



Gentofte Kommune

Referat af møde i Teknik- og Miljøudvalget

Referat åben

Mødedato 30. september 2014

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse D

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

18:15

Tilstede:

Lisbeth Winther, Marie-Louise Andreassen, Marianne
Zangenberg, Irene Lütken, Karen Riis Kjølbye,
Jeanne Guldbrand Toxværd, Jesper Kamp Nielsen

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 30. september 2014

Åben dagsorden

- 1 Anlægsbevilling på 7,85 mio. kr. samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger**
- 2 Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden**
- 3 Anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til trafiksikring af Ved Stadion og parkeringsplads ved Gentofte Sportspark**
- 4 Nedsættelse af Fjernvarmetarif 2014**
- 5 Tilgængelighed på veje - praksis for indretning**
- 6 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 7 Sag på dagsordenen**
- 8 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

1 Åbent Anlægsbevilling på 7,85 mio. kr. samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger

[050799-2012](#)

Resumé

På møde i Kommunalbestyrelsen, den 31. marts 2014, punkt 4, blev anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede), og tilslutning langs eksisterende ledninger (Ordrup), enstemmigt vedtaget.

Slutopgørelsen for behandling af forurenede jord på de udførte veje i fjernvarmeudbygningens fase 2 har medført ekstrabetalinger på 6,2 mio. kr. Derudover har projektet i Ordrup fået yderligere tilslutning af 30 ejendomme til eksisterende ledninger, hvilket har medført ekstrabetaling på 1,65 mio. kr.

Gentofte Fjernvarme (GFj) søger derfor om en supplerende anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til dækning af omkostningerne, i alt 7,85 mio. kr.

Udbygningssomkostningerne lånefinansieres

Baggrund

Når fjernvarmeudbygningen planlægges og udbydes, medregnes forventningen til omkostninger til f.eks. forurenede jord. Fjernvarmeudbygningens fase 2 blev efter udbuddet ændret til at omfatte yderlige dele af Ellegårdsvej og Vangede. Jorden i området var mere forurenede end forventet under planlægning af arbejdet. Jorden er gravet op løbende gennem hele 2013, men slutopgørelsen på jordmængderne er først foretaget efter arbejdets udførelse i 2014.

Slutopgørelsen for behandling af den forurenede jord på de udførte veje i fjernvarmeudbygningens fase 2 har medført ekstrabetalinger på 6,2 mio. kr. Derudover har projektet i Ordrup fået yderligere tilslutning af 30 ejendomme til eksisterende ledninger, hvilket har medført ekstrabetaling på 1,65 mio. kr., i alt 7,85 mio. kr.

Vurdering

Højere tilslutning til de fjernvarmeledninger, der allerede er etableret, forbedrer generelt fjernvarmesystemets økonomi. Derfor skal flest muligt med, herunder de ejendomme, der bestemmer sig for tilslutning midt i byggeperioden. De 30 ekstra ejendomme, som GFj har tilsluttet de eksisterende fjernvarmeledninger i Ordrup i 2014, forventes således at bidrage positivt til den samlede økonomi i fjernvarmesystemet.

Omkostningerne til forurenede jord og ekstratilslutningerne fordyrer det samlede projekt med ca. 4,5 %. Det har en minimal indflydelse på fjernvarmetaksterne, svarende til 17 kr. om året for en gennemsnitlig villa.

Indstilling

Teknik og miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 7,85 mio. kr. til afholdelse af ekstraomkostninger i forbindelse med fortsættelse af fjernvarmeudbygningsplanens fase 2 (Vangede) og tilslutning langs eksisterende ledninger (Ordrup).
2. At udbygningsomkostningerne på i alt 7,85 mio. kr. lånefinansieres.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Skema 4 GFj sept 2014](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

2 Åbent Anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden

[015928-2014](#)

Resumé

Der er udarbejdet et dispositionsforslag til fremtidig udfomning af klimatilpasning af Gentofterenden under hensyntagen til afvanding af de rekreative områder og trafikale passager. Forslaget vil minimere risikoen for oversvømmelse i området og vil i forbindelse med eventuelle fremtidige tunnelprojekter i København være med til at danne en egentlig skybrudssikring. Dispositionsforslaget søges godkendt og der søges anlægsbevilling på 4,35 mio. kr. til den videre projektering.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på møde 25. februar 2013, pkt. 7, at igangsætte de af forvaltningen foreslåede projekter mhp. at øge investeringerne i klimatilpasning for takstfinansierede midler, herunder klimatilpasning af Gentofterenden.

Området langs med Gentofterenden er udpeget som risikoområde i tillæg 2 til Kommuneplan 2013

med henblik på prioritering af kommunens klimatilpasning. Der er af Rambøll udarbejdet et estimat for fremtidige oversvømmelsesberegninger for området. Beregningerne viser, at den nuværende kapacitet betyder en gennemsnitlig oversvømmelse af arealerne ca. hvert andet år. Den planlagte løsning går rent teknisk ud på at udvide Gentofterendens bredde, således at den kan fungere som et "forsinkelsesbassin", hvilket muliggør en mere kontrolleret afvanding af hele området og at såkaldte "10-års regnhændelser" kan håndteres.

Projektet er budgetteret til at koste ca. 42,2 mio. kr. inkl. 20 % tillæg til uforudsete udgifter, hvilket er højere end det tidligere angivne skøn på 15-20 mio. kr. De nu gennemførte forundersøgelser og forprojekteringen har således vist, at der er en række uforudsete forhold, som fordyrer projektet, navnlig vanskelige jordbundsforhold, forurenede jord og komplicerede vejunderføringer. Det samme ville dog også være tilfældet, hvis man valgte en traditionel rørledning, hvor udgifterne i givet fald ville stige fra ca. 40,6 mio. kr. til 47,5 mio. kr., hvortil kommer yderligere ekstra udgifter til meget omfattende ledningsomlægning på ca. 22,9 mio. kr. En traditionel rørledning ville derfor i alt koste Nordvand ca. 71,5 mio. kr.

Forsyningssekretariatet har godkendt, at projektet fortsat kan gennemføres som et klimatilpasningsprojekt, hvor udgifterne finansieres af Nordvand A/S. Hvis projektet mod forventning skulle ende med at blive dyrere end en sædvanlig rørledning, uden udgifter til ledningsomlægning (47,5 mio. kr.), skal restbeløbet finansieres af Gentofte Kommune.

Projektet udarbejdes i samarbejde med Nordvand. Udbud gennemføres efter endt borgerdialog i efteråret og forventeligt fremlægges projektforslag til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget ved årsskiftet 2014/15. Projektet planlægges udført i 2015.

Projektet er første trin i en større plan om at reducere risikoen for oversvømmelse i områderne Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård ("BRD-projektet") også ved en 100-års regnhændelse (kraftige skybrud), jf. forslag til spildevandsplan 2015-18.

De berørte borgere vil blive orienteret som led i det planlagte orienteringsmøde om spildevandsplanen.

Vurdering

Gennemførelse af projektet som klimatilpasningsprojekt er samfundsøkonomisk rationel i forhold til en traditionel rørledning. Dispositionsforslaget tager udgangspunkt i ønsket om klimatilpasning og spildevandshåndtering, samtidig med at eksisterende stiforbindelser og rekreative muligheder bevares. Der skabes varierende oplevelser på strækningen og robuste plantearter tilpasset miljøet ved vandløb prioriteres. Klimatilpasningen reducerer oversvømmelsesfrekvensen af Gentofterenden under hensyntagen til både natur, rekreative og trafikale forhold.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At dispositionsforslaget godkendes.
2. At der søges anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,35 mio. kr. til projektering af klimatilpasning af Gentofterenden.
3. At finansiel dækning sker via optagelse af lån, idet Nordvand A/S betaler renter og afdrag på lån.

Beslutninger


Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Økonomiudvalget

Bilag

 [Dispositionsforslag - Gentofterenden](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

3 Åbent Anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til trafiksikring af Ved Stadion og parkeringsplads ved Gentoft Sportsark

[024365-2014](#)

Resumé

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på Ved Stadion i forbindelse med færdiggørelsen af det ny Gentoft Sportsark.

Baggrund

På investeringsoversigten for 2014 er der i trafik- og miljøhandleplanen afsat midler til gennemførelse af en række projekter, indeholdt i Årsplan 2014.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog "Årsplan 2014" på møde den 4. marts 2014, pkt. 4. Jeanne Toxværd (Ø) og Marie-Louise Andreassen (B) undlod at stemme.

I Årsplan 2014 fremgår det af prioritet nr. 12, "Ved Stadion, trafikale konsekvenser af Gentoft Sportsark" at etableringen af Gentoft Sportsark vil medføre øget trafik og øget behov for parkering.

Bevillingen til realisering af Gentoft Sportsark indeholder som udgangspunkt ikke økonomi til nødvendige løsninger på vejareal. Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der bevilges 200.000 kr. til projektering i 2014 jfr. Årsplan 2014, og at der anlægsbevilges 2,3 mio. kr. over Trafik- og Miljøpuljen 2015 til i 2015 at afhjælpe de trafikale konsekvenser af Gentoft Sportsark, dels på parkeringsareal og tidligere knallertbane sydvest for Ved Stadion og dels på Ved Stadion.

Foranstaltningerne skal således forbedre bløde trafikanters krydsning af Ved Stadion mellem hal og udendørs sportsfaciliteter herunder for Tjørnegårdsskolens elever, som skal benytte de udendørs sportsfaciliteter til idræt. Samtidig lægges der ny belægning og afmærkning på parkeringspladsen på Ved Stadion.

Vurdering

Teknik og Miljø, vurderer, at en opgradering og sikring af krydsningsforholdene på Ved Stadion, samt parkeringspladsen, bør ske i forlængelse af færdiggørelsen af Gentofte Sportspark, således at både de sportslige og de trafikale faciliteter er kvalitetssikret. Udførsel forventes at kunne ske i 2015.

I forbindelse med løsningen af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der, på budget 2014, anlægsbevilges 0,2 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikring af vejen og parkeringspladsen ved Gentofte Sportspark, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplan 2014 til prioritet 12.
2. At der, på budget 2015, anlægsbevilges 2,3 mio. kr. til projektering og anlæg af trafiksikring af vejen og parkeringspladsen ved Gentofte Sportspark, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøpuljen 2015.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Økonomiudvalget

Bilag

 [Skema 4 Gentofte Sportspark TMU Oktober 2014](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

4 Åbent Nedsættelse af Fjernvarmetarif 2014

[045212-2013](#)

Resumé

Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at prisen for kommunens fjernvarmekunder nedsættes pr. 1. november 2014 til 97,28 kr./Giga Joule (GJ) for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel, i alt 135,00 kr./GJ (alle priser eksklusive moms), som følge af prisnedsættelse hos Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR).

Baggrund

På møde i Kommunalbestyrelsen den 16. december 2013, pkt. 15, blev Fjernvarmetarif 2014 enstemmigt vedtaget.

I Fjernvarmetarif 2014 blev taksten for kommunens varmekunder fastsat til 112,28 kr./Giga Joule (GJ) for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel. I alt 150,00 kr./GJ (alle priser eksklusive moms).

Fjernvarmetarif 2014 var 11% højere end Fjernvarmetarif 2013, hvilket blandt andet var forårsaget af, at CTR havde indregnet en 'forsyningssikkerhedsafgift' som regeringen havde bebudet.

Imidlertid blev forsyningssikkerhedsafgiften ikke implementeret og samtidigt forløb driften på kraftværkerne i CTR-området bedre end forventet.

Derfor nedsætter CTR deres tarif for at minimere deres overdækning.

Vurdering

For at sikre stabile priser for kommunens fjernvarmekunder fremadrettet, bør fjernvarmetariffen for 2014 nedsættes pr. 1. november 2014. Endvidere vil en sænkning af taksten forbedre vilkårene for markedsføringen i udbygningsområderne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller:

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At taksten for kommunens fjernvarmekunder nedsættes pr. 1. november 2014 til 97,28 kr./GJ for den variable andel og 37,72 kr./GJ for den faste andel. I alt 135,00 kr./GJ.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

5 Åbent Tilgængelighed på veje - praksis for indretning

[032852-2013](#)

Resumé

Teknik- og Miljø forelægger til orientering notatet "Tilgængelighed i Gentofte - praksis for indretning af veje m.m."

Baggrund

I forbindelse med vedtagelse af årsplan 2013 og dertil hørende handleplan på mødet den 8. januar 2013, pkt. 7 (enstemmigt vedtaget) indgik et projekt omkring kortlægning og analyse af mobilitet for ældre og handicappede, herunder tilgængelighed.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 28. januar 2013, punkt 10 anlægsbevilling til gennemførelse af analysen. Første del er en analyse af kommunens arbejde med tilgængelighed på vejområdet.

Som en del af udviklingsarbejdet omkring en optimal indretning af veje og stier i kommunen har Park og Vej samlet hovedelementerne i notatet "Tilgængelighed i Gentofte - praksis for indretning af veje m.m." til brug for kommunens egne medarbejdere samt rådgivere og entreprenører, der udfører opgaver for kommunen. Dette med henblik på, at sikre fokus på tilgængelighed i alle projekter.

Tilgængelighed indgår ligeledes som et element i gennemførelsen af kommunens belægningsstrategi.

Vurdering

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at notatet beskriver de konkrete tiltag på en hensigtsmæssig måde, således at det er nemt for kommunens egne medarbejdere samt rådgivere og entreprenører, der udfører opgaver for kommunen, at sætte sig ind i ønsker og krav til tilgængelighed i Gentofte Kommune.

Dokumentet fungerer som tillæg til Projekthåndbog og Kravsspecifikationer, der er grundlag for arbejdet med infrastrukturprojekter.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At notatet "Tilgængelighed i Gentofte - praksis for indretning af veje m.m." tages til efterretning.

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Bilag

 [Beskrivelse af praksis for tilgængelighed i Gentofte Kommune](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

6 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[035297-2013](#)

Beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Irene Lütken (A) stillede spørgsmål til parkeringsmulighed i forbindelse med arbejderne i Charlottenlund Bydelscenter.

Forvaltningen orienterede om, at der er indgået aftale med Zirkus Nemo om leje af et areal i Charlottenlund Strandpark fra den 1. august 2015 til den 30. august 2015. Der er endvidere indgået aftale med Cirkus Baldoni om leje af et areal i Ordrup Park fra den 13. maj 2015 til den 24. maj 2015

Der afholdes den 9. oktober 2014 kl. 16.45 ekstraordinært Teknik- og Miljøudvalgsmøde om klimasikring af kysten og kl. 17.00 samme dag fællesmøde med Byplanudvalget om temadrøftelse af retningslinjer for skilte i byens rum.

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

7 Lukket Sag på dagsordenen

021997-2014

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Kommunalbestyrelsen

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. september 2014

8 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

035297-2013

Beslutninger

Ingen meddelelser

Beslutningsstatus: Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling
