



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

Mødedato 13. december 2010

Mødetidspunkt 18.00

Mødelokale Rådssalen

Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 13. december 2010

Åben dagsorden

- 1 **Meddelelser fra formanden**
- 2 **Lokalplan 331 for et område ved Ibstrupvej. Offentlig fremlæggelse**
- 3 **Anlægsbevillinger til tilgængelighedstiltag**
- 4 **Anlægsbevilling til opgaveportefølje Planlagt vedligeholdelse 2011**
- 5 **Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2011**
- 6 **Ordrupvej 30, Den selvejende almene ældreboliginstitution
Holmegårdsparken, Skema A vedr. 120 plejeboliger med tilhørende
servicearealer**
- 7 **Ejgårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV, Skema C vedr.
16 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer**
- 8 **Anlægsregnskab for Kildeskovshallen, IP08**
- 9 **Nordvand - godkendelse af takster 2011**
- 10 **Resultatrapport 2009/2010 for folkeskolerne**
- 11 **Ændring af "Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen"**
- 12 **Nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald i Gentofte Kommune
pr. 1. januar 2011**
- 13 **Godkendelse af låneoptagelse i I/S Vestforbrænding**
- 14 **Udskydelse af udmeldelse af SMOKA**
- 15 **Sundhedsaftale II**
- 16 **Omdannelse af Mølleåværket I/S til Mølleåværket A/S**
- 17 **Etablering og drift af et formidlingscenter på Garderhøjfortet**
- 18 **Ansøgning om kommunal godkendelse af frasalg af erhvervsarealer,
Boligorganisationen Munkegård**
- 19 **Forslag til Støjhandlingsplan 2013. Københavns Kommune**
- 20 **Endelig vedtagelse af Gentofte Kommunes Klimaplan 2010-2020**
- 21 **Udbudsstrategi for Gentofte Kommune 2011 - 2013**
- 22 **Jagtværnet, ansøgning om nyt vejnavn**
- 23 **Bernstorffsvej 20, Den selvejende ældreboliginstitution Lindely, Skema A-
tilsagn til 29 plejeboliger med tilhørende servicearealer**
- 24 **Ambassader**
- 25 **Opkøb af beboelsesejendomme**
- 26 **Christiansholm Slot 1, 2930 Klampenborg**
- 27 **Ellebækvej 26. Solfangere.**

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

1 Åbent Meddelelser fra formanden

[037859-2009](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

2 Åbent Lokalplan 331 for et område ved Ibstrupvej. Offentlig fremlæggelse

[016063-2010](#)

Resumé

Byplanudvalget har på mødet den 7. januar 2010, enstemmigt besluttet at nedlægge § 14- forbud mod, at der på ejendomme Ibstrupvej 42 opføres yderligere en bolig sammenbygget med den eksisterende bebyggelse i form af et dobbelthus, og deraf følgende mulighed for at udstykke den nye bolig som en selvstændig ejendom. Forbuddet er gældende i 1 år fra den 12. februar 2010.

Området er ikke omfattet af detaljerede planbestemmelser i en lokalplan. Kommuneplan 2009 giver mulighed for en forøgelse af antallet af boliger i området. Kommunalbestyrelsen ønsker at regulere denne fortætningsmulighed med en lokalplan.

Det skal besluttes, om forslag til lokalplan 331 for et område omkring Ibstrupvej skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Lokalplanområdet ligger i den nordvestlige del af Jægersborg bydel.

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 4. B41 i Kommuneplan 2009 for Gentofte Kommune. Området har boligområde som general anvendelse og villa som specifik anvendelse. Den maksimale bebyggelsesprocent er 25 for den enkelte ejendom. Det maksimale antal etager er 2, den maksimale bygningshøjde er 9 meter, og det angives som bemærkning, at der er bevaringshensyn, og at boligerne kun må benyttes til helårsbeboelse

Formålet med lokalplanen er bl.a. at fastholde området som et attraktiv villaområde for helårsbeboelse, der ikke gøres til genstand for en uhensigtsmæssig fortætning, og at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse og træer i området.

Lokalplanområdet omfatter 181 ejendomme og har et samlet areal på 196.910 m² ekskl. vejarealer.

I Gentofte Kommune Atlas over bygninger og bymiljøer er der registreret 36 bevaringsværdige bygninger i kategori 2 til 4. Dvs. ca. 20 % af bygninger i lokalplanområdet er bevaringsværdige, hvilket er betydelig højere end kommunens gennemsnit. Mange bygninger i lokalplanområdet er

erklæret bevaringsværdige på grund af det landskabelige samspil mellem bygning og byggegrund.

Vurdering

Det eksisterende plangrundlag giver mulighed for en udstykning med en minimumsgrundstørrelse på 700 m², hvilket kan føre til en uhensigtsmæssig forøgelse af antallet af boliger i området.

Der er et særligt område, som er omfattet af lokalplanforslaget, hvor både grundenes størrelse og udformning, samt landskabelige træk adskiller sig fra resten. Grundene her er meget store, 4 af dem større end 4.000 m² med rektangulær facon, hvor den længste side i nogle tilfælde er ca. 100 meter. Ejendommene er placeret omkring en lille sø, og terrænet skrånede meget mod midten, det laveste punkt, hvor søen ligger. Husene er placeret omkring søen i de højeste koter, nogen af dem har udnyttet niveauforskellen med bygningstypologier, som har en etage mod gaden og to etager mod baghaven og det åbne landskab.

Lokalplanområdet er derfor delt i to delområder, A og B, med forskellige bestemmelser angående udstykning, samt omfang og placering af bebyggelse.

I delområde A er det fastlagt, i overensstemmelse med de eksisterende grundstørrelser i lokalplanområdet, at nye grunde ikke må være mindre end 1.000 m². På grunde med et areal på 1.200 m² og mere kan det indrettes eller opføres et 2-familiehus. På grunde med et areal på 1.400 m² og mere kan der indrettes eller opføres et dobbelthus, dvs. boliger med lodret lejlighedsskel.

For delområde B er det fastlagt, at yderligere udstykning ikke må finde sted. Som konsekvens af det giver lokalplanen ikke mulighed for etablering af dobbelthuse i dette delområde.

Inden for lokalplanområdet (delområde A og B) er der 41 ejendomme med grundarealer på 1.200 m² eller mere. 6 af disse boliger er i dag etableret som flerfamiliebolig eller anden anvendelse. Der er således en teoretisk fortætningsmulighed på ca. 35 nye boliger i form af tofamiliehuse.

Inden for delområde A er der 4 ejendomme med grundarealer på 1.400 m² eller mere. Ingen af disse boliger er i dag etableret som flerfamilieboliger eller anden anvendelse. Der er således i delområde A en teoretisk fortætningsmulighed på ca. 4 nye boliger i form af dobbelthuse.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 331 vedtages til offentlig fremlægelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 25-11-2010

Byplanudvalget møde den 25. november 2010.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

3 Åbent Anlægsbevillinger til tilgængelighedstiltag

[045781-2007](#)

Resumé

Der søges om midler fra Handicaptilgængelighedspuljen til 2. etape af tilgængelighedsregistreringen af kommunens offentligt tilgængelige bygninger samt til et konkret tilgængelighedsprojekt på Dyssegårdsskolen.

Baggrund

Igangsætning af 2. etape af tilgængelighedsregistreringen

Med bistand fra firmaet Grontmij/Carl Bro gennemførte Gentofte Ejendomme sidste år en tilgængelighedsvurdering af kommunens ejendomme på ældre- og handicapområdet. Dette affødte et større projektkatalog med tilgængelighedsforbedringer, som Kommunalbestyrelsen den 30.08. 2010 (pkt. 7) anlægsbevillgede 4 mio. kr. til via Handicaptilgængelighedspuljen.

Disse arbejder er nu sendt i udbud og forventes færdiggjort successivt frem til marts 2011.

Nu forestår 2. etape af tilgængelighedsvurderingen, som foreslås at omfatte de af kommunens ejendomme, som benyttes mere bredt af offentligheden - eksempelvis Rådhuset, Retsbygningen, Ørnegården, de kommunale biblioteker samt Kildeskovshallen og et antal andre kommunale fritidsfaciliteter.

Som noget nyt foreslås tilgængelighedsregistreringen denne gang suppleret med en mærkningsordning, hvor brugerne via hjemmesiden www.godadgang.dk kan søge mere detaljerede oplysninger om den enkelte bygning's aktuelle tilgængelighedsforhold.

Registreringen og mærkningen varetages af Foreningen Tilgængelighed for Alle (FTA), som blev stiftet i 2003 af Danske Handicaporganisationer, VisitDenmark og Horesta. FTA er en non-profit og upolitisk forening, som driver Mærkeordningen for Tilgængelighed med det formål at indsamle og formidle information om tilgængeligheden til bygninger i Danmark og samtidig vejlede virksomheder og kommuner om, hvorledes tilgængeligheden kan forbedres i eksisterende bygninger. Se bilaget for en uddybende beskrivelse af FTA og mærkningsordningen.

Der søges om 0,1 mio. kr. via Handicaptilgængelighedspuljen 2010 til det videre arbejde med registrering og mærkning. Registreringen vil kunne iværksættes umiddelbart, hvorefter eventuelle forslag til udbedringer i lighed med etape 1. fra sidste år vil blive samlet i et prioriteret projektkatalog og forelagt Kommunalbestyrelsen som en rammebevillingsansøgning via de i 2011 afsatte tilgængelighedsmidler.

Tilgængelighedstiltag på Dyssegårdsskolen

Dyssegårdsskolen har søgt Tilgængelighedsforum om tilgængelighedsmidler til etablering af støj-dæmpende foranstaltninger i en række klasselokaler af hensyn til et barn med et særligt hørehandicap, der giver sig udtryk i en ekstrem akustikfølsomhed. Projektet tager højde for, at barnet skal gå i skolen i mindst tre år fra nu, hvorfor der skal opsættes akustikplader i flere forskellige klasselokaler. Der er indhentet tilbud, og der søges om 0,15 mio. kr. til projektet

finansieret via Handicaptilgængelighedspuljen 2010.

Vurdering

Tilgængelighedsregistreringen og mærkningsordningen ved Foreningen Tilgængelighed for Alle (FTA) har været drøftet i Tilgængelighedsforum, og det vurderes her, at FTAs ordning umiddelbart fremstår både billigere og bedre end den tidligere løsning, hvor bygningers tilgængelighed blev registreret ved brug af et rådgivende ingeniørfirma.

Dyssegårdsskolens ansøgning om midler til opsætning af akustikplader har også været til høring i Tilgængelighedsforum. Tilgængelighedsforummet tilslutter sig den konkrete ansøgning men bemærker, at der principielt bør være plads til den slags tilpasninger indenfor skolernes normale driftsbudget, ikke mindst set i lyset af SKUB projektets intentioner og de mange ressourcer, som kommunen har brugt på at bringe skolerne op til tidssvarende standard.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der via de afsatte midler i Handicaptilgængelighedspuljen for 2010 anlægsbevilges 0,1 mio. kr. til tilgængelighedsregistrering og mærkning af en række kommunale bygninger med offentlig adgang ved hjælp af Foreningen Tilgængelighed for Alles registreringsværktøj.
2. At der via de afsatte midler i Handicaptilgængelighedspuljen for 2010 anlægsbevilges 0,15 mio. kr. til opsætning af akustikplader på Dyssegårdskolen.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

4 Åbent Anlægsbevilling til opgaveportefølje Planlagt vedligeholdelse 2011

[057785-2010](#)

Resumé

Fremgangsmåde for prioritering af større, planlagte vedligeholdelsesarbejder på kommunens ejendomme forelægges til godkendelse sammen med forslag til, hvilke arbejder der konkret foreslås gennemført i 2011.

Der søges nu om bevilling på 35,877 mio. kr. til udførelse af disse arbejder.

Baggrund

Revurdering af anlægsbudgettet, som Kommunalbestyrelsen foretog i 2010, betød at anlægsbudgettet til større planlagt vedligeholdelse (tidligere BygOp) i 2011 og efterfølgende år udgør ca. 35 mio. kr. pr. år mod ca. 53 mio. kr. inden revurderingen.

Konsekvensen heraf er, at midlerne prioriteres efter en ændret fremgangsmåde i forhold til tidligere år, hvor BygOp havde et meget højt budgetniveau. For at opnå den bedste udnyttelse af ressourcerne foreslås det, at der anlægges en ændret fremgangsmåde for prioriteringen af de større, planlagte vedligeholdelsesarbejder (tidligere BygOp). I vedlagte notat (bilag 2) er der redegjort nærmere for fremgangsmåden.

Forslaget til hvilke større, planlagte vedligeholdelsesarbejder der foreslås udført i 2011 er udarbejdet efter den ændrede fremgangsmåde. Der har som tidligere år været ført dialog med opgaveområderne undervejs i prioriteringsprocessen.

I vedlagte bilag 1 er alle planlagte enkeltprojekter oplistet og nærmere beskrevet. Bilaget omfatter desuden diverse puljer til akutte, uforudseelige arbejder samt forud disponerede beløb til servicekontrakter, interne styrings- og administrationsomkostninger mv.

For at opnå det samlede overblik over de aktiviteter vedr. planlagt og akut vedligeholdelse af ejendommene, der forventes gennemført i 2011, omfatter bilaget også de aktiviteter, som udføres med finansiering af puljer, som allerede er bevilget administrativt i forbindelse med budgetvedtagelsen, samt de centrale driftsmidler til vedligehold.

Den foreslåede fordeling af midler kan undergå justeringer i løbet af året, såfremt enkeltprojekter viser sig at blive mere eller mindre omfattende end forudsat på nuværende tidspunkt.

Vurdering

Gentofte Ejendomme vurderer, at den foreslåede fremgangsmåde for gennemførelse af planlagt vedligehold på kommunens bygninger vil give den bedste udnyttelse af de ressourcer, som er til rådighed. Fremgangsmåde betyder, at der typisk udføres arbejder i prioritet 1-3, akutte skader og sikring mod følgeskader.

Prioriteringen af midlerne i 2011 er sket med udgangspunkt i, at skoleudbygningsprojektet er afsluttet, så der ikke længere af praktiske årsager er behov for at prioritere vedligeholdelsesarbejder på skolerne i takt med, at skolerne bliver ombygget. Der er gennemført BygOp projekter på en stor del af daginstitutionerne, og de kommunale daginstitutioner, der ikke har været igennem BygOp, er primært af nyere dato.

For at opnå det samlede overblik over de aktiviteter vedr. planlagt og akut vedligeholdelse af ejendommene, der forventes gennemført i 2011, omfatter bilaget også de aktiviteter, som udføres med finansiering af puljer, som allerede er bevilget administrativt i forbindelse med budgetvedtagelsen, samt de centrale driftsmidler til vedligehold.

Den foreslåede fordeling af midler kan undergå justeringer i løbet af året, såfremt enkeltprojekter viser sig at blive mere eller mindre omfattende end forudsat på nuværende tidspunkt.

På *Børne & Skoleudvalgets område* udføres 14 projekter for i alt 8,354 mio. kr

På daginstitutionsområdet udføres 6 projekter for i alt 3,695 mio. kr
På skoleområdet udføres 7 projekter for i alt 4,659 mio. kr

På *Kultur og Fritidsudvalgets område* udføres 10 projekter for i alt 7,872 mio. kr

På kulturområdet udføres 3 projekter for i alt 2,905 mio. kr

På fritidsområdet udføres 7 projekter for i alt 4,967 mio. kr

På *Socialudvalgets område* udføres 11 projekter for i alt 4,839 mio. kr

På *Gentofte Ejendommens område* udføres 13 projekter for i alt 14,811 mio. kr

Til *tværgående projekter* er der afsat midler på 8,284 kr. mio. til diverse serviceaftaler, vagtordninger mv., udvendig vedligehold af boligudlejningsejendomme og vedligehold af servicearealer v. almene ældreboliger.

Desuden er der afsat 3 puljer på til sammen 4,298 mio. til uforudseelige udgifter til afhjælpning af skimmelskader og skader efter ekstremregn, asbest og pcb-renoveringer samt øvrige akutte forhold, herunder AT-påbud.

Der søges frigivet anlægsbevilling til den del af den samlede opgaveportefølje, som skal finansieres af puljen til større vedligeholdelsesarbejder på kommunens ejendomme (BygOp) på 33,847 mio. kr., det afsatte beløb på KUF's område på 1,0 mio. kr. til Hellerup Havn, samt af puljen til boligsociale formål på 1,030 mio., i alt 35,877 mio. kr.

Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At fremgangsmåden for prioritering og gennemførelse af større planlagte vedligeholdelsesopgaver tages til efterretning
2. At den foreslåede opgaveportefølje for større planlagte vedligeholdelsesopgaver 2011 (Bilag 1) godkendes
4. At der gives anlægsbevilling på 35,877 mio. kr. til gennemførelse af større planlagte vedligeholdelsesopgaver i 2011, med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til større vedligeholdelsesarbejder på kommunens ejendomme (BygOp) på 33,847 mio. kr., det afsatte beløb på KUFs område (Hellerup Havn) på 1,0 mio. kr. samt puljen til boligsociale formål på 1,030 mio. kr.

Tidligere beslutninger


Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Bilag

 [Bilag 1 Anlægsbevilling Planlagt vedligehold dagsordenpunkt](#)

 [Bilag 2 Fremgangsmåde for prioritering af vedligeholdelsesmidler](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

5 Åbent Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2011

[055593-2010](#)

Resumé

Med henvisning til Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016, fremlægges forslag til energiprojekter der gennemføres i 2011 til godkendelse. Der søges om en bevilling på 14 mio. kr. til gennemførelse af disse arbejder.

Baggrund

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog på kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2010 pkt. 13, Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element gennemførelsen af energiinvesteringer i kommunens bygninger. Dette reducerer CO2 udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen er en forudsætning for at Gentofte Kommune kan reducere udledningen af CO2 med 2 % i 2011 i henhold til, at Gentofte Kommune er klimakommune.

Vurdering

I 2011 gennemføres energiarbejder for i alt 14 mio. kr. jf. energihandlingsplanen. De prioriterede energiprojekter er valgt med udgangspunkt i de energimærker (EMO), der er blevet lavet på kommunens ejendomme i 2009 og 2010. De projekter der fokuseres på, er hovedsagligt elbesparelserprojekter og konvertering af varmforsyning til fjernvarme, da det er de typer af projekter, der giver de største CO2 reduktioner. Derudover har der i planlægningen været fokus på at koordinere med de større planlagte vedligeholdelsesprojekter der også foregår i 2011. For oversigt over energiprojekterne, se bilag 1.

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes midler til planlægning og drift af energiprojekter. Således indgår abonnement til energistyringsprogram, aflønning af interne energikonsulenter der planlægger og styrer energihandlingsplanens energiprojekter samt i mindre omfang ekstern rådgivning (specialistviden).

Ved gennemførelse af energiprojekterne viser beregninger, at udledningen af CO2, forventes at blive reduceret med min. 400 tons. Derudover forventes årlige besparelser på 1,2 mio. kr. og en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på 10 år.

Selve udførelsen af energiprojekterne vil, de steder hvor projektet er koordineret med større planlagt vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet og for øvrige projekter vil der blive lavet særskilte udbud.

Jf. Energihandlingsplanen skal der gennemføres min. én løsning om året, der er baseret på vedvarende energi og ét demonstrationsprojekt. I 2011 arbejdes der med følgende projekter, som også fremgår af bilag 1 under tværgående projekter;

- Udnyttelse af solenergi i forbindelse med tagrenovering på rådhusets sydfløj
- Demonstrationsprojekt på Børnehuset Lanteren (Vinder af Gentofte Kommunes Miljøpris 2010). Projektet er ikke afklaret endnu, men mulighederne for jordvarme, solceller og udnyttelse af regnvandet vil blive undersøgt.

- Demonstrationsprojekt vedr. vandbesparelser, hvor en ny type "indmad" til armaturer afprøves på udvalgte institutioner.

Det er Teknik og Miljø vurdering, at igangsætningen af de prioriterede energiprojekter for 2011, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering.

De foreslåede energiprojekter i 2011 vil sikre at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere kommunens CO2 udledning med 2 % om året.

Energiprojekterne vil ligeledes være med til at sikre, at Gentofte Kommune kan efterleve aftale indgået mellem KL og Transport og Energiministeriet om realisering af energibesparelser i kommuner/ oktober 2007 vedr. EMO (energimærkning).

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 14 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2011 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen i 2011.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Indstilling Energi 2011 - Bilag 1](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

**6 Åbent Ordrupvej 30, Den selvejende almene ældreboliginstitution
Holmegårdsparken, Skema A vedr. 120 plejeboliger med tilhørende servicearealer**

[057304-2010](#)

Resumé

Det selvejende plejehjem Holmegårdsparken driver 145 plejeboliger, der ikke længere kan anses for tidssvarende. Plejehjemmet ejer selv 93 af boligerne. medens Gentofte Kommune ejer 52 af

boligerne (afdeling E og F).

Modernisering og ombygning af den eksisterende boligmasse blev ikke anset for realistisk, hvorfor bygherren DSI Holmegårdsparken i begyndelsen af 2010 udskrev en arkitektkonkurrence (totalrådgiver). Vinder af konkurrencen blev et konsortium bestående af Rubow Arkitekter A/S, Orbicon/Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S og Opland Landskabsarkitekter ApS. Vinderforslaget, som nu er konkretiseret i et dispositionsforslag fra oktober 2010, er baseret på at bevare Albertis villa, der betragtes som bevaringsværdig, at nedrive Holmegårdsparkens øvrige bygninger samt 18 boliger i Ordrup Vænge, at opføre nybyggeri i 2 etager med i alt 120 plejeboliger fordelt på 3 bebyggelser a 40 boliger med tilhørende servicearealer samt et fælleshus. Selve byggeriet gennemføres i 3 etaper, idet byggeperioden er estimeret til at vare knapt 3 år med byggestart i december 2011 og aflevering af udenoms arealerne i september 2014, hvorved Holmegårdsparken selv kan genhuse beboerne, idet den boligreduktion, der sker som følge af, at der bliver 25 færre plejeboliger (fra 145 til 120), forventes løst ved naturlig afgang.

Bygherren DSI Holmegårdsparken søger nu støttetilsagn (skema A) til at opførelse af byggeriet efter lov om almene boliger.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. marts 2009 (dagsordenens punkt 19) blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. marts 2009 (dagsordenens punkt 18) og Socialudvalgets møde den 12. marts 2009 (dagsordenens punkt 3) enstemmigt vedtaget at anlægsbevilde 500.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til byggeriet, ligesom forslaget til vedtægter for "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" (DSI Holmegårdsparken) godkendt,

På Socialudvalgets møde den 9. juni 2009 (dagsordenens punkt 8) blev DSI Holmegårdsparken valgt som bygherre.

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2009 (dagsordenens punkt 5) blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. november 2009 (dagsordenens punkt 4) og Socialudvalgets møde den 12. november 2009 (dagsordenens punkt 6) enstemmigt vedtaget at anlægsbevilde yderligere 500.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne til byggeriet.

På Kommunalbestyrelsens møde den 31. maj 2010 (dagsordenens punkt 19) blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 31. maj 2010 (dagsordenens punkt 18) og Socialudvalgets møde den 11. maj 2010 (dagsordenens punkt 2) enstemmigt vedtaget at anlægsbevilde yderligere 2.200.000 kr. inkl. moms til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne.

Ifølge dispositionsforslaget omfatter nybyggeriet følgende arealer:

Boligareal (120 boliger a 69,5 m2)	=	8.340 m2
*) Serviceareal beliggende i direkte tilknytning til boligenheder	=	1.623 m2
*) <u>Serviceareal beliggende i Fælleshus, som forbinder de 3 boligenheder</u>	=	—
<u>791 m2</u>		
Samlet nybyggeri	=	10.754 m2

Albertis villa er ikke direkte omfattet af projektet, men Holmegårdsparken og Social & Sundhed har aftalt, at der af Holmegårdsparkens værdi af egen grund og bygninger forlods bliver afsat 5 mio. kr. inkl. moms til at gennemføre etablering af kælderarealer, vareelevatør og reetablering af facade mv. i Albertis villa.

Ifølge det oprindelige overslag og skema A er anskaffelsessummen for bolig- og servicedelen anslået til følgende:

	Boligdelen	Service delen
--	------------	---------------

Anskaffelsessum inkl. moms	Anslået i	Ved skema	Anslået i	Ved skema
Værdi af grund og bygninger	40.107.600	42.957.716	10.026.900	12.434.044
Øvrige udgifter (håndværkerudgifter,	160.430.400	180.137.284	40.107.600	52.140.456
Anskaffelsessum i alt	200.538.000	223.095.000	50.134.500	64.574.500
Finansiering af boligdelen				
91 % realkreditlån	182.489.580	203.016.450		
7 % kommunal grundkapitallån	14.037.660	15.616.650		
2 % beboerindskud	4.010.760	4.461.900		
Kommunens nettoudgifter inkl. finansiering af servicedelen			Anslået i foråret 2010	Ved skema A nov. 2010
Anskaffelsessum for servicedelen			50.134.500	64.574.500
Værdi af grund og bygninger			-50.134.500	-55.391.760
Statstilskud til servicearealer			-4.800.000	-4.800.000
7 % kommunal grundkapitallån			14.037.660	15.616.650
Moms af kommunalt serviceareal				-9.385.322
Gentofte Kommunes			9.237.660	10.614.068

^{*)} I det oprindelige forslag var forudsætningen, at Holmegårdsparken skulle eje hele servicearealet, men for at kunne få refunderet udgiften til moms af servicearealet, har Holmegårdsparken og Social & Sundhed aftalt, at Gentofte Kommune formelt bliver bygherre for hele servicearealet, men at ejerskabet er fordelt med ca. 68 % til Gentofte Kommune (serviceareal i boligenheder med 1.623 m²) og ca. 32 % til Holmegårdsparken (Fælleshuset med 791 m²).

Stigningen i anskaffelsessummen fra overslaget til skema A skyldes, at det bebyggede areal bliver ca. 10 % større end oprindeligt forudsat (fra i alt 9.750 m² til 10.754 m²). Der er tale om 540 m² ekstra boligareal og 464 m² ekstra serviceareal. En væsentlig årsag til arealforøgelsen er, at de nye regler om lavenergibyggeri bliver gældende for byggeriet, hvilket bl.a. indebærer, at ydermurene skal være tykkere. Ved opførelse af lavenergibyggeri bliver den maksimale anskaffelsessum forøget med et særligt energitillæg på 1.040 kr. pr. m² (fra 25.710 kr. til 26.750 kr.). Trods denne stigning i anskaffelsessummen bliver kommunens nettomerudgift kun på 1,376 mio. kr.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at der foreligger et godt og meget grundigt gennemarbejdet materiale fra DSI Holmegårdsparken samt deres bygherrerådgiver OK Bolig A/S og deres totalrådgivere Rubow Arkitekter A/S, Orbicon/Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S og Opland Landskabsarkitekter ApS vedr. opførelse af 120 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer. Samtidig betyder det foreliggende forslag, at det er lykkedes at skabe grundlaget for en bygherre- og ejermodel, der i størst muligt omfang imødekommer både Holmegårdsparkens og Gentofte Kommunes ønsker om at etablere et godt og fremtidssikret plejeboligbyggeri, der tillige sikrer en optimal finansiering, idet Gentofte Kommunes samlede kontante nettoudgift til byggeriet ventes at blive på ca. 10,6 mio. kr. ud af en samlet anskaffelsessum på 287,7 mio. kr.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At JURA, Gentofte Ejendomme og Social & Sundhed bemyndiges til i samarbejde med bygherren at skabe det retslige grundlag for de interne ejendoms- og grundkøb/salg, der skal gennemføres for, at DSI Holmegårdsparken kan opføre det støttede boligbyggeri,
2. At skema A vedr. boligdelen og servicedelen godkendes, idet der samtidig gives tilsagn om statslig ydelsesstøtte til byggeriet,
3. At der gives anlægsbevilling på 15,617 mio. kr. i kommunalt grundkapitallån med finansiel dækning af over det afsatte rådighedsbeløb på konto 8.24,
4. At der gives negativ anlægsbevilling på 3,2 mio. kr., som dækkes ved modregning i det kommunale grundkapitallån, til dækning af de tidligere givne anlægsbevillinger til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne,
5. At der gives kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum,
6. At de økonomiske konsekvenser, der følger af, at Gentofte Kommune bliver bygherre for servicearealet, bliver indarbejdet i investeringsoversigten for 2012-2015.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 6. december 2010.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 02-12-2010




Pkt. 1-6: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-6: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [DSI Holmegårdsparken - Dispositionsforslag](#)
-  [Notat om godkendelse af skema A vedr. Holmegårdsparken](#)
-  [Skema A vedr. Holmegårdsparkens servicearealer](#)
-  [Skema A vedr. plejeboliger DSI Holmegårdsparken](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

7 Åbent Ejjårdsvej 5, Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV, Skema C vedr. 16 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer

[057200-2010](#)

Resumé

Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV har i perioden 1. maj 2008 til 28. februar 2009

været bygherre for ombygning af den gamle del af plejehjemmet Adelaide til 16 moderne lejligheder med tilhørende servicearealer til plejehjemmet Adelaide. Ifølge bygherrens beretning er byggeriet gået planmæssigt, og for begge byggerier har der, som det fremgår af byggeregnskaberne (skema C), været tale om mindreudgifter. Begge byggeregnskaber er revideret og godkendt den 24. marts 2010 af Theill Andersen, Statsautoriseret RevisionsPartnerskab v/ statsautoriseret revisor Ove Frederiken og statsautoriseret revisor Jan Boch.

Baggrund

På Socialudvalgets møde den 10. april 2008 (dagsordenens punkt 4), Økonomiudvalgets møde den 21. april 2008 (dagsordenens punkt 9) og Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008 (dagsordenens punkt 10) blev det enstemmigt besluttet at godkende skema B for 16 almene lejligheder med tilhørende servicearealer med en anskaffelsessum på 25,320 mio. kr. for boligdelen og 3,451 mio. kr. for servicedelen, at give anlægsbevilling på 1.772.000 kr. i kommunalt grundkapitallån til boligdelen samt give kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum. På Socialudvalgets møde den 11. september 2008 (dagsordenens punkt 3), Økonomiudvalgets møde den 22. september 2008 (dagsordenens punkt 7) og Kommunalbestyrelsens møde den 29. september 2008 (dagsordenens punkt 8) blev det enstemmigt besluttet at give anlægsbevilling på 2.113.000 kr. til finansiering af servicearealet, idet bevilling til serviceareal blev givet som et 30-årigt rente- og afdragsfrit lån, som skal indfris, såfremt Adelaide IV ibrugtages til andre formål end almene ældreboliger.

I perioden 1. maj 2008 til 28. februar 2009 har den selvejende ældreboliginstitution Adelaide IV været bygherre for ombygning af den gamle del af plejehjemmet Adelaide til 16 moderne lejligheder med tilhørende servicearealer. MT Højgaard A/S har været hovedentreprenør på byggeopgaven. Byggeriet omfatter et samlet bruttoetageareal på i alt 1.366 m² fordelt med et boligareal på 1.182 m² og et serviceareal på 184 m². For boligdelen udgør anskaffelsessummen 20.870 kr. pr. m² inkl. moms og for servicedelen udgør den 16.707 kr. pr. m² inkl. moms. Ifølge bygherrens beretning er byggeriet gået planmæssigt, og det har været muligt at gennemføre det samlede byggeri med en mindreudgift for boligdelen på 651.857 kr., hvilket svarer til 3 % af anskaffelsessummen, og en mindreudgift for servicedelen på 376.832 kr. vedr., hvilket svarer til 11 % af anskaffelsessummen. Mindreudgifterne indebærer, at den kommunale grundkapital, der udgør 7 % af anskaffelsessummen for boligdelen, bliver nedsat med 45.630 kr., og at kommunens udgift til servicearealets anskaffelsessum bliver nedsat med 203.556 kr. ekskl. moms, idet selve anlægsbevillingen iht. til de kommunale bevillingsregler opgøres ekskl. moms.

Byggeregnskaberne hovedtal (skema C):

Anskaffelses- summens bestanddele	Boligdelen (beløb er anført i 1.000 kr. inkl. moms)			Servicedelen (beløb er anført i 1.000 kr. inkl. moms)			Forklaring på afvigelser
	Bolig- delen ved skema B	Bolig- delen ved skema C	Forskel fra skema B til C	Service- delen ved skema B	Service- delen ved skema C	Forskel fra skema B til C	
Værdi af grund og bygninger	6.000	6.000	0	400	400	0	
Andre grundudgifter	100	575	475	10		-10	Anlæg af friarealer var i skema B indregnet under omkostninger
Håndværker- udgifter	13.376	13.501	125	2.130	2.150	20	

Omkostninger	5.477	4.289	-1.188	895	517	-378	Anlæg af friarealer er afholdt som andre grundudgifter. Derudover har der været mindreudgifter til garantiprovision, førsynsrapport, forsikring og byggelånsrenter.
Gebyrer	367	303	-64	16	7	-9	
Samlet anskaffelsessum inkl. moms	25.320	24.668	-652	3.451	3.074	-377	
- moms af servicedel				-539	-525		
- statstilskud til servicearealer				-640	-640		
Anskaffelsessum for serviceareal ekskl. moms				2.272	1.909	-363	
Anskaffelsessum pr. m2 i hele kr.	21.421	20.870	-551	18.755	16.707	-2.048	

Begge byggeregnskaber er revideret og godkendt den 24. marts 2010 af Theill Andersen, Statsautoriseret RevisionsPartnerskab v/ statsautoriseret revisor Ove Frederiken og statsautoriseret revisor Jan Borh. Det fremgår af revisionspåtegningen, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold, og at byggeregnskaberne efter revisionens opfattelse er aflagt i overensstemmelse med de krav, som er fastsat for støttet boligbyggeri.

Efter denne ombygning består den samlede Adelaide-bebyggelse af 55 tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at bygherren i et tæt og konstruktivt samarbejde med sine rådgivere har gennemført et godt byggeri, hvor det har været muligt at gennemføre det samlede byggeri med en mindreudgift for boligdelen på 651.857 kr. samt en mindreudgift for servicedelen på 376.832 kr., hvorfor de to byggeregnskaber umiddelbart kan godkendes. Det skal bemærkes, at anlægsregnskabet for servicearealet ikke er revideret af kommunens revision (PriceWaterhouseCoopers), men at revision er foretaget af bygherrens statsautoriserede revisor, og da denne revision ikke har givet anledning til forbehold, vurderes denne revision som værende tilstrækkelig.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At bygherrens beretning tages til efterretning.
2. At skema C (byggeregnskab) for Adelaide IV's boligdel, skema C (byggeregnskab) Adelaide IV's servicedel samt anlægsregnskab for Adelaide IV's servicedel godkendes.
3. At de tidligere givne anlægsbevillinger til byggeriet bliver reduceret med i alt 249.000 kr., som forøger de likvide aktiver, og som er fordelt med 46.000 kr. vedr. kommunal grundkapital og 203.000 kr. vedr. servicearealet.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 6. december 2010.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 02-12-2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

- ✉ [Adelaide IV - Byggeregnskab](#)
- ✉ [Skema C vedr. Adelaide IV's boligarealer](#)
- ✉ [Skema C vedr. Adelaide IV's servicearealer](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

8 Åbent Anlægsregnskab for Kildeskovshallen, IP08

[040770-2006](#)

Resumé

Projektet Kildeskovshallen, IP08, en omfattende istandsættelse af den ældste del af Kildeskovshallens svømmefaciliteter fra 1967, blev afleveret 31. juli 2009. Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskabet.

Baggrund

Den gamle svømmehal havde fået en del skader, der primært var synlige i kælder omkring bassiner, men også på stålkonstruktioner i hallerne. Der blev første gang orienteret herom på KB-møde 19. december 2005, pkt. 28. Istandsættelse var nødvendig for at konstruktionerne ikke skulle lide yderligere skade.

Derudover var ventilationsanlæg og vandbehandlingsanlæg utidssvarende.

Arbejderne, der blev udført i perioden maj 2008 til juli 2009 omfattede:

- renovering af beskadigede betonkonstruktioner omkring svømmebassinerne
- maling af stålkonstruktioner i tag og facader
- udskiftning af ventilationsanlægget
- udskiftning af hele installationen for vandbehandling
- udskiftning af termoruder til energiruder
- udskiftning af belysningsarmaturer til energibesparende armaturer med dagslysstyring

- omlægning af ventilationskanaler og udskiftning af lofter i omklædningsrum

Vurdering

Arbejderne, der for de flestes vedkommende krævede specialistviden, blev udbudt i storentrepriser af 5 specialister fra forskellige rådgivende ingeniørfirmaer. Der blev gennemført EU-prækvalifikation og -udbud af 9 storentrepriser.

Alle løsninger blev godkendt af Kulturarvsstyrelsen, da Kildeskovshallen er fredet.

Den afsatte anlægsbevilling udgør 88,205 mio. kr. Selve byggeriet var færdigt, da der skete en revurdering af investeringsoversigten fra 2009 til 2010, og som følge heraf skete der ikke nogen genbevilling af de ikke anvendte midler, da alene regnskabsaflæggelse udestod. I forhold til den samlede anlægsbevilling udviser regnskabet et mindreforbrug på 1,28 mio. kr.

Tidsfristen for aflæggelse af regnskabet er ikke overholdt.

Anlægsregnskabs logbog er revideret af revisionselskabet PriceWaterhouseCoopers, der konkluderer: "at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes Principper og retningslinjer for økonomistyring".

Logbog, revisionspåtegning samt skema 2 og 4 er vedlagt som bilag på sagen.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for projektet Kildeskovshallen IP08 godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning (logbogen)
3. Det samlede mindreforbrug på 1,28 mio. kr. søges overført til BygOp.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 6. december 2010.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 01-12-2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Logbog](#)

 [Revisionspåtegning ny](#)

 [Skema 2](#)

 [Skema 4](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

9 Åbent Nordvand - godkendelse af takster 2011

[055936-2010](#)

Resumé

Bestyrelsen for Nordvand har godkendt takstblad for 2011. Taksten vand og spildevand falder fra 65,50 kr/m³ i 2010 til 47,28 kr/m³ i 2011.

I henhold til gældende regler skal Kommunalbestyrelsen godkende taksterne inden for vand- og kloakforsyning, inden de kan træde i kraft.

Baggrund

Nordvands bestyrelse godkendte den 9. november 2010 budgettet for 2011, og takstblad for 2011 blev samtidig godkendt.

De 2 ejerkommuner skal ikke godkende selve budgettet men alene taksterne.

Budgettet for Nordvand er baseret på et fald i taksten fra 65,50 kr/m³ i 2010 til 47,28 kr/m³ i 2011. Årsagen til faldet er det indførte prisloft, der fastlægger den maksimale pris, der må opkræves for drikkevand og spildevandshåndtering. Aktivitetsniveauet kan dog fortsætte som planlagt, idet Nordvands investeringer i 2011 delvist vil blive finansieret gennem lånoptagelse.

Omlægning af finansieringen af investeringer til at ske delvist gennem lånoptagelse vil have som konsekvens, at omkostninger til investeringer vil blive fordelt over en længere årrække og dermed flere generationer af forbrugere. 30 års estimer udarbejdet ud fra de i dag kendte rammebetingelser viser, at økonomien for Nordvand vil kunne hænge sammen med det forelagte takstforslag og den forventede lånoptagelse i de kommende år.

På grund af prisloftet er der i budgettet indregnet en væsentlig lavere indtægt i 2011 end i 2010. Endvidere er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 3,3% svarende til ca. 4 mio. kr for Nordvand A/S i overensstemmelse med ejerstrategiens krav om en effektivisering af driften med 10% i perioden 2010-2012.

Takstblad og budget for 2011 er vedlagt som bilag.

Vurdering

De foreslåede takster sammenholdt med lånoptagelsen indebærer, at drift og investeringer kan ske som planlagt i 2011. Da taksterne endvidere lever op til ejerstrategiens mål om en effektiviseringsgevinst på 10% på 3 år, anbefaler Teknik og Miljø at taksterne godkendes.

Nordvands direktør, Carsten Nystrup, deltager under behandlingen af dette punkt.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At takstblad for Nordvand for 2011 godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [takstblade2011](#)

 [Nordvand Budget 2011](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

10 Åbent Resultatrapport 2009/2010 for folkeskolerne

[046025-2010](#)

Resumé

Børn, Unge og Fritid forelægger hermed Resultatrapport for Gentofte Kommunes skolevæsen 2009/10 med henblik på politisk godkendelse. Resultatrapporten for 2009/10 består af en resultatrapport for Gentofte Kommunes skolevæsen og en resultatrapport for hver enkelt skole. Resultatrapporterne for de enkelte skoler sendes med ud som bilag til orientering. Til brug for politisk behandling af resultatrapporten har vi samlet de enkelte skolers resultatrapporter i en rapport.

Baggrund

I år har vi benyttet os af udfordringsretten og søgt om dispensation for lovkravene om en årlig kvalitetsrapport i 2010. Det har vi fået, og det har givet nye muligheder for at bruge kræfter på at udvikle arbejdet med kvalitetsstyring af kommunens skolevæsen og på at sammensætte en

kvalitetsrapport, som er optimal for os her i Gentofte Kommune. Udgangspunktet for det sidste har været, at vi ønsker mere fokus på de resultater, som skolerne leverer.

Den 14. august 2010 vedtog Børne- og Skoleudvalget nye principper for kvalitetsstyringen af folkeskolerne i Gentofte Kommune, herunder indførelse af en mere målrettet årlig resultatrapport som erstatning for kvalitetsrapporten.

Børn, Unge og Fritid har nu udarbejdet den første resultatrapport efter de nye principper for kvalitetsstyringen. Børne- og Skoleudvalget har med årets resultatrapport mulighed for at følge skolernes resultater og udvikling og bruge dette som afsæt for den fremadrettede skoleudvikling. Resultatrapporterne er også et godt udgangspunkt for dialogen med skolerne f.eks. ved dialogmøderne mellem skolebestyrelserne og Børne- og Skoleudvalget.

Resultatrapporten i år sætter fokus på følgende temaer:

- Børnenes faglige resultater undervejs i og ved afslutningen af deres skoleforløb
- De unges efterfølgende uddannelsesmønster og -frekvens
- Trivsel
- Rammebetingelser
- Specialpædagogisk bistand
- De tosprogede børn

I forhold til de foregående kvalitetsrapporter indeholder resultatrapporten i år mere dokumentation om de unges uddannelsesmønster og -frekvens efter endt grundskole, men der er også data som endnu ikke er udviklet og indsamlet. Årets resultatrapport skal ses som første skridt på vejen til at udvikle en optimal kvalitetsrapport for skolevæsenet i Gentofte Kommune, men den lever endnu ikke fuldt op til vores ambitioner. Børn, Unge og Fritid arbejder derfor videre med at udvikle dokumentationen om skolernes resultater med henblik på at sikre, at vi fremover fx også kan dokumentere elevernes alsidige udvikling, undervisningseffekten, og at vi får bedre dokumentation om hhv. børnene og medarbejdernes trivsel, børnene og forældrenes tilfredshed og kvaliteten af GFO'ens arbejde.

Efter mødet i Børne- og Skoleudvalget den 24. november 2010 vil Børn, Unge og Fritid rette endelig korrektur på rapporterne.

Vurdering

Årets Resultatrapport viser samlet set at børnene og de unge på kommunens folkeskoler klarer sig godt. De har generelt et højt fagligt niveau både undervejs i og ved afslutningen af skoleforløbet, hovedparten vælger at fortsætte i uddannelsessystemet efter endt 9. eller 10. klasse, og Gentofte Kommune er blandt de kommuner i landet, hvor den største andel af en ungdomsårgang forventes at gennemføre en ungdomsuddannelse. Samtidig viser tal fra sidste års kvalitetsrapport, at de fleste er glade for at gå i skole.

Gentofte Kommune har høje ambitioner for skolevæsenet. Set i lyset heraf indeholder årets resultatrapport også - på visse punkter - stof til eftertanke og overvejelser om fremtidige indsatser og den fortsatte udvikling af kommunens skolevæsen.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Resultatrapport for Gentofte Kommunes skolevæsen, 2009/10, drøftes.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 24-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Samling af skolerapporterne 2009/10](#)

 [Resultatrapport Kommuneniveau 2009/10](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

11 Åbent Ændring af "Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen"

[035298-2010](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på at vedlagte udkast "Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommunes folkeskolevæsen med Bilag" indstilles til vedtagelse af Kommunalbestyrelsen på mødet den 13. december 2010.

Baggrund

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 14. september 2010 pkt. 4 blev det vedtaget at sende 1. udkast til høring i skolebestyrelserne. Der er nu fremkommet høringssvar fra alle skolebestyrelserne. Alle høringssvarene ligger på sagen.

Vurdering

Der er kommet mange grundigt gennemarbejdede høringssvar. Heriblandt en del, der mere har karakter af kommentarer end af egentlige ændringsforslag. Mange af ændringsforslagene er blevet indarbejdet i det vedlagte udkast. Andre er udeladt. Det drejer sig eksempelvis om forslag, der detaljeret vil beskrive hvordan valget af 3 skolebestyrelsesmedlemmer skal foregå i 2012. Når tiden er inde, vil der blive udarbejdet en tidsplan og procedure for afholdelsen af valget. Der er vedlagt et notat "Præsentation og vurdering af indkomne ændringsforslag i høringssvarene" hvor alle svar er gennemgået i den rækkefølge de forholder sig til Styrelsesvedtægten og Bilagene samt kommenteret og vurderet af Børn, Unge og Fritid.

I vedlagte notat "Foreslåede ændringer til Børne- og Skoleudvalgets møde den 24. november" er

der, på baggrund af de foretagne vurderinger, stillet 9 konkrete ændringsforslag.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At "Vedtægt for styrelsen af Gentofte Kommune folkeskolevæsen" med bilag godkendes.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 24-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Foreslåede ændringer til BOS november](#)

 [Præsentation og vurdering af indkomne ændringsforslag i høringsvarene](#)

 [Styrelsesvedtægt - udkast nov til BOS](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

12 Åbent Nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald i Gentofte Kommune pr. 1. januar 2011

[054518-2010](#)

Resumé

Som konsekvens af den nye affaldsbekendtgørelse nr. 48 af 13. januar 2010 skal kommunerne udarbejde et regulativ for husholdningsaffald og et for erhvervsaffald efter standardregulativer fastsat i bekendtgørelsens bilagsdel. Således bliver opbygningen af regulativerne ens i alle kommuner. Regulativerne skal nu, efter endt høringsperiode, vedtages af kommunalbestyrelsen og træde i kraft senest den 1. januar 2011.

Baggrund

Miljøstyrelsen har etableret en National Regulativdatabase (NSTAR), der skal indeholde alle de nye kommunale regulativer. De fleste generelle bestemmelser er formuleret og fastsat nationalt.

Bestemmelser om de kommunale affaldsordninger er det fortsat overvejende op til den enkelte kommune selv at regulativsætte, dog ud fra standardregulativets krav til opbygning samt ændringer fastlagt i den nye lovgivning.

På Kommunalbestyrelsens møde den 27. marts 2006 punkt 20 blev de gældende regulativer vedtaget, som de nye regulativer vil erstatte.

De nye regulativer har været i fire ugers lovpligtig offentlig høring fra den 7. oktober 2010. Teknik- og Miljøudvalget godkendte regulativudkastene til høring på møde den 6. oktober 2010. Høringen blev annonceret på kommunens hjemmeside og i Villabyerne. Teknik og Miljø har modtaget ét høringssvar.

Vurdering

Regulativerne skal opfattes som juridiske dokumenter ved eventuelle tvister. Vejledning til borgere og virksomheder om ordningerne formidles til målgrupperne via hjemmeside mv. Alle relevante vejledninger om affaldsordningerne vil være tilgængelige på kommunens hjemmeside senest 31. december 2010.

Borgerne vil med vedtagelsen af forslag til regulativ for husholdningsaffald for Gentofte Kommune ikke opleve en forskel. Den daglige drift af affaldsordningerne for dagrenovation, storskrald, haveaffald samt genbrugsstationen fortsætter stort set uændret.

Virksomhederne vil med vedtagelsen af forslag til regulativ for erhvervsaffald for Gentofte Kommune opleve ændringer. Det vurderes, at ændringerne vil have mindre betydning for virksomhederne. Virksomhederne bliver reelt givet flere muligheder i forhold til valg af transportør, indsamler og modtageanlæg mv.

Den offentlige høring har ikke givet anledning til ændringer i regulativerne, da det eneste svar vedrørte den del af regulativet, der er nationalt fastsat i bekendtgørelsen. Det drejer sig om utilfredshed med opkrævningen af gebyr for erhverv for brugen af genbrugspladser. Denne gebyropkrævning er allerede vedtaget i Gentofte Kommune med tillægget af 14. december 2009 til det gældende regulativ for erhvervsaffald, og fastsættes nu i det nye regulativ for erhvervsaffald.

Teknik og Miljø har i forhold til høringsudkastene af de to regulativer foretaget nogle få ændringer af mindre betydende karakter. Herudover har Miljøstyrelsen gennemført redaktionelle ændringer og nogle tekstmæssige tilføjelser i den nationalt fastsatte standardtekst. Bilag 1 angiver disse ændringer.

Det vurderes, at regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald opfylder de med affaldsbekendtgørelsen ændrede lovgivningskrav til de nye regulativer.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslaget til et nyt regulativ for husholdningsaffald godkendes.
2. At forslaget til et nyt regulativ for erhvervsaffald godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Ændringer foretaget efter høringsperioden](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

13 Åbent Godkendelse af låneoptagelse i I/S Vestforbrænding

[055743-2010](#)

Resumé

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på bestyrelsesmøde nr. 370 den 15. september 2010 besluttet en foreløbig låneramme for 2010 – 2012.

Teknik og Miljø indstiller, at I/S Vestforbrænding får godkendt en låneramme på 86 mio. kr. til anlægsudgifter.

Baggrund

Den foreløbige låneramme er på 86 mio. kr., er nærmere udspecificeret i bilag.

Jævnfør Vestforbrændings vedtægter (§ 10, stk. 14) skal bestyrelsens beslutning efterfølgende godkendes af interessentkommunernes kommunalbestyrelser.

Vurdering

Adgangen til låneoptagelsen er hjemlet i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse nr. 1311 af 15. december 2009 om kommunernes låntagning og meddelelser om garantier m.v.

For Gentofte Kommune, indbyggertal på ca. 70.000, i forhold til interessentkommunernes indbyggerantal på ca. 865.000, betyder det en hæftelse på ca. 8 % af den samlede låneramme på 86 mio. kr., svarende til ca. 6,9 mio. kr.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Vestforbrænding får godkendt låneramme på 86 mio. kr. til finansiering af anlægsudgifter.

2. At lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggerantallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået.

3. At formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånesammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Pkt. 1 - 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Indstilling om foreløbig låneramme 2010-2012](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

14 Åbent Udskydelse af udmeldelse af SMOKA

[045698-2009](#)

Resumé

I/S SMOKA er Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald.

Gentofte Kommune har tidligere meddelt SMOKA, at kommunen udmelder sig af SMOKA pr. 1. januar 2011.

Teknik og Miljø anbefaler, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse til 1. januar 2012.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmøde 15. december 2008, pkt. 16, blev det besluttet, at Gentofte Kommune udmelder sig af SMOKA pr. 1. januar 2010. På Kommunalbestyrelsesmøde 14. december 2009, pkt. 5, blev det besluttet, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse af SMOKA til 1. januar 2011. Begrundelsen var, at der ikke på det pågældende tidspunkt var en afklaring vedrørende en mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding. En afklaring som ville kunne påvirke SMOKA's fremtidige organisationsform.

Vurdering

En mulig fusion mellem Vestforbrænding og Amagerforbrænding er stadig et fast punkt på dagsordenen og behandles af de to selskabers bestyrelser. En afgørelse, der først vil kunne træffes efter 1. januar 2011, som tillige vil kunne påvirke SMOKA's fremtid.

Det er oplyst, at Ballerup, Rødovre og Glostrup kommuner meddeler SMOKA, at de udskyder deres udmeldelser til 1. januar 2012, for at afvente en afklaring af SMOKA's fremtidige organisationsform.

På den baggrund anbefaler Teknik og Miljø, at Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse til 1. januar 2012.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Gentofte Kommune udskyder sin udmeldelse af I/S SMOKA til 1. januar 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Administrationen præciserede samtidig, at på Kommunalbestyrelsesmødet 15. december 2008, pkt. 16, blev beslutningen, som er nævnt i baggrund, vedtaget med følgende protokollering: Vedtaget med 12 stemmer (C+B) og 4 stemmer (F+T+A) imod. Socialistisk Folkeparti, Gentofte-listen og Socialdemokratiet ønsker følgende ført til protokol: "Vi stemmer imod, idet konsekvenserne ved udmeldelse og den fremtidige handling overhovedet ikke er belyst."

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

15 Åbent Sundhedsaftale II

[031323-2009](#)

Resumé

Der foreligger endeligt udkast til sundhedsaftale II bestående af grundaftale og tillægsaftale. Aftalen bliver gældende i perioden fra 2011-2014. Formålet med sundhedsaftalen er at sikre

koordination mellem regionen, kommunerne og almen praksis, og fastlægge samarbejdsrelationer og overgange mellem parterne, der sikrer den bedst mulige sammenhæng for den enkelte patient. Sundhedsaftalen skal sendes til endelig godkendelse i Sundhedsstyrelsen ultimo januar 2011 og forelægges således til endelig godkendelse.

Baggrund

Sundhedsaftalen er opdelt i en generel del (grundaftalen), der er fælles for alle Region Hovedstadens kommuner, og en kommunespecifik tillægsaftale, der forhandles og indgås mellem regionen og den enkelte kommune. Grundaftalen indeholder en politisk del med politiske mål og indsatser og en operationel del, der via beskrivelse af driftssamarbejdet mellem parterne og en række fælles udviklingsopgaver konkretiserer de politiske mål.

Der blev i foråret gennemført en politisk midtvejsdrøftelse af den politiske del af grundaftalen. Børne- og Skoleudvalget og behandlede punktet den 12. april 2010 - dagsordenens punkt 8, og Socialudvalget behandlede punktet den 13. april 2010 – dagsordenens punkt 7. Status på udarbejdelse af tillægsaftalen blev drøftet på Socialudvalgets møde den 30. september 2010 – dagsordenens punkt 10.

Formålet med sundhedsaftalen er at sikre et sundhedsvæsen, hvor den enkelte borger oplever sammenhæng, koordination og kvalitet i de patientforløb, der går på tværs af region, kommuner og praksissektor. Forhandlingerne om tillægsaftalen er foregået i klynge-regi og dermed sket i samarbejde med Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner. De tre kommuner har i samarbejde foreslået en række udviklings- og forskningsprojekter, og har i vid udstrækning fået de foreslåede projekter med i tillægsaftalen.

Det skal bemærkes, at almen praksis alene indgår i et forpligtende samarbejde i forhold til aftaleelementerne i sundhedsaftalen, i det omfang, det kan ske indenfor overenskomstsystemets aftalemuligheder.

Sundhedsaftalen indsendes til Sundhedsstyrelsen til endelig godkendelse ultimo januar 2011.

Vurdering

Social & Sundhed vurderer, at sundhedsaftale II udgør en god ramme for samarbejdet på sundhedsområdet, der kan være med til at sikre sammenhæng og kvalitet. Grundaftalen tager afsæt i de hidtidige erfaringer fra perioden med den første sundhedsaftale, og både grundaftalen og tillægsaftalen tilgodeser i vidt omfang de kommunale synspunkter i forhold til det videre samarbejde mellem parterne. Desuden har de tre kommuner fået flertallet af de kommunale forslag til udviklingsprojekter med i den kommunespecifikke tillægsaftale.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget vil forelægge på Socialudvalgets møde.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til Sundhedsaftale II bestående af grundaftalen og tillægsaftalen godkendes.

Socialudvalgets indstilling vil forelægge til Økonomiudvalgets møde den 6. december 2010.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 24-11-2010

Anbefales til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Socialudvalget den 02-12-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Sundhedsaftale 2011 - 2014- 050810](#)

 [Notat - sundhedsaftale II og tillægsaftale](#)

 [Tillægsaftale til sundhedsaftale II](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

16 Åbent Omdannelse af Mølleåværket I/S til Mølleåværket A/S

[051506-2010](#)

Resumé

Det indstilles at omdanne det kommunale fællesskab Mølleåværket I/S til et aktieselskab.

Baggrund

Mølleåværket I/S er et kommunalt fællesskab, der varetager afledning og rensning af spildevand for Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Gentofte Kommuner.

Kommunernes ejerandele er fordelt med 1,50% til Gentofte Kommune, 50,16% til Lyngby-Taarbæk Kommune, 33,42% til Gladsaxe Kommune og 14,92 % til Rudersdal Kommune.

I forlængelse af vedtagelsen af Vandsektorloven og det deraf følgende krav om selskabsgørelse af de kommunale vand- og spildevandsforsyninger, har det været under overvejelse at omdanne det kommunale fællesskab Mølleåværket I/S til et aktieselskab, selv om det ikke et lovkrav at omdanne de kommunale fællesskaber til aktieselskaber.

Fællesudvalget for Mølleåværket har på møde den 19. november 2010 besluttet at indstille en omdannelse af Mølleåværket I/S til aktieselskabsform samt godkendt udkast til vedtægter for Mølleåværket A/S. Denne beslutning skal følges op af en godkendelse i de fire Fællesudvalgskommuners kommunalbestyrelser.

Der lægges op til at omdanne Mølleåværket I/S til et A/S ejet af de 4 interessentkommuner og placeret koncernforbundet i Lyngby – Taarbæk Forsyning Holding A/S.

Medlemmerne af det nuværende Fællesudvalg vil blive udpeget til bestyrelsen for det nye aktieselskab.

Arbejdet med en omdannelse til aktieselskabsform har taget udgangspunkt i den nuværende samarbejdsaftale for Mølleåværket I/S, således, at alle kommunerne så vidt muligt bevarer sine nuværende rettigheder og pligter omkring Mølleåværket, idet der dog er sket visse tilretninger for at sikre muligheden for en eventuel sambeskatning med Lyngby-Taarbæk Forsyning Holding A/S.

Som bilag er vedlagt udkast til vedtægter, som vil danne grundlag for Mølleåværket A/S.

Vurdering

Det vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at omdanne Mølleåværket til et aktieselskab blandt andet for at leve op til kravet om at skille myndighedsansvaret fra driftsansvaret i Lyngby-Taarbæk Kommune, som hidtil har stået for drift og administration af Mølleåværket I/S.

Herudover vil man kunne opnå en række rationaliseringsgevinster ved at Mølleåværket A/S indgår som en del af Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S – fx ved fælles bankaftale, forsikring m.m. – idet der endvidere umiddelbart vil være mulighed for sambeskatning med Lyngby-Taarbæk Forsyning Holding A/S.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Mølleåværket A/S stiftes ved at overdrage kommunens ejerandele i Mølleåværket I/S til aktieselskabet Mølleåværket A/S.
2. At stifte Mølleåværket A/S på grundlag af de vedlagte vedtægter samt at medlemmerne af det nuværende Fællesudvalg udpeges som bestyrelse i det nye selskab.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunabestyrelsen. Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Vedtægt for Mølleåværket A/S - 2. version](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

17 Åbent Etablering og drift af et formidlingscenter på Garderhøjfortet

[057077-2010](#)

Resumé

Kultur- og Naturstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt Realdania vil renovere Garderhøjfortet samt etablere en række formidlingsaktiviteter på Garderhøjfortet for samlet ca. 15 mio. kr.

Det er en forudsætning for projektet, at Gentofte Kommune giver et tilskud på minimum 1 mio. kr. årligt i en 4-årig periode til driften af Formidlingscenter Garderhøjfortet, der skal varetages af Experimentarium. Realdania stiller en garanti for driften i den 4-årige periode på 2 mio. kr. i alt. Det indstilles, at Gentofte Kommune indgår de nødvendige projekt- og driftsaftaler til brug herfor.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede på sit møde den 11. august 2010 (pkt. 5) projektbeskrivelsen af Formidlingscenter Garderhøj.

Garderhøjfortet i Gentofte Kommune ejes og drives i dag af en fond, Garderhøjfonden.

Kultur- og Naturstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt Realdania har iværksat et stort formidlingsprojekt, der skal renovere Københavns Befæstning og etablere oplysningsvirksomhed i udvalgte bygningsværker i Befæstningen.

Et af elementerne i dette 175 millioner kroner store projekt, er etableringen af et "Formidlingscenter på Garderhøjfortet", som har fået status af et "Fyrtårnsprojekt" med en bevilling på 15 millioner kroner.

Projektet på Garderhøjfortet består af to parallelle aktiviteter. For det første skal bygningerne renoveres og delvist føres tilbage til bygningernes oprindelige tilstand. For det andet skal der etableres en række formidlingsaktiviteter i og omkring Garderhøjfortet. Det er aftalt, at Experimentarium skal varetage driften af Formidlingscenter Garderhøjfortet.

Renoveringen af Fortet og indretningen af formidlingsaktiviteterne vil være gennemført medio 2012. Der er vedlagt kort over Garderhøjfortet og oversigt over organisering.

Det er en forudsætning for projektet, at Gentofte Kommune giver et tilskud på minimum 1 mio. kr. årligt i minimum en 4-årig periode. Der er i budget 2011 afsat midler hertil fra og med 2012.

Det er endvidere aftalt, at Realdania stiller en garanti for driften i den 4-årige periode på 2 mio. kr. i alt.

Der indgås herefter en projektaftale med Garderhøjfonden, Kultur- og Naturstyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen samt Realdania og en driftsaftale mellem Gentofte Kommune, Garderhøjfonden og Experimentarium, som fastlægger hvorledes driften af Formidlingscenteret Garderhøjfortet skal foregå, herunder vedrørende aktiviteter, entré, åbningstider, økonomi, tilskud fra Gentofte Kommune, m.v.

I den forbindelse tilbydes Gentofte Kommune at kunne udpege en kommitteret, der deltager i de møder Garderhøjfondens nævn holder. Valget sker ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 1.

Projektaftalen og driftsaftalen vedlægges som bilag.

Vurdering

Det vurderes, at Gentofte Kommune med Formidlingscenter Garderhøj, som beskrevet i projektbeskrivelsen, får et unikt historisk og kulturelt formidlingscenter, der vil være en attraktion for voksne og børn i forbindelse med både fritids- og undervisnings-aktiviteter.

Det er endvidere vurderingen, at driftsaftalen med Experimentarium som driftsansvarlig danner grundlag for bæredygtig drift af Formidlingscenter Garderhøj.

Indstilling

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At Gentofte Kommune indgår de nødvendige projekt- og driftsaftaler vedrørende Formidlingscenter Garderhøj.

2. At vælge en kommitteret til at deltage i Garderhøjfondens nævnsmøder.

Kultur- og Fritidsudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 6. december 2010.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 01-12-2010

Pkt 1 og 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Pkt. 2: Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunaldirektør Jan Nielsen vælges til som kommitteret at deltage i Garderhøjfondens nævnsmøder.

Bilag

 [Driftsaftale med bilag](#)

 [Samarbejdsaftale Garderhøjfortet](#)

 [Københavns befæstning og garderhøjfortet](#)

 [Kort over Garderhøjfortet](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

18 Åbent **Ansøgning om kommunal godkendelse af frasalg af erhvervsarealer,**

Boligorganisationen Munkegård

[053860-2010](#)

Resumé

Boligorganisationen Munkegård ønsker at sælge et erhvervsareal. Økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen skal som kommunalt tilsyn godkende salget.

Baggrund

Boligorganisationen Munkegård er etableret i 1951 ved opførelse af 183 almene familieboliger fordelt på 13.602,0 m² og 951,5 m² erhvervsarealer.

Boligorganisationen Munkegård har anmodet om kommunens tilladelse til salg af et areal på ca. 4.000 m², idet Kommunalbestyrelsen iht. almenboligloven skal godkende salg af boligorganisationens faste ejendom. Det areal, som der søges om tilladelse til at sælge anvendes i dag dels til parkering for ejendommens beboere og dels til 7 små specialbutikker (Minicenter).

Salget er betinget af vedtagelse af ny lokalplan og tillæg til kommuneplan. Projektet har været forelagt Byplanudvalget på møde den 25. november 2010, pkt. 4. Byplanudvalget besluttede enstemmigt at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg efter de skitserede principper, og at der afholdes offentligt møde om skitseforslaget inden forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forelægges Byplanudvalget til udsendelse i offentlig høring.

Minicentrets bygninger er i dårlig vedligeholdelsesstand, og der er rejst tvivl om, hvorvidt minicenteret er levedygtigt på længere sigt. Hvis minicentret ikke er levedygtigt, vil det belaste boliglejens størrelse, idet erhvervslejeindtægterne indgår i boligorganisationens samlede driftsbudget.

Derfor har boligorganisationen Munkegård gennem et par år drøftet mulighederne for at realisere et projekt som så vidt muligt sikrer følgende:

- Lav boligleje.
- Gode indkøbsmuligheder på Munketorvet.
- Gode parkeringsforhold.
- Ingen risici ved drift af butikkerne.
- Mulighed for nye familieboliger indrettet til ældre og handicappede.

Boligorganisationen Munkegård har indgået en hensigtserklæring med et selskab, hvorefter selskabet køber de ca. 4.000 m² af boligorganisationen med henblik på at udvikle et moderne minicenter med en større dagligvarebutik og samtidig forpligter sig til:

- at opføre minimum 72 overdækkede parkeringspladser (forventeligt i p-kælder) og overdrage disse vederlagsfrit til boligorganisationen, og
- at overdrage en byggeret til opførelse af cirka 780 m² nye boliger vederlagsfrit til boligorganisationen.

Den samlede overdragelsessum anslås af boligorganisationen til 19,52 mio.kr., der berigtiges således:

- Kontant betaling af 5,0 mio. kr., der anbringes i et kapitaldepot i Boligorganisationens dispositionsfond, fra hvilken der hvert år tildeles afdeling Nordre Munkegård et tilskud svarende til minimum det nettobidrag fra erhvervslejemålene, som bortfalder ved salget.

- 72 p-pladser overdrages boligorganisationen. Værdien er af boligorganisationen anslået til 12,96 mio.kr.
- Selskabet forpligter sig til vederlagsfrit at overdrage en byggeret til opførelse af ca. 780 m² nye boliger til boligorganisationen. Boligbyggeretten der f.eks. kan fordeles på 12 familieboliger indrettet til ældre og handicappede, ansættes til en værdi af kr. 2.000 pr.m² byggeret ekskl. moms, dvs. 1,56 mio. ekskl. moms.

Alle tinglysnings- og udstykningsafgifter påhviler selskabet, og selskabet afholder samtlige udgifter til projektets udvikling. Eventuel risiko for momsafregning i forbindelse med nye momsregler vedrørende salg af byggegrunde pr. 1. januar 2011 påhviler køber.

Den offentlige vurdering af det omhandlede areal androg i 2009 i alt ca. 12,7 mio. kr.

RED statsautoriserede ejendomsmæglere har på anmodning fra boligorganisationen ved valuarrapport af 16. november 2010 vurderet værdien af erhvervsbyggeretten til 7,6 mio. kr. og boligbyggeretten til 2,2 mio. kr. De 72 P-pladser er som udlejningsejendom vurderet til 4,4 mio. kr., men det er vurderet at opførelsesomkostningerne til de 72 P-pladser udgør ca. 12,96 mio.kr. incl. moms.

Boligorganisationens repræsentantskab har haft projektet til afstemning på møde den 5. oktober 2010, hvor projektet blev enstemmigt vedtaget.

Behovet for yderligere familie- og ældreboliger i området omkring Vangede St. har været drøftet med Social & Sundhed. Social & Sundhed har vurderet, at der for indeværende ikke er et presserende behov herfor i netop det område. Det er derfor boligorganisationens ønske, at kommunen for en 5-årig periode noterer sig en stående ansøgning om støttetilsagn til opførelse af almene boliger ved udnyttelse af boligbyggeretten.

Idet støttetilsagn formentlig således ikke vil foreligge inden salget af arealet, vil boligbyggeretten og den dertil knyttede værdi tilgå boligorganisationen Munkegårds dispositionsfond som et aktiv med en bogført værdi på 1,56 mio.kr. i en garantiperiode frem til 30. juni 2016. Aktivet værdisikres ved, at selskabet stiller en tabsgaranti, der af bliver udformet i overensstemmelse med kravene i § 29 stk. 4 i Lov om almene boliger, således at tabsgarantien har samme sikkerhed som en kontant betaling. Hvis der ikke er givet tilsagn om støtte til etablering af almene boliger ved garantiperiodens udløb, sælges boligbyggeretten bedst muligt til 3. mand, idet eventuel merværdi tilgår boligorganisationen, og idet Selskabet via tabsgarantien dækker eventuelt tab ved salget.

Vurdering

Det er JURAs vurdering, at boligorganisationens salg af arealet på de anførte vilkår er fordelagtige for boligorganisationen Munkegård, herunder set i lyset af den indhentede mæglervurdering og de af boligorganisationen givne oplysninger.

Der lægges vægt på, at boligorganisationen ved anbringelse af provenuet fra salget i et kapitaldepot imødegår risikoen for huslejestigning som følge af tabte erhvervslejeindtægter samt at værdien af boligbyggeretten bliver værdisikret ved en tabsgaranti, der indebærer, at overdragelsen af boligbyggeretten har samme sikkerhed som en kontant betaling.

Boligorganisationen sikres endvidere ved, at selskabet først kan opnå endeligt skøde på ejendommen, når de enkelte del af byggeriet, der skal overdrages til boligorganisationen står færdige.

Som et vilkår for godkendelsen vil tilsynet stille krav om garanti for dækning af tab i tilfælde af, at byggeriet ikke færdiggøres.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende, at boligorganisationen Munkegård sælger det i ansøgningen beskrevne areal på ca. 4.000 m² på ovenstående vilkår
2. At det noteres, at boligorganisationen Munkegård i garantiperioden, dvs. frem til 30. juni 2016, har en stående ansøgning om støttetilsagn i henhold til almenboligloven til etablering af almene boliger.

Tidligere beslutninger


Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort Munketorvet](#)

 [Ansøgning om tilsynsgodkendelse af salg af erhvervsarealer i afdeling Nordre Munkegård - ansøgning om godkendelse](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

19 Åbent Forslag til Støjhandlingsplan 2013. Københavns Kommune

[057918-2010](#)

Resumé

Københavns Kommune har et forslag til støjhandlingsplan for Københavns Kommune i høring.

Handleplanen nævner følgende emner, som har interesse for Gentofte Kommune: Strategi for tung trafik, trængselszone omkring København samt nedsættelse af hastigheden på diverse veje, herunder Tuborgvej.

Der skal tages stilling til, om udkast til høringsbrev fra Gentofte Kommune kan godkendes.

Baggrund

Københavns Kommune har et forslag til støjhandlingsplan for Københavns Kommune i høring.

Høringen er annonceret bredt, som den skal ifølge den bekendtgørelse som støjhandleplaner udarbejdes efter (Støjbekendtgørelse nr. 717 af 13. juni 2006). Københavns Kommune har med

mail af 29. september 2010 orienteret en række nabokommuner – herunder Gentofte Kommune – samt Vejdirektoratet, Banedanmark og andre relevante myndigheder om, at høringen er offentligt annonceret.

Det anføres i forslaget til støjhandleplan, at Københavns Kommune ønsker at arbejde videre med en strategi om afvikling af tung trafik i kommunen. Det er ikke konkretiseret nærmere i forhold til de tidligere planer, som Gentofte Kommune har fået forelagt. Det nævnes endvidere i handlingsplanen, at Københavns Kommune ønsker at etablere trængselszone omkring København. Det beskrives i handlingsplanen, at der på nuværende tidspunkt ikke er et lovgrundlag, der giver mulighed for realisering af trængselszonen.

Gentofte Kommune har tidligere sendt breve til Københavns Kommune angående planer for afvikling af tung trafik og trængselsafgifter. Gentofte Kommune har endvidere 7. november 2009 sendt brev til Rigspolitichefen, hvori Københavns Kommunes forslag om "forbudszone mod tung trafik" påklages.

I forbindelse med kommentering af Københavns Kommunes forslag til Kommuneplan 2009 fremføres i brev til Center for byudvikling den 29. maj 2009 Gentofte Kommunes holdning til strategien for Tung Trafik og trængselsafgifter. Brevet blev enstemmigt godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet 25. maj 2009, pkt. 5, idet 1 (F) dog stemte imod det afsnit i svarudkastet, der omhandler trængselszone, og idet 1 (T) stemte imod den sætning i det pågældende afsnit, der omhandler "ekstra skat".

I brevet anfører Gentofte Kommune i forhold til tung trafik, at forslaget vil medføre en væsentlig merbelastning af Gentofte Kommunes vejnet og skade miljøforhold og trafiksikkerhed i Gentofte Kommune. I forhold til trængselsafgifter anføres, at konsekvensen for Gentofte Kommune bl.a. vil være øget trafik, et øget antal parkerede biler samt en ekstra skat, der pålægges kommunens borgere.

Det oplyses endeligt i forslaget til støjhandlingsplanen, at Københavns Kommune ønsker at nedsætte hastigheden på et større antal veje i København, herunder Københavns del af Tuborgvej, med henblik på at reducere støjniveauet. Tuborgvej ligger primært i Københavns Kommune på nær en midterstrækning på ca. 1500 m mellem Emdrupvej og Rygårds Alle, som ligger i Gentofte.

Vurdering

Efter Plan's og Teknik og Miljø's vurdering vil det være naturligt, at Gentofte Kommune i forlængelse af tidligere henvendelser angående tung trafik og trængselsafgifter giver sin holdning til kende om disse emner, uagtet at forslaget til støjhandleplan ikke indeholder nyt om dem.

Med hensyn til Tung Trafik og trængselsafgifter foreslås det, at Gentofte Kommune henviser til og fastholder sine hidtidige synspunkter, således som disse blev vedtaget på Kommunalbestyrelsesmødet 25. maj 2009.

For så vidt angår holdningen til en hastighedsreduktion fra 60 km/t til 50 km/t på Tuborgvej er det umiddelbart Plan's samt Teknik og Miljø's vurdering, at dette ikke bør fremmes. Der er fortsat behov for stor grad af fremkommelighed på Tuborgvej, og tiltaget vil næppe kunne gennemføres uden udgifter for Gentofte Kommune. Det vurderes imidlertid umiddelbart vanskeligt at forestille sig en reduktion af hastigheden på Københavns Kommunes del af Tuborgvej uden, at dette samtidig sker på Gentofte Kommunes del af vejen. Det anbefales på den baggrund, at Gentofte Kommune har betænkeligheder ved den foreslåede reduktion af den lovpligtige hastighed, at konsekvenserne af dette bør belyses nærmere, men at Gentofte Kommune er villige til at indgå i en dialog om spørgsmålet.

Indstilling

Plan samt Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til høringssvar godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Høringssvar til Københavns Kommune](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

20 Åbent Endelig vedtagelse af Gentofte Kommunes Klimaplan 2010-2020

[006601-2010](#)

Resumé

Forslag til Gentofte Kommunes Klimaplan 2010-2020 har været i høring hen over sommeren 2010.

Høringen har resulteret i et enkelt høringssvar, som primært kommer med bemærkninger til de underliggende delplaner og ikke giver anledning til ændringer i selve klimaplanen.

I Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR) er der nu truffet beslutning om at øge anvendelsen af vedvarende energi i fjernvarmeproduktionen, og det betyder, at klimaplanmålet for kommunen som geografisk område kan opjusteres.

Baggrund

Den 26. april 2010 vedtog Kommunalbestyrelsen, at sende forslag til Gentofte Kommunes Klimaplan 2010-2020 i høring.

Der er kommet et enkelt høringssvar fra journalist Thomas Vinge Gravenhorst, se bilag 1. Thomas

Vinge bakker generelt op om klimaplanen og har desuden en række ideer til incitamentsordninger vedrørende energibesparelser i kommunens institutioner samt forslag til samling af grønne virksomheder i netværk, energi-temadage og klimadetektiver. Forslagene knytter sig til primært til de enkelte delplaner og vil blive inddraget ved implementering af disse, f.eks. beskriver Energi-handlingsplan 2011-2016 indførelse af incitamentsordning i kommunens institutioner samt energiarrangementer for ansatte i kommunens institutioner. Et projekt med klimadetektiver eller klimaambassadører er også under planlægning som en del af Agenda 21-handleplanen for 2011. Klimaambassadørerne vil bidrage til at få fokus på forbrugsreduktioner på skoler, institutioner og hos borgerne.

Høringssvaret indeholder ikke forslag til egentlige ændringer i selve Klimaplanen.

Den 25. oktober 2010 blev det i CTR besluttet at ændre målsætningen for andelen af vedvarende energi i fjernvarmeforsyningen. Det er nu målet, at fjernvarmen i 2025 skal være CO₂-neutral eller baseret på 100 % vedvarende energi. Målet opnås gradvist ved en halvering i CO₂-udledningen fra fjernvarmeforsyningen fra 2010-2015, som igen halveres fra 2015-2020 for til sidst at være CO₂-neutral eller baseret på 100 % vedvarende energi i 2025.

Dette betyder, sammen med den planlagte udbygning af fjernvarmenettet frem mod 2030, at klimaplanmål 1: "At reducere CO₂-udledningen fra Gentofte Kommune som geografisk enhed med 10 % i år 2020 i forhold til 2007 som følge af Gentofte Kommunes klimainsats" kan ændres, så målet bliver en reduktion på 12 % i år 2020 i forhold til 2007.

Vurdering

Når CTR's nye målsætninger for fjernvarme regnes ind i Gentofte Kommunes målsætning for reduktion af CO₂-udledningen fra Gentofte Kommune som geografisk enhed, kan der opnåes en reduktionen som følge af kommunens indsats på 12% i stedet for 10 %.

Teknik og Miljø anbefaler, at ovennævnte ændring godkendes og indarbejdes i planen og, at planen godkendes endeligt.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- 1) At CO₂ reduktionen for Gentofte Kommune som geografisk område i perioden 2007-2020 ændres fra 10 % til 12 %
- 2) At forslag til Gentofte Kommunes Klimaplan med de angivne ændringer godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Pkt. 1 - 2 Vedtaget

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [Høringssvar, Thomas Vinge Gravenhorst](#)
-  [Rettelser til Klimaplan 2010-2020 09.11.10](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

21 Åbent Udbudsstrategi for Gentofte Kommune 2011 - 2013

[032407-2008](#)

Resumé

Hermed fremlægges udkast til udbudsstrategi for Gentofte Kommune. Udbudsstrategien er en lovpligtig beskrivelse af de kommunale driftsområder, hvorpå kommunalbestyrelsen påtænker at anvende udbud i perioden 2011 - 2013.

Baggrund

Som led i regeringens kvalitetsreform er det besluttet, at landets kommuner skal formulere en udbudsstrategi, hvor kommunalbestyrelsen inden udgangen af funktionsperiodens første år vurderer, på hvilke kommunale driftsområder kommunalbestyrelsen påtænker at anvende udbud, og hvordan anvendelsen af udbud kan øges. (lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 581 af 24. juni 2009). Udbudsstrategien skal offentliggøres.

Ifølge bekendtgørelsen skal udbudsstrategien være kortfattet og overskuelig.

Udkast til udbudsstrategi fremgår af bilag 1. Udkastet er formuleret efter en skabelon udarbejdet af Udbudsportalen med bidrag fra SKI.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det fremlagte forslag til udbudsstrategi opfylder lovens krav til kommunens udbudsstrategi.

Indstilling

Direktionen indstiller

Til Økonomiudvalget:

At udvalget godkender forslag til udbudsstrategi og oversender udbudsstrategien til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Til Kommunalbestyrelsen:

At Kommunalbestyrelsen godkender udbudsstrategien.

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet udbud af "total drift af vejbelægning" tænkes gennemført i 2012. Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Bilag

 [Planlagte og foreslåede udbud i 2011 - 2013](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

22 Åbent Jagtvænget, ansøgning om nyt vejnavn

[054477-2010](#)

Resumé

Med henblik på opførelse af boliger i den nordøstlige del af Travbanen er der gennemført en udstykning af 6 grunde.

Baggrund

De 6 ejere har ansøgt om at få navngivet det blinde vejstykke indenfor udstykningen. Deres forslag er Jagtvænget.

Den eksisterende vejadgang fra Ordrup Jagtvej til den nye boligbebyggelse og Travbanens bygninger er ikke omfattet af den nye navngivning. Travbanens bygninger har adresse til Ordrup Jagtvej.

Vejnavnenævnet for Hovedstadsområdet har godkendt og reserveret Jagtvænget.

Indstilling

Plan indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At vejnavnet Jagtvænget godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2010

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Oversigtskort](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

23 Åbent Bernstorffsvej 20, Den selvejende ældreboliginstitution Lindely, Skema A-tilsagn til 29 plejeboliger med tilhørende servicearealer

[057306-2010](#)

Resumé

Sankt Lukas Stiftelsen, der har driftsoverenskomst med Gentofte Kommune om at drive op til 36 ustøttede plejeboliger i Lindely, ønsker ved en udbygning af den eksisterende ejendom at udvide plejeboligkapaciteten med 29 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer. I øjeblikket anvender Gentofte Kommune 24 af de 36 ustøttede plejeboliger som aflastningspladser, medens Lindely selv råder over de resterende 12 boliger.

Sankt Lukas Stiftelsen har etableret "Den selvejende ældreboliginstitution Lindely", der skal være bygherre og efterfølgende driftsherre for boligerne. Der søges godkendelse af vedtægter for den selvejende ældreboliginstitution samt støttetilsagn (skema A) til bolig- og servicedelen.

Baggrund

På Kommunalbestyrelsens møde den 30. november 2009 (dagsordenens punkt 4) blev det på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 23. november 2009 (dagsordenens punkt 3) og Socialudvalgets møde den 12. november 2009 (dagsordenens punkt 3) enstemmigt vedtaget

- at godkende forslaget til driftsoverenskomst mellem Gentofte Kommune og Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen om drift af plejeboliger i Lindely samt allonge hertil,
- at anlægsbevilge til mellemfinansiering af forundersøgelser mhp. etablering af 28 nye almene plejeboliger 625.000 kr. inkl. moms med finansiel dækning af rådighedsbeløb afsat i puljen til ombygning og modernisering af plejeboliger,
- at afsætte 5,38 mio. kr. i 2009-priser på investeringsoversigten for 2011 til finansiering af anlægsudgifterne til servicearealet
- samt at indarbejde de økonomiske nettokonsekvenser af den pleje- og omsorgsmæssige drift for 28 nye plejeboliger i budget 2011 og de efterfølgende år.

SLS har fremsendt vedtægtsforslag for "Den selvejende ældreboliginstitution Lindely". Vedtægtsforslaget er udarbejdet svarende til Socialministeriets standardvedtægter for en selvejende ældreboliginstitution, idet institutionen dog ønsker, at Gentofte Kommunalbestyrelse skal udpege et af de tre bestyrelsesmedlemmer, der normalt udpeges af den kreds, der har etableret den selvejende ældreboliginstitution.

SLS ejer grunden, hvor byggeriet skal opføres. SLS ønsker at bibeholde sit ejerskab for grunden, men udlejer den på et lejemål, som bliver uopsigeligt i 30 år fra ibrugtagningen. Ifølge Almenboliglovens § 115, stk. 10 kan almene boliger opføres på lejet grund, men den maksimale anskaffelsessum på 25.710 kr. pr. m2 bliver nedsat med 20 %.

SLS' skitseforslag til byggeriet, som er udarbejdet af Juul/Frost Arkitekter, omfatter et boligareal på ca. 1.870 m2 (29 boliger med et gennemsnitsareal på 64,5 m2) samt et serviceareal på ca. 503 m2.

Anskaffelsessum inkl. moms	For boligdelen	For servicedelen
Anskaffelsessum i alt *)	40.407.000	11.649.000
- statstilskud til servicearealer (29 boliger a 40.000 kr.)		- 1.160.000
Netto udgift til serviceareal		10.489.000
Anskaffelsessum pr. m ² *)	21.608	23.159
Finansiering af boligdelen		
91 % realkreditlån		36.770.370
7 % kommunal grundkapitallån		2.828.490
2 % beboerindskud		808.140

*) Anskaffelsessum for boligdelen udgør 80 % af det maksimale rammebeløb for opførelse af almene ældre- og plejeboliger i Hovedstadsområdet dvs. 20.568 kr. pr. m2 samt tillæg af energitillæg på 1.040 kr. pr. m2.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at der foreligger et godt tegningsmateriale samt en god beskrivelse af projektet fra SLS og de tilknyttede rådgivere vedr. opførelse af 29 nye plejeboliger med tilhørende servicearealer.

Som følge af, at den kommunale grundkapital for tilsagn, der gives efter 1. januar 2011, bliver forhøjet fra 7 % af anskaffelsessummen til 14 %, finder Social & Sundhed, at der er nødvendigt at give støttetilsagnet på nuværende tidspunkt, selv om de økonomiske vilkår for opførelse af servicearealet endnu ikke er endelig aftalt med bygherren.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslaget til vedtægter for "Den selvejende ældreboliginstitution Lindely" godkendes,
2. At skema A vedr. boligdelen og servicedelen godkendes, idet der samtidig gives tilsagn om statslig ydelsesstøtte til byggeriet,
3. At Social & Sundhed bemyndiges til at indgå aftale med bygherren om finansieringsvilkår for servicedelen, og at de økonomiske konsekvenser heraf indarbejdes i forslaget til investeringsoversigt for 2012.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 6. december 2010.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 02-12-2010






Pkt. 1-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 06-12-2010

Økonomiudvalget, den 6. december 2010

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [Notat om skema A vedr. Lindely](#)
-  [Udkast til vedtægter for Lindely](#)
-  [Sankt Lukas - Skitsemappe for udbygning af Lindely](#)
-  [Skema A - Boligareal Lindely](#)
-  [Skema A - Serviceareal Lindely](#)

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

24 Åbent Ambassader

[051932-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har anmodet om at følgende punkt medtages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til mødet den 13. december 2010:

"Punkt 1

Med reference til Wienerkonventionen af 18. april 1961 Artikel 11, stk 1. :

Når der ikke er truffet særlig aftale om repræsentationens størrelse, kan modtagerstaten kræve, at en repræsentations størrelse holdes inden for sådanne grænser, som af modtagerstaten anses for rimelige og normale, i betragtning af omstændigheder og forhold i modtagerstaten og af vedkommende repræsentations behov.

og Artikel 12:

Udsenderstaten må ikke uden modtagerstatens forud indhentede udtrykkelige samtykke oprette kontorer, der udgør del af repræsentationen, andetsteds end der, hvor repræsentationen selv er beliggende.

vil Venstre gerne have oplyst følgende:

1. Er der truffet særlige aftaler med Kina mht repræsentationens størrelse og i så fald hvornår?
2. Anser Borgmesteren, at de 6 boliger Kina råder over i Gentofte Kommune står i rimelig forhold til, hvad der er normalt?
3. At Borgmesteren præcisere, hvor den kinesiske repræsentation er beliggende
4. at Borgmesteren oplyser om Kina har modtaget samtykke til at oprette kontorer andetsteds end der, hvor repræsentationen selv er beliggende, jævnfør Artikel 12.?

Punkt 2

Undersøgelse af ambassadeejendomme –

Venstre ønsker, at der på dagens Kommunalbestyrelsesmøde gives en detaljeret gennemgang af, hvad der blev drøftet på mødet i Byplanudvalget den 29. november i relation til ambassaderne i Gentofte Kommune. Gennemgangen skal også indeholde en redegørelse af forvaltningen eller Borgmesteren af alle de indkomne svar fra ambassaderne og en drøftelse af hvilke beslutninger der bør tages.

Punkt 3

Venstre vil gerne have oplyst følgende:

1. Er Borgmesteren tilfreds med tilbagemeldingerne fra ambassaderne, specielt set i lyset af, at bla den kinesiske ambassade har ændret forklaringer?
2. Hvad er baggrunden for, at forvaltningen ikke mener, at kommunen kan kræve fysisk lovliggørelse af ejendommene Øregaards Alle 12 og Øregaardsvænget 5 og hvor skal ansvaret placeres?"

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

25 Åbent Opkøb af beboelsesejendomme

[051932-2010](#)

Resumé

Mogens Vad (V) har anmodet om at følgende punkt medtages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til mødet den 13. december 2010:

"Kommunalbestyrelsen ønsker klarlagt, hvilke muligheder der findes for at kunne regulere udenlandske staters opkøb af beboelsesejendomme i kommunen.

Samtidig henstiller kommunalbestyrelsen til Justitsministeriet, at der ikke give tilladelser til staters køb af beboelsesejendomme i Gentofte Kommune før ovennævnte er klarlagt."

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

26 Åbent Christiansholm Slot 1, 2930 Klampenborg

[059610-2010](#)

Resumé

Marie-Louise Andreassen (B) har anmodet om at følgende punkte medtages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 13. december 2010:

"Med udgangspunkt i at følgende redegørelser er udarbejdet som bilag til punktet på dagsordenen d. 13. december:

- 1.En redegørelse for baggrunden for den ordning Fritz Schur har fået, så han kan anvende Christiansholms Slot frit enten som sommerbolig eller helårsbolig.
- 2.En oversigt og redegørelse over de dispensationer Fritz Schur i øvrigt har fået omkring Christiansholms Slot vedr. tilbygninger o.l..
- 3.En redegørelse over sagsforløbet vedr. Fritz Schurs tilladelse til at købe 640 kvm offentlig vej foran slottet
- 4.En redegørelse over sagsforløb vedr. navneforandring af adressen Vitus Berings Alle' 30 til Christiansholms Slot 1

Redegørelserne bedes indeholde de politiske behandlinger og beslutninger, der er foretaget.

- skal jeg bede om at følgende kommer til afstemning:

Punkt 1. Skal beslutningen om dispensation meddelt Fritz Schur vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde d. 27. august 2007 vedr. Christiansholm Slots boligstatus fortsat være gældende ?

Punkt 2. Er salget af vej- og fortovsareal til Fritz Schur foretaget på et ordentligt oplyst grundlag ? – og med hensyntagen til de af forvaltningen fremsatte modargumenter for et salg ?"

Møde i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2010

27 Åbent Ellebækvej 26. Solfangere.

[057668-2010](#)

Resumé

Sagen har tidligere været behandlet på Byplanudvalgets møder henholdsvis den 6. maj 2010, dagsordenens punkt 4, hvor sagen blev udsat og den 17. august 2010, punkt 10. Udvalget besluttede ikke at meddele tilladelse til opsætning af solfangeren på den bevaringsværdige ejendom under henvisning til at de æstetiske hensyn fandtes at veje tungere end ansøgers ønske om at opsætte en solfanger. Marie Louise Gjærn Bistrup (F) stemte imod, idet hun finder, at ansøgningen bør imødekommes. Udvalget lod herefter Bygningsmyndigheden gå i dialog med

ansøger med henblik på at finde alternative måder at fremme vedvarende energi på ejendommen. Sagen blev igen behandlet på Byplanudvalgets møde den 25. november 2010 under tillægsordenen, hvor punktet blev begæret genoptaget på Kommunabestyrelsens møde den 13. december 2010. På Byplanudvalgets møde den 25. november 2010 tillægssdagsordenen T1-1, vedtog udvalget at meddele afslag. Marie-Louise Andreassen (B) og Marie Louise Gjærn Bistrup (F) stemte imod og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

Bygningsmyndigheden har haft flere møder med ansøger samt foretaget besigtigelse på ejendommen, dels for at finde alternative miljøvenlige energiforsyninger til ejendommen, dels at finde en anden og for den bevaringsværdige ejendom mere skånsom placering af den ansøgte solfanger.

For så vidt angår andre typer af solfangere, der evt. kunne integreres i tagfladen, har Bygningsmyndigheden samt ansøger været i kontakt med foreningen af solfangerproducenter, som oplyser, at foreningen ikke kender til sådanne solfangere. Med hensyn til eventuelle alternative placeringer af solfangeren, har det under de tidligere udvalgsbehandlinger været nævnt som en mulighed, at solfangeren evt. kunne placeres i haven og derved ikke skæmme huset. Efter besigtigelse på ejendommen kan det oplyses, at en sådan placering ikke vil være hensigtsmæssig, dels på grund af havens størrelse, dels vil være i skygge på grund af træerne i kvarteret

Vurdering

På den ene side er der hensyn at tage til ansøgers ønske om at fremme anvendelsen af vedvarende energi og dermed reducere CO2 udledningen. På den anden side må også hensynet til den bevaringsværdige ejendom tillægges vægt. Der er tale om en afvejning mellem disse to modstående hensyn, der i netop denne sag ikke kan tilgodeses samtidigt.

Indstilling

Bygningsmyndigheden indstiller

Til Byplanudvalget:

At sagen drøftes.

Tidligere beslutninger


Byplanudvalgets møde den 25.11.2010

Administrationen præciserede, at Marie Louise Gjærn Bistrup (F) på mødet den 17. august 2010, punkt 10, stemte imod flertallets vedtagelse om ikke at imødekomme ansøgningen om opsætning af solfangere.

Udvalget vedtog at meddele afslag. Marie-Louise Andreassen (B) og Marie Louise Bistrup (F) stemte imod og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

I processen vedrørende udarbejdelse af en ny Agenda 21- strategi, som er aftalt at foregå fælles for Teknik- og Miljøudvalget og Byplanudvalget i foråret 2011, vil emner som udnyttelse af vedvarende energi indgå - herunder håndtering af lokalt placerede solfangere.

Bilag

 [Billeder af solfanger](#)

 [Kortbilag](#)