



Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

**Mødetidspunkt 28-01-2019 19:00
Mødeafholdelse Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

28-01-2019 19:00

1 (Åben) Meddelelser fra formanden	3
2 (Åben) Lokalplan 323.1 for plejeboliger ved Jægersborghave. Endelig vedtagelse	3
3 (Åben) Anlægsbevilling. Modernisering af Tranehaven, udførelsen	4
4 (Åben) Anlægsbevilling til Projekt: Synligt og tilgængeligt kulturtilbud	7
5 (Åben) Anvendelse af udfordringsretten i forbindelse med udbud af madservice til visiterede hjemmeboende borgere	8
6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse	9
7 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel	11
8 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Byens Hus - vi skaber sammen	13
9 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Det internationale i Gentofte	14
10 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget FN's 17 Verdensmål i Gentofte	16
11 (Åben) Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Tryghed for borgerne	18
12 (Åben) Valg af nyt medlem og ændringer vedrørende personlige stedfortrædere i Handicaprådet	20
13 (Åben) Ørnegårdsvej 17. Dispensation til anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge	21
14 (Lukket) Mad til plejeboliger, dagcentre og Tranehaven	22

1 (Åben) Meddelelser fra formanden

Sags ID: EMN-2019-00049

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

2 (Åben) Lokalplan 323.1 for plejeboliger ved Jægersborghave. Endelig vedtagelse

Sags ID: EMN-2018-05870

Resumé

Forslag til Lokalplan 323.1 for plejeboligerne ved Jægersborghave med tilhørende miljøvurdering samt Kommuneplantillæg 6 har været i offentlig høring i perioden 28. september til 23. november 2018.

Der skal tages stilling til, om planforslagene med sammenfattende redegørelse for miljøvurdering skal vedtages endeligt.

Baggrund

Formålet med Lokalplan 323.1 for plejeboligerne ved Jægersborghave er at muliggøre opførelse af 72 nye plejeboliger i form af en etageejendom i 3 etager og i tilknytning til de eksisterende 72 plejeboliger.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bevaringsværdige træer, veje, stier og parkering.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 24. september 2018, pkt. 2, enstemmigt vedtaget at sende planforslaget i offentlig høring.

Lokalplanforslaget kan ses via dette link:

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=519>

Den 31. oktober 2018 blev der afholdt borgermøde, hvor planen blev præsenteret. Forinden var der afholdt et orienteringsmøde for de umiddelbare naboer.

Der er i høringsperioden modtaget 7 henvendelser, hvoraf 4 er fra enkeltpersoner, og 3 er fra foreninger og en myndighed.

Henvendelserne og bemærkninger på borgermødet handler om tilgængelighed internt på grunden og til Hundesømosen, øget trafikstøj, materialer og farver, bevaringsværdige træer, beplantningsbæltet mod Hundesømosen og byggeriets synlighed fra Hundesømosen.

Der vedlægges et resumé af og kommentarer til de modtagne indsigelser.

Med henblik på at tydeliggøre forståelsen af § 5.2 om regulering af sekundære bygninger som garager, skure og udhuse anbefales en præciserende redaktionel ændring af teksten.

Der anbefales samtidig en redaktionel tilføjelse i planredegørelsen om, at der i lokalplanområdet ikke er registreret bilag IV-arter (særligt beskyttede dyrearter).

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Lokalplan 323.1 for plejeboligerne ved Jægersborghave med sammenfattende redegørelse for miljøvurdering samt Kommuneplantillæg 6 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. 323.1-Jægersborghave 13.08.2018 kl. 18 (2427045 - EMN-2018-02653)
2. Tillæg 6 til kommuneplan 2017 (2427059 - EMN-2018-02653)
3. Høringsnotat. 9.1.2019 (2612742 - EMN-2018-05661)
4. Høringssvar (2606387 - EMN-2018-05661)
5. Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Lokalplan 323.1 (2609639 - EMN-2018-05870)

3 (Åben) Anlægsbevilling. Modernisering af Tranehaven, udførelsen

Sags ID: EMN-2018-05540

Resumé

Der søges om anlægsbevilling på 52,3 mio. kr. til udførelse af modernisering af Tranehaven, herunder til entrepriseopgaver på Ordruplund.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. maj 2017, pkt. 4, med 18 stemmer for og 1 stemme imod (D) at anlægsbevilge 4,5 mio. kr. til bl.a. rådgiverudbud, brugerinddragelse, udarbejdelse af forprojekt, forundersøgelser og byggeprogram for modernisering af Tranehaven.

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt den 11. december 2017, pkt.12, at anlægsbevilge 3,65 mio. kr. til projektering og udbud samt etablering af prøvebadeværelse på Tranehaven.

Kommunalbestyrelsen godkendte enstemmigt den 28. maj 2018, pkt. 8, at anlægsbevilge 7,5 mio. kr. til dækning af udgifter til genhusning af patienter på Sankt Lukas.

Et centralt element i moderniseringen af Tranehaven er ændringen af patientstuer fra to-sengs-stuer til en-sengs-stuer, herunder etablering af større badeværelser på patientstuerne. Af andre centrale elementer kan nævnes:

- Ny indretning og forbedring af ankomstareal, receptions- og venteområder samt trapperum.
- Etablering af trænings- og aktivitetsrum, dels på de enkelte afdelinger og dels centralt placeret.
- Udbygning og modernisering af støttefunktionerne, herunder etablering af flere borgerrettede samtalerum og undersøgelsesrum.
- Etablering af forbindelsesgang til Ordruplund.

Anlægsbevilling til udførelsen

Gentofte Ejendomme har gennemført et EU-udbud af hovedentreprise med forhandling med henblik på at få tilknyttet hovedentreprenør til udførelsen af modernisering af Tranehaven. Ole Jepsen A/S er efter evaluering af de modtagne tilbud vurderet til at have afgivet tilbuddet med det bedste forhold mellem pris og kvalitet og som der herefter forventes indgået aftale med. Den tilbudte pris er indenfor budget.

Der søges nu om anlægsbevilling på 52,3 mio. kr. til entrepriseudgifter, tekniske optioner, løst inventar og skiltning, bygherreleverancer, rådgivning samt uforudsete udgifter under udførelsen på Tranehaven og Ordruplund.

Jf. Kommunalbestyrelsens møde den 28. maj 2018, pkt. 8, er det samlede budget for anlægsøkonomien for Tranehaven, Ordruplund og Jægersborghave:

	Budget	Tidligere bevilget	Søges nu
1. Ombygning af Tranehaven:	53,5 mio.	8,15 mio.	45,35 mio.
2. Inddragelse af Ordruplund, indfrielse af restlån kr. 16,0 mio. kr, etablering af forbindelsesgang, træningskøkkener samt inventar og flytteudgifter i alt 8,4 mio. kr.	24,4 mio.		6,95 mio.
3. Jægersborghave, kommunal nettoudgift ved opførelse af 72 plejeboliger:	35,1 mio.		
4. Genhusning af Tranehaven på Sankt Lukas:	7,5 mio.	7,5 mio.	
I alt	120,5 mio.	15,65 mio.	52,3 mio.

Med den nu søgte bevilling på 52,3 mio. kr. og de tidligere meddelte bevillinger på 4,5 mio. kr., 3,650 mio. kr. og 7,5 mio. kr., vil der samlet være bevilget 67,950 mio. kr. ud af den totale anlægsøkonomi på 120,5 mio. kr.

Anlægsbevilling til indfrielse af restlån i forbindelse med inddragelse af Ordruplund – i alt 16 mio. kr – samt anlægsbevilling til resterende inventar og flytteudgift – i alt kr. 1,45 mio. – forventes søgt efterår 2021.

Anlægsbevilling til den kommunale nettoudgift vedr. Jægersborghave – i alt kr. 35,1 mio. – forventes søgt maj eller juni 2019.

Finansiering

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 20. juni 2016 – dagsordenens pkt. 12 - med 17 stemmer (C, A, V og B) for og 1 stemme (Poul V. Jensen, Nye Borgerlige) imod, medens 1 (Ø) undlod at stemme, at ansøge Sundheds- og Ældreministeren om anvendelse af værdighedsmidlerne til ombygning af Tranehaven med henblik på en mere værdig ældrepleje, men fik afslag fra ministeriet. Fra 2020 overgår værdighedsmidlerne fra ansøgning til bloktilskud og kommunerne kan herefter selv beslutte hvad midlerne anvendes til. Investeringen i de forbedrede forhold på Tranehaven, herunder ombygningen af Ordruplund, og opførelse af de 72 nye plejeboliger på Jægersborghave foreslås således i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens beslutning fra 2016 "endeligt" finansieret over en årrække af frigjorte midler fra Værdighedspuljen, Klippekort, Ældrepuljen og midler vedrørende den ældre medicinske patient. Konsekvenserne indarbejdes i budgetforslag 2020 og frem. I første omgang finansieres byggeriet via de afsatte midler i investeringsoversigten.

Den videre proces

Der er gennemført de nødvendige istandsættelses- og indretningsmæssige tiltag på Sankt Lukas for at kunne benytte bygningen til genhusning. Overflytning af patienter sker i uge 5, 2019.

Udførelsen af modernisering opstartes primo februar 2019. Udførelsen gennemføres i to etaper med forventet ibrugtagning af etape 1 primo oktober 2019 og forventet ibrugtagning af etape 2 primo april 2020.

Selve udførelsen vil i det daglige foregå i et tæt samarbejde mellem hovedentreprenør og Tranehaven med henblik på at sikre driften af den del af Tranehaven, der er i drift under moderniseringen.

Der vil blive gennemført naboorienteringsmøde med information om byggesagen, placering af byggeplads, materialetransporter m.v.

Indstilling

Social & Sundhed og Teknik og Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 52,3 mio. kr. jf. skema 1 til udførelsen af moderniseringen af Tranehaven, herunder til entrepriseopgaver på Ordruplund, med finansiell dækning over det afsatte rådighedsbeløb til ombygning af Tranehaven i 2019 – 2022.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1. Modernisering af Tranehaven, udførelsen (2573616 - EMN-2018-05540)

4 (Åben) Anlægsbevilling til Projekt: Synligt og tilgængeligt kulturtilbud

Sags ID: EMN-2018-05893

Resumé

Der søges anlægsbevilling på 1 mio. kr. til første år af det toårige projekt med fokus på etablering af synlighed og kendskab til Gentoftes kulturtilbud.

Baggrund

Der er i budgettet for 2019-2020 afsat i alt 2 mio. kr. til anlæg af synlighed og kendskab til kulturtilbud i Gentofte.

Det sker med udgangspunkt i principperne i den nye kulturpolitik, Sammen om kulturen. Her fremgår det, at et godt kulturliv er et synligt kulturliv, og kulturtilbud og kulturelle aktiviteter formidles og tilgængeliggøres, så alle har enkle muligheder for at finde det, de søger. Det skal være enkelt at få overblik over kulturaktiviteter – det gælder både de aktiviteter, kommunen selv står bag, men også det, der sker i foreninger, kirker og blandt de mange, mange kulturaktører, der findes i Gentofte.

På den baggrund er der nedsat en mindre projektgruppe, som i samarbejde med både interne og eksterne aktører løfter opgaven i flere tempi. Projektledelsen ligger i Kultur & Bibliotek, og fokus for 2019 er dels at løfte og kvalificere eksisterende synlighedsplatforme (eksempelvis gentofte.dk, kulturinstitutionernes hjemmesider, nyhedsbreve, brug af facebook, plakater, flyere og arrangementsoversigter), teste digitale muligheder for inforskærme både inde og ude som alternativ og supplement til plakatsøljer (eksempelvis på biblioteker, i Kildeskovshallen og i byrummet på steder, hvor mange borgere har deres daglige gang) samt at undersøge borgernes præferencer i forhold til at sikre målrettet og relevant kommunikation om de kulturelle aktiviteter og muligheder i Gentofte Kommune.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 1 mio. jf. skema 1 til projektet Synligt og tilgængeligt kulturtilbud med finansiering over det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Skema 1_Projekt synligt og tilgængeligt kulturtilbud (2609870 - EMN-2018-05893)
2. Kort notat vedrørende Projekt Synligt og tilgængeligt kulturtilbud (2609874 - EMN-2018-05893)

5 (Åben) Anvendelse af udfordringsretten i forbindelse med udbud af madservice til visiterede hjemmeboende borgere

Sags ID: EMN-2019-00316

Resumé

Markedet for madservice har med én altdominerende aktør – Det Danske Madhus. For at øge mulighederne for konkurrence mest mulig i forbindelse med udbud af madservice til visiterede hjemmeboende borgere foreslås det, at der via udfordringsretten søges om at udfordre de regler, der forhindrer f.eks. kommunale storkøkkener eller hospitalskøkkener i at byde i et udbud vedr. madservice.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 18. juni 2018, dagsordenens pkt. 8, med 18 (C, A, V, B og F) for, og 1 (Ø) imod, at udbud af mad til hjemmeboende søges gennemført som fælles udbud med andre kommuner.

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. september 2018, dagsordenens punkt 22, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at godkende en række principper for udbuddet.

Som oplyst i forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af sagen er markedet på madserviceområdet kendetegnet ved en situation, hvor én leverandør, Det Danske Madhus, dominerer markedet.

Derfor blev det besluttet, at der skulle benyttes en innovativ udbudsproces med det formål at etablere øget konkurrence i markedet ved at tiltrække private aktører og åbne for alternative aftalestrukturer.

De potentielle private leverandører foreslog i forbindelse med en markedsdialog i foråret 2018, at udbuddet f.eks. deles op i delleverancer.

Der er i forbindelse med den innovative proces opstået bekymring for, hvor mange alternative private leverandører, der kan gøres interesserede i udbuddet. Særligt på området for diætmafsproduktion, der er en relativt kompleks opgave, vurderes der ikke pt. at være private alternativer til Det Danske Madhus.

I tillæg til ovenstående konkurrencetiltag vedr. volumenforøgelse og alternative aftalestrukturer, foreslås det derfor, at man afsøger mulighederne for også at kommunale og regionale leverandører – f.eks. storkøkkener i andre kommuner, kommunale §60-fællesskaber eller hospitalskøkkener – kan byde på opgaven. Disse køkkener er vant til at producere til målgruppen og producerer mad af høj kvalitet. De har desuden viden om og erfaring med produktion af diætmafs.

Åbnes der for, at andre kommuner, herunder § 60-selskaber, og regioner kan byde på hele eller dele af opgaven, medfører det flere fordele for 4K:

- Sandsynligheden for, at flere byder på opgaven øges.
- Udfaldsrummet øges, dvs. antallet af mulige løsningsmodeller/aftalestrukturer forbedres.

- Der skabes større konkurrence til den eksisterende markedsdominerende leverandør.

Som reglerne er nu, kan kommuner, kommunale fællesskaber og regioner kun byde på en opgave i en anden kommune, hvis opgaven ikke overstiger udbudsdirektivets tærskelværdi for tjenesteydelser.

Denne hindring kan man dog via udfordringsretten ansøge om at udfordre. Udfordringsretten er indført af regeringen i samarbejde med KL og Danske Regioner. Det betyder, at der med udfordringsretten er mulighed for at komme med ændringsforslag til uhensigtsmæssige statslige og lokale regler, samt søge om at fravige reglerne for at vise, at arbejdet kan indrettes på en mere hensigtsmæssig måde.

I den konkrete situation handler det om at udfordre reglerne om, at kommuner, kommunale fællesskaber og regioner ikke kan byde i et udbud af madservice til visiterede hjemmeboende borgere, medmindre opgaven ikke overstiger udbudsdirektivets tærskelværdi for tjenesteydelser, uanset at der på markedet kun er én altdominerende aktør.

Ligesom i Gentofte Kommune indhentes der i de øvrige 4K-kommuner politisk tilsagn om at benytte sig af udfordringsretten i forbindelse med udbuddet af madservice.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der via udfordringsretten søges om at udfordre fra de regler, der forhindrer andre kommuner, kommunale fællesskaber eller regioner i at byde på opgaven vedr. madservice, medmindre opgaven ikke overstiger udbudsdirektivets tærskelværdi for tjenesteydelser.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse

Sags ID: EMN-2018-05296

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse forelægges Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Kommissoriet behandles i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget på et fællesmøde den 17. december 2018 og derefter på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i januar 2019.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. oktober 2019, dagsordenens punkt 11, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse.

Søren B. Heisel og Marianne Zangenberg blev enstemmigt udpeget til at indgå i forberedelsen af kommissoriet. Søren B. Heisel og Marianne Zangenberg har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Danmark er i højkonjunktur, og ledigheden har været faldende. Samtidig ses en tendens til, at andelen af langtidsledige borgere stiger. I Gentofte er billedet, at der er borgere uden job, som er parate til at kunne komme i arbejde inden for en kortere periode, men som samtidig har en profil, der gør, at de – statistisk set – har en forhøjet risiko for at blive langtidsledige. I Gentofte er det især borgere over 50 år, kvindelige flygtninge og familiesammenførte samt unge under 30 år herunder dimittender.

Gentofte har gode erfaringer med at få ledige i arbejde, men ønsker samtidig at få nye vinkler og perspektiver på, hvordan vi kan udvikle indsatsen med at få borgere i risiko for at ende i langtidsledighed i arbejde eller uddannelse.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere. Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt april 2019 og afsluttet marts 2020.

Indstilling

Søren B. Heisel, Marianne Zangenberg og Social & Sundhed indstiller

Til Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Udkast - Kommissorium opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse (2567521 - EMN-2018-05296)
2. Identifikation af interesserede borgere - Flere i arbejde eller uddannelse (2566078 - EMN-2018-05296)

7 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Unge Sundhed og Trivsel

Sags ID: EMN-2018-05407

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Unge Sundhed og Trivsel forelægges Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget og Skoleudvalget.

Kommissoriet behandles i Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget og Skoleudvalget på et fællesmøde den 17. december 2018 og derefter på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i januar 2019.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. oktober 2018, dagsordenens punkt 9, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Unge Sundhed og Trivsel.

Andreas Weidinger og Michael Fenger blev enstemmigt udpeget til at indgå i forberedelsen af kommissoriet. Andreas Weidinger og Michael Fenger har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

De unge i Gentofte Kommune ryger og drikker mere end landsgennemsnittet - og andelen af unge, der har prøvet hash og andre euforiserende stoffer er stigende. Der er ligeledes en stor gruppe unge, der mistrives.

Gentofte Kommune ønsker at ændre denne udvikling ved at formulere konkrete forslag, der kan skabe gode rammer om ungelivet og motivere de unge hen imod en adfærd og kultur med mindre ryg, alkohol og stoffer – og højere trivsel.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt april 2019 og afsluttet juni 2020.

Indstilling

Andreas Weidinger, Michael Fenger, Social & Sundhed og Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet kommissoriets afsnit 2 om udvalgets opgaver i 4. og 8. linje ændres til ”..... kan motivere de unge til en ændret adfærd, hvad angår ryg, alkohol og stoffer – og højere trivsel”.

Udvalg: Børneudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet kommissoriets afsnit 2 om udvalgets opgaver i 4. og 8. linje ændres til “... kan motivere de unge til en ændret adfærd, hvad angår ryg, alkohol og stoffer - og højere trivsel”.

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet kommissoriets afsnit 2 om udvalgets opgaver i 4. og 8. linje ændres til “... kan motivere de unge til en ændret adfærd, hvad angår ryg, alkohol og stoffer - og højere trivsel”.

Udvalg: Skoleudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet kommissoriets afsnit 2 om udvalgets opgaver i 4. og 8. linje ændres til “... kan motivere de unge til en ændret adfærd, hvad angår ryg, alkohol og stoffer - og højere trivsel”.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Opdateret kommissorie blev omdelt og anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Udkast - Kommissorium opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel (2568488 - EMN-2018-05407)
2. Identifikation af interesserede borgere - Unges Sundhed og Trivsel (2568489 - EMN-2018-05407)

8 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Byens Hus - vi skaber sammen

Sags ID: EMN-2018-05127

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget BYENS HUS – vi skaber sammen forelægges Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget og Skoleudvalget. Kommissoriet behandles i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget og Skoleudvalget på et fællesmøde den 17. december 2018 og derefter på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i januar 2019.

Baggrund

Baggrunden for at nedsætte opgaveudvalget er Kommunalbestyrelsens beslutning 18. juni 2018, dagsordenens punkt 3 om at udvikle ejendommen Hellerupvej 22-26 til et nutidigt og moderne sted – kaldet BYENS HUS – vi skaber sammen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. oktober 2018, dagsordenens punkt 10, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget BYENS HUS – vi skaber sammen.

Katja Johansen og Ulrik Borch blev enstemmigt udpeget til at indgå i forberedelsen af kommissoriet. Katja Johansen og Ulrik Borch har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Opgaveudvalget skal i forlængelse heraf komme med forslag til, hvordan man skaber en organisering, der sikrer en høj udnyttelse af faciliteterne på Hellerupvej, hvor forskellige brugergrupper kan sameksistere og mødes på nye måder. Herunder hvordan man skaber de bedst mulige rammer for en klar og effektiv ansvarsfordeling mellem husets forskellige brugere. På denne baggrund skal opgaveudvalget:

- Udarbejde forslag til en fremtidig organisering og styreform for BYENS HUS – vi skaber sammen
- Udarbejde principper for daglig drift og brug af BYENS HUS – vi skaber sammen, som kan sikre et levende hus med høj udnyttelse og fælles brug og adgang til alle relevante faciliteter
- Komme med anbefalinger til en økonomisk model for BYENS HUS – vi skaber sammen

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt andet kvartal 2019 og afsluttet i fjerde kvartal 2019.

Indstilling

Katja Johansen, Ulrik Borch og Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet opgaveudvalget i kommissoriets tekst benævnes Byens Hus.

Udvalg: Skoleudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet opgaveudvalget i kommissoriets tekst benævnes Byens Hus.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 21-01-2019

Økonomiudvalget den 21. januar 2019

Opdateret kommissorie blev omdelt og anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Udkast - Kommissorium for opgaveudvalg for BYENS HUS - vi skaber sammen (2567593 - EMN-2018-05127)
2. Identifikation af interesserede borgere - BYENS HUS - vi skaber sammen (2559886 - EMN-2018-05127)

9 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Det internationale i Gentofte

Sags ID: EMN-2018-05430

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget Det internationale i Gentofte forelægges Økonomiudvalget. Kommissoriet behandles i Økonomiudvalget på et fællesmøde den 17. december 2018 og derefter på Kommunalbestyrelsens møde 28. januar 2019.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 29. oktober 2018, dagsordenens 8, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget Det internationale Gentofte.

Morten Løkkegaard og Katarina Ammitzbøll blev enstemmigt udpeget til at indgå i forberedelsen af kommissoriet. Morten Løkkegaard og Katarina Ammitzbøll har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Med opgaveudvalget Det internationale i Gentofte ønsker Gentofte Kommune at udforske, hvordan de internationale perspektiver i endnu højere grad kan bidrage til nye vinkler og løsninger konkret og strategisk, blandt andet ved at gøre det endnu mere attraktivt for udenlandske borgere og internationale virksomheder at være en aktiv del af fællesskabet i Gentofte. Som fælles afsæt for opgaveudvalgets arbejde udføres en kortlægning af, hvordan det internationale allerede i dag er en del af Gentofte. Herudover undersøges det blandt andet, hvilke forventninger og ønsker de 9.000 udenlandske borgere i Gentofte typisk har til deres ophold i Gentofte. På baggrund heraf skal opgaveudvalget:

- komme med anbefalinger til, hvor og hvordan det internationale perspektiv tydeligere kan bringes ind i Gentofte Kommune og dermed bidrage til udviklingen af Gentofte - fx i forbindelse med aktiviteter blandt borgerne, i foreninger, institutioner og i kommunen.
- som et led i ovenstående undersøge hvilke barrierer og muligheder, der er, for at udenlandske og danske borgere kan bidrage til at folde det internationale perspektiv mere ud i Gentofte. Samt komme med forslag til løsninger og aktiviteter, der kan imødekomme disse barrierer og muligheder.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt andet kvartal 2019 og afsluttet fjerde kvartal 2019.

Indstilling

Morten Løkkegaard, Katarina Ammitzbøll og Tværgående Funktioner indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-12-2018

Økonomiudvalget den 17. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Udkast kommissorium Det internationale i Gentofte (2564519 - EMN-2018-05430)
2. Identifikation af interesserede borgere - Det internationale i Gentofte (2563066 - EMN-2018-05430)

10 (Åben) Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget FN's 17 Verdensmål i Gentofte

Sags ID: EMN-2018-05432

Resumé

Udkast til kommissorium for opgaveudvalget FN's verdensmål i Gentofte forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget, Ældre, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget.

Kommissoriet behandles i Teknik- og Miljøudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget, Ældre, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget på et fællesmøde den 17. december 2018 og derefter på Kommunalbestyrelsens møde 28. januar 2019.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 29. oktober 2018, dagsordenens 12, at udpege to kommunalbestyrelsesmedlemmer til at indgå i forberedelsen af kommissoriet for opgaveudvalget FN's 17 Verdensmål i Gentofte.

Kristine Kryger og Karen Riis Kjølbye blev enstemmigt udpeget til at indgå i forberedelsen af kommissoriet. Kristine Kryger og Karen Riis Kjølbye har i samarbejde med forvaltningen udarbejdet vedlagte udkast til kommissorium.

Med opgaveudvalget vil Kommunalbestyrelsen skabe større kendskab, engagement og handling i forhold til FN's verdensmål i Gentofte, så verdensmålene bliver løftestang til endnu mere bæredygtig udvikling.

Kommunalbestyrelsen ønsker med fokus på verdensmålene, at:

- skabe dialog om og forståelse for, hvordan vi hver især konkret kan bidrage mere til en bæredygtig udvikling lokalt og dermed også globalt.
- engagere en bred gruppe af interessenter og skabe yderligere handling, engagement og partnerskaber lokalt.
- sikre gode rammer for, at bæredygtig udvikling får fokus og løbende tænkes ind i kommunens konkrete aktiviteter, politikker, strategier, mv.

Opgaveudvalgets opgaver er at:

1. Etablere et overblik over hvilke type aktiviteter, der allerede er i gang i Gentofte, og komme med anbefalinger til hvilke verdensmål, vi særligt skal prioritere lokalt.

2. Skabe øget kendskab, engagement og handling i forhold til verdensmålene konkret og lokalt i Gentofte, fx ved at:
 - identificere interesserter og initiere mulige partnerskaber, der har særligt potentiale
 - udvikle og kommunikere en motiverende fortælling om verdensmålene
 - afvikle eller initiere dialog, aktiviteter og events, der kan understøtte lokale bæredygtige resultater i Gentofte
3. Komme med forslag til, hvordan Gentofte Kommune løbende kan følge og have fokus på at tænke bæredygtig udvikling ind i konkrete aktiviteter, politikker, strategier, planer mv.

Opgaveudvalget foreslås sammensat af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen samt 10 borgere.

Se udkast til kommissorium og bilag vedrørende identifikation af interesserede borgere.

Opgaveudvalgets arbejde foreslås påbegyndt 2. kvartal 2019 og afsluttet 2. kvartal 2020.

Indstilling

Kristine Kryger, Karen Riis Kjølbye og Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget, Ældre, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til kommissorium vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Bygnings- og Arkitekturudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Børneudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Økonomiudvalget

Dato: 17-12-2018

Økonomiudvalget den 17. december 2018

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udvalg: Skoleudvalget

Dato: 17-12-2018

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Udkast kommissorium FNs verdensmål i Gentofte (2546503 - EMN-2018-05432)
2. Identifikation af interesserede borgere - FN's verdensmål i Gentofte (2563065 - EMN-2018-05432)

11 (Åben) Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Tryghed for borgerne

Sags ID: EMN-2018-05489

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 17. december 2018, dagsordenspunkt 16, et kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne.

Af kommissoriet fremgår det, at der skal udpeges 15 medlemmer, herunder 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen, til opgaveudvalgets arbejde.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 17. december 2018, dagsordenspunkt 16, et kommissorium for opgaveudvalget Tryghed for borgerne.

Det fremgår af kommissoriet, at opgaveudvalget Tryghed for borgerne skal påbegynde sit arbejde i 1. kvartal 2019 og afsluttes 2. kvartal 2019, og at opgaveudvalget skal bestå af 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen og 10 medlemmer med følgende kompetencer:

- 3 borgere, der har oplevet indbrud i bolig, bil, båd eller et tricktyveri.
- 1 borger, der driver butik i Gentofte Kommune, og som har oplevet indbrud eller har erfaring med at bekæmpe indbrud.
- 1 borger, der driver virksomhed i Gentofte Kommune, og som har oplevet indbrud eller har erfaring med at bekæmpe indbrud.
- 3 borgere, der har interesse for, eller viden om, bekæmpelse af indbrud enten alene eller ved at gå sammen med andre borgere i en fælles indsats.
- 1 borger, der har erhvervsmæssig erfaring med forebyggelse af indbrud.
- 1 borger, der har erfaring med eller viden om at skabe lokalt engagement og motivation i civilsamfundet.

Kommunalbestyrelsen blev på sit møde den 17. december 2018, dagsordenspunkt 16, forelagt et notat om metode til rekruttering til opgaveudvalget.

Gentofte Kommune har i perioden 18. december 2018 efter vedtagelse af kommissoriet for Tryghed for borgerne og frem til 15. januar 2019 anvendt følgende metoder til rekruttering: Annonce i Villabyerne, pressemeddelelse til Villabyerne, TV2 Lorry, Gentofte.dk, Gentofte Kommunes Facebook side, Gentofte Kommunes LinkedIn side, nyhed på Gentofte kommunes intranet, mail til Handelsstandsforeningens medlemmer, rådene i Gentofte, plakater/flyers på alle biblioteker i Gentofte, i sejlklubberne, i Kildeskovshallen og fysisk uddeling af flyers på Genbrugsstationen.

19 borgere har tilkendegivet deres interesse for at blive udpeget som deltagere. Der er borgere indenfor alle kompetenceområder. Alle borgere er bosiddende i kommunen.

En oversigt over de interesserede borgere er fremsendt til Kommunalbestyrelsen den 23. januar 2019.

Listen med borgere har til formål at inspirere Kommunalbestyrelsen, når den skal udpege de 10 borgere til opgaveudvalget.

En valggruppe kan altid vælge en person, der ikke står på listen, så længe vedkommende opfylder kravene til kompetencer, defineret i kommissoriet.

Indstilling

Det indstilles

Til Kommunalbestyrelsen:

At udpege 15 medlemmer til opgaveudvalget Tryghed for borgerne, herunder 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen, samt formand og næstformand for opgaveudvalget, jfr. pkt. 3 i kommissoriet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne (2639807 - EMN-2018-05489)

12 (Åben) Valg af nyt medlem og ændringer vedrørende personlige stedfortrædere i Handicaprådet

Sags ID: EMN-2019-00222

Resumé

Medlem af Handicaprådet Kathia Schiering, indstillet af Danske Handicaporganisationer-Gentofte (DH-Gentofte) og udpeget på det konstituerende møde den 4. december 2017, dagsordenens punkt 58, ønsker at udtræde af Handicaprådet.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 4. december 2017, dagsordenspunkt 58, blev Kathia Schiering udpeget som medlem af Handicaprådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer-Gentofte (DH-Gentofte).

Kathia Schiering har oplyst, at hun ønsker at udtræde af Handicaprådet.

Når et medlem udtræder af Handicaprådet, finder styrelseslovens §28, stk. 1 anvendelse. Det betyder at den valggruppe der har udpeget den pågældende, skal udpege et nyt medlem. Den valggruppe der udpegede Kathia Schiering var valggruppen CABVF.

Valggruppen skal udpege et medlem efter indstilling fra DH-Gentofte. DH-Gentofte indstiller Eva Dam som nyt medlem. DH-Gentofte indstiller endvidere, at Hans Rasmussen udpeges som personlig stedfortræder for det nye medlem Eva Dam, og at Mitzi Reinau som konsekvens heraf udpeges som personlig stedfortræder for Jacob Monies, idet Hans Rasmussen er personlig stedfortræder for denne i dag.

De personlige stedfortrædere Hans Rasmussen og Mitzi Reinau er ligeledes udpeget af valggruppen CABVF.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Kommunalbestyrelsen:

At der udpeges et nyt medlem og personlig stedfortrædere til Handicaprådet.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

13 (Åben) Ørnegårdsvej 17. Dispensation til anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge

Sags ID: EMN-2018-05897

Resumé

Frederik Dehlholm (Ø) begærende på Bygnings- og Arkitekturudvalgets møde den 17. januar 2019 sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

"Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. juni 2017 (punkt 9) med 17 stemmer (C, A, V B og Lisbeth Winther (Uden for Parti)) for, og 1 stemme (Ø) imod, medens 1 (D) undlod at stemme at anvende Gentofte Kommunes bygning beliggende Ørnegårdsvej 17 til midlertidig boligplacering af flygtninge.

Der har været gennemført naboorientering, og der skal nu tages stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplan 336 til at anvende ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge.

Baggrund

Ejendommen Ørnegårdsvej 17 er ejet af Gentofte Kommune og er beliggende i delområde B i Lokalplan 336 for Ørnegården. Af lokalplanen fremgår, at ejendommen må anvendes til erhverv, herunder administration, lager og værkstedsfunktioner.

Efter planlovens § 5 u, stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen for arealer i byzone meddele dispensation fra bestemmelser i en lokalplan til ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse og til bygge- og anlægsarbejder med henblik på etablering af midlertidige opholdssteder til flygtninge, jf. integrationslovens § 12, stk. 6.

Dispensationer skal tidsbegrænses og kan højst gives med en varighed af 5 år fra meddelelsen af dispensationen.

Der er gennemført en naboorientering med svarfrist 17. december 2018 af omkring 220 borgere/ejendomsejere efter planlovens § 20.

Der er fremkommet 3 høringsvar i forbindelse med orienteringen.

Fra Ørnegårdsvej 21, 5. sal, dør 6 bemærkes, at der i området omkring Ørnegårdsvej bor og færdes mange unge, børnefamilier og ældre.

Vinagervej 32 anfører, at der er problemer med parkering og dermed udkørsel fra egen grund, samt at det giver problemer med hensyn til at afhænde ejendommen, nu hvor flygtninge skal færdes i området.

Vinagervej 23 anfører, at ejendomsværdien vil blive forringet, og at der vil blive krævet erstatning for tabt ejendomsværdi.

Vedrørende parkeringsforholdene på Vinagervej vurderer Plan og Byg at forholdene ikke ændres, idet der ikke er forbindelse for biltrafik mellem Ørnegårdsvej og Vinagervej.

Vedrørende bemærkningen om krav om tab af ejendomsværdi kan det oplyses, at meddelelse af dispensation vil være erstatningsfri regulering.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At der meddeles dispensation fra lokalplan 336 til at anvende ejendommen til midlertidigt opholdssted for flygtninge til det ansøgte i henhold til planlovens § 5u.”

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Bygnings- og Arkitekturudvalget

Dato: 17-01-2019

Vedtaget med 6 stemmer (C) for og 1 stemme (Ø) imod at meddele dispensation. Frederik Dehlholm (Ø) begærede sagen indbragt til afgørelse i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Kort 1 til 2000 (2610176 - EMN-2018-05897)
2. Luftfoto (2610180 - EMN-2018-05897)
3. Ansøgning (2610186 - EMN-2018-05897)
4. 1.01-J Stueplan fremtidige forhold 261118.pdf (2610211 - EMN-2018-05897)
5. Høringssvar fra Ørnegårdsvej 21 (2610188 - EMN-2018-05897)
6. Høringssvar fra Vinagervej 32 (2610210 - EMN-2018-05897)
7. Høringssvar fra Vinagervej 23 (2610189 - EMN-2018-05897)

14 (Lukket) Mad til plejeboliger, dagcentre og Tranehaven

Dokument Navn:	323.1-Jægersborghave 13.08.2018 kl. 18.pdf
Dokument Titel:	323.1-Jægersborghave 13.08.2018 kl. 18
Dokument ID:	2427045
Placering:	Emnesager/Lokalplantillæg 323.1 for plejeboligerne Jægersborghave.Forslag/Dokumenter
Dagsordens titel	Lokalplan 323.1 for plejeboliger ved Jægersborghave. Endelig vedtagelse
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	5



GENTOFTE KOMMUNE

Lokalplan 323.1

for plejeboligerne Jægersborghave

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	3
Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Formål	5
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Anvendelse	7
§ 4 Veje, stier og parkering	8
§ 5 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 6 Bevaringsbestemmelser	10
§ 7 Retsvirkninger	11
Kort	12
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	13
Miljøvurdering	18
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	19
Status	20
Kommentarer til lokalplanforslaget	21

Lokalplanens baggrund

Som led i bestræbelserne på at opfylde Gentofte Kommunes forpligtelser efter serviceloven og som følge af et stigende behov for ældre- og plejeboliger, har Kommunalbestyrelsen vedtaget at opføre en bygning med 72 nye plejeboliger i tilknytning til den eksisterende plejeboligbebyggelsen Jægersborghave.

Bygningen er omfattet af lokalplan 323 for Jægersborg Kasserne, som bl.a. fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for det østlige område (delområde B), hvor de eksisterende 72 plejeboliger er opført, og hvor de nye 72 plejeboliger ønskes opført .

Opførelsen de nye plejeboliger vil ikke være i overensstemmelse med lokalplan 323's omfang- og placeringsbestemmelser, da den samlede bebyggelsesprocent for delområde B overstiger 40 %.

Tilvejebringelse af tillæg til lokalplanen er derfor nødvendigt, og på den baggrund er der udarbejdet forslag til Lokalplan 323.1.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger centralt i Jægersborg bydel og afgrænses mod nord af Hundesømosen, mod øst af kolonihavehusene Bernstorff Haveforening, mod syd af villabebyggelse og mod vest af Jærgergården - boligerne i jagtlængerne fra det tidligere Jægersborg Kaserne.

Området omfatter en enkelt ejendom (matrikel 1g, Jægersborg) på ca. 26.463 m².

På ejendommen ligger plejeboligerne Jægersborghave i en 3 etages bygning på ca. 6.930 m² opført i 2014 og tegnet af arkitektfirmaet Entasis. Bebyggelsesprocenten er ca. 27. Under terræn findes rester af fundamenter og afløbskanaler fra det tidligere Jægersborg Slot (bygget 1609 - 1620 og nedrevet 1761), der er et fredet fortidsminde.

Mod vest ligger Jærgergården, der er opført i 1734 – 39, af Christian den VI, som jagtlænger til det daværende Jægersborg Slot. Den gulkalkede bebyggelse i 1½ etage med røde tegltage er fredet efter bygningsfredningsloven. Også de brolagte arealer er fredede. Jærgergården anvendes i dag til boliger.

Området omkring den daværende Jægersborg Kaserne er i Kommuneplan 2017 udpeget som et bevaringsværdigt bymiljø.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplan 323.1 er et tillæg til den gældende Lokalplan 323 for plejeboligerne Jægersborghave.

Det er lokalplanens formål at give mulighed for opførelse af 72 nye plejeboliger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanen fastlægger, at der udover den byggemulighed, der er givet med Lokalplan 323, kan opføres 72 nye plejeboliger med et samlet etageareal på ca. 6.500 m². Den nye bebyggelse vil sammen med den eksisterende bebyggelse i alt have et etageareal på ca. 13.430 m².

Der fastlægges et byggefelt til den nye bebyggelse mod nord, som grænser op til Hundesømosen.

Lokalplantillæget fastsætter desuden bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, parkering og ny intern vej.

Opførelsen af den nye bebyggelse forudsætter endvidere, at nogle af de bevaringsværdige træer må fældes for at give plads til bebyggelsen.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at give mulighed for opførelse af 72 nye plejeboliger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, Jægersborghave og
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering med udgangspunkt i de landskabelige træk og den eksisterende bebyggelse.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortet.

Lokalplanområdet omfatter matrikel 1g, Jægersborg, samt matrikler, der udstykkes her fra.

Ad. 2.1

Lokalplanområdet er iht. Lokalplan 323 angivet som delområde B.

2.2

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Området må kun anvendes til offentlige formål, herunder plejeboliger og boliger med kommunal anvisningsret.

§ 4 Veje, stier og parkering

4.1

Der skal anlægges ny adgangsvej principielt som vist på kortet.

4.2

Der skal anlægges parkeringspladser, så det dækker eget behov. Placeringen af parkeringspladserne skal være som angivet på kortet. Desuden kan der anlægges parkeringspladser langs den sydlige side af den nye adgangsvej fra Jægersborg Allé til den ovennævnte parkeringspladser.

Ved anlæg af parkeringspladser skal mindst 2 parkeringspladser være til handicappede.

4.3

Den offentlig stiforbindelse fra den private fællesvej mellem boligerne i jagtlængerne på nabomatriklen og lokalplanområdet skal opretholdes.

Offentlig adgang til Hundesømosens stisystem skal opretholdes.

4.4

Primære stier skal være af et fast, jævnt og skridsikkert materiale såsom asfalt.

Sekundære stier kan fx være grusstier eller lignende.

§ 5 Bebyggelsens omfang og placering

5.1

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 55.

Ad. 5.1

Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves § 6.3 i Lokalplan 323, der fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent i delområde B på 40.

5.2

Ny bebyggelse må kun opføres inden for det angivne byggefelt, som vist på kortet.

Uanset ovenstående kan der uden for byggefelterne opføres bygninger på under 50 m² i 1 etage, der er nødvendige for de offentlige formåls drift, , dog jf. § 9.1. Det samlede etageareal af disse bygninger opført efter lokalplanens vedtagelse må ikke overstige 150 m².

Uanset ovenstående kan der opføres garager, carporte, udhuse, skure og lignende bygninger i 1 etage udenfor byggefelterne.

5.3

Mellem ny og eksisterende bebyggelse kan der etableres gangforbindelse under jorden eller i 1. sals højde uden for det i kortet fastlagte byggefelt, dog ikke på eller henover fortidsmindet, der er vist på kortet.

Ad. 5.3

Der henvises til Lokalplan 323, § 6.4 - 6.6 med tilhørende kortbilag, hvor der findes bestemmelser om byggelinier og maksimal højde for ny bebyggelse.

§ 6 Bevaringsbestemmelser

6.1

Med vedtagelsen af denne lokalplan ophæves § 7.4 i Lokalplan 323, der gør træerne mod øst bevaringsværdige, da en fældning af hovedparten af træerne er nødvendig for opførelse af nye plejeboliger og tilhørende fællesarealer og parkeringspladser, jvf. kortet.

Alle træer, som fældes uden for byggefelt eller udlagte arealer til parkering, skal genplantes.

Synlige funderinger, der vender mod øst ved beplantningsbæltet, skal begrønnes med Efeu eller lignende for at bevare den rekreative værdi i de tilstødende grønne områder og for, at beplantningsbæltet fortsat fremstår grønt.

Ad. 6.1

Der henvises til Lokalplan 323, § 7.2 - 7.5 med tilhørende kortbilag, hvor der er fastlagt en beskyttelseszone omkring de fortidsmindefredede rester af Jægersborg Slot samt bestemmelser om, hvor der ikke må bygges, anlægges veje, parkeringspladser eller legepladser.

§ 7 Retsvirkninger

7.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

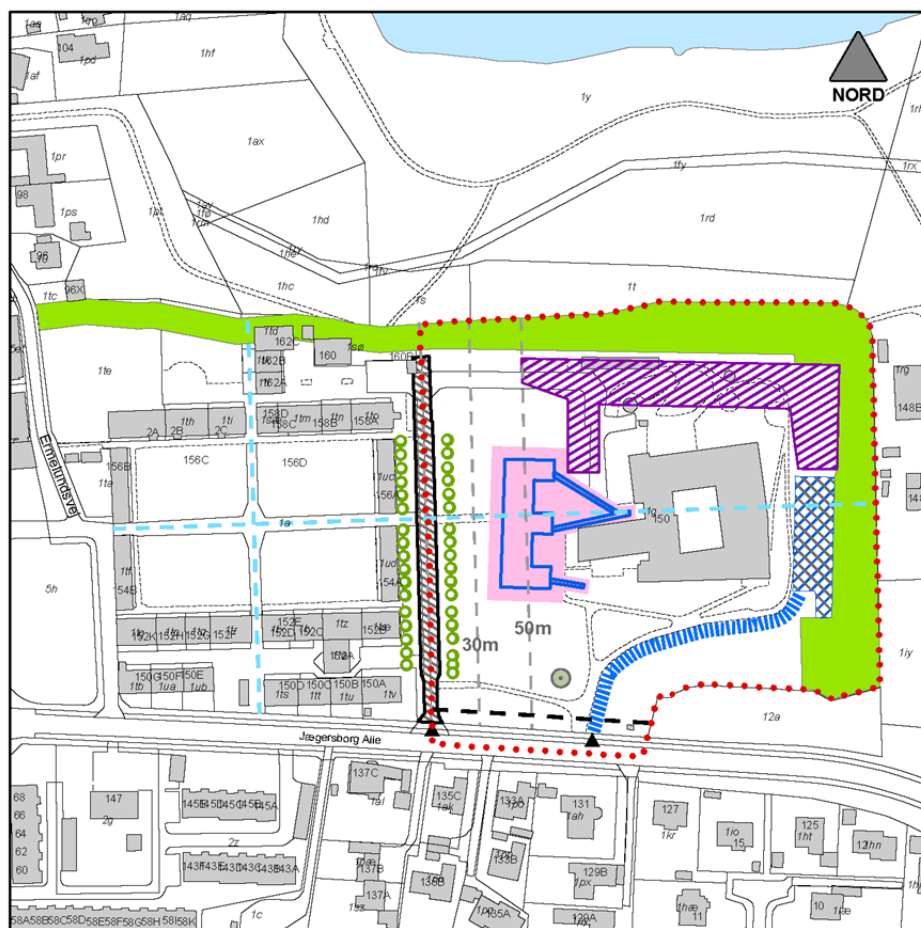
Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort

Se målfast kortbilag i PDF



KORTBILAG
Lokalplan 323.1 for Jægersborg Have

MAL 1:2.000

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | Lokalplanafgrænsning | | Akse/sigtelinje |
| | Eksisterende bebyggelse | | 5 meter byggelinje |
| | Byggefelt | | Byggelinjer 2 og 3 etager |
| | Beskyttelseszone (fredet fortidsminde) | | Nyt vejforløb |
| | Fredede fundamentsrester/kanaler | | Fredet lindeallé |
| | Parkering | | Bevaringsværdigt træ (Alder) |
| | Privat fællesvej | | Vejadgang |
| | Grønt beplantningsbælte | | |

GENTOFTE KOMMUNE, PLAN OG BYG 2018

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2017

Lokalplanområdet indgår i rammeområde 4.D11 i Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen, da den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent er 40. Det er en forudsætning for lokalplanens vedtagelse, at kommuneplantillæg 6 vedtages forinden. Kommuneplantillægget giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 for området.

Kommuneplantillæg 6 kan ses [her](#).

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 323 for Jægersborg Kasserne, bekendtgjort 21. juni 2010. Lokalplantillæg 323.1 for plejeboligerne Jægersborghave ophæver 2 bestemmelser i Lokalplan 323; § 6.3 og § 7.4, der regulerer hhv. bebyggelsesprocenten og bevaringsværdig beplantning, og fastsætter nye bestemmelser for disse. Når lokalplantillægget er endeligt vedtaget, vil begge lokalplaner således være gældende for lokalplanområdet.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2017 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- Høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- Middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og
- Lav bevaringsværdi med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4

som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Inden for lokalplanens delområde B er ingen bygninger udpeget som bevaringsværdige, men der er et fredet fortidsminde de underjordiske rester af Jægersborg Slot. Det er ikke tilladt at bygge hverken på eller henover fortidsmindet uden forudgående dispensation og tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Inden for lokalplanområdet er der udpeget 1 bevaringsværdigt træ. Udpegningen af bevaringsværdige træer medfører, at en grundejer skal søge om tilladelse hos Gentofte Kommune til eventuel beskæring eller fældning af et træ.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer udformning af ubebyggede arealer, veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

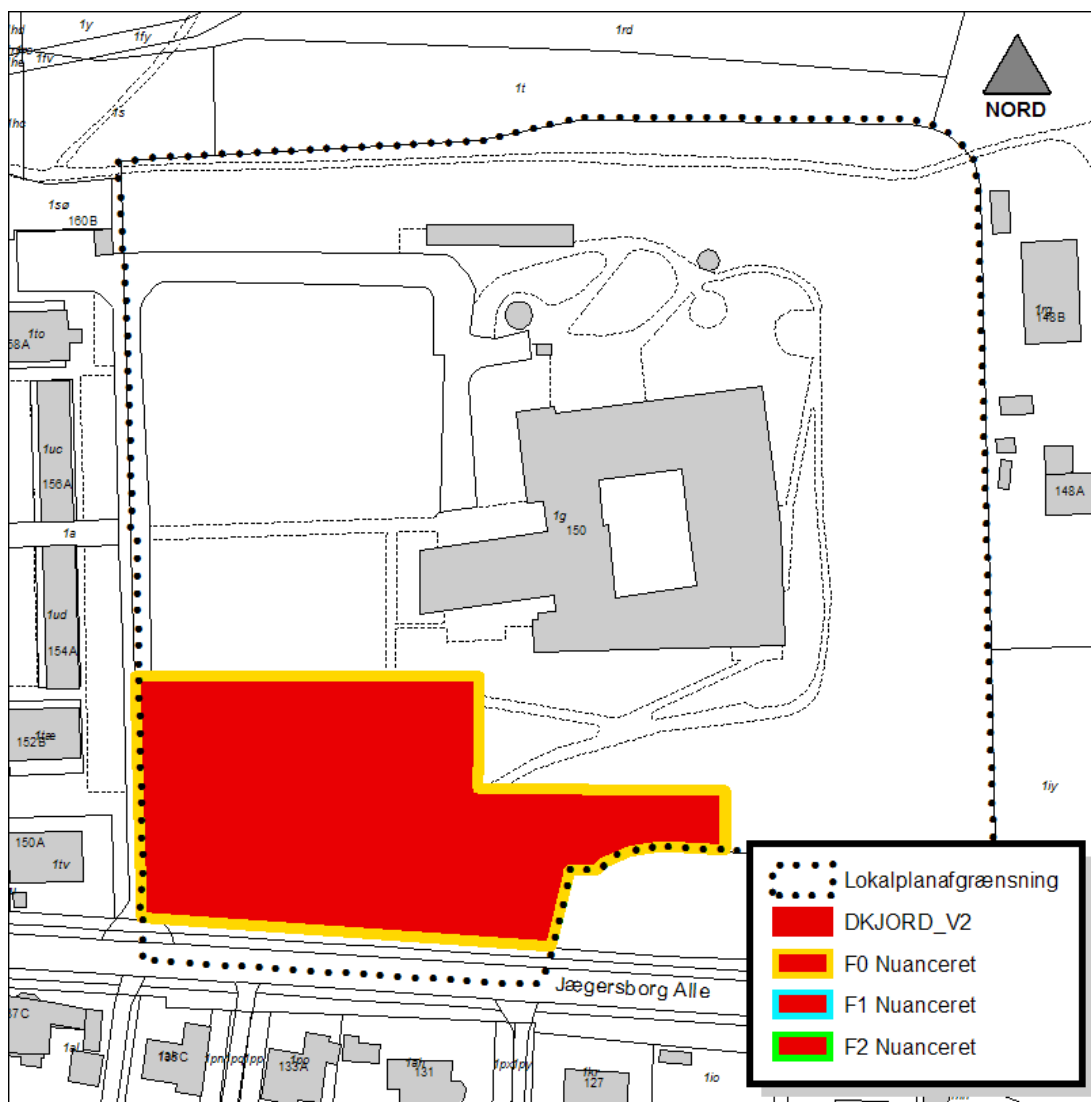
Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Jægersborg Allé. På arealet foran vejbyggelinjen må der ikke opføres ny bebyggelse eller foretages andre ændringer af blivende art uden tilladelse fra vejbestyrelsen. Vejbyggelinjen vises på kortet.

Miljøforhold

På den sydlige del af matr. 1g, jf. nedenstående kort er der ved lokalplanens vedtagelse kortlagt jordforurening på vidensniveau 2 nuanceret med kategori F0. Inden et grave- og anlægsarbejde eller ændring i arealanvendelsen igangsættes skal miljømyndigheden i Gentofte Kommune kontaktes, idet der som udgangspunkt skal søges om en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 hos miljømyndigheden i Gentofte Kommune inden opstart.



Gentofte Kommune gør opmærksom på, at grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til øvrige forureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, foretrækkes at regnvandet håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet er forsynet med fjernvarme.

Kystnærhed

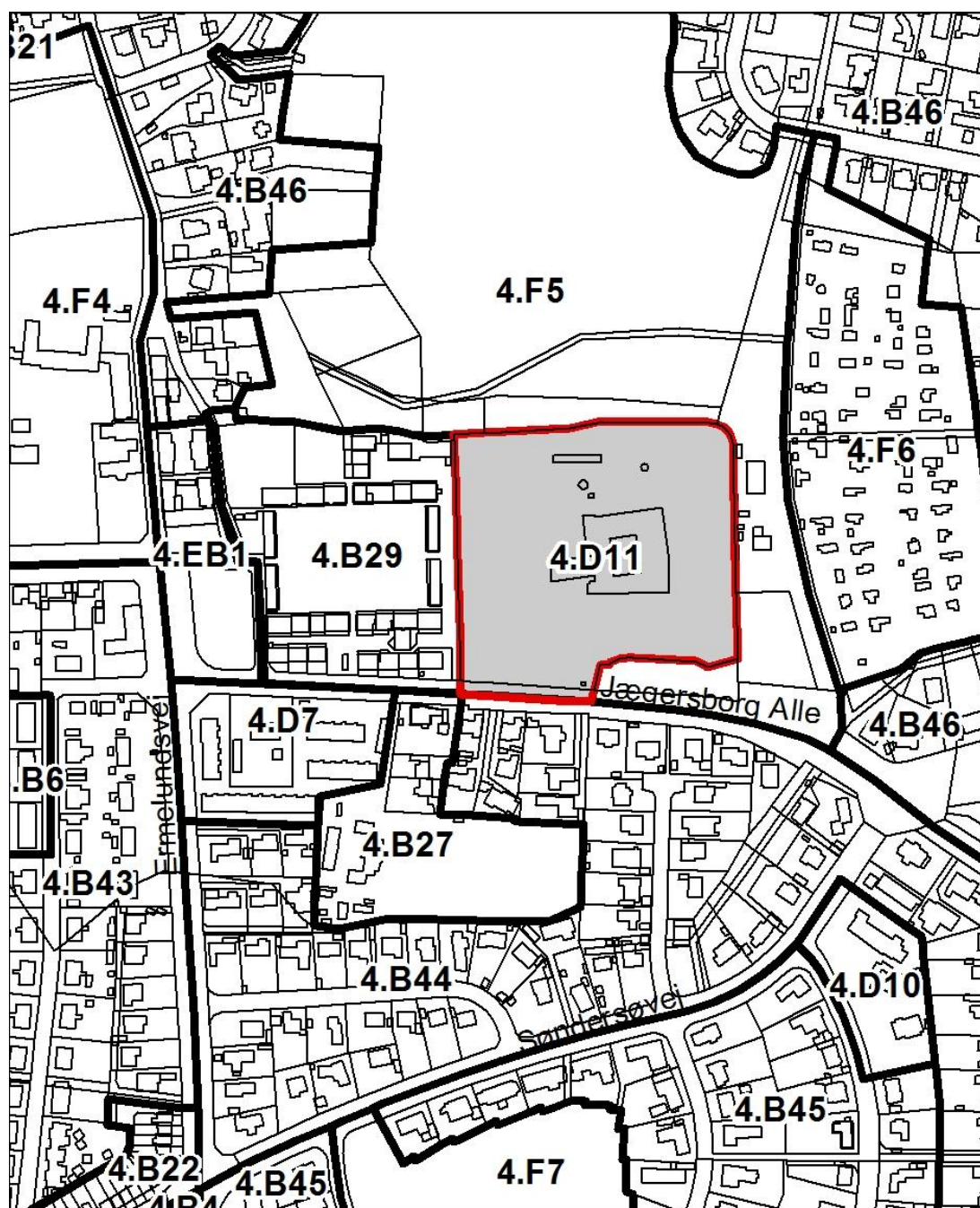
Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder

Naturbeskyttelse

I henhold til Lokalplan 323, § 9.2 skal de eksisterende skrænter og skråningsarealer mod Hundesømosen fremtræde som grønt beplantningsbælte, med en udstrækning som vist på kortet.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser fra vejmyndigheden jf. § 5.1.



Kommuneplan 2017, rammer for lokalplanlægning

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). I henhold til § 8, stk. 2 i loven, er der foretaget en vurdering af om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet (screening).

På baggrund af screeningen er det vurderet at planen vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor udarbejdet en miljøvurderingsrapport. Miljøvurderingsrapporten omhandler planens påvirkning af de bymiljø- og landskabsmæssige forhold samt lys- og skyggepåvirkningerne.

[Se miljøvurderingsrapport her](#)

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 20xx og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx 20xx.

Status

Forslag til lokalplantillæg 323.1 for plejeboligerne Jægersborghave er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx,
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx.

Indkomne kommentarer

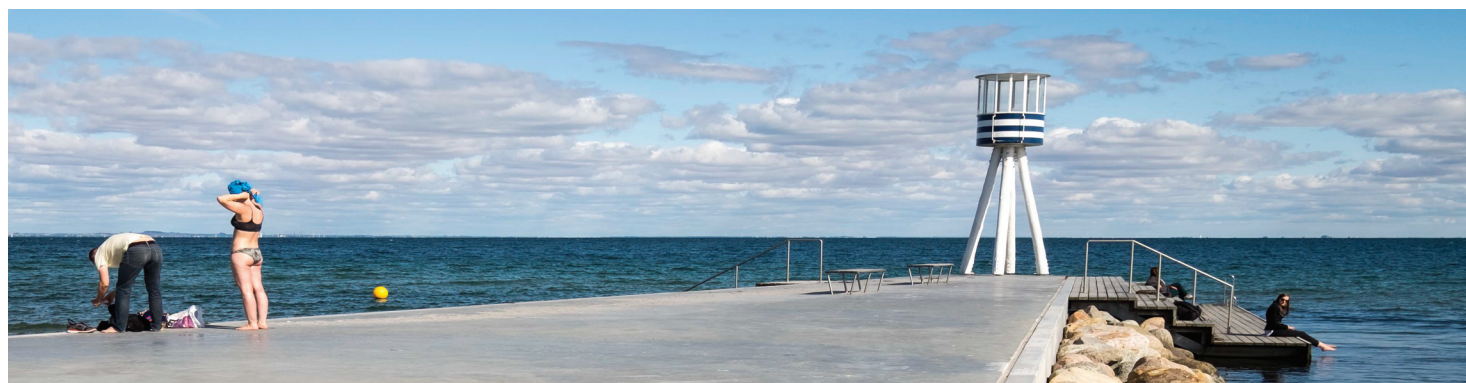
Her kan du læse de indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag, som er indsendt i forbindelse med den offentlige høring.

Relateret document 2/5

Dokument Navn:	Tillæg 6 til kommuneplan 2017.pdf
Dokument Titel:	Tillæg 6 til kommuneplan 2017
Dokument ID:	2427059



Kommuneplan 2017



Indholdsfortegnelse

Forslag til tillæg 6 - Jægersborg Allé 150 M	3
Forslag til ny ramme	5
4.D11 - Jægersborg Allé 150 M	6
Eksisterende ramme	8

Forslag til tillæg 6 - Jægersborg Allé 150 M

Høringsfrist 31. oktober 2018

Kommunalbestyrelsen har den **27. august 2018** vedtaget at sende forslag til **tillæg 6** til Kommuneplan 2017 i høring. Tillægget er i høring i perioden den 31. **august til den 31. oktober 2018**. Du kan se tillægget som en samlet pdf her.

Eventuelle høringssvar skal være indsendt senest den **31. oktober 2018**. Høringssvar indsendes via linket "din kommentar" som du finder øverst på siderne i Lokalplan 323.1 her.

Baggrund

Som led i bestræbelserne på at opfylde Gentofte Kommunes forpligtelser efter serviceloven og som følge af et stigende behov for ældre- og plejeboliger, har Kommunalbestyrelsen vedtaget at opføre en bygning i tilknytning til den eksisterende plejeboligbebyggelse Jægersborghave med 72 nye plejeboliger. Bygningen er omfattet af lokalplan 323 for Jægersborg Kaserne, som bl.a. fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 40 for det østlige område (delområde B), hvor de eksisterende 72 plejeboliger er opført, og hvor de nye 72 plejeboliger ønskes opført.

Opførelsen af de nye plejeboliger vil ikke være i overensstemmelse med Lokalplan 323's omfang- og placeringsbestemmelser, da den samlede bebyggelsesprocent for delområde B vil overstige 40, hvorfor der bliver udarbejdet den nye Lokalplan 323.1.

Bestemmelsen om maksimalt tilladt bebyggelsesprocent er ikke i overensstemmelse med rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2017. Inden der kan vedtages en lokalplan for de kommende plejeboliger ved Jægersborghave, skal der således være tilvejebragt et tillæg til Kommuneplan 2017.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af rammeændringens indvirkning på miljøet. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Kommuneplantillægget i sig selv giver ikke anledning til udarbejdelse af en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er derfor besluttet i henhold til samme lov, at der ikke udarbejdes miljørapport.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er på 4 uger fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Klagen skal indgives ved brug af klageportalen. Klageportalen kan tilgås via Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside

Det er en betingelse for behandlingen af klagen, at klager indbetaler et gebyr på 900 kr for privatpersoner og 1.800 kr for virksomheder. Gebyret opkræves via klageportalen.

Læs mere på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside under klage.

Søgsmål ved domstolene skal ske inden 6 måneder efter denne offentlige bekendtgørelse

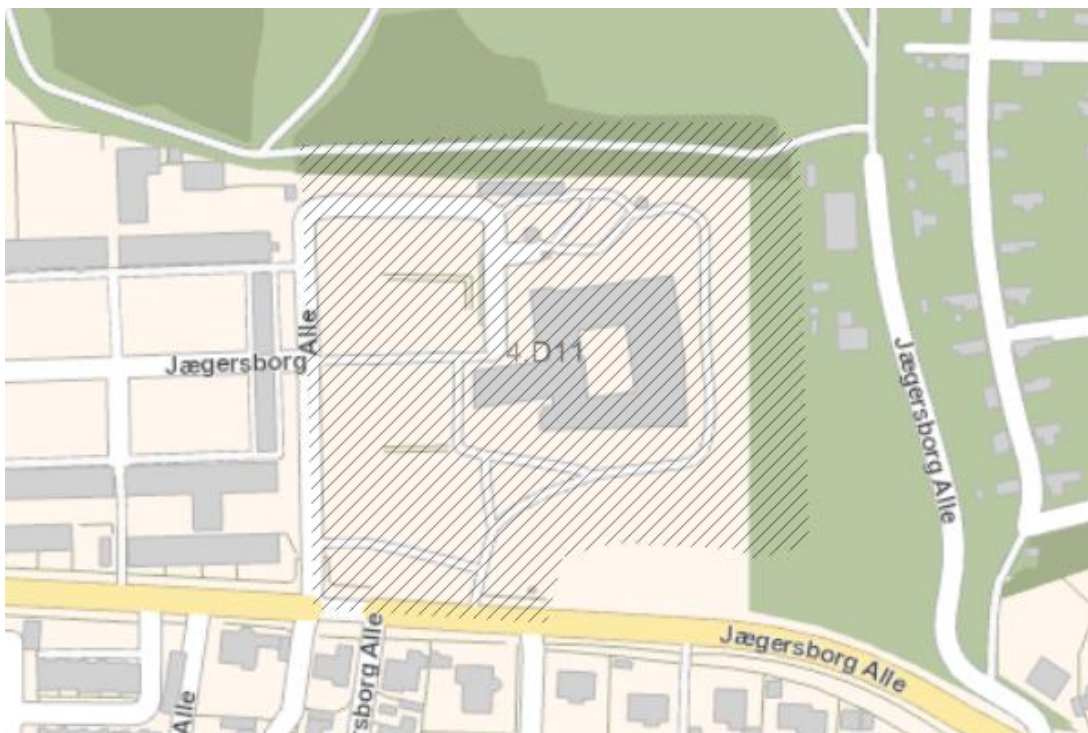
Forslag til ny ramme

Jægersborghave udgør i kommuneplanen rammeområde 4.D11, som er fastlagt til offentlige formål med en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 40, dette ændres til 55 i den nye ramme.

Afgrænsningen i den nye ramme er identisk med den nuværende rammeafgrænsning.

Du kan herunder se forslaget til den nye ramme.

4.D11 - Jægersborg Allé 150 M



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Forslag d. 27/8/2018

Anvendelse

Generel anvendelse Område til offentlige formål

Specifik anvendelse Område til offentlig formål

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	55% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	12 m

Bemærkning

Rester af det tidligere Jægersborg Slot er fortidsmindefredet. Ny bebyggelse skal være i harmoni med fredede bygninger i område 4.B29. Der kan indrettes boliger med kommunal anvisningsret. Bebyggelsen må maksimalt være i 2 etager mellem 30 meter byggelinjen og Jægergården.

Generelle anvendelsesbestemmelser

I områder til offentlige formål kan der placeres institutioner m.v. af almennyttig karakter. Der åbnes mulighed for at der i tilknytning til institutioner eller anden bebyggelse til offentlige formål, kan indrettes boliger, serviceerhverv, liberale erhverv, servicearealer og mindre tekniske anlæg.

Området omfatter offentlige formål der ikke er nærmere angivet.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Inden for den enkelte ejendom skal der udlægges opholdsareal svarende til mindst:

- 50 % af etagearealet

Eksisterende ramme

Jægersborghave udgør i kommuneplanen område 4.D11, som er fastlagt til offentlige formål med en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 40. Rammerne fremgår af nedenstående skema.

Se den nuværende gældende ramme her.

4.D11 - Jægersborg Allé 150 M



Status og type

Plantype Kommuneplanramme

Planstatus Vedtaget d. 28/8/2017

Anvendelse

Generel anvendelse Område til offentlige formål

Specifik anvendelse Område til offentlig formål

Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	40% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager	3
Maksimal højde	12 m

Bemærkning

Rester af det tidligere Jægersborg Slot er fortidsmindefredet. Ny bebyggelse skal være i harmoni med fredede bygninger i område 4.B29. Der kan indrettes boliger med kommunal anvisningsret.

Generelle anvendelsesbestemmelser

I områder til offentlige formål kan der placeres institutioner m.v. af almennyttig karakter. Der åbnes mulighed for at der i tilknytning til institutioner eller anden bebyggelse til offentlige formål, kan indrettes boliger, serviceerhverv, liberale erhverv, servicearealer og mindre tekniske anlæg.

Området omfatter offentlige formål der ikke er nærmere angivet.

Inden for den enkelte ejendom skal der være dækning af eget parkeringsbehov.

Inden for den enkelte ejendom skal der udlægges opholdsareal svarende til mindst:

- 50 % af etagearealet

Relateret document 3/5

Dokument Navn: Høringsnotat. 9.1.2019.docx
Dokument Titel: Høringsnotat. 9.1.2019
Dokument ID: 2612742

Høringsnotat

Sag nr. EMN-2018-05661

Dato: 9. januar 2019

Forslag til lokalplan 323.1 for plejeboliger ved Jægersborghave

Resume af henvendelser indkommet i høringsperioden med bemærkninger og sammenfatning.

Ved indsigelsesfristens udløb d. 26. november 2018 havde Plan og Byg modtaget 7 høringsvar, hvoraf 3 er fra myndigheder eller foreninger, og 4 er fra naboer og andre berørte.

1. Myndigheder og foreninger

Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening (BJGF).

Indsigerne er bekymrede for, at bebyggelsen bliver for stor og dominerende særligt over for den fredede Hundesømosen og ændre naturoplevelsen. De foreslår en alternativ placering af noget af bebyggelsen og foreslår præcisering af facadematerialer i lokalplanen, fx materialerne natursten og lærketræ, således at bebyggelsen falder bedre ind i naturen og bliver mindre synlig. Endelig anføres det, at det bør overvejes, hvor stor en del af facaden mod Hundesømosen, der skal være vinduer, da lyset fra disse forventes at være det mest synlige element fra byggeriet, når det om vinteren betragtes på afstand fra de rekreative arealer i Hundesømosen.

Bemærkninger:

Alternative placeringer af byggeriet er blevet undersøgt nøje, og den valgte placering og udformning af byggefeltet er blevet vurderet at være mest nænsom ift. de fredede jagtlænger og kulturarven – de historiske fundamentrester af Jægersborg Slot. Den foreslåede forskydning af tilbygningen ville medføre større ind- og udbliksgener samt skyggegener for de eksisterende plejeboliger.

Den kommende bebyggelse vil være begrænset synlig bag beplantningsbæltet med undtagelse af vinterperioden. Højderestriktionerne i Lokalplan 323 gør, at byggeriet ikke vil kunne ses over trætoppene i beplantningsbæltet.

Det endelige valg af materialer og farver er ikke endeligt fastlagt endnu, men facaden mod Hundesømosen vil blive i naturfarver, og der vil blive lagt vægt på, at byggeriet passer ind i de grønne omgivelser.

Ændringer:

Ingen.

Friluftsrådet.

Friluftsrådet foreslår i det omfang det er muligt, at der etableres bedre adgang til Hundesømosen for at fremme brugen af den.

Bemærkninger:

Det er ikke muligt uden væsentlige indgreb i beplantningen mod Hundesømosen at etablere bedre adgang til Hundesømosen.

Ændringer:

Ingen.

Miljøstyrelsen.

Vedrørende kommuneplantillægget konstaterer Miljøstyrelsen, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Bemærkninger:

Den nævnte vurdering er foretaget, og der er ikke registreret sådanne særligt beskyttede arter, hvilket indføjес som en redaktionel rettelse i planredegørelsen.

2. Naboer og andre berørte

Hans Erik Johan Emborg, Jægersborg Allé 156 A

Der gøres indsigelse imod, at bebyggelsesprocenten stiger fra 40 til 55, omfanget og placering af udhuse og valg af materialer og farver til det kommende byggeri.

Det anføres, at byggeriet ikke holder mindst 100 m afstand til fredede fortidsminder (rester efter Ibstrup Slot og Jægersborg Slot).

Endelig ønskes svar på konkrete spørgsmål om genplantning af træer i forbindelse med byggeriets opførelse og færdiggørelse samt til forureningsforhold.

Bemærkninger:

Kommunalbestyrelsen har vurderet, at der ved en bebyggelsesprocent på maksimalt 55 % kan opføres en hensigtsmæssig bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt.

Lokalplan 323.1 supplerer Lokalplan 323. Ny bebyggelse vil iagttage bestemmelserne i begge lokalplaner.

Det endelige valg af materialer og farver er ikke endeligt fastlagt endnu, men facaden mod Hundesømosen vil blive i naturfarver, og der vil blive lagt vægt på, at byggeriet passer ind i de grønne omgivelser.

Byggeriet overholder afstand til det fredede fortidsminde (fundamentrester af Jægersborg Slot) ved at være placeret uden for det område, der på kortbilaget i Lokalplan 323 er markeret med lyserødt. Dette område tegner den nye beskyttelseslinje, som blev vedtaget med vedtagelsen af Lokalplan 323.

I henhold til lokalplan 323.1 § 6.1 skal alle træer, som fældes uden for byggefelt eller udlagte arealer til parkering, genplanter. Nogle træer er allerede genplantet. De sidste træer vil blive genplantet umiddelbart efter byggeriets færdiggørelse.

Den kortlagte jordforurening, som fremgår af redegørelsen i lokalplanens afsnit: "Miljøforhold", vil blive håndteret efter de regler, der gælder for grave- og anlægsarbejde eller ændring i arealanvendelsen.

Ændringer:

Ingen.

Fredrik Pitzner-Jørgensen, Ermelundsvej 114 E

Indsiger anfører et alternativt forslag til bebyggelsesplan, hvor de nye plejeboliger placeres på den vestlige del af grunden og mellem Jægersborg Allé og de eksisterende plejeboliger for ikke at påvirke Hundesømosen (de ubebyggede græsarealer).

Bemærkninger:

Alternative placeringer af byggeriet er blevet undersøgt nøje, og den valgte placering og udformning af byggefeltet er blevet vurderet at være mest nænsom ift. de fredede jagtlænger og kulturarven – de historiske fundamentrester af Jægersborg Slot.

Ændringer:

Ingen.

Janne Behrndt, Julie Sødringsvej 1

Der gøres indsigelse mod, at stierne i området belægges med grus af hensyn til de gangbesværede. Indsiger anbefaler, at man anvender en eller anden form for fast underlag på stierne og ikke kun på vejene.

Bemærkninger:

Lokalplanens § 4.4 fastsætter bestemmelser om fast underlag på primære stier: "Primære stier skal være af et fast, jævnt og skridsikkert materiale såsom asfalt. Sekundære stier kan fx være grusstier eller lignende".

Lokalplanen er ikke til hinder for, at alle stierne belægges med fast underlag. Forslaget om fast belægning tages med i overvejelserne om udearealernes behandling.

Ændringer:

Ingen.

Hanne Jungersen, Jægersborg Allé 137A

Det anføres, at trafikstøjen vil blive øget med opførelsen af flere boliger. Der henstilles, at der etableres støjdæmpende foranstaltninger, fx ny støjdæmpende asfalt på det lige vejstykke fra Ermelundsvej til Jægersborg Kirke eller trafikregulerende tiltag.

Bemærkninger:

Forslagene fra indsiger omfatter vejarealer, der ligger uden for lokalplanområdet. Det kan oplyses, at kommunen har foretaget en vurdering af trafikbelastningen. De 72 nye boliger vil i mindre omfang give anledning til ekstra trafik. En stor del af det eksisterende personale anvender cykel eller offentlig transport. Tilsvarende forventes for det nye personale. Antallet af varetransporter forventes umiddelbart at være uændret, mens der vil komme et øget antal pårørende på besøg. Tilsvarende vil der være øget transport af ældre til og fra aktiviteter på andre lokaliteter. Den samlede forøgelse af trafikken vurderes dog ikke at påvirke støjniveauet væsentligt.

Ændringer:

Ingen.

Forslag fra Plan og Byg

Plan og Byg anbefaler, at der foretages en præciserende redaktionel ændring af § 5.2, således at den formuleres:

”Ny bebyggelse må kun opføres inden for det angivne byggefelt, som vist på kortet.

Uanset ovenstående kan der uden for byggefelterne opføres bygninger som garager, carporte, udhuse, skure og lignende på under 50 m² i 1 etage, der er nødvendige for de offentlige formåls drift. Det samlede etageareal af disse bygninger opført efter lokalplanens vedtagelse må ikke overstige 150 m².”

Relateret document 4/5

Dokument Navn: Høringssvar.docx
Dokument Titel: Høringssvar
Dokument ID: 2606387

Høringssvar

Sag nr. EMN-2018-05661

Dato: 10. december 2018

Forslag til lokalplan 323.1 plejeboligerne Jægersborghave **Høringssvar indkommet i høringsperioden**

1. Myndigheder og foreninger
Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening v/ Formand Jesper Holm, Hundesøvej 6 B
Friluftsrådet v/ Vibeke Preisler, Scandiagade 13, 2450 København SV
Miljøstyrelsen v/ Cecilie Bülow Møller, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
2. Fællessvar
Ingen.
3. Naboer og andre berørte
Hans Erik Johan Emborg, Jægersborg Allé 156 A
Fredrik Pitzner-Jørgensen, Ermelundsvej 114 E
Janne Behrndt, Julie Sødringsvej 1
Hanne Jungersen, Jægersborg allé 137A

19-11-2018, Fredrik Pitzner-Jørgensen, Ermelundsvej 114 E

Som medlem af Bernstorff-Jægersborg grundejerforening tilslutter jeg mig foreningens bemærkninger til lokalplanforslaget. Jeg ønsker dog at give udtryk for, at en eventuel udvidelse af plejehjemmet burde lægges på den vestlige del af grunden, dvs. mellem Jægersborg Alle og det nuværende plejehjem. Den i lokalplanforslaget foreslåede placering forekommer meget skadelig for Hundesømosen, som vil få en mastodont, der vil være langt mere synlig end det nuværende plejehjem. Ved at lægge nybyggeriet ud mod Jægersborg Alle kan man udnytte det store, uudnyttede græsareal dér og undgå påvirkning af bevoksningen mod Hundesømosen. Endvidere tilslutter jeg mig grundejerforeningens ønske om reduktion af etagearealet, opnået ved lavere bygningshøjde. Derved vil man undgå at skygge for de nuværende boliger. Egentlig er jeg helt imod lokalplanen, som efter min mening giver en stor negativ effekt, dvs en reduktion af Hundesømosens værdi som rekreativt område. Naturen kan man ikke flytte, men nok beskadige - nye plejeboliger kan bygges andre steder. Jeg håber, kommunens beslutningstagere vil besinde sig og beslutte at henlægge et sådant byggeri til den vestlige del af grunden eller et andet sted. Hvis der ikke er plads i kommunen, så må man blot erkende dette og bygge i en anden kommune. Gentofte kommune har nok af plejehjem, relativt set.

17-11-2018, Hans Erik Johan Emborg, Jægersborg Allé 156 A

Supplement til Klage Nr. 1002251 af 01-11-2018 (red. Jf. klage til Planklagenævnet)

- 1) Udover klage mod Kommunen for at ville hæve bebyggelsesprocenten fra 40 til 55 hermed også en klage over, at Kommunen tilsigter at bygge 3 x 50 m² udhuse med en placering der ikke overholder den afstand til den fredede Jægersborghave (Jægergården) som man er bundet af iflg. Lokalplan 323.
- 2) Kommunens område (matr. 1g) er delvis et fortidsminde fredet område fra rester af Ibstrup Slot og Jægersborg Slot. Ethvert nyt byggeri skal holde sig på behørig afstand (100m) heraf. Klage: Det

overholder den tilsigtede bygnings placering ikke – helt specielt ikke den vinkel på bygningen, som går ind mod midten af området.

3) Klage: Det tiltænkte byggeri respekterer ikke Lokalplan 323's bestemmelser om materialevalg og farver, som skal være i stil med den omkringliggende arkitektur over mod de fredede jagtlænger i Jægersborghave (lav bebyggelse med gulsten og røde tage fra år 1747) – jævnfør Miljørapporten for hele området.

4) I tilfælde af byggeri påtænker Kommunen at fælde 17 gamle elmetræer, som er klassificerede som bevaringsværdige. Iflg. Miljørapporten for området skal sådanne træer genplantes. Kommunen skal give svar på, at man indordner sig et sådant krav.

5) Kommunen har på en skitse med farvede cirkler vist, at man vil plante 14 nye træer og en hæk som en beskyttelse ind mod den fredede Jægersborghave, men har ikke tilkendegivet, hvornår det vil blive udført.

6. Desuden: På Kommunens område matr. 1g er der konstateret og kortlagt jordforurening. Vil denne jordforurening blive fjernet?

16-11-2018, Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening v/ Formand Jesper Holm, Hundesøvej 6 B
På vegne af Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening har bestyrelsen udarbejdet et notat med vores kommentarer til planforslag. Notatet er vedlagt som bilag.

Jesper Holm

Formand

Vedhæftet fil: (red. Se Bilag 1 nederst i dokumentet)

01-11-2018, Janne Behrndt, Julie Sødringsvej 1

Vedr. belægningen på gangstierne i Jægersborghave. Min mor har nu i over et år boet i Jægersborghave. I starten gik hun med rollator, men nu sidder hun i kørestol. Vejene til biler inde på området er asfalterede og 'stierne' er med grus. Det er næsten umuligt - og i alle tilfælde meget tungt at skubbe en kørestol på gruset, og rollatoren sidder ustandseligt fast. Ifølge den nye plan skal stierne stadig belægges med grus. Det er farligt for de mange gangbesværede, og det er synd, for der er mange der så helt opgiver turen i den friske luft. Man bør anvende en eller anden form for fast underlag, der letter turen for alle. I øjeblikket går man helst på asfalten, hvor der jo også kører biler - og det kan da ikke være meningen.

30-10-2018, Hanne Jungersen, Jægersborg Allé 137A

Jægersborg allé fra Ermelundsvej og til Jægersborg kirke er i de 7 år, jeg har boet her, blevet meget mere befærdet (nye privat boliger og Jægersborghave Plejehjem på "kasserne grunden") Dette har selvfølgelig medført stor trafik støj fra vejen. Det er et lige vejstykke med kun få udkørsler, hvor der køres ret stærkt. Extra boliger på plejehjemmet vil yderligere øge trafikken og dermed øgede generne. Jeg henstiller til at der på ovennævnte vejstykke evt. foretages støjdæmpende foranstaltninger. f.eks. Nyt støjdæmpende asfalt, eller trafik regulerende tiltag.

Med venlig hilsen Hanne Jungersen

16-10-2018, Friluftsrådet v/ Vibeke Preisler, Scandiagade 13, 2450 København SV

Friluftsrådet har noteret sig at kommunen i lokalplanen sikrer at der fortsat er adgang af de offentlige stier, herunder til Hundesømosens stisystem, samt at man vil sikre genplantning af alle de træer man ser sig nødsaget til at fælde i forbindelse med byggeriet.

I Friluftsrådet anser vi adgang til grønne omgivelser for at være helt essentielt for menneskers trivsel og vi har bemærket, at Gentofte kommune generelt er opmærksomme på dette forhold. I det omfang det er muligt, vil vi gerne opfordre til yderligere forbedringer af adgang til - og anvendelse af de grønne områder.

På vegne af Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord.
Venlig hilsen
Vibeke Preisler

02-10-2018, Miljøstyrelsen v/ Cecilie Bülow Møller, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 for Gentofte Kommune følgende bemærkninger, for så vidt angår bilag IV-arter.

Miljøstyrelsen kan konstatere, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget.

Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter. Hvis der er spørgsmål til bilag IV-arter, kan undertegnede kontaktes.

BILAG 1
BERNSTORFF - JÆGERSBORG GRUNDEJERFORENING
v/ Formand Jesper Holm
Hundesøvej 6 B
Tlf. 39 63 43 08

16. november 2018

Lokalplan 323.1 – forslag

Jægersborg Have ligger indenfor det område, som Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening dækker, og derfor skriver vi vore kommentarer som en samlet indstilling fra vore medlemmer. Indstillingen har været drøftet og godkendt af bestyrelsen på dens møde 15. november 2018.11.09. Alle citater i den efterfølgende tekst er fra forslaget til lokalplan 323.1.

Baggrund og generel indstilling

Som udgangspunkt har vi forståelse for behovet for at udbygge kommunens kapacitet af plejeboliger, og vi har også forståelse for, at der er begrænsede områder til rådighed for kommunen til udbygning i et omfang, som det der foreslås i Jægersborg Have.

Vurdering af konkrete forhold i det fremlagte forslag 323.1

Imidlertid er det område, som planen omfatter "et særligt værdifuldt bymiljø" og "området har mange iøjnefaldende naturkvaliteter". I et sådant område, må der kræves en særlig hensyntagen og omtanke, når man som i dette forslag ønsker at øge bebyggelsesprocenten fra 40 % til 55 % og samlet 13.340 kvm. etageareal. Tilmed vil en gennemførelse af planen kræve, at der bliver fældet

17 bevaringsværdige træer (hovedparten af træerne mod øst). Udbygningen er så omfattende, at den er i strid med rammebestemmelserne i kommuneplanen, og derfor forudsættes det, at der vedtages et kommuneplantillæg, inden planen kan vedtages.

Byggeriet forudsætter en synlig fundering mod Hundesømosen, som ganske vist skal "begrønnes", men som må antages at blive en mur af beton eller spunsjern direkte mod Hundesømosen, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

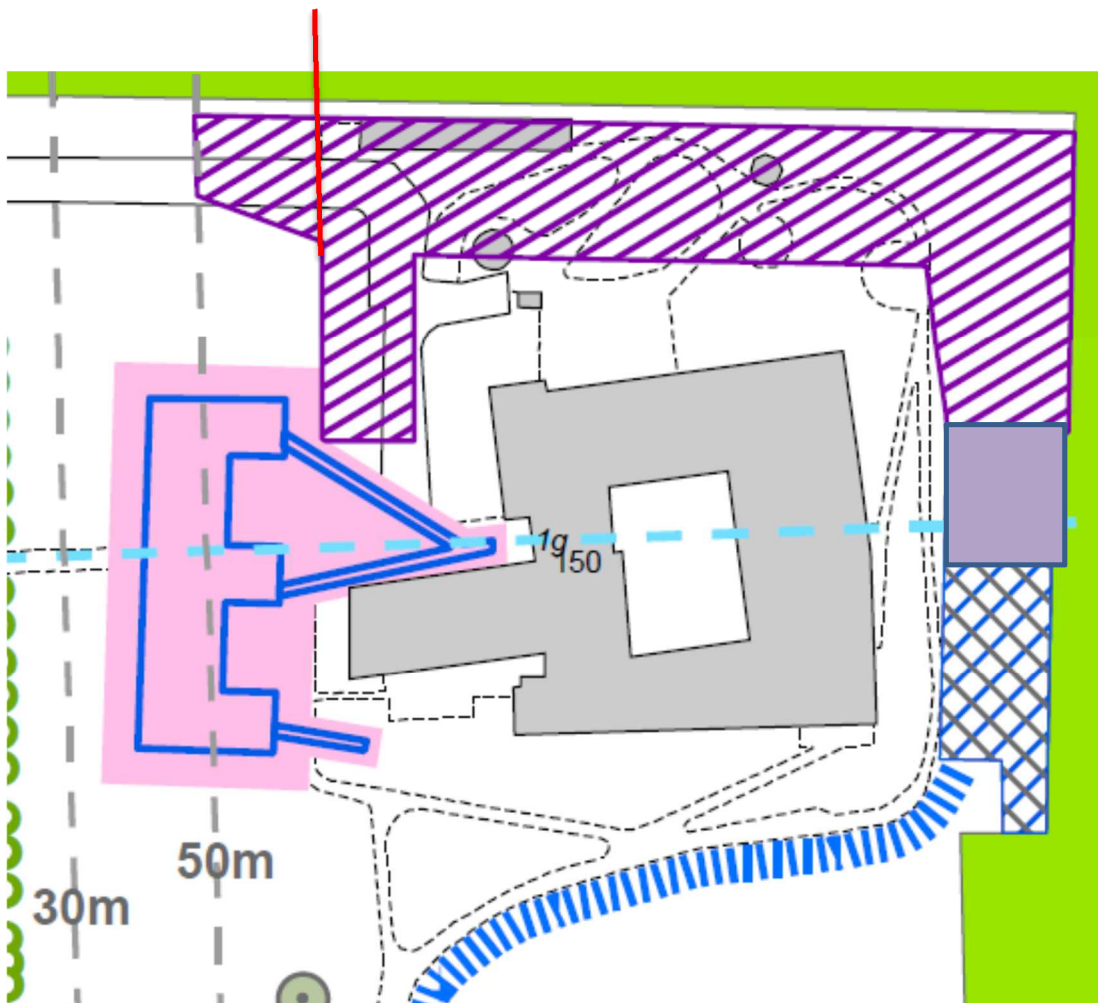
I lokalplan 323, som ligger til grund for den første del af byggeriet Jægersborg Have, er der særlige bestemmelser om, at materialevalg og farver skal være i stil med den omliggende arkitektur. Selv i en meget lempelig fortolkning, kan det ikke siges at være tilfældet. Den nuværende bygning ligger som en dominerende hvid klods op mod de gule jagtlænger og de omliggende villaer. Den planlagte bygning i 323.1 "skal fremstå i en nutidig arkitektonisk udformning, som tager udgangspunkt i – og respekterer – de bevaringsværdige hovedtræk, der præger området, herunder de fredede jagtlænger". Imidlertid står der senere, at "Det fastlagte byggefelt er placeret langs skråningen ned mod Hundesømosen. Det vil give arkitekturen et flot dramatisk samspil med landskabet" En sådan formulering giver de værste tænkelige associationer til byggeriets udformning og dominans i området. Ikke mindst når man ser, hvordan bestemmelserne i 323 er blevet forvaltet med den eksisterende bygning. Der er også angivet, at "Byggeriet vil i vintermånederne kunne ses fra Hundesømosen, når der ikke er blade på træerne."

I forhold til Hundesømosen angives, at "Den fredede Hundesømosen er et stort lavtliggende grønt område umiddelbart nord og øst for lokalplanområdet. Den tætte randbeplantning om mosen afskærmer det rekreative område mod de tilstødende ejendomme, og i dag fornemmer man derfor ikke, at Hundesømosen ligger i et udbygget byområde. Beplantningen er i høj grad med til at forstærke den rekreative værdi af Hundesømosen." Den intime naturoplevelse i Hundesømosen, som er beskrevet her, syntes at komme under voldsomt pres med den plan, der fremlægges i 323.1.

Konkrete forslag til plan 323.1

Som udgangspunkt har vi et ønske om at reducere bygningens facade mod Hundesømosen, og helst så vi, at der kun blev bygget i to etager i stedet for de tre, der er fremlagt i planen. Hvis der skal opføres 72 boliger, er det imidlertid næppe realistisk.

Derimod kunne man flytte en del af bygningen, så det vil få en kortere facade mod nord og en længere mod øst. Man kunne afslutte bygningen ved orangeriet (angivet med rød streg) og forlænge det ved parkeringspladserne (angivet med lilla rektangel), som så til gengæld blev forlænget ud mod Jægersborg Allé.



Dernæst vil det være meget vigtigt, at man vælger et materiale til facaden mod Hundesømosen, som falder bedst muligt ind i området, og dermed dominerer naturoplevelsen i mosen så lidt som muligt. Den hvide beton i det eksisterende byggeri vil være det værste mulige valg. En sten i naturfarver eller ligefrem i træbeklædning i eksempelvis lærk vil være mere nænsomt. Man kan også overveje, hvor stor en del af facaden, der skal være vinduer.

Vi håber, at det endelige planforslag vil tage hensyn til vore bekymringer, så vi trods fordoblingen af etagearealet i Jægersborg Have fortsat kan se det som en forlængelse af kommunalbestyrelsens politik om at undgå fortætning og bevare Gentofte som en grøn kommune.

På bestyrelsens vegne

Jesper Holm
Formand
Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening

Relateret document 5/5

Dokument Navn:	Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Lokalplan 323.1.docx
Dokument Titel:	Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Lokalplan 323.1
Dokument ID:	2609639

Sammenfattende redegørelse

Høring

Forslag til kommuneplantillæg 6 og forslag til lokalplan 323.1 for plejeboliger ved Jægersborghave med ledsagende miljørapport har været i offentlig høring fra den 28. september til den 23. november 2018.

I miljørapporten blev følgende miljøfaktorer behandlet:

- Arkitektur og landskab
- Lys- og skyggeforhold
- Træer og beplantning

Indkomne henvendelser

Ved indsigelsesfristen udløb var indkommet 7 høringssvar (4 fra enkeltpersoner og 3 fra foreninger og en myndighed) til lokalplan og kommuneplantillæg. Nedenstående bemærkninger relaterer sig til miljøfaktorer (miljørapporten).

Arkitektur og landskab

Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening (BJGF)

Indsigerne er bekymrede for, at bebyggelsen bliver for stor og dominerende særligt over for den fredede Hundesømosen og ændre naturoplevelsen. De foreslår en alternativ placering af noget af bebyggelsen og foreslår præcisering af facadematerialer i lokalplanen, fx materialerne natursten og lærketræ, således at bebyggelsen falder bedre ind i naturen og bliver mindre synlig.

Friluftsrådet

Friluftsrådet foreslår i det omfang det er muligt, at der etableres bedre adgang til Hundesømosen for at fremme brugen af den.

Hans Erik Johan Emborg, Jægersborg Allé 156 A

Der gøres indsigelse imod, at bebyggelsesprocenten stiger fra 40 til 55, omfanget og placering af udhuse og valg af materialer og farver til det kommende byggeri. Det anføres, at byggeriet ikke holder mindst 100 m afstand til fredede fortidsminder (rester efter Ibstrup Slot og Jægersborg Slot).

Fredrik Pitzner-Jørgensen, medlem af JBGF, Ermelundsvej 114 E

Indsiger angiver et alternativt forslag om at placere de nye plejeboliger på den vestlige del af grunden og mellem Jægersborg Allé og de eksisterende plejeboliger for ikke at påvirke Hundesømosen (på de ubebyggede græsarealer).

Bemærkninger:

Kommunalbestyrelsen har vurderet, at der ved en bebyggelsesprocent på maksimalt 55 % kan opføres en hensigtsmæssig bebyggelse inden for det fastlagte byggefelt.

Alternative placeringer af byggeriet er blevet undersøgt nøje, og den valgte placering og udformning af byggefeltet er blevet vurderet at være mest nænsom ift. de fredede jagtlænger og

kulturarven – de historiske fundamentrester af Jægersborg Slot. Den foreslåede forskydning af tilbygningen ville medføre større ind- og udbliks gener samt skyggegener for de eksisterende plejeboliger.

Den kommende bebyggelse vil være begrænset synligt bag beplantningsbæltet med undtagelse af vinterperioden. Højderestriktionerne i Lokalplan 323 gør, at byggeriet ikke vil kunne ses over trætoppene i beplantningsbæltet.

Det endelige valg af materialer og farver er ikke endeligt fastlagt endnu, men facaden mod Hundesømosen vil blive i naturfarver, og der vil blive lagt vægt på, at byggeriet passer ind i de grønne omgivelser.

Den af Frederik Pitzner-Jørgensen foreslåede placering ville i uheldig grad dominere indtrykket af området set fra Jægersborg Alle.

Byggeriet overholder afstand til det fredede fortidsminde (fundamentrester af Jægersborg Slot) ved at være placeret uden for det område, der på kortbilaget i Lokalplan 323 er markeret med lyserødt. Dette område tegner den nye beskyttelseslinje, som blev vedtaget med vedtagelsen af Lokalplan 323.

Ændringer:

Ingen.

Lys- og skyggeforhold

Der er ikke indkommet bemærkninger til dette emne.

Bemærkninger:

Ingen.

Ændringer:

Ingen.

Træer og beplantning

Hans Erik Johan Emborg, Jægersborg Allé 156 A

Indsiger anfører, at kommunen ikke har oplyst, om de fældede træer bliver genplantet, samt hvornår de 14 nye træer samt hæk vil blive plantet.

Bemærkninger:

Så snart det findes hensigtsmæssigt i forhold til byggearbejder og vækstbetingelser, vil der blive genplantet træer, for dem der fældes, og de nye træer og hæk vil ligeledes blive plantet.

Ændringer:

Ingen.

Overvågning

Planforslagene er rammer for den videre realisering af et projekt i området, og det er derfor vurderet, at der ikke på dette niveau af planlægningen vil være behov for særlig overvågning.

Overvågning af lokalplanens indvirkninger på miljøet vil ske gennem lovgivning, der særskilt regulerer de forskellige aktiviteter, herunder den kommunale kontrol med overholdelse af bestemmelser i lokalplanen og anden lovgivning, eksempelvis byggeloven.

Overvågning af miljøpåvirkninger på omgivelserne i anlægsfasen vil ske gennem det almindelige kommunale tilsyn med anlægsarbejder.

Grundvandsressourcen i området beskyttes gennem spildevandsplanen og ved efterfølgende tilladelser vedrørende udledning, nedsivning og tilslutning samt øvrige tilladelser og godkendelser.

I forbindelse med byggeandragende skal det dokumenteres, at Miljøstyrelsens krav vedr. bilag IV-arter, vibrationer og støj fra togtrafik overholdes. Ligeledes skal vælges en funderingsmetode, der sikrer, at risiko for sætningsskader på naboejendomme undgås.

Forinden der kan påbegyndes anlæg af private fællesveje og evt. fællesstier skal vejmyndigheden i Gentofte Kommune have godkendt et af bygherre fremsendt detailprojekt omfattende vejprofil og vejforløb.

0-alternativet betegner en status quo situation, og denne situation skal ses i forhold til ønsket om at kunne tilføre kommunen flere plejeboliger. Det forventes, at støjniveauet for lokalplanområdet vil blive forholdsvis uændret i forhold til det nuværende niveau, om end måske øget i mindre grad. På området er der kortlagt jordforurening på vidensniveau 2, og der skal indhentes en §-8 tilladelse inden anlægsarbejder påbegyndes. Dette vil også være et miljømæssigt positivt tiltag for området.

Der henvises i øvrigt til høringsnotatet til lokalplanforslaget.

Dokument Navn:	Skema 1. Modernisering af Tranehaven, resultat af udbud.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1. Modernisering af Tranehaven, udførelsen
Dokument ID:	2573616
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling. Modernisering af Tranehaven, udførelsen/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling. Modernisering af Tranehaven, udførelsen
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Social & Sundhed, Teknik og Miljø

10.01.2019

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Projekt navn:

Modernisering af Tranehaven, udførelsen.

	PROJEKTFORSLAG	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:				
OMKOSTNINGER	7.900.000	7.900.000	9.400.000	
UDFØRELSE	250.000	250.000	38.750.000	
MONTERING			6.800.000	
UFORUDSEELIGE UDGIFTER			5.500.000	
GENHUSNING		7.500.000	7.500.000	
I ALT EKSL. MOMS	8.150.000	15.650.000	67.950.000	-

Bevillingsansøgning, januar 2019

52.300.000

Tidligere bevilget

KB 29.05.2017, pkt. 4

4.500.000

KB 11.12.2017, pkt. 12

3.650.000

KB 28.05.2018, pkt. 8

7.500.000

Anlægsbevilling i alt

67.950.000

Dokument Navn:	Skema 1_Projekt synligt og tilgængeligt kulturtilbud.xlsx
Dokument Titel:	Skema 1_Projekt synligt og tilgængeligt kulturtilbud
Dokument ID:	2609870
Placering:	Emnesager/Anlægsbevilling til Projekt: Synligt og tilgængeligt kulturtilbud - januar 2019/Dokumenter
Dagsordens titel	Anlægsbevilling til Projekt: Synligt og tilgængeligt kulturtilbud
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af anlægsbevilling	
KATEGORIER:			
Digital produktion	200.000		
Hardware	350.000		
Brugerundersøgelse v. ekstern konsulent	250.000		
Gratisk arbejde	100.000		
PR, markedsføring, reaktionsarbejde	100.000		
I ALT EKSL. MOMS	1.000.000	-	-

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Kort notat vedrørende Projekt Synligt og tilgængeligt kulturtilbud.docx
Dokument Titel:	Kort notat vedrørende Projekt Synligt og tilgængeligt kulturtilbud
Dokument ID:	2609874

Kort notat vedrørende Projekt: Synligt og tilgængeligt kulturtilbud

Baggrund

I arbejdet med kulturpolitikken Sammen om Kulturen blev det på åbne dialog- og debatmøder klart, at kendskabet til alle Gentoftes kulturelle muligheder er svagt. Problematikken blev formuleret som en overblikspøblematik; at der ikke er et samlet sted at få overblik og at der sker meget, man ikke deltager i, fordi man ikke ved, at tilbuddet findes.

Problemstillingen affødte et princip under kerneværdien MANGFOLDIGHED i kulturpolitikken:

- *Et godt kulturliv er synligt og tilgængeligt. Kulturelle aktiviteter formidles, så alle har enkle muligheder for at finde det, de søger.*

Dette projektet placerer sig i direkte forlængelse af det princip, men projektet forholder sig også til endnu et par principper i politikken under kerneværdien VIRKELYST:

- *Vi udvikler kultur i samarbejde med borgere, foreninger, kulturinstitutioner og andre aktører, så vi sammen skaber en levende, spændende by med kvalitet i kulturlivet.*
- *Alle, der vil skabe kultur, møder mulighed for sparring og rådgivning.*
- *Gentofte kommune støtter nye ideer gennem puljer, som er enkle at finde og søge.*

Formål

Gennem et konkret anlægsspor, et undersøgelsesspor og et implementeringsspor har projektet inden for den to-årige projektperiode til formål at:

- styrke borgernes kendskab til lokale kulturtilbud, som skabes af foreninger, kirker, kulturinstitutioner og alle andre kulturaktører. Blandt andet gennem infoskærme og webbaseret kulturkalender.
- gøre det enklere for alle typer af aktører at sikre sig basal, lokal synlighed – og skabe forudsætningerne for, at aktørernes kulturtilbud kan udvikle sig gennem fælles evalueringsprocesser.
- skabe substantiel kvantitativ og kvalitativ viden om målgrupper og kulturforbrug i Gentofte kommune, til brug for fremtidig indholdsudvikling og prioriteringer af synlighedsindsatser i forlængelse af det hverdagsperspektiv, kulturpolitikken indrammer.

Det er afgørende, at projektets initiativer imødekommer alle kulturområdets aktører på en inkluderende og aktiverende måde. Løsninger skal ejes i et fællesskab; opgaverne skal, når det er muligt, tilrettelægges, så kommunens rolle bliver faciliterede (ifht. puljer, rådgivning, netværk), så aktører selv kan skabe både aktiviteter, synlighed og udvikling.

Arbejdsgruppen

Projektet ledes fra Kultur & Bibliotek og en mindre projektgruppe vil i arbejdet trække på interne ressourcepersoner i både fagspecifikke og tværgående funktioner samt samarbejde bredt med eksterne partnere.

Dokument Navn:	Udkast - Kommissorium opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse.docx
Dokument Titel:	Udkast - Kommissorium opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse
Dokument ID:	2567521
Placering:	Emnesager/Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse
Dagsordenspunkt nr	6
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET

Flere i arbejde eller uddannelse

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Det er en landspolitisk såvel som en kommunalpolitisk ambition, at langt flere borgere, der i dag står uden for arbejdsmarkedet, skal i arbejde eller uddannelse og dermed kunne forsørge sig selv. Det har en værdi for det enkelte menneske, og det har en værdi for samfundet som helhed.

Danmark er i højkonjunktur og har igennem flere år haft økonomisk vækst. Der er høj beskæftigelse, som gør, at færre og færre personer står uden arbejde. Virksomhedernes muligheder for at vækste er blandt andet afhængig af, om virksomhederne er i stand til at kunne rekruttere de nødvendige medarbejdere. Der er virksomheder og hele brancher, der udtrykker, at de mangler arbejdskraft. Samtidig ses en tendens til, at andelen af langtidsledige borgere stiger, og der er fortsat borgere, der står uden arbejde og er i risiko for at ende som langtidsledige.

I Gentofte er billedet, at der er borgere uden job, som er parate til at kunne komme i arbejde inden for en kortere periode, men som samtidig har en profil, der gør, at der – statistisk set - er en forhøjet risiko for at ende i langtidsledighed. I Gentofte gælder det særligt de ledige borgere over 50 år samt kvindelige flygtninge og familiesammenførte, som har en begrænset erfaring med at være en del af arbejdsmarkedet. En forklaring kan blandt andet være, at de jobmål, som den enkelte har, ligger indenfor områder med mindre gode jobmuligheder og dermed ikke i særlig høj grad er efterspurgt af erhvervslivet.

Derudover ses en tendens til, at ledighedsperioden for de unge under 30 år stiger, herunder blandt de nyuddannede dimittender.

Gentofte Kommune har i perioden 2019 – 2024 prioriteret at afsætte midler til at styrke den beskæftigelsesrettede indsats ved at give de ledige borgere en intensiveret og tidlig virksomhedsrettet indsats med et samtidig fokus på at sikre, at borgeren bliver i beskæftigelse eller uddannelse, når borgeren er kommet på vej.

Vi har gode erfaringer med at få ledige borgere i arbejde, men ønsker nye vinkler og perspektiver på, hvordan vi kan udvikle på indsatsen for at få borgere, som er i risiko for at ende i langtidsledighed, i arbejde eller uddannelse. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen at nedsætte et opgaveudvalg, der skal rådgive om, hvad der skal til for, at kommune, virksomheder og uddannelsesinstitutioner kan hjælpe flere i ordinært arbejde eller uddannelse.

2. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal komme med ideer og anbefalinger til metoder og pege på konkrete initiativer, der skal hjælpe målgrupperne i ordinært arbejde eller uddannelse.

Målgrupperne er:

- Ledige på dagpenge og kontanthjælp i alderen 50+
- Kvindelige flygtninge og familiesammenførte
- Unge under 30 år og nyuddannede dimittender.

Opgaveudvalget skal blandt andet afdække og drøfte:



- Nye veje og metoder til at arbejde med støtte til karriereskifte, når nye kompetencer skal i spil eller udvikles
- Idéer til konkrete indsatser og tiltag, der støtter de enkelte målgrupper i at komme i job eller uddannelse
- Idéer og metoder til at inddrage netværk og civilsamfund.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Erhvervs- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 2 borgere, som har erfaring som arbejdsgiver
- 2 kvinder med baggrund som flygtning eller familiesammenført, som har erfaring med at være jobsøgende
- 2 borgere, som har erfaring med karriereskifte efter det fyldte 50. år
- 2 borgere i alderen under 30 år, som har erfaring med at være uddannelsessøgende eller jobsøgende efter endt uddannelse
- 1 borger, som har erfaring med ledelse eller undervisning på et efteruddannelsescenter
- 1 borger, som har erfaring med at arbejde indenfor rekrutteringsbranchen.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktør for Social & Sundhed.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner, mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes 2. kvartal 2019 og afsluttes i 3. kvartal 2020.

6. ØKONOMI



Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Identifikation af interesserede borgere - Flere i arbejde eller uddannelse.docx
Dokument Titel:	Identifikation af interesserede borgere - Flere i arbejde eller uddannelse
Dokument ID:	2566078

Identifikation af interesserede borgere

I forbindelse med nedsættelse af opgaveudvalget Flere i arbejde eller uddannelse vil der, såfremt kommissoriet godkendes, skulle identificeres interesserede borgere til udvalget.

På baggrund af de generelle behandlinger i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 og d. 20. juni 2016 vil der blive annonceret i Villabyerne, således at borgerne bliver opmærksomme på muligheden for at melde sig som interesserede i at deltage i opgaveudvalgets arbejde, og der vil blive lavet opslag på gentofte.dk, så interesserede borgere kan læse mere om opgaveudvalget her. Der suppleres med brug af netværk, øvrige hjemmesider, sociale medier, intranet, Gentofte Lige Nu, pressemeddelelser og plakater alt efter hvilke kompetencer, som ønskes engageret i udvalgets arbejde.

Flere i arbejde eller uddannelse	
Annonce i Villabyerne	Fælles annonce for seks nye udvalg
Pressemeddelelse til Villabyerne	Fælles pressemeddelelse for alle seks udvalg
Gentofte Lige Nu	Fælles annonce (GLN februar)
Hjemmesider	Gentofte.dk
Sociale medier	Gentofte Kommunes Facebook side Gentofte Kommunes LinkedIn side
Gentofte Platformen	Forside nyhed
Netværk	Diverse netværk

Dokument Navn:	Udkast - Kommissorium opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel.docx
Dokument Titel:	Udkast - Kommissorium opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel
Dokument ID:	2568488
Placering:	Emnesager/Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Unges sundhed og trivsel /Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel
Dagsordenspunkt nr	7
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET

Unge Sundhed og Trivsel

1. BAGGRUND OG FORMÅL

De unge i Gentofte Kommune ryger og drikker mere end landsgennemsnittet - og andelen af unge, der har prøvet hash og andre euforiserende stoffer er stigende. Der er ligeledes en stor gruppe unge, der mistrives. Kommunalbestyrelsen ønsker, at opgaveudvalget Unge Sundhed og Trivsel formulerer konkrete forslag, der kan skabe gode rammer om ungelivet i Gentofte Kommune og kan motivere de unge til en adfærd med mindre røg, alkohol og stoffer – og højere trivsel.

Alkohol, rygning og andre rusmidler

Unge i Gentofte Kommune drikker alkohol og ryger cigaretter oftere end andre unge i Danmark. Det hyppige alkoholforbrug ses særligt blandt unge i grundskolen og på de gymnasiale uddannelser. På de gymnasiale uddannelser drikker 15 % af unge i Gentofte Kommune 10 dage eller mere om måneden. På landsplan er det 7,6 %. 11,2 % af de 15-19 årige kvinder ryger dagligt i Gentofte Kommune – landsgennemsnittet er 6,4%. Og 60% af de unge kvindelige dagligrygere røg første gang før de fyldte 15 år – altså FØR de kom på en ungdomsuddannelse.

Der er sket en generel stigning i andelen af unge, der har prøvet hash og andre euforiserende stoffer i hele Region Hovedstaden. I Gentofte Kommune er denne stigning dog betydelig større. Andelen af unge i Gentofte Kommune, der har prøvet andre euforiserende stoffer end hash er steget fra 5% i 2013 til 15% i 2017, og andelen af unge, der har et højt forbrug af stoffer (8,2%) er højere end regionsgennemsnittet (6,6%).

Forekomsten af samtlige risikofaktorer (daglig rygning, storforbrug af alkohol, usikker sex, dårligt selv vurderet helbred og højt stressniveau) er højere blandt unge med stofforbrug end blandt alle unge i kommunen.

Samlet set er der et behov for at sætte ind overfor rygning, alkohol- og rusmiddelindtag blandt unge i Gentofte Kommune.

Sammenhæng mellem dårlig trivsel og brug af rusmidler

De fleste unge i Gentofte Kommune lever et travlt ungeliv og for mange oplever, at der er et stort præstations- og forventningspres, som både kommer indefra og fra omgivelserne. De unge i Gentofte Kommune er generelt gode til at håndtere presset og formår at navigere i ungdomslivet, men der er ikke desto mindre for mange unge, især kvinder, der har fysiske- og psykiske symptomer på at være under pres.

Ifølge Sundhedsstyrelsen er god mental sundhed og trivsel beskyttende faktorer i forhold til at starte et forbrug af stoffer og andre rusmidler. Unge, som mistrives, har en mere ekstrem og risikovillig ruskultur end unge, der trives. Således vil indsatser, der fremmer børn og unges trivsel samt mental sundhed og forebygger brug af alkohol og tobak, også have en stofforebyggende virkning.

Hvis vi vil lykkes med at forebygge brug af alkohol, tobak og stoffer, er det derfor også nødvendigt at fremme børn og unges trivsel. En bred og sammenhængende tilgang i arbejdet med unges rusmiddelforbrug vil derfor give god mening. Det er dog væsentligt at fremhæve, at langt fra alle unge har en problematisk og vidtgående rusadfærd. Der er altså også en stor positiv ressource blandt unge i Gentofte Kommune.



Erfaringer fra andre kommuner og lande

For at sikre de ønskede adfærdsændringer blandt Gentofte Kommunes unge skal opgaveudvalget tage udgangspunkt i erfaringer og evidens på området.

I en nordisk sammenhæng er der fx opnået mærkbare adfærdsændringer med en tilgang, hvor det politisk er blevet besluttet at arbejde med en bred og sammenhængende tilgang. Der arbejdes fx med unges trivsel og sundhed på både et overordnet politisk niveau, i institutioner og lokalsamfund og blandt unge og deres forældre. Hér tages udgangspunkt i forskningsbaseret viden, på at nå de unge *før* de begynder at indtage rusmidler samt engagement af lokalsamfundet.

Erfaringerne viser samtidig, at positive adfærdsændringer i forhold til unges ryge-, alkohol- og stofadfærd kræver en lang, grundig og vedholdende indsats, hvor flere forskellige arenaer arbejder sammen.

2. UDVALGETS OPGAVER

Kommunalbestyrelsen er bekymrede over ryge-, alkohol- og stofadfærden blandt unge i Gentofte Kommune og finder samtidig den stigende andel af unge med symptomer på mistrivsel alarmerende. Derfor ønsker Kommunalbestyrelsen, at opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel formulerer konkrete forslag, der kan skabe gode rammer om ungelivet i Gentofte Kommune og kan motivere de unge til en ændret adfærd, hvad angår ryg, alkohol og stoffer - og højere trivsel. Det er en ambition, der kræver innovative og markante løsninger og som ønskes afspejlet i opgaveudvalgets anbefalinger.

Opgaveudvalgets arbejdsopgaver er således at

- Udarbejde anbefalinger til konkrete initiativer, der kan motivere de unge til en ændret adfærd, hvad angår ryg, alkohol og stoffer - og højere trivsel. De konkrete anbefalinger skal være baseret på en bred og sammenhængende tilgang og således forholde sig til, hvad der kan gøres på både et overordnet politisk niveau, i institutioner og lokalsamfund og blandt unge og deres forældre.

Opgaveudvalget skal i sit arbejde blandt andet tage afsæt i eksisterende evidens og erfaringer fra andre kommuner og lande som fx Norge og Island, samtidig med at Sundhedsstyrelsens Forebyggelsespakker inddrages.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge og Fritidsudvalget, Børneudvalget og Skoleudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

- 5 medlemmer af Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune.
- 10 borgere fordelt således:
 - 2 borgere, som er elever på en folkeskoles udskolingstrin i Gentofte Kommune med kendskab til problematikkerne vedrørende rygning, alkohol og andre sundhedsspørgsmål.
 - 2 borgere, som er elever på en ungdomsuddannelse i Gentofte Kommune med kendskab til problematikkerne vedrørende rygning, alkohol og andre sundhedsspørgsmål.
 - 1 borger, som har erfaring med livet som forældre til en elev i en folkeskoles udskolingstrin i Gentofte Kommune.
 - 1 borger, som har erfaring med livet som forældre til en elev på en ungdomsuddannelse i Gentofte Kommune.



- 2 borgere med erfaring fra en ungdomsuddannelse i Gentofte Kommune – enten via bestyrelsesarbejde, ledelse eller undervisning.
- 2 borgere med erfaring fra en folkeskole i Gentofte Kommune – enten via bestyrelsesarbejde, ledelse eller undervisning.

Opgaveudvalget inviterer eksperter ad hoc og gør undervejs brug af trykprøvninger, drøftelser og prøvehandlinger både internt blandt relevante medarbejdere og Kommunalbestyrelsen og eksternt blandt fx unge, forældre, videnspersoner, rektorer, lærere, skoleledere, bestyrelser, aktører på ungeområdet m.fl.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand/næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbistand til opgaveudvalget koordineres af direktøren for Social & Sundhed.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget kan i sit arbejde nedsætte arbejdsgrupper. I arbejdsgrupperne vil der kunne inddrages yderligere relevante interessenter.

Opgaveudvalget kan endvidere inddrage yderligere interessenter og personer med særlig viden eksempelvis gennem afholdelse af workshops, offentlige møder m.v.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes anden kvartal 2019 og afsluttes i tredje kvartal 2020.

Opgaveudvalget påtænker at inddrage ad hoc personer som fx relevante medarbejdere, videnspersoner, unge, forældre m.fl. til at trykprøve og gennemføre prøvehandlinger, der kan kvalificere opgaveudvalgets anbefalinger.

Opgaveudvalget præsenterer Ældre-, Social og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge og Fritidsudvalget, Børneudvalget samt Skoleudvalget for opgaveudvalgets arbejde ultimo 2019, første kvartal 2020 og præsenterer den endelige aflevering tredje kvartal 2020.



6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Identifikation af interesserede borgere - Unges Sundhed og Trivsel.docx
Dokument Titel:	Identifikation af interesserede borgere - Unges Sundhed og Trivsel
Dokument ID:	2568489

Identifikation af interesserede borgere

I forbindelse med nedsættelse af opgaveudvalget Unges Sundhed og Trivsel vil der, såfremt kommissoriet godkendes, skulle identificeres interesserede borgere til udvalget.

På baggrund af de generelle behandlinger i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 og d. 20. juni 2016 vil der blive annonceret i Villabyerne, således at borgerne bliver opmærksomme på muligheden for at melde sig som interesserede i at deltage i opgaveudvalgets arbejde, og der vil blive lavet opslag på gentofte.dk, så interesserede borgere kan læse mere om opgaveudvalget her. Der suppleres med brug af netværk, øvrige hjemmesider, sociale medier, intranet, Gentofte Lige Nu, pressemeddelelser og plakater - alt efter, hvilke kompetencer som ønskes engageret i udvalgets arbejde.

Unge sundhed og trivsel	
Annonce i Villabyerne	Fælles annonce for seks opgaveudvalg
Pressemeddelelse til Villabyerne	Fælles pressemeddelelse for alle seks udvalg
Gentofte Lige Nu	Fælles annonce (GLN februar)
Hjemmesider	Gentofte.dk
Sociale medier	Gentofte Kommunes Facebook side, SkoleIntra, Facebook DeltagGentofte,
Gentofte Platformen	Forside nyhed
Nyhedsbreve	Skolenyt
Netværk	Diverse netværk i tilknytning til fx grundskoler, ungdomsuddannelser, skolebestyrelser, foreninger mfl. målrettet de ønskede kompetencer.

Dokument Navn:	Udkast - Kommissorium for opgaveudvalg for BYENS HUS - vi skaber sammen.docx
Dokument Titel:	Udkast - Kommissorium for opgaveudvalg for BYENS HUS - vi skaber sammen
Dokument ID:	2567593
Placering:	Emnesager/Byens Hus Godkendelse af kommissorium for opgaveudvalget Byens Hus/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Byens Hus - vi skaber sammen
Dagsordenspunkt nr	8
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET

”BYENS HUS - vi skaber sammen”

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Kommunalbestyrelsen traf den 18. juni 2018 beslutning om at udvikle ejendommen Hellerupvej 22-26 til et nutidigt og moderne sted – kaldet BYENS HUS. Med budgetvedtagelsen den 8. oktober 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der oprettes et opgaveudvalg til at løfte opgaven med at udvikle et forslag til en fremtidig organisering af og rammer for BYENS HUS. Visionen for BYENS HUS er at gentænke ’byens samlingssted’, så der er plads til mange brugergrupper og højt til loftet.

Ejendommen på Hellerupvej, som tidligere har rummet Copenhagen International School, blev overtaget af Gentofte Kommune den 1. februar 2017. Siden overtagelsen af skolen har der været en række aktiviteter - er på adressen. Det er besluttet, at der også fremover skal være reserveret plads til midlertidig boligplacering af flygtninge, Frivilligcenter & Selvhjælp Gentofte, ’Unge Fri Tid’ og ’Fremtidens Udsikling’ på matriklen. Der er derudover diverse aktiviteter så som fællesspisninger, kunst og kultur, workshops, rådgivning, idræts-, undervisnings- og mødeaktiviteter m.v.

Kommunalbestyrelsen har defineret følgende visioner for BYENS HUS:

- BYENS HUS skal danne rammen om fællesskaber og gode oplevelser: Her mødes mennesker om fælles interesser på tværs af samfundslag, alder, kultur og religion.
- BYENS HUS skal understøtte borgernes initiativer og virkelyst: Læring og formidling er i fokus til gavn for kommunens borgere i alle aldersgrupper.
- I BYENS HUS tør vi gøre tingene på nye måder: Her skabes og udvikles fællesskaber på tværs af traditionelle skel mellem foreninger, private aktører, borgere, frivillige og kommune.

Opgaveudvalget BYENS HUS skal udfolde disse visioner for ejendommen på Hellerupvej ved at komme med konkrete forslag til, hvordan vi skaber en organisering, der sikrer en høj udnyttelse af faciliteterne på Hellerupvej og skaber synergi og sameksistens mellem husets brede gruppe af brugere, bestående af borgere, foreninger, frivillige samt private og kommunale aktører. Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvordan der kan skabes en økonomisk model for BYENS HUS, der sikrer, at vi har et hus fuld af liv, hvor der samtidig er kræfter til at understøtte en fortsat udvikling af stedet.

I opgaveudvalgets arbejde inddrages tanker og ideer, der er udviklet i samarbejde med borgere i opgaveudvalgene Kulturpolitik og En ny udsikling – MIT Campus Gentofte samt i kommunalbestyrelsens beslutning om udvikling af ’Unge Fri Tid’.

På ovenstående baggrund ønsker kommunalbestyrelsen at nedsætte opgaveudvalget ”BYENS HUS – vi skaber sammen”.

2. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan man skaber en organisering, der sikrer en høj udnyttelse af faciliteterne på Hellerupvej, hvor forskellige brugergrupper kan sameksistere og mødes på nye måder. Herunder hvordan man skaber de bedst mulige rammer for en klar og effektiv ansvarsfordeling mellem husets forskellige brugere.



Opgaveudvalget skal med udgangspunkt i ovenstående:

- Udarbejde forslag til en fremtidig organisering og styreform for BYENS HUS
- Udarbejde principper for daglig drift og brug af BYENS HUS, som kan sikre et levende hus med høj udnyttelse og fælles brug og adgang til alle relevante faciliteter
- Komme med anbefalinger til en økonomisk model for BYENS HUS

I opgaveudvalgets arbejde inddrages og udfoldes relevante tanker og forslag, der er udviklet i opgaveudvalgene Kulturpolitik og En ny udskoling – MIT Campus Gentofte samt i Kommunalbestyrelsens beslutning om udvikling af 'Unge Frie Tid'. På samme måde sørges der for en kontinuerlig koordinering og sparring med opgaveudvalget Vi skaber sammen og de kommende opgaveudvalg Det internationale i Gentofte og 'FN's verdensmål i Gentofte.

Opgaveudvalgets arbejde skal tage afsæt i en innovativ tilgang, hvor digitale løsninger indtænkes fra en start.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget og Skoleudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

10 medlemmer fordelt således:

- To borgere, der deltager i og planlægger aktiviteter i et foreningsbaseret tilbud, fx en folkeoplysende forening
- Tre borgere, der deltager i og planlægger aktiviteter, som dyrkes i et ikke-formaliseret fællesskab/gruppe eller i individuelt regi. Borgerne skal have erfaringer og interesser indenfor eksempelvis fællesspisninger, kunst og kultur, workshops eller idræts- og undervisningsaktiviteter
- To borgere, der har erfaring med at udvikle og drive kulturinstitutioner, medborgerhuse, kirker eller lignende
- To borgere under 25 år, der har erfaring med aktiviteter for, med eller af unge
- En borger, der er medlem af en skolebestyrelse på en folkeskole i Gentofte Kommune og er, eller har været, forælder til et barn i udskolingen i Gentofte Kommune

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktør for Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform inden for rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg, herunder særligt opgaveudvalgene Vi skaber sammen, Fremtidens udskoling, Kulturpolitik og de stående udvalgs arbejder.

Opgaveudvalget skal tage afsæt i og inddrage erfaringer med at udvikle, organisere og drive moderne medborgerhuse, som benyttes af mange brugergrupper, og arbejde med modeller for sameksistens både i og udenfor Gentofte Kommune. Udvalget skal arbejde med ideer og modeller, for hvordan foreninger, borgere, virksomheder, kommunale aktører og andre kan sameksistere i fremtidens BYENS HUS, som kan danne udgangspunkt for, at opgaveudvalget kan komme med sine anbefalinger til principper for brug af BYENS HUS.



Opgaveudvalget skal tage stilling til, hvordan det vil involvere borgere, foreninger, videnspersoner, kommunale aktører mv., der ikke er medlemmer af udvalget, i opgaven. Herunder skal opgaveudvalget tage højde for de aktører, aftaler og aktiviteter, som allerede er knyttet til lokalerne på Hellerupvej 22-26. Opgaveudvalget skal desuden søge rådgivning hos og inddrage eksterne samarbejdspartnere, hvor det kan bidrage til opgaveløsningen. Ligeledes skal udvalget have et internationalt perspektiv og indhente indspil fra opgaveudvalget Det internationale i Gentofte samt inddrage udenlandske borgere i sit arbejde. Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes andet kvartal 2019 og afsluttes i fjerde kvartal 2019.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Identifikation af interesserede borgere - BYENS HUS - vi skaber sammen.docx
Dokument Titel:	Identifikation af interesserede borgere - BYENS HUS - vi skaber sammen
Dokument ID:	2559886

Identifikation af interesserede borgere

I forbindelse med nedsættelse af opgaveudvalget BYENS HUS vil der, såfremt kommissoriet godkendes, skulle identificeres interesserede borgere til udvalget.

På baggrund af de generelle behandlinger i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 og d. 20. juni 2016 vil der blive annonceret i Villabyerne, således at borgerne bliver opmærksomme på muligheden for at melde sig som interesserede i at deltage i opgaveudvalgets arbejde, og der vil blive lavet opslag på gentofte.dk, så interesserede borgere kan læse mere om opgaveudvalget her. Der suppleres med brug af netværk, øvrige hjemmesider, sociale medier, intranet, Gentofte Lige Nu, pressemeddelelser og plakater alt efter, hvilke kompetencer som ønskes engageret i udvalgets arbejde.

BYENS HUS – vi skaber sammen	
Annonce i Villabyerne	Fælles annonce for seks opgaveudvalg
Pressemeddelelse til Villabyerne	Fælles pressemeddelelse for alle seks udvalg
Gentofte Lige Nu	Fælles annonce (GLN februar)
Hjemmesider	Gentofte.dk
Sociale medier (PAH)	Gentofte Kommunes Facebook side, Gentofte bibliotekernes Facebook sider m.m.
Gentofte Platformen (PAH)	Forside nyhed
Nyhedsbreve	Nyhed i relevante nyhedsbreve på kultur-, idræts-, folkeoplysnings- og skoleområdet
Netværk (PAH/ATJ)	Diverse netværk

Dokument Navn:	Udkast kommissorium Det internationale i Gentofte.docx
Dokument Titel:	Udkast kommissorium Det internationale i Gentofte
Dokument ID:	2564519
Placering:	Emnesager/Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Det internationale i Gentofte/Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget Det internationale i Gentofte
Dagsordenspunkt nr	9
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET

Det internationale i Gentofte

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Det internationale fylder på mange områder meget i Gentofte - Gentofte er en del af verden og verden er en del af Gentofte.

Det gælder fx når dagtilbud, skoler og gymnasier ruster børn og unge til at indgå i en international og kompleks verden via sprogundervisning, samfundsindsigt og kulturudveksling. Eller når familier og skoler hvert år er værter for grønlandske børn for at styrke de grønlandske børns uddannelsesmuligheder. Det gælder også i virksomhederne, der har en mangfoldighed af medarbejdere og samarbejder ud over Danmarks grænser. Det gælder i fritids- og kulturlivet, der har mange stærke internationale kontakter. Det gælder i arbejdet med FN's 17 verdensmål, som engagerer både borgere, organisationer, virksomheder og kommune. Og det gælder internt i Gentofte Kommune, hvor ny viden og erfaringer både fra ind- og udland er afgørende for at videreudvikle de kommunale kerneområder.

I Gentofte Kommune har vi mange gode erfaringer med at skabe velfærd sammen med borgerne, hvad enten det handler om langsigtede strategier og pejlemærker eller konkrete løsninger, der kan implementeres her og nu. Kommunalbestyrelsen ser et stort potentiale i at bringe det internationale perspektiv tydeligere ind i udviklingen af Gentofte Kommune. Både ved at de over 9.000 udenlandske borgere i Gentofte i højere grad kan berige kommunen med nye perspektiver- og ved, at også danske Gentofteborgere kan spille ind med deres internationale viden og erfaring.

Med opgaveudvalget Det internationale i Gentofte ønsker Gentofte Kommune at udforske, hvordan de internationale perspektiver i endnu højere grad kan bidrage til nye vinkler og løsninger konkret og strategisk, blandt andet ved at gøre det endnu mere attraktivt for udenlandske borgere og internationale virksomheder at være en aktiv del af fællesskabet i Gentofte.

2. UDVALGETS OPGAVER

Som fælles afsæt for opgaveudvalgets arbejde udføres en kortlægning af, hvordan det internationale allerede i dag er en del af Gentofte. Herudover undersøges det blandt andet, hvilke forventninger og ønsker de 9.000 udenlandske borgere i Gentofte typisk har til deres ophold i Gentofte. På baggrund heraf skal opgaveudvalget:

- Komme med anbefalinger til, hvor og hvordan det internationale perspektiv tydeligere kan bringes ind i Gentofte Kommune og dermed bidrage til udviklingen af Gentofte - fx i forbindelse med aktiviteter blandt borgerne, i foreninger, institutioner og i kommunen.
- Som et led i ovenstående undersøge hvilke barrierer og muligheder, der er, for at udenlandske og danske borgere kan bidrage til at folde det internationale perspektiv mere ud i Gentofte. Samt komme med forslag til løsninger og aktiviteter, der kan imødekomme disse barrierer og muligheder.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.



Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 4 udenlandske borgere med bopæl i Gentofte - fx fordi de arbejder i en dansk virksomhed, eller fordi deres partner er dansk eller arbejder i Danmark.
- 2 borgere med international erfaring, fx som udstationeret, fra international virksomhed eller lign.
- 4 borgere med interesse i eller erfaring med at samarbejde på tværs af nationaliteter og kulturer, fx i forbindelse med nabofællesskaber, foreningsaktiviteter, kulturliv, virksomhed/arbejde eller skole- og uddannelsesregi.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af vicekommunaldirektøren.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg herunder særligt opgaveudvalget FN's 17 verdensmål og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes andet kvartal 2019 og afsluttes i fjerde kvartal 2019.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Identifikation af interesserede borgere - Det internationale i Gentofte.docx
Dokument Titel:	Identifikation af interesserede borgere - Det internationale i Gentofte
Dokument ID:	2563066

Identifikation af interesserede borgere

I forbindelse med nedsættelse af opgaveudvalget Det internationale i Gentofte vil der, såfremt kommissoriet godkendes, skulle identificeres interesserede borgere til udvalget.

På baggrund af de generelle behandlinger i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 og d. 20. juni 2016 vil der blive annonceret i Villabyerne, således at borgerne bliver opmærksomme på muligheden for at melde sig som interesserede i at deltage i opgaveudvalgets arbejde, og der vil blive lavet opslag på gentofte.dk, så interesserede borgere kan læse mere om opgaveudvalget her. Der suppleres med brug af netværk, øvrige hjemmesider, sociale medier, intranet, Gentofte Lige Nu, pressemeddelelser og plakater alt efter, hvilke kompetencer som ønskes engageret i udvalgets arbejde.

Det internationale i Gentofte	
Annonce i Villabyerne	Annonce
Pressemeddelelse til Villabyerne	Pressemeddelelse
Gentofte Lige Nu	Fælles annonce for seks opgaveudvalg i Gentofte Lige Nu (februar)
Hjemmesider	Gentofte.dk
Sociale medier	Gentofte Kommunes Facebook side
Gentofte Platformen	Gentofte Platformen forside nyhed
Plakater	Plakater på biblioteker
Netværk	Diverse netværk, fx på biblioteker, ambassader, virksomheder mfl. målrettet kompetencerne.
Andet	Kontakte de borgere, der udviste interesse til Åbent hus i Rådhushallen

Dokument Navn:	Udkast kommissorium FNs verdensmål i Gentofte.docx
Dokument Titel:	Udkast kommissorium FNs verdensmål i Gentofte
Dokument ID:	2546503
Placering:	Emnesager/Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget FN's 17 Verdensmål i Gentofte /Dokumenter
Dagsordens titel	Godkendelse af forslag til kommissorium for opgaveudvalget FN's 17 Verdensmål i Gentofte
Dagsordenspunkt nr	10
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET

FN's verdensmål i Gentofte

1. BAGGRUND OG FORMÅL

I 2015 vedtog verdens stats- og regeringsledere 2030-dagsordenen og de tilhørende 17 verdensmål for en bæredygtig udvikling. Visionen er en verden i balance – økonomisk, socialt og miljømæssigt. Verdensmålene indeholder både en international, national og lokal dimension og spænder bredt. De handler om fx uddannelse, sundhed og trivsel, klima, ansvarligt forbrug og produktion, og der er derfor også tale om en dagsorden, der appellerer til mange forskellige aktører.

I Gentofte arbejder vi med at skabe lokal bæredygtig udvikling i godt samspil mellem kommune, virksomheder, organisationer og borgere i alle aldre. Og vores konkrete handlinger i hverdagen – store som små – har tilsammen stor betydning for bæredygtig udvikling, både lokalt i vores egen kommune og globalt.

Med opgaveudvalget vil Kommunalbestyrelsen skabe større kendskab, engagement og handling i forhold til FN's verdensmål i Gentofte, så verdensmålene bliver løftestang til endnu mere bæredygtig udvikling.

Kommunalbestyrelsen ønsker med fokus på verdensmålene, at:

- skabe dialog om og forståelse for, hvordan vi hver især konkret kan bidrage mere til en bæredygtig udvikling lokalt og dermed også globalt.
- engagere en bred gruppe af interessenter og skabe yderligere handling, engagement og partnerskaber lokalt.
- sikre gode rammer for, at bæredygtig udvikling får fokus og løbende tænkes ind i kommunens konkrete aktiviteter, politikker, strategier, mv.

For at skabe et fælles afsæt for opgaveudvalgets drøftelser kortlægges, hvordan Gentofte Kommune allerede i dag bidrager til verdensmålene. Kortlægningen kvalificeres med perspektiver fra opgaveudvalget og vil være et udgangspunkt for opgaveudvalgets arbejde.

2. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal:

1. Etablere et overblik over hvilke type aktiviteter, der allerede er i gang i Gentofte, og komme med anbefalinger til hvilke verdensmål, vi særligt skal prioritere lokalt.
2. Skabe øget kendskab, engagement og handling i forhold til verdensmålene konkret og lokalt i Gentofte, fx ved at:
 - identificere interessenter og initiere mulige partnerskaber, der har særligt potentiale
 - udvikle og kommunikere en motiverende fortælling om verdensmålene
 - afvikle eller initiere dialog, aktiviteter og events, der kan understøtte lokale bæredygtige resultater i Gentofte
3. Komme med forslag til, hvordan Gentofte Kommune løbende kan følge og have fokus på at tænke bæredygtig udvikling ind i konkrete aktiviteter, politikker, strategier, planer mv.



Opgaveudvalget skal ikke opstille nye konkrete målsætninger eller kataloger med konkrete handlinger for opfyldelse af hvert enkelt verdensmål. Sådanne målsætninger er og vil løbende være en del af de planer, politikker og strategier, der gælder for de enkelte områder, fx inden for bæredygtighedsstrategi, klimaplan, sundhedspolitik, uddannelse mv.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Teknik- og Miljøudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget, Ældre, Social- og Sundhedsudvalget, Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

10 borgere fordelt således:

- 4 borgere med lyst til aktivt at arbejde med at udbrede kendskabet til verdensmålene og skabe mere bæredygtig udvikling lokalt i Gentofte, herunder 2 unge.
- 2 borgere med erfaring fra virksomheders arbejde med bæredygtig udvikling.
- 2 borgere med erfaring fra arbejdet for bæredygtig udvikling – fx i forenings- og skoleregion.
- 2 borgere med erfaring med at skabe engagement og netværk på tværs af organisationer og borgergrupper.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af vicekommunaldirektøren.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalgets arbejde er i sig selv et skridt på vejen til at udbrede kendskabet til FN's verdensmål, og udvalgets medlemmer forventes at have en væsentlig og aktiv rolle i arbejdet med at skabe handling, engagement og nye partnerskaber.

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg herunder opgaveudvalget 'Det internationale i Gentofte' og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget. Udvalget kan endvidere særligt overveje, hvordan det kan inddrage børn og unge i arbejdet.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN



Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes 2. kvartal 2019 og afsluttes i 2. kvartal 2020. Denne periode kan forlænges ved behov og efter forelagt opsamling, evaluering og beskrivelse af opgaveudvalgets næste skridt.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Identifikation af interesserede borgere - FN's verdensmål i Gentofte.docx
Dokument Titel:	Identifikation af interesserede borgere - FN's verdensmål i Gentofte
Dokument ID:	2563065

Identifikation af interesserede borgere

I forbindelse med nedsættelse af opgaveudvalget FN's verdensmål i Gentofte vil der, såfremt kommissoriet godkendes, skulle identificeres interesserede borgere til udvalget.

På baggrund af de generelle behandlinger i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2015 og d. 20. juni 2016 vil der blive annonceret i Villabyerne, således at borgerne bliver opmærksomme på muligheden for at melde sig som interesserede i at deltage i opgaveudvalgets arbejde, og der vil blive lavet opslag på gentofte.dk, så interesserede borgere kan læse mere om opgaveudvalget her. Der suppleres med brug af netværk, øvrige hjemmesider, sociale medier, intranet, Gentofte Lige Nu, pressemeddelelser og plakater alt efter, hvilke kompetencer som ønskes engageret i udvalgets arbejde.

FN's verdensmål i Gentofte	
Annonce i Villabyerne	Annonce
Pressemeddelelse til Villabyerne	Pressemeddelelse
Gentofte Lige Nu	Fælles annonce for seks opgaveudvalg i Gentofte Lige Nu (februar)
Hjemmesider	Gentofte.dk, baeredygtigtgentofte.dk
Sociale medier	Gentofte Kommunes Facebook side, Gentofte Kommunes LinkedIn side, Gentoftes Kommunes Facebook side - Bæredygtigt Gentofte.
Gentofte Platformen	Gentofte Platformen forside nyhed
Plakater	Plakater på fx biblioteker
Netværk	Diverse netværk – fx på skoler, foreninger, virksomheder mfl. målrettet kompetencerne.

Dokument Navn:	Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne.pdf
Dokument Titel:	Kommissorium for opgaveudvalg Tryghed for borgerne
Dokument ID:	2639807
Placering:	Emnesager/Udpegning af medlemmer af Opgaveudvalget Tryghed for borgerne/Dokumenter
Dagsordens titel	Udpegning af medlemmer til opgaveudvalget Tryghed for borgerne
Dagsordenspunkt nr	11
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG TRYGHED FOR BORGERNE

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Gentofte Kommune skal være et sikkert og trygt sted at bo og drive butik og virksomhed. Høje indbrudsstatistikker, oplevelser med indbrud og tricktyverier samt risikoen for indbrud udfordrer imidlertid borgernes tryghed i den private sfære. Samtidig påvirkes trygheden i butikker og virksomheder. Derfor er der brug for at se på, hvordan kommunen og borgerne sammen kan bekæmpe og forebygge indbrud samt tricktyverier.

Nordsjællands Politi oplyser, at der i 2017 har været 975 anmeldelser om indbrud i boliger, som er en stigning i forhold til 2016, hvor der blev anmeldt 957 indbrud. I 2018, med udgangen af oktober, er indbrudstallene i Gentofte Kommune fortsat høje. Fra januar til oktober 2018 er der anmeldt 559 indbrud i beboelse og herudover 612 indbrud i biler. Desuden opleves nu også en tendens til, at sejl- og motorbåde – særligt i Skovshoved Havn – udsættes for indbrud. Derudover er der et stort antal indbrud og forsøg på indbrud i butikker og virksomheder.

I 2016 blev der anmeldt 98 tricktyverier, hvor en tyv stjæler ejendele ved hjælp af snyd i den private sfære, som både kan være i hjemmet eller på gaden. I 2017 og 2018 er der sket et fald i anmeldelser af tricktyverier, men der er fortsat brug for fokus på forebyggende indsatser over for tricktyverier, som kan opleves særligt grænseoverskridende for de personer, som udsættes herfor.

I lyset af de fortsat høje indbrudsstatistikker oplever vi i Gentofte Kommune, at den politimæssige indsats ikke er tilstrækkelig til at være et effektivt værn mod de mange indbrudstyve. Derfor er der behov for at tænke nyt om, hvordan kommunen og borgerne sammen og i samarbejde med politiet, kan finde nye måder at bekæmpe indbrud på.

På denne baggrund har Kommunalbestyrelsen besluttet at nedsætte et opgaveudvalg, der skal arbejde med, hvordan der kan tænkes en aktiv og helt konkret indsats, så antallet af indbrud og tricktyverier kan bekæmpes og forebygges. Opgaveudvalget har til formål at finde nye løsninger, der kan forebygge indbrud og begrænse indbrudstyvenes muligheder for at gennemføre indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder.

2. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger og konkrete forslag til, hvordan kommunen og borgerne, herunder i samarbejde med politiet, kan:

- Bekæmpe indbrudstyvenes muligheder for at gennemføre indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder, fx ved at foreslå metoder, der stresser indbrudstyven, når uheldet er ude, og indbrudstyvene forsøger at begå indbrud eller tricktyverier.
- Forebygge indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

Udvalgets anbefalinger og forslag skal bidrage til at øge borgernes tryghed i forhold til at bekæmpe antallet af indbrud i boliger, biler, både, butikker og virksomheder samt tricktyverier.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 3 borgere, der har oplevet indbrud i bolig, bil, båd eller et tricktyveri.
- 1 borger, der driver butik i Gentofte Kommune, og som har oplevet indbrud eller har erfaring med at bekæmpe indbrud.
- 1 borger, der driver virksomhed i Gentofte Kommune, og som har oplevet indbrud eller har erfaring med at bekæmpe indbrud.
- 3 borgere, der har interesse for, eller viden om, bekæmpelse af indbrud enten alene eller ved at gå sammen med andre borgere i en fælles indsats.
- 1 borger, der har erhvervsmæssig erfaring med forebyggelse af indbrud.
- 1 borger, der har erfaring med eller viden om at skabe lokalt engagement og motivation i civilsamfundet.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af vicekommunaldirektøren.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN

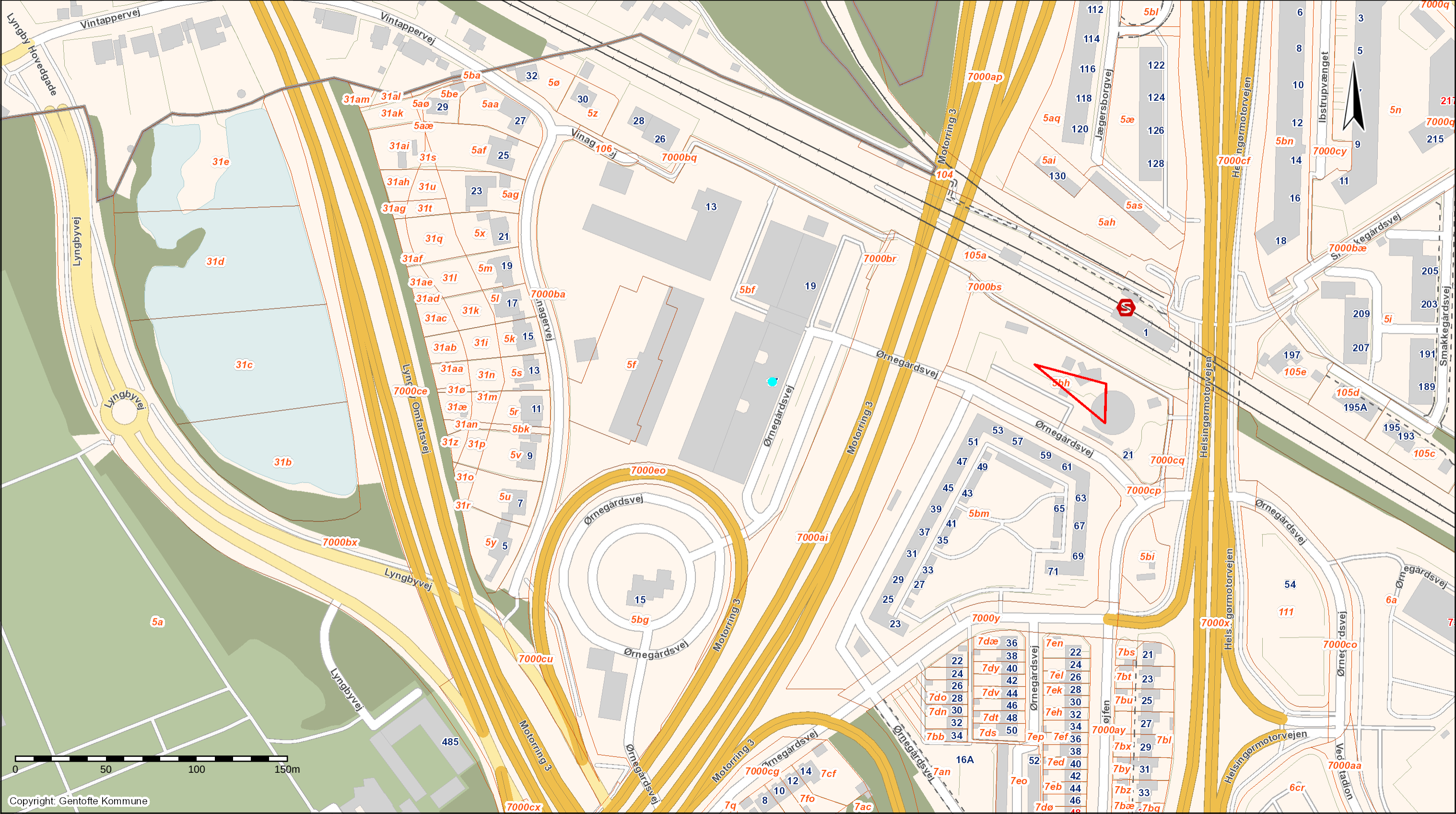
Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes 1. kvartal 2019 og afsluttes i 2. kvartal 2019.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Dokument Navn:	Kort 1 til 2000.pdf
Dokument Titel:	Kort 1 til 2000
Dokument ID:	2610176
Placering:	Emnesager/Ørnegårdsvej 17. Dispensation til anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge/Dokumenter
Dagsordens titel	Ørnegårdsvej 17. Dispensation til anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted til flygtninge
Dagsordenspunkt nr	13
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	7

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint®



kort 1:2000



GENTOFTE KOMMUNE

Dato: 13-11-2018

Mål: 1:2000

Initialer:

Relateret document 2/7

Dokument Navn: Luftfoto.pdf

Dokument Titel: Luftfoto

Dokument ID: 2610180



Luftfoto



GENTOFTE KOMMUNE

Dato: 12-11-2018

Mål: 1:1000

Initialer:

Relateret document 3/7

Dokument Navn: **Ansøgning.pdf**

Dokument Titel: **Ansøgning**

Dokument ID: **2610186**



Ansvarlig myndighed

Gentofte Kommune

Indsendt af

Carl Ove Holm Eskildsen
Baneringen 3
3660 Stenløse

E-mail: co@coark.dk

Telefon 20154049

CVR / RID CVR:34320772-RID:9208-2002-2-944515066749

Indsendt: 21-10-2018 16:38

BOM-nummer: byg-2018-251546

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Enfamiliehus

Projekt: Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte

Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Fritliggende enfamiliehus, rækkehus, dobbelthuse og sommerhus

Sted(er)

Adresser Ørnegårdsvej 17, 2820 Gentofte

Ejendomme Ejendomsnr.: 286536

Matrikler Vangede - 5bf

Ansøgere

Carl Ove Holm Eskildsen
Baneringen 3
3660 Stenløse
E-mail: co@coark.dk
Telefon: 20154049

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Færdigmelding af byggearbejdet
			Byggeskadeforsikring, endelig police
	x		Sluterkklæring brand
			Energimærke
			Erklæring om det færdige byggeri
			Dokumentation for overholdelse af Bygningsreglementet
			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
	x		Dokumentation for Adgangsforhold
	x		Dokumentation for Affaldssystemer
	x		Dokumentation for Afløb
	x		Dokumentation for Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
	x		Dokumentation for Bygningens indretning
	x		Dokumentation for Fugt og vådrum
	x		Dokumentation for konstruktioner
	x		Dokumentation for Vand
	x		Dokumentation for Ventilation

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Projektet:

Projektet omhandler etablering af midlertidige flygtningeboliger/værelser op til max. 45 personer på Ørnegårdsvej 17, der skal indrettes og indkvarteres i den tidligere kontorbygning.

Det fremsendte projekt mht. planløsning fremtidige forhold, er p.t. for 36 personer. Vedhæftet tegninger over eksisterende forhold og fremtidige forhold, herunder en brandplan.

Værelser/boliger er uden egen toilet/bad. Der etableres fornødne toilet- og baderumsområder i bygningen.

Omkring brandforhold:

Bygningen vil brandmæssigt blive opgraderet til Anvendelseskategori 5, med et nyt heldækkende ABA-anlæg i henhold til DBI retningslinie 232 totaldækkende med tonevarsling i henhold til retningslinie 024.

Inkl. ny komplet ABA central FX Net central med tilhørende O-planer, programmering, test af anlæg og udførelse af inspektion, samt levering af nøgleboks for brandvæsen.

Hvert værelse/bolig vil være sin egen brandcelle, og med redningsåbning til det fri.

Eksisterende ventilationsanlæg fra 2013, der er dimensioneret for kontorområde, genbruges i videst muligt omfang, og tilpasses til det nye flygtningeboligafsnit, samt det reducerede kantineområde for Park og Vej.

Der etableres 2 røgspjæld pr. værelse og 2 brandspjæld for Park og Vejs reducerede kantine.

Der vil være 2 slangevindere i flygtningeboligafsnittet.

Omkring flugtveje udføres disse i henhold til Brandplan af 21.10.2018.

Omkring lydforhold:

Bygningsreglement krav vægge 55dB for værelse/værelse, værelse/fællesrum, vil blive overholdt.

Bygningsreglement krav dør 32dB for værelse/fællesrum, værelse/gang, vil blive overholdt.

Men bygningsreglements krav for ydervæg og ud til det fri, vil blive som eksisterende forhold.

Der placeres ikke værelser/boliger tæt ved porten til det bagvedliggende Park og Vejområde, på grund af støjbelastning fra lastbiler/større køretøjer, samt fra portens åbne/lukke funktion.

Eksisterende ventilationsanlæg fra 2013 genbruges og tilpasses iht. bygningsreglementet til de nye forhold vedr. støjforhold.

Omkring ventilation:

Eksisterende ventilationsanlæg fra 2013, der er dimensioneret for kontorområde, genbruges i videst muligt omfang, og tilpasses til det nye flygtningeboligafsnit.

Bilag

[Tegning E. 0.01 Situationsplan Byggepladsplan 011018.pdf](#)

[Skitsetegning Ørnegårdsvej 17, fremtidig ventilation.pdf](#)

[Tegning 1.01A Stueplan fremtidige forhold 211018.pdf](#)

[Tegning 4.01A Ørnegårdsvej 17_Nyt køkken 01, 02, 03_211018.pdf](#)

[Skitsetegning Ørnegårdsvej 17, demontageplan ventilation.pdf](#)

[Tegning 4.02A Ørnegårdsvej 17_Nyt køkken 04, 05, 06_211018.pdf](#)

[Tegning Brandplan 211018.pdf](#)

[Tegning E.102 Principsnit i Bygning A eksisterende forhold 100918.pdf](#)

[Tegning E.1.01 Stueplan eksisterende forhold 211018.pdf](#)

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Vedhæftet fuldmagt fra Gentofte Kommune v/Gentofte ejendomme af 15.10.2018.

Bilag

[20181015-Rev_Fuldmagt_Andragende-Underskrevet.pdf](#)

BBR

Redegørelse:

Omkring arealer:

Kontorbygning A, der tidligere har huset NOVAFOS og Park og Vej har følgende arealer:

Eksisterende forhold:

Bygning A: Kontorareal: 1.580 m2.

Fremtidige forhold:

Bygning A: Køkken og kantine for Park og Vej: 150 m2.

Bygning A: Flygtningeboligafsnit: 1.430 m2

Vandforsyning
Afløbsforhold
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Omkring Lokalplan og dispensation:

i henhold til § 3 Anvendelse punkt 3.2 "Delområde B må anvendes til erhverv, herunder administration, lager (inkl. saltlager, mellemdeponi og fejeraffaldsplads) og værkstedsfunktioner", søges der hermed dispensation for at etablere flygtningeboliger til max. 45 personer i bygningen.

Dispensation ønskes:

Etablering af flygtningeboliger er midlertidig og ønskes i en periode på max. 5 år.

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse (BK)	BK 2 [Kode: 2]
Vælg Konstruktionsklasse (KK)	KK 1 [Kode: 1]
Yderligere bemærkninger eller begrundelse	Bygningens fremtidige funktion som indkvartering af flygtning, vil være i Andelskategori 5, med bygningsafsnit til natophold, hvor de personer der opholder sig i bygningsafsnittet, ikke har kendskab til bygningsafsnittets flugtveje, men er i stand til ved egen hjælp at bringe sig i sikkerhed.

Certificeret rådgiver brand

Redegørelse:

DBI – Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut

Strevelinsvej 4

7000 Fredericia

Lise Schmidt, Ingeniør, Master i Brandsikkerhed

Starterklæring brand

Redegørelse:

Brandrådgivers starterklæring fremsendes i uge 43 2018.

Erklæring om bygningen er indsatsteknisk traditionel

10 Elevatorer (§ 242 - § 249)	
11 Energiforbrug (§ 250 - § 298)	
12 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	
13 Forurening (§ 329 - § 333)	
14 Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
16 Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
17 Lydforhold (§ 368 - § 376)	
18 Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	
19 Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	
21 Vand (§ 403 - § 419)	True
22 Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Ubebyggede arealer

Redegørelse:

Parkeringspladser:

Parkeringspladser foran selve bygningen nedlægges. Der henvises til øvrige eksisterende parkeringspladser på Ørnegårdsvej.

Udendørs opholdsarealer:

Udendørs opholdsarealer vil være de 2 eksterende atriumgårde i bygning A, samt det tidligere parkeringsområde umiddelbart foran bygning A mod øst.

Adgangsveje for beboerne til og fra Ørnegårdsvej 17:

Adgang til bygning A vil være foregå af den eksisterende hovedindgang på østfacade.

Idet vejbro over Mortorring 3 på Ørnegårdsvej er temmelig trafikeret og er adgangsvej til Park og Vej område, og samtidig fungere som adgangsvej til Genbrugsstationen, anvises den eksisterende cykel- og gangsti langs jernbanen med gang/cykelbro over Mortorring 3 til Jægersborg station, hvor adgang til denne sker ved Ørnegårdsvej 19 via en trappe med cykelrampe.

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Relateret document 4/7

Dokument Navn:	1.01-J Stueplan fremtidige forhold 261118.pdf.pdf
Dokument Titel:	1.01-J Stueplan fremtidige forhold 261118.pdf
Dokument ID:	2610211



ARKITEKT: CO RADGIVNING, BANERINGEN 3, STENLØSE	TLF: 20 15 40 49	☒
LANDSKABSARKITEKT: ----, ----, ----	TLF: ---- FAX: ----	☐
INGENIØR: ----, ----, ----	TLF: ---- FAX: ----	☐

Relateret document 5/7

Dokument Navn:	Høringssvar fra Ørnegårdsvej 21.pdf
Dokument Titel:	Høringssvar fra Ørnegårdsvej 21
Dokument ID:	2610188

Mette Sønderby

Fra: Daniel Outzen <danieloutzen@hotmail.com>
Sendt: 3. december 2018 12:09
Til: trfi@gentofte.dk
Cc: borgmesteren@gentofte.dk
Emne: Naboorientering vedr. dispensation (Orientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 336)

Prioritet: Høj

Kære Trine, kære Hans.

Vi er d.d. blevet gjort opmærksom på, at Gentofte kommune ønsker at anvende Ørnegårdsvej 17 til midlertidigt opholdssted for flygtninge.

I forbindelse med dette er der udtrykt stor bekymring, da Ørnegårdsvej primært huser studerende, familier med børn og ældre. Derudover er områderne omkring et stort samlingssted for børn og unge i forbindelse med fritid og sport.

Vi her på Ørnegårdsvej derfor interesseret i at vide om forældrene til børnene i Jægersborg GFO også er blevet underrettet omkring denne høring?

Der vil under alle omstændigheder blive informeret om ovenstående til samtlige forældre.

Med venlig hilsen
Daniel Outzen
Ørnegårdsvej 21, 5.6.

Relateret document 6/7

Dokument Navn:	Høringssvar fra Vinagervej 32.pdf
Dokument Titel:	Høringssvar fra Vinagervej 32
Dokument ID:	2610210

Mette Sønderby

Fra: Svend <mitte3@gmail.com>
Sendt: 6. december 2018 11:35
Til: trfi@gentofte.dk
Emne: Ørnegårdsvej 17 til 19

Vi bor på Vinagervej 32

Vi er ved at prøve at sælge huset men

Vi har mange ting 1 Det nye byggeri ved vandtårn hvor der kommer mange folk og mange biler fra Mærsk på lyngbyhovgade man har problemer med at køre ud af carporten og nu flyvninger som nabo .Jeg tror at vi er glemt siden i lægger alt over vinágervej . Dårlig ide med flygningestrømme også. Jeg stemmer imod Håber at høre fra jer ☹

Mvh Svend Knudsen.

Relateret document 7/7

Dokument Navn:	Høringssvar fra Vinagervej 23.pdf
Dokument Titel:	Høringssvar fra Vinagervej 23
Dokument ID:	2610189

MODTAGE

17 DEC. 2018

Kommuneservice

16 december 2018

Gentofte Kommune
Teknik & Miljøforvaltningen
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

Plan & Byg

Att.: Arkitekt Trine Fischer Stokholm

*Overbragt personligt
d. 16 december 2018
KH 1445*

Vedr. Ørnegårdsvej 17 – 19

Under henvisning til din skrivelse af 3 december vil et asylcenter på Ørnegårdsvej 17 – 19 ødelægge den kommercielle værdi for ejerne på Vinagervej. Vi har for få år siden købt vor ejendom i et udbygget pænt villa kvarter i Gentofte Kommune på en lukket vej.

Samtlige ejere på Vinagervej vil nu danne en grundejer forening og hvis Gentofte Kommune vil gennemføre en lokalplan som anført i Deres skrivelse af 3 december og oprette et asylcenter, vil samtlige ejendomme på vinagervej om et år eller to kræve erstatning af kommunen for ødelæggelse af den kommercielle værdi for samtlige ejere på Vinagervej

Vor advokat vil stævne Gentofte Kommune for den værdiforringelse som De påfører os ejere.

Med venlig hilsen,

S.E. Busch
S.E. Busch-Nielsen
Vinagervej 23.

e.mail. isbusch@mail.tele.dk

Telf: 39 63 00 30

Mobil: 40 81 63 39