



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kultur- og fritidsudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 04. marts 2010
Mødetidspunkt 18.30
Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kultur- og fritidsudvalget

den 04. marts 2010

Åben dagsorden

- 1 Teglgården - drøftelse af fremtidig planlægning**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 04. marts 2010

1 Åbent Teglgården - drøftelse af fremtidig planlægning

[009246-2010](#)

Resumé

Punktet behandles på fællesmøde med Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. På et fællesmøde den 25. november 2009, begge under punkt 1, vedtog Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget enstemmigt at sende "Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden" i høring i 4 uger, og at der skulle afholdes et borgermøde i høringsperioden.

Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden har været i offentlig høring fra den 6. januar 2010 til den 3. februar 2010. Der blev afholdt borgermøde den 20. januar med ca. 25 deltagere, og der er i alt indkommet 10 høringssvar.

Høringssvarene har angivet en række forslag. Det anbefales, at nogle tages med i de videre overvejelser, således at disse sammen med skitseforslaget danner grundlaget for udarbejdelse af et endeligt forslag og myndighedsprojekt.

Der skal tages stilling til, om høringssvarene giver anledning til ændringer i "Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden og om forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar skal danne grundlag for udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg. Endelig skal der tages stilling til, om forvaltningen sideløbende med planprocessen skal udarbejde en tids- og handleplan for områdets ibrugtagning, herunder forslag til hvilke aktiviteter det vil være mest hensigtsmæssigt at sætte i værk i første omgang.

Baggrund

Byplanudvalget besluttede den 30. maj 2007, pkt. 4, enstemmigt, at der skulle indledes en borgerdialog om den fremtidige anvendelse af Teglgårdsgrunden. Der er efterfølgende blevet afholdt borgerhøringer, borgermøder og fremtidsværksted. Der er i forbindelse med fremtidsværkstedet udarbejdet et idékatalog med udgangspunkt i 4 visioner og resultaterne fra borgerdialogen.

På et fællesmøde den 9. september 2009 godkendte Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, henholdsvis under pkt. 3 og pkt. 2, enstemmigt en fortsat proces for helhedsplan for Teglgårdsgrunden.

På et fællesmøde den 7. oktober 2009 drøftede Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, begge under pkt. 1, den fremtidige anvendelse af Teglgårdsgrunden ud af fra 3 modelforslag (A, B og C) med henblik på fastlæggelse af retningslinjer for udarbejdelse af en helhedsplan. Udvalgene besluttede enstemmigt, at forvaltningen arbejder videre med et oplæg ud fra "model" A og B.

På et fællesmøde den 5. november 2009 blev høringsmaterialet "Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden" drøftet af Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, begge under pkt. 1, og det blev enstemmigt vedtaget at forelægge materialet på ny i forbindelse med Byplanudvalgets møde 25. november, idet forvaltningen skulle arbejde videre med oplægget.

På et fællesmøde den 25. november 2009, begge under punkt 1, blev det enstemmigt vedtaget at udsende skitseforslaget i offentlig høring, og at der skulle afholdes et borgermøde i

høringsperioden. I skitseforslaget foreslås Teglgårdsgunden omdannet til et attraktivt og spændende område med special fokus på rammer, der kan understøtte fysisk aktivitet, bevægelse og leg. Området skal kunne benyttes af alle, men skal specielt henvende sig til børn og unge.

Skitseforslaget har været i offentlig høring fra den 6. januar 2010 til den 3. februar 2010. Der blev afholdt borgermøde den 20. januar med ca. 25 deltagere, og der er i alt indkommet 10 høringssvar.

I kommuneplanen ligger Teglgårdsgunden i rammeområde 2D.6 og det er dermed udlagt til ikke nærmere angivne offentlige formål. Størstedelen af grunden er omfattet af lokalplan 52 og i henhold hertil fastlagt til offentlig og privat service samt enkelte funktionærboliger. En mindre del af grunden ved Det gule hus er omfattet af lokalplan 223, der fastlægger dette område til helårsboliger samt til offentlige og private institutioner af almennyttig karakter. Gentofte Håndarbejdsværksted er også omfattet af lokalplan 52 og må kun benyttes til offentlige og private institutioner af almennyttig karakter.

Arealernes omdannelse til den anvendelse, der er forudsat i "Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgunden" forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Vurdering

I vedlagte notat redegør Plan for de indkomne forslag og bemærkninger, der er indkommet under høringen. De indkomne forslag og bemærkninger vedrører benyttelsen af Det grå pakhús, støjbekyttelse, bekymring for støj og hærværk, nedrivning af samtlige bygninger med undtagelse af Det grå pakhús, forurening af grunden, nye belægninger på udendørsarealet og beplantning, sportsaktiviteter og leg på grunden, trafikale løsninger og herunder også p-pladser og stiftorbindelser til området samt etablering af et ungdomskulturhus. I notatet anføres endvidere forvaltningens kommentarer til de indkomne henvendelser samt forvaltningens anbefalinger.

Indkomne forslag og bemærkninger og notat med forvaltningens bemærkninger vedlægges Byplanudvalgets dagsorden i papirudgave.

Det anbefales, at forvaltningen bemyndiges til at igangsætte arbejdet med forslag til en lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af skitseforslaget samt de anbefalinger, der fremgår af vedlagte notat.

Det anbefales, at forvaltningen sideløbende udarbejder et forslag til en tids- og handleplan for områdets ibrugtagning, herunder forslag til hvilke aktiviteter, det vil være mest hensigtsmæssigt at sætte i værk i første omgang.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At drøfte om høringssvarene vedrørende "Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgunden" giver anledning til ændringer i skitseforslaget,
2. At godkende at " Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgunden" sammen med forvaltningens anbefalinger danner grundlag for den fremtidige indretning og anvendelse af Teglgårdsgunden.
3. At forvaltningen udarbejder en tids- og handleplan for områdets ibrugtagning, herunder forslag til hvilke aktiviteter det vil være mest hensigtsmæssigt at sætte i værk i første omgang.

Plan indstiller

Til Byplanudvalget:

4. At Plan bemyndiges til at udarbejde forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg for det område, der er omfattet af "Skitseforslag til helhedsplan for Teglgårdsgrunden".

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 04-03-2010

Beslutning foreligger endnu ikke

Bilag

 [Indkomne høringsvar](#)

 [Notat - Resume af indkomne høringsvar](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 04. marts 2010

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[048157-2009](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 04. marts 2010

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

048157-2009
