



Oktober 2025

Høringsnotat vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032 om separering i Hellerup 3 Opland og etablering af Tuborg Regnvandstunnel

Gentofte Kommunes forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032 var i høring i 9 uger fra den 28. maj til 30. juli 2025.

Informationsmøder

I forbindelse med projektet og vedtagelsen af tillægget til spildevandsplanen er der afholdt informations- og dialogmøder med berørte interessenter.

Informationsmøde med grundejerforeninger i Tuborg Nord

Gentofte Kommune og Novafos har holdt informationsmøde med grundejerforeningerne i Tuborg Nord i høringsperioden for tillægget til spildevandsplanen. Mødet fandt sted d. 27. juni 2025 ved Tuborg Nord Pumpestation og i tilstødende lokaler. Mødet blev indledt med dialog om placeringen af rensenheden. Derefter var der oplæg fra Novafos om det foreslåede projekt, efterfulgt af mulighed for at stille spørgsmål til Gentofte Kommune og Novafos om projektet og tillægget.

Dialogmøde

Gentofte Kommune og Novafos har d. 20. oktober holdt et dialogmøde med havnebestyrelsen og de grundejerforeninger og borgere, der har indgivet et høringssvar til Tillæg nr. 1. til Spildevandsplan 2022-2032.

På mødet blev der udvist stor bekymring for de gener, som anlægsprojektet vil medføre for beboerne ved Tuborg Nord og de begrænsninger, som projektet kan medføre for de foreningsbaserede aktiviteter på Hellerup Havn. Grundejerforeningerne ved Tuborg Nord præsenterede et forslag til en alternativ tunnelføring fra Lille Strandvej til Fiskerihavnen og samtænkning med Svanemøllens Skybrudstunnel.

På mødet blev det understreget, at tillægget beskriver oplandsplanen for Hellerup 3 opland, herunder tunnelprojektet i sit meget tidlige stadie, og at endelig placering af tunnelskakte og rensenhed vil blive yderligere konkretiseret i projektets næste faser med miljøvurdering og detailprojektering, hvor den foreslåede alternative tunnelføring også vil blive undersøgt nærmere.

Informationsmøde med havnebestyrelsen, Hellerup Havn

Gentofte Kommune og Novafos har i efteråret 2024 og foråret 2025 haft møder med havnebestyrelsen for Hellerup Havn for at fortælle om de foreslåede planer for Hellerup Havn og det forventede anlægsarbejde.



Resume af høringssvar

Dette høringsnotat fremlægges på baggrund af forslaget til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032 omhandlende separering i Hellerup 3 Opland og etablering af en regnvandstunnel fra Hellerup Havn til Tuborg Nord – Tuborg Regnvandstunnel. Der er kommet i alt 16 høringssvar til tillægget samt 2 supplerende høringssvar efter høringsperiodens afslutning. Disse kan læses i deres fulde, uredigerede form i bilaget "Hvidbog Høringssvar".

Tillægget har affødt væsentlige bekymringer blandt enkelte virksomheder samt grundejerforeninger og ejerforeninger omkring Tuborg Nord. Bemærkningerne centrerer sig om placering af tekniske anlæg, gener i anlægsperioden samt en oplevelse af manglende og sen inddragelse af beboere og brugere i området, herunder utilstrækkelig dialog og en oplevelse af, at høringsprocessen ikke har opfyldt kravene til god forvaltningsskik og partshøring.

Høringssvarene drejer sig altså primært om projektets udførelse og anlægsfase og ikke om selve indholdet af Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032.

Spildevandsplaner skal ikke indeholde præcise detaljer af projektet, men giver plangrundlaget for den videre projektering inden udførelse. Tillægget angiver desuden planlagte tidsrum og rækkefølgeplaner for deloplandenes separatkloakering.

Høringssvarene har derfor ikke givet anledning til at ændre på forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032. Men høringssvarene vil blive taget med i den videre proces og projektering.

Flere af høringssvarene kredser om de samme problematikker. Følgende temaer går igen:

- Projektering og alternativer
- Anlægsperioden
- Proces og inddragelse

Forvaltningens bemærkninger fremgår samlet for hvert tema.

Overordnede bemærkninger til høringssvarene

Separatkloakering er den mest fremtidssikrede løsning for klimatilpasning af Gentofte Kommune til både nutidens og fremtidens regnhændelser. Det blev med rammeplanen Spildevandsplan 2022-2032 besluttet af kommunalbestyrelsen, at hele Gentofte Kommune skal have separeret regn- og spildevandssystemerne for at opnå den fulde effekt.

Separering af Gentofte Kommunes kloakker kræver anlægsarbejder i hele kommunen og er med til at klimasikre og overholde EU-lovgivning, herunder vandrammedirektivet, hvor der krav om at forbedre vandområders tilstand. Separeringen vil forhindre overløb med spildevand til kommunens natur- og vandområder samt fjerne oversvømmelser med spildevand i kældre og på terræn, når det regner voldsomt.

Når projektet er gennemført, vil det, sammen med den kommende regnvandstunnel Svanemøllen Skybrudstunnel og separeringen af de øvrige oplande i Hellerup, forhindre oversvømmelser i området. Samtidig vil separering af kloaksystemet forhindre forurening af Øresund og andre vandområder med



urenset spildevand, så det fortsat er muligt at sikre en god badevandskvalitet ud for Gentofte Kommunes kyst.

1. Projektering og alternativer

Placering:

- I flere af høringssvarene udtrykkes der bekymring for placeringen af rensningsenheden, der ikke menes at være begrundet og undersøgt tilstrækkeligt. Derudover ønskes der svar på, om projektet er lovpligtigt.
- Tuborg Nord Grundejerforening afviser, at Novafos kan bruge Tuborglinjen og klapbroen til projektet, da foreningen ejer disse.
- I et høringssvar angives det, at der er givet forkert information om størrelsen på skakten og dybden til informationsmødet d. 27. juni sammenlignet med materiale, som er modtaget i en aktindsigt.

Alternative placeringer:

Der fremlægges i flere høringssvar alternative placeringer eller ideer til andre løsninger, herunder:

- Placering af rensningsenheden på vandsiden af den nuværende pumpestation på matriklen, så gener ved udkig til byggeplads og grønne områder minimeres.
- Placering af rensningsenheden ved Hellerup Havn uden en tunnel til Tuborg Nord.
- Placering af rensningsenheden ved Novo Fondens byggeri ved Tuborg Syd.
- Forslag om at opkøbe den grund, der er til salg på Lille Strandvej 27 og placere rensningsenheden her.
- Sammenkobling med Svanemøllen Skybrudstunnel ved at føre vandet til Fiskerihavnen, hvor vand fra Svanemøllen Skybrudstunnel samles og renses.

Klima- og miljøbelastning:

- Der sættes spørgsmålstejn ved, om det er nødvendigt at rense regnvandet.
- I flere høringssvar bemærkes det, at den valgte løsning kan være både dyrere og mere klimabelastende end alternativer, og at økonomiske og miljømæssige konsekvenser bør belyses bedre, inden der træffes et valg.
- I et af høringssvarene spørges der også til, om fortyndingsberegninger ikke indeholder beregninger på skybrud.

Økonomi

- Desuden er der flere høringssvar, der efterspørger økonomiske beregninger og det samlede budget for projektet.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar, der handler om projektering og alternativer

Placering

På baggrund af detaljerede analyser udført af Niras er tunnel og skakte placeret, hvor det giver bedst mening ud fra hydrauliske, anlægstekniske og økonomiske hensyn. Det vurderes, at denne løsning vil påvirke så få borgere som muligt.

Desuden rummer Matrikel 52a den nødvendige plads og beliggenhed til etablering af en renseenhed, som er tilstrækkeligt stor til at kunne klare fremtidens øgede regnmængder. Lokationen passer godt i forhold til placeringen af centrale samlingspunkter i det eksisterende afløbssystem ved Lille Strandvej,



Hellerup Havn og Tuborg Pumpestation. Det konkrete tunnelprojekt er ikke lovpligtigt, men vurderes at være den mest hensigtsmæssige løsning for gennemførelse af separatkloakeringen i Hellerup 3 Opland.

Gentofte Kommune kan som vejmyndighed på baggrund af § 66 stk. 2 i lov om private fællesveje give tilladelse til, at Tuborglinjen og klapbroen bruges til projektet, så Tuborg Nord Grundejerforening kan ikke nægte Novafos adgang til disse.

Skakternes størrelse vil forventeligt blive i størrelsesordenen 15,5 meter dyb med en diameter på 12 meter ved Hellerup Havn, 19,5 meter dyb med en diameter på op til 18 meter ved Tuborg Nord og 5 meter dyb med en byggegrube på 5x5 meter ved Onsgårdsvej. På mødet blev der givet udtryk for, at Novafos ikke var sikre på det præcise tal ved besvarelsen af dette spørgsmål. Arealet vil efter afslutningen af anlægsarbejdet fremstå stort set uændret i forhold til dets nuværende udtryk. Dette gælder også for de grønne arealer.

Alternative placeringer

Herunder følger vurderinger af de enkelte foreslåede alternativer til placering af renseenheden:

- **Vandsiden af pumpestationen:** Det er på grund af pladsforholdene ikke muligt at placere skaktbyggeriet på vandsiden af pumpestationen. Udgravningen til tunnelskakten vil desuden komme i direkte konflikt med kystsikringen langs Tuborglinjen.
- **Hellerup Havn:** Hellerup Havn er pladmæssigt udfordret, da anlæggene skal placeres under hensyn til at kunne bevare Rosenhaven og Staudehaven. Hvis Novafos i stedet for at transportere vandet til Tuborg Nord valgte at udlede vandet ved Hellerup Havn, ville det kræve betydelige anlæg til forsinkelse og rensning på og i havneområdet. Dermed ville mulighederne for aktiviteter på havnen i anlægsfasen og antallet af jollepladser i driftsfasen blive reduceret. Derudover ville der alligevel også skulle etableres en lokal renseenhed og lægges nye ledninger ved Tuborg Nord Pumpestation, selv hvis hovedanlægget lå ved Hellerup Havn.
- **Lille Strandvej 27:** Den foreslåede matrikel ved Lille Strandvej er ikke tilgængelig for projektet, da den ikke er kommunalt ejet. Da projektet finansieres gennem spildevandstaksten, er opkøb af matriklen ikke en realistisk løsning. Desuden er det ikke anlægsteknisk gennemførligt at lede vand fra hele oplandet til Lille Strandvej. Derfor ville det alligevel være nødvendigt at etablere en renseenhed ved Tuborg Nord, som er det centrale samlingspunkt for det eksisterende kloaksystem i den sydlige del af oplandet.
- **Novo Fondens areal ved Tuborg Syd:** Novo Fondens grund ligger ikke tæt på de steder, hvor regnvandet naturligt samles i kloaksystemet. Det betyder, at hvis regnvandet skal renses her, skal det først transporteres langt – for eksempel gennem en tunnel under Tuborg-øens bygninger. For at få vandet ned i en sådan tunnel ville det være nødvendigt at etablere flere tunnelskakke i Hellerup-området. De egnede placeringer for sådanne skakte er ved Hellerup Havn og Tuborg Pumpestation, hvor regnvandet allerede samles i det eksisterende kloaksystem. Det er også netop disse steder, hvor der planlægges tunnelskakke til Tuborg Regnvandstunnel. At lede regnvandet til Novo Fondens grund er en teknisk krævende løsning, som både er dyr og kompliceret. Desuden er Novo Fondens matrikel privatejet og derfor ikke tilgængelig for projektet. Alt i alt vurderes det, at en løsning med placering af renseenhed ved Novo Fondens grund vil være dyrere, mindre effektiv og dårligere for miljøet end det forslag, der lægges op til i Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032.



- **Sammenkobling med Svanemøllen Skybrudstunnel:** Når forsyningsselskabet planlægger klimatilpasningsløsninger for afløbssystemet, sker det inden for rammerne af et kloakopland – altså et afgrænset område med et sammenhængende kloaksystem. Det er blandt andet på denne baggrund, at det er anlægsteknisk svært at kombinere projekterne omkring Tuborg Regnvandstunnel og Svanemøllen Skybrudstunnel, da de er designet til at håndtere regnvand fra forskellige kloakoplande. Hvis man ønskede at kombinere de to projekter, ville det være nødvendigt at etablere flere tunnelskakte i Hellerup-området. Disse skakte ville skulle lede regnvandet på tværs af kloakoplande og videre til Svanemøllen Skybrudstunnel. De egnede placeringer for sådanne skakte er ved Hellerup Havn og Tuborg Pumpestation, hvor regnvandet allerede samles i det eksisterende kloaksystem. Det er også netop disse steder, hvor der planlægges tunnelskakte til Tuborg Regnvandstunnel. En kombination af projekterne vil derfor ikke medføre mindre anlægsarbejde eller jordtransport i området – heller ikke selv om en renseenhed ved Tuborg Nord Pumpestation da kunne undværes. At kombinere de to tunneler er en teknisk krævende løsning, som både er dyr og kompliceret. Den planlagte løsning sikrer den mest effektive håndtering af regnvandet – til gavn for både miljøet og økonomien.

Klima- og miljøbelastning:

Det er lovpligtigt at rense regnvand efter bedste tilgængelige teknologi, så miljøfarlige stoffer fra dæk, bremses, tagrender m.v. ikke forurener vandmiljøet, i dette tilfælde Øresund. Det er derfor ikke muligt efter de nuværende skærpede lovkrav blot at udlede regnvandet urensset. At rense regnvandet inden udledning er desuden vigtigt for dyre- og plantelivet i Øresund og er medvirkende til at opretholde den gode badevandskvalitet, der er i Gentofte Kommune.

Løsningen vurderes at være den mest langtidsholdbare og robuste i forbindelse med fremtidige klimaforandringer og øgede nedbørsmængder. Projektet er omfattet af krav om miljøvurdering, og de miljømæssige konsekvenser af projektet vil derfor blive belyst i en miljøkonsekvensrapport. Novafos går i gang med at lave rapporten i forbindelse med projektets kommende faser, som forventes at gå i gang primo 2026.

Novafos har lavet indledende CO₂-beregninger for tunnel-løsningen i forbindelse med spildevandstilægget. Disse beregninger skal kvalificeres i den kommende projektfase, hvor datagrundlaget forventes at være mere præcist i takt med projektets videre udvikling. Derudover vil Novafos undersøge muligheder for, om der kan iværksættes fremtidige tiltag, der samlet set kan nedbringe klimapåvirkningen af projektet. F.eks. brug af emissionsfrie maskiner i anlægsfasen.

Tunnelen er designet så den kan klare de mængder regn, man forventer kunne forekomme om 100 år. I næste fase undersøger Novafos, hvad det vil kræve at sikre tunnelen endnu bedre end det – altså så den kan modstå endnu større mængder vand, den det vi i dag regner som standard. Fortyndingsberegningerne er lavet for de tre udløb UR1, UR2 og nyt udløb ved Tuborg Nord, som er lokaliseret ved de centrale samlingspunkter i afløbssystemet. Modelberegningerne viser, at det generelle kvalitetskrav samt maksimumskrav er overholdt for alle undersøgte stoffer.

Der vil inden anlægsstart blive lavet grundige forundersøgelser for bl.a. at kortlægge, om der er forurenede jord i området. Hvis det er tilfældet, vil jorden blive håndteret efter de gældende regler for jordhåndtering.



Økonomi

Spildevandsforsyningsselskaber skal overfor Vandsektortilsynet dokumentere, at deres løsninger til klimatilpasning er omkostningseffektive. Dette indebærer en balance mellem lave omkostninger, høj effektivitet og en stabil forsyning. Når der vælges løsninger til klimatilpasning, er det derfor altid ud fra et udgangspunkt om, at der skal vælges den mest effektive løsning til færrest omkostninger. Derfor vil et projekt som dette altid blive vurderet nøje og sammenlignet med andre alternativer.

Tunnelløsningen med tilhørende renseenhed ved Tuborg Nord Pumpestation er den dyreste analyserede løsning, men også den løsning, der med størst sandsynlighed kan leve op til rensekravene og drives mest hensigtsmæssigt og med færrest omkostninger sammenlignet med de andre løsninger.

Omkostninger til den videre projektering og de kommende anlægsarbejder er stadig behæftet med stor usikkerhed, da projektet stadig er på et tidligt stadie. Udgifterne afholdes af Novafofos A/S med finansiering over spildevandstaksterne. Anlægsudgifterne påvirker ikke Gentofte Kommunes anlægsramme. Baseret på oplandets størrelse forventes de samlede udgifter til separatkloakering i Hellerup 3 Opland at holde sig inden for den samlede økonomiske ramme, der er beskrevet i forbindelse med vedtagelsen af Spildevandsplan 2022-2032.

2. Anlægsperioden

Trafik og sætningsskader

- I flere høringssvar udtrykkes der bekymring for den store mængde trafik og ikke mindst tung trafik, der kommer i området, herunder belastning af adgangsvejen.
 - Her nævnes:
 - gangbroens/klapbroens holdbarhed og tilgængelighed, der ofte har skader og ikke fungerer.
 - bekymringer for, om redningskøretøjer kan komme til området.
 - risikoen for skader og farlige situationer for bløde trafikanter og den forringede trafiksikkerhed.
 - risikoen for sætningsskader på nærliggende bygninger som følge af anlægsarbejdet samt skader på kystsikringen, der i forvejen er i dårlig stand.
 - Stor påvirkning på Phillip Heymanns Alle, især ved op- og nedkørsel til p-kælder via Hans Bekkevolds Alle.
- Der stilles desuden forslag om, at transporten til og fra byggepladsen foregår via vandvejen, så trafikbelastningen i området og påvirkninger på grønne områder, der benyttes til rekreative formål, minimeres.
- Et høringssvar nævner desuden, at området allerede har separat regn- og spildevand og derfor ikke behøver store anlægsarbejder.

Miljø og sundhed i anlægsfasen:

- Der udtrykkes bekymring for forurening, håndtering af forurenede jord og potentielle sundhedsrisici for beboere og erhvervsliv, herunder gener fra støv og støj i forbindelse med byggepladsen og trafikken.
- Der foreslås udarbejdelse af beredskabsplaner for redningsadgang, oversvømmelse og eventuelle skader på kystsikring og bro.



Værdiforringelse:

- Beboerne i området ved Tuborg Nord frygter for tab af deres boligers værdi og herlighedsværdi under byggeriet ved støj-, støv- og lugtgener samt udsigten fra boligerne og for beboernes livskvalitet.
- Der udtrykkes også bekymring ved fremtidige lyd- og lugtgener fra det nye regnvandsrensningsanlæg.
- Det understreges i høringssvarene, at eventuelle anlæg ønskes nedgravet og ikke må være synlige, og at rekreative faciliteter som badebro og grønne områder skal bevares og beskyttes.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar, der handler om anlægsperioden

Trafik og sætningsskader:

Tilstanden på områder, som er særligt udsatte for skader i forbindelse med anlægsarbejdet vil blive grundigt registreret og fotograferet inden anlægsopstart. Novafos vil som bygherre udbedre eventuelle skader, der kan kobles direkte til projektet. Fremtidigt vedligehold vil ske efter de i forvejen gældende regler og aftaler. I kommende faser af projektet vil der blive udført detaljerede undersøgelser af klapbroen og adgangsvejene ved Tuborg Sundpark. Hvis det vurderes, at tung transport ikke er hensigtsmæssig på disse steder, vil mulige alternative løsninger blive vurderet.

Separatkloakeringen må forventes at medføre trafikale gener over hele kommunen i takt med at anlægsarbejdet udføres. Novafos og Gentofte Kommune vil sørge for at informere berørte borgere i god tid ved evt. omkørselsveje og/eller afspærringer. Der vil ikke blive afspærret til p-kældre og kørende adgange i længere tid – og vil det blive nødvendigt at afspærre i kortere tid, vil beboere blive adviseret i god tid i forvejen. Der vil naturligvis blive taget de nødvendige forholdsregler for alle trafikanter og skiltet efter gældende regler, og hvor det vurderes nødvendigt.

I områder, hvor der allerede er separatkloakeret, kan der stadig være behov for at udbygge spildevandssystemets infrastruktur, f.eks. med større kloakledninger eller nye ledninger, der leder vandet væk på en mere hensigtsmæssig måde. Det kan sammenlignes med, at der også ind imellem lægges nye kabler og ledninger til el, vand eller data selv om disse tjenester allerede er tilgængelige for områdets beboere.

Miljø og sundhed i anlægsfasen

De førnævnte gener, som må forventes i forbindelse med anlæggelsen af separatkloakering i hele kommunen, vil også betyde øget arbejdsrelateret trafik og støj. Alt dette vil blive belyst yderligere i processen omkring miljøvurderingen af projektet, og Novafos vil naturligvis gå i dialog med de berørte borgere, inden anlægsfasen påbegyndes.

Anlægsarbejdet vil blive tilrettelagt på en måde, så der altid vil være adgang til alle ejendomme for brand- og redningskøretøjer. Når vi nærmer os anlægsarbejdet, kan Novafos fortælle mere præcist om, hvad der skal ske hvor, hvornår og hvordan. Novafos' entreprenører vil med hensyn til arbejdstider følge Gentofte Kommunes "Forskrift for erhvervsmæssige bygge- og anlægsarbejde". Novafos vil i anlægsfasen være i tæt dialog med entreprenøren om at begrænse byggestøv og rod mest muligt.



Værdiforringelse

I anlægsfasen vil der opstå gener for borgere og virksomheder i nærheden af de steder, hvor Novafos' entreprenører arbejder. Novafos vil dog tilrettelægge projektet, så omfanget af gener bliver så lavt som muligt. Gentofte Kommune og Novafos vurderer, at eventuelle gener vil holde sig inden for rammerne af, hvad man som nabo må tåle i forbindelse med offentlige anlægsprojekter af kritisk infrastruktur. Derfor vil der ikke på forhånd være grundlag for yderligere overvejelser omkring spørgsmål om compensation som følge af gener fra projektet. Men skulle der komme henvendelser fra borgere eller virksomheder, der oplever gener på et niveau, der overskrider tålegrænsen, vurderer Gentofte Kommune de henvendelser konkret på baggrund af de faktiske forhold – ligesom vi altid gør i anlægsprojekter.

Renseenheden vil kun rense regnvand, da spildevandet fra bygninger ledes i en separat ledning til rensning på renseanlægget på Lynetten i Københavns Kommune. Selvom regnvandet kan indeholde rester af efterladenskaber fra hunde og andre dyr, vil dette være så fortyndet, at man ikke kan lugte det. Novafos forventer derfor ikke, at der kommer lugtgener fra anlægget og heller ikke støj, da anlægget placeres under jorden. Arealet vil efter afslutningen af anlægsarbejdet fremstå stort set uændret i forhold til dets nuværende udtryk. Dette gælder også for de grønne arealer.

Novafos vil sikre, at badebroen i udgangspunktet kan benyttes i hele anlægsperioden. Skakte og tunnelering hindrer ikke brug af badebroen. I forbindelse med etablering af udløbsledning fra renseenheden ved Tuborg Nord kan der blive en kortere periode, hvor badebroen ikke kan benyttes. Her kan der evt. anlægges en flydebro et andet sted i området. Anlægsarbejderne vil ikke påvirke mulighederne for badning i Øresund.

3. Proces og inddragelse

Processen indtil nu

- Grundejerforeningerne og ejerforeningerne har i deres høringssvar givet udtryk for, at de ikke mener, at de er blevet inddraget tilstrækkeligt og rettidigt, og at information om projektet har været mangelfuld og ikke efter forvaltningslovens § 19.
- Det anføres i flere høringssvar, at projektet ikke er indenfor gældende lokalplanen nr. 122 for området ved Tuborg Nord.

Rækkefølgeplaner

- Et enkelt høringssvar bemærker, at tidsperioden for separatkloakering af Enghaverendens opland er fjernet fra det tekniske kort, hvilket bekymrer dem, da korrekt og rettidig separatkloakering er nødvendig for, at de kan få deres tilslutningstilladelse efter nyt byggeri andetsteds i kommunen.

Fremtidig inddragelse

- I høringssvarene stilles der spørgsmål ved manglende høringsmuligheder senere i processen omkring projektet.
- Beboere og grundejerforeningerne ønsker i deres høringssvar en mere åben og inkluderende dialog med Gentofte Kommune og Novafos gennem hele projektforløbet og ønsker at blive partshørt, før endelige beslutninger træffes. Gentofte Kommune og Novafos opfordres til at stille garanti for, at beboerne ikke påføres varige gener efter anlæggets færdiggørelse.



- Der er i et enkelt høringssvar blevet udtrykt ønske om bredere inddragelse af alle beboere i Gentofte Kommune, f.eks. gennem afstemning om projektets fordele, ulemper og omkostninger.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvar, der handler om proces og inddragelse

Processen indtil nu

Gentofte Kommune og Novafos har været i dialog med grundejerforeningerne ved Tuborg Nord og havnebestyrelsen ved Hellerup Havn forud for høring af forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032. Der er derudover afholdt dialogmøde med grundejerforeningerne og havnebestyrelsen for Hellerup Havn. Foreningerne har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger og input ad flere omgange allerede nu – i et meget tidligt stadie af projektet.

Anvendelsen af området til teknisk anlæg til forsyningsformål er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025 og den gældende lokalplan 122. Da det præcise omfang af et eventuelt fremtidigt anlæg ikke kendes på nuværende tidspunkt, kan det ikke udelukkes, at anlægget vil overskride lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser. I så fald vil Gentofte Kommune tage stilling til, om der skal udarbejdes en revideret lokalplan for området.

Rækkefølgeplaner

Den overordnede rækkefølgeplan for separatvloakeringen af hele Gentofte Kommune kan ses på Gentofte Kommunes hjemmeside. Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2022-2032 indeholder en justering af den overordnede rækkefølgeplan for Hellerup 3 Opland. I forbindelse med kommende oplandsplaner må der ligeledes forventes justeringer af den overordnede rækkefølgeplan.

I forslag til Tillæg nr. 1 er der beskrevet en rækkefølgeplan for de første deloplandene i Hellerup 3 Opland. For deloplande med forventet opstart senere end 2029 vil den forventede anlægsperiode beskrives nærmere i forbindelse med kommende tillæg til spildevandsplanen.

Fremtidig inddragelse

Tunnelprojektet er omfattet af krav om miljøvurdering, og de miljømæssige konsekvenser af projektet vil derfor blive belyst i en miljøkonsekvensrapport. Denne rapport vil Novafos udarbejde i forbindelse med en af de kommende faser af projektet, som opstartes i 2026. I forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten og den videre politiske beslutningsproces vil der yderligere være tre offentlige høringer, hvor alle i kommunen har mulighed for at komme med bemærkninger til projektet.

Derudover vil Novafos samme med Gentofte Kommune gå i dialog med de berørte borgere, afholde vej møder og informationsmøder m.v., før de respektive anlægsfaser påbegyndes i de forskellige dele af kommunen.

Gentofte Kommune og Novafos vil vurdere hvilke foreninger eller enkeltpersoner, der måtte være parter i kommende myndighedsprocesser. I offentlige høringer har enhver mulighed for at komme med deres bemærkninger og forslag til det høringsfremlagte.