

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 10-12-2018 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

10-12-2018 17:00

1 (Åben) Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse	4
Offentlig titel	4
2 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring	5
Offentlig titel	5
3 (Åben) Lille Fredensvej 11. Projekt med 8 boliger. Planproces	6
Offentlig titel	6
4 (Åben) Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri ...	7
Offentlig titel	7
5 (Åben) Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019	8
Offentlig titel	8
6 (Åben) Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019	9
Offentlig titel	9
7 (Åben) Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse	10
Offentlig titel	10
8 (Åben) Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80.....	11
Offentlig titel	11
9 (Åben) Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI.....	13
Offentlig titel	13
10 (Åben) Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED	14
Offentlig titel	14
11 (Åben) Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst	15
Offentlig titel	15
12 (Åben) Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019	16
Offentlig titel	16
13 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens anlægsudgifter 2018	17
Offentlig titel	17
14 (Åben) Lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter 2018.....	18
Offentlig titel	18
15 (Åben) Takster 2019 - Novafos	19
Offentlig titel	19
16 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	20

Offentlig titel	20
17 (Lukket) Leje af grundareal beliggende Melchiorsvej 10, 2920 Charlottenlund	21
Offentlig titel Leje af areal	21
18 (Lukket) Lejekontrakter for ejendommen Mosehøj 29(Ordrupdal Rideskole)	21
Offentlig titel Ejendomssag.....	21
19 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne.....	22
Offentlig titel Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	22

1 (Åben) Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen. Endelig vedtagelse

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-04143

Resumé

Forslag til Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen har været i offentlig høring i perioden fra den 30. august til den 24. oktober 2018.

Der skal tages stilling til, om planforslaget skal vedtages endeligt.

Baggrund

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af en ny boligbebyggelse i form af en etageejendom i 3 etager med 6 boliger i alt.

Lokalplan 403 fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelt, materialer, beplantning og parkering.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 27. august 2018, pkt. 3, enstemmigt vedtaget at sende planforslaget i offentlig høring.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=517>

Den 9. oktober 2018 blev der afholdt borgermøde, hvor planen blev præsenteret.

Der er i høringsperioden modtaget 2 indsigelser.

Henvendelserne og bemærkningerne på borgermødet handler om regnvandssikring, potentiel værdiforringelse af naboejendom samt gener fra tekniske installationer på taget, herunder solceller.

Der vedlægges et notat med resumé af og kommentarer til de modtagne indsigelser.

Høringssvarene giver ikke anledning til at anbefale ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Lokalplan 403 for boliger på Tværbommen vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Høringsnotat (2535774 - EMN-2018-04143)
2. Høringssvar (2535773 - EMN-2018-04143)
3. Forslag til lokalplan 403 (2576013 - EMN-2018-04143)

2 (Åben) Lokalplan 413 for ældreboliger ved Nymosehave. Offentlig høring

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-02721

Resumé

Plan og Byg har udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017. Planforslagene er ledsaget af en miljøvurdering af den potentielle indvirkning på miljøet.

Der skal tages stilling til, om planforslagene med ledsagende miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 18. juni 2018, pkt. 13, at igangsætte en planproces med henblik på at muliggøre opførelse af 24 nye almene ældreboliger i forbindelse med de eksisterende ældreboliger Nymosehave, beliggende Stolpehøj 150.

Der er på den baggrund udarbejdet forslag til Lokalplan 413 for ældreboligerne ved Stolpehøj og forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017.

Planforslagene muliggør opførelsen af boliger med et samlet etageareal på op til 2.200 m² fordelt i to bebyggelser. Bebyggelserne kan opføres i henholdsvis 3 og 4 etager med en maksimal bygningshøjde på 16 m.

De eksisterende ældreboliger er indrettet i et bevaringsværdigt bygningskompleks (den tidligere Mosegårdsskole). Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer, at det nye byggeri tilpasses den eksisterende arkitektur. Lokalplanforslaget giver desuden mulighed for, at den eksisterende skolegårdsmur kan rives ned i forbindelse med opførelsen af ny bebyggelse.

I henhold til miljøvurderingsloven er der udarbejdet ledsagende miljøvurderingsrapport af planforslagenes potentielle indvirkning på miljøet. Miljøvurderingen er afgrænset til at omhandle lys- og skyggepåvirkninger samt påvirkningen af kulturarv og arkitektonisk kvalitet.

Der er afholdt indledende borgermøde den 4. september 2018. På mødet blev der udtrykt bekymring om bebyggelsens størrelse og placering. Muren mod Stolpehøj blev med sine afrundede hjørner omtalt som et bevaringsværdigt element.

Derudover er der afholdt møder med repræsentanter for beboerne i de eksisterende ældre- og plejeboliger samt ledere og forældrebestyrelser i de to børneinstitutioner, der er umiddelbare naboer til planområdet. Synspunkter fra disse møder og synspunkter fra borgermødet er taget med i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, herunder er bebyggelsens højde reduceret i det ene byggefelt. Det er også sikret at den muliggjorte bebyggelse mod nord ikke vil være i vejen for den selvstændige institution Regnbuens brandredningsvej.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=520>

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til Lokalplan 413 for et område ved Stolpehøj, forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2017 og ledsagende miljøvurderingsrapport sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan 413 m miljørapport (2576413 - EMN-2018-02721)
2. Forslag til kommuneplantillæg 12 (2506130 - EMN-2018-02721)

3 (Åben) Lille Fredensvej 11. Projekt med 8 boliger. Planproces

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05233

Resumé

Plan og Byg har modtaget en ansøgning fra Dansk Projekt Invest med ønsket om principiel stillingtagen til et forslag om at opføre en bebyggelse med 8 boliger på ejendommen Lille Fredensvej 11.

Det skal tages stilling til, hvilket omfang et projekt skal have for at danne udgangspunkt for en planproces.

Baggrund

Plan og Byg har den 1. november 2018 modtaget en ansøgning fra Dansk Projekt Invest med ønsket om principiel stillingtagen til et forslag om at opføre en bebyggelse med 8 boliger på ejendommen Lille Fredensvej 11.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 211 for Charlottenlund bydelscenter, der er en rammelokalplan, som ud over anvendelsen af bebyggelsen i området fastlægger, at ny bebyggelse forudsætter supplerende lokalplan.

I Kommuneplan 2017 ligger ejendommen i et centerområde, hvor der i rammerne for lokalplanlægningen er fastsat, at ejendommen kan anvendes til boligformål, bebyggelsesprocenten maksimalt må være 100, at etageantallet maksimalt må være 5, at bygningshøjden maksimalt må være 18 m, og at der skal etableres opholdsareal, der minimum svarer til 50 % af etagearealet, samt at der skal anlægges 2 p-pladser per bolig.

Det fremsendte projekt iagttager kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen, og efter planloven er der pligt til at udarbejde et lokalplanforslag.

Ejendommen, der er 802 m², er i dag bebygget med en villa i 1 etage og har en bebyggelsesprocent på ca. 19 %. Villaen forudsættes revet ned.

Den foreslåede nye bebyggelse tænkes opført i 4 etager og en bygningshøjde på ca. 13 m med et etageareal på ca. 800 m². Bebyggelsesprocenten vil blive tæt på 100 %. Parkering tænkes etableret med 4 p-pladser på terræn og 12 p-pladser i parkeringskælder. Friarealet angives at blive ca. 64 %.

Det anføres i ansøgningen, at der er taget hensyn til nabobebyggelserne for så vidt angår indblik og skyggegener.

Ejendommen ligger som overgang mellem butiksbegyggelserne mod Jægersborg Alle/Lindegårdsvej og boligbebyggelserne på Lille Fredensvej, der udgøres af villaer, etagehuse og de overfor liggende dobbelthuse.

Nabovillaen på Lille Fredensvej 7 ligger ligeledes i centerområdet, og er således også omfattet af Lokalplan 211. Den er i 2 etager med delvist udnyttet tagetage (2½ etage). Grundarealet er 1.174 m² og bebyggelsesprocenten er ca. 35 %.

Et projekt til nyt byggeri på ejendommen Lille Fredensvej 11 bør tilpasses området i højere grad end det ansøgte. Det kan ske ved i en lokalplan at fastlægge, at ny bebyggelse højst må opføres i 2½ etage og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 35 %.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At et projekt, der kan danne udgangspunkt for den videre planproces, højst må være i 2½ etage og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 35 %.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. 01_11_2018 Principansøgning_Lille_Fredensvej (2542594 - EMN-2018-05233)
2. Lille Fredensvej 29 10 2018 (2542593 - EMN-2018-05233)

4 (Åben) Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-03445

Resumé

Status på sager om mulige planprocesser i forbindelse med ønsker om byggeri, som ikke ligger inden for det gældende plangrundlag.

Der skal tages stilling til det videre forløb af to sager.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 17. august 2018, pkt. 3, at gennemføre indledende borgermøder vedrørende Broholms Allé 7A og Marievej 2/Strandvejen 78.

Der er afholdt indledende borgermøder om de to sager. På Økonomiudvalgets møde vil der blive givet en orientering om de bemærkninger, der fremkom på borgermøderne.

Der vedlægges henvendelser modtaget i forlængelse af de afholdte borgermøder – henholdsvis 1 henvendelse vedrørende Broholms Alle 7A og 1 henvendelse vedrørende Marievej 2/Strandvejen 78.

- *Broholms Alle 7A, Ordrup Byggecenter. Borgermøde 2. oktober.*
Ejeren har indsendt forespørgsel om nedrivning af byggecentret og en villa med henblik på opførelse af 5 enfamilieboliger i form af 5 ens villaer på 111 m², der samlet vil medføre en bebyggelsesprocent på ca. 27 på en grund på 2.070 m². Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til villabebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 35 og mindste grundstørrelse på 800 m².
- *Marievej 2/Strandvejen 78. Borgermøde den 21. november.*
Ejeren af ejendommen har indsendt forespørgsel om udarbejdelse af lokalplan, der kan muliggøre opførelse af 3 rækkehuse på i alt 500 m². Bebyggelsen udgøres i dag af en etagebebyggelse ved Strandvejen/Marievej, et mindre "baghus" med 2 boliger og et areal med en ubenyttet bunker. Baghuset og bunkeren tænkes fjernet med henblik på opførelse af 3 rækkehuse. Der vil blive etableret 6 parkeringspladser til de nye boliger. Ejendommens bebyggelsesprocent vil blive øget fra ca. 112 % til ca. 130 %. Ejendommen ligger i kommuneplanen i Hellerup Bydelscenter, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 100 %.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget:

At beslutte det videre forløb vedrørende Broholms Alle 7A og Marievej 2/Strandvejen 78.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Broholms Alle 7A. Brev til Hans Toft modtaget 28-11-2018 (2573245 - EMN-2017-03169)
2. Marievej 2 - henvendelse til ØK udvalg fra Vejlaugget (2573246 - EMN-2018-03445)

5 (Åben) Anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningen - fase 3, Gentofte, Ordrup og Charlottenlund, 2019

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05179

Resumé

Gentofte Fjernvarme søger om anlægsbevilling til færdiggørelse af udbygningen af fase 3 i 2019 på 9,0 mio. kr.

Baggrund

Projektforslaget for fjernvarmeudbygningens fase 3 blev enstemmigt vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde d. 26. august 2013, punkt 6. Fase 3 omfatter områder i Gentofte, Ordrup og Charlottenlund.

Til udbygningen af fase 3, er der i årene 2013 til 2018 i alt bevilget 318,6 mio. kr. Der søges nu om anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til færdiggørelse af udbygningen med de sidste tilslutninger m.v., hvorefter det samlede budget til fase 3 er på 327,6 mio. kr.

Udbygningen af fjernvarmenettet i Gentofte Kommune lånefinansieres. Lånene tilbagebetales via indtægterne fra salg af fjernvarme og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling til færdiggørelse af fjernvarmeudbygningens fase 3 på 9,0 mio. kr. med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på 9,0 mio. kr. til udbygning af fjernvarme – fase 3
2. At udgiften lånefinansieres.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1 - Fjernvarme fase 3 2019 (2552611 - EMN-2018-05179)

6 (Åben) Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2019

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-04940

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 11,3 mio. kr., til gennemførelse af en række prioriterede energibesparende projekter i 2019 som en del af kommunens energihandlingsplan.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 30. oktober 2017 pkt. 4, Energihandlingsplan 2018-2025 for kommunens bygninger. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element, at gennemføre energiinvesteringer i kommunens bygninger, som reducerer CO₂-udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen af energihandlingsplanens aktiviteter er med til at understøtte mål vedr. bæredygtighed og reduktion af CO₂-udledning, således at Gentofte Kommune i henhold til klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening reducerer sin udledning af CO₂ med 2 % om året.

De prioriterede projekter er valgt dels med udgangspunkt i, at de har en fornuftig økonomisk effekt samt gode CO₂-reduktioner. Projekterne omhandler konkrete bygningsmæssige energiinvesteringer indenfor belysning, ventilation, efterisolering mm. samt indsatser omkring adfærd og energiledelse, herunder driftsoptimering og bedre styring af de tekniske anlæg.

I prioriteringen af energimidlerne indgår midler til planlægning og styring af energihandlingsplanens aktiviteter samt udførelse af de lovpligtige energimærker som er forfalden til fornyelse. Samtidig vil der løbende være en identificering af potentialer for energiforbedringer.

Udførelsen af energibesparende projekter vil, de steder hvor projektet er koordineret med eller en del af et projekt under Større Planlagt Vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet. For øvrige projekter vil der blive udført særskilte udbud, der er tilpasset de konkrete projekter.

Ved gennemførelse af aktiviteterne i energihandlingsplanen i 2019 med en samlet investering på 11,3 mio. kr. reduceres driftsbudgetterne forventeligt med 1 mio. kr. i 2020. Dvs. der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 11,3 år på investeringerne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 11,3 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2019 med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen 2019.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Energihandlingsplan 2019, Projektoversigt (skema 1) (2536758 - EMN-2018-04940)

7 (Åben) Anlægsbevilling til affaldssortering og genanvendelse

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05066

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 6,3 mio. kr. til etablering af en affaldssorterings- og genanvendelsesordning på kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre og idrætsklubber.

Baggrund

Pilotforsøg med sortering af affald på udvalgte institutioner har vist, at både børn og voksne gerne vil og kan sortere, og at der er en stor interesse for at bidrage til en bæredygtig samfundsudvikling.

Der er derfor afsat 10,1 mio. kr. i perioden 2019-2020 til investering i beholdere til sortering og nødvendig tilpasning af standpladser og adgangsforhold ved kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre, idrætsanlæg, plejeboliger og dagcentre m.v.

Der er i 2019 og 2020 afsat hhv. 6,3 mio. kr. og 3,8 mio. kr. De 6,3 mio. kr. for 2019 søges hermed anlægsbevilget til etablering af en affaldssorterings- og genanvendelsesordning på kommunens skoler, daginstitutioner, fritidscentre og idrætsklubber.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 6,3 mio. kr. til affaldssortering og genanvendelse med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til affaldssortering og genanvendelse i 2019.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1. Affaldssortering og genanvendelse (2531685 - EMN-2018-05066)

8 (Åben) Anlægsbevilling - Oprensning Vangedevej 80

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-00694

Resumé

Der søges en anlægsbevilling på 5,292 mio. kr. til oprensning af olieforurening fra tidligere villaolietank på Vangedevej 80.

Baggrund

Tilbage i 2003 løb op mod 10.000 l fyringsolie ud i jorden fra en villaolietank på Vangedevej 80. På ejendommen er et 3 etagers hus. Huset er opdelt med 2 erhverv i stueetagen og 2 boliger på hhv. 1. og 2. etage.

Som ejer af en lovlig villaolietank er man omfattet af oliebranchens forsikringsordning. Forsikringen dækker udgifter til oprensning af en olieforurening op til forsikringsloftet, der på daværende tidspunkt var 1,6 mio. kr. ekskl. moms. Udgifter herudover skal efter jordforureningsloven dækkes af kommunen, mens selve påbuddet skal stiles til ejendommens ejer.

Sagen har verseret i kommunen og hos klageinstansen Natur- og Miljøklagenævnet, nu Miljø- og Fødevareklagenævnet, som i 2016 traf afgørelse om, at ophæve kommunens afgørelse fra 2012 om delvis oprensning og hjemviste sagen til fortsat behandling hos kommunen.

Klagenævnets restriktive praksis i denne og efterfølgende sager, som er tiltrådt af Højesteret i en dom fra 2013, betyder, at en forurening kun kan efterlades som værende uden risiko, såfremt der er tilvejebragt høj grad af sikkerhed for, at den hverken aktuelt eller i fremtiden vil indebære en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Ifølge praksis kan der stort set ikke efterlades restforurening, bortset fra en bagatelgrænse på i størrelsesordenen 10 kg olie.

Med påbuddet fra 2012 om delvis oprensning på Vangedevej 80, ville der blive efterladt forurening på ca. 4000 kg, som klart overskrider grænsen for restforurening.

Det er således Teknik og Miljø og JURAs opfattelse, at Gentofte Kommune er forpligtet til at meddele påbud om – og betale for – totaloprensning og herunder nedrivning af huset for at sikre, at al jordforurening fjernes (inkl. forurening under huset samt forurening på nabogrund Vangedevej 82).

Den samlede pris for totaloprensningen udgør 4,079 mio. kr. Hertil skal lægges 867.000 kr. i kontanterstatning til ejerne for den skønnede værdi af huset baseret på et gennemsnit af 3 indhentede ejendomsmæglervurderinger. Det svarer til i alt 4,946 mio. kr. Hertil skal lægges de indtil nu brugte 2,981 mio. kr. til akutoprensning samt undersøgelser og risikovurdering af forureningen. I alt skønnes udgifterne i sagen således at beløbe sig til 7,927 mio. kr. Udgifter ud over forsikringsdækningen på 1,6 mio.kr. skal afholdes af kommunen. Kommunens udgifter udgør således 6,327 mio. kr.

Der er tidligere bevilget 1,035 mio. kr. og der er således behov for en yderligere bevilling på 5,292 mio. kr. til dækning af kommunens udgift til oprensning.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens vedtagelse af påbud om reduceret oprensning i 2012 (A og Marie Louise Bistrup (uden for parti) stemte imod), blev der meddelt en indtægtsbevilling på 900.000 kr., idet beløbet forventedes refunderet af en midlertidig pulje. Puljen blev imidlertid opbrugt, mens denne sag blev behandlet i klagenævnet, og dette beløb kan således ikke indgå i sagen.

Der er ikke på investeringsoversigten afsat rådighedsbeløb til dækning af den kommunale andel af udgifter i forbindelse med jordforureningssager, idet det er vanskeligt at forudse, hvornår der opstår olieforureningssager, og om de hermed forbundne omkostninger til oprensning i givet fald kan afholdes inden for forsikringspuljen.

Der vedlægges et notat med beskrivelse af sagens forløb og vurdering.

Indstilling

Teknik og Miljø og Jura indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 5,292 mio. kr. til oprensning af olieforurening fra villaolietank på Vangedevej 80, med finansiel dækning over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

Bilag

1. Skema 1 - Oprensning Vangedevej 80 (2411455 - EMN-2018-00694)
2. Høringssvar fra advokat for anpartsforeningen Vangedevej 80 (2575727 - EMN-2018-00694)
3. Høringssvar fra Vangedevej 82 (2576422 - EMN-2018-00694)
4. Notat Vangedevej 80 (2579068 - EMN-2018-00694)

9 (Åben) Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05149

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling til etablering af ny kunstgræsbane på GVI.

Baggrund

I investeringsoversigten 2017-2020 er der afsat 15,8 mio. kr. til etablering og renovering af 7 kunstgræsbaner på Gentofte Skole, Bakkegårdsskolen, Ordrup Skole, B1903, HIK og 2 baner på GVI.

Den 28. maj 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen med 18 stemmer (C, A, V, B og F) for og 1 (Ø) imod en anlægsbevilling på 9,1 mio. kr. til renovering og anlæg af 6 kunstgræsbaner samt en supplerende bevilling på 1,2 mio. til samme formål – i alt 10,3 mio. kr. ud af et samlet rådighedsbeløb på 17,5 mio. kr. til formålet.

På samme møde blev det besluttet, at etablering samt ansøgning om bevilling til den 7. bane, opvisningsbanen ved GVI blev udskudt, da der var behov for yderligere afklaring af en række lokalplans- og miljøforhold.

Disse forhold er nu afklaret, og der søges om anlægsbevilling til etablering af banen.

Overordnet set har afklaringsarbejdet medført følgende:

- Opvisningsbanens placering skal ændres. Banens nye placering tager hensyn til et myndighedskrav om ikke, at påvirke de fredede flagermus i mosen med banelyset. Den nye placering er ydermere fordelagtig, da den også reducerer lysgenerne i forhold til klubbens naboer.
- Trods forhåndsviden om at GVI's baner ligger i en mose, har det vist sig, at jord- og vandforholdene er væsentligt vanskeligere at håndtere end først antaget.

Anlægget inkluderer 11. mands kunstgræsbane, dræn og hegn samt kantsten og fliser til at forhindre spredning af gummigranulat. Tillige etableres lysanlæg med LED-lys.

Den samlede sum for screening, projektering og udførelse er 8,3 mio. kr. Af de i alt afsatte 17,5 mio. kr. til de 7 baner er der bevilget og anvendt i alt 11,9 mio. kr. på de 6 baner. Der refter herefter 5,6 mio. kr. Der er således behov for en supplerende bevilling på 2,7 mio. kr. Meromkostningerne skyldes de vanskelige jordbundsforhold.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 5,6 mio. kr. til anlæg af en 11-mands kunstgræsbane ved GVI med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til nye kunstgræsbaner.
2. At der gives en supplerende bevilling på 2,7 mio. til samme formål med finansiering over likvide aktiver.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Bilag 1. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Kort (2536517 - EMN-2018-05149)
2. Bilag 2. Anlægsbevilling til kunstgræsbaner på GVI. Notat - Anlæg af kunstgræsbane på GVI 2019 Rev 1 (2536436 - EMN-2018-05149)
3. Bilag 3. Anlægsbevilling til kunstgræs på GVI (2536424 - EMN-2018-05149)

10 (Åben) Anlægsbevilling til udskiftning af vejbelysning til LED

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05473

Resumé

Der søges om en anlægsbevilling på 25,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning til LED i kommunen.

Baggrund

Der er cirka 11.000 vejbelysningsenheder i kommunen. Udskiftningen til LED vil medføre en energibesparelse og en driftsbesparelse, da CO₂-udledningen og udgiften til strøm og vedligeholdelse vil blive reduceret. Samtidig vil det offentlige vejareal blive bedre oplyst med en opdatering af vejbelysningen.

Den med udskiftningen til LED forbundne udgift på 25,5 mio. kr. finansieres over investeringsbeholdningen og tilbagebetales i takt med, at der opnås en årlig besparelse. Når udskiftningen af alle vejbelysningsenheder i kommunen er gennemført over en forventet 3-årig periode, vil investeringen medføre en årlig besparelse på 2,4 mio. kr., som fra 2020 tilbagebetales til investeringsbeholdningen.

	2019 mio. kr.	2020 mio. kr.	2021 mio. kr.	2022 mio. kr.	I alt mio. kr.
Drift Reduktion af vejbelysningsudgift ved skift til LED	-	0,8	1,6	2,4	4,8
Anlæg Udskiftning af vejbelysning til LED	8,5	8,5	8,5	-	25,5

	2019 mio. kr.	2020 mio. kr.	2021 mio. kr.	2022 mio. kr.	I alt mio. kr.
Finansiering Frigivelse fra investeringsbeholdningen til "Udskiftning af vejbelysning til LED" og tilbageførsel af gevinster	-8,5	-7,7	-6,9	2,4	-20,7

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilliges 25,5 mio. kr. til udskiftning af vejbelysning til LED i Gentofte Kommune med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Udskiftning af vejbelysning til LED 2019-2021.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Skema 1 (2566913 - EMN-2018-05473)

11 (Åben) Ændring af samordningsaftalen for Beredskab Øst

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05437

Resumé

Det indstilles til Kommunalbestyrelsen at overføre en række opgaver på byggelovs- og fyrværkerilovsområdet til Beredskab Øst. Ændringerne fremgår af udkast til revideret samordningsaftale for Beredskab Øst, der indstilles godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Efter etableringen af Beredskab Øst i 2016 er der sket en række lovændringer i byggeloven og fyrværkeriloven, der muliggør overførsel af diverse opgaver om håndtering af akutte brandsikkerhedsforhold og godkendelser, kontrol og tilsyn vedrørende fyrværkeri til Beredskab Øst. Der er i vidt omfang tale om opgaver, der før etableringen af Beredskab Øst i forvejen blev varetaget af beredskaberne, men som på grund af manglende hjemmel ikke kunne overføres til Beredskab Øst.

En overførsel af de pågældende opgaver til Beredskab Øst forudsætter en ændring af samordningsaftalen, der skal godkendes af de 5 ejerkommuner, og der er derfor udarbejdet udkast til revideret samordningsaftale (bilag), hvor ændringerne i forhold til den nuværende samordningsaftale er markeret.

Den reviderede samordningsaftale er endvidere tilrettet som følge af en ny regel i kommunestyrelseslovens § 60a, der gælder for såkaldte "små" § 60-selskaber, der blandt andet betyder, at Ankestyrelsen ikke længere skal godkende ændringer i samordningsaftalen for Beredskab Øst. Herudover er "Statsforvaltningen" konsekvensrettet til "Ankestyrelsen" i samordningsaftalen.

Ændringerne har været drøftet med forvaltningerne i de 5 kommuner, og der er enighed om, at overdragelsen af opgaverne vil sikre en hurtigere og mere ensartet sagsbehandling samt sikre, at akut opståede situationer i relation til person- og brandsikkerhed vil kunne håndteres også udenfor kommunernes åbningstid.

Beredskabskommissionen har på møde den 26. oktober 2018 besluttet at anbefale en ændring af samordningsaftalen i overensstemmelse med ovennævnte.

Indstilling

Teknik & Miljø samt JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende revideret udkast til samordningsaftale for Beredskab Øst.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Samordningsaftale for Beredskab Øst ændringer 2018 (2563965 - EMN-2018-05437)
2. Bilag 1 (2563950 - EMN-2018-05437)
3. Bilag 2, kompetenceoverdragelse fyrværkeri (2563951 - EMN-2018-05437)

12 (Åben) Godkendelse af fjernvarmetakst for 2019

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05142

Resumé

Der forelægges forslag til takst for fjernvarme for 2019 til godkendelse.

På baggrund af den fastsatte takst for 2019 og den løbende tilgang af nye fjernvarmekunder, søges ligeledes om justering af indtægts- og udgiftsbevilling på Gentofte Fjernvarmes driftsbudget for 2019.

Baggrund

I henhold til Varmeforsyningsloven skal fjernvarmetakster, afregnings- og leveringsbestemmelser godkendes af Kommunalbestyrelsen og anmeldes til Forsyningstilsynet (tidligere Energitilsynet).

De primære variabler, der påvirker fjernvarmetaksterne, er varmekøbsprisen fra CTR og de foregående regnskabsårs over- eller underdækning.

Den af CTR udmeldte varmekøbspris for 2019 ligger ca. 7 % højere end i 2018.

Der forventes ultimo 2018 at være en underdækning på 18,7 mio. kr. Denne skal, i henhold til varmforsyningsloven, indregnes i taksterne for det kommende år, i forhold til "hvile i sig selv" princippet.

Med baggrund i den af CTR udmeldte varmepris for 2019 og underdækning fra 2018 der skal indregnes i taksten for 2019, vil taksten stige fra 147,46 kr. pr. GJ i 2018 til 159,83 kr. i 2019. Taksten fordeler sig med 64,31 kr. pr. GJ for den variable del og 95,52 kr. pr. GJ for den faste del. Den variable del er afhængig af forbrug og dækker køb af varme fra CTR. Den faste del dækker fjernvarmens drifts- og vedligeholdelsesudgifter samt den faste pris, som CTR opkræver af Gentofte Fjernvarme.

De foreslåede takster, sammenholdt med løbende tilslutning af nye kunder, medfører et behov for budgetændringer på fjernvarmes driftsbudget for 2019 på 5,10 mio. kr. i udgifter til varmekøb og 8,00 mio. kr. i indtægter fra varmesalg.

Som en del af takstbladet indgår Gentofte Fjernvarmes afregnings- og leveringsbestemmelser.

Indstilling

Teknik og Miljø og Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Fjernvarmetaksten for 2019 fastsættes til 159,83 kr. pr. GJ eksklusiv moms.
2. At der gives tillægsbevilling til Gentofte Fjernvarmes driftsbudget for 2019 på 5,10 mio. kr. i udgift og 8.00 mio. kr. i indtægt som konsekvens af de ændrede takster.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Gentofte Takstblad 2019 (2535812 - EMN-2018-05142)

13 (Åben) Lånoptagelse til fjernvarmens anlægsudgifter 2018

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05404

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til foreløbigt afholdte anlægsudgifter i 2018 til udbygningen af fjernvarmen ved optagelse af lån i Kommunekredit.

Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af udbygningen af fjernvarmen i Gentofte Kommune, blev det besluttet at anlægsudgifterne lånefinansieres ved fastforrentede 25 årige lån. Lånene tilbagebetales via fjernvarmens takster.

Kommunens investeringer i fjernvarmeudbygningen kan lånefinansieres efter reglerne i bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse.

Fjernvarmen har i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 101,667 mio. kr. De samlede låneberettigede anlægsudgifter i regnskabsåret 2018 forventes at blive 99,667 mio. kr.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 90,0 mio. kr. Når det samlede anlægsforbrug i 2018 er kendt, ansøges om lånoptagelse til eventuelle resterende lånbare udgifter.

Tidligere lån til fjernvarmeudbygningen er optaget som fastforrentet lån i Kommunekredit.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med et 25 årigt fastforrentet lån med en indikeret rente på 1,47 % er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 90,0 mio. kr.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

.

14 (Åben) Lånoptagelse til klimatilpasningsprojekter 2018

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05404

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til foreløbigt afholdte anlægsudgifter til klimatilpasningsprojekter i 2018.

Projekterne udføres i samarbejde med Novafos, der finansierer ydelserne på lånene.

Baggrund

I 2018 er der afholdt udgifter til klimatilpasningsprojekterne Gentofterenden og Mosegårdskvarteret. Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at projekterne finansieres ved lånoptagelse samt at Novafos finansierer ydelserne på lånene.

Kommunens udgifter til klimatilpasningsprojekter, som endeligt finansieres af Novafos, kan lånefinansieres efter bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse. Et spildevandsselskab kan medfinansiere kommunale projekter, der aflaster spildevandsselskabets indsats inden for bl.a. klimatilpasning efter lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Til Gentofterenden er der i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 41,580 mio. kr. Til projektet ved Mosegårdskvarteret er der i 2018 et korrigeret anlægsbudget på 24,295 mio. kr. De samlede anlægsudgifter til de to projekter forventes i regnskabsåret 2018 at blive 58,075 mio. kr.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 43,0 mio. kr. Når det samlede anlægsforbrug i 2018 er kendt, ansøges om lånoptagelse til eventuelle resterende lånbare udgifter.

Tidligere lån til klimatilpasningsprojekter er optaget som fastforrentet 25 årige aftalelån i Kommunekredit, hvilket svarer til kommunens politik for øvrige lån på forsyningsområdet.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med en indikeret fast rente på 1,47 % er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der optages et fastforrentet 25 årigt aftalelån i Kommunekredit på 43,0 mio. kr.
2. At ydelserne på lånet finansieres af Novafos

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

.

15 (Åben) Takster 2019 - Novafos

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05315

Resumé

Takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2019 forelægges til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrund

Forsyningssekretariatet har udmeldt de økonomiske rammer for Novafos-selskaberne Gentofte Vand A/S og Gentofte Spildevand A/S for 2019.

Der er på den baggrund fastsat takster for 2019, der er godkendt af bestyrelsen den 23. november 2018. Der er vedlagt et takstblad med angivelse af de samlede takster og gebyrer.

Taksten for vand og spildevand er samlet på 54,00 kr./m³ for 2019.

Taksten for vand og spildevand i perioden 2011-2019 har været følgende (kr./m³):

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
47,28	46,70	50,20	50,60	43,80	56,65	61,90	49,85	54,00

Stigningen i taksten fra 2018 til 2019 skyldes hovedsageligt en stigning i udgifterne til rensning af spildevand, et tillæg for investeringer der er gennemført i 2017, samt diverse reguleringer for tidligere år.

Med takstfastsættelsen for 2019 er den fulde økonomiske ramme udnyttet. Der forventes et investeringsniveau i 2019, der er højere end investeringsniveauet i den af Forsyningssekretariatet udmeldte økonomiske ramme og selskaberne skal således samtidig optage lån til dækningen af forskellen. Investeringerne er i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet i henhold til de godkendte vandforsynings- og spildevandsplaner.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At takster for levering af vand og afledning af spildevand i Gentofte Kommune for 2019 godkendes.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Takstblad 2019_Gentofte (2573095 - EMN-2018-05315)

16 (Åben) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Offentlig titel

Sags ID: EMN-2018-05001

Resumé

.

Baggrund

.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

.

17 (Lukket) Leje af areal
Offentlig titel Leje af areal
Sags ID: EMN-2018-05166

Resumé

Baggrund

Indstilling

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

18 (Lukket) Lejekontrakter for ejendommen Mosehøj 29(Ordrupdal Rideskole)
Offentlig titel Ejendomssag
Sags ID: EMN-2018-05099

Resumé

Baggrund

Indstilling

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

.

19 (Lukket) Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne
Offentlig titel Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne
Sags ID: EMN-2018-05001

Resumé

.

Baggrund

.

Indstilling

.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

.