



Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

**Mødetidspunkt 02-06-2015 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D**

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

02-06-2015 17:00

1 (Åben) Supplerende anlægsbevilling til fortsat udbygning af fjernvarme i fase 3 (Hellerup, Gentofte og Charlottenlund)	3
2 (Åben) Supplerende anlægsbevilling til fortsat gennemførelse af udbygningsplanens tilbud til borgerne om levering og montering af fjernvarmevekslere.....	4
3 (Åben) Anlæg af ny cykelrampe på Lyngbyvej ved Vinagervej	5
4 (Åben) Høring af Statens Vandområdeplan Sjælland 2015-2021.....	6
5 (Åben) 7 Parts Aftale mellem København, Frederiksberg, Gladsaxe og Gentofte kommuner samt deres forsyninger.....	8
6 (Åben) Ny model for fjernvarmetilslutning	9
7 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne	11
8 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	11

1 (Åben) Supplerende anlægsbevilling til fortsat udbygning af fjernvarme i fase 3 (Hellerup, Gentofte og Charlottenlund)

Sags ID: EMN-2015-00127

Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger om anlægsbevilling samt fremrykning af rådighedsbeløb fra 2018 til 2015 på 11,6 mio. kr. jfr. skema 4. Derudover søger GFj om omfordeling af rådighedsbeløb i 2016-2018.

Baggrund

Projektforslag for fase 3 blev med henblik på opstart af fase 3 og tilhørende aktiviteter enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 26. august 2013 punkt 6. Fase 3 dækker over områder i Hellerup, Gentofte og Charlottenlund og har en samlet forventet anlægssum på 271,1 mio. kr. GFj har hidtil fået bevilget og frigivet 113,9 mio. kr. til projektering, forundersøgelser og entreprenørarbejder for 2014 og 2015, og søger nu om fremrykning af rådighedsbeløb og anlægsbevilling. Årsagen til fremrykningen er, at arbejdet i fase 3 er gået hurtigere end forventet, hvilket skyldes en mildere vinterperiode, så det i dag er ca. 4 måneder foran tidsplanen.

Den samlede anlægssum forventes stadig overholdt.

Vurdering

Udbygningen i fase 3 er forløbet stort set som forventet med hensyn til tilslutning og ligger med en tilslutning på ca. 60 % i de gennemførte områder.

Hvis der ikke opstår uventede hindringer i projektperioden, vurderes det at fjernvarmeudbygningens fase 3 kan være færdig i 2018, hvilket er et år tidligere end oprindelig planlagt.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der søges anlægsbevilling på 11,6 mio. kr. til videre udbygning af fase 3 jfr. skema 4.
2. At der anvises finansiel dækning via fremrykning på 11,6 mio. kr. fra 2018 til 2015.
3. At udbygningen af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune lånefinansieres.
4. At de supplerende rådighedsbeløb for 2016-2019 jfr. skema 4 indarbejdes i budgetforslag 2016-2019.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 4 fase 3 (449943 - EMN-2015-00127)

2 (Åben) Supplerende anlægsbevilling til fortsat gennemførelse af udbygningsplanens tilbud til borgerne om levering og montering af fjernvarmevekslere

Sags ID: EMN-2015-12083

Resumé

GFj søger, på baggrund af højere tilslutning en forventet, om forhøjelse af rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 13 mio. kr. jf. skema 4 til levering og montering af fjernvarmeunits / fjernvarmevekslere i 2015 og frem til de godkendte udbygningsprojekter er afsluttet i 2026.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. juni 2012, pkt. 16, blev det enstemmigt vedtaget at give Gentofte Fjernvarme (GFj) bemyndigelse til at opstarte ordning vedr. levering og montering af fjernvarmevekslere.

GFj har siden introduktionen af ordningen øget det årlige antal tilslutninger til fjernvarmenettet, og har også oplevet større interesse end forventet fra borgerne for at benytte ordningen.

Der er for 2015, frigivet 16 mio. kr. og søges nu om forhøjelse på 13 mio. kr. til 29 mio. kr., til dækning af udgifter til indkøb og opsætning af fjernvarmevekslere.

Indeholdt i bevillingen er omkostninger til markedsføring, planlægning og tilsyn, rådgivning og projektering, indkøb og anlægsomkostninger i forbindelse med opsætning.

Vurdering

Ordningen forventes, efter erfaringerne til og med 2014, at kræve en investering på ca. 29 mio. kr. årligt og påvirker ikke taksten for fjernvarme for øvrige fjernvarmekunder. Fjernvarmekunder tilknyttet ordningen betaler for deres fjernvarmeveksler over varmeprisen.

Gentofte Kommune skal til brug for ordningen optage en byggekredit hos Kommunekredit på den årlige anlægssum og hvert år omlægge denne til længerevarende lån. Lånet tilbagebetales via indtægterne fra ordningen og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 13 mio. kr. jf. skema 4 til levering og opsætning af fjernvarmevekslere i 2015.
2. At levering og opsætning af fjernvarmevekslere lånefinansieres.

3. At de supplerende rådighedsbeløb for 2016-2019 jf. skema 4 indarbejdes i budgetforslag 2016-2019.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 4 fjernvarmevekslere (449967 - EMN-2015-12083)

3 (Åben) Anlæg af ny cykelrampe på Lyngbyvej ved Vinagervej

Sags ID: EMN-2015-12383

Resumé

Gentofte Kommune etablerer i 2015 og 2016 supercykelstien "Allerødtruten" samtidig med de øvrige kommuner på ruten.

Gentofte Kommune har 11. marts 2015 søgt statens supercykelstipulje om støtte til etablering af en cykelrampe på Allerødtruten ved Vinagervej, som vil forbinde cykelstien langs Lyngbyvej før og efter flyoveren til motorring 3.

Gentofte Kommune har fra staten fået bevilget 40% medfinansiering til projektet.

Baggrund

Anlægsbevillingen på 6,6 mio. kr. til supercykelstier (Allerødtruten) langs Lyngbyvej blev enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 23. februar 2015, pkt. 8.

Allerødtruten passerer blandt flere kommuner også Gentofte Kommune. Allerødtruten er under udførelse og forventes færdig ultimo 2016.

Med etableringen af motorvejstilslutningen mellem Helsingørmotorvejen og Motorring 3 blev cykelstien på Lyngbyvej i nordgående retning lukket ved den ny tilkørselsrampe, og cykeltrafikken ledes nu ad Vinagervej og Vintappervej. Der er tale om en funktionel brugbar løsning, men ikke en løsning, som lever op til kravene om Supercykelstier.

En løsning af denne udfordring er ikke indeholdt i projektet for udførelse af supercykelstien "Allerødtruten".

Teknik og Miljø indstiller, at der omdisponeres midler fra anlægsbevillingen til supercykelstier, således at en ny cykelrampe kan etableres med tilskud fra staten jf. skema 3. Det har således vist sig muligt at tilpasse omkostningerne, bla. ved at ombygningen af overkørsler langs Allerødtruten kan etableres billigere end først antaget, og det areal, der udlægges slidlag på, reduceres. Dermed kan disponeres 760.000 kr. fra anlægsbevillingen til supercykelstier, svarende til kommunens andel af udgiften til etablering af en cykelrampe.

Statens tilskud udgør 0,5 mio. kr., kommunens udgift udgør 760.000 kr., og den samlede udgift til etablering af ny cykelrampe udgør således i alt 1,26 mio. kr.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at etablering af en cykelrampe ved Vinagervej til Lyngbyvej stort set vil kunne genoprette forløbet, som det var før etableringen af motorvejstilslutningen. Det er væsentligt for oplevelsen af en cykelrute, at den især ved pendling, opleves direkte, sikker og let at følge. Det er den nuværende ruteføring ad Vinagervej og Vintappervej ikke.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender cykelrampeprojektet på Lyngbyvej (Allerødruten) ved Vinagervej.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges indtægt på 0,5 mio. kr. til etablering af ny cykelrampe på Lyngbyvej ved Vinagervej, jf. skema 3, og at der omprioriteres 760.000 kr. af anlægsbevillingen til Supercykelstier (Allerødruten) langs Lyngbyvej til udførelse af cykelstirrampeprojektet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 3 Cykelrampe på Lyngbyvej ved Vinagervej (452442 - EMN-2015-12383)

4 (Åben) Høring af Statens Vandområdeplan Sjælland 2015-2021

Sags ID: EMN-2015-02925

Resumé

Statens vandområdeplan 2015-2021 indeholder mål og krav til vandområder og grundvand. De indsatskrav, der vedrører Gentofte Kommune, er allerede gennemført. Planen medfører ikke udgifter for Gentofte Kommune.

Teknik og Miljø foreslår, at målsætningen for Gentofterenden ændres i overensstemmelse med tidligere høringssvar til Statens vandplaner.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til samlet høringssvar.

Baggrund

Staten har udarbejdet forslag til 2. generations vandplaner - som nu hedder Vandområdeplaner - for perioden 2015-2021. Vandområdeplanerne er sendt i offentlig høring frem til 23. juni 2015.

Gentofte Kommune er omfattet af Vandområdeplan Sjælland. Planen kan ses på dette link <http://naturstyrelsen.dk/media/131391/vandomraadeplan-sjaelland.pdf>.

Vandområdeplanen fastlægger målsætninger og indsatser for vandområder og grundvand.

I forhold til Vandplan 2009-2015 er der sket følgende ændringer:

2 små vandløb – Fasanhaverenden og Brobækken – er udtaget af planen

Gentofte sø har ændret målsætning fra høj økologisk tilstand til god økologisk tilstand

Mht. Gentofte sø skyldes ændringen i målsætning **ikke** at tilstanden er eller foreslås forringet. Det skyldes alene, at der i den nye plan indgår flere parametre i vurderingen. For Gentofte sø er det alene fiskebestanden, der ikke lever op til høj økologisk tilstand. Søen opfylder målsætningen om god økologisk tilstand i dag

Gentofterenden er fortsat målsat med god økologisk kvalitet. Gentofte Kommune har ved høring af 1. generations vandplan foreslået målsætningen lempet – møde den 1. marts 2011 i Teknik- og Miljøudvalget, pkt. 6. Punktet blev enstemmigt vedtaget. Der er dog ikke indsatskrav til vandløbet, idet tidsfristen udskydes til næste planperiode.

Søborghusrenden er også målsat med god økologisk kvalitet. Det er i forbindelse med Vandrådsarbejdet aftalt, at statslige midler anvendes til forbedring af bundforholdene i vandløbet. Københavns Kommune er tovholder på dette. Desuden er der krav til en indsats overfor regnbetingede udløb.

Øresund er målsat med god økologisk kvalitet. Tidsfristen for målopfyldelse er udskudt til næste planperiode og der er ikke indsatskrav i Gentofte Kommune.

Grundvandet er målsat med god kemisk og kvantitativ tilstand. Tidsfristen for målopfyldelse er udskudt til næste planperiode og der er ikke indsatskrav i Gentofte Kommune. Kommunens indsatsplan for grundvand forventes på sigt at medføre en bedre kemisk tilstand i grundvandet.

Vurdering

Teknik og Miljø har ikke bemærkninger til målsætningerne for Gentofte sø, Søborghusrenden, Øresund og Grundvandet.

Teknik og Miljø foreslår i lighed med tidligere høringer, at Gentofterenden får en lavere målsætning som stærkt modificeret vandløb, da vandløbet er kunstigt anlagt og har meget ringe fald og derfor vil have vanskeligt ved at leve op til en målsætning om god økologisk tilstand.

Vandområdeplanens forslag til indsats overfor regnbetingede udløb til Søborghusrenden er gennemført.

Samlet set er der ingen udgiftskrævende indsatskrav til Gentofte Kommune i Vandområdeplanen.

Teknik og Miljø foreslår, at Gentofte Kommune svarer på høringen i overensstemmelse med bilagte notat.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

Til Teknik og Miljøudvalget

At udkast til høringssvar godkendes

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Høringsbrev 12.5.2015 (427473 - EMN-2015-02925)

5 (Åben) 7 Parts Aftale mellem København, Frederiksberg, Gladsaxe og Gentofte kommuner samt deres forsyninger

Sags ID: EMN-2015-11682

Resumé

Kommunerne København, Frederiksberg, Gladsaxe og Gentofte samt deres forsyninger HOFOR, Frederiksberg Forsyning og Nordvand ønsker at indgå en overordnet aftale om koordinering af fælles klimatilpasningsprojekter. Forslag til aftale kaldes "7-partsaftale". Der er tale om en hensigtserklæring og rammer for samarbejde og "aftalen" indebærer ingen juridiske eller økonomiske forpligtelser.

Baggrund

Set i lyset af de sidste års kraftige regnhændelser har kommunerne i hovedstadsregionen talt sammen om, hvordan de i fællesskab kan sikre sig mod påvirkningerne fra kommende måske endnu kraftigere regnhændelser. Kommunerne København, Frederiksberg, Gladsaxe og Gentofte har i klima- og spildevandsmæssig sammenhæng en fælles geografisk berøringsflade i området omkring Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård samt Utterslev Mose med tilhørende vandområder og render. Det er derfor naturligt, at disse kommuner samt deres forsyninger HOFOR, Frederiksberg Forsyning og Nordvand koordinerer fælles klimatilpasningsprojekter. Forslag til aftale herom er i det følgende benævnt "7-partsaftale" og er vedlagt som bilag.

Aftalen fastlægger de overordnede rammer for samarbejde, idet de nærmere betingelser for det enkelte fællesprojekt fastsættes i en specifik samarbejdsaftale. Der er således i nærværende aftale ingen juridiske eller økonomiske forpligtelser.

Formålet med aftalen er at sikre, at projekter for løsning af parternes fælles problemstillinger bliver identificeret, koordineret og udført på den mest optimale måde med hensyntagen til både teknik,

økonomi og tid. I regi af "7-partsaftalen" nedsættes en arbejdsgruppe og en koordinationsgruppe. Arbejdsgruppen har til opgave at identificere mulige fælles projekter samt rådgive om hvilke fælles projekter, der skal arbejdes videre med. Koordinationsgruppen tager stilling til hvilke fælles projekter, der skal arbejdes videre med og dermed for hvilke projekter, der skal laves en specifik samarbejdsaftale til beslutning i ejerkommunerne for. Koordinationsgruppens medlemmer er som udgangspunkt parternes tekniske direktører og forsyningsdirektører.

Vurdering

Teknik og Miljø anbefaler at tiltræde "7-partsaftalen" mellem kommunerne København, Frederiksberg, Gladsaxe og Gentofte samt deres forsynings HOFOR, Frederiksberg Forsyning og Nordvand om koordinering af fælles klimatilpasningsprojekter.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At tiltræde "7-partsaftalen".

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. 7 parts aftale pr. 21. maj 2015 (394712 - EMN-2015-11682)

6 (Åben) Ny model for fjernvarmetilslutning

Sags ID: EMN-2015-02685

Resumé

På møde i Teknik- og Miljøudvalget den 7. april 2015, punkt 2, blev en ændring af model for fjernvarmetilslutning fremlagt. Med den nye model afregnes alle tilslutnings-omkostninger over fjernvarmetaksten, hvilket vil være en administrativ og økonomisk fordel for både borgerne og Gentofte Kommune. Forslaget blev enstemmigt anbefalet til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Teknik og Miljø fremlægger sagen på ny efter at have vurderet ny lovgivning på området og afdækket, at der kan etableres en ordning med afregning af alle tilslutningsomkostninger over fjernvarmetaksten og herunder også afdækket, at der er mulighed for at fortsætte med en frivillig ordning. Det foreslås således, at der gives mulighed for frit valg mellem 2 modeller: Model A: Afregning af alle tilslutningsomkostninger over fjernvarmetaksten og model B: Boligejeren køber, installerer og vedligeholder eget tilslutningsanlæg.

Ændringen medfører en opdatering af leveringsbestemmelserne og en ændring af fjernvarmetaksten for nye kunder.

Baggrund

På møde i kommunalbestyrelsen den 25. juni 2012 punkt 16 blev 'Ejerskab af mindre varmevekslere i Gentofte Kommune' enstemmigt vedtaget. De gældende leveringsbestemmelser blev enstemmigt vedtaget på møde i kommunalbestyrelsen den 24. september 2012, punkt 16.

I henhold hertil har Gentofte Fjernvarme (GF) siden 2012 tilbudt villaer og mindre ejendomme tilslutning til fjernvarmenettet efter to forskellige modeller. En hvor ejeren selv køber, installerer og vedligeholder tilslutningsanlægget (varmeveksleren) og en hvor GF står for installation, service og vedligeholdelse af tilslutningsanlægget. Denne ordning benævnes 'Plusaftale' og administreres som en individuel kreditkøbsaftale.

GF vil gerne forenkle tilslutningsmodellerne og gøre dem mere attraktive set fra kundens side. Dette ved at tilbyde en model, hvor GF bevarer ejerskabet til tilslutningsanlæg med en effekt op til 80 kW, og tilslutningsomkostningerne indgår i taksten som beskrevet i bilag 1 (model A).

Eksisterende kunder vil også få mulighed for at tilslutte sig den reviderede ordning.

Forslag til nye 'Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme' (bilag 2), 'Tekniske specifikationer for projektering og udførelse af varmeinstallationer i Gentofte Kommune' (bilag 3) og forslag til ny fjernvarmetakst (bilag 4) er vedlagt.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at det er mest enkelt og billigst for både borgerne og for GF, at alle tilslutnings-omkostninger kan indgå i taksten. I dag afregnes stikledninger over taksten, mens tilslutningsanlæg afdrages i separat kreditaftale mellem borgeren og GF.

Samlet set vurderes den reviderede tilslutningsmodel (A) som mere enkel og attraktiv for borgerne end den nuværende, hvilket forventes at give større tilslutning til fjernvarmenettet. Samtidig vurderes det, at ordningen vil optimere udbygningen og driften af fjernvarmesystemet til gavn for borgerne, idet lavere omkostninger og bedre energiudnyttelse medfører lavere priser.

Det vurderes at være en fordel, at der er frit valg mellem Model A og B, selvom langt størstedelen af borgerne forventes at vælge Model A og de færreste forventes at vælge Model B (købe eget tilslutningsanlæg).

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At villaer og mindre ejendomme, med en tilslutningseffekt på op til 80 kW, tilbydes tilslutning efter tilslutningsmodel A og B, beskrevet i bilag 1.
2. At Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme, juni 2015, godkendes, således at de får virkning fra 1. juli 2015 for alle nye kunder og fra 1. oktober 2015 for alle eksisterende kunder.
3. At taksten for kommunens fjernvarmekunder fastsættes, som det fremgår af vedlagte Takstblad for Gentofte Fjernvarme, juli 2015, med virkning fra 1. juli 2015.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Bilag 1 Beskrivelse af model for fjernvarmetilslutning juli 2015 (447319 - EMN-2015-02685)
2. Bilag 2 Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme juli 2015 (448937 - EMN-2015-02685)
3. Bilag 3 Tekniske specifikationer juli 2015 (448940 - EMN-2015-02685)
4. Bilag 4 Takstblad 2015 juli (448943 - EMN-2015-02685)

7 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen samt spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2015-00032

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

8 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne