

## **Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering**

### **Projekt navn: jordvarmeanlæg med 2 dybe borer på Kildeskovsvej 77**

**Vejledning:** Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 1976 af 27. oktober 2021 med senere ændringer).

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

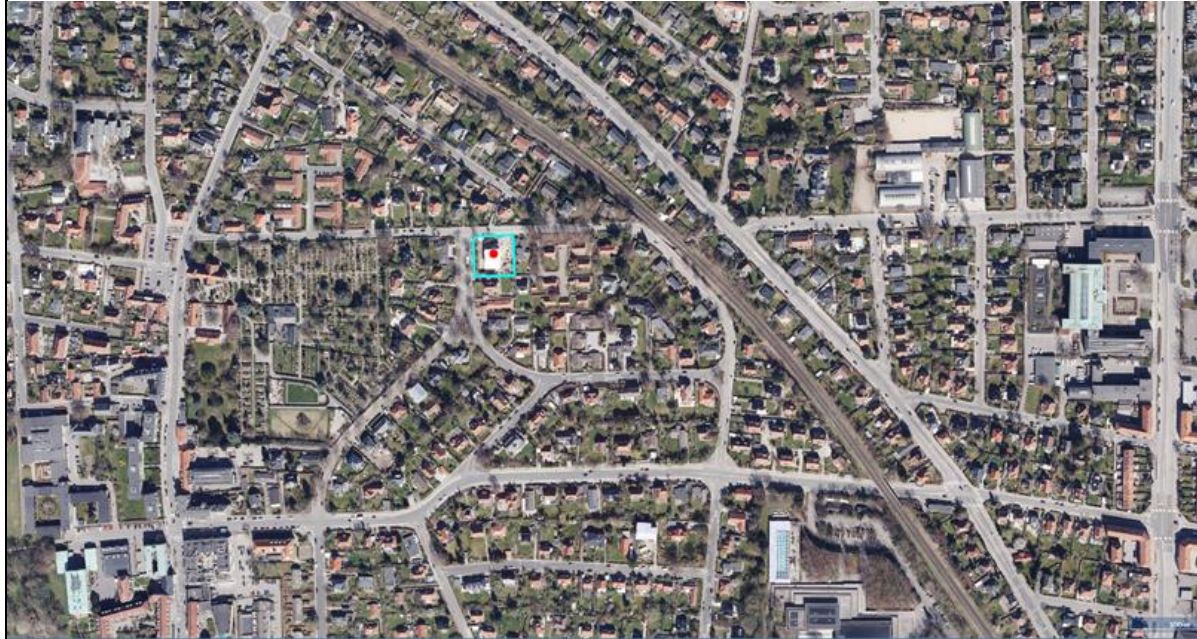
**Farvekodeforklaring:** Farverne ”rød, gul og grøn” angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven ”lilla” angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven ”grøn” angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmelders oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af 2 stk. jordvarmeboringer af 145 meter	<p>Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af to lodrette dybe boringer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Weishaupt WWP S 14 ID med to 145 m boringer, til nedsænkning af varmeslange, som er i alt 1216 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.</p> <p>Boringen udføres som en A-boring iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Dantocon Thermal C2L anvendes til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.</p> <p>Som frostsikringsmiddel anvendes 230 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarme-anlæg.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Thomas Paulsen Kildeskovvej 77 2820 Gentofte Tlf:20213160 Mail: <a href="mailto:tp@tfpa.dk">tp@tfpa.dk</a>	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kasper Jeremiassen Erhvervsvej 10 2600 Glostrup Tlf: 22333890 Mail: <a href="mailto:k.jeremiassen@weishaupt.biz">k.jeremiassen@weishaupt.biz</a>	Ingen bemærkninger.
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Kildeskovvej 77 2820 Gentofte Matrikel nummer:1aK Ejerlav: Gentofte	Ingen bemærkninger.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som	Gentofte kommune	Ingen bemærkninger.

den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:	Jordvarmeboringer hører under punkt 2d, dybdeboring.

Anmelders oplysninger		Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealerne	Ingen bemærkninger.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	2 Boringer med et overflade areal på max 1 m <sup>2</sup> + 1 stk samlebrønd med overflade areal på maks 1 m <sup>2</sup> . Nedgravet rørføring som vist på tegning i digital ansøgning	Ingen bemærkninger.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Se ovenstående samt digital ansøgning  Nej  0 meter	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med etablering af jordboringen.  Anlægget etableres med 2 boringer, som ikke vil være synlige over jorden efter etablering. Selve anlægget etableres i eksisterende bolig.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden  Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden  Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden  Håndtering af regnvand i anlægsperioden  Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	  0-144 m <sup>3</sup>  Maks 50 kg emballage, papir og plastik  Maks 8*18 m <sup>3</sup> mudret grundvand der føres til container og efter vandprøver bortskaffes forsvarligt.  0  Der udledes ikke vand når det regner.  3-4 uger samlet arbejde medio/ultimo 2022	Ingen bemærkninger.

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant		Forselingsmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag er et bentonitprodukt.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant		Der vil ikke forekomme affald eller spildevand i driftsfasen.	
Anmelders oplysninger			Myndighedsscreening	
Projektets karakteristika	Ja	Nej		Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	x	x		Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?	(x)		<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10</i>	Anlægget skal have tilladelse efter BEK nr. 240 af 27/02/2017 Jordvarmebekendtgørelsen.  Endvidere skal Brøndborerbekendtgørelsen nr. 1260 af 28.10.2013 følges.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	x	x	<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes</i>	Ingen bemærkninger.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12</i>	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x	x	<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</i>	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x	x	<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>	

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	(x)		<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.</i>	Ingen bemærkninger.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Der vil muligvis kunne forekomme støj og vibrationer i anlægsfasen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Der vil ikke forekomme støj i driftsfasen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	<i>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.</i>	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			<i>Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.</i>	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>	Ingen bemærkninger.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	<i>Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.</i>	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	<i>Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.</i>	Ingen bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger.
<b>Anmelders oplysninger</b>				<b>Myndighedsscreening</b>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		<i>Hvis »nej«, angiv hvorfor:</i>	
				Der er ingen lokalplan for området.

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	x		<i>Hvis »ja« angiv hvilke: Matriklen ligger i et område med «særlige drikkevandsinteresser»</i>	Boringene etableres i OSD og indenfor indvindingsopland for drikkevand. Etablering af jordvarmeboringerne kræver ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer eller OSD.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Projektet er placeret indenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Ingen bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Ikke relevant	Den nærmeste § 3 sø ligger ca. 530 m vest for projektet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Ikke relevant	Der er ikke kendskab til beskyttede arter på matriklen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Ikke relevant	Det nærmeste fredede område er Bernstorffsparken ca. 400 m øst for det kommende projekt.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Ikke relevant	Det nærmeste Natura 2000- område er Gentoft Sø og Brobæk Mose ca. 600 m vest fra det kommende projekt.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	<i>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om</i>	Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget, vurderes risikoen som meget begrænset.  Projektet forventes ikke at medføre andre påvirkninger af grundvandet end en marginal sænkning af temperaturen.  Projektet forventes ikke at påvirke overfladevand.



36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x			<p>Projektet er placeret indenfor OSD og i indvindingsoplandet til Bregnegården Kildeplads, som har nærmeste indvindingsboring 1,36 km derfra. Vandet, som pumpes op til drikkevandsbrug, hentes fra kalklaget 25-50 m u.t. Over kalken er et beskyttende lerlag på min 10 m.</p> <p>Den nærmeste indvindingsboring ligger dog kun 460 m fra projektet. Her oppumpes vandet fra et højereliggende sandmagasin, som ikke er så godt beskyttet, men da projektet etableres uden for indvindingsopland til denne kildeplads, vurderes det ikke at blive påvirket.</p>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Der er ikke registreret jordforurening på grunden. Arealet er omfattet af områdeklassificering som en del af byområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Der kan være risiko for oversvømmelse i forbindelse med skybrud. Oversvømmelse af anlægget har dog ingen miljømæssig betydning.	Ingen bemærkninger.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	<i>Hvis »ja« angiv om projektet kan forenes med risikostyringsplanen for området</i>	Ingen bemærkninger.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Der er etableret et jordvarmeanlæg ligeledes med dyb boring på nabomatriklen. Det forventes dog ikke, at de to anlæg vil kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Anlægget er forsynet med pressostat og alarm således at hvis der opstår utæthed og trykket falder til under 0,5 bar stopper anlægget og går på fejl. Anlægget kan ikke genstartes før utæthed er udbedret.	Projektet er indrettet så det overholder kravene i jordvarmebekendtgørelsen (BEK nr. 240 af 27/02/2017)

## Myndighedsvurdering

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			x		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anlægsfasen?</li> <li>• Driftsfasen?</li> </ul>			x x		
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			x		Anlægget etableres på privat villagrund.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			x		
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationalt?</li> <li>• Internationalt (Natura 2000)?</li> </ul>			x x		Der er ca. 600 m til Gentofte Sø og Brobæk Mose, der er nærmeste Natura 2000-område. Projektet forventes ikke at ville påvirke området.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			x		Der er ikke kendskab til bilag IV arter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Dog forventes projektet ikke at påvirke eventuelle forekomster af bilag IV-arter.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			x		Der er ikke kendskab til Rødlistearter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Dog forventes projektet ikke at påvirke eventuelle forekomster af rødlistearter.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand?</li> <li>• Grundvand?</li> <li>• Naturområder?</li> <li>• Boligområder (støj/lys og Luft)?</li> </ul>			x		Projektet forventes ikke at medføre andre påvirkninger af grundvandet end en marginal sænkning af temperaturen.  Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af

					lækage stopper anlægget og ikke automatisk kan starte igen, vurderes risikoen som meget begrænset.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			x		<p>Projektet er placeret indenfor OSD og i indvindingsoplandet til Bregnegården Kildeplads, som har nærmeste indvindingsboring 1,36 km derfra. Vandet, som pumpes op til drikkevandsbrug, hentes fra kalklaget 25-50 m u.t. Over kalken er et beskyttende lerlag på min 10 m.</p> <p>Den nærmeste indvindingsboring ligger dog kun 460 m fra projektet. Her oppumpes vandet fra et højereliggende vandførende sandmagasin, som ikke er så godt beskyttet, men da projektet etableres uden for indvindingsopland til denne kildeplads, vurderes det ikke, at indvindingen vil blive påvirket.</p>
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		x			Ja, ejendommen ligger i et villakvarter.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			x		
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				Der vil ikke være påvirkning af personer eller områder, da borerne etableres og afsluttes under terræn.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?	x				
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			x		<p>Projektet er placeret indenfor OSD og i indvindingsoplandet til Bregnegården Kildeplads, som har nærmeste indvindingsboring 1,36 km derfra. Vandet, som pumpes op til drikkevandsbrug, hentes fra kalklaget 25-50 m u.t. Over kalken er et beskyttende lerlag på min 10 m.</p> <p>Den nærmeste indvindingsboring ligger dog kun 460 m fra projektet. Her oppumpes vandet fra et højereliggende vandførende sandmagasin, som ikke er så godt beskyttet, men da projektet etableres uden for indvindingsopland til denne kildeplads, vurderes det ikke, at indvindingen vil blive påvirket</p>
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?					<p>Projektet forventes ikke at medføre andre påvirkninger af grundvandet end en marginal sænkning af temperaturen.</p> <p>Jordvarmeanlægget indeholder frostvæske, og der er en risiko for lækage. Men da anlægget forsynes med trykovervågningssystem og alarm, som i tilfælde af lækage stopper anlægget og ikke automatisk kan starte igen, vurderes risikoen som meget begrænset.</p>

<p>Miljøpåvirkningens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varighed?</li> <li>• Hyppighed?</li> <li>• Reversibilitet?</li> </ul>			<p>Temperatursænkningen vil ske så længe anlægget er i drift.</p> <p>Et brud vil ikke have lang varighed, da anlægget vil stoppe, således at det kan tømmes for væske.</p> <p>Brud forventes ikke at ske hyppigt.</p> <p>Såfremt der sker brud og væsken løber ud, vil det ikke være reversibelt.</p>		
			Ja	Nej	<p>Myndighedens konklusion</p>
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?</p>		x	<p>Anlægget etableres i et villaområde og vil derfor ikke kunne påvirke fredet og beskyttet natur. Da boringen etableres og afsluttes under terræn, vil der ikke være visuel påvirkning af omgivelserne.</p> <p>Projektet er placeret indenfor OSD og i indvindingsoplandet til Bregnegården Kildeplads, som har nærmeste indvindingsboring 1,36 km derfra. Vandet, som pumpes op til drikkevandsbrug, hentes fra kalklaget 25-50 m u.t. Over kalken er et beskyttende lerlag på min 10 m.</p> <p>Den nærmeste indvindingsboring ligger dog kun 460 m fra projektet. Her oppumpes vandet fra et højereliggende vandførende sandmagasin, som ikke er så godt beskyttet, men da projektet etableres uden for indvindingsopland til denne kildeplads, vurderes det ikke, at indvindingen vil blive påvirket</p> <p>Et brud på rør vil udløse en alarm og en sikkerhedsanordning vil stopper anlægget, og anlægget kan ikke automatisk starte igen.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes en miljøpåvirkning ikke at være stor, og etablering af anlægget skal derfor ikke gennemgå en VVM-proces.</p>		

Dato: 21. juli 2022 Sagsbehandler: Winnie Remtoft