



Morten Alexis Wrem  
Sophus Bauditz Vej 8  
2920 Charlottenlund

10. februar 2023  
Sagsnr. GEO-2022-00575

## **Afgørelse om at etablering af jordvarmeanlæg med 4 dybe boringer på Sophus Bauditz Vej 8, 2920 Charlottenlund ikke er VVM-pligtig**

### **Baggrund**

Gentofte Kommune har den 11. november 2022 modtaget ansøgning fra Varup Termiske Boringer på vegne af dig om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 4 boringer på 230 meters dybde på din ejendom Sophus Bauditz Vej 8, 2920 Charlottenlund, matr.nr. 5dæ, Ordrup. Dybe boringer hører under Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

### **Afgørelse**

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.



Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

## **Høring af berørte myndigheder og parter**

Udkast til afgørelsen har være i høringen hos berørte myndigheder og parter i perioden 16. december 2022 til 6. februar 2023.

Høringen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger.

## **Projektbeskrivelse**

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af 4 lodret dybe boringer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Bosch med 230 m boringer, til nedsækning af varmeslange, som er i alt 2080 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.

Boringerne udføres som en A-boringer iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Dantocon Thermal C2L anvendes til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.

Som frostsikringsmiddel anvendes 520 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

Anlægget etableres indenfor OD, udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 2,15 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs boringer.

## **Gentofte Kommunes vurdering**

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området og dermed er anlægget ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående:

Anlægget etableres i et villaområde. Det nærmeste § 3 beskyttede områder er Voldgraven ved Charlottenlund Fort, som ligger ca. 1,25 km fra boringerne. Grundet den meget lokale påvirkning, vurderes voldgraven ikke at blive påvirket.

Der er ikke kendskab til hverken bilag IV arter eller rødlistearter på matriklen, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Der er ikke indenfor en radius af 300 meter fra boringerne registreret rødlistede arter. Projektet forventes ikke at påvirke de evt. forekommende arter i området.



Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, der ligger omkring 2,1 km meter nordvest for boringerne. Grundet den begrænsede miljøpåvirkning og hvis uheldet er ude, meget lokale påvirkning, vurderes det, at jordvarmeanlægget ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Anlægget etableres indenfor OD og udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 2,15 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs boringer. Den nærmeste indvindingsboring hører til Ermelundsværket. Afstanden til jordvarmeanlægget er så stor, at det ikke vurderes at kunne påvirke indvindingen.

Et brud på rør vil udløse en alarm, således at anlægget stoppes og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen, på denne baggrund vurderes en miljøpåvirkning ikke at være stor.

Anlægget forventes i driftssituationen at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet.

### **Øvrigt vedr. screeningen og orientering**

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

I skal være opmærksomme på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 10. marts 2023.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret



tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

### **Søgsmål**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 10. august 2023. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Tinna Mia Jensen  
Miljømedarbejder

### **Kopi til:**

- Varup Termiske Boringer, [Jan@varup-consult.dk](mailto:Jan@varup-consult.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, [Plan-Byg@gentofte.dk](mailto:Plan-Byg@gentofte.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dngentofte-sager@dn.dk](mailto:dngentofte-sager@dn.dk) , [gentofte@dn.dk](mailto:gentofte@dn.dk)