



Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

**Mødetidspunkt 31-01-2022 19:00
Mødeafholdelse Rådhushallen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

31-01-2022 19:00

1 [Åben] Meddelelser fra formanden	3
2 [Åben] Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Offentlig høring	3
3 [Åben] Lokalplan 430 for Mesterloddén. Offentlig høring	4
4 [Åben] Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Offentlig høring	6
5 [Åben] Udbud af rengøring og vinduespolering på skoleområdet og Kildeskovshallen	8
6 [Åben] Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022.....	10
7 [Åben] Indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af Ordruplund samt anlægsbevilling til inventar- og flytteudgifter	11
8 [Åben] Forslag om at afholde Gentofte Mødes hvert år i årene 2022-24 samt bevilling af midler hertil	13
9 [Åben] Anlægsregnskab - nyt multirum i Gentofte Skøjtehal	15
10 [Åben] Godkendelse af jordgebyr 2022.....	16
11 [Åben] Henvendelse til Vejdirektoratet om nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen	17
12 [Åben] Udpegning af medlem til bestyrelsen for Brogårdshøj	19
13 [Åben] Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025.....	19
14 [Åben] Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Fremtidens velfærds løsninger for ældre	22
15 [Lukket] Hævd på areal	23
16 [Lukket] Salg af ejendom og godkendelse af skema B	23
17 [Lukket] Udleje af areal	23
18 [Lukket] Anlægsbevilling udsmykningsopgave	23
19 [Lukket] Skovshoved Havn.....	23
20 [Åben] Underskrift	23

1 [Åben] Meddelelser fra formanden

Sags ID: EMN-2021-08220

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 [Åben] Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2020-04978

Resumé

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen Jensløvsvej 14 om tilladelse til nedrivning af erhvervsbebyggelse med henblik på opførelse af 3 boliger. Der er udarbejdet et forslag til lokalplan, der vil muliggøre projektet.

Der skal tages stilling til, om forslag til Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14 skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Gentofte Kommune har fra Finn Mäckler Aps modtaget en ansøgning om fremtidig anvendelse af Jensløvsvej 14 (nuværende autoværksted) til boligformål i form af 3 boliger i række med 2 boligetager, høj kælder og med tagterrasser. Bygningshøjden er omkring 12,5 m og facadehøjden 10 m. Etagearealet er 343 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 60.

Ejendommen er på 572 m², og det eksisterende etageareal er 321 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 56.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men af byplanvedtægt 2a fra 1932, der udlægger området til høj bebyggelse og begrænser muligheden for støjende og ildelugtende erhverv.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 3.B10, der udlægger området til etageboligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 60, med minimum 80 % af etagearealet udlagt til opholdsarealer, maksimalt 5 etager og maksimal bygningshøjde på 18 m. Der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.

Der blev den 29. september 2021 holdt borgermøde, hvor bygherrens arkitekt præsenterede sit projekt.

Projektet blev generelt modtaget positivt. Der blev anført bemærkninger vedrørende eventuelle gener i forbindelse med tagterrasserne og reduktion af udsigt fra eksisterende naboeligheder.

Bemærkningerne på borgermødet har ikke givet Plan og Byg anledning til at foreslå, at det præsenterede projekt skal ændres som grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag, idet der i

et lokalplanforslag i medfør af kommuneplanen vil blive indsat bestemmelse om, at altanværn skal være uigennemsigtige for at begrænse indbliksgener.

Økonomiudvalget besluttede enstemmigt den 6. december 2021, pkt. 3, at der med udgangspunkt i det foreliggende projekt skal udarbejdes forslag til lokalplan for Jensløvsvej 14

På den baggrund er der udarbejdet et forslag til lokalplan.

I forslaget til lokalplan fastsættes, at ny bebyggelse skal opføres inden for ét byggefelt. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 60, ny bebyggelse må maksimalt opføres i 3 etager, hvor den 3. etage kun må være en tagterrasse. Den maksimale bygningshøjde fastsættes til 12,5 m, dog således at facaden kun må være 10 m høj.

Forslag til Lokalplan 433 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=577>

Planforslaget giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 17-01-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. LP 433 for Jensløvsvej 14 (4351377 - EMN-2020-04978)

3 [Åben] Lokalplan 430 for Mesterloddén. Offentlig høring

Resumé

På baggrund af ønsker fra de erhvervsdrivende på Mesterloddén om øgede bebyggelsesmuligheder i forbindelse med konkrete projekter er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 430 for Mesterloddén og tilhørende forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021.

Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Erhvervsområdet Mesterloddén er i dag omfattet af Lokalplan 101 for Grusbakken og Sandtoften m.fl., Lagergårdsvej og Mesterloddén, der blev vedtaget i 1994. Lokalplanen fastlægger, at området kun må anvendes til erhvervsformål for håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager, administration og udstilling (showroom).

Der er i lokalplanen fastlagt byggefelter for ny bebyggelse, og der gives mulighed for en bebyggelsesprocent på op til 50 og etageantal på maksimalt 2.

Området er endvidere omfattet af Lokalplan 101.1, der giver mulighed for selvstændig parkering på matrikel 8bo, og Lokalplan 380, der udpeger 2 bygninger som bevaringsværdige.

Efter ønske fra nogle af de erhvervsdrivende i området om øgede bebyggelsesmuligheder har Gentofte Kommune været i dialog med de erhvervsdrivende i området om en opdatering af plangrundlaget, herunder en udvidelse af bebyggelsesmulighederne. Der blev i den forbindelse afholdt møder med dem den 6. september og den 15. december 2021.

På baggrund af dialogen med de erhvervsdrivende er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 430 og Kommuneplantillæg 2.

Den tilladte anvendelse af ejendommene i området er i lokalplanforslaget en uændret videreførelse af anvendelsesbestemmelserne i de nugældende lokalplaner for området.

Med planforslagene hæves bebyggelsesprocenten til 80, der gives mulighed for at bygge i op til 3 etager med en bygningshøjde på maksimalt 12 m, og de tidligere fastlagte byggefelter erstattes af bestemmelser, der giver mulighed for at bygge tættere på naboskel.

Den gældende lokalplans bestemmelse om, at der langs afgrænsningen mod de omgivende veje skal være et beplantningsbælte, fastholdes i lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er herudover medtaget et krav om, at faste hegn placeret i beplantningsbæltet skal placeres mindst 1 m fra skel, og at de i overvejende grad skal dækkes af beplantning, jf. temalokalplanen om hegning (Lokalplan 423), der skal sikre det grønne vejbillede langs kommunens veje.

De øgede bebyggelsesmuligheder, som lokalplanforslaget vil medføre, vil ikke ændre erhvervsområdets karakter i væsentlig grad og vil ikke påvirke de omgivende områders lys- og skyggeforhold.

Forslag til Lokalplan 430 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=566>

Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 er vedlagt som bilag.

Planforslaget giver ikke anledning til ledsagende miljøvurderinger i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan 430 for Mesterloddén vedtages til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 17-01-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) undlod at stemme.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 430 (BY) (4354994 - EMN-2021-03769)
2. Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag (4018160 - EMN-2021-03770)

4 [Åben] Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2021-07867

Resumé

På baggrund af et ønske fra Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening er der udarbejdet et forslag til Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening har ønsket, at Gentofte Kommune vedtager en lokalplan, der kan sikre stråtagene på en række bygninger i Skovshoved By.

Plan og Byg har været i dialog med grundejerforeningen om indholdet i en kommende plan, og grundejere til bygninger med stråtage i Skovshoved By har været inviteret til dialogmøde om sagen.

I Skovshoved By er flere af bygningerne tagdækket med strå eller rør. Stråtage er en gammel tagtype, som er meget karaktergivende. De stråtækte bygninger er således med til at fortælle historien om Skovshoveds oprindelse og give området en særlig æstetik og atmosfære.

Den gamle bydel i Skovshoved har siden 1976 været omfattet af Byplanvedtægt 21, der har til formål at bevare og forbedre miljøet og bebyggelsen i det tidligere fiskerleje i Skovshoved. Byplanen indeholder en række bevaringsbestemmelser, men i forhold til tagdækningsmateriale er det fastlagt, at der kan vælges mellem strå, røde vingetegl, rektangulær blåsort skifer, blåsorte asbestcementbølgeplader samt sort tagpap. Byplanen sikrer således ikke bevaring af stråtagene.

Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By vil udgøre et supplement til Byplanvedtægt 21.

Forslag til Lokalplan 421 kan læses via dette link:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=545>

Lokalplanen er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Der afholdes møde med de berørte grundejere i høringsperioden.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 421 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 17-01-2022

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Forslaget til Lokalplan 421 (4355043 - EMN-2021-07867)

5 [Åben] Udbud af rengøring og vinduespolering på skoleområdet og Kildeskovshallen

Sags ID: EMN-2021-08192

Resumé

Der er i samarbejde med bl.a. 3 i 1 parterne udarbejdet nyt udbudsmateriale for udbud af rengøring på kommunens skoler og i Kildeskovshallen, og nu forelægges de indholdsmæssige rammer for dette udbud for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Der søges endvidere om en bevilling på 5,3 mio. kr. til dækning af ekstraudgifter til rengøring i 2022 forbundet med de midlertidige kontrakter, der er indgået om rengøring på kommunens skoler og Kildeskovshallen.

Baggrund

Der blev med virkning fra den 1. november 2020, og på baggrund af udbudsmateriale udarbejdet efter dialog med 3-i-1 parterne, indgået kontrakt om rengøring med Allianceplus.

Efter dialog med Allianceplus om rengøringskvaliteten, og efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen den 9. september 2021, blev der indgået en ny aftale med Allianceplus, hvor kommunens skoler og Kildeskovshallen fra den 25. oktober 2021 ikke længere ville få gjort rent af Allianceplus. I stedet blev det aftalt, at Allianceplus skulle koncentrere indsatsen på de øvrige institutioner, bl.a. i dagtilbud, på biblioteker og i fritidsklubber.

Dette blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen med 17 stemmer (C, A, B, V og F) for og 1 stemme (Ø) imod. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet: "Enhedslisten er enig i at kontrakten skal ophæves med skolerne, men det er uholdbart at Alliance+ skal fortsætte kontrakten i daginstitutioner, da firmaet tydeligt har vist at det ikke magter at overholde kontrakten med Gentofte Kommune. Enhedslisten gør opmærksom på at rengøring i daginstitutioner er lige så væsentlig som rengøring i skoler."

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på samme møde at bemyndige forvaltningen til at indgå aftale om rengøring på skolerne samt eventuelt andre enkelte lokationer i perioden frem til en ny leverandør kan tiltræde efter udbud og forberedelse til opstart, idet merudgiften for rengøring på skolerne i en periode på 6-9 måneder vil være indenfor en ramme på 3 til 6 mio.kr.

Der skal nu igangsættes udbud af rengøring på skolerne og Kildeskovshallen samt søges bevilling til dækning af ekstraudgifter til rengøring i 2022.

Ændringer i udbudsmaterialet

Forvaltningen har været i dialog med 3-i-1 parterne. Der har således været afholdt et møde med forvaltningen og 3F ("Den offentlige gruppe"), FOA, Dansk Industri og Danske Service. Og der har efter mødet været korrespondance mellem parterne. anbefalinger herfra er indarbejdet i de indholdsmæssige rammer for det nye udbud på skoleområdet og Kildeskovshallen, som nu forelægges for Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

- INSTA800 som standard + frekvensrengøring
Det foreslås at udbyde med INSTA800 suppleret med frekvens rengøring, som tillægskrav. Der er fortsat generelt en fælles opbakning, herunder fra 3-i-1 parterne til INSTA800 standarden, men der er enighed om, at rengøring på skolerne adskiller sig pga. de mange forskellige brugere på en dag, hvorfor der som supplement også er behov for rengøring med faste frekvenser. Krav om frekvensrengøring forventes at medføre en merudgift.

- Kontraktens opdeling i delaftaler
I det tidligere udbud var der 5 delaftaler baseret på geografisk placering. Den nye kontrakts lokationer, som alle er større lokationer gør, at det er mest optimalt med blot én samlet aftale, hvilket 3-i-1 parterne er enige i.
- Synlig rengøring
Der har været ønske fra 3-i-1 parterne om at der i videst mulig omfang er synlig rengøring på særligt skolerne. Skolerne har i stort omfang ønsket, at rengøring først blev igangsat efter kl. 15, men fx på Hellerup Skole vil rengøringstidspunktet blive lagt fra kl. 05.00-13.00 for at teste om overvejende synlig rengøring giver en kvalitetsforskel, både den målte og den oplevede. Derudover vil der blive tilføjet et særligt punkt under § 27 Innovations- og udviklingspartnerskab, der netop omhandler en større optimering af synlig rengøring.
- Øgede miljø- og klimamæssige krav
På baggrund af input fra 3-i-1 parterne lægges op til, at evalueringskriterierne skærpes, således at der er større efterspørgsel efter bæredygtige leverancer forbundet med udførelse af rengøring og vinduespolering. Det vil derfor blive vægtet positivt, hvis ydelsen er svanemærket, fx i form af miljømærkede rengøringsmidler, minimering af forbruget af kemikalier eller minimering af miljøpåvirkningen fra transport (fx emissionsreducerende biler).

Der overvejes indarbejdet en option på rengøring af andre lokaliteter således, at kommunen med et passende varsel kan udvide rengøringsopgaven til også at omfatte andre lokaliteter.

Økonomi

Nye midlertidige kontrakter om rengøring på kommunens skoler og Kildeskovshallen blev indgået for perioden indtil en ny leverandør kan tiltræde efter udbud. Det har som Kommunalbestyrelsen blev orienteret om i september 2021 medført ekstraudgifter til rengøring i 2022, som der nu søges bevilling til.

De økonomiske konsekvenser i 2021 af de midlertidige kontrakter om rengøring er indarbejdet i økonomisk rapportering 3. kvartal 2021, og det er godkendt på et møde i Kommunalbestyrelsen den 25. oktober 2021, pkt.5.

For 2022 var der et forventet merforbrug på 4,4 mio. kr., der ligeledes blev præsenteret i økonomisk rapportering 3. kvartal 2021. Forventningen var baseret på en forudsætning om, at et nyt udbud kunne gennemføres, så en ny kontrakt kunne træde i kraft 25. juli 2022 for skolerne. Det har nu vist sig nødvendigt at forlænge den midlertidige kontrakt for kommunens skoler med godt en måned frem til og med 31. august 2022, idet gennemførelse af nyt udbud forventes at have kontraktstart pr. 1. september 2022. Merudgift ved forlængelsen skønnes at være 0,9 mio. kr. Der søges derfor om en bevilling på 5,3 mio. kr. for 2022.

Videre proces

Den forventede udbudsproces er hovedpunkter:

Januar 2021:	Godkendelse i ØK
Februar 2022:	Offentliggørelse af udbudsmateriale
Marts 2022:	Forventet prækvalificering af virksomheder
April 2022:	Forventet frist for indledende tilbud

April 2022:	Forventet gennemførelse af forhandlinger
Juni 2022:	Forventet tildeling af kontrakter
Uge 23 og 24:	Stand still
Uge 25:	Underskrift af kontrakt
Juni 2022:	Forventet orientering i ØK om resultat af udbud
1. september 2022:	Forventet kontraktstart (Kildeskovshallen dog 1. november)

Det forventes således, at Økonomiudvalget kan blive orienteret om valg af tilbudsgiver på juni mødet og at ny leverandør kan starte den 1. september 2022 på skolerne og 1. november 2022 i Kildeskovshallen.

Indstilling

Økonomi og Personale og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de indholdsmæssige rammer for udbud af rengøring på kommunens skoler og Kildeskovshallen godkendes, og at udbuddet offentliggøres i henhold til ovenstående tidsplan.
2. At der bevilges 5,3 mio. kr. til midlertidige rengøringskontrakter på skoler og i Kildeskovshallen i 2022 med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-2: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

6 [Åben] Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022

Sags ID: EMN-2021-07716

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til opgradering af Byens Hus finansieret over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Baggrund

I budgettet for 2021-2022 er der afsat 6 mio. kr. til opgradering af Byens Hus fordelt med 3 mio.kr. i 2021 og 3 mio. kr. i 2022.

Der forestår en række indretningsmæssige opgaver i Byens Hus, som har til formål at optimere rammerne for husets mangeartede aktivitetstilbud til borgerne.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 14. december 2020, pkt.12, at anlægsbevilge 3 mio. kr. til formålet. Der er i 2021 udarbejdet en helhedsplan for huset, teatersalen er blevet renoveret (bl.a. mørklægningsgardiner, scenetæppe og ny teknik), elevatoren er flyttet, og køkkenet er ombygget, og der er indkøbt inventar.

Der søges nu om bevilling til udførelse af tiltag i 2022. Tiltagene omfatter gennemførelse en række byggearbejder i forhold til opgradering af mødelokaler, fællesrum og depotfaciliteter (flytning af vægge, nye vinduer m.m.). Herudover forbedres adgangsforholdene inde såvel som ude. Lokalerne opgraderes generelt med teknisk og andet udstyr, der vil forbedre deres udnyttelsesgrad og fleksibilitet i forhold til de mange forskellige brugere af huset.

Projektet gennemføres på baggrund af en omfattende brugerinddragelse og i tæt samarbejde med foreningen Byens Hus, Frivilligcenter Gentofte, Headspace Gentofte og Ung i Byens Hus.

Der vil være øgede afledte driftsudgifter forbundet især med opgraderingen af teatersalens lyd- og lysudstyr samt det nye tæppesystem på skønsmæssigt 30-40.000 kr. årligt til servicekontrakter, vedligehold og reparationer. Det vil blive søgt indarbejdet som en rammekorrektion ved den årlige budgetproces.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 3 mio. kr. til opgradering af Byens Hus finansieret over det afsatte rådighedsbeløb i 2022.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Byens Hus 2022 (4299638 - EMN-2021-07716)

7 [Åben] Indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af Ordruplund samt anlægsbevilling til inventar- og flytteudgifter

Sags ID: EMN-2020-04444

Resumé

Der søges genbevilling af 16 mio.kr. til indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af plejehjemmet Ordruplund fra 2021 til 2022. Desuden ansøges om anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til flytte- og inventarudgifter, når Gentofte Kommunes Center for forebyggelse og genoptræning, Tranehaven, skal overtage Ordruplunds bygninger, finansieret med 1,35 mio. kr. over likvide aktiver samt 0,1 mio. kr. afsat til ombygning af Tranehaven, som samtidig søges overført fra 2021 til 2022.

Baggrund

Med Kommunalbestyrelsens meddelelse af anlægsbevilling til forprojekt og byggeprogram for modernisering af Tranehaven den 29. maj. 2017, pkt. 4, blev det besluttet, at 2-sengsstuer erstattes af moderne 1-sengsstuer med bedre plads og muligheder for pleje og genoptræning af borgerne.

Det blev samtidig besluttet, at den kapacitetsnedgang, det giver at overgå fra 2-sengsstuer til 1-sengsstuer på Tranehaven, skulle kompenseres ved at overtage naboejendommen Ordruplunds bygninger. Dette med henblik på at gøre Tranehaven i stand til at opretholde sin kapacitet på 83 døgnrehabiliteringspladser, som hidtil. Plejehjemmet Ordruplund nedlægges derfor, og beboerne er blevet tilbudt plads på det nybyggede Jægersborghave Nord, som står klar til indflytning primo marts 2022. Dette er senere end tidligere forudsat, hvilket skyldes corona-relaterede forsinkelser i byggeriet på Jægersborghave Nord. Den senere indflytningsdato på Jægersborghave Nord får også betydning for, hvornår klargøringen af Ordruplund til Tranehavens overtagelse kan ske. Tranehaven forventes derfor først at kunne køre fuld 1-sengsstuedrift i 3. kvartal 2022.

Som oplyst i forbindelse med anlægsbevilling til modernisering af Tranehaven som blev enstemmigt godkendt på kommunalbestyrelsesmøde 28. januar 2019, pkt. 3, skal der ske en indfrielse af restlånet i Ordruplund, da plejehjemmet ændrer funktion til kommunal døgnrehabilitering og derfor nedlægges som almen ældreboligafdeling.

Ligeledes blev det oplyst, at der vil blive søgt en anlægsbevilling på 1,45 mio. kr. til flytning og inventar ifm. Tranehavens overtagelse af plejehjemmet Ordruplund. Bevillingen finansieres ved genbevilling af et på investeringsplanen 2021 afsat rådighedsbeløb på 0,1 mio. kr., og resten søges finansieret over likvide aktiver.

Der er bevilget 16 mio. kr. i 2021 til indfrielse af lånet i Ordruplund. Dette beløb søges genbevilget til 2022, da lånindefrielsen først sker 28. februar 2022.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens enstemmige godkendelse af Ordruplunds nedlæggelse som almen ældreboligafdeling den 26. oktober 2020, pkt. 5, blev det oplyst, at den beregnede restgæld pr. 1. december 2021 ville være 15,7 mio. kr. Med udskydelsen af indfrielsesdatoen må gælden forventes reduceret en anelse, men da den præcise restgæld først opgøres på selve indfrielsestidspunktet, anbefales det at genbevilge 16 mio. kr. Et evt. mindreforbrug tilbageføres i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskab.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der genbevilges 16 mio. kr. fra 2021 til 2022 til indfrielse af restgæld i den kommunale almene ældreboligafdeling Ordruplund.

2. At der genbevilges 0,1 mio. kr. fra 2021 til 2022 vedr. ombygning af Tranehaven.
3. At der anlægsbevilges 1,45 mio. kr. til inventar- og flytteudgifter ifm. Tranehavens overtagelse af Ordruplunds bygninger, således at 1,35 mio. kr. finansieres over likvide aktiver og 0,1 mio. kr. finansieres via genbevilget rådighedsbeløb jf. pkt. 2.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-3: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - Inventar og flytteudgifter (4222836 - EMN-2020-04444)

8 [Åben] Forslag om at afholde Gentofte Mødes hvert år i årene 2022-24 samt bevilling af midler hertil

Sags ID: EMN-2021-07955

Resumé

På anbefaling af opgaveudvalget "Vi Skaber Sammen" blev der 10. september 2021 som et forsøg holdt "Gentofte Mødes" – en festival for demokrati og samtale. På baggrund af positive tilbagemeldinger og en intern evaluering efter afholdelse af arrangementet foreslås at fortsætte med at afholde et årligt "Gentofte Mødes".

I 2022 søges finansiering på 300.000 kr. i sagen om genbevillinger fra 2021 til 2022, der forelægges Kommunalbestyrelsen i marts 2022. Det foreslås, at finansieringen på 300.000 kr. årligt i 2023 og 2024 indarbejdes i budgetforslag for Gentofte-Plan 2023.

Baggrund

Gentofte Kommune afholdt for første gang den 10. september 2021 "Gentofte Mødes" – en festival for demokrati og samtale - i Byens Hus. Formålet med Gentofte Mødes er at skabe et mødested, hvor borgere og politikere kan tale sammen om det, der rør sig i Gentofte Kommune på nye måder, der styrker det lokale demokrati og giver borgerne lyst til at engagere sig.

Ideen til "Gentofte Mødes" udspringer af opgaveudvalget "Vi Skaber Sammen", som i 2019 afleverede sine anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om at gøre forsøg med nye mødeformater herunder et folkemødeinspireret arrangement.

"Gentofte Mødes" 2021 bestod af 38 forskellige arrangementer fordelt på forskellige scener. Borgerne kunne deltage i debatter og samtaler i uformelle omgivelser om aktuelle emner som idræt, el-biler, seniorboliger og unges trivsel. Det anslås, at ca. 700 borgere deltog. "Gentofte Mødes" 2021 blev til i samarbejde med borgere, Foreningen Byens Hus og Villabyerne som mediepartner.

En rundspørge til de medvirkende aktører og borgere tegner et positivt billede af at deltage, og mange giver udtryk for gerne at ville deltage igen. I 2021 blev Gentofte Mødes finansieret af ubrugte midler fra "Sej, sund og sikker" festivalen, der ikke kunne afholdes grundet Corona.

Erfaringerne fra afholdelse af den første "Gentofte Mødes" og andre lignende arrangementer er, at det tager tid at opbygge kendskab hos borgerne til en ny festival, og skabe netværk til foreninger og borgere, som vil bidrage til festivalen.

Det foreslås derfor, at der afholdes "Gentofte Mødes" i hvert af årene 2022-2024 med den ambition, at antallet af deltagere og ikke-kommunale arrangører vokser og med afsæt i de gode erfaringer og relationer, som er skabt i 2021. Næste "Gentofte Mødes" kan i givet fald afholdes i Byens Hus 2. september 2022.

"Gentofte Mødes" 2022-2024 vil tage afsæt i det koncept, som blev udviklet for begivenheden i 2021: Det vil fortsat være en en-dagsfestival, der består af debatter og samtaler fordelt på flere forskellige scener ude -og indenfor i Byens Hus. Aktiviteterne på "Gentofte Mødes" skal være en variation af debatter, samtaler, workshops og information krydret med musik og forplejning. Emner på festivalen skal være konkrete, aktuelle og nærværende og gerne med afsæt i aktuel politikudvikling fx i opgaveudvalg. I lighed med "Gentofte Mødes" 2021 inviteres Villabyerne og Foreningens Byens Hus med til at arrangere festivalen. Derudover tilbydes alle partier, der stillede op til Kommunalvalget 2021 i Gentofte Kommune, et tidsrum i en pavillon til at arrangere samtaler eller debatter.

Udgiften til at afholde "Gentofte Mødes" anslås at udgøre 300.000 kr. årligt i 2022-2024, som dækker produktion, kommunikation, program og projektledelse. Det foreslås at udgiften på 300.000 kr. i 2022 finansieres ved mindreforbrug på centrale midler i 2021. Det foreslås, at finansieringen i 2023 og 2024 indarbejdes i budgetforslag for Gentofte-Plan 2023.

Indstilling

Det indstilles af Kommunaldirektøren:

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At afholde "Gentofte Mødes" i 2022 og at udgiften på 300.000 kr. i 2022 finansieres ved mindreforbrug på centrale midler i 2021.
2. At afholdelse af "Gentofte Mødes" i 2023 og 2024 samt finansiering heraf indarbejdes i budgetforslag for Gentofte-Plan 2023.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-2: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

9 [Åben] Anlægsregnskab - nyt multirum i Gentofte Skøjtehal

Sags ID: EMN-2020-05589

Resumé

Der forelægges anlægsregnskab for "Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal"

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 30. september 2019, pkt. 6, 4,0 mio. kr. til 'Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal'.

Bevillingen blev givet til ombygning i skøjtehallens foyer og klublokaler, bl.a. med nye facader, en omrokering af funktioner samt et større indskudt dæk.

Den samlede anlægsbevilling er på 4.000.000 kr., og der er brugt 4.055.711 kr., dvs. et merforbrug på 55.711 kr., svarende til 1 %. Merforbruget finansieres af likvide aktiver i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af genbevillinger.

Da anlægsregnskabet er over 2 mio. kr. og flerårigt, er det særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber".

Der er udarbejdet en logbog over sagsforløbet for "Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal" samt skema 1 og skema 2, der vedlægges dagsordenen sammen med revisionserklæring.

Indstilling

Børn, og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-2: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1 - ishal multirum (3649008 - EMN-2020-05589)
2. Skema 2 - ishal multirum (4179509 - EMN-2020-05589)
3. Logbog - ishal multirum (3649006 - EMN-2020-05589)
4. Revisionserklæring - ishal multirum (4205206 - EMN-2020-05589)

10 [Åben] Godkendelse af jordgebyr 2022

Sags ID: EMN-2021-07235

Resumé

En ændring af affaldsaktørbekendtgørelsen medfører brugerbetaling for virksomheder, der anmelder flytning af jord i kommunen, som karakteriseres som erhvervsaffald. Forslag til gebyr for virksomheders anmeldelser af flytning af jord i Gentofte Kommune for 2022 forelægges til godkendelse.

Baggrund

Med den seneste affaldsaktørbekendtgørelse er der indført krav om opkrævning af gebyr ved sagsbehandling vedrørende flytning af jord, som karakteriseres som erhvervsaffald. Jord fra byområder som Gentofte Kommune er klassificeret som lettere forurenet og jord kategoriseres som erhvervsaffald, når det er virksomheder og entreprenører, der står for bortskaffelsen af jorden fra bygge- og anlægssager samt anmelder jordflytningen.

Ifølge affaldsaktørbekendtgørelsen skulle de nye gebyrer opkræves fra 1. januar 2021. På grund af manglende retningslinjer fra staten for, hvordan gebyret skal sammensættes og hvilke typer af jordanvisninger, der er omfattet af gebyrordningen, har kommunerne først nu kunne fremlægge indstillinger om godkendelse af det nye gebyr. Uklare retningslinjer har gjort det nødvendigt at indhente yderligere svar fra Energistyrelsen. Størrelsen og opbygningen af det foreslåede jordgebyr i Gentofte Kommune er koordineret med andre kommuner, herunder kommunerne under Vestforbrænding, og er sammenligneligt med samarbejdskommuners gebyrer.

Over de seneste 5 år (2017-2021) har Gentofte kommune modtaget ca. 700 anmeldelser om jordflytning pr. år. Alle anmeldelser bliver vurderet i forhold til jordens forureningsgrad og mængde samt hvilket modtageanlæg, jorden skal anvises til.

Det vurderes, at sagsbehandlingen i forbindelse med de fleste jordflytninger vil kunne foretages indenfor en halv til en hel time.

Kommunerne skal fastsætte gebyrer, som dækker den enkelte kommunes omkostninger til sagsbehandling af jordanmeldelser, administration og fakturering, nødvendige afskrivninger på investeringer i form af IT-systemer, der kan henføres til den pågældende ordning samt driftsudgifter til disse systemer. Gebyret skal afspejle tidsforbruget for den enkelte jordanmeldelse, således, at gebyrstørrelsen inddeles i faste gebyrtrin, fastsat af kommunen.

Forvaltningen anbefaler en takstmodel, hvor der opkræves et gebyr for medgået tid til anvisning af jordflytning, trinvist pr. påbegyndt halve time. Det foreslås, at gebyret i 2022 fastsættes til 785 kr. pr. time inkl. moms. Det svarer til timetaksten for byggesagsgebyret, der ligeledes skal afspejle de ovenfor omtalte type omkostninger.

Taksten indarbejdes fremover i kommunens takstblad.

Der anslås årlige udgifter til IT-udstyr samt opgaven med fakturering i størrelsesorden ca. 200.000 kr. Udgiften til behandling af anmeldelser indgår i eksisterende budget og beløber sig til ca. 170.000 kr. Set i forhold til antallet af jordflytningssager over de seneste 5 år vurderes gebyret årligt at indbringe en indtægt på ca. 370.000 kr. Den præcise indtægt vil afhænge af kommunens samlede bygge- og anlægsaktiviteter. I forbindelse med kommende budgetlægning følges op på udgifts- og indtægtsniveau.

På den baggrund søges om nettoindtægtsbevilling på 170.000 kr. i 2022. De budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetforslag for 2023-2026 og frem.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til gebyr for virksomheders anmeldelser af jordflytning i Gentofte Kommune for 2022 godkendes.
2. At der gives nettoindtægtsbevilling for 2022 på 170.000 kr. Nettoindtægter tilføres likvide aktiver.
3. At de budgetmæssige konsekvenser indarbejdes i budgetforslag for 2023-2026 og frem.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Pkt. 1-3: Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

11 [Åben] Henvendelse til Vejdirektoratet om nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen

Sags ID: EMN-2022-00697

Resumé

En meget stor del af Gentofte Kommunes borgere er generet af støj fra Helsingørmotorvejen, der er den femte mest trafikerede motorvej i Danmark.

Efter den netop udstedte hastighedsbekendtgørelse med tilhørende vejledning vurderer Gentofte Kommune, at der, begrundet i den støjreducerende effekt, kan ske en hastighedsnedsættelse på den del af Helsingørmotorvejen, som løber gennem Gentofte Kommune.

På den baggrund er der udarbejdet et udkast til henvendelse til Vejdirektoratet med ønske om en hastighedsnedsættelse.

Sagen behandles på fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Baggrund

Ifølge Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2017 er der i Gentofte Kommune 3.221 boliger, som er belastet af trafikstøj fra motorveje og trafikstøjen overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi på 58 dB. Heraf er 504 boliger stærkt belastet af trafikstøj over 68 dB.

Gentofte Kommune har fået COWI til at beregne de trafikale og støjmessige konsekvenser af nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen. COWI's rapport af 11. november 2021 vedlægges.

Beregningerne viser, at en nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 60 km/t vil have en stor reducerende effekt på trafikken. Undersøgelsen påviser en reduktion i trafikken på 13-23 % afhængig af delstrækning, svarende til op til 23.000 køretøjer pr. døgn.

Ved nedsættelse af hastigheden til 60 km/t og de heraf følgende lavere trafikmængder anslår COWI, at trafikstøjen reduceres med 4,3-4,5 dB, hvilket vil give en tydelig hørbar reduktion af støjen ved naboerne til motorvejen. Dette medregnet den forflytning af trafik til de parallelt liggende kommunale vejstrækninger Lyngbyvej/Lyngby Lokalgade, som hastighedsnedsættelsen på Helsingørmotorvejen beregnes at medføre.

Efter den netop udstedte hastighedsbekendtgørelse med tilhørende vejledning vurderer Gentofte Kommune, at der, begrundet i den støjreducerende effekt, kan ske en hastighedsnedsættelse på den del af Helsingørmotorvejen, som løber gennem Gentofte Kommune.

Helsingørmotorvejen er en statsvej, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed. En hastighedsnedsættelse på Helsingørmotorvejen skal således godkendes af politiet efter anmodning fra Vejdirektoratet.

På den baggrund er der udarbejdet et udkast til henvendelse til Vejdirektoratet med ønske om en hastighedsnedsættelse.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende udkast til henvendelse til Vejdirektoratet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Dato: 24-01-2022

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 24-01-2022

Økonomiudvalget den 24. januar 2022.

Anbefales til kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Ansøgning til Vejdirektoratet om hastighedsnedssættelse på Helsingørmotorvejen (4367623 - EMN-2022-00697)
2. Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej_del2-ver 2.0 (4367651 - EMN-2022-00697)

12 [Åben] Udpegning af medlem til bestyrelsen for Brogårdshøj

Sags ID: EMN-2021-08032

Resumé

Der skal vælges 1 medlem til bestyrelsen for den selvejende institution plejehjemmet Brogårdshøj.

Baggrund

Den selvejende institution plejehjemmet Brogårdshøj drives efter §§ 83-85 i lov om social service.

I henhold til § 4 i vedtægterne for den selvejende institution Brogårdshøj skal 1 medlem udpeges af Gentofte Kommunalbestyrelse til Brogårdshøjs bestyrelse.

Valget sker ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 1.

Indstilling

Der indstilles

Til Kommunalbestyrelsen:

At der vælges 1 medlem til bestyrelsen for den selvejende institution plejehjemmet Brogårdshøj.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

13 [Åben] Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025

Sags ID: EMN-2022-00586

Resumé

I henhold til folkeoplysningsloven nedsætter Kommunalbestyrelsen et Folkeoplysningsudvalg. Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid har ved e-mail til kommunens paraply- og interesseorganisationer,

annoncering i Villabyerne og på kommunens hjemmeside offentliggjort valgprocedure for indstillinger af kandidater.

Der er indkommet i alt 10 forslag til kandidater til de 9 pladser i udvalget, der nu skal besættes for perioden 2022-2025.

Baggrund

Folkeoplysningsudvalget har 12 medlemmer og 2 tilforordnede repræsentanter.

Af vedtægterne for Folkeoplysningsudvalget fremgår følgende:

- 3 medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen blandt dennes medlemmer.
- 3 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning.
- 5 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde. De 5 pladser fordeles med 3 til idrættens repræsentanter og 2 til spejdernes repræsentanter.
- 1 medlem udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer Gentofte.

De 2 tilforordnede er Fritidschefen og en repræsentant fra Ældre Sagen, Gentofte.

For hvert medlem af Folkeoplysningsudvalget udpeger Kommunalbestyrelsen en stedfortræder.

Kommunalbestyrelsen valgte på det konstituerende møde den 6. december 2021, dagsordenspunkt 32, følgende medlemmer af Kommunalbestyrelsen til Folkeoplysningsudvalget for perioden 2022-2025:

Formand Stig Wall (C)

Næstformand Teit Andersen (C)

Medlem Anne Hjorth (A)

Suppleanter:

Britta Riis (C)

Christina Wex (C)

Anton Brüniche-Olsen (C)

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid har medio december 2021 henvendt sig til oplysningsforbundene og foreningerne samt annonceret i Villabyerne og på kommunens hjemmeside om indstilling af kandidater til besættelse af ovennævnte 9 udvalgspladser med frist den 14. januar 2022.

Der i alt indkommet forslag til 10 kandidater samt 10 suppleanter til de 9 pladser.

Alle kandidater og suppleanter er valgbare i henhold til de gældende regler.

AOF, FOF-Nordsjælland og FOF-København har hver især indstillet én kandidat med suppleant til de 3 medlemmer, der skal repræsentere virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning:

Fra AOF:

- Anne-Marie Sejer med suppleant Gitte Terndrup.

Fra FOF- Nordsjælland:

- Bernadette Follmann med suppleant Tine Sahlgren.

Fra FOF-København:

- Kåre Emtoft med suppleant August Ussing.

Inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde har Bellevue SUP & Surf og Sammenslutningen af Idrætsforeninger i Gentofte Kommune, SIG, (idrætten) indstillet følgende 4 medlemmer og suppleanter:

Fra Bellevue SUP & Surf:

- Karen Ranløv med suppleant Claus Fredskild Madsen.

Fra SIG:

- Karsten Bobek med suppleant Thorkild Pedersen
- Per Plesner-Jacobsen med suppleant Christian Toft
- Hanne Grønne Leth med suppleant Linda Gry.

Inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde har Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd, BUS, (spejderne) indstillet følgende 2 medlemmer og suppleanter:

- Susanne Korsgaard, FDF med suppleant Madeleine Rygner Holm, De Grønne Pigespejdere.
- Katja S. Johansen, DDS med suppleant Christian Løvdal, DDS.

Danske Handicaporganisationer Gentofte har indstillet følgende medlem med suppleant som repræsentant for Danske Handicaporganisationer Gentofte:

- Mitzi Reinau, Astma-Allergi Danmark med suppleant Elsebet Balslev-Clausen, SIND.

Ældre Sagen, Gentofte har meddelt, at de indstiller Marianne Scheele med suppleant Jens Agerlin som tilfornordnet som repræsentant for Danske Handicaporganisationer Gentofte.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

1. At der vælges 3 medlemmer og 3 suppleanter til Folkeoplysningsudvalget som repræsentanter for den folkeoplysende undervisning.
2. At der vælges 5 medlemmer og 5 suppleanter til Folkeoplysningsudvalget som repræsentanter for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde, hvoraf 3 medlemmer og 3 suppleanter repræsenterer idrætten og 2 medlemmer og 2 suppleanter repræsenterer spejderne.
3. At der vælges 1 medlem og 1 suppleant til Folkeoplysningsudvalget som repræsentant for Danske Handicaporganisationer Gentofte.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget i Gentofte Kommune_270114 (4366281 - EMN-2022-00586)

14 [Åben] Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Fremtidens velfærdsløsninger for ældre

Sags ID: EMN-2021-06018

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 30. august 2021, dagsordenens punkt 19, et kommissorium for opgaveudvalget Fremtidens velfærdsløsninger for ældre.

Af kommissoriet fremgår det, at der skal udpeges 15 medlemmer, herunder 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen, til opgaveudvalgets arbejde.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 30. august 2021, dagsordenens punkt 19, et kommissorium for opgaveudvalget Fremtidens velfærdsløsninger for ældre.

Opgaveudvalget Fremtidens velfærdsløsninger for ældre påbegynder sit arbejde i 1. kvartal 2022 og afsluttes i 4. kvartal 2022. Opgaveudvalget skal bestå af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen og 10 medlemmer med følgende kompetencer:

- 2 borgere mellem 65-85 år, der bor i eget hjem.
- 2 borgere over 85 år, der bor i eget hjem.
- 1 borger, der er pårørende til en ældre borger på 65 år eller derover, der bor i eget hjem i Gentofte Kommune.
- 1 borger, der er pårørende til en ældre borger, der bor i pleje- eller ældrebolig i Gentofte Kommune.
- 3 borgere med interesse, viden om eller erfaring med ældres hverdagsliv (herunder fx ældres sundhed, trivsel og sociale liv).
- 1 borger med viden om eller erfaring med frivilligt organiserede aktiviteter for ældre.

Kommunalbestyrelsen blev på sit møde den 30. august 2021, dagsordenens punkt 19, orienteret om metode til rekruttering til opgaveudvalget.

Gentofte Kommune har anvendt følgende metoder til rekruttering: Debatteret på Gentofte Mødes, opslag på Gentofte.dk, LinkedIn og Facebook, henvendelse til Seniorrådet, Ældresagen, Frivillighedscentret, Tranehaven, biblioteker, dagcentre og plejeboliger samt netværksrekruttering.

16 borgere har tilkendegivet deres interesse for at blive udpeget som deltagere. Der er borgere inden for alle kompetenceområder.

En oversigt over de interesserede borgere er fremsendt til Kommunalbestyrelsen den 21. januar 2022.

Listen med borgere har til formål at inspirere Kommunalbestyrelsen, når den skal udpege de 10 borgere til opgaveudvalget.

En valggruppe kan altid vælge en person, der ikke står på listen, så længe vedkommende opfylder kravene til kompetencer, defineret i kommissoriet.

Alle borgere skal enten være bosiddende i kommunen eller skal have anden relevant tilknytning til kommunen.

Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege 15 medlemmer til opgaveudvalget Fremtidens velfærds løsninger for ældre, herunder 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen, samt formand og næstformand for opgaveudvalget, jf. pkt. 4 i kommissoriet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kommissorium – Fremtidens velfærds løsninger for ældre (4153908 - EMN-2021-06018)

15 [Lukket] Hævd på areal

16 [Lukket] Salg af ejendom og godkendelse af skema B

17 [Lukket] Udleje af areal

18 [Lukket] Anlægsbevilling udsmykningsopgave

19 [Lukket] Skovshoved Havn

20 [Åben] Underskrift

Sags ID: EMN-2021-07076

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

Dokument Navn:	LP 433 for Jensløvsvej 14.pdf
Dokument Titel:	LP 433 for Jensløvsvej 14
Dokument ID:	4351377
Placering:	Emnesager/Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Forslag/Dokumenter
Dagsordens titel	Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14. Offentlig høring
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 433 - forslag

Jensløvsvej 14



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	3
Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Formål	5
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Anvendelse	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 Veje, stier og parkering	9
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 7 Bebyggelsens udseende	12
§ 8 Ubebyggede arealer	13
§ 9 Støj	14
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning	15
§ 11 Byplanvedtægter	16
§ 12 Retsvirkninger	17
Kort	18
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	19
Miljøvurdering	23
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	24

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen Jensløvsvej 14 om tilladelse til nedrivning af erhvervsbyggeriet med henblik på opførelse af 3 boliger på hver 114 m² på grunden, hvor et autoværksted i mange år har ligget.

De 3 boliger er skitseret til at ligge placeret op ad ejendommen Jensløvsvej 16, der ejes af andelsboligforeningen A/B Bramgaarden. Husene er alle forsynet med en tagterrasse og kælder. Der anlægges 2 parkeringspladser pr bolig på terræn.

Projektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Ordrup-Charlottenlund bydel, vest for Charlottenlund Skov og ca. 100 m fra Charlottenlund Station.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd og mod vest af etageboliger på Jensløvsvej og Enighedsvej, mod øst af boliger i 1,5 etage og mod nord af garager tilhørende etageboliger på Jensløvs Tværvæg.

I dag er lokalplanområdet bebygget med erhverv i én etage i form af et autoværksted.

Kvarteret er et boligområde præget af større etageejendomme med mange opgange. Det er et af kommunens tættest bebyggede boligområder med bebyggelsesprocenter på over 100 og nogle på over 200. Grundstørrelserne på de nærmeste bebyggede ejendomme varierer i størrelse fra 572 m² op til 4.014 m². Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2021 fastlagt til at have en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 11au, Ordrup. Arealet for lokalplanområdet er 572 m², og det bebyggede etageareal er 307 m². Bebyggelsesprocenten er i dag 54.

Tilkørsel til lokalplanområdet sker via Jensløvsvej.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen for området til boliger, helårsbeboelse, samt at sikre, at fremtidigt byggeri tilpasses områdets karakter.

Lokalplanen muliggør opførelse af 3 boliger med verandaer og tagterrasser samt mulighed for etablering af en parkeringsplads på terræn.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, maksimal bygningshøjde, maksimalt antal etager og krav til facaders materialer og farver.



3D visualisering af projektet, som arkitekt Steffen Lantz har tegnet. Det visualiserede projekt kan realiseres inden for lokalplanens rammer.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med de ændringer, der følger af lov nr. 1833 af 8. december 2020), fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge områdets anvendelse til boligområde, helårsbeboelse
- at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortet.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler:

11au, Ordrup.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boliger, helårsbeboelse.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset øvrige bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.9 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Der må ikke ske udstykning af nye grunde.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Vejadgang fra Jensløvsvej til lokalplanområdet skal ske som vist på kortet.

5.2

Der skal anlægges parkeringspladser svarende til minimum 2 parkeringspladser pr. bolig.

5.3

Der skal anlægges cykelparkering svarende til minimum 2 cykelparkeringspladser pr. bolig.

Cykelparkering kan anlægges i kælder eller på terræn.

5.4

Belysning på parkering og stier skal etableres med nedadvendt belysning.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Det samlede etageareal må ikke overstige 350 m².

Der må maksimalt opføres 3 boliger.

6.2

Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på *kortet* viste byggefelt i maksimalt 3 etager, hvor den 3. etage skal opføres som tagterrasse, jf. § 6.5.

6.3

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12,5 meter.

6.4

Bebyggelsens facade må ikke overstige 10 meter.

6.5

Der må ikke opsættes altaner på bebyggelsen.

Der skal etableres tagterrasser på 3. etage, jf. § 6.2.

Værn på tagterrasser skal være uigennemsigtige.

Der må etableres hævede verandaer i stueetagen på den nordvestlige facade, jf. *kortet*.

Kommentar til 6.5

Der skal etableres tagterrasser for at sikre de nødvendige udendørs arealer til ophold.

6.6

På taget må der etableres ét taghus per bolig med et grundareal på maksimalt 2,4 m i bredden x 2,8 m i længden og med en maksimal højde på 2,7 m.

Taghuse skal placeres, så den længste side løber parallelt med gavlen af byggeriet.

Kommentar til 6.6

Taghusene må kun indrettes med det formål at give adgang til tagterrasserne.

6.7

Uden for det i § 6.2 fastlagte byggefelt kan der opføres garager, carporte og lignende småbygninger i 1 etage.

6.8

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenners med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

Tagantenners må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

6.9

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ydervægge må kun opføres med lysegule blødstrøgne mursten og med glaspartier.

Murede ydervægge må ikke males eller pudses, men skal fremstå som blank mur med lyse fuger.

7.2

Vinduer skal etableres med rammer og karme i enten mørk brun eller bronchefarvet aluminium eller med zink eller zinklignende materiale.

7.3

Tag og taginddækninger skal etableres med enten mørk brun eller bronchefarvet aluminium eller med zink eller zinklignende materiale.

Materialet må ikke være reflekterende.

7.4

Taget skal etableres som fladt tag med vandret taghældning.

7.5

Ud over almindelig navne- og nummerskiltning må der ikke skiltes på bebyggelsen.

Belysning opsat på bebyggelse skal etableres med nedadvendt belysning tilpasset arealets funktion og bebyggelsens arkitektur.

7.6

Udvendige bygningsflader må ikke beklædes med reflekterende materialer, der kan være til gene for naboer eller ejendommens beboere.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Der skal anlægges grønne forhaver med tilknytning til hver bolig i princippet som vist på *kortet*. I forhaverne må kun adgangsstier fra fortovet hen til hoveddør have fast belægning undtaget arealer til etablering af 2 cykelparkeringspladser pr. bolig. Stierne skal anlægges i varme gule eller lysegrå nuancer. I baghaverne må der maksimalt være fast belægning på 50 % af arealet udover verandaer.

Kommentar til 8.1

Ved håndtering af regnvand ved nedsivning kræves en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

8.2

I baghaver må der etableres både levende og fast hegn både ved naboskel boligerne imellem og ved matrikelskel.

Hegn i baghaver må ikke være højere end 1,80 m.

8.3

Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. Terrænet må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 m.

Kommentar til 8.3

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.4

Der skal anlægges udendørs opholdsarealer svarende til mindst 80 % af etagearealet.

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Støj

9.1

For den planlagte boligbebyggelse skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug til bolig skal der være anlagt adgangsstier og parkeringsplads med adgangsvej i overensstemmelse med § 5.1, § 5.2, § 5.3 og § 5.4.

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug til bolig skal det sikres, at de vejledende støjgrænseværdier for støj fra vej overholdes i overensstemmelse med § 9.1.

§ 11 Byplanvedtægter

11.1

Byplanvedtægt 2a og Byplanvedtægt 2b ophæves for den af lokalplanen omfattede ejendom med følgende matrikelnummer: 11au, Ordrup.

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

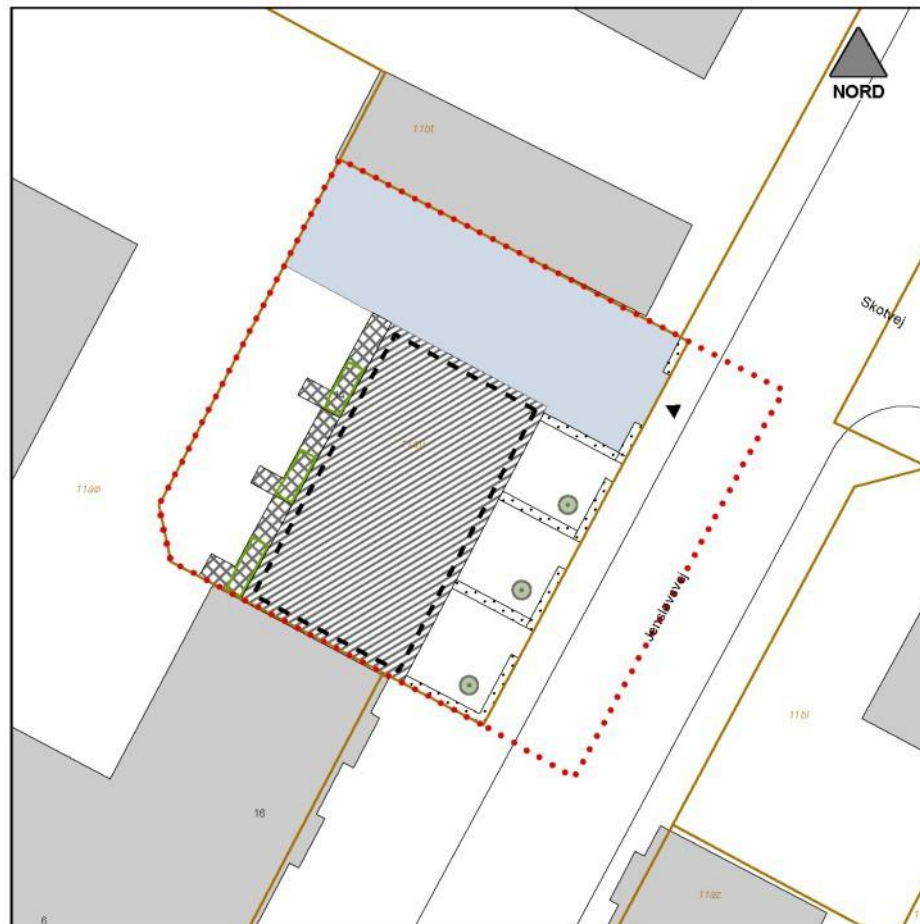
En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Kort

Se målfast kort i PDF her.



KORT
Lokalplan 433 for Jensløvsvej 14

MAL 1:300

- Lokalplanafgrænsning
- Beplantning
- Byggefelt
- Tagterrasse
- Veranda
- Parkering
- Trappe/Veranda/Fritliggende kælder
- Matrikelgrænse
- Vejadgang
- Træ

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2022

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 3.B10 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Rammen fastlægger den generelle anvendelse til boligformål og den specifikke anvendelse til etageboligbebyggelse. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2021.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af byplanvedtægt 2a og byplanvedtægt 2b. Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder begge disse byplanvedtægter for lokalplanområdet ved matrikel 10au, Ordrup ved den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

Nærværende lokalplanområde er omfattet af en temalokalplan 423 for hegning.

Servitutter

Ifølge planloven bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen. Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Det er dog alene tilstandsservitutter, eksempelvis udformning af bebyggelse, beplantning mv., der kan aflyses med baggrund i en lokalplan. Rådighedsservitutter kan ikke aflyses med baggrund i en lokalplan.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3

Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og

Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er ingen bygninger udpeget som bevaringsværdige.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

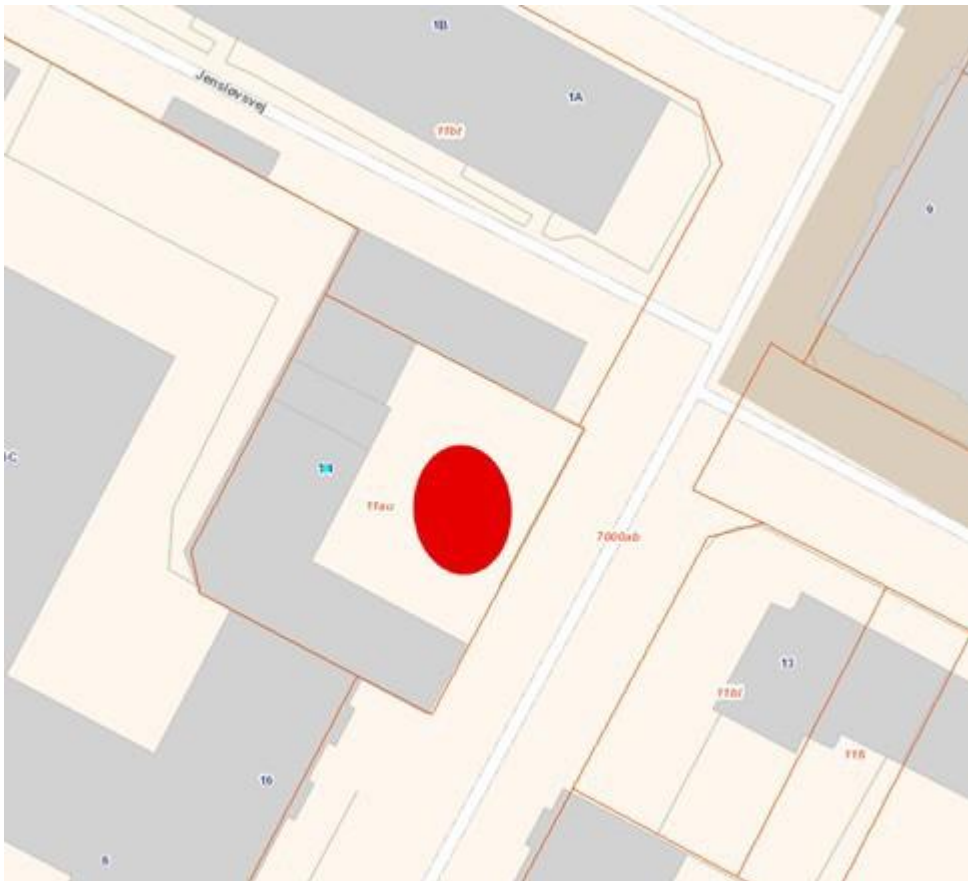
Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

På arealet markeret med rød, jf. kortet er der ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening på vidensniveau 2. Inden et grave- og anlægsarbejde eller ændring i arealanvendelsen igangsættes, skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der som udgangspunkt skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 inden opstart.

Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.



Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 25. juni 2020 med senere ændringer, Lov nr. 2192 af 29. december 2020, § 1, og Lov nr. 2213 af 29. december 2020) foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen har karakter af projektlokalplan. Området består af en enkelt matrikel.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer, Lov nr. 2192 af 29. december 2020, § 1, og Lov nr. 2213 af 29. december 2020) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx.xxxx og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx.xxxx.

Dokument Navn: 2022-01-12_LP430.pdf

Dokument Titel: Forslag til Lokalplan 430 (BY)

Dokument ID: 4354994

Placering: Emnesager/Lokalplan 430 for Mesterloddén.
Forslag/Dokumenter

Dagsordens titel Lokalplan 430 for Mesterloddén. Offentlig
høring

Dagsordenspunkt nr 3

Appendix nr 1

Relaterede Dokumenter: 2



GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 430 - forslag

for Mesterloddén



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	4
Lokalplanbestemmelser	6
§ 1 Formål	7
§ 2 Område og zonestatus	8
§ 3 Anvendelse	9
§ 4 Udstykning	10
§ 5 Veje, stier og parkering	11
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	12
§ 7 Bebyggelsens udseende	13
§ 8 Ubebyggede arealer	14
§ 9 Bevaringsbestemmelser	16
§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning	17
§ 11 Servitutter, byplanvedtægter og lokalplaner	18
§ 12 Retsvirkninger	19
Kort og bilag	20
Kort	21
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	22
Miljøvurdering	30
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	31
Status	32

Lokalplanens baggrund

Gentofte Kommune ønsker at sikre de erhvervsdrivende i kommunen gode rammer for, at de kan fastholde og udvikle deres erhverv på en hensigtsmæssig og nutidig måde. Det gældende plangrundlag - herunder Lokalplan 101 vedtaget i 1994 og indeholdende den primære planlægning for Mesterloddan - er ikke længere tidssvarende i forhold til erhvervsområdets behov.

I dialog med de erhvervsdrivende på Mesterloddan har Gentofte Kommune udarbejdet et opdateret plangrundlag for området, som i højere grad kan understøtte en hensigtsmæssig udvikling.

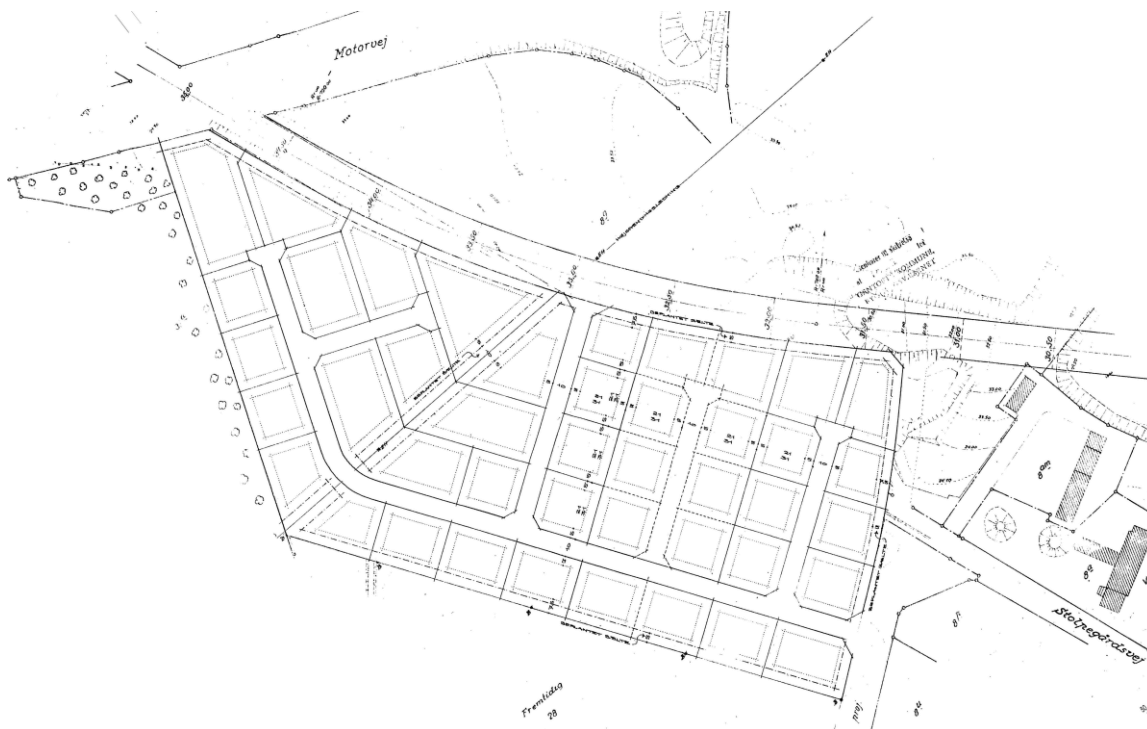


Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger mellem Nybrovej, Sognevej, Palle Simonsens Vej og Gammelmosen. Området omfatter samtlige ejendomme på Mesterloddens samt benzinstationen på hjørnet af Nybrovej og Sognevej.

Mesterloddens er et af Gentofte Kommunes større erhvervsområder. Området blev udlagt i slutningen af 1950'erne på en del af den tidligere Stolpegårds jorder, der dengang ejedes af kommunen. I 1961 blev der givet den første byggetilladelse til Kitko Kittelvaskeri på Mesterloddens 23.

Helt fra starten har området været anvendt til erhverv af håndværksmæssig karakter. Med fastlæggelse af et beplantningsbælte langs hele området, sikredes det, at de omkringboende ikke blev generet, og at området fik et ordentligt udtryk mod omgivelserne.



Udkast til udstykningsplan med byggefelter fra 1960. Det ses, at Mesterloddens og de omkringliggende vejforløb oprindeligt har været tænkt anderledes.

Lokalplanområdet omfatter 34 ejendomme og har et samlet areal på ca. 5,3 ha ekskl. vejarealer.

Bebyggelsen er varieret i overensstemmelse med de forskellige erhvervsdrivendes individuelle behov. Enkelte erhvervsdrivende benyttet sig af muligheden for at indrette udstillingslokaler.

I følge den hidtil gældende Lokalplan 101 skal parkering placeres i bælter langs matriklen.

Tilkørsel sker fra Sognevej. Der er busstoppesteder langs Sognevej og Nybrovej.



Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er skabe et nutidigt plangrundlag for området, at fastlægge områdets anvendelse til erhverv i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed, at sikre bevaringsværdige bygninger og at ophæve utidssvarende lokalplaner for området.

Med den endelige vedtagelse af Lokalplan 430 for Mesterloddan ophæves de gældende lokalplaner: Lokalplan 101, Lokalplan 101.1 og Lokalplan 380 for lokalplanområdet.

Lokalplanen fastsætter, at ejendomme i lokalplanområdet udelukkende må anvendes til håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed. Der må desuden indrettes garage- og parkeringsanlæg, og der må fortsat drives benzinstation fra hjørnet af Nybrovej. Der må ikke indrettes nye boliger i området, ligesom der ikke må indrettes regulær detailhandel.

I tilknytning til det enkelte erhverv må der etableres sekundære funktioner i form af administration, lager og udstillingslokaler/showrooms.

Ejendomme i lokalplanområdet må ikke udstykkes med en størrelse mindre end 1.000 m². Der er i dag 11 ud af 34 ejendomme, der er større end 2.000 m² og dermed kan opfylde størrelseskravet i forbindelse med en udstykning.

Ved opførelse af ny bebyggelse eller relevante ændringer i anvendelsen af bebyggelsen skal der på ejendommen anlægges parkeringspladser i forhold til anvendelsen. Der skal anlægges 1 parkeringsplads per 50 m² produktion- eller værksted, 100 m² lager, 50 m² administration, 25 m² udstillingslokale og 50 m² etageareal i øvrigt. Nye overkørsler fra offentlig vej skal godkendes af vejmyndigheden. Det 5 m brede bælte langs vejarealet fastlagt i Lokalplan 101, der skal anvendes til parkering eller beplantning, fastholdes. Det forhindrer ikke, at der kan anlægges parkering andre steder, eller at der kan opføres bebyggelse hen over bællet, så der kan parkeres under bygningen.

Bebyggelsesprocenten på den enkelte ejendom må ikke overstige 80, og bebyggelse må ikke opføres i mere end 3 etager og 12 m.

I den sydlige del af lokalplanområdet, hvor ejendommene grænser op til boligområdet ved Palle Simonsens Vej, er der fastlagt en byggelinje for at undgå gener for beboerne. Mellem byggelinjen og det sydlige skel må der kun opføres skure og anden sekundær bebyggelse i 1 etage.

For at fastholde områdets udtryk set fra omgivelserne fastholdes beplantningsbælterne fra Lokalplan 101 ud mod Motorring 3, Nybrovej, Sognevej og Palle Simonsens Vej, dog således at bælternes bredde reduceres til 2,5 m. Faste hegn langs de nævnte veje skal placeres minimum 1 m fra vejskel.

Skiltning og reklamer på husfacader og ubebyggede arealer (udover almindelig orienteringsskiltning og husnumre m.v.) skal godkendes af Kommunalbestyrelsen inden opsætning.

Lokalplanen fastsætter, at inden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret de påkrævede parkeringspladser samt udendørs opholdsarealer svarende til 10 % af etagearealet. Opholdsarealer må gerne etableres på altaner eller tagterrasser, der i øvrigt skal have ugenomsigtigt værn, for at begrænse eventuelle indbliksgener for nærliggende boliger.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, med de ændringer der følger af lov nr. 1833 af 8. december 2020, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at skabe et nutidigt plangrundlag for området
- at fastlægge områdets anvendelse til erhverv i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed
- at sikre bevaringsværdige bygninger for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter
- at ophæve utidssvarende lokalplaner for området

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortet.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

110, 8bn, 8bo, 8bp, 8bq, 8br, 8bs, 8bt, 8bu, 8bv, 8bx, 8by, 8bz, 8bæ, 8bø, 8ca, 8cd, 8ce, 8cf, 8ck, 8cl, 8co, 8cq, 8cs, 8da, 8di, 8dk, 8dl, 8dm, 8dn, 8dp, 8dq, 8dr, 8ds, alle Vangede Ejerlav

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til erhvervsformål i form af håndværks-, værksteds- og fremstillingsvirksomhed med tilhørende lager, administration og udstillingslokaler/showroom.

Udover de ovennævnte anvendelser må matrikel 8bo, Vangede, anvendes til selvstændig parkering.

Udover de ovennævnte anvendelser må matrikel 8cq, Vangede, anvendes til benzin-/servicestation.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset øvrige bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.6 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Inden for lokalplanens område må grunde ikke udstykkes med en grundstørrelse, der er mindre end 1.000 m².

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde under 1.000 m² til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Områdets eksisterende veje og stier bibeholdes.

5.2

Ved opførsel af ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til:

- 1 parkeringsplads per 50 m² til produktion, fremstilling, værksted og lignende
- 1 parkeringsplads per 100 m² til lager
- 1 parkeringsplads per 50 m² til administration
- 1 parkeringsplads per 25 m² til udstillingslokaler/showroom
- 1 parkeringsplads per 50 m² etageareal i øvrigt

5.3

De på kortet angivne 5 m brede parkeringsbælter skal anvendes til parkering eller som beplantningsbælter.

Kommentar til 5.3

Bestemmelsen forhindrer ikke, at der kan opføres bebyggelse hen over parkeringsbæltet, så længe bæltet friholdes i terrænniveau.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 80.

6.2

Bebyggelse må opføres i højst 3 etager.

6.3

Bebyggelsens højde må ikke overstige 12 m.

6.4

Der fastsættes en byggelinje ved lokalplanområdets sydlige afgrænsning 5 m fra skel, som vist på kortet. På arealet mellem byggelinje og skel er det ikke tilladt at opføre ny bebyggelse, udover skure, udhuse, carporte, garager og lignende sekundær bebyggelse i maksimalt 1 etage.

6.5

Inden for området må fritstående antenner og parabolantenners med en diameter over 1 m kun opstilles på terræn. Højden må ikke overstige 1,8 m, og de skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel mod naboejendom og mindst 10 m fra skel mod vej.

Tagantenners må ikke gives en højde på mere end 2,5 m over den enkelte ejendoms højeste bygningsdel.

6.6

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende, omkringliggende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

7.2

Til udvendige bygningsflader må der ikke anvendes former, materialer eller farver som efter Kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

7.3

Der må ikke opsættes skilte eller reklamer uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

7.4

Altaner og tagterrasser placeret på 1. sal og derover skal etableres med ugenomsigtigt værn af minimum 1 meters højde.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

Der skal anlægges udendørsopholdsarealer svarende til mindst 10 % af etagearealet, dog undtaget etageareal til lager og garage-/parkeringsanlæg.

8.2

Der udlægges beplantningsbælter med en bredde på 2,5 m langs Motorring 3, Nybrovej, Sognevej og Palle Simonsens Vej, som vist på kortet.

Faste hegn placeret i beplantningsbæltet skal placeres mindst 1 m fra skel og skal i overvejende grad dækkes af beplantning.

8.3

Faste hegn mod vej må ikke have en højde, der overstiger 2,5 m.

8.4

Der kan uanset ovenstående bestemmelser i § 8.2 og § 8.3 efter Kommunalbestyrelsens tilladelse som erstatning for eksisterende, lovlige hegn, etableres nye hegn med samme omfang, placering, materialer og farver. Der kan ved tilladelse til opførelse af hegn efter denne paragraf gives tilladelse til at farven ændres til schwarzgrau (RAL 7021).

8.5

Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/- 0,5 m. Terrænet må ikke reguleres tættere på naboskel end 0,5 m.

Kommentar til 8.5

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 meter samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

8.6

Der må ikke opsættes fritstående skilte eller reklamer uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

8.7

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads, lagerplads eller lignende, skal udlægges som grønne områder/have.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bygninger, der på kortet er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

§ 10 Forudsætninger for ibrugtagning

10.1

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret parkeringspladser i overensstemmelse med § 5.2.

10.2

Forinden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret opholdsarealer i overensstemmelse med § 8.1.

§ 11 Servitutter og lokalplaner

11.1

Lokalplan 101 og Lokalplan 101.1 for Grusbakken og Sandtoften m.fl., Lagergårdsvej og Mesterladden ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

110, 8bn, 8bo, 8bp, 8bq, 8br, 8bs, 8bt, 8bu, 8bv, 8bx, 8by, 8bz, 8bæ, 8bø, 8ca, 8cd, 8ce, 8cf, 8ck, 8cl, 8co, 8cq, 8cs, 8da, 8di, 8dk, 8dl, 8dm, 8dn, 8dp, 8dq, 8dr, 8ds, alle Vangede Ejerlav.

11.2

Lokalplan 380 - en temaplan for bevaringsværdige bygninger ophæves for den af lokalplanen omfattede ejendom med matrikelnummer 8bt, Vangede.

§ 12 Retsvirkninger

12.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

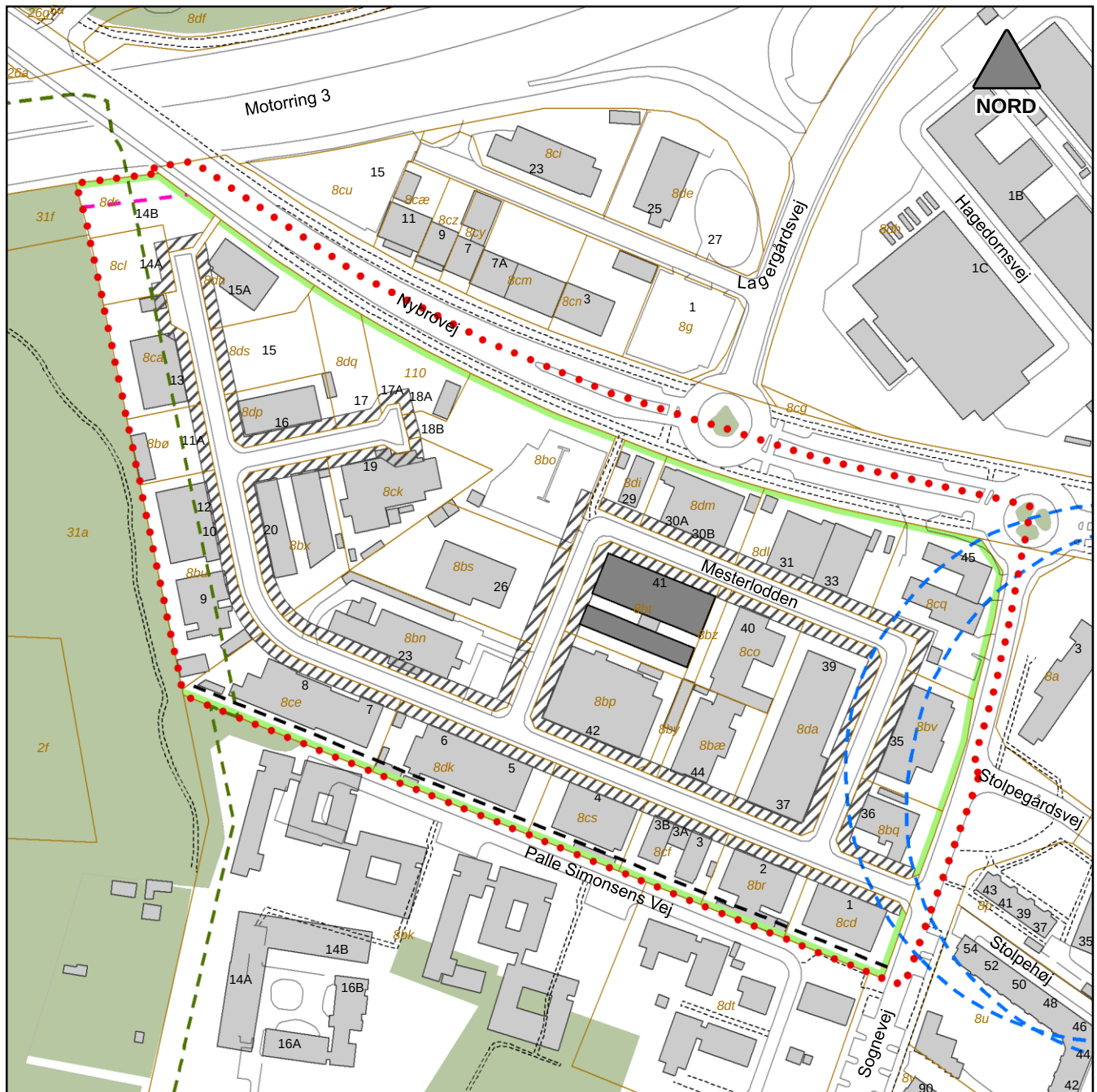
Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort

Se kortbilag her



KORT
Lokalplan 430 for Mesterladden

MÅL 1:2.500

-  Lokalplanafgrensning
-  Bevaringsværdig bygning
-  Parkering/Beplantning
-  Beplantningsbælte
-  Skovbyggelinje
-  Fortidsmindebeskyttelseslinje
-  Vejbyggelinje
-  Byggelinje, jf. § 6.5

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet udgør rammeområde 6.E2 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Lokalplanens gyldighed er afhængig af vedtagelsen af Tillæg 2 til Kommuneplan 2021, der hæver bebyggelsesprocenten til 80, det maksimale etageantal til 3 og den maksimale bebyggelseshøjde til 12 m.

I henhold til kommuneplanen ligger lokalplanområdet i nærheden af en produktionsvirksomhed af national interesse (Novo Nordisk ved Hagedornsvej). Lokalplanen ændrer ikke på anvendelsen af området og vurderes ikke at kunne medføre konsekvenser for produktionsvirksomheden eller stille virksomheden over for skærpede miljøkrav.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 101 og 101.1 for Grusbakken og Sandtoften m.fl., Lagergårdsvej og Mesterloden. En enkelt ejendom er desuden omfattet af Lokalplan 380 - en temaplan for bevaringsværdige bygninger. De nævnte lokalplaner ophæves med vedtagelsen af Lokalplan 430.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6
- Lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Inden for lokalplanområdet er 2 bygninger udpeget som bevaringsværdige med karakteren 4.

Disse bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør, forsinker eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Motorring 3. På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages andre ændringer af blivende art, uden tilladelse fra vejmyndigheden. Vejmyndigheden for Motorring 3 er Vejdirektoratet.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet, og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

På arealerne jf. kortet er der ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening på vidensniveau 1 eller 2. Inden et grave- og anlægsarbejde eller ændring i arealanvendelsen igangsættes, skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der som udgangspunkt skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 inden opstart.

Grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af, at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er i henhold til naturbeskyttelsesloven omfattet af en skovbyggelinje fra Gammelmosen. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre ind- og udsynet til skoven og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er ikke tilladt at opføre byggeri inden for skovbyggelinjerne.

Lokalplanområdet er i henhold til naturbeskyttelsesloven omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjer fra Stolpehøjene. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre ind- og udsynet til fortidsmindet og beskyttelse af arkæologiske anlæg omkring fortidsmindet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Der må ikke placeres hegn, campingvogne eller lignende inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Dispensationer i henhold til naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen.

Da Gentofte Kommune vurderer, at det vil medføre en væsentlig administrativ lettelse, vil kommunen ansøge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet i forbindelse med lokalplanforslagets høring.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

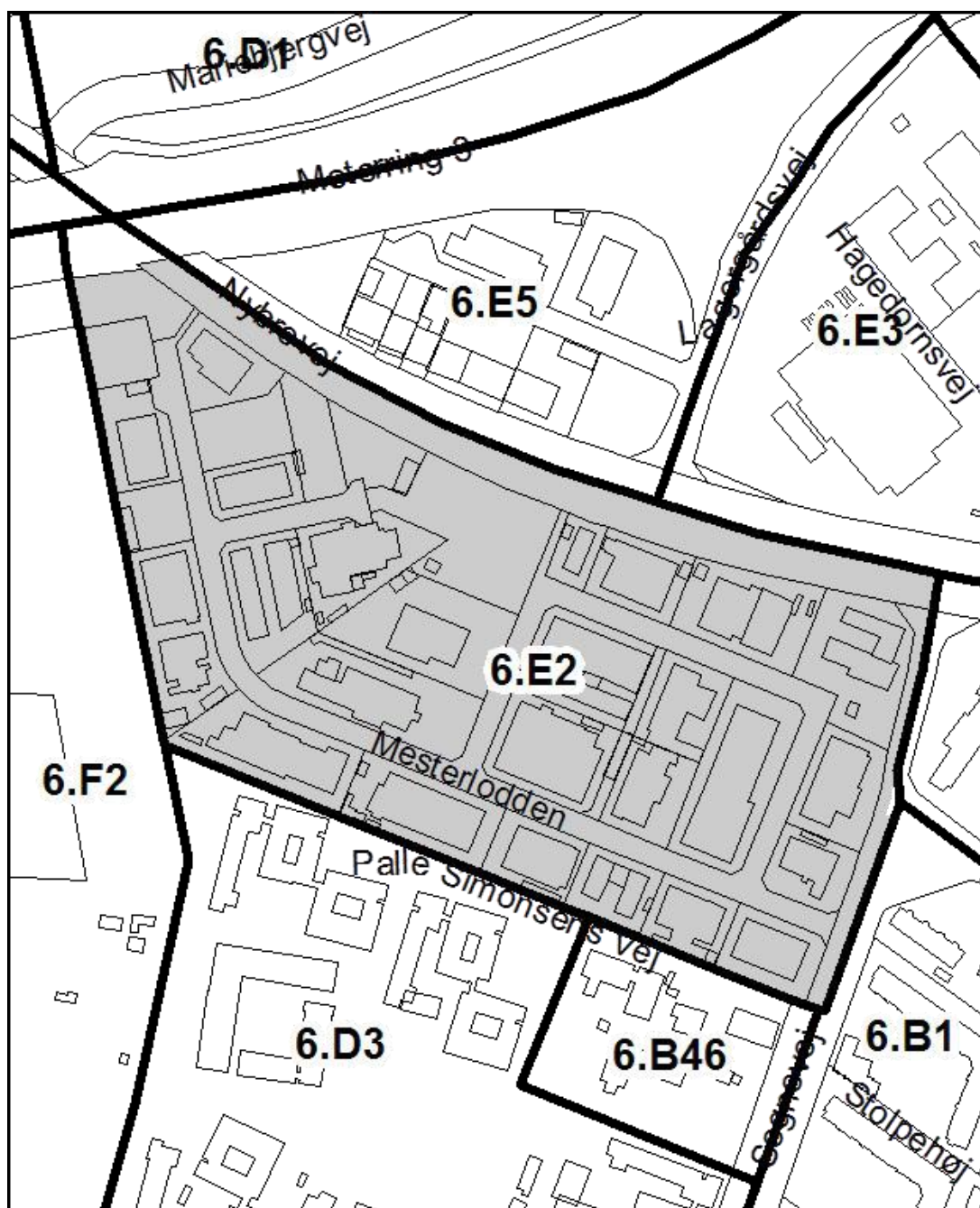
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

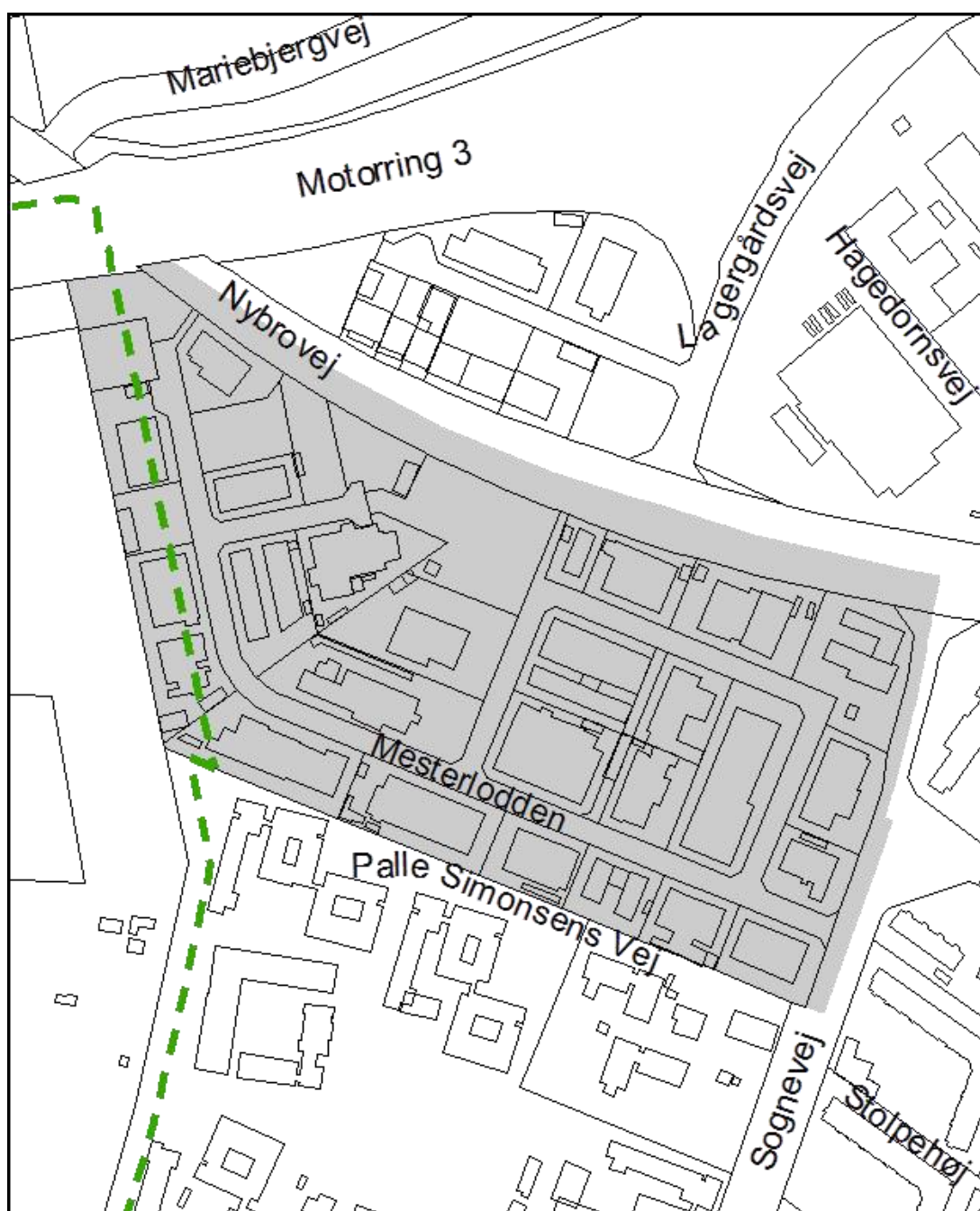
En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



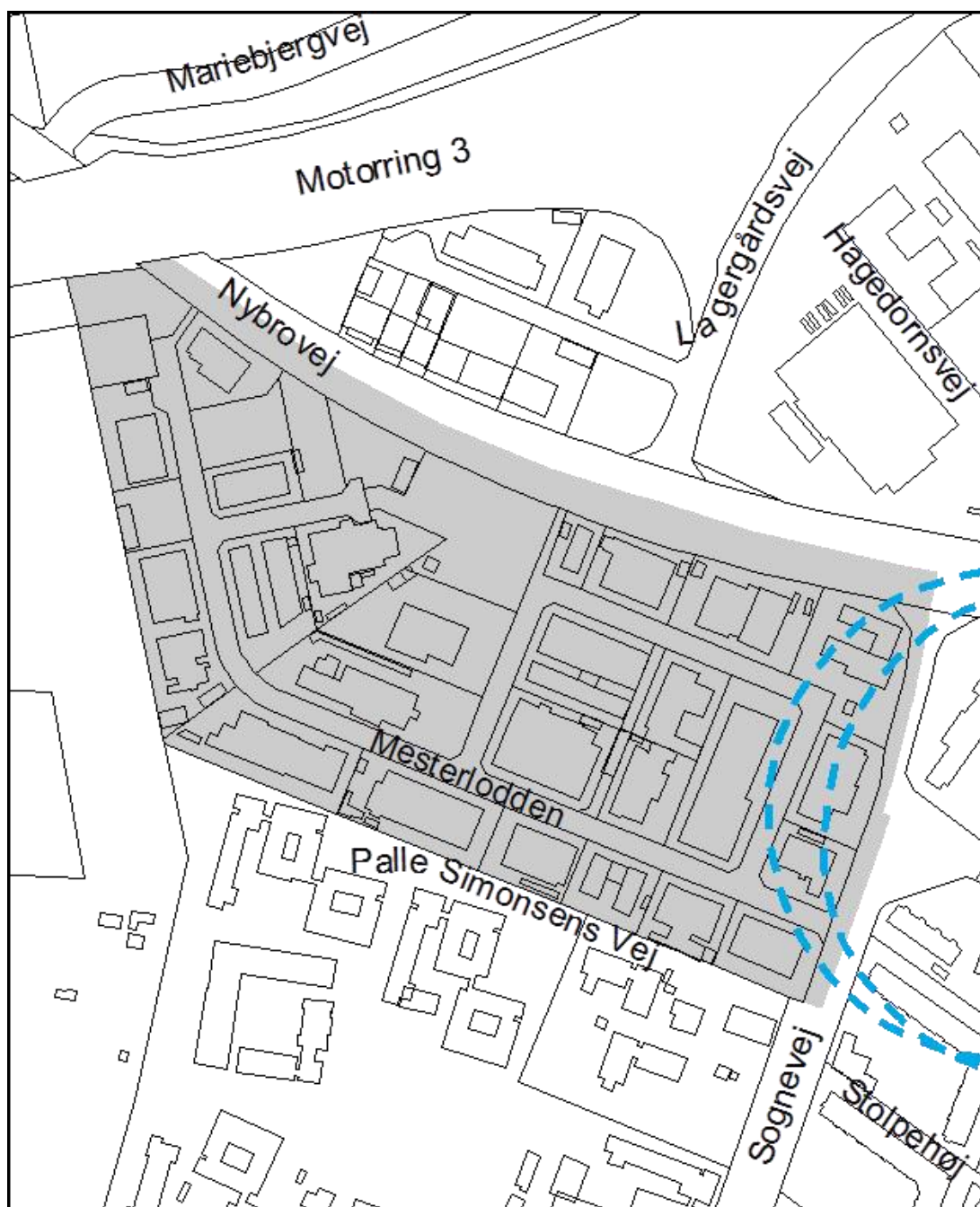
Kommuneplanrammer - Kommuneplan 2021



Jordforurening



Skovbyggelinje



Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer, Lov nr. 2192 af 29. december 2020, § 1, og Lov nr. 2213 af 29. december 2020) foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

De forøgede byggemuligheder, der følger af lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet, idet den eksisterende anvendelse fastholdes.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være næsten status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 973 af 25. juni 2020 med senere ændringer, Lov nr. 2192 af 29. december 2020, § 1, og Lov nr. 2213 af 29. december 2020) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 20xx og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx 20xx. (de midlertidige retsvirkninger gælder højst et år).

Status

Forslag til Lokalplan 430 for Mesterloddén er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx,
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx.

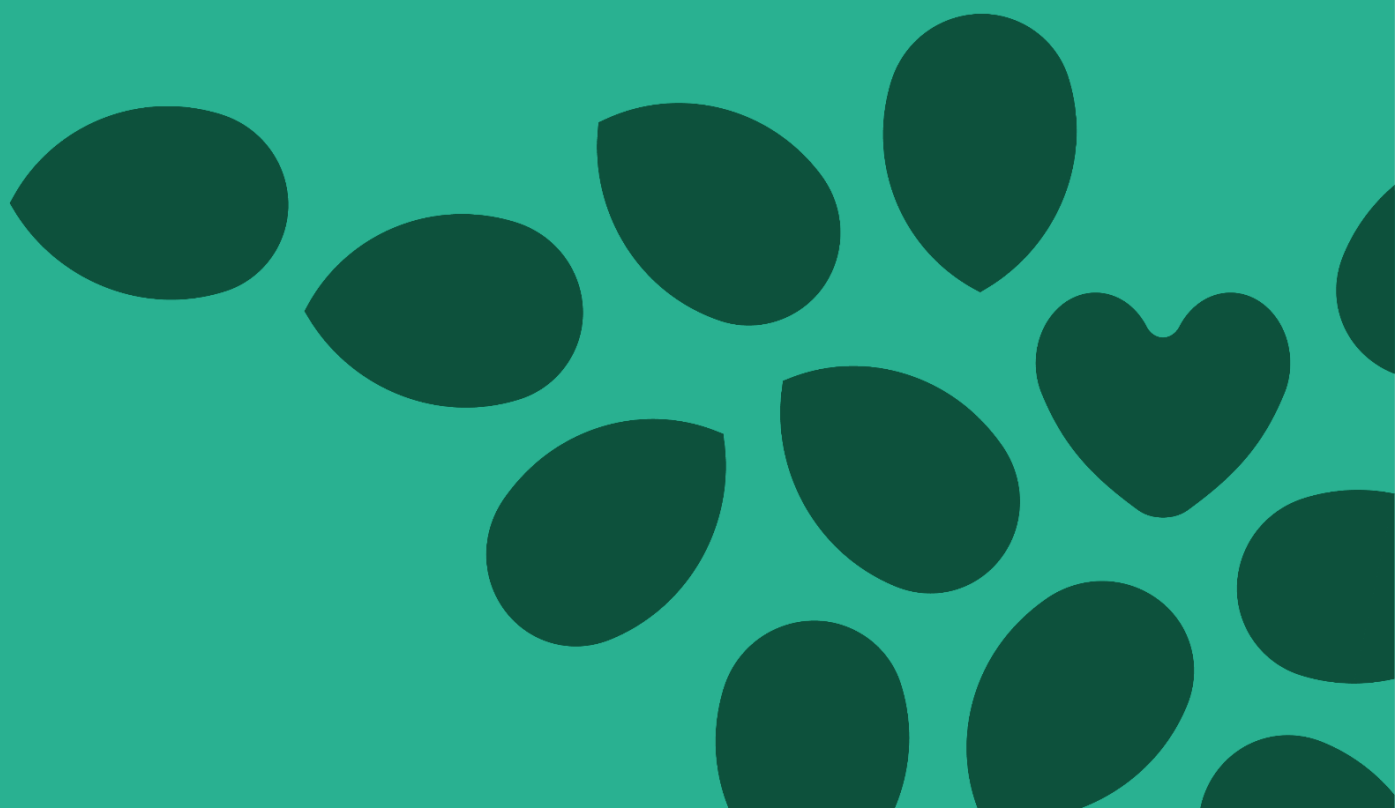
Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag.docx
Dokument Titel:	Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 - forslag
Dokument ID:	4018160



Gentofte
Kommune

TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN 2021



Forslag til Tillæg 2 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

Gentofte Kommune ønsker at sikre de erhvervsdrivende i kommunen rammer for, at de kan fastholde og udvikle deres erhverv på en hensigtsmæssig og nutidig måde. Gentofte Kommune vurderer, at det gældende plangrundlag ikke længere er tidssvarende i forhold til erhvervsområdets behov.

I dialog med de erhvervsdrivende på Mesterloddén har Gentofte Kommune udarbejdet et opdateret plangrundlag for området, som i højere grad kan understøtte en hensigtsmæssig udvikling.

FORSLAG TIL NY RAMME

Med kommuneplantillæggets vedtagelse, vil den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom hæves fra 50 til 80, samtidig hæves det maksimale antal etager fra 2 til 3 og den maksimale bebyggelseshøjde fra 9 m til 12 m. Der tilføjes en bemærkning om, at parkeringsnormen kan fastsættes til 1 per 100 m² etageareal til lager. Områdets anvendelse vil fortsat være erhverv i form af let industri og håndværk.

FORUDGÅENDE HØRING

Da kommuneplantillægget kun indeholder mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, der ikke er i strid med planens hovedprincipper, har det ikke været nødvendigt at afholde en forudgående høring jævnfør planlovens § 23c.

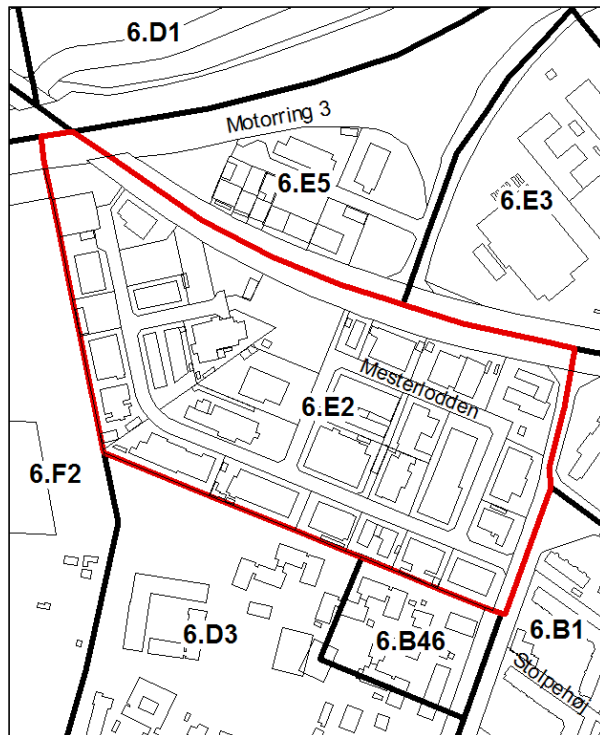
MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at de forøgede byggemuligheder, der følger af planændringen ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, idet den eksisterende anvendelse fastholdes.

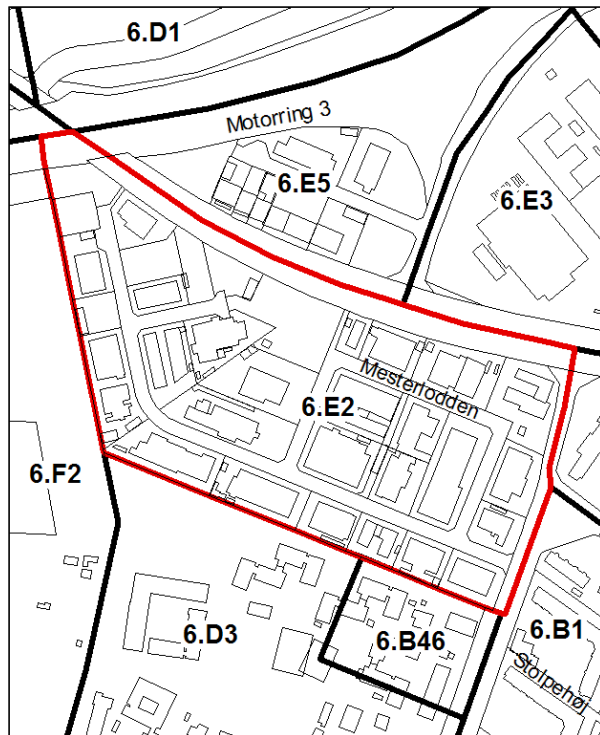
Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

EKSISTERENDE RAMME



Rammenummer	6.E2
Rammenavn	Mesterlodden
Bydel	Vangede
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelser	Let industri og håndværk
Bebyggelsesprocent	50
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	2
Maksimal bebyggelseshøjde	9 m
Bemærkning	Servicestation kun med nuværende placering. Hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, jf. generelle rammer for hele kommunen.

FORSLAG TIL NY RAMME



Rammenummer	6.E2
Rammenavn	Mesterlodden
Bydel	Vangede
Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifikke anvendelser	Let industri og håndværk
Bebyggelsesprocent	80
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	3
Maksimal bebyggelseshøjde	12 m
Bemærkning	Servicestation kun med nuværende placering. Hensyn til produktionsvirksomheder af national interesse, jf. generelle rammer for hele kommunen. Uanset den generelle ramme for erhvervsområder skal der kun anlægges 1 parkeringsplads per 100 m² etageareal til lagerformål

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

I Kommuneplanen fastlægges dels en hovedstruktur for kommunens arealanvendelse, by- og centerstruktur, grønne struktur, trafiksystem mv., bydelene og centrene, dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Rammerne angiver grænser for indholdet af lokalplaner.

Rammerne er ikke mere detaljerede end, at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, i områder der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den Klik eller tryk for at angive en dato.
- offentliggjort den Klik eller tryk for at angive en dato.
- i høring frem til den Klik eller tryk for at angive en dato.

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

KLAGEVEJLEDNING

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 973 af 25. juni 2020) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering – i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Dokument Navn:	Forslaget til Lokalplan 421.pdf
Dokument Titel:	Forslaget til Lokalplan 421
Dokument ID:	4355043
Placering:	Emnesager/Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Forslag/Dokumenter
Dagsordens titel	Lokalplan 421 for stråtage i Skovshoved By. Offentlig høring
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1



GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 421 - forslag

Stråtage i Skovshoved By



Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	3
Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Formål	5
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Bevaringsbestemmelser	7
§ 4 Retsvirkninger	9
Kort og bilag	10
Kortbilag nord	11
Kortbilag syd	12
Bilag 1	13
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	18
Miljøvurdering	22
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	23
Status	24

Lokalplanens baggrund

I Skovshoved By er flere af de gamle bygninger tagdækket med strå eller rør og er med til at fortælle historien om en bydels udvikling. Denne kulturarv ønsker Kommunalbestyrelsen at bevare for eftertiden ved, at der fastlægges bevaringsbestemmelser for stråtage.

Den gamle bydel i Skovshoved har siden 1976 været omfattet af Byplanvedtægt 21 Partiel Byplanvedtægt for et område i Gentofte Kommune beliggende langs Strandvejen ud for Skovshoved Havn. I 2011 blev anvendelsesbestemmelserne for Lindegården ændret med vedtagelsen af Lokalplan 320 for et område i Skovshoved By, således at ejendommen kan anvendes til enten aktivitetshus eller til bolig. I 2015 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan 366 om hegning i Skovshoved By, der skal sikre, at man kan orientere sig horisontalt i byrummet og overskue rummene mellem husene. Ingen af disse lokalplaner sikrer bevarelse af stråtagene.

Eksisterende forhold

Skovshoved By er et særligt område i Gentofte Kommune med egen identitet. I 1834 var Skovshoved et større fiskerleje med huse på begge sider af Strandvejen, men helt tilbage i 1370 omtales stedet, som sandsynligvis på daværende tidspunkt kun bestod af fiskerhytter/fiskeboder. Husenes beskedne udformning og tætte beliggenhed er stadig et typisk billede af et fiskerleje.

Lokalplanområdet ligger i Klampenborg-Skovshoved bydel i den nordøstlige del af Gentofte Kommune ud til Kystvejen og Skovshoved Havn.

Området afgrænses mod vest af villabebyggelse, mod øst af Kystvejen og Skovshoved Havn, mod nord af etageboliger og mod syd af villabebyggelse.

I kommuneplanen er lokalplanområdet udpeget som del af værdifuldt kulturmiljø, og de væsentligste bærende bevaringsværdier i Skovshoved gamle bydel er bebyggelsesstrukturen i det tidligere fiskerleje: smalle slipper, lave hegn og stedets historie, hvor stråtagene er med til at fortælle denne historie.



Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at sikre og bevare de eksisterende stråtage i Skovshoved By. Lokalplanen vil udgøre et supplement til gældende planer for området.

To af de på kortbilaget markerede stråtede bygninger på matrikelnumrene 34 og 32a, begge Skovshoved, er beliggende inden for Lokalplan 320, hvor de er udpeget som bevaringsværdige. Fremadrettet vil disse bygninger være omfattet af såvel bevaringsbestemmelser i Lokalplan 320 som de mere detaljerede bestemmelser i nærværende lokalplan. De øvrige markerede stråtede bygninger på kortet er omfattet af Byplanvedtægt 21.

Stråtage er en gammel tagtype, der udover at være udført i miljøvenlige materialer, er meget karaktergivende. Dette er med til at sikre en særlig æstetik og atmosfære, som er med til at fortælle historien om og understøtte bymiljøet i Skovshoved By.

Et stråtag er et tag, hvor tagbeklædningen består af naturmaterialer som rør fra planten tagrør, strå fra elefantgræs eller langhalm (rugmalm). Tagmaterialet er fleksibelt og kan tilpasses i forhold til skævheder og optage ujævnheder, og samtidig har det også en god isoleringsevne.

Lokalplanen giver mulighed for, at tagene kan afsluttes med en række teglstene ved tagfoden. Lægges to rækker teglstene, må kun den ene række være synlig.

Lokalplanen skal sikre de historiske byggetraditioner, og derfor skal tagryggen, på stråtage kaldet mønning, beklædes med traditionelle materialer og ikke med nyere materialer som kobber, zink eller lignende.

Stålskorstene, uagtet at de er farvelagt i en mørk farve, vil visuelt afvige fra traditionelle skorstene. Derfor skal en evt. stålrørsskorsten føres inden i en muret skorsten. Derimod vil der være mulighed for udluftningshætter i begrænset omfang.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændring, Lov nr. 1833 af 8. december 2020 § 6, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål at bevare stråtage i Skovshoved By og dermed sikre kulturmiljøet.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

De ejendomme, der er omfattet af lokalplanens bestemmelser, er angivet på kortene.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

4a, 5a, 6r, 8b, 11b, 16a, 18a, 20c, 20b, 20d, 21d, 32a, 34, 36a, 39a, 40a, 41e, 41b, 43a, 43b, 44a, 44b, 44d, 45c, 47c, 47h, 48b, 49b, 50a, 51a, 51b, 61a, 67a, alle af Skovshoved.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Bevaringsbestemmelser

3.1

Stråtage er bevaringsværdige, og bygninger som er angivet på kortene, må ikke nedrives.

Ændringer eller udskiftning af stråtage, kviste eller tagvinduer eller dele heraf må kun ske, hvis Kommunalbestyrelsen har givet tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

3.2

Der må ikke foretages ændringer i tagkonstruktionen, hvorved taget ændrer form, udtryk, hældning eller størrelse.

Vedligeholdelse eller udskiftning af tagmaterialer på tagflader må kun ske med traditionelle materialer som eksempelvis rør af rørtang eller strå.

Uanset ovenstående kan der lægges en eller to rækker tagtegl ved tagfod, Kun den ene række tagtegl må være synlig.

3.3

Eksisterende kviste må ikke ændre form eller størrelse.

Ruder i kvist- og tagvinduer med dertilhørende karme og sprosser skal have samme proportioner som de eksisterende. Dog gælder, at kviste eller tagvinduer kan ændres, hvis der derved sker en bedre tilpasning til husets arkitektur, efter Kommunalbestyrelsen har givet tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Kviste skal beklædes med samme udvendige materiale som tagfladerne, og kun med Kommunalbestyrelsens tilladelse kan der undtagelsesvis bruges andre materialer.

Kviste og tagvinduer skal integreres i tagflader, så de med hensyn til udformning, farvevalg, materialer og placering er tilpasset husets arkitektur.

3.4

Tætningen af overgangen mellem de to tagflader, kaldet mønningen på stråtage, skal belægges/konstrueres af traditionelle materialer som tang, lyng, tagrør eller halm og evt. fastgjort med kragtræ eller trådnat.

3.5

Skorstene må ikke nedrives, og ingen skorsten må ændres eller nyopføres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Skorstene og de hertil knyttede inddækninger skal i størrelse, form og materiale være som de oprindelige. Ændringer må kun forekomme, hvis der sker en bedre tilpasning til taget og husets arkitektur og med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Nye skorstene skal i udtryk, størrelse, form og materiale være tilpasset taget og husets arkitektur.

Skorstene skal være opført i teglsten og fremstå i enten blank eller pudset/malet mur. Farven på skorstene skal svare til farven på husets facade.

Stålskorstene må ikke være synlige og skal føres inden i en muret skorsten, jf. ovenstående.

Der kan etableres nødvendige udluftningshætter i tilpasset form og farve, efter at Kommunalbestyrelsen har givet tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Skorstene må ikke opføres med inddækninger af zink, stål eller andre metaller.

3.6

Sternbrædder og vindskeder må kun med forudgående tilladelse fra Kommunalbestyrelsen fremtræde i andre farver end hvidt, sort eller jordfarverne: Okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Sternbrædder og vindskeder må også fremtræde ubehandlet.

Det gælder også ved udvendige vedligeholdelsesarbejder, hvor anden farve tidligere har været anvendt.

Sternbrædder må ikke inddækkes med zink eller anden form for metal.

3.7

Vandrette brædder, der opsættes under kviste- og tagvinduer samt under skorstene, må kun udføres i nåletræ og kun fremtræde ubehandlet.

§ 4 Retsvirkninger

4.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

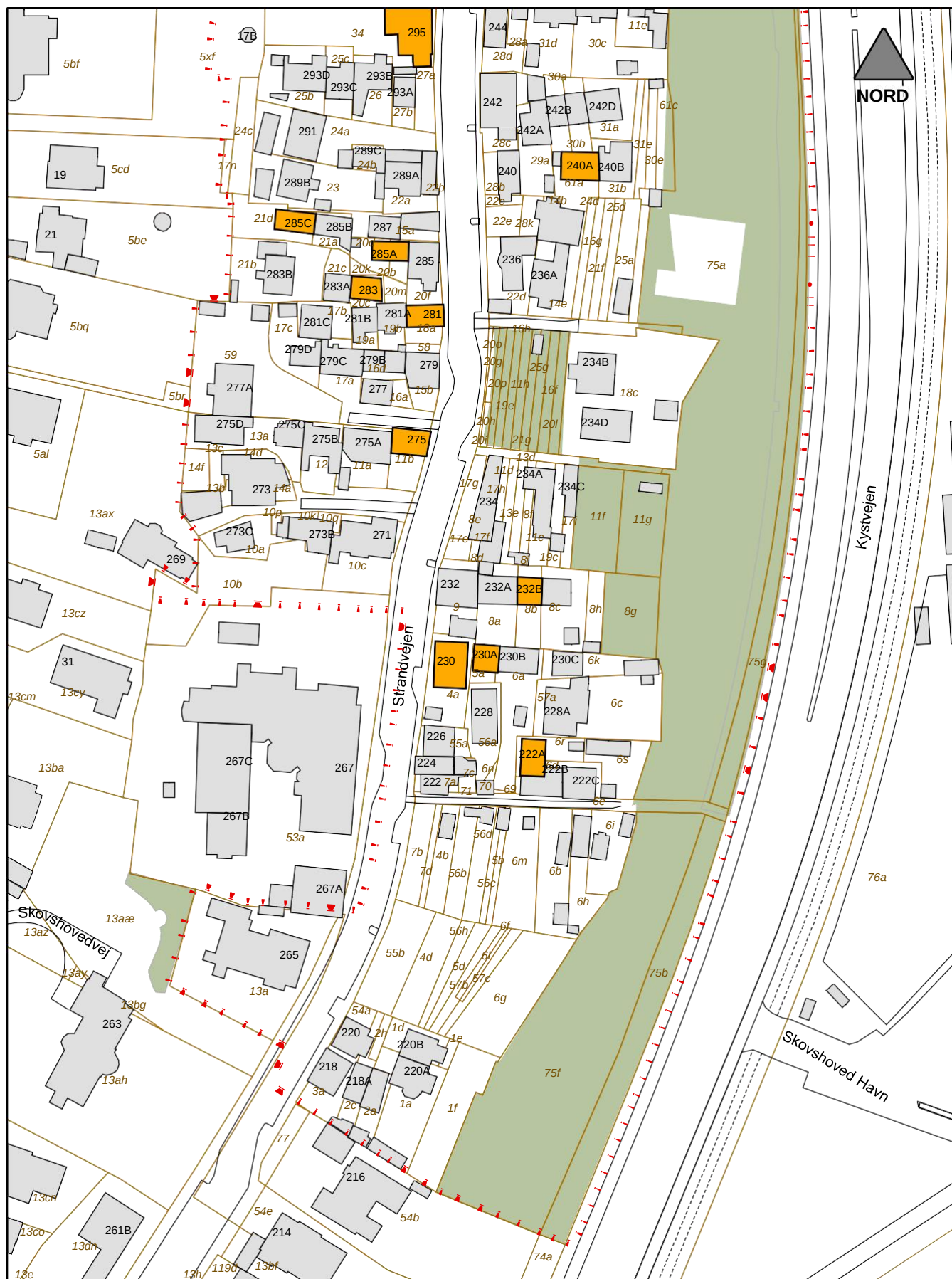
Kort og bilag



KORT 1 - Nord
Lokalplan 421 - Stråtage i Skovshoved By

MÅL 1:1.300

- - - Lokalplanafgrensning
- Bygning med stråtag



KORT 2 - Syd
Lokalplan 421 - Stråtage i Skovshoved By

MÅL 1:1.300

- - - Lokalplanafgrensning
- Bygning med stråtag

Bilag 1

Eksempler på stråtage i Skovshoved By som inspiration i forhold til § 3.











Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 2.B48 - Skovshoved gammel bydel og i enkeltområde 2.B52 Strandvejen 295 og 297 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune. Områdernes anvendelse fastsættes til boligområde, åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af Byplanvedtægt 21 Partiel Byplanvedtægt for et område i Gentofte Kommune beliggende langs Strandvejen ud for Skovshoved Havn, Lokalplan 320 for et område i Skovshoved By, Lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By, Lokalplan 395 Temalokalplan for altaner og tagterrasser og Lokalplan 405 for fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Ovenstående planer vil fortsat være gældende ved denne lokalplans endelige vedtagelse.

To af de på kortbilaget markerede stråtte bygninger på matrikelnumrene 34 og 32a, begge Skovshoved, er beliggende indenfor Lokalplan 320, hvor de er udpeget som bevaringsværdige. Fremadrettet vil disse bygninger være omfattet af såvel bevaringsbestemmelser i Lokalplan 320 som bestemmelserne i nærværende lokalplan. De øvrige markerede stråtte bygninger på kortene er beliggende indenfor Byplanvedtægt 21.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

Ifølge Kommuneplan 2021 har det gamle Skovshoved kulturhistorisk betydning som fiskerflække og bebyggelse, der kan dateres tilbage til 1600-tallet. Her søges såvel bebyggelsen som sammenhængen med kystlandskabet bevaret. De fleste bygninger er typisk fra 1800-tallet. Husenes beskedne udformning og tætte beliggenhed er stadig et typisk billede af et fiskerleje.

I kommuneplanen er lokalplanområdet del af KYSTMILJØER, Fiskelejer Skovshoved, som er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

De bærende bevaringsværdier som kystmiljø er:

- Bebyggelsesstrukturen i det tidligere fiskerleje: smalle slipper, lave hegn og bygningernes lille skala, som understøttes af træer i haver og levende hegn i skel.
- Det ubebyggede, grønne fællesareal ved Kystvejen, der afspejler fiskerlejets tilhørende stejlepladser og strand.
- Skovshoved Hotel som badehotel.
- Havnens røde træbebyggelser fra 40'erne, der også er fastholdt i de nyere bebyggelser.
- Arne Jacobsens fredede tankstation fra 1937.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet, og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af, at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Kystnærhed

Lokalplanen er omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder. Lokalplanen omfatter udelukkende bevarende bestemmelser om stråtage, hvorfor kysten og dennes profil ikke vil blive påvirket.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Gentofte Kommune.

Ekspropriation

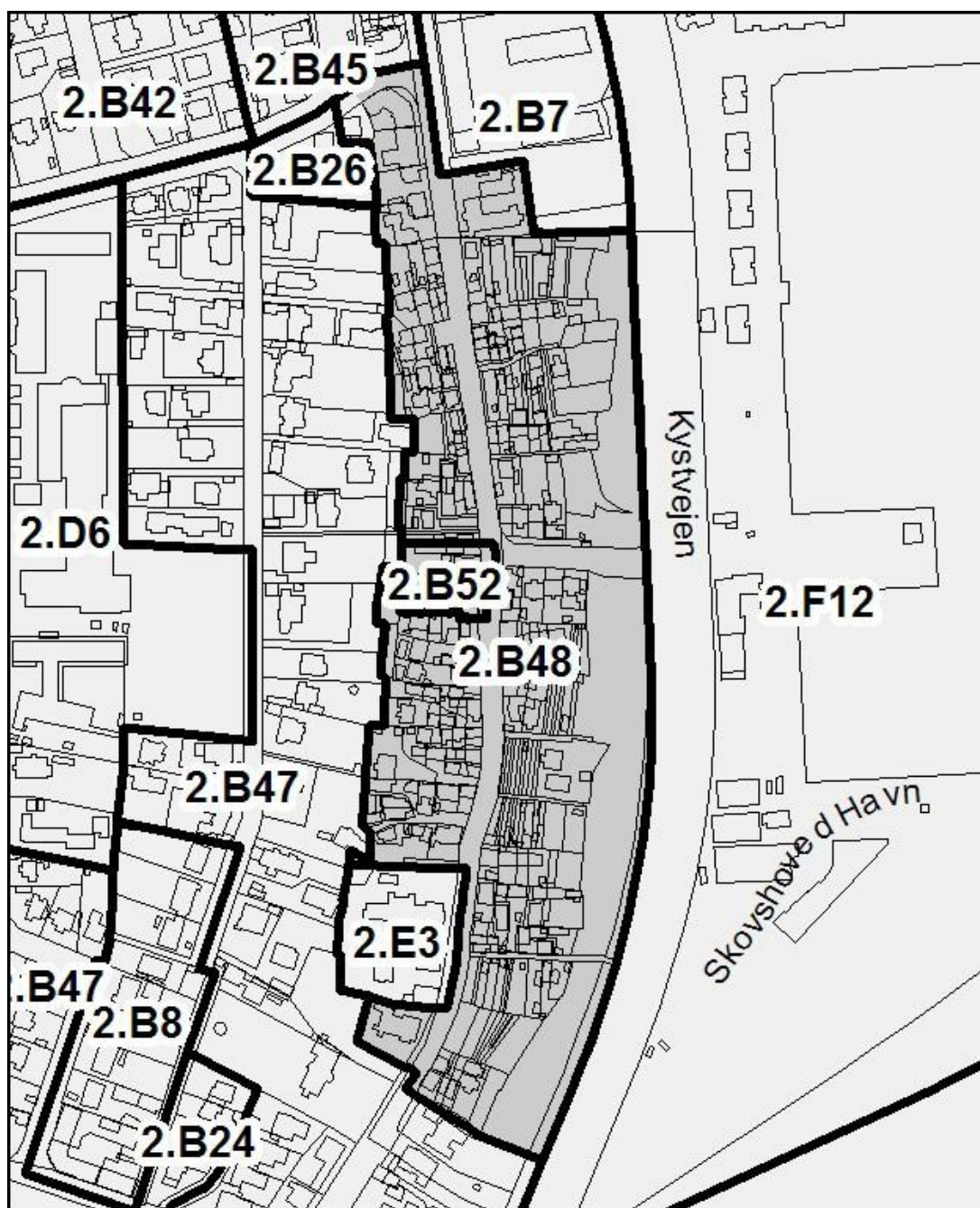
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det, og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Miljøvurdering

Det er vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Planen omfatter et mindre, lokalt område, og planens eneste formål er at sikre og bevare eksisterende stråtage.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 20xx og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx 20xx.

Status

Forslag til Lokalplan 421 Stråtage i Skovshoved By er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx,
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx.

Dokument Navn:	Skema 1 - Byens Hus 2022.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1 - Byens Hus 2022
Dokument ID:	4299638
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til opgradering af Byens Hus 2022
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

BSKUF

03.12.2021

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projekt navn:

Opgradering af Byens Hus 2022

	PROJEKTFORSLAG	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter KB dec. 2021	Specifikation af udgifter KB jan 2022	Specifikation af anlægsbevilling	
OMKOSTNINGER	300.000	600.000		
UDFØRELSE	2.400.000	4.800.000		
UFORUDSEELIGE UDGIFTER	300.000	600.000		
I ALT EKSL. MOMS	3.000.000	6.000.000	-	-

Anlægsbevilling januar 2022

3.000.000

Tidligere bevillinger

KB beslutning 14. december 2020 pkt. 12

3.000.000

I alt

6.000.000

Dokument Navn:	Skema 1 - Inventar og flytteudgifter.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1 - Inventar og flytteudgifter
Dokument ID:	4222836
Placering:	Emnesager/Nedlæggelse af Ordruplund som almen ældreboligafdeling/Dokumenter
Dagsordens titel	Indfrielse af restgæld ifm. nedlæggelse af Ordruplund samt anlægsbevilling til inventar- og flytteudgifter
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Social & Sundhed, Teknik og Miljø

14.12.2021

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projekt navn:

Nedlægelse af Ordruplund. Anlægsbevilling til inventar- og flytteudgifter

	PROJEKTFORSLAG	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	SUPPLERENDE ANLÆGSBEVILLING	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	Specifikation af anlægsbevilling	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:					
OMKOSTNINGER	7.900.000	7.900.000	9.400.000	10.200.000	
UDFØRELSE	250.000	250.000	38.750.000	40.150.000	
MONTERING			6.800.000	6.800.000	
UFORUDSEELIGE UDGIFTER			5.500.000	6.300.000	
GENHUSNING		7.500.000	7.500.000	11.500.000	
INVENTAR OG FLYTTEUDGIFTER				1.450.000	
I ALT EKSL. MOMS	8.150.000	15.650.000	67.950.000	76.400.000	

Bevillingsansøgning, november 2021

1.450.000

Tidligere bevilget

KB 29.05.2017, pkt. 4

4.500.000

KB 11.12.2017, pkt. 12

3.650.000

KB 28.05.2018, pkt. 8

7.500.000

KB 28.01.2019, pkt. 3

52.300.000

KB 20.05.2020, pkt. 10

7.000.000

Anlægsbevilling i alt

76.400.000

Dokument Navn:	Skema 1 - ishal multirum.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1 - ishal multirum
Dokument ID:	3649008
Placering:	Emnesager/Anlægsregnskab – nyt multirum i Gentofte Skøjtehal/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsregnskab - nyt multirum i Gentofte Skøjtehal
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid

22.09.2021

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projekt navn:

Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal

	PROJEKTFORSLAG sep-17 Specifikation af udgifter	Projektforslag Specifikation af anlægsbevilling	REGNSKAB
OMKOSTNINGER		790.000	992.716
UDFØRELSE		2.760.000	3.062.995
UFORUDSEELIGE UDGIFTER		450.000	
I ALT EKSL. MOMS	-	4.000.000	4.055.711

Relateret document 2/4

Dokument Navn:	Skema 2 - ishal multirum.pdf
Dokument Titel:	Skema 2 - ishal multirum
Dokument ID:	4179509

SKEMA2

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid

Projekt navn:
Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal

Sted nr: 838010300* Adresse: Ved Stadion 6, 2820 Gentofte

Sagsansvarlig:
Anne Thomsen

Login:
anch

Anlæ sbevillinger	Dato	Da sorden kt nr.	Formål ved anlæ sbevllin
400.000	kr. 25.09.2017	12	Projektering
3.600.000	kr. 30.09.2019	6	Udførelse
	+		
	+		
	+		

<u>Anlægsbevillinger i alt</u>	<u>Forbrug i alt</u>	<u>Merimindre udgift</u>	<u>Indtægt</u>	<u>Merimindre indtægt</u>
<u>4.000.000</u> kr.	4.055.711 kr.	55.711 kr.	0 kr.	0 kr.
		1%		0 o/.

@:-in-g-er =

4-10 2021

Opgaveområdets underskrift:

Dato:

Relateret document 3/4

Dokument Navn: Logbog - ishal multirum.docx
Dokument Titel: Logbog - ishal multirum
Dokument ID: 3649006

LOGBOG

for
Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal

Dato: 22.09.2021

Sagsansvarlig: Sbsc

Byggestyrer: Anch

BESKRIVELSE AF ANLÆGSPROJEKTET:

Oprindeligt blev der i september 2017 givet til bevilling til en omfattende ombygning i skøjtehallens foyer og klublokaler, bl.a. med nye facader, en omrokering af funktioner samt et større indskudt dæk som ville medføre behov for pilotering. Efter udbud blev det klart, at denne løsning ikke kunne holdes inden for den givne bevilling.

Der blev derfor - i tæt samarbejde med brugerne – og med en ny rådgiver, udarbejdet et nyt projekt, der kunne realiseres inden for bevillingen. Det nye projekt blev politisk godkendt i september 2019.

Under udførelsen blev der konstateret behov for en nødvendig forbedring af ventilation / brandspjæld samt udbygning af CTS. Samlet udgift på 690.457 kr. der finansieres over SPV.

Det udførte projekt opfylder brugernes forventning.

POLITISK BEHANDLING:

Udvalg	Dato	Dagsordens pkt. nr.	Formål	Beslutning og mindretalsudtalelser
ØU	18.09.2017	8	Anlægsbevilling, indstilling	Anbefales til Kommunalbestyrelsen.
KB	25.09.2017	8	Anlægsbevilling, godkendelse	Enstemmigt vedtaget.
ØU	23.09.2019	6	Anlægsbevilling, indstilling	Anbefales til Kommunalbestyrelsen.
KB	30.09.2019	6	Anlægsbevilling, godkendelse	Enstemmigt vedtaget.

RÅDGIVNING:

Rådgivningsform	Fagområde	Rådgivernavn
Totalrådgiver - 1. projekt	Arkitekt/ingeniør	Christensen & CO
Totalrådgiver - 2. projekt	Arkitekt/ingeniør	AI a/s

UDBUD:

Entrepriseform	Udbudsform	Tildelingskriterium
Hovedentreprise	Indbudt licitation med 4 bydende	Laveste pris

INDBUDTE ENTREPRENØRER				
Navn	Indenfor kommunen	Dato for afgivelse af bud	Tilbudssum ekskl. moms	Evt. forbehold
Nordstrøm og Søkvist	X	-		
Niebo		14.07.2020	2.798.582	
Snedkermesteren	X	14.07.2020	3.011.774	
Trørød Entreprise (valgt)		14.07.2020	2.550.000	

ANLÆGSREGNSKAB:

Entreprise: Hovedentreprise		Kontraktsum kr. 2.345.700
Identifikation	Beløb kr.	Beskrivelse
Samlede tillæg	698.545	Ændring af trappeplacering, projektafklaring, isolering af facademur, ekstra kabelbakke, fundament for udv. trappe, forlænget byggeperiode
Betalt i alt	3.044.245	

Den samlede anlægsbevilling er på 4.000.000 kr., og der er brugt 4.055.711 kr., dvs. et merforbrug på 55.711 kr., svarende til 1 %. Merforbruget finansieres af likvide aktiver i forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af genbevillinger.

Afviselser på poster over 50.000 kr.:

Identifikation	Beløb kr.	Beskrivelse
Omkostninger	202.716	Der har været ekstra udgifter til projektering, da aftalen med 1. rådgiver blev afsluttet efter 1. udbud, da de indkomne tilbud var over budgettet.
Udførelse/ Uforudseelige udgifter	-147.005	De resterende 147.005 kr. af de afsatte midler til tillægsarbejder/uforudseelige udgifter, er brugt til at dække de øgede projekteringsudgifter.

Evt. afviselser i forhold til kommunens retningslinjer for styring af anlægsbevillinger:
Ingen afvigelse.

VIGTIGE DATOER:

Emne	Dato(er)
Opstart - projekt 1	26.04.2018
Afsluttet - projekt 1	08.02.2019
Opstart - projekt 2	01.10.2019
Afleveringsforretning - projekt 2	17.12.2020
Projektet endeligt afsluttet	22.09.2021

Relateret document 4/4

Dokument Navn:	Revisionserklæring - ishal multirum.pdf
Dokument Titel:	Revisionserklæring - ishal multirum
Dokument ID:	4205206



Den uafhængige revisors erklæring

Til Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune

Erklæring på anlægsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret anlægsregnskabet for projekt Nyt multirum i Gentofte Skøjtehal for Gentofte Kommune for perioden 26. april 2018 – 22. september 2021, der udviser samlede omkostninger på DKK 4.055.711. Anlægsregnskabet udarbejdes efter retningslinjerne i Gentofte Kommunes administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber, (i det følgende kaldet ”Kommunens retningslinjer”).

Det er vores opfattelse, at anlægsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kommunens retningslinjer.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision, de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i kommunens retningslinjer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af anlægsregnskabet*. Vi er uafhængige af tilskudsmodtager i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at anlægsregnskabet er udarbejdet i henhold til kommunens retningslinjer. Anlægsregnskabet er udarbejdet med henblik på at hjælpe tilskudsmodtager til overholdelse af de regnskabsmæssige bestemmelser i kommunens retningslinjer. Som følge heraf kan anlægsregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Gentofte kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Tilskudsmodtager har i overensstemmelse med kommunens retningslinjer medtaget de af tilskudsgiver godkendte budgettal som sammenligningstal i anlægsregnskabet. Budgettallene har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for anlægsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et anlægsregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kommunens retningslinjer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et anlægsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af anlægsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om anlægsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. kommunens retningslinjer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af anlægsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. kommunens retningslinjer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i anlægsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af anlægsregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af tilskudsmodtagers interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af anlægsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af anlægsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af aktiviteterne, der er omfattet af anlægsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige, kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13. oktober 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Jesper Randall Petersen
statsautoriseret revisor

Dokument Navn:	Ansøgning til Vejdirektoratet om hastighedsnedssættelse på Helsingørmotorvejen.docx
Dokument Titel:	Ansøgning til Vejdirektoratet om hastighedsnedssættelse på Helsingørmotorvejen
Dokument ID:	4367623
Placering:	Emnesager/Nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen/Dokumenter
Dagsordens titel	Henvendelse til Vejdirektoratet om nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint



12.01.2022
Sagsnr. xxxxx

Udkast til henvendelse til Vejdirektoratet

Vedr.: Nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen i Gentofte for at reducere trafikstøjen

En meget stor del af Gentofte Kommunes borgere er generet af støj fra Helsingørmotorvejen, der er den femte mest trafikerede motorvej i Danmark.

Helsingør Motorvejen går med en strækning på ca. 6,5 km gennem meget tæt befolkede områder i Gentofte Kommune.

Ifølge Vejdirektoratets støjkortlægning fra 2017 er der i Gentofte Kommune 3.221 boliger, som er belastet af trafikstøj fra motorveje, og trafikstøjen overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdi på 58 dB. Heraf er 504 boliger stærkt belastet af trafikstøj over 68 dB.

I forbindelse med Gentofte Kommunes seneste støjkortlægning udført af SWECO blev det endvidere klarlagt, at der er strækninger på Helsingørmotorvejen i Gentofte, hvor spunsvæggene ikke er udført som støjabsorberende og derfor virker støjreflekterende, hvilket yderligere forstærker støjgenerne for Gentoftes borgere langs motorvejen.

COWI har for Gentofte Kommune udarbejdet ”Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej”, der bl.a. viser de trafikale og støjmessige konsekvenser af nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen.

Beregningerne viser, at en nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 60 km/t vil have en stor reducerende effekt på trafikken. Undersøgelsen påviser en reduktion i trafikken på 13-23 % afhængig af delstrækning, svarende til op til 23.000 køretøjer pr. døgn.



Ved nedsættelse af hastigheden til 60 km/t og de heraf følgende lavere trafikmængder anslår COWI, at trafikstøjen reduceres med 4,3-4,5 dB, hvilket vil give en tydelig hørbar reduktion af støjen ved naboerne til motorvejen. Dette medregnet den forflytning af trafik til de parallelt liggende kommunale vejstrækninger Lyngbyvej/Lyngby Lokalgade, som hastighedsnedsættelsen på Helsingørmotorvejen beregnes at medføre.

Gentofte Kommune har noteret sig, at der med den netop udstedte hastighedsbekendtgørelse af 3. januar 2022 med tilhørende vejledning kan ske en hastighedsnedsættelse på den del af Helsingørmotorvejen, som løber gennem Gentofte Kommune. Det fremgår således af bekendtgørelsen og den tilhørende vejledning, at der på motorveje gennem tættere bymæssig bebyggelse og andre støjfølsomme områder i særlige tilfælde, f.eks. på strækninger, hvor støjen fra vejen er høj, hvor der er mange boliger i nærheden af vejen, kan fastsættes en hastighedsgrænse ned til 60 km i timen alene af hensyn til at nedbringe støjniveauet.

Det er Gentofte Kommunes ønske, at hastigheden på den del af Helsingørmotorvejen, som løber gennem Gentofte Kommune, nedsættes til 60 km/t.

Gentofte Kommune skal derfor anmode Vejdirektoratet om et møde, hvor processen for en nedsættelse af hastigheden på Helsingørmotorvejen fra de nuværende 90 km/t til 60 km/t på hele motorvejsstrækningen i Gentofte kan drøftes. Gentofte Kommune vil kontakte Vejdirektoratet telefonisk for aftale af mødetidspunkt.

Kortbilag samt COWI's rapport "Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej" af 26. oktober 2021 vedlægges.

Med venlig hilsen

Lis Bjerremand
Teknisk direktør/

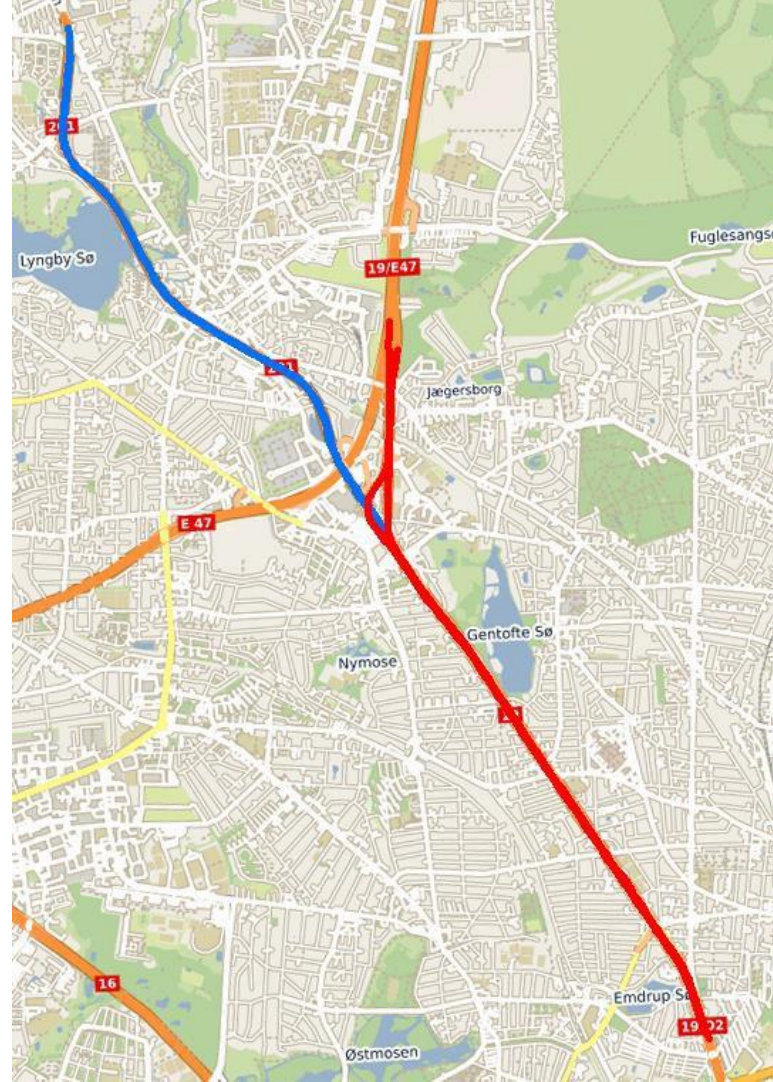
Johanne Leth Nielsen
Konstitueret park og vej chef

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej_del2-ver 2.0.pdf
Dokument Titel:	Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej_del2-ver 2.0
Dokument ID:	4367651

Hastighedsanalyse på Helsingørmotorvejen og Lyngby Omfartsvej

Gentofte Kommune



Indhold

Indledning

Sammenfatning

Konklusioner

Formål

Metode

Forudsætninger

Modelberegning af scenarier

Forventede effekter

Effekter - trafik

Effekter - støj

Effekter - antal ture

Differens-kort - trafik på vejnettet

Indledning

- › Gentofte Kommune har bedt COWI om at undersøge de trafikale og støjmæssige konsekvenser af hastighedsreduktion på både Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen
- › Indledningsvis i del 1 er det eksisterende hastighedsniveau undersøgt for at afgøre, om der er potentiale for støjreduktion gennem en hastighedsreduktion på Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen
 - › del 1 er afrapporteret selvstændigt med en hovedkonklusion om, at de gennemsnitlige hastigheder generelt er tæt på eller under den skilte hastighedsgrænse på de fleste delstrækninger
- › I del 2 er de trafikale konsekvenser belyst i form af
 - › eventuel reduceret trafik på Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen
 - › forøget trafik på det omkringliggende vejnet i Gentofte Kommune
- › Sideløbende er de støjmæssige konsekvenser af hastighedsreduktionen og ændrede trafikmængder belyst.
- › Sekundært er det belyst om hastighedsreduktionen vil have en indflydelse på transportmiddelvalget.

Sammenfatning

- Der er undersøgt **6 forskellige scenarier** med hastighedsnedsættelser
- I den sammenfattende tabel er der givet en **vurdering af effekter**

	Dagens situation	Scenarier med hastighedsreduktion					
	Basis	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5	Scenarie 6
	90	80	70	70	60	70	60
	90	80	70	60	60	90	90
Reduceret trafik på Helsingørmotorvejen		Lille	Mellem	Stor	Stor	Ingen	Ingen
Reduceret trafik på Lyngby Omfartsvej		Lille	Mellem	Mellem	Stor	Mellem	Stor
Øget trafik på Lyngby Lokalgade		Lille	Mellem	Stor	Stor	Ingen	Ingen
Øget trafik på omkringliggende vejnet		Lille	Lille	Mellem	Mellem	Ingen	Ingen
Støjreduktion på Helsingørmotorvej/Lyngby Lokalgade		Lille	Let hørbart	Tydeligt hørbart	Tydeligt hørbart	Lille	Lille
Stigning i støj på omkringliggende vejnet i Gentofte		Ingen	Ingen	Ikke hørbar	Ikke hørbar	Ingen	Ingen
Støjreduktion på Lyngby Omfartsvej		Lille	Let hørbart	Let hørbart	Tydeligt hørbart	Let hørbart	Tydeligt hørbart

Konklusioner – 60 km/t på motorvejen

- › For at kunne opnå klare, **hørbare** reduktioner i støjen for naboer, skal hastighedsgrænsen på Helsingørmotorvejen nedsættes fra 90 km/t til **60 km/t**
- › Dette (hastighed på **60 km/t**) vil betyde en **reduktion** i trafikken på Helsingørmotorvejen på **op til 20%**, og på Lyngby Omfartsvej på **op til 25%**
- › Det meste af denne trafik vil benytte alternative ruter
- › Særligt Smakkegårdsvej og Høeghsmindevej vil opleve store stigninger i trafikken på 15-30%
- › Der vil også ske stigninger i trafikken på Vangedevej, Bernstorffsvej og Strandvejen på 5-10%
- › En mindre del af trafikanten vil skifte transportmiddel til kollektiv trafik eller cykel
- › Helsingørmotorvejen er en statsvej, og en nedsættelse af hastigheden vil kræve godkendelse af Vejdirektoratet og politiet.

Konklusioner – 80 eller 70 km/t på motorvejen

80 km/t

- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 80 km/t vil reelt **ikke have nogen mærkbar effekt** på trafikken eller på støjen

70 km/t

- › Naboer vil opleve en **lille men hørbar** reduktion i støjen
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t vil reducere trafikken på Helsingørmotorvejen med **op til 10%**.
- › På Lyngby Lokalgade nord for Kildegårds Plads vil trafikken stige med **ca. 6%**.
- › En mindre del af trafikken flytter til Høeghsmindevej, Brogårdsvej og Frederiksborgvej

Formål

- > Ønske om at reducere støj fra motorvejene
- > Belyse trafikale konsekvenser i form af:
 - > evt. reduceret trafik på motorvejen og/eller
 - > forøget trafik på lokalveje
- > Belyse de støjmæssige konsekvenser af hastighedsreduktioner
- > Sekundært at belyse, om en hastighedsreduktion vil have indflydelse på transportmiddelvalget

Metode

- › De trafikale konsekvenser er undersøgt ved hjælp af trafikmodelberegninger
- › Der er anvendt OTM-trafikmodellen, som dækker hele hovedstadsområdet
 - › En trafikmodel er et værktøj, der regner trafikken ud fra nogle forudsætninger og algoritmer, og f.eks. vil "trafikanten" i en model vælge den matematisk mest optimale rute og "trafikanten" vil overholde færdselsloven. Begge forhold vil ikke nødvendigvis være tilfældet i virkeligheden
- › Der er beregnet et basis-alternativ, som svarer til dagens situation
 - › Trafikniveauet er beregnet for en nuværende situation – svarende til 2019 inden Corona
- › Der er beregnet 6 scenarier for hastighedsnedsættelser
- › Alle effekter er beregnet relativt i forhold til 0-alternativ

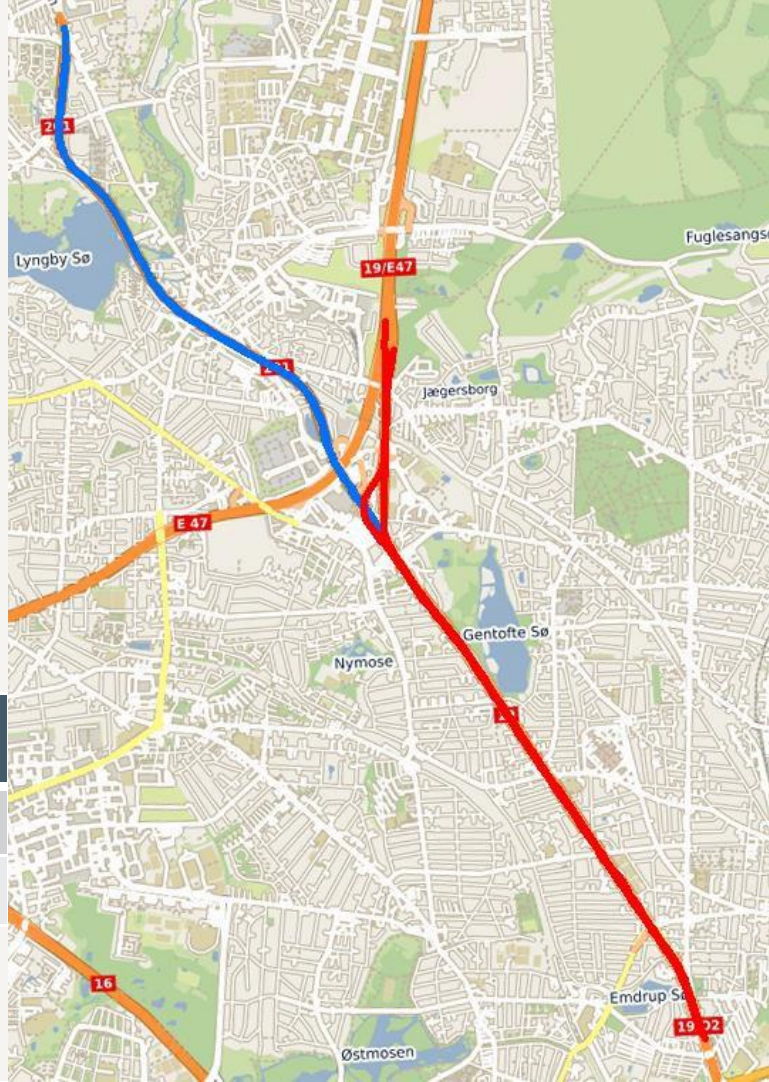
Forudsætninger

- > Hastighedsmålinger med GPS-data har vist, at gennemsnitshastigheden svarer nogenlunde til den tilladte hastighed
 - > Kun i myldretiderne er hastigheden periodisk væsentligt lavere end den tilladte hastighed i relativt korte perioder
- > Helsingørmotorvejen er en statsvej
 - > Nedsættelse af hastigheden kræver godkendelse af Vejdirektoratet og politiet
 - > Der er ikke indhentet tilsagn hos Vejdirektoratet om evt. hastighedsnedsættelse i denne tidlige analyse
- > Lyngby Omfartsvej er en kommunevej
- > Det er forudsat i modelberegningerne, at bilisterne overholder hastighedsgrænserne

Modelberegning af scenarier

- > Ændret hastighed på
 - > Helsingørmotorvejen
 - > Lyngby Omfartsvej
- > Uændret hastighed på alle andre strækninger
- > 6 hastighedsscenarier:

Delstrækning	Basis	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5	Scenarie 6
Helsingørmotorvejen	90 km/t	80 km/t	70 km/t	60 km/t	60 km/t	90 km/t	90 km/t
Lyngby Omfartsvej	90 km/t	80 km/t	70 km/t	70 km/t	60 km/t	70 km/t	60 km/t



Forventede effekter

- > Generelt vil man forvente følgende effekter ved en hastighedsnedsættelse
 - > Længere rejsetid på strækningen
 - > Nogle bilister vil benytte andre ruter
 - > Nogle bilister vil skifte transportmiddel til kollektiv transport eller cykel
 - > Nogle bilister vil skifte destination eller slet ikke gennemføre turen

- > Samlet forventes antallet af bilture at falde
- > Mindre trafik på strækningen/mere på andre strækninger
- > Lavere hastighed vil medføre mindre støj
- > Lavere trafikmængder vil medføre mindre støj

Effekter – trafik - Motorveje

- › Dagens situation er angivet med trafik fra trafikmodellen og kan afvige fra reelle tællinger
- › De gule markeringer viser, hvor der er ændringer på mere end 10 %
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 80 km/t vil reelt ikke have nogen mærkbar effekt på trafikken
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t vil have nogen effekt på både Lyngby Omfartsvej og Helsingørmotorvejen
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 60 km/t vil have en markant effekt på trafikken, især på Lyngby Omfartsvej

			Dagens situation	Scenarier med hastighedsreduktion											
			Basis	Scenarie 1		Scenarie 2		Scenarie 3		Scenarie 4		Scenarie 5		Scenarie 6	
Hastighed			90	80		70		70		60		70		60	
Lyngby Omfartsvej Helsingørmotorvejen			90	80		70		60		60		90		90	
Strækning	Fra	Til	Trafik begge retninger	Ændring i trafik											
			HDT	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent
Lyngby Omfartsvej	Kongevejen	Skovbrynet	27.900	-1.900	-7%	-4.200	-15%	-4.300	-15%	-7.700	-28%	-4.000	-14%	-7.400	-27%
	Skovbrynet	Lyngby Hovedgade	42.900	-2.700	-6%	-5.800	-14%	-6.000	-14%	-10.500	-24%	-5.500	-13%	-10.100	-24%
	Lyngby Hovedgade	Motorring 3	39.800	-2.500	-6%	-5.500	-14%	-5.700	-14%	-9.900	-25%	-5.100	-13%	-9.500	-24%
	Motorring 3	Helsingørmotorvejen	49.000	-2.200	-4%	-5.900	-12%	-8.300	-17%	-13.500	-28%	-2.400	-5%	-7.100	-14%
Helsingørmotorvejen	Motorring 3	Jægersborgvej	53.800	-1.600	-3%	-3.900	-7%	-7.600	-14%	-6.900	-13%	900	2%	1.700	3%
	Jægersborgvej	Ørnegårdsvej	60.700	-1.700	-3%	-4.600	-8%	-9.700	-16%	-8.700	-14%	1.100	2%	2.600	4%
	Ørnegårdsvej	Lyngby Omfartsvej	55.500	-1.600	-3%	-4.300	-8%	-9.300	-17%	-8.500	-15%	1.100	2%	3.500	6%
	Lyngby Omfartsvej	Brogårdsvej	101.400	-4.200	-4%	-10.400	-10%	-19.100	-19%	-23.200	-23%	-1.500	-1%	-3.900	-4%
	Brogårdsvej	Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads	108.500	-4.700	-4%	-11.000	-10%	-19.600	-18%	-21.100	-19%	-1.500	-1%	-1.900	-2%
	Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads	Tuborgvej	106.000	-4.300	-4%	-10.200	-10%	-17.200	-16%	-17.700	-17%	-1.100	-1%	-1.700	-2%
	Tuborgvej	Bernstorffsvej	81.000	-3.200	-4%	-7.300	-9%	-12.600	-16%	-12.900	-16%	-800	-1%	-1.200	-1%
	Bernstorffsvej	Nordhavnsvej	87.400	-2.900	-3%	-6.700	-8%	-11.300	-13%	-11.600	-13%	-800	-1%	-1.100	-1%

Effekter – trafik – Lyngby Lokalgade og alternative ruter

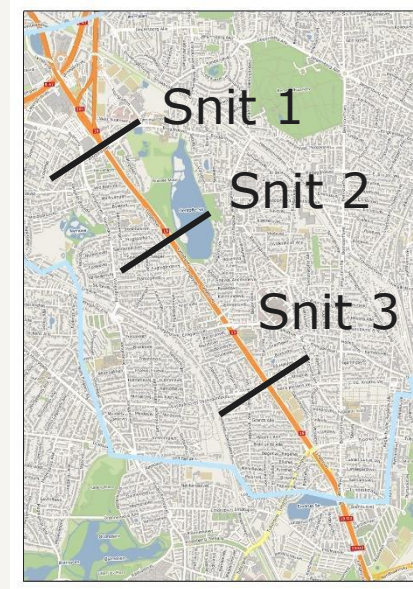
- › Dagens situation er angivet med trafik fra trafikmodellen og kan afvige fra reelle tællinger
- › De gule markeringer viser, hvor der er ændringer på mere end 10 %
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 80 km/t vil reelt ikke have nogen mærkbar effekt
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t vil have mærkbar effekt på den nordlige del af Lyngby Lokalgade
- › En nedsættelse af hastigheden fra 90 km/t til 60 km/t vil relativt set medføre væsentlige trafikstigninger på dele af Lyngby Lokalgade og på udvalgte lokalveje
- › Effekten på Lyngby Lokalgade skifter ved Kildegårds Plads. Nord for stiger trafikken, da bilister bruger den som alternativ rute til Helsingørsmotorvejen. Syd for reduceres trafikken sammen med motorvejen, fordi bilister søger helt andre alternative ruter

		Dagens situation	Scenarier med hastighedsreduktion												
		Basis	Scenarie 1		Scenarie 2		Scenarie 3		Scenarie 4		Scenarie 5		Scenarie 6		
Hastighed	Lyngby Omfartsvej Helsingørmotorvejen	90	80				70		60		70		60		
		90	80		70		60		60		90		90		
Fra	Til	Trafik begge retninger HDT	Ændring trafik HDT Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent	HDT	Procent
Lyngby Lokalgade															
Lyngby Omfartsvej	Brogårdsvej	9.200	400 4%	1.200 13%	3.100 34%	5.900 64%	0 0%	1.700 18%							
Brogårdsvej	Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads	2.000	100 5%	300 15%	1.600 80%	2.300 115%	-100 -5%	-500 -25%							
Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads	Tuborgvej	2.200	-100 -5%	-100 -5%	-200 -9%	-200 -9%	-200 -9%	-200 -9%							
Tuborgvej	Bernstorffsvej	5.300	-200 -4%	-200 -4%	-300 -6%	-200 -4%	-200 -4%	-200 -4%							
Bernstorffsvej	Nordhavnsvej	3.700	-100 -3%	-200 -5%	-300 -8%	-300 -8%	-100 -3%	0 0%							
Rute	Ved														
Alternative ruter															
Høeghsmindevej	Gentoftegade	10.100	300 3%	600 6%	1.400 14%	1.300 13%	100 1%	100 1%							
Vangedevej	Fuglegårdsvej	7.000	100 1%	400 6%	700 10%	700 10%	0 0%	-100 -1%							
Bernstorffsvej	Høeghsmindevej	16.500	100 1%	400 2%	800 5%	800 5%	0 0%	100 1%							
Gersonsvej	Tranegårdsvej	10.900	100 1%	300 3%	600 6%	500 5%	0 0%	0 0%							
Strandvejen	Tranegårdsvej	12.700	100 1%	400 3%	600 5%	600 5%	0 0%	0 0%							
Frederiksborgvej	Vangedevej	13.900	200 1%	500 4%	1.000 7%	1.000 7%	0 0%	0 0%							

Effekter – trafik - kombineret

- Kombineret effekt af Helsingørmotorvejen og Lyngby Lokalgade
- Effekten opgjort i 3 snit for både Helsingørmotorvejen og Lyngby Lokalgade
- De gule markeringer viser, hvor der er samlede ændringer på mere end 10 %

		Dagens situation	Scenarier med hastighedsreduktion											
		Basis	Scenario 1		Scenario 2		Scenario 3		Scenario 4		Scenario 5		Scenario 6	
Hastighed	Lyngby Omfartsvej Helsingørmotorvejen	90 90	80 80		70 70		70 60		60 60		70 90		60 90	
Fra	Til	Trafik begge retninger HDT	Ændring i trafik HDT Procent		HDT Procent		HDT Procent		HDT Procent		HDT Procent		HDT Procent	
Snit 1 Lyngby Omfartsvej														
	Brogårdsvej	110.600	-3.800 -3%		-9.200 -8%		-16.000 -14%		-17.300 -16%		-1.500 -1%		-2.200 -2%	
Snit 2 Brogårdsvej														
	Fuglegårdsvej	110.500	-4.600 -4%		-10.700 -10%		-18.000 -16%		-18.800 -17%		-1.600 -1%		-2.400 -2%	
Snit 3 Kildegårds Plads														
	Tuborgvej	108.200	-4.400 -4%		-10.300 -10%		-17.400 -16%		-17.900 -17%		-1.300 -1%		-1.900 -2%	



Effekter – trafik - sammenfatning

- › Ved **80 km/t** ses kun **mindre** fald i trafikken på motorvejene (ca. 5%)
- › Ved **70 km/t fås op til 15% fald** i trafikken på Lyngby Omfartsvej
- › Ved **60 km/ fås store fald** i trafikken
 - › på Lyngby Omfartsvej (ca. 25%) %). Det er op til 13.000 køretøjer pr. døgn.
 - › På Helsingørmotorvejen (15-20%). Det er op til 23.000 køretøjer pr. døgn.
- › På den nordlige del af Lyngby lokalgade sker der store relative stigninger i trafikken
- › Især ved scenarier med **60 og 70 km/t** sker der stigninger i trafikken på alternative ruter, bl.a. på Høeghsmindevej og Vangedevej.
- › Ændringer i trafik kan ses på kort sidst i denne præsentation.

Effekter – støj - motorveje

- › Ændring af støjen som følge af nedsat hastighed og lavere trafikmængder
- › De gule markeringer viser ændringer i støj på mere end 3 dB, som nogenlunde er grænsen for en hørbar ændring.
- › Ændringerne på Helsingørmotorvejen er eksklusiv effekter fra Lyngby Lokalgade
- › Det bemærkes, at der med den gennemførte screening ikke kan siges noget om det eksakte støjniveau på de enkelte beboelsesejendomme, da det kræver mere detaljerede støjanalyser

Hastighed			Dagens situation		Scenarier med hastighedsreduktion					
			Basis		Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5	Scenarie 6
			90	90	80	70	70	60	70	60
Lyngby Omfartsvej			Helsingørmotorvejen		80	70	60	60	90	90
Strækning	Fra	Til	Ændring dB							
Lyngby Omfartsvej	Kongevejen	Skovbrynet			-1,5	-3,2	-3,2	-5,2	-3,2	-5,1
	Skovbrynet	Lyngby Hovedgade			-1,5	-3,1	-3,2	-5,0	-3,1	-5,0
	Lyngby Hovedgade	Motorring 3			-1,5	-3,1	-3,2	-5,0	-3,1	-5,0
	Motorring 3	Helsingørmotorvejen			-1,4	-3,1	-3,3	-5,2	-2,7	-4,5
Helsingør-motorvejen	Motorring 3	Jægersborgvej			-1,3	-2,7	-4,4	-4,3	0,1	0,1
	Jægersborgvej	Ørnegårdsvej			-1,3	-2,7	-4,5	-4,4	0,1	0,2
	Ørnegårdsvej	Lyngby Omfartsvej			-1,3	-2,8	-4,5	-4,4	0,1	0,3
	Lyngby Omfartsvej	Brogårdsvej			-1,4	-2,9	-4,6	-4,8	-0,1	-0,2
	Brogårdsvej	Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads			-1,4	-2,9	-4,6	-4,6	-0,1	-0,1
	Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads	Tuborgvej			-1,4	-2,8	-4,5	-4,5	0,0	-0,1
	Tuborgvej	Bernstorffsvej			-1,4	-2,8	-4,4	-4,5	0,0	-0,1
	Bernstorffsvej	Nordhavnsvej			-1,3	-2,7	-4,3	-4,3	0,0	-0,1

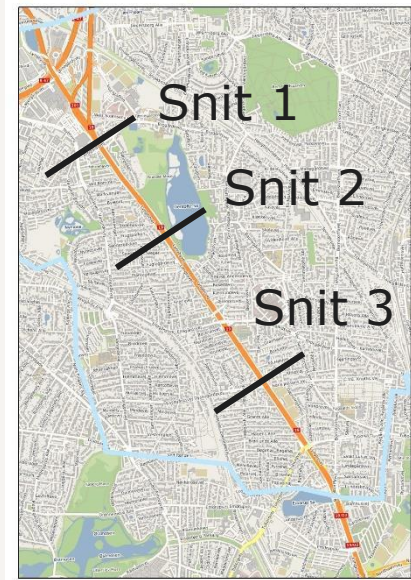
Effekter – støj - Lyngby Lokalgade og alternative ruter

- Ændring af støjen som følge af nedsat hastighed og lavere trafikmængder
- De gule markeringer viser ændringer i støj på mere end 3 dB, som nogenlunde er grænsen for en hørbar ændring.
- Det bemærkes, at der med den gennemførte screening ikke kan siges noget om det eksakte støjniveau på de enkelte beboelsesejendomme, da det kræver mere detaljerede støjanalyser

		Dagens situation	Scenarier med hastighedsreduktion					
		Basis	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5	Scenarie 6
Hastighed	Lyngby Omfartsvej Helsingørsmotorvejen	90 90	80 80	70 70	70 60	60 60	70 90	60 90
Fra	Til		Ændring i støjniveau dB					
Lyngby Lokalgade								
Lyngby Omfartsvej	Brogårdsvej		0,2	0,5	1,3	2,2	0,0	0,7
Brogårdsvej	Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads		0,2	0,6	2,6	3,3	-0,2	-1,2
Fuglegårdsvej/Kildegårds Plads	Tuborgvej		-0,2	-0,2	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Tuborgvej	Bernstorffsvej		-0,2	-0,2	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2
Bernstorffsvej	Nordhavnsvej		-0,1	-0,2	-0,4	-0,4	-0,1	0,0
Rute	Ved							
Alternative ruter								
Høeghsmindevej	Gentoftegade		0,1	0,3	0,6	0,5	0,0	0,0
Vangedevej	Fuglegårdsvej		0,1	0,2	0,4	0,4	0,0	-0,1
Bernstorffsvej	Høeghsmindevej		0,0	0,1	0,2	0,2	0,0	0,0
Gersonsvej	Tranegårdsvej		0,0	0,1	0,2	0,2	0,0	0,0
Strandvejen	Tranegårdsvej		0,0	0,1	0,2	0,2	0,0	0,0
Frederiksborgvej	Vangedevej		0,1	0,2	0,3	0,3	0,0	0,0

Effekter – støj - kombineret

- › Vurdering af kombineret effekt for Helsingørmotorvejen og Lyngby Lokalgade.
- › Den samlede effekt beregnet i afstand på 100 m vha. overslagsberegningssværktøj N2kR.
- › Effekten opgjort i 3 snit
- › De gule markeringer viser, ændringer på mere end 3 dB, som nogenlunde er grænsen for en hørbar ændring.
- › Det er næsten kun ændring i hastighed og trafik på motorvejen, som har betydning for den samlede støj



		Dagens situation Basis	Scenarier med hastighedsreduktion					
			Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5	Scenarie 6
Hastighed	Lyngby Omfartsvej Helsingørmotorvejen	90 90	80 80	70 70	70 60	60 60	70 90	60 90
Fra	Til		Ændring i støjniveau dB					
Snit 1								
Lyngby Omfartsvej	Brogårdsvej		-1,3	-2,7	-4,2	-4,3	-0,1	-0,1
Snit 2								
Brogårdsvej	Fuglegårdsvej		-1,4	-2,8	-4,4	-4,5	-0,1	-0,1
Snit 3								
Kildegårds Plads	Tuborgvej		-1,4	-2,8	-4,4	-4,4	0,0	-0,1

Effekter – støj - sammenfatning

- > Både nedsat hastighed og mindre trafikmængder bidrager til mindre støj
- > Øget trafik på Lyngby Lokalvej reducerer effekten af hastighedsnedsættelsen på Helsingørmotorvejen
- > Dog er det næsten kun ændring i hastighed og trafik på motorvejen, som har betydning for den samlede støj

- > En ændring af støjniveauet med **3 dB opfattes som en hørbar**, men **lille** ændring
- > En reduktion af støjniveauet med **8-10 dB opfattes som en halvering** af støjen

- > Ved nedsættelse af hastigheden til 80 km/t og de heraf afledte mindre trafikmængder, reduceres støjen med ca. 1,5 dB, hvilket ikke vil være hørbart
- > Ved **nedsættelse af hastigheden til 70 km/t** og de heraf følgende lavere trafikmængder, reduceres støjen med 2 - 3 dB, hvilket vil give en **lille, men hørbar ændring** af den støj som naboerne oplever
- > Ved **nedsættelse af hastigheden til 60 km/t** og de heraf følgende lavere trafikmængder, reduceres støjen med 3 - 5 dB, hvilket vil give **en tydelig hørbar reduktion** af støjen ved naboerne. På Lyngby Lokalgade mellem Brogårdsvej og Kildegårds Plads medfører den øgede trafik et lokalt bidrag til en stigning i støjen på 3,3 dB, men sammen med reduktionen fra motorvejen vil støjen blive reduceret.

- > **Øvrige veje** i Gentofte påvirkes maksimalt 0,6 dB, hvilket **ikke vil være hørbart**

Effekter – antal ture

- > Nogle trafikanter ændrer valg af transportmiddel
- > Samlet forsvinder op til 1.000 bilture pr. døgn (ved 60 km/t)
- > Da der sidder mere end 1 person pr. bil i gennemsnit, stiger antal kollektive ture og cykelture med op til 1.500 ture pr. døgn
- > Opgørelsen dækker hele hovedstadsområdet (som er omfattet af trafikmodellen), men den angivne effekt forventes primært at være i det analyserede nærområde

		Dagens situation	Scenarier med hastighedsreduktion					
		Basis	Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3	Scenarie 4	Scenarie 5	Scenarie 6
Hastighed	Lyngby Omfartsvej	90	80	70	70	60	70	60
	Helsingørmotorvejen	90	80	70	60	60	90	90
			Ændring i antal ture pr. hverdagsdøgn					
Vejtrafik (køretøjer)			-200	-600	-900	-1.000	-200	-500
Kollektive passagerer			+200	+400	+600	+700	+100	+300
Cykler			+200	+500	+700	+800	+100	+300

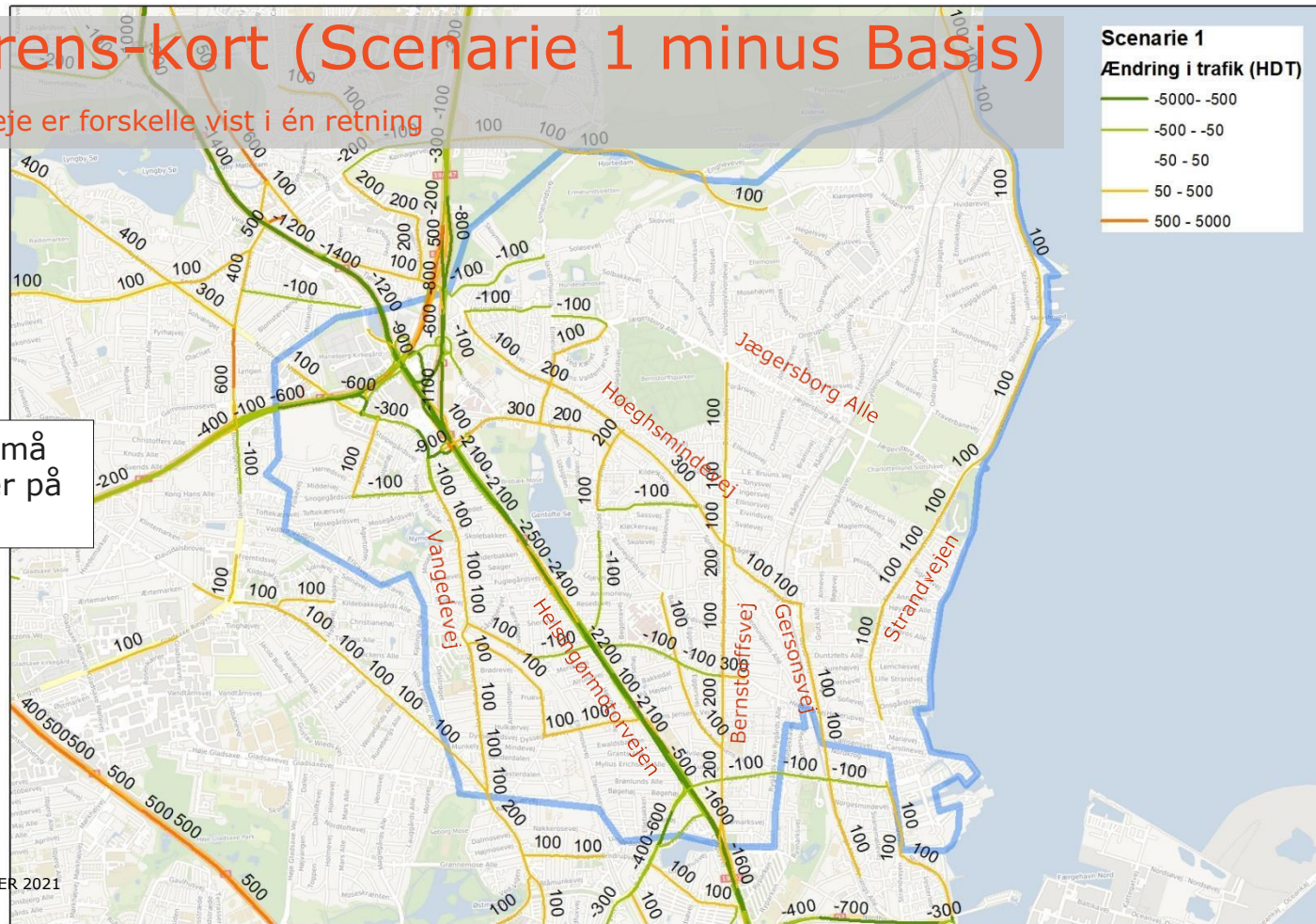


Differencekort for trafikberegning af scenarierne

Differens-kort (Scenarie 1 minus Basis)

På motorveje er forskelle vist i én retning

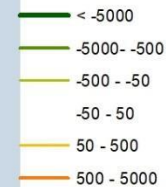
Relativt små
ændringer på
vejnettet



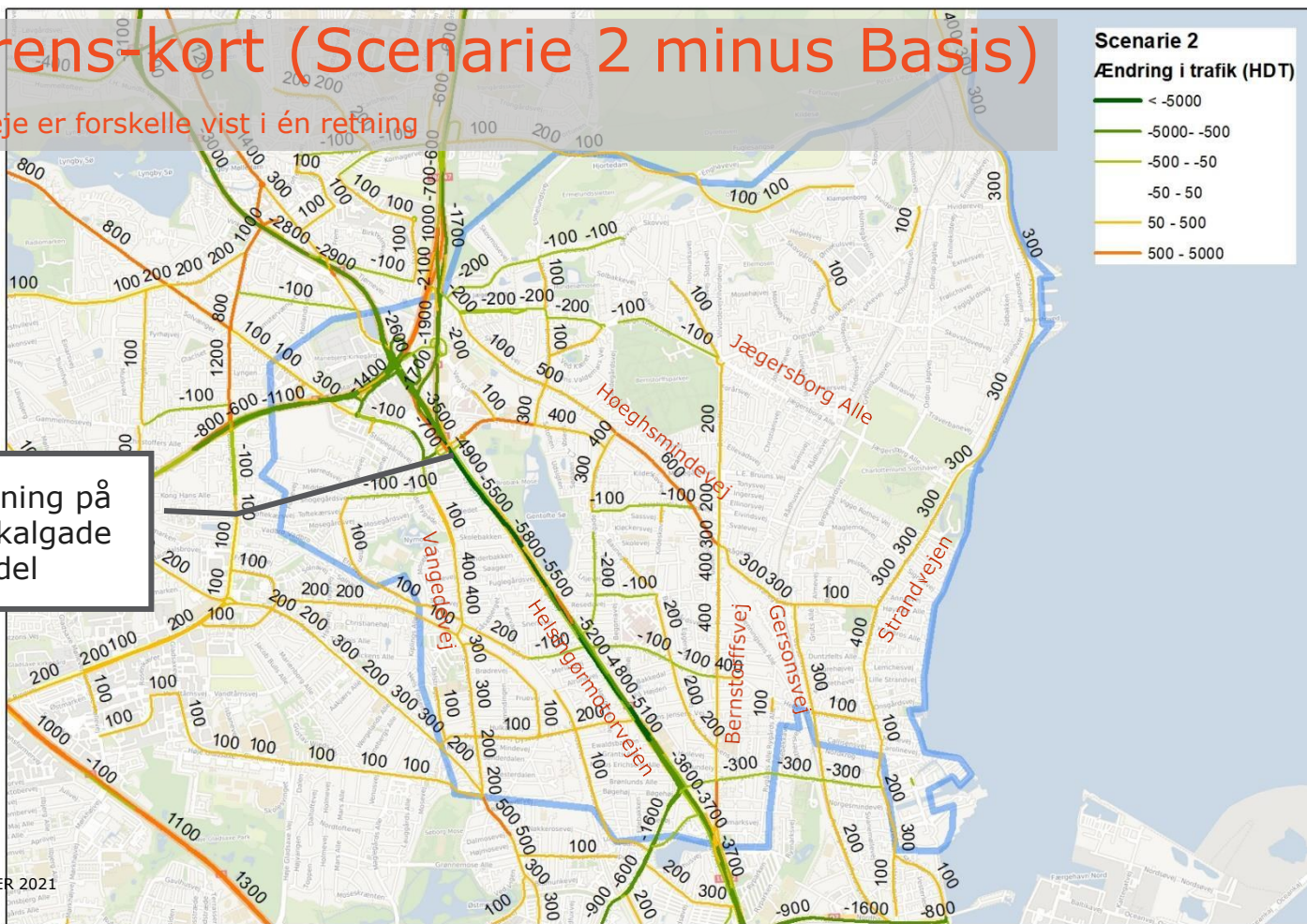
Differens-kort (Scenarie 2 minus Basis)

På motorveje er forskelle vist i én retning

Scenarie 2
Ændring i trafik (HDT)

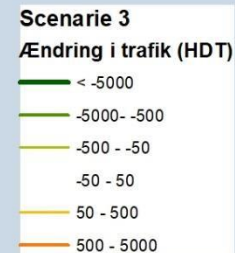


Mindre stigning på
Lyngby Lokalgade
på nordlig del



Differens-kort (Scenarie 3 minus Basis)

På motorveje er forskelle vist i én retning



Stigning på Lyngby
Lokalgade på
nordlig del

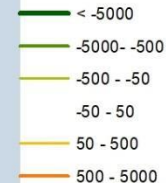
Stor stigning på
Høeghsmindevej

Differens-kort (Scenarie 4 minus Basis)

På motorveje er forskelle vist i én retning

Scenarie 4

Ændring i trafik (HDT)



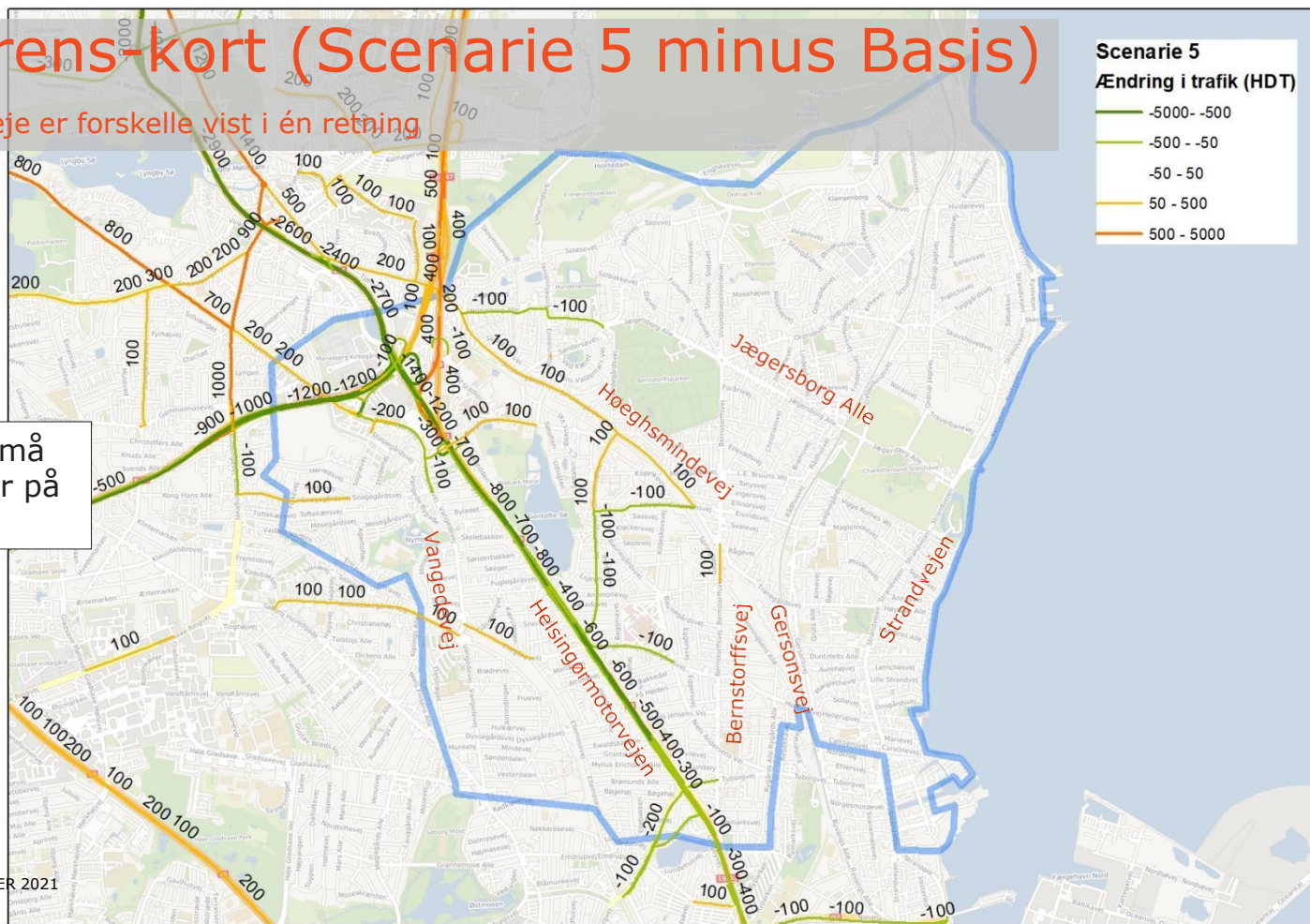
Stigning på Lyngby
Lokalgade på
nordlig del

Stor stigning på
Høeghsmindevej

Differens-kort (Scenarie 5 minus Basis)

På motorveje er forskelle vist i én retning

Relativt små
ændringer på
vejnettet



Differens-kort (Scenarie 6 minus Basis)

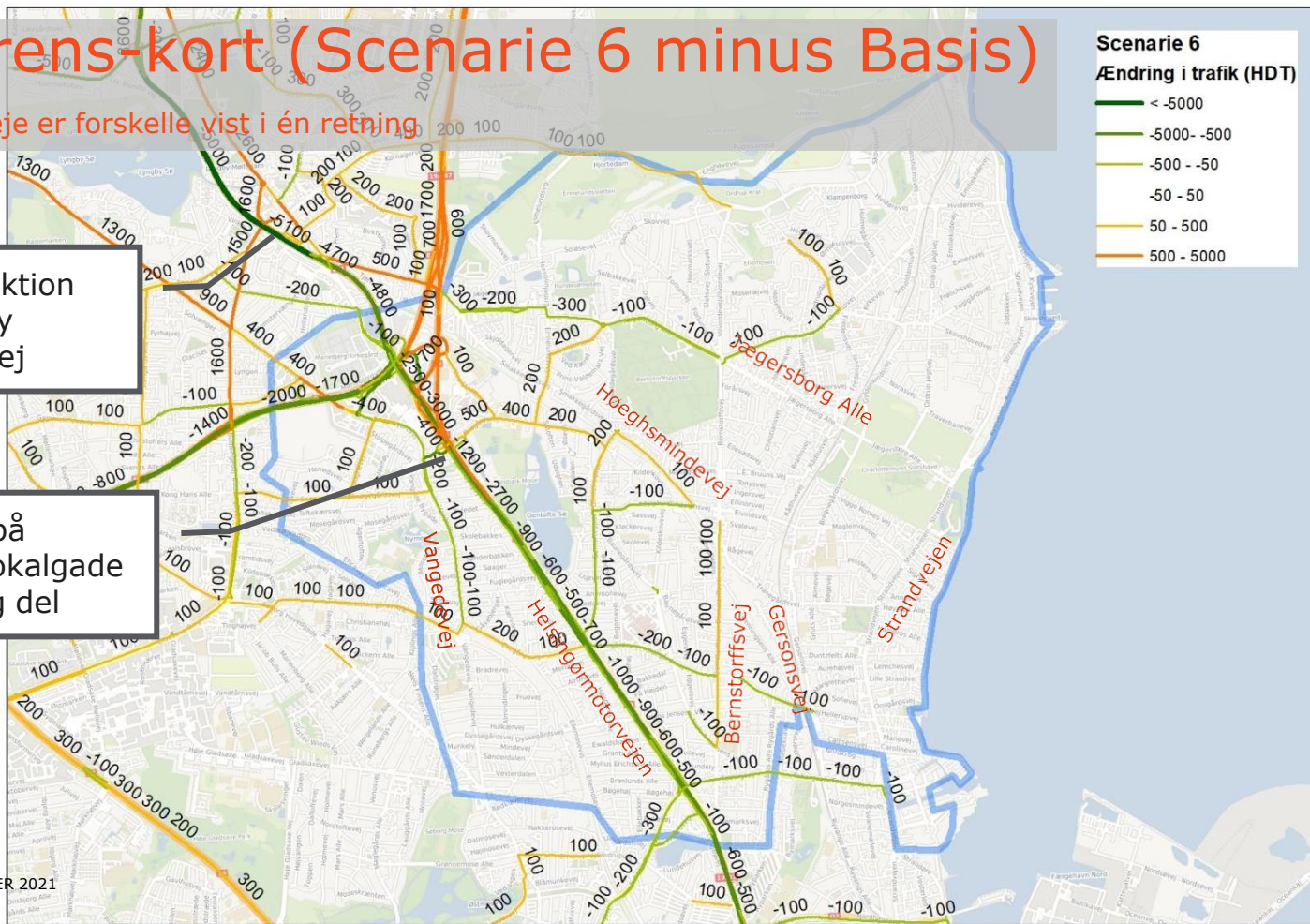
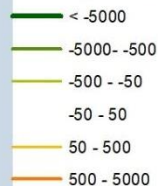
På motorveje er forskelle vist i én retning

Stor reduktion
på Lyngby
Omfartsvej

Stigning på
Lyngby Lokalgade
på nordlig del

Scenarie 6

Ændring i trafik (HDT)



Dokument Navn:	Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget i Gentofte Kommune_270114.pdf
Dokument Titel:	Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget i Gentofte Kommune_270114
Dokument ID:	4366281
Placering:	Emnesager/Folkeoplysningsudvalget, Valg af medlemmer og stedfortrædere/Dokumenter
Dagsordens titel	Valg af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget 2022-2025
Dagsordenspunkt nr	13
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

Vedtægter for Folkeoplysningsudvalget i Gentofte Kommune

I henhold til bekendtgørelse nr. 854 af 11. juli 2011 af lov om folkeoplysende voksenundervisning, frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde og daghøjskoler samt om Folkeuniversitetet (folkeoplysningsloven) nedsætter Kommunalbestyrelsen et Folkeoplysningsudvalg.

§ 1. Folkeoplysningsudvalget hører ind under Kultur- og Fritidsudvalget. Folkeoplysningsudvalgets virksomhed udføres inden for de økonomiske rammer og retningslinjer, som fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Folkeoplysningsudvalgets formål er at udføre de opgaver, som er beskrevet i den tidligere folkeoplysningslovens § 36-39, heraf:

Nr. 1. Folkeoplysningsudvalget påser, at tilskud, der er ydet efter folkeoplysningsloven, anvendes i overensstemmelse med lovens regler og lovens formål i øvrigt.

Nr. 2. Folkeoplysningsudvalget træffer afgørelse om, hvilken type folkeoplysende virksomhed, der er berettiget til tilskud i henhold til folkeoplysningsloven. Alle sager, der er henlagt til Folkeoplysningsudvalget, skal dog forelægges Kommunalbestyrelsen til afgørelse, hvis de medfører forøgede udgifter for kommunen.

Nr. 3. Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere regler for de tilskud, som ydes efter loven, men Folkeoplysningsudvalget skal høres om reglerne forinden reglerne vedtages.

Nr. 4. Folkeoplysningsudvalget afgiver forslag til Kommunalbestyrelsen om den samlede beløbsramme, og om hvordan beløbsrammen skal fordeles mellem de forskellige områder, herunder om der skal ydes tilskud til særlige formål.

Nr. 5. Folkeoplysningsudvalget træffer ud fra de i folkeoplysningspolitikken angivne retningslinjer afgørelse om godkendelse af undervisning for en bestemt afgrænset deltagerkreds samt fritagelse fra kravet om deltagerbetaling.

Nr. 6. Folkeoplysningsudvalget afgiver udtalelse til Kommunalbestyrelsen om eventuelt gebyr ved anvisning af lokaler, i henhold til folkeoplysningslovens § 22, stk. 4.

Nr. 7. Folkeoplysningsudvalget afgiver indstilling eller udtalelse til Kommunalbestyrelsen om nedsættelse af lokaletilskud i henhold til folkeoplysningslovens §§ 24 og 26.

Nr. 8. Folkeoplysningsudvalget afgiver udtalelse til Kommunalbestyrelsen om væsentlige merudgifter til lokaler og lejrpladser mv. i henhold til folkeoplysningsloven § 25, stk. 5, nr. 4.

Nr. 9. Folkeoplysningsudvalget påser, at tilskud ydet efter folkeoplysningsloven er anvendt i overensstemmelse med loven.

Nr. 10. Folkeoplysningsudvalget anviser lokaler mv., og fordeler tilskud til de enkelte ansøgere.

Nr. 11. Folkeoplysningsudvalget har ansvaret for at offentliggøre de tilskudsregler, som Kommunalbestyrelsen har fastsat, herunder offentliggøre oversigter over lokaler mv.

Børn, Unge og Fritid

Nr. 12. Folkeoplysningsudvalget har ansvaret for information, rådgivning, vejledning og administrativ hjælp til mindre og nye initiativtagere og eventuelle andre grupper med behov herfor.

Nr. 13. Folkeoplysningsudvalget skal i sit virke støtte private bestræbelser på at tilrettelægge og gennemføre folkeoplysende virksomhed. Hvis der ikke i tilstrækkeligt omfang gennem private initiativer kan tilbydes en bestemt type folkeoplysende virksomhed for børn og unge, skal Folkeoplysningsudvalget indstille til Kommunalbestyrelsen, at der i stedet fremsættes et kommunalt tilbud.

Nr. 14. Folkeoplysningsudvalget kan afgive udtalelser og stille forslag til Kommunalbestyrelsen om spørgsmål, der vedrører lovens formål, og Folkeoplysningsudvalget skal ligeledes afgive udtalelser i alle sager, som berører sådanne spørgsmål.

Nr. 15. Folkeoplysningsudvalget kan stille forslag til Kommunalbestyrelsen om, at der nedsættes underudvalg, og at en del af Folkeoplysningsudvalgets beføjelser overlades til disse underudvalg. Der er intet til hinder for, at medlemmerne af de nedsatte underudvalg udpeges uden for Folkeoplysningsudvalgets medlemskreds.

§ 2 . Folkeoplysningsudvalget har 12 medlemmer og 2 tilforordnede repræsentanter. Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand.

Stk. 2. 3 medlemmer vælges af Kommunalbestyrelsen blandt dennes medlemmer, heraf skal 1 medlem også være medlem af Kultur- og Fritidsudvalget. Kun udvalgets medlemmer har stemmeret.

Stk. 3. 3 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for den folkeoplysende undervisning, jf. folkeoplysningslovens kap. 4.

Stk. 4. 5 medlemmer udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra virksomhed inden for det frivillige folkeoplysende foreningsarbejde, jf. folkeoplysningslovens kap. 5. Pladserne fordeles med 3 til idrættens repræsentanter, 2 til spejdernes repræsentanter.

Stk. 5. 1 medlem udpeges af Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra lokale handicapkredse.

Findes der ikke lokale handicapkredse, eller ønsker disse ikke repræsentation, tilfalder pladsen virksomhed efter folkeoplysningslovens kap. 4.

Stk. 6. For hvert medlem af Folkeoplysningsudvalget udpeger Kommunalbestyrelsen én eller i prioriteret rækkefølge flere stedfortrædere.

Stk. 7. De 2 tilforordnede er:

- Leder af Idræt og Fritid
- Ældre Sagen, Gentofte Afdeling

§ 3. Folkeoplysningsvalget vælges for en 4-årig periode og fungerer indtil udgangen af den måned, hvor der er foretaget nyvalg til udvalget.

Børn, Unge og Fritid

§ 4. På det konstituerende møde i Kommunalbestyrelsen vælger Kommunalbestyrelsen 3 medlemmer og 3 stedfortrædere for disse til Folkeoplysningsudvalget.

§ 5. Udpegning af medlemmer og stedfortrædere fra virksomhed inden for den folkeoplysende voksenundervisning og inden for det folkeoplysende foreningsarbejde finder sted efter kommunalbestyrelsesvalget og senest inden 1. april i det efterfølgende år.

§ 6. Kommunalbestyrelsen skriver december/januar til oplysningsforbundene og foreningerne og annoncerer i Villabyerne og på kommunens hjemmeside efter indstillinger til besættelse af udvalgspladserne og udpeger senest på mødet i marts medlemmer til udvalget

Stk. 2. For at kunne indstilles til Folkeoplysningsudvalget er det en betingelse, at den pågældende repræsenterer en forening, som i det seneste år har gennemført folkeoplysende virksomhed med tilskud eller fået anvist et lokale.

Stk. 3. Personer, der har bopæl i kommunen har pligt til at modtage valg. Dog har personer, som har været medlem af Folkeoplysningsudvalget i to hele sammenhængende valgperioder, ikke pligt til at modtage valg.

Stk. 4. Om fritagelse for valg og for medlemskab i øvrigt gælder de samme bestemmelser, som er fastsat i lov om kommunale valg.

§ 7. Hvis et medlem af Folkeoplysningsudvalget udtræder i løbet af valgperioden, indtræder stedfortræderen.

Stk. 2. Er der ved et medlems udtræden af Folkeoplysningsudvalget ingen stedfortræder, foretages et suppleringsvalg for resten af perioden.

Stk. 3. Hvis et medlem af Folkeoplysningsudvalget har forfald, kan formanden lade stedfortræderen indkalde.

§ 8. Folkeoplysningsudvalget fastsætter selv sin forretningsorden, idet udvalgets mødefrekvens er hver anden måned.

§ 9. Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om der skal ydes diæter m.v. for deltagelse i møder i Folkeoplysningsudvalget og i underudvalgene til de medlemmer, som ikke er kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Folkeoplysningsudvalgets formand får et vederlag, hvis størrelse fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Udgifterne til Folkeoplysningsudvalgets og underudvalgenes virksomhed afholdes af kommunen.

Stk. 4. Kommunen stiller sekretariatsbistand til rådighed for udvalgene.

§10. Vedtægten træder i kraft den 27. januar 2014

Dokument Navn:	Kommissorium – Fremtidens velfærdsløsninger for ældre.pdf
Dokument Titel:	Kommissorium – Fremtidens velfærdsløsninger for ældre
Dokument ID:	4153908
Placering:	Emnesager/Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Fremtidens velfærdsløsninger for ældre /Dokumenter
Dagsordens titel	Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Fremtidens velfærdsløsninger for ældre
Dagsordenspunkt nr	14
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG

Fremtidens velfærdsløsninger for ældre

1. BAGGRUND

Alle har krav på en værdig alderdom. Det har altid været omdrejningspunktet i Gentofte Kommunes ældrepolitik. Borgernes ønsker skal være udgangspunktet, så alle kan blive styrket i at kunne leve det liv, de ønsker. Alle skal sikres en tryk tilværelse og støtte til at forblive aktiv længst muligt.

En af aftalerne i Gentofte Kommunes budgetaftale for 2021 er, at Gentofte Kommune fortsat skal tilbyde den bedste ramme for ældres liv og udfoldelser, med fastholdelse af en værdig, tryk og god alderdom.

Den demografiske prognose forudsiger, at der kommer flere og flere ældre. Ifølge Kommunernes Landsforenings beregning, vil sundheds- og plejeudgifterne til borgere over 65 år være øget med hele 42 procent i 2030.

I Gentofte Kommune vil specielt antallet af borgere over 85 år stige markant fra 2023. Det stiller særlige krav og forventninger til kommunens tilbud og faciliteter, herunder behandling, genoptræning, rehabilitering, pleje og omsorg, herunder hjemmehjælp. Der forventes også en større efterspørgsel på ældre- og plejeboliger.

Samtidig er der færre, der søger jobs inden for social- og sundhedsfaget, og en større gruppe medarbejdere går snart på pension. Det betyder, at Gentofte Kommune står over for store udfordringer i forhold til at kunne rekruttere medarbejdere til ældreområdet.

Danskerne lever længere og er sundere end for nogle generationer siden. Holdningen til at blive gammel og til, hvornår man føler sig gammel, er også under forandring. Fremtidens ældre kan have andre tanker om og ønsker til velfærdsløsninger end de tanker og ønsker, som den nuværende generation af ældre har.

Ældre er forskellige - ligesom alderdom kan opleves forskelligt. Mange kan se frem til en alderdom med høj aktivitet og oplevelser med familie, venner og et stort engagement i det lokale foreningsliv. Andre kan blive ramt af sygdom tidligt og har måske ikke et netværk at trække på.

Opgaveudvalgets drøftelser og anbefalinger skal afspejle, at ældre er forskellige.

Opgaveudvalget skal fokusere på, hvordan vi sammen kan fastholde ældres sundhed, trivsel og funktionsevne længst muligt gennem forebyggelse og aktivering. Hjemmet skal være udgangspunktet for det gode og værdige ældre liv, og den kommunale hjælp skal være der, når der er brug for den.

Det er nødvendigt at nytænke kommunens rolle og kvalificere indsatser og opgaveløsning i forhold til et godt og værdigt ældre liv. Inddragelse af borgere er helt afgørende, idet der er brug for sparring med nuværende og kommende ældre, så vi sammen kan definere, hvad der er vigtigt i forhold til et godt ældre liv, og hvordan Gentofte Kommune fortsat kan tilbyde den bedste ramme for ældres liv og udfoldelser.

Tidligere opgaveudvalg har afleveret anbefalinger om lignende udfordringer som fx værdighedspolitik, politik for borgerrettet behandling og borgerrettet forebyggelse samt seks principper for god samskabelse. Opgaveudvalgets drøftelser og anbefalinger skal afspejle denne baggrund.

2. FORMÅL



Opgaveudvalget 'Fremtidens velfærdsløsninger for ældre' skal bidrage til, at Gentofte Kommune fortsat kan tilbyde den bedste ramme for ældres liv og udfoldelser - og dermed fastholde et værdigt, trygt og godt liv for ældre borgere i Gentofte Kommune.

3. UDVALGETS OPGAVER

Ældreområdet har i de seneste år gennemgået en udvikling frem mod nu i højere grad at fokusere på rehabilitering, aktivering af egne ressourcer og netværk samt dialog med borgere og pårørende. Denne ændring ønskes afspejlet i opgaveudvalgets anbefalinger.

Med afsæt i Gentofte Kommunes værdighedspolitik, politik for borgerrettet behandling og borgerrettet forebyggelse og de seks principper for samskabelse skal opgaveudvalget undersøge, hvordan vi sammen kan arbejde for at sikre en værdig, tryk og god alderdom for borgere i Gentofte Kommune ved at kaste lys over nedenstående temaer:

BORGERPERSPEKTIV

- Hvad er ældres oplevelse/opfattelse af et godt og værdigt ældreliv?
- Hvilken rolle spiller den ældre og dennes familie og netværk i udfoldelsen af et godt ældreliv?

HJEMMET SOM UDGANGSPUNKT FOR DET GODE OG VÆRDIGE ÆLDRELIV

- Hvad skal der til for at understøtte ældre i at bo i eget hjem?
- Hvilken rolle spiller aktiverende indsatser, hjælpemidler, digitale- og teknologiske løsninger i forhold til at understøtte et værdigt og selvstændigt liv i eget hjem?
- Hvilke opgaver, ydelser og løsninger er vigtigst for den ældre borger?

INDDRAGELSE AF CIVILSAMFUND OG TVÆRGÅENDE OPGAVELØSNING

- Hvordan kan civilsamfund og andre aktører støtte det gode og værdige ældreliv?
- Hvordan kan vi i højere grad tænke på tværs af traditionelle samarbejdsrelationer, for at fastholde og styrke det gode og værdige ældreliv?

Resultatet af udvalgets arbejde kan være principper eller pejlemærker, som Gentofte Kommune kan arbejde med og navigere og prioritere kommende velfærdsløsninger for ældre ud fra.

4. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Ældre- og Social- og Sundhedsudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

10 borgere fordelt således:

- 2 borgere mellem 65-85 år, der bor i eget hjem
- 2 borgere over 85 år, der bor i eget hjem
- 1 borger, der er pårørende til en ældre borger på 65 år eller derover, der bor i eget hjem i Gentofte Kommune
- 1 borger, der er pårørende til en ældre borger, der bor i pleje- eller ældrebolig i Gentofte Kommune
- 3 borgere med interesse, viden om eller erfaring med ældres hverdagsliv (herunder fx ældres sundhed, trivsel og sociale liv)
- 1 borger med viden om eller erfaring med frivilligt organiserede aktiviteter for ældre

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktør for Social- og Sundhed.



5. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg herunder særligt opgaveudvalget om Fremtidens boligformer for seniorer og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget, i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

6. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes i 4. kvartal 2021 og afsluttes i 3. kvartal 2022.

7. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde og til realisering af opgaveudvalgets anbefalinger afholdes indenfor eksisterende budget.