



Til ejeren af
Zicavej 5
2930 Klampenborg

6. oktober 2022
Sagsnr. GEO-2022-00287

Sendt via digital post

Afgørelse om at etablering af jordvarmeanlæg med 2 dybe boringer på Zicavej 5, 2930 Klampenborg ikke er VVM-pligtig

Baggrund

Gentofte Kommune har den 11. maj 2022 modtaget ansøgning fra Varup Termiske Boringer på vegne af dig om screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Ansøgningen omhandler et jordvarmeanlæg med 2 boringer på 130 meters dybde på din ejendom Zicavej 5, 2930 Klampenborg, matr.nr. 6sr, Ordrup. Dybe boringer hører under lovens bilag 2, punkt 2 d) dybdeboringer.

Afgørelse

Gentofte Kommune har truffet afgørelse efter § 21 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter på baggrund af den indsendte VVM-ansøgning. Der er således gennemført en screening efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Gentofte Kommunen har vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området. Projektet er dermed ikke omfattet af VVM-pligt og kan gennemføres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

Gentofte Kommunens afgørelse hviler på de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med ansøgningen. Vurderingen er nærmere beskrevet i nedenstående afsnit om projektet og i ansøgningen.

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsscreeningen.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.



Afgørelsen er offentliggjort på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen kan påklages op til 4 uger efter offentliggørelsen. Der henvises til klagevejledning sidst i denne afgørelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Udkast til afgørelsen har være i høringen hos berørte myndigheder og parter i perioden 2. august 2022 til 22. september 2022.

Høringen har/har ikke givet anledning til bemærkninger.

Projektbeskrivelse

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af 2 lodrette dybe borer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Bosch Compress 7800 LW-16 med 2 borer på 130 m, til nedsenkning af varmeslange, som i alt er 660 m. Varmeslangen er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.

Boringerne udføres som en A-boring iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Dantocon Thermal C2L anvendes til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.

Som frostsikringsmiddel anvendes 175 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

Anlægget etableres indenfor OD, udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,4 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs borer.

Gentofte Kommunes vurdering

På baggrund af den gennemførte VVM-screening har Gentofte Kommune vurderet, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger hverken i anlægsfasen, i driftsfasen eller i samspil med andre projekter i området og dermed er anlægget ikke VVM-pligtig. Afgørelsen er truffet med særlig vægt på nedenstående:

Anlægget etableres i et villaområde. De nærmeste § 3 beskyttede områder er en sø, Sølyst som ligger ca. 188 meter vest for borerne. Grundet den meget lokale påvirkning, forventes Sølyst ikke at blive påvirket af borerne.



Der er ikke kendskab til hverken bilag IV arter eller rødlistearter i området, men det kan ikke udelukkes, at de er der. Dog forventes projektet ikke at påvirke eventuelle forekomster af arterne.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 144 Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave, der ligger omkring 930 meter nord for borerne. Grundet den begrænsede miljøpåvirkning og hvis uheldet er ude, meget lokale påvirkning, vurderes det, at jordvarmeanlægget ikke vil påvirke Natura 2000-området.

Anlægget etableres indenfor OD, udenfor indvindingsopland og med nærmeste indvindingsboring beliggende ca. 1,4 km fra det ansøgte jordvarmeanlægs boring. Geologien viser, at der i området er et godt beskyttende lerlag med en mægtighed på 21 meter over kalken.

Et brud på rør vil udløse en alarm, således at anlægget stoppes og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen, på denne baggrund vurderes en miljøpåvirkning ikke at være stor.

Anlægget forventes i driftssituationen at medføre en marginal sænkning af temperaturen lokalt i grundvandet.

Øvrigt vedr. screeningen og orientering

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Gentofte Kommune og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, skal den pågældende ændring anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 39 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Du skal være opmærksom på §§ 25, 26 og 27 i bekendtgørelse af museumsloven om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og anlægsarbejder, lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Gentofte Kommunes hjemmeside og udløber dermed 3. november 2022.

Din klage skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).



Din klage er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når du klager, skal du samtidigt betale et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 54 i miljøvurderingslovens, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt dvs. senest den 6. april 2023. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Tinna Mia Jensen
Miljømedarbejder

Kopi til:

- Varup Termiske Boringer, jan@varup-consult.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Plan og Byg, Gentofte Kommune, PlanogByg@gentofte.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dngentofte-sager@dn.dk , gentofte@dn.dk