



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Socialudvalget

Dagsorden åben

**Mødedato 19. august 2014**

**Mødetidspunkt 17.00**

**Mødelokale Jægersborghave, Jægersborg Allé 150**

## **Indholdsfortegnelse**

Socialudvalget

den 19. august 2014

### Åben dagsorden

- 1 Introduktion til plejeboligområdet**
- 2 Årsberetning for tilsyn på pleje- og sundhedsområdet 2013**
- 3 Årsberetning vedr. magtanvendelse på pleje- og sundhedsområdet 2013**
- 4 Det gode og aktive liv 50+**
- 5 Anlægsregnskab. Ombygning af Egebjerg**
- 6 Kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug for voksne borgere 2014**
- 7 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

### Lukket dagsorden

- 8 Gentofte-Plan 2015**
- 9 Boligsag**
- 10 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

## Møde i Socialudvalget den 19. august 2014

### 1 Åbent      Introduktion til plejeboligområdet

[019078-2014](#)

#### Resumé

På Socialudvalgets møde 19. august 2014 orienteres udvalgets medlemmer om plejeboligområdet.

Afdelingschefen for Pleje & Sundhed Myndighed præsenterer:

- Boligtyperne
- Visitation
- Ventelister

Afdelingschefen for Pleje & Sundhed Drift præsenterer plejeboligerne, herunder:

- Moderniseringsplan I og II
- Beboersammensætning
- Det daglige liv i plejeboligerne

#### Baggrund

Orienteringen skal ses i sammenhæng med, at der på samme møde efterfølgende forelægges årsberetning 2013 for tilsyn på pleje - og sundhedsområdet og årsberetning 2013 for magtanvendelse på samme område.

#### Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

---

## Møde i Socialudvalget den 19. august 2014

### 2 Åbent      Årsberetning for tilsyn på pleje- og sundhedsområdet 2013

## Resumé

Social & Sundhed forlægger årsberetning på pleje- og sundhedsområdet for 2013, der indeholder en redegørelse for de gennemførte tilsyn med opgaveløsningen på området.

## Baggrund

I 2013 er der aflagt 31 tilsyn i kommunale og selvejende plejeboligheder. Disse er fordelt med 7 tilsynsbesøg aflagt af Sundhedsstyrelsen, 12 anmeldte tilsynsbesøg og 12 uanmeldte tilsynsbesøg aflagt af kommunen.

Derudover har kommunen aflagt uanmeldt tilsyn på Tranehaven og et supplerende uanmeldt tilsyn på en nyetableret plejebolighed på Lindely, Skt. Lukas Stiftelsen.

Endvidere har kommunens visiterende sygeplejersker aflagt tilsynsbesøg hos 64 brugere af praktisk hjælp, 31 brugere af personlig pleje og 19 brugere af indkøbsordningen.

I notatet gennemgås konklusionerne på tilsynene.

## Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at kommunens plejeboligheder fungerer tilfredsstillende og svarer til de kvalitetskrav, der er stillet vedrørende behandling, pleje, omsorg og aktivitetstilbud.

Endelig kan det via tilsynene hos de hjemmeboende modtagere af hjemmehjælp konstateres, at der hos alle leverandører generelt er tilfredsstillende overensstemmelse mellem den visiterede hjælp og den hjælp brugerne modtager, og at hjælpen ligeledes er i overensstemmelse med kommunens fastlagte serviceniveau og til brugernes tilfredshed.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At årsberetningen for 2013 vedrørende tilsyn med de sociale opgaveløsninger på pleje- og sundhedsområdet tages til efterretning
2. At årsberetningen forlægges Seniorrådet til orientering og eventuelle bemærkninger.

## **Bilag**

Beskyttet bilag

Beskyttet bilag

### **Møde i Socialudvalget den 19. august 2014**

#### **3 Åbent      Årsberetning vedr. magtanvendelse på pleje- og sundhedsområdet 2013**

[012768-2013](#)

#### **Resumé**

Social & Sundhed forelægger i vedlagte notat beretning om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten for voksne på pleje- og sundhedsområdet vedrørende 2013. I notatet forelægges eksempler på sager i perioden 1. januar - 31. december 2013, hvor det har været nødvendigt at anvende magtanvendelsesreglerne eller gribe ind i selvbestemmelsesretten.

#### **Baggrund**

Reglerne for kommunernes omsorgspligt, magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten for voksne med varig nedsat psykisk funktionsevne er fastlagt i Lov om Social Service §§ 124 - 129.

I henhold til Lov om Social Service skal Social & Sundhed en gang om året forelægge en beretning for Socialudvalget, for at udvalget kan følge udviklingen i anvendelse af magt og andre indgreb i voksnes selvbestemmelsesret.

Der har været 6 tilfælde i 2013 fordelt på 5 borgere. Antallet af indberetninger er på et lavt niveau set i forhold til det antal brugere og de meget vanskelige problemstillinger, som medarbejderne står i hos de meget demente brugere.

Yderligere er der pr. juni 2014 udleveret 23 pejle- og alarmsystemer (GPS), hvor brugere har givet samtykke eller har været passiv overfor foranstaltningen.

#### **Vurdering**

Årsberetningen for magtanvendelse på pleje- og sundhedsområdet i 2013 afspejler, at antallet af indberetninger i forhold til § 126 om fastholdelse er på et meget lavt niveau. Dette skyldes, at arbejdes meget med forebygge og håndtere problematisk adfærd og at arbejdes med at støtte den enkelte beboers identitet og selvfølelse, hvor medarbejderne tager udgangspunkt i beboerens ressourcer og interesser. Dette betyder, at der opstår færre konflikter, og dermed er der behov for mindre magtanvendelse. Der arbejdes med dokumentation af de gode forløb hos den enkelte borger, hvor det sikres, at denne viden gives videre til det øvrige plejepersonale.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

1. At beretningen om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten på pleje- og sundhedsområdet i perioden 1.1. – 31.12.2013 tages til efterretning.
2. At beretning og orientering forelægges Seniorrådet til orientering og evt. bemærkning.

---

## **Bilag**

Beskyttet bilag

## **Møde i Socialudvalget den 19. august 2014**

### **4 Åbent      Det gode og aktive liv 50+**

[046325-2013](#)

## **Resumé**

Social & Sundhed gennemfører i samarbejde med Institut for Fremtidsforskning og Center for sund aldring (Københavns Universitet) et projekt med fokus på fremtidens gode og aktive liv 50+. Der præsenteres forslag til program for borgerworkshop d. 28.10.2014.

## **Baggrund**

På Socialudvalgets møde d. 4.6.2014 dagsordenens punkt 1 præsenterede Social & Sundhed de samlede resultater fra projektet "det gode og aktive liv 50+" samt tidsplan for det videre forløb, hvor det er intentionen at konkrete handlemuligheder opstillet på baggrund af analyseresultaterne skal drøftes i dialog med borgerne.

Dialogen med borgerne vil i henhold til tidsplanen foregå på en workshop, hvor projektets resultater præsenteres, og hvor der via oplæg fra ekstern oplægsholder samt en faciliteret dialogproces drøftes konkrete handlemuligheder med afsæt i projektets resultater.

Da det ikke har været muligt at booke ekstern oplægsholder i september som foreslået i tidsplanen, er arrangementet fastlagt til d. 28.10. 2014 kl. 17.00 - 19.00. Den samlede tidsplan forskydes og er derfor vedlagt i revideret udgave.

Institut for fremtidsforskning har udarbejdet forslag for afholdelse af workshoppen med tidsplan, procesforslag, ekstern oplægsholder etc. Forslaget er vedlagt som bilag.

## **Vurdering**

Social & Sundhed vurderer, at forslaget til borgerworkshop giver en god ramme for dialogen med borgerne om konkrete handlemuligheder på baggrund af projektets resultater.

## Indstilling

Social & Sundhed [indstiller](#)

Til Socialudvalget:

1. At den reviderede tidsplan godkendes.
2. At forslaget til borgerworkshop godkendes.

---

## Bilag

 [Det gode liv 2025 Fremtidsworkshop med de nye generationer - 28 OKT 14](#)

 [Revideret tidsplan det gode og aktive liv 50+](#)

## Møde i Socialudvalget den 19. august 2014

### 5 Åbent Anlægsregnskab. Ombygning af Egebjerg

[043438-2013](#)

## Resumé

Der forelægges hermed revisorgodkendt anlægsregnskab og skema C for ombygning af plejehjemmet Egebjerg.

## Baggrund

Efter indstilling fra Socialudvalget den 11. november 2010 (pkt. 2) og Økonomiudvalget den 22. november 2010 (pkt.4) godkendte Kommunalbestyrelsen enstemmigt den 29. november 2010 (pkt. 6) anlægsbevilling til ombygning af Egebjerg efter almenboligloven som led i moderniseringsplanen for kommunens plejeboliger.

Der er blevet anlægsbevillet 63,977 mio. kr. inkl. moms til boligdelen og 15,662 mio. kr. ekskl. moms til servicedelen (det statslige servicearetilskud udgør 2,080 mio. kr. heraf).

Der er forbrugt 64,100 mio. kr. inkl. moms på boligdelen og 14,903 mio. kr. ekskl. moms på servicedelen svarende til et samlet mindreforbrug på 0,636 mio. kr. eller 0,8 pct. i forhold til bevillingen. Forbruget inkl. grundværdien holder sig indenfor såvel skema B som det lovpligtige rammebeløb for almene ældreboliger.

GVL Entreprise blev som den økonomisk mest fordelagtige tilbudsgiver valgt som totalentreprenør på projektet, som har bestået af en gennemgribende ombygning af 88 gamle og utidssvarende plejeboliger til 52 rummelige og moderne almene ældreboliger. De 18 almene ældreboliger på afdeling Lærkebo har ikke været berørt af ombygningen.

Samlet omfatter byggeriet 3346 m2 bolig/fællesareal svarende til 64,35 m2 per bolig i gennemsnit samt 1070 m2 serviceareal.

Som led i ombygningen er der gennemført omfattende energirenoveringer, hvilket bl.a. har indbefattet en helt ny facadeløsning, så Egebjergs fremtoning er blevet ændret markant i en mere lys og imødekommende retning. Desuden har lejlighederne fået nye altaner. På grund af de indgribende arbejder i et fungerende plejehjem, er ombygningen sket over to etaper, hvor de berørte beboere løbende har fået erstatningsbolig på Rygårdscentret, Nymosehave og afslutningsvist det nyåbnede Jægersborghave. Sideløbende med boligernes færdiggørelse flyttede beboere fra Kridthuset i Nivå ind. Kridthuset er således i dag tomt og sat til salg.

#### Byggeregnskabet hovedtal, boligdelen

Mio. kr. inkl. moms	Bevilling	Skema B	Regnskab (Skema C)	Afgivelse ml. bevilling og regnskab	Forklaring på afvigelse
Grundværdi		20,800	20,800	0	
Grundudgifter (ekskl. grundværdi)	0,470	0,470	0,470	0	
Entrepriseudgifter	58,567	58,742	60,532	1,790	Merudgifter til bl.a. asbestrenovering, køkkener og linnedskakter.
Omkostninger og gebyrer	4,940	4,999	3,098	-1,901	Lavere udgifter til byggelånsrenter, rådgivning og byggesagshonorar.
<i>I alt ekskl. grundværdi</i>	63,977	64,211	64,100	0,123	
<i>I alt inkl. grundværdi</i>	84,777	85,011	84,900	0,123	

#### Byggeregnskabet hovedtal, servicedelen

Mio. kr. ekskl. moms	Bevilling	Regnskab (skema 4)	Afgivelse	Forklaring på afvigelse
Øvrige grundudgifter	0,208	0,208	0	
Entrepriseudgifter	14,182	14,260	0,078	Merudgifter til bl.a. sprinkling.
Omkostninger	1,272	0,435	-0,837	Lavere udgifter til rådgivning og byggesagshonorar.
<i>Samlet anskaffelsessum</i>	15,662	14,903	-0,759	

Anlægsregnskabet er blevet revideret af ekstern revisor, som konkluderer, at anlægsregnskabet giver et retvisende billede af de afholdte omkostninger, og at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring.

Revisorpåtegning, logbog, skema C, 2 og 4 er vedlagt som bilag.

#### Vurdering

Økonomisk har projektet allerede fra starten været begunstiget af et tilbud, som lå pænt under det maksimale rammebeløb. Det har, trods diverse uforudsete ekstraarbejder i forbindelse med asbestrenovering, linnedskakter og køkkenombygninger m.m., været muligt at holde udgiften



indenfor budgetrammen med et lille samlet mindreforbrug på godt 0,6 mio. kr. Det har imidlertid været vanskeligt at overholde den planlagte tidsplan, hvilket bl.a. skyldes de ovennævnte uforudsete ekstraarbejder men også - og ikke mindst - en lang responstid fra entreprenørens side i forhold til at få afsluttet arbejdet og få udbedret diverse fejl og mangler.

## Indstilling

Teknik og Miljø og Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At skema C godkendes.

---

## Bilag



[Logbog](#)



[Skema C Egebjerg boligdel](#)



[Skema C Egebjerg servicedel](#)



[Skema 4 Egebjerg](#)



[Underskrevet revisorerklæring](#)



[Skema 2](#)

## Møde i Socialudvalget den 19. august 2014

### 6 Åbent Kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug for voksne borgere 2014

[015018-2014](#)

## Resumé

Social & Handicap, Myndighed har revideret den eksisterende kvalitetsstandard på stofmisbrugsområdet. Den seneste kvalitetsstandard blev politisk behandlet på Socialudvalgsmødet 8. november 2012, hvor også kvalitetsstandarderne på alkoholmisbrugsområdet blev behandlet. Kvalitetsstandarderne på misbrugsområdet revurderes og behandles politisk mindst hvert andet år. Kvalitetsstandarderne på alkoholområdet forelægges Socialudvalget på et senere møde i 2014.

## Baggrund

Med kommunalreformens ikrafttræden den 1. januar 2007 overgik forpligtelsen til at tilbyde stofmisbrugsbehandling til kommunerne. Det blev også pålagt kommunalbestyrelsen at udarbejde en kvalitetsstandard for den sociale stofmisbrugsbehandling hvert andet år. I "Bekendtgørelse om

kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service”, er der som nævnt en række fastsatte indsatsområder som en kvalitetsstandard skal beskrive. Beskrivelserne i Gentofte Kommunes kvalitetsstandard lever op til vejledningens bestemmelser.

Formålet med en kvalitetsstandard er at oplyse kommunens borgere, og andre interessenter, om kommunens lovmæssige forpligtelser og serviceniveau på området. Endvidere er formålet med kvalitetsstandarden at beskrive de ydelser, som Gentofte kommune tilbyder borgerne samt de rammer og kriterier, der gælder for visitation.

På stofmisbrugsområdet er der i ”Bekendtgørelse om kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service” en række fastsatte indsatsområder, som en kvalitetsstandard skal beskrive. Bekendtgørelsen blev revideret 30. april 2014, og revideringen af kvalitetsstandarden efter bekendtgørelsen skal være færdig senest 8. september 2014.

Med denne kvalitetsstandard har Gentofte Kommune beskrevet sit serviceniveau på de områder, som bekendtgørelsen foreskriver.

### **Vurdering**

Social & Handicap, Myndighed vurderer, at der med den foreliggende kvalitetsstandard er tilvejebragt et godt fundament i forhold til oplysning af borgerne og andre interessenter omkring ydelser, visitationen og serviceniveau.

### **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget:

At kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug for voksne borgere efter § 101 i lov om social service godkendes.

---

### **Bilag**

 [Kvalitetsstandard for social behandling af stofmisbrug for voksne borgere 2014](#)

### **Møde i Socialudvalget den 19. august 2014**

**7 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

[032602-2013](#)

---

**Møde i Socialudvalget den 19. august 2014**

**8 Lukket      Gentofte-Plan 2015**

018253-2014

---

**Møde i Socialudvalget den 19. august 2014**

**9 Lukket      Boligsag**

032602-2013

---

**Møde i Socialudvalget den 19. august 2014**

**10 Lukket      Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

032602-2013

---