.dk eller telefonisk på tlf.nr. 39986166.

Punkt 3. Gennemgang af revisionsprotokollat – årsregnskab

Kommunen spurgte ind til det underskud i afdelingen Tværbommen, som fremgår af årsberetningen. Boligorganisationen oplyste at dette skyldes merudgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse.

Kommunen kunne herefter oplyse, at regnskabet efter en gennemgang i henhold til driftsbekendtgørelsen § 113 tages til efterretning.

Regnskabsmaterialet gav ikke i øvrigt anledning til bemærkninger fra hverken Boligorganisationen eller Kommunen.

Punkt 4. Den almene boligsektors effektivisering

Årets tilsynstema ”effektivitet med fokus på særligt ineffektive afdelinger” blev drøftet.

Kommunen bemærkede at Boligorganisationen har et stort effektivitetspotentiale og spurgte ind til de overvejelser og tiltag man har gjort i Boligorganisationen. Temaet blev drøftet.

Punkt 5. Eventuelt

Boligorganisationen oplyste, at man gerne ville samarbejde med Kommunen omkring nogle af deres fælles lokaler, som kunne komme begge parter til gavn.

Hverken Kommunen eller Boligorganisationen havde yderligere at tilføje under dette punkt.