



Dagsorden til møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

**Mødetidspunkt 19-08-2021 17:00
Mødeafholdelse Mødelokale D**

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

19-08-2021 17:00

1 (Åben) Ordrupvej 94, 2.tv. Dispensation til lysforhold i forbindelse med altan på etageejendom	3
2 (Åben) Opfølgning på opgaveudvalget Arkitekturpolitik i Gentofte 2. kvartal 2021	4
3 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne	5
4 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne.....	5
5 (Åben) Underskrift	5

1 (Åben) Ordrupvej 94, 2.tv. Dispensation til lysforhold i forbindelse med altan på etageejendom

Sags ID: EMN-2021-05086

Resumé

Der skal tages stilling til, om der skal dispenseres til reducerede dagslysforhold i underliggende lejlighed i forbindelse med ansøgning om opsætning af 1 altan på Ordrupvej 94, 2. tv.

Baggrund

Ejer af ejerlejligheden Ordrupvej 94, 2.tv. har ansøgt om opsætning af en altan på 3,6 x 1,6 m, herunder om dispensation fra bygningsreglement BR18s dagslyskrav i underliggende lejlighed. Altanen ønskes placeret på ejendommens gårdfacade, der er orienteret mod nordvest. Den ansøgte altan har samme dimensioner og udtryk som de 2 eksisterende altaner på ejendommen.

Bygningen er fra 1924, ikke bevaringsværdig, er i 5 etager og foruden 4 erhvervsenheder i stueetagen, rummer den en opgang med 7 beboelseslejligheder.

I 2010 blev der givet byggetilladelse til altanopsætning mod baggården ud for 2 af lejlighederne, blandt andet den underliggende lejlighed på Ordrupvej 94, 1. tv.

Af BR18 fremgår, at der skal være minimum 300 lux i mindst halvdelen af beboelsesrummets gulvareal, i mindst halvdelen af årets dagslystimer.

Af dagslysberegningerne for den underliggende lejlighed fremgår, at nugældende krav til dagslys ikke er opfyldt i nogen af lejlighedens rum, selv uden den ansøgte altan.

Den ansøgte altan medfører en reduktion i lystilgangen i den underliggende lejlighed, 1. tv. Reduktionen sker primært i køkkenet, hvor procentdelen af gulvarealet, der belyses med over 300 lux i halvdelen af solskinstimerne, reduceres fra 6% til 4%.

Lysforholdene i lejligheden på 1. tv. er uændrede for værelserne mod gaden (orienteret mod sydøst). For værelset mod gården er reduktionen minimal, og for køkkenet mod gården er dagslysureduktionen beskeden, idet køkkenet med sin placering i hjørnet ved bagtrappetårnet i forvejen har en begrænset dagslystilgang.

Samlet vurderes det, at lejligheden beliggende under den ansøgte altan fortsat vil have et tilfredsstillende dagslysindfald.

Den 8. april 2021 (punkt 1) besluttede Bygnings- og Arkitekturudvalget enstemmigt at dispensere fra dagslyskrav i forbindelse med opsætning af en altan på Strandvejen 38, 3. th. Der var tidligere (2019) givet tilladelse til opsætning af 3 altaner på ejendommen.

Den 4. marts 2021 (punkt 4) besluttede Bygnings- og Arkitekturudvalget enstemmigt at dispensere fra dagslyskrav i forbindelse med opsætning af en altan på Ermelundsvej 45, 1. th. Der var tidligere (2017) givet tilladelse til opsætning af 3 altaner på ejendommen.

Den 12. november 2020 (punkt 1) besluttede Bygnings- og Arkitekturudvalget enstemmigt at dispensere fra dagslyskrav i forbindelse med opsætning af 6 altaner på Strandvejen 110-112/Lille Strandvej 2-2C. Der var tidligere (2015) givet tilladelse til opsætning af 48 altaner på ejendommen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der dispenseres fra bygningsreglement BR18's krav til dagslys i underliggende lejligheds beboelsesrum.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Ordrupvej 94 - Kort (4086222 - EMN-2021-05086)
2. Ordrupvej 94 - Skråfoto (4086221 - EMN-2021-05086)
3. Ordrupvej 94 - Facadefoto (4086224 - EMN-2021-05086)
4. Facadetegning (4086220 - EMN-2021-05086)
5. INDEKLIMA-APS_Dagslysberegning_Ordrupvej94.pdf (4086223 - EMN-2021-05086)

2 (Åben) Opfølgning på opgaveudvalget Arkitekturpolitik i Gentofte 2. kvartal 2021

Sags ID: EMN-2021-04624

Resumé

Der fremlægges opfølgning på realisering af anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, som har refereret til Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Der fremlægges opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte pr. 2. kvartal 2021.

Opfølgningen vil efter udvalgsbehandlinger blive sendt til orientering til de borgere, der var med i opgaveudvalget.

Indstilling

Det indstilles

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At opfølgningen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2021-2 (4071231 - SAM-2019-00029)

3 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2020-03829

Resumé

Skriv et resumé af sagen

Baggrund

Skriv baggrund for sagen

Indstilling

Skriv indstillingen / indstillingerne i sagen

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

4 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

5 (Åben) Underskrift

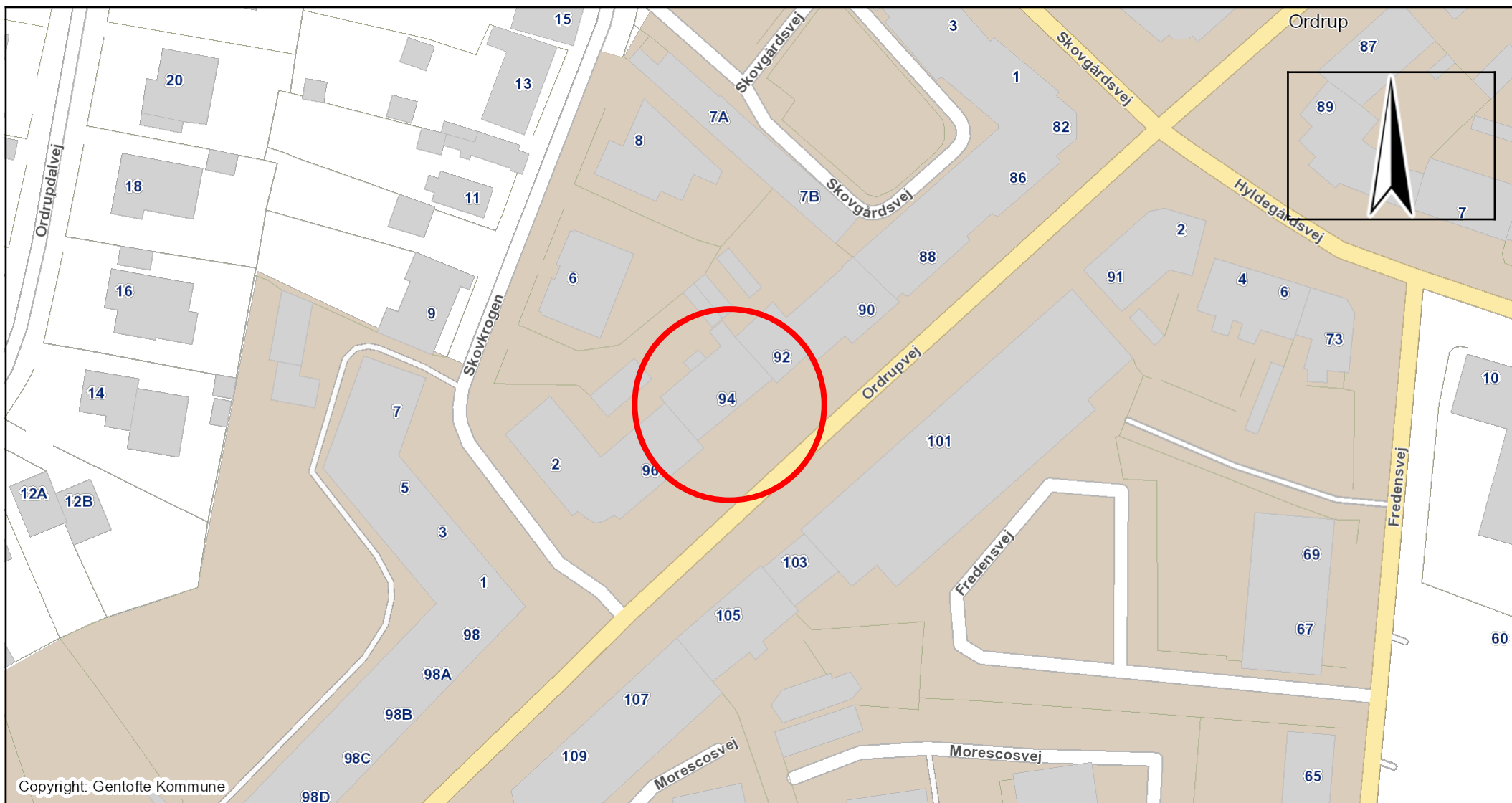
Sags ID: EMN-2021-01220

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

Dokument Navn:	Ordrupvej 94 - Kort.pdf
Dokument Titel:	Ordrupvej 94 - Kort
Dokument ID:	4086222
Placering:	Emnesager/Ordrupvej 94, 2.tv. Dispensation til lysforhold i forbindelse med altan på etageejendom/Dokumenter
Dagsordens titel	Ordrupvej 94, 2.tv. Dispensation til lysforhold i forbindelse med altan på etageejendom
Dagsordenspunkt nr	1
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5



			 GENTOFTE KOMMUNE
Dato: 30-06-2021	Mål: 1:1000	Initialer:	

Relateret document 2/5

Dokument Navn: **Ordrupvej 94 - Skråfoto.pdf**
Dokument Titel: **Ordrupvej 94 - Skråfoto**
Dokument ID: **4086221**



VurderingsejendomID:

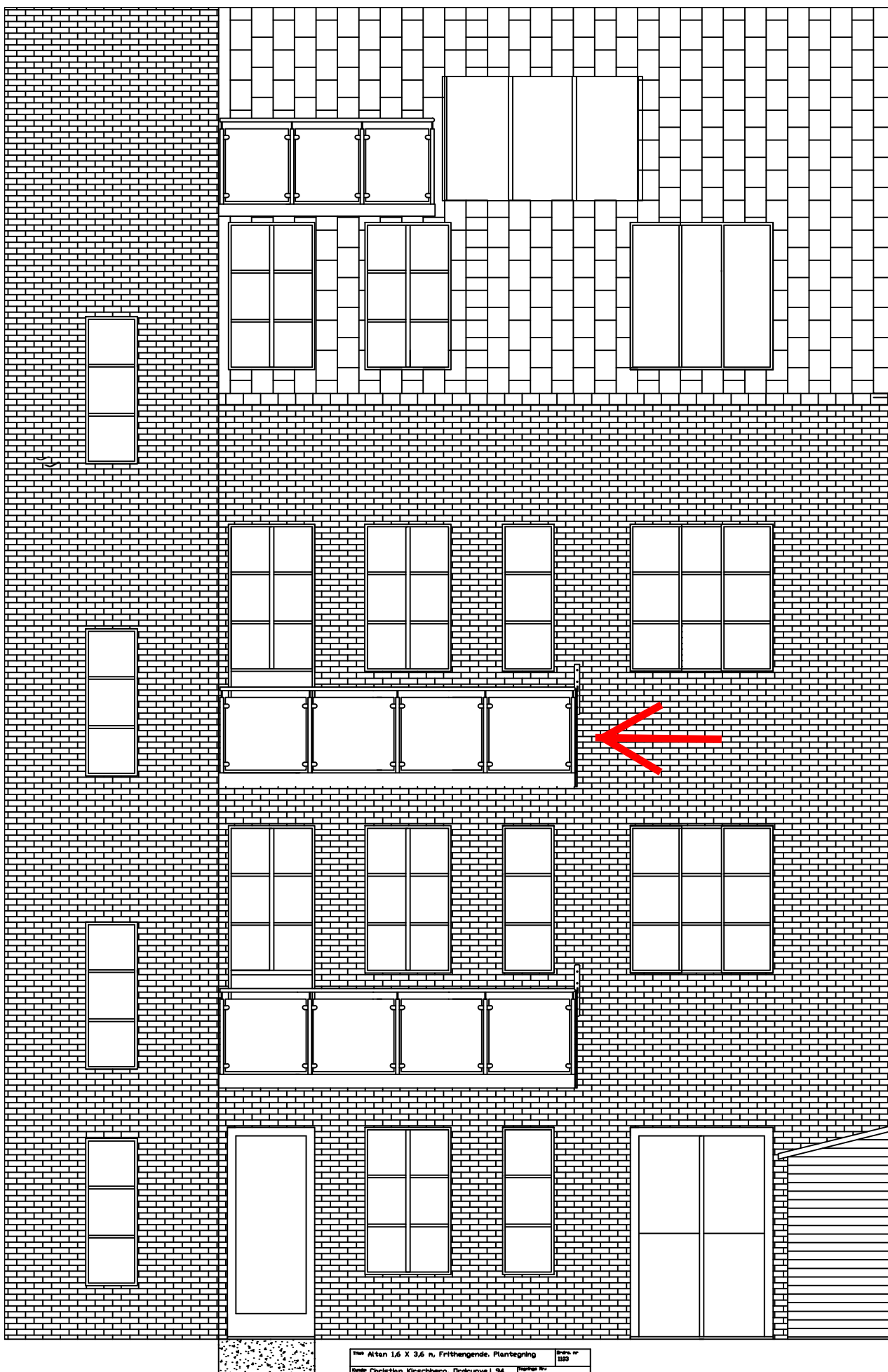
Relateret document 3/5

Dokument Navn: **Ordrupvej 94 - Facadefoto.pdf**
Dokument Titel: **Ordrupvej 94 - Facadefoto**
Dokument ID: **4086224**



Relateret document 4/5

Dokument Navn:	Facadetegning.pdf
Dokument Titel:	Facadetegning
Dokument ID:	4086220



Titel: Altan 1,6 X 3,6 m, Frithengende. Planlægning		Blade nr. 1103
Kunde: Christen Kirschberg, Ørdrupvej 94		Opdrags nr. 1103-01-005
S-tv		Dato: 3/10-2007
AltanSmeden.dk info@altansmeden.dk Tlf. 4627 5546 Fax. 7564 2683	Udarbejdet af: L.S.J.	Skala: 1:20
	Dato: 1/20	Revideret af:
	Godkendt af:	Dato:
Returér venligst på fax ved godkendelse		
Således er den fremstillet af AltanSmeden, Hå Høe Søndergaard 12, 2800 Lyngby		

Relateret document 5/5

Dokument INDEKLIMA-
Navn: APS_Dagslysberegning_Ordрупvej94.pdf.pdf

Dokument INDEKLIMA-
Titel: APS_Dagslysberegning_Ordрупvej94.pdf

Dokument 4086223
ID:

Ordrupvej 94

Dagslysberegning ved altanprojekt



Dette dokument har til formål at præsentere resultater for dagslyssimulering i bolig på Ordrupvej 94, 1. tv., der påvirkes af etablering af altan i overliggende bolig.

Der simuleres på fire beboelsesrum i boligen, hvoraf to vender mod facade, hvor der opsættes altan på 1.600 mm x 3.600 mm tilsvarende eksisterende altaner i bebyggelsen.

Analysen følger fremgangsmetode for beregning af belysningsstyrker jf. §379 i BR18 og standard for beregning af timebaserede dagslysforhold prEN17037 (Dansk Standard, 2016).

Standardværdier for overfladereflektanser jf. BR18 er anvendt. Beregningsplanet er tilsvarende gulvplan, dog fratrækkes en afstand på 0,5 m fra indvendige overflader, og planet placeres 0,5 m over gulvplan, da alle beregningszoner anvendes til bolig.

3D-model til beregning er opbygget i tegneprogrammet Rhinoceros 7 på baggrund af tegningsmateriale hentet på weblager samt opmåling af glasarealer i underliggende bolig. Dagslyssimuleringsudvidelsen 'DIVA for Rhino' er anvendt til analyse af dagslys i opholdsrummene.

Der anvendes 2-lags lavenergiruder i analysen med lystransmittans LT = 82 %.

Beregning af belysningsstyrker

Beregningszoner

For at belyse dagslystilgangen i boligen som helhed, er der simuleret på samtlige beboelsesrum i boligen, hvoraf køkken og værelse mod gårdareal påvirkes skyggemæssigt af altan.

Badeværelse betragtes i denne sammenhæng ikke som beboelsesrum, og er ikke medtaget i beregningen.

Belysningsstyrker

Der simuleres belysningsstyrker [lux] i et net af beregningspunkter, som tilsammen repræsenterer gulvarealet i et givent rum.

Et beregningspunkt 'godkendes' hvis der simuleres belysningsstyrker over 300 lx i mindst halvdelen af dagslystimerne jf. krav til nybyggeri i BR18.

Godkendelse af et beregningspunkt benævnes **DA_{300lx}[50 %] ≥ 50 %**, og angives på resultatplanerne med en værdi større end eller lig 50. Da byggeriet er fra starten af 1900-tallet, forventes kun få godkendte beregningspunkter med dette belysningsniveau.

Resultater

Der henvises til de følgende sider, der indeholder planer med resultater for kørsel med og uden altan.

Resultaterne viser, at altanen kun påvirker dagslysindfaldet i begrænset omfang grundet den nordvestlige orientering af facaden. Rummene modtager direkte sollys ved lave solhøjder, som ikke hindres af altanudhænget, og altanen skygger dermed primært for diffus himmelstråling.

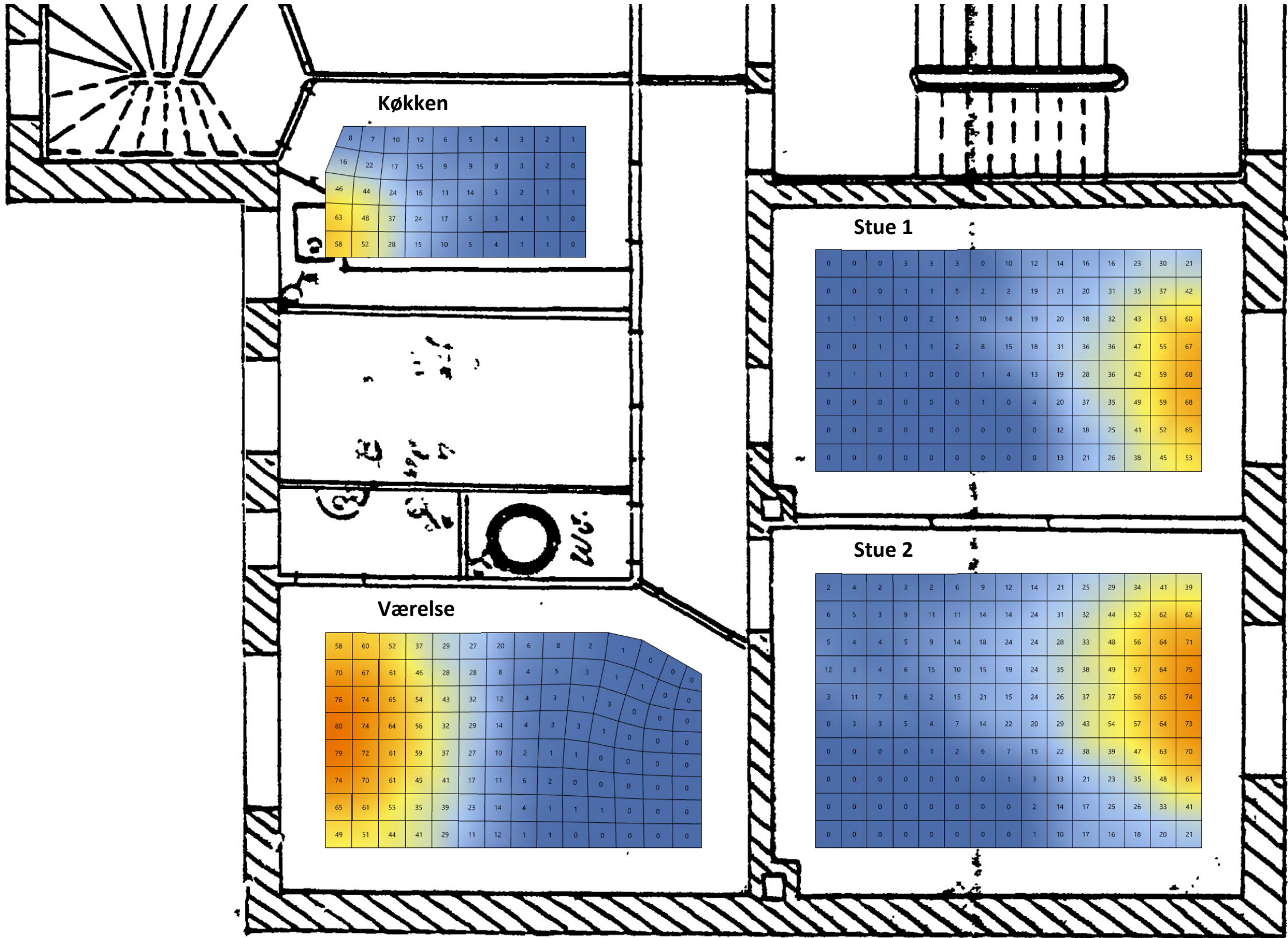
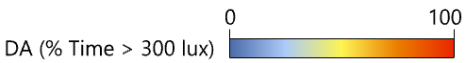
Antallet af godkendte beregningspunkter i Køkken reduceres med én ved etablering af altan, mens antallet er uforandret for Værelse – granskes resultaterne for de enkelte beregningspunkter ses det, at antallet af timer med belysningsstyrker over 300 lx reduceres i de to rum, men kun ét falder under grænseværdien på 50 i køkken med altan.

I stuerne ses en mindre variation i godkendte beregningspunkter trods uændret geometri – dette skyldes beregningskernens algoritme, der udsender lysbølger i tilfældig retning. Man kan derfor også se udsving bagerst i rummene, hvor et beregningspunkt kan antage værdien 1 mens nærliggende punkter er 0 – her har en større andel af lysbølgerne fundet frem til lyskilden (vinduet).



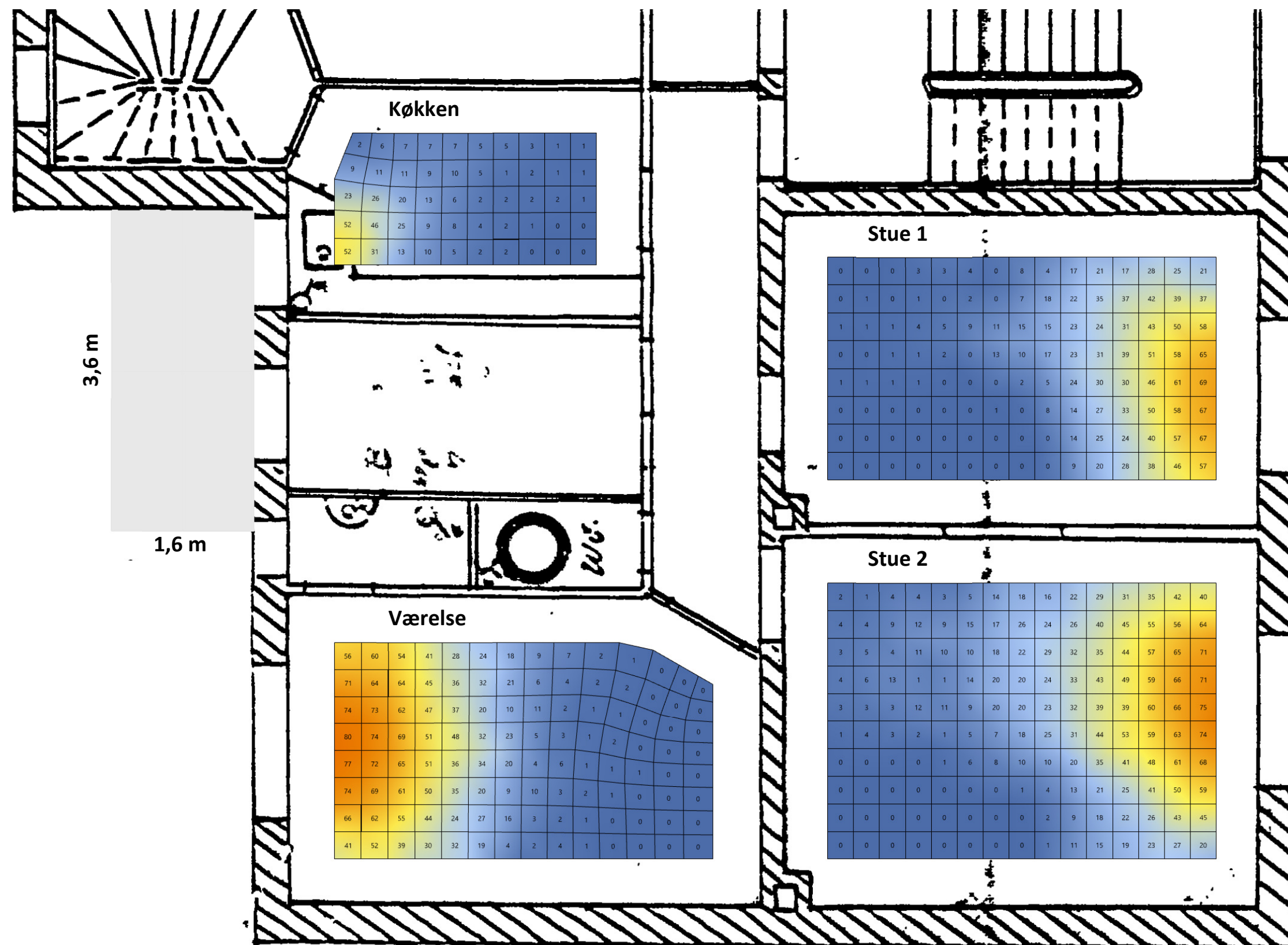
Zone	Grid points total [n]	Godkendte grid points Uden altan		Godkendte grid points Med altan	
		DA300lx[50%] ≥ 50% [n]	% af gulv [%]	DA300lx[50%] ≥ 50% [n]	% af gulv [%]
Køkken	50	3	6	2	4
Værelse	112	25	22	25	22
Stue 1	120	11	9	13	11
Stue 2	150	19	13	20	13

Uden altan – DA_{300lx}[50 %] ≥ 50 %



Med altan – DA_{300lx}[50 %] ≥ 50 %

DA (% Time > 300 lux) 0 100



Dokument Navn:	Opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2021-2.docx
Dokument Titel:	Opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2021-2
Dokument ID:	4071231
Placering:	Samarbejdsrum/Opfølgning på afsluttede opgaveudvalg/Dokumenter
Dagsordens titel	Opfølgning på opgaveudvalget Arkitekturpolitik i Gentofte 2. kvartal 2021
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

Opfølgning på opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte 2021-2

Vedtaget af Kommunalbestyrelsen:	29. oktober 2018
Reference til stående udvalg:	Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget
Opgaveudvalgets opgave:	Udarbejde forslag til en ny arkitekturpolitik

Opfølgning pr. august 2021

Kommuneplan 2021

Kommuneplanen er et overordnet strategisk planredskab for arealanvendelsen og udviklingen af de fysiske rammer. Der er i år foretaget en fuld revision af kommuneplanen på baggrund af kommuneplanstrategien. Det er en proces, der sker hvert fjerde år. Forslaget til kommuneplan var i høring til 19. juli og forelægges til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen i august.

Med udgangspunkt i arkitekturpolitikken er der implementeret en række tiltag i kommuneplanen. Både i kommuneplanstrategien og i forslaget til kommuneplan er arkitektur og kulturarv nævnt som et fokusområde. Der er fx foretaget en geografisk afgrænsning af kulturmiljøerne og yderligere kulturmiljøer er udpeget. Der er udpeget i alt 46 kulturmiljøer i kommuneplanen.

Afgrænsningen af kulturmiljøerne skal i samspil med kommuneplanens retningslinjer anvendes som et redskab i planlægning og sagsbehandling for at sikre de bærende bevaringsværdier i de udpegede områder. Eventuelle ændringer skal ske, så de bærende værdier styrkes og understøttes. Læs mere herom i Kommuneplan 2021 under kulturarv

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/plan/108#/42030>

Derudover er der indføjet en retningslinje, som skal sikre, at ny- og ombygning af bygninger og anlæg udformes med blik for arkitektonisk kvalitet. Udformningen skal tage hensyn til helheden i lokalområdet, herunder landskabelige og kulturarvsmæssige kvaliteter.

Borgergruppen for bedre byrum

Under Covid 19, hvor det ikke var muligt at samles til fysiske arrangementer, fandt borgergruppen, der arbejder med arkitektur, på et alternativ i forhold hertil. De arrangerede og gennemførte tre arrangementer i maj måned, som blev livestreamet fra Jægersborg Bibliotek.

- Det historiske og det moderne Jægersborg – foredrag og udstilling
- Menneskene mellem husene v. Jan Gehl
- Hvordan kan du bidrage til Gentofte Lokalarkivs samling?

Ombygning- og renoveringsprojekter

I den løbende byggesagsbehandling indgår der fortsat særligt i forbindelse med sager på bevaringsværdige bygninger en arkitektonisk og kulturhistorisk vurdering af, om de ønskede tiltag enten bevarer eller måske endda forbedrer bygningernes bevaringsværdi.



Af opgaver ifm. med kommunale bygninger, der har været arkitektonisk vurderet/bearbejdet, kan fx nævnes:

- **Poul Gernes udsmykning af Gentofte Skole** - Gentofte Skole fik i perioden 1996-2007 en omfattende udsmykning af billedkunstneren Poul Gernes. Farvesætningen af skolen og særligt af hovedtrappen betragtes som et hovedværk. I forbindelse med behov for maleristandsættelse og efter samarbejde med en konservator fremstår værket på skolens hovedtrappe nu som oprindeligt.

I Gentofte kommune kan Poul Gernes i øvrigt opleves i Gentofte Skoles biblioteksrums, samt på bl.a. Ordrup Gymnasium, og daginstitutionen Hyldegården.

- **Øregård Museum, bygningsarkæologisk rapport** - Rapporten "Øregaards konturer, materialer og farver" er udarbejdet i forbindelse med 100 års jubilæet for museumsdrift. Rapporten kan blandt andet indgå ved fremtidige renoveringer af bygningens ydre.
- **Bebyggelse til affald** – Der er fastsat nye nationale krav om indsamling af affald, hvilket medfører, at der skal være plads til yderligere beholdere til sortering af affald. For at få det organiseret på hensigtsmæssig vis, er der udarbejdet et koncept med en let konstruktion i træ, hvor der efterlades et ordentligt designmæssigt udtryk, som kan passe ind i sammenhæng med kommunens mange forskellige bygninger.

De første er lavet til Gentofte Sportspark, Charlottenlund fritidsklub, Skovgårdsskolen, Hellerup Kajakklub.



Udsmykning af Gentofte skole, Poul Gernes.