

**Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse**

Dette ansøgningsskema benyttes ved ansøgning om tilladelse til etablering eller ændring af kystbeskyttelse.

A. Oplysninger om ansøger

Ansøger er den, som ønsker at etablere kystbeskyttelsen, og ansøger er ikke nødvendigvis ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres. Er der tale om flere ansøgere, kan oplysninger om disse fremgå af samtykkeerklæringer (udfyld pkt. A) vedlagt ansøgningen.

Samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

Danica Ejendomme, Danica Pension

Adresse

Parallelvej 17

Postnr.

2800

By

Kgs. Lyngby

Telefon nr.

Klik her for at angive tekst.

Mobil nr.

Klik her for at angive tekst.

E-mail

Klik her for at angive tekst.

Er ansøger ejer af ejendommen, hvor kystbeskyttelsen placeres?



Ja



Nej. Oplysninger om ejer fremgår af samtykkeerklæring vedlagt ansøgningen

**B. Oplysninger om eventuel repræsentant for ansøger**

Punktet udfyldes, hvis ansøger ønsker at lade sig repræsentere eksempelvis af nabo, rådgiver, entreprenør e.l. Denne vil være kontaktperson til den kompetente myndighed under sagens forløb.

Husk samtykkeerklæring fra ansøger. Eksempel på samtykkeerklæring (udfyld pkt. B) kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Navn

COWI, att.: Emilie Jantzen

Adresse

Parallelvej 2

Postnr.

2800

By

Kgs. Lyngby

Telefon nr.

56 40 00 00 Dir: 56 40 22 88

Mobil nr.

4176 2288

E-mail

emjt@cowi.com

C. Projektets placering

Hvis projektet strækker sig over flere matrikler, skal disse nævnes under punkt O "Andre oplysninger"

Hvis ejendommen, hvorpå projektet ønskes etableret, ikke udelukkende ejes af ejeren som oplyst under punkt A, skal der vedlægges samtykkeerklæringer fra samtlige andre ejere. Eksempel på samtykkeerklæring kan findes på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Adresse

Kyststrækning ved Strandvejen 42

Postnr.

2900

By

Hellerup

Kommune

Gentofte



Matrikel nr.

matr. 11a og 11q

Ejerlav

Hellerup

Hvad er projektets karakteristika?

Beskriv hele projektets dimensioner og Tilpasning af dele af den eksisterende kystbeskyttelse på en mindre strækning på hver side af det færdigbyggede Kysthus 3. Strækningen nord for bygningen er ca. 15 meter mens strækningen syd for bygningen er ca. 30 meter (se oversigtsplan og situationsplan). Stensætningen etableres på de kyststrækninger, som ligger mellem den yderste interimspuns og det færdigbyggede kysthus. For omfang og opbygning af stensætning se 3 tegninger med tværsnit.

Beskriv hele projektets udformning Langs kysten kan etableres fem kysthuse, hvoraf de tre er realiseret. Bygningerne placeres delvist på eksisterende land og delvist på opfyldninger. Kystlinjen mellem de fem byggefeltet tilpasses efterfølgende, så den får et mere naturligt forløb og ændres, så den udelukkende består af stensætninger. Bebyggelsen er en del af en samlet byudvikling af Tuborg Syd området, som er muliggjort i Gentofte Kommunes Lokalplan nr. 307. Den nuværende kystlinje har 3 brygger, der er udført med stenkiste. Disse brygger ønskes trukket ind, så der skabes et mere naturligt kystforløb. Stenkisterne ændres til stensætning, således at der i den nye kystlinje kun vil være stensætninger som kystbeskyttelse. Herudover justeres stensætningen med påfyldning på fire mindre strækninger, dels for at tilgodese krav i lokalplanen om mulighed for offentlig passage langs kysten, dels for at skabe en mere naturligt bugtet kystlinje. Denne ansøgning omfatter strækningen omkring kysthus 3. Dæksten til stensætningen vil blive genanvendt fra den eksisterende kystbeskyttelse, så der ikke skal tilføres sten. Der skal anvendes sand/grus til opbygning af ny stensætning. Den tidligere topkote på 2 m langs hele kysten bibeholdes.

D. Projektets indvirkning på miljøet*Beskriv indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning*

Kystlinjen er tidligere modificeret ved at indføre opfyldninger med bygninger (efter eksisterende tilladelse fra Kystdirektoratet), brygger og broer. Med hensyn til strømningsforhold forventes de største påvirkninger at hidrøre fra bygninger, der bygges ud i eksisterende vandområder. Disse bygninger vil introducere områder, der under ugunstige vindforhold (dvs. vind fra sydlige og sydvestlige retninger) potentielt kan fange tang og drivgods. Løbende oprensning af ophobet tang og ålegræs er derfor indarbejdet i driften af de nye boliger. Med hensyn til vandkvaliteten, forventes, at forholdene i disse vandområder ikke vil forværres i betydende omfang. De planlagte kystlinjemodifikationer forventes ikke at påvirke strømningsforholdene i Svanemøllebugt i betydende omfang. Ligeledes forventes der ikke en betydende påvirkning af badevandskvaliteten. Der er gennemført en miljøscreening af påvirkningen af de marine forhold, som dækker hele kyststrækningen fra kysthus 1-5 (se tidligere udarbejdet Miljøscreening ændring af kystbeskyttelse_til Gentofte.pdf, 2019).

*Beskriv indvirkningens art*

De nærmeste Natura 2000-områder er nr. 142 Saltholm og omliggende hav samt nr. 143 Vestamager og havet syd for, som ligger henholdsvis ca. 9 km og ca. 10 km fra projektområdet. Ændringerne i den eksisterende stensætning/kystsikring vil have en meget lokal påvirkning i nærområdet både i anlægsfasen og driftsfasen. Det er vurderet, at projektet, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter, kan skade de to Natura 2000-områder, eller de arter som er på udpegningsgrundlaget. Det er derfor COWIs vurdering, at der ikke skal gennemføres en nærmere konsekvensvurdering efter Habitatbekendtgørelsen. Bilag IV-arter: Der er kendskab til sæler og marsvin i Øresund, som dog sjældent ses i Københavns Havn eller Svanemøllebugten. Eventuelle enkeltindivider i projektområdet kan blive påvirket af støj i anlægsfasen, men disse forventes at søge væk fra området og forventes ikke at opholde sig så tæt på havnen, at der vil ske en direkte skade af individernes hørelse.

Beskriv indvirkningens grænseoverskridende karakter

Projektet er udelukkende placeret i Gentofte Kommune, men ligger umiddelbart nord for kommunegrænsen til Københavns Kommune. Der kan derfor potentielt være en påvirkning i forhold til ændrede strømningsforhold og badevandskvalitet, men det er vurderet, at denne påvirkning er minimal og meget lokal.

Beskriv indvirkningens intensitet og kompleksitet

I anlægsperioden kan der være gener i form af støj og støv. Gener fra støv i anlægsperioden vil blive forsøgt mindsket med vanding i perioder hvor støv vil genere de omkringliggende boliger. Når den nye stensætning er etableret, vil der ikke være en yderligere miljøpåvirkning fra anlægget.

Beskriv indvirkningens sandsynlighed

Projektets består af en fysisk ændring af den eksisterende stensætning og der vil være en lokal påvirkning, når anlægsarbejdet igangsættes.

Beskriv indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Ændring af kystlinjen forventes igangsat i slutningen af 2024. Det forventes, at selve anlægsarbejdet tager 2-3 måneder og vil være afsluttet inden for et år. Kyststrækningen ændres fra land og der vil derfor være transport af materialer og anlægsarbejde på grunden langs kysten. Alger, der gror på stensætninger og småsten, som flyttes/fjernes samt bundfauna umiddelbart ud for de eksisterende stensætninger, vil blive forstyrret og eventuelt uddø under anlægsarbejdet. Det forventes, at den nye stensætning relativt hurtigt vil blive bevokset med tang og alger, når anlægsarbejdet er afsluttet. På baggrund af tidligere erfaringer vurderes det, at et stabilt bundfaunasamfund vil være genetableret i løbet af 1-2 år efter at arbejdet er tilendebragt. Når projektet er gennemført, vil der på kyststrækningen være mere stensætning end tidligere og dermed en forøgelse af levesteder for tang, alger og bundfauna.



Beskriv kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Kystlinjen brydes af opfyldninger til boligbebyggelse og projektet er en tilpasning af kyststrækningen mellem byggefeltene. Anlægsarbejdet er sammenfaldende med anlægsarbejdet for Tuborg Syd – boliger.

Beskriv muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Projektet er udformet, så kystlinjen kommer til at fremstå med et mere naturligt forløb, for at minimere påvirkningen på strømningsforhold og ophobning af tang og drivgods.

E. Hvad søges der om beskyttelse mod?



Erosion (kysten nedbrydes af havet)

Udfyld punkterne F-L



Oversvømmelse

Udfyld punkterne F-J og M-N

**F. Beskrivelse af eksisterende og/eller godkendte forhold**

Findes der allerede kystbeskyttelse eller tilladelse til kystbeskyttelse på ejendommen?

☐ Nej

☒ Ja, hvilken

☐ Skråningsbeskyttelse

☐ Sandfodring

☐ Høfde

☐ Bølgebryder

☐ Dige

☒ Andet:

Stensætning og stenkiste/spuns

Hvis ja, angiv dok. nr. for evt. tilladelse:

Klik her for at angive tekst.

Eller

Omtrentligt år for etablering:

Ca. 2007-2008

Hvis ja, er der kumulation med det ansøgte projekt og eksisterende og/eller godkendte forhold?

☐ Nej

☒ Ja

Beskriv hvilke forhold og kumulationen Kystlinjen justeres for at opnå en tilpasning op mod de fem byggefelt/kysthuse, som er en del af projektet "Tuborg Syd – Boliger". Bebyggelsen er i overensstemmelse med Lokalplan 307, hvor der etableres 202 boliger inden for byggefelt I, II, III, IV, V og VIII og 128 boliger inden for byggefelt VI og VII (Bakkedraget). Gentofte Kommune har igangsat miljøvurderingsprocessen for boligbyggeriet på land inden for byggefelt I, II, III, IV, V og VIII på baggrund af en anmeldelse fra Danica Pension den 22. december 2017. Miljøkonsekvensrapporten har været i 8 ugers offentlig høring fra den 30. november 2018 til den 9. januar 2019 og der er udstedt VVM-tilladelse i februar 2019. COWI har den 25. januar 2019 ansøgt om ændring af kystbeskyttelsen mellem kysthus II og III, og ansøgningen har været i høring frem til 1. maj. Kystdirektoratet har den 6. september 2016 truffet afgørelse om, at kystopfyldningerne ikke er VVM-pligtige og har den 3. juli 2018 givet tilladelse til at forlænge anlægsperioden med et år, frem til den 5. september 2019.



G. Værdier

Hvilke værdier ønskes beskyttet?

- ☒ Hus eller anden bebyggelse med faste installationer
- ☒ Infrastruktur (vej, sti, kloak m.v.)
- ☒ Andet (landbrugsjord, ubebygget areal, produktionsskov, have), hvilket: Eksisterende og kommende bymæssig bebyggelse samt rekreativt strandengsareal og offentlig stiadgang langs kysten.

Hvorfor er kystbeskyttelse nødvendig?

Beskriv hyppigheden af tidligere oversvømmelser og/eller

Den eksisterende kystsikring i kote 2, har hidtil sikret området mod oversvømmelse.

Beskriv erosionens omfang og

Klik her for at angive tekst.

Beskriv skader efter oversvømmelse eller erosion m.v.

Klik her for at angive tekst.



Ved sager om kommunale fællesprojekter: Ansøgers overvejelser omkring værdien og levetiden af det, der ønskes beskyttet i forhold til udgifterne til etablering og vedligeholdelse af kystbeskyttelsen over en længere periode på 25-50 år:

Klik her for at angive tekst.

H. Skovloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal, der er fredskovspligtigt efter skovloven, oplyses, om det er muligt at placere anlægget uden for det fredskovspligtige areal?



Klik her for at angive tekst.

Beskriv de samfundsmæssige interesser, der begrundes, at kystbeskyttelsesforanstaltningen udføres på det fredskovspligtige areal.

Klik her for at angive tekst.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*skovbryn af løvtræer og buske*" der er omfattet af § 27 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Klik her for at angive tekst.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på et areal med "*søer, moser, heder, strandenge eller strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 pga. for lille størrelse*" der er omfattet af § 28 i skovloven, beskrives, hvorvidt områdets økologiske funktionalitet forsat kan opretholdes, når projektet er udført.

Klik her for at angive tekst.

I. Jagt- og vildtforvaltningsloven

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger skal udføres i et vildtreservat, beskrives den nærmere begrundelse for dette indgreb.

Klik her for at angive tekst.

Beskriv projektets omfang og anlægsfasen, herunder hvilke maskiner, der skal anvendes og hvilket tidspunkt på året projektet ønskes gennemført.

Klik her for at angive tekst.

Hvis de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger ønskes udført på særligt for det pågældende vildtreservat sårbare tidspunkter, fx yngletid, rastetid el.lign., beskrives hvorfor det er nødvendigt.



Klik her for at angive tekst.

J. Lov om vandløb og lov om vandplanlægning

Særlige oplysninger vedrørende tilladelser, godkendelser m.v., efter anden lovgivning, som ville være nødvendige for at udføre de kystbeskyttelsesforanstaltninger, der søges om tilladelse til efter § 3 i lov om kystbeskyttelse m.v.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn, søer eller andre lignende indvande.

Klik her for at angive tekst.

Oplysninger om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltningers indvirkning på diger, sluser, broer og andre anlæg i og ved vandløb.

Klik her for at angive tekst.

Oplysning om de ansøgte kystbeskyttelsesforanstaltninger har indvirkning på vandløb eller søer, der er omfattet af et miljømål efter bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder eller grundvandsforekomster.

Klik her for at angive tekst.

K. Kystbeskyttelsesmetode mod erosion

Hvilken type kystbeskyttelse søges der om tilladelse til:

- ☐ Fodring (sand/ral)
- ☐ Skråningsbeskyttelse
- ☐ Høfde
- ☐ Bølgebryder
- ☒ Andet: Stensætning

Er der tale om:

- ☐ Etablering af ny kystbeskyttelse
- ☐ Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- ☒ Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- ☐ Fjernelse af eksisterende anlæg*



*) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig

L. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod erosion

Materiale på nedenstående liste vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser, bebyggelse/infrastruktur og skræntkant. På kortet skal afstanden fra bebyggelse til skræntkanten angives, og kystbeskyttelsens placering skal fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. For sandfodring skal mængde udlagt materiale pr. løbende meter kyst samt lagets tykkelse og profil oplyses. For kystbeskyttelsesanlæg skal materialestørrelse, tykkelse af lag, hældning og top- og bundkote i DVR90 fremgå.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse af, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen for erosion over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Kystbeskyttelse, som etableres på søterritoriet, skal indtegnes på søkort.
- Fotos af stedet hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser afstanden mellem skrænten og det, der ønskes beskyttet. Vedlæg også gerne fotos der viser strækningen på hver side af lokaliteten.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger
 - 3) Når kystbeskyttelse etableres på anden ejendom end ansøgers
 - 4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

**M. Kystbeskyttelsesmetode mod oversvømmelse**

Hvilken type kystbeskyttelse

- ☐ Dige
- ☐ Højvandsmur
- ☐ Fodring (hævning af terræn med sand/ral)
- ☐ Andet

Klik her for at angive tekst.

Er der tale om:

- ☐ Etablering af ny kystbeskyttelse
- ☐ Genopbygning af anlæg til oprindelig stand
- ☐ Ændring af kystbeskyttelsens dimensioner og/eller materialer
- ☐ Fjernelse af eksisterende kystbeskyttelse*

**) er der alene tale om fjernelse af et eksisterende anlæg, er en forudgående tilladelse ikke nødvendig*

N. Nødvendige bilag til ansøgning om beskyttelse mod oversvømmelse

Nedenstående liste skal vedlægges ansøgningen

- Kort, der viser matrikelgrænser og højdekurver. På kortet skal bebyggelse/infrastruktur samt højvandsbeskyttelsens placering fremgå tydeligt.
- Målsatte snittegninger, der viser kystbeskyttelsens opbygning og materialevalg. –Topkote, hældninger, bredde m.v. af konstruktionen skal fremgå af snittegningerne.
- Redegørelse for anlæggets dimensionering. Den kompetente myndighed forbeholder sig ret til at stille krav om udarbejdelse af dimensionsgivende beregninger for kystbeskyttelsen i løbet af sagsbehandlingen, hvis dette skønnes nødvendigt.
- En beskrivelse af, om nabostrækninger bliver påvirket/skadet af kystbeskyttelsesforanstaltningen.
- En redegørelse for, om kystbeskyttelsen reducerer risikoen mod oversvømmelse over tid, herunder at den eksisterende adgang til og langs stranden bevares.
- Fotos af stedet, hvor kystbeskyttelsen ønskes etableret og som viser ejendom og det omkringliggende område.
- Samtykkeerklæringer
 - 1) Ved flere ansøgere
 - 2) Når der er en repræsentant for ansøger



3) Når kystbeskyttelse etableres, på anden ejendom end ansøgers

4) Fra ejere af nabomatrikler, der accepterer hård kystbeskyttelse og dennes evt. negative påvirkning af deres ejendom

O. Andre oplysninger af relevans for ansøgningen

Kan evt. uddybes i bilag

Kortbilag medsendt i ansøgningen: "TUBSYD_LKY_L3_K22_H1_3100.Oversigtsplan, Eksist. og Fremt.forhold, MOE, Tuborg Syd_102", "TUBSYD_LKY_L3_K22_H1_3111.Situationsplan, Fremtidige forhold, MOE, Tuborg Syd_102", "TUBSYD_LKY_L3_K22_H5_1200D.Tværsnit, Kystindfatning ml. Kysthus 2 og 3.MOE, Tuborg Syd_41", "TUBSYD_LKY_L3_K22_H5_1201.Tværsnit B1-B1, Kystindfatning ml. Kysthus 2 og 3.MOE, Tuborg Syd_41" og "TUBSYD_LKY_L3_K22_H5_1205E.Tværsnit,Kystindfatning ml. Kysthus 3 og 4.MOE, Tuborg Syd_41". Desuden er medsendt miljøscreening af marine forhold: "Miljøscreening ændring af kystbeskyttelse_til Gentofte (2019)"

P. Offentliggørelse af ansøgningen

Det er den kompetente myndigheds praksis, at ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside.

Det sker som led i den høring og orientering, som den kompetente myndighed er forpligtiget til at gennemføre.

Herved opnås en effektiv og hurtigere behandling af sagen. I henhold til persondataloven vil personfølsomme oplysninger og oplysninger om rent private forhold, uanset denne accept ikke blive offentliggjort. Det samme gælder oplysninger, som efter offentlighedsloven er undtaget fra aktindsigt

☒ Jeg er indforstået med at oplysninger, fra ansøgningen offentliggøres på den kompetente myndigheds hjemmeside

**Q. Erklæring og underskrift**

Undertegnede (ansøger eller partsrepræsentant) erklærer, at oplysninger, der står i ansøgningen, er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Dato	Fulde navn (<i>benyt blokbogstaver</i>)	Underskrift
15. februar 2024	Emilie Jantzen	