GENTOFTE KOMMUNE

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Mødetidspunkt 27-09-2021 17:00
Mødeafholdelse Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

27-09-2021 17:00

1 (Åben) Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen. Aflevering fra opgaveudvalg 3

2 (Åben) Anbefalinger fra opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden. Aflevering fra opgaveudvalg ... 4

3 (Åben) Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Byens Rum - rammer om fællesskaber 6

4 (Åben) Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer 7

5 (Åben) Underskrift 8

1 (**Åben**) **Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen. Aflevering fra opgaveudvalg**

Sags ID: EMN-2021-05849

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 31. august 2020, dagsordenens pkt. 13, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

Tre af de borgere, der har været medlemmer af opgaveudvalget, samt formanden for opgaveudvalget vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 27. oktober 2021 med henblik på, at Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget indstiller disse til Kommunalbestyrelsen på dennes møde i oktober måned.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 31. august 2020, dagsordenens pkt. 13, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. oktober 2020, dagsordenens pkt. 9, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave:

- At komme med anbefalinger til, hvad der skal etableres for de 120 mio.kr., som er afsat af Kommunalbestyrelsen til ny svømmehal med tilhørende faciliteter, herunder indtænke nye teknologiske muligheder og universelt design. Opgaveudvalget skulle desuden medvirke til udarbejdelsen af et byggeprogram inden for de arealmæssige og arkitektoniske rammer, der er givet som følge af fredningen af Kildeskovshallen. I processen skulle prioriteres blandt de mange ønsker, der er fremkommet i forundersøgelsen og udvalgets arbejde.
- At forholde sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere.
- At indtænke i arbejdet med at beskrive funktionerne i det nye anlæg, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

Opgaveudvalget har udarbejdet ”Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen”, som er vedlagt som bilag.

Opgaveudvalget har mødtes seks gange.
Udover de 6 opgaveudvalgsmøder, har der været fire arbejdsgrupper ”Brug og Funktioner”, ”Universelt design”, ”Drift og arbejdsmiljø” og ”Digitale og teknologiske løsninger”. Grupperne bestod af en blanding af deltagere fra opgaveudvalget, borgere der i forbindelse med ansøgningsprocessen om at deltage i opgaveudvalget også havde udtrykt interesse i at deltage i arbejdsgrupperne samt ansatte fra driften i Kildeskovshallens svømmeafdeling. Der var desuden oplæg fra eksterne eksperter.

Der har deltaget repræsentanter fra henholdsvis Seniorrådet og Handicaprådet i arbejdsgrupperne.

Opgaveudvalgets anbefalinger er efterfølgende sendt til høring i Folkeoplysningsudvalget, Handicaprådet, Integrationsrådet samt Seniorrådet.

Fra folkeoplysningsudvalget har alene Sammenslutningen af Idrætsforeninger (SIG) udtalt sig. SIG udtaler deres støtte til det input, som Gentofte Svømmeklub er kommet med i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde, dvs. fokus på forbedring af forhold for borgere med handicap, bedre sociale faciliteter og kontorforhold samt et stort område til dryland træning.

Seniorrådet er ikke vendt tilbage med et høringssvar.

Handicaprådet bifalder, at Kommunalbestyrelsen – i kommissoriet til dette opgaveudvalg – eksplicit anbefaler, at opgaveudvalget skal arbejde med Universelt Design. Ligesom det er meget positivt, at opgaveudvalget for at løse denne opgave i vid udstrækning anvender Handicapidrættens Videnscenters guide til tilgængeligt idrætsbyggeri. I det videre arbejde gør Handicaprådet opmærksom på, at det er vigtigt for mange borgere med et handicap, at der – til træningssituationer – etableres støttegreb i bassinkanten i undervisningsbassinet. Yderligere vil etableringen af et hul i gulvet ved 25 meter bassinets kant muliggøre, at svømmehallens eksisterende mobile personlift vil kunne anvendes til dette bassin. Til slut finder Handicaprådet det glædeligt, at opgaveudvalget agter at fortsætte med en høj grad af bruger-inddragelse. DH bidrager gerne til dette.

Integrationsrådet har ikke besluttet en samlet udtalelse. Et medlem er skriftligt kommet med bemærkning om placering af ny svømmehal i forhold til transport for de indvandrere, der bor i Jægersborg Vangede området.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At ”Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen” vedtages.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kommisorium Ny svømmehal (4143163 - EMN-2021-05849)
2. Kildeskovshallen anbefaling nyt 25m bassin_27.09.2021 (4150765 - EMN-2021-05849)
3. Grundpakke og optioner (4150766 - EMN-2021-05849)
4. UD redegørelse (4150768 - EMN-2021-05849)
5. Bilag til vandfordeling (4150770 - EMN-2021-05849)
6. Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune (4150771 - EMN-2021-05849)
7. 20201221 Døgn og årshjul (4150773 - EMN-2021-05849)
8. Personaer opdateret 19 stk. (4150779 - EMN-2021-05849)

2 (**Åben**) **Anbefalinger fra opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden. Aflevering fra opgaveudvalg**

Sags ID: EMN-2021-05476

Resumé
Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 14. december 2020, dagsordenens pkt. 25, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

To af de borgere, der har været medlemmer af opgaveudvalget, samt formanden og næstformanden for opgaveudvalget vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 27. september 2021 med henblik på, at Økonomiudvalget indstiller disse til Kommunalbestyrelsen på dennes møde i oktober måned.

Baggrund
Kommunalbestyrelsen besluttede enstemmigt på sit møde den 14. december 2020, dagsordenens pkt. 25, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2021, pkt. 7, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave: At komme med anbefalinger til, hvordan erfaringerne fra Coronatiden kan bruges til at finde og forme andre og nye løsninger inden for en række velfærdsområder til gavn for borgerne i fremtiden. Erfaringerne med Corona strækker sig fra nedlukningen i marts 2020 og frem til, at COVID-19 ikke længere begrænser os.

Erfaringerne skulle hentes primært på følgende fem velfærdsområder:
- Dagtilbud
- Skole
- Kultur, Unge og Fritid
- Ældre
- Beskæftigelse og erhverv

Opgaveudvalget skulle komme med læringer fra hvert af de fem velfærdsområder. Opgaveudvalget skulle endvidere undersøge, om der er læringer på tværs af de fem velfærdsområder samt overveje, om det kunne være relevant at hente læringer fra andre områder end de fem, der er i fokus.

Opgaveudvalget skulle have øje for både de ressourcestærke og sårbare borgeres erfaringer og perspektiver på de nye løsninger i Coronatiden. Opgaveudvalget skulle samtidig bygge videre på de erfaringer og læringer, der allerede er gjort i Gentofte Kommune som organisation og derudover inddrage anden relevant viden, der findes om nye løsninger og innovation i Coronatiden.

Hvert af de fem velfærdsområder skulle behandle tre tværgående perspektiver ’Fællesskaber, civilsamfund og sundhed’, ’Digitalisering og kommunikation’ og ’Plads og rum’.

Opgaveudvalget har mødtes fem gange. I løbet af udvalgets arbejde har forvaltningen gennemført en undersøgelse om borgernes oplevelse af Gentofte Kommunes håndtering af Coronatiden, som 2382 borgere deltog i, og udvalget har holdt en mini-camp, hvor opgaveudvalget, udvalgte borgere, råd og ledere/medarbejdere var inviteret til at drøfte læringer fra Coronatiden i et fremtidsperspektiv. På den baggrund arbejdede opgaveudvalget videre med et oplæg til anbefalinger på udvalgets tredje møde, som udvalget reducerede til fem anbefalinger, som er blevet forfinet henover opgaveudvalgets sidste møder.

Opgaveudvalget har således udarbejdet anbefalingerne ”En ny hverdag efter Corona”, som er vedlagt som bilag.
Seniorrådet og Handicaprådet har afgivet kommentarer til opgaveudvalgets arbejde inden udvalgets sidste møde. Disse er indarbejdet i det færdige produkt. Derudover har rådene haft forslag til implementeringsarbejdet. De vil indgå i den videre proces.

Indstilling
Tværgående funktioner indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At ”En ny hverdag efter Corona” vedtages.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Kommissorium for opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden (4147008 - EMN-2021-05476)
2. En ny hverdag efter Corona (4147964 - EMN-2021-05476)

3 (**Åben**) **Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Byens Rum - rammer om fællesskaber**

Sags ID: EMN-2021-05474

Resumé
Der gives på mødet en kort mundtlig orientering fra formandskabet for opgaveudvalget Byens rum – rammer om fællesskaber efterfulgt af drøftelse.

Baggrund
Der er vedlagt et kort statusnotat til dagsordenspunktet. Desuden vil formandskabet for opgaveudvalget på fællesmødet give en mundtlig orientering.

Dagsordener, protokoller og præsentationer fra møderne er tilgængelige for Kommunalbestyrelsens medlemmer via Politikerportalen.

Indstilling
Det indstilles

Til Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget samt Økonomiudvalget:

At orienteringen fra opgaveudvalget Byens rum – rammer om fællesskaber tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Opgaveudvalget Byens rum – rammer om fællesskab - Status september 2021 (4107379 - EMN-2021-05474)

4 (**Åben**) **Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer**

Sags ID: EMN-2021-05491

Resumé
Der gives på mødet en kort mundtlig orientering fra formandskabet for opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer efterfulgt af drøftelse.

Baggrund
Der er vedlagt et kort statusnotat til dagsordenspunktet. Desuden vil formandskabet for opgaveudvalget på fællesmødet give en mundtlig orientering.

Dagsordener, protokoller og præsentationer fra møderne er tilgængelige for Kommunalbestyrelsens medlemmer via Politikerportalen.

Indstilling
Det indstilles

Til Ældre, Social- og Sundhedsudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget og Økonomiudvalget:

At orienteringen fra opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:
.

Bilag
1. Opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer - Status September 2021 (4137846 - EMN-2021-05491)

5 (**Åben**) **Underskrift**

Sags ID: EMN-2021-00615

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

Dokument Navn:	**Kommisorium Ny svømmehal.pdf**
Dokument Titel:	**Kommisorium Ny svømmehal**
Dokument ID:	**4143163**
Placering:	**Emnesager/Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen. Aflevering fra opgaveudvalg september 2021/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Anbefalinger fra opgaveudvalget Ny svømmehal ved Kildeskovshallen. Aflevering fra opgaveudvalg**
Dagsordenspunkt nr	**1**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**8**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALGET

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

1. Formål og Baggrund

Kommunalbestyrelsen har besluttet at anvende i alt 120 mio. kr. til at øge kapaciteten i Kildeskovshallen ved etablering af et 25 meter bassin og et varmvandsbassin med tilknyttede faciliteter.

Formålet med dette opgaveudvalg er at udarbejde anbefalinger til Kommunalbestyrelsen, således at en ny svømmefacilitet kommer flest borgere til gode.

Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner i kommunen er i dag fuldt udnyttet. Der er ofte kø til bassinerne i spidsbelastninger, og der er en massiv ventelisteproblematik i forhold til at få plads på svømmehold.

I perioden januar til august 2018 er der gennemført en forundersøgelse og en brugerundersøgelse, som er sammenfattet i det, der tilsammen udgør "Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune". Brugerundersøgelsen viste bred enighed om behovet for yderligere et svømmebassin og et varmtvandsbassin blandt selvorganiserede brugere og foreninger. Dertil havde børn ønsker om større legeelementer som fx en klatrevæg. Af brugerundersøgelsen fremgår endvidere forslag og ønsker til den nye svømmehal, som der kan kan tages udgangspunkt i ved udarbejdelse af et byggeprogram.

I september 2019 besluttede Slots- og Kulturstyrelsen at frede hele ejendommen, hvorpå Kildeskovshallen er beliggende, idet styrelsen ikke udelukker at der kan ske en udvidelse af bygningsmassen, hvis det kan ske i fuld respekt for de bærende fredningsværdier i området. Arkitektfirmaet Entasis har på vegne Gentofte Kommune og i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen udarbejdet to modeller for udvidelse af svømmekapaciteten ved Kildeskovshallen samtidig med at fredningsværdierne bevares. Det Særlige Bygningssyn har den 22. april 2020 meddelt, at Bygningssynet på sit møde den 19. marts 2020 har besluttet, at Bygningssynet ser positivt på udvidelsesforslagene, men foretrækker modellen vest for indkørslen og i tilknytning til det eksisterende 50 m bassin, da oplevelsen af den grønne karakter er stærkest i dette forslag.

Flere undersøgelser af jordbund og grundvand skal udføres som grundlag for udarbejdelse af lokalplan og byggeprogram. Forhold vedrørende bygningernes placering, højde og arkitektoniske udtryk vil ikke blive en del af opgaveudvalgets arbejde. Det endelige forslag til bygningernes placering, højde og arkitektoniske udtryk skal godkendes af af Slots- og Kulturstyrelsen.

2. UDVALGETS OPGAVER

- Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvad der skal etableres for de 120 mio.kr., som er afsat af Kommunalbestyrelsen til ny svømmehal med tilhørende faciliteter, herunder indtænke nye teknologiske muligheder og universelt design. Opgaveudvalget skal endvidere medvirke til udarbejdelsen af et byggeprogram inden for de arealmæssige og arkitektoniske rammer, der er givet som følge af fredningen af Kildeskovhallen. I processen skal prioriteres blandt de mange ønsker, der er fremkommet i forundersøgelsen og udvalgets arbejde.
- Opgaveudvalget skal forholde sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere.
- I arbejdet med at beskrive funktionerne i det nye anlæg skal opgaveudvalget indtænke, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

Opgaveudvalget forudsættes i sit arbejde at inddrage bidrag fra relevante interessenter og faglige eksperter, der ikke er repræsenteret direkte i udvalget.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget og Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

10 borgere fordelt således:

- En borger fra det frivillige foreningsliv, hvor svømning udgør primær aktivitet. Borgeren skal have særlig viden om, hvordan vi lærer at svømme.
- En borger fra det frivillige foreningsliv, hvor svømning udgør primær aktivitet. Borgeren skal have særlig viden om elitesvømning.
- En borger under 25 år fra det frivillige foreningsliv med særlig viden indenfor en af disciplinerne udspring, livredning, stand up paddling , vandpolo, kajakpolo, dykning mv.
- En borger med særlig interesse for bevægelse i vand ud fra en sundhedsmæssig /rehabiliterende vinkel.
- En borger med erfaring fra et oplysningsforbund, som har en særlig interesse for handicapidræt i vand.
- En borger, som er fast/daglig bruger af både vand og øvrige faciliteter, fx sauna og restaurant.

- To borgere, der besøger Kildeskovshallen med deres familier.
- To borgere, som benytter Kildeskovshallen til motionssvømning.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af direktør for Børn, Skole, Kultur, Unge og Fritid.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Det forventes, at udvalget tilføres viden i form af ekskursioner og oplæg og materiale med relevant viden.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget, i udvalgets opgave. Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.
Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes fjerde kvartal 2020.

Opgaveudvalget afsluttes, når byggeprogrammet forelægges for Kommunalbestyrelsen i 3. kvartal 2021.

Milepæle:

1. Byggeprogram forelægges til Kommunalbestyrelsen 3. kvartal 2021

I forbindelse med udarbejdelse af byggeprogram involveres øvrige interesserede borgere, fagspecialister m.fl.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/8

Dokument Navn:	**Kildeskovshallen anbefaling nyt 25m bassin_27.09.2021.pdf**
Dokument Titel:	**Kildeskovshallen anbefaling nyt 25m bassin_27.09.2021**
Dokument ID:	**4150765**

Gentofte
Kommune

Anbefalinger fra opgaveudvalget
Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

27.09.2021

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

Indholdsfortegnelse

1. Sammendrag af anbefalinger **3**

2. Introduktion **5**
2.1 Formål og baggrund for udvidelse af Kildeskovshallen 5
2.2 Kommisoriet 6
2.3 Forløb i opgaveudvalget 8

3. Til størst mulig glæde for de fleste **9**
3.1 Fordeling af vandkapacitet fremover 9

4. Byggeprogram og arkitektur **11**
4.1 Funktioner 11
4.2 Fredningsforhold 24
4.3 Arkitektoniske sammenhænge 24

5. Anbefalinger til prioriteringer **26**
5.1 Prioritering 26

6. Henvisninger **29**
6.1 Normer og standarder 29
6.2 Projektgrundlag 29

1. Sammendrag af anbefalinger

Kildeskovshallens svømmeafdeling blev bygget i 1968 og var fra begyndelsen et meget besøgt svømmeanlæg med gode forhold for gæsterne. Den blev etableret med tre bassiner med forskellige muligheder og en spektakulær arkitektur med en indvendig tagkonstruktion, der via de store vinduespartier visuelt spiller sammen med solplænen og de store træer udenfor. Hallen blev pga. den store søgning udvidet i 2001-2002 med et nyt 50 m bassin og et babybassin. Udvidelsen dengang var båret af et ønske om at udvide vandkapaciteten, så flere borgere og foreninger kunne få glæde af det unikke miljø i Kildeskovshallen. I 2015 havde Kildskovshallen ca. 400.000 årlige gæster, og kapaciteten var presset. I det lys gennemførtes en forundersøgelse, der bekræftede behovet for at tilføre mere vandkapacitet, end det nuværende anlæg kan tilbyde. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor i august 2020 at nedsætte et opgaveudvalg, som havde til opgave at komme med anbefalinger til Kommunalbestyrelsen om den bedst mulige udbygning af vandkapaciteten i Kildeskovshallen. Den kom til at indeholde et 25 m bassin, et varmtvandsbassin og en række andre faciliteter til en samlet pris af 120 mio. kr. Opgaveudvalget skulle herunder forholde sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere. Der skulle desuden diskuteres hvordan, der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere samt vurdere, hvordan driftsforholdene kan tilrettelægges bedst muligt.

Nærværende forslag til anbefalinger fra Opgaveudvalget Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen er den foreløbige afslutning på et dialogforløb, hvor Gentofte Kommune sammen med borgerne har diskuteret den bedst mulige udbygning af vandkapaciteten.

Der har været gennemført en række arbejdsgruppemøder for at få kvalificeret de mange interesser, der skal indtænkes i udbygningen. Opgaveudvalgets anbefalinger udgør de samlede ønsker. Med disse anbefalinger påbegyndes et nyt forløb – et realiseringsforløb med lokalplanlægning, detailprojektering og udbud af byggeopgaven. Dialogen med borgere og interessenter vil fortsætte i både i planforløb og detailprojektering.

Selve byggeriet forventes at foregå i 2023 og 2024 med en forventet ibrugtagning medio/ultimo 2024. Kildeskovshallen er fredet.

Kommissorium, punkt 1
Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvad der skal etableres for de 120 mio.kr., som er afsat af Kommunalbestyrelsen til ny svømmehal med tilhørende faciliteter, herunder indtænke nye teknologiske muligheder og universelt design. Opgaveudvalget skal endvidere medvirke til udarbejdelsen af et byggeprogram inden for de arealmæssige og arkitektoniske rammer, der er givet som følge af fredningen af Kildeskovshallen. I processen skal prioriteres blandt de mange ønsker, der er fremkommet i forundersøgelsen og udvalgets arbejde.

I forlængelse af kommissoriets punkt 1, har opgaveudvalget udviklet

- Et rumprogram og tegninger af skitseforslag. I rumprogrammet beskrives alle de ønskede funktioner samt krav til disse vedrørende indbyrdes sammenhæng, tekniske, arbejdsmiljømæssige. og driftsmæssige krav.
- En særskilt redegørelse vedr. fredningsforhold og arkitektur, der indgår i projektmappen.
- En særskilt redegørelse vedr. universelt design, der vedlægges anbefalingerne som bilag.

Kommissorium, punkt 2
Opgaveudvalget skal forholde sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere.

I forlængelse af kommissoriet, punkt 2 har opgaveudvalget arbejdet med

- Hvordan de forskellige bassiners brug kan optimeres, så flere brugergrupper får deres ønsker og behov opfyldt i størst muligt omfang. For eksempel opdeling af legeaktiviteter og undervisningsaktiviteter (relativt støjende aktiviteter) og rolige aktiviteter som fx motionssvømning samt opdeling af undervisning af babyer og ældre i hvert sit bassin. Der er udviklet forslag til nye principper for fordeling af vandtid.
- Niveaufri adgang og forbedring af handicapomklædning og familieomklædning.
- Forbedring af kontorfaciliteter.
- Forbedring af ankomst- og adgangsforhold.
- Udvikling af disponible lokaler til at understøtte de sociale fællesskaber i foreningerne.

Kommissorium, punkt 3
I arbejdet med at beskrive funktionerne i det nye anlæg skal opgaveudvalget indtænke, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

I forlængelse af kommissoriet, punkt 3 har opgaveudvalget arbejdet med

- Niveaufri adgang til den nye bygning, hvilket både skaber gode oversigtsfohold og letter rengøringsopgaverne.
- Krav til adgangsforhold til de tekniske anlæg og kælder og depotplads til driftsformål.
- Krav til ventilation, belysning og akustik for at sikre et godt indeklima.
- Fleksibel adskillelse af bassiner i den nye bygning, så der kan afvikles larmende aktiviteter i ét bassin, uden at livreddere og undervisere bliver forstyrret i resten af hallen fx ved stævner
- Forbedring af kontorfaciliteterne ved det nuværende 50 m bassin.
- Etablering af yderligere kontorfaciliteter til foreningerne på en 1. sal ved 25 m bassinet.
- Forslag til en ny digitalt styret indgang målrettet skoler og foreninger, så den nuværende indgang aflastes.
- Optimering på brug af livreddertimer ud fra nye principper for vandtid.
- Indbyrdes placeringer af nye og eksisterende bassiner, så der optimeres på brug af livreddertimer.

Prioritering
Undervejs i opgaveudvalget har Fritid og Gentofte Ejendomme undersøgt grundvandsforholdene ved Kildeskovshallen, hvilket har ført til en prioritering blandt de mange ønsker.

Der er oplistet en række optioner, som er prioriteret i følgende rækkefølge:

1. Hæve-/sænkebund i undervisningsbassin.
2. Ombygning til multiomklædning.
3. Kontorer mv. til klubformål på 1. sal inkl. elevator.
4. Disponible faciliteter ved 25 m bassin med tilhørende tekøkken og toilet.
5. Hæve-/sænkebund i dele af 25 m bassin.
6. Forberedelse til montering af diverse legeredskaber.
7. Hverdagswellness i undervisningsbassin.
8. Ombygning af eksisterende kontorer ved 50 m bassinet (udvidelse af arealet).
9. Parkeringspladser inkl. nedrivning af "sorte diamant".

Opgaveudvalget har herunder forholdt sig til, i hvilket omfang optionerne vil være til mest glæde for de fleste.

Optionerne medtages i udbuddet med mulighed for at tilvalg, hvis den samlede økonomiske ramme giver mulighed for dette.

2. Introduktion

Dette er anbefalingen fra opgaveudvalget Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen. Anbefalingen indholder baggrunden for opgaveudvalgets nedsættelse, det besluttede kommissorium samt en gennemgang af opgaveudvalgets forløb. I afsnittet om byggeprogram og arkitektur præsenteres opgaveudvalgets arbejde med anbefalinger ift. de funktioner og rum, der skal være i den nye svømmehal, samt den arkitektur, der gennemsyrer anlægget. Afsnittet "Til størst mulig glæde for de fleste" indeholder en anbefaling om, hvordan opgaveudvalget forestiller sig at en fremtidig fordeling af vandtid og bassiner kan give gæsterne de bedste oplevelser. Anbefalingerne afsluttes med et afsnit, hvor opgaveudvalget redegør for de prioriteringer, udvalget peger på ift. at komme i mål med det samlede byggeri inden for den økonomiske ramme.

2.1 Formål og baggrund for udvidelse af Kildeskovshallen

Hvorfor mere vandkapacitet

Gentofte Kommune oplever et stort ønske fra foreninger og betalende gæster om mere vandkapacitet i kommunen. Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner i Kildeskovshallen er udnyttet maksimalt. Den manglende vandkapacitet er en hindring for, at foreningerne kan udvikle sig yderligere, herunder få flere medlemmer og tilbyde differentierede tilbud, samt at selvorganiserede borgere kan få oplevelser i vand.

I spidsbelastningsperioder kan Kildeskovshallen være nødsaget til at lukke for yderligere adgang til svømmefaciliteterne grundet sikkerhedsmæssige hensyn. Det stigende pres betyder også, at der er udfordringer i forhold til at renholde faciliteterne.

Gentofte Kommune har en målsætning om, at alle borgere skal være fysisk aktive en time om dagen. Kommunen har indgået en ambitiøs aftale med idrættens organisationer om at få flere borgere til at være fysisk aktive, både selvorganiserede og i foreningslivet. En ny svømmefacilitet vil bidrage positivt til realiseringen af disse målsætninger.

Bevægelse i vand

Bassinaktiviteter spænder vidt og indeholder aktiviteter som genoptræning, vandgymnastik, kajakpolo, synkronsvømning, udspring, dykning, leg, livredning og svømning, hvoraf sidstnævnte er klart den mest populære motionsform i vand, både for de organiserede og de selvorganiserede brugere. Motion i vand har nogle særlige fordele sammenlignet med fx løb og boldspil. Motion i vand træner hele kroppen, og er samtidig skånsomt for muskler, led og sener, hvilket gør det til en oplagt motionsform for personer med problemer i bevægeapparatet, fx gigtramte, gravide med bækkenløsning eller meget overvægtige personer.

Alle skal lære at svømme

"Alle skal lære at svømme" er Dansk Svømmeunion og Trygfondens målsætning. I Danmark er svømning er den næststørste organiserede idrætsgren blandt børn. Det hænger sammen med, at forældre gerne vil have, at deres børn bliver fortrolige med vand, så de kan begå sig ved havet. Svømning opfattes som en færdighed, man skal lære tidligt i livet på linje med at cykle. At kunne begå sig sikkert i vand er relevant, uanset om du svømmer, sejler, går tur på molen, vinterbader, surfer, dykker eller sopper. Det er vigtigt at have respekt for vand og at kunne rede sig selv og andre.

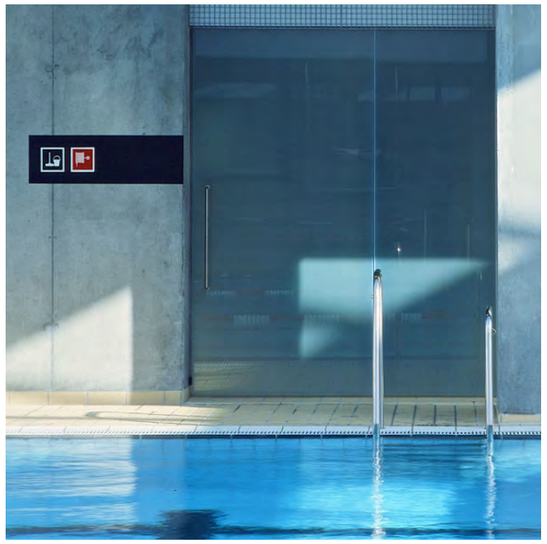
Elitesvømning

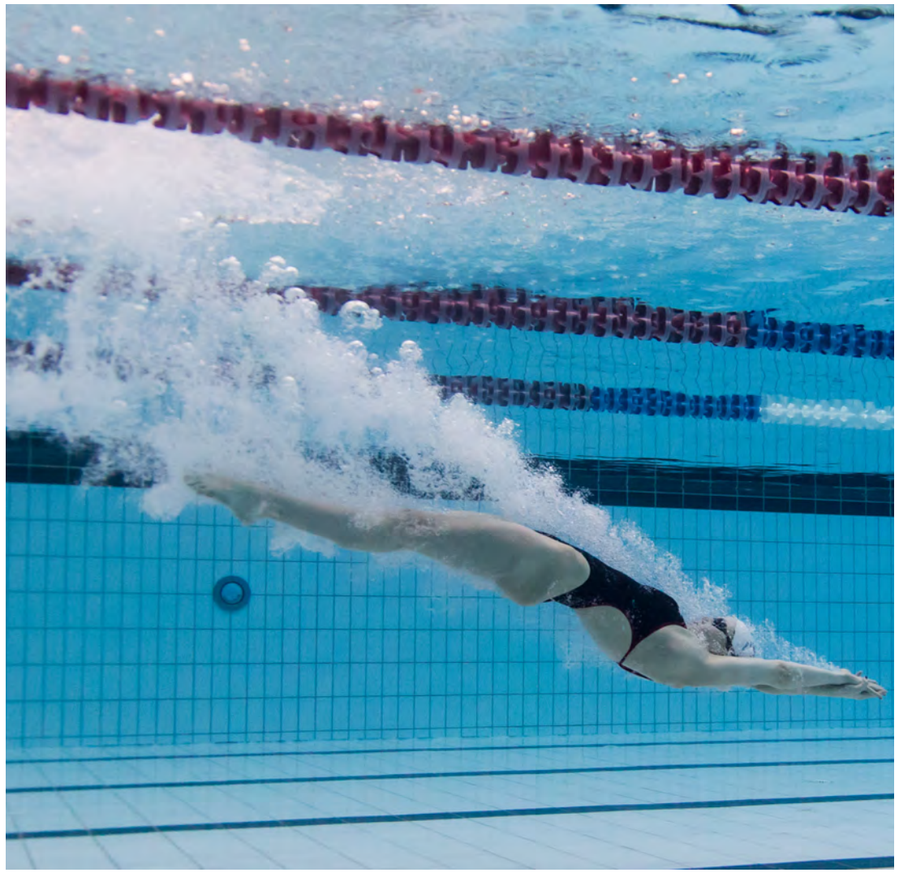
Svømning er en prioriteret idrætsgren i Gentofte Kommune. Det betyder at, Gentofte Svømmeklub er udvalgt som en særlig talentudviklingsklub af henholdsvis Dansk Svømmeunion, Team Danmark og Gentofte Kommune.

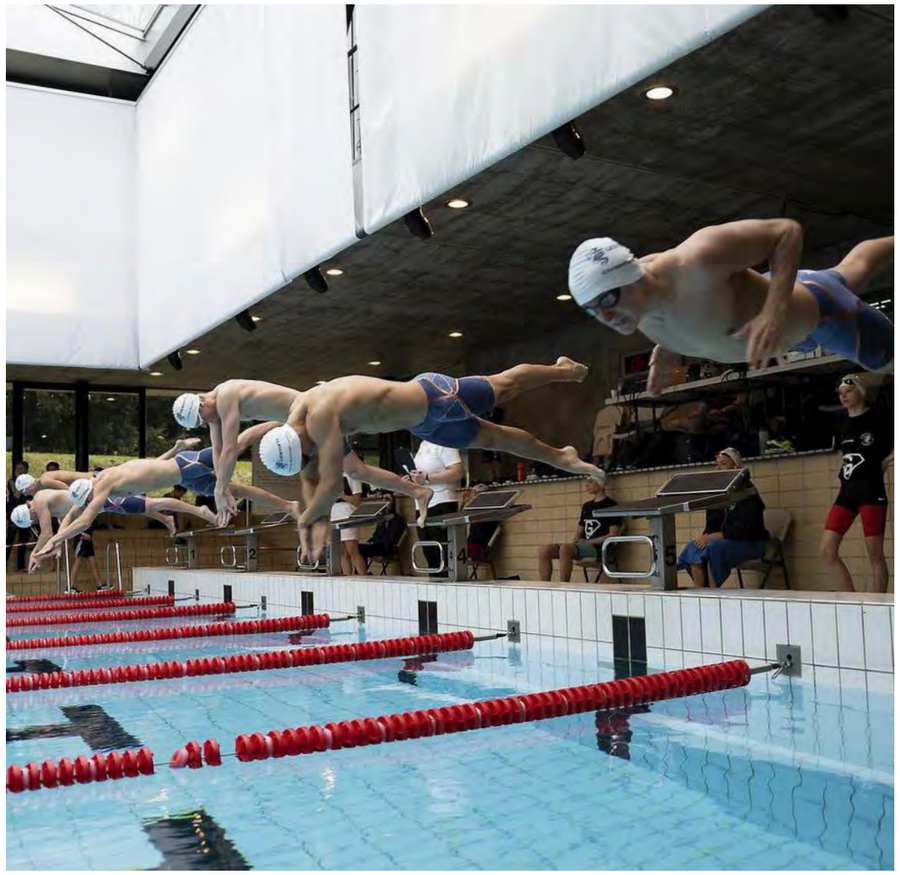
I 2015 fik Gentofte Svømmeklub af Dansk Svømmeunion og Team Danmark afslag på at kunne udvikle sig fra talentudviklingsklub til Elite+ klub, idet klubben ikke har træningstid nok til at prioritere tilstrækkelig vandtid til elitesvømmere. Svømning på eliteplan kræver et højt antal ugentlige træningstimer for at kunne begå sig nationalt og i endnu højere grad internationalt. Med den planlagte udbygning af Kildeskovshallen vil det være muligt for Gentofte svømmeklub at blive Elite+ klub og dermed udvikle deres elitesatsning yderligere.

Besøgstal/belægning i Kildeskovshallen

Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner er i dag udnyttet fuldt ud. Ud over Gentofte Svømmeklubs ventelisteproblematik og foreningernes generelle ønske om mere vandtid er der også pres på faciliteterne i den offentlige åbningstid med spidsbelastninger eftermiddag, aften og weekend.







Antallet af betalende gæster i svømmehallens bassiner er fra 2001 til 2017 steget med 97 % og viser en klar opadgående tendens. Kurven er stagneret de sidste par år, hvilket muligvis kan forklares med, at bassinernes kapacitetsgrænse er nået i spidsbelastningerne.

Kildeskovshallens billetsalg oplever af og til at måtte lukke midlertidigt for indgangen og afvise gæster, da der simpelthen ikke er plads til flere gæster i hverken omklædning eller bassiner. Dette sker, når der er over en halv times kø til Baby- og Børnebassinet, samt personbelastningsgrænsen er nået for 25 m bassinet. Nogle gæster vælger derfor i spidsbelastningerne at vende om, så snart de ser skiltet ved indgangen, der signalerer, at der må forventes kø ved de varme bassiner. Det betyder samtidig, at det varmeste bassin forbeholdes bestemte grupper (børn til og med tre år og borgere med handicap, samt pensionister og fysioterapiklienter på hverdage).

For at imødekomme køtendensen og formindske generne for gæsterne har Kildeskovshallen installeret et nummersystem ved Babybassinet og etablere legeområde for de ventende børn.

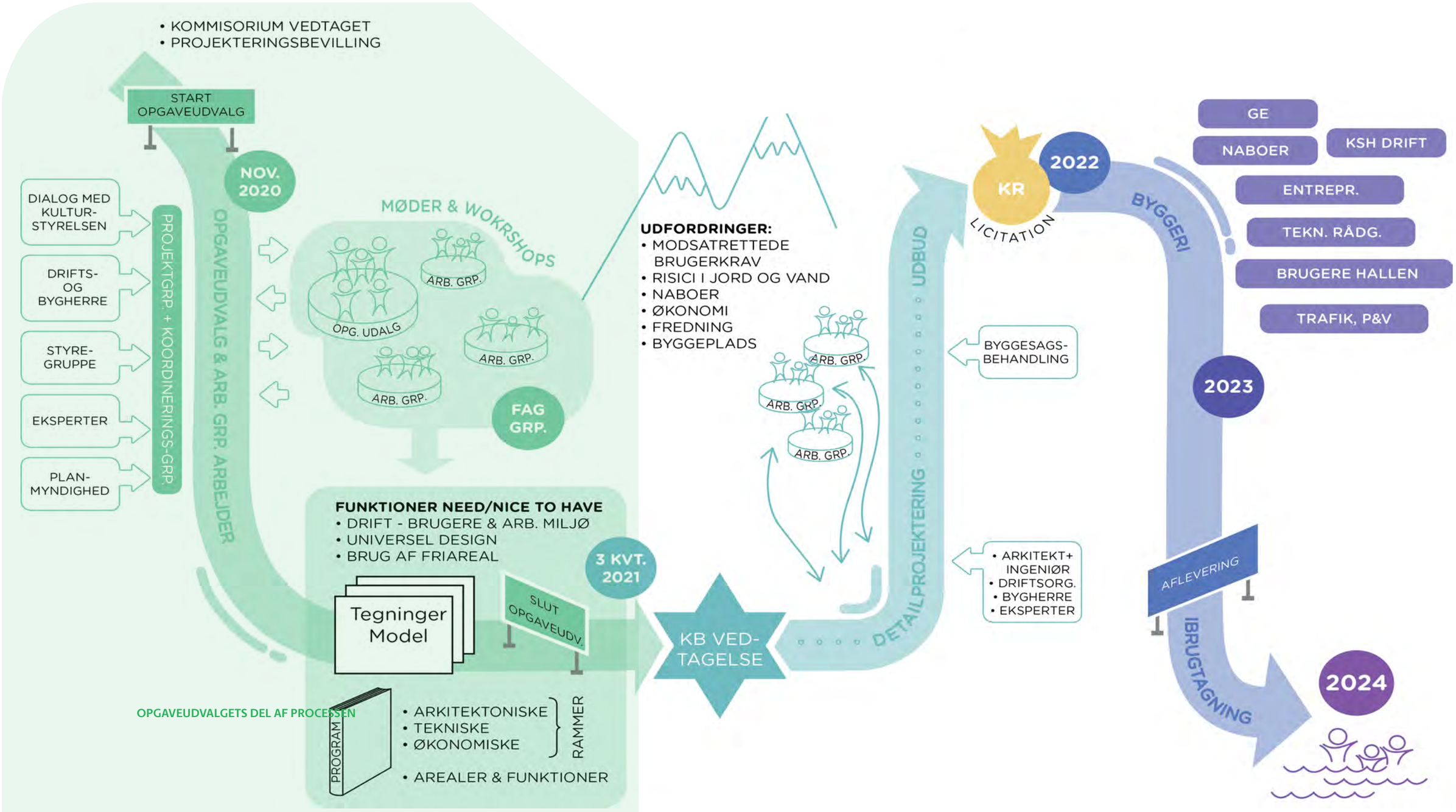
2.2 Kommisoriet

I efteråret 2020 blev opgaveudvalget "Ny Svømmehal ved Kildeskovshallen" nedsat af Kommunalbestyrelsen. Opgaveudvalget er et vigtigt element i processen med at etablere en ny svømmefacilitet, da opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvad der skal etableres for de 120 mio. kr., der er afsat til projektet. Sidenstående figur viser, hvordan opgaveudvalgets arbejde indgår i den større sammenhæng.

Opgaveudvalget har arbejdet med nedenstående opgaver:

- Anbefalinger til hvad der skal etableres for de 120 mio. kr., som er afsat af Kommunalbestyrelsen til ny svømmehal med tilhørende faciliteter, herunder indtænkning af nye teknologiske muligheder og universelt design.
- Udarbejdelsen af et byggeprogram inden for de arealmæssige og arkitektoniske rammer, der er givet som følge af fredningen af Kildeskovshallen. I processen er der prioriteret blandt de mange ønsker, der er fremkommet i forundersøgelsen og gennem udvalgets arbejde.
- Opgaveudvalget har forholdt sig til, hvordan det samlede anlæg kan blive til størst mulig glæde for både nuværende og kommende brugere, herunder hvordan der kan skabes sammenhæng med de øvrige faciliteter, friarealer og brugere.
- Opgaveudvalget har beskrevet funktionerne i det nye anlæg og indtænkt, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

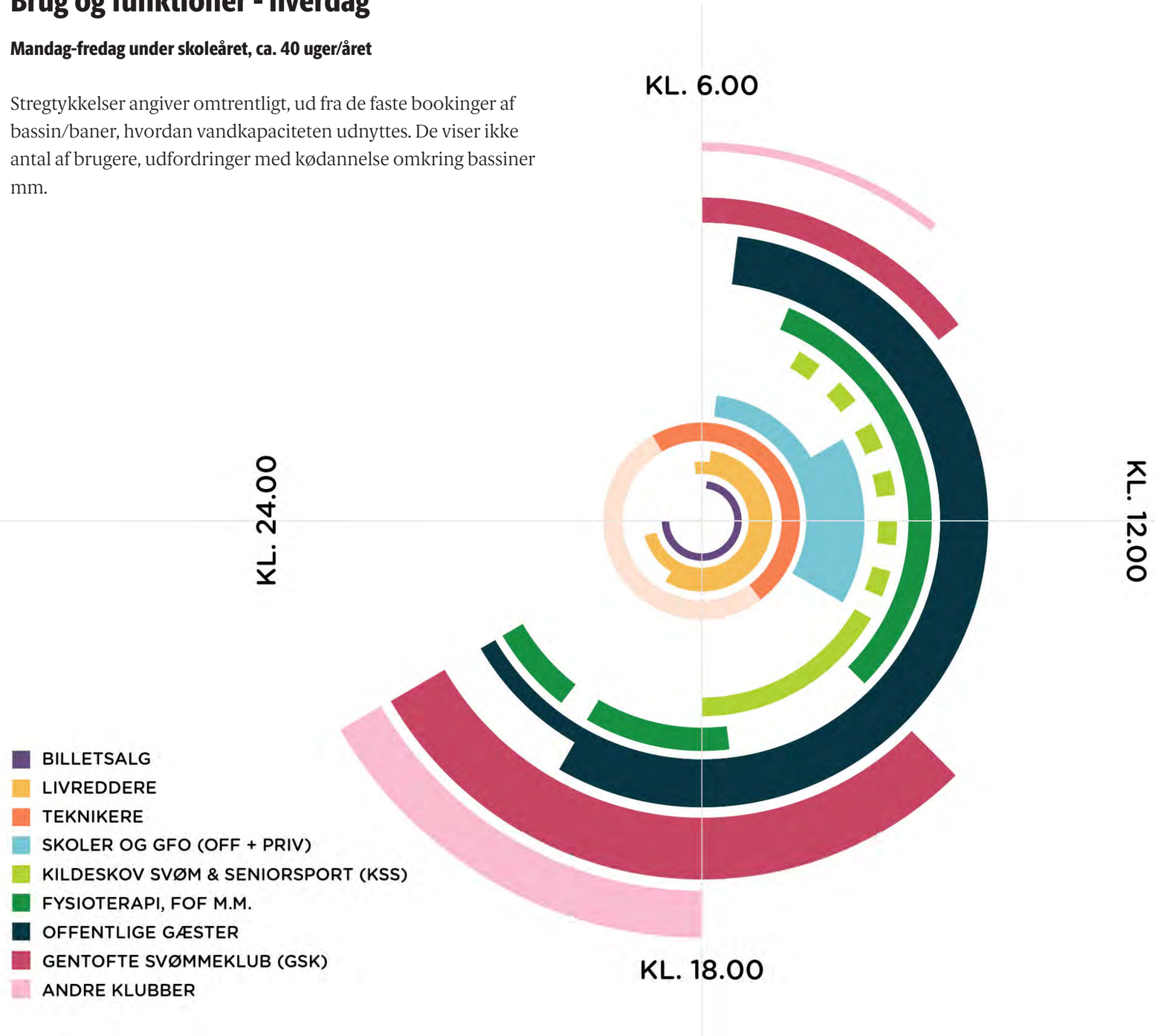
Kildeskovshallen procesdiagram 'Kilden'



Døgnhjul
Brug og funktioner - hverdag

Mandag-fredag under skoleåret, ca. 40 uger/året

Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.



2.3 Forløb i opgaveudvalget

Opgaveudvalgets medlemmer repræsenterer bredt de forskellige brugergrupper, der i dag benytter Kildeskovshallens svømmefaciliteter.

Der har været afholdt seks opgaveudvalgsmøder i perioden december 2020 til september 2021.

Opgaveudvalget har nedsat fire arbejdsgrupper: Brug og Funktioner, Universelt Design, Drift og Arbejdsmiljø samt Digitale og Teknologiske løsninger. Hver arbejdsgruppe har arbejdet ud fra et selvstændigt kommissorium og specifikke opgaver for at understøtte opgaveudvalgets arbejde. Arbejdsgrupperne er undervejs blevet slået sammen til først tre grupper og senere til en enkel gruppe.

Arbejdsgrupperne har i deres arbejde inddraget relevante interessenter og faglige eksperter.

For at kunne sætte sig ind i de forskellige brugeres behov, og arbejde med hvordan anlægget bliver til størst mulig glæde for flest mulige borgere, er der udarbejdet 19 forskellige personaer, der repræsenterer de brugere og interessenter, som på forskellig vis benytter Kildeskovshallens svømmefaciliteter.

Figuren til venstre viser et døgnhjul for for brug og funktioner en hverdag i løbet af skoleåret. Det fremgår af de mange elementer på figuren, at hverdagen i Kildeskovshallen er mangefacetteret med et stort antal brugergrupper, der kontinuert interagerer med hinanden. Der er desuden anvendt lignende figurer for weekenden og perioderne uden for skoleåret. Figurerne er blevet anvendt for at forstå kompleksiteten i svømmehallen og øge muligheden for at have en dialog på et oplyst grundlag.

3. Til størst mulig glæde for de fleste

Bassinerne skal i fremtiden sikre, at flest mulige borgere får størst mulig glæde af alle bassinerne i Kildeskovshallen. Det gælder såvel motionisten, skolesvømmeren, handicapbrugeren, konkurrencesvømmeren, som babysvømmeren mv.

Legeaktiviteter og undervisningsaktiviteter foregår i dag ofte i de samme bassiner og i samme tidsrum. Dermed er der ofte støjende aktiviteter og aktiviteter, der kræver ro i samme rum på samme tid.

Nye og flere bassiner giver en mulighed for at tænke anderledes i brugen af og fordelingen af tiden i bassinerne med det formål, at så mange som muligt får et behageligt og udbytterigt besøg i Kildeskovshallen.

Disse aspekter er inddraget i anbefalingerne om fremtidig fordeling af vandkapacitet og i brugen af de forskellige bassiner, da efterspørgslen på vandtid i alle bassiner forsat vil være stor.

3.1 Fordeling af vandkapacitet fremover

Opgaveudvalget er kommet med input til fordeling af plads og tid i Kildeskovshallen fra 2024.

Formål med udvidelsen af vandkapacitet i Kildeskovshallen 2024 er at højne kvaliteten i brugeroplevelsen og skabe mere svømmetid for offentligheden, foreninger, GFO / skoler, Seniorsport og oplysningsforbund. Udvidelsen af vandkapacitet vil med den nuværende åbningstid blive øget med ca. 48 %. Det kan lyde mærkeligt, at man kan øge vandtiden med 48 % med kun to ekstra bassiner, men det skyldes den måde, vandtiden opgøres på. I opgaveudvalget er der arbejdet med at en 25 m bane i en halv time svarer til én enhed. En halv time på én bane i 50 m bassinet svarer til to enheder. Babybassinet, udspringsbassinet og børnebassinet tæller én enhed for hver halve time. Sammenlagt er der med den optælling i alt i den nuværende Kildeskovshal 21 enheder pr. halve time. Det nye 25 m bassin vil rumme 8 enheder pr. halve time, mens det nye undervisningsbassin vil indeholde 2 enheder pr. halve time, da det kan opdeles i to dele. Det giver i alt 10 enheder pr. halve time i de nye faciliteter.

Med de nuværende 21 enheder pr. halve time svarer en øgning på 10 enheder pr. halve time til en øgning på knap 48 %.

I arbejdet med at fordele tid og plads i det kommende anlæg har opgaveudvalget og arbejdsgrupperne anvendt 19 personaer for at sikre, at alle typer af gæster får mest mulig glæde af anlægget. De 19 personaer repræsenterer alle de nuværende brugere i Kildeskovshallen. Det har været en meget vigtigt del i arbejdet med at fordele vand- og bassintid på en måde, så man opnår størst mulig glæde til flest.

Overordnede principper

Offentlige brugere vægter højt og vil på ugentlig basis have adgang til alle bassiner. Fokus er på at sikre gode oplevelser for alle typer af gæster.

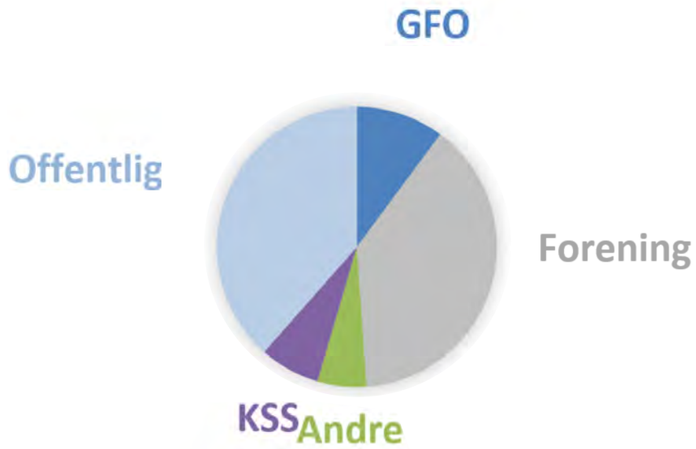
Brugergrupper med behov, der er dækket i den nuværende fordeling, får som udgangspunkt den samme vandtid i 2024 som i 2021. Brugergrupper, der har behov, som er større end i den nuværende fordeling, vil som minimum få den samme procentuelle vandtid i den kommende fordeling fordelt på samme måde som i dag ift. tidsintervaller på dagene. Da den totale mængde vandtid vil øges betragteligt, vil disse grupper opleve en markant øgning i vandtid.

Effekt

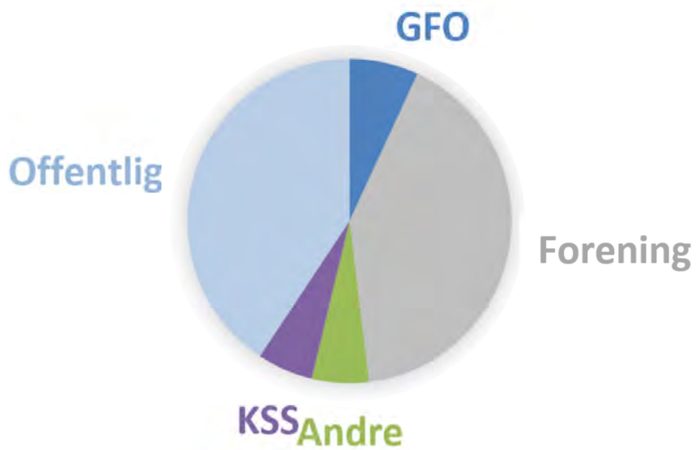
GFO Svøm kan samles, så der er ledige rolige faciliteter tilgængelige i GFO spidsbelastning til offentlige gæster. Undervisningen kan placeres i de bedst egnede bassiner til den enkelte aktivitet.

Konkret betyder det, at bassinerne fremover vil blive fordelt anderledes. De offentlige gæster vil få mere tid og plads, og de vil blive placeret anderledes end i dag, da der vil være to 25 m bassiner, tre undervisningsbassiner med varmt vand, udover 50 m bassin og springbassin. Det vil derfor være muligt at placere den relativt larmende undervisning for sig selv, og give de offentlige gæster får mulighed for at svømme i et bassin med mindre larm. Der vil stadig være adgang til alle typer af bassiner for de offentlige gæster.

Fordelingstabel på ugebasis 2021		
Bruger	**Antal enheder**	**Procentuel fordeling**
GFO	410	**10%**
Forening	1562	**39%**
Andre	227,5	**6%**
KSS	281	**7%**
Offentlig	1551,5	**38%**
	4032	**100%**



Fordelingstabel på ugebasis 2024		
Bruger	**Antal enheder**	**Procentuel fordeling**
GFO	410	**7%**
Forening	2445	**41%**
Andre	337	**6%**
KSS	331	**6%**
Offentlig	2415	**41%**
	5938	**100%**



Den ekstra tid, der kommer fra 2024 fordeles med udgangspunkt i den nuværende fordeling i procent.
Fordelingsprincipperne bør udvikles og tilpasses løbende, så de afspejler det behov, der findes i den givne periode.

Til venstre er angivet den nuværende fordeling (Fordelingstabel 2021) og fordelingen fra 2024 (Fordelingstabel 2024). Figurerne viser således den samlede fordeling af vandtid på ugebasis i Kildeskovshallen før og efter ombygningen.

KSS står for Kildeskov Svøm og Seniorsport, som er Gentofte Kommunes tilbud om svømmeundervisning og seniorsport.
"Andre" dækker over Tranehaven, oplysningsforbund, børnehaver, gymnasier, privatskoler og Kildeskovshallens Fysioterapi. GFO Svøm er svømmeundervisning for folkeskolerne i Gentofte Kommune.

I 2024 vil GFO-/Skolesvømning kun få enkelte flere timer, da antallet af børn/klasser ikke forventes øget.

Kildeskov Svøm og Seniorsport vil kun få flere timer til babysvømning og seniorsport uden for spidsbelastningerne.

Fysioterapien, (som findes under *Andre*), vil ikke blive tildelt flere timer. Konkret betyder det, at de offentlige gæster og foreningerne vil få hovedparten af ekstratiden.

4. Byggeprogram og arkitektur

I dette afsnit har opgaveudvalget beskrevet de ønsker, udvalget har til funktioner og rum i det nye anlæg. Alle de mange ønsker, som er fremkommet i forundersøgelsen, ved arbejdsgruppemøderne og i opgaveudvalget, er medtaget her med undtagelse af de få ønsker, som pga. kommissoriet, fysiske pladsforhold eller fredningsværdierne ikke har kunnet lade sig gøre. Opgaveudvalget har i denne del af anbefalingen ikke skelet til økonomi, så der vil forventeligt være funktions- eller rumkrav, som ikke vil komme med i det endelige byggeri. Prioriteringer mellem de mange ønsker bliver beskrevet i et senere afsnit.

4.1 Funktioner

Arbejdsgrupperne under opgaveudvalget har med deres forskellige indgangsvinkler defineret kravene til funktionerne i de nye faciliteter. I dette afsnit er kravene beskrevet samlet som enten generelle krav eller under de forskellige hovedfunktioner.

I beskrivelsen er også medtaget krav og ønsker til forbedringer ved det eksisterende 50 m bassin, så den eksisterende bebyggelse og nybyggeriet kan blive integreret bedst muligt. Der er desuden medtaget ønsker til optioner, der kan indgå i den samlede prioritering.

I følgende oplistning er det oplyst hvilke ønsker, der ikke er opfyldt i skitseforslaget pga. pladsforholdene i bygningen, og hvilke funktioner, der indgår i skitseforslaget som en option.

I bilag 1 er der desuden redegjort nærmere for prioriteringerne i forhold til universelt design, godt indeklima og tilgængelighed.

Generelle krav

Faciliteter skal udføres og udformes under hensyntagen til en høj brugerbelastning, både i materialevalg og faciliteter.
Der ønskes generelt niveaufri adgang i hele anlægget, også til det nuværende 50 m bassin.

Der ønskes logiske og overskuelige forbindelsesarealer mellem de forskellige bassiner samt bassiner, omklædning og bifunktioner.

Der bør især tages højde for gode flowlinjer mellem handicapomklædning og bassiner.

Der bør tages højde for de forskellige brugergruppers adgang og mulighed for at bruge forskellige dele af anlægget samtidig. Det skal fx være muligt, at svømmeforeningen kan afholde et stævne i 25 m bassinet, samtidig med at offentlige brugere kan benytte øvrige bassiner, uden at det funktionsmæssigt karambolerer.
Der skal være særlig opmærksomhed på de akustiske forhold i bygningen, så flere forskellige aktiviteter kan foregå samtidigt, uden dette giver for megen støj, der forhindrer en velfungerende kommunikation.

Der må gerne være dagslys i bassinrum og dryland. Der skal dog være særlig opmærksomhed på at reflekser fra direkte indstråling på vand undgås, samt at der kan afskærmes mod eventuel overophedning.

Drift- og arbejdsmiljø

I arbejdet med at beskrive funktionerne i det nye anlæg har opgaveudvalget givet input til, hvordan driftsforholdene for anlæggets medarbejdere kan tilrettelægges bedst muligt i forhold til økonomi og arbejdsmiljø.

Arbejdsmiljø

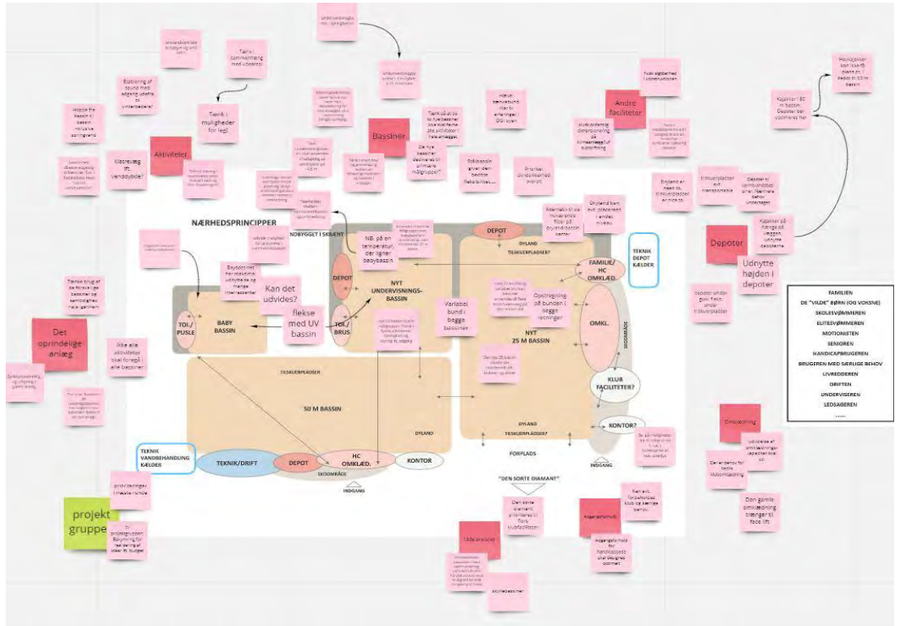
Der ønskes niveaufri adgang til den nye bygning, hvilket både skaber gode oversigtsfohold og letter rengøringsopgaverne.

Der stilles i rumprogrammet krav til adgangsforhold til de tekniske anlæg og kælder.

Der stilles krav til depotplads til driftsformål.

Der stilles krav til ventilation, belysning og akustik for at sikre et godt indeklima.

De enkelte bassiner i den nye bygning kan adskilles fleksibelt, så der kan afvikles larmende aktiviteter i et bassin, uden at livreddere og undervisere bliver forstyrret i resten af hallen.



Resultat af brainstorm i forbindelse med arbejdsgruppernes arbejde

Der er arbejdet med en forbedring af kontorfaciliteterne ved det nuværene 50 m bassin.

Der er arbejdet med etablering af yderligere kontorfaciliteter til foreningerne på en 1. sal ved 25 m bassinet.

Driftsøkonomi
Der ligger forslag til en ny digitalt styret indgang primært målrettet skoler og foreninger, så den nuværende indgang vil blive aflastet.

De enkelte bassiner bør kunne adskilles, så det stadig vil være muligt at holde offentligt åbent i et bassin, selvom der afholdes stævne i et andet.

Ved nye principper for fordeling af vandtid kan der optimeres på brug af livreddertimer.

Med de indbyrdes placeringer af de nye og eksisterende bassiner kan der også optimeres på brug af livreddertimer.

25 m bassinrum
Bassinet skal placeres i egen klimazone.

Mål på bassin:
Bredde: 8 x 2,3 m baner i frit mål. Yderbaner 2,5 m af hensyn til plads til banetov i begge sider. Længde: 25 m. Dybde: 1,35-2 m.

Ønske om bassin med en længde på 27 m er ikke opfyldt pga. pladsforholdene. Bassinets udformning og udstyr skal overholde FINA's krav i forbindelse med afholdelse af stævner.

Promenademål bør være min 1,5 m fri bredde og gerne mere. Der skal være øget bredde til 2,5/3 m ved stiger til bassin og udgang fra omklædning.

Udover fribredde til promenade ønskes plads til faste bænke til håndklæder og udstyr, gerne lange. Der skal være opmærksomhed på "afvanding" af disse.

Der skal afsættes plads til dryland, dvs. et fleksibelt område til forskellige formål, hvor der er opvarmning, øvelser, instruktioner og genoptræning, samt plads til tilskuere ved stævner (100 personer). Eventuelt kan dette opdeles i flere områder. Området skal være så stort som muligt. Løse tribuner kan eventuelt lejes ind ved stævner.

Der skal etableres knager til tasker og udstyr.

Hvis der etableres ovenlys over 25 m bassinet, skal evt. opdeling følge banerne i bassinet af hensyn til rygsvømmere.
Der ønskes en plint med højde på ca. 30 cm i begge ender og ingen skvulperender i enderne. Startskamler skal placeres på plint i østende, skamlerne skal være FINA standard.
Lofthøjde over startskamler skal være tilstrækkelig til, at høje svømmere ikke rammer loftet.

Der skal være mulighed for etablering af banetove på langs og tværs af bassin, med banetovsposer i grav i bassin-ende med mulighed for fastgørelser både i ender og langs bassinsider.

Der etableres et antal fæstningskroge i bunden af bassinet til fastgørelse af badedyr og andet udstyr, samt evt. fæstning i loft til mobil klatrevæg eller lign., som kan hejses væk.

Der ønskes:
- Hæve-/sænkebund til 0,8 m i den lave ende af bassinet.
- Ure/Tidtagningsure placeres med fast interval langs sider og ved ender.
- Lyd- og tidtagningsanlæg.
- Undervandskameraer til træning af vendinger.

Undervisnings bassinrum
Bassinet skal placeres med god adgang til og fra omklædning herunder handikap- og familieomklædningen og i egen klimazone fra de øvrige bassiner, således at aktiviteter kan afholdes i rolige omgivelser uden uro og støj fra den resterende del af svømmebassinerne.

Bassinet skal være fleksibelt i brug til børneundervisning, babysvømning, vandgymnastik/genoptræning og handicaptræning. Det skal undersøges, hvordan kanter designes med størst muligt hensyn til adgang for flest mulige. Ønsket er et bassin på 10x15 m. I skitseforslaget er størrelsen 10x14 m pga. pladsforholdene i bygningen.

Der skal etableres trappe og lift til adgang for gangbesværede. Adgangsrampe til undervisningsbassin indgår ikke i skitseforslaget pga. pladsforholdene i bygningen.

Bassinet bør kunne opdeles med banetove på begge leder. Der skal etableres banetovsposer i grav i bassinende med mulighed for fastgørelser både i ender og langs bassinsider.

Vedrørende promenademål, se 25 m bassin, dog er der ikke behov for tilskuerpladser.

Der ønskes:
- Hæve-/sænkebund fra 0,8-1,3 m i hele bassinet.
- Indbygget dyser og andet hverdagswellness.

Omklædning/brus/toilet
Der skal være niveaufri adgang mellem omklædning og bassinområderne. Overgang fra tør- til vådområde skal tydeligt markeres.

Både dame- og herreomklædning opdeles således, at sektioner kan aflukkes fra anvendelse eller for rengøring, mens den anden del er aktiv for omklædning og brus. Indvendige materialer skal vælges ud fra universelle designprincipper, bl.a. med hensyn til god lysreflektans og kontraster, nem betjening af skabe og adgangskontrol, forskellige betjeningshøjder osv.

Herre/dame omklædning
Dimensionsgivende for disse omklædningsrum er, at de primært skal kunne anvendes til skole- og klubomklædning.

Der bør etableres toiletter i forbindelse med disse omklædninger til i alt tre samtidige skoleklasser og ledsagende personale (80 personer). Der anvendes i dag ikke separat omklædning for ledsagere, og dette er heller ikke et ønske i ny omklædning.

Der skal etableres 2x40 dobbelte garderobeskabe, bænke, spejle og hårtørrere.

Handicapomklædning
Som selvstændigt afsnit i forbindelse med 50 m bassinet ønskes den nuværende handicapomklædning forbedret. Omklædning benyttes af brugere med eller uden hjælper, som deltager i genoptræning eller fysioterapi eller til brugere, som af anden årsag ønsker at klæde om under mere private forhold. Omklædningszonen ønskes aflukket fra øvrige brugere. Trækgener til omklædningsrum og svømmeafsnit skal elimineres.

Der skal i indgangspartiet være tilstrækkeligt manøvreareal til kørestolsbrugere samt plads til opbevaring af hjælpemidler.

For at imødegå den risiko at beskidt og rent kan krydse, bør der disponeres med riste eller måtter i gangareal, som kan tage en del af skidtet fra udendørs sko og hjul.

Der bør være plads i indgangsparti til to badekørestole og to rollatorer, som er Kildeskovshallens til udlån.

Handicapomklædning A
Der ønskes to større omklædningsrum til hhv. herrer og damer. Disse rum kan ikke bookes og er først og fremmest målrettet selvhjulpne brugere med og uden rollator og kørestol.

Bruserum og toilet bør etableres med direkte adgang fra omklædning Toilettet bør disponeres med venderadius til alm. kørestol, samt med håndbruser ved vask. Der ønskes plads til 4-6 samtidige brugere i hver og 8-12 garderobeskabe.

Handicapomklædning B/familieomklædning
Der ønskes i tillæg to bookbare handicapomklædninger, med plads til én bruger med hjælper. Der bør være forberedt for loftlift. Minimum én af disse bør disponeres med plads til badebåre (ikke permanent) og til manøvrering mellem motoriseret kørestol og badebåre vha. loftlift.

I handicapomklædninger skal toilet- og brusefaciliteter ikke adskilles fra hinanden, men der skal etableres adskilt areal til tør zone med skabe/opbevaring af tøj, kørestol mv.

2-4 skabe etableres udenfor selve omklædningen med mulighed for adgang til skab inde/udefra.

I skitseforslaget ombygges den nuværende handicapomklædning jf. ovenstående.

Bifunktioner
Nødtoilet 1
Ekstra toilet (tilgængelighedsklasse B) og pusleplads bør placeres ved undervisningsbassinet. I forbindelse hermed bør etableres brusemulighed.

Nødtoilet 2
Ekstra toilet ønskes placeret ved 25 m bassinet. I forbindelse hermed bør der etableres brusemulighed.

Sauna
Der er ønske om en fællessauna placeret ud til bassiner. Den indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold.

Rengøringsrum A
Centralt, større rengøringsrum ønskes i forbindelse med bassinrum og med let adgang til rengøring af ankomstarealer.
Der skal etableres udslagsvask og afløb samt opladning/parkering af gulvvaskemaskine, Nilfisk model 430.

Rengøringsrum B
Mindre rengøringsrum i forbindelse med omklædninger. Vask/afløb, støvsuger, hylder til opbevaring af rengøringsartikler og -udstyr.

Rengøringsrum C
Der ønskes mindre rengøringsrum i forbindelse med indgangsparti og kontorer. Vask/afløb, støvsuger, hylder til opbevaring af rengøringsartikler og -udstyr.

Udstyr
Bundsuger robotter, udstyr til manuel bundsuger, spuleslange med nødvendigt vandtryk, hylder til opbevaring af rengøringsartikler og -udstyr.

Depoter
Bassinære depoter til diverse brugergrupper
Der ønskes depoter i form af rum eller dybe skabe i umiddelbar nærhed af hhv. 25 m- og undervisningsbassinet. Nogle bør være aflåste og dedikeret særlige brugergrupper, andre bør være tilgængelige for alle.

Der er lavet en særskilt opgørelse, som viser et samlet depotbehov på ca. 25-30 m^3 i form af dybe skabe til opbevaring af udstyr såsom bælter, plader, svømmefødder, pullboys, håndvægte, legetøj, diverse måtter, svømmer-netposer mm. Udstyr skal kunne dryppe af og tørre i skabene. Der bør være hylder og kroge. Detailindretning kan bearbejdes i senere fase.

Ikke bassinære depoter
GSK ønsker depot til stævneudstyr, borde, stole, kurve, baljer, dommer-og sekretariatsudstyr, tidtagningsplader mm. ialt ca. 12 m^2.

Polo-kajak. Det forventes at eksisterende polo-kajakdepot bibeholdes ved 50 m bassin.

Der ønskes opbevaringsplads til to havkajakker og to tur kajakker. Kajakkerne har en længde på 4-5 m. De kan ikke stå op, men kan godt placeres udendørs på et overdækket og aflåst sted.

Øvrige bifunktioner
Skadestue/førstehjælpsrum
Eksisterende skadestue kan flyttes/etableres andetsteds. Der bør min. være gulvareal 8 m^2 plads til briks og manøvreareal. Der skal være klinkegulv, rengøringsvenlige overflader, håndvask, opbevaringsmøbel til førstehjælpsgrej, ilt, hjertestarter, spinboard, og

briks. Det kan evt. være badebriks, som også benyttes i handicapomklædning.

Selvstændigt rum indgår ikke i skitseforslag, men funktion kan løses i trænerrum ved siden af handicapomklædningen.

Teknikrum
Teknikfunktionerne optager i udgangspunkt hele kælderarealet under ny omklædningsfløj og dryland. På grund af grundvandsforholdene er disponeringen af kælderen stadig under bearbejdning.

Der ønskes ingeniørgange rundt om begge bassiner.

Teknikken beskrives særskilt i det endelige byggeprogram, herunder detaljering af arbejdsmiljøkrav til drift og vedligehold, håndtering af kemikalier mv.

Indgang/ankomst
Indgang designes ud fra universelle designprincipper. Der arbejdes med to indgange til hhv. 50 m anlægget (handicapadgang) og det nye anlæg.

Der skal etableres vindfang, så trækgener i omklædning/bassinområder undgås.

Adgang for større udstyr
Indgang udefra og direkte til bassinerne skal etableres for lejlighedsvis adgang med større udstyr, som fx joller og kajakker. Der skal være let adgang med bil tæt til denne indgang.

Venteareal
Ved ankomst af større grupper vil det være hensigtsmæssigt at etablere et ankomst/venteareal i forbindelse med afsætningsplads for busser. Indendørs venteareal til dette formål indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold, men udendørs overdækning er skitseret.

Vareindgang
Det ønskes, at der etableres separat vareindgang for leverance af materiel. Reservedele til teknikrum i tilbygningen skal kunne leveres igennem ny kælder. Salt og kemikalier mm. forventes fremover leveret via eksisterende vareindgang B, som nu.

Kontor- og klubfaciliteter
Kontorer ønskes indrettet, så de kan overholde krav til faste arbejdspladser mht. dagslys m.m. Der kan herudover etableres mulighed for midlertidige "touch-down" pladser i fx møderum, der ikke er faste arbejdspladser. Der ønskes klubfaciliteter, der kan understøtte sociale fællesskaber.

Kontor for Kildeskovshallen
Der ønskes fortsat kontor i umiddelbar nærhed af indgang og bassiner med to faste arbejdspladser.

Kontor for Klub
Der ønskes kontor(er) til klubbrug, gerne i forbindelse med Kildeskovshallens kontor med plads til 6-8 faste arbejdspladser. Indgår i skitseforslag.

Møderum
Der ønskes et mindre møderum i umiddelbar tilknytning til bassiner ifm. fx svømmer/trænersamtaler, samt officials-rum ved stævner.

Loungeareal/officials
Der ønskes et multifunktionelt areal i nærheden af bassiner og omklædning, som til dagligt kan bruges som "hangout" for klubberne. I stævnesituationer ønskes arealet at kunne bruges til officials møder og -pauser mm. Arealet bør kunne møbleres fleksibelt. Indgår i skitseforslag.

Tekøkken
Der ønskes et lille tekøkken til brug for ansatte.

Udendørs faciliteter
Parkering
Det samlede parkeringsbehov skal løses på egen matrikel.

Indretningen af den eksisterende parkeringskapacitet ønskes forbedret, så de parkeringspladser der i dag er til rådighed udnyttes bedre, evt. suppleret med mulighed for ladestandere til elbiler.

Handicapparkering ønskes placeret tættest muligt på handicapadgangen til bygningen. Bredden på parkeringspladserne skal være min. 2,5 m. Der ønskes desuden mulighed for afsætning af passagerer på forpladsen i form af en "kiss-n-ride" plads.

Der ønskes desuden parkeringsareal til elscooter og eldrevne hjælpemidler tæt på handicapindgang.

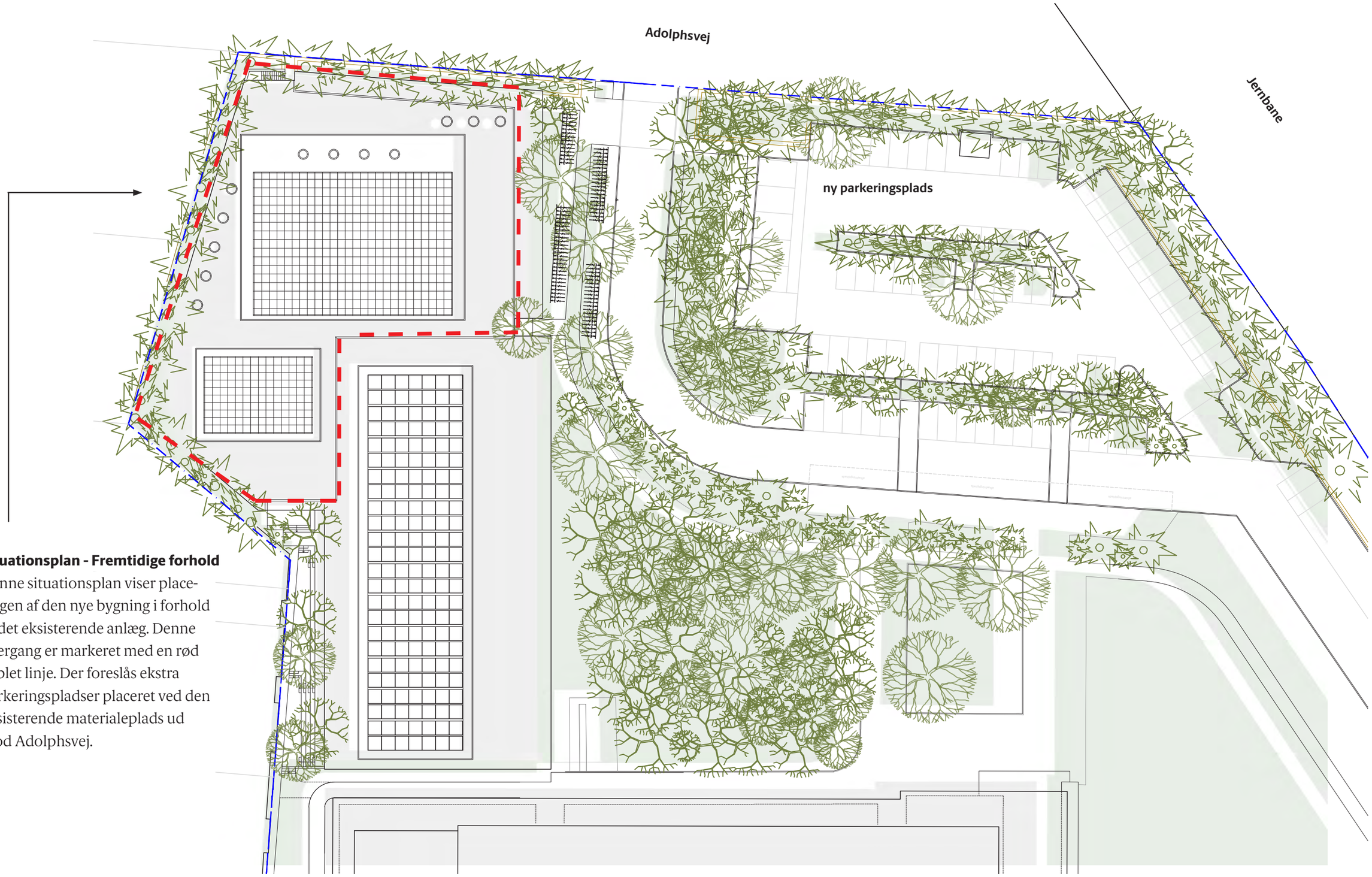
Cykler
Der skal etableres et passende antal cykelparkeringer tæt på hovedindgangen.

Busser
Der ønskes etableret holdeplads/afsætningsareal for større busser. Afsætningsareal skal placeres således, at børn kan færdes på sikker vis fra bus til klubindgang og tilbage.

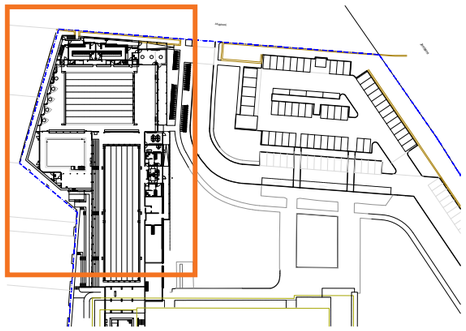
Udendørs træning
Muligheder for udendørs træning ønskes, dog under hensyntagen til hygiejne, samt at der er adgang via vindfang af hensyn til indeklima i bassinområder. Indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold.

Udendørs wellness
Mulighed for sauna og/eller vildmarksbad med adgang inde- og udefra ønskes, dog under hensyntagen til hygiejne og således, at der er adgang via vindfang aht. indeklima i bassinområder. Indgår ikke i skitseforslag pga. pladsforhold.

Tegninger

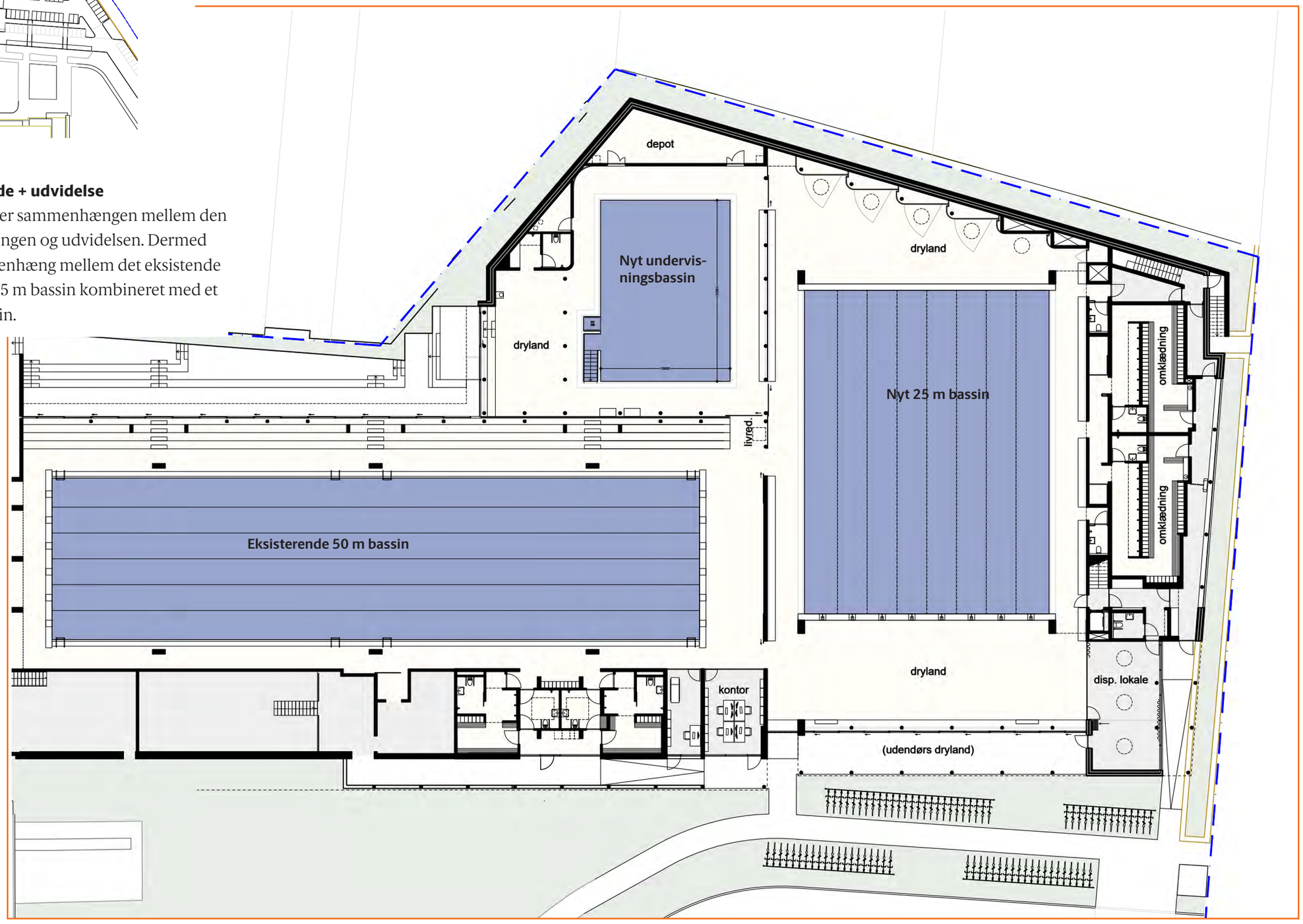


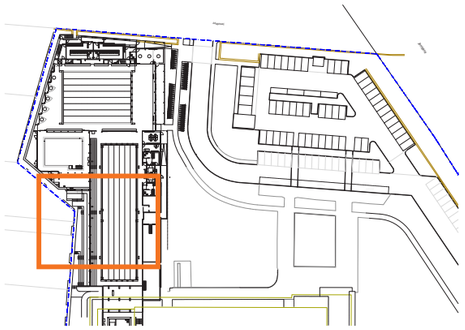
Situationsplan - Fremtidige forhold
Denne situationsplan viser placeringen af den nye bygning i forhold til det eksisterende anlæg. Denne overgang er markeret med en rød stiplet linje. Der foreslås ekstra parkeringspladser placeret ved den eksisterende materialeplads ud mod Adolphsvej.



Stueplan - Eksisterende + udvidelse

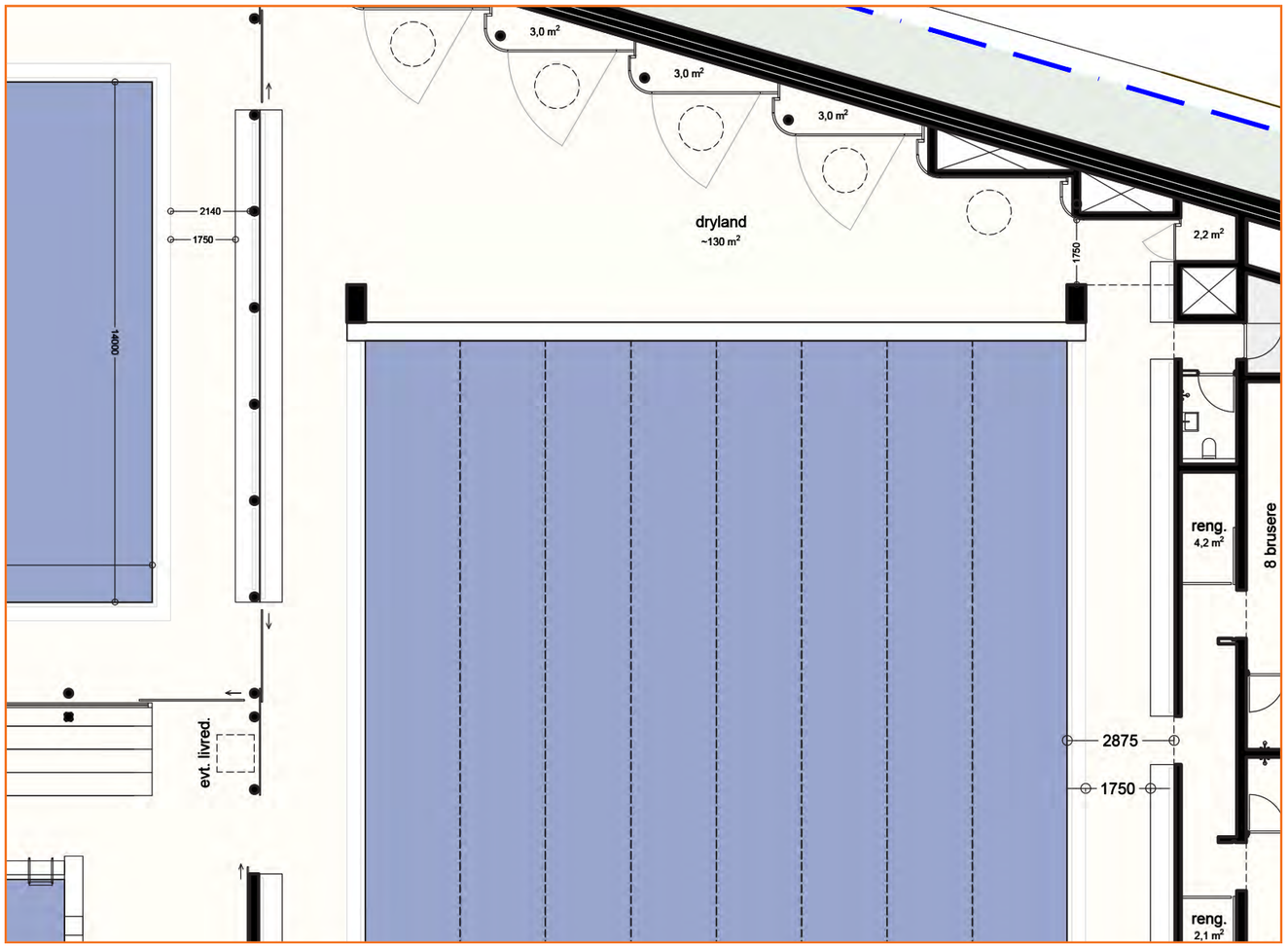
Denne plantegning viser sammenhængen mellem den eksistende del af bygningen og udvidelsen. Dermed ses den rumlige sammenhæng mellem det eksistende 50 m bassin og et nyt 25 m bassin kombineret med et nyt undervisningsbassin.

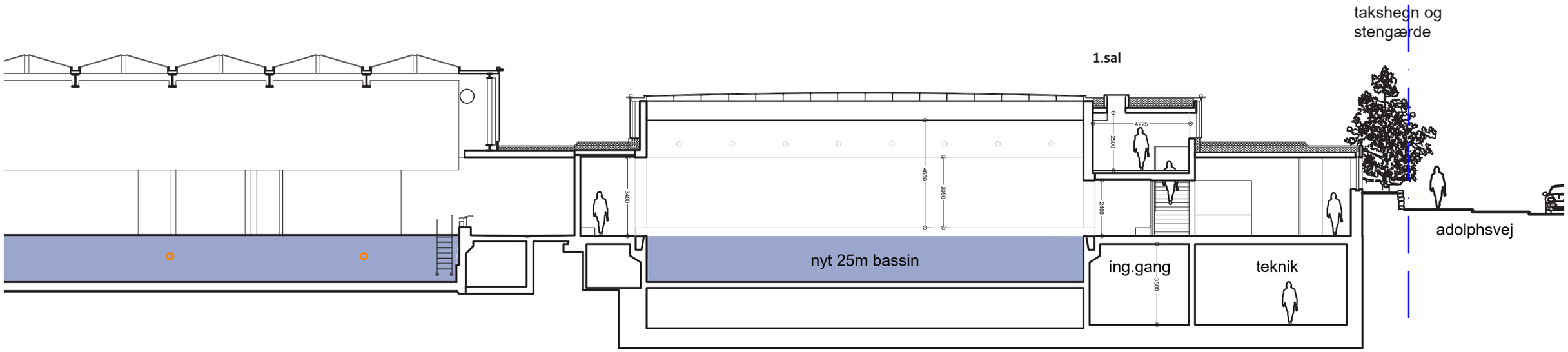


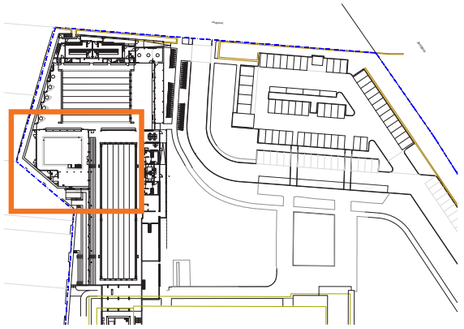


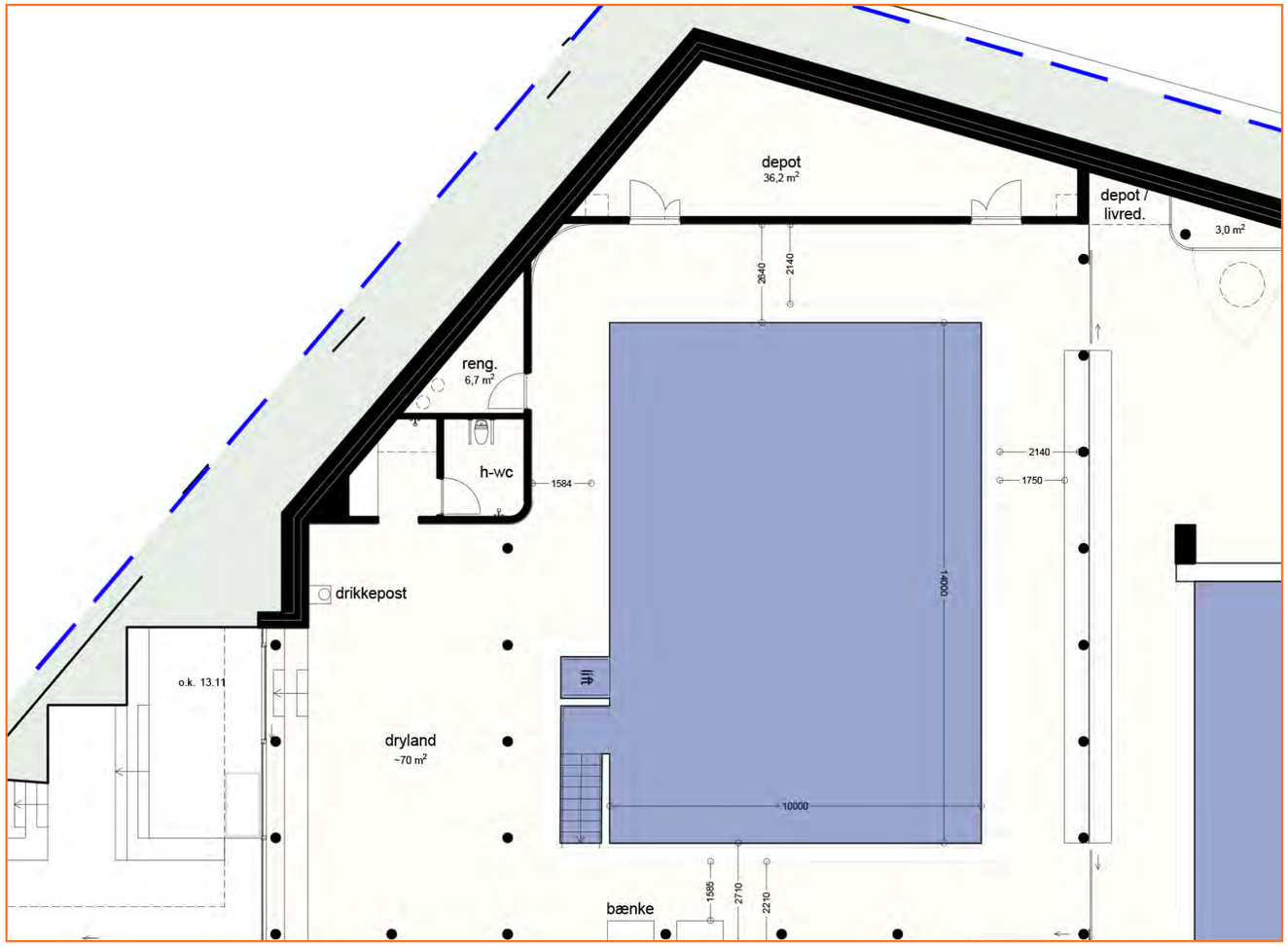
Stueplan - 25 m bassin

Dette udsnit af stueplan viser sammenhængen mellem de tre bassiner med niveaufri adgang omkring alle bassiner. Der foreslås depotplads placeret i form af store skabe op langs bagvæg.



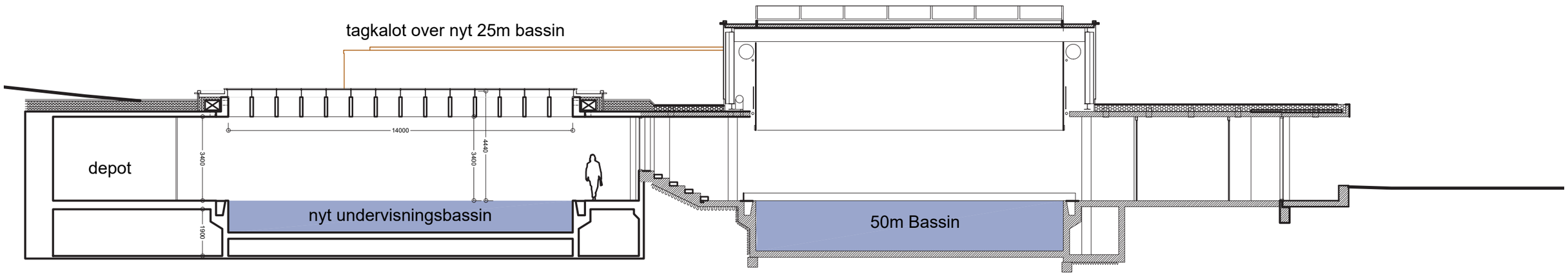


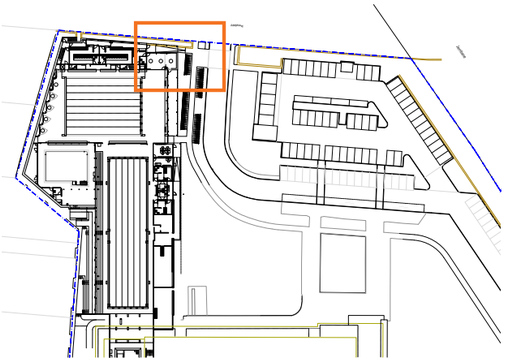




Stueplan - Varmvandsbassin

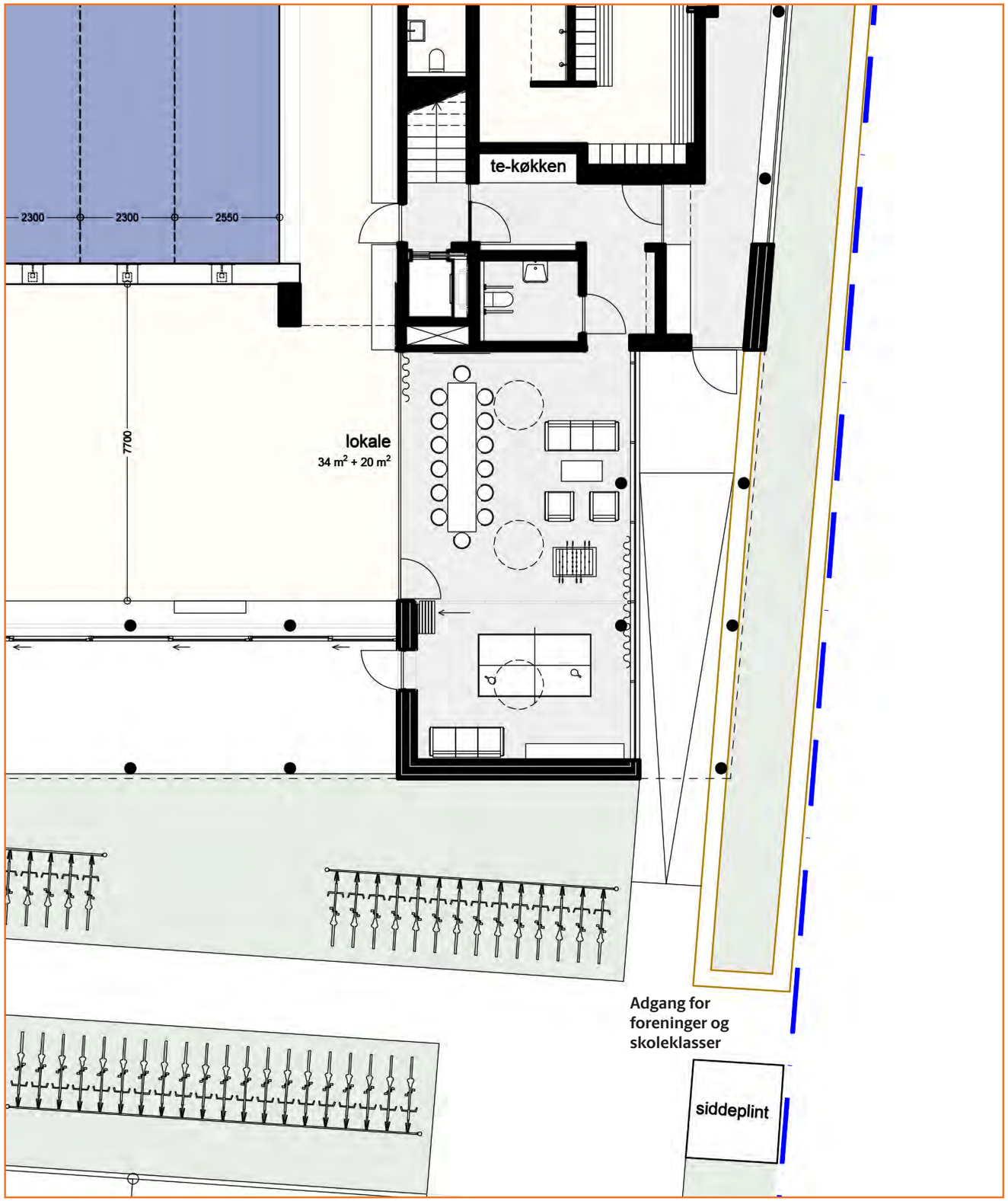
Dette udsnit af stueplan viser selve undervisnings-bassinet, depot, handicaptoilet samt rengøringsrum. Det viser de rumlige forhold omkring undervisnings-bassinet, som er velbelyste via bygningens sydvendte facade. Ligeledes fremgår placering af hhv. lift og trappe til undervisningsbassin.

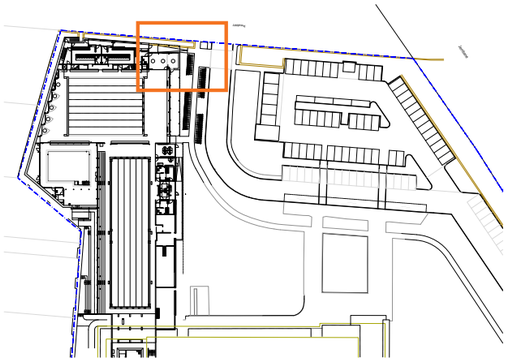




Stueplan - Multi-lokale

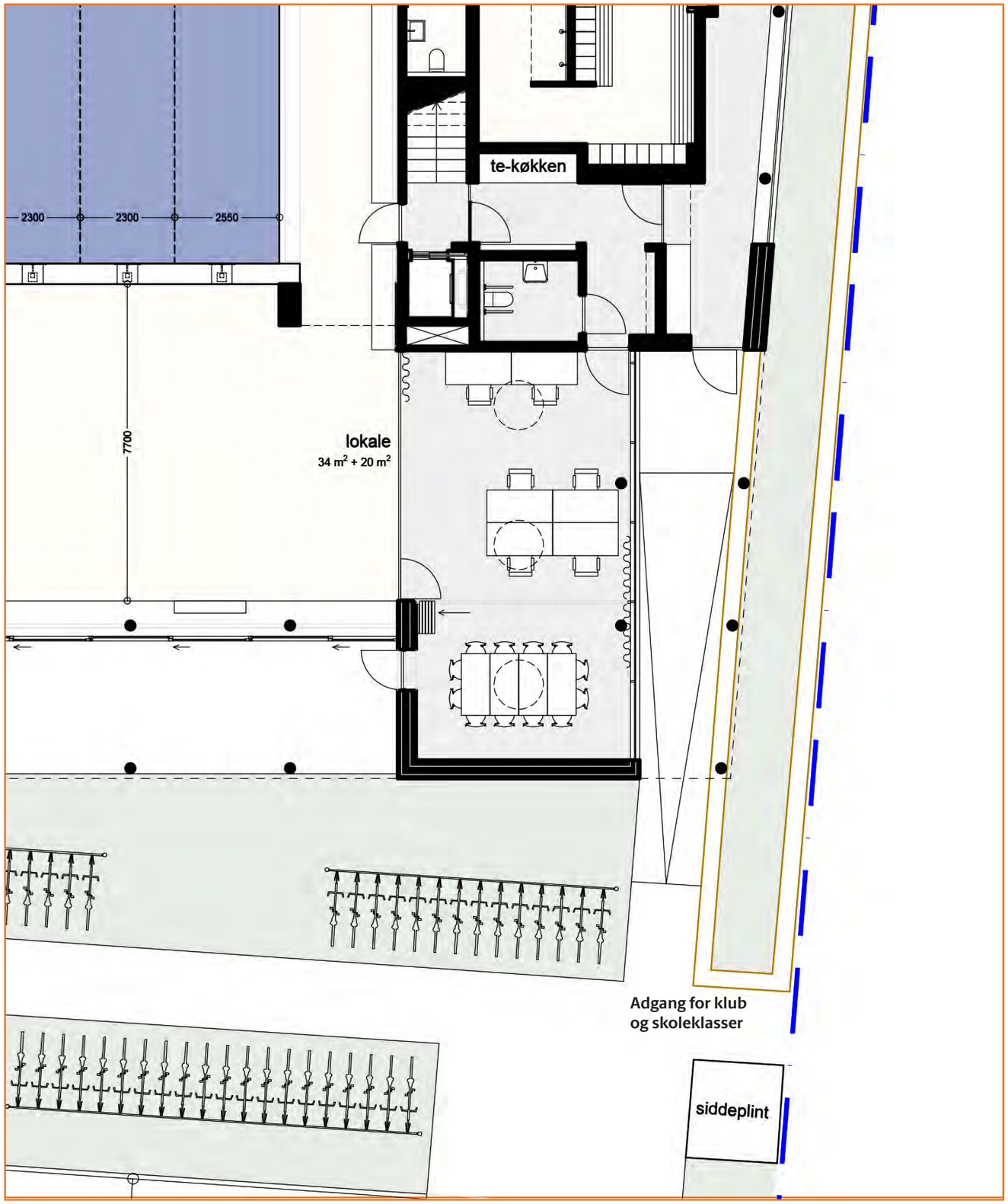
Dette udsnit af stueplan viser et eksempel på en mulig indretning med klublokaler, såfremt der ikke er behov for kontorfaciliteter på dette sted. Ligeledes ses adgangsforløbet ind i hallen fra forpladsen foran bygningen.

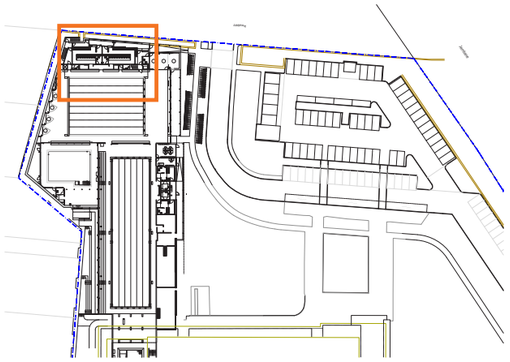




Stueplan - Multi-lokale (alternativ)

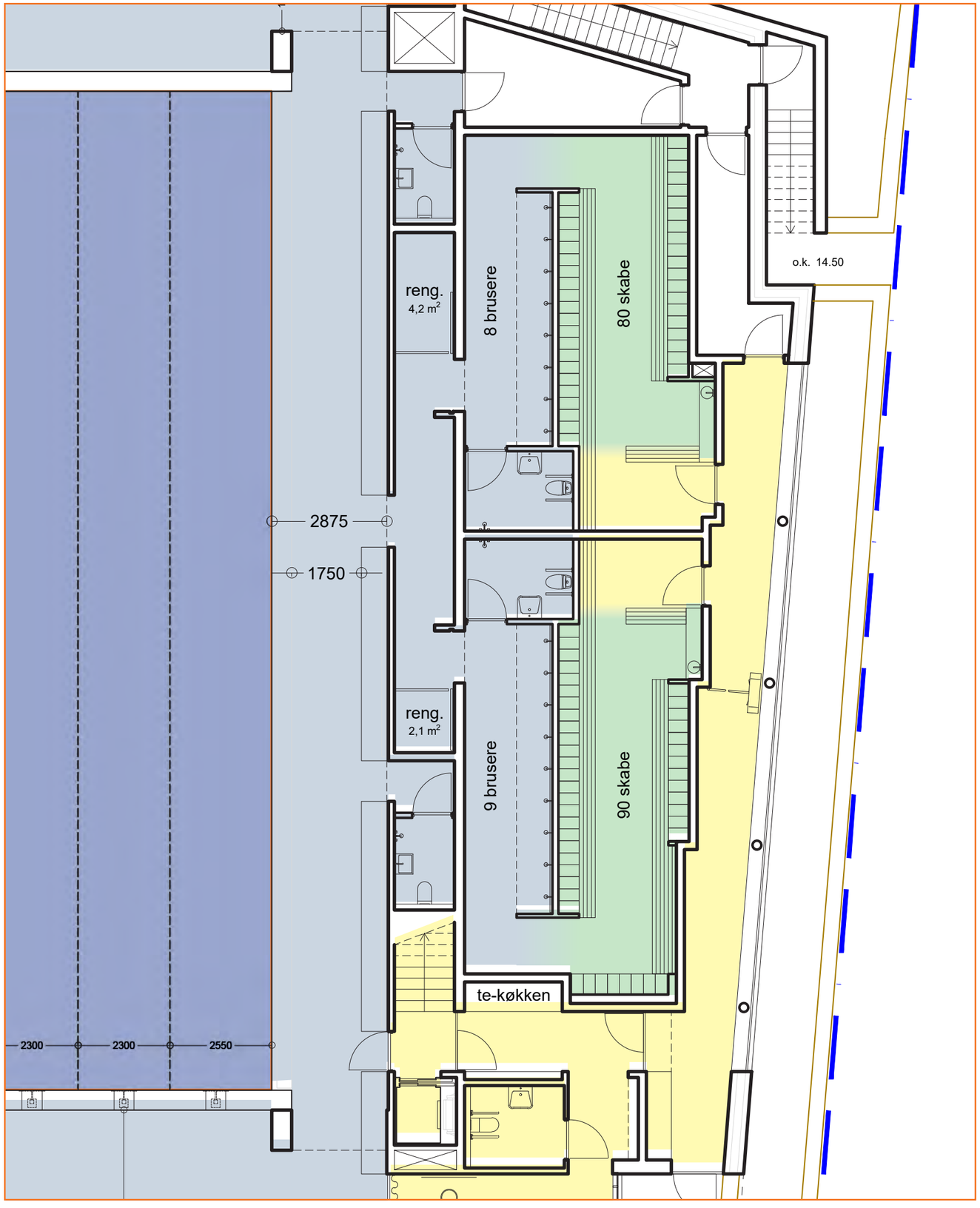
Dette udsnit af stueplan viser en alternativ indretning med kontorarbejdspladser i dette område.





Stueplan - Omklædningsrum (zoner)

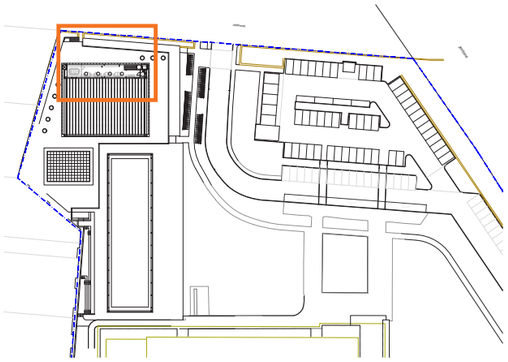
Dette udsnit af stueplan viser det zoneopdelte omklædningsområde og ankomsten dertil.



Våd zone

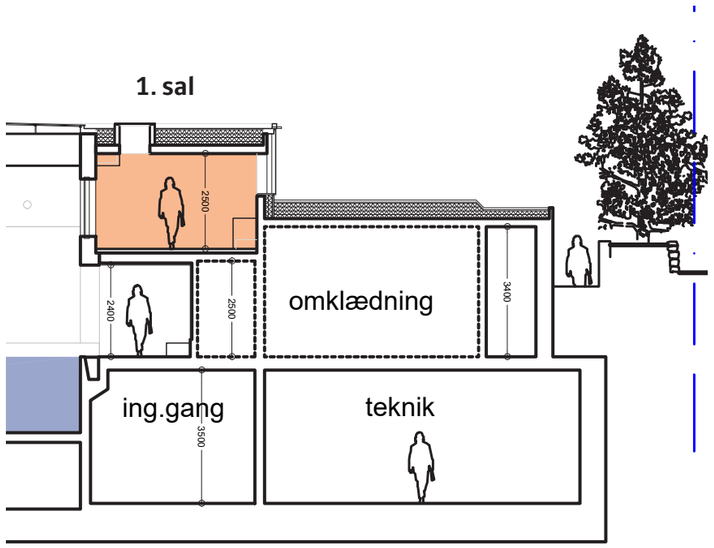
Tør zone

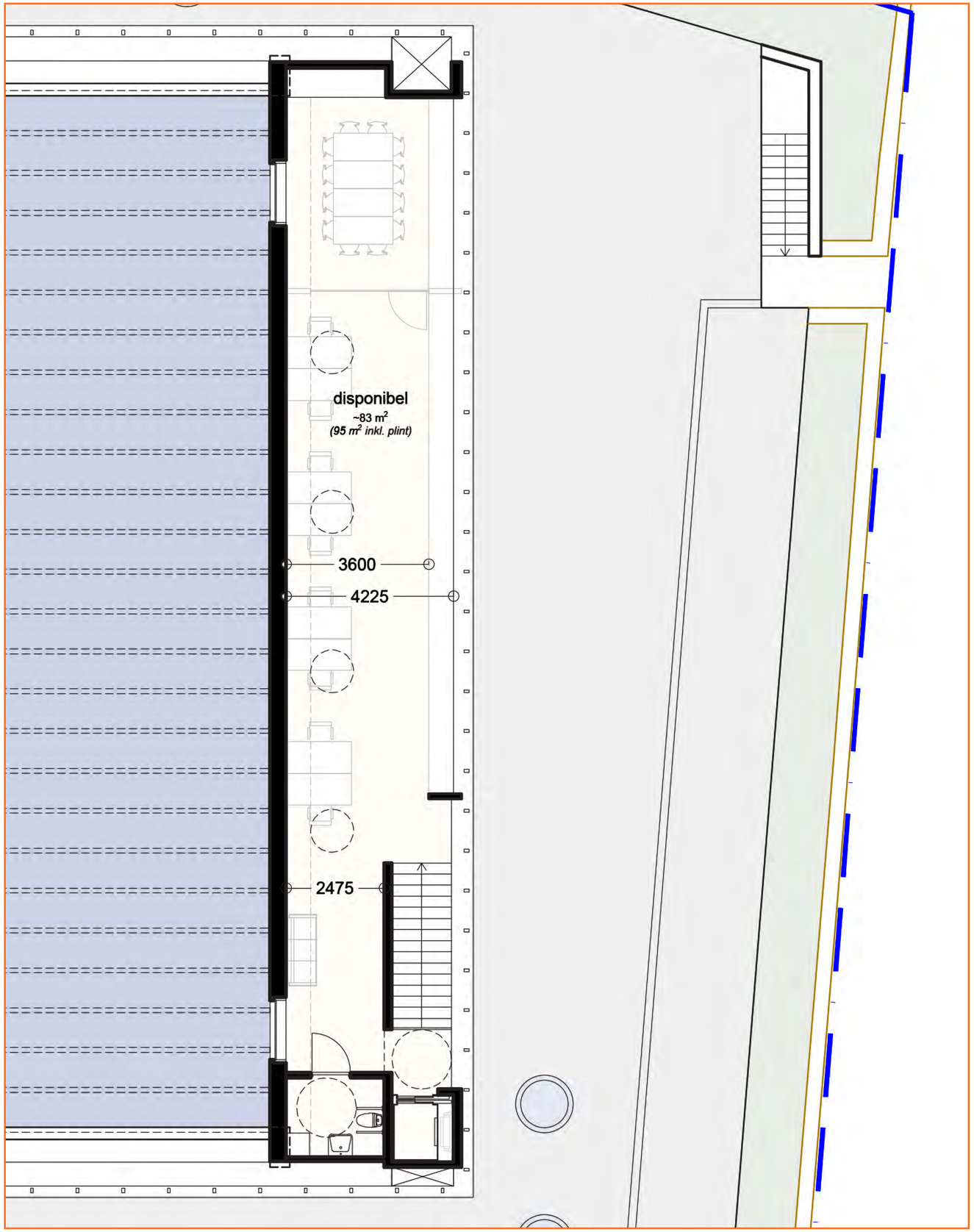
‘Beskidt’ zone



1. sals plan - 1. sal kontorer

Denne tegning af 1. sal viser hvordan, der kan indpasses ekstra disponibelt areal til indretning af kontor og/eller klubfaciliteter.





4.2 Fredningsforhold

Projektets behandling i Slots- og Kulturstyrelsen

I september 2019 besluttede Slots- og Kulturstyrelsen at frede hele ejendommen, hvorpå Kildeskovshallen er beliggende. Styrelsens beslutning udelukker ikke, at der kan ske en udvidelse af bygningsmassen, hvis det kan ske i fuld respekt for de bærende fredningsværdier i området.

I oktober 2019 vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt at påklage Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om udvidelse af fredningen af Kildeskovshallen til kulturministeren, idet dialog med Slots- og Kulturstyrelsen om muligheden for udvidelse af svømmekapaciteten blev fortsat. Klagen er fortsat i bero, mens dialogen om en "mindelig løsning" pågår.

Det Særlige Bygningssyn har fået forelagt to modeller udarbejdet for Gentofte Kommune af arkitekt Christian Cold for udvidelse af svømmekapaciteten, som begge tog højde for, at fredningsværdierne bevares. De to forslag var placeret hhv. øst og vest for indkørslen fra Adolphsvej. Bygningssynet meddelte i april 2020, at det ser positivt på begge udvidelsesforslag, men at det foretrækker modellen mod vest, dvs. i tilknytning til det eksisterende 50 m bassin, da oplevelsen af den grønne karakter er stærkest i dette forslag. Da de økonomiske, driftsmæssige og funktionelle fordele ved en placering mod vest ligeledes er bedst, besluttede Kommunalbestyrelsen at arbejde videre med placeringen af den nye svømmehal vest for indkørslen.

Der er en løbende, positiv og agil dialog med styrelsen, som særligt har påpeget det væsentlige i, at der bliver en form for brydning i tagfladerne mellem det eksisterende 50 m bassin og det nye 25 m bassin, samt at der sikres et ensartet svømmehalsudtryk mod Adolphsvej, uanset om nogle af lokalerne måtte blive anvendt til kontorer.

4.3 Arkitektoniske sammenhænge

Baggrund for det arkitektoniske sprog

Karen og Ebbe Clemmensens anlæg fra 1972 deler tydeligt området i et åbent, lyst og sydvendt landskab, hvor bygning og landskab arbejder smukt sammen. I kontrast til denne åbne, lyse og rekreative symbiose mellem bygning og landskab, dannes en tydelig ryg mod de nordvendte skovarealer. Det var i denne kontekst, at Entasis i 2002 skabte en tungere og mere introvert konkurrencepræget arkitektonisk ramme om svømningen som idræt. Skovens dæmpede lys, den mørke skovbund og den tætte helhed arbejdede her sammen med den arkitektoniske ambition.

Clemmensens æteriske og rekreative arkitektur kontrasteres af Entasis tunge og kompetitive arkitektur, men de to sprog forenes ved at Entasis' entydigt og klart refererer til Clemmensens horisontalt svævende tagskiver, store glaspartier og modulære repetition.

De to arkitektoniske sprog står via deres kontraster og specifikke funktioner i dialog med hinanden, og vi vurderer, at et tredje og selvstændig arkitektonisk formsprog i forbindelse med den forestående udbygning vil resultere i en arkitektonisk uro og opløsning af den vigtige og fredningsværdige helhed. For at sikre kvalitet og holdbarhed af nybyggeriet, skal de nye bygninger derfor stå i konkret arkitektonisk forlængelse af den eksisterende 50 m hal.

Det bærende arkitektoniske princip vil, ligesom i Clemmensens modernistiske arkitektur og fortolkningen af samme i Entasis' udvidelse fra 2002, være fænomenet "pressure and release", forfattet af bl.a. Frank Loyd Wright i trediverne og gentaget i mange af modernismens mesterværker: Med dette fænomen forstås, hvordan brugeren "klemmes" i udvalgte rumligheder (fx omklædningsrummene) for så at mødes med en rensende katarsis, idet de indtræder i store og oplyste rum (fx hallerne).

Tilpasningen til den eksisterende 50 m hal gælder desuden hovedvolumen samt materialer, detaljer og konstruktions-principper. Dette vil sy alle bygninger godt sammen samt give ro i helheden.

Beskrivelse af arkitekturen
I den nye udvidelse af Kildeskovshallen fortsætter tagskiven fra 50 m hallen mod nord til den møder stengærdet ved Adolphsvej, der vil fastholde sin rolle som grænse mellem dagligdagen udenfor og Kildeskovens unikke atmosfære bag den tætte takshæk. Tagskiven følger stengærdet langs Adolphsvej, hvor bygningen langsomt bevæger sig ind i terrænet og forsvinder helt i ét.

Med reference til det gamle anlægs mange forskudte facadeplan og skift i tagflader "forskydes" den horisontale tagskive på den nye udvidelse et trin ned, så den lægger sig lavere end tagkanten på 50 m hallen. Samtidigt trækkes facaden under tagskiven tilbage for yderligere at eksemplificere de nye udvidelsers hierarki under Clemmensens anlæg.

Denne del af tagskiven bæres af en række af de samme sortmalede stålsøjler, som optræder udenfor 50 m hallen. Den tilbageforskudte facade udføres med den samme glasfacade fra gulv til loft, som i det eksisterende byggeri. Derved opløses også i udvidelsen skellet mellem inde og ude. Tagskiven brydes af to træer, hvorved motivet i Entasis' 50 m hal gentages med en syntese af natur og bygningsværk.

Foruden gentagelsen af tagskiven, søjlerne og den tilbagetrukne glasfacade med indkig til det nye 25 m bassin bærer østfacaden præg af en enkelt nøgen betonfacade, der skjuler de bagvedliggende bifunktioner, ligesom omklædningsrummene i Clemmensens anlæg er skjult bag de bastionstunge teglmure i den karakterfulde brune specialtegl.

Ved siden af denne betonflade ligger indgangen til den nye udvidelse trukket dybt ind under tagskiven og skjult for alle andre end dem, der søger den. Dette er endnu en reference til Clemmesens arkitektur og til Kildeskovshallens hovedindgang, der ligger skjult inde i bygningskroppen bag teglmure, under tagfladen og via både materiale- og niveauskift.

Taget domineres stadig af 50 m bassinets ovenlys, men suppleres nu af en tilsvarende - dog lavere - tagkalot direkte over 25 m bassinet. Den nye tagkalot udføres i samme stil med materet glas.

Efter byggeriet genetableres stengærdet og takshækkene i sammenhæng med ny chausséstensbelægning, der har til formål både at skabe niveaufri adgang til de nye klubfaciliteter, forbedre tilgængeligheden og skabe en mere sammenhørig materialepalet. Hvor tilgængeligheden især er i fokus anvendes savede og jetbrændte chausséstén.

Der er plads nok til at der kan plantes enkelte supplerende skovtræer mellem vejen og den nye hal. Under disse placeres cykelparkering.

Arealerne øst for indkørslen kan ændres fra materialeoplægsplads til skovparkering, hvilket vil udgøre en forskønnelse og øge den samlede funktionalitet. Det nye og større parkeringsareal på grundens nordøstlige hjørne mod jernbanen og Adolphsvej tænkes som en skovparkeringsplads med slotsgrus som belægning og lav belysning.

Nedlægges og omdannes dette område, forslår vi også at fjerne ind- og udkørslerne i enden mod udvidelsen. Således vil en tæt beplantning på denne side i kombination med træerne foran udvidelsen skabe en skarpere, renere og ubrudt oplevelse af 'floden' af chausséstén, der bærer de besøgende ind i området. Derved står skoven mere roligt frem i Clemmensens og Muusfeldts ånd.

5. Anbefalinger til prioriteringer

Projektet er struktureret i en "grundpakke" og en række optioner. Grundpakken omfatter de elementer, der er beskrevet i kommissoriet for udvalget, og som skal etableres, for at projektet opfylder kommissoriets rammer:

- 25 m bassin med tilhørende dryland, teknikrum, depoter, omklædningsfaciliter og særskilt adgang.
- Et undervisningsbassin.

5.1 Prioritering

I løbet af arbejdet i opgaveudvalget er der formuleret en række supplerende ønsker. Optionerne har opgaveudvalget prioriteret imellem. Som udgangspunkt for prioriteringerne er der arbejdet med at relatere de enkelte ønsker til de personaer, som repræsenterer de fremtidige brugere (jf. afsnit 3). Opgaveudvalget har herunder forholdt sig til, i hvilket omfang optionerne vil være til mest glæde for de fleste.

Optionerne er nedenfor oplistet i den rækkefølge, opgaveudvalget har prioriteret:

1. Hæve-/sænkebund i undervisningsbassin.

   Prioriteres højest, da funktionen har meget stor værdi for gæster i alle aldre og med forskellige funktionsbehov.

2. Ombygning til multiomklædning

   Prioriteres, da det har værdi for inklusion af borgere med særlige behov, og da de nuværende forhold ønskes forbedret for gæster med handicap. Desuden er der funktionel sammenhæng mellem opgradering af omklædningsfaciliteterne og etableringen af et nyt undervisningsbassin med hæve-/sænkebund.

3. Kontorer mv. til klubformål på 1. sal inkl. elevator.

   Lokalerne på 1. sal vil give mulighed for at styrke klubaktiviteter, sociale fællesskaber, møder, kurser osv., ud over at danne ramme om kontorfaciliteter. Funktionen prioriteres desuden højt, da 1. sal byggeteknisk vil skulle etableres, samtidigt med at resten af anlægget opføres. Et senere tilvalg vurderes ikke at være teknisk og økonomisk muligt eller muligt i forhold til godkendelse i Kulturstyrelsen.

4. Disponible faciliteter ved 25 m bassin med tilhørende tekøkken og toilet.

   Funktionen prioriteres i sammenhæng med ovenstående og vil give yderligere muligheder for at styrke klubmiljøerne, de sociale fællesskaber og fastholde de unge.

5. Hæve-/sænkebund i dele af 25 m bassin.

   Funktionen vil give øget fleksibilitet og supplere tilbuddene til målgrupperne for undervisningsbassinet, særligt børn. Desuden ønskes funktionen etableret for at fremtidssikre bassinet ift. nye, endnu ikke kendte aktivitetsmuligheder.

6. Forberedelse til montering af diverse legeredskaber.

   Tilgodeser stor efterspørgsel hos familier og børn.

7. Hverdagswellness i undervisningsbassin.

   Funktionen ses som nice-to-have ift. øvrige optioner på trods af stor efterspørgsel.

8. Ombygning af eksisterende kontorer ved 50 m bassinet (udvidelse af arealet).

   Er et stort ønske hos personalet i Kildeskovshallen og vurderes samtidigt at kunne etableres med relativt lave omkostninger, når multiomklædning og øvrige byggearbejder ved 50 m bassinet skal udføres.

9. Parkeringspladser inkl. nedrivning af "sorte diamant".

   Udvalget ønsker "den sorte diamant" bevaret, da den opfylder en vigtig depotfunktion. Antallet af mulige nye parkeringspladser på området vil være ret beskedent, og der er i forvejen uudnyttede pladser i området. Der opfordres derfor til, at skiltning og opmærkning af eksisterende parkeringspladser forbedres, så udnyttelsen øges. Desuden opfordres brugerne til i højere grad at cykle til hallen. Adgangsforhold fra handicappladser til adgangen ønskes også forbedret.

Optionerne vil blive medtaget i udbuddet som tilvalgsmuligheder, der kan indgå i byggeriet, i det omfang Kommunalbestyrelsen beslutter dette efter udbuddet. Opgaveudvalgets prioritering vil være retningsgivende for hvilke optioner, der medtages i projektet.

Der nedsættes en følgegruppe med de medlemmer fra opgaveudvalget og arbejdsgrupperne, der ønsker at deltage. Gruppens opgave bliver at deltage i detailprojekteringen af projektet og i de beslutninger, der skal tages i løbet af byggeriet.
Udvalget anbefaler desuden, at der afsøges alternative finansieringskilder både internt i kommunen og eksternt fra fx fonde, så flest mulig optioner kan tilvælges.

Optioner

1P Hæve-/sænkebund i undervisningsbassin — Skøn kr. 4,25 mio.

Beskrivelse:
- Så bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 1.60 m

Personaer:
Piger, som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Den unge/voksne motionist
Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv.
Konkurrencesvømmeren
Far med større børn

2P Ombygning til multiomklædning — Skøn kr. 0,9 mio.

Beskrivelse:
- Eksisterende handicap omklædning forbedres ud over gældende lovkrav
- Der etableres nye book-bare individuelle multi-omklædningsrum

Personaer:
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Piger, som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren
Den unge/voksne motionist
Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Far med større børn
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv.

3P Kontorer til klubformål — Skøn kr. 2,0 mio.

Beskrivelse:
- 1. sal med ca. 85 m² til brug til kontor, mødefacilitet og andre formål i foreningslivet
- Elevator

Personaer:
Kommer foreningerne til gode

4P Disponible faciliteter ved nyt 25 m bassin — Skøn kr. 0,3 mio.

Beskrivelse:
- Ca. 55 m² ved 25 m bassinet med tilhørende tekøkken og toilet

Personaer:
Hvis 1. sal ikke bygges, kan dette lokale bruges til kontor til foreningerne.
Hvis 1. sal bygges, kan dette lokale bruges til sociale aktiviteter, træning, undervisninger, møder mv.

5P Hæve-/sænkebund i 25 m bassin — Skøn kr. 5,5 mio.

Beskrivelse:
- Så bunden eller noget af bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 2.00 m

Personaer:
Piger, som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Familie med baby og to mindre børn
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv.
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Den unge / voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Konkurrencesvømmeren
Far med større børn
Babysvømmer med forældre

6P Forberedelse til legeredskaber — Skøn kr. 250.000

Beskrivelse:
- Kroge i bunden
- Ophæng i loft

Personaer:
Gruppe af drenge på 13-15 år
Far med større børn
Familie med baby og to mindre børn
Piger, som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv.
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Konkurrencesvømmeren
Den unge / voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiserede triatlet
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Senior svømmemotionist
Babysvømmer med forældre

7P Hverdagswellness i undervisningsbassin — Skøn kr. 250.000

Beskrivelse:
- Dysser i bunden
- Elefant-dysser på kanten
- Dysser i væggen

Personaer:
Den unge/voksne motionist
Senior svømmemotionist
Far med større børn
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Den ambitiøse motionist/den uorganiseret triatlet
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Gruppe af drenge på 13-15 år
Familie med baby og to mindre børn
Babysvømmer med forældre
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning mv.
Piger, som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren

8P Ombygning kontorer ved 50 m — Skøn kr. 0,33 mio.

Beskrivelse:
- Areal forøgelse

Personaer:
Kommer Kildeskovshallens personale samt Gentofte Svømmeklub til gode
I forbindelse med ombygning til multiomklædning, skal skadestuen flyttes herind

9P Parkeringsplads inkl. nedrivning af sorte diamant — Skøn kr. 2,3 mio.

Beskrivelse:
- Eksisterende materiel plads omdannes til parkeringsplads
- X antal ekstra parkeringspladser

Personaer:
Vil komme dem, der ankommer til Kildeskovshallen i bil,til gode

Grundpakken

GP 25 m bassin

Beskrivelse:
- 8 baner á 2,3 m
- Dybde og mål, i og omkring bassinet, som tillader afholdelse af stævner og er hensigtsmæssig i forhold til undervisning
- Fina-godkendte skamler, banetove og vendeflag
- Tilhørende depoter til rengøring og udstyr

Personaer:
Piger, som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren
Den unge/voksne motionist
Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Far med større børn
Babysvømmer med forældre
Famlie med baby og to mindre børn
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning m.v.
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov

GP Undervisningsbassin

Beskrivelse:
- 10x14 m
- Trappe og lift ned i bassinet
- Handicaptoilet og -bruser
- Tilhørende depot til rengøring og udstyr

Personaer:
Piger, som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Seniorer der går til vandgymnastik
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Far med større børn
Gruppe af drenge på 13-15 år
Den ambitiøse motionist/Den uorganiserede trialet
Senior svømmemotionist
Konkurrencesvømmeren
Den unge/voksne motionist
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning m.v.

GP Dryland

Beskrivelse:
- Ca. 250 m² i forbindelse med 25 m bassinet med skydedøre ud til det fri

Personaer:
Piger, som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren
Den unge/voksne motionis
Den ambitiøse motionist/den uorganiserede triatlet
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Senior svømmemotionis
Anden vandsport - kajakpolo, udspring, dykning m.v.
Genoptræningsbrugeren
Handicapbrugeren
Borger med særlige behov
Gruppe af drenge på 13-15 år
Far med større børn
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn

GP Omklædning

Beskrivelse:
- Separate herre- og dameomklædning
- 78-80 skabe i hver afdeling
- Separat indgang

Personaer:
Piger, som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren
Seniorer, der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
Den unge/voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Far med større børn
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov

6. Henvisninger

6.1 Normer og standarder

Arbejdsgruppe om brug og funktioner:

- DS 477 https://www.svommebad.dk/lovgivning-regler-og-vejledninger-for-svommebade/normer-og-standarder-for-svommebade
- Sikkerhedskrav til driften DS/EN 15288-2: Svømmebadsanlæg - Del 2
- Branchevejledning om godt arbejdsmiljø

Arbejdsgruppe om drift og arbejdsmiljø:

- Bekendtgørelse https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=181957
- Sikkerhedskrav til driften DS/EN 15288-2: Svømmebadsanlæg - Del 2
- Sikkerhedskrav ved projektering DS/EN 15288-1: Svømmebadsanlæg - Del 1

6.2 Projektgrundlag

Bilagsliste:

Bilag 1.	Kildeskovshallen nyt 25 m bassin og nyt undervisningsbassin Redegørelse vedr. Universelt Design, april 2021
Bilag 2.	Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune, august 2018
Bilag 3.	Vandfordeling i Kildeskovhallen fra 2024, august 2021
Bilag 4.	Personaer, december 2020
Bilag 5.	Døgn og årshjul, december 2020
Bilag 6.	Kommissorium Ny svømmehal, august 2020
Bilag 7.	Beskrivelse af "grundpakke" og optioner, august 2021

Relateret document 3/8

Dokument Navn:	**Grundpakke og optioner.pdf**
Dokument Titel:	**Grundpakke og optioner**
Dokument ID:	**4150766**

Grundpakken består af:

25 m bassin

Beskrivelse:

- 8 baner á 2,3 m
- Dybde og mål, i og omkring bassinet, som tillader afholdelse af stævner og er hensigtsmæssig i forhold til undervisning
- Fina godkendte skamler, banetove og vendeflag
- Tilhørende depoter til rengøring og udstyr

Personaer:

- Piger som går til svømmeundervisning
- Konkurrencesvømmeren
- Skolesvømmeren
- Den unge / voksne motionist
- Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
- Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
- Gruppe af drenge på 13-15 år
- Senior svømmemotionist
- Far med større børn
- Babysvømmer med forældre
- Familie med baby og to mindre børn
- Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
- Handicapbrugeren
- Genoptræningsbrugeren
- Borger med særlige behov

Undervisningsbassin

Beskrivelse:

- 10 x 14 m
- Trappe og lift ned i bassinet
- Handicap toilet og bruser
- Tilhørende depot til rengøring og udstyr

Personaer:

- Piger som går til svømmeundervisning
- Skolesvømmeren
- Seniorer der går til vandgymnastik
- Babysvømmer med forældre
- Familie med baby og to mindre børn
- Handicapbrugeren
- Genoptræningsbrugeren
- Borger med særlige behov
- Far med større børn
- Gruppe af drenge på 13-15 år
- Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
- Senior svømmemotionist
- Konkurrencesvømmeren
- Den unge / voksne motionist
- Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Dryland

Beskrivelse:

- Ca. 250 m2 i forbindelse med 25 m bassinet med skyde døre ud til det fri.

Personaer:

- Piger som går til svømmeundervisning
- Konkurrencesvømmeren
- Skolesvømmeren
- Den unge / voksne motionist
- Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
- Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
- Senior svømmemotionist
- Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
- Genoptræningsbrugeren
- Handicapbrugeren
- Borger med særlige behov
- Gruppe af drenge på 13-15 år
- Far med større børn
- Babysvømmer med forældre
- Familie med baby og to mindre børn

Omklædning

Beskrivelse:

- Separate herrer og dameomklædning
- 70-80 skabe i hver afdeling
- Separat indgang

Personaer:

- Piger som går til svømmeundervisning
- Konkurrencesvømmeren
- Skolesvømmeren
- Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
- Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
- Den unge / voksne motionist
- Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
- Gruppe af drenge på 13-15 år
- Senior svømmemotionist
- Far med større børn
- Babysvømmer med forældre
- Familie med baby og to mindre børn
- Handicapbrugeren
- Genoptræningsbrugeren
- Borger med særlige behov

Optioner består af:

Ombygning til multiomklædning

Skøn kr. 0,9 mil.

Beskrivelse:

- Eksisterende handicap omklædning forbedres
- Der etableres nye book-bare individuelle multi-omklædningsrum

Personaer:

Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Piger som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren
Den unge / voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Far med større børn
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn
Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Ombygning kontorer ved 50 m

Skøn kr. 0,33 mil.

Beskrivelse:

- Areal forøgelse

Personaer:

Kommer Kildeskovshallens personale samt Gentofte Svømmeklub til gode, samt i forbindelse med ombygning til multiomklædning, skal skadestuen flyttes herind.

Kontorer til klubformål

Skøn kr. 2 mil.

Beskrivelse:

- 1. sal med ca. 85 m2 til brug til kontor, mødefacilitet og andre formål i foreningslivet
- Elevator

Personaer:

Kommer foreningerne til gode.

Disponible faciliteter ved nyt 25 m bassin

Skøn kr. 0,3 mil.

Beskrivelse:

- Ca. 55 m2 ved 25 m bassinet med tilhørende the køkken og toilet

Personaer:

Hvis 1. sal ikke bygges, kan dette lokale bruges til kontor til foreningerne.
Hvis 1. sal bygges, kan dette lokale bruges til sociale aktiviteter, træning, undervisninger, møder mv.

Hævesænkebund i undervisningsbassin

Skøn kr. 4,25 mil.

Beskrivelse:

- Så bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 1.60 m

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Babysvømmer med forældre
Familie med baby og to mindre børn
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Den unge / voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
Konkurrencesvømmeren
Far med større børn

Hævesænkebund i 25 m bassin

Skøn kr. 5,5 mil.

Beskrivelse:

- Så bunden eller noget af bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 2.00 m

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Familie med baby og to mindre børn
Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Den unge / voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Gruppe af drenge på 13-15 år
Senior svømmemotionist
Konkurrencesvømmeren
Far med større børn
Babysvømmer med forældre

Forberedelse til legeredskaber

Skøn kr. 250.000

Beskrivelse:

- Kroge i bunden
- Ophæng i loft

Personaer:

Gruppe af drenge på 13-15 år
Far med større børn
Familie med baby og to mindre børn
Piger som går til svømmeundervisning
Skolesvømmeren
Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Konkurrencesvømmeren
Den unge / voksne motionist
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Senior svømmemotionist
Babysvømmer med forældre

Hverdagswellness i undervisningsbassin

Skøn kr. 250.000

Beskrivelse:

- Dysser i bunden
- Elefant dysser på kanten
- Dysser i væggen

Personaer:

Den unge / voksne motionist
Senior svømmemotionist
Far med større børn
Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging
Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet
Handicapbrugeren
Genoptræningsbrugeren
Borger med særlige behov
Gruppe af drenge på 13-15 år
Familie med baby og to mindre børn
Babysvømmer med forældre
Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.
Piger som går til svømmeundervisning
Konkurrencesvømmeren
Skolesvømmeren

P- plads inkl. nedrivning af sorte diamant

Skøn kr. 2,3 mil.

Beskrivelse:

- Eksisterende materiel plads omdannes til p-plads
- X antal ekstra parkeringspladser

Personaer:

Vil komme dem der ankommer til Kildeskovshallen i bil til gode.

25 m bassin – en del af grundpakken

Beskrivelse:

- 8 baner á 2,3 m
- Dybde og mål, i og omkring bassinet, som tillader afholdelse af stævner og er hensigtsmæssig i forhold til undervisning
- Fina godkendte skamler, banetove og vendeflag
- Tilhørende depoter til rengøring og udstyr

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning

Konkurrencesvømmeren

Skolesvømmeren

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Gruppe af drenge på 13-15 år

Senior svømmemotionist

Far med større børn

Babysvømmer med forældre

Familie med baby og to mindre børn

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Undervisningsbassin – en del af grundpakken

Beskrivelse:

- 10 x 14 m
- Trappe og lift ned i bassinet
- Handicap toilet og bruser
- Tilhørende depot til rengøring og udstyr

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning

Skolesvømmeren

Seniorer der går til vandgymnastik

Babysvømmer med forældre

Familie med baby og to mindre børn

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Far med større børn

Gruppe af drenge på 13-15 år

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Senior svømmemotionist

Konkurrencesvømmeren

Den unge / voksne motionist

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Dryland – en del af grundpakken

Beskrivelse:

- Ca. 250 m2 i forbindelse med 25 m bassinet med skyde døre ud til det fri.

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning

Konkurrencesvømmeren

Skolesvømmeren

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Senior svømmemotionist

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Genoptræningsbrugeren

Handicapbrugeren

Borger med særlige behov

Gruppe af drenge på 13-15 år

Far med større børn

Babysvømmer med forældre

Familie med baby og to mindre børn

Omklædning – en del af grundpakken

Beskrivelse:

- Separate herrer og dameomklædning
- 70-80 skabe i hver afdeling
- Separat indgang

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning

Konkurrencesvømmeren

Skolesvømmeren

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Gruppe af drenge på 13-15 år

Senior svømmemotionist

Far med større børn

Babysvømmer med forældre

Familie med baby og to mindre børn

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Ombygning til multiomklædning

Skøn kr. 0,9 mil.

Beskrivelse:

- Eksisterende handicap omklædning forbedres
- Der etableres nye book-bare individuelle multi-omklædningsrum

Personaer:

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Piger som går til svømmeundervisning

Konkurrencesvømmeren

Skolesvømmeren

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Gruppe af drenge på 13-15 år

Senior svømmemotionist

Far med større børn

Babysvømmer med forældre

Familie med baby og to mindre børn

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Ombygning kontorer ved 50 m

Skøn kr. 0,33 mil.

Beskrivelse:

- Areal forøgelse

Personaer:

Kommer Kildeskovshallens personale samt Gentofte Svømmeklub til gode, samt i forbindelse med ombygning til multiomklædning, skal skadestuen flyttes herind.

Kontorer til klubformål

Skøn kr. 2 mil.

Beskrivelse:

- 1. sal med ca. 85 m2 til brug til kontor, mødefacilitet og andre formål i foreningslivet
- Elevator

Personaer:

Kommer foreningerne til gode.

Disponible faciliteter ved nyt 25 m bassin

Skøn kr. 0,3 mil.

Beskrivelse:

- Ca. 55 m2 ved 25 m bassinet med tilhørende the køkken og toilet

Personaer:

Hvis 1. sal ikke bygges, kan dette lokale bruges til kontor til foreningerne.

Hvis 1. sal bygges, kan dette lokale bruges til sociale aktiviteter, træning, undervisninger, møder mv.

Hævesænkebund i undervisningsbassin

Skøn kr. 4,25 mil.

Beskrivelse:

- Så bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 1.60 m

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning

Skolesvømmeren

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Babysvømmer med forældre

Familie med baby og to mindre børn

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Gruppe af drenge på 13-15 år

Senior svømmemotionist

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Konkurrencesvømmeren

Far med større børn

Hævesænkebund i 25 m bassin

Skøn kr. 5,5 mil.

Beskrivelse:

- Så bunden eller noget af bunden kan hæves og sænkes fra fx 0.80 til 2.00 m

Personaer:

Piger som går til svømmeundervisning

Skolesvømmeren

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Familie med baby og to mindre børn

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Gruppe af drenge på 13-15 år

Senior svømmemotionist

Konkurrencesvømmeren

Far med større børn

Babysvømmer med forældre

Forberedelse til legeredskaber

Skøn kr. 250.000

Beskrivelse:

- Kroge i bunden
- Ophæng i loft

Personaer:

Gruppe af drenge på 13-15 år

Far med større børn

Familie med baby og to mindre børn

Piger som går til svømmeundervisning

Skolesvømmeren

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Konkurrencesvømmeren

Den unge / voksne motionist

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Senior svømmemotionist

Babysvømmer med forældre

Hverdagswellness i undervisningsbassin

Skøn kr. 250.000

Beskrivelse:

- Dysser i bunden
- Elefant dysser på kanten
- Dysser i væggen

Personaer:

Den unge / voksne motionist

Senior svømmemotionist

Far med større børn

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Handicapbrugeren

Genoptræningsbrugeren

Borger med særlige behov

Gruppe af drenge på 13-15 år

Familie med baby og to mindre børn

Babysvømmer med forældre

Anden vandsport - Kajak polo, udspring, dykning mv.

Piger som går til svømmeundervisning

Konkurrencesvømmeren

Skolesvømmeren

P- plads inkl. nedrivning af sorte diamant

Skøn kr. 2,3 mil.

Beskrivelse:

- Eksisterende materiel plads omdannes til p-plads
- X antal ekstra parkeringspladser

Personaer:

Vil komme dem der ankommer til Kildeskovshallen i bil til gode.

Relateret document 4/8

Dokument Navn:	**UD redegørelse.pdf**
Dokument Titel:	**UD redegørelse**
Dokument ID:	**4150768**

Kildeskovshallen nyt 25 meter bassin og nyt undervisningsbassin
Redegørelse ved Universelt Design
12-04-2021

Idrætsrum for alle. anbefaling vedr. svømmehaller Udgivet af Handicapidrættens Videncenter	Kommentarer
Generelle anbefalinger • Handicapvenlige omklædningsfaciliteter og familie/handicaprum. • Kort afstand og direkte adgang fra omklædningsområdet til bassinerne. • Forskellige muligheder for at komme i vandet via bassinkant, trappe, rampe og lift. • Udformning af gulv med skridhæmmende overflader og ledelinjer. • Valg af materiale som sikrer gode akustiske forhold og et godt indeklima.	• Handicapvenlige omklædningsfaciliteter/familieomklædning tilvejebringes ved ombygning af eksisterende handicap omklædning og inddragelse af skadestue ved 50 m bassin. • Placering er givet af eksisterende forhold • Der arbejdes med mulighed for både trappe og lift og rampe til bassinerne, dog med samtidig hensyntagen til at størst mulig vandkapacitet, og at dryland til opvarmning mv. bibeholdes • Gulve med skridhæmmende overflader og ledelinjer indskrives i krav/byggeprogram. • Indeklima- og akustik-krav indskrives i byggeprogram • Alle arealer udføres med niveaufri adgang.
Planløsning Uanset om det drejer sig om et stort vandland med en række forskellige bassiner eller en svømmehal med et enkelt bassin, bør man tænke i en helhed, så der er nem og sikker vej helt fra indgangsdør til vandet for alle brugere uanset funktionsniveau.	Grundet fredning og matrikelforhold er planløsningen i høj grad låst, men forholdene optimeres i så høj grad det er muligt.
Ankomstområde I forbindelse med svømmehaller bør man tænke på den store varmeforskel, som der kan være mellem de enkelte enheder – for eksempel kan der være stor temperaturforskel fra selve svømmehallen, omklædning og f.eks. foyeren. For at undgå at man i indgangsområdet bliver udsat for træk, bør man indarbejde varmesluse med automatiske dobbeltdøre i vindfanget, som gør, at man kan sidde og vente på afhentning eller andet uden at sidde i træk. Læs mere i Indgangsparti i Mellemzoner. I forbindelse med svømmehaller er indgangsområderne ofte udstyret med specielle adgangs- og billetsystemer, såsom automatiske sluser. Er dette tilfældet, bør man supplere med en bred dør, evt. automatisk skydedør, således at kørestolsbrugere kan passere uhindret.	Der er ikke plads til varmesluse ved indgangene, men indretningen af handicapomklædningen ændres, så de nuværende trækgener undgås. Der arbejdes ikke med adgangssluse/mølle ved handicap omklædningen men med en digital løsning til døre ind til omklædningen samt skabe.
Sammenhæng mellem omklædningsrum og bassiner	

Indretning af omklædnings- og baderum beskrives i Omklædning, og toiletfaciliteter beskrives i Toiletter i Mellemzoner. Omklædningsfaciliteter skal have direkte og niveaufri adgang til bassinet. Pga. temperaturskift og træk bør vejen fra omklædningsrum til bassin ikke være lang, da mange bevægelseshæmmede er følsomme over for kulde. Der skal desuden beregnes tilstrækkelig med passage- og vendearealer for kørestole fra indgang til omklædnings- og baderum og videre til bassinområdet. Gangretningen kan markeres med en følbar og farveafvigende ledelinje i gulvet. På et hvidt gulv kan for eksempel nedlægges en række mørke, noprede eller mønstrede fliser. Ledelinjen bør vise vej hele vejen fra indgang til bassin. Håndgreb i korridorer og langs vægge i omklædningsrum og bassinområde er en god og nødvendig orienterings- og gåstøtte, og kan være særlig nødvendig i områder med risiko for våde og glatte gulve. Sørg for god plads på adgangsveje og passager mellem bassiner på 1,5-2 meter.	Der etableres gennemgang mellem 50 m bygning og det nye undervisningsbassin aht. kortest mulig vej fra Handicapvenlig omklædning til bassinet. Der arbejdes med sammenhængende niveau for alle 4 bassiner: Babybassin, 50 m bassin, nyt 25 m bassin og nyt undervisningsbassin. Det nye anlæg designes ud fra bygnings-reglementets kvalitetsniveau B, svarende til en højere tilgængelighed end lovkrav (C), men ikke til allerhøjeste kvalitetsniveau (A). Krav til kontrastlinjer/ledelinjer indskrives i byggeprogrammet. Der arbejdes med håndgreb i omklædningsrum samt integreret i vægge i bassinrum, hvor muligt.
Man bør så vidt muligt undgå døre mellem de forskellige områder som omklædningsrum og bassin, men derimod have brede åbninger, som alle kan passere uhindret.	Der etableres døre mellem omklædning og bassinrum aht. privathed, da dette er et ønske fra brugerne. Bassiner adskilles aht. temperatur i de forskellige bassiner samt af støjhensyn. Der arbejdes dog med en høj grad af transparens, aht. livredderes og personales muligheder for at overskue aktiviteter og hændelser.
Indeholder anlægget flere bassiner, kan man overveje at placere dem i forskellige rum. Dette giver selvfølgelig mening, hvis anlægget består af bassiner med forskellig temperatur – som for eksempel et almindeligt svømmebassin og et varmtvandsbassin. Optimalt set bør man adskille rummene med en fast mur, evt. delvis med glaspartier. En fuld glasvæg isolerer dårligt rent lydmæssigt og giver ikke mulighed for diskretion og intimitet i forhold til aktiviteterne i varmtvandsbassiner, hvilket også er vigtigt i forhold til nogle brugeres koncentrationsevne. Det kan desuden også have akustiske fordele at opdele i zoner eller forskellige rum. Man bør i så fald overveje placering af omklædningsrummene i forhold til bassinerne og placeringen af yderligere omklædning ved for eksempel varmtvandsbassinet.	Der etableres nødtoilet og bruser ved undervisningsbassinet.
Omklædning i svømmeanlæg En hensigtsmæssig udformning af omklædningsfaciliterne er afgørende for, at personer med nedsat funktionsevne kan bruge svømmehallen.	

Man bør ud over de fælles omklædningsrum også kunne tilbyde individuelle familie- og handicaprum, som gør det muligt at man kan klæde om i mere private omgivelser og med en personlig hjælper – som kan være af et andet køn. Har man mulighed for at indrette to eller flere handicap/familierum, bør de placeres spejlvendt i forhold til hinanden. Mange kørestolsbrugere er stærkere i den ene side af kroppen og kan således vælge den indretning, der passer bedst til deres behov. Læs mere under Omklædning i Mellemzoner Opsætning af liftsystemer i forbindelse med omklædning og evt. med videre forbindelse ud til bassin kan være en hjælp, men de er svære at vedligeholde og har ofte en kort levetid. Brug af en mobil lift efter behov er en anden, mere fleksibel mulighed. Omklædningsfaciliteterne bør udstyres med flere badekørestole til brug for kørestolsbrugere.	Der etableres to slags handicap- og familievenlige omklædningsrum, samt mere generiske fællesopmklædninger: • To åbne omklædningsrum til henholdsvis herre/damer med plads til mindre grupper (4-6 samtidige personer) og med særlig pladshensyn til kørestols- og rollatorbrugere • To bookbare omklædningsrum til personer med særlige pladsbehov, med hjælper og/eller særlige behov for privat omklædning. De bookbare rum designes spejlvendt af hinanden • To fællesomklædninger, primært forbeholdt GFO og foreningsregi. Fællesomklædninger disponeres med niveaufri adgang, samt bredder og venderadier tilsvarende selvhjulpne kørestolsbruger, som gerne vil klæde om med venner. Der etableres plads til badekørestole i ankomstarealet foran omklædningsrummene ved indgang A. Der forefindes badeleje og mobillift ifm. disse omklædninger. Der kan etableres loftlift i de bookbare rum. Alle omklædningsrum disponeres og designes med fokus på god belysning, kontraster samt nem betjening af døre, låse, armaturer og skabe.
Opbevaring ved omklædning I de fleste svømmehaller opbevares tøj og ejendele i locker-rum eller skabe i omklædningszonen - uanset om man har klædt om i fællesomklædning eller individuelle kabiner. Skabe skal placeres og vælges, så de kan bruges af alle. Det kan i nogle situationer være besværligt at skulle tage alle ejendele med sig ud til de fælles locker-rum. En løsning, hvor man kunne komme til skabene både indefra omklædningen og udefra ville være optimal. Læs mere under Opbevaring i Mellemzoner. Nyere svømmeanlæg har ofte elektroniske armbånd, som både fungerer som adgangsbillet og som nøgle til skabe, hvilket kan gøre betjeningen nemmere for alle. Man bør vælge et skabssystem, som indeholder skabe med varierende størrelse og højde, så man kan vælge et, der passer til ens behov for ekstraudstyr eller et, der er lavt, som man kan nå fra sin kørestol.	Der placeres opbevaringsskabe umiddelbart udenfor de to bookbare omklædningsrum af hensyn til mulighed for optimeret brug af disse. Der tages hensyn til nem betjening og varierende betjeningshøjde.
Ned i vandet	

Adgang til bassinet kan for bevægelseshæmmede ske via bassinkant, trappe, rampe eller lift. Det anbefales kraftigt at have flere end et alternativ, da der er stor forskel på, hvad den enkelte bruger foretrækker. Meget selvhjulpne brugere anvender desuden de almindelige stiger ned i vandet. **Adgang via bassinkant** En kant med overgang, der er i niveau med vandet, er den normale udformning af bassinkanten. Nogle (kørestols)brugere kan bedst komme ned i vandet ved at sætte sig på bassinkanten og lade sig glide ned i vandet. Kanten på bassinet kan på udvalgte steder udformes med forhøjning med siddekant, som er ca. 0,5 m over gulv og med en bred kant på ca. 0,5 m. Ved niveauhøjde skal der anlægges en overløbsrist for at holdet gulvet tørt. Risten giver samtidig synshæmmede en følbar orientering. Bassinkanten bør i begge tilfælde tydeligt markeres med en afvigende farve og være uden skarpe kanter. En integreret gribekant styrker sikkerheden og kan også bruges i øvelser. Adgangen via kanten kan lettes ved brug af måtter, så man ikke kommer til skade på de hårde overflader. En anden udformning af kanten kan være en "strandbred", hvor man bevæger sig ned i vandet på en skrånende flade. Denne udformning bruges ofte i børnebassiner. Bassinkanten kan også udformes med en terapigang, som især bruges i forbindelse med varmtvandsbassiner, hvor den giver træner eller fysioterapeut bedre arbejdsstilling, da de kan bevæge sig i direkte højde med den svømmende.	Der er i skitseforslaget disponeret med en integreret trappe og lift til undervisningsbassinet, da dette har den varmeste vandtemperatur og derfor anses som det mest sandsynligt anvendelige for brugere med bevægelseshandicap. Der arbejdes desuden med mulighed for forhøjede kanter og flytbar trappe til 25 m bassinet af hensyn til differentieret adgangsmulighed.
Ramper En rampe er især god for kørestolsbrugere, der kan køre i badestol hele vejen fra omklædningsrum og ned i vandet. Rampen bør dog altid suppleres af en trappe, da det kan være svært at gå på en skrånende flade for flere bevægelseshæmmede. Rampen bør være mindst 1,2 m bred. Gulvet skal være udformet med en skridhæmmende overflade og gerne en afvigende farve, som letter orienteringen. Rampens hældning bør ikke overstige 1:20 (max 1:12)	Mulighed for etablering af rampe til undervisningsbassin er undersøgt: En rampe vil optage forholdsvis meget plads på bekostning af enten vandkapacitet eller dryland (Ved undervisningsbassin svarende til ca. 1.5 m i bassinets længde, evt. det dobbelte, hvis 1:20 hældning skal overholdes helt ned i 1.35 m dybde).
Støttegreb Stiger, trapper og ramper bør være forsynet med støttegreb i begge sider i ca. 0,90 m højde, gerne i to højder på henholdsvis 0,60-0,70 og 0,80-0,90 m. Læs mere om ramper og trapper i Fordelingsrum i	Indskrives ind i byggeprogrammet, såfremt det er teknisk muligt i stålbassin

Mellemzoner. På indersiden af en af bassinets sider bør være anbragt et vandret støttegreb. Grebet anbringes lige under overfladen, gerne indfældet i bassinvæggen. Der skal sørges for, at der ikke kan opstå fastklemningsrisiko mellem greb og bassinvæggen.	
Lift En rampe suppleret med en trappe vil i de fleste tilfælde dække behovet. Er det ikke muligt at etablere en rampe, kan man som alternativ have en lift. Liften kan være loftshængt eller mobil. Liften bør placeres, så der er god afstand til vægge og andre ting, der kan være i vejen. Liften bør placeres i område med lavt vand, hvilket også giver mulighed for, at en hjælper kan stå og tage imod i vandet. Nogle modeller kan bruges sammen med specielle badekørestole, hvilket letter processen for den bevægelseshæmmede svømmer, da man således ikke skal skifte stol flere gange. På loftsmonterede lifte, som kører på skinner, kan man desuden montere et leje. I svømmehaller med flere bassiner kan liften og skinnerne anbringes, så flere bassiner kan betjenes.	Der etableres trappe og lift til undervisningsbassinet. Da dette forventes at blive etableret med hæve/sænkebund vil vanddybden være 80-135 cm. NB på integreret sæde i liften, som man kan glide over på fra sin kørestol.
Indretning og inventar i bassinområdet Arealet omkring bassiner bør være udformet tilstrækkelig bredt til at to kørestole uhindret kan passere hinanden. Området bør friholdes for inventar og niveauspring. Et bredt område med plads til køre- og badestole er godt at indarbejde de steder, hvor hjælpemidler til at komme i vandet er placeret. Det er en god idé at indarbejde siddepladser omkring bassinerne, så man kan tage sig et hvil. Har man håndvaske og lignende inventar i bassinområdet bør disse placeres i en højde, så de også kan bruges af børn og personer i kørestol. Opbevaring og depotrum skal være tilgængelige med højde og adgang, så bevægelseshæmmede kan bruge dem. Læs mere under Opbevaring i Mellemzoner.	Promenadedæk er dimensioneret ift. bygningsreglementet, kvalitetsniveau B, minimum 1,5 m bredde, dog bredere hvor muligt. Der integreres bænke langs bassinerne i størst mulig udstrækning. Højde på drikkefontæner og håndvaske under hensyntagen til børn og kørestolsbrugere indskrives i byggeprogrammet.
Bassinfacon Overordnet set bør man så vidt muligt tilbyde flere forskellige bassiner, som passer til forskellige formål. Bassinernes dimension og form bør også forholdes til omfanget af trapper, placering af rampe osv. **Lys i svømmehallen**	Bassinfaconer er rektangulære af hensyn til svømmeundervisning og stævner.

Bassinoverflade og bund skal være velbelyste, og der må ikke forekomme generende blænding fra armaturer eller vinduer. Refleksblænding kan være et problem i svømmehaller, grundet den store lysreflekterende vandflade. Dette kan være generende for blandt andet synshæmmede og desuden vanskeliggøre opsynet med svømmerne i bassinet. Indirekte belysning med velafskærmede armaturer må derfor anbefales. Undervandsbelysning kan til en vis grad eliminere problemer med reflekser fra vandoverfladen. Armaturer som anvendes til undervandsbelysning skal af sikkerhedsgrunde afskærmes. En mulighed er at montere lamper uden for selve bassinet, som skinner ind i bassinet via et undervandsvindue. Ofte er svømmehaller udstyret med store vinduespartier som giver dagslys og udsyn til det fri. Facaden bør udformes, så stærke reflekser undgås, og man kan derfor udstyre glasfacader med et automatisk afskærmningssystem med solgardiner som justeres, så optimalt dagslys (og temperatur) sikres. Alternativt bør man begrænse lysindfaldet til højt placerede vinduer suppleret med få vinduer i gulvniveau. Læs mere om Belysning i Mellemzoner	Krav til belysning og refleksafskærmning indskrives i byggeprogram. Solafskærmning skal afklares ift. facade og tagløsning. Passive elementer er at foretrække af hensyn til drift og vedligehold.
Farver og markeringer Man bør sørge for ryddelige og frie gangbaner og undgå at ting står i vejen. Bassinkant og trinforkanter, fremspring, rutsjebaner, fritstående søjler, vægstykker, håndgreb og lignende skal markeres med en afvigende farve, så synshandicappede kan orientere sig. Belægningen på ramper skal skille sig ud fra den gennemgående gulvbelægning. Læs mere om Farver i Mellemzoner.	Dette indskrives som krav i byggeprogrammet
Gulvbelægninger Hårde og glatte overflader kan være anstrengende at gå og holde balancen på. Glatte overflader er lettere at rengøre end ru overflader, men de ru overflader har de bedste skridhæmmende egenskaber. Et muligt valg i svømmeanlæggets vådområder er keramiske klinker. Fliser bør aldrig være helt glatte, men have nopret, riflet eller anden følbar overfladestruktur. Riflede gummimåtter eller kunststofbelægninger med profil kan anbringes på særligt udsatte steder, f.eks. på ramper, trin, vipper og udspringsplatforme. Måtterne skal have en vis størrelse og tyngde og	Krav til gulvbelægninger indskrives i byggeprogrammet. Endeligt valg af gulvbelægning sker dog under hensyntagen til sammenhængen med den eksisterende arkitektur.

fastgøres forsvarligt, så de ikke skrider eller udgør en snublefare. Generelt er det at foretrække at integrere skridsikkerheden mest muligt i faste materialer.	
Akustik Akustikken kan være et problem i svømmeanlæg, hvor en stor rumstørrelse kombineres med hårde og glatte overflader. Støjniveauet kan være meget højt med mange samtidige brugere af svømmehallen, og problemet er særlig stort i "badelande", hvor forskellige bassiner ofte er placeret i det samme rum, og hvor der foregår mange forskellige aktiviteter på samme tid. Under sådanne forhold kan det være vanskeligt for synshæmmede og svagthørende at orientere sig og det almindelige velbefindende nedsættes for alle. Risiko for uønskede lydeffekter, såsom ekko kan reduceres, hvis man vælger en loftsform, som ikke er parallel med gulvfladen. Desuden bør alle materialer udvælges i forhold til lydgengivelse. Læs mere om Akustik i Mellemzoner.	Krav til akustik indskrives i byggeprogrammet. Dog vil der i et vådt miljø være mange hårde overflader. Der arbejdes i skitseprojektet med lydabsorbering på lukkede vægflader flader samt i de lave loftspartier. Tagløsning er ikke afklaret, skal endvidere tilpasses dagslysforhold og energikrav
Højtaleranlæg og lystavler Højtaleranlæg kan være et nyttigt inventar i svømmehaller, så blinde svømmere kan få vejledning og informationer om tider og mål osv. Højtaleranlægget bør være tilsluttet musikanlæg til anvendelse ved vandgymnastik. Der kan være højtalere såvel over som under vandet. Oplysninger såsom tidtagning, der gives via højtaleranlæg, bør også gives via lystavler og omvendt. Alarmsignaler bør også gives både i lydsignal og visuel form, således at alle registrerer disse vigtige informationer. Læs mere om lydanlæg i Mellemzoner.	Skal bearbejdes i kommende fase
Vandkvalitet Et optimalt vandrensningsanlæg er nødvendigt for at sikre en god vandkvalitet i svømmehallen. Normalt bruges klor til rensning af badevandet. Saltvand anvendes nogle steder, da det har en række positive egenskaber. Saltvand har en større opdrift, er	Kildeskovshallens anvender klor

behageligt at opholde sig i, har en gavnlig virkning på huden og er tillige mindre miljøbelastende. Bruges salt i vandet, bør man sikre sig at materialer og udstyr (såsom badestole) kan tåle saltvand.	
Vanddybde Ved anlæg af svømmehaller med kun et enkelt bassin, kan man vælge at etablere et bassin med hæve-sænke bund og hæve- eller skydevæg, der dog er en dyr løsning. En hæve-sænke bund gør det muligt at ændre vanddybden fra f.eks. 0,30 m til 1,80 m. Et 50 m bassin med vanddybden 1,80 m, kan til eksempel anvendes til begynder- eller handicapsvømning i den ene halvdel, når bunden hæves til et passende niveau. Hæve-sænke bund kan kombineres med hæve-sænkevægge eller skydevægge. En tydelig angivelse af den aktuelle dybde er en god idé. Hæve-sænke bund er en dyr løsning - og flere bassiner med forskellige dybder er at foretrække – men det er en mulighed for et fleksibelt bassin, der kan anvendes til mange forskellige formål eller ved meget begrænset plads til rådighed.	Der etableres to bassiner hvoraf som minimum det ene, undervisningsbassinet er tiltænkt begynder- og handicapsvømning og fleksibel brug, og forventes udført med en hæve-sænkebund. Kildekovshallen vil efter tilbygningen råde over 7 forskellige bassiner, og dermed give god mulighed for at tilbyde løsninger til mange forskellige brugergrupper
Vandtemperatur Vandtemperaturen i et almindeligt aktivitetsbassin ligger omkring 26-27 grader. For mange bevægelseshæmmede er denne vandtemperatur for lav. Her er varmtvandsbassiner med en temperatur på over 30 (typisk 33-35) grader en mulighed. Har man mulighed for et mellembassin (overgang med en temperatur på 29-30 er det en god aflastning for varmtvandsbassinet. Der er dog visse typer handicap, hvor varmt vand decideret frarådes – så den bedste løsning er at sørge for fleksibilitet i tilbuddene – dvs. at have både et varmt og et tempereret bassin.	Bassinerne vil have mulighed for temperaturindstilling. Det er muligt at regulere temperaturerne jævnligt i de nye bassiner med +/- 2 grader uden dette i væsentlig grad vil påvirke anvendelsen af bassinernes kapacitet.
Indeklima og lufttemperatur Af hensyn til bevægelseshæmmede, som har svært ved at holde varmen, er det en fordel at sikre en rimelig konstant høj temperatur i zonen mellem omklædningsrum og bassin.	Afstanden mellem handicap omklædningrum og bassinrum vil i nybyggeriet blive meget kort.

Der kan f.eks. indlægges gulvvarme i vådområdernes gulve, i et område omkring bassinerne og på nogle af tilskuerpladserne eller opholdsarealerne.	Skal bearbejdes i kommende fase
Varmtvandsbassiner Varmtvandsbassiner er ofte mindre end almindelige svømmebassiner og har en lavere vanddybde. De anvendes primært til babysvømning, motion og genoptræning. Varmtvandsbassiner er ofte en integreret del i fysioterapi og institutioner, men findes også i vandlande og spa-centre. Ved indretning af spa-centre og badelande er det derfor en god idé at tænke muligheden for varmtvandsmotion med ind i indretningen. Her er vandet i forvejen ofte lidt varmere end en gennemsnitlig svømmehal. Luftfugtigheden er her i forvejen høj og materialerne og omgivelserne er tilpasset dette. Varmtvandsbassiner, der ud over terapiformål skal anvendes til fritidsformål og svømmetræning, bør være mindst 6x12 m. Bassinernes dybde kan variere – eksempelvis fra en dybde på 1,1 til 1,7 m. Bassiner med skrånende bassinbund kan dog normalt ikke anbefales til varmtvandsmotion, hvor deltagerne ofte har behov for en plan understøttelsesflade. De bør derfor have en plan fast dybde på cirka 1.2-1,3 m. I gangbarrer, der anvendes af voksne, kan man f.eks. vælge dybder på for eksempel 1,30 og 1,50 m. gerne med støttegreb i to højder, 0,60-0,70 m og 0,80-0,90 m Varmtvandsbassiner bør forsynes med støttegreb langs en eller flere bassinkanter. De placeres lige under vandoverfladen Varmtvandsbassiner kan forsynes med en "terapigang" som beskrevet under *bassinkant.*	Det eksisterende Babybassin (32 grader) påvirkes ikke af byggeprojektet, dog arbejdes der sideløbende med muligheden for at adskille varmtvands bassinrummet fra 50 meter bassinet
Opholdsrum, café og tilskuerpladser Et område i selve svømmehallen kan indrettes til ophold med borde og stole. Et klubrum eller en café/restaurant adskilt fra bassinområdet med glas giver god visuel kontakt for svømmere samt tilskuere og ventende. Glaspartier bør udformes så reflekser undgås. Tilskuerpladser bør indrette så også kørestolsbrugere kan opholde sig her. Læs mere i Tilskuerpladser i Mellemzoner.	Der etableres et lokale med visuel kontakt til 25 m bassinet. Dette disponeres med niveaufri adgang og fleksibel indretning.

At arbejde i svømmeanlæg Tilgængelig indretning bør sikre, at svømmeanlæggets og svømmeklubbernes ansatte og tillidsvalgte kan udføre deres arbejde, også ved eventuel funktionsnedsættelse. Det gælder eksempelvis halinspektøren, rengøringspersonale, bestyrelsesmedlemmer, dommere osv. Ud over kontorer, teknikrum og køkken kan det for eksempel også være billetkontoret man skal tænke på, som ofte er småt og som samtidig også skal have plads til varer som sælges i forbindelse med svømning (badetøj mm). Omklædningsforhold til personale skal også udføres tilgængeligt, og så de opfylder de krav, der er til en arbejdsplads på det område. Læs mere om udformning af Arbejdsrum i Mellemzoner. Ofte sker arbejdsgangene i svømmehallen i rotation, dvs. man skifter mellem forskellige arbejdsopgaver. Så også derfor bør man tage hensyn til, at alle arbejdsrum i anlægget er tilgængelige. Er de fleste af anlæggets funktioner placeret i ét plan, sikres den niveaufri adgang bedst. Man kan i svømmehaller dog ikke undgå teknikrum i kælderplan – man bør her sikre adgang ved elevator.	Forholdene optimeres bedst muligt under hensyntagen til byggefeltets størrelse og terrænforholdene.

Relateret document 5/8

Dokument Navn:	**Bilag til vandfordeling.pdf**
Dokument Titel:	**Bilag til vandfordeling**
Dokument ID:	**4150770**

Bilag 3

Vandfordeling i Kildeskovshallen fra 2024

Gentofte Kommune reserverer på forhånd baner til offentlige betalende gæster og til særlige aktiviteter for blandt andet skoler, handicappede, ældre og Kildeskovshallens Svøm og Seniorsport, jf. nedenstående tabel.

Fordelingstabel på ugebasis 2024			
Interessent	**Antal enheder**	**Øgning ift. 2021 i antal enheder / %**	**Ændring i andel**
GFO	410 enheder*	**0 enheder / 0%**	**7%**
Forening	2445 enheder*	**883 enheder / 57%**	**41%**
Andre	337 enheder*	**110 enheder / 49%**	**6%**
KSS	331 enheder*	**50 enheder / 18%**	**6%**
Offentlig	2415 enheder*	**864 enheder / 57%**	**41%**
	5938 enheder*	**1907 enheder / 48%**	**100%**

*En enhed svarer til en bane i 25 meterbassinet, en halv bane i 50 meterbassinet, udspringsbassinet, et halvt børnebassin eller et halvt babybassin i 30 minutter

Tildeling af tider til foreninger i Gentofte Kommunes svømmehaller sker under iagttagelse af folkeoplysningsloven mellem de af kommunen godkendte foreninger/klubber og med følgende prioritet for at sikre bedst udnyttelse af de ledige tider samt for at sikre at alle godkendte foreninger/klubber får tildelt tider.
De baner, der herefter er til rådighed, fordeles mellem godkendte klubber, foreninger og forbund i kommunen efter folkeoplysningslovens prioriteringer, dvs.:

1. Foreninger/klubber, hvis aktiviteter primært er rettet mod medlemmer under 25 år
2. Foreninger med kun få deltagere under 25 år
3. Foreninger uden deltagere under 25 år

Inden for de prioriteter givet af folkeoplysningsloven skal Vandudvalget under Facilitetsudvalget sikre, at alle godkendte foreninger og klubber i kommunen får tildelt vandtid.
Klubber og foreninger, der får tildelt tider, skal aktivt benytte tiderne, da ledig vandtid ellers skal fordeles mellem klubber og foreninger med ventelister og behov for mere vandtid.

I fordelingen af tider tages højde for, at sene aftentider anvendes til voksne/unge, så eftermiddage og tidlige aftentider primært anvendes til børn/unge.

Foreninger og klubber, der har indendørsaktivitet som primær aktivitet har fortrinsret ved valg af tidspunkter frem for foreninger og klubber, der primært benytter svømmehallen som supplement til udendørsaktivitet.

Ønsker til stævneaktivitet/prøver, der kræver, at andre aktiviteter aflyses i de relevante tidsrum, indmeldes for et helt år ad gangen. Dette skal ske i forbindelse med baneønsker for kommende sæson. Stævner/prøver skal så vidt muligt ligge i foreningernes og klubbernes egen vandtid eller hvor, der er ledige tider.

Tildeling af tider sker i Vandudvalget og indstilles til endelig godkendelse i Facilitetsudvalget.
I skoleferier fordeles tid og bassiner anderledes, da der er en del ledig tid. Som udgangspunkt fordeles den ledige tid til Aktiv Ferie, foreninger (stævner, Aqua camps), offentlige gæster, specielle arrangementer mv.

Relateret document 6/8

Dokument Navn:	**Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune.pdf**
Dokument Titel:	**Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune**
Dokument ID:	**4150771**

Notat om mere vandkapacitet i Gentofte Kommune

August 2018

Resumé

Gentofte Kommunes kommunalbestyrelse vedtog at igangsætte en forundersøgelse af placeringen af en ny svømmehal, hvis det på et tidspunkt bliver muligt at udvide svømmehalskapaciteten. Undersøgelsen afklarer hvilket behov brugerne peger på, hvilken placering en evt. kommende svømmefacilitet skal have, samt en afdækning af prisen for en svømmefacilitet.

I den gennemførte brugerundersøgelse (offentlige gæster og foreninger) er der bred konsensus om, at der eksisterer et stort behov for at udvide svømmefaciliteterne med et ekstra 50 m bassin og et eller to varmtvandsbassiner. Ydermere viste undersøgelsen, at børn havde specifikke ønsker om legeelementer som fx klatrevæg eller rutsjebaner.

Den rådgivende ingeniørvirksomhed, Niras, har undersøgt begge placeringer i relation til lokalplaner, jordbundsundersøgelser, trafik- og byggetekniske forhold. Niras har beskrevet fordele og ulemper, samt givet anbefalinger ved begge placeringer, i forhold til arkitektonisk kvalitet, muligt byggefelt, udfordringer med funderingsforholdene, synergi, servicefaciliteter og stordrift.

Niras har desuden estimeret vejledende totalpriser på opførelsen af de forskellige fremsatte scenarier på hver af de to placeringer. Scenarierne udgør henholdsvis et enkeltstående 25 m bassin (8 eller 10 baner), et enkeltstående 50 m bassin (8 eller 10 baner), og kombinationen af et 50 m bassin (8 eller 10 baner) med henholdsvis ét varmtvandsbassin, eller med ét varmtvandsbassin og ét undervisningsbassin. Scenarierne imødekommer i større eller mindre grad de ønsker og behov, der fremkom af brugerundersøgelsen. Prissætningen for scenarierne spænder fra 73,6 til 167,7 millioner ekslusive moms.

Fritid har undersøgt driftsøkonomien på baggrund af den nuværende driftsøkonomi i Kildeskovshallens svømmeafdeling. Driftsøkonomien varierer afhængigt af scenarium og driftsform, men overordnet er den medfølgende driftsøkonomi mindre i Kildeskovshallen end i Gentofte Sportspark. Driftsudgifterne ved en placering i Gentofte Sportspark vil være væsentligt dyrere, da der skal etableres en hel ny livredderafdeling, hvor der i Kildeskovshallen blot kan suppleres med en livredder pr. bassin.

Kildeskovshallen står over for en større renovering af omklædningsfaciliteterne, der er temmelig nedslidte. Hvis denne renovering samtænkes med en opførelse af et Sundheds- og velvære center, kan dette bidrage væsentligt til entreindtægten i Kildeskovshallen. Fritid har undersøgt driftsøkonomien i det lys. Hvis der opføres sundheds- og velværefaciliteter, vil disse kunne finansiere en del af den samlede driftsøkonomi, således at denne kan reduceres med anslået 4,2 mio. kr. uanset, hvor en ny svømmefacilitet placeres. Anlægsudgiften til sundheds- og velværefaciliteter vil samlet være ca. 32 mio. kr., hvoraf ca. 1/4 vil gå til den nødvendige renovering af de eksisterende omklædningsfaciliteter.

Samlet konklusion
To mulige placeringer er undersøgt, henholdsvis ved Kildeskovshallen og ved Gentofte Sportspark.
Der er en driftsøkonomisk fordel ved at vælge en placering ved Kildeskovshallen, for således at benytte den eksisterende drift og en del af grundfaciliteterne som afsæt. Der er gode forhold for brugerne udover selve

svømmeoplevelsen i form af cafeteria, fitness og salg af svømmeudstyr. Løsningen ved Kildeskovshallen bærer nogle risikoelementer i sig på grund af de risikable jordbundsforhold, anlægget kan synes at blive uoverskueligt og endnu en tilbygning kan skæmme den fredede bygning. Endvidere vil de i forvejen belastede parkeringsforhold ved Kildeskovshallen kræve en omlægning af parkeringsforholdene samt kræve en ny indkørsel ved Adolphsvej.
Det er lidt billigere at bygge i Gentofte Sportspark, men driftsøkonomien er noget større. I Gentofte Sportspark kan man få den løsning, der kan give mest svømmekapacitet, da et 50 meter bassin med ti baner og en bredde på 2,50 meter pr. bane giver mulighed for flere svømmere samtidigt sammenlignet med løsningen i Kildeskovshallen med 8 baner á 2,30 meter, dels pga. antallet af baner, men også pga. bredden af banerne, hvor de 20 cm bredere baner giver mulighed for overhalinger, hvilket er vanskeligt ved en banebredde på 2,30 meter. I Gentofte Sportspark er pladsforholdene bedre, og det er muligt at få bedre klubforhold. Der er en lidt mindre risiko i relation til jordforholdene, mens det område, der servicerer brugerne i Kildeskovshallen, ikke vil være til stede i sportsparken.
Gentofte Svømmeklub foretrækker en placering ved Gentofte Sportspark, mens de andre foreninger ikke har en klar præference. Der er en overvægt af de offentlige adspurgte gæster, som peger på en placering ved Kildeskovshallen. Alle de spurgte parter er enige om, at det centrale og endelige argument for en placering er scenariebestemt. Derfor er ingen placeringspræference entydig og afgørende, før et endeligt valg af scenarium ligger fast.

Indhold

Resumé 2
Indledning 5
Notatets opbygning 5
Hvorfor mere vandkapacitet? 5
Bevægelse i vand 6
Alle skal lære at svømme 6
Elitesvømning 6
Opsamling på mere vandkapacitet 6
Besøgstal /belægning i Kildeskovshallen 7
Niras' undersøgelse 9
Gentofte Ejendommes kommentarer til Niras' prissætning 10
Brugerundersøgelse 11
Tilbagemeldinger fra foreningslivet 11
Tilbagemelding fra interviewundersøgelse 11
Tilbagemelding fra oplysningsforbund 13
Innovativt tvist 13
Fordele og ulemper 14
25 meter bassin versus 50 meter bassin 14
50 meter bassin med 8 baner a 2,30 meter bredde kontra 50 meterbassin med 10 baner a 2,50 meters bredde 14
Fordele ved varmtvands bassiner 15
Sundheds- og velværefaciliteter i Kildeskovshallen 15
Driftsøkonomi og driftsforhold 16
Brug og samspil af eksisterende og nye faciliteter 16

Bilag

Bilag 1 Gentofte Kommune – Svømmekapacitet – Rapport af Niras vedrørende Kildeskovhallen og Gentofte Sportspark

Bilag 2 Oplæg fra Gentofte Svømmeklub

Bilag 3 Brugerundersøgelse – interviewdel

Bilag 4 Virtuel Trainer til svømmebassiner

Bilag 5, 6, og 7 Sundheds- og velværefacilitet i Kildeskovshallen

Bilag 8 Driftsøkonomi

Indledning

Gentofte Kommunes kommunalbestyrelse har vedtaget at gennemføre en forundersøgelse i forbindelse med kapacitetsudfordringerne på svømmeområdet i Gentofte Kommune. Undersøgelsen afklarer, hvilket behov brugerne peger på, hvilken placering en evt. kommende svømmefacilitet skal have, samt en afdækning af prisen for en svømmefacilitet.

Gentofte Kommune oplever et stort ønske fra foreninger og betalende gæster om mere vandkapacitet i kommunen. Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner i Kildeskovshallen er udnyttet maksimalt, og den manglende vandkapacitet er en hindring for, at foreningerne kan udvikle sig yderligere, herunder få flere medlemmer og tilbyde differentierede tilbud, samt at selvorganiserede borgere kan få oplevelser i vand. I spidsbelastningsperioder kan Kildeskovshallen være nødsaget til at lukke for yderligere adgang til svømmefaciliteterne grundet sikkerhedsmæssige hensyn, og det stigende pres betyder også, at der er udfordringer i forhold til at renholde faciliteterne.

Gentofte Kommune rangerer som nummer 82 blandt landets kommuner målt på antal svømmehaller per indbygger[1].

Notatets opbygning

Først beskrives baggrunden for, hvorfor Gentofte Kommune har behov for mere vandkapacitet. Her præsenteres de kvaliteter, der er ved at kunne begå sig i vand i Gentofte Kommune såvel som i Danmark. Dernæst beskrives den nuværende belægning i Kildeskovhallens svømmeafsnit.

Herpå følger konklusionerne fra Ingeniørfirmaet Niras' undersøgelse af de to udvalgte steder ift. at anlægge en ny svømmefacilitet samt prissætningen af disse.

Niras' undersøgelse efterfølges af resultaterne fra en brugerundersøgelse, som Fritid har gennemført. Foreningsbrugere, såvel som borgere og aftenskoler er blevet hørt i forbindelse med denne undersøgelse.

Derpå følger en beskrivelse af fordele og ulemper ved forskellige bassiner, samt en beskrivelse af opførelsen af et sundheds- og velværecenter.

Sidst følger en beskrivelse af den afledte driftsøkonomi, hvis det besluttes at bygge et nyt svømmeanlæg.

Hvorfor mere vandkapacitet?

Gentofte Kommune har en målsætning om, at alle borgere skal være fysisk aktive en time om dagen og har netop indgået en ambitiøs aftale med idrættens organisationer om at få flere borger til at være fysisk aktive, både selvorganiserede og i foreningslivet. En ny svømmefacilitet vil bidrage positivt til realiseringen af disse målsætninger.

[1] Facilitetsundersøgelse, IDAN 2017

Bevægelse i vand

Bassinaktiviteter spænder vidt, fra genoptræning, vandgymnastik, kajakpolo, synkronsvømning, udspring, dykning, leg over livredning til svømning, som er klart den mest populære motionsform i vand, både for de organiserede brugere og de selvorganiserede.

Svømning er den næststørste organiserede idrætsgren blandt børn, og den 5. største idrætsgren for selvorganiserede børn og unge[2]. Dertil er svømning den 4. største motionsform blandt voksne[3].

Svømning udgør endvidere et vigtigt element i triatlon, som gennem de seneste år er slået igennem som en populær motionsform på tværs af aldersgrupperer.

Motion i vand har nogle særlige fordele sammenlignet med fx løb og boldspil. Motion i vand træner hele kroppen, men er samtidig skånsomt for muskler, led og scener, og gør det til en oplagt motionsform for personer med problemer i bevægeapparatet, fx for gigtramte, gravide med bækkenløsning eller for meget overvægtige personer.

Alle skal lære at svømme

"Alle skal lære at svømme" er Dansk Svømmeunion og Trygfondens målsætning. Svømning er den næststørste organiserede idrætsgren blandt børn[4], hvilket hænger sammen med, at forældre gerne vil have at deres børn bliver fortrolige med vand, så de kan begå sig ved havet. Svømning opfattes som en færdighed man skal lære tidligt i livet på linje med at cykle. At kunne begå sig sikkert i vand er relevant uanset om du svømmer, sejler, går tur på molen, vinterbader, surfer, dykker eller sopper. Det er vigtigt, at have respekt for vand og at kunne rede sig selv og andre. Gentofte Svømmeklub og Kildeskovshallens svømmeundervisning (Kildeskov Svøm), er udover GFO Svøm, de primære aktører i forhold til at lære børn at svømme og begå sig i vand. Begge parter har ventelister, så der er brug for mere kapacitet, hvis efterspørgslen skal imødekommes.

Elitesvømning

Svømning er en prioriteret idrætsgren i Gentofte Kommune, hvilket betyder at den er udvalgt som en særlig talentudviklingsklub af henholdsvis Dansk Svømmeunion, Team Danmark og Gentofte Kommune.

Gentofte Svømmeklub er den eneste svømmeklub i Gentofte og med mere end 2600 medlemmer og over 300 på venteliste, spiller de en vigtig rolle i at lære kommunens borgere at svømme samt i at udbyde motion i vand på foreningsplan til alle aldre og på alle niveauer.

I 2015 fik Gentofte Svømmeklub af Dansk Svømmeunion og Team Danmark afslag på at kunne udvikle sig fra talentudviklingsklub til Elite+ klub, idet klubben ikke har træningstid nok til at prioritere tilstrækkelig vandtid til elitesvømmere. Svømning på eliteplan kræver et højt antal ugentlige træningstimer for at kunne begå sig nationalt og i endnu højere grad internationalt.

Opsamling på mere vandkapacitet

Uanset om der er fokus på sundhed, genoptræning, præstation, leg eller opnåelse af færdigheder tilbyder aktivitet i vand nogle unikke muligheder. Ved at udvide vandkapaciteten i kommunen vil endnu flere borgere få del i de store gevinster, der er ved at bevæge sig i vand.

---

[2] Danskernes motions og idrætsvaner, IDAN 2016
[3] Danskernes motions og idrætsvaner, IDAN 2016
[4] Danskernes motions og idrætsvaner, IDAN 2016

Besøgstal /belægning i Kildeskovshallen

Kapaciteten i de eksisterende svømme- og varmtvandsbassiner er i dag udnyttet fuldt ud. Ud over Gentofte Svømmeklubs venteliste problematik og foreningernes generelle ønske om mere vand tid, er der også pres på faciliteterne i den offentlige åbningstid, især i spidsbelastningerne (eftermiddag, aften og weekend).

Antallet af betalende gæster i svømmehallens bassiner er fra 2001 til 2017 er steget med 97%, og viser en klar opadgående tendens.

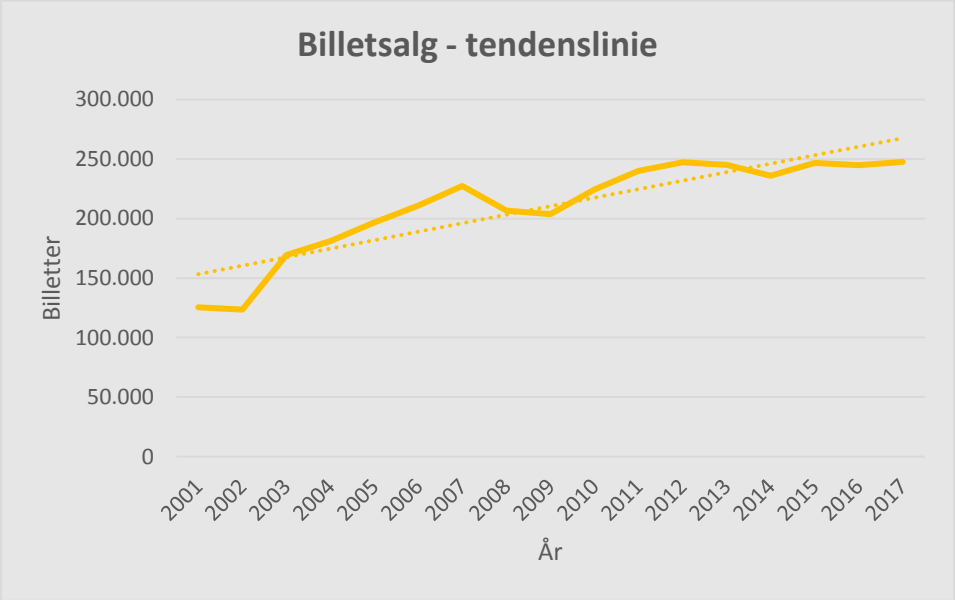
BASSINGÆSTER, ÅRSTOTAL FRA 2001 til 2017

År	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Skoler	38.400	43.000	47.860	48.840	49.840	51.000	50.000	50.000
Klubber	33.200	42.000	42.000	45.000	49.000	51.000	52.000	50.000
Billetsalg	125.370	123.454	169.247	180.962	196.567	211.058	227.285	206.615
I alt	**196.970**	**208.454**	**259.107**	**274.802**	**295.407**	**313.058**	**329.285**	**306.615**

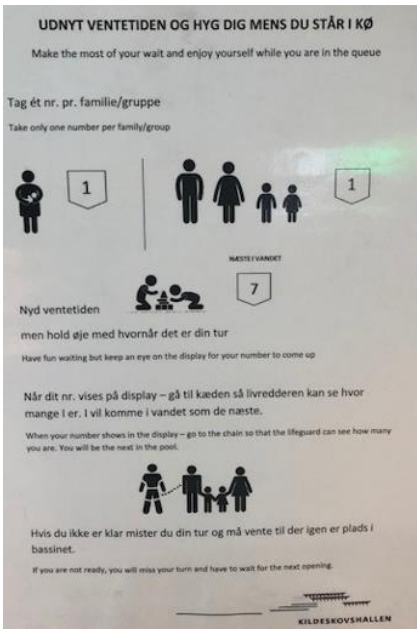
(IP08)

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
50.000	53.000	60.500	58.000	58.000	60.000	60.000	60.000	60.000	*Anslået*
50.000	60.000	60.000	62.000	64.000	66.000	66.000	66.000	68.000	*Anslået*
203.645	224.503	239.995	247.257	245.240	235.973	246.704	244.896	247.568	
303.645	**337.503**	**360.495**	**367.257**	**367.240**	**361.973**	**372.704**	**370.896**	**375.568**	

(IP08)

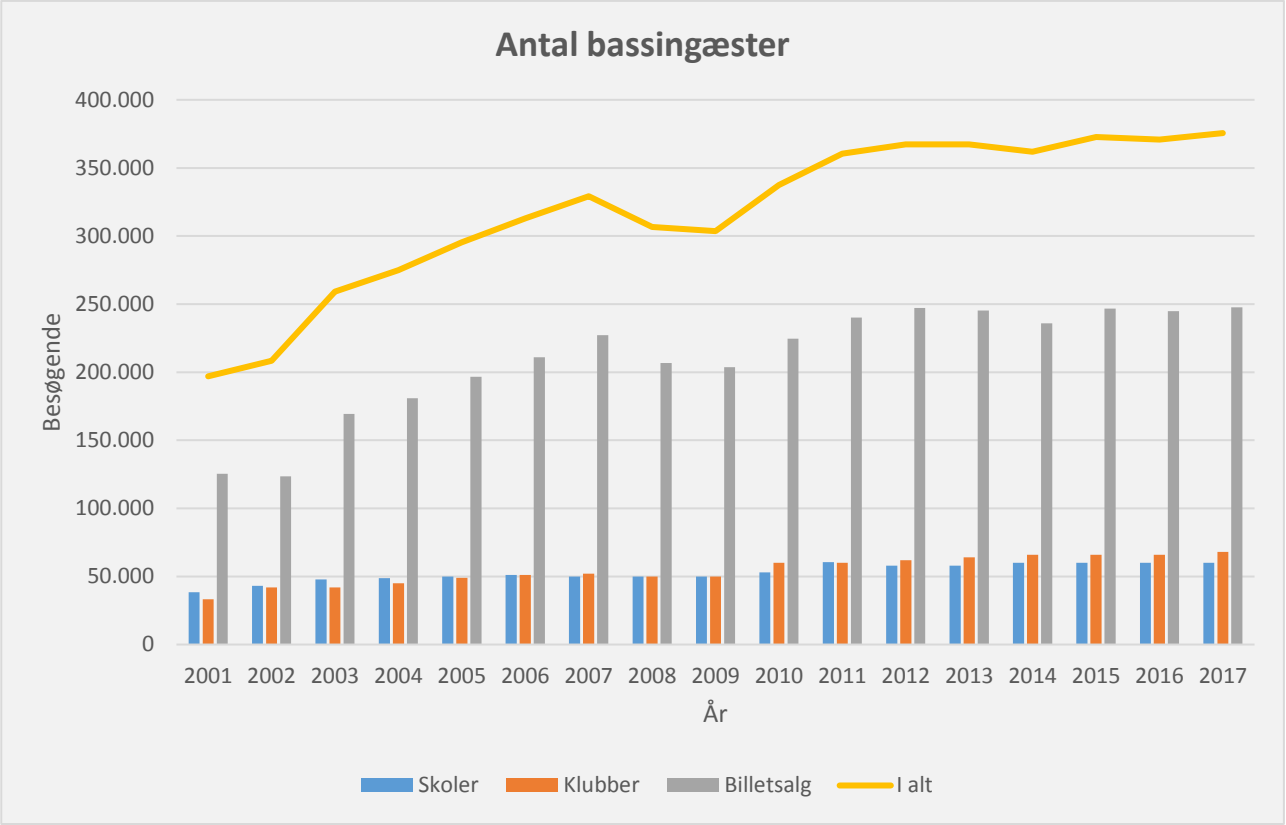


Kurven er stagneret de sidste par år, hvilket muligvis kan forklares med at bassinernes kapacitetsgrænse er nået. Kildeskovshallens billetsalg oplever af og til i at måtte lukke midlertidigt for indgangen og afvise gæster, da der simpelthen ikke er plads til flere gæster i hverken omklædning eller bassiner. Dette sker, når der er over en halv times kø til Baby- og Børnebassinet, samt grænsen er nået for 25 m bassinet. Andre gæster vælger i spidsbelastningerne at vende om, så snart de ser skiltet ved indgangen, der signalerer, at der må forventes kø ved de varme bassiner, hvilket samtidig betyder, at det varmeste bassin forbeholdes bestemte grupper (børn til og med tre år og handicappede, samt på hverdage også pensionister og fysioterapiklienter). For at imødekomme kø tendensen og formindske generne for gæsterne har Kildeskovshallen måtte installere et nummersystem ved Babybassinet og etablere legeområde for de ventende børn.



Skiltet ved Babybassinet der signalerer hvordan gæsterne bør forholde sig til kø systemet

Antallet af de betalende gæster udgør 66 % af de samlede besøgende, mens skoler og klubber tilsammen udgør 34 % (skoler 16 % og klubber 18 %).



Niras' undersøgelse

Fritid har bedt Ingeniørfirmaet Niras om at undersøge muligheden for at placere en ny svømmefacilitet i området ved Kildeskovshallen og i Gentofte Sportspark. Da pladsforholdene de to steder er forskellige, er det valgt at bede Niras om at gennemføre en undersøgelse, hvor anlæggene ikke er helt sammenlignelige. Niras er endvidere blevet bedt om at undersøge parkeringsforhold, trafikale forhold og lokalplansforhold.

Niras skriver i deres korte konklusion:

"Som det fremgår af foranstående, er de forskellige scenarier ikke umiddelbart sammenlignelige mellem de to lokaliteter. Oven i dette er der forskellige kvalitetskrav og byggeforudsætninger tilknyttet de to lokaliteter og denne rapport har således til formål at udrede disse forskelle, at udregne en budgetomkostning for hvert scenarie og foretage en overordnet konklusion på denne samlede udredning.

Når alle aspekter i de præsenterede scenarier er belyste ud fra de givne forudsætninger, så står det klart, at et nyt anlæg i Gentofte Sportspark vil give den største kapacitetsmæssige gevinst for Gentofte Kommune og for brugerne i forhold til investeringen.

Placeringen i Gentofte Sportspark medfører god plads til byggeriet og den valgte placering optager ikke benyttet baneareal. Desuden er der god sammenhæng i forhold til eksisterende parkeringsforhold, og der

må forventes en god synergi med atletikmedlemmerne og dermed en øget aktivering på vest siden af vejen Ved Stadion.

Ulempen er, at der ikke er inkluderet café faciliteter, og der er ikke mulighed for umiddelbar samdrift med anden svømmehal med hensyn til personale. Desuden kan der vise sig udfordringer med funderingsforholdene på stedet i stil med tilsvarende udfordringer ved Kildeskovshallen.

Placeringen ved Kildeskovshallen har en fordel med hensyn til samdrift med hensyn til personale og en svømmesynergi ved placeringen sammen med de øvrige bassiner. Desuden er der gode eksisterende servicefaciliteter og personalefaciliteter, som også kan benyttes ved udbygningen af anlægget.

Ulempen ved en placering her er de større krav til bygningernes arkitektoniske kvalitet og et meget begrænset muligt byggefelt meget tæt på naboer. Desuden er der store udfordringer med funderingsforholdene på stedet og endnu en knopskydning på det samlede anlæg i Kildeskoven rummer fare for, at det bliver uoverskueligt for badegæsterne. ”

Økonomisk angiver Niras anlægspriser i Gentofte Sportspark på mellem 74-168 mio. kr. og i Kildeskovshallen mellem 80-146 mio. kr.

Den komplette rapport fra Niras er vedlagt som bilag 1.

Gentofte Ejendommes kommentarer til Niras’ prissætning

Gentofte Ejendomme (GE) har læst Niras rapport og har haft følgende kommentarer.

I prisestimaterne har NIRAS udover entreprenørudgifter afsat 10 % til uforudseelige udgifter og 15 % til omkostninger.

GE afsætter erfaringsmæssigt 33% af entreprenørudgifterne til vores projekter (herunder 12 % til uforudseelige udgifter). Begge placeringer fordrer forundersøgelser og aktiv bygherrerådgivning, forsikringer, digital byggesagshåndtering samt et tredje øje, hvorfor GE mener at det ikke vil være realistisk at arbejde videre med notatets estimater.

GE’s vurdering er, at der ved placering ved Kildeskovshallen skal afsættes i alt 36-38 % af entreprenørudgifterne (33% + min 3-5 % til konkurrenceomkostninger) og ved GSP bør der være min 33-35% af entrepriseudgiften.

GE siger endvidere, at det meget relevant er nævnt i rapporten, at en placering ved Kildeskovshallen må forventes at inkludere en projektkonkurrence på grund af placering og fredningsforhold, hvilket GE er helt enige i, men bemærker, at der ikke er afsat økonomi til dette.

Brugerundersøgelse

Der blev i de første måneder af 2018 gennemført en brugerundersøgelse med Kildeskovshallens nuværende brugere, som skulle afdække hvilke behov en ny facilitet skal kunne løfte, og hvilke ønsker der er til beliggenhed.

Brugerundersøgelsen bestod af tre dele. Først gennemførtes to dialogmøder med repræsentanter fra de foreninger, som i dag bruger kommunens svømmefaciliteter mhp. at identificere hvilke løsninger, der vil kunne løse foreningernes behov og ønsker. Derpå gennemførtes interviews med 145 betalende gæster. Interviewene er foretaget formiddage, eftermiddage og aftener, hverdage såvel som i weekend. Der har været en ligelig fordeling af mænd og kvinder, og de dominerende aldersgrupper er 6-10 år, 41-65 år og 65+ år. Sidst er oplysningsforbundene blevet hørt via mailkorrespondance.

Der kan være bias i og med, at det alene er brugere i Kildeskovshallen, der er blevet spurgt. Hvad nuværende ikke-brugere tænker, er derfor ikke undersøgt

Tilbagemeldinger fra foreningslivet

Alle foreninger i vandudvalget var inviteret til dialogmøderne d. 8. januar og 6. februar 2018. Deltagende foreninger var Gentofte Svømmeklub, Skovshoved Triatlon Klub, Den Undersøiske Gruppe, Lyngby Udspringsklub og Hellerup Sejlklub.

Der er konsensus blandt foreningerne om, at de ønsker et 50 meter bassin, med 10 baner og forskydelig bro, så bassinet kan deles op i 2 x 25 meter med en temperatur på maksimalt 27 grader. Bassinet skal være udstyret med startskamler, vendeflag og bølgebrydende banetov, som muliggør afholdelse af stævner.

Gentofte Svømmeklub har derudover et ønske om yderligere to bassiner hhv. et babybassin/varmtvandsbassin og et undervisningsbassin, eksempelvis med målene 10 x 15 meter.

Foreningerne er åbne overfor evt. fasebyggeri, samt en model hvor faciliteten også er tiltænkt andre idrætsgrene (eksempelvis Flintholm Svømmehal, som er placeret i grundplan, hvor der er en idrætshal på 1. sal).

Foreningerne kan se fordele og ulemper ved begge placeringer. Ved Kildeskovshallen fremhæves funktionaliteten og synergien med mange forskellige bassiner, mulighed for driftsoptimering og cafeordning. Foreningerne er bekymret for hensynet til arkitektur og om der reelt er plads nok til at realisere deres ønsker i Kildeskovshallen.

Ved Gentofte Sportspark fremhæver foreningerne, at der her er plads til at realisere deres behov, samt at man ikke er bundet af nogle arkitektoniske rammer.

Gentofte Svømmeklub har som den eneste forening meldt ud, at de foretrækker en placering ved Gentofte Sportspark.

Idræt og Fritid har desuden modtaget et oplæg fra Gentofte Svømmeklub, som beskriver deres ønsker og prioriteringer. Dokumentet er vedlagt som bilag 2 i dette notat.

Tilbagemelding fra interviewundersøgelse

Behov for mere vandkapacitet

Næsten halvdelen, 46 % af de adspurgte, angiver at de oplever pladsmangel i bassinerne, og 65 % af de adspurgte mener, at der er behov for mere vandkapacitet. Af de 65 %, der mener, at der er behov for mere vandkapacitet, har flere af dem ønsker til mere end ét bassin.

Således har hver tredje, 32 % af de adspurgte, et specifikt ønske om yderligere et 50 m bassin, mens kun en bruger (0,7 %) specifikt ønsker et 25 m bassin, 6 % påpeger endvidere at de har et ønske om bredere baner.

15 % af de adspurgte, udtrykker ønske om forskellige former for varmtvandsbassiner, herunder, terapibassin, børnebassin, babybassin og familiebassiner.

Hver fjerde, 25 % af de adspurgte, ønsker mere vandkapacitet, men har ikke et specifikt ønske til bassintype.

Legeelementer

Over hver femte, 21 % af de adspurgte, har ønske om flere legeelementer, herunder større rutsjebaner, højere springvipper, klatrevæg samt mindre legetøj med mere.

Placering

41 % af de adspurgte var enten lige glade eller kunne se fordele og ulemper ved begge steder, mens 39 % foretrak en placering ved Kildeskovshallen, og 10 % en placering ved Gentofte Sportspark. 10 % svarede ikke på spørgsmålet.

Argumenterne for en placering ved Kildeskovshallen gik primært på synergi, fleksibilitet og placering, mens argumenterne for en placering på Gentofte Sportspark gik på at spredning er godt, at det vil løfte området og samle flere sportsgrene.

Til denne del af undersøgelsen skal det nævnes at der er en lavere grad af reliabilitet i data, da de adspurgte alle befandt sig i Kildeskovshallen, resultatet havde måske set anderledes ud hvis vi havde spurgt borgere i Gentofte Sportspark, i Vangede eller Jægersborg. Brugerundersøgelsen er vedlagt som bilag 3.

De forskellige placeringsmuligheder grafisk illustreret ved henholdsvis Kildeskovshallen og ved Sportsparken ses nedenfor. Yderligere detaljer og variationer kan læses i Niras rapport (bilag 1).

Kildeskovshallen

Sportsparken

Tilbagemelding fra oplysningsforbund

Oplysningsforbundene har samstemmigt tilbagemeldt, at de ønsker mere vandtid og gerne i varmtvandsbassiner.

FOF København har i deres tilbagemelding skrevet følgende:

”Vi har i dag aktiviteter i syv kommuner, og Gentofte er den eneste kommune, hvor vi ikke har vandhold i en offentlig svømmehal. Vi har kun vandhold på Strandlund (Charlottenlund) hvor vi betaler en meget høj leje pr. time”

Innovativt tvist

Lysløjper – som løbestier med interaktive lamper kaldes, bruges som motivationsfaktor for motionsløbere, der findes blandt andet en løjpe på Frederiksberg, som er hyppigt brugt blandt motionister. Her er der placeret standere, hvor løbere kan vælge en farve, der passer til den tid, de løber en kilometer på. Hvert tidsinterval på henholdsvis 3, 4, 5, 6, 7 eller 12 minutter har sin egen farve, der skifter på standerne og dermed kan bruges som hare, der kan trække løberne rundt i deres valgte tempo [5]

Et tilsvarende system er udviklet til svømning - ”virtuel trainer – swimming pacing system”, som er tilpasset svømmebassiner og som har samme funktionalitet som de interaktive lamper på løbestierne. Der findes på nuværende tidspunkt ikke et bassin i Danmark, hvor systemet er installeret. Der kunne søges fondsmidler til etablering af en sådan installation. Billeder og link til video findes i bilag 4 i notatet.

[5] Lokale- og anlægsfonden

Fordele og ulemper

25 meter bassin versus 50 meter bassin

	25 m bassin (min. 8 baner)	**50 m bassin (min. 8 baner)**
Kapacitet årligt	75.000 besøg	150.000 besøg
Fordele	• Lavere anlægsudgifter • Lavere årlig teknisk driftsudgift	• Der skabes mere vandkapacitet • Multifunktionalitet; flytbar bro giver mange muligheder (Der kan være flere aktiviteter i bassinet på samme tid. Fx vandpolo og svømning). • Giver mulighed for flere og for større legeting, som fx klatrevæg. • Elitesvømning (50 m bassin er standard ved OL) • Plads til kajakpolo • Vil være en mere fremtidssikret løsning
Imødekommer ønsker	• 0,7 % (én person) i interviewundersøgelser har specifikt ønsket et 25 m bassin	• Imødekommer foreningers ønske til et nyt svømmebassin • Mere end hver 3. i interview undersøgelsen ønsker specifikt et 50 m bassin •

50 meter bassin med 8 baner a 2,30 meter bredde kontra 50 meterbassin med 10 baner a 2,50 meters bredde

Med ti baner i forhold til otte baner er der naturligvis to baner mere at svømme på, men den store forskel er i virkeligheden at den enkelte bane er 20 cm bredere. Det betyder for foreningerne, at der er plads til flere svømmere i den enkelte bane, da der er er plads til overhalinger og forbisvømninger, hvilket er betydeligt vanskeligere med en banebredde på 2,30 meter. Der er således betydelig større vandkapacitet ved løsningen på Gentofte sportspark.

Fordele ved varmtvands bassiner

Hvert varmtvandsbassin har en anslået kapacitet på 70.000 årlige besøg. Mere vandkapacitet i form af varmtvandsbassiner er specifikt ønsket af 15 % i interviewundersøgelsen og imødekommer også ønsker fra oplysningsforbund og Gentofte Svømmeklub. Varmtvandsbassiner tilgodeser udover undervisning af børn, også offentlige gæster med specielle behov (fx liftbrugere), babyer, småbørn og genoptræningsgæster.

Der er i dag ofte kø til varmtvandsbassinerne i spidsbelastninger, samt restriktive adgangskrav til de nuværende bassiner grundet stort pres. Flere varmtvandsbassiner vil give mulighed for at etablere varmtvandsbassiner som er "blefrie"- altså forbeholdt børn der ikke længere bruger bleer, hvilket vil gøre bassinet mere driftssikkert i forhold til fx genoptræningsbrugere, der ofte bruger meget tid på at komme frem og tilbage til svømmehallen.

Sundheds- og velværefaciliteter i Kildeskovshallen

Kildeskovshallen står over for en større renovering af omklædningsfaciliteterne, der er temmelig nedslidte. Det er vanskeligt at holde den hygiejniske standard pga. de mange besøgende, og det lidt "nussede" indtryk forstærker muligvis denne oplevelse. Hvis en renovering af omklædningsfaciliteterne samtænkes med en opførelse af et Sundheds- og velværecenter, kan dette bidrage væsentligt til entreindtægten i Kildeskovshallen.

Fritid har tidligere ønsket at opføre sundheds- og velværefaciliteter i Kildeskovshallen, den gang under navnet Wellness. Det ønskes bringes nu til torvs igen, da det dels ved en tidligere undersøgelse har vist sig at være en facilitet, som borgerne kunne ønske sig, dels vil det kunne bidrage til en samlet reduktion af driftsudgifterne i Kildeskovshallen på estimeret 4,2 mio. kr. Der er beskrevet et helt prospekt af arkitekt Peter Bundgård. Kulturstyrelsen og Gentofte Kommunes arkitekturrådgiver har set prospektet og kan godt se det forenet med Kildeskovshallens arkitektur. Prospektet er i forvejen sammentænkt med renovering af de nuværende omklædningsfaciliteter, en renovering, der under alle omstændigheder er nødvendig inden for en kortere periode. Den samlede udgift er i 2018 vurderet til 32 mio. kr. Det samlede prospekt er beskrevet i bilag 5, 6 og 7. I afsnittet om driftsøkonomi fremgår konsekvenserne af de forskellige scenarier både med og uden opførelse af et sundheds- og velværecenter.

Driftsøkonomi og driftsforhold.

I forhold til opførelse af eventuelle nye faciliteter og en placering af disse, enten i forbindelse med eksisterende faciliteter ved Kildeskovshallen eller som enkeltstående faciliteter ved Gentofte Sportspark, har Niras udarbejdet en rapport, der undersøger anlægsøkonomi, trafikale forhold og lokalplan for flere forskellige scenarier. Rapporten er vedlagt som særskilt bilag. Driftsøkonomien er der beregnet yderligere på i forhold til de personalemæssige omkostninger. Her tages der udgangspunkt i såvel de forskellige scenarier fremsat i rapporten fra Niras, men også i forskellige kombinationer med fordeling af tid mellem offentlig åbent og tid til foreningsbrug. Afhængig af scenarium vil driftsudgifterne variere betydeligt.

Hvis der placeres et nyt svømmeanlæg ved Kildeskovshallen vil driftsudgifterne udgøre mellem 1,7 – 4,5 mio. kr. pr. år afhængig af det valgte scenarium. Hvis der tillige opføres et sundheds- og velværeanlæg vil de samlede driftsudgifter for Kildeskovshalen i det mest gunstige scenarium kunne reduceres med 2,5 mio. kr., mens det i det mindst gunstige scenarium vil øre driftsudgifterne med 0,3 mio. kr.

Hvis der placeres et nyt svømmeanlæg ved i Gentofte Sportspark vil driftsudgifterne udgøre mellem 3,1-7,87 mio. kr. pr. år afhængig af det valgte scenarium. Hvis der tillige opføres et sundheds- og velværeanlæg i Kildeskovshallen vil de samlede driftsudgifter i det mest gunstige scenarium kunne reduceres med til 1 mio. kr. pr. år, men det mindst gunstige scenarium vil øge driftsudgifterne med 3,6 mio. kr. pr. år.

En detaljeret oversigt over driftsøkonomi ved forskellige scenarier findes i bilag 8.

Brug og samspil af eksisterende og nye faciliteter

Der kan opsættes tre forskellige modeller i forhold til brugen af en ny og en allerede eksisterende facilitet med udgangspunkt i, at en ny facilitet inkluderer som minimum et 50 meter med 8 baner og 1 varmtvandsbassin.

Model A

En model hvor den nye facilitet bruges 100 % af foreninger og institutioner, mens de eksisterende faciliteter bruges udelukkende af offentlige gæster og Kildeskov Svøm & Senior Sport.

Model B

Alle modeller hvor der er offentligt åbent som i dag i eksisterende anlæg, og varierende grader af offentlig åbning i nye faciliteter. Der vil således være forenings- og institutionsaktivitet i alle faciliteter, og kun i definerede tidsrum være offentlig åben.

Model C

En model hvor der er 100 % offentlig åbning (svarende til fordelingen i dag) i både de eksisterende og de nye faciliteter. Der vil således være forenings- og institutionsaktivitet i alle faciliteter såvel som offentlige gæster i åbningstiden.

Oversigt

Model	Fordele	Ulemper
A	• Undgår konflikter mellem foreninger/institutioner og offentlige gæster • Ingen udgifter til livreddere i ny facilitet • Lavere driftsudgifter • Kildeskovshallen får mere plads til offentlige gæster samt Kildeskov Svøm & Senior Sport • Kildeskovshallen kan i højere grad sætte fokus på sundhed og velvære for den offentlige gæst.	• Ingen entréindtægter i ny facilitet • Offentlige gæster får ikke mere tid i varmtvandsbassiner, som er ønsket • Synergi forsvinder (mor svømmer i 50 m, mens far og datter er i legebassinet og lillebror modtager svømmeundervisning)
B	• Imødekommer foreningers ønsker om at faciliteten i større grad i udvalgte tidsrum er forbeholdt foreningsaktivitet • Der kan nemt reguleres på forholdet mellem klub og offentlig åbent. • Entreindtægter i ny facilitet • Offentlig gæster får mere tid i varmtvandsbassiner som ønsket	• Udgifter til livreddere i ny facilitet • Øgede driftsudgifter • Der kan stadigt opstå konflikter mellem foreninger/institutioner og offentlige gæster
C	• Højst mulig entre indtægter ved faciliteterne • Offentlig gæster får mere tid i varmtvandsbassiner som ønsket	• Dyrest løsning i forhold til bemanding af livreddere • Foreninger vil få mere tid i alt, men måske ikke så meget, som ønskes

Bilag 1 Gentofte Kommune – Svømmekapacitet – Rapport af Niras vedrørende Kildeskovhallen og Gentofte Sportspark

Notat

Gentofte Kommune
Svømmekapacitet
Rapport vedrørende Kildeskovshallen og Gentofte Sportspark

August 2018

Projekt nr.: 10400658-001
Dokument nr.:
PRJ-2018-00153 - 15327264
Version 0.12
Revision 3

Udarbejdet af KLRP
Kontrolleret af RAGU
Godkendt af KLRP

KILDESKOVSHALLEN

Gentofte Sportspark
Gentofte Kommune

NIRAS A/S
Jupitervej 1
6000 Kolding
Danmark

T: +45 8819 1030
D: +45 2335 8131
E: klrp@niras.dk

www.niras.dk
CVR-nr. 37295728
Date: August 2018

Indholdsfortegnelse

1	**Synopsis**	**5**
2	**Kort konklusion**	**5**
3	**Indledning**	**6**
Kildeskovshallen		6
Gentofte Sportspark		7
4	**Opgavebeskrivelse**	**7**
5	**Oplæg**	**8**
6	**Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 1A**	**9**
6.1	Rumskema	9
7	**Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 1B**	**11**
7.1	Rumskema:	11
8	**Grund**	**12**
9	**Plangrundlag**	**12**
10	**Trafik og parkering**	**13**
11	**Geoteknik**	**13**
12	**Jordforurening**	**14**
13	**Lednings oplysninger + forsyninger**	**14**
14	**Brandmæssige forhold**	**15**
15	**Planskitse med højdekurve**	**16**
16	**Footprint**	**17**
16.1	Scenarie 1A	17
16.2	Scenarie 1B	18

17	**Forudsætninger**	**18**
18	**Omkostninger**	**19**
19	**Etableringsudgift scenarie 1A**	**20**
20	**Etableringsudgift scenarie 1A1**	**21**
21	**Etableringsudgift scenarie 1B**	**22**
22	**Fordels- og ulempe-liste**	**23**
23	**Konklusion**	**24**
24	**Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 2A**	**25**
24.1	Rumskema	26
25	**Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 2B**	**27**
25.1	Rumskema	27
26	**Grund**	**28**
27	**Plangrundlag**	**29**
28	**Trafik og parkering**	**30**
29	**Geoteknik**	**31**
30	**Jordforurening**	**32**
31	**Lednings oplysninger + forsyninger**	**33**
32	**Brandmæssige forhold**	**34**
33	**Planskitse med højdekurve**	**34**
34	**Footprint**	**35**
34.1	Scenarie 2A	35
34.2	Scenarie 2B	36
35	**Forudsætninger**	**37**
36	**Omkostninger**	**37**

37	**Etableringsudgift scenarie 2A**	**39**
38	**Etableringsudgift scenarie 2A1**	**40**
39	**Etableringsudgift scenarie 2B**	**41**
40	**Fordels- og ulempe-liste**	**42**
41	**Konklusion**	**43**
42	**Risikoanalyse**	**44**
43	**Udbudstrategi**	**45**
44	**Økonomisk sammenstilling**	**46**

1 Synopsis

Gentofte Kommune oplever et stort pres på kapaciteten i kommunens svømmebade og ønsker derfor en vurdering af de to mest oplagte steder for udbygning af svømmekapaciteten.

Dels ønskes en udvidelse af Kildeskovshallen belyst med en placering umiddelbart op ad det seneste bassin fra 2002 – her arbejdes overordnet med to modeller, enten et 8 baners 50 meter bassin med supplerende varmtvandsbassin eller et 8 baners 25 meter bassin.

Desuden ønskes et nyt anlæg i Gentofte Sportspark belyst, her er valgt en placering op ad atletikstadion, som ikke er udlagt til boldspil, men som til gengæld rummer god synergi med atletikmedlemmerne. Her arbejdes ligeledes med to modeller, enten et 10 baners 50 meter bassin med to supplerende undervisningsbassiner eller et 10 baners 25 meter bassin.

Som det fremgår af foranstående, er de forskellige scenarier ikke umiddelbart sammenlignelige mellem de to lokaliteter. Oven i dette er der forskellige kvalitetskrav og byggeforudsætninger tilknyttet de to lokaliteter og denne rapport har således til formål at udrede disse forskelle, at udregne en budgetomkostning for hvert scenarie og foretage en overordnet konklusion på denne samlede udredning.

2 Kort konklusion

Når alle aspekter i de præsenterede scenarier er belyste ud fra de givne forudsætninger, så står det klart, at et nyt anlæg i Gentofte Sportspark vil give den største kapacitetsmæssige gevinst for Gentofte Kommune og brugerne i forhold til investeringen.

Placeringen i Gentofte Sportspark medfører god plads til byggeriet og den valgte placering optager ikke benyttet baneareal. Desuden er der god sammenhæng i forhold til eksisterende parkeringsforhold, og der må forventes en god synergi med atletikmedlemmerne og dermed en øget aktivering på vest siden af vejen Ved Stadion.

Der er ikke inkluderet café faciliteter og der er ikke mulighed for umiddelbar samdrift med anden svømmehal med hensyn til personale. Desuden kan der vise sig udfordringer med funderingsforholdene på stedet i stil med tilsvarende udfordringer ved Kildeskovshallen.

Placeringen ved Kildeskovshallen har en fordel med hensyn til samdrift med hensyn til personale og en svømmesynergi ved placeringen sammen med de øvrige bassiner. Desuden er der gode eksisterende servicefaciliteter og personalefaciliteter, som også kan benyttes ved udbygningen af anlægget.

Ulempen ved en placering her er de større krav til bygningernes arkitektoniske kvalitet og et meget begrænset muligt byggefelt meget tæt på naboer.

Desuden er der store udfordringer med funderingsforholdene på stedet og endnu en knopskydning på det samlede anlæg i Kildeskoven rummer fare for, at det bliver uoverskueligt for badegæsterne.

3 Indledning

Der er behov for et oplæg til placering, udformning og prissætning af en svømmehal i Gentofte Kommune

Kildeskovshallen oplever, trods udvidelsen med et nyt bassin i 2002, et massivt pres på kapaciteten og har lange ventelister i svømmeklubben. Samtidig kunne det også med et nyt svømmebassin give mulighed for at tilbyde nye aktiviteter/oplevelser til borgerne og dermed tiltrække nye brugere.

Nye brugere vil også understøtte de ambitiøse mål i visionskommuneaftalen samt "Gentofte i Bevægelse". For at være forberedt, hvis det på et tidspunkt bliver muligt at udvide antallet af svømmebassiner i kommunen, skal der tages stilling til en fysisk placering af faciliteten. De naturligste placeringer vil være tæt på eksisterende idrætsanlæg med mulighed for samdrift og udnyttelse af eksisterende tekniske og fysiske anlæg, dvs. Kildeskovshallen og Gentofte Sportspark.

Der er nedsat en projektgruppe under Fritid og Gentofte Ejendomme, som har forestået det grundlæggende arbejde med at udvælge 2 mulige placeringer for etablering af svømmeanlæg.

Projektgruppen har gennemført en brugerundersøgelse, og ønskerne er fortolket og omsat til følgende scenarier:

Kildeskovshallen – med en placering i umiddelbar nærhed af seneste tilbygning fra 2002 – og med følgende scenarier:

1A:
Træningsbassin 19 gange 52 meter, vanddybde 2,3 meter med forskydelig bro til 2 gange 25 meter bassin (Myrtha typeløsning). 8 baner a 2,3 m. Bassinudstyr: Startskamler på forskydelig bro og Track-Start i gavlende, i alt 9 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.
Varmtvandsbassin 10 gange 15 meter, vanddybde 1,3 m, maks. 34 grader. Bassinudstyr: Trappe og lejdere, håndlister og kranskinne

1A1: Der ønskes desuden en beregning af scenarie 1A uden varmtvandsbassin.

1B:Træningsbassin 25 gange 19 meter, vanddybde 2,3 meter. 8 baner a 2,3 m. Bassinudstyr: Track-Start i gavlende, i alt 9 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.

Gentofte Sportspark – med en placering umiddelbart øst for atletikstadion – og med følgende scenarier:

2A:
Træningsbassin 25 gange 52 meter, vanddybde 2,3 meter med forskydelig bro til 2 gange 25 meter bassin (Myrtha typeløsning). 10 baner a 2,45 m. Bassinudstyr: Startskamler på forskydelig bro og Track-Start i gavlende, i alt 11 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.
Undervisningsbassin 15 gange 15 meter, vanddybde 0,9 m, maks. 30 grader. Bassinudstyr: Lejdere.

Undervisningsbassin 10 gange 15 meter, vanddybde 1,3 m, maks. 34 grader. Bassinudstyr: Trappe og lejdere, håndlister og kranskinne

2A1: Der ønskes desuden en beregning af scenarie 2A uden undervisningsbassiner.

2B:
Træningsbassin 25 gange 25 meter, vanddybde 2,3 meter. 10 baner a 2,45 m. Bassinudstyr: Track-Start i gavlende, i alt 11 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.

4 Opgavebeskrivelse

Opgaven i denne rapport er kort sagt en samlet vurdering af anlægsproblematikker og estimat for de forskellige scenarier.

Disse scenarier prissættes i forhold til den samlede anlægsudgift, incl. hensyn til alle relevante forhold.

Disse relevante forhold er indhentet via tilgængelige oplysninger fra hjemmesider og databaser og efterfølgende bedømt af fagspecialister indenfor Geoteknik, Vandforsyning og Miljøforurening, suppleret med svømmebadsspecialisterne hos Niras.

Efter vurdering af scenarierne og de grundmæssige forudsætninger, er der udarbejdet et anlægsoverslag og en samlende konklusion med en fordels- og ulempe-liste for hver lokalitet.

Ansvarlig for opgavens udførelse er Chefrådgiver Klaus Rask Petersen, Niras A/S, Jupitervej 1, 6000 Kolding, mail klrp@niras.dk og mobil 2335 8131.

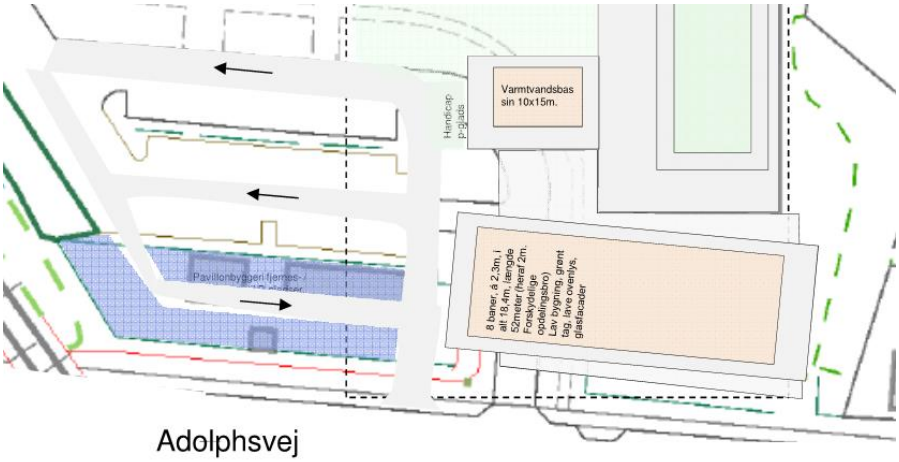
5 Oplæg

Der er nedsat en projektgruppe under Fritid og Gentofte Ejendomme, som har forestået det grundlæggende arbejde med at udvælge 2 mulige placeringer for etablering af svømmeanlæg.

Det grundlæggende arbejde har omfattet de overordnede krav især til bassin-rum og vandarealer. Ved projekteringsmøder er dette arbejde blevet videre bearbejdet mellem projektgruppen og rådgiveren med henblik på at fastlægge de nødvendige supplerende servicearealer til faciliteterne.

Resultatet af dette arbejde er indarbejdet i rapportens rumskemaer, som danner grundlag for fastlæggelse af byggeriets footprint og efterfølgende økonomioverslag.

6 Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 1A



Varmtvandsbassin og 50 m bassin (placeret ud mod Adolphsvej)

Scenariet er udviklet efter brugeranalyse og principvurdering fra fredningsmyndighed
Udover nedenstående bassin størrelser skal der indeholdes omklædnings faciliteter til klubber, ligeledes skal handicap faciliteter fortsat forefindes, nødvendige ombygninger skal være med i anlægsøkonomi
Anlægsudgiften skal differentieres således at den afspejler hhv. 50m bassin og Varmtvandsbassin, hhv. alene 50m. bassin.

6.1 Rumskema

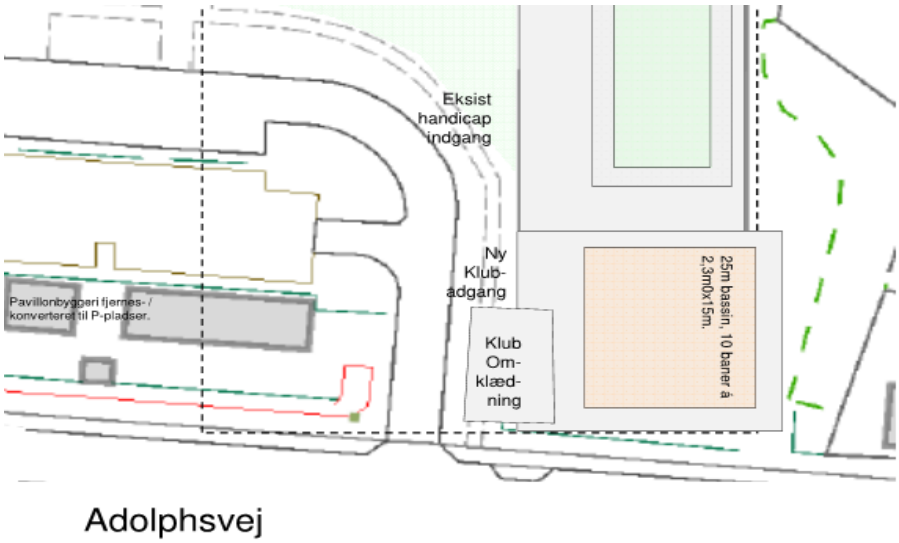
Træningsbassin (63 x 26m): 19 gange 52 meter, vanddybde 2,3 meter med forskydelig bro til 2 gange 25 meter bassin (Myrtha typeløsning). 8 baner a 2,3 m.
Bassinudstyr: Startskamler på forskydelig bro og Track-Start i gavlende, i alt 9 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.

Varmtvandsbassin (26x17m): 10 gange 15 meter, vanddybde 1,3 m, maks. 34 grader
Bassinudstyr: Trappe og lejdere, håndlister og kranskinne

Rumtype	Bemærkninger	Nettoareal (m^2)
Bassin arealer	Svømmebassin og varmtvandsbassin	2080
Fælles arealer	Omklædning klubber/skoler herrer incl. bruserrum og toiletrum Foyer - venteområde incl toilet og HC toilet Klublokale, kontor og mødelokale	450
Personale arealer	Personalerum og personaleomklædning	50
Service arealer	Depot, Rengøringsrum, Teknikrumstrappe og indgang med vindfang Tillæg for gangareal (20 % af servicerum) Overgang netto/brutto (15 % af samlet nettoareal)	594
Samlet bruttoareal (se footprint 1A)		3174

Der regnes økonomi på Scenarie 1A (50 meter bassin og varmtvandsbassin) og der regnes ligeledes på Scenarie 1A1 (50 meter bassin alene)

7 Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 1B



Scenariet afspejler ikke ønsker fra brugerundersøgelsen 25m bassin, incl. klubomklædningsfacilitet

7.1 Rumskema:

Træningsbassin (37x32): 25 gange 19 meter, vanddybde 2,3 meter. 8 baner a 2,3 m.
Bassinudstyr: Track-Start i gavlende, i alt 9 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.

Rumtype	**Bemærkninger**	**Nettoareal (m^2)**
Bassin arealer	Svømmebassin	962
Fælles arealer	Omklædning klubber/skoler herrer Incl. bruserrum og toiletrum Foyer - venteområde Incl toilet og HC toilet Klublokale, kontor og mødelokale	330
Personale arealer	Personalerum og personaleomklædning	50
Service arealer	Depot, Rengøringsrum, Teknikrumstrappe og indgang med vindfang Tillæg for gangareal (20 % af servicerum) Overgang netto/brutto (15 % af samlet nettoareal)	351
Samlet bruttoareal (se footprint 1B)		1693

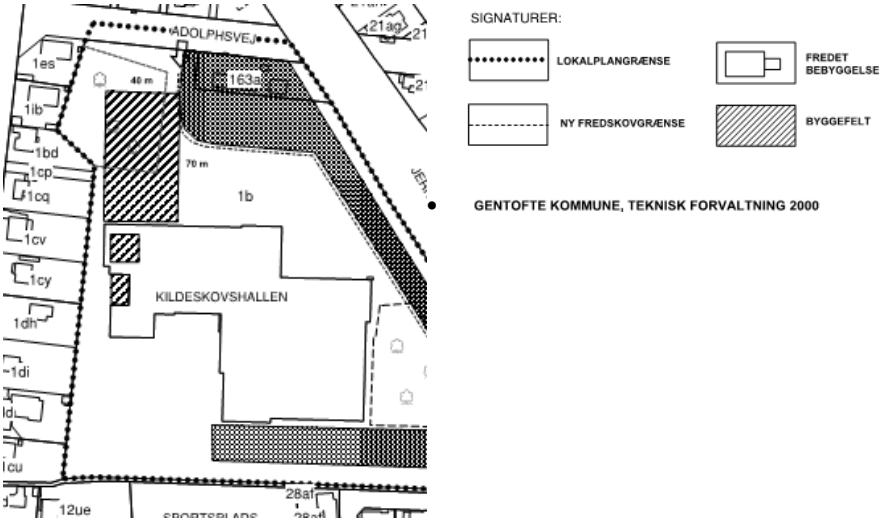
Der regnes økonomi på Scenarie 1B.

8 Grund

Kildeskovshallen, Adolphsvej 25, 2820 Gentofte - matr. nr. 1b GENTOFTE

9 Plangrundlag

- iht. gældende. Lokalplan 172



Gældende lokalplanens formål, omhandler forrige udvidelse af Kildeskovhallen. Senarie 1A + 1B ligger derfor udenfor det nuværende udlagte byggefelt.

§5.1 Vej-, sti- og parkering: Ved opførelse af ny bebyggelse samt ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal eget parkeringsbehov dækkes.

§6.1 Maksimal bebyggelsesprocent: 40% af den enkelte ejendom

§6.3 Maximale antal etager: 2 etager

§6.4 Maksimal højde: 9 m for bebyggelse og 16 m for haller- Bemærkning maks. bygningshøjde for haller er 16 meter pga. bevaringshensyn.

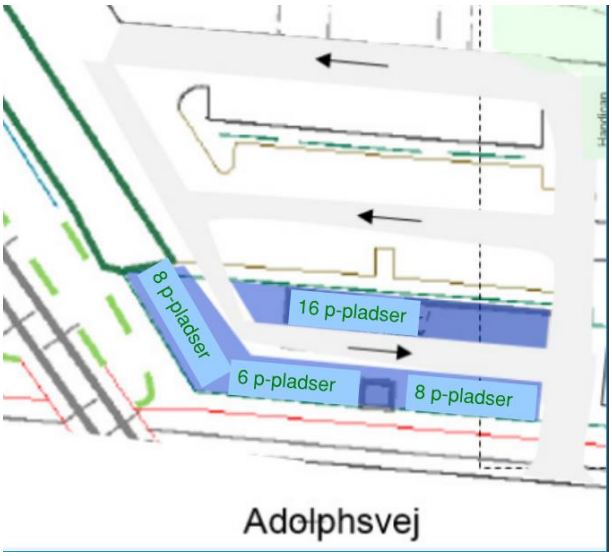
§6.5 Højdegrænseplan Inden for de på kortbilaget viste byggefelter må bebyggelsens højde ikke overstige 12 meter. Endvidere må det skrå højdegrænseplan i forhold til naboskel ikke overskrides.

§6.6 Bygninger indenfor byggefelt Udover de på kortbilaget viste byggefelter kan der med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse opføres

mindre udhusbygninger, overdækninger, udvendige trapper, transformerstation og lignende, som har tilknytning til områdets anvendelse.

§7.4 Bevaring af bebyggelse og træer Beplantningsbæltet langs Adolphsvej skal bevares.

10 Trafik og parkering



- Matrikel 163a anvendes til indkørslen og parkeringsareal.
- Indkørslen rykkes mod øst på Adolphsvej og arealet indrettes til ca. 38 nye p-pladser. Det skal bemærkes at der står en transformerstation på matriklen, som ikke flyttes, og 2 sorte træpavilloner som nedlægges.

11 Geoteknik

I forbindelse med udvidelsen af Kildeskovshallen med et 50 m svømmebassin, blev der lavet en geoteknisk undersøgelse, hvoraf 3 af boringer er placeret på den påtænkte lokalitet til en ny svømmehal. Bundforholdende er stærkt varieret i de øvre lag, da der både er truffet fyld og blødbund ned til +8,2 á +12,7 DNN (5,7 m u. t.). Herunder er der truffet moræneler aflejringer og i andre boringer er der truffet terrænnære sandaflejringer.

Vandspejlet er påvirket af nærliggende indvinding, hvorfor der må forventes et rovandspejl i kote +13,4 DNN grundet nærliggende vandindvinding. Vandspejlet er registeret i kote +10,0 á +10,4 DNN. Derudover må der forventes sekundære vandspejl i terrænnære lavpermeable lag.

En konstruktion med bund i 3-4 meters dybde (bundkote +10,0) vil indledningsvis kunne funderes direkte, dog forudsat at der foretages udskiftning af blødbund ned til 5,7 meters dybde som det er truffet i én af de eksisterende

boringer (placeret i byggefeltets nordøstlige ende). Alternativt vil det være nødvendigt med pælefundering.

Da det ikke kan afvises at konstruktionen gennemskærer leraflejringerne, skal kælderen/bassinet, forventes udført som en vandtæt konstruktion og sikres mod et vandtryk svarende til kote +13,4 DNN. Opdriftssikringen kan ske ved opdriftsvinger suppleret med jordankre og/eller pæle. Alternativt skal der ske en permanent grundvandssænkning, men dette kan dog være tvivlsomt om en sådan tilladelse vil kunne opnås.

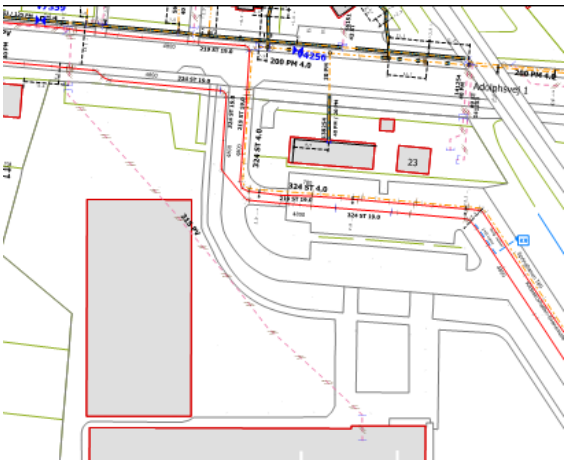
I anlægsfasen må der forventes grundvandssænkning i det nedre sandlag ved hjælp af filterboringer og evt. etablering af afstivning for at sikre eksisterende forhold (eksisterende byggeri, veje og anlæg).

12 Jordforurening

Der er ikke kortlagt nogen forurening på ejendommen.

I forbindelse med udvidelse af svømmehal i 2001 er der i afgravet jord påvist lettere forurening. Region Hovedstaden vurderer på baggrund heraf, at ejendommen ikke kortlægges som forurenet.

13 Lednings oplysninger + forsyninger



LER – oplysninger vedr. gas

- Tværs over grundens hjørne ligger en gasledning som ikke længere anvendes. Samt en fordelingsledning 19-50 bar og en distributionsledning 2,5-7 bar som er i anvendelse.

- Flytningen af gasledningen skal foretages af forsyningsselvskabet.

LER – oplysninger vedr. El-kabler

- EL kabel til de eksisterende bygninger, som der skal tages hensyn til under udgravning.
- Flytningen af 10kV kabel, skal foretages af EL- forsyningsselvskabet.

LER – oplysninger vedr TELE-kabler

- Telefonkabel til de eksisterende bygninger, som der skal tages hensyn til under udgravning.

14 Brandmæssige forhold

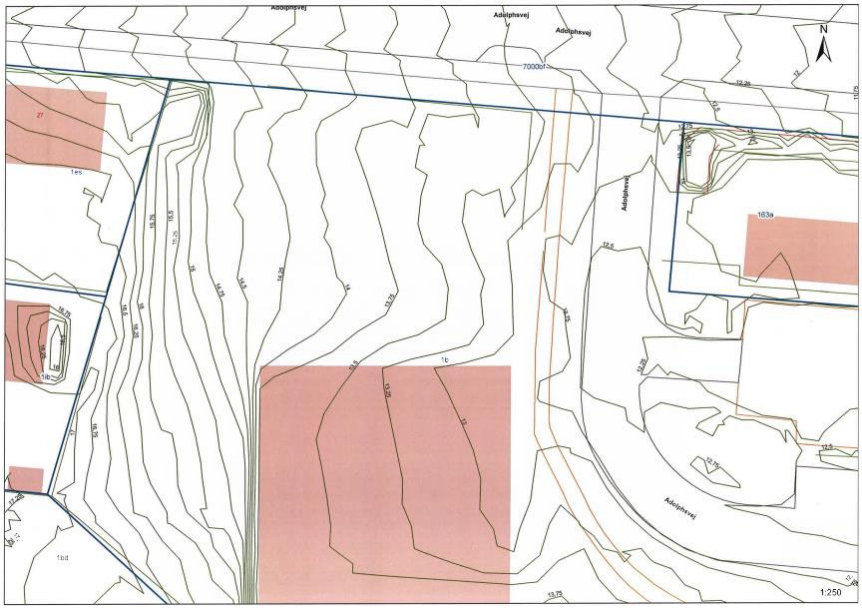
De brandmæssige forhold forudsættes gennemført efter eksempelsamlingen som grundregel, men for selve bassinrummet med svømmebassinet må det forudses, at brandsektionen her bliver betydeligt over 1000 m2, alene på grund af bassinets størrelse. Dette gælder både scenarie 1A og 1B, også selv om varmtvandsbassinet holdes i egen brandsektion.

Ud fra erfaringer med tilsvarende store bassinrum har det vist sig muligt at få godkendt bassinrummet uden at etablere sprinkling – især begrundet i en ekstrem lav brandbelastning i bassinrummet. I stedet etableres brandventilation i bassinrummet.

Ved større stævner kan det forudses, at der kommer mere end 149 personer i det store bassinrum, uanset hvilket scenarie der vælges. Dette imødekommes ved at etablere automatisk talevarsling og Automatisk Brand Alarmering i svømmehals-komplekset.

Da det nye kompleks kommer meget tæt på eksisterende svømmehal, skal især brandsmitte og evakueringsåbninger gives særlig opmærksomhed i en projekteringsfase.

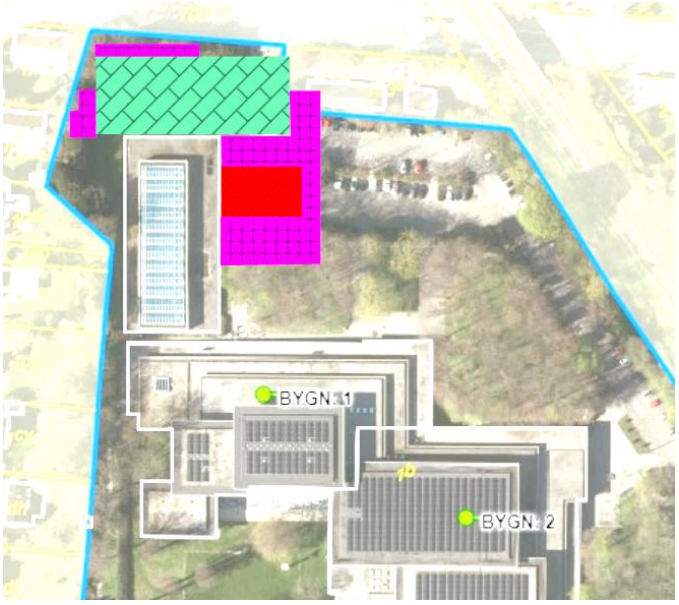
15 Planskitse med højdekurve



Højdekurverne viser en støt stigende grund mod vest afsluttende med en stejl hældning op ad nabogrunden. Grunden skal således have en stor udgravning for at rumme bassinbyggeriet nord for eksisterende svømmehal og en forholdsvis stor del af byggeriet bliver indbygget i jord, som det også var tilfældet med den eksisterende svømmehal.

16 Footprint

16.1 Scenarie 1A



Svømme-bassin

Varmt-vandsbas-sin

Fællesare-aler, ser-vicearea-ler og per-sonaleare-aler

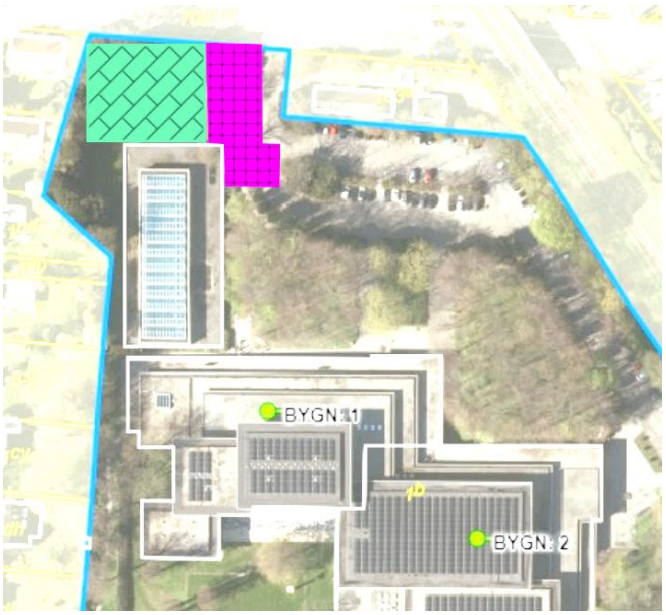
Scenarie 1A med tilhørende fællesarealer bedømmes som meget vanskeligt at få plads til på det anviste område. Det gælder i vid udstrækning også scenarie 1A1.

Som det antydes på illustrationen er enkelte birum anbragt vest og nord for svømmebassinet, men i realiteten lader det sig vanskeligt gøre, idet der ligger et hovedforsyningskabel til hele Kildeskovshal komplekset mod vest og i lokalplanen nævnes, at beplantningsbæltet mod nord (og dermed også stensætningen) skal bevares. Yderligere besværes grundudnyttelsen helt mod vest ved en betydelig højdeforskel op mod naboejendommen.

Varmtvandsbassinet og tilhørende faciliteter er anbragt meget tæt på en eksisterende kildeplads til Bregnegårdsværket og det vurderes derfor vanskeligt og i bedste fald særdeles omkostningskrævende at udnytte denne del af grunden. Baseret på tidligere undersøgelser før seneste udvidelse vil en sløjfning af denne vigtige kildeplads sandsynligvis ikke blive accepteret.

Grunden er via byggeriet i 2002 kendt som geoteknisk problematisk og der må forventes behov for i nogen grad at etablere jordankre mod opdrift af de nye bygninger ud over en bekostelig byggegrubeafvanding. På nuværende projektstade er det ikke muligt at kvantificere disse omkostninger præcist. Positivt kan det nævnes, at der allerede er etableret en afledningsmulighed for den midlertidige grundvandssænkning.

16.2 Scenarie 1B



Svømme-bassin

Fællesarealer, servicearealer og personalearealer

Scenarie 1B med tilhørende servicefaciliteter bedømmes som mulige at etablere på det anviste område, men ikke uden at bekoste flytning af indkørslen til Kildeskovshallen.

Ved en fornuftig plandisponering kan det måske undgås at flytte eksisterende hovedforsyningskabel i grundens vestlige ende.

Grunden er via byggeriet i 2002 kendt som geoteknisk problematisk og der må forventes behov for i nogen grad at etablere jordankre mod opdrift af de nye bygninger ud over en bekostelig byggegrubeafvanding. På nuværende projektstade er det ikke muligt at kvantificere disse omkostninger præcist. Positivt kan det nævnes, at der allerede er etableret en afledningsmulighed for den midlertidige grundvandssænkning.

17 Forudsætninger

Den bygningsmæssige kvalitet og det arkitektoniske princip for de nye scenarier ved Kildeskoven skal afspejle den seneste tilbygning fra 2002, som der bygges op ad.

Bygningen regnes således som en tung bygning i betonsandwichelementer med rustik overflade og med et fladt tag. Integreret i taget etableres store gennemgående ovenlys som supplement til vinduespartierne i facaden.

Bassiner og promenadedæk etableres i pladsstøbt beton med membran og klinkebeklædning overalt. Generelt gives alle overflader et højt kvalitetsniveau. Promenadedækskote i de nye bygninger skal være identisk med promenadedækskoten i den seneste tilbygning fra 2002.

18 Omkostninger

Generelt for omkostningsberegningen for de anførte scenarier kan oplyses, at der er regnet med prisniveau januar 2018 og eksklusive moms.

Prisberegningen er baseret på m2-priser på overslagsniveau, dels baseret på egne erfaringspriser, dels baseret på Molios prisbøger og endeligt på indhentede deloverslag fra leverandører.

Der er ikke indhentet stikledningsbidrag, da disse bidrag er forventeligt ubetydelige i budgetmæssig sammenhæng. Det kan anføres, at på begge lokaliteter skal der regnes med nye forsyningsledninger, idet det vurderes, at der ikke kan trækkes yderligere på Kildeskovshallens bestående installation. Dermed er sammenligningsgrundlaget også udlignet mellem de to lokaliteter.

De afsatte beløb for særlige geotekniske forhold for begge lokaliteter må betegnes som kvalificerede gæt, idet det ikke er muligt at konkretisere afhjælpningsforanstaltningerne ud fra de eksisterende boringer, blot vides, at funderingsforholdene kan forventes komplicerede for begge lokaliteters vedkommende.

Den beregnede pris for de forskellige scenarier er at betegne som entreprenørprisen. Altså den pris, der kan forventes ved en licitation for eksempel. Hertil skal der i budgetmæssig henseende tilføjes et beløb for uforudsete udgifter – i dette projektstade regnes dette beløb typisk som 10 % af entreprenørprisen. Dette giver således den samlede byggepris. Af den samlede byggepris skal ydermere afsættes typisk 15 % til sagens omkostninger for rådgiverbistand, konkurrence mv.

Driftsudgifterne til el, varme og vand er beregnet ud fra indsamlede nøgletalsforbrug for danske svømmehaller, foretaget af Teknologisk Institut. Tallene er statistiske og rummer stor variation fra anlæg til anlæg, men som udgangspunkt for en budgetlægning kan tallene være anvendelige.

Priserne er baserede på følgende afregningspriser:

El: 1,52 kr pr. kWh

Varme: 341 kr pr. MWh

Vand: 50 kr pr. m3

19 Etableringsudgift scenarie 1A

(Træningsbassin 19x52 meter og varmtvandsbassin)

Emne	**Overslagspris**
Bassinrum med 50 meter bassin	69.100.000
Forskydelig bro	2.300.000
Bassinudstyr	600.000
Varmtvandsbassin	18.400.000
Omklædningsrum og bad	8.700.000
Servicefaciliteter	5.600.000
Ekstra geoteknik (skøn)	7.500.000
P-plads udvidelse incl. nedrivning af eksist pavilloner	1.400.000
Ledningsomlægninger (skøn)	1.500.000
Entreprenørpris	**115.100.000**
Uforudsete udgifter 10 % af entreprenørpris	11.500.000
Samlet etableringsudgift	**126.600.000**
Omkostninger 15 % af etableringsudgift	19.000.000
Total pris	**145.600.000**

Skønnet driftsudgift forsyning, scenarie 1A

Emne	**Enhed**	**Overslagspris**
Årligt elforbrug	797.000 kWh	1.210.000
Årligt varmeforbrug	1.935 MWh	660.000
Årligt vandforbrug	22.000 m3	1.110.000

20 Etableringsudgift scenarie 1A1

(Træningsbassin 19x52 meter alene)

Emne	**Overslagspris**
Bassinrum med 50 meter bassin	69.100.000
Forskydelig bro	2.300.000
Bassinudstyr	500.000
Omklædningsrum og bad	6.900.000
Servicefaciliteter	5.200.000
Ekstra geoteknik (skøn)	6.500.000
P-plads udvidelse incl. nedrivning af eksist pavilloner	1.400.000
Ledningsomlægninger (skøn)	1.500.000
Entreprenørpris	**93.400.000**
Uforudsete udgifter 10 % af entreprenørpris	9.300.000
Samlet etableringsudgift	**102.700.000**
Omkostninger 15 % af etableringsudgift	15.400.000
Total pris	**118.100.000**

Skønnet driftsudgift forsyning, scenarie 1A1

Emne	**Enhed**	**Overslagspris**
Årligt elforbrug	692.000 kWh	1.050.000
Årligt varmeforbrug	1.680 MWh	575.000
Årligt vandforbrug	15.000 m3	750.000

21 Etableringsudgift scenarie 1B

(Træningsbassin 19x25 meter)

Emne	**Overslagspris**
Bassinrum med 25 meter bassin	43.200.000
Bassinudstyr	400.000
Omklædningsrum og bad	5.200.000
Servicefaciliteter	4.800.000
Ekstra geoteknik (skøn)	6.500.000
P-plads udvidelse incl. nedrivning af eksist pavilloner	1.400.000
Ledningsomlægninger (skøn)	1.500.000
Entreprenørpris	**63.000.000**
Uforudsete udgifter 10 % af entreprenørpris	6.300.000
Samlet etableringsudgift	**69.300.000**
Omkostninger 15 % af etableringsudgift	10.400.000
Total pris	**79.700.000**

Skønnet driftsudgift forsyning, scenarie 1B

Emne	**Enhed**	**Overslagspris**
Årligt elforbrug	333.000 kWh	500.000
Årligt varmeforbrug	808 MWh	275.000
Årligt vandforbrug	7.500 m3	375.000

22 Fordels- og ulempe-liste

• **Fordele**	• **Ulemper**
• Eksisterende Café og øvrige faciliteter i eksisterende svømmehal vil kunne anvendes af besøgende til ny svømmehal	• Særlige krav til arkitektur (Kildeskovshallen er fredet), og bygningskvalitet fordyrer den samlede anlægsøkonomi
• Driftsfordele i forhold til bemanding (vagtplaner), rengøring, vandbehandling m.v. ved samling af svømmehaller på én lokalitet	• Byggeri vil foregå tæt på naboer med øget risiko for støjgener/skader på naboejendomme i forbindelse med byggeri
• Gode offentlige transportmuligheder med bus og tog	• På lokaliteten er der i forvejen for få parkeringspladser. Nybyggeriet indeholder supplerende P-pladser, men ikke i stort omfang.
• Kontorfacilitet til Gentofte Svømmeklub samt et nærliggende (dele)klublokale	• Byggeri medfører flytning af indkørsel og forholdsvis kaotiske adgangsforhold for Kildeskovshallen i byggeperioden, da arbejdet foregår ved eneste adgangsvej.
•	• Der er stort kendskab til funderingsforholdene fra seneste byggeri og de er kendt som særdeles vanskelige på grund af højtstående grundvand under tryk og vandindvindingsboringer i området.
•	• Anlægget i Kildeskovshallen virker allerede fyldt op og yderligere knopskydning vil mindske overblikket over svømmemulighederne og udvande sammenhængen mellem svømmefaciliteterne.
•	• Der er begrænsninger på byggefeltet og det vurderes at det store scenarie 1A ikke kan indeholdes på området.

23 Konklusion

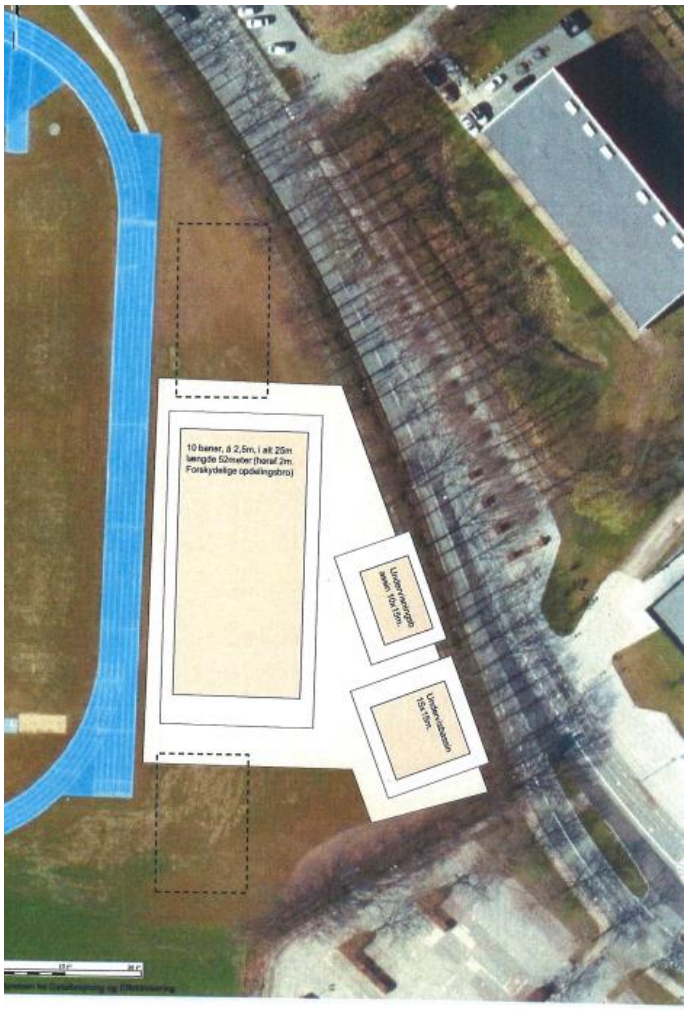
En udbygning ved Kildeskovshallens seneste bassintilbygning har en fordel med hensyn til samdrift med hensyn til personalet og en svømmesynergi ved placeringen sammen med de øvrige bassiner. Desuden er der gode eksisterende servicefaciliteter i form af café og personalefaciliteter, som også kan benyttes uforandret ved udbygningen af anlægget. Den offentlige trafikdækning er også god i dette område.

Ulempen ved en placering her er de større krav til bygningernes arkitektoniske kvalitet og et ret begrænset muligt byggefelt meget tæt på naboer og offentlige arealer. Det er sandsynligt, at nogle af de ønskede scenarier ikke kan indeholdes på det udpegede byggeområde.

Desuden er der store udfordringer med funderingsforholdene på stedet og det medfører fordyrelse af projektet. Endelig er der meget lidt plads under etableringsfasen, hvor gæster til de øvrige faciliteter i Kildeskovshallen skal passere helt tæt på det nye byggefelt.

Endelig vil endnu en knopskydning på det samlede anlæg i Kildeskoven rumme fare for, at det bliver uoverskueligt for badegæsterne at finde rundt til de mange bassinrum.

24 Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 2A



1 stk. langbane bassin på 52 m med 10 baner af 2,5 m bredde. og en dybde på 2,3m. Bassinet skal kunne deles på midten i 2 x 25 m bassiner med mekanisk skyde bro.

1 stk. undervisning bassin på 15 x 15 m med 0,9 m dybde (alt. skrånende dybde på 70-110 cm). Temperatur 28-30 grader.

1 stk. undervisningsbassin på 10 x 15 m med fast dybde på 1,3 m. Temperatur 32 grader.
Husk dryland/3m i siderne, 5m i enderne, bassinender max 30 cm o. vand.

Arkitektonisk princip: Evt. let byggeri, vurdér Myrtha løsning. Kvalitet som fx Gentofte hallen

Anlægsudgiften skal struktureres således at den afspejler hhv. 50m bassin og undervisningsbassiner (2A), og hhv. alene 50m bassin (2A1).

24.1 Rumskema

Træningsbassin (63x32m): 25 gange 52 meter, vanddybde 2,3 meter med forskydelig bro til 2 gange 25 meter bassin (Myrtha typeløsning). 10 baner a 2,45 m.

Bassinudstyr: Startskamler på forskydelig bro og Track-Start i gavlende, i alt 11 stk. Banetove, lejdere, tyvstartstander og vendeflag.

Undervisningsbassin (26x22m): 15 gange 15 meter, vanddybde 0,9 m, maks. 30 grader

Bassinudstyr: Lejdere.

Undervisningsbassin (26x17m): 10 gange 15 meter, vanddybde 1,3 m, maks. 34 grader

Bassinudstyr: Trappe og lejdere, håndlister og kranskinne

Rumtype	**Bemærkninger**	**Nettoareal (m^2)**
Bassin arealer	Svømmebassin og 2x undervisningsbassin	3030
Fælles arealer	Omklædning klubber/skoler herrer Incl. bruserrum og toiletrum Foyer - venteområde Incl toilet og HC toilet Klublokale, kontor og mødelokale Reception/billetsalg	575
Personale arealer	Personalerum/-kontor og personaleomklædning	65
Service arealer	Depot, Rengøringsrum, Teknikrumstrappe og indgang med vindfang Tillæg for gangareal (20 % af servicerum) Overgang netto/brutto (15 % af samlet nettoareal)	870
Samlet bruttoareal (se footprint 2A)		4540

Der regnes økonomi på Scenarie 2A.

25 Oplæg fra projektgruppen - Scenarie 2B

Arkitektonisk princip: Evt. let byggeri, vurdér Myrtha løsning. Kvalitet som fx Gentofte hallen

Scenariet afspejler ikke ønsker fra brugerundersøgelsen

25m bassin, incl. klubomklædningsfacilitet.

25.1 Rumskema

Træningsbassin (37x32m): 25 gange 25 meter, vanddybde 2,3 meter. 10 baner a 2,45 m.

Bassinudstyr: Track-Start i gavlende, i alt 10 stk. Banetove, lejdere, tyvstart-stander og vendeflag.

Rumtype	Bemærkninger	Nettoareal

		(m²)
Bassin arealer	Svømmebassin og varmtvandsbassin	1184
Fælles arealer	Omklædning klubber/skoler herrer Incl. bruserrum og toiletrum Foyer - venteområde Incl toilet og HC toilet Klublokale, kontor og mødelokale Reception/billetsalg	455
Personale arealer	Personalerum/-kontor og personaleomklædning	65
Service arealer	Depot, Rengøringsrum, Teknikrumstrappe og indgang med vindfang Tillæg for gangareal (20 % af servicerum) Overgang netto/brutto (15 % af samlet nettoareal)	487
Samlet bruttoareal (se footprint 2A)		2191

Der regnes økonomi på Scenarie 2B.

26 Grund

Gentofte Sportspark, Ved Stadionvej, 2820 Gentofte - matr. nr. 6cr VANGEDE

Kroppedal Museum har formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder i forbindelse med matrikelnummer 6cr, da det omkringliggende område er præget af aktivitet i flere af oldtidens perioder.

På denne baggrund vurderer Kroppedal Museum, at der er sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder indenfor matrikel nr. 6cr og anbefaler derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse i henhold til Museumslovens § 26, stk. 2, i god tid inden de planlagte jordarbejder påbegyndes. Forundersøgelsen har til formål at klarlægge, hvorvidt der er væsentlige fortidsminder på arealet og kan efterfølges af en egentlig udgravning forud for anlægsarbejdet igangsættelse.

27 Plangrundlag

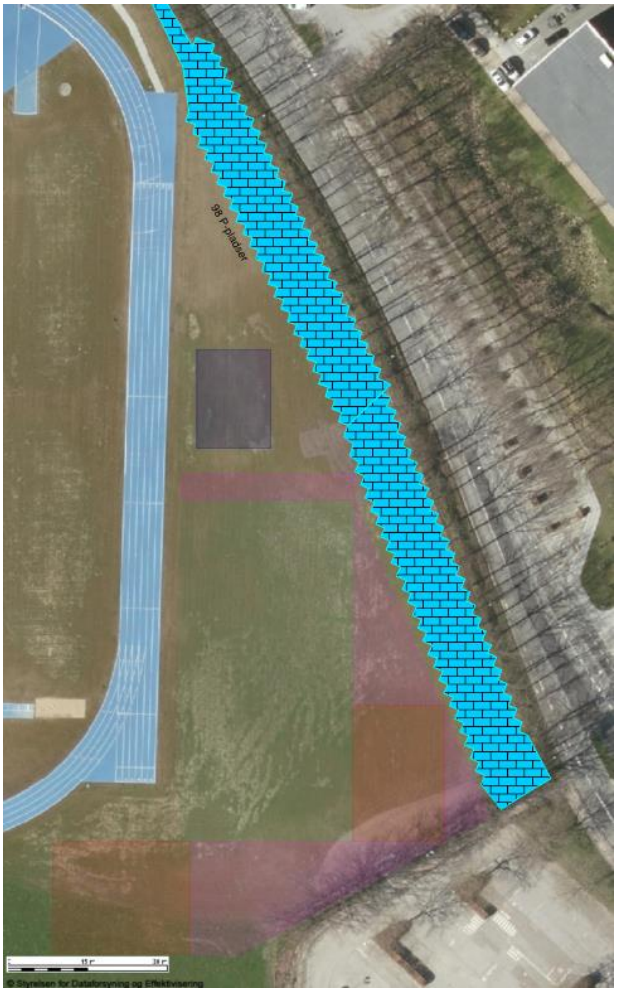
- iht. gældende. Lokalplan 372 og 386.

Nedsivningsanlæg skal indgå i områdets fællesarealer som et naturligt landskabselement.

Vej-, sti- og parkering: Ved opførelse af ny bebyggelse samt ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal eget parkeringsbehov dækkes.

Maksimal bebyggelsesprocent:	25% af den enkelte ejendom
Maximale antal etager:	2 etager
Maksimal højde:	15 m

28 Trafik og parkering



Scenarie 2A:
Såfremt der opstår mangel på P-pladser er der en mulig udbygningsløsning i umiddelbar tilknytning det nuværende P-areal langs grunden mod øst. Her kan placeres 98 p-pladser.
Det er tænkt som en ensrettet gennemkørsel med udkørsel i modsatte ende.
Endvidere vurderes det, at det eksisterende P-areal kan udvides kapacitetsmæssigt via en ny opdeling af pladsen.

Scenarie 2B:
Samme senarie vedr. P-anlæg gør sig gældende ved 2B, som ved 2A.

29 Geoteknik

Geologiske karteringskort viser at der i de øvre lag på projektlokaliteten kan forventes moseaflejringer. Dette bekræftes at 2 eksisterende boringer (placeret i den sydlige del af projektlokaliteten), hvor det er truffet ned til 3,6 meters dybde. Herunder er der i de eksisterende boringer truffet vekslende sand og ler der umiddelbart vurderes bæredygtige.

Vandspejlet kan være påvirket af nærliggende indvindingsboringer, men i nærliggende boring (DGU boring nr. 201.4939) er der i et nedre sandlag (under kote +26,5) truffet et vandtryk svarende til kote ca. 21,3 (ca. 3 m u. t.). Dog er der i området vekslende geologi da der er i flere boringer (DGU 201.302 samt 201.4937) er truffet højerliggende sandlag som også må forventes med vandtryk.

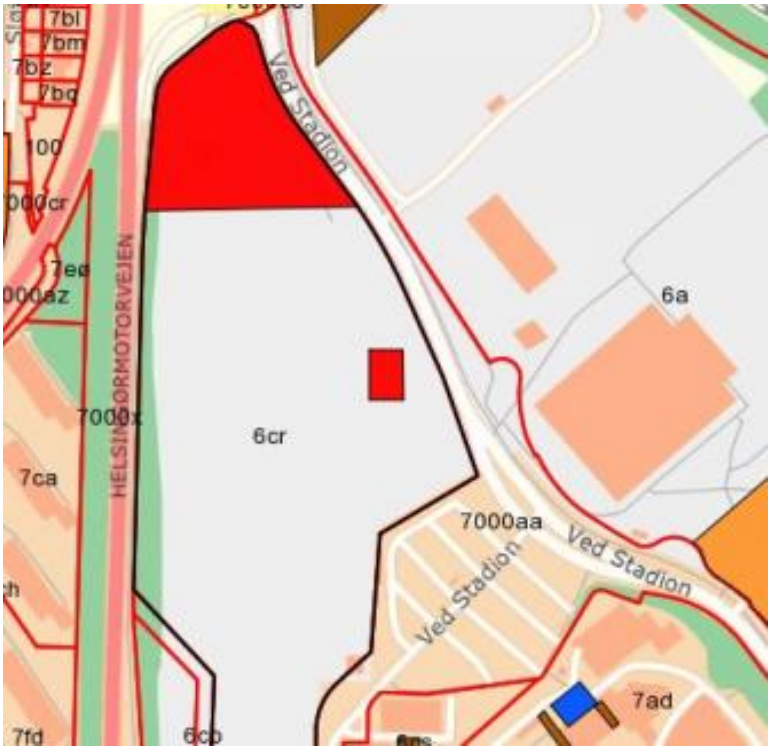
Derudover må der forventes øvre sekundære vandspejl over terrænnære lavpermeable lag.

En konstruktion med bund i 3-4 meters dybde vil indledningsvis kunne funderes direkte, men dette vil afhænge meget af tilstedeværelsen af blødbund, da geologiske jordartskort viser moseaflejringer, hvilket bekræftes i nærliggende DGU-boringer. En pælefundering kan derfor godt komme på tale.

Kælderen/bassinet må forventes funderet i enten sand eller leraflejringer. Vandtætningen må afhænge af tilstedeværelsen af sand og vandspejl i det øvre jordlag. En vandtæt konstruktion inkl. hensyntagen til opdrift kan derfor komme på tale såfremt der træffes vandførende sand (som truffet i DGU-boring 201.302). Såfremt der træffes ler (iht. DGU-boring 201.4939) vil kælderen formentlig kunne tørholdes ved en drænet løsning og opdriftssikres om nødvendigt afhængig af eventuelle dybereliggende vandtryk. Supplerende geotekniske undersøgelser bør afdække dette.

I anlægsfasen må der evt. forventes behov for etablering af afstivning for at sikre eksisterende forhold (eksisterende atletikbaner, veje og anlæg). Midlertidig grundvandssænkning kan ikke vurderes på det foreliggende grundlag.

30 Jordforurening



På matrikel 6cr er der to kortlagte områder (begge V2) på baggrund af påvist forurening. Af kortlægningsgrundlaget fremgår arten ikke, og der er ingen oplysninger om forureningernes karakter og styrke, og det vides ikke, om forureningerne er afgrænset.

Luftfotos viser ingen tegn tidligere bebyggelse på matrikel 6cr. Der kan være tale om forurening relateret til tilført kraftig forurenet fyldjord.

For scenarie 2 indebærer placering indenfor de to V2-kortlagte arealer på matrikel 6cr håndtering af kraftig forurenet jord, da lettere forurenet jord erfaringsvis ikke V2-kortlægges. Forureningernes karakter og omfang er ukendt.

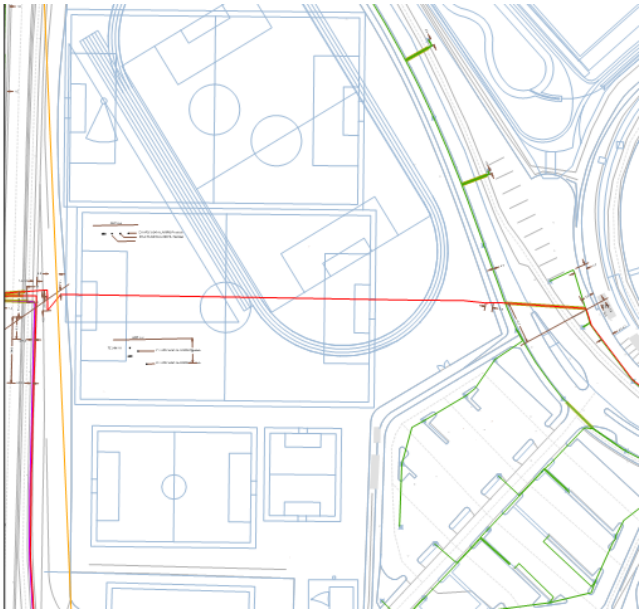
Det anbefales derfor, at indhente supplerende arkivoplysninger forud for placering omkring de V2-kortlagte områder på matrikel 6cr.

31 Lednings oplysninger + forsyninger

LER – oplysninger vedr. kloak

- Tværs over grundens nord/østlige hjørne ligger to kloakledning hhv. Ø2200 + Ø1000

  Der kan ikke bygges i feltet med kloakled-ningerne, men der kan eventu-elt etableres P-pladser.



LER – oplysninger vedr. El-kabler

- Flytningen af 10kV kabel, skal foretages af EL-forsyningssel-skabet.

32 Brandmæssige forhold

De brandmæssige forhold forudsættes gennemført efter eksempelsamlingen som grundregel, men for selve bassinrummet med svømmebassinet må det forudses, at brandsektionen her bliver betydeligt over 1000 m2, alene på grund af bassinets størrelse. Dette gælder både scenarie 2A og 2B, også selv om undervisningsbassinerne holdes i egen brandsektion.

Ud fra erfaringer med tilsvarende store bassinrum har det vist sig muligt at få godkendt bassinrummet uden at etablere sprinkling – især begrundet i en ekstrem lav brandbelastning i bassinrummet. I stedet etableres brandventilation i bassinrummet.

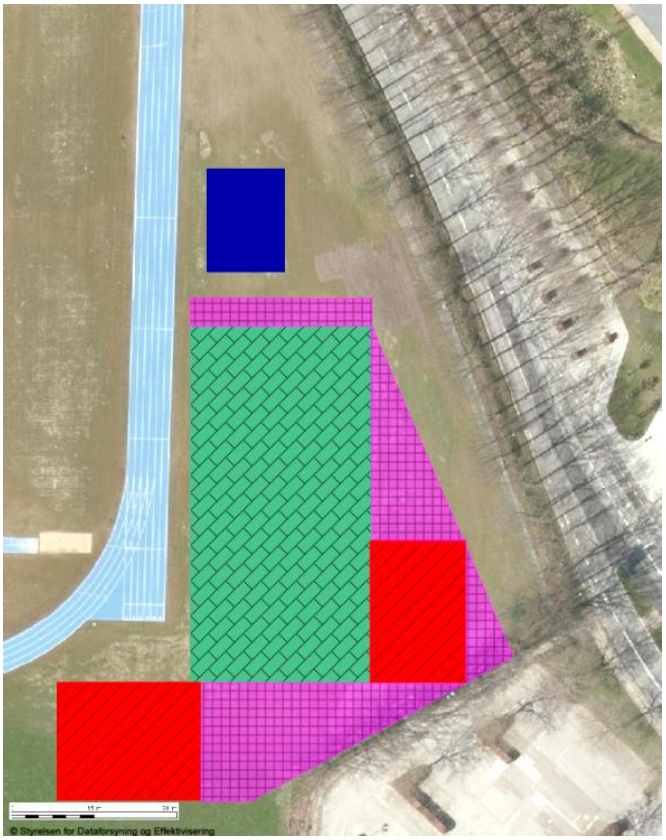
Ved større stævner kan det forudses, at der kommer mere end 149 personer i det store bassinrum, uanset hvilket scenarie der vælges. Dette imødekommes ved at etablere automatisk talevarsling og Automatisk Brand Alarmering i svømmehalskomplekset.

33 Planskitse med højdekurve

Grunden til de mulige scenarier fremstår stort set vandret og uden store niveauforskelle til vej og parkeringsplads. Vi har mulighed for at bestemme gulvniveauet, så der opstår mindst mulig udgravning på området.

34 Footprint

34.1 Scenarie 2A



Svømme-bassin

2x undervis-ningsbassin

Fællesarea-ler, service-arealer og personale-arealer

Nedsivnings-bassin

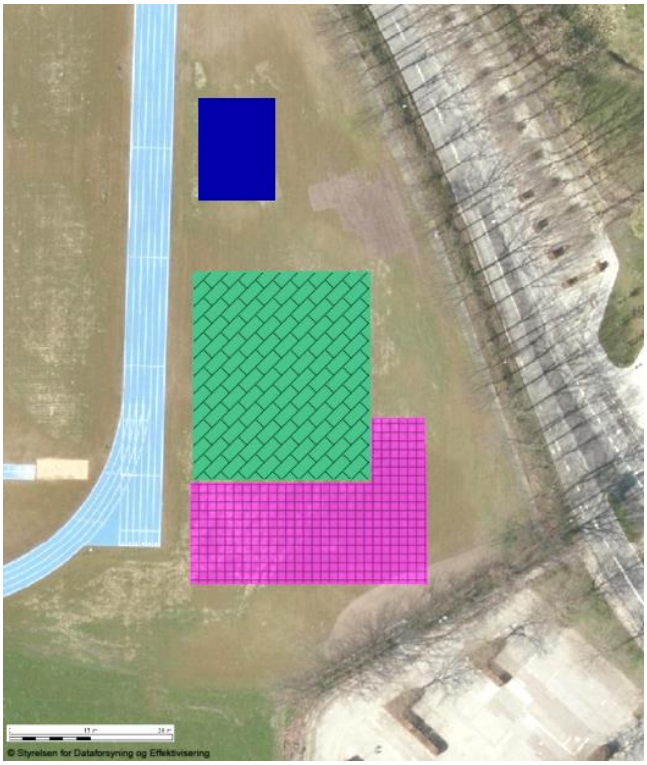
Scenarie 2A kommer til at fylde pladsen ud øst for atletikstadion, da byggefeltet begrænses af to hovedkloakledninger – men det vurderes muligt at etablere et byggeri af den aktuelle størrelse, når der inddrages lidt af banearealet syd for atletikbanen. Der kan forudses lidt komplikationer ved at lægge facadelinjen relativt tæt på løbebanen, men ved en fornuftig arkitektonisk løsning vurderes det, at atletikbanen ikke får gener af svømmehalsbyggeriet. Scenarie 2A1 har lidt lettere vilkår for god indplacering.

Parkeringsforholdene kan suppleres ved at etablere parkeringspladser ovenpå hovedkloakledningerne øst for byggeriet. Det vurderes også muligt at forøge kapaciteten af den eksisterende P-plads ved en ændret opdeling af pladsen.

Som det fremgår af den geoteknisk vurdering, kan der optræde grundvandsforhold som ligner de vanskelige forhold ved Kildeskovshallen. Nogle af de nærliggende boringer indikerer dog, at vi kan slippe nemmere om ved funderingen, men det kan reelt kun afklares ved at foretage nye sonderingsboringer i det kommende byggefelt. Dette gælder også den mulige forurening af grunden.

Såfremt der er behov for at grundvandssænke, kan der være problemer med at aflede det oppumpede vand. Endelig omtaler lokalplanen, at der forventes nedsivning af regnvand.

34.2 Scenarie 2B



Svømme-bassin

Fællesare-aler, ser-vicearealer og perso-nalearealer

Nedsiv-ningsbas-sin

Scenarie 2B vurderes problemløst at få indplaceret på grunden og der kan om nødvendigt etableres parkering øst for bygningskomplekset akkurat som ved scenarie 2A.

Afstanden til atletikbanen skal eventuelt øges for at genere denne mindst muligt.

Som det fremgår af den geoteknisk vurdering, kan der optræde grundvands-forhold som ligner de vanskelige forhold ved Kildeskovshallen. Nogle af de nærliggende boringer indikerer dog, at vi kan slippe nemmere om ved funde-ringen, men det kan reelt kun afklares ved at foretage nye sonderingsboringer i det kommende byggefelt. Dette gælder også den mulige forurening af grun-den.

Såfremt der er behov for at grundvandssænke, kan der være problemer med at aflede det oppumpede vand. Endelig omtaler lokalplanen, at der forventes nedsivning af regnvand.

35 Forudsætninger

Den bygningsmæssige kvalitet og det arkitektoniske princip for de nye scenarier i Gentofte Sportspark skal afspejle genboen Gentoftehallen.

Bygningen regnes således som en betonelementbygning med påsat udvendig isolering og en let facade i eksempelvis stålplade. Der etableres ikke ovenlys i bassinrummene, men komplekset gives store facadepartier i glas mod både vej og atletikbane for at vise aktiviteten i bygningen.

Bassiner etableres som PVC-belagte stålbassiner efter Myrtha-systemet og promenadedæk forsynes med membran og klinker. Alle hårdt belastede overflader gives en robust og holdbar overflade.

36 Omkostninger

Generelt for omkostningsberegningen for de anførte scenarier kan oplyses, at der er regnet med prisniveau januar 2018 og eksklusive moms.

Prisberegningen er baseret på m2-priser på overslagsniveau, dels baseret på egne erfaringspriser, dels baseret på Molios prisbøger og endeligt på indhentede deloverslag fra leverandører.

Der er ikke indhentet stikledningsbidrag, da disse bidrag er forventeligt ubetydelige i budgetmæssig sammenhæng. Det kan anføres, at på begge lokaliteter skal der regnes med nye forsyningsledninger, idet det vurderes, at der ikke kan trækkes yderligere på Kildeskovshallens bestående installation. Dermed er sammenligningsgrundlaget også udlignet mellem de to lokaliteter.

De afsatte beløb for særlige geotekniske forhold for begge lokaliteter må betegnes som kvalificerede gæt, idet det ikke er muligt at konkretisere afhjælpningsforanstaltningerne ud fra de eksisterende boringer, blot vides, at funderingsforholdene kan forventes komplicerede for begge lokaliteters vedkommende.

Den beregnede pris for de forskellige scenarier er at betegne som entreprenørprisen. Altså den pris, der kan forventes ved en licitation for eksempel. Hertil skal der i budgetmæssig henseende tilføjes et beløb for uforudsete udgifter – i dette projektstade regnes dette beløb typisk som 10 % af entreprenørprisen. Dette giver således den samlede byggepris. Af den samlede byggepris skal ydermere afsættes typisk 15 % til sagens omkostninger for rådgiverbistand, konkurrence mv.

Driftsudgifterne til el, varme og vand er beregnet ud fra indsamlede nøgletalsforbrug for danske svømmehaller, foretaget af Teknologisk Institut. Tallene er statistiske og rummer stor variation fra anlæg til anlæg, men som udgangspunkt for en budgetlægning kan tallene være anvendelige.

Priserne er baserede på følgende afregningspriser:

El: 1,52 kr pr. kWh

Varme: 341 kr pr. MWh

Vand: 50 kr pr. m3

37 Etableringsudgift scenarie 2A

(Træningsbassin 25x52 meter og to undervisningsbassiner)

Emne	**Overslagspris**
Bassinrum med 50 meter bassin	66.000.000
Forskydelig bro	2.600.000
Bassinudstyr	700.000
Undervisningsbassin 1	22.300.000
Undervisningsbassin 2	17.300.000
Omklædningsrum og bad	9.800.000
Servicefaciliteter	6.600.000
Ekstra geoteknik (skøn)	4.500.000
P-plads udvidelse	2.200.000
Ledningsomlægninger (skøn)	500.000
Entreprenørpris	**132.500.000**
Uforudsete udgifter 10 % af entreprenørpris	13.300.000
Samlet etableringsudgift	**145.800.000**
Omkostninger 15 % af etableringsudgift	21.900.000
Total pris	**167.700.000**

Skønnet driftsudgift forsyning, scenarie 2A

Emne	**Enhed**	**Overslagspris**
Årligt elforbrug	1.173.000 kWh	1.780.000
Årligt varmeforbrug	2.847 MWh	970.000
Årligt vandforbrug	29.000 m3	1.450.000

38 Etableringsudgift scenarie 2A1

(Træningsbassin 25x52 meter)

Emne	**Overslagspris**
Bassinrum med 50 meter bassin	66.000.000
Forskydelig bro	2.600.000
Bassinudstyr	600.000
Omklædningsrum og bad	8.300.000
Servicefaciliteter	6.600.000
Ekstra geoteknik (skøn)	3.000.000
P-plads udvidelse	2.200.000
Ledningsomlægninger (skøn)	500.000
Entreprenørpris	**89.800.000**
Uforudsete udgifter 10 % af entreprenørpris	9.000.000
Samlet etableringsudgift	**98.800.000**
Omkostninger 15 % af etableringsudgift	14.800.000
Total pris	**113.600.000**

Skønnet driftsudgift forsyning, scenarie 2A1

Emne	**Enhed**	**Overslagspris**
Årligt elforbrug	910.000 kWh	1.380.000
Årligt varmeforbrug	2.210 MWh	750.000
Årligt vandforbrug	17.500 m3	875.000

39 Etableringsudgift scenarie 2B

(Træningsbassin 25x25 meter)

Emne	**Overslagspris**
Bassinrum med 25 meter bassin	38.900.000
Bassinudstyr	400.000
Omklædningsrum og bad	6.800.000
Servicefaciliteter	6.400.000
Ekstra geoteknik (skøn)	3.000.000
P-plads udvidelse	2.200.000
Ledningsomlægninger (skøn)	500.000
Entreprenørpris	**58.200.000**
Uforudsete udgifter 10 % af entreprenørpris	5.800.000
Samlet etableringsudgift	**64.000.000**
Omkostninger 15 % af etableringsudgift	9.600.000
Total pris	**73.600.000**

Skønnet driftsudgift forsyning, scenarie 2B

Emne	**Enhed**	**Overslagspris**
Årligt elforbrug	440.000 kWh	675.000
Årligt varmeforbrug	1.060MWh	370.000
Årligt vandforbrug	7.500 m3	375.000

40 Fordels- og ulempe-liste

Fordele	Ulemper
Der er plads til at udforme og designe byggeriet, så det fremstår nemt gennemskueligt og logisk for brugerne	Manglende driftsfordele i forhold til bemanding, mens rengøring og vandbehandlingsdrift burde kunne med hjælp fra nuværende personalegrupper
Fordeling af svømmehalskapacitet på flere lokaliteter i Gentofte Kommune kan være en fordel for dele af borgerne	På lokaliteten er der i forvejen for få parkeringspladser. Nybyggeriet indeholder anviste muligheder for etablerings af supplerende pladser.
Byggeri vil foregå langt fra naboer og med gode adgangsforhold til byggeplads, som giver minimal gene for det eksisterende omkringliggende byggeri	Ingen café faciliteter
	Dele af det udendørs anlæg nedlægges for etablering af svømmehallen. En stor hovedkloakledning er bestemmende for bygningsdisponeringen.
	Der er begrænset kendskab til funderingsforholdene ud fra eksisterende boringer. Der ses en meget stor variation i boringerne i området. Der er en risiko for, at der kan forekomme grundvand under tryk og stor tilledning af grundvand til udgravningen
	Der skal etableres nedsivningsareal til regnvand

41 Konklusion

En placering i Gentofte Sportspark fuldender sportsparkens sortiment af idrætsgrene. Der er god plads til scenarierne og den valgte placering optager et minimum af benyttet baneareal.

Desuden er der god og naturlig sammenhæng i forhold til eksisterende parkeringsforhold og der må forventes en god synergi med atletikmedlemmerne og dermed en øget aktivering på vest siden af vejen Ved Stadion.

Der er ikke inkluderet café faciliteter og der er ikke mulighed for umiddelbar samdrift med anden svømmehal med hensyn til personale til bassinkanten. Servicemedarbejdere kan deles med andre svømmefaciliteter og bassinet kan teknisk overvåges på distancen.

Også ved Gentofte Sportspark kan der forventes problematiske funderingsforhold. Der ses en meget stor variation på de tilgængelige boreprofiler, så i værste tilfælde nærmer vi os funderingsforholdene ved Kildeskovshallen.

42 Risikoanalyse

Som det fremgår af de geotekniske afsnit for begge placeringer, er grundforholdene problematiske og der kan optræde store vandmængder under byggefasen, som skal bortledes.

Jordbundsforholdene rummer begge steder elementer af blød bund, men at dømme efter boringerne, så vil etableringen af bassiner og kældre automatisk betyde, at disse områder alligevel skal fjernes. Det skal dog påpeges, at konklusionen er truffet ud fra enkeltboringer i nærheden af de omhandlende byggefelter, så der vil være usikkerheder, som kun specifikke boringer i selve byggefeltet vil kunne afdække og disse boringer udføres typisk i forbindelse med udbud af opgaven.

Tilsvarende er der et usikkerhedsmoment vedrørende en mulig forurening af jorden i Gentofte Sportspark. Her skal omfanget og forureningsgraden af jorden vurderes i forbindelse med de omtalte specifikke boringer i byggefeltet.

Et andet og mere alvorligt element er grundvandsforholdene. Begge lokaliteter er indvindingsområde for grundvand og der er således rige forekomster af vand i områderne med stor vandtilstrømning. Ydermere kan der forekomme vand under tryk, så i uheldige tilfælde kan der forekomme risiko for grundbrud, hvor grundvandet "løfter" udgravningen. Det uheldige ved denne grundvandsforekomst med mulighederne for hurtig vandtilstrømning er, at det ikke er muligt på forhånd at bedømme, hvor stort problemet med grundvandet er, før end byggeriet sættes i gang. Vandspejlsforholdene kan konstateres ved geotekniske boringer og i byggeriet kan der tages højde for dette ved eksempelvis at etablere en vandtæt bygningskonstruktion og sørge for tilstrækkelig forankring af bygningen, enten ved passiv last eller ved grundankre – men først efter disse geotekniske boringer.

Afvandingen under bygge fasen kan ikke forudses – afvandingen skal tørholde byggegruben. Som nævnt kan denne afvandingsmængde ikke kvantificeres på forhånd. Dernæst kan der være store problemer med afledning af denne afvanding. I Kildeskoven kan man forvente at benytte Kildeskovsrenden som udløb til Øresund, mens der ikke er tilsvarende mulighed i Gentofte Sportspark, hvor de offentlige regnvandsledninger i stedet må benyttes. Hvis de offentlige ledninger benyttes kan man blive mødt med en udgift på 42 kr./m3 inkl. moms i afledningsafgift.

Selv i vores moderne teknologiske verden er det således ikke muligt på forhånd at afdække disse risici, men vi kan være beviste om en mulig udgift og give det bedste skøn. Dette er indlagt i budgetterne som geoteknisk udgift som et skønnet beløb.

43 Udbudstrategi

På grundlag af vore erfaringer både som rådgiver og bygherrerådgiver ved flere tilsvarende byggerier indenfor de seneste 5 år vil vi anbefale, at der arbejdes med totalentreprise.

Hovedentrepriser giver forholdsvise store problemer med entreprisegrænser og ansvarsproblematikker i svømmehalsbyggeri – og vi må også skele til, hvad der vil være fornuftigt for de bydende. Her menes, at vi taler om et stort byggeri, hvor vi gerne ser store, kompetente firmaer deltage, og derfor skal det være attraktivt at give bud uden for mange svære parametre og det vil efter vores mening være totalentreprise.

Men det allervigtigste i byggeprocessen er grundlaget og den projekterende fase. Lykkes den, så bliver resultatet som regel også godt.

Her tænkes på et velbearbejdet byggeprogram, som bliver skabt i samarbejde med de involverede aktører, det være sig bygherre, rådgivere, personale, interessegrupper, som hver kan bidrage med ønsker og principper, som kan samles og nedfældes som grundlag for det videre arbejde.

Når byggeprogrammet er lagt og den økonomiske ramme defineret – og grunden er valgt, kan totalentreprenøren indlemmes. Enten i form af en projektkonkurrence, hvor de enkelte totalentreprenørgrupper byder ind med den færdige arkitektoniske løsning på byggeprogrammet, som der så skal vælges imellem af en bedømmelsesgruppe. Eller et tidligt udbud, hvor totalentreprenøren vælges tidligt efter fastsatte kriterier og så udfærdiges projektet i samarbejde med de involverede aktører ved byggestyregruppemøder og workshops.

Sidstnævnte har vi meget god erfaring med, da det giver alle et godt ejerskab af projektet og flest mulige ønsker tilgodeses i den store sammenhæng. Det koster lidt ekstra energi i projekteringsfasen, men man får heller ikke store negative overraskelser senere, når byggeriet står færdigt.

Sidstnævnte kan dog godt medføre en mere pragmatisk arkitektur, som er delvist bestemt af totalentreprenøren, for at tilgodese større bassinarealer og flere kvadratmetre i byggeriet.

Og det er måske ikke spiseligt ved Kildeskovshallen, hvor det arkitektoniske skal være i højsædet. Her vil en arkitektkonkurrence måske give flottere bygningsværker, som passer bedre ind – og her kan aktørerne i højere grad bestemme arkitekturen ved valg af projekt.

Ud fra ovenstående, så vil rådgivningen fra os være en projektkonkurrence på Kildeskovshallen og et tidligt udbud (som ved Gentofte Hallen) ved Sportsparken.

44 Økonomisk sammenstilling

Den totale økonomi ved de forskellige scenarier ser således ud i priser eksklusive moms:

Lokalitet	**Mio. Kr.**
Kildeskovshallen - Tilbygning	
Scenarie 1A *(Træningsbassin 19x52 meter og varmtvandsbassin)*	145,6
Scenarie 1A1 *(Træningsbassin 19x52 meter alene)*	118,1
Scenarie 1B *(Træningsbassin 19x25 meter)*	79,7
Gentofte Sportspark – Ny svømmehal	
Scenarie 2A *(Træningsbassin 25x52 meter og to undervisningsbassiner)*	167,7
Scenarie 2A1 *(Træningsbassin 25x52 meter)*	113,6
Scenarie 2B *(Træningsbassin 25x25 meter)*	73,6

Bilag 2 oplæg fra Gentofte Svømmeklub

Ny svømmehal i Gentofte Kommune

Om Gentofte Svømmeklub (GSK)

GSK repræsenterer pt. 2.077 medlemmer hvoraf 1.634 medlemmer er borgere i Gentofte

Kommune (78,7%). 108 medlemmer er fra Lyngby. 42 medlemmer er fra Gladsaxe. 218 medlemmer er fra Københavns kommune (primært Kbh. Ø). 75 medlemmer er fra øvrige kommuner.

GSK's andel af Gentofte borgere er derfor betydelig også taget i betragtning, at hvert medlem formentligt er en del at en familie på måske 4 personer. Altså repræsenterer vi i omegnen af 6.500 Gentofte borgere.

Gentofte Svømmeklub og kommune kan ved at bygge en ny svømmehal bidrage til at udvikle folkeskolen, styrke integrationen, aktivere ældre, bidrage til, at så mange borgere som muligt er aktive hele livet igennem for legens skyld, for kammeratskabets skyld og for sundhedens og livskvalitetens skyld. Sidst, men ikke mindst ønsker vi, at skabe forebyggelse, gennem svømmefærdigheder, så den enkelte kan redde sig selv og andre.

Vi er i GSK endvidere i gang med yderligere at professionalisere vores forening og organisation i form af, at vi pr. 1. juni 2018 har ansat en Klubchef, som skal lede den daglige drift af klubben og klubbens medarbejdere. Dette vil sikre, at vi som klub er klar til at påtage os øgede aktiviteter når en ny facilitet kommer. Klubchefen vil ligeledes sikre en stabilitet og kontinuitet som man ikke ser i mange andre klubber som udelukkende hviler på frivillige kræfter.

Generelle betragtninger

"Alle skal lære at svømme" - Dansk svømmeunion indledte i 2013 "Allesvoemmer.dk" i

Gentofte svømmeklub vil vi gerne være første klub/kommune der giver alle ret til at lære at svømme. Vi er så heldige at have Verdensmesteren og 2008 OL-bronzevinderen Lotte Friis i Gentofte svømmeklub til at gå forrest med budskabet om, at livslange svømmefærdigheder og sikkerhed i vand er vigtigt for alle.

I forhold til eventuel ny svømmehal vil det være i fælles interesse for borgerne i Gentofte Kommune, de forskellige foreninger samt brugere af den kommende facilitet, at vi får "så meget vand for pengene" som overhovedet muligt. Derfor er det spændende at se hvad Niras studie vil vise ift. hvad vi kan få de to steder. Det er svært at lave en prioritering når vi ikke kender rammerne for hvad der er muligt for samme penge, de to steder - Kildeskovshallen vs. Sportsparken.

Hvad skal den nye facilitet tilføre kommunen?

IDANs facilitetsundersøgelser (2017) rangerer Gentofte Kommune som nr. 82 blandt landets kommuner målt i antal svømmehaller per indbygger. Brugerundersøgelser og ønsker fra diverse klubber bekræfter behovet for flere svømmebassiner i kommunen. Den nye facilitet skal derfor afhjælpe og tilføre mere kapacitet til borgerne i kommunen. Vi fastholder at det burde være en ret for alle Gentofte borgere, at de kan få plads til sig selv og deres børn til svømmeundervisning, og kunne begå sig sikkert i vand. At udvide kapaciteten med mindre end det vi anbefaler som prioritet 1. længere nede i dette dokument vil ikke eliminere vores venteliste på over 300 personer, og vil i vores optik derfor ikke være et succeskriterie.

Anbefalinger fra Gentofte Svømmeklub (GSK)

Placering af ny svømmehal - Gentofte Sportspark

Ud fra devisen om, at få "så meget vand som muligt for pengene" til Gentoftes borgere anbefaler vi, at den nye facilitet placeres i Gentofte Sportspark frem for Kildeskovshallen af følgende årsager:

Hvorfor Gentofte Sportspark?

Mest "value for money"

Her vil projektet ikke være underlagt de omfattende arkitektoniske begrænsninger, servitutter og fredninger som er tilfældet i Kildeskovshallen. I Sportsparken kan vi fokusere på funktionalitet og brugervenlighed - og få så meget vand som muligt for pengene.

Færre begrænsninger ift til arkitektur, udformning og byggemodning

Ligeledes er der ikke samme fysiske begrænsninger i forhold til placering og udformning som der er i Kildeskovshallen. Et mere optimalt og sammenhængende byggeprojekt er muligt i Sportsparken. Der vil ligeledes været betydeligt flere omkostninger til at byggemodne området omkring Kildeskovshallen.

Det vil også løse problemerne med parkering som i dag er meget besværlige ved Kildeskovshallen. En ny hal hér, vil kun yderligere sætte en begrænsning for parkeringsmulighederne.

Udnytte synergier mellem andre sportsgrene i Sportsparken

Vi vil kunne udnytte hinandens kompetencer indenfor styrketræning, sportspsykologi, fysioterapeuter, diætister og eksempelvis lektiecafér. Samt evt. udnytte specialist kompetencer fra den ene sport til den anden.

Drift - Keep it simple

I den nye facilitet kan der være fokus på at optimere driften. Det er ikke nødvendigt med wellness områder, dampbad og sauna. Dette kan til gengæld indarbejdes i Kildeskovshallen, ligesom der vil være øget kapacitet til Offentlig adgang hvis klubaktiviteten flyttes til sportsparken. Såfremt det kun er klubber der benytter faciliteten, kan bemandingen rationaliseres.

Prioriteringer - Hvad er vigtigst?

Vores vigtigste prioritet er at skaffe så meget vand som muligt til Gentofte Kommunes borgere. Det får vi bedst ved følgende model:

Vi ønsker som 1. prioritet følgende:

- 1 stk. langbane bassin på 52 m med 10 baner af 2,5 m bredde og en dybde på 2,3 m. Bassinet skal kunne deles på midten i 2 x 25 m bassiner med mekanisk skyde bro og hæve/sænke bund i den ene ende.

- 1 stk. undervisning bassin på 15 x 15 m med 0,9 m dybde (alt. skrånende dybde på 70-110 cm eller hæve-sænke bund). Temperatur 28-30 grader.

- 1 stk. undervisningsbassin på 10 x 15 m med fast dybde på 1,3 m. Temperatur 32 grader.

Med denne løsning kan vi:

- Varetage undervisning på alle niveauer for alle aldre og for alle de forskellige grupper af borgere (baby- og familie svøm, børn, unge, voksne, pensionister, handicap og eliten).

- Varetage og udvide GFO og skolesvømning. I dag er vores GFO svøm et etårigt tilbud til kommunens 2. klasses elever. Det ville være godt og i tråd med vores vision om at "alle har ret til at lære at svømme", at vi kunne tilbyde et toårigt forløb for kommunens 2. og 3. klasser.

- Udvikle nye svømme og bevægelses tilbud til andre befolkningsgrupper (voksne, pensionister, minoritetsgrupper)

- Afvikle internationale og nationale mesterskaber (da bassinet overholder FINA's krav)

- Bedre fremtidssikring af behov for vand.

- Efterkommer de ønsker som borgerne og klubberne har efterspurgt.

- Plads til både borgere og klubber på samme tid.

- Eliminere ventelisterne og give alle borgere ret til at lære at svømme

Antal baner i prioriteringsrækkefølge:

1. 10 baner af 2,5 m er optimalt. Afvikling af internationale og nationale mesterskaber.

2. 10 baner af 2,3 m er ikke optimalt, men der kan afvikles internationale mesterskaber.

3. 8 baner af 2,5 m er ikke optimalt, men der kan afvikles nationale mesterskaber.

4. 8 baner af 2,3 m er ikke optimalt, men der kan afvikles nationale mesterskaber.

5. 10 baner af 2.0 m er bestemt ikke optimalt og der kan ikke afvikles mesterskaber.

6. 8 baner af 2.0 m er bestemt ikke optimalt og der kan ikke afvikles mesterskaber.

7. Mindre end 8 baner (fx. 6 baner) kan på ingen måde anbefales.

Bassinlængde prioriteringsrækkefølge:

1. 52 m bassin som kan deles i 2x25 m med mekanisk skyde bro og hæve-sænke bund i den ene ende, er klart optimalt og så for alsidigheden i anvendelsen af bassinerne.

2. 50 m bassin som kan deles i 1x25 m og 1x23 m med hævebro og hæve-sænke bund i den ene ende er også rigtig god løsning, som stadig giver fleksibilitet.

3. 25 m bassin. Dette vil langt fra være en optimal løsning og vil kun i beskedent omfang løse vores kapacitetsproblem, brugerundersøgelsen viser bred tilslutning til en 50m bassin. At bruge 100+ mill. på et nyt 25m bassin vil vi ikke betragte som en succes, da det langt fra vil løse vores vandproblem og ventelister. Gentofte Svømmeklubs venteliste er på 300 personer vi lukker for tilmelding her, da det ikke giver mening at opretholde en venteliste uden mulighed for at komme på hold. Kildeskovshallens Privatundervisning (drevet af kommunen) har 900 på venteliste til deres svømmeundervisning. Deres liste er opdateret

Prioriteringsrækkefølge af udenomsfaciliteter:

1. Dryland område meget vigtigt

2. Kontorfacilitet til i hvert fald 6 personer

3. Klublokale

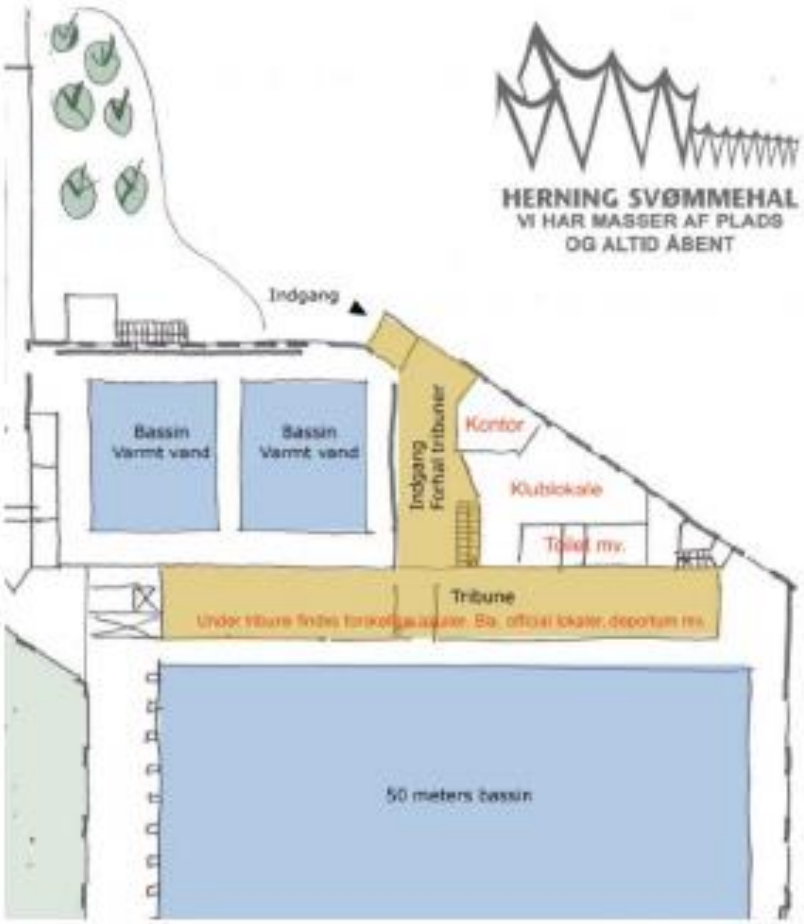
4. Officiallokale

5. Tilskuerfaciliteter

Hvis facilitet bygges på Sportspladsen er der mulighed for at tænkte mange af disse udenomsfaciliteter ind i projektet uden at det skal koste meget ekstra.

For eksempel kunne man tænke en "1. sal" ind oven på varmtvandsbassinerne og omkældninggsområdet, hvor kombineret tilskuer og kontorområde kunne være…

Inspiration fra Herning:



Plantegning over Herning Svømmehals nye del.

Kig fra "official" lokale til poolen. Oven på disse rum er der tiskuerpladser.

Kig fra poolside over mod "høj side" med tiskuerpladser over forskellige lokaler.

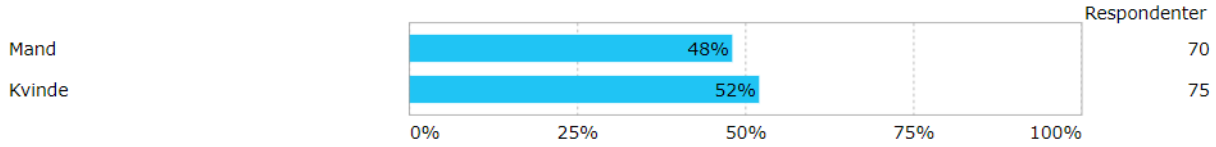
Der er "højt til loftet" ved de to varmtvandsbassiner.

En livredder på vagt i kontrolrummet. Alle pools er videoovervåget. Livredderen går ligeledes rundt ved alle pools.

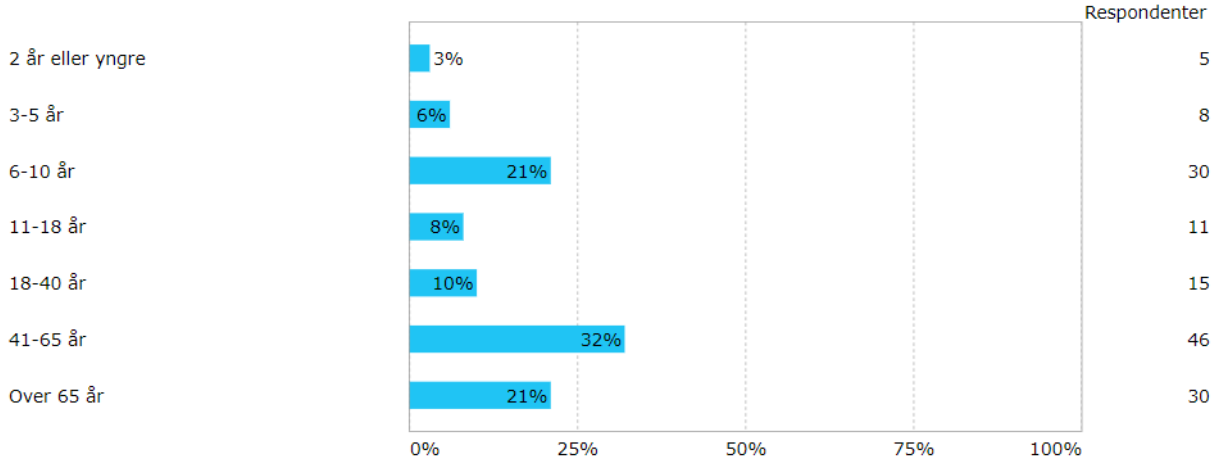
Bilag 3 Brugerundersøgelse – interviewdel

Brugerundersøgelse Ny svømmehal januar 2018 besvarelser

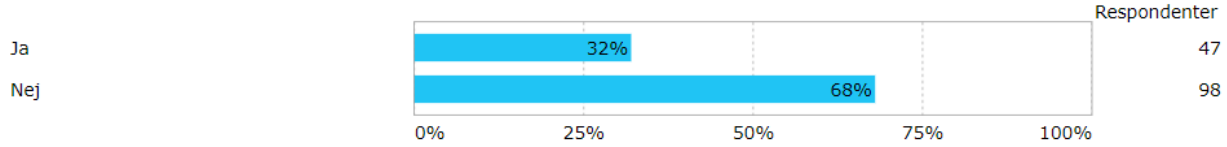
Hvilket Køn?



Hvor gammel er du?



Er du medlem af en forening?



Hvis Ja til Forening - så hvilken?

- Fritid
- GSK
- Gentofte Svømmeklub
- Fitness dk tri
- Fitness World
- FW
- Triathlon Danmark
- FW

- Triklub Danmark
- Hellerup roklub
- Fitness World
- GSK
- FW
- GSK
- Gentofte Svømmeklub
- GSK
- GSK
- Gentofte Svømmeklub
- GSK
- Svømmeklub i Husum
- GSK
- GIs
- GSK
- GSK
- GSK
- Gentofte Svømmeklub
- GSK
- Gentofte Svømmeklub
- GSK
- Lyngby svømmeklub
- Gentofte svømmeklub
- GSK
- Skovshoved Roklub
- Gentofte svømmeklub
- FW
- Gentofte svømmeklub
- GSK
- Skovshoved Tri
- Gentofte svømmeklub
- Skovshoved triatlon klub
- GSK og FW
- Skovshoved Tri
- GSK
- GSK
- FW

1. Hvad fungerer godt i de nuværende faciliteter?

- Alt
- At der er 50 meter bassin
- Godt tilfreds, men vil gerne have mere plads - dejligt med 50 meter bassin
- 25 m temperatur på 28 grader, varmtvandsbassin, hygiejne, reparation hurtigere ønskes så faciliteter virker hele tiden,
- Generelt godt tilfreds
- Åbningstiderne - gerne tidligere.
- 50 meter bassinet - er det jeg kommer for og temperaturen i bassinet
- Trend med forskellige måder at være i vand på - sundheds aspektet mere af det mental og fysisk trisel
- Svømmefaciliteter
- Er bare glad
- Rart sted - her er hyggeligt som er usædvanligt for en svømmehal - bløde værdier
- Faciliteterne fungerer fint - der kunne godt være mere plads til børnefamilier og klubber
- Varmt vand i 25 m

- Åbningstider om morgen og 50 m bassin
- Det er fint med det store omklædningsfaciliteter med bænke. Der er god plads.
- Noget spa, dampbad - mere op to date koldt vand - godt med skil mellem børn og voksne på afdelingerne - ro på afdelingen
- Det meste fungerer godt. Jeg vil svømme på 50 meter bane
- Det fungere bare
- Det gode design, lys og udsigt, bade faciliteterne
- Godt tilfreds med 50 meter bassinet - kommer her hver morgen i hverdage, da jeg arbejder i kommunen.
- 50 meter bassinet, hvis man kommer i ydertimerne, hvor der ikke er pres på
- 50 m bassinet- og sauna er vigtigt
- Jeg er glad for at svømme her
- Gode bassiner - omklædning er ikke så gode de trænger til en forfriskning. Altid plads til at svømme selvom der er foreninger
- Det meste fungere godt
- Det hele fungerer fint og der er god plads her om formiddagen i 25 m bassinet
- 50 m bassin - godt børne området er godt - mulighed for at kombinere begge
- Det rart at man kan se skema med belægning. Fine åbningstider
- Generelt fungerer det godt. Er her kun om formiddagen, bruger 50 meter bassinet
- Fungerer godt
- 50 meter bassin - kommer her ofte og også med børn de leger imens. Benytter det dog primært i morgentimerne
- God svømmehal
- 50 m baner, god plads men mange mennesker
- Det hele fungerer fint - jeg benytter 50 meter bassinet
- At der både er25 og 50 m bassin, omklædningen er fin
- Vandet er rent og varmt. Personalet er venligt
- Mulighed for at kombinere små børn og voksne i baby bassin og varmtvands bassin
- Godt med 50 m bassin
- Det gør det hele
- Det hele fungerer super godt
- Baby bassin er rigtigt - omklædning fint
- Her er skønt - jeg elsker 50 meter bassinet - der er ingen vendinger. Dejligt med cafe
- Varmtvandsbassinet - genoptræning og vedligehold efter operationer. Sauna og koldtvands bad
- 50 meter bassinet - der er ikke så mange vendinger - jeg kommer for motionen og fordi jeg skal tabe mig
- Fantastisk svømmehal - personalet betyder meget, der gode og venlige. Der er en god ånd over KH. Udseendet er så smukt.
- Vi er her til babysvømning og det er godt med tilgængelighed på de tider vi kan - fint man kan tjekke på nettet.
- Det hele fungerer og især 50 meter bassinet og godt med lange åbningstider.
- Ros til faciliteten
- Sauna - varmt vand -
- Elsker at komme her, pragtfuldt sted
- At det er forskellige bassiner til børn og voksne, og gode badeforhold i det de er adskilt mellem børn og voksne
- Æstetikken, rumligheden, solen og vejret kan fornemmes, åbne arealer som forhallen, venlige billetdamer, at der er plads til "klubånd" på afdelingen for de offentlige, som små tegninger der sættes op osv. 50 m bassin
- Det store babybassin,
- Gode børnebassiner, kombinationen af forskellige bassiner,
- Børnebassinet og rutchebanen,
- 50 m bassin, god stor omklædning
- 25 m bassin og 50 m bassin
- Det fungerer godt at der er mange bassiner og at der er mulighed for at lege
- Især at der er muligt at svømme på langbane
- Vipperne, Det varme bassin og spring bassinet
- At det er stort og ikke så beskidt
- Vipperne - dykker efter ringe - at gå til svømning
- Dejligt at der er mange forskellige bassiner

- Mermaids tales
- Vipperne, sauna, 25 m bassinet
- Det er dejligt med mange bassiner
- Badefaciliteterne, KH er stor og det varme bassin, er rart at Poseidon holder øje
- Mængden af omklædningsrum, god luft om bassiner
- Mange forskellige bassiner, flot arkitektonisk,
- Kan lide at dykke. Der er god plads i bassinerne
- At der er mange bassiner, 50 m bassin og vipper,
- Godt med dobbeltbaner hvor der er god plads - gerne mulighed for dette i begge bassiner. Opdelt i børn og voksen afsnit. Flere bassiner - 50 meter og varmt vand
- At hoppe fra vipper, saunaen, sikkerheden er god, den kolde bruser efter sauna,
- Rent i badet, folk er søde, rent generelt, områder hvor man kan sidde og vente og spise.
- Glad for 50 meter bassin og børnebassin. Kommer bedstefar, far og barnebarn
- At man kan lege, Babybassinet er dejligt varmt, 50 m bassinet, 5 m vippen,
- Omklædning - rart at der er plads, når man er der med børn, godt med opdeling. Fint med hårtørrer
- Arkitekturen, lyset, 25 m er varm
- Smukt anlæg - benytter det hele. Fint med sauna med koldt vandsbassin.
- God stemning, godt lys, springbassinet og vipperne, At slappe af i varmtvandsbassinet,
- Springbassinet - fedt med 5 meter vipper
- At der skiftes mellem vipperne og legetøjet i springbassin,
- At der er flere forskellige slags bassiner fx 28 grader 25 m og 50 m 26 grader
- 25 m bassinet, at skabene er høje,
- Logistikken, det er bare godt
- Det varme vand i bruseren
- At der er forskellige bassiner og at der er delt voksen og børen afdeling, 50 m bassin, smuk svømme hal og sødt personale.
- Det hele fungerer godt
- God stemning, vipperne - god rengøring
- Hoppe rundt som en gal på legetøjet, omklædning er god, at man kan købe mad der er rimeligt i pris og børnevenligt, at man kan købe is,
- Er dybt afhængig af KH - lysindfald i 25 meter bassin. Dejlige saunaer og de møder man får her. Er kommet her siden barns ben
- Springbassinet og vipperne, Børnebassinet med legeting,
- Der er mange bassiner - noget til elitesvømmere og noget til mindre børn - det kan være sjovt for alle
- Varme brusere, saunaen, de varme bassiner,
- Der er flere bassiner og ok omklædningsrum
- Familiebesvarelse Fedt med nøglekort Fedt med 50 meter bassin Godt med flere meter vipper Sauna og koldt vandsbassin Dejligt med børnesauna
- Logistikken, flowet i hallen, det er en god stemning, varme brusere med godt tryk på vandet, gode faciliteter, der er rigtig mange bassiner og mange muligheder både for leg og motion
- Vandet lugter ikke så meget
- At der er forskellige svømmehold, vipperne,
- Det fungerer godt
- Godt vand - fedt at klubber kan låne hallen udenfor åbningstid. God administration
- Opdeling i forskellige bassiner
- Varmtvandsbassin hvor små børn kan bunde - svæt at finde andre steder i hovedstadsområdet. Godt med opdeling i omklædning. Dejligt med 50 meter bassin hvor forældre kan svømme
- Mor kan svømme samtidig med at der er svømmeundervisning til datter. Behageligt sted
- Super sauna, super service i receptionen i KH, smil på læben
- Fint med 50 meter bassin
- Fedt med forskellige bassiner
- Åbningstid fra kl. 6.30, gode bassin faciliteter, dejlig varm sauna,
- Børnebassiner. Nummerordning fungerer godt.
- Varmtvandsbassin til dårlig ryg og 25 m bassinet

- Fint
- At der er flere forskellige bassiner, store omklædningsrum, godt med 10 turs kort så man ikke skal stå i kø,
- Kan rigtig godt lide det hele - især 50 meter bassinet
- Omklædningsfaciliteterne er gode, der er god plads. At 25 m bassinet er varmt og stort at svømme i.
- God svømmehal. Men der er mange mennesker. Fint med Poseidon
- Det fungerer generelt godt
- Alt er til et ti tal, mange unge mennesker vasker sig ikke.
- Der er bassiner for alle aldre - og vipper og mange temperaturer i bassinerne
- Det er godt der er 2 bassiner især 50 meter. Længere åbningstid
- Dejlig at babybassin og børnebassin ligger for sig selv. Familierum i omklædning kunne være dejligt Godt med højden i babybassin
- Mange bassiner og generelt er der plads i bassinet
- 50 meter bassinet og omklædningsfaciliteter og koldt vandsbassin (krokodille)
- Meget fungerer rigtig godt
- Donugh, legetøjet, 25 m bassinet
- Nyder svømmehallen - bruger 50 meter bassinet. Børnene svømmer her
- God kapacitet med to bassiner og åbningstiderne, har prøvet alle haller i Kbh. og flere i udlandet, KH er bedst.
- Der er mange forskellige bassiner, store omklædningsrum, trygt at der er livreddere over det hele, bruserne virker. Babybassinet som er varmt og godt i forhold til andre steder.
- Babybassin fungerer fint - det er det eneste jeg bruger
- Bruger 50 meter bassin til far og 25 meter bassin til barn. Godt med opdeling i omklædning. God temperatur i bassinerne
- Vipperne,
- Kommer på grund af børnefaciliteter - vi bor i Søborg
- Vipperne, Børnebassinet som er varmt, 25 m bassinet til leg med de store ting, badefaciliteterne
- Det meste fungerer godt
- 50 m bassin, i sær når der er dobbeltbaner. For smalle baner ellers. Opdelt omklædning og sauna til børn og voksne. Og altid hyggelig snak i saunaen.

2. Hvilke udfordringer er der med de nuværende faciliteter?

- Ingen
- Fungerer fint - meget besat af klubberne om morgenen
- Pladskapacitet i 50 meter bassin
- Vil gerne svømme på en bred bane i 25 meter bassin. Bruserne kalker til - vil gerne have nogle bedre.
- Klubberne fylder meget
- Nej
- Der kommer flere forskellige grupper - der mangler tid til pensionister - koncept med fokus på sundhed velvære
- Sauna trænger til en opgradering - ny beklædning
- Mere varme i sauna - vand på sten i saunaen
- Vedligeholdelse - mangel på motions baner vi sær til pensionister
- Mere vandkapacitet især til klubberne
- Mere plads i omklædningen, bredere bænke
- For mange mennesker, for få baner til motionister
- Der måtte gerne være flere brede baner til motionssvømning hele dagen
- Intet
- Optimering af banesvømning, vi ældre vil gerne være tæt ved trappen
- Plads mangel på banerne
- En ordentlig sauna ønskes - dampbad mangler, wellness, fokus på sundhedsafdeling, bedre udnyttelse af livredderne som står og snakker med kaffekopper - tør ikke blande sig i "kampen"
- Gerne mere plads i 50 meter bassinet - der er pres på faciliteten
- Man skal ikke komme formiddag og aften - da der er pres på 50 meter. Omklædningen trænger til renovering. Der mangler steder at ligge ting når man er i bad (håndklæde mv). Bedre rengøring. Fedt at der er tryk på vandet, så håret kan skylles rent
- Bedre toilet, bedre rengøring, bedre brusere

- Pladsmangel, rengøring, lange reparationstider
- Der kan være pres på faciliteten og det er både i 25 meter bassinet og 50 meter bassinet
- Elendige brusere, mangel på varmtvands plads
- Alt fungerer fint. Det er godt at man kan se belastningen på bassinerne på nettet
- Mangler lidt mere legefaciliteter, opdatering til omklædningsrum, rengøringen
- Det kan være en udfordring med opdelingen og dermed pladsen i 50 meter bassinet
- Nej det fungerer
- Pladsmangel
- Der er mange i bassinerne - men vi får det til at fungerer - der er andre bassiner der er mere fyldt
- Ingen
- Mange mennesker, bedre udnyttelse af baner kunne lade sig gøre - fjerne skilte når træning er færdig - god hygiejne
- Folk vasker sig ikke - der burde være opsyn og konsekvenser. En bademester tak!
- Banetove - bredere baner ønskes, så man kan overhale, risiko for at blive sparket fx når gravid.
- Saunaerne må gerne være større
- Der mangler plads - skolen fylder meget - hurtigere svømmere om morgen, der er ikke plads til rolig svømning. Undervisning fylder meget.
- Bedre børnebrusere
- Lidt mange når skolerne er her
- Mangler vedligeholdelse og rengøring
- Vandtemperaturen i børnebassin - højere børnene fryser og de kan ikke være der så lang tid - det tager glæden fra oplevelsen
- Tilskuer til baby bassin kan være udfordring - mere opsyn med herrer på afdelingen
- Omklædningsfaciliteter - der er for få brusere
- Mangler plads i omklædningen - bænke, mangler nogen gange rekvisitter i varmtvand - pladsmangel. Dejligt at kunne være sammen med barnebarn i varmtvand
- Ingen bemærkninger
- Om formiddagen er der plads nok - der er flere i weekender.
- Nej, vi synes babybassinet fungerer fint
- Nej, der er ikke noget
- Nej
- Der mangler kroge ved "dullerummet"
- Der er run på i 50 m bassinet, sauna og andre sidefunktioner trænger til et løft. Der mangler sundhed og velvære afdeling / faciliteter. Haven er fantastisk, men den kunne godt bruges noget mere.
- Der mangler gelænder fra 25 m til 50 m bassinet, angst for at falde.
- Gelænder / håndtag fra 25 m til 50 meter
- Ikke noget
- Mangel på plads især om søndagen og eftermiddagen på 50 m bassinet
- Bedre plads i børneomklædningen, større børnesauna
- Der er ikke plads på svømmehold
- At der ikke er livreddere nok der tjekker afdelingen. Regler er uklare i saunaen fx at have slippers på bænken
- Det er alt for svært at få plads på svømmehold, vil gerne have større rutchebane, forhindringsbaner, lidt for kedelig i forhold fx Bagsværd, flere legeting 9-11 årige der godt kan svømme
- Børnebassinet er for småt og der er ikke rigtige lege faciliteter. Timevis kø til Babybassinet.
- Bedre WIFI, nogle flere legeting - alle kæmper om de samme ting, godt med dykker ringe, rutchebane,
- Der er ikke så meget plads til at lege
- Bedre omklædning
- Vi har ikke rigtig noget
- Ikke særlig tilskuer venligt, rengøring i omklædningen kunne godt være bedre. Der måtte gerne være mere plads til svømmeklubben. Jeg har en datter der svømmer i GSK og de mangler faciliteter og tilskuerpladser. Jeg svømmer motionssvømning og det er dejligt at man kan benytte flere bassiner
- 50 m er meget kold og det same er springbassinet
- Der mangler plads på svømmehold
- Bassinerne skulle være varmere
- Skilte til Krokodillebadet og det skulle have et andet navn

- Der er ikke bassintid nok til klubben. Tidsintervaller - på banerne. Der er ikke varmt vand i bruserne
- Der er koldt i omklædningen, baderum og i gang arealerne. Vandet i 25 m bassinet er "fedtet", dårlig vaske hygiejne blandt folk. Man burde ikke have lov at bade uden at vaske hår, selvom man har badehætte på.
- Far savner en vandrutsjebane. Kunne ikke få plads i klubben, så kommer og selvtræner med børnene og får undervisning i Husum
- Ristene i bruserummet stoppe tit. Der er hårklumper i krokodillebadet.
- Længere åbningstid om søndagen. Der er for lidt plads senere på dagen. For højt klorniveau. Længere åbent i sauna. Bruserne har kort vandtid. Toiletterne lugter af tis
- Der er ikke meget plads i 25 m bassinet. Der bliver svømmet i forskellige tempi, og ikke baner nok til en ordentlig opdeling.
- Store temperaturudsving i bassinerne.
- Toiletterne kunne godt være renere
- For lidt plads til motionssvømme - specielt for få hurtigbaner
- Der er for mange mennesker i 50 meter bassin - for meget sammenblanding, motionssvømning og klubber og generelt for mange brugere af 50 meter bassinet
- Ret mange mennesker i 25 m bassinet
- Gerne flere legeredskaber
- Undervisning fylder meget, så der er for lidt plads til motionssvømning i 25 m bassinet.
- Børnetoiletterne er snaskede, nogle brusere stopper hele tiden,
- Der er for lidt plads i bassinerne i sær i 50 m bassinet
- Koldt i hallen, når man kommer op af bassinet
- Rengøring halter bagud, vedligeholdelse, fx kalk i kanten på bassinerne, svømmeklubberne fylder ikke deres baner ud i myldretiden - det giver en skæv fordeling når offentligheden ligger som sild i en tønde. Skiltning - med deling af børn og voksne på afdelingerne hænger ikke optimalt, de bliver ikke overholdt. Hårtørrer virker aldrig. Folk der ikke vasker sig - især internationale skoler, der mangler bademestre i omklædningen.
- Toiletterne lugter af tis. Der mangler et ur i herreomklædningen. Gå i bad uden at vaske sig - opsyn og oplysning
- Åbningstidspunkterne i weekenderne - der lukkes for tidligt - frem til kl. 18 ville være fint eller helt til kl. 20. Det er der man har tid. Der mangler opsyn i omklædningen, der er mange der ikke vasker sig. Der mangler plads i børnebassinet. Brusere er kalket til.
- En lille ting - fjedrene i dør fungerer ikke. Gerne lidt mere plads i bassinerne.
- Bedre toiletter
- 25 m bassinet er for kold, skabene i klubomklædningen duer næsten aldrig.
- Bedre tilskuerpladser, bedre skamler, gerne flere baner, bedre tider i forbindelse med svømmestævner. Arkitektur med sollys i 50 meter bassinet er udfordrende. Bedre parkeringsforhold
- Mere plads til leg. Altid plads til banesvømning - dobbeltbane - plads til hurtig svømning. Vipperne har begrænset åbningstid
- Den løbende rengøring i omklædningen. Der mangler plads til motionister - i sær hurtigbaner (rigtig hurtigbaner - der er mange der svømmer rigtig hurtigt). Der mangler Pacebaner fx 1.30 pr 100 m osv.
- Toiletterne er klamme
- Låsene til skabene i klubomklædningen,
- Omklædning og rengøring
- Bib system ved indgang. System til at tage banetov op fungerer ikke optimalt
- Kapacitet - der er for meget pres på især i weekenderne
- For meget belægning på bassinerne - især børnebassin om weekenden. Ventede 40 min på at komme i børnebassin. Bænke i omklædningen er for smalle.
- Der mangler plads i bassinet, især når der er børnefødselsdag
- Svømmer i en anden svømmehal (Lyngby) fordi der aldrig er plads her, for smalle baner her i KH, mørk indgangsparti, det er blevet lidt dyrt med en enkelt billet til 50 kr.
- For lidt plads og bedre omklædning
- Udfordringer med kapacitet i bassinerne. Træk i omklædningsrum, når man har børn med
- Lugt sener i passagen på vej ned til 50 m bassinet. Brusefaciliteterne er lidt nedslidte. Døren blotter herreafdelingen når man går fra sauna ti bruserum.
- Lidt slidt og rigtige mange mennesker - det tager lidt af charmen. Regler om et barn per voksen - der er for mange voksne i bassinet.
- Saunaen trænger til rengøring, temperaturen svinger ret meget,

- Bruserne er elendige - der mangler varmt vand - det svinger meget
- Kø til Børnebassinet, der er mange i 50 m bassinet.
- Der bliver brugt mobiler i omklædning. Der skal være klar skiltning. Prisen er for høj.
- Der er for mange til at øve at svømme. Folk hoppe ned i en og legetøj ryger ind i en.
- Pladskapacitet og parkeringsforhold
- Bedre saunaer og plads i bassinerne.
- Der kunne en dag som i dag godt være dobbelt så mange bassiner. Kommer fem gange om ugen, og der er næsten altid fyldt, men her er rent.
- Der er mange mennesker
- Plads
- Vandet i bruserne er meget koldt og der er mange mennesker.
- Ikke rigtig
- Pladsen i banerne - at klubben kan beholde de tider vi har. Akitektonisk flot
- Der mangler motionsbaner, der er kun to baner, der mangler en mere nuanceret banefordeling i forhold til hurtig / langsom baner
- Børnebassinet er lavt, der er for lidt legetøj,
- Varmere vand i bruserne - det er varmere i børneafdelingen. Skabe i klubomklædning virker ikke og det er svært at få et skab. Klubomklædningen kunne godt være mere rent - toiletterne lugter.
- Sæbeautomaterne er dårlige, der kommer vand i dem når de er halvtomme.
- Toiletterne i omklædningen
- Der var ikke varmt vand ved bassinet
- Plads i hverdage
- Krokodille bassinet må ikke benyttes af børn - det er nederen!
- Der er rigtig meget ventetid i bassinerne - der kunne godt være flere i baby bassinet - grænsen kunne godt sættes op. Fint med 80 cm bassinet
- Klubberne og deres træning fylder rigtig meget, også de aftener som der er længe åbent. Lukker for tidligt i weekenden.
- Der er til tider udfordringer med pladsen og klubberne har fulde huse
- Når folk hopper i det kolde så vasker de sig ikke før - det mangler der skilte om. Gulvene ved bassinerne er meget glatte.

3. Hvilke behov og ønsker har I til en eventuel udvidelse af vandkapaciteten i Gentofte Kommune?

- Ingen
- 50 meter bassin mere og god plads
- Fantastisk med et 50 meter bassin mere - der er trængt om morgenen - gerne opdelt til klubsvømning og selvorganiseret.
- Det er fint det der er - mandskab nok
- Klubber og skoler har brug for mere plads - jeg ved ikke målene. Børnefamilier har også behov for meget plads - måske endnu et 50 meter bassin
- Det er fint med 25 m temperatur - bruger kun den
- Et bassin mere, så der er mere plads
- 50 m bassin
- Det virker fint med 25 bassin, arkitekturen i 50 meter bassin er kedelig
- Ingen - varmt vand lidt for lidt plads - vandmassage
- 50 m bassin
- Et bassin mere
- Mere plads i 50 m bredere baner til motionssvøm for de langsomme
- 50 m bassin
- Det kunne være dejligt med et udendørsbassin
- Motionsbaner - delt væk fra skoler
- Jeg er glad for 50 meter bassinet - det er derfor jeg kører her til fra Frederiksberg. Så hvis der skal bygges skal det minimum være 50 meter
- Jo længere bassiner jo bedre
- Mere kontrol i badefaciliteter
- Større sauna faciliteter - mere vandkapacitet.

- Flere baner på 50 meter bassinet. Jeg kommer for at få motion. Er kommet her i mange år og mærker et stigende pres på faciliteterne.
- 50 m bassin
- Flere svømmebaner, plads til motionister om morgen, dobbelt baner (uden banetove)
- Kommer for at dyrke motion, så det vil være at få mere plads i bassinerne
- Wellness, 50 m bassin godt med forskellige bassiner - dejligt her er lyst
- Varmt vands bassin - 50 m bassin
- Det fungerer fint til mit behov
- 50 m bassin
- 50 m bassin og noget sjovt til børnene evt. mere rutche bane
- Bedre sauna faciliteter - de trænger til renovering.
- Nej alt er fint
- Sømmebaner
- Hvis der er realistisk vil det være fedt med et 50 meter bassin, som kan opdeles i to 25 meter bassiner
- Ingen ønsker
- Udendørs til børn
- Et 50 meter bassin gerne - hvis 25 m bassinet er lukket så er det træls.
- 50 m bassin - der mangler 50 m baner og bredere baner
- Det kunne altid være ret med flere bassiner - længden er underordnet jeg bruger 25, min mand 50 meter
- Varmtvands bassin og 50 m bassin
- Mere 50 m plads
- Det skal være arkitektonisk passe ind og god / rigtigt akustik - ikke som i den parkeringskælder (Ny hal)
- Udvide børnebassin - i weekenderne er der ikke nok plads - flere legeting Den store drøm et fleksibelt 50 meter bassin Har meldt børnene til svømning i anden kommune, da der ikke var plads her.
- Udendørs, ville være rart med hele poolen til baby arrangementer
- Bare et 25 meter bassin hvis man skal være beskeden
- Børnebassinet er perfekt med 30 grader og 80 cm - perfekt til 7 år - det har ingen andre
- Varmtvands basssin - bassiner til børn og voksne samme
- Et vandland for børn eller blot flere legeredskaber
- Fælles sauna - sauna med Infarøde stråler. Vægt med god tilgængelighed. Renhed i skabe.
- Vores behov bliver dækket på nuværende tidspunkt
- Mit behov bliver dækket ind - men det vil se anderledes ud, hvis jeg skulle svømme morgen og aften.
- At hele varmtvandsbassinet ikke bliver fyldt med undervisning
- Aktiviteter i haven, wellness, 50 m bassin
- Mere plads / bredere baner, det er fatalt at blive sparket i min alder
- Bredere baner så man ikke risikere at blive sparket
- Mere legeplads til mellemstore børn som godt selv kan svømme
- 50 m bassin, åbne arealer, æstetikken,
- Flere lege faciliteter, ructhebaner, klatrevæg,
- Mere plads til svømmehold til 6-9 årige
- At der er lyst og luft
- Bedre færdselsregler på 50 m banerne, bedre legefaciliteter, børn skal have motion og kunne røre sig - KH er for småt - flere faciliteter
- Et bassin hvor der kun kan leges og hvor der ikke er svømmetræning. Flere legeredskaber
- Mere bassinkapacitet
- Familiesauna og mere plads i bassinerne til leg og svømning
- Der mangler plads, gerne 50 meter bassin og gerne tilskuerpladser. Der mangler afsvømningsbassin - det er dårligt at der ikke kan lukkes for offentlige brugere.
- Hot tub og en udendørs pool
- Der mangler plads, der er altid pres på, mest på børnebassinerne
- Et varmt bassin til børn med legeting
- Et stort bassin til voksne og børn, der er varmt, et udendørs bassin med legetøj, et dykkebassin,
- Rutsjebane og flere legeaktiviteter
- Et 50 m bassin

- 50 meter bassin som kan opdeles og gerne et klubben kan råde over.
- Mere motions svømmebaner til dem der gerne vil svømme baner - der er ikke meget plads i prime time, så der kan være bedre opdeling mellem racerbaner , langsomme baner, genoptræningsbaner.
- Vandrutsjebane - varmere bassin. Mere plads i klubben
- Et stort varmtvandsbassin til alle, både store og små, voksne og børn, lavt og dybt. Flere skabe i klubomklædningen.
- Flere baner til offentligt svømning og gerne et bassin mere 50 meter med højere temperatur som i 25 meter bassin. Varmt bassin/ bobblebassin/dampbad
- Vandrutchebaner og 7 m vipper
- Mere plads på motionsbaner i 50 m bassin, flere udfordringer til børn fx strandbred, grotte, i det hele taget større børnebassin, labyrint, til flere aldre på en gang, så en familie kan være sammen i vandet, rutchebane med tidtagning, 10 m vippe.
- Udvidelse af 50 meter bassin eller et 50 bassin mere, og med højere temperatur. Også gerne mere plads i børnebassinerne. Gerne mere plads i svømmehallen
- 6 m vipper, et dykke bassin, flere legeting, flere store ting.
- Børnebassinerne er for små. Generelt mere vandplads. Stort problem at der ikke er plads i Gentofte svømmeklub - kun plads i min arbejdstid
- Disko bassin med disko kugle, bedre toiletter, udforsknings bassin, hvor man kan udfordre forskellige ting.
- 25 m baner til hurtig motionsbaner i det varme vand - eller 50 m med 28 grader
- Et nyt 50 meter bassin. Tyrkisk dampbad vil sætte prikken over i - se gerne Frederiksberg for inspiration
- Et bredt 25 m bassin, med fx vand barrierer,
- En klatrevæg
- Noget med rutchebaner, 7 og 10 m vippe,
- Bassin til motionssvømning 25 eller 50 m, stille sauna evt. fælles
- Bredere baner så man ikke svømmer ind i tovet, bedre toilet forhold,
- 50 m bassin
- Mere svømmeundervisning - i klub og Kildeskovshallens undervisning - baby og småbørnsundervisning
- 50 m bassin, baner til almindelige motionister
- Større børnebassin og mere plads i bassinerne - der er meget lidt plads i weekenderne
- Udendørs bassin, en højere vippe, mere plads i 50 meter bassinet udvide med flere baner?
- Et større Børnebassin, måske opdelt så der er rolige områder og mere vilde områder. Springbassinet er for koldt.
- Saunagus. Det kunne være fedt med juice shot og sunde varer i cafeteriet.
- En kæmpe rutchebane
- Vandrutsjebane og vandland, flere tilskuerer pladser i 50 meter bassin. Et 50 meter bassin med 8 baner og hvor man kan hæve bunden. Det vil også være fedt med en klatrevæg i bassinet
- Vandrutchebane, stotr legebassin med dimsedutter man kan lege med, og med forskellige poster hvor man skal lave forskellige ting og med varmt vand.
- 50 meter bassin med minimum 8 baner, Undervandskamera og paceholder, bedre skiltning så klubber udefra kan finde 50 meter bassinet. Bedre forhold til dryland og styrketræning.
- Vandrutsjebane og 10 meter vippe
- En konkurrencehal / svømmestadion - 50 m bassin med tilskuerpladser kombineret med legeland med fx vandrutchebaner.
- Legeting, højere vipper
- 7 eller 10 m vippe
- 50 meter bassin
- 50 meter langt og 25 meter bredt - holde internationale kajak- og svømmestævner
- Mere plads i bassinerne - som i dag må vi gå fordi der er for meget plads i bassinet - hvilket er rigtig træls når man har planlagt en tur i bassinet Plads i svømmeklubben til svømmeundervisning og flere bassiner
- Flere bassiner til de små og gerne med varmet vand - gerne samlet under samme tag. Men der skal også være mulighed for at svømme baner
- Mere plads til motionssvømning - der er meget tryk på i weekender og om morgenen
- 50 m bassin med brede baner
- Flere bassiner og bredere baner
- Generelt mere plads og ingen træk i omklædningen
- Mangel på lejefaciliteter, især lidt action præget, som fx rutchebaner, flere motionsbaner, åbent kl. 6
- Flere børnebassiner med varmt vand og mere plads i de store bassiner (bredere baner)

- Varmvandsbassin / terapibassin (godt 25 m er varmt i dag)
- 50 m bassin
- Større og flere børnebassiner
- Gerne mere plads i bassinerne og gerne bredere banner - der er meget lidt plads når der er skolesvømning i 50 meter bassinet
- Plads til at øve svømning med sine børn - en slags mellem ting mellem motion og legebaner, hvor mellemstore børn kan lære at svømme.
- Børnebassiner og bassiner hvor de voksne kan svømmebaner (25 eller 50 meter)
- 50 meter bassin med varmt vand og en klatrevæg
- 50 m bassin, og børnebassiner, også babybassin
- En større rutsjebane og en klatrevæg
- Et bassin mere
- Familiebassin hvor der både er for baby og for større børn og gerne noget udendørs
- Generelt tilfreds
- Generelt mere plads i bassinerne
- Dampbad, flere motions baner 50 m
- Et bassin hvor man kan lære at svømme, men stadig bunde.
- Det fungerer ok
- Mangler ikke noget.
- Et ekstra 25 m bassin som er varmt, det bliver både brugt til undervisning, leg og motion og der er sikke plads nok. Lyddæpmning i Børnebassinet. Et mere spændende Børnebassin. fx rutchebaner,
- Ikke rigtig - bruger kun babybassin
- Et 50 meter bassin mere - der er meget tryk på bassinerne hverdagsaftener. Der skal være åbent i 50 meter bassin altid for offentlig åbning. Dyser med tryk på kunne også være et hit
- Et stort varmt bassin til leg, bare mere stort legetøj, højere vipper,
- Udvid åbningstiden i weekenderne
- 50 m bassin, mere plads til leg, vandrutchebane (tube),
- Mere plads i bassinerne for alle målgrupper.
- 50 m bassin - glas sauna i parken, rum til at barbere sig i, længere åbningstider i weekenderne.

4. Hvad ser i af fordele og ulemper i forhold til en placering ved hhv. Kildeskovshallen og Gentofte Sportspark?

- Ingen
- Ingen præferencer
- Kildeskovshallen - et dejligt sted og der kan komme en god stemning
- Ingen mening om - måske gerne ved GSP så kommer der færre ved Kildeskovshallen
- Det har jeg ikke nogen holdning til
- Ingen betydning - men måske synd at ødelægge KH
- Jeg arbejder i nærheden, så gerne i Kildeskovshallen eller tæt herpå
- Ved KH - bor tæt på s tog
- Ingen holdning
- Helt sikkert ved KH
- KH er fantastik område - bør bygges videre på
- Det kan fint være begge steder
- Bedre ved KH
- Lige meget
- Ikke rigtig, det kan være begge steder
- Ved KH
- Ingen mening
- Tæt på motorvejen - offentlige transport
- KH bedst
- Nyder stedet, er kommet her i mange år - så gerne KH

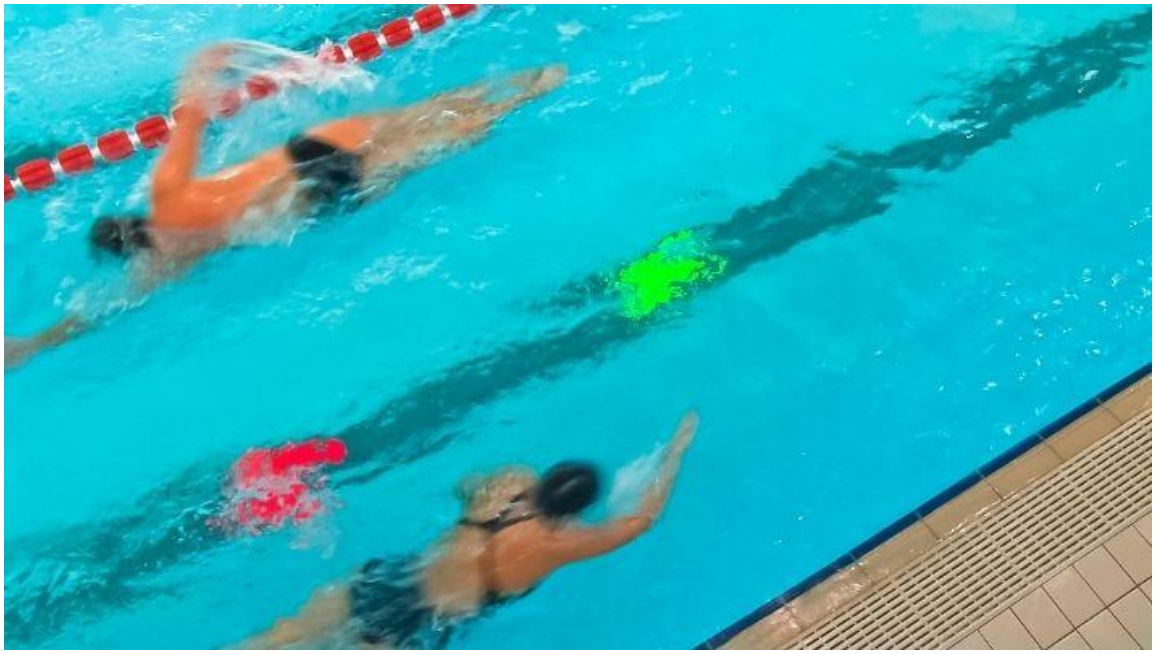
- Meget gerne her - da jeg bor tæt på.
- Bedst ved KH
- Ingen betydning - KH ligger godt placeret
- Det har jeg ingen holdning til
- Bedre i KH
- Udvide KH - mere fleksibilitet og muligheder
- Ingen
- God placering ved KH
- Dejligt med to steder med færre mennesker, så GSP
- Ingen - arbejder i kommunen, så kører gerne begge steder
- Begge steder vil være fint
- Bedst ved KH
- Kan være begge steder, men KH er et fint sted
- Ingen holdning
- GSP hvor der er mange unge
- Det kan være begge steder - her er der god synergi med fysioterapi og fitness.
- Ligegyldigt - GSP er tættere på min bopæl og tæt på motorvej, og så er der sport faciliteter samlet
- Ingen
- God beliggenhed KH med både cykel og tog
- God ide at sprede det - vil blive brugt meget ved GSP
- Ligegyldigt - dog er GSP tættere på mig, men også godt hvis der kom mere 50 m plads i KH
- GSP - så er det hele samlet - konkurrencesport
- Klart Gentofte Sportspark - det trænger til et løft. Vi er mange der har børn der går til sport heroppe, så kan vi svømme samtidig. Så kunne der måske også være basis for en cafe
- Hip som hap
- Begge steder er ok
- KH - er kommet her hele livet
- Dejligt lyst og skov her - synd at ødelægge - men dejligt at besøge. Den nye hal er grim. Tænk kunstnerisk.
- Ingen ønsker
- Gentofte Sportspark
- Det kan være begge steder.
- Ingen holdning til dette
- Ved KH
- Der er mangel på parkeringspladser ved KH, bedre infrastruktur til parkering ved GSP. Der vil være andre synergier som teknik og personale som er bedre ved KH.
- KH er tættere på os, der kan måske godt være fordele ved at samle ved GSP, umiddelbart mest mening at udbygge KH
- Spredning er godt
- Det må gerne blive centralt ved KH
- Lige meget
- Godt at sprede så flere har nemmere adgang
- Det er fedt at man kan børne og voksne ting samme sted - måske også klogt at sprede det lidt.
- Absolut bygge til ved KH - samle alle vand faciliteter giver fleksibilitet
- Vil gerne have flere parkeringspladser, ellers lidt lige glade
- Ingen mening
- Gentofte Sportspark
- Her i KH
- Ikke nogen holdning
- Ligge ved KH så alt er under et tag
- Gentofte Sportspark - her må kunne bygges bassin med tilskuerpladser
- Her ved KH er dejlig lokation
- Ingen holdning
- I forbindelse med KH
- Ingen
- GSP så man træner forskellige steder

- Gerne KH - det er smart at have det hele samlet - så vi kan få hele familiens behov dækket ind
- Fordel ved KH da der er mange faciliteter i forvejen, og måske kunne få større stævner til byen - bedre tilskuerforhold. S tog og motorvej - logistik ligger KH godt - også for ikke at dele op så klubber kan planlægge mere praktisk.
- Ingen holdning
- I KH, så man ikke skal to forskellige steder hen
- Fint med et 50 meter bassin mere og gerne i KH, så der er synergi med de andre bassiner - vi benytter det hele som familie
- Samlet i KH, som enlig mor til tre børn er det rart at det hænger sammen.
- KH hvor der er mange bassiner. Gentofte sportspark kunne fint få et træningsbassin til klubfolk
- KH - vi bor tæt på og der er mange bassiner
- Fleksibiliteten i mange bassiner, så bedst i KH
- Helheden ved KH, men det kunne være fint med et træningsbassin for klubberne ved Gentofte sportspark
- Ved KH - vi bor tættere på KH
- Ingen
- Sammen med KH, i samme stil
- Af nostalgi syntes jeg ved KH, fedt at det er tæt på Gentofte gade.
- KH fordi det er tættest på os
- Ud fra logistik bedst at samle det ved KH
- Gentofte sportspark
- Fint at have det samlet i sted, så kapaciteten spredes ud over bassinerne.
- Ingen ønsker
- Ingen
- Ved KH - udvid, ingen grund til at brede det ud andre steder.
- Gerne udvide bassinerne her
- Ved KH - der er for langt til GSP
- Kan være begge steder
- Helt klat ved KH, så kan man lige når at bruge det bassin også
- KH hvis 50 meter ellers i GS
- Kildeskovshallen
- Ved KH fordele for kombineret brug fx opvarmningsbassiner til stævner - og "sælge" svømmesporten - ulemper ved KH clash mellem svømme og hyggebrugere. Fordele ved samdrift. Også fordele ved sportsparken ved at samle flere sportsgrene, men tror at det giver mest mening ved KH i sidste ende.
- Ingen
- Et legebassin med legetøj
- Ingen
- Ingen holdning
- Det kan fint være begge steder.
- Kan være begge steder
- Ingen ønsker
- Det er lige meget
- Ingen
- Her så kan man både svømme og lege
- Mest naturligt at have det ved KH, ved GSP bliver det enten eller.
- KH
- I KH fordi den er så flot - men hvis de kan bygge lige så flot så meget gerne ved GSP
- Syntes ikke der kan være mere her - bedre at sprede det ud, så ved GSP
- Bedst ved KH så er det hele samlet.
- Ingen ønsker
- Smart at det var samlet ved KH
- KH, hvor der er mange tilbud til familien
- Ingen
- Ved GSP, så folk der bor der oppe kommer tættere på.
- Ingen
- Ingen

- Ingen
- Gerne her KH
- Der er charme ved KH - men hvis det andet bliver meget lækkert så....
- Bedst ved KH så det er en del af svømmehallen som den er i dag. Vil fungere bedst som en del af noget mere.
- Fint med synergi i KH
- Bedst ved KH så det er samlet, så en familie kan bruges forskellige ting, fx mens et barn har træning, kan resten af familien bruge andre bassiner.
- Ingen holdning
- Godt det ligger midt i kommunen fint med synergi med alle bassinerne.
- Ingen
- Bor tættere på KH - evt. stordriftsfordele
- Gerne i KH, dejligt at der er tilbud til alle
- Mest fleksibelt ved KH - så kan man skifte mellem bassinerne, og stordriftsfordele.

Bilag 4 Virtuel Trainer til svømmebassiner

Kilde: http://www.myrthapools.com/en/myrtha-pools-and-the-new-virtual-trainer-system/



http://www.archiexpo.com/prod/myrtha-pools/product-52604-480626.html

For video:

https://www.youtube.com/watch?v=KGpsYktPnxc

Bilag 5, 6, og 7 Sundheds- og velværefacilitet i Kildeskovshallen

KILDESKOVSHALLEN

INDRETNING AF WELLNESS/SPA

projekt præsentation 25.06.2012

Projektet er udarbejdet som foreløbigt skitseprojekt, og er ikke projekteret. Detaljer, materialer, tekniske installationer og myndighedskrav mv. samt tilladelser fra bygningsmyndigheden og kulturarvstyrelsen skal afklares og indhentes efterfølgende.

INDHOLD

INSPIRATION	05
BAGGRUND FOR PROJEKT	07
NYE PLANER - WELLNESS	08
COLLAGE, WELLNESS	09
COLLAGE, SIDDEKAR	10
COLLAGE, ANKOMST	12
COLLAGE, SIDDEKAR	14
COLLAGE, SPAOMRÅDE	16
NYE PLANER - OMKLÆDNING	19
LIGNENDE TILBUD	21
OVERSIGTSPLAN KILDESKOVSHALLEN	22
EKSISTERENDE FORHOLD - WELLNESS	24
FOTOREGISTRERING	25
FOTOREGISTRERING	26
EKSISTERENDE FORHOLD - OMKLÆDNING	27
KONTAKTPERSONER	28

LOUNGE **TEMA** **BASSINER** **BIO SAUNA**
AROMABADE salt scrub DIY-BEHANDLINGER
OPLEVELSESBRUSERE æteriske olier **dyppekar**
juicebar **akvarium** **SPABAD** stjernehimmel

BAGGRUND FOR PROJEKT

Kildeskovshallens mange faciliteter bruges dagligt af flere tusinde brugere, som nyder de smukke og unikke omgivelser.
En af de helt særlige egenskaber ved Kildeskovshallen er evnen til at forny sig inden for de fredede rammer, og år efter år at tiltrække flere og flere brugere.

Der er hele tiden udfordringer i forhold til nye krav til sports og svømmehals-faciliteter, materialer, tekniske krav herunder bla. vandbehandlingskrav, inde-klima, publikumsvenlighed mv.

Tendensen inden for svømmehalsområdet er, at der udover svømmehallernes kerneområder er en efterspørgsel efter mere wellness orienterede tilbud, be-handlinger, oplevelser mv. hvilket typisk betyder længere ophold.
Der kan ligeledes være funktioner, som er affødt af brugernes ændrede behov og ønsker, og som generelt ændrer brugen af eksempelvis svømmehaller over tid.

Wellness tilbuddet i Kildeskovshallen vil være et supplement til de eksisteren-de brugere og tiltrække nye brugere, og dermed medvirke til den nødvendige fornyelse af Kildeskovshallen.

At skabe et wellness område i Kildeskovshallen ligger i naturlig forlængelse af den udvikling, som andre svømmehaller i Storkøbenhavn (eksempelvis Øster-bro Svømmehal og Frederiksberg Svømmehal) har gennemgået, hvor der er stor efterspørgsel og mange brugere til deres kurbade og wellness faciliteter.

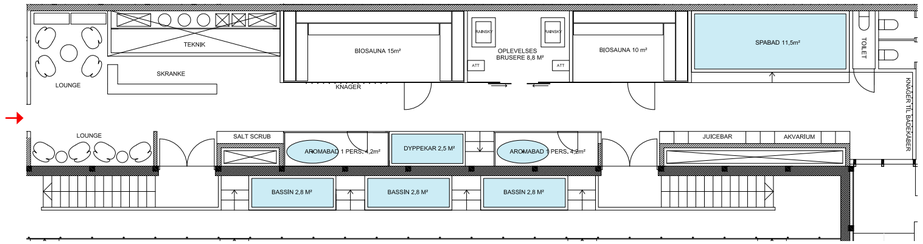
Det er vigtigt at Kildeskovshallen bevarer sine pulserende og livlige rammer om de mange aktiviteter, samtidigt med at nye krav og behov bliver dækket med respekt for den helt unikke fredede ramme, som gør Kildeskovshallen helt speciel. Da der allerede findes et område i Kildeskovshallen, som ikke længere bruges til den oprindelige funktion som garderobe/birum, og som er placeret centralt for herre og dameomklædnings faciliteterne, vil det være oplagt at benytte og revitalisere dette område til et nyt wellness område, som kan give nyt liv og dække et behov hos brugerne.

I dag skal Gentoftes borgere til nabokommunerne for at få dækket behovet for wellness, eller benytte sig af relativt kostbare og mere behandlingsorienterede tilbud i omegnen.

Der er i Gentofte kommune en række tilbud indenfor kurbad og wellness, blandt andet det nyåbnede Skodsborg Spa og Well-come Spa i Waterfront ved Tuborg Havn. Begge tilbud ligger i den dyrere ende, hvor tilbudet i Kildeskovs-hallen vil ligge mere på linie med de tilbud der eksempelvis tilbydes i Østerbro og Frederiksberg svømmehal.

Der findes et område i hallen som kan benyttes, der er et behov og et ønske hos brugerne, og købekraften findes, samtidig med at Kildeskovshallen med de specielle smukke og fredede omgivelser vil kunne give et nyt wellness område nogle helt unikke rammer.

NYE PLANER WELLNESS



nyt wellness område

Der er et ønske om at supplere Kildeskovshallens mange aktiviteter med et wellness område, som vil kunne være med til at forny og opdatere Kildeskovshallen med respekt for de eksisterende fredede rammer.
Det nye wellness område ligger placeret parallelt med det oprindelige 25 meter bassin, og der vil være nem adgang til det nye wellness område for brugerne fra herre og dame omklædningsfaciliteterne.

Når brugerne ankommer til det nye wellness område, mødes de af et åbent loungeområde samt en skranke til personalet hvorfra brugerne kan få information, evt. booke tid mv.
Wellness området er placeret på begge sider af et fordelingsområde hvorfra der vil være adgang til faciliteter som saunaer, aromabade, oplevelsesbrusere, spabad, juicebar.
De mindre områder vil få en mere intim karakter, og en skala der vil indbyde til afslapning og fordybelse.

Der er fra fordelingsrummet adgang til den oprindelige svømmehal via 2 eksisterende trapper.

Der vil i den oprindelige svømmehal blive skabt et mindre wellness område med tre bassiner på det øverste niveau af tilskuerpladserne langs 25 meter bassinet, hvor man vil kunne sidde og nyde svømmehallen og udsigten til den smukke have med fredskoven.

siddekar i eksisterende svømmehal
nyt wellness område

ankomst
nyt wellness område

spaområde
nyt wellness område

Kildeskovshallens omklædningsfaciliteter er oprindeligt designet med separat afdeling for børn og voksne. Omklædningsfaciliteterne indeholder afsæbning / brusebade samt saunaer, toiletter mv. Saunaerne er relativt små og brusefaciliteterne nedslidte, og trænger til at blive renoveret.

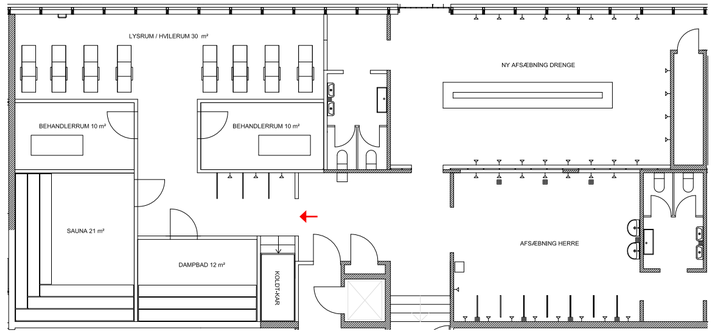
Der er i forbindelse med skolebørnenes omklædning og afsæbning designet et stort rum, som har været tænkt til opstilling af skoleeleverne inden indmarch i svømmehallen. Dette rum har ikke længere den oprindelige funktion, og bruges idag primært som gennemgangsrum og til pusleborde.

For at kunne forny og skabe tidsvarende løsninger inden for de fredede arkitektoniske og geometriske rammer, vil vi derfor anbefale at Kulturarvsstyrelsen kontaktes med henblik på tilladelse til at flytte børne afsæbningerne / bruserne ind i rummene, som oprindeligt har været tænkt til opstilling.
Størrelsesmæssigt er børneopstillingen og børneafsæbningen nærmest ens.

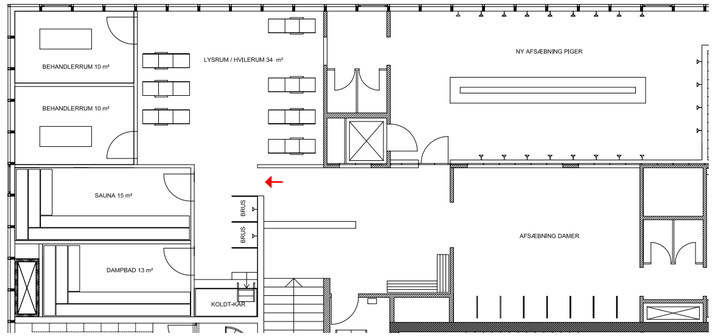
Denne omrokering vil medføre, at logistikken for brugerne af voksen og børne omklædningsrummene vil blive ens.
Det vil samtidigt frigive areal til at udføre større saunaer, relax og behandligsmuligheder i de eksisterende rum / arealer, som vil betyde mere moderne og tidsvarende løsninger inden for rammerne af den eksisterende Kildeskovshal.

Disse faciliteter vil supplere de øvrige wellness tilbud, og dermed give Kildeskovshallen et generelt løft.

NYE PLANER OMKLÆDNING



herre omklædning



dame omklædning

inspirataionsbillede af oplevelsesbruser

LIGNENDE TILBUD

FR.BERG SVØMMEHAL SPA-AFDELING

- spabad
- velvære og massagebrusere
- hvilerum
- jet-massage badekar
- saltbassin
- massagestole
- dampbad
- sauna
- saunagus
- koldtvandsbassin

ØBRO HALLENS KURBAD

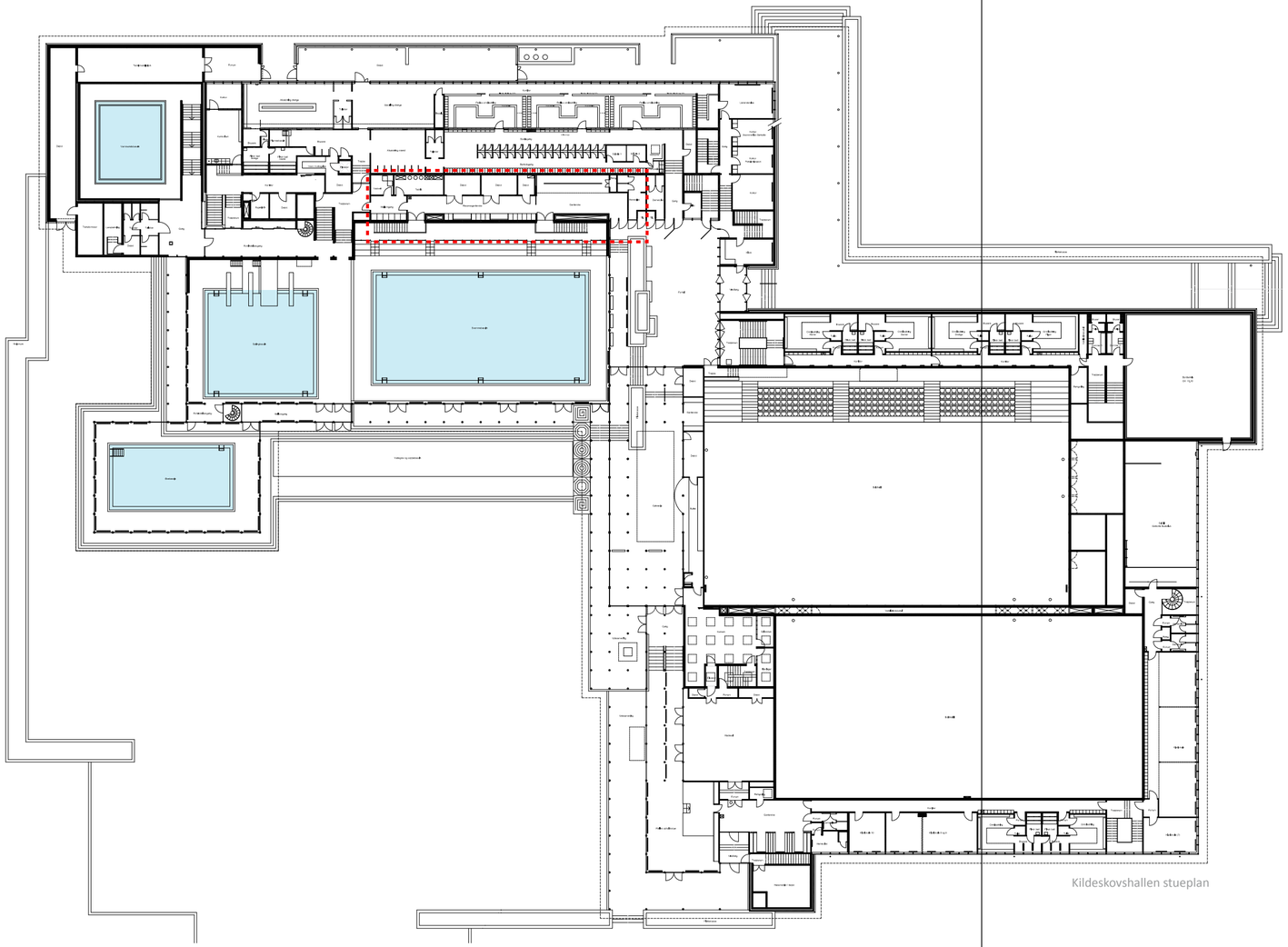
- dampbad
- sauna
- fællessauna
- spabad
- lysrum
- infrarød sauna
- varmtvandsbassin
- aromabade
- saunagus

SKODSBORG SPA

- hydrospa med grotte
- dampbad
- sauna
- spa rain
- udendørs jacuzzi
- lounge
- forfriskninger
- terrasse
- fodbad
- salt cave
- behandlinger

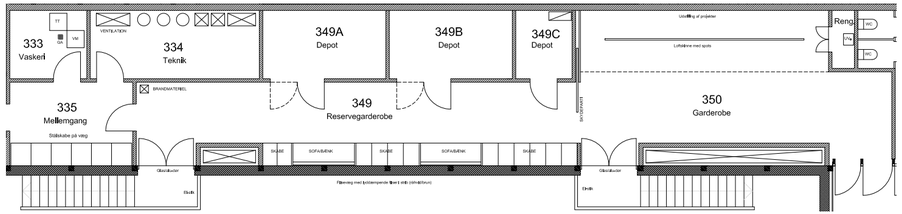
DGI-BYENS KURBAD

- sauna
- dampbad
- koldtvandskar
- massagestole
- aromabade
- solarier
- hvilerum
- pejsestue



Kildeskovshallen stueplan

EKSISTERENDE FORHOLD WELLNESS



eksisterende plan

Det område som ønskes ændret til wellness, bruges i dag til birum og en del af området har oprindeligt været brugt til garderobe, og det generelle indtryk er, at det har mistet sin oprindelige funktion og henstår som gennemgangsrum.

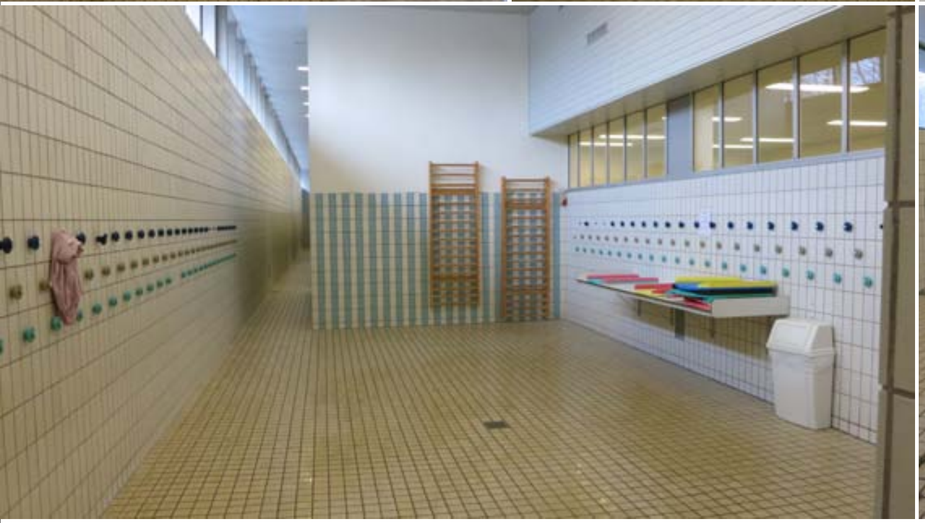
Placeringen er ideel i forhold til svømmehallens øvrige faciliteter.

Området ligger placeret parallelt med det oprindelige 25 meter bassin, og der vil være nem adgang for brugerne fra omklædningsfaciliteterne.

Området er tæt på tekniske installationer samt teknik skakte.

Det vil være relativt enkelt at etablere adgangsveje, flugtveje mv. uden at skulle udføre større indgreb i den eksisterende og oprindelige arkitektur.

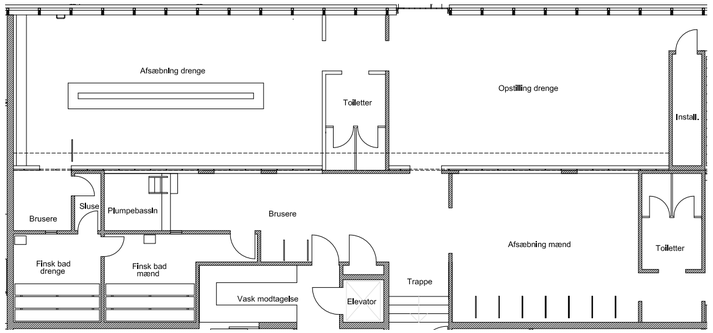
billeder af de eksisterende forhold i det fremtidige wellness område



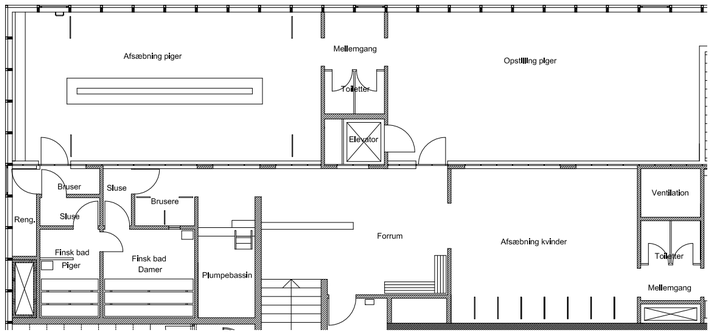
Billederne her til venstre viser det eksisterende 'opstillings' område, som ikke længere anvendes efter det oprindelige formål.

Billedet herover viser afsæbningsområdet, som det ser ud idag.

EKSISTERENDE FORHOLD OMKLÆDNING



herre omklædning



dame omklædning

GENTOFTE KOMMUNE

KILDESKOVSHALLEN

BUNDGAARD
ARKITEKTER APS

Wellness i Kildeskovshallen

LOUNGE TEMA BASSINER BIO SAUNA
AROMABADE salt scrub DIY-BEHANDLINGER
OPLEVELSESBRUSERE æteriske olier dyppekar
juicebar akvarium SPABAD stjernehimmel

BAGGRUND FOR PROJEKT

Kildeskovhallens mange faciliteter bruges dagligt af flere tusinde brugere, som nyder de smukke og unikke omgivelser.
En af de helt særlige egenskaber ved Kildeskovhallen er evnen til at forny sig inden for de fredede rammer, og år efter år at tiltrække flere og flere brugere.

Der er hele tiden udfordringer i forhold til nye krav til sports og svømmehalsfaciliteter, materialer, tekniske krav herunder bla. vandbehandlingskrav, indeklima, publikumsvenlighed mv.

Tendensen inden for svømmehalsområdet er, at der udover svømmehallernes kerneområder er en efterspørgsel efter mere wellness orienterede tilbud, behandlinger, oplevelser mv. hvilket typisk betyder længere ophold.
Der kan ligeledes være funktioner, som er affødt af brugernes ændrede behov og ønsker, og som generelt ændrer brugen af eksempelvis svømmehaller over tid.

Wellness tilbuddet i Kildeskovhallen vil være et supplement til de eksisterende brugere og tiltrække nye brugere, og dermed medvirke til den nødvendige fornyelse af Kildeskovhallen.

At skabe et wellness område i Kildeskovhallen ligger i naturlig forlængelse af den udvikling, som andre svømmehaller i Storkøbenhavn (eksempelvis Østerbro Svømmehal og Frederiksberg Svømmehal) har gennemgået, hvor der er stor efterspørgsel og mange brugere til deres kurbade og wellness faciliteter.

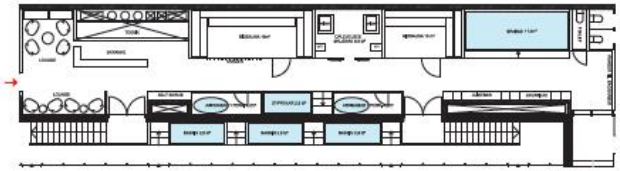
Det er vigtigt at Kildeskovhallen bevarer sine pulserende og livlige rammer om de mange aktiviteter, samtidigt med at nye krav og behov bliver dækket med respekt for den helt unikke fredede ramme, som gør Kildeskovhallen helt speciel. Da der allerede findes et område i Kildeskovhallen, som ikke længere bruges til den oprindelige funktion som garderobe/birum, og som er placeret centralt for herre og dameomklædnings faciliteterne, vil det være oplagt at benytte og revitalisere dette område til et nyt wellness område, som kan give nyt liv og dække et behov hos brugerne.

I dag skal Gentoftes borgere til nabokommunerne for at få dækket behovet for wellness, eller benytte sig af relativt kostbare og mere behandlingsorienterede tilbud i omegnen.

Der er i Gentofte kommune en række tilbud indenfor kurbad og wellness, blandt andet det nyåbnede Skodsborg Spa og Well-come Spa i Waterfront ved Tuborg Havn. Begge tilbud ligger i den dyrere ende, hvor tilbuddet i Kildeskovhallen vil ligge mere på linie med de tilbud der eksempelvis tilbydes i Østerbro og Frederiksberg svømmehal.

Der findes et område i hallen som kan benyttes, der er et behov og et ønske hos brugerne, og købekraften findes, samtidig med at Kildeskovhallen med de specielle smukke og fredede omgivelser vil kunne give et nyt wellness område nogle helt unikke rammer.

NYE PLANER WELLNESS



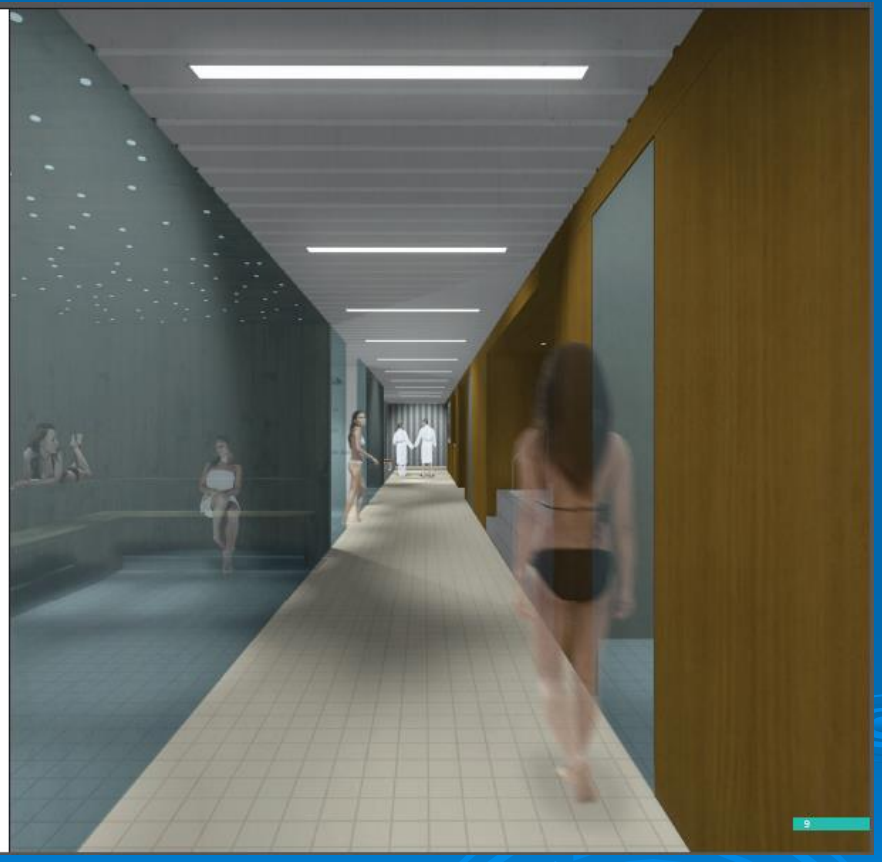
nyt wellness område

Der er et ønske om at supplere Kildeskovshallens mange aktiviteter med et wellness område, som vil kunne være med til at formy og opdatere Kildeskovshallen med respekt for de eksisterende fredede rammer.
Det nye wellness område ligger placeret parallelt med det oprindelige 25 meter bassin, og der vil være nem adgang til det nye wellness område for brugerne fra herre og dame omklædningsfaciliteterne.

Når brugerne ankommer til det nye wellness område, mødes de af et åbent loungeområde samt en skranke til personalet hvorfra brugerne kan få information, evt. booke tid mv.
Wellness området er placeret på begge sider af et fordelingsområde hvorfra der vil være adgang til faciliteter som saunaer, aromabade, optevelsesbrusere, spabad, juicebar.
De mindre områder vil få en mere intim karakter, og en skala der vil indbyde til afslapning og fordybelse.

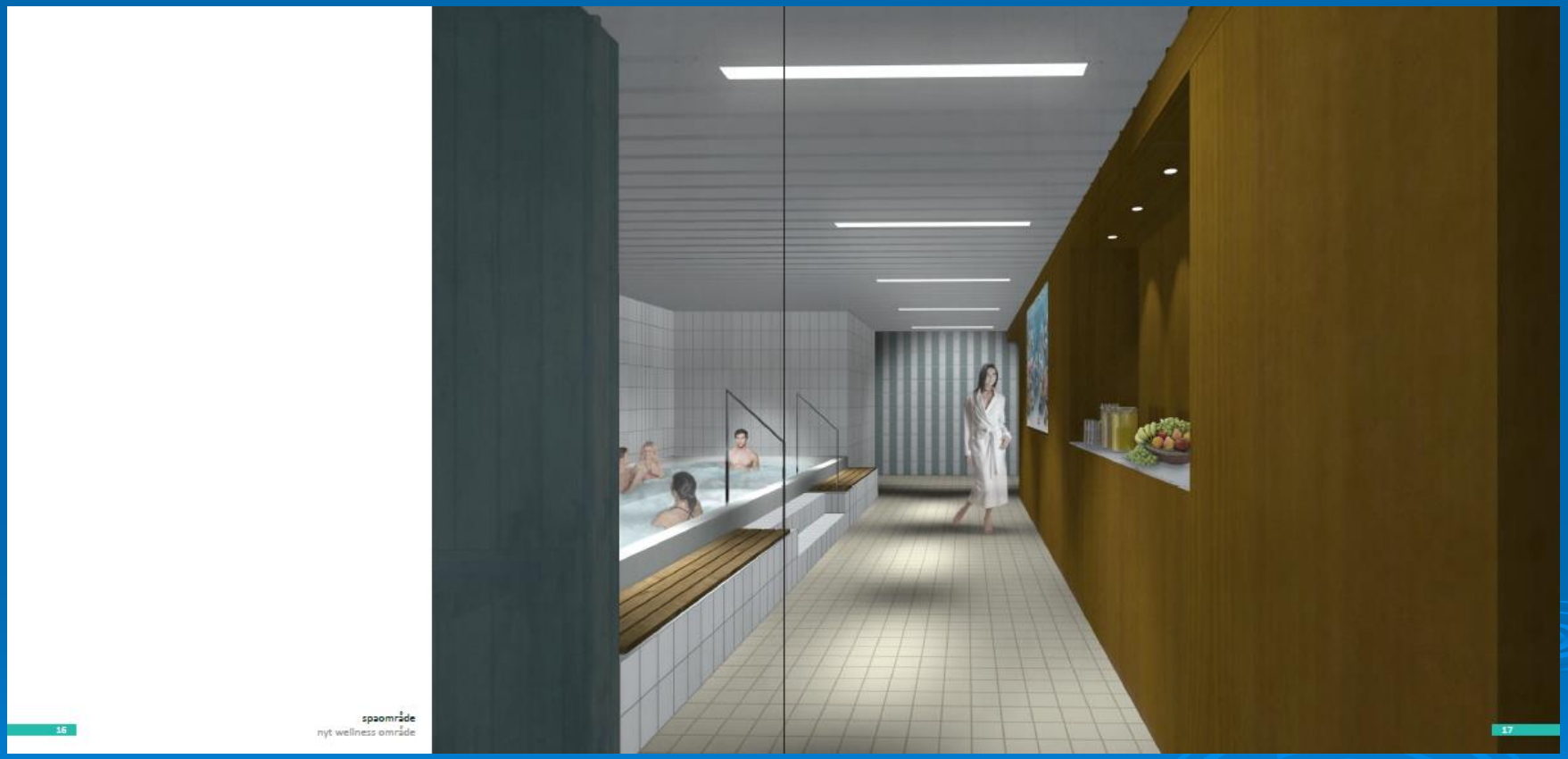
Der er fra fordelingsrummet adgang til den oprindelige svømmehal via 2 eksisterende trapper.

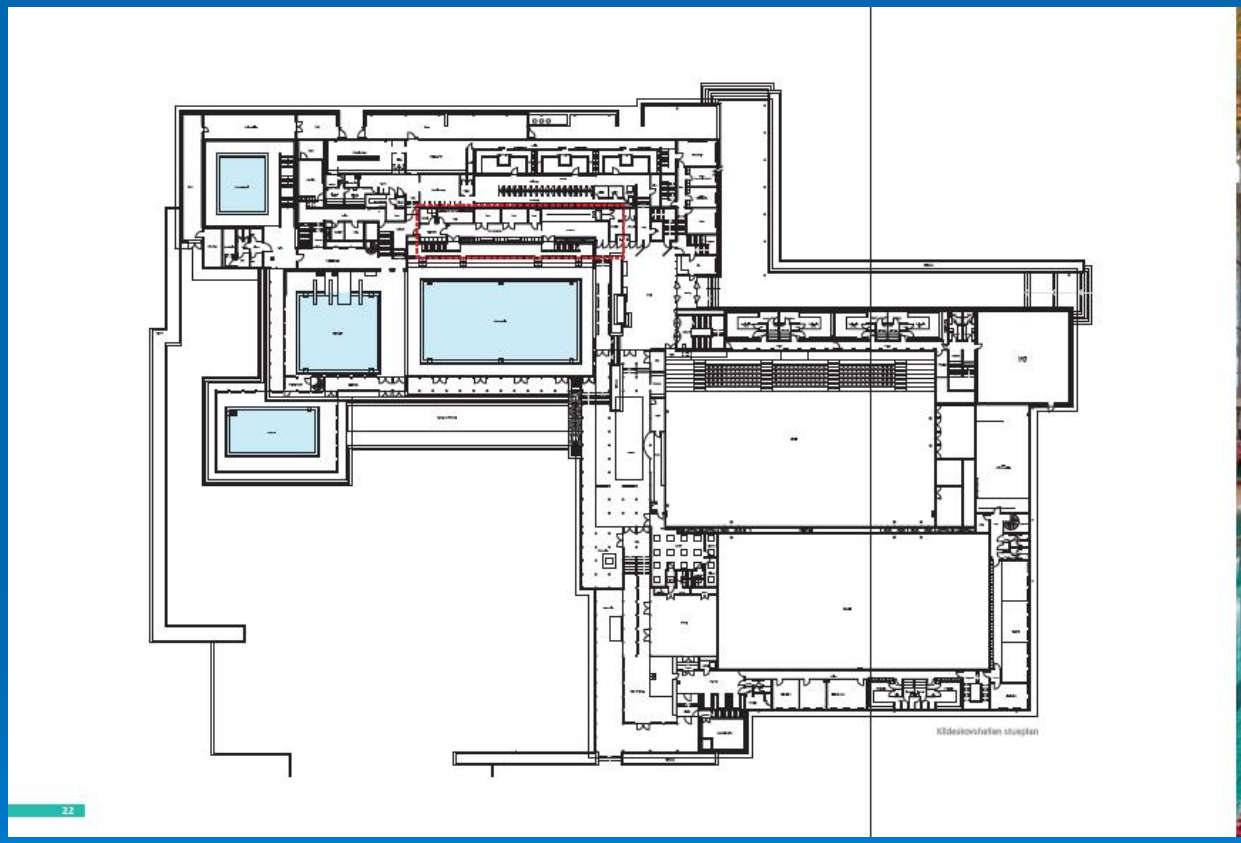
Der vil i den oprindelige svømmehal blive skabt et mindre wellness område med tre bassiner på det øverste niveau af tilskuerpladserne langs 25 meter bassinet, hvor man vil kunne sidde og nyde svømmehallen og udsigten til den smukke have med fredskoven.

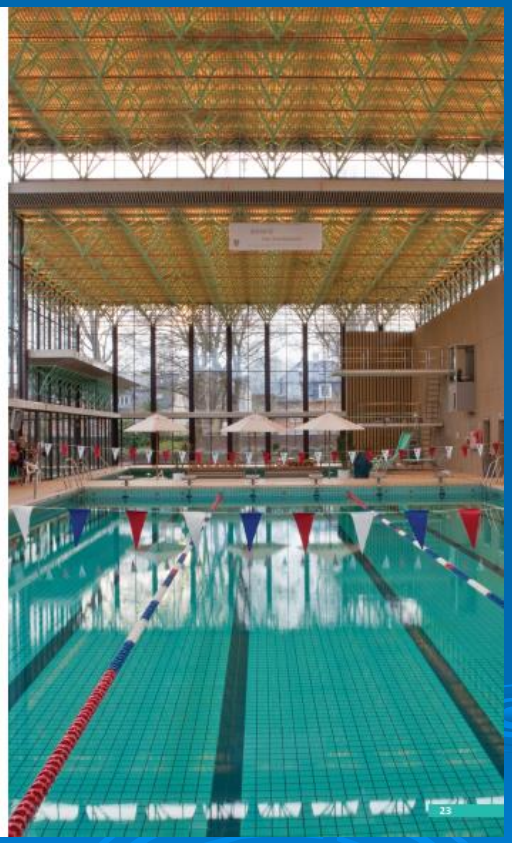


siddekar i eksisterende svømmehal
nyt wellness område

ankomst
nyt wellness område


16
spaområde
nyt wellness område
17


Kildeskovshallen stueplan
22


23

Kildeskovshallens omklædningsfaciliteter er oprindeligt designet med separat afdeling for børn og voksne. Omklædningsfaciliteterne indeholder afsæbning / brusebade samt saunaer, toiletter mv. Saunaerne er relativt små og brusefaciliteterne nedslidte, og trænger til at blive renoveret.

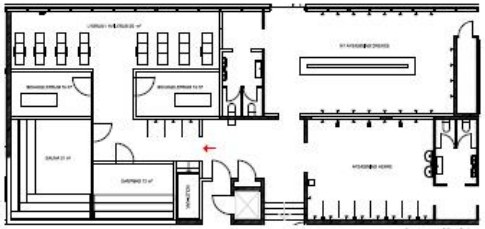
Der er i forbindelse med skolebørnenes omklædning og afsæbning designet et stort rum, som har været tænkt til opstilling af skoleeleverne inden indmarch i svømmehallen. Dette rum har ikke længere den oprindelige funktion, og bruges idag primært som gennemgangsrum og til pusleborde.

For at kunne forny og skabe tidsværende løsninger inden for de fredede arkitektoniske og geometriske rammer, vil vi derfor anbefale at Kulturarvsstyrelsen kontaktes med henblik på tilladelse til at flytte børne afsæbningerne / bruserne ind i rummene, som oprindeligt har været tænkt til opstilling.
Størrelsesmæssigt er børneopstillingen og børneafsæbningen nærmest ens.

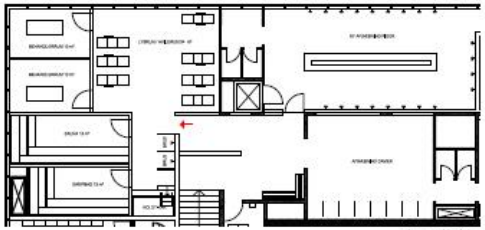
Denne omrokering vil medføre, at logistikken for brugerne af voksen og børne omklædningsrummene vil blive ens.
Det vil samtidigt frigive areal til at udføre større saunaer, relax og behandlingsmuligheder i de eksisterende rum / arealer, som vil betyde mere moderne og tidsværende løsninger inden for rammerne af den eksisterende Kildeskovshal.

Disse faciliteter vil supplere de øvrige wellness tilbud, og dermed give Kildeskovshallen et generelt løft.

NYE PLANER OMKLÆDNING



herre omklædning

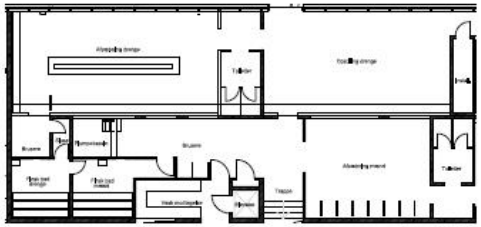


dame omklædning

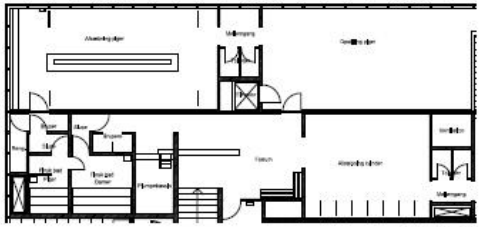
Billederne her til venstre viser det eksisterende 'opstillings' område, som ikke længere anvendes efter det oprindelige formål.

Billedet herover viser afsæbningsområdet, som det ser ud idag.

EKSISTERENDE FORHOLD OMKLÆDNING



herre omklædning



dame omklædning

Driftsoverslag

Faste driftsudgifter:

- I alt pr. år ≈ 1.417.800.- kr.
  - Teknisk servicemedarbejder i området 1,6 stilling ≈ 511.800,- kr.
  - Rengøring 0,5 stilling ≈ 216.000,- kr.
  - Teknisk drift 0,2 stilling ≈ 90.000,- kr.
  - Forbrugsstoffer mv. ≈ 200.000,- kr.
  - Vedligeholdelse mv. ≈ 400.000,- kr.

Driftsoverslag

Variable driftsudgifter:

Brugere pr. dag	50	100	150
Ventilation	27.588	27.588	27.588
Vandforbrug	90.750	176.692	262.634
Varmt vand	49.661	96.960	144.259
Elforbrug teknik	69.038	69.038	69.038
Sauna	90.890	90.890	90.890
Varme i bænk	2.373	2.373	2.373
Belysning	15.451	15.451	15.451
I alt pr. år	345.751	478.724	613.233

Indtægtsgrundlag

- Billet til Wellnesområdet bør koste 170.- kr., hvilket inkluderer adgang til resten af svømmehallen. Billetprisen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Brugere pr. dag á 170 kr.	50	100	150
Årlig indtægt ved 360 åbningsdage	3.102.500	6.120.000	9.180.000

Samlet driftsoverslag

Brugere pr. dag	50	100	150
Faste driftsudgifter	1.417.800	1.417.800	1.417.800
Variable driftsudgifter	345.751	478.724	613.233
Årlig indtægt	3.102.500	6.120.000	9.180.000
Dækningsbidrag til hallen pr. år	1.338.949	4.223.476	7.148.967

Wellnesstilbud i nærheden

- Frederiksberg Svømmehal
  - Pris 172 kr.
- Øbro hallen
  - 120 kr.
- Skodsborg Spa
  - Pris 500 kr.
- Værløse
  - Pris 84 kr.

SAG: Kildeskovshallen - velvære
SAGSNR.: 17196
Matrikkel:

sign.: TNM
Dato: 26.07.2018
Rev:

AKTIVITETER	enh.	mængde	á kr.	overslag	bemærkninger
Ombygning ved damer & piger				4.892.550	
Ombygning ved mænd & drenge				5.399.910	
Ombygning ved velvære				9.545.170	
Optioner				-	
Samlet overslag				19.837.630	
Fredningstillæg	%	10	19.837.630	1.983.763	
Uforudseelige udgifter	%	15	19.837.630	2.975.645	
Samlede håndværkerudgifter				24.797.038	
Miljøundersøgelser	sum	1	50.000	50.000	
Honorar	%	18	24.797.038	4.463.467	
Inventar	%	10	24.797.038	2.479.704	
Landinspektør	sum	1		-	
Byggetilladelse, tryk, udlæg	sum	1	15.000	15.000	
Tilslutningsafgifter	sum	0	-	-	
Forsikringer				-	Tilbud indhentes af bygherre.
IALT				**31.805.208**	

SAG: Kildeskovshallen - velvære
SAGSNR.: 17196
Matrikkel:

sign.: TNM
Dato: 26.07.2018
Rev:

AKTIVITETER	enh.	mængde	á kr.	overslag	bemærkninger
				-	
1. Bygningsbasis (Nedbrydning)				-	
Nedbrydning teglvægge	m²	20	630	12.600	
Opbrydning betonslidlag	m²	145	450	65.250	inkl. fliser
Nedbrydning vægfliser	m²	238	150	35.700	
Demontering rør i vægge	sum	1	37.000	37.000	skøn på 10 dage
Demontering brusere	stk	21	900	18.900	skøn på 2 time pr. armatur
Demontering vaske	stk	2	900	1.800	skøn på 2 time pr. vask
Rillearbejde til rør	sum	1	15.000	15.000	skøn
				-	
2. Primære bygningsdele				-	
Vægge af tegl inkl. fortanding	m²	4	2.500	10.000	
Porebetonvægge	m²	9	1.310	11.790	Ved varmtvandsbassin
Vægge omkring damp	m²	14	3.500	49.000	glasvægge uden lyd & brandkrav
Nyt slidlag med fald	m²	145	650	94.250	
Vandbehandlingsanlæg	sum	1	1.000.000	1.000.000	
Kloak	m²	145	370	53.650	
				-	
3. Komplettering				-	
Skærmvægge ved brus	stk	3	10.000	30.000	
Dør til velvære	stk	1	17.000	17.000	
				-	
4. Overflader				-	
Kar til varmtvandsbassin	sum	1	500.000	500.000	af rustfri stål
Vægfliser inkl. puds	m²	238	1.770	421.260	
Gulvfliser	m²	145	1.750	253.750	
Loft	m²	145	820	118.900	
Maling	m²	50	200	10.000	skøn på m²
Membranarbejde	m²	383	1.400	536.200	
				-	
5. VVS-Anlæg				-	
Bruser	stk	23	3.200	73.600	
Rørføring	m²	145	560	81.200	
Ventilation	m²	145	2.000	290.000	
Afløb	m²	145	1.500	217.500	
				-	
6. EL- og mekaniske anlæg				-	
El og belysning	m²	145	1.800	261.000	
ADK på adgangsdør	stk	1	27.200	27.200	
				-	
7. Inventar				-	
Udstyr i varmvandsbassin	sum	1	50.000	50.000	
Afslabningsbænk	stk	1	150.000	150.000	
Inventar til damp	sum	1	50.000	50.000	
Inventar til finsk bad	sum	1	50.000	50.000	
Nyt plumpebassin	sum	1	350.000	350.000	
IALT				**4.892.550**	

SAG: Kildeskovshallen - velvære
SAGSNR.: 17196
Matrikkel:

sign.: TNM
Dato: 26.07.2018
Rev:

AKTIVITETER	enh.	mængde	á kr.	overslag	bemærkninger
				-	
1. Bygningsbasis (Nedbrydning)				-	
Nedbrydning teglvægge	m²	34	630	21.420	
Opbrydning betonslidlag	m²	177	450	79.650	
Nedbrydning vægfliser	m²	275	150	41.250	
Demontering rør i vægge	sum	1	37.000	37.000	
Demontering brusere	stk	20	900	18.000	
Demontering vaske	stk	2	900	1.800	
Rillearbejde til rør	sum	1	15.000	15.000	
				-	
2. Primære bygningsdele				-	
Vægge af tegl inkl. fortanding	m²	6	2.500	15.000	
Porebetonvægge ved VVB	m²	9	1.310	11.790	
Vægge omkring damp	m²	14	3.500	49.000	glasvægge uden lyd & brandkrav
Nyt slidlag med fald	m²	177	650	115.050	
Vandbehandlingsanlæg	sum	1	1.000.000	1.000.000	
Kloak	m²	177	370	65.490	
				-	
3. Komplettering				-	
Skærmvægge ved brus	stk	4	10.000	40.000	
Dør til velvære	stk	1	17.000	17.000	
				-	
4. Overflader				-	
Kar til varmtvandsbassin	stk	1	500.000	500.000	af rustfri stål
Vægfliser inkl. puds	m²	275	1.770	486.750	
Gulvfliser	m²	177	1.750	309.750	
Loft	m²	177	820	145.140	
Maling	m²	50	200	10.000	skøn
Membranarbejde	m²	452	1.400	632.800	
				-	
5. VVS-Anlæg				-	
Bruser	stk	23	3.200	73.600	
Rørføring	m²	177	560	99.120	
Ventilation	m²	177	2.000	354.000	
Afløb	m²	177	1.500	265.500	
				-	
6. EL- og mekaniske anlæg				-	
El og belysning	m²	177	1.800	318.600	
ADK på adgangsdør	stk	1	27.200	27.200	
				-	
7. Inventar				-	
Udstyr i varmvandsbassin	sum	1	50.000	50.000	
Afslabningsbænk	stk	1	150.000	150.000	
Inventar til damp	sum	1	50.000	50.000	
Inventar til finsk bad	sum	1	50.000	50.000	
Nyt plumpebassin	sum	1	350.000	350.000	
IALT				**5.399.910**	

SAG: Kildeskovshallen - velvære
SAGSNR.: 17196
Matrikkel:

sign.: TNM
Dato: 26.07.2018
Rev:

AKTIVITETER	enh.	mængde	á kr.	overslag	bemærkninger
				-	
1. Bygningsbasis (Nedbrydning)				-	
Nedbrydning teglvægge	m²	54	630	34.020	
Opbrydning betonslidlag	m²	150	450	67.500	
Nedbrydning fliser	m²	90	150	13.500	
Demontering rør i vægge	sum	1	15.000	15.000	skøn
Demontering inventar	sum	1	16.650	16.650	skøn
				-	
2. Primære bygningsdele				-	
Vægge af tegl inkl. fortanding	m²	55	2.500	137.500	
Vægge omkring sauna & razul	m²	30	3.500	105.000	glasvægge uden lyd & brandkrav
Nyt slidlag med fald	m²	150	650	97.500	
Trapper til bassin	stk	7	35.000	245.000	
Vandbehandlingsanlæg	sum	4	1.000.000	4.000.000	
Kloak	m²	150	370	55.500	
				-	
3. Komplettering				-	
Skærmvægge ved brus	stk	3	10.000	30.000	
Døre	stk	6	14.600	87.600	
Skydedøre	stk	2	25.000	50.000	skøn
				-	
4. Overflader				-	
Rustfri kar	stk	6	350.000	2.100.000	af rustfri stål
Vægfliser	m²	90	1.770	159.300	
Gulvfliser	m²	150	1.750	262.500	
Loft	m²	150	820	123.000	
Membranarbejde	m²	240	1.400	336.000	
				-	
5. VVS-Anlæg				-	
Bruser	stk	3	3.200	9.600	
WC	stk	2	10.500	21.000	
Rørføring	m²	150	560	84.000	
Ventilation	m²	150	2.000	300.000	
Afløb	m²	150	1.500	225.000	
				-	
6. EL- og mekaniske anlæg				-	
El og belysning	m²	150	1.800	270.000	
AV udstyr	sum	1	50.000	50.000	skøn
				-	
7. Inventar				-	
Varmebænke	sum	1	500.000	500.000	
Saunaudstyr	sum	1	50.000	50.000	
Invantar til Razul	sum	1	50.000	50.000	
Juice inventar	sum	1	50.000	50.000	
				-	
IALT				**9.545.170**	

SAG: Kildeskovshallen - velvære
SAGSNR.: 17196
Matrikkel:

sign.: TNM
Dato: 26.07.2018
Rev:

AKTIVITETER	enh.	mængde	á kr.	overslag	bemærkninger
				-	
1. Option				-	
Indhegning af bassiner på tilskuerpladser				-	
				-	
				-	
2. Option				-	
Glasgang fra velværeområde til terrasse				-	
				-	
				-	
3. Option				-	
Gennembrydning af havemur fra terrasse til have				-	
				-	
				-	
4. Option				-	
Etablering af installationer i have til midlertidige velværefunktioner				-	
				-	
				-	
5. Option				-	
Velværefunktioner i have				-	
				-	
				-	
6. Option				-	
Renovering af eksisterende vandspejsbassin				-	
				-	
				-	
7. Option				-	
				-	
				-	
IALT				**-**	

Bilag 8 Driftsøkonomi

Forudsætninger for estimat af driftsøkonomi

Der er lavet to forskellige typer af estimater, en type af estimater med offentlig åben på samme niveau som Kildeskovshallen er nu og et, hvor der alene foregår skolesvømning og klubtræning og altså ikke offentlig åben. Det er også muligt at operere med delvis åben adgang, dette er ikke vist, men beløbsmæssigt vil udgiften placere sig i mellem de to andre typer af estimater.

For estimater med offentligt åben er beregnet med konstant livredderopsyn i bassiner, rengøring af bassin og servicearealer, og teknisk personale ved alle scenarier. Der er kun beregnet med én livredder efter endt offentlig åbningstid på GSP (findes allerede ved KH). Der er taget højde for bemanding af billetsalg ved offentlig åbent i scenarier og driftsmodeller på GSP (findes allerede ved KH). Hvis man i stedet laver en automatløsning, vil denne udgift bortfalde.

For estimater uden offentlig adgang er der ikke beregnet livredderopsyn og bemanding af billetsalg, da disse bortfalder. De øvrige udgifter er de samme.

I alle scenarier er den samlede åbningstid beregnet til 90,5 timer ugentligt for almindelige uger og 72,5 timer for uger i sommerferie. Der er ikke taget højde for enkelte helligdage.

Under de anslåede driftsudgifter for hvert af scenarierne er endvidere medtaget driftsoverskuddet ved opførsel af en sundheds- og velværefacilitet i Kildeskovshallen. Beregningerne for disse er medtaget i særskilt bilag 7. Driftsoverskuddet er derpå fratrukket driftsudgifterne for de forskellige svømmefacilitetsscenarier, og således fremkommer en samlet driftsudgift ved opførsel af både en svømmefacilitet og en sundheds- og velværefacilitet. Der er valgt estimat baseret på 100 daglige besøgende i faciliteten. Ved et mindre eller større antal vil driftsoverskuddet blive hhv. mindre eller større. Ved det valgte estimat kan driftsoverskuddet betyde at den samlede driftsudgift for hele svømmehalsprojektet bliver negativ.

Driftsøkonomi i grove træk

Generelt gælder det, at driftsøkonomien er påvirket af bassinstørrelse og -antal, offentlig åbningstid og samdriftsfordele. Overordnet gælder

- jo større bassin, jo dyrere teknisk drift
- jo flere bassiner, jo dyrere teknisk drift
- det er billigere at drive et allerede eksisterende anlæg mht. bemanding

Ved alle sammenlignelige scenarier vil de samlede driftsomkostninger være lavere i KH sammenlignet med GSP.

I nedenstående fire skemaer gives en oversigt over anlægs- og driftsudgifterne for de forskellige scenarier. Sammenlignelige scenarier er opstillet ved siden af hinanden, således at fx 50 meter bassin i hhv. Kildeskovshallen og i Gentofte Sportspark er opstillet ved siden af hinanden. Bemærk dog at 50 meter bassinerne har lidt forskellig størrelse. Anlægsudgifterne for en given facilitet er opgivet øverst i skemaet. I de to første skemaer er angivet driftsomkostninger for et år. I skema 3 og 4 er driftsudgifterne over en 10 årig perioden angivet hhv. med og uden anlægsomkostninger. Der er opstillet økonomi både med og uden opførsel af sundheds- og velværefacilitet.

Skema 1. Estimat af driftsøkonomi med offentlig åben

Anslået anlægsudgift total	145.600.000	135.900.000	118.100.000	113.600.000	79.700.000	73.600.000	167.700.000
	Offentligt åbent (samme fordelingsprocent som i KH i dag)						
Samlede driftsomkostninger (eks. Udvendig vedligehold samt administrationsomkostninger)	Scenarie KH1. 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	Scenarie GS1. 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	Scenarie KH2. 50 m 8 baner KH	Scenarie GS2. 50 m 10 baner GSP	Scenarie KH3. 25 m 8 baner KH	Scenarie GS3. 25 m 10 baner GSP	Scenarie GS4. 50 m 10 baner + 1 undervisningsbassin og 1 varmtvandsbassin GSP
Teknisk drift 50 m bassin	1.903.548	2.310.429	1.903.548	2.310.429			2.310.429
Teknisk drift 25 m bassin					973.224	1.204.255	
Teknisk drift Varmtvandsbassin	489.166	489.166					489.166
Teknisk drift Varmt undervisningsbassin							673.126
Teknisk drift fælles- og serviceområder	1.164.100	1.000.000	1.064.100	1.064.100	859.650	1.001.050	1.476.500
HR drift m. offentligt åbent	2.211.292	6.397.787	1.965.376	4.889.171	1.965.376	4.643.255	7.906.403
HR drift u. offentligt åbent							
Indtægter ved billetsalg/udlejning	-4.044.350	-4.044.350	-2.992.700	-2.992.700	-1.496.350	-1.496.350	-5.088.881
Samlede driftsudgifter pr. år.	**1.723.757**	**6.153.032**	**1.940.324**	**5.270.999**	**2.301.900**	**5.352.210**	**7.766.743**
Samlede Indtægter og udgifter ved opførsel af sundheds og velværefacilitet i Kildeskovshallen	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000
Samlede driftsudgifter pr. år ved opførsel af svømmefacilitet og sundheds- og velværefacilitet	**-2.476.243**	**1.953.032**	**-2.259.676**	**1.070.999**	**-1.898.100**	**1.152.210**	**3.566.743**

Skema 2. Estimat af driftsøkonomi alene med skole- og foreningssvømning

Anslået anlægsudgift total	145.600.000	135.900.000	118.100.000	113.600.000	79.700.000	73.600.000	167.700.000
	Udelukkende skole- *l* foreningsbassiner						
Samlede driftsomkostninger (eks. Udvendig vedligehold samt administrationsomkostninger)	**Scenarie KH1.** 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	**Scenarie GS1.** 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	**Scenarie KH2.** 50 m 8 baner KH	**Scenarie GS2.** 50 10 baner m GSP	**Scenarie KH3.** 25 m 8 baner KH	**Scenarie GS3.** 25 m 10 baner GSP	**Scenarie GS4.** 50 m 10 baner + 1 undervisningsbassin og 1 varmtvandsbassin GSP
Teknisk drift 50 m bassin	1.903.548	2.310.429	1.903.548	2.310.429			2.310.429
Teknisk drift 25 m bassin					973.224	1.204.255	
Teknisk drift Varmtvandsbassin	489.166	489.166					489.166
Teknisk drift Varmt undervisningsbassin							673.126
Teknisk drift fælles- og serviceområder	1.164.100	1.000.000	1.064.100	1.064.100	859.650	1.001.050	1.476.500
HR drift m. offentligt åbent							
HR drift u. offentligt åbent	948.592	1.412.923	702.676	1.167.007	702.676	921.091	1.658.839
Indtægter ved billetsalg/udlejning							
Samlede driftsudgifter pr. år.	**4.505.407**	**5.212.518**	**3.670.324**	**4.541.535**	**2.535.550**	**3.126.396**	**6.608.060**
Samlede Indtægter og udgifter ved opførsel af sundheds og velværefacilitet i Kildeskovshallen	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000	-4.200.000
Samlede driftsudgifter pr. år ved opførsel af svømmefacilitet og sundheds- og velværefacilitet	**305.407**	**1.012.518**	**-529.676**	**341.535**	**-1.664.450**	**-1.073.604**	**2.408.060**

Skema 3. Estimat af anlægsudgifter og driftsomkostninger de første 10 år med hhv. offentligt åbent og udelukkende skole- og foreningssvømning.

Anslået anlægsudgift total	**145.600.000**	**135.900.000**	**118.100.000**	**113.600.000**	**79.700.000**	**73.600.000**	**167.700.000**
	Scenarie KH1. 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	**Scenarie GS1.** 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	**Scenarie KH2.** 50 m 8 baner KH	**Scenarie GS2.** 50 10 baner m GSP	**Scenarie KH3.** 25 m 8 baner KH	**Scenarie GS3.** 25 m 10 baner GSP	**Scenarie GS4.** 50 m 10 baner + 1 undervisnings bassin og 1 varmtvandsbassin GSP
	Anlægsudgifter + 10 års driftsudgifter med offentligt åbent (samme fordelingsprocent som i KH i dag)						
	Scenarie KH1. 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	**Scenarie GS1.** 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	**Scenarie KH2.** 50 m 8 baner KH	**Scenarie GS2.** 50 10 baner m GSP	**Scenarie KH3.** 25 m 8 baner KH	**Scenarie GS3.** 25 m 10 baner GSP	**Scenarie GS4.** 50 m 10 baner + 1 undervisnings bassin og 1 varmtvandsbassin GSP
Uden sundheds- og velværefacilitet	**162.837.567**	**197.430.318**	**137.503.243**	**166.309.994**	**102.719.003**	**127.122.098**	**245.367.428**
Med sundheds- og velværefacilitet	**120.837.567**	**155.430.318**	**95.503.243**	**124.309.994**	**60.719.003**	**85.122.098**	**203.367.428**
	Anlægsudgifter + 10 års driftsudgifter med udelukkende skole- / foreningsbassiner						
	Scenarie KH1. 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	**Scenarie GS1.** 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	**Scenarie KH2.** 50 m 8 baner KH	**Scenarie GS2.** 50 10 baner m GSP	**Scenarie KH3.** 25 m 8 baner KH	**Scenarie GS3.** 25 m 10 baner GSP	**Scenarie GS4.** 50 m 10 baner + 1 undervisnings bassin og 1 varmtvandsbassin GSP
Uden sundheds- og velværefacilitet	**190.654.067**	**188.025.179**	**154.803.243**	**159.015.355**	**105.055.503**	**104.863.959**	**233.780.599**
Med sundheds- og velværefacilitet	**148.654.067**	**146.025.179**	**112.803.243**	**117.015.355**	**63.055.503**	**62.863.959**	**191.780.599**

Skema 4. Estimat af den samlede driftsøkonomi over de første 10 år.

	10 års driftsudgifter med offentligt åbent (samme fordelingsprocent som i KH i dag)						
Samlet driftsomkostninger (eks. Udvendige vedligehold)	Scenarie KH1. 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	Scenarie GS1. 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	Scenarie KH2. 50 m 8 baner KH	Scenarie GS2. 50 10 baner m GSP	Scenarie KH3. 25 m 8 baner KH	Scenarie GS3. 25 m 10 baner GSP	Scenarie GS4. 50 m 10 baner + 1 undervisnings bassin og 1 varmtvandsbassin GSP
Samlet driftsudgifter pr. 10 år uden sundhed og velværefacilitet	**17.237.567**	**61.530.318**	**19.403.243**	**52.709.994**	**23.019.003**	**53.522.098**	**77.667.428**
Samlet driftsudgifter pr. 10 år med sundhed og velværefacilitet	**-24.762.433**	**19.530.318**	**-22.596.757**	**10.709.994**	**-18.980.997**	**11.522.098**	**35.667.428**

	10 års driftsudgifter med udelukkende skole- / foreningsbassiner						
Samlet driftsomkostninger (eks. Udvendige vedligehold)	Scenarie KH1. 50 m 8 baner + varmtvandsbassin KH	Scenarie GS1. 50 m 10 baner + varmtvandsbassin GSP	Scenarie KH2. 50 m 8 baner KH	Scenarie GS2. 50 10 baner m GSP	Scenarie KH3. 25 m 8 baner KH	Scenarie GS3. 25 m 10 baner GSP	Scenarie GS4. 50 m 10 baner + 1 undervisnings bassin og 1 varmtvandsbassin GSP
Samlet driftsudgifter pr. 10 år uden sundhed og velværefacilitet	**45.054.067**	**52.125.179**	**36.703.243**	**45.415.355**	**25.355.503**	**31.263.959**	**66.080.599**
Samlet driftsudgifter pr. 10 år med sundhed og velværefacilitet	**3.054.067**	**10.125.179**	**-5.296.757**	**3.415.355**	**-16.644.497**	**-10.736.041**	**24.080.599**

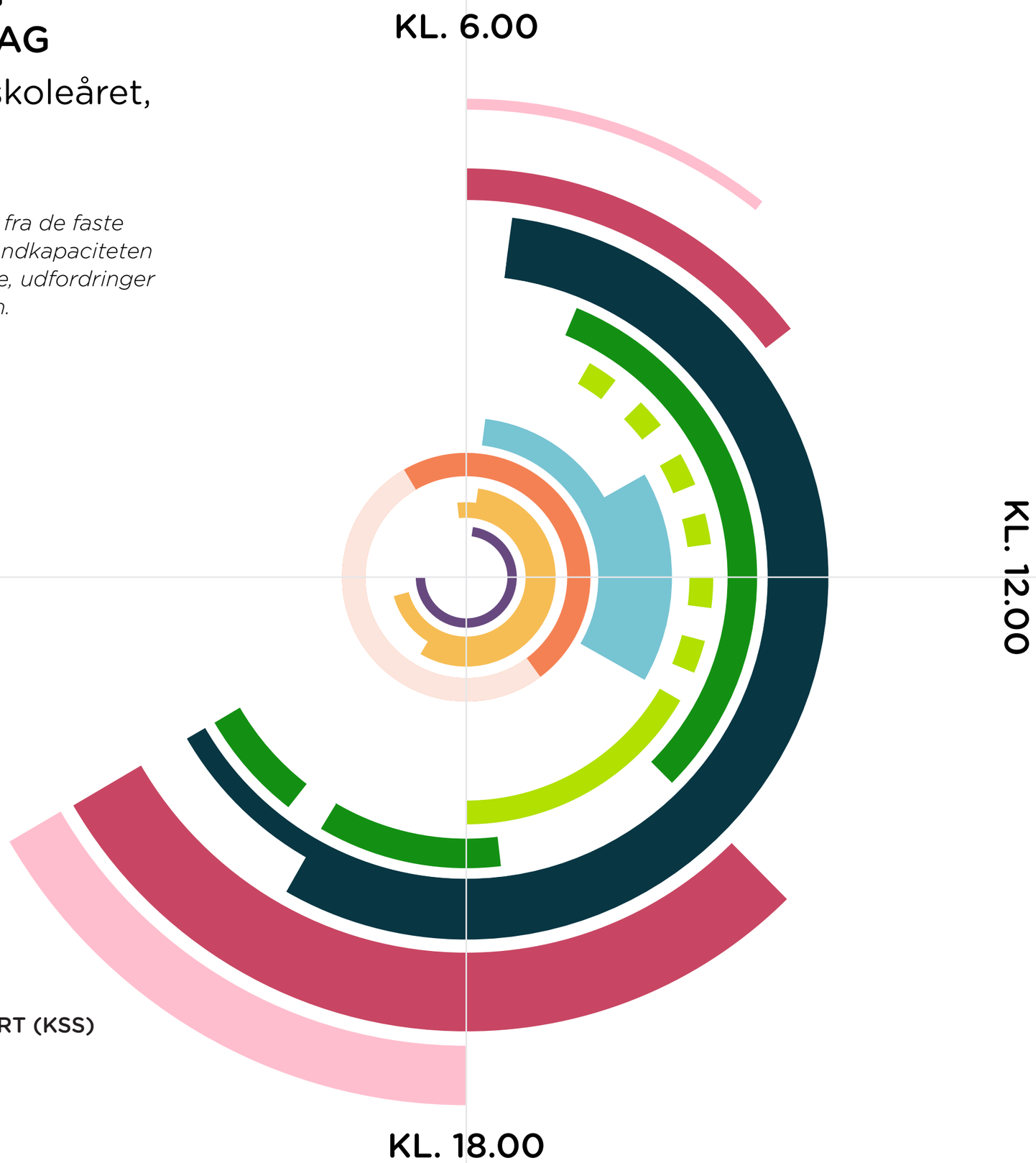
Relateret document 7/8

Dokument Navn:	**20201221 Døgn og årshjul.pdf**
Dokument Titel:	**20201221 Døgn og årshjul**
Dokument ID:	**4150773**

DØGNHJUL BRUG OG FUNKTIONER HVERDAG

mandag-fredag under skoleåret, ca. 40 uger/året

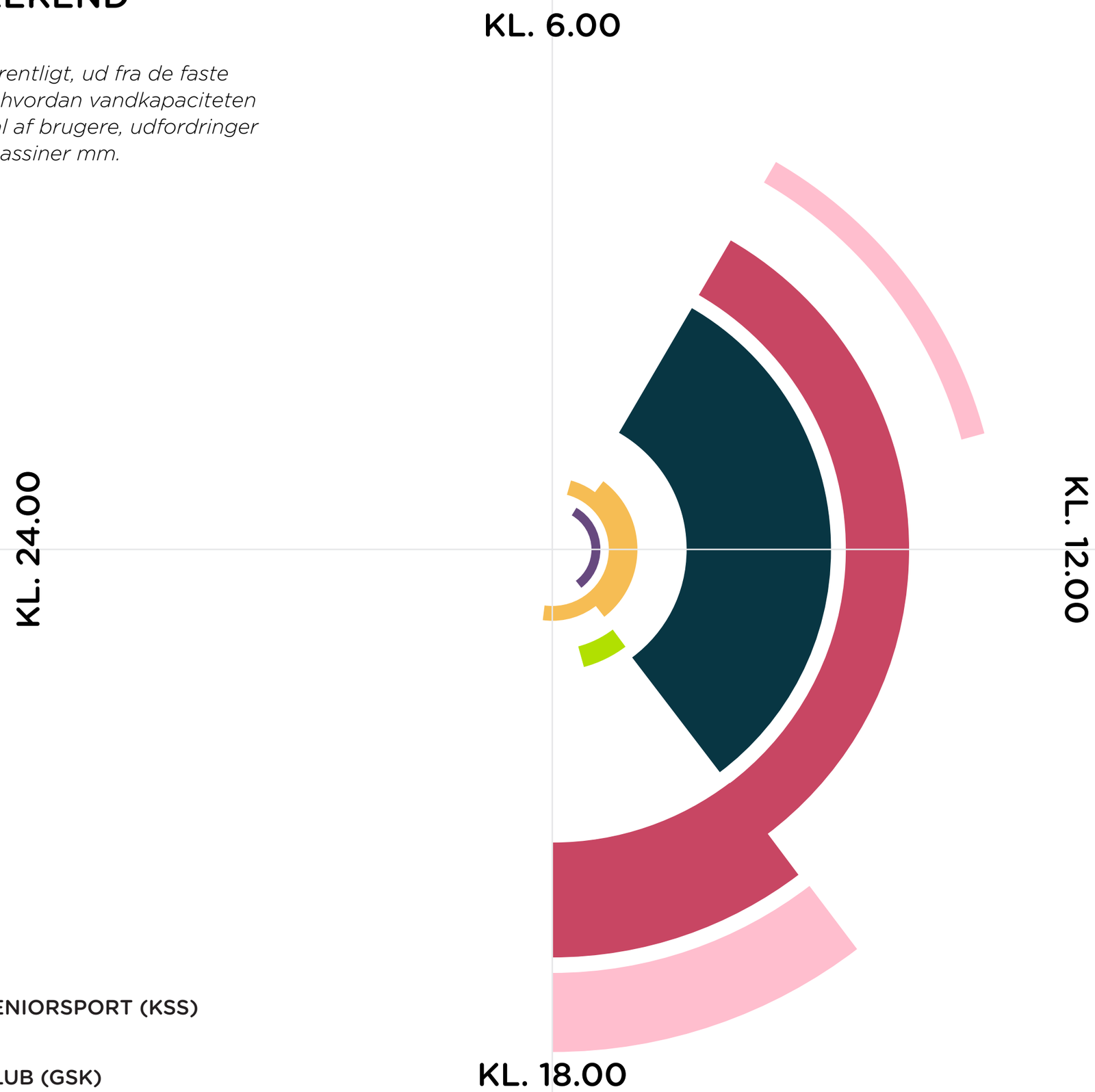
Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.



- BILLETSALG
- LIVREDDERE
- TEKNIKERE
- SKOLER OG GFO (OFF + PRIV)
- KILDESKOV SVØM & SENIORSPORT (KSS)
- FYSIOTERAPI, FOF MM.
- OFFENTLIGE GÆSTER
- GENTOFTE SVØMMEKLUB (GSK)
- ANDRE KLUBBER

DØGNHJUL WEEKEND

Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.

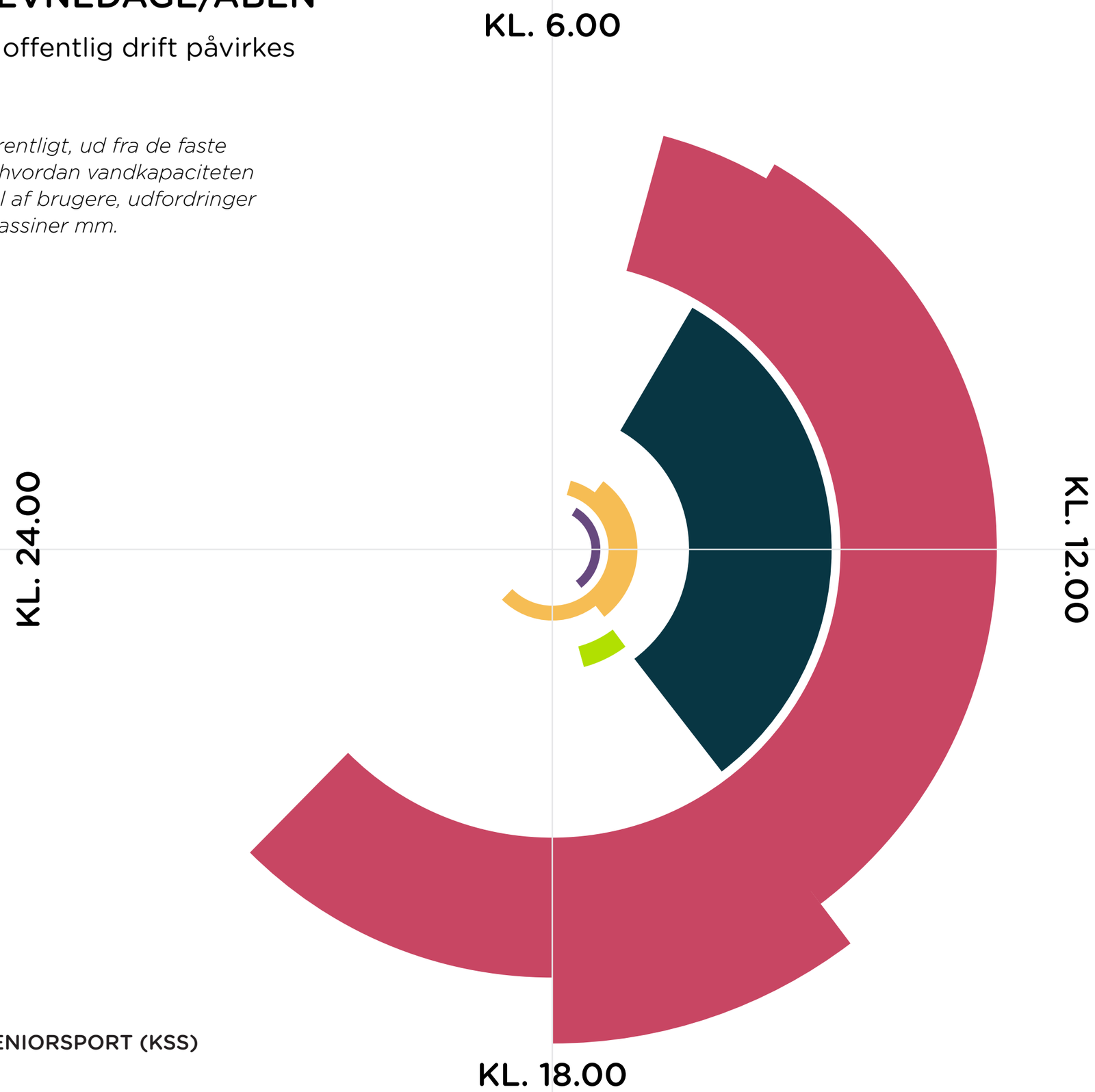


- BILLETSALG
- LIVREDDERE
- KILDESKOV SVØM & SENIORSPORT (KSS)
- OFFENTLIGE GÆSTER
- GENTOFTE SVØMMEKLUB (GSK)
- ANDRE KLUBBER

DØGNHJUL STÆVNEDAGE/ÅBEN

ca 10 dage/året hvor offentlig drift påvirkes

Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.

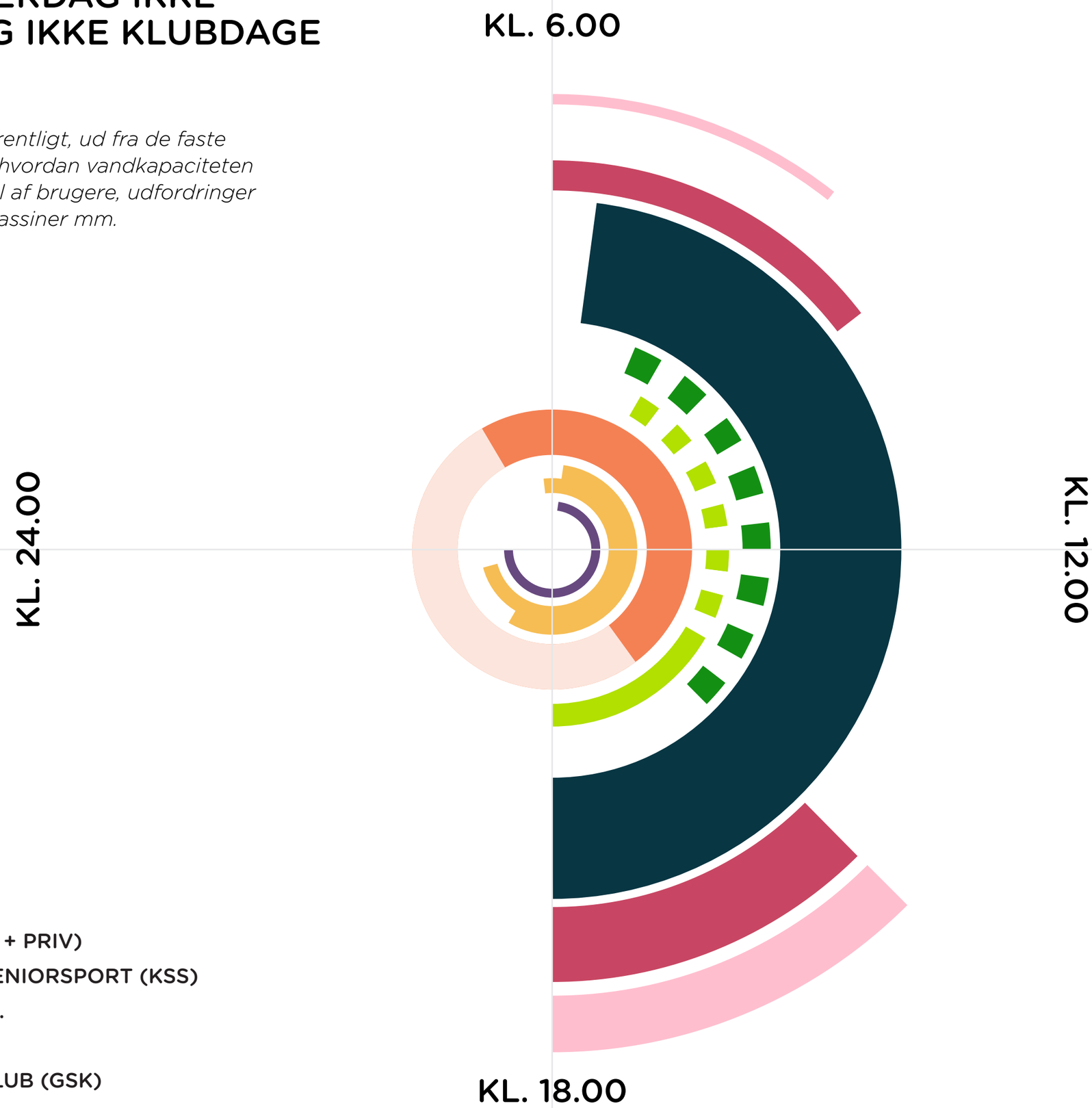


- BILLETSALG
- LIVREDDERE
- KILDESKOV SVØM & SENIORSPORT (KSS)
- OFFENTLIGE GÆSTER
- GENTOFTE SVØMMEKLUB (GSK)

DØGNHJUL HVERDAG IKKE SKOLEDAGE OG IKKE KLUBDAGE

ca. 12 uger/året

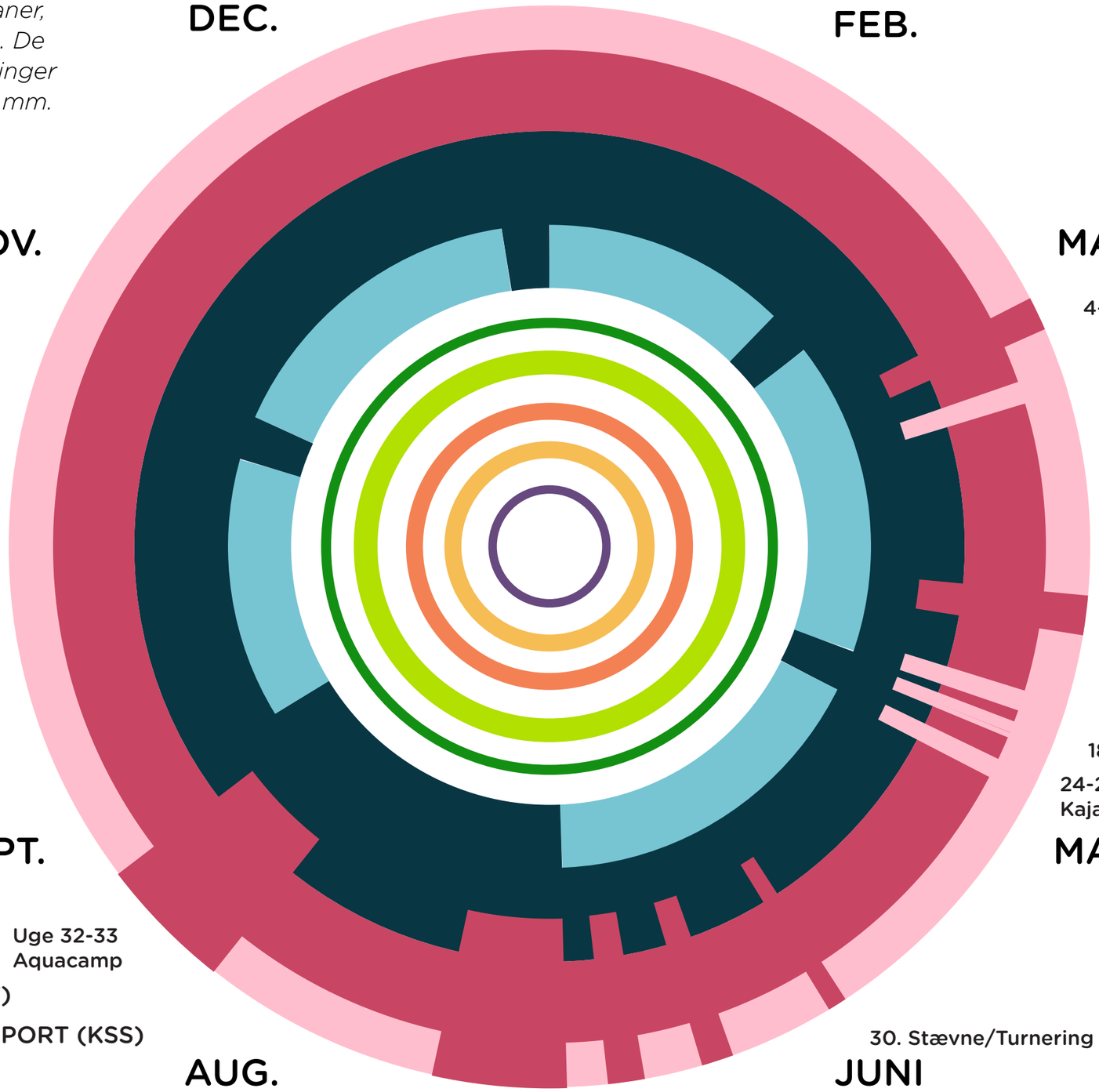
Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.



- BILLETSALG
- LIVREDDERE
- TEKNIKERE
- SKOLER OG GFO (OFF + PRIV)
- KILDESKOV SVØM & SENIORSPORT (KSS)
- FYSIOTERAPI, FOF MM.
- OFFENTLIGE GÆSTER
- GENTOFTE SVØMMEKLUB (GSK)
- ANDRE KLUBBER

ÅRSHJUL

Stregtykkelser angiver omtrentligt, ud fra de faste bookinger af bassin/baner, hvordan vandkapaciteten udnyttes. De viser ikke antal af brugere, udfordringer med kødannelse omkring bassiner mm.



4-6. klubmesterskab/ Svøm langt

14. Stævne (Kajakpolo)

9-11. Nykredit Gentofte Open/
Mini stævne

17. Hellerup Kajakklub

18. Entringsøvelser (Kajakklubben NOVA)

24-25. Entringsøvelser (Hellerup Roklub/
Kajakklub)

30. Stævne/Turnering

12. Stævne/Turnering

18-20. Stævne/Turnering

Uge 26-27
Aquacamp

Uge 32-33
Aquacamp

- BILLETSALG
- LIVREDDERE
- TEKNIKERE
- SKOLER OG GFO (OFF + PRIV)
- KILDESKOV SVØM & SENIORSPORT (KSS)
- FYSIOTERAPI, FOF MM.
- OFFENTLIGE GÆSTER
- GENTOFTE SVØMMEKLUB (GSK)
- ANDRE KLUBBER

Relateret document 8/8

Dokument Navn:	**Personaer opdateret 19 stk. .pdf**
Dokument Titel:	**Personaer opdateret 19 stk.**
Dokument ID:	**4150779**

PROFIL Babysvømmer med forældre

Hvem er jeg?

Navn	Emilie
Alder	3 måneder
Forening	Nej, kommer med mødre gruppe
Benytter	Babybassin, puslepladser, legetøj

> „Svømning stimulerer min balance, motorik og muskler. Gør mit hjerte og lunger stærkere, stimulerer mine sanser, og styrker forholdet mellem mig og min mor/far."

Hvad har jeg brug for?

Puslepladser og omklædningsfaciliteter med badekar (gerne ved bassinet), varmt vand, nem adgang til vandet, legetøj, amme område / hyggeområde og mikroovn efter svømning.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Der kø til Babybassinet i weekender og om eftermiddagen. Det kan være en udfordring at komme som en mødre gruppe og komme i vandet samtidig, da der ofte er undervisning i hele eller dele af bassinet. Babybassinet lukker nogle gange akut pga. fækalt udslip, og så må vi gå hjem.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Familie med baby og to mindre børn

Hvem er vi?

Navn	Emma, Magnus, Oscar, mor og far
Alder	6 måneder, 4 år, 7 år
Forening	Nej
Benytter	Babybassin, 50 m bassin, børnebassin, springbassin og 25 m bassin

> ”At vi kan få glæde af at være sammen, samtidigt med at vi kan opfylde alles behov; babysvømning for Emma, springe fra vipper med Oscar, Magnus elsker rutsjebanen i Børnebassinet og vi som forældre kan få svømmet nogle baner.”

Hvad har vi brug for?

Mor starter i babybassin med alle børn, mens far svømmer i 50 m bassin, hvorefter mor og far bytter plads. Derefter går far op i børnebassin, 25 m bassin og springbassin med de større børn, mens mor pudsler Emma på 6 mdr. ved babybassinet. Når Emma er pudslet færdig, går mor med Emma i liften op og bytter lidt ud med far, mens Emma sidder i liften.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Der ofte kø til Babybassinet og Børnebassinet i weekender og om eftermiddagen. Babybassinet lukker nogle gange akut pga. fækalt udslip. Vi mangler familie omklædningsrum.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Far med større børn

Hvem er vi?

Navn	Vilhelm, Alfred og far
Alder	7 år og 13 år
Forening	Nej
Benytter	Børnebassin, Babybassin, springbassin, 25 m bassin og sauna

> „At vi kan have det sjovt sammen – os drenge."

Hvad har vi brug for?

Mulighed for at lege med de store badedyr, springe fra vipper, svømme nogle baner i 25 m bassinet og lege lidt i det varme vand.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Begrænset plads til leg og mangel på lege ting til større børn, som fx klatrevæg, løbebane etc..

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Gruppe af drenge på 13-15 år

Hvem er vi?

Navn	Ali, Joakim, Valdemar og Tobias
Alder	13 år, 14 år, 14 år og 15 år
Forening	Nej
Benytter	Springbassin, 25 m bassin, Babybassin, sauna

> „At have det sjovt sammen med vennerne, bombe konkurrencer og afprøve grænser."

Hvad har vi brug for?

Mulighed for at lege med de store badedyr, springe fra vipper, udfordre hinanden med både tilladte og ikke tilladte ting. Slappe af i det varme vand i Babybassinet, men det er der sjældent plads til da det er forbeholdt babyer.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Mangel på større udfordrende lege ting som fx klatrevæg, løbebane etc.. Manglende mulighed for at slappe af i det varme vand.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Piger som går til svømmeundervisning

Hvem er vi?

Navn	Sofia og Vilma
Alder	7 år og 8 år
Forening	Ja – Gentofte svømmeklub
Benytter	25 m bassin

> „Vi går til svømning fordi vores forældre syntes vi skal lære at svømme – heldigvis går vi på samme hold."

Hvad har vi brug for?

God plads i vandet så vi kan få en god undervisning, og så har vi brug for noget plads til opvarmning på land. Det er dejligt med varmt vand så vi ikke fryser. Det er vigtigt at vi kan være tæt på vores underviser så vi kan høre hvad hun siger.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Vi havde svært ved at få plads på et svømmehold pga. ventelister, især i de varme bassiner.
Der mangler plads til opvarmning på land.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Skolesvømmeren

Hvem er vi?

Navn	Alma og Manfred
Alder	7 år og 8 år
Forening	Nej – skole elever
Benytter	Børnebassin, 25 m bassin eller 50 m bassin

> Det er sjovt at være i vandet og vi lærer en masse – også livredning.

Hvad har vi brug for?

God plads i vandet så vi kan få en god undervisning, og så har vi brug for noget plads til opvarmning på land. Det er vigtigt at vi kan være tæt på vores underviser så vi kan høre hvad han siger.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Vi har ikke så meget tid og vi er mange elever, så det er vigtigt at vi har alle de ting vi skal bruge tæt på bassinet. Vi kunne godt bruge mere tid i Børnebassinet.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Den unge / voksne motionist

Hvem er vi?

Navn	Simone og Søren
Alder	23 år og 47 år
Forening	Nej
Benytter	50 m bassin, koldtvandsbassin og sauna

> „Det er vigtigt at holde sig i god form og vi elsker at svømme"

Hvad har vi brug for?

God plads i vandet så vi ikke ramler ind i de andre svømmere. Det er rart at der er hurtigbane til de hurtigste svømmere, dem benytter vi nogle gange hvis der svømmes meget langsomt på de andre baner. Det er godt at der er svømmeplader og pullbuoys man kan låne.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Der er ofte undervisning på mange af banerne, og ofte er der alt for mange i de offentlige svømmebaner, især om eftermiddagen og om aftenen.
Det kan være svært at passere hinanden på de smalle baner.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Den ambitiøse motionist / Den uorganiseret triatlet

Hvem er jeg?

Navn	Rasmus
Alder	43 år
Forening	Nej
Benytter	50 m bassin

> „Jeg træner til min første Ironman"

Hvad har jeg brug for?

God plads på svømmebanen, pace-ur, svømmeudstyr og en rigtig crawlbane.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Der er ofte undervisning på mange af banerne, og ofte er der alt for mange i de offentlige svømmebaner, især om eftermiddagen og om aftenen.
Det kan være svært at passere hinanden på de smalle baner, og der svømmer for mange i hurtigbanen som ikke svømmer hurtigt. Mulighed for at hænge programmer op.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Senior svømmemotionist

Hvem er vi?

Navn	Hans og Lis
Alder	68 og 76 år
Forening	Nej
Benytter	25 m bassin, Babybassin, sauna og koldtvandsbassin

> „Vi nyder vores daglige svømmetur i de flotte omgivelser og det sociale samvær"

Hvad har vi brug for?

Det er dejligt med lyset og den flotte arkitektur i 25 m hallen, og det varme vand i 25 m bassinet. Vi er glade for saunaen og koldtvandsbassinet og den efterfølgende kaffe i cafeen.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Der er ofte undervisning på mange af banerne, og for mange i de offentlige svømmebaner. Der er for meget larm, og vi savner ro og velvære muligheder.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Seniorer der går til vandgymnastik og Aqua-jogging

Hvem er vi?

Navn	Ægteparret Axel og Gertrud
Alder	76 år og 79 år
Forening	Nej
Benytter	25 m bassin, springbassin, Babybassin og sauna

> „Det er vigtigt at holde kroppen i gang når man ikke er helt ung længere – og her er vandgymnastik bare fantastisk- også selv om ingen af os kan svømme!"

Hvad har vi brug for?

Vandgymnastik: Bassin med en dybde på ca. 1.10

Aqua-jogging: Springbassin

Rekvisitter tæt på bassinet og musik til undervisningen.

Det er dejligt med lyset, den flotte arkitektur, og det varme vand i 25 m bassinet.

Det er nemt at komme ned i 25 m bassinet med foldeud-trappen.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Vi er begge to dårligt gående og her er mange trapper. Det er svært at få plads på hold.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Konkurrencesvømmer

Hvem er vi?

Navn	Ida og Benjamin
Alder	16 og 19 år
Forening	Ja, Gentofte Svømmeklub
Benytter	50 m bassin, reposen ved 50 m bassin til opvarmning, depotet til mit svømmeudstyr og sauna

> „At blive bedre og præsterer til stævner og mesterskaber – og det sociale på holdet!"

Hvad har vi brug for?

Rigtig meget vandtid, plads til opvarmning og styrkeøvelser ved bassinet. Plads til opbevaring af vores personlige svømmeudstyr så vi ikke skal tage det med i skole efter morgentræning.
Vores trænere har brug for et kontor tæt ved bassinet hvor vi kan snakke uforstyrret. Plads til ophæng af programmer og tavle ved kanten.

Hvad er vi udfordret af i dag?

Vandtid, mangel på plads til opvarmning ved bassinet og plads (fx tilskuere, officials, opvarmning, rekvisitter) når vi holder stævner.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Anden vandsport

Kajakpolo, Udspring, dykning, undervands rugby, sejlsport, synkron

Hvem er vi?

Navn	Fie, Ib, Mads, Esther, Emilie, og Flemming
Alder	12 år, 14 år, 16 år, 24 år, 23 år, 55 år
Forening	Ja – forskellige foreninger
Benytter	50 m bassin, springbassin, 25 m bassin

> „Vi træner for at blive bedre, styrke vores svømning og have det sjovt med hinanden!"

Hvad har vi brug for?

Kajakpolo: 50 m bassin og opbevaring til vores kajakker

Udspring: Springbassin og opbevaring af måtter osv.

Dykning: springbassin og 25 / 50 m bassin, samt opbevaring af rekvisitter

Sejlsport: 25 m eller 50 m til kæntringsøvelser, samt svømmetræning

Synkron: springbassin samt musik i vand

Undervandsrugby: dybt vand – springbassin, opbevaring af undervandsmål og andre rekvisitter

Hvad er vi udfordret af i dag?

Det er svært at få tid til træning i vandet, og mangle på plads til opvarmning ved bassinerne og opbevaring af vores udstyr.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Handicapbrugeren

Hvem er jeg?

Navn	Adam
Alder	42 år
Forening	Nej
Benytter	Babybassinet

> „Det er vigtigt for min livskvalitet at komme i vandet og træne min bevægelighed"

Hvad har jeg brug for?

Gode omklædningsfaciliteter hvor der er de hjælpemidler og den plads jeg har brug for. Det er vigtigt at jeg kan have en hjælper med.

Nem og ubesværet adgang til bassinet. Gerne med gelænder hele vejen – også i vandet.

Rekvisitter tæt på bassinet – og evt. en lift.

Jeg har brug for ro og god plads når jeg er i vandet.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Der er langt fra handicapomklædningen til bassinet, og der er ofte meget larm i og omkring bassinet. Nogen gange er der heller ikke plads i bassinet.

Det er et problem i omklædningen når jeg kommer med en hjælper af modsatte køn.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Genoptræningsbrugeren

Hvem er jeg?

Navn	Frida
Alder	56 år
Forening	Nej
Benytter	Babybassin

> „Jeg genoptræner efter en hofteoperation og håber at kunne løbe motionsløb igen"

Hvad har jeg brug for?

Varmt vand og rekvisitter til at lave mine genoptræningsøvelser. Det er vigtigt at der er god plads i bassinet så jeg ikke rammer de andre når jeg laver mine øvelser.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Der er ofte ikke plads i Babybassinet, da det er forbeholdt børn under 4 og handicappet. Nogen gange er der også meget larm og plaskene fra børn. Det kan være svært at finde de rette rekvisitter.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Underviseren

Hvem er jeg?

Navn	Alex og Ida
Alder	22 år og 51 år
Forening	Alex ja og Ida nej
Benytter	Alle bassiner

> Det er vigtigt for os med gode undervisningsforhold så vi kan levere en optimale undervisning

Hvad har vi brug for?

At kunne være tæt på vores elever så vi har et godt overblik, kan se detaljen, og de kan høre hvad vi siger.
Lyd og lys er vigtigt.
Plads til rekvisitter tæt på bassinet, så vi kan have fokus på eleverne hele tiden.
Pauserum, personaleomklædning, kontor og mødelokaler.
En god og stabil ventilation, varmestyring og fugtregulering.

Hvad er vi udfordret af i dag?

At vi ikke har AV udstyr installeret til at optage fx vendinger under vand. Meget larm og mange i bassinerne.
At vi sjældent har bassiner uden offentlige gæster som vi skal tage hensyn til, da vi fx skal lave heppetræning, takt træning eller optage video.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Livredderen

Hvem er jeg?

Navn	Merle
Alder	43 år
Forening	Nej
Benytter	Depoter, udenoms arealer og personalefaciliteter

> „Jeg vil gerne kunne udføre mit arbejde på en professionel måde i arbejdsmiljøvenlige omgivelser."

Hvad har jeg brug for?

Godt udsyn til bassinerne, gode personale faciliteter som køkken og omklædningsfaciliteter.
En god og stabil ventilation, varmestyring og fugtregulering. Rengørings- og vedligeholdelsesvenlige materialer, samt nem adgang til rengøringsdepoter med udstyr som fx gulvmaskiner. Nem adgang for ambulancefolk og plads til håndtering af tilskadekomne.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Det er ofte udfordringer med larm, varme og ventilation i en svømmehal.
Der mangler depotplads til rekvisitter.
Ting som stolper og sollys kan gøre det svært at observere bassinerne.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL

Teknikeren

Hvem er jeg?

Navn	Klaus
Alder	38 år
Forening	Nej
Benytter	Alle materialer og installationer i, omkring og under bassinerne.

> Jeg vil gerne kunne udføre mit arbejde på en professionel måde i arbejdsmiljøvenlige omgivelser.

Hvad har jeg brug for?

Driftssikkert og professionelt teknisk og materielt udstyr.

En god og stabil ventilation, varmestyring og fugtregulering.

Pauserum, personaleomklædning og kontor.

Plads omkring de tekniske installationer til at udføre vores arbejde.

God plads og fornuftig adgang til vare leveringer.

Optimale sikkerhedsforanstaltninger.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Vi har svært ved at få adgang til de ting vi skal reparerer uden at skulle lukke noget ned.

Manglende lagerplads til fx fliser, lofter, kemikalier osv. evt. et fjernlager.

Vi kan ikke komme hele vejen rundt om vores 50 m bassin i kælderen, det forhindre os i at udføre arbejdet.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Ledsageren (som ikke svømmer)

Hvem er jeg?

Navn	Lars , Alice, Maria
Alder	36 år, 72 år, 16 år
Forening	Nej
Benytter	Tilskuerpladser, mini bibliotek, Clemmesens læsestue, Caféen, massagestolene, fitness centret og løber nogen gange en tur eller får behandling hos fysioterapien

> ”Mens jeg venter på at min datter (eller barnebarn eller Vitus som jeg passer efter skole) svømmer vil jeg gerne udnytte tiden fornuftigt.”

Hvad har jeg brug for?

Et sted jeg kan sidde og arbejde på min pc eller steder hvor jeg kan bruge noget tid på mig selv, som fx læse en bog eller få noget hverdags wellness eller træning.

Hvad er jeg udfordret af i dag?

Der er ofte meget larm og mulighederne for hvad man som ledsager der ikke har lyst til at svømme ellers kan lave mens man venter er svære at få overblik over.

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

PROFIL Borgeren med særlige behov

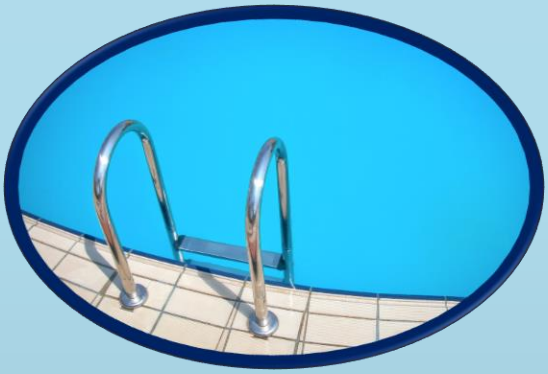
Hvem er jeg?

Navn	Mads, Asta, Mette, Sara
Alder	41 år, 15 år, 56 år, 21 år
Forening	Nej
Benytter	25 m bassin, 50 m bassin, Babybassin, sauna og koldtvandsbassin

> ”Jeg har behov for at kunne komme i svømmehallen, klæde om for mig selv og benytte bassinerne i udelukkende rolige omgivelser.”

Hvad har jeg brug for?

- Jeg har PTSD og har behov for rolige og forudsigelige omgivelser omkring mig.
- Jeg lider voldsomt af social angst, og kan ikke være steder hvor der er mange mennesker.
- Jeg har behov for at kunne klæde om for mig selv, altså uden andre kan se mig da jeg har stomi, og ikke kan lide at andre stirrer på mig eller stiller spørgsmål.
- Min kultur tillader ikke at jeg svømmer mens der er mænd tilstede i svømmehallen.



Hvad er jeg udfordret af i dag?

- Der er aldrig sikkerhed for at der er ro – der er ikke faste stille perioder eller børnefri perioder
- Der er aldrig sikkerhed for at der er få mennesker
- Der er ikke familieomklædninger / enkelt omklædningsrum
- Der er ikke svømmehold eller tider i svømmehallen kun for kvinder

Ny svømmehal ved Kildeskovshallen

Dokument Navn:	**Kommissorium for opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden.docx**
Dokument Titel:	**Kommissorium for opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden**
Dokument ID:	**4147008**
Placering:	**Emnesager/Anbefalinger fra opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden. Aflevering fra opgaveudvalg/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Anbefalinger fra opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden. Aflevering fra opgaveudvalg**
Dagsordenspunkt nr	**2**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**2**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG

Læringer fra Coronatiden

1. BAGGRUND

I foråret 2020 blev Danmark ramt af den globale pandemi COVID-19. Siden har vi måtte forholde os til Corona i en krisetid under en nedlukning, og i øjeblikket lever både landet og Gentofte Kommune med Corona som en del af en ny hverdag.

Samarbejdsformer og relationer - både som borgere og kommune imellem og borger til borger - er blevet ændret. Corona har tvunget os til at forholde os til hinanden på en ny måde, fordi vi fx ikke har kunnet mødes i de rum, vi plejer. Det gælder de fysiske rum i for eksempel daginstitutionen, skolen, idrætshallen, specialinstitutionen eller plejehjemmet, og det gælder i dialogen som har været præget af digitale medier i eksempelvis samtaler i jobcenteret eller i borgerservice. Samtidig har vi gjort ny brug af vores udendørsarealer ved at rykke udenfor, når vi har kunnet, og indskrænket os til at samle os i mindre grupper, når det har været muligt.

I Gentofte har borgere, civilsamfund og kommune sammen tænkt nyt og anderledes, og vi har forholdt os til, hvordan vi kan mødes, samarbejde og skabe nye løsninger. Særligt har vi oplevet ændringer på dagtilbuds-, skole-, kultur-, unge- og fritids-, ældre- og beskæftigelses- og erhvervsområdet.

Vi ønsker med særligt fokus på borgernes perspektiver at lære af Coronatidens andre og nye løsninger, så vi kan fastholde og udvikle løsninger, når pandemien ikke længere sætter begrænsninger. Også internt i Gentofte Kommune er der igangsat initiativer til indsamling af læring fra Coronatiden, og den viden skal vi bygge videre på sammen med borgerne.

2. FORMÅL

Gentofte Kommune vil sammen med borgere og civilsamfund undersøge, hvilke erfaringer, nye løsninger og tilgange, vi skal bygge videre på, så vi kan finde og forme nye løsninger på en række velfærdsområder.

Derfor har Kommunalbestyrelsen besluttet at nedsætte et opgaveudvalg, som på tværs af relevante aktører, udarbejder anbefalinger til, hvordan erfaringerne kan bruges til at gøre Gentofte til et endnu bedre sted at bo, leve og arbejde.

3. UDVALGETS OPGAVER

Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til, hvordan erfaringerne fra Coronatiden kan bruges til at finde og forme andre og nye løsninger inden for en række velfærdsområder til gavn for borgerne i fremtiden. Erfaringerne med Corona strækker sig fra nedlukningen i marts 2020 og frem til, at COVID-19 ikke længere begrænser os.

Erfaringerne hentes primært på følgende fem velfærdsområder:

- Dagtilbud
- Skole
- Kultur, Unge og Fritid
- Ældre
- Beskæftigelse og erhverv

Opgaveudvalget skal komme med læringer fra hvert af de fem velfærdsområder. Opgaveudvalget skal endvidere undersøge, om der er læringer på tværs af de fem velfærdsområder samt overveje, om det kunne være relevant at hente læringer fra andre områder end de fem, der er i fokus.

Opgaveudvalget skal have øje for både de ressourcestærke og sårbare borgeres erfaringer og perspektiver på de nye løsninger i Coronatiden. Opgaveudvalget skal samtidig bygge videre på de erfaringer og læringer, der allerede er gjort i Gentofte Kommune som organisation og derudover inddrage anden relevant viden, der findes om nye løsninger og innovation i Coronatiden.

Hvert af de fem velfærdsområder skal behandle tre tværgående perspektiver som fremgår af matrixen nedenfor:

Fælles for de tværgående perspektiver er, at Corona har begrænset måden, vi kan være sammen på gennem restriktioner og afstandskrav, og dermed påvirket måden vi mødes på og relationen mellem borgere og kommune samt borger til borger. De tre tværgående perspektiver er følgende:

- **Fællesskaber, civilsamfund og sundhed**
  Vi har reageret på Corona ved at skabe nye fællesskaber og hjælpe hinanden for at sikre alles helbred. Men begrænsninger i vores sociale liv og netværk har også sat os under pres, uanset om vi er ressourcestærke eller sårbare, og har kunnet påvirke vores sundhed - både positivt og negativt.
  - *Vi vil lære af erfaringerne med nye fællesskaber, også der hvor civilsamfundet har trådt til og af det, der gør os stærkere eller mere sårbare både fysisk og mentalt under Corona.*

- **Digitalisering og Kommunikation**
  Digitalisering har de seneste år fyldt mere og mere, og har fået et markant fremstød med Corona. Digitale medier og platforme giver en anden mulighed for at kommunikere, relatere og mødes end det fysiske rum. Digitale løsninger har skabt en tilgængelighed og en måde at kommunikere på, hvor det ellers ikke har været muligt at mødes eller kommunikere, som vi plejer.
  - *Vi vil lære af erfaringerne med digitalisering og kommunikation under Corona.*

- **Plads og rum**
  Vi er vant til at mødes i forskellige rum, der typisk benyttes på en bestemt måde. Det gælder for eksempel i skolen, på biblioteket eller på plejecentret. Men dette har vi ændret på ved eksempelvis at rykke undervisningen væk fra skolen, afholde onlinekoncerter eller ved at skabe nye rum og rammer udendørs, fx besøgstelte på ældreområdet.

- *Vi vil lære af erfaringerne med udnyttelsen af plads og rum under Corona.*

Opgaveudvalget koordinerer og styrer arbejdet med velfærdsområderne gennem en række hurtigt arbejdende arbejdsgrupper, som kan udmøntes i for eksempel en workshop, et laboratorium, et sprint eller andet med fokus på borgervinklen. Opgaveudvalget samler trådene og trækker de overordnede linjer fra arbejdsgrupperne med henblik på at udarbejde og formulere de endelige anbefalinger.

4. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Økonomiudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen.

10 borgere fordelt således:

- 2 borgere, der er forælder til et barn/børn under 6 år, som har været i dagtilbud både før og under Corona.
- 1 borger, der er forælder til et barn/børn som har gået i skole både før og under Corona.
- 1 borger, der er elev i udskolingen, som har oplevet ændringerne i skolen og undervisningen som følge af Corona.
- 2 borgere, som har benyttet kommunens kulturtilbud/institutioner eller fritidstilbud både før og under Coronatiden. En af borgerne skal være under 25 år.
- 1 borger eller en pårørende til en borger, som har fået hjemmehjælp eller ældrepleje både før og under Corona.
- 1 borger eller en pårørende til en borger, som har boet på plejehjem både før og under Corona.
- 1 borger, der har haft kontakt til jobcenteret både før og under Corona.
- 1 borger eller en pårørende til en borger, som har boet på en af kommunens sociale institutioner både før og under Corona.

Kommunalbestyrelsen udpeger formand og næstformand for opgaveudvalget.

Sekretariatsbetjeningen koordineres af Kommunaldirektøren.

5. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform inden for rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget, i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

Opgaveudvalget skal overveje, hvordan de teknologiske muligheder kan udnyttes i løsningen af udvalgets opgave, samt hvordan udvalget kan anlægge en innovativ tilgang til løsningen af opgaven.

6. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes i første kvartal 2021 og afsluttes i fjerde kvartal 2021, hvis Corona på dette tidspunkt ikke længere begrænser os – ellers tages der særskilt stilling til ny tidstermin for opgaveudvalgets afslutning.

Øvrige borgere forventes at inddrages i arbejdsgrupper, der arbejder under opgaveudvalget.

7. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	**En ny hverdag efter Corona.pdf**
Dokument Titel:	**En ny hverdag efter Corona**
Dokument ID:	**4147964**

Gentofte Kommune

Anbefalinger til

En ny hverdag efter Corona

VI ER SAMMEN BÅDE FYSISK OG DIGITALT

Vi SKABER RUM TIL AT VÆRE SAMMEN

VI FASTHOLDER MOD TIL AT EKSPERIMENTERE

VI BEVARER GODE HYGIEGNEVANER

VI UNDERSTØTTER RELATIONER VED NYE KRISER

Gentofte 2021

Aflevering til kommunalbestyrelsen
Opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden

Kære læser

Corona har ændret vores hverdag, og vi har måtte finde nye løsninger for at få hverdagen til at fungere. Mange af disse løsninger har vist sig at være hensigtsmæssige og holdbare. Både efter Corona og en eventuel fremtidig pandemi.

Resultatet af opgaveudvalgets arbejde er fem anbefalinger til 'En ny hverdag efter Corona'. Anbefalingerne skal bruges til at finde og forme andre og nye løsninger til gavn for borgerne i fremtiden - primært inden for velfærdsområderne dagtilbud, skole, kultur, unge og fritid, ældre samt beskæftigelse og erhverv. For at hjælpe realiseringen på vej, har opgaveudvalget beskrevet, hvordan der bør handles på hver enkelt anbefaling. Når der handles, er det essentielt, at de faglige kompetencer sættes i spil, og at tiltag kun sættes i værk, hvis det giver mening i den konkrete situation og i forhold til borgere og medarbejdere.

Afsættet for anbefalingerne er de stærke erfaringer, vi står på sammen, og som opgaveudvalget har samlet i en 'Erfarings- og læringsopsamling', der giver et indblik i, hvordan Corona har påvirket de førnævnte områder.

Undervejs i opgaveudvalgets arbejde er der opstået en masse idéer, som er samlet i et 'Idekatalog'. Kataloget kan være med til at inspirere velfærdsområderne i arbejdet med opgaveudvalgets anbefalinger.

God læselyst!
Opgaveudvalget Læringer fra Coronatiden

FAKTABOKS
I marts 2021 gennemførte forvaltningen en undersøgelse om borgernes erfaringer med løsninger iværksat i Coronatiden, hvor 2.382 borgere gennemførte spørgeskemaet.

For mere information kontakt chef for HR og Innovation Signe Rostgaard på siro@gentofte.dk

Erfarings- og læringsopsamling fra Coronatiden

Et indblik i hvordan Corona har påvirket det enkelte velfærdsområde.

Dagtilbud

Hverdagen under Corona
Hverdagen har været anderledes ved bl.a.:

- Nødpasning
- Aflevering og afhentning udendørs
- Afstandskrav
- Øget hygiejnekrav
- Pasning på andre adresser
- Mere digital kommunikation
- Digitale møder
- Forældre har ikke været inde på deres børns stuer

Erfaringer og læring
Coronatiden har til tider været svær og frustrerende, særligt for forældre, som fx har oplevet ikke at have mulighed for at tale med pædagogerne om barnets dag og pleje eller har kunnet opbygge relationerne for det gode samarbejde eller til andre forældre og børn.

Coronatiden har til gengæld lært os, at ændret adfærd og rammer omkring aflevering/afhentning har givet mere ro omkring børnene. Så med klare strukturer for børn, forældre og personale kan aflevering/afhentning ske på mange måder.
Den anderledes brug af de udendørs rum har skabt værdi for børnene, og det skal vi bibeholde samtidig med, at vi opretholder den samme kvalitet i det pædagogiske arbejde ude på fx legepladsen - som inde. Derfor bliver indretningen – både ude og inde - vigtig. Vi har lært, at forældrene oplever mere fleksibilitet i deres mulighed for at deltage i møder ved brug af det digitale, men at fokus på de gode relationer ikke må tabes. Vi har erfaret og lært, at institutionen - børnene, forældrene og personalet - skal være tætte på hinanden, og at de stærke relationer og tilgængelighed altid skal være ledestjernen, da vi ellers kan blive udfordrede i de gode relationer og samarbejdet. Samtidig har vi et fælles ansvar for at være opsøgende, hvis vi oplever mangel på samme.

450 forældre har samlet besvaret spørgsmål om dagtilbud.

66 %
Af de forældre, der har hentet udendørs, har oplevet at have mindre føling med børnenes trivsel inde på stuen.

67%
Af de forældre, der har afleveret udendørs, har oplevet afleverings-situationen er blevet nemmere under Corona.

40%
Af de forældre, der har deltaget i et digitalt møde oplever, at digitale møder om barnet har fungeret, lige så fint som de fysiske møder.

45 %
Af de forældre, der har deltaget i et digitalt møde oplever, at der er flere fysiske og sociale barriere, når møder foregår digitalt.

Skole

Hverdagen under Corona
Hverdagen har været anderledes ved bl.a.:

- Fjernundervisning
- Udeundervisning
- Fleksibel mødetid
- Opdeling af klasser
- Øget brug af MinUddannelse
- Undervisningen er håndteret forskelligt på den enkelte folkeskole under Coronatiden afhængigt af læreren og klassetrinnet
- Øget hygiejnekrav
- Brug af udendørsarealer på nye og anderledes måder

Erfaringer og læring

Coronatiden har bekræftet os i, at skolen ikke bare er et sted for undervisning – den er i høj grad samlingspunkt for relationer, sociale fællesskaber, trivsel og bevægelse.

Med en anderledes skoledag har nogle elever og forældre været bekymrede for fagligheden og læringsniveauet. Samtidig har forældre oplevet at blive en større del af deres børns/unges skoledag og skulle forene det med arbejdet. Lærerne har skulle finde på nye og kreative måder at undervise på. Og på trods af udeundervisning med fysisk aktivitet, har flere elever ikke rørt sig så meget, som de plejer. Flere børn/unge har savnet deres venner, men vi har også erfaret, at nogle elever er blomstret op under de anderledes vilkår i Coronatiden. Og flere har oplevet roligere morgener grundet fleksibel mødetid.

Vi har lært, at undervisning og mødetid kan foregå i flere forskellige formater, men der er stadig brug for struktur og rammer for dagen. Vi er kommet langt med det digitale, fordi elever, lærere og forældre har været tvunget ud i det. Men vi har også lært, at digitale løsninger kræver viden og kompetencer fx i digital formidling, digital klasserumsledelse og individuel vejledning. Fjernundervisning bør bruges som supplement til fysisk undervisning. I de tilfælde hvor vi ikke kan mødes fysisk, er det ekstra vigtigt at have fokus på fællesskaber, bevægelse, ergonomi og tidligt fanger børn/unge, der ikke trives. Vi har lært, at udeundervisning kan skabe bedre undervisning, men at man ikke 'bare' kan flytte inventaret fra klasseværelset udenfor, og gøre som man plejer, hvis undervisningen skal skabe størst mulig værdi.

650 forældre og 150 udskolingselever har samlet besvaret spørgsmål om skole.

34 %
Af de udskolingselever, der har erfaring med fjernundervisning, har oplevet at trivedes med at være hjemme. Omvendt har 33% oplevet at mistrivedes og 74 % har savnet social kontakt med klassekammerater.

38 %
Af de forældre, der har børn, som har haft erfaring med fjernundervisning, har fået mere indblik i deres børns undervisning. Omvendt har 44 % oplevet at have en stor opgave med at holde motivationen oppe hos sit barn.

63 %
Af de udskolingselever, der har erfaring med øget brug af udeundervisning, har bevæget sig mere.

Kultur, Unge og Fritid

Hverdagen under Corona
Hverdagen har været anderledes ved bl.a.:

- Lukkede fritidsaktiviteter og kulturtilbud
- Digitale kultur-, fritids, og ungetilbud
- Bibliotekerne har haft skruet op for digitale udlån og eksperimenteret med digitale live-arrangementer
- Øget hygiejnekrav
- Nye og alternative former for fællesskaber fx i naturen og digitalt
- Deltagelse i mindre, nære sociale bobler
- Anderledes brug af udendørs faciliteter

Erfaringer og læring

Kulturbrugere, unge, foreninger, idrætsudøvere m.fl. har i perioder mødt låste døre og aflysninger, når de har opsøgt Gentofte bibliotekerne, foreningerne, Sportsparken mv..

De unge har oplevet Coronatiden forskelligt. Nogle har oplevet højere grad af selvstændighed, øget trivsel og har fundet nye måder at 'hænge ud på'. Mens andre har oplevet socialt afsavn, følelsen af 'at gå glip af' og fysisk inaktivitet. Som tiden med Corona er gået, har borgere og kommunens institutioner og faciliteter dog fundet nye veje til fællesskaber gennem fx brug af udendørs og digitale rum for at holde gang i så mange aktiviteter som muligt under restriktioner og forsamlingsforbud.

Coronatiden har lært os, at digitale- og udendørs rum kan bidrage til alternative, effektive og tilgængelige tilbud, samtidig med at det relationelle ikke må mistes. Balancen mellem det fysiske og digitale skal findes på ny. Vi har lært, at vi skal have endnu mere øje for mental og fysisk sundhed, tænke i alternativer og inspirere til andre træningsmuligheder for at undgå mistrivsel, når vi ikke kan mødes, som vi plejer. Vi skal også være bedre til at skabe "pusterum" i en ny hverdag efter Corona.

Vi har lært, at klar kommunikation er vigtig, særligt når man ændrer på vante tilbud, tilgængelighed og muligheder under en pandemi. Kommunikationen skal foregå, der hvor borgerne er og ramme balancen mellem at være tilstrækkelig og rettidig.

Ca. 400 kulturbrugere har samlet besvaret spørgsmål om kultur/bibliotek.

66 %
Af de kulturbrugere som har erfaring med at deltage i digitale livearrangementer, oplever digitale live-arrangementer som et fint tilbud og et godt alternativ. Modsat savnede 53 % stemningen.

49 %
Af de kulturbrugere som har erfaring med at deltage i digitale livearrangementer, kan forestille sig at deltage i digitale live arrangementer fremover.

50 %
Af de kulturbrugere, som har erfaring med at låne digitale materialer gennem biblioteket, oplever at materialerne er blevet lettere tilgængelige. 32 % har brugt materialer de ellers ikke ville gå på biblioteket efter.

Ældre

Hverdagen under Corona
Hverdagen har været anderledes ved bl.a.:

- Alternative aktiviteter i form af fx udendørsaktiviteter
- Øget hygiejnekrav
- Digital kontakt mellem pårørende og ældre i plejeboliger
- Begrænset besøgsadgang for pårørende
- Udendørsbesøgstelte

Erfaringer og læring

Fordi de ældre er i højrisikogruppen for alvorlige COVID-19 forløb traf regeringen en drastisk beslutning om at begrænse besøg fra pårørende i plejeboligerne. Det har gjort ondt og har føltes uretfærdigt. Afsavnet til hinanden har til tider føltes ubærligt. Og personalet på Gentoftes plejeboliger har gjort, hvad de kunne og eksperimenteret med digital kontakt mellem de ældre og deres pårørende, haft øget fokus på udendørs-, alternative- og forebyggende aktiviteter for at sikre fællesskaber og bevægelse i takt med, at de ældre ikke kunne deltage i de aktiviteter, som de plejede. Ligeledes blev der etableret besøgstelte til understøttelse af kontakten med de pårørende.

Coronatiden har lært os, at vi kan mere, end vi troede og, at vi skal turde kaste os ud i nye ting. Vi er blevet bekræftet i, at dialogen og de gode relationer mellem personale, ældre og pårørende er helt afgørende for trivslen og samarbejdet.

Vi har også lært, at vi kan skabe samvær og bevægelse gennem udendørs- og alternative aktiviteter. Vi har lært, at indretningen og brugen af vores rum bliver centrale – både ude og inde – når vi ikke kan mødes fysisk. Eksempelvis kan de ældre ikke se pårørende vinke fra jorden eller følge med i en udendørskoncert, hvis de bor højt oppe, så det kræver noget af måden, vi indretter os på. Alle ældre kan få mere motion ind i hverdagen ved fx at gå på trapper, gå ud med affald osv., men det kræver oplysning og opfordring til motion og bevægelse.

Vi har lært, at ældre har følt sig isoleret og adskilte fra deres pårørende, og at vi med fordel kan nytænke, hvordan vi kan mindske dette, hvis vi måtte stå i en lignende situation i fremtiden.

38 plejeboligbeboere er blevet interviewet omkring emner på ældreområdet.

10
Af de beboere, der har erfaring med digital kontakt til pårørende har haft nogle gode samtaler med pårørende, omvendt savnede 12 beboere den fysiske kontakt.

24
Af de beboere, der har erfaring med fælles aktiviteter udendørs, har oplevet det var dejligt at være ude..

Beskæftigelse og Erhverv

Hverdagen under Corona
Hverdagen har været anderledes ved bl.a.:

- Muligheden for digitale og telefoniske samtaler, individuelle møder og info- og temamøder på beskæftigelsesområdet
- Digitalisering og automatisering af opgaver
- Øget hygiejnekrav
- Lukkede butikker og forretninger
- Nedlukning af flere dele af oplevelsesindustrien

Erfaringer og læring
Borgerne er vant til at møde et beskæftigelsesområde, som er lovreguleret og ufleksibelt ift. mulighederne for at mødes digitalt. Men via en dispensation i lovgivningen, har jobsøgende i Coronatiden kunne møde til samtaler, møder og info- og temamøder telefonisk og digitalt. Det har for nogle givet en oplevelse af øget effektivitet, fleksibilitet, tilgængelighed og mere ligeværdighed. Samtidig har det været sværere at netværke og fornemme hinanden, når møderne er foregået digitalt. Og for nogle sårbare borgere har digitale samtaler været sværere.

Bellevue Teater, biografer, Experimentarium m.fl. har været tvunget til at holde lukket, mens håndværkerbranchen har blomstret, idet kunderne har vendt sig mod hjemmet og familien. Dele af detailhandlen og butikkerne har haft gode tider, mens andre liberale erhverv har haft manglende omsætning eller svært ved at holde hovedet oven vande. Samtidig er der fundet nye løsninger i driften ift. digitalisering og automatisering af opgaver eksempelvis bookningsmuligheder, køb og overblik.

Coronatiden har på beskæftigelsesområdet bekræftet os i, at vi skal være bedre til at designe individuelle forløb og ikke 'one size fits all'. Vi skal fortsat være opmærksomme på følelser og trivsel – særligt når vi mødes digitalt . Vi er også blevet bekræftet i, at tydelig kommunikation og et godt samarbejde på tværs af kommune, erhvervsliv, region og stat er vigtigt. Vi har lært, at erhvervsliv og forretninger er med til at skabe lokalt liv i byrummet, og at de savnes, når de ikke kan benyttes. Vores handelsstrøg er en vigtig del af fællesskabet i byrummet i form af cafeer, detailhandel mv. og skal bevares.

114 har samlet besvaret spørgsmål vedrørende kontakt med Job-, Unge- eller Ydelsescenteret

63 %
Af de borgere, der har været i kontakt med Job-, Unge- eller Ydelsescenteret, har oplevet, at den telefoniske samtale var effektiv. Hver femte oplevede ikke at få lige så meget ud af samtalen, som hvis den havde været et fysisk møde.

53 %
Af de borgere, der har været i kontakt med Job-, Unge- eller Ydelsescenteret, har oplevet større fleksibilitet ved den digitale samtale. Hver femte har oplevet en mere ligeværdig relation og større tilgængelighed.

Anbefalinger til ‘En ny hverdag efter Corona’

På baggrund af de erfaringer og læringer vi har gjort os fra Coronatiden, fremsætter opgaveudvalget fem anbefalinger til ‘En ny hverdag efter Corona’.

Gentofte Kommune

ANBEFALINGER TIL

En ny hverdag efter Corona

VI ER SAMMEN BÅDE FYSISK OG DIGITALT

Borgerkontakt, møder, undervisning, kulturelle arrangementer og måden vi danner sociale relationer på vil fremover ske både digitalt og fysisk. Vi skal fortsætte den digitale udvikling. Alle borgere og medarbejdere - uanset alder - skal derfor have de nødvendige færdigheder og kunne begå sig digitalt.

VI SKABER RUM TIL AT VÆRE SAMMEN

Alle former for fysiske rum – ude og inde – skal indrettes med blik for, hvordan de kan understøtte en ny hverdag med fx udeundervisning og aktiviteter og kan bruges ved kommende pandemier. Rummene er ramme for forskellige fællesskaber og aktiviteter og skal derfor indrettes, så de kan bruges på mange forskellige måder eller kunne omformes i deres brug.

VI FASTHOLDER MOD TIL AT EKSPERIMENTERE

I samarbejdet på tværs af politikere, borgere og medarbejdere udviser vi mod til at udfordre måden, vi plejer at gøre ting på, så vi skaber og udvikler bedre løsninger end vi havde før. Vi arbejder fleksibelt, vidensdeler og udfordrer 'one-size-fits all'. Nye løsninger afprøves hurtigt og justeres, hvis de ikke virker, uden frygt for at fejle.

VI BEVARER GODE HYGIEJNEVANER

Fokus på høje hygiejnestandarder skal fastholdes – de skal udvikles til gode daglige vaner, som sikrer færre sygdomsudbrud generelt. Undervisning, oplysning og fysisk indretning skal gøre det let at bevare de gode vaner.

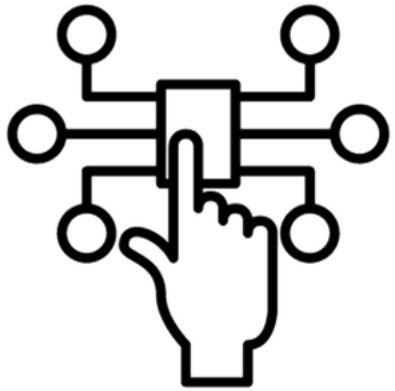
VI UNDERSTØTTER RELATIONER VED NYE KRISER

Beredskabet for nye pandemier skal have øget fokus på kommunikation og borgernes behov for at bevare og skabe relationer under længerevarende kriser. Kommunikationen skal medvirke til at skabe tilgængelighed til hinanden, trivsel og understøtte muligheden for sociale og fysiske aktiviteter.

Opgaveudvalget anbefaler at:

VI ER SAMMEN BÅDE FYSISK OG DIGITALT

Borgerkontakt, møder, undervisning, kulturelle arrangementer og måden vi danner sociale relationer på, vil fremover ske både digitalt og fysisk. Vi skal fortsætte den digitale udvikling. Alle borgere og medarbejdere - uanset alder - skal derfor have de nødvendige færdigheder og kunne begå sig digitalt.



Fra anbefaling til handling

I en ny hverdag skal vi finde nye måder at være sammen på fysisk og digitalt samt finde den rette balance, så vi bliver ved med at dyrke stærke relationer.

Medarbejderne udvikler digitale kompetencer, når der er behov for digitale færdigheder, for at møde eller vejlede borgerne. Skoleområdet bør eksperimentere med fjernundervisning med særligt fokus på, at det ikke må få en negativ effekt på elevernes trivsel eller undervisningens kvalitet. Ældreområdet bør sikre kurser om digitale færdigheder og dannelse til de ældre, som gerne vil vide mere om god digital adfærd. Digitale og hybride arrangementer bør med fordel udforskes endnu mere af kulturområdet ift. at udvide borgernes muligheder for at deltage i diverse arrangementer, fx forfatterkvarteret. Fritidsområdet bør understøtte, at der udvikles fritids- og træningstilbud digitalt, som supplement til fysiske tilbud. Ældreområdet bør fortsætte med at udvikle digitale løsninger og tilsvarende på beskæftigelsesområdet, der hvor lovgivningen tillader det.

Opgaveudvalget anbefaler at:

VI SKABER RUM TIL AT VÆRE SAMMEN

Alle former for fysiske rum – ude og inde – skal indrettes med blik for, hvordan de kan understøtte en ny hverdag med fx udeundervisning og aktiviteter og kan bruges ved kommende pandemier. Rummene er ramme for forskellige fællesskaber og aktiviteter og skal derfor indrettes, så de kan bruges på mange forskellige måder eller kunne omformes i deres brug.

Fra anbefaling til handling

Borgere, medarbejdere og politikere skal i langt højere grad tænke kreativt i brugen og indretningen af rum – både ude og inde.

Dagtilbuds- og skoleområdet bør eksperimentere med brugen af det udendørs i det pædagogiske arbejde og undervisningen i højere grad for at fastholde og styrke det fagligt høje niveau. Dagtilbud og indskolingen bør fortsætte arbejdet med at bibeholde den ro, som børnene og medarbejderne har oplevet i afleverings- og afhentningssituationerne under Corona, på en måde, som giver mening i den enkelte institution. Skoleområdet bør eksperimentere med flekstid og klassedeling, så det giver ro for eleverne og mindre trafik omkring kommunens skoler. Ældreområdet bør afholde flere fælles aktiviteter udendørs samt have fokus på, at indretningen ude og inde indtænker muligheder for aktiviteter fra start fx ved overdækkede områder. Kultur- og fritidsområdet bør med fordel være endnu mere kreative i brugen af rum ude og inde til diverse arrangementer.

Opgaveudvalget anbefaler at:

VI FASTHOLDER MOD TIL AT EKSPERIMENTERE

I samarbejdet på tværs af politikere, borgere og medarbejdere udviser vi mod til at udfordre måden, ”vi plejer” at gøre ting på, så vi skaber og udvikler bedre løsninger end vi havde før. Vi arbejder fleksibelt, vidensdeler og udfordrer ‘one-size-fits all’. Nye løsninger afprøves hurtigt og justeres, hvis de ikke virker uden frygt for at fejle.

Fra anbefaling til handling

Borgere, medarbejdere og politikere skal fastholde det mod, vi har set i Coronatiden til at udfordre måden, vi plejer at gøre ting på med hensigten om at blive ved med at styrke og udvikle vores relationer og velfærd.

I Gentofte skal der blandt borgere, medarbejdere og politikere herske en kultur præget af mod til at fejle for at mestre. Når velfærdsområderne arbejder med anbefalingerne i praksis, skal de udvise mod og fleksibilitet fx ved at fortsætte med at skabe nye og bedre løsninger til og sammen med borgerne. Politikerne skal fortsætte med at skubbe til ”vi plejer” gennem modige beslutninger. Dagtilbuds-, skole-, kultur-, unge- og fritids-, ældre- og beskæftigelses- og erhvervsområdet bør eksperimentere med flere forskellige innovative processer til at udvikle løsninger på.

Opgaveudvalget anbefaler at:

VI BEVARER GODE HYGIEJNEVANER

Fokus på høje hygiejnestandarder skal fastholdes – de skal udvikles til gode daglige vaner, som sikrer færre sygdomsudbrud generelt. Undervisning, oplysning og fysisk indretning skal gøre det let at bevare de gode vaner.

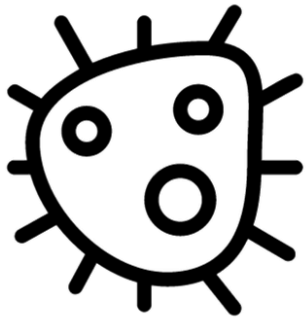
Fra anbefaling til handling

Fokus på hygiejnevaner skal ikke slippes, selv når Corona ikke længere begrænser os.

Gentofte Kommune bør udarbejde hygiejne- og indeklimaråd gældende for alle kommunens matrikler med fokus på at fremme sundhed og trivsel og mindske sygdom generelt. Rådene kan fx formidles til borgere og medarbejdere gennem kampagner. Samtidig bør kommunen sørge for at indrette og vedligeholde sine institutioner, så det er lettest muligt at følge hygiejnerådene.

Opgaveudvalget anbefaler at:

VI UNDERSTØTTER RELATIONER VED NYE KRISER



Beredskabet for nye pandemier skal have øget fokus på kommunikation og borgernes behov for at bevare og skabe relationer under længerevarende kriser. Kommunikationen skal medvirke til at skabe tilgængelighed til hinanden, trivsel og understøtte muligheden for sociale og fysiske aktiviteter.

Fra anbefaling til handling

Ved kriser skal borgere, medarbejdere og politikere være ekstra opmærksomme på kommunikationen med hinanden og have øje for relationer, fællesskaber og trivsel.

Gentofte Kommune skal udarbejde en pandemiplan, der ud over praktiske foranstaltninger også skal rumme håndteringen af langvarige kriser med særlig fokus på kommunikation, fællesskaber og relationer. Borgerne bør kunne finde al information ét sted, selvom det er fra forskellige aktører. Formidlingen skal ske via forskellige kanaler fx Villabyerne eller BorgerSMS for at ramme forskellige målgrupper. Gennem dagtilbuds-, skole-, kultur-, unge- og fritids-, ældre- og beskæftigelses- og erhvervsområdet skal Gentofte Kommune have et særligt fokus på at understøtte trivsel og relationer gennem sociale og fysiske aktiviteter, så vi ikke mister eller svækker relationen til hinanden. Erhvervsområdet bør oprette netværk på tværs af forskellige aktører til sparring, videndeling og krisehåndtering. Gentofte Kommune bør nedsætte et repræsentativt borgerpanel, som sparrer med Gentofte Kommune om kriser, når de måtte opstå.

Idékatalog

Idékataloget kan inspirere områderne i deres arbejde om at komme fra anbefaling til handling. Kataloget indeholder ideer, som er opsamlet undervejs i opgaveudvalgets arbejde, men som ikke er blevet drøftet eller prioriteret.

Dagtilbud

Under opgaveudvalgsarbejdet er der kommet ideer frem, som dagtilbudsområdet kan lade sig inspirere af i implementeringen af opgaveudvalgets anbefalinger:

- For at fastholde den ro, som børn og personale har oplevet under Corona, kan forældrene fx aflevere i garderoben og så fx hente inde på stuen hver dag eller på en bestemt dag
- Uanset hvor man afleverer skal der skabes en klar struktur og nogle klare rammer omkring afleveringerne for både børn og forældre
- Arbejd med god kultur omkring hygiejne fx via klar kommunikation om forventninger hertil
- Fasthold fokus på højt hygiejneniveau og rengøring
- Hold digitale og hybride møder, når det giver mening
- Skab rammer for god dialog mellem institution og forældre
- Drøft hvordan man kan skabe samme kvalitet i det pædagogiske arbejde udenfor på samme måde, som man gør inde
- Sæt fokus på brug af udeområder – indret uderum, så de kan bruges til mere fx ved overdækning
- Sæt tid af til drøftelser af, hvad vi kan gøre anderledes
- Sørg for frihed i de enkelte institutioner til at vælge de løsninger, der passer bedst til institution, forældre og børn
- Skab mulighed for fleksible løsninger
- Sørg for at kriseløsninger skal afspejle den situation, der er i samfundet
- Brug skemalagte møder på teams til dialoger om børnenes dag og trivsel efter behov, som kompensation for manglende viden, når vi ikke kan mødes fysisk
- Kombiner hyppig skriftlig kommunikation med større digitale møder, hvor man informeres og kan stille spørgsmål
- Lav nyhedsbreve med billeder, tydelig kommunikation om retningslinjer og fortællinger fra institutionen/stuerne
- Lav laminerede gruppebilleder af alle børn til hjemmet, så man kan tale med og om de andre børn, selvom man som forældre ikke møder dem.
- Der må gerne kommunikeres mere personligt indhold under pandemier – brug fx dagbøger
- Tænk de sociale relationer og smittekæder uden for institutionerne ind i gruppeinddelinger.

Skole

Under opgaveudvalgsarbejdet er der kommet ideer frem, som skoleområdet kan lade sig inspirere af i implementeringen af opgaveudvalgets anbefalinger:

- Skoleforvaltningen skal samle fælles viden og sortere det bedste frem
- Stærkt fokus på trivsel nu og i fremtiden. Det digitale er kun et supplement. Understøt og opfordre til at lærere for mange elever er deres "primære person"
- Tænk i struktur og rammer – både ift. fleksibel mødetid og fjernundervisning samt for lærere og elever
- Videndeling og kompetenceløft af lærere i digital formidling
- Behov for overblik over hvilke digitale formidlingsgreb lærere har til rådighed og skal træne
- Tværfaglig projektorienteret tilgang til udeundervisning
- Meld definition og forventninger til udeundervisning ud
- Der kan allokeres ekstra ressourcer til udeundervisning
- Gør det til et krav at lave udeundervisning – 'en slags skole i virkeligheden'
- Videndel og skab flere 'plug'n'play forløb for udeundervisning
- Inddrag forældrene mere ift. input til udeundervisning
- Opret udeskoleambassadører på alle skoler
- Bliv ved med at bruge udendørsfaciliteter og tænk i hvordan de kan bruges til andre og anderledes formål
- Stream tavleundervisning
- Understøt ergonomiske sunde forhold for eleverne derhjemme – videndeling og opmærksomhed via fx folder til forældre
- Fokus på tidlig opsporing – fx cykle rundt og sige hej på afstand
- Etabler kommandovej og inddrag kontaktforældrene
- En kommunikationsplatform.

Kultur/bibliotek, Unge og Fritid

Under opgaveudvalgsarbejdet er der kommet ideer frem, som kultur/bibliotek-, Unge-, og Fritidsområdet kan lade sig inspirere af i implementeringen af opgaveudvalgets anbefalinger:

- Byg bro/henvis til andre muligheder for kulturoplevelser
- On demand – 24/7
- Fast FB-format: Live chat med hjælp og info
- Hold kaffemøde! Digitalt! (som interne møder – men med borgere!)
- Videreudvikling af push-kommunikation (direkte mail, SoMe (til dels), mindre pull (du må selv finde på genbib.dk)
- Lyndigitalisering af bib-brug
- Streaming som supplement
- Ung-til-ung – takeovers på SoMe. Takeovers på SoMe
- Podwalk!
- Film
- Ansæt en kommunikationsmedarbejder til Fritid
- Del og udvikl kommunikationen i relevante netværk internt i Gentofte Kommune – andre borgere nås
- Kommunikationsplatform
- Gentofte Kommune bør være mere aktiv på de sociale medier, også rettet mod borgere, der ikke er i en forening
- Saml al viden og info på en opdateret side på Gentofte.dk, så foreninger kan henvise til denne og orientere sig der
- Brug Villabyerne som kanal
- Den 4. træningsdag kan være virtuel.
- Foreninger: Flere online bestyrelsesmøder og forældremøder
- Fritid: Flere online facilitetsudvalgsmøder
- Find ressourcer til at holde faciliteter længere åbent end den normale sæson
- Tænk udeområder med. Udendørs afleveringsmulighed inkl. kvittering
- En APP med eksempler på nedlukningsaktiviteter for unge
- Nyt-land-dag er en god familieaktivitet
- Ostesmagning på TEAMS
- Flere sociale arrangementer på TEAMS eller udenfor
- Brug borgerSMS som krisekommunikation
- Beredskab til kommende epidemier skal indeholde oversigt over alternative træningsmuligheder – parkeringspladser, græsplæner, skolegårde, frie arealer, samt ledig kapacitet på etablerede udearealer. Der skal være en fordelingsnøgle, så tid kan tildeles til klubber og hurtig kommunikation kan finde sted
- Fælles portal, hvor al krisekommunikation kan findes
- Brug af grønne områder
- Virtuelle kulturmøder.

Ældre

Under opgaveudvalgsarbejdet er der kommet ideer frem, som ældreområdet kan lade sig inspirere af i implementeringen af opgaveudvalgets anbefalinger:

- Ubevidst træning, fx at gå på trapper, ned med affald osv.
- Medarbejderne skal klædes på til at hjælpe beboere/borgere med digital kontakt (det gælder både medarbejdere i plejeboligerne og i Hjemmeplejen)
- Vi skal finde metoder, så vi kan hjælpe "svage/sårbare" borgere/beboere med digital kommunikation
- Giv ældre en iPad med et spil, og så lærer de hurtigt, hvordan den fungerer
- Unge i skolerne kan lære ældre IT/digitale færdigheder
- Samle og kommunikere om digitale læringstilbud til ældre
- IT-caféerne på bibliotekerne holder lang sommerferie. Få IT-studerende ind som frivillige i mellemtiden
- Tænk uderum ind i planlægningen fra start, fx overdækkede pergola
- Idékatalog med forslag til udendørs aktiviteter for at sikre videndeling
- For at udendørs aktiviteter skal være mulige indtænk uderum, fx trapper, atriumgårde og overdækning– inviter civilsamfundet med til arrangementerne, fx udendørs koncerter
- Udendørs koncerter (der ligger et koncept)
- Fokus på samarbejde på tværs af kommunens medarbejder (evt. også med frivillige), fx kom en hjemsendt pædagog og spillede musik for beboerne i en plejebolig
- En (midlertidig) pandemi-konsulent.

Beskæftigelse og Erhverv

Under opgaveudvalgsarbejdet er der kommet ideer frem, som beskæftigelses- og erhvervsområdet kan lade sig inspirere af i implementeringen af opgaveudvalgets anbefalinger:

- Afdæk borgerens behov for kontakt i sagsbehandlingen med hensyn til hyppighed og form (fysisk, digitalt, telefonisk)
- Model for møder/webinar – afklaring af hvornår de skal være fysiske og hvornår de skal være digitale
- Kortlægning af målgruppens behov
- Styrkelse af digitale færdigheder – undervisning af borgere og medarbejdere i Teams/Skype/Zoom
- Bæredygtig digital Gentofte-markedsplads
- Ambassadører for digitalisering
- Faste kontakttider for netværkshuset til medarbejdere i ydelsescentret
- Model for hvornår vi bruger hvilke typer af samtaler (der er differentierede behov både fra gang til gang og fra person til person)
- Gentofte Kommune kan som arbejdsplads indgå i en beskæftigelsesindsats for de +50-årige
- Udarbejd en kriseplan
- Aktiv krisehåndtering af medarbejdere
- Kriseberedskab kommunikation med en række nøglepersoner
- Tænke i format for kommunikation – også gøre brug af det visuelle, grafiske
- Bygge bro fra de nationale retningslinjer, mv. til det lokale – oversætte
- En vejviser i kommunen – og minus siloer internt i kommunen mellem forvaltningsområder
- Netværk – beredskab
- Erhvervsråd/netværk
    - Kunne samle virksomheder
    - Være i dialog med erhvervet
    - Bygge bro til erhvervslivet.

Dokument Navn:	**Opgaveudvalget Byens rum – rammer om fællesskab - Status september 2021.docx**
Dokument Titel:	**Opgaveudvalget Byens rum – rammer om fællesskab - Status september 2021**
Dokument ID:	**4107379**
Placering:	**Emnesager/Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Byens Rum /Dokumenter**
Dagsordens titel	**Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Byens Rum - rammer om fællesskaber**
Dagsordenspunkt nr	**3**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Opgaveudvalget Byens rum – rammer om fællesskaber

Status september 2021

Tidshorisont

Udvalgets første møde blev afholdt 16. april 2021.
Udvalget har holdt 4 møder. Udvalget forventer at aflevere til Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget og Økonomiudvalget november 2021 samt Kommunalbestyrelsen måneden efter.

Udvalgets opgave

Opgaveudvalget skal komme med inspiration og forslag til, hvordan eksisterende og nye rum i byen skal indrettes, for at de kan fungere som rammer om fællesskaber og gode oplevelser for alle. Opgaveudvalgets arbejde skal understøtte, at byens rum løbende imødekommer borgernes ønsker og behov i forhold til såvel aktiviteter og fællesskab som fordybelse og ro.

Status

Opgaveudvalget har i skrivende stund afholdt 4 møder, to virtuelle og to fysiske. Der orienteres mundtligt fra det 5. møde.

Opgaveudvalget har indkredset 8 forskellige temaer, der afspejler ønskede tilstande i byens rum. Udvalget drøfter fortsat hvilke greb, der kan bidrage til at skabe bedre rammer for fællesskaber. Temaerne vil danne udgangspunkt for udvalgets anbefalinger.
Det drejer sig om:

- Tryghed i byrummet
- Aktivitet i byrummet, herunder kobling til anbefalinger fra ”En times motion”
- Ro og fordybelse i byrummet
- Bæredygtighed i byrummet
- Tilgængelighed i byrummet
- Flersidig anvendelse af byrummet
- Midlertidig anvendelse af byrummet, herunder i forbindelse med ”Læringer fra corona”
- Bestemt / ensidig anvendelse af byrummet

For hvert byrumstema tilknyttes der en række gode råd for eftertiden, ligesom der hentes inspiration fra ind- og udland i form af en række kvalitetskriterier for byrum verden over.

Opgaveudvalget var repræsenteret på Gentofte Mødes d. 10. september med en pavillon.

Opgaveudvalgets næste møde finder sted den 23. september 2021.

Dokument Navn:	**Opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer - Status September 2021.docx**
Dokument Titel:	**Opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer - Status September 2021**
Dokument ID:	**4137846**
Placering:	**Emnesager/Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer/Dokumenter**
Dagsordens titel	**Orientering om arbejdet i opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer**
Dagsordenspunkt nr	**4**
Appendix nr	**1**
Relaterede Dokumenter:	**1**

Dette dokument blev genereret af getorganized for SharePoint

Opgaveudvalget Fremtidens boligformer for seniorer

Status september 2021

Tidshorisont

Udvalgets første møde blev afholdt i maj 2021. Udvalget har holdt 3 møder.
Udvalget forventer at aflevere til Ældre-, Social- og Sundhedsudvalget, Bygnings- og Arkitekturudvalget og Økonomiudvalget i marts 2022 samt Kommunalbestyrelsen måneden efter.

Udvalgets opgave

Opgaveudvalget skal:

- Udvikle anbefalinger til, hvordan Gentofte Kommune kan fremme seniorers muligheder for at etablere sig i de boligformer, de måtte ønske sig.

Status

Opgaveudvalget har på de første tre møder fået skabt et fælles grundlag med viden, inspiration og erfaringer om borgernes ønsker til og muligheder for typer af boligformer for seniorer. Det er bl.a. sket ved oplæg om kommunens muligheder for at understøtte udbredelsen af seniorboliger og oplæg med relevante data om den demografiske udvikling blandt kommunens seniorer. Udvalget har også haft besøg af Allerød Kommune, som fortalte om, hvad kommunen har gjort i kølvandet på en rapport om fremtidens boligformer for ældre, som et konsulenthus har gennemført for dem.

I august var udvalget på inspirationstur til tre forskellige seniorbofællesskaber. Det første besøg gik til Kamelia Hus, som er et bofællesskab opført af PKA, som stod klar til indflytning 2019. Dernæst besøgte udvalget Seniorbo Sankt Joseph på Strandvejen, som også stod klar til indflytning i 2019, og er et ombygget kloster, der udlejes af den almene boligorganisation BO-VEST (det tidligere Lejerbo København). Til sidst gik turen til SamBo på Islands Brygge, som har eksisteret siden 2005 og udlejes via den almene boligorganisation AKB.

Opsamlingen fra inspirationsturene viste, at udvalget bl.a. har fået følgende indsigter:

- Lækre fysiske rammer er underordnede, hvis man vil skabe et velfungerende seniorbofællesskab. At fællesskabet fungerer, er det vigtigste.
- Seniorbofællesskaber er meget forskellige, hvad angår graden af fællesskabsfølelse og forpligtigelse.
- Seniorbofællesskaberne bebos næsten udelukkende af singler og kvinder. Det er tilsyneladende svært at få mænd og par med på vognen.
- De fysiske ramme er forskellige i bofællesskaberne. Nogle bofællesskaber åbner sig meget mod lokalområdet, mens andre lukker sig mere om sig selv.
- Man skal være påpasselig med at skabe for store fællesskaber, for så opstår der små fællesskaber i det store fællesskab. 25-30 personer er den ideelle størrelse.

Opgaveudvalget deltog også i Gentofte Mødes den 10. september med en debat mellem to politikere og et oplæg fra Realdania, hvor oplægsholderen fortalte om udviklingen i andelen af ensomme seniorer og fordelene ved, at seniorer etablerer sig i fælles boformer. Oplægget inddrog publikum via en række løbende spørgsmål om, hvordan de forestiller sig deres eget seniorliv. Borgerne i opgaveudvalget var også mødt op og deltog desuden i den efterfølgende debat i en pavillon, hvor de talte med borgere og politikere om deres ideer og forslag til udvalget.

Opgaveudvalgets næste møde er den 4. oktober 2021.