



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 21. maj 2013

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 21. maj 2013

Åben dagsorden

- 1 Forslag til Kommuneplan 2013. Behandling af henvendelser**
- 2 Forslag til Fingerplan 2013**
- 3 Lokalplan 340 for Skovshoved Havn og kommuneplantillæg 16/2009 -
supplerende høring**
- 4 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 5 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 21. maj 2013

1 Åbent Forslag til Kommuneplan 2013. Behandling af henvendelser

[011633-2013](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012 at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring.

Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan.

Bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål forelægges til drøftelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 26. november 2012, pkt. 2, at sende forslag til Kommuneplan 2013 i høring. Forslaget til Kommuneplan 2013 har været i høring fra den 22. januar til den 19. marts 2013. Der er i høringsperioden modtaget 22 høringsvar, indeholdende omkring 82 bemærkninger fra interesseorganisationer, erhverv og enkeltpersoner.

Forslaget til Kommuneplan 2013 er i medfør af Gentofte Kommunes styringsmodel en integreret del af Gentofte-Plan. Høringsvarene vedrører både kommuneplanspørgsmål og emner i den øvrige del af Gentofte-Plan 2013.

Bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål behandles første gang i maj i Byplanudvalg og Økonomiudvalg og igen i juni i Byplanudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse med henblik på endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013.

De bemærkninger, der er indkommet vedrørende den øvrige del af Gentofte-Plan 2013, forelægges ved den politiske behandling i juni.

Vurdering

Plan og Byg har udarbejdet et notat med resume af de indkomne bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål samt tilknyttet kommentarer og anbefalinger.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget og Økonomiudvalget

At de indkomne bemærkninger vedrørende kommuneplanspørgsmål i forslag til Kommuneplan 2013 drøftes med henblik på, at der til møder i juni kan udarbejdes et udkast til en endelig vedtaget Kommuneplan 2013.

Bilag

 [Redigering af Kommuneplan 2013](#)

 [Resume af høringssvar med forvaltningens bemærkninger og anbefalinger, udvalgsbehandling - maj 2013](#)

 [Indkomne høringssvar - behandling BY og ØU 21. maj 2013](#)

Møde i Byplanudvalget den 21. maj 2013

2 Åbent Forslag til Fingerplan 2013

[017599-2013](#)

Resumé

Miljøministeren har sendt landsplandirektiv "Forslag til Fingerplan 2013" i offentlig høring i 8 uger fra den 19. april til den 14. juni 2013. Med forslaget inviteres de 34 hovedstadskommuner, regionerne og andre interesserede i hovedstadsområdet til at komme med deres bemærkninger til Forslag til Fingerplan 2013. Det forventes, at det endelige landsplandirektiv kan udstedes sommeren 2013. Fingerplan 2013 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdet vil udgøre den overordnede ramme for den kommunale planlægning og erstatter dermed Fingerplan 2007.

Der skal tages stilling til et udkast til Gentofte Kommunes høringssvar.

Baggrund

Forslag til Fingerplan 2013 bygger videre på Fingerplan 2007, men har større fokus på et grønnere Hovedstadsområde med plads til klimatilpasning i de grønne kiler og nye muligheder for byomdannelse, byudvikling og erhvervslokalisering. Forslaget fastlægger herudover de overordnede planlægningsmæssige rammer for udbygning af regionshospitalet og tager stilling til eventuelle mindre justeringer af afgrænsningerne af byfingrene, de grønne kiler og arealreservationerne til transportkorridorer.

Fingerplan 2013 skal bidrage til et net af større friluftsområder og grønne stier og understøtte kommunernes arbejde med klimatilpasning gennem bl.a. at anvende de grønne kiler til klimatilpasning, f.eks. regnvandssøer og opsamlingsbassiner, der bidrager til øget rekreativ værdi. For Gentofte Kommune drejer det sig om den grønne kile, Jægersborg Dyrehave, der i Kommuneplan 2013 foreslås udpeget som værdifuldt rekreativt natur- og kulturhistorisk område af såvel national som international betydning.

I Forslaget er der som noget nyt udpeget grønne bykiler, som er en række eksisterende grønne områder i Gentofte, Frederiksberg og Københavns kommuner, der besøges af mange andre end kommunernes egne borgere og hvor anvendelsen til friluftsmål prioriteres højt og generelt højere end egentlig naturbeskyttelse. I Gentofte Kommune drejer det sig om Bernstorffsparken, Bellevue Strandpark, Charlottenlund Skov, Fort og Strandpark, Gentofte Sø og Brobæk Mose, der allerede indgår indholdsmæssigt i kommunens grønne struktur, som beskrevet i kommuneplanen. Forslag til Fingerplan 2013 anbefaler, at de indarbejdes som grønne bykiler i kommuneplanen. Der er ikke tale om ændring af arealanvendelsen fra naturareal og grønt område, men der lægges vægt på, at

der i de grønne bykiler indgår hensyn til motion og rekreative aktiviteter. Der kan i disse kiler etableres mindre bygninger og anlæg til brug for fritidsaktiviteter der ikke strider mod gældende regler, f.eks. fredninger. Der lægges i planen vægt på at gældende beskyttelsesbestemmelser i Natura 2000-områder, fredninger osv. respekteres.

Også for byomdannelsen af by- og erhvervsområder langs Ring 3 skal der reserveres arealer til grønne bykiler, som primært forbeholdes som alment tilgængelige frilufts- og fritidsformål med natur- og vandelementer. Omkring årsskiftet forventes en endelig beslutning om anlæg af letbanen langs Ring 3.

Vurdering

Plan og Byg vurderer, at forslaget til udpegning af Grønne bykiler i Gentofte Kommune, er i overensstemmelse med kommuneplanen, idet der dog savnes en nærmere redegørelse for kriterierne for den aktuelle udpegning.

I udkastet til hørings svar anføres, at Gentofte Kommune konsekvent i høringer og på anden måde har anført, at der skal tages langsigtede initiativer, som sikrer, at den sydgående trafik fra København og i særdeleshed fra det nye Nordhavn ledes direkte sydpå, således at denne trafik ikke belaster Gentofte Kommunes vejnet og borgerne i Gentofte Kommune - og at dette synspunkt på ny gøres gældende i forbindelse med høring af Fingerplan 2013. Der henvises i den forbindelse bl.a. til en analyse, Rambøll har udarbejdet for Transportministeriet i forbindelse opgaven "Undersøgelse af mulige linjeføringer for en Østlig Ringvej om København" (november 2012), som dokumenterer en hel uacceptabel trafikbelastning af vejnettet i Gentofte Kommune bl.a. på grund af Nordhavnsvejens udformning.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At godkende udkast til hørings svar.


Bilag

 [Hovedbudskaber - Frsl Fingerplan 2013](#)

 [Landsplandirektiv Frsl Fingerplan 2013](#)

 [MV rapport Fingerplan 2013](#)

 [Notat vedr. høring af debatoplæg og miljøvurdering](#)

 [Udkast til brev til Naturstyrelsen](#)

Møde i Byplanudvalget den 21. maj 2013

3 Åbent Lokalplan 340 for Skovshoved Havn og kommuneplantillæg 16/2009 -

supplerende høring

[016486-2013](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 340 for Skovshoved Havn og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2009 har været i offentlig høring. På møde den 1. november 2012 drøftede Byplanudvalget de indkomne høringssvar. På denne baggrund er der udarbejdet ændringsforslag til lokalplanforslag 340 for Skovshoved Havn og Kommuneplantillæg 16/2009.

Der skal tages stilling til om ændringsforslagene, der er indarbejdet i et korrigeret forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, skal sendes i supplerende høring.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 25. juni 2012, pkt. 3, at sende forslag til kommuneplantillæg 16/2009 og forslag til lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring. Det blev ligeledes vedtaget at afholde borgermøde i høringsperioden.

Forslagene har været i offentlig høring i perioden 4. juli 2012 til 12. september 2012.

Den 23. august 2012 blev der afholdt borgermøde på Gentofte Rådhus, hvor planforslagene samt forslag til konkurrenceprogram "Kysten i Skovshoved - forbindelsen mellem by og havn" blev gennemgået. I høringsperioden modtog kommunen 72 skriftlige høringssvar til planforslagene, et af høringssvarene omfatter indsigelse med 700 underskrifter fra to grundejerforeninger. Efter høringsfristens udløb er der indkommet yderligere en indsigelse.

Alle høringssvarene er resumeret i emner og opstillet i et samlet skema. Skemaet vedlægges som bilag.

Vedrørende planforslagene noteres især synspunkter vedrørende følgende:

- tilladte højder på bygninger og træbeplantning
- erhverv og andre aktiviteter, der ikke er havnerelateret
- trafikale forhold som parkeringsforhold i og udenfor havneområdet, øget trafik, lukning af Søndre Havnevej
- stejlepladsens bevarelse
- bevaringsværdier
- indretning af havnen
- selve processen
- økonomi og finansiering

På Byplanudvalgets møde den 1. november 2012, pkt. 2, drøftede udvalget de indkomne

høringssvar og vedtog at Plan og Byg skulle udarbejde korrigeret lokalplanforslag, hvor de på mødet vedtagne ændringer vedr. maksimal etageantal og bygningshøjder, parkering på havnearealet, ændring af "Hotel" til "overnatningsmulighed i forbindelse med stævner", ingen træer på havnearealet samt at kanalbassin- og boldbane skal udgå, indarbejdes i et korrigeret lokalplanforslag.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2013, pkt. 15, blev det enstemmigt vedtaget at igangsætte processen med tegning af bådpladser i Skovshoved Havn. Der er pr. 15. maj 2013 tegnet 89 % af bådpladsarealet. Kommunalbestyrelsen havde fastsat 80 % som minimum for at gå videre med havneudvidelsen. Indtil 31. maj 2013 har alle borgere i kommunen mulighed for at tegne en af de resterende bådpladser.

Vurdering

Der er udarbejdet et notat med ændringsforslag og et korrigeret lokalplanforslag 340 for Skovshoved Havn og et korrigeret forslag til kommuneplantillæg 16/2009. På sagen lægges notat om de miljømæssige konsekvenser af ændringerne, visualisering og en trafikredegørelse.

De høringssvar, der er indkommet i den offentlige høringsperiode, vil blive forelagt sammen med de høringssvar, der evt. vil komme i den supplerende høring, således at alle høringssvar vil kunne behandles og besvares samlet efter den supplerende høring. Alle der for nuværende har indsendt høringssvar er skriftligt blevet orienteret om, at et korrigeret lokalplanforslag vil blive sendt i høring.

Indstilling


Plan og Byg indstiller


Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At ændringsforslagene og det korrigeret forslag til lokalplan 340 for Skovshoved Havn med tilhørende miljømæssige konsekvenser godkendes og sendes i supplerende høring
2. At ændringsforslagene og det korrigeret forslag til Kommuneplantillæg 16/2009 godkendes og sendes i supplerende høring
3. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Bilag

 [Korrigeret kommunplanforslag 16 - Maj 2013](#)

 [Notat Lokalplanforslag Skovshoved Havn 15. maj 2013](#)

 [Korrigeret lokalplanforslag 15. maj 2013 PDF](#)

Møde i Byplanudvalget den 21. maj 2013

4 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[044535-2012](#)

Møde i Byplanudvalget den 21. maj 2013

5 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

044535-2012
