

# Forudsætninger for køkkenregistrering – undersøgelse i alle daginstitutioner 2023

## Køkkengennemgang

Gentofte Ejendomme har i forbindelse med processen om tilpasning af den fysiske kapacitet på dagtilbudsområdet i foråret 2023 foretaget bygningsmæssige vurderinger af produktions- og modtagekøkkenerens stand i Gentofte Kommunes dagtilbud.

## Hvad indgår i en køkkengennemgang?

Tilstandsvurderingen er udarbejdet på grundlag af et eftersyn af bygningens synlige og tilgængelige bygningsdele, og der gælder følgende forudsætninger for registreringen:

1. Køkkenerne er vurderet efter den aktuelle brug. Dvs. et produktionskøkken, der aktuelt alene benyttes som modtagekøkken, bliver vurderet som modtagekøkken.
2. Alle køkkener, både modtage- og produktionskøkkener, skal have følgende overflader:
  - Skridsikker gulvbelægning
  - Vaskbare lofter
  - Stålbordplader
3. Alle køkkener, både modtage- og produktionskøkkener, skal have opvaskemaskine med sluts skyl på 80 grader og professionelle køle- /fryseskabe.
4. Alt belysning skiftes til LED.

## Hvilke elementer af køkkenvurderingen indgår i kapacitetsanalysen:

Den score, der indgår i kapacitetsanalysen, er udelukkende de elementer, der vurderes at være ekstraordinære i et 10-årigt perspektiv. Derfor er alle scorer med 1 og 2 - jævnfør nedenstående skala - undtaget fra køkkenvurderingen, da disse udgifter vurderes at kunne dækkes som del af institutionens ordinære drift. Der indgår således udelukkende scorer for bygningsdele, der er vurderet fra 3 til 5. Det er kun prissatte scorer, der er taget med i beregningen af den gennemsnitsscore, der indgår i kapacitetsanalysen. Den gennemsnitsscore, der gives til de enkelte institutioner, er altså ikke udtryk for køkkenets samlede stand men udelukkende en gennemsnitsscore for de bygningsdele, der vurderes at være ekstraordinære udgifter til i et 10-årigt perspektiv.

Skala:

Der gives en score efter tilstandsvurderingen 1-5, som også benyttes ved bygningsyn (FM3).

<i>Tilstandsvurdering</i>	<i>Indgår i kapacitetsanalysen</i>
1 = Som nyt	Nej
2 = Lidt slidt	Nej
3 = Meget slidt	Ja
4 = Nogle defekter	Ja
5 = Mange defekter, eventuel risiko for sikkerhed og sundhed	Ja