



Dagsorden til møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget

**Mødetidspunkt 24-09-2018 17:20
Mødeafholdelse Rådssalen**

Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

24-09-2018 17:20

1 (Åben) anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Aflevering fra opgaveudvalg	3
2 (Åben) Mødeplan 2019 for Bygnings- og Arkitekturudvalget	4

1 (Åben) Anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Aflevering fra opgaveudvalg

Sags ID: EMN-2018-03973

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. maj 2017, pkt. 13, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Opgaveudvalget er nu klar til at aflevere resultatet af sit arbejde.

To af de borgere, der har været medlemmer af opgaveudvalget, og formanden og næstformanden for opgaveudvalget vil på vegne af opgaveudvalget præsentere anbefalingerne på et fællesmøde den 24. september 2018 med henblik på, at Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget, indstiller disse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på deres møder i oktober 2018.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 29. maj 2017, pkt. 13, at godkende kommissoriet for opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Kommissoriet blev vedtaget med 17 stemmer (C, A, V, D og Lisbeth Winther (Uden for Parti)) for, medens 1 (Ø) undlod at stemme. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. august 2017, pkt. 19, udpegede Kommunalbestyrelsen medlemmerne til opgaveudvalget.

Opgaveudvalget har ifølge kommissoriet haft til opgave at komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der omfatter bygninger, byrum og landskabsrum. Den nye arkitekturpolitik skal - i spændingsfeltet mellem helheden og det private, og spændingsfeltet mellem bevaring og udvikling - sætte rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte Kommune.

Arkitekturpolitikken skal være et værdigrundlag, som borgere, projektudviklere og kommune benytter sig af til at finde løsninger for nybyggerier, ombygninger og ændringer i by- og landskabsrum, som har høj arkitektonisk kvalitet, harmonerer med helhedsbilledet og giver værdi for den enkelte.

Opgaveudvalget har udarbejdet forslag til en ny arkitekturpolitik, "Arkitektur i Gentofte", som kan ses ved at klikke på linket

<http://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=69>

Forslaget til arkitekturpolitik er endvidere vedlagt som bilag.

I henhold til kommissoriet er opgaveudvalget desuden kommet med forslag til, hvordan og til hvilke målgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres.

Der vedlægges en bruttoliste over idéer til formidlingstiltag.

Opgaveudvalget har mødtes syv gange på syv geografisk og arkitektonisk forskellige steder i kommunen.

Foruden de syv møder i opgaveudvalget har der været afholdt 4 temamøder undervejs, hvor en bredere kreds af interesserede borgere samt repræsentanter for Handicapråd, Seniorråd og

grundejerforeninger har deltaget. Temamøderne har haft til formål at belyse forskellige tematikker i relation til arkitekturpolitikken ved inddragelse af eksperter. Temaerne har været:

- Individ og fællesskab, herunder udvikling i demografi og boformer samt multifunktionalitet i bygninger og byrum
- Bevaring og udvikling, herunder bæredygtig bevaring og bæredygtig byudvikling
- Ejerskab og formidling, herunder samskabelse og formidling af arkitektur
- Bæredygtighed, herunder klimatilpasning og genbrug i relation til arkitektur og byggeri

På opgaveudvalgets møder har der desuden været oplæg om arkitektonisk kvalitet og om innovative og fremtidsorienterede byggeformer.

Forslaget til arkitekturpolitik "Arkitektur i Gentofte" har været i høring hos Seniorrådet og Handicaprådet. Seniorrådet har fået præsenteret forslaget på rådets møde den 15. august 2018. Rådet tilslutter sig forslaget og peger på at arkitekturpolitikken også bør omfatte butiksfacader, hvilket er indarbejdet. Handicaprådet har ligeledes drøftet forslaget på rådets møde den 20. august 2018. Rådet støtter forslaget fra opgaveudvalget og udtrykker tilfredshed med, at arkitekturpolitikken med sit fokus på universelt design peger i samme retning som den nye Handicappolitik, som er under udarbejdelse i rådet.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At arkitekturpolitikken "Arkitektur i Gentofte" vedtages.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Kommissorium for Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte (2468581 - EMN-2018-03973)
2. Idéer til hvordan og til hvilke målgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres (2447213 - EMN-2018-03973)
3. Arkitektur i Gentofte final (2455096 - EMN-2018-03973)

2 (Åben) Mødeplan 2019 for Bygnings- og Arkitekturudvalget

Sags ID: EMN-2018-04155

Resumé

Mødeplanen for Bygnings- og Arkitekturudvalget indstilles til udvalgets godkendelse.

Baggrund

Der er udarbejdet et forslag til mødeplan for udvalget for 2019. I mødeplanen er der reserveret tid til fællesmøder for de stående udvalg og Økonomiudvalget forud for kommunalbestyrelsesmøderne. Når der er temamøde i Kommunalbestyrelsen, starter fællesmøder

kl. 18.00. Når der ikke er temamøde i Kommunalbestyrelsen, starter fællesmøder kl. 17.00.

Der er ikke planlagt møder i dagene før påske, i skolernes vinter-, sommer- og efterårsferie samt i dagene op til jul.

Indstilling

Det indstilles

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At mødplanen for 2019 vedtages.

Tidligere beslutninger:

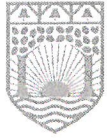
.

Bilag

1. Mødeplan 2019 med noter (2464371 - EMN-2018-04155)

Dokument Navn:	Kommissorium for Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte.pdf
Dokument Titel:	Kommissorium for Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte
Dokument ID:	2468581
Placering:	Emnesager/Aflevering fra Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte, september 2018/Dokumenter
Dagsordens titel	Anbefalinger fra opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte. Aflevering fra opgaveudvalg
Dagsordenspunkt nr	1
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	3

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint



KOMMISSORIUM FOR OPGAVEUDVALG - ARKITEKTUR I GENTOFTE

1. BAGGRUND OG FORMÅL

Gentofte Kommune prioriterer arkitektur højt og vedtog i 2000 en arkitekturpolitik for at fremme udbredelsen af god arkitektur til gavn for borgernes livskvalitet her og nu og til glæde for de kommende generationer.

Gentofte Kommune er præget af, at mange bygninger er af høj kvalitet, og at der er mange fine og velindrettede by- og landskabsrum i form af pladser, gader, parker, naturområder og kirkegårde. Det er et resultat af en bevidst holdning gennem tiden til arkitektur fra både private bygherrer og kommunen.

Endvidere er beliggenheden ved skove, søer og kysten blevet udnyttet både i planlægningen af byens struktur og i udformningen af bygninger og byrum.

Bygnings- og landskabsarkitekturen bidrager således på væsentlig måde til, at Gentofte Kommune opleves at være attraktiv at bo, leve og arbejde i.

Mange nye byggerier og by- og landskabsrum opføres og udvikles i tråd med denne tradition. Der er dog også tendenser i tiden, der giver udfordringer både i forhold til bevaring af de arkitektoniske kvaliteter og i forhold til udvikling af nyt.

For bygningerne er der tale om, at en stor del af bygningsmassen i Gentofte har nået en alder, hvor fornyelse ofte bliver en aktuel overvejelse. Det gælder både i forhold til vedligeholdelsesbehov, energiforbedring og boligkomfort. I mange tilfælde giver det anledning til ønske om nedrivning med henblik på nybyggeri, som kan medføre en ændring af et områdes karakter.

For byens rum gælder, at borgernes måde at bruge byens rum ændrer sig, og der opstår behov for at tænke indretning af byens rum på nye måder og til nye aktiviteter. I de senere år er der f. eks. sket en øget brug af forpladser og andre gadearealer til cafeaktiviteter og til fysisk udfoldelse.

I villaområderne er der en tendens til, at hække og åbne forhaver erstattes af faste hegn og mure, således at oplevelsen af "den grønne kommune" gradvis svækkes.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at nedsætte et opgaveudvalg "Arkitektur i Gentofte", som med afsæt i den gældende arkitekturpolitik skal komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der kan sætte rammerne for og samtidig give inspiration til kommunens arkitektoniske bevaring og udvikling – både vedrørende bygninger, byrum og landskabsrum.

2. UDVALGETS OPGAVER

Udvalget skal komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der omfatter bygninger, byrum og landskabsrum.



Den nye arkitekturpolitik skal - i spændingsfeltet mellem helheden og det private, og spændingsfeltet mellem bevaring og udvikling - sætte rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte Kommune.

Arkitekturpolitikken skal være et værdigrundlag som borgere, projektudviklere og kommune benytter sig af til at finde løsninger for nybyggerier, ombygninger og ændringer i by- og landskabsrum, som har høj arkitektonisk kvalitet, harmonerer med helhedsbilledet og giver værdi for den enkelte.

I udarbejdelse af arkitekturpolitikken skal følgende indgå:

- Udarbejdelse af et værdigrundlag, der beskriver, hvilke arkitektoniske kvaliteter ved bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte, der skal værnes om, og hvordan arkitekturen kan udvikles med respekt for disse kvaliteter.
- Udarbejdelse af anbefalinger til, hvordan samarbejdet mellem borgere, bygherrer, projektudviklere og kommune kan udvikles, således at de arkitektoniske kvaliteter fremmes.
- Beskrivelse af hvordan emner som intelligent/innovativt byggeri, bæredygtighed og tilgængelighed skal ses i forhold til det arkitekturpolitiske værdigrundlag.
- Formulering af idéer til, hvordan der borgerrettet kan arbejdes med arkitektur.
- Udarbejdelse af forslag til, hvordan og til hvilke målgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres

Som led i opgaveudvalgets arbejde kan der afholdes en arkitekturpolitisk konference – bl.a. med det formål bredt at afsøge og at formidle emner i arkitekturpolitikken.

Desuden skal sammenhængen til Gentofte Kommunes relevante visioner, politikker og strategier medtænkes i arbejdet.

3. SAMMENSÆTNING AF UDVALGET

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

- 5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen
- 10 borgere fordelt således:
 - 2 borgere med særlig interesse for arkitekturens betydning for borgernes relationer og sociale liv
 - 1 borger med viden om /interesse for tilgængelighed for alle
 - 1 borger med viden om/interesse for bevaringsværdier og kulturarv
 - 1 borger med interesse for og erfaring med det lokale kultur-, fritids- og idrætsliv
 - 1 borger med interesse for bæredygtighed i relation til arkitektur
 - 1 borger med interesse for arkitektur i relation til fornyelse og udvikling
 - 1 borger med interesse for og erfaring med aktiv brug af byens rum



- 1 borger under 25 der har særlig interesse for arkitektur og brug af byens rum set i et fremtidsperspektiv
- 1 borger der har interesse for og erfaring med formidling af arkitektur

Kommunalbestyrelsen udpeger formand/næstformand for opgaveudvalget. Sekretariatsbistand til opgaveudvalget koordineres af direktøren for Teknik og Miljø.

4. UDVALGETS ARBEJDSFORM

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg, f. eks. til opgaveudvalget for detailhandel, og de stående udvalgs arbejder.

På udvalgets første møde fremlægges forslag til mødeplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvordan de vil involvere borgere, videnspersoner mv., der ikke er medlemmer af udvalget i udvalgets opgave.

Opgaveudvalget kan endvidere inddrage yderligere interessenter og personer med særlig viden - eksempelvis gennem afholdelse af workshops, offentlige møder m.v.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til, hvordan borgerne i Gentofte Kommune aktivt kan bidrage til at realisere de tiltag, som opgaveudvalget foreslår.

5. TIDSPLAN

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes i 3. kv. 2017 og afsluttes i 3. kv. 2018.

6. ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Hvis forslag fra opgaveudvalget er forbundet med udgifter, der ikke kan finansieres inden for eksisterende budget, vil stillingtagen ske i forbindelse med forhandling om og vedtagelse af kommende års budget.

Relateret document 2/3

Dokument Navn:	Idéer til hvordan og til hvilkemålgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres.docx
Dokument Titel:	Idéer til hvordan og til hvilkemålgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres
Dokument ID:	2447213

Idéer til hvordan og til hvilke målgrupper arkitekturpolitikken kan formidles og forankres

Dette er en bruttoliste over idéer der er fremkommet i opgaveudvalgets proces med formulering af "Arkitektur i Gentofte".

Digitale løsninger - formidling til mange

- Arkitekturpolitikken på hjemmesiden
- Link til bygningskultur.dk stilblade
- Link til Arkitekturpolitikken i kvitteringsskrivelser + "Før du bygger"
- Link til turisme-site på Gentofte.dk eller integrer den
- Link til Kommuneatlas - flere lag
- Link til kommunal bygherrevejledning
- Ruter med beskrivelser der kan hentes med QR kode
- Opdatering af Kommuneatlas/SAVE registrering
- Små YouTube videoer med fagpersoner der formidler
- APP - arkitekturguide til Gentofte

Målrettede digitale løsninger

- Kort version målrettet ejendomsmæglere til link til salgsoptillinger

Events

- Ved indvielser af byggeprojekter henvises til arkitekturpolitikken
- Plakatkonkurrence om formidling af arkitektur
- Fotokonkurrence om årets arkitektur
- Kulturnatten
- Arkitekturformidling
- Byvandring
- Guidede ture til "hotspots"
- Foredrag
- Undervisning på folkeskoler og gymnasier
- Arrangementer hvor der fortælles om arkitektur(politikken)
- Udstilling ifm. 100 års jubilæum for konkurrence om byrumsinventar

Administrative tiltag

- Sæt links til AP ind i udbudsmaterialer
- Kommunikationsplan for hvordan projekter og processer forholder sig til arkitekturpolitikken
- Orientering om AP på interne arrangementer
- Lad AP indgå i lokalplansredegørelser

Forankring i interessegrupper

- Etablering af arkitektturnetværk i Gentofte
- Samarbejde med Lokalhistorisk forening
- FOGUS

Direkte formidling

- Dialog med projektudviklere, bygherrer, borgere ifm myndighedsbehandling
- Dialog med grundejerforeninger, deltagelse i fællesrådsmøder, og møder om aktuelle spørgsmål,
- Vejledning til bygherrer, der ønsker at bygge ud/om/nyt/renovere
- Kommunikation om AP i blade/fagblade
- Pressemeddelelse
- Licitationen
- Arkitektfagblade
- Plannyt
- Livsstilsmagasiner
- Grundejerforeningers medlemsblade

Kommunikation i bybilledet

- Flyers/go-cards på caféer
- Plakater på plakatsøjler

Relateret document 3/3

Dokument Navn: Arkitektur i Gentofte final.pdf
Dokument Titel: Arkitektur i Gentofte final
Dokument ID: 2455096



Forside

Arkitektur i Gentofte

Vision og værdier

Hvad, hvorfor, hvordan



Udgangspunktet er unikt

Kulturarven er omfattende.

Læs om den arkitektoniske kulturarv.



Vi mener noget med arkitekturen

Arkitektonisk kvalitet er noget, der skabes.

Se her hvordan.



Vær med på arkitekturen

Brug dine muligheder for at påvirke arkitekturen.

Se her, hvordan du kan bidrage.

Indholdsfortegnelse

Arkitektur i Gentofte	3
Udgangspunktet er unikt	6
Vi mener noget med arkitekturen	9
Vær med på arkitekturen	12
Vision og værdier	15
Arkitekturpolitikens grundlæggende værdier - klik og fold ud	18
Respekt for arven - Mod til det nye	20
Anerkendelse af faglighed	23
Omtanke ved fortætning	26
Det grønne som grundlag	27
Dialog som form	29
Hvad, hvorfor, hvordan	31
Funktioner i den digitale plan	33
Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte	35
Atlas over bevaringsværdige bygninger og bymiljøer	39

Arkitektur - i Gentofte

Arkitekturen påvirker os – vi ser den, vi mærker den, vi bruger den. Vi forholder os til den bevidst eller ubevidst. Den gode arkitektur bidrager til vores livskvalitet.

Gentofte Kommune er karakteriseret ved, at mange bygninger er af høj kvalitet med fine detaljer, og at der er mange fine og velindrettede by- og landskabsrum i form af pladser, gader, parker, naturområder og kirkegårde. Det er et resultat af en bevidst holdning gennem tiden til arkitektur fra både private og offentlige bygherrer.

Beliggenheden ved skove, søer og kysten er blevet udnyttet både i planlægningen af byens struktur og i udformningen af bygninger og byrum.

Bygnings- og landskabsarkitekturen bidrager på væsentlig måde til, at Gentofte Kommune opleves at være attraktiv at bo, leve og arbejde i.

Mange nye byggerier og by- og landskabsrum opføres og udvikles i tråd med denne tradition. Samtidig er der tendenser i tiden, som udfordrer både bevaring af de arkitektoniske kvaliteter og udvikling af nyt.

“ Arkitekturpolitikken sætter rammerne for, hvordan de eksisterende kvaliteter og helheder kan bevares samtidigt med, at der gives plads til udvikling og individuelle behov. ”

En stor del af bygningsmassen i Gentofte har nået en alder, hvor fornyelse ofte bliver en aktuel overvejelse. Det gælder i forhold til vedligeholdelsesbehov, energiforbedring og boligkomfort. I nogle tilfælde fører det til ønske om nedrivning med henblik på at bygge nyt. Det kan medføre en ændring af et områdes karakter.

Måden vi bruger byens rum på ændrer sig. Der opstår behov for at tænke indretning af byens rum på nye måder og til nye aktiviteter. I de senere år er der sket en øget brug af forpladser og andre gadearealer til cafeaktiviteter og til fysisk udfoldelse.

Arkitekturpolitikken sætter rammerne for, hvordan de eksisterende kvaliteter og helheder kan bevares samtidigt med, at der gives plads til udvikling og individuelle behov. Arkitekturpolitikken beskriver hvilke hensyn, der bør tages, når der renoveres eller bygges nyt.

Arkitektur er et fælles anliggende. Vi er alle sammen brugere af bygninger, byrum og landskabsrum. Som bygherrer skaber vi rammen om vores eget liv og påvirker samtidigt helheden og naboernes liv.

Det er derfor et væsentligt element i arkitekturpolitikken at lægge op til formidling, forståelse og drøftelse af arkitektur.

Arkitekturen i Gentofte viser respekt for kulturarven og mod til fornyelse.

Vi skaber med omtanke - sammen. Med kvalitet, for livskvalitet.

Det sker med øje for den enkeltes ønsker samt helheden og den grønne kommune.

Emnerne, der omhandler den omfattende kulturarv, arkitektonisk kvalitet og mulighederne for at påvirke arkitekturen, er beskrevet nærmere her:

Udgangspunktet er unikt

Vi mener noget med arkitekturen

Vær med på arkitekturen

Politikkens vision og grundlæggende værdier er beskrevet i Vision og værdier.



"Kildebakkehuse" er opført 1946 med Ib Martin Jensen og Hans Erling Langkilde som arkitekter. Bebyggelsen er i 1-1½ etage, opført i rød tegl og omfatter 70 almene boliger under Gentofte Almennyttige Boligselskab. Der er karakteristiske kviste, som bryder tagfladen på begge sider. Døre, vinduer og trappegelændere er hvidmalede. Hele bebyggelsen er smukt vedligeholdt og fremtræder, som bebyggelsen blev opført - uden bygningsmæssige ændringer. Bebyggelsen er udpeget som bevaringsværdig.



Tilbygning til Ordrupgaard, arkitekt Zaha Hadid 2005.

Tilbygningen er opført efter en arkitektkonkurrence. Dommerkomiteen begrundede bl. a. valget af dette projekt med, at det "modstiller det eksisterende bygningsanlæg med en ligeværdighed, men samtidig også med en kontrasterende klarhed".

Udgangspunktet er unikt

Kulturarven er omfattende.

Gentofte rummer en arkitektonisk kulturarv, som er unik. Den skal også fremover gives helt særlig opmærksomhed, således at kulturarven fortsat kan berige os og kan gives videre til de kommende generationer.

Gentofte Kommune er rig på arkitektonisk interessante bygninger og bebyggelser samt karakterfulde grønne områder, og kommunen rummer frodige villakvarterer, travle bydelscentre og en attraktiv kyststrækning.

Der har gennem tiderne været udført visionær planlægning og for sin tid moderne byggeri. Det ses blandt andet i Blidahparken, som var 30'ernes første parkbebyggelse, i den modernistiske bebyggelse Bellavista i Klampenborg tegnet af Arne Jacobsen og i de mange fine villaer af høj arkitektonisk værdi, som private bygherrer har opført i kommunen.

“Det er ikke kun de enkeltstående arkitektoniske værker, der betyder noget. Den gennem tiden skabte bebyggelsesstruktur og kommunens grønne karakter er også vigtige dele af det gode udgangspunkt.”

En række af landets dygtigste arkitekter har haft opgaver med at tegne bygninger: fx Thorkild Henningsen, Karen og Ebbe Clemmesen, Mogens Lassen, Henning Larsen, Erik Christian Sørensen, Otto von Spreckelsen. Fra nyere tid kan nævnes Zaha Hadid, som har tegnet tilbygningen til Ordrupgaard.

Der er også fine eksempler på tidligere tiders fokus på arkitektoniske detaljer i butikkers indretning og skiltning. Det ses i flere af butikkerne i kommunens indkøbsstrøg.

Inden for landskabsarkitekturen satte G. N. Brandt sit præg på kommunen. Med Hellerup Strandpark, skabte han måske Danmarks første park, som bevidst er anlagt ud fra funktionalismens ideer og tanker. Ligeledes planlagde han Mariebjerg Kirkegård og kapel (som er tegnet af Fritz Schlegel), der i Danmarks kulturkanon er udpeget som et af de ti mest betydningsfulde arkitekturværker i Danmark.

Det er ikke kun de enkeltstående arkitektoniske værker, der betyder noget. Den gennem tiden skabte bebyggelsesstruktur og kommunens grønne karakter er også vigtige dele af det gode udgangspunkt. Det er i bebyggelsesstrukturen, man kan aflæse kommunens udvikling, og det er de mange villaområder og parker, der udgør det grønne Gentofte. Der er i denne struktur også skabt vigtige udsigtslinjer, som kan være vigtige at bevare.

Den bygningsmæssige kulturarv er dokumenteret i en omfattende registrering, der blev foretaget i 2003-2004. Alle bygninger i kommunen opført før 1970 er blevet registreret og vurderet med hensyn til deres bevaringsværdi. Læs [her](#) om den registrering.

Vurderingen af de enkelte bygninger i kommunen kan ses med et opslag i dette kort.

Der kan læses mere om kommunens historie, de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i publikationen Atlas over bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

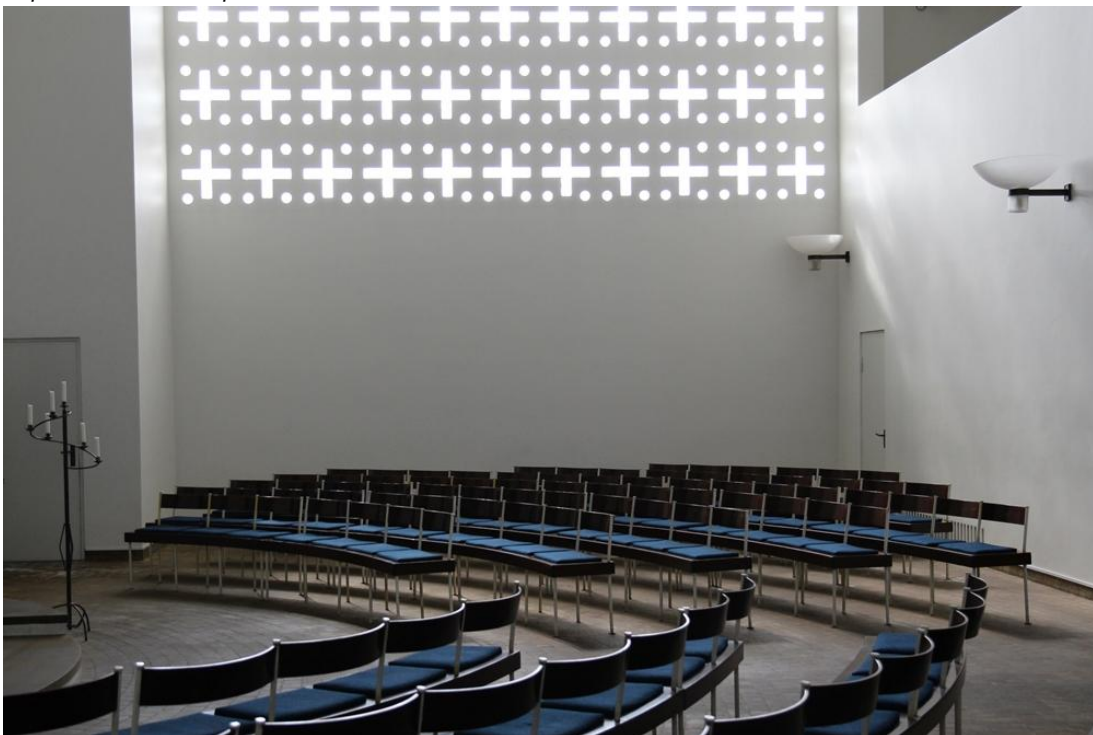


Hellerup Strandpark er udformet af G.N. Brandt i 1912-18. Den er formodentlig Danmarks første park, som bevidst er anlagt ud fra funktionalismens ideer og tanker. Rosenhaven og Staudehaven udgør de egentlige haveelementer i Hellerup Strandpark.



Mariebjerg kapel , arkitekt Fritz Schlegel 1936.

Kapellet ses inde fra på billedet herunder.



Vi mener noget med arkitekturen

Arkitektonisk kvalitet er noget, der skabes.

Arkitektur er sammenfatningens kunst, hvor det tilstræbes at opfylde og koordinere en række målbare krav samt imødekomme nogle ikke målbare behov.

De målbare krav kan være inden for: form, funktion, byggeteknik, energi- og miljøforhold, indeklima, akustik, dagslys, tilgængelighed, økonomi, tid, driftsforhold og for landskabsarkitektur også levedygtighed.

De ikke målbare behov kan være: æstetik, atmosfære og indlevelse.

“Gode huse respekterer traditionen, men kan samtidig udfordre den og dermed bidrage til at udvikle den.”

Den arkitektoniske kvalitet er resultatet af, hvorledes dette lykkes ud fra en helhedsvurdering. Den gode arkitektur svarer overbevisende på den opgave, der skal løses. Den tilfører eller styrker kvaliteter på stedet, er tidssvarende og giver mening.

Gode huse respekterer traditionen, men kan samtidig udfordre den og dermed bidrage til at udvikle den. Med god arkitektur er et sted blevet beriget og dermed vores liv med det.

God arkitektur er bæredygtig. Høj arkitektonisk kvalitet er et af de mest betydningsfulde bidrag til arkitekturens bæredygtighed. Når et byggeri har en sådan kvalitet, at vi passer det ordentligt, og det står og er brugbart i måske mere end 100 år, så belaster det som udgangspunkt kloden mindre end bygningen, der må rives ned efter 40 år.

Der skal være opmærksomhed på det ressourceforbrug i form af materialeforbrug, der er knyttet til et byggeri, samt øvrige bæredygtighedsforhold som fx klimatilpasning, energiforbrug m.m. Det kan, der læses mere om i [Strategi for et bæredygtigt Gentofte](#) og [Bygherrevejledning - arkitektonisk kvalitet og bæredygtighed](#).

Klik på links til venstre eller nedenfor og læs mere om politikken grundlæggende værdier vedrørende arkitektonisk kvalitet.

[Respekt for arven - Mod til det nye](#)

[Anerkendelse af faglighed](#)

Omtanke ved fortætning

Det grønne som grundlag



Jægersborg Vandtårn er opført i 1955 efter tegninger af arkitekten Edvard Johan Thomsen.

I 2007 indrettede arkitekten Dorte Mandrup 36 nye ungdomsboliger i tårnet. Den nye ungdomsboligfunktion er kendetegnet ved de krystallinsk formede karnapper på tårnets sider, som giver et dramatisk kig ud over landskabet, og som samtidig sikrer et fint dagslysindfald i de velindrettede boliger. Dorte Mandrups arkitektoniske greb er en "transformation", dvs. en nyindretning med en markant arkitektur, der spiller op til den allerede eksisterende arkitektur.



Plakatsøjle designet til Gentofte Kommune af K V Engelhardt 1923. Udformningen er udtryk for omtanke på funktionaliteten. Et eksempel på dette er, at plakatsøjle's afrundede fod ikke inviterer hunde til at lette ben her.

Vær med på arkitekturen

Brug dine muligheder for at påvirke arkitekturen.

Gentofte er en fuldt udbygget kommune, men trods dette så sker der fortsat små og store forandringer af bygninger og byrum. Der bliver måske behov for at bygge til, en nabo udnytter en lokalplans mulighed for en ekstra etage, villaen fra 30'erne rives ned for at give plads til et nyt og moderne byggeri. En skole får behov for en tilbygning til musikundervisningen, torvet i bydelscentret bliver indrettet med nye bænke, eller der opstilles flere motionsredskaber i parken.

Der kan være mange årsager til, at vores omgivelser undergår forandringer, som påvirker os. Vores livskvalitet afhænger i stor grad af, at forandringerne sker med sans for kvalitet.

“Når flere inddrages i udviklingen af de arkitektoniske løsninger, er der større sandsynlighed for, at projekterne bliver til størst mulig glæde for de mange.”

I Gentofte er der en lang tradition for at inddrage borgerne tidligt i planprocesser. Når flere inddrages i udviklingen af de arkitektoniske løsninger, er der større sandsynlighed for, at projekterne bliver til størst mulig glæde for de mange.

Vi kan alle bidrage til at udvikle dialogen om arkitektur. Naboer kan tale sammen om, hvad der giver værdi på villavejen. Grundejerforeningerne, Gentofte Lokalhistoriske Forening og andre foreninger kan indbyde til arrangementer om arkitektur eller byvandring med fokus på et områdes særlige karakter og fælles herlighedsværdier. Ejendomsmæglerne kan fremhæve gode renoveringer eller nybyggeri, som har opfyldt brugernes behov og samtidigt bidraget til at øge nabolagets samlede værdi, og kommunen kan bidrage til dialog ved fortsat at udvikle lokalplanhøringer og andre processer, hvor borgerne inddrages.

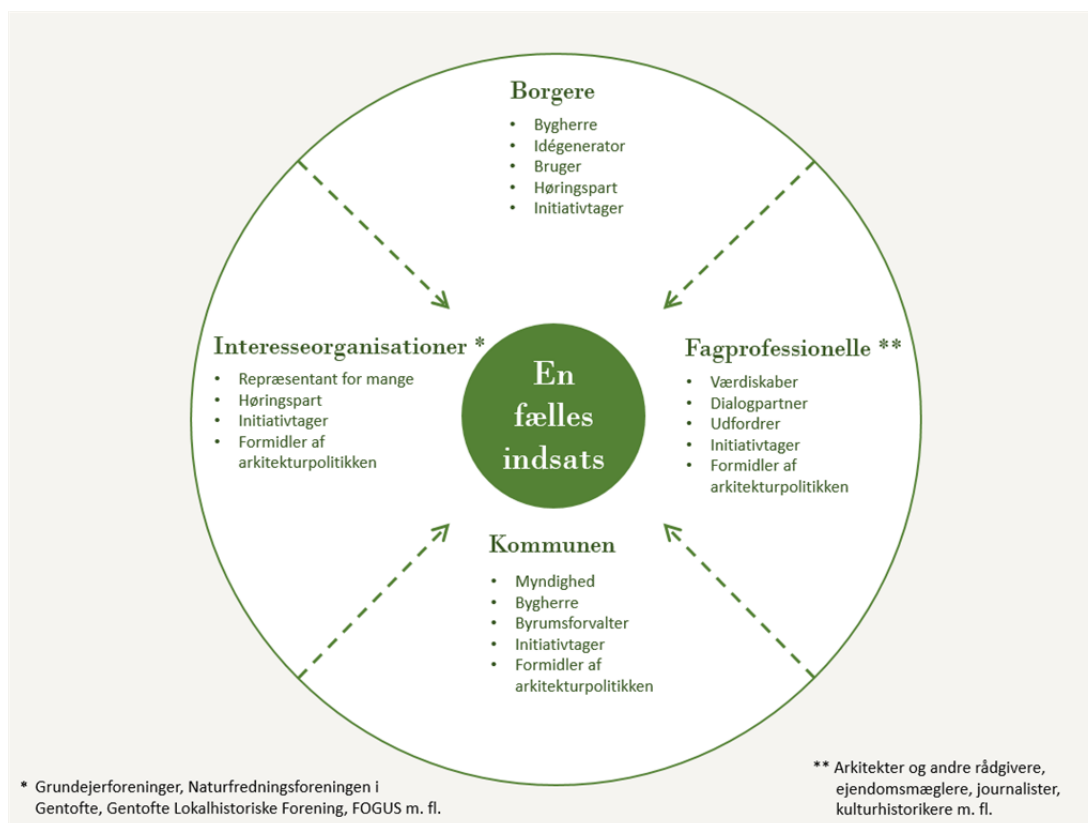
Det er vigtigt at udbrede kendskabet til og forståelsen for de arkitektoniske kvaliteter i Gentofte - også af hensyn til de kommende generationer.

Arkitekturpolitikken er et fælles værktøj, der angiver en fælles retning for bevaring og udvikling af arkitekturen i Gentofte, og gør det nemmere at finde information om arkitektoniske emner og at få et mere solidt grundlag at tale om arkitektur på.

Politikkens grundlæggende værdi vedrørende det fælles ansvar for bevaring og udvikling af arkitektonisk kvalitet er beskrevet på denne side:

Dialog som form

Vi er fælles om at udvikle arkitekturen, men har som aktører forskellige roller.



Fernisering. Bakkegårdsskolens vartegn, keramik løve af kunstneren Henrik Starke 1960, restaureret af "Klir-klir" 2017.

Vision og værdier

Arkitekturen i Gentofte viser respekt for kulturarven og mod til fornyelse. Vi skaber med omtanke - sammen. Med kvalitet, for livskvalitet. Det sker med øje for den enkeltes ønsker samt helheden og den grønne kommune.

Det arkitektoniske udgangspunkt i Gentofte er unikt. Gentofte Kommune er rig på arkitektonisk interessante bygninger og bebyggelser samt karakterfulde grønne parker, frodige villakvarterer, en attraktiv kyststrækning og andre fine landskabselementer.

Kulturarven skal også fremover gives særlig opmærksomhed, således at den kan berige os og kan gives videre til de kommende generationer.

“Der skal være plads til individuelle ønsker og nye udtryksformer, men det skal ske med arkitektonisk kvalitet og dermed også med forståelse for stedets ånd.”

Ved om- og nybyggeri skal helheden i området respekteres. Det handler om størrelse, materiale- og farvevalg, placering på grunden, indpasning i landskabet, autenticitet mv. Der skal være plads til individuelle ønsker og nye udtryksformer, men det skal ske med arkitektonisk kvalitet og dermed også med forståelse for stedets ånd.

Ny arkitektur skal afspejle den tid, vi lever i, og den måde vi lever på. Man kan lade sig inspirere af den kulturelle bygningsarv, men det er sjældent en god ide blot at kopiere den. Der skal være plads til fornyelse og arkitektonisk kreativitet af høj kvalitet.

Nye æstetiske udtryksformer, nye materialer og teknologier kan indpasses, når de indgår i et kvalitetsbyggeri skabt med arkitekturfaglig omtanke og med respekt for det eksisterende miljø.

Gentofte er en af landets tættest befolkede kommuner, og eventuel fortætning skal ske med omtanke, og med opmærksomhed på at byens grønne struktur skal bevares.

“Vi er sammen om at fremme god arkitektur.”

Vi er sammen om at fremme god arkitektur. Når alle relevante parter deltager i processerne med ombygning og nye byggerier og anlæg, kan projekterne kvalificeres, og der kan skabes forståelse for de

tanker, der ligger bag.

Gentofte Kommune kan gennem lokalplanlægning og i byggesagsbehandlingen sikre, at de bærende bevaringsværdier ikke går tabt.

For at bevare og udvikle arkitekturen er det vigtigt, at der opbygges en generel forståelse af kommunens unikke karakter og sammenhængen mellem god arkitektur og stedet, hvor man bygger. Der skal være en god balance mellem den enkeltes mulighed for at opfylde sine bygningsmæssige ønsker og behov og hensynet til helhedsbetragtninger i fællesskabets interesse.

Arkitekturpolitikens grundlæggende værdier er disse fem:

Respekt for arven - Mod til det nye

Anerkendelse af faglighed

Omtanke ved fortætning

Det grønne som grundlag

Dialog som form

En uddybning af værdierne kan læses ved at trykke på links.



Rækkehusbebyggelsen Ermelundshusene er opført i 1949 i 1½ etage med uudnyttet spidsloft. Typisk er husene opført i mindre grupper med 3-4 huse sammenhængende i parklignende omgivelser og udgør samlet set ét bevaringsværdigt bymiljø. Bebyggelsen er tegnet af arkitekterne Viggo Møller-Jensen og Mogens Black-Petersen. Husene er placeret i ét stort naturpræget grønt fællesareal med den fredede Pæredam som det centrale landskabselement.



*Udvidelse af Gammel Hellerup Gymnasium med græsbane på taget. Arkitekt: BIG - Bjarke Ingels Group
2012 - 2013*

Arkitekturpolitikens grundlæggende værdier

Arkitekturpolitikens grundlæggende værdier er beskrevet på disse sider.

Tryk på links for at læse mere om værdierne.

Respekt for arven - Mod til det nye

- Kulturarven skal sikres
- Nyt byggeri skal tilpasses områdets karakter
- Der gives plads til arkitektonisk stærke projekter
- Detaljen er væsentlig

Anerkendelse af faglighed

- Vi efterspørger arkitektonisk kvalitet og respekterer arkitektonisk faglighed
- Livskvalitet fremmes ved mangfoldighed, flerfunktionalitet og universelt design
- God arkitektur er bæredygtig

Omtanke ved fortætning

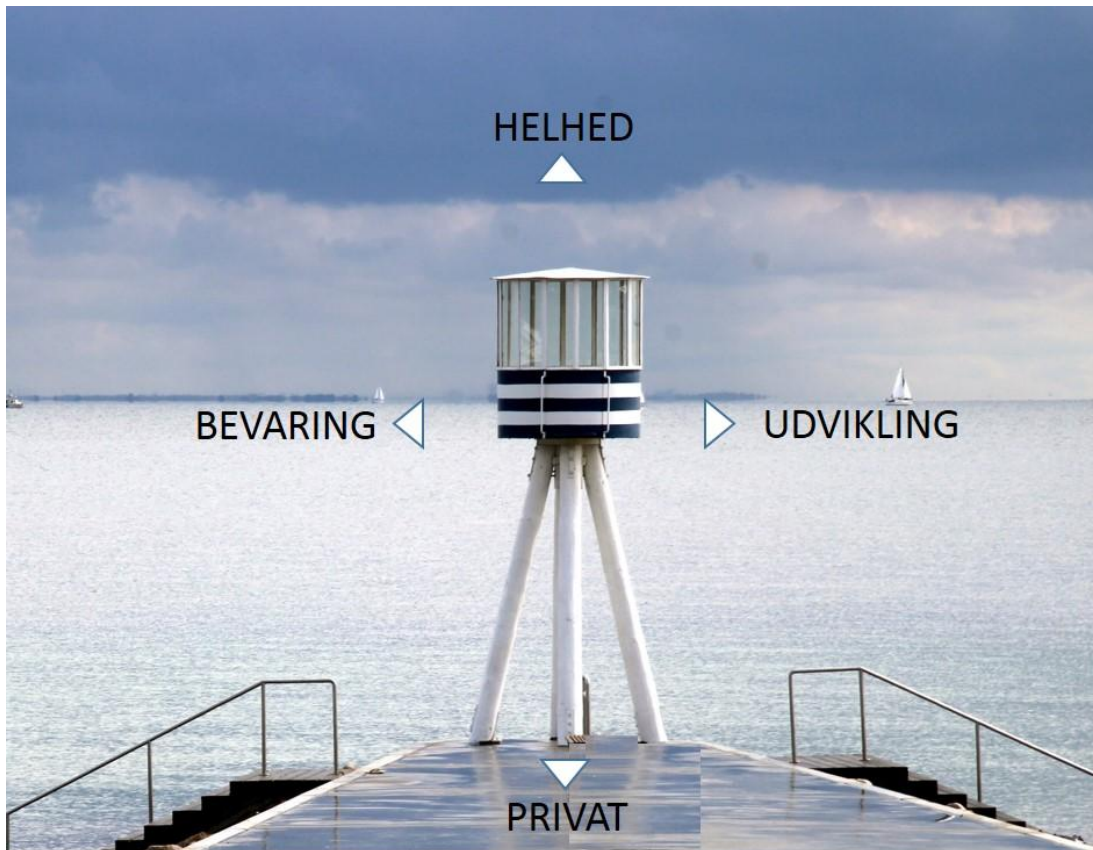
- Mulighed for fortætning vurderes ud fra sammenhængen

Det grønne som grundlag

- Vi vil bevare og udvikle byens grønne karakter

Dialog som form

- Dialog - når der bygges nyt og bygges om
- Vejledning, oplysning og formidling skal styrke arkitekturforståelsen



Arkitekturpolitikken sætter rammerne for, hvordan de eksisterende kvaliteter og helheder kan bevares samtidigt med, at der gives plads til udvikling og individuelle behov.

Respekt for arven - Mod til det nye

Kulturarven skal sikres

De mange fredede og bevaringsværdige bygninger i Gentofte Kommune udgør et helt unikt udgangspunkt for bevaring og udvikling af den arkitektoniske kvalitet. Det er en grundpille i arkitekturpolitikken, at de bærende værdier i kulturarven skal sikres.

Der udarbejdes lokalplaner, når det er den bedste måde at sikre kulturarv og hensyn til helhederne på.

Nyt byggeri skal tilpasses områdets karakter

Når vi bygger om eller bygger nyt, skal helheden i området respekteres. Det handler både om størrelse, materiale- og farvevalg, placering på grunden, indpasning i landskabet, autenticitet mv. Vi skal løfte blikket og se os omkring.

Der gives plads til arkitektonisk stærke projekter

Der skal være plads til den enkeltes ønsker, fornyelse, bæredygtighed og arkitektonisk kreativitet af høj kvalitet. Ny arkitektur skal afspejle den tid, vi lever i, og den måde, vi lever på. Nye æstetiske udtryksformer, nye materialer og teknologier kan indpasses, når de indgår i et kvalitetsbyggeri skabt med omhyggelighed og arkitekturfaglig omtanke og med respekt for det eksisterende miljø. Den nye arkitektur skal have så høj kvalitet, at den bliver en del af den fremtidige kulturarv.

Detaljen er væsentlig

Arkitekturens detaljer kan fortælle om de tanker og den vilje, der ligger bag et byggeri. Arkitektens eller bygherrens ønske om at skabe arkitektur af høj kvalitet kan ofte aflæses i den omhu, der er lagt i ornamentik, materialer og formsprog.

Særlige bygningsdetaljer kan dermed vidne om en svunden tid eller stilperiode og give viden om

materialer og byggeteknik.

I bybilledet kan antydningen af en tidligere funktion eller anvendelse - som kaklerne på den gamle slagterbutiksfacade eller kunstnerisk udformede skilte - skabe en særlig stemning af kontinuitet i forbindelse med ombygninger.

Derfor skal vi værne om kulturarvens detaljer.



Øregaards Museum og Folly-/dukketeater, der spejler Øregaardsparken. Indviet i 2017.



Ny villa. En moderne genfortolkning af det velkendte villamotiv med skråtag.



Detalje i muren på Ordrup Skole.

Anerkendelse af faglighed

Vi efterspørger arkitektonisk kvalitet og respekterer arkitektonisk faglighed

Arkitektonisk kvalitet spiller en stor rolle for oplevelsen af de fysiske omgivelser. Der er tale om arkitektonisk kvalitet, når det kunstneriske og det funktionelle går op i en højere enhed, når materialer, konstruktion, form og rum med omhyggelighed kombineres til en æstetisk og sammenhængende helhed.

Arkitektonisk kvalitet er ikke et statisk begreb, men må vurderes i forhold til sin tid og sine præmisser.

Høj kvalitet er i stor grad et resultat af visioner og kreativitet og ikke blot et spørgsmål om økonomi.

Livskvalitet fremmes ved mangfoldighed, flerfunktionalitet og universelt design

By- og landskabsrum skal udvikles med blik for mangfoldighed og flerfunktionalitet og indrettes til mennesker med forskellige aldre, interesser og funktionsniveau. Det fremmer samvær og livskvalitet. Det byggede miljø skal ved sin indretning og variation af tilbud skabe møder på tværs af generationer og livsformer.

Vi skal over tid være parat til ændre bygninger og byrum, så de er tilpasset de aktuelle behov.

Når vi renoverer eller bygger nyt offentligt byggeri, vil vi gøre det tilgængeligt og anvendeligt for alle ved at indpasse faciliteter og funktioner, således at der i mødet med andre opstår mere værdi for den enkelte.

Private bygherrer kan med fordel medtænke universelt design, således at der tages højde for, at mennesker er forskellige, og så der er mulighed for at kunne blive i eget hjem længst muligt - uanset funktionsniveau og pladsbehov.

God arkitektur er bæredygtig

Bæredygtighedsbegrebet spænder vidt indenfor miljømæssige, økonomiske og sociale forhold. I Arkitektur i Gentofte har vi særlig fokus på byggeriets livscyklus, herunder ressourceforbrug og genanvendelse, hvor arkitektonisk kvalitet og deraf lang levetid er essentielle

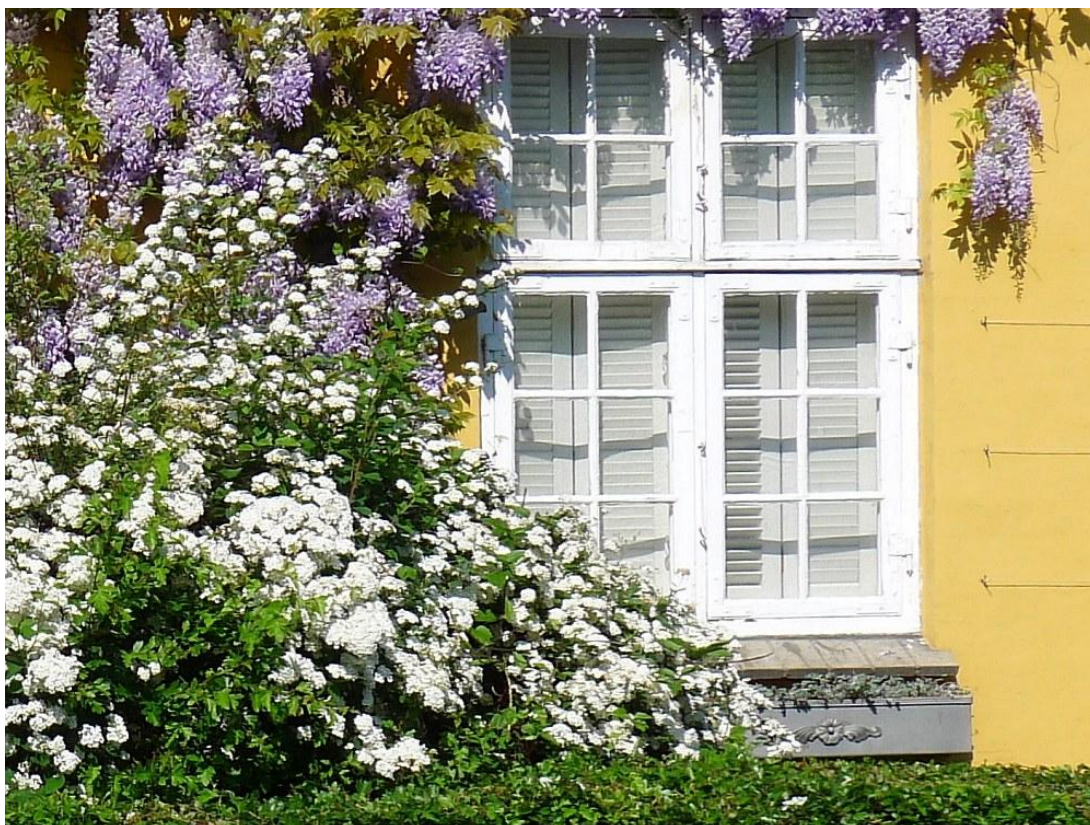
bæredygtighedsparametre.

Bygninger, bebyggelser og grønne områder, der er smukke, robuste og oplevelsesrige, vil naturligt eksistere længere. Arkitekturen skal derfor være af så høj kvalitet, at den er værd at bevare for eftertiden.



Park og badeanlæg ved Charlottenlund, Landskabsarkitektur Kragh Berglund.

"Universelt Design er design af produkter og miljøer, der kan bruges af alle mennesker, i størst muligt omfang uden behov for tilpasning eller specialdesign."



Jægervangen, miljørigtig istandsættelse af oprindelige vinduer.

Omtanke ved fortætning

Mulighed for fortætning vurderes ud fra sammenhængen

Mulighed for fortætning i et område skal vurderes ud fra den sammenhæng, et projekt indgår i. Det vil variere fra område til område og fra projekt til projekt. Der skal ses på, hvordan et projekt indpasser sig i omgivelserne og på den funktion, som bebyggelsen skal varetage.

Villagrundene skal som udgangspunkt fastholdes med deres nuværende bebyggelsestæthed og størrelse.



Holmegårdsparken, 120 almene plejeboliger med aktivitetscenter samt opdatering af den bevaringsværdige Albertis Villa, Rubow arkitekter 2016.

Det grønne som grundlag

Vi vil bevare og udvikle byens grønne karakter

Gentofte er kendetegnet ved at have værdifulde grønne rammer, eksempelvis de historiske parker, moseområderne og de gamle fuldkronede træer i villahaverne. De store friarealer, kirkegårdenes anlæg, alléerne, hækkene i villaområderne og det enkelte træ på vejhjørnet bidrager til byens grønne struktur. Gentoftes grønne struktur er det "kit", der får byen til at fremstå som en helhed, der antyder dens historie, lagrer vores minder, renser luften og giver ly og næring til byens fauna.

De grønne områders kvaliteter skal beskyttes og udvikles, såvel de landskabsarkitektoniske som de natur- og klimamæssige. Udvikling kan ske med nye attraktive, grønne anlæg og elementer med høj brugsværdi og bundet sammen af grønne forbindelser.



Ibstrupvænget, grønne udearealer med mulighed for lokal afledning af regnvand.



De store friarealer, alléerne, hækkene i villaområderne og det enkelte træ på vejhjørnet bidrager til byens grønne struktur.

Dialog som form

Dialog - når der bygges nyt og bygges om

Vi inddrager omverdenen, når der planlægges ændringer i det byggede miljø - som nedrivninger, ombygninger eller nybyggeri - i det omfang ændringerne er af interesse eller betydning for andre. Det gælder både for privat og offentligt byggeri og anlæg.

En god dialog mellem bygherre og arkitekt skaber gennemtænkte løsninger. Bygherrens dialog med naboerne kan understøtte helhedssynet. Inddragelse af byens borgere kan medvirke til udvikling af gode offentlige byrum og bygninger.

Ved at inddrage alle relevante parter tidligt i processen med nyt byggeri kan projektet kvalificeres, og der kan skabes forståelse for de tanker, der ligger bag.

Lokalplanlægning og byggesagsbehandling skal ske i en proces baseret på dialog med deltagelse af bygherre, naboer og kommunen, hvor det afklares, hvad der kan og bør kunne ske på en ejendom eller i et område. Der kan blandt andre bebyggelsesforhold fx tages højde for skygge-, udsigts- og indblikforhold.

Vejledning, oplysning og formidling skal styrke arkitekturforståelsen

Stor viden om arkitektur, kulturhistorie, lovgivning m.m. danner det bedste grundlag for valg af gode løsninger. Det skal være nemt at tilegne sig den nødvendige information til at opbygge viden. Vi skal alle gøre en indsats for at dele vores viden om kvalitet i det byggede miljø.

Vi skal udnytte de kompetencer, der findes. Arkitekter, interesseorganisationer, kommunens borgerservice og arkitekturrådgiver m.fl. tilbyder hjælp til de, der skal i gang med at bygge om eller bygge nyt. Derudover findes der en stor mængde vidensblade og vejledninger, der kan støtte nye bygherrer i byggeprocessens mange beslutninger.

Forståelsen for bygningskultur og arkitekturprojekter i Gentofte skal formidles af en bred vifte af aktører. Vi skal alle bidrage til at udbrede arkitekturpolitikken og få den til at leve. Det være sig arkitekten, ejendomsmægleren, grundejerforeningen og interesseforeningen som planlæggeren, byggesagsbehandleren og politikeren på rådhuset.

Vi skal gøre det, når vi modtager nye borgere til kommunen, når vi bygger om eller bygger nyt, når vi handler hus, ved arrangementer, og når der myndighedsbehandles i byggesager og udarbejdes lokalplanforslag.



Borgerinddragelse i forbindelse med byggeri af 120 boliger til borgere med kognitive funktionsnedsættelser.



Byvandring i Tuborgs nyere byplan

Hvad, hvorfor, hvordan

Brug disse links til at få mere at vide om emner med relation til arkitektur i Gentofte.

Arkitektonisk helhedsvurdering - en miniguide

Der er nogle tilbagevendende forhold eller temaer, der skal være iagttaget, i forbindelse med arkitektonisk kvalitet, og som kan bruges som grundlag for at drøfte og udvikle vellykket arkitektur. Disse temaer er i [denne guide](#) beskrevet i kort form for at give et indblik såvel som et overblik.

Atlas over bygninger og bymiljøer

I 2003-2004 blev der foretaget en SAVE-registrering af bevaringsværdierne for alle bygninger i kommunen opført før 1970. Omkring 15.000 bygninger blev registreret og givet en karakter fra 1-9. SAVE-registreringen er et værktøj, der både kan bruges til vurdering og formidling af kulturarven. Læs [her](#) om registreringen.

Lokalplaner

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må anvendes fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i planloven. Læs [her](#) om lokalplanlægning i Gentofte Kommune.

Kommuneplan 2017 for Gentofte Kommune

Kommuneplan 2017 er en del af Gentofte-Plan, som er kommunens strategiske styringsværktøj og formelt en samling af kommuneplan og budget. Formålet med Gentofte-Planen er at angive retningen for kommunens samlede udvikling og at fastlægge og prioritere de økonomiske rammer. Kommuneplanen sætter rammerne for indholdet i lokalplanlægningen. Læs [her](#) om Kommuneplan 2017.

Grøn Strukturplan

Grøn Strukturplan beskriver rammerne for den overordnede naturplanlægning og potentielle udviklingsmuligheder i forhold til klimatilpasning, naturindhold, naturoplevelse, kulturarv, friluftsliv, motion og sundhed i hverdagen. Se Grøn Strukturplan [her](#).

Strategi for Bæredygtigt Gentofte

Bæredygtighedsstrategien *Sammen om et bæredygtigt Gentofte* sætter fokus på, hvordan borgere, virksomheder, foreninger og Gentofte Kommune i fællesskab kan skabe et bæredygtigt Gentofte til glæde for nuværende og fremtidige generationer. Se Strategi for Bæredygtigt Gentofte [her](#).

Bygherrevejledning - arkitektonisk kvalitet og bæredygtighed

Bygherrevejledningen er gældende for Gentofte Kommunes samlede bygge- og anlægsaktiviteter, eksempelvis infrastruktur, byrum, grønne anlæg og andre friarealer, samt ny-, om- og tilbygninger, såvel som istandsættelser og drift af bygninger. Læs bygherrevejledningen [her](#).

Bygningsreglementet

Bygningsreglementet er styrende for udformning af en stor del af byggeriet. Det er kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed, og som træffer afgørelse efter bygningsreglementet. Se det gældende bygningsreglement [her](#).



Benzintank, Kystvejen 24, ved Skovshoved Havn – 1937, arkitekt Arne Jacobsen.

Tankstationen og de nære omgivelser blev restaureret i 2003. I 2006 blev restaureringsarbejdet tildelt Europa Nostra Diplom.

Funktioner i den digitale plan - Arkitektur i Gentofte

Den digitale plan - Arkitektur i Gentofte - indeholder en række funktioner, der kan bruges, hvis politikken eller dele af den skal bruges i anden sammenhæng.

Øverst til højre på siderne er en række handlingsknapper.



- Den første er en søgeknapp, der giver mulighed for at søge på tværs af politikken ved angivelse af søgeord.
- De tre næste giver mulighed for at sende et link til planen eller den aktuelle side via henholdsvis Facebook, LinkedIn og mail.
- Den sidste giver mulighed for at få politikken ud som en PDF. Ved tryk på knappen gives mulighed for at vælge, om det er alt indholdet eller udvalgte dele af det, som skal tages med i en PDF.

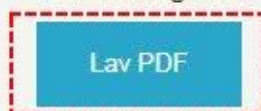
Valgmuligheden ser således ud:

Hent planen som PDF

Her kan du hente udvalgte afsnit i planen som PDF

- ☒ Arkitektur i Gentofte
 - ☒ Udgangspunktet er unikt
 - ☒ Vi mener noget med arkitekturen
 - ☒ Vær med på arkitekturen
- ☒ Vision og værdier
 - + ☒ Arkitekturpolitikens grundlæggende værdier - klik og fold ud
- ☐ Hvad, hvorfor, hvordan
 - ☒ Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte
 - ☒ Atlas over bevaringsværdige bygninger og bymiljøer
 - ☐ Lokalplaner
 - ☐ Funktioner i den digitale plan

Der er valgt 13 afsnit.



Tryk på den blå knap,
når de ønskede afsnit er valgt.

Et opgaveudvalg udarbejdede forslaget til arkitekturpolitik

Opgaveudvalget Arkitektur i Gentofte har sat rammerne for bevaring og udvikling af de arkitektoniske kvaliteter i kommunen

I 2017 besluttede Kommunalbestyrelsen at sætte ny fokus på arkitekturen i kommunen. Et opgaveudvalg bestående af 10 borgere og 5 politikere fik til opgave at formulere en arkitekturpolitik, som – med afsæt i den gældende arkitekturpolitik – skulle komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der sætter rammerne for og samtidig giver inspiration til kommunens arkitektoniske bevaring og udvikling – både vedrørende bygninger, byrum og landskabsrum.

Opgaveudvalget skulle formulere et værdigrundlag for bevaring og udvikling af arkitekturen i Gentofte. Udvalget skulle desuden se på, hvordan intelligent, innovativt byggeri, bæredygtighed og tilgængelighed skal ses i forhold til værdigrundlaget. Endvidere skulle der udarbejdes anbefalinger til, hvordan samarbejdet mellem borgere, bygherrer, projektudviklere og kommune kan udvikles, således at de arkitektoniske kvaliteter fremmes. Endelig skulle der formuleres idéer til, hvordan der borgerrettet kan arbejdes med arkitektur og forslag til, hvordan arkitekturpolitikken kan formidles og forankres.

Opgaveudvalgets arbejde

Opgaveudvalget arbejdede med arkitekturpolitikken på 7 møder og afholdt derudover 4 temamøder om udvalgte emner med relation til arkitektur.

For at kvalificere udvalgets arbejde blev der inviteret en bredere kreds af borgere, herunder grundejerforeninger, senior- og handicapråd og ejendomsmæglere ind i processen. Der deltog desuden en række oplægsholdere, som bidrog med ekspertviden til opgaveudvalgets arbejde.

Opgaveudvalget afleverede sit forslag til arkitekturpolitik til Kommunalbestyrelsen den 24. september 2018.

Kommunalbestyrelsen vedtog arkitekturpolitikken den nn. oktober 2018.

Opgaveudvalgets medlemmer

Følgende personer har deltaget i udvalgsarbejdet:

- Louise Husted Feilberg (formand aug. 2017-dec. 2017)
- Morten Løkkegaard (formand jan. 2018 -)
- Christian Buje Tingleff (næstformand aug. 2017- dec. 2017)
- Bente Frimodt-Møller (medlem 2017- dec. 2017, næstformand jan. 2018 -)
- Marianne Zangenberg
- Ann-Kathrine Karoff (aug. 2017- dec. 2017)
- Louisa Schønnemann Bøttkjær (jan. 2018 -)
- Ole Stephensen (jan. 2018 -)
- Ning de Coninck-Smith

- Sidsel Hodge
- Jens Kruse
- Arne Wangel
- Christian Adam Jakobsen
- Ulrik Storm
- Lena Ohlsen
- Karl Tranberg Knudsen
- Frederik Dehlholm
- Susanne Thorkilsen

Klik for at læse kommissoriet

Kommissorium

Kommunalbestyrelsen gav opgaveudvalget dette kommissorium at arbejde efter.

1. Baggrund og Formål

Gentofte Kommune prioriterer arkitektur højt og vedtog i 2000 en arkitekturpolitik for at fremme udbredelsen af god arkitektur til gavn for borgernes livskvalitet her og nu og til glæde for de kommende generationer.

Gentofte Kommune er præget af, at mange bygninger er af høj kvalitet, og at der er mange fine og velindrettede by- og landskabsrum i form af pladser, gader, parker, naturområder og kirkegårde. Det er et resultat af en bevidst holdning gennem tiden til arkitektur fra både private bygherrer og kommunen.

Endvidere er beliggenheden ved skove, søer og kysten blevet udnyttet både i planlægningen af byens struktur og i udformningen af bygninger og byrum.

Bygnings- og landskabsarkitekturen bidrager således på væsentlig måde til, at Gentofte Kommune opleves at være attraktiv at bo, leve og arbejde i.

Mange nye byggerier og by- og landskabsrum opføres og udvikles i tråd med denne tradition. Der er dog også tendenser i tiden, der giver udfordringer både i forhold til bevaring af de arkitektoniske kvaliteter og i forhold til udvikling af nyt.

For bygningerne er der tale om, at en stor del af bygningsmassen i Gentofte har nået en alder, hvor fornyelse ofte bliver en aktuel overvejelse. Det gælder både i forhold til vedligeholdelsesbehov, energiforbedring og boligkomfort. I mange tilfælde giver det anledning til ønske om nedrivning med henblik på nybyggeri, som kan medføre en ændring af et områdes karakter.

For byens rum gælder, at borgernes måde at bruge byens rum ændrer sig, og der opstår behov for at tænke indretning af byens rum på nye måder og til nye aktiviteter. I de senere år er der f. eks. sket en øget brug af forpladser og andre gadearealer til cafeaktiviteter og til fysisk udfoldelse.

I villaområderne er der en tendens til, at hække og åbne forhaver erstattes af faste hegn og mure,

således at oplevelsen af "den grønne kommune" gradvis svækkes.

Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet at nedsætte et opgaveudvalg "Arkitektur i Gentofte", som med afsæt i den gældende arkitekturpolitik skal komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der kan sætte rammerne for og samtidig give inspiration til kommunens arkitektoniske bevaring og udvikling – både vedrørende bygninger, byrum og landskabsrum.

2. Udvalgets opgaver

Udvalget skal komme med forslag til en ny arkitekturpolitik, der omfatter bygninger, byrum og landskabsrum.

Den nye arkitekturpolitik skal - i spændingsfeltet mellem helheden og det private, og spændingsfeltet mellem bevaring og udvikling - sætte rammen for de løbende forandringer af bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte Kommune.

Arkitekturpolitikken skal være et værdigrundlag som borgere, projektudviklere og kommune benytter sig af til at finde løsninger for nybyggerier, ombygninger og ændringer i by- og landskabsrum, som har høj arkitektonisk kvalitet, harmonerer med helhedsbilledet og giver værdi for den enkelte.

I udarbejdelse af arkitekturpolitikken skal følgende indgå:

- Udarbejdelse af et værdigrundlag, der beskriver hvilke arkitektoniske kvaliteter i bygninger, by- og landskabsrum og grønne anlæg i Gentofte, der skal værnes om, og hvordan arkitekturen kan udvikles med respekt for disse kvaliteter.
- Udarbejdelse af anbefalinger til, hvordan samarbejdet mellem borgere, bygherrer, projektudviklere og kommune kan udvikles, således at de arkitektoniske kvaliteter fremmes.
- Beskrivelse af, hvordan emner som intelligent/innovativt byggeri, bæredygtighed og tilgængelighed skal ses i forhold til det arkitekturpolitiske værdigrundlag.
- Formulering af idéer til, hvordan der borgerrettet kan arbejdes med arkitektur.
- Udarbejdelse af forslag til, hvordan og til hvilken målgruppe, arkitekturpolitikken kan formidles og forankres.

Som led i opgaveudvalgets arbejde kan der afholdes en arkitekturpolitisk konference – bl.a. med det formål bredt at afsøge og at formidle emner i arkitekturpolitikken.

Desuden skal sammenhængen til Gentofte Kommunes relevante visioner, politikker og strategier medtænkes i arbejdet.

3. Sammensætning af udvalget

Opgaveudvalget nedsættes af Kommunalbestyrelsen under Byplanudvalget, Teknik – og Miljøudvalget og Kultur-, Unge-, og Fritidsudvalget i henhold til § 17, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Opgaveudvalget består af følgende medlemmer:

- 5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen

10 borgere fordelt således:

- 2 borgere med særlig interesse for og indsigt i arkitekturens betydning for borgernes relationer og sociale liv
- 1 borger med viden om/interesse for universelt design – tilgængelighed for alle
- 1 borger med viden om/interesse for bygningskultur og bevaring
- 1 borger med viden om og erfaring med det lokale kultur-, fritids- og idrætsliv
- 2 borgere med viden om/interesse for bæredygtig arkitektur og planlægning
- 1 borger med viden om/interesse for innovative byggeformer
- 1 borger med erfaring med aktiv brug af byens rum
- 1 borger under 25, der har særlig interesse for arkitektur og brug af byens rum set i et fremtidsperspektiv
- 1 borger, der har erfaring med formidling af arkitektur

Kommunalbestyrelsen udpeger formand/næstformand for opgaveudvalget. Sekretariatsbistand til opgaveudvalget koordineres af direktøren for Teknik og Miljø.

4. Udvalgets arbejdsform

Udvalget tilrettelægger selv sin arbejdsform indenfor rammerne af styrelsesloven, Styrelsesvedtægten for Gentofte Kommune samt Kommunalbestyrelsens beslutninger. Formandskabet sikrer den nødvendige sammenhæng til de øvrige opgaveudvalg, f. eks. til opgaveudvalget for detailhandel, og de stående udvalgs arbejder.

Opgaveudvalget kan i sit arbejde nedsætte arbejdsgrupper. I arbejdsgrupperne vil der kunne inddrages yderligere relevante interessenter.

Opgaveudvalget kan endvidere inddrage yderligere interessenter og personer med særlig viden - eksempelvis gennem afholdelse af workshops, offentlige møder m.v.

5. Tidsplan

Opgaveudvalgets arbejde påbegyndes i 3. kv. 2017 og afsluttes i 3. kv. 2018.

6. Økonomi

Udgifter i forbindelse med opgaveudvalgets arbejde afholdes indenfor eksisterende budget.

Hvis forslag fra opgaveudvalget er forbundet med udgifter, der ikke kan finansieres inden for eksisterende budget, vil stillingtagen ske i forbindelse med forhandling om og vedtagelse af kommende års budget.

Atlas over bevaringsværdige bygninger og bymiljøer

I 2003-2004 blev der foretaget en SAVE-registrering af bevaringsværdierne for alle bygninger i kommunen opført før 1970. Omkring 15.000 bygninger blev registreret og givet en karakter fra 1-9.

I Gentofte er det besluttet, at alle bygninger med karakteren 1-4 er bevaringsværdige. Det drejer sig om ca. 4.500 bygninger. De er indføjet som sådan i kommuneplanen og er endvidere udpeget i lokalplaner. De udpegede bygninger kan derfor ikke rives ned, ombygges eller på anden måde ændres uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

SAVE-registreringen er et værktøj, der både kan bruges til vurdering og formidling af kulturarven.

Den oprindelige registrering, der blev foretaget i et samarbejde mellem Gentofte Kommune og Kulturarvsstyrelsen, er beskrevet i publikationen Gentofte - Atlas over bevaringsværdige bygninger og bymiljøer. I den kan du også læse om en række lokale bymiljøer. Publikationen kan læses [her](#).

Både bymiljøer og bygninger er indsat i en landskabs og kulturhistorisk sammenhæng, en række bebyggelseskategorier er tematiserede, og der er anført en kort biografi på nogle af de mest fremtrædende arkitekter.

Vurderingen af de enkelte bygninger i kommunen kan ses med et opslag i [dette kort](#).

SAVE-registrering

SAVE står for Survey of Architectural Values in the Environment. Det er en metode til kortlægning af de arkitektoniske værdier i det fysiske miljø.

Med metoden vurderes en bygning på fem parametre: den arkitektoniske værdi, den kulturhistoriske værdi, den miljømæssige værdi, originalitet og tilstand. Det er kun bygningernes ydre, der tages med i vurderingen.

På baggrund af disse vurderinger er bygningerne blevet tildelt en bevaringsværdi i form af karakterer mellem 1 og 9, hvor 1 angiver den højeste bevaringsværdi.

Bygningerne inddeles i 3 kategorier. Bygninger med karakteren 1-3 har høj bevaringsværdi, bygningerne med karakteren 4-6 har middel bevaringsværdi, mens bygninger med karakteren 7-9 har lav bevaringsværdi.

Dokument Navn:	Mødeplan 2019 med noter.xlsx
Dokument Titel:	Mødeplan 2019 med noter
Dokument ID:	2464371
Placering:	Emnesager/Kommunalbestyrelsen og stående udvalg og ØK - Mødeplan 2019 til politisk behandling/Dokumenter
Dagsordens titel	Mødeplan 2019 for Bygnings- og Arkitekturudvalget
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Oversigt over fastsatte møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, Stående udvalg og Opgaveudvalg 2019

Ugedag	Betegnelse	Jan.	Febr.	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.
	Mandag kl. 19:00 i Kommunalbestyrelsen	28.	25.	25.	29.	27.	24.	-	26.	11.Φ* 30.	7.Φ* 28.	25.	16.
	Mandag kl. 17:00-19:00 Reserveret til fællesmøder for de stående udvalg og Økonomiudvalget samt til temamøder i Kommunalbestyrelsen*	28.	25.	25.	29.	27.	24.	-	26.	30.	28.	25.	16.
	Mandag kl. 17:00 i Økonomiudvalget	21.	18.	18.	23.*	20.	11.*	-	16.* kl. 07.00	2.E* 23.	1.E* 21.	18.	9.
	Tirsdag kl. 17:00 i Teknik- og Miljøudvalget	29.*	-	-	30.*	-	-	-	13.* kl. 19.00	-	29.*	-	-
	Torsdag kl. 17:00 i Bygnings- og Arkitekturudvalget	17.	7.	7.	4.	2.	6.	-	22.	12.	3. 31.*	-	5.
	Onsdag kl. 17:00 i Ældre, Social- og Sundhedsudvalget	-	6.	-	-	8.	-	-	14.* kl. 19.00	-	-	6.	-
	Onsdag kl. 17:00 i Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget	30.*	-	-	-	1.	-	-	14.	-	-	12.*	-
	Tirsdag kl. 17:00 i Børneudvalget	-	5.	-	-	7.	-	-	13.	-	-	5.	-
	Mandag kl. 17:00 i Skoleudvalget	-	7.	-	-	6.	-	-	12.	-	-	4.	-
	Mandag kl. 17:00 i Erhvervs-, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget	-	4.	-	-	13.	-	-	12.* kl. 19.00	-	-	11.	-
	Mandag kl. 17.00-19.00 og kl. 19.00-21.00 Onsdag kl. 17.00-19.00 og kl. 19.00-21.00 i Opgaveudvalg (reservation af mødetid). Opdateres ikke på denne oversigt.	7. 9. 14. 16.	-	4. 6. 11. 12.*	1. 3. 8. 10.	-	3. 4.* 18.* 19.	-	-	3.* 4. 16. 18.	2.* 8.* 9. 23.	-	2. 4. 11. 18.

Kommunalbestyrelsen:	*) Dog mandag den 16. december 2019 - færre mødedage i december grundet julen 1. og 2. behandling i Kommunalbestyrelsen: ΦKB Budget 1. behandling onsdag den 11. september 2019 ΦKB Budget 2. behandling mandag den 7. oktober 2019
Fællesmøder i de stående udvalg og Økonomiudvalget og temamøder i Kommunalbestyrelsen (reservation af mødetid)	*) Når der afholdes temamøde i Kommunalbestyrelsen, starter temamødet kl. 17.00 og fællesmøder kl. 18.00. Når der ikke afholdes temamøde i Kommunalbestyrelsen, starter fællesmøder kl. 17.00.
Økonomiudvalget:	*) Dog tirsdag den 23. april 2019 grundet påske *) Dog tirsdag den 11. juni 2019 grundet pinse *) August-mødet er ændret til fredag den 16. august 2019 kl. 07.00 *) Dog mandag den 9. december 2019 - færre mødedage i december grundet julen 1. og 2. behandling i Økonomiudvalget: EØU Budget 1. behandling mandag den 2. september 2019 EØU Budget 2. behandling mandag den 1. oktober 2019
Teknik- og Miljøudvalget:	*) Dog tirsdag den 29. januar 2019 - færre mødedatoer i februar grundet vinterferie og KLs Børnetopmøde *) Dog tirsdag den 30. april 2019 - erstatning for møde i maj 2019 *) Dog tirsdag den 13. august 2019 på samme dato som BØ afholder møde da ØK afholder møde fredag den 16. august 2019 *) Dog tirsdag den 29. oktober 2019 som erstatning for møde i november 2019
Bygnings- og Arkitekturudvalget:	*) Dog torsdag den 31. oktober 2019 som erstatning for møde i november 2019
Ældre, Social- og Sundhedsudvalget:	*) Dog onsdag den 14. august 2019 på samme dato som KUF afholder møde da ØK afholder møde fredag den 16. august 2019
Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget:	*) Dog onsdag den 30. januar 2019 - færre mødedatoer i februar grundet vinterferie og KLs Børnetopmøde *) Dog tirsdag den 12. november 2019
Børneudvalget:	
Skoleudvalget:	

Opgaveudvalg:

Møder mandag/onsdag i to første uger i måneder, hvor der ikke afholdes møder i stående udvalg

Der afholdes ikke møder i 1. uge efter nytår

*) Dog tirsdag den 12. marts 2019 så kadence på 4 mødedatoer i marts overholdes

*) Dog tirsdag den 4. juni 2019 så kadence på 4 mødedatoer i juni overholdes

*) Dog tirsdag den 18. juni 2019 så kadence på 4 mødedatoer i juni 2019 overholdes

*) Dog tirsdag den 3. september 2019 så kadence på 4 mødedatoer i september 2019 overholdes

*) Dog tirsdag den 8. oktober 2019 så kadence på 4 mødedatoer i oktober overholdes

KL's Kommunaløkonomisk Forum den 10.-11. januar 2019

KL's Børne- og Ungetopmøde den 31. januar - 1. februar 2019

Mesterskabsaften onsdag den 13. marts 2019

KL's Kommunalpolitisk Topmøde den 21. - 22. marts 2019
maj 2019

Kultur- og Festdage EVT. den 20. - 23. juni 2019

Flagdag torsdag den 5. september 2019

Skolernes vinterferie:

uge 7 = den 11. - 15. februar 2019

Påske:

uge 16-17 = den 18. - 22. april 2019

St. Bededag:

uge 20 = fredag den 17. maj 2019

Kr. Himmelfartsdag:

uge 21 = torsdag den 30. maj 2019

Grundlovsdag:

uge 23 = mandag den 5. juni 2019

Pinse:

uge 23-24 = den 9. - 10. juni 2019

Sankt Hans:

uge 26 = søndag den 23. juni 2019

Skolernes sommerferie:

uge 27-32 = den 1. juli - 9. august 2019

Skolernes efterårsferie:

uge 42 = den 14. - 18. oktober 2019