



GENTOFTE KOMMUNE

# **Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen**

**Dagsorden Åben / Lukket**

**Mødedato 28. januar 2008**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

Indholdsfortegnelse  
Kommunalbestyrelsen

den 28. januar 2008

Åben dagsorden

**T1-1** [Dyssegårdsvej 26. Opførelse af ny hal og PUC](#)

Lukket dagsorden

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 28. januar 2008

### T1-1 Åbent [Dyssegårdsvej 26. Opførelse af ny hal og PUC](#)

001888-2008

#### Resumé

SKUB har ansøgt om tilladelse til opførelse af en ny hal og etablering af PUC (Pædagogisk Udviklings Center) på Dyssegårdsskolen. Det ansøgte kræver dispensation fra den i lokalplanen fastsatte bebyggelsesprocent.

På Bygningsudvalgets møde den 22. januar 2008 blev sagen udsat, således at medlemmerne får mulighed for at læse indkomne høringssvar. Det blev samtidig besluttet, at sagen afgøres ved skriftlig votering senest fredag den 25. januar kl. 10.

Ved den skriftlige votering stemte 3 (C) for, 2 (Birgit Hemmingsen (T) og John Philip (B)) stemte imod, 1 (V) undlod at stemme. Ole Marker (C) var fraværende. Birgit Hemmingsen (T) ønskede ført til protokol, at "Gentofte-listen stemmer imod den påtænkte overbebyggelse af Dyssegårdsskolens areal. Det er klart påvist, at skolen har for lidt plads til sine 650-700 elever. Der verserer allerede en sag i Undervisningsministeriet/statsforvaltningen og den skitserede udbygning løser ikke det samlede omstridte pladsproblem ved tillige at formindske udearealet/friarealet. Det er på sigt ikke en løsning, der tilgodeser elever, biblioteksbesøgende, lokalområdet og naboer. 3-sporede skoler i Gentofte fortjener i det mindste sammenlignelige vilkår. Dyssegård vil fortsat være for lille i den sammenligning".

Birgit Hemmingsen (T) og John Philip (B) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

#### Baggrund

Dyssegårdsskolen er reguleret af lokalplan 217, der i § 6 fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 60, samt fastlægger et byggefelt med henblik på udvidelse af skolen. Formålet med denne lokalplan fra 2002 er bl.a. at give mulighed for udvidelse af skolen.

Der opføres en hal på ca. 800 m<sup>2</sup> samt indskydes et dæk i den ene af de 2 eksisterende gymnastiksale med henblik på etablering af PUC (Pædagogisk Udviklings Center) på ca. 250 m<sup>2</sup>. Disse tiltag medfører at bebyggelsesprocenten bliver på 64,6, hvor lokalplanen fastsætter denne til 60 %. Overstigelsen på ca. 4,6 procentpoint svarer til ca. 600 m<sup>2</sup>.

I lokalplanen § 8 fastlægges det, at der skal være et friareal på mindst 50 %. Efter den ansøgte udbygning vil der være et friareal på mere end 100 %.

Hallen overholder alle øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Af planens § 5 fremgår at, ved nybygning skal parkeringsbehovet dækkes på egen grund. Den nye hal medfører ifølge SKUB en mindre udvidelse af antallet af fritidsbrugere af skolens idrætsfaciliteter. Disse fritidsbrugere benytter dog alene skolen efter kl. 17.00, hvor trafikken til og fra skolen og dermed parkeringsbehovet er minimalt.

Sagen har været sendt i høring hos de omkringboende, ligesom der har været afholdt

et borgerdialogmøde, hvor byggeprojektet har været præsenteret.

## Vurdering

Overskridelsen af bebyggelsesprocenten er i følge SKUB betinget af hensynet til læringsmiljøet på skolen. Såvel hallen som den nye PUC skønnes at være nødvendige for at også Dyssegårdsskolen får samme muligheder som de øvrige skoler, der er blevet ombygget af SKUB. Henset hertil og til, at lokalplan 217 er blevet vedtaget netop med det formål, at give mulighed for udbygning af skolen, finder Bygningsmyndigheden at kunne anbefale en dispensation.

Med hensyn til parkeringsproblematikken, er det Bygningsmyndighedens opfattelse, at den nye hal og PUC ikke vil medføre et forøget parkeringsbehov.

Ganske vist forventer SKUB en mindre stigning i antallet af fritidsbrugere, men langt størstedelen af disse er bosiddende i lokalområdet, hvorfor biltrafikken til og fra skolen ikke forventes at stige som følge af disse byggerier.

## Indstilling

Bygningsudvalget har besluttet

1. At der meddeles dispensation fra lokalplan 217 § 6 vedrørende bebyggelsesprocenten til opførelse af PUC og en ny hal og,
2. At det tiltrædes, at der ikke skal etableres yderligere parkering på grunden.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til udførelse af beslutningen.

---

Bilag	Indsigelser
Bilag	Indsigelse

[Åben i Captia](#)  
[Åben i Captia](#)