



Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelse til etablering eller ændring af kystbeskyttelse.

A. Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse fremgå af samtykkeerklæringer (udfyld pkt. A) vedlagt ansøgningen.

Samtykkeerklæring er vedhæftet fremsendelsen af dette ansøgningsskema.

Navn

Danica Ejendomme, Danica Pension, v/ Niels Fribo

Adresse

Bernstorffsgade 50, 4

Postnr.

1577

By

København V

Telefon nr.

Mobil nr.

2488 7255

E-mail

Nief@danicapension.dk

Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?



Ja



Nej. Oplysninger om ejer fremgår af samtykkeerklæring vedlagt ansøgningen

B. Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger

Punktet udfyldes, hvis ansøger ønsker at lade sig repræsentere eksempelvis af nabo, rådgiver, entreprenør e.l. Denne vil være kontaktperson til Gentofte Kommune under sagens forløb.

Husk samtykkeerklæring fra ansøger.

Navn

COWI A/S, Emilie Jantzen (kontaktperson) og

A1 Consult A/S, Direktør Ulrik Max Jørgensen

Adresse

Parallelvej 2

Postnr.

2800

By

Kgs. Lyngby

Telefon nr.

5640 2288

Mobil nr.

E-mail

emit@cowi.com

**C. Projektets placering**

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O "Andre oplysninger"

Hvis ejendommen, hvorpå projektet ønskes etableret, ikke udelukkende ejes af ejeren som oplyst under punkt A, skal der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige andre ejere.

Adresse

Kyststrækning ved Tuborg Havnepark, ud for Kysthus 3

Postnr.

2900

By

Hellerup

Kommune

Gentofte

Matrikel nr.

11a og 11q

Ejerlav

Hellerup

Hvad er projektets karakteristika?

Beskriv hele projektets dimensioner og udformning

Kystsikringen er en ca. 51 m lang og ca. 22 m bred bølgebryder (målt fra tå til tå), med topkote i +0,5 DVR90. Bølgebryderen består af et dobbeltlag dæksten (600-1200 mm) ovenpå filtersten (LMB 5/40 eller 150-300 mm), konstruktionen udlægges på en fiberdug (350 g/m²) og afmærkes med 8 stk. afviserpæle (ø406 mm, stål) foran bølgebryderens tå. Afviserpæle etableres med topkote i +2,0 DVR90 og toppene hvidmales. Se i øvrigt tegning 3100B, 3112B og 3200A.

Bølgebryderen er dimensioneret for en 50 årshændelse iht. DHIs modellering af bølgeforhold på lokaliteten. Levetiden er typisk 50 år fra etableringen, men historisk er levetiden væsentlig længere, hvis anlægget løbende vedligeholdes i levetiden.

Kystsikringen er en kystnær bølgebryder som skal minimere bølgepåvirkningen af Kysthus 3.

Ansøgningen om etableringen af bølgebryderen foran Kysthus 3, skal ses i sammenhæng med det øvrige kystsikringsanlæg på begge sider af Kysthus 3, som er ansøgt særskilt hos Gentofte Kommune.

D. Projektets indvirkning på miljøet

Beskriv indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning

Se bilag 1.

Bølgebryderen samlede grundareal er ca. 1.150 m² (22m x 51m), ålegræs vurderes at være påvirket lokalt på dette areal samtidig med der skabes et nyt "stenrev" dvs. habitat for flora og fauna.

Beskriv indvirkningens art

Se bilag 1.

Beskriv indvirkningens grænseoverskridende karakter

Der er ingen grænseoverskridende påvirkninger.

Beskriv indvirkningens intensitet og kompleksitet



Se bilag 1. Ålegræs påvirkes lokalt, hvor havbunden erstattes med bølgebryder, men der tilføjes også et nyt "stenrev" til lokaliteten.

Beskriv indvirkningens sandsynlighed

Se bilag 1.

Beskriv indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Se bilag 1.

Beskriv kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Det realiseres samtidigt med de øvrige projekter ved Tuborg Syd. Det vurderes, at bølgebryderen ikke medfører miljøpåvirkninger, som sammen med øvrige projekter forstærker påvirkningen af det marine miljø.

Beskriv muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Se bilag 1.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?



Erosion (kysten nedbrydes af havet)

Udfyld punkterne F-L



Oversvømmelse

Udfyld punkterne F-J og M-N

F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold

Findes der allerede kystbeskyttelse eller tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommen?



Nej



Ja, hvilken



Skråningsbeskyttelse



Sandfodring



Høfde



Bølgebryder



Dige



Andet: Stenkiste og spunsindfatning

Hvis ja, angiv dok. nr. for evt. tilladelse:

Tuborg fabrikkerne

Eller

Omtrentligt år for etablering:

Ældre konstruktioner, etableret før 2007, hvor der blev vedtaget lokalplan for området.



Hvis ja, er der kumulation med det ansøgte projekt og eksisterende og/eller godkendte forhold?

☐ Nej

☒ Ja, bølgebryderen ud for Kysthus 3 indgår som et supplement til den eksisterende kystsikring langs kysten (stensætning).

G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

☒ Hus eller anden bebyggelse med faste installationer

☒ Infrastruktur (vej, sti, kloak m.v.)

☐ Andet (landbrugsjord, ubebygget areal, produktionsskov, have), hvilket: _____

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Kystsikringen er en kystnær bølgebryder og har til hensigt at reducere bølgepåvirkningen af Kysthus 3.

Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

Bølgebryderen dimensioneres for en 50 årshændelse.

Der er benyttet en 50 årshændelse i modelleringen fra DHI ifm. overskylsvurderingen.

H. Skovloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses, om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?



De ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger udføres ikke på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, hvorfor dette punkt ikke er relevant for ansøgningen.

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrunder, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

N/A.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*skovbryn af løvtræer og buske*" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

N/A.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse*" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

N/A.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.

De ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger udføres ikke i et vildtreservat, hvorfor dette punkt ikke er relevant for ansøgningen.

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.

N/A.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.

N/A.

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

De ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har ikke indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

De ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger vil ikke få indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.



De ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger vil ikke få indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.

K. Kystbeskyttelsesmetode mod erosion

Hvilken type kystbeskyttelse søges der om tilladelse til:

- ☐ Fodring (sand/ral)
- ☐ Skråningsbeskyttelse
- ☐ Høfde
- ☒ Bølgebryder
- ☐ Andet: _____

Er der tale om:

- ☒ Etablering af ny kystbeskyttelse
- ☐ Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- ☐ Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- ☐ Fjernelse af eksisterende anlæg*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

L. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Materiale på nedenstående liste vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser, bebyggelse/infrastruktur og skræntkant. På kortet skal afstanden fra bebyggelse til skræntkanten angives, og kystbeskyttelsens placering skal fremgå tydeligt.

Se vedhæftede tegn. 3100B.

- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. For sandfodring skal mængde udlagt materiale pr. løbende meter kyst samt lagets tykkelse og profil oplyses. For kystbeskyttelsesanlæg skal materialestørrelse, tykkelse af lag, hældning og top- og bundkote i DVR90 fremgå

Se vedhæftede tegn. 3112B og 3200A.

- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.

Dimensioneret for en 50 årshændelse iht. DHIs modellering af bølgeforhold på lokaliteten.

- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen

Nabostrækninger bliver ikke skadet af kystbeskyttelsen. Både ned- og opstrøms er der eksisterende havne- og molekonstruktioner, som ikke påvirkes af bølgebryderen.

- En redegørelse af, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for erosion over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.

Da der er tale om hård kystbeskyttelse, vil denne erfaringsmæssigt reducere erosionen over tid, dog er konstruktionen så minimal i forhold til den kyststrækning den er udlagt på, hvorfor den vurderes ubetydelig. Bølgebryderen har primært til formål at reducere bølgepåvirkningen af Kysthus 3. Bølgebryderen ligger i vandet og påvirker ikke adgangen til eller langs med kysten på land.

- Kystbeskyttelse, som etableres på søterritoriet, skal indtegnes på søkort.

Se vedhæftede tegn. 3112B

- Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser afstanden mellem skrænten og det, der ønskes beskyttet. Vedlæg også gerne fotos der viser strækningen på hver side af lokaliteten.

Se skråfoto i bilag 1



• Samtykkeerklæringer

- 1) Ved flere ansøgere
- 2) Når der er en repræsentant for ansøger
- 3) Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
- 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

2) Samtykkeerklæring fra Danica er vedlagt. COWI ansøger på vegne af Danica.

M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse

Hvilken type kystbeskyttelse

- ☐ Dige
- ☐ Højvandsmur
- ☐ Fodring (hævning af terræn med sand/ral)
- ☐ Andet _____

Er der tale om:

- ☐ Etablering af ny kystbeskyttelse
- ☐ Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- ☐ Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- ☐ Fjernelse af eksisterende kystbeskyttelse*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

*Nedenstående liste **skal** vedlægges ansøgningen*

- Kort, der viser matrikelgrænser og højdekurver. På kortet skal bebyggelse/infrastruktur samt højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. Topkote, hældninger, bredde m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Gentofte Kommune forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse for, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen mod oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Fotos af stedet, hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger
 - 3) Når kystbeskyttelse etableres, på anden ejendom end ansøgers
 - 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag



Kystindfatningerne ved Kysthus 3 (se gul markering på tegn. 3100B) er tidligere ansøgt af COWI ved Gentofte Kommune, og har på nuværende tidspunkt været i høring. Der er i denne forbindelse modtaget høringssvar fra Københavns Kommune (Teknik- og Miljøforvaltning, Vand og Natur) og Kystdirektoratet.

Modtaget høringssvar, som vurderes at være relevante også for denne ansøgning, er angivet herunder inkl. besvarelse:

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltning, Vand og Natur:

- Både Københavns Kommune og Gentofte Kommune benytter DHI badevandsvarslingsmodel. Den ændrede kyststrækning skal indberettes til DHI.

[SVAR: Anlægget indberettes til DHI, så modellen kan tilpasses. DHI har været underrådgiver til A1 Consult på projektet, netop for en afdækning af de hydrauliske forhold. DHI er orienteret omkring denne indberetning.]

- Der skal gøres rede for påvirkningen af vandkvalitet og badevand i både anlægs- og driftsperioden.

[SVAR: Se Bilag 1 - Miljøscreening af bølgebryder til Gentofte vedlægges nærværende ansøgning.]

- Der bør gøres rede for om kystbeskyttelsen har indvirkning på Øresund jf. vandområdeplanerne.

[SVAR: Se Bilag 1- Miljøscreening af bølgebryder til Gentofte vedlægges nærværende ansøgning.]

- I forhold til miljøbeskyttelseslovens §27, stk. 2: hvad forholder I jer til i forhold til dette? Det er relevant for os at vide hvad I vurderer, da projektområdet ligger tæt på København.

[SVAR: Se Bilag 1]

Kystdirektoratet:

- Der er ikke beskrevet målsætning, eller levetid på kystbeskyttelsen.

[SVAR: Anlægget dimensioneres for en fremskrevet 50 årshændelse iht. DHIs modellering af bølgeforhold. Levetiden er typisk 50 år fra etableringen, men historisk er levetiden væsentlig længere, hvis anlægget løbende vedligeholdes i levetiden.]

- I forhold til faren for erosion og oversvømmelse oplyser ansøger at den eksisterende kystbeskyttelse, som har topkote 2 m DVR90, hidtil har sikret området mod oversvømmelse. Der fremgår ingen oplysninger om erosion for projektstrækningen.

[SVAR: Kyststrækningen vil være udsat for akut erosion, såfremt den hårde kystsikring ikke bibeholdes. På nuværende tidspunkt er strækningen kun udsat for mindre kronisk og akut erosion. Dette skyldes den eksisterende hårde kystsikring.]

- Det er nødvendigt, at ansøger vurderer faren i forbindelse med et kystbeskyttelses projekt. Kystdirektoratet kan ikke vurdere ansøgningens løsning uden dette.

[SVAR: Såfremt den hårde kystsikring ikke bibeholdes og udbygges ifm. realiseringen af anlæg og bebyggelse, vil disse kunne udsættes for akuterrosion og bølgeoverskyl, som kan give fatale skader, hvis kystsikringen udelades.]

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Det er Gentofte Kommunes praksis, at ansøgningen offentliggøres på Gentofte Kommunes hjemmeside.

Det sker som led i den høring og orientering, som Gentofte Kommune er forpligtiget til at gennemføre.

Herved opnås en effektiv og hurtigere behandling af sagen. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger og oplysninger om rent private forhold, uanset denne accept ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt

☒ Jeg er indforstået med at oplysninger, fra ansøgningen offentliggøres på Gentofte Kommunes hjemmeside

Q. Erklæring og underskrift

Undertegnede (ansøger eller partsrepræsentant) erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato

Fulde navn (benyt blokbogstaver)

Underskrift



2024-07-03 Emilie Jantzen, COWI A/S

Emilie Jantzen