

Ydelsesbeskrivelse for Boligerne ved Gammelmosen Botilbud

Et botilbud for borgere over 18 år med betydelig nedsat psykisk og fysisk funktionsniveau og med psykiatriske diagnoser.

Lovgrundlag

Længerevarende botilbud efter almenboligloven §105 med individuel støtte og praktisk hjælp efter servicelovens §§ 83 og 85.

Leverandør

Gentofte Kommune
Boligerne ved Gammelmosen
Bank-Mikkelsens Vej 10A
2820 Gentofte

E-mail: Bank-mikkelsensvej@gentofte.dk

Telefon: 3998 7070

Hjemmeside: Gammelmosen.gentofte.dk

Administrationen:
Bank-Mikkelsens Vej 12
2820 Gentofte

Uddybende materiale og informationer om tilbuddet findes på hjemmesiden.

Målgruppe

Boligerne ved Gammelmosen er et specialiseret tilbud for borgere over 18 år med betydelig nedsat psykisk og fysisk funktionsniveau og med psykiatriske diagnoser. Målgruppen har foruden deres udviklingshandicap en eller flere diagnosticerede sindslidelser som f.eks. OCD, skizofreni, affektiv psykose, angst, demens og/eller adfærdsudfordringer. Hovedparten af borgerne har verbalt sprog. En del af borgere har behov for støtte og hjælp til kommunikation og flere har behov for kompenserende kommunikationsredskaber. Enkelte borgere kan være selvskadende og have udadreagerende adfærd. Der er i et vist omfang mulighed for at etablere skærmede boliger efter en konkret individuel aftale med handlekommunen.

Borgerne der bor på tilbuddet, har behov for vågen nattevagt.

Antal pladser

24 pladser

Fysiske rammer

Boligerne er almene boliger til borgere med handicap bygget i 2019. Alle lejligheder, fællesarealer og friarealer er fuldt tilgængelige i kørestol. Der er mulighed for etablering af loftlift, der hvor det ikke findes i forvejen. Alle boliger har adgang til egen terrasse foran boligen. Der en større fælleshave samt to beskyttede gårdhaver i hvert hus.

Tilbuddet består af 3 huse. I hvert hus er der henholdsvis ni, ni og seks boliger.

Personalesammensætning

Personalet består af pædagoger, pædagogiske assistenter, social- og sundhedsassistenter, social- og sundhedshjælper, sygeplejerske og omsorgsmedhjælpere som for nogles vedkommende, har andre uddannelsesmæssige kompetencer som fx musiker.

Faglig tilgang

Den faglige tilgang på tilbuddene i Gentofte Kommune tager afsæt i rehabilitering/habilitering.

Målet med indsatsen på tilbuddet er:

- At borgeren støttes i at fastholde og udvikle identitet, selvværd og indflydelse på eget liv.
- At borgeren motiveres og støttes i at bevare, forbedre og udvikle de fysiske, psykiske og sociale ressourcer og potentialer, de har.
- At borgeren støttes og styrkes i varetagelsen af egen sundhed, - motiveret og formidlet på en måde som er meningsfuld for dem.

Tilbuddets faglige tilgang er:

- At arbejde ud fra neuropædagogiske principper for at skabe forudsigelighed, reducere stress og konflikter gennem deeskalering og miljøtilpasning. En central del af denne tilgang er at tilrettelægge en individuel struktur i borgernes dagligdag. Den forudsigelige og strukturerede hverdag fremmer tryghed og skaber bedre betingelser for udvikling.
- Sansestimulation: Center for Specialterapi udarbejder en sanseprofil for den enkelte borger. Denne profil danner grundlaget for pædagogiske metoder, der er tilpasset borgerens ressourcer og udfordringer og sigter mod optimal sansebearbejdning uden unødige forstyrrelser. Det pædagogiske personale anvender metoder og materialer fra blandt andet Snoezel.
- Al støtte tager udgangspunkt i borgerens individuelle behov og ønsker, og gives som en sammensætning af individuel støtte og som støtte i grupper.

Ydelse

Serviceovens § 85.

På Boligerne ved Gammelmosen betyder det blandt andet, at der arbejdes med følgende temaer fra Fælles Faglige Begreber (FFB):

Egenomsorg:

- Borgeren får hjælp til at strukturere dagen, så den personlige pleje bliver en del af borgerens rutine.
- Der ydes let til fuld støtte fra personalet til at mestre egenomsorgen.

Relationer:

- Der støttes til socialt samvær og opretholdelse af netværk i og uden for tilbuddet.
- Der støttes til at beboerne deltager i aktiviteter inden- og uden for tilbuddet.

Samfundsliv:

- Der arbejdes med og motiveres til, at borgerne får meningsfuld beskæftigelse.
- Nogle borgere får, jævnfør Gentofte Kommunes regler for økonomihåndtering, moderat til fuld støtte i forhold til at varetage økonomi.

Praktiske opgaver:

- Borgerne deltager i alle dagligdagens praktiske opgaver i den udstrækning den enkelte har ressourcer til det.

Mobilitet:

- De fleste borgere skal have støtte til at bevæge sig og enkelte skal ofte motiveres til at ændre kropsstillinger.
- De fleste borgere skal have støtte til transport.

Kommunikation:

- En del borgere har behov for støtte og hjælp til kommunikation, og flere har behov for, og glæde af kompenserende kommunikationsredskaber eller hjælpemidler.

Serviceovens §83

- Der ydes hjælp til personlig pleje, omsorg og praktiske opgaver i hverdagen. Indsatsen understøtter borgernes trivsel, sundhed, værdighed og mulighed for at leve et så selvstændigt liv som muligt. Hjælpen ydes med afsæt i en rehabiliterende og habiliterende tilgang og tilpasses løbende den enkelte borgers behov og ressourcer.

Sundhedslovens §5

- Der ydes støtte til at borgeren kan deltage i undersøgelse, diagnosticering, sygdomsbehandling, genoptræning, sundhedsfaglig pleje samt forebyggelse og sundhedsfremme fx NADA akupunktur i forhold til den enkelte borgers behov.
- Der ydes fuld støtte til medicinbehandling på tilbuddet.

Øvrige sundhedsydelser:

- Borgeren tilbydes lægelig undersøgelse og behandling via botilbudslæge.
- Tilbuddet modtager støtte via Oligofreniteamet under behandlingspsykiatrien. Alle botilbud i Gentofte Kommune demensscreener borgerne i det omfang det skønnes nødvendigt.

Takst

Det typiske takstspænd på Boligerne ved Gammelmosen er fra indsatstrin 7 til indsatstrin 12.

Takstmodel og takster kan ses på Gentofte.dk. Link: [Takstmodel](#)

Taksten består af en fast basistakst samt et indsatstrin.

Indsatstrinnet beskriver indsatsen og den gennemsnitlige ugentlige støtte. Indplacering på det enkelte indsatstrin sker efter en individuel vurdering af hver enkelt borger. Indsatstrinnet afspejler den direkte personaletid, fordelt som 1:1 tid, gruppetid eller rådgivningstid som den pågældende borger modtager.

Prisen på taksten for hvert enkelt indsatstrin er beregnet ud fra borgerens behov for personaleressourcer.

For borgere på indsatstrin 1-7 afrapporteres på ét bestillingsmål, hvor tilbuddet omsætter dette til minimum ét delmål.

For borgere på indsatstrin 7 og opefter afrapporteres på to bestillingsmål, hvor tilbuddet omsætter dette til minimum to delmål.

Udover dokumentation på delmål, afrapporterer tilbuddet også på de relevante FFB-temaer.

Dokumentation

Tilbuddene beskriver den pædagogiske indsats ud fra en habiliterende/rehabiliterende tilgang og borgerens aktuelle støttebehov.

Tilbuddene reviderer som udgangspunkt indsatsplanen én gang årligt, medmindre der sker væsentlige ændringer i borgerens funktionsniveau.

Gentofte Kommune benytter VUM 2.0 og Fælles Faglige Begreber i dokumentationen af støtte til borgere i dag- og botilbud. Dokumentationen føres i Sensum One. Støttebehovet dokumenteres i samme system, ud fra de skabeloner, der er udviklet i takstmodellen for Gentofte Kommunes tilbud.

Gentofte Kommune sender gerne dokumentation for det faglige indhold og for ressourceforbruget. Dette sendes altid i skabeloner fra Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune tilbyder ikke at overføre data eller dokumentation til andre formater eller skemaer.

Tilsyn

Gentofte kommune er underlagt alle lovpligtige tilsyn. De vigtigste er:

Socialtilsynet

Socialtilsynet fører tilsyn med tilbuddet, se mere i lov om socialtilsyn. Konklusionen af tilsynet kan ses på [Tilbudsportalen](#).

Styrelsen for Patientsikkerhed

Foretager tilsyn på udvalgte botilbud. Styrelsen offentliggør årligt, hvilke målepunkter tilsynet vil have fokus på. Se eventuelt mere på [Styrelsen for Patientsikkerhed](#).

Fødevarestyrelsen

Fødevarestyrelsen fører tilsyn med alle køkkener på bosteder, som anretter eller tilbereder mad til beboere, og skal være registreret på lige fod med andre køkkener. Der bliver ført kontrol 2-4 gange årligt. Se evt. tilbuddets [Kontrolrapporter](#).

Brandsyn

Et brandsyn er et lovpligtigt tilsyn af brandsikkerheden i bestemte typer bygninger eller lokaler. Brandsyn udføres af Beredskab Øst og er baseret på en risikovurdering, hvilket betyder, at antallet af brandsyn kan variere fra år til år afhængig af en konkret vurdering af brandsikkerheden på de enkelte steder. Tilbuddet har ca. et brandsyn årligt.

Arbejdstilsyn

Tilbuddet får tilsyn fra Arbejdstilsynet – se eventuelt mere om Arbejdstilsynets forskellige tilsyn her: [Tilsyn | Arbejdstilsynet](#).

Egenbetaling

Serviceniveau for egenbetaling: [Kvalitet og serviceniveau - Gentofte Kommune](#).

Du kan finde oplysninger om huslejen på [Tilbudsportalen](#). Oplysningerne findes under sektionen 'Faglige Oplysninger' nederst under 'Indsatser'.

Revision af ydelsesbeskrivelse

Ydelsesbeskrivelsen revurderes én gang i hver valgperiode samt ved væsentlige ændringer. Godkendt af Socialdirektør Helene Rasmussen d. 31. august 2026.