



Gentofte Kommune

Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

Mødedato 29. april 2013
Mødetidspunkt 18.00
Mødelokale Rådssalen

**Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:**

18.25

Tilstede:

**Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted
Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise
Andreassen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg,
Lise Rovsing, Hans Toft, Mogens Vad, Karen Riis
Kjølbye, Marie Louise Gjærn Bistrup, Peter Michael
Fenger, Andreas Just Karberg, Eyvind Vesselbo,
Thomas Pihl Christensen, Anne Hjorth, Louisa
Schønnemann Bøttkjær**

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 29. april 2013

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden
- 2 Lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord. Endelig vedtagelse
- 3 Fornyelse af Gentofte Bydelscenter
- 4 Fornyelse af Ordrup Bydelscenter
- 5 Anlægsbevilling til ny vejbelysning på Vangede Bygade
- 6 Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder
- 7 Anlægsbevilling til projektering af forbedring af trygheden på Tjørnestien
- 8 Nyt regulativ for husholdningsaffald i Gentofte Kommune som følge af nyt affaldssystem. Endelig vedtagelse
- 9 Nyt regulativ for erhvervsaffald i Gentofte Kommune. Endelig vedtagelse
- 10 Øgede takstfinansierede investeringer i klimatilpasning 2014 jfr. økonomiaftalen mellem KL og regeringen
- 11 Anlægsbevilling på 9.546.000 kr. til etablering af café og tilgængelighed på Øregaard Museum
- 12 Etablering af bogbørs i Vangede
- 13 Anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. til digitalisering i folkeskoler
- 14 Anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til modernisering af IT-infrastruktur i 2013
- 15 Anlægsregnskab for Nye cykelstier 2012
- 16 Anlægsregnskab for Fortovsrenovering 2012
- 17 Godkendelse af anlægsregnskab for digitalisering i folkeskolerne i 2012
- 18 Anlægsregnskab for modernisering af IT infrastruktur
- 19 Årsregnskab 2012 - Oversendelse til revision
- 20 Frikommune - orientering om igangsatte, godkendte og mulige nye forsøg
- 21 Vedtagelse af revideret handicappolitik
- 22 Revidering af Seniorrådets vedtægt og valgprocedure
- 23 Strandlund, overvejelser vedr. deklARATION
- 24 Almene familieboliger på Munketorvet. Godkendelse af Skema A.

Lukket dagsorden

- 25 Salg af fast ejendom
- 26 Gentofte Kommunes Initiativpris 2013

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[001000-2013](#)

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Ingen meddelelser.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

2 Åbent Lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord. Endelig vedtagelse

[010904-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan for Gentofte Sportspark Nord har været udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Der skal på mødet tage stilling om, lokalplanen skal vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 26. november 2012, pkt. 4, enstemmigt, at sende forslag til lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord i 8 ugers offentlig høring.

Planerne for projektet indebærer, at rulleskøjtehallen bliver placeret på et område kaldet "Det Mellemhøje". Hallen vil have et grundareal på max 1900 m² samt en max højde på 15 meter. Lethallen til skaterne vil blive placeret på Helligdommen og vil have et grundareal på max 1600 m² samt en max højde på 15 meter. Lethallen på Helligdommen vil være en åben konstruktion langs den sydvestlige langside og bestå af et stort fleksiblet centralt rum. Der vil være mulighed for at lukke siden til i kolde og våde perioder.

I høringen er der modtaget 2 høringssvar fra henholdsvis Danmarks Naturfredningsforening og Beboerne i E/F Ibstrupparken III. Høringssvarene omhandler blandt andet belysningen, regnvandsopsamling, energikrav, støjgener samt placeringen af specielt lethallen på Helligdommen.

I høringsperioden er Gentofte Ejendomme kommet med et ønske om at ændre målene på lethallen på Helligdommen, for bedre at kunne imødekomme brugernes ønsker. Hallen vil blive længere, men smallere. Etagearealet øges med 100 m².

Vurdering

Med hensyn til Gentofte Ejendommens ønske om at ændre lethallens mål, vurderer Plan og Byg at ændringen kun vil få en yderst begrænset indflydelse på omgivelserne og det foreslås derfor, at ændringen tilføjes lokalplanen. Ændringen har en sådan karakter at den jf. planlovens § 27, stk. 2 vil kunne foretages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

De øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer. I projektet er der således taget højde for lokal opsamling af regnvand samt Bygningsreglementets energikrav. Lethallen på Helligdommen vil blive placeret og konstrueret så den i sig selv vil fungere som støjskærm mellem aktiviteterne og Ibstrupparken, der ligger på den anden side af jernbanen mod lethallens nordøstlige langside. Med hensyn til belysningen på arealet, så vil udebelysning følge de samme regulativer, som fodboldbanerne og andre aktiviteter i område er underlagt.

Det foreslås, at lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Indstilling

Plan & Byg indstiller

til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 352 for Gentofte Sportspark Nord vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 4. april 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde 4. april 2013.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Høringsnotat](#)

 [Hørings svar](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

3 Åbent Fornyelse af Gentofte Bydelscenter

[051044-2012](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2013 er der afsat 15.000.000 kr. til fornyelsen af Gentofte bydelscenter.

Teknik og Miljø indstiller, at der frigives en anlægsbevilling til udførelse af fornyelsen af Gentofte bydelscenter i henhold til skema 4.

Baggrund

I januar 2013 har Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen frigivet bevilling til ekstern projektering af fornyelsen af Gentofte Bydelscenter. Der er af ekstern rådgiver udarbejdet et dispositionsforslag for fornyelsen på baggrund af input fra borgermøder afholdt i 2004, 2005 og senest i november 2012.

Dispositionsforslag blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2013, pkt. 1, drøftet og enstemmigt anbefalet til den videre proces.

Der er efterfølgende afholdt et borgermøde, så både private som handlende har fået mulighed for at præge forskønnelsen af Gentofte bydelscenter. På borgermøderne var der tilfredshed med projektet. I udformning af fornyelsen er i størst muligt omfang inddraget input fra borgermøderne.

En af de resterende strækninger på klasse 2 veje, hvor der udestår etablering af cykelstier er Gentoftegade fra Adolfsvej til Brogårdsvej. Strækningen var planlagt udført i 2014 og 2015. I forbindelse med borgermøderne har der været rejst ønske om udførelse af cykelstier fra Adolfsvej til Brogårdsvej i 2013.

I fornyelsen af bydelscenteret fokuseres der på at skabe et intimt, aktivt og attraktivt byrum, hvor der lægges vægt på de særlige kvaliteter, som kendetegner bydelen. Desuden sikres god tilgængelighed og trafiksikkerhed.

Vurdering

Fornyelsen af Gentofte bydelscenter styrker oplevelsen for den besøgende og fremmer handelslivet gennem gentænkning af muligheder for bevægelse og ophold i gaderummet. Gentoftes særlige karakteristika understreges og fornyelse af indretning af gaderummet danner rammen for et kulturelt og aktivt byliv.

Projektet for fornyelse af Gentofte bydelscenter udføres primært på Gentoftegade mellem Adolfsvej og Ribisvej, men med afstikkere fra Gentofte Torv ned ad Søgårdsvej og Baunegårdsvej samt mod Gentofte Hotel.

Tilgængelighed og sikkerhed vægtes højt, og der sikres gode rammer for rekreation, oplevelse og bevægelse i bydelen. Desuden indgår synliggørelse af bydelens kulturhistorie i projektet.

Teknik- og miljø er i dialog med de erhvervsdrivende på Gentoftegade om, hvorledes anlægsaktiviteterne kan tilrettelægges mest hensigtsmæssigt, herunder om mest muligt gennemføres i 2013 eller dele af projektet skydes til gennemførelse i 2014, ligesom der evt. kan blive tale om at fremrykke anlæggelse af en del af cykelstien fra Adolfsvej til Brogårdsvej fra 2014 til 2013.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der i henhold til skema 4 meddeles anlægsbevilling til udførelsen af fornyelse af Gentofte bydelscenter, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Øvrige bydelscentre - træer, inventar, bevægelse mv.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

4 Åbent Fornyelse af Ordrup Bydelscenter

[011380-2013](#)

Resumé

I august 2012 har Teknik- og Miljøudvalget drøftet fornyelsen af Ordrup bydelscenter.

Ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2012 blev der frigivet midler til projektet. Resterende rådighedsbeløb søges nu.

Der indgår et begrænset antal nye gadetræer i fornyelsesprojektet. På baggrund af borgerønsker søges en supplerende anlægsbevilling til yderligere et mindre antal gadetræer, jf. vedlagte skema 4.

Der indgår ikke ny vejbelysning i fornyelsesprojektet. Der søges derfor om en supplerende anlægsbevilling til renovering af vejbelysningen på Ordrupvej igennem Ordrup Bydelscenter, jf. vedlagte skema 4.

Baggrund

Der er af ekstern rådgiver udarbejdet et forslag for fornyelsen på baggrund af inputs fra borgermøder afholdt i 2004 og 2005, samt møder med Handelsstandsforeningen i 2012 og 2013. Forslaget blev præsenteret på borgermøde den 4. marts 2013, og der var tilfredshed med projektet. Inputs herfra er i videst muligt omfang indarbejdet i projektet.

I fornyelsen af bydelscenteret er der lagt vægt på at favne hele Ordrupvej og skabe attraktive små pladser i byrummet, med fokus på de særlige kvaliteter, der kendetegner Ordrupvej som en travl handeleggade.

Der er desuden lagt vægt på at skabe et grønt og frodigt miljø i bydelscentret. I det forelagte forslag indgår et begrænset antal nye gadetræer. Såvel borgere som medlemmer af Handelsstandsforeningen har udtrykt ønske om yderligere begrønning af Ordrupvej.

Vejbelysningen på Ordrupvej består dels af ny vejbelysning og dels af ældre wireophængt vejbelysning. Der er i dag wireophængt belysning på delstrækningen mellem Morescosvej og Holmegårdscentret, lidt nord for Kirsten Piils Vej, gennem hovedparten af Ordrup Bydelscenter. Den wireophængte vejbelysning blev ikke renoveret i forbindelse med DONG Energys kabellægning i området i 2008 og 2009, dels fordi elforsyningen på strækningen allerede var kabellagt af DONG Energy, og dels fordi aftalen om renovering af vejbelysning kun omfattede træmaster og gittermaster.

I forbindelse med borgermøde den 4. marts 2013 om fornyelsen af Ordrup Bydelscenter blev der fremført et stort ønske hos de mange fremmødte borgere om ny og mere intim vejbelysning på Ordrupvej til erstatning for den i dag wireophængte belysning.

Teknik og Miljø har derfor indhentet et tilbud hos DONG Energy på nedtagning af den eksisterende belysning og opsætning af 72 stk. nye 5 meter schwartzgrau rørmaster med Philips Københavner-armatur i begge vejsider på Ordrupvej. Tilbuddet omfatter opsætning af dobbeltsidet belysning i hele bydelscentrets udstrækning, det vil sige delstrækningen mellem Lindegårdsvej og Holmegårdscentret.

Vurdering

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at fornyelsen vil understøtte handlen og fremme bylivet i bydelscenteret. Der er fokus på bedre opholdsmuligheder, flere grønne indslag og nye inspirerende samlingspunkter. Fornyelsen omhandler hele bydelen, fra Lindegårdsvej til Hyldegårds Tvævej.

Der er i forslaget arbejdet med nyt inventar, nye belægninger, en kunstnerisk bearbejdet lyskilde samt fuldkronede træer på den enkelte plads. Der sættes fokus på det centrale torv foran Irma, hvor der også arbejdes med f.eks. ny effektiv belysning og staudebede under træerne. Der vil på mødet blive nærmere redegjort for designløsninger i forslaget.

Det vurderes desuden at tilføjelsen af flere gadetræer vil understøtte indtrykket af en grøn og frodig bydel.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at opsætning af master i begge vejsider kan medvirke til at samle gaderummet og skabe et mere intimt og hyggeligere præg på Ordrupvej.

Det er ligeledes Teknik og Miljø's vurdering, at de nye vejbelysningsmaster bør placeres parvist overfor hinanden og med ensartet afstand i byrummet. Dette forhold må forventes at betyde, at der vil være master, der nødvendigvis må placeres uhensigtsmæssigt foran butiksvinduer og foran ejendommenes vinduer.

De nye master vil som udgangspunkt blive placeret i forkant af fortov ud mod cykelstien af hensyn til ejendommene. Enkelte master må dog forventes at skulle placeres i bagkant af fortov op ad ejendommenes facader, som følge af ledningsforhold.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At der meddeles resterende anlægsbevilling til udførelse af fornyelsen af Ordrup Bydelscenter jfr. skema 4 med finansiering over det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb hertil

C,B, A, F og Marie Louise Bistrup (udenfor parti) indstiller:

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der meddeles anlægsbevilling til projektering, levering og plantning af yderligere et mindre antal gadetræer samt nedtagning af eksisterende vejbelysning og etablering af ny vejbelysning på Ordrupvej på strækningen fra Lindegårdsvej til Holmegårdsvej, jf. skema 4 med finansiel dækning over likvide aktiver i 2013, men således at bevillingen holdes indenfor kommunens samlede budgetterede anlægsramme

:

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Pkt. 1 - 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold og Mogens Vad (V) undlod at stemme.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie-Louise Andreassen og Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

5 Åbent Anlægsbevilling til ny vejbelysning på Vangede Bygade

[012635-2013](#)

Resumé

Søren Heisel (A) har på Teknik- og Miljøudvalgs møde 5. februar 2013, pkt. 18, forespurgt om muligheden for mere og bedre lys på Vangede Bygade.

I forbindelse med fornyelsen af Vangede Bydelscenter i 2011 blev der opsat ny vejbelysning i den vestlige vejside på Vangede Bygade i samarbejde med DONG Energy. Det har efterfølgende vist sig, at beboerne i området ikke er tilfredse med lysstyrken fra denne vejbelysning, og beboerne har derfor foreslået, at der også etableres vejbelysning på Vangede Bygade i den modsatte vejside.

Teknik og Miljø søger derfor om en supplerende anlægsbevilling til opsætning af ny vejbelysning på den østlige vejside af Vangede Bygade på delstrækningen mellem Dan Turèlls Plads og Mosegårdsvej, jf. vedlagte skema 3.

Baggrund

Teknik- og miljø har efter henvendelsen fra Søren Heisel (A) set på belysningen på Vangede Bygade. Den eksisterende vejbelysning på Vangede Bygade er placeret med samme afstand mellem masterne som på øvrige veje, og den er udstyret med lyskilder som giver en tilstrækkelig lysstyrke til at oplyse fortove og kørebaner. Imidlertid er der her tale om et bydelscenter, hvor der generelt færdes flere borgere efter mørkets frembrud, og hvor vejen kan virke meget mørk efter kl. 22, når forretningernes facadebelysning slukker.

Teknik og Miljø har derfor indhentet et tilbud hos DONG Energy på opsætning af yderligere 10 stk. 5 meter schwarzgrau rørmaster med Philips Københavner-armatur i den østlige vejside på Vangede Bygade, placeret parvist overfor den eksisterende vejbelysning. Derved opnås dobbeltsidet belysning i hele bydelscentrets udstrækning, det vil sige delstrækningen mellem Dan Turèlls Plads og Mosegårdsvej.

Vurdering

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at opsætning af supplerende vejbelysning i den østlige vejside på Vangede Bygade vil give den ønskede forbedring af lysniveauet i Vangede Bydelscenter.

Teknik og Miljø vil så vidt muligt sørge for at placere de ekstra belysningsmaster hensigtsmæssigt i gaderummet, men da masterne forventes placeret parvist overfor de eksisterende master, kan der være master, som nødvendigvis må placeres foran butiksvinduer eller op ad ejendommenes facader.

Indstilling

C, B, A, F og Marie-Louise Bistrup (udenfor parti) indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der meddeles anlægsbevilling til projektering og etablering af ny vejbelysning på Vangede Bygade på delstrækningen mellem Dan Turèlls Plads og Mosegårdsvej, jf. skema 3, med finansiel dækning over likvide aktiver, men således at bevillingen holdes indenfor kommunens samlede budgetterede anlægsramme.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold og Mogens Vad (V) undlod at stemme.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Søren B. Heisel

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

6 Åbent Anlægsbevilling til etablering af stikledninger i eksisterende fjernvarmeområder

[009906-2013](#)

Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) tilslutter hvert år et varierende antal kunder af forskellig størrelse i de eksisterende fjernvarmeområder.

GFj søger om en anlægsbevilling jf. skema 4 til stiktilslutninger i 2013.

Baggrund

GFj har siden opstart i 1980'erne løbende tilsluttet kunder i fjernvarmeområderne. Ud over de oprindelige områder, er forsyningsområdet udvidet efter Kommunalbestyrelsens løbende godkendelse af projektforslag til omlægning af varmforsyning.

GFj søger om rådighedsbeløb og anlægsbevilling jf. skema 4 til stiktilslutninger i 2013. Udgiften indgår i beregningen af Fjernvarmes formue.

Kommunens investeringer i fjernvarmeudbygningen lånefinansieres generelt.

Vurdering

Fjernvarmeudbygningen er hidtil forløbet planmæssigt i Gentofte Kommune og det vurderes, at der også vil være stor tilslutning i de eksisterende områder fremadrettet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling jf. skema 4 til udførelse af arbejdet i 2013.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

7 Åbent Anlægsbevilling til projektering af forbedring af trygheden på Tjørnestien

[009883-2013](#)

Resumé

På investeringsoversigten for 2013 er der i trafik- og miljøhandleplanen afsat midler til gennemførelse af en række projekter, indeholdt i Årsplan 2013.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt "Årsplan 2013", hvori forbedring af trygheden på tjørnestien indgår, på møde den 8. januar 2013, pkt. 7.

Teknik og Miljø søger anlægsbevilling til projektering og realisering af ombygning af Tjørnestien med henblik på forbedring af trygheden på Tjørnestien på strækningen Brogårdsvej – C L Ibsens Vej, prioritet 27 i Årsplan 2013, jf. skema 3.

Baggrund

Af Årsplan 2013 fremgår det, at prioritet nr. 27, Tjørnestien er udpeget i forbindelse med Skolevejsundersøgelsen 2011 og Trafikhandleplan 2011. Politiet har ikke registreret færdselsuheld på Tjørnestien de seneste 5 år. Der er derfor alene tale om et tryghedsproblem.

Tjørnestien er en klasse 4 vej (lokalvej sekundær). Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 2. december 2008, pkt. 7, at overtage vejen som offentlig. Tjørnestien fungerer blandt andet som adgangsvej for plejehjemmet Brogårdshøj, Tjørnegårdsskolen, Børnehuset Solstrålen og den kommunale integrerede daginstitution Dragen.

Tjørnestien er anlagt med en vejbredde på omkring 5 meter og fortovsbredde langs den østlige vejside på omkring 1,2 meter. Bredden på vej og fortov varierer hen over strækningen. Der er ikke fortov i venstre vejside. Vejen er ensrettet på delstrækningen nord for plejehjemmet til nord for Dragen. Der parkeres langs fortovet i vejens østlige side på den ensrettede del af strækningen. Grundet vejbanens smalle forløb parkerer bilerne så langt inde på fortovet, at fodgængerne må gå på græsribben øst for fortovet.

Gentofte Kommune har været i dialog med Tjørnegårdsskolen og Dragen om en mulig udvidelse af det befæstede areal på Tjørnestien, så der bliver plads til både fortov og parkering i den ene vejside. Den foreslåede løsning (se bilag 1) er udarbejdet i samarbejde med Tjørnegårdsskolen og Dragen.

Løsningsforslaget indeholder etablering af en cykelbane i den nordlige ende af projektområdet, delvist inde på Dragens areal. Dragen stiller sig positiv over for skitse visende denne placering af cykelbane. Der pågår for tiden forhandlinger med Dragen om dette.

Ombygningen forventes desuden at indeholde flytning af et vejbump mod syd, etablering af en hævet flade ved hovedstien til skolen syd for Dragen, udvidelse af vejbredden, etablering af sideheller til markering af parkeringsbane samt etablering af nyt fortov, tilpasset afmærkning mm.

Projektet har sammenhæng med følgende politiske mål i Gentofte-Plan 2013:

- De fysiske rammer og infrastrukturen indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
- Trygheden skal øges, så antallet af elever, der føler sig utrygge i trafikken skal reduceres fra 12% til maksimalt 9%, svarende til en reduktion på minimum 25%)

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at Tjørnestiens smalle befæstede areal ikke er tilstrækkeligt til at kunne fungere hensigtsmæssigt i forhold til vejens funktion. En udvidelse af det befæstede areal kan gennemføres i den østlige vejside indenfor den eksisterende vejmatrix.

Teknik og Miljø vurderer også, at der bør etableres foranstaltninger til forbedring af trygheden for cyklister kommende fra nord, da der overvejende er tale om selvtransporterende skoleelever, der færdes mod ensretningen netop på det tidspunkt, hvor trafikken på Tjørnestien er mest intens.

Teknik og Miljø vurderer desuden, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en ombygning og tilpasning af Tjørnestien i fortsættelse af, at Nordvand opgraver store dele af Tjørnestien i forbindelse med et større ledningsarbejde, der forventes udført denne sommer.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der anlægsbevilges økonomiske midler til projektering og realisering af projekt for ombygning af Tjørnestien på strækningen Brogårdsvej - C L Ibsens Vej, så Tjørnestien fremadrettet tilgodeser den tilstedeværende funktion.

I forbindelse med løsningen af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender vedlagte skitseprojekt til ombygning af Tjørnestien.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler til gennemførelse af ovenstående, jf. skema 3, til projektering og realisering af ombygning af Tjørnestien på strækningen Brogårdsvej - C L Ibsens Vej, med finansiel dækning over det på investeringsplanen afsatte rådighedsbeløb i trafik- og miljøhandleplan i 2013.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 2: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Tjørnestien, bilag 1](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

8 Åbent **Nyt regulativ for husholdningsaffald i Gentofte Kommune som følge af nyt affaldssystem. Endelig vedtagelse**

[050814-2012](#)

Resumé

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald som følge af indførelse af nyt affaldssystem. Forslaget blev godkendt enstemmigt til 4 ugers offentlig høring i Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2013, pkt. 15.

Efter endt høringsperiode forelægges forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald til vedtagelse. Se bilag 1.

Baggrund

Regulativet er udarbejdet på baggrund af implementering og drift af nyt affaldssystem for indsamling og transport af dagrenovation, storskrald, genanvendelige fraktioner samt farligt affald og småt elektronik. Der er ingen ændringer for indsamling og transport af haveaffald.

Regulativ for husholdningsaffald skal udarbejdes i henhold til Miljøstyrelsens ændrede paradigme, som er gældende for alle kommuner. Regulativet er et forvaltningsdokument, hvor de fleste generelle bestemmelser er formuleret og fastsat nationalt. Bestemmelserne om de kommunale affaldsordninger er det overvejende op til den enkelte kommune selv at regulativsætte, dog ud fra paradigmets krav til opbygning. Forvaltningsdokumentet er grundlag for vejledninger til borgerne om affaldsordningerne.

Gentofte Kommunes nye affaldssystem blev vedtaget enstemmigt af Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011, pkt. 9, med opstart den 1. april 2013.

Bilag 1 i regulativet om adgangsforhold og indretning af standplads til affaldsbeholdere er udarbejdet på baggrund af de overordnede udbudsbetingelser for det nye affaldssystem, herunder den anbefalede administrationspraksis for adgangsvejforhold, som blev vedtaget enstemmigt i Teknik- og Miljøudvalget den 13. marts 2012, pkt. 6.

Vurdering

Det vurderes, at regulativ for husholdningsaffald opfylder de gældende lovkrav, og er fyldestgørende for det nye affaldssystem.

Regulativet er blevet enklere, idet Miljøstyrelsen har reduceret de tidligere fastsatte nationale generelle bestemmelser i paradigmet, ved ikke at henvise til Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejledninger til borgere om affaldsordningerne formidles via kommunens hjemmeside mv. Alle relevante vejledninger vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside senest den 30. marts 2013.

Der er udarbejdet et høringsnotat med de indkomne 4 hørings svar. Se bilag 2.

Teknik og Miljø vurderer ud fra hørings svarene, at de kun giver anledning til få tekstmæssige ændringer i § 22.4 og § 23.5, som skrevet i bilag 2.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald med ændringer som følge af hørings svar vedtages.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Bilag 1 - Regulativ for husholdningsaffald](#)

 [Bilag 2 - Høringsnotat - Regulativ for husholdningsaffald](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

9 Åbent Nyt regulativ for erhvervsaffald i Gentofte Kommune. Endelig vedtagelse

[009305-2013](#)

Resumé

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald, som følge af ny affaldsbekendtgørelse, nr.1309 af 18. december 2012. Samtidig er tillæg af 1. januar 2013 om virksomheders adgang til genbrugspladsen indarbejdet i regulativet.

Forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald forlægges til vedtagelse.

Baggrund

Regulativet er udarbejdet på baggrund af Affaldsbekendtgørelsens ændrede paradigme for regulativ for erhvervsaffald, som er gældende for alle kommuner.

Da der kun er sket ændringer i paradigmets fastsatte nationale bestemmelser skal regulativet ikke i offentlig høring.

Sagen har sammenhæng med følgende politisk mål i Gentofte Plan 2013:

- Økonomisk, miljø- og samfundsmæssig bæredygtighed indtænkes i opgaveløsningen lige fra planlægning til projekt, udførelse, drift og genanvendelse.

Vurdering

Regulativet er blevet enklere, idet Miljøstyrelsen har reduceret de tidligere fastsatte nationale generelle bestemmelser i paradigmet, ved at slette henvisninger til og en del tekster fra Miljøbeskyttelsesloven og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejledninger til virksomheder om affaldsordningerne formidles via kommunens hjemmeside

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller,

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til regulativ for erhvervsaffald vedtages.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 213

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Regulativ for erhvervsaffald](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

10 Åbent Øgede takstfinansierede investeringer i klimatilpasning 2014 jfr. økonomiaftalen mellem KL og regeringen

[011894-2013](#)

Resumé

Der skal tages stilling til et konkret projekt omkring separering af vejvand i området Toftekærvej, Mosegårdsvej og Snogegårdsvænget finansieret over takstmidler.

Baggrund

I økonomiaftalen for 2013 aftalte regeringen og KL, at kommunerne i 2013 – med takstfinansierede midler – skal øge investeringsomfanget vedr. klimatilpasning med 2,5 mia. kr.

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. februar 2013, pkt. 7, vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at gennemføre en række projekter i 2013 efter denne aftale.

Bekendtgørelse om spildevandsforsyningssekskabers medfinansiering af kommunale og private projekter vedrørende tag- og overfladevand (BEK nr. 89 af 30/01/2013) giver mulighed for, at kommunerne også i 2014 fuldt finansieret over taksten kan igangsætte klimatilpasningsprojekter.

Ansøgningsfrist for sådanne projekter til Forsyningssekretariatet er 15. april 2013.

Ligesom ved runden til klimatilpasningsprojekter for 2013 vil der over spildevandsselskabernes takst alene kunne afholdes de udgifter, som er nødvendige af hensyn til håndtering af tag- og overfladevand. Herudover er der krav til, at investeringerne i overjordiske klimatilpasningstiltag skal være omkostningseffektive, dvs. billigere end alternative traditionelle løsninger.

For at opnå Forsyningssekretariatets godkendelse til at indregne udgifterne til medfinansiering af klimatilpasning i prisloftet, skal der foreligge en kommunal beslutning om, at projektet fra kommunal side anses som hensigtsmæssigt og omkostningseffektivt.

Gentofte Kommune og Nordvand skal indgå en nærmere aftale om vilkårene for medfinansiering af projektet, herunder projektets udførelse, drift og vedligeholdelse, økonomi og fordeling heraf m.m.

Vurdering

Som der blev redegjort for på Kommunalbestyrelsens møde d. 25. februar 2013, pkt. 7, så er Gentofte Kommune allerede meget langt fremme med klimatilpasningsindsatsen som følge af den systematiske indsats, der er gjort for at implementere kommunens klimatilpasningsstrategi fra april 2010.

Ligesom Kommunalbestyrelsen på mødet 25. februar 2013 enstemmigt besluttede at øge investeringsomfanget i klimatilpasning for takstfinansierede midler i størrelsesordenen 22 mio. kr. fordelt på 4 tiltag ønskes med denne sagsfremstilling stillingtagen til et konkret projekt for gennemførelse i 2014.

Der er tale om et projekt til håndtering af vejvandet i området afgrænset af Toftekærvej, Mosegårdsvej, og Snogegårdsvænget med tilhørende stikveje (Mosegårdsvænget, Høvænget, Øxnevej og Snogegårdsvænget).

Fremfor en traditionel løsning med etablering af supplerende regnvandsledninger til afledning af vejvandet, er det tanken at udnytte et naturligt fald på disse veje og aflede vejvandet på niveau gennem lukning af vejriste, og lade vandet løbe på vejen frem til et punkt ved Snogegårdsvænget/Mosegårdsvej. Her vil vejvandet efter en vis rensning blive ledt til Nymosen.

Graden af rensning afgøres af Gentofte Kommunes Natur og Miljø, og et element i løsningen vil muligvis være at ændre fra saltning af vejene om vinteren til at anvende MCA, hvilket medfører en ekstra driftsomkostning.

Et element i denne løsning vil være en opretning af kantsten/fortov så vandet holdes på vejen frem til afledning til Nymosen.

En sådan løsning forventes at kunne gennemføres for omkring 15 mill. kr.

Der skal træffes politisk beslutning om, hvorvidt kommunen ønsker at øge investeringsomfanget vedr. klimatilpasning i 2014 for takstfinansierede midler af hensyn til at gennemføre det beskrevne projekt.

Forvaltningen skal endvidere bemyndiges til at indgå nærmere aftale herom med Nordvand, således at Nordvand kan ansøge Forsyningssekretariatet om godkendelse til at indregne udgifterne til Nordvands finansiering af klimatilpasning i prisloftet for 2014 ved den ordinære ansøgning pr. 15. april 2013 hos Forsyningssekretariatet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der tages stilling til det konkrete projekt (vejafvanding omgrænset af Toftekærvej, Mosegårdsvej, og Snogegårdsvej med tilhørende stikveje) med henblik på at øge investeringsomfanget vedrørende klimatilpasning for takstfinansierede midler i 2014 med 15 mill. kr.
2. At forvaltningen bemyndiges til at træffe nærmere aftale med Nordvand om gennemførelse af projektet

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Pkt. 1 - 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Pkt. 1-2. Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

11 Åbent Anlægsbevilling på 9.546.000 kr. til etablering af café og tilgængelighed på Øregaard Museum

[004966-2013](#)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde d. 25. februar 2013, punkt 8, blev det besluttet at frigive 0,5 mio. kr. til projektering af tilgængelighedsprojektet på Øregaard Museum.

Det er et ønske fra museet, at projektet afleveres inden 1. november 2013. For at gennemføre en færdiggørelse til den dato udbydes projektet i etaper. Den første etape, som drejer sig om nedrivning, kloak, beton og murerentrepriser udbydes nu.

Licitationen finder sted d. 8. april 2013 og udførelsen af disse arbejder er planlagt til at starte op sidst i april.

Kultur og Gentofte Ejendomme søger derfor om frigivelse af de resterende 9,546 mio. kr. af de i alt 10 mio. kr., der fremgår af investeringsoversigten, til projektet, således at tidsplanen kan overholdes.

Baggrund

Gentofte Ejendomme og Øregaard Museum er enige med Kulturstyrelsen om et tilgængelighedsprojekt. Det betyder, at næste fase af reoveringen af museet, som blandt andet omfatter indretning af en café i museets annekst samt etablering af tilgængelighed i museet i form af en elevator, kan gennemføres. Skitseprojektet blev forlagt Kultur- og Fritidsudvalget den 15. august 2012, pkt. 3, hvor det blev godkendt. I sagsfremlæggelsen fra august 2012 er projektets indhold beskrevet i detaljer.

Gentofte Ejendomme har gennemført udbud vedr. bygherrerådgivning på sagen. Valget er faldet på Kent Pedersen Arkitekter.

Vurdering

Øregaard museum lukker i ombygningsperioden og åbner efter planen med handicapadgang og ny café i efteråret 2013. Skitsering og udarbejdelse af projektforslag sker i perioden januar – marts, udbud gennemføres løbende, byggearbejderne i perioden april-november.

For at sikre at Gentofte kommunens bevillingsproces ikke har opsættende virkning på tidsplanen, ansøges om frigivelse af den samlede bevillingen, forinden licitationsresultaterne foreligger. Denne procedure er ikke fuldstændig i overensstemmelse kommunens retningslinjer om anlægssager, idet der normalt skal foreligge et licitationsresultat forinden bevillingsansøgningen. Licitationsresultaterne forelægges samlet for Kultur- og Fritidsudvalget, når alle licitationerne er afholdt.

Indstilling

Kultur og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 9.546.000 kr. til projektet på Øregaard Museum med finansiering over det i investeringsoversigten for 2013 afsatte rådighedsbeløb på 10.046.000 kr. til sagens gennemførelse.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 8. april 2013 kl. 17.00

Kultur- og fritidsudvalget den 8. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Irene Lütken

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

12 Åbent Etablering af bogbørs i Vangede

[011947-2013](#)

Resumé

I november 2012 blev tre bogbørser i henholdsvis Hellerup, Ordrup og Jægersborg indviet. På baggrund af de positive erfaringer ansøges om etablering af yderligere en bogbørs i Vangede.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede på sit møde den 9. november 2011 (pkt. 7) 120.000 kr. fra Kulturpuljen til etablering af tre bogbørser i Gentofte Kommune. Bogbørserne er en form for bogbytteskabe, hvor borgerne frit og døgnet rundt kan bytte bøger. Bogbørserne inspirerer til nye læseoplevelser og genererer nye sociale møder mellem borgerne i et lokalområde. Målgruppen er alle borgere i Gentofte Kommune.

Det samlede budget for de tre bogbørser var 360.000 kr. Kulturpuljen støttede projektet med 120.000 kr., og Statens Kunstfond og Lokale- og Anlægsfonden støttede projektet med hver 120.000 kr. Projektets reelle omkostninger blev på 432.000 kr. De yderligere 72.000 kr. blev betalt af Gentofte Kommune Park & Vej.

De tre nuværende bogbørser har været i brug hele vinteren, og erfaringerne herfra er positive. Vedligeholdelsen af den udvendige stand varetages af Park & Vej, mens et ambassadørkorps af frivillige borgere står for varetagelsen af skabenes indre stand og indhold. Efter indvielsen har en række andre kommuner vist interesse for at få etableret lignende tilbud.

I forbindelse med lanceringen af de tre bogbørser, blev der af flere borgere rettet henvendelse med et ønske om at få opstillet en bogbørs i deres lokalområde. Da de eksisterende geografiske placeringer ikke i tilstrækkelig grad tilgodeser den sydvestlige del af kommunen heriblandt Vangede og Dyssegård, foreslås der nu opstillet en fjerde bogbørs i Vangede. En endelig placering præsenteres på udvalgets møde.

Det samlede budget for en ny bogbørs er på 162.750 kr. Udgifterne er fordelt på 129.500 kr. til produktions- og materialeomkostninger samt designstyring, 25.500 kr. til solcellepaneler, batterier, LED-lys og montering og endelig 7.750 kr. til uforudsete udgifter.

Vurdering

Det vurderes, at der er stor interesse for bogbørsen blandt borgerne. Der sker en stor udveksling af bøger i skabene, og samarbejdet med de frivillige bogbørsambassadører fungerer godt.

Indstilling

C, B, A, F og Marie Louise Bistrup (udenfor parti) indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der meddeles anlægsbevilling på kr. 162.750 kr. med finansiering over likvide aktiver, men således at bevillingen holdes indenfor den samlede budgetterede anlægsramme.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 8. april 2013 kl. 17.00

Kultur- og fritidsudvalget den 8. april 2013

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.
Den endelige placering aftales med Vangede Bygade og Vangede Venner.**

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet bevillingen anbefales øget med 50% til 245.000 kr. med henblik på at etablere bogbørs i Dyssegård, idet placering drøftes med Dyssegård Grundejerforening.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Anne Hjorth

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [BOGBØRS i Vangede](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

13 Åbent **Anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. til digitalisering i folkeskoler**

[000454-2013](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsbevilling på 12,5 mio. kr. i 2013 således at arbejdet med digitalisering af folkeskolerne kan fortsætte i 2013.

Anlægsbevillingen i 2013 benyttes til kompetenceudvikling af medarbejdere, fortsat udbygning af sikkerhed på skolernes it-netværk, digitalt arbejdsredskab til alle medarbejdere, udbygning af digital læringsplatform og understøttelse af elevadgang til digitale arbejdsredskaber, herunder "Bring Your Own Device" (BYOD).

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Gentofte-Plan 2013 til digitalisering af folkeskoler på 12,5 mio. kr.

Baggrund

Digitalisering på skoleområdet understøtter visionen Læring uden grænser og investeringsbehovet er skønnet til 35 mio. kr. for perioden 2012 til 2015.

Kommunalbestyrelse vedtog enstemmigt den 26. marts 2012 at anlægsbevilge 7,5 mio. kr. til digitalisering i folkeskolerne med igangsætning i 2012, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Velfærdsinnovation i budget 2012. I 2012 blev pengene fortrinsvis benyttet til udbygning af digital infrastruktur på skolerne gennem optimering af kapacitet og sikkerhed på trådløst netværk og elevers og medarbejderes adgang til digitalt arbejdsredskab.

I budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 12,5 mio. Herudover er der afsat et rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. i 2014 og 5,0 mio. kr. i 2015.

Digitalisering skal bidrage til at udmønte "Læring uden grænser" ved at skabe digitale muligheder for at gennemføre visionen. Børn og unge lærer uden grænser - de udnytter og udvikler deres ressourcer og potentialer maksimalt. Øget digitalisering af skolen er en vigtig forudsætning herfor, da den er med til at understøtte nye undervisningskulturer og nye læringsformer med fokus på:

- At børn og unge lærer mere gennem differentiering
- Øget inklusion af børn og unge med særlige behov
- Forberedelse, udførelse og evaluering af undervisning, så der er mere tid til det enkelte barn
- Rammesætning og standardisering af læremidler, så medarbejdere skal bruge mindre tid på forberedelse, og læremidlerne forbedres med det potentiale, som digitalisering rummer
- At anvende teknologien til at sprænge de fysiske rammer for læring i tid og rum – så læring kan understøttes "24-7" og uden for den "fysiske" skole

Anlægsbevillingen indeholder følgende investeringer:

1. **Kompetenceudvikling** af medarbejderes digitale kompetencer. Der er et stort behov blandt skolernes medarbejdere for udvikling af deres digitale kompetencer i en didaktisk sammenhæng. Kompetenceudviklingen gennemføres i skoleåret 2013/14 og tænkes i sammenhæng med implementering af Fremtidens Elevplan. Da skoleåret rækker ind i 2014 kan det blive nødvendigt, at en del af kompetencemidlerne skal genbevilges i 2014.

Kompetenceudviklingen vil betyde, at alle medarbejdere ved udgangen af skoleåret 2013/14 besidder nødvendige didaktiske kompetencer til at inddrage digitale læremidler i undervisningen og benytter Fremtidens Elevplan til fastsættelse af individuelle læringsmål for den enkelte elev.

Gentofte Kommune er på skoleområdet indgået i et samarbejde om digitalisering af skolen med Rudersdal, Lyngby-Tårnbæk og Gladsaxe kommuner. 4-kommunesamarbejdet er et organisatorisk forandringsprojekt og vil medføre et behov for kompetenceudvikling af alle

medarbejdere.

2. Fortsat **udbygning af sikkerhed** på skolernes it-netværk. For bedst muligt at understøtte betingelserne for at eleverne kan medbringe og benytte privat digitalt udstyr i undervisningen (BYOD), skal skolernes netværk sikkerhedsmæssigt optimeres. Udbygningen skal endvidere understøtte at skolernes computere bliver mere tilgængelige og fleksible.

Udbygning af sikkerhed vil ved udgangen af 2013 medføre, at elever og medarbejdere på tilgængelig og sikker vis kan benytte privat it-udstyr på skolen og dermed have sikker og hurtig adgang til nødvendige it-services. Endvidere skal brugerne ikke længere logge på/af skolens computere.

3. **Digitalt arbejdsredskab til alle medarbejdere** – "Choose Your Own Device" (CYOD). Alle pædagogiskemedarbejdere på skolerne har pr. 1. august 2013 af BUF stillet et personligt digitalt arbejdsredskab til rådighed gennem en ordning, hvor medarbejderen kan vælge en standardløsning til "0 kr." eller en dyrere individuel løsning (fx en MacBook), hvor merudgiften betales over 3 år gennem et nettolønstræk. CYOD realiseres gennem et EU-udbud og forventes implementeret ultimo juni 2013. CYOD finansieres over 3 år fra 2013-2015. Medarbejderordningen bliver fundament for medarbejderens digitale kompetenceudvikling, brugen af digitale læremidler i undervisningen og implementering af fremtidens elevplan.

Alle medarbejdere anvender digitale læremidler i undervisningen ved udgangen af 2013.

4. **Digital læringsplatform** – et digitalt medarbejderskrivebord. En del af 4-Kommune samarbejdet handler om at udvikle en dashboard/portal, som skal hjælpe skolernes medarbejdere med at få enkel og smidig adgang til digitale læringsressurser og data om det enkelte barn. Portalen udvikles i samarbejde med de tre øvrige kommuner i 4-Kommune samarbejdet.

Ved udgangen af 2013 er igangsat udviklingen af et digitalt medarbejderskrivebord i samarbejde med Gladsaxe, Rudersdal og Lyngby/Tårnbæk kommuner.

5. **BYOD – Bring Your Own Device.** Der igangsættes en analyse af forudsætning, vilkår og praktiske muligheder/vanskeligheder i forhold til konceptet BYOD. Børn, Unge og Fritid vurderer, at skolerne i 2013 har behov for at udvide bestanden af computere, der kan stilles til rådighed for de elever, der ikke har mulighed for selv at anskaffe en computer. Realiseringen af BYOD på skolerne iværksættes fra 1. januar 2014.
6. **Udvidelse af understøttende organisation.** BUF skønner et behov ekstern bistand og eksperthjælp til at understøtte digital udvikling af skolerne. Der er behov for støtte til implementerings- og forandringsprocesser på alle skoler.

Overordnet budget for de enkelte områder fremgår nedenfor:

Projekter	Mio. kr.
Kompetenceudvikling - digitale læremidler og fremtidens elevplan	3.000.000
	2.500.000
Kompetenceudvikling - 4-kommunesamarbejde	
Udbygning af netværks sikkerhed	1.000.000
CYOD – digitalt arbejdsredskab til medarbejdere	1.500.000
Medarbejderskrivebord – digital læringsplatform	1.000.000
BYOD – digitalt arbejdsredskab for elever	2.500.000
Understøttende organisation	1.000.000
I alt	12.500.000

Vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer Børn, Unge og Fritid, at det er hensigtsmæssigt, at der bevilges 12,5 mio. kr. til fortsat digitalisering af folkeskolerne i Gentofte Kommune med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i Gentofte-Plan 2013 til digitalisering af folkeskoler på 12,5 mio. kr. i 2013.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børn- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 12,5 mio. kr. til digitalisering i folkeskolerne 2013, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i Gentofte-Plan 2013 til digitalisering af folkeskoler på 12,5 mio. kr.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 15. april 2013 kl. 17.00

Børne- og Skoleudvalget den 15. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

14 Åbent Anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til modernisering af IT-infrastruktur i 2013

[011016-2013](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af en anlægsbevilling på 9,5 mio. kr. til i resten af 2013 at fortsætte og færdiggøre den i 2012 igangsatte modernisering af kommunens PC- platform og den ligeledes i 2012 igangsatte modernisering af telefoni- og netværksplatformen.

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette beløb skal anvendes til løbende modernisering og renovering af IT-systemer, netværk og infrastruktur, så organisationen så optimalt og effektivt som muligt kan understøtte forretningsgange på tværs i kommunen til gavn for borgerne.

Behovet for en moderne og velfungerende IT-infrastruktur er vokset de seneste år dels på grund af den teknologiske udvikling, dels på grund af behovet for at kunne understøtte de 4 strategiske indsatsområder i den digitale strategi. De fire indsatsområder er digital læring, velfærdsteknologi, digital borgerservice og digitale ledelses- og styringsredskaber.

En velfungerende, fleksibel og højtydende IT-plattform er afgørende for at kunne realisere potentialerne i de fire områder og for at kunne udnytte de nye muligheder, den hastige teknologiske udvikling også skaber.

Vurdering

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. august 2012 (pkt.8) at frigive 14,2 mio. kr. af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser til første fase af en opgradering af netværk og IT-plattform.

Denne anlægsbevilling fra 2012 er anvendt til:

- Etablering af den nye Office- og Windows7-platform og udskiftning af en del PC-arbejdspladser i 2012
- Udvikling af en ny politiker-arbejdsplads.
- Modernisering af GIS-, løn-, debitor-, og byggesagsløsningen
- Udskiftning af telefoni og netværkskomponenter.

Den aktuelle anlægsbevilling i 2013 anvendes til at færdiggøre en række af de igangsatte projekter i 2012, d.v.s

- Udskiftning af de sidste 1.500 PC'er, som ikke har den fornødne kapacitet til at afvikle Windows 7
- Fortsat modernisering af telefoniløsningerne på kommunens ældreinstitutioner
- Fortsat modernisering af kommunens generelle netværk, herunder etablering af trådløst netværk på de dele af rådhuset, hvor det fortsat mangler, samt etablering af trådløst netværk på en række ældre-institutioner.
- Fortsat modernisering af kommunens GIS-platform (Geoinformation), samt
- Projektledelse og implementeringsbistand til de pågældende projekter.

Overordnet budget for de enkelte projekter fremgår nedenfor. Detailbudget ligger på sagen.

Projekt	Investering mio. kr.
Fortsat PC-modernisering	5.510.000
Fortsat telefoni- og netværksmodernisering	2.200.000
Fortsat GIS-modernisering	650.000
Projektledelse og implementeringsbistand	920.000
Uforudsete udgifter	220.000
I alt	9.500.000.

Alle projekter forventes afsluttet i 2013.

Projekterne foreslås finansieret af rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser i 2013. Såfremt anlægsansøgningen imødekommes vil der restere 11,985 mio kr. på rådighedsbeløbet til IT-anskaffelser for 2013.

Indstilling

Forretningsudvikling & Digitalisering indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der gives en anlægsbevilling til de ovenfor beskrevne formål på 9,5 mio. kr. med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til IT-anskaffelser for budget 2013.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

15 Åbent Anlægsregnskab for Nye cykelstier 2012

[002967-2013](#)

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for "Nye cykelstier 2012". Der blev i 2012 anlagt nye cykelstier på Adolphsvej, Eivindsvej samt Søbredden.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 27. februar 2012, pkt. 4, 5,0 mio. kr. til etablering af "Nye cykelstier i 2012". Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2012, pkt. 19 genbevilget 1,614 mio. kr. fra Nye cykelstier 2011, således at den samlede bevilling udgjorde 6,614 mio. kr.

Der blev etableret nye cykelstier på Adolphsvej (delstrækningen mellem Høeghsmindevej og Bernstorffsvej) samt til færdiggørelse af cykelstierne på Eivindsvej (delstrækningen mellem Bernstorffsvej og Ingeborgvej). Der er derudover etableret nye cykelstier på sydsiden af Søbredden. Der blev i alt anlagt 1.450 meter ny cykelsti.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 6,614 mio. kr. er der brugt 6.050.254 kr., svarende til et mindreforbrug på 563.746 kr.

Mindreudgiften skyldes, at der er foretaget mindre projektjusteringer, som har medført færre omkostninger end forventet ved budgetlægningen.

Teknik og Miljø har udarbejdet en logbog for "Nye cykelstier 2012" samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 18. marts 2013, pkt.11, enstemmigt vedtaget, at mindreforbruget blev genbevilget til Nye cykelstier 2013.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Pktl 1 - 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt.: 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

 [Logbog](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

16 Åbent Anlægsregnskab for Fortovsrenovering 2012

[002972-2013](#)

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for "Fortovsrenovering 2012".

Baggrund

Kommunalbestyrelsen bevilgede enstemmigt den 27. februar 2012, pkt. 5, 5,0 mio. kr. til "Fortovsrenovering 2012". Der blev på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2012, pkt. 19 genbevilget 0,481 mio. kr. fra "Fortovsrenovering 2011", således at den samlede bevilling udgjorde 5,481 mio. kr.

Der er udført fortovsrenovering på 5 strækninger i Dyssegårdskvarteret. Strækningerne er beliggende på Almindingen N (vestlige vejside), Frændevej (sydlige vejside), Hjemmevej (sydlige vejside), Røntoftevej (nordlige vejside) samt Dyssebakken (sydlige vejside). Strækningerne udgør i alt ca. 2,4 km.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 5,481 mio. kr. er der brugt 5.482.043 kr., svarende til et merforbrug på 1.043 kr.

Teknik og Miljø har udarbejdet en logbog for "Fortovsrenovering 2012" samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Pkt. 1 - 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

 [Logbog](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

17 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab for digitalisering i folkeskolerne i 2012

[027125-2012](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. marts 2012 at anlægsbevilge 7,5 mio. kr. til digitalisering i folkeskolerne med igangsætning i 2012, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til Velfærdsinnovation i budget 2012, og at yderligere investeringsbehov for perioden 2013 - 2016 skulle tages op i forbindelse med budgetdrøftelserne vedrørende Gentofte-Plan 2013.

I budget 2013 er der afsat et rådighedsbeløb på 12,5 mio. kr. i 2013. Herudover er der afsat et rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. i 2014 og 5,0 mio. kr. i 2015.

Regnskab for bevilling på 7,5 mio.kr. til digitalisering i folkeskolerne med igangsætning i 2012 forelægges fagudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Baggrund

fagudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Digitalisering på skoleområdet understøtter og fremmer Læring uden grænser (LUG). Det gælder blandt andet trådløst netværkskapacitet, sikkerhed på trådløst netværk samt medarbejder- og elevadgang til digitale arbejdsredskaber

Regnskabet for digitalisering af folkeskolerne i 2012 ser således ud:

Bevilling	7.500.000 kr.
Forbrug	<u>7.188.704 kr.</u>
Mindreforbrug	311.296 kr.

Mindreforbruget udgør 4 % af den samlede bevilling og er overført til 2013.

Af regnskabet fremgår det, at 6,2 mio. kr. er anvendt til indkøb af udstyr, 0,5 til ekstern projektledelse, 0,1 mio.kr. til ekstern konsulentbistand, 0,1 mio.kr. til tilpasning af projekt og 0,3 mio. kr. til montering.

Logbog, skema 2 og 4 vedlægges som bilag.

Vurdering

Anlægsregnskabet skal ikke revideres særskilt, da der ikke har været transaktioner i mere end et regnskabsår.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for digitalisering af folkeskoler med igangsætning i 2012 godkendes.
2. At sagforløbet (logbog) tages til efterretning

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 15. april 2013 kl. 17.00

Børne- og Skoleudvalget den 15. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema 2 \[DOK3097968\]](#)

 [Skema 4 \[DOK3097950\]](#)

 [Logbog](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

18 Åbent Anlægsregnskab for modernisering af IT infrastruktur

[009400-2013](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af IT-anlægsregnskab for modernisering af IT-infrastruktur.

Baggrund

På anlægsbudgettet er der afsat et rådighedsbeløb til IT-anskaffelser. En del af dette beløb skal anvendes til løbende modernisering og renovering af IT-systemer, netværk og infrastruktur, så administrationen så optimalt og effektivt som muligt kan understøtte forretningsgange på tværs i kommunen til gavn for borgerne.

Der er anvendt 7.491.259 kr. af anlægsbevillingen på 7,5 mio. kr. og dermed et mindreforbrug på 8.741 kr.

Anlægsbevillingen er anvendt til:

1. Udskiftning af PC'er, som var ældre end fem år, og derfor ikke længere kunne levere den fornødne performance. Det drejede sig om i alt ca. 1.000 PC'er.
2. Renovering af kommunens centrale netværks- og serverudstyr. Det drejede sig dels om en række af kommunens ældste centrale servere, som alle var mere end 6 år gamle, og som stod overfor udskiftning til ny, hurtigere og mere energirigtig server-kapacitet. I forbindelse med udskiftningen skete en outsourcing af dele af driften af den nye serverkapacitet som et led i kommunens vedtagne sourcingstrategi.
3. Der er tillige sket en udskiftning af knap 100 forældede printere, alle sammen mere end 10 år gamle. De nye printere er markant mere energirigtige, og med udskiftningen kan alle printere i kommunen som standard sættes op til at printe sort-hvidt og på begge sider.
4. Endelig er en del af midlerne anvendt til at modernisere kommunens centrale brugerdatabase (Active Directory), som styrer tildelingen af rettigheder for alle brugere af kommunens netværk. Den gamle brugerdatabase blev etableret i slutningen af 1990'erne og havde derfor en række u hensigtsmæssigheder ift nutidens IT-miljø.
5. Herudover blev anlægsbevillingen anvendt til en modernisering af IT-afdelingens værktøjer til IT-drift og support. Dette har til formål fortsat at sikre en effektiv drift og support med mere optimale og effektive processer i IT-afdelingen.

Projektets målsætning om en vellykket fornyelse af den ældste del af IT-infrastrukturen er opfyldt og har muliggjort den aktuelle opgradering til Windows 7.

Vurdering

Anlægsregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger fra revisionen, som bemærker, at anlægsregnskabet giver et retvisende billede af anlægsregnskabets finansielle stilling, samt at det er aflagt i overensstemmelse med kommunens administrative retningslinjer for anlægsbevillinger og anlægsregnskaber.

Projektets målsætning om vellykket modernisering af IT-infrastrukturen er opfyldt.

Indstilling

Strategi og Udvikling indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At anlægsregnskabet for modernisering af IT-infrastruktur godkendes.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Logbog for anklægsbevilling til modernisering af IT infrastruktur](#)

 [Revision erklæring - modernisering af IT-infrastruktur](#)

 [Skema 2 - modernisering af IT infrastruktur](#)

 [skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

19 Åbent Årsregnskab 2012 - Oversendelse til revision

[009180-2013](#)

Resumé

Årsregnskabet for 2012 forelægges med henblik på oversendelse til revision.

Kommunens regnskab for 2012 (Gentofte-Beretning 2012) består af to hæfter. De to hæfter er vedlagt på sagen som pdf-filer.

Hæfte 1 er en opfølgning på Gentofte Kommunes strategiske styringsværktøj Gentofte-Plan 2012. Heri beskrives de vigtigste resultater og begivenheder i 2012, herunder opfølgning på Kommunalbestyrelsens tværgående indsatsområder, politikker, strategier og på kommunens målområder.

Hæfte 2 består af regnskabsoversigter og redegørelser, herunder forklaringer om sammenhæng og afvigelser mellem budget, givne tillægsbevillinger og regnskab.

Regnskabet vil blive forelagt Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse, når revisionen har afgivet beretning og eventuelle bemærkninger til regnskabet.

Baggrund

Årsregnskabet er aflagt i henhold til regnskabsbestemmelser fastsat af Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Efter oversendelsen af regnskabet til revision, forventes revisionens beretninger at foreligge ultimo maj 2013, hvorefter revisionsberetninger og administrationens besvarelser af eventuelle bemærkninger forelægges for fagudvalg (Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget), Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse på møderne i juni måned til godkendelse i sin helhed og oversendelse til Tilsynet.

Vurdering

Gentofte Kommunes regnskab for 2012 udviser et samlet kassetræk på 145 mio. kr., hvilket er 30 mio. kr. mere end forudsat i det oprindeligt vedtagne budget.

Regnskabsresultatet betyder, at kommunens kassebeholdning ultimo 2012 udgør 275 mio. kr.

Det samlede driftsresultat udviser et mindreforbrug i forhold til det oprindelige budget på 16 mio. kr. Kommunens serviceudgifter blev 3.207 mio. kr., hvilket er 70 mio. kr. lavere end oprindeligt budgetlagt (aftalt serviceudgiftsramme). Kommunen har således levet op til aftalen mellem regeringen og KL (Kommunernes Landsforening).

Øvrige driftsudgifter, som primært omfatter de sociale forsørgelsesudgifter, udviser et merforbrug på 54 mio. kr. i forhold til det oprindelige 2012-budget. Dette skyldes primært udgifter til en højere ledighed end forudsat ved budgetudarbejdelsen.

Yderligere kommentarer til regnskabsresultatet fremgår af internt notat og Gentofte-Beretning 2012.

Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At årsregnskab 2012 i sin helhed tages til efterretning og oversendes til revision.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Årsregnskab 2012 - Oversendelse til revision](#)

 [Gentofte-Beretning 2012 - Hæfte 1](#)

 [Gentofte Beretning 2012 - Hæfte II](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

20 Åbent Frikommune - orientering om igangsatte, godkendte og mulige nye forsøg

[008636-2013](#)

Resumé

Administration har udarbejdet en kort beskrivelse af hvert enkelt frikommuneforsøg som supplement til oversigten over igangsatte, godkendte og afvendende frikommuneforsøg, som blev forelagt kommunalbestyrelsen i marts.

Baggrund

Administrationen har udarbejdet en oversigt over de frikommuneforsøg Gentofte og Gladsaxe kommuner har sammen og hver for sig. Oversigten giver overblik over, hvilke forsøg der er i gang, godkendt og afventer. De afventende forsøg afventer dels drøftelse i Gentofte og Gladsaxe kommuners politiske referencegruppe for frikommuneforsøget i april, dels lokal politisk godkendelse på fagudvalgsmøder og kommunalbestyrelsesmøder i maj og dels godkendelser i ministerierne. I forhold til godkendelser i ministerierne forventes dette dog at være en formsag, da der er tale om kopiforsøg som andre frikommuner har fået godkendt, eller temaforsøg som ministerierne har godkendt under forudsætning af, at forslag til ændring i lov om frikommuner vedtages i Folketinget. Dette forventes at ske op til sommerferien. Herefter kan forsøgene gå i gang.

For hvert forsøg er udarbejdet en kort beskrivelse. Forsøgets nummer i oversigten matcher det nummer den korte beskrivelse har. Oversigt og beskrivelser er vedlagt som i bilag.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup, Brigitta Volsted Rick og Irene Lütken

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Forsøgsbeskrivelser til Kommunalbestyrelsen april 2013](#)

 [Oversigt over frikommuneforsøg - forside til notat der beskriver hvert enkelt forsøg.pdf](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

21 Åbent Vedtagelse af revideret handicappolitik

[014609-2008](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog på sit møde den 25. februar 2008, pkt. 16, Gentofte Kommunes handicappolitik for 2008 til 2012. For at få god tid til at evaluere og revidere politikken vedtog

Kommunalbestyrelsen på sit møde den 28. november 2011, pkt. 7 at forlænge Handicappolitikken med ét år, således at den også omfattede 2012.

Socialudvalget vedtog på sit møde den 11. oktober 2012 punkt 4 procesplan for udarbejdelse af oplæg til revideret handicappolitik, hvor i Handicaprådet, på baggrund af evalueringen og input fra borgermøde og dialogproces, udarbejder oplæg til revideret politik til forelæggelse for Kommunalbestyrelsen. På sit møde den 4.12. 2012 punkt 3 forlængede Socialudvalget processen for at give mere tid til dialog og til afholdelse af et møde om FNs handicapkonvention.

Oplæg til revideret handicappolitik blev drøftet på temamøde mellem Børne- og Skoleudvalget og Socialudvalget den 4.3 marts 2013, hvor alle medlemmer af Kommunalbestyrelsen var inviteret til at deltage. Handicaprådets formandskab Hans Rasmussen og Jacob Monies deltog i temamødet.

Baggrund

Handicappolitikken 2008 til 2012 blev evalueret i sommeren 2012 af Center for Alternativ SamfundsAnalyse (CASA). I alt ca. 45 repræsentanter for handicaporganisationer, pårørende, brugere og ledere og medarbejdere deltog i gruppe- og enkeltinterviews om handicappolitikken. Sammenfattende udtrykkes der i evalueringen, at selve handicappolitikken er god, idet den:

- har været med til at løfte handicapområdet
- er et godt redskab til at præge udviklingen
- har bred tilslutning til principper, værdier og mål i politikken

Alt i alt peges der på, at der er en positiv udvikling i gang på alle områder, dels med henvisning til Handicappolitikken, dels med henvisning til de årlige handleplaner og de mange projekter. Samtidig peges der i evalueringen også på en række dilemmaer og opmærksomhedspunkter. Det drejer sig bl.a. om tilgængelighed, hvor der er et ønske om dels at arbejde videre med den fysiske tilgængelighed, dels at få større fokus tilgængelighed i forhold til kommunikation og information; om større fokus på børn og unge; om videreudvikling af mulighederne for at borgere med handicap kan deltage i kultur- og fritidsområdet; om vigtigheden af at arbejde videre med inklusion; om det klare mål at få udbredt kendskabet til handicappolitikken.

Evalueringen var temaet for Handicaprådets årlige borgermøde som blev afholdt i Rådhushallen den 18. september 2012. På baggrund heraf, og på anbefaling fra Handicaprådet, vedtog socialudvalget en procesplan for udarbejdelse af revideret handicappolitik gældende for den næste fire års periode ud fra følgende principper:

Selve politikken er god og der er bred accept af principper og værdier. Politikken skal have et serviceeftersyn, men ikke grundlæggende nyformuleres.

- De udviklingsområder der peges på i evalueringen skal drøftes med interessenterne.
- Nye mål og eller indsatsområder der kommer ud af drøftelserne om udviklingsområderne, skrives ind i den ny politik.

På grundlag heraf blev der udarbejdet et oplæg til revideret handicappolitik som blev drøftet på et fællesmøde mellem Socialudvalget og Børne- & Skoleudvalget den 4. marts 2013, hvortil de alle medlemmer af Kommunalbestyrelsen var inviteret. I forlængelse heraf er der foretaget en række sproglige og enkelte indholdsmæssige tilretninger af oplægget, således at der nu foreligger et forslag til endelig revideret handicappolitik for 2013-16.

Vurdering

Der har i processen været stor interesse for revision af politikken, og der har været gennemført en bred dialog om visioner og mål for handicapindsatsen i den næste 4-års periode. Oplægget tager udgangspunkt i konklusionerne i evalueringen og specifikke input og ønsker fra de forskellige interessenter.

Det overordnede mål er fortsat inklusion, men oplægget adskiller sig også fra den nuværende politik på en række områder, herunder:

- Oplægget anerkender i meget høj grad FNs handicapkonvention som fundament for kommunes handicappolitik.
- Værdierne i den nuværende politik er i oplægget udskiftet med konventionens generelle principper (Artikel 3).
- Oplægget betoner medborgerskab som mål og ramme for arbejdet med Handicappolitik og inklusion
- Oplægget lægger stor vægt på habilitering og rehabilitering som overordnet princip for opgaveløsning overfor og sammen med borgere med handicap.
- Oplægget er mere konkret og handlingsorienteret end den nuværende politik
- Der er formuleret et klart mål om, at politikken skal være kendt og at den bringes længere ud for at blive genstand for lokale diskussioner på institutioner og i bestyrelser

Indstilling

Social & Sundhed og Børn, Unge & Fritid indstiller

Til Teknik og Miljøudvalget, Byplanudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At revideret handicappolitik for 2013- 2016 godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 2. april 2013 kl. 17.00

Teknik- og Miljøudvalget, møde den 2. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget den 4. april 2013 kl. 17.00

Byplanudvalget møde 4. april 2013.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og fritidsudvalget den 8. april 2013 kl. 17.00

Kultur- og fritidsudvalget den 8. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Socialudvalget den 11. april 2013 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Børne- og Skoleudvalget den 15. april 2013 kl. 17.00

Børne- og Skoleudvalget den 15. april 2013

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Revideret handicappolitik til vedtagelse. April 2013](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

22 Åbent Revidering af Seniorrådets vedtægt og valgprocedure

[012699-2013](#)

Resumé

Valg til ældreråd - i Gentofte Kommune Seniorrådet - skal afholdes mindst hvert fjerde år. Der er senest holdt valg i november 2009 samtidig med valget til Kommunalbestyrelsen. Ved valget i 2013 ønsker Seniorrådet at holde valget i oktober måned som kombineret brevstemme- og e-valg.

Baggrund

Efter lov om retssikkerhed og administration på det sociale område skal fastsættelsen af regler for afholdelse af valg til ældreråd ske i samarbejde mellem ældrerådet og Kommunalbestyrelsen.

Det er endvidere fastsat i denne lov, at personer, der har fast bopæl i kommunen, og som er fyldt 60 år, har valget og er valgbare til ældrerådet.

De tre første valg til Seniorrådet - tidligere Ældrerådet og Ældre-/Handicaprådet - blev afholdt i februar måned i de år, hvor Kommunalbestyrelsen tiltrådte ny funktionsperiode. Ved de to første valg i 1998 og 2002 afgav vælgerne stemme pr. brev. Ved valget i 2006 fik vælgerne også mulighed for alternativt at stemme via tryknaptelefon eller over internettet. Det seneste valg blev afholdt den 17. november 2009 som fremmødevalg sammen med kommunal- og regionsvalget, ligesom vælgerne fik mulighed for at brevstemme op til tre uger før valget på samme måde som brevstemme til kommunalvalget.

Seniorrådets valgbestyrelse forelagde på rådets møde den 13. februar 2013 en række forslag til tilrettelæggelsen af det kommende valg. Det var Seniorrådets opfattelse, at afviklingen af valget i 2009 var forløbet godt, men at det havde været en udfordring at skaffe et tilstrækkeligt antal tilforordnede til bemanning af valgstederne. Samtidig gav afviklingen af valget som et fremmødevalg ikke den forventede forøgelse af stemmeprocenten. Seniorrådet ønskede bl.a. på denne baggrund at vælgerne ved valget i 2013 enten kan afgive stemme pr. brev eller via internettet. Valgformen vil således i det væsentlige svare til den, der benyttedes ved valget i 2006. Seniorrådet tilkendegav samtidig, at valget ønskes afholdt i oktober 2013, og dermed forud for kommunalvalget.

På baggrund af Seniorrådets ønske udarbejdede Social & Sundhed udkast til revideret vedtægt og ny valgprocedure, der blev godkendt af Seniorrådet på møde den 13. marts 2013.

Udkastet til revideret vedtægt indeholder enkelte konsekvensrettelser, herunder om at reglerne om udpegning af medlemmer til Klageråd udgår, da kommunernes klageråd blev nedlagt som følge af en lovændring i 2010. Udkastet til ny valgprocedure indeholder ændrede bestemmelser om valgformen samt enkelte konsekvensrettelser, herunder nyt ikrafttrædelsestidspunkt.

Vurdering

Seniorrådet har som nævnet ovenfor godkendt Social & Sundheds udkast til revideret vedtægt og ny valgprocedure.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At udkastet til ændret vedtægt godkendes.
2. At udkastet til ny valgprocedure godkendes.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 11. april 2013 kl. 17.00

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Pkt. 1-2: Enstemmigt vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Udkast til revideret vedtægt for Seniorrådet](#)

 [Udkast til valgprocedure for Seniorrådet](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

23 Åbent Strandlund, overvejelser vedr. deklaration

[033419-2012](#)

Resumé

På Strandlund bebyggelsens ejerlejligheder er lyst en deklaration, hvorefter det bl.a. er en betingelse for at erhverve eller leje en ejerlejlighed, at køberen "er fyldt 40 og enten de sidste 5 år forud for overtagelsen har haft fast bopæl i Gentofte Kommune eller har haft fast bopæl i Gentofte Kommune i tilsammen 15 år." Økonomiudvalget besluttede enstemmigt den 20. oktober 2008, punkt 18 og den 20. august 2012, punkt 12 at opretholde deklarationen med den nuværende ordlyd. Statsforvaltningen har anmodet om en udtalelse vedrørende kommunens administration af deklarationen.

Baggrund

Strandlund bebyggelsen er opført i 1978 og består af 66 ejerlejligheder og 144 lette kollektivboliger (lejeboliger). Kommunen har vicitationsret til kollektivboligerne. Herudover er der et fællescenter indeholdende bl.a. svømmehal og restaurant.

Deklarationen om alders- og bopælsbetingelser er lyst på ejerlejlighederne og er oprettet i forbindelse med kommunens salg af grunden til Ensomme Gamles Værn (EGV), der har opført bebyggelsen. Gentofte Kommune er påtaleberettiget ifølge deklarationen.

JURA forelagde sagen for Økonomiudvalget den 20. oktober 2008, punkt 18, fordi kommunen i den seneste tid havde modtaget et antal henvendelser om dispensation fra bopælsbetingelserne. Baggrunden for henvendelserne var, at ejerlejlighederne oplystes at være meget vanskelige at sælge, og sælgerne mente, at deklarationen indskrænkede køberpotentialet væsentligt. Til brug for forelæggelsen for Økonomiudvalget indhentede JURA en vurdering fra Kammeradvokaten v/advokat Kasper Mortensen om deklarationen. Økonomiudvalget vedtog enstemmigt at opretholde deklarationen med den nuværende ordlyd.

JURA meddelte på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning afslag på dispensation til de borgere, der ikke opfyldte deklarationens alders- og bopælsbetingelser. En af disse klagede til Folketingets Ombudsmand, der oversendte sagen til Statsforvaltningen Hovedstaden, idet ombudsmanden mente, at der var en offentligretlig side af sagen, som statsforvaltningen som tilsynsmyndighed kunne tage stilling til. Statsforvaltningen Hovedstaden anmodede kommunen om en udtalelse i anledning af henvendelsen. Kommunalbestyrelsen besluttede med 14 stemmer (C+B+A) for og 2 stemmer (F+T) imod ved møde den 30. marts 2009, punkt 22, at sende en

udtalelse til Statsforvaltningen. Mindretallet fik følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, idet deklARATIONEN ikke ville kunne godkendes i dag på grund af lov om ligebehandling. Kommunen har tidligere (omkring 1990) solgt en ligelydende klausul til PFA på Rosa Park byggeri for 2 mio. kr. Vi ønsker ens vilkår for sammenlignelige forhold."

Idet klageren anlagde sag ved domstolene fremkom Statsforvaltningen ikke med en udtalelse. Retssagen blev senere hævet.

På baggrund af en henvendelse fra Ejerlejlighedsforeningen Strandlund med ønske om lempelse af dispensationspraksis forelagde JURA sagen for Økonomiudvalget den 23. marts 2009, punkt 21. Økonomiudvalget vedtog enstemmigt at fastholde sin beslutning om at opretholde deklARATIONEN med den nuværende ordlyd.

JURA forelagde på baggrund af en henvendelse fra Rolf Magelund sagen for Økonomiudvalget den 20. august 2012, punkt 12. Baggrunden for henvendelsen var, at han i 2011 var blevet medarving til en ejerlejlighed i Strandlund, som trods flere prisnedsættelser havde været til salg i knap et år. Økonomiudvalget vedtog enstemmigt at opretholde deklARATIONEN med den nuværende ordlyd. Rolf Magelund har efterfølgende henvendt sig efterfølgende til Statsforvaltningen Hovedstaden. Statsforvaltningen Hovedstaden har ved brev af 11. december 2012 anmodet Gentofte Kommune om en udtalelse i sagen. Brevet er ikke blevet modtaget af kommunen, hvorfor Statsforvaltningen Hovedstaden ved brev af 25. februar 2013 har henvendt sig på ny.

Vurdering

Kammeradvokatens kontor v/advokat Kasper Mortensen har vurderet, at det næppe vil være lovligt, hvis kommunen i dag lod en servitut som den omhandlede tinglyse på kommunens egen ejendom forud for en afhændelse. Baggrunden herfor er, at det ikke er en saglig, generel kommunal interesse til gavn for almenvellet - forstået som kommunens borgere. Han vurderede derfor, at det ville være i strid med kommunalfuldmagten at oprette en sådan deklARATION nu.

Tilsynet har imidlertid i sin tid godkendt overdragelsesdokumenterne fra Gentofte Kommune til EGV, herunder deklARATIONENS ordlyd. Bl.a. henset hertil og til at kommunen i over 30 år har håndhævet deklARATIONEN i overensstemmelse med dens indhold, anså advokat Kasper Mortensen det for mindre sandsynligt, at tilsynet (Statsforvaltningen) i dag vil gribe korrigerende ind.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Statsforvaltningen Hovedstaden svares i overensstemmelse med vedlagte svarudkast.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Brigitta Volsted Rick, Mogens Vad og Søren B. Heisel

Vedtagelse: Vedtaget med 18 stemmer (C+V+B+A+ Marie Louise Gjærn Bistrup, Uden for Parti) for og 1 stemme (F) imod.

Socialistisk Folkeparti stemte imod idet: "Deklarationen ikke ville kunne godkendes i dag på grund af lov om ligebehandling. Kommunen har tidligere (omkring 1990) solgt en ligegyldende klausul til PFA på Rosa Park byggeri for 2 mio. kr. Vi ønsker ens vilkår for sammenlignelige forhold."

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Notat 1 vedr. deklARATION om bopæls-og aldersbetingelser](#)

 [Notat 2 vedr. deklARATION om bopæls-og aldersbetingelser](#)

 [Udkast brev til Statsforvaltningen](#)

 [Statsforvaltningen Hovedstaden vedr. GK's administration af deklARATION på bebyggelsen Strandlund - genfremsendelse s afhøringsbrev af 11.12.2012 med bilag](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

24 Åbent Almene familieboliger på Munketorvet. Godkendelse af Skema A.

[009453-2012](#)

Resumé

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 11. marts 2013, pkt. 13, at der arbejdes videre med opførelse af 9-10 almene familieboliger oven på det kommende Lidl byggeri på Munketorvet med henblik på forelæggelse af skema A og B inden sommerferien. Der er anlægsbesparelser ved byggeriet, hvis det gennemføres i umiddelbar forlængelse af Lidl byggeriet, der netop er igangsat. Skema A og B skal forelægges inden sommerferien 2013, hvis disse besparelser skal udnyttes.

Boligorganisationen har arbejdet videre med sagen og på den baggrund ansøgt om støttetilsagn (godkendelse af Skema A) til opførelse af 8 almene familieboliger.

Baggrund

Økonomiudvalget vedtog enstemmigt den 11. marts 2013, pkt. 13, at der arbejdes videre med opførelse af 9-10 almene familieboliger oven på det kommende Lidl byggeri på Munketorvet med henblik på forelæggelse af skema A og B inden sommerferien. Der er anlægsbesparelser ved byggeriet, hvis det gennemføres i umiddelbar forlængelse af Lidl byggeriet, der netop er igangsat. Skema A og B skal forelægges inden sommerferien 2013, hvis disse besparelser skal udnyttes.

Boligorganisationen har arbejdet videre med sagen, og Boligorganisationens repræsentantskab har den 27. marts 2013 godkendt projektet. På den baggrund har Boligorganisationen ansøgt om støttetilsagn (godkendelse af Skema A) til opførelse af 8 almene familieboliger. Skema A er vedlagt som bilag 1. Der er også fremsendt skitser af bebyggelsen. Skitserne er vedlagt som bilag 2.

Der ansøges om at opføre 5 stk. 3 rumsboliger og 3 stk. 2 rumsboliger med samlet etageareal på 653 m². Der er foretaget en nedjustering i antallet af boliger til 8 stk. i forhold til det forudsatte 9-10 stk. for at sikre en bedre udformning af de enkelte boliger. Boligorganisationen har oplyst, at lejen for familieboliger vil udgøre 971 kr. pr. m². Den således beregnede leje lægges til grund ved godkendelsen af tilsagnet. Boligorganisationen vurderer, at den planlagte bebyggelse kan opføres inden for den gældende lokalplan.

Som følge af koordineringen med det underliggende butiksbyggeri forventes den samlede anskaffelsessum at udgøre 13.670.000 kr. i forhold til et maksimumbeløb på 14.980.000 kr.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Realkreditlån (88 %)	12.029.600 kr.
Kommunalt grundkapitallån (10 %)	1.367.000 kr.
Beboerindskud (2 %)	<u>273.400 kr.</u>
I alt:	<u>13.670.000 kr.</u>

Ud over det kommunale grundkapitallån (som opkræves af Landsbyggefonden, efter at tilsagnet er meddelt, og når Boligorganisationen har dokumenteret, at der er afholdt udgifter) påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantikravet kan ikke opgøres, før byggeriet er opført, og garantien opgøres teknisk set beløbsmæssigt indtil da til lånets størrelse. Når byggeriet er opført, opgøres garantien på grundlag af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantikravet for dette konkrete tilsagn kendes først, når garantierklæringen fremsendes af långiver (realkreditinstituttet).

Med den oplyste anskaffelsessum er maksimumsbeløbet for 2013 ikke udnyttet fuldt ud, og det betyder, at anskaffelsessummen kan blive højere - dog maksimalt 14.980.000 kr. - ved ansøgning om godkendelse af Skema B efter at byggearbejderne har været i udbud. Det kan betyde en forøgelse af den kommunale grundkapital med op til 131.000 kr., hvilket i så fald skal godkendes af Gentofte Kommune.

Boligorganisationen består i dag af 183 boliger på 1-5 rum. Bebyggelsen er opført i 1952-54, og er beliggende på Dalstrøget, Gentofte, tæt ved Vangede Station. Kommunen har i dag anvisningsret til hver 4. bolig (25%).

Boligorganisationen og kommunen har - betinget af, at Skema A og B godkendes - indgået en anvisningsaftale om anvisning af 8 ekstra boliger i Boligorganisationens afdeling Munkegård dog

således, at førstegangsudlejning af de nye boliger sker 100% fra Boligorganisationens venteliste. Kommunen vil til gengæld få anvisningsret til de første 8 ledige lejemaal i de eksisterende lejemaal, når de nye boliger ibrugtages. Herefter vil kommunens anvisningsret øges med 8 boliger, hvilket svarer til en fremadrettet anvisningsret på ca. 28%.

Vurdering

Behovet for flere boliger til at løse kommunens boligsociale forpligtelser er for nærværende ikke akut. Af hensyn til fortsat at kunne sikre en afbalanceret beboersammensætning – i såvel kommunens som i de almene ejendomme, der anvises til – samt sikre at kapaciteten også på sigt modsvarer behovet, vil det dog være hensigtsmæssigt at få tilvejebragt flere familieboliger inden for en årrække.

Dette gerne ved opførelsen af flere almene familieboliger, da det vil give øget fleksibilitet i kapaciteten, så denne til enhver tid afspejler behovet for boliger bedst muligt. For etableringen af almene boliger gælder det i øvrigt, at grundkapitalkravet for kommunen er nedsat fra 14 til 10 %, hvis tilsagnet om ydelsesstøtte gives i perioden frem til og med den 31. december 2016.

Det vurderes, at det vil være økonomisk hensigtsmæssigt at opføre almene boliger på Munketorvet i løbet af 2013 henset til de anlægsmæssige besparelsesmuligheder ved at bygge samtidigt og i fortsættelse af Lidl samt henset til grundkapitalkravet på 10%, hvilket gør, at Kommunen i denne sag kan få anvisning til 8 boliger for ca. 1.367.000 kr.

Indstilling

Jura Indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Skema A godkendes
2. At der gives en anlægsbevilling på 1.367.000 kr. til udbetaling af kommunalt grundkapitallån med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Køb og salg af ejendomme og grunde
3. At der gives kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi
4. At Jura bemyndiges til at indgå anvisningsaftale på de skitserede hovedvilkår.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 22. april 2013 kl. 17.01

Økonomiudvalget den 22. april 2013

Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Gjærn Bistrup, Brigitta Volsted Rick og Søren B. Heisel

Vedtagelse: Pkt. 1-4: Vedtaget med 18 stemmer (C+V+B+A+F) for, medens 1 (Marie Louise Gjærn Bistrup, Uden for Parti) undlod at stemme.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Bilag

 [Skema A](#)

 [Dispositionsforslag](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

25 Lukket Salg af fast ejendom

023376-2012

Beslutninger

Punktet blev vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling

Møde i Kommunalbestyrelsen den 29. april 2013

26 Lukket Gentofte Kommunes Initiativpris 2013

014469-2013

Beslutninger

Punktet blev vedtaget.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
