



Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

**Mødetidspunkt 11-03-2024 17:00
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D**

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

11-03-2024 17:00

1 [Åben] Forslag til Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus. Offentlig høring	3
2 [Åben] Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen. Offentlig høring	4
3 [Åben] Forslag til Støjhandlingsplan 2024-3. Offentlig høring	5
4 [Åben] Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)	7
5 [Åben] Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion	9
6 [Åben] Proces for ansøgning om partistøtte og erklæring om tilskud	12
7 [Åben] Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2023	13
8 [Åben] Lånoptagelse til indefrysninger af stigninger i grundskyld i 2023.....	14
9 [Åben] Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	15
10 [Lukket] Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne	15
11 [Åben] Underskrift marts	15

1 [Åben] Forslag til Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2024-01237

Resumé

Der er udarbejdet forslag til *Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus* og Tillæg 13 til Kommuneplan 2021 for kommunens ejendom Hellerupvej 22-26 (Byens Hus).

Der skal tages stilling til, om planerne skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Byens Hus på ejendommen Hellerupvej 22-26 er omfattet af *Lokalplan 299 for Hellerupvej 22, Copenhagen International School*, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Lokalplanen blev i 2008 udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af skolen, som den gang lå på adressen. Udvidelsen blev ikke gennemført.

Lokalplanområdet udgør den største del af rammeområdet 1D.1 i Kommuneplan 2021, som har offentlige formål som hovedanvendelse og uddannelsesinstitutioner som specifik anvendelse.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. maj 2022, pkt. 5, enstemmigt, at der meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299 til fortsat brug af Hellerupvej 22-26 til midlertidigt opholdssted for flygtninge for en periode af 2 år, idet det forventes inden udløbet af den 2-årige dispensationsperiode at etablere et plangrundlag efter de almindelige regler, der muliggør anvendelse af ejendommen til midlertidigt opholdssted for flygtninge.

Den aktuelle situation på flygtningeområdet er fortsat uforudsigelig, men det er meget sandsynligt, at Gentofte Kommune også i fremtiden har brug for at kunne disponere over dele af Hellerupvej 22-26 til midlertidigt opholdssted for flygtninge.

Da det ikke efter planloven er muligt at forlænge eller meddele ny dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299, er der udarbejdet et forslag til tillæg til lokalplanen, som udvider anvendelsesbestemmelsen til at omfatte boligformål, og et tilhørende forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2021, som udvider anvendelsesbestemmelsen tilsvarende.

Forslag til Lokalplan 299.1 ændrer ikke på de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 299, som fortsat vil være gældende.

Det foreslås samtidigt, at anvendelsesbestemmelsen "Offentlige formål, uddannelsesinstitutioner" i både lokalplan og kommuneplanramme ændres til uspecificeret "Offentlige formål", som passer til den aktuelle brug af den del af ejendommen, der i dag er kultur- og medborgerhus.

Det digitale forslag til *Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus* kan tilgås her:

<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=647>

Begge planforslag er vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til *Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus* og forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2021 vedtages til udsendelse i offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 04-03-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. 299.1 - Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus (5397134 - EMN-2024-01237)
2. Tillæg 13 til Kommuneplan 2021 (5387859 - EMN-2024-01342)

2 [Åben] Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2022-04160

Resumé

Der er i samarbejde med ejerne udarbejdet forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen og Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.

Der skal tages stilling til, om planerne skal sendes i offentlig høring.

Baggrund

Rækkehusene ved Vesterdalen er i dag omfattet af den bevarende Lokalplan 58, der blev vedtaget i 1987. På baggrund af en række sager om ovenlys inden for lokalplanområdet, har Plan og Byg vurderet, at Lokalplan 58 ikke længere er tidssvarende. Plan og Byg har derfor, i dialog med ejerne i lokalplanområdet ved ejerforeningen Ny Søndergård, udarbejdet forslag til Lokalplan 435.

Den gældende Lokalplan 58 forbyder etablering af nye tagvinduer (ovenlys) ud over de oprindelige. Forslag til Lokalplan 435 fastsætter præcise retningslinjer for ovenlys for at muliggøre etablering af ovenlys af en hensigtsmæssig størrelse samtidigt med, at den nødvendige ensartethed i bebyggelsen sikres.

Forslag til Lokalplan 435 indeholder opdaterede retningslinjer til sikring af de bevaringsværdige rækkehuse.

Der er bl.a. udarbejdet nye facadetegninger, som i forhold til de tegninger, der var tilknyttet Lokalplan 58, stemmer bedre overens med, hvordan husene faktisk blev opført.

Forslag til Lokalplan 435 udvider mulighederne for etablering af skure og småbygninger blandt andet med henblik på bedre muligheder for skraldeskure. Lokalplanforslaget giver mulighed for mindre tilbygninger på enkelte enderækkehuse efter retningslinjer, der sikrer, at de

bevaringsværdige bygninger og områdets karakter ikke reduceres væsentligt, samt at der ikke sker en væsentlig fortætning.

Lokalplanforslaget indeholder opdaterede bestemmelser om udearealer, herunder hegning.

Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 ændrer i kommuneplanens rammedel, så der gives mulighed for mindre tilbygninger.

Et udkast til Lokalplan 435 har været sendt forudgående høring hos de enkelte ejere fra den 14. august til og med den 1. oktober 2023. Der er blevet foretaget en række ændringer på baggrund af høringen. Der er udarbejdet høringsnotat med Plan og Bygs bemærkninger og ændringer til det udsendte udkast. Høringsnotat og de enkelte høringssvar er vedlagt som bilag.

Det digitale forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen kan tilgås her:
<https://gentofte.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=589>

Planforslaget er endvidere vedlagt sagen som bilag.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

1. At forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 og forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen vedtages til udsendelse i offentlig høring
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Byplanudvalget

Dato: 04-03-2024

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

1. Tillæg 10 til Kommuneplan 2021 (5289340 - EMN-2023-07735)
2. 2024-02-07_LP 435 (5376243 - EMN-2022-04160)
3. Høringsnotat. Lokalplan 435 forudgående høring (5217232 - EMN-2022-04160)
4. Forudgående høring af Lokalplan 435_Samlede bemærkninger (5292165 - EMN-2022-04160)

3 [Åben] Forslag til Støjhandlingsplan 2024-3. Offentlig høring

Sags ID: EMN-2023-06570

Resumé

Der er i 2023 foretaget en kortlægning af støjen fra vejene i Gentofte Kommune. På baggrund af denne kortlægning, er der udarbejdet et forslag til Støjhandlingsplan 2024.

Sagen blev på møder i februar 2024 behandlet i Byplanudvalget, Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget, og på foranledning af drøftelserne i udvalgene er der udarbejdet et supplerende notat med forslag til supplerende tekst om støj fra jernbaner og fly.

Der skal tages stilling til, om forslag til Støjhandlingsplan 2024 skal sendes i offentlig høring med de i det supplerende notat foreslåede tilføjelser.

Sagen forelægges på fællesmøde med Klima-, Miljø- og Teknikudvalget og Økonomiudvalget den 11. marts 2024 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 18. marts 2024.

Baggrund

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge støj fra trafik og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Trafikstøjen fra vejene i Gentofte Kommune er i 2023 blevet kortlagt af Sweco, Danmark. Kortlægningen blev forelagt Byplanudvalget den 14. august 2023, pkt. 5, og Klima-, Miljø- og Teknikudvalget den 17. august 2023, pkt. 2. Begge udvalg tog orienteringen til efterretning.

Kortlægningen viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end 53 dB og således også over Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Det er for Gentofte Kommune beregnet, at 14.031 boliger (29.374 personer) er belastet af et støjniveau på over 58 dB, hvilket svarer til ca. 39 % af boligerne i Gentofte Kommune.

Yderligere viser beregningerne, at 1.413 boliger (2.921 personer) er stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

De boliger i kommunen, der er mest belastet af trafikstøj, ligger langs de gennemgående vejstrækninger – primært Helsingørmotorvejen og Motorring 3, der begge er statsveje, samt langs visse dele af kommunens egne gennemgående strækninger.

Gentofte Kommune skal på baggrund af støjkortlægningen udarbejde en støjhandlingsplan, som efter høring og endelig vedtagelse senest juli 2024 skal indsendes til Miljøstyrelsen.

Forslaget til Støjhandlingsplan 2024 omhandler følgende indsatser, hvor af nogle er direkte støjreducerende, mens andre har en indirekte virkning på støjen:

- Trafiksanering, hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje

- Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten
- Institutioner, støjreducerende løsninger

Forslag til Støjhandlingsplan 2024 er vedlagt i pdf-udgave. Efter implementeringen af kommunens nye digitale subsiteløsning, vil støjhandlingsplanen efter evt. endelig vedtagelse blive sat op heri.

Sagen om forslag til Støjhandlingsplan 2024 med indstilling om udsendelse i offentlig høring er tidligere behandlet på Byplanudvalgets møde den 15. januar 2024, pkt. 3, Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 16. januar 2024, pkt. 1, og Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2024, pkt. 2.

På Økonomiudvalgets møde blev følgende besluttet:

"Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet forvaltningen forinden Kommunalbestyrelsens stillingtagen til planen skal redegøre for støj fra jernbaner og fly med henblik på at Klima-, Miljø og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til om der i Støjhandlingsplanen skal indarbejdes tekst herom. Og idet der under afsnittet 'Allerede indførte og planlagte foranstaltninger' tilføjes: "Politiske tiltag for at fremme udviklingen i støjbekæmpelsen" og idet det på side 15 øverst præciseres, at vejbelægning er udlagt "i forbindelse med graveprojekter"."

Der er på den baggrund udarbejdet et supplerende notat om støj fra jernbaner og fly. Der er i notatet anført forslag til indføjelser af tekst om støj fra jernbaner.

Der skal tages stilling til, om de i notatet foreslåede tekstafsnit skal indarbejdes i forslaget til Støjhandlingsplan 2024.

De øvrige anbefalinger fra Økonomiudvalget er indarbejdet som korrektur i forslaget til Støjhandlingsplan 2024.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til Støjhandlingsplan sendes i offentlig høring med de i det supplerende notat foreslåede tilføjelser.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Forslag til Støjhandlingsplan 2024 (5402910 - EMN-2023-06570)
2. Notat vedrørende støj fra jernbaner og fly ad. forslag til Støjhandlingsplan 2024 (5402909 - EMN-2023-06570)

4 [Åben] Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)

Resumé

Gentofte Fjernvarme søger anlægsbevilling på 14,2 mio. kroner til udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1).

Såfremt bevillingen til udførelse af fjernvarmeudbygning i området godkendes, vil Gentofte Fjernvarme kunne igangsætte anlægsarbejdet medio 2024. Udbygningen forventes afsluttet ultimo 2024.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 30. oktober 2023, punkt 5, enstemmigt projektforslag for udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej.

Projektforslaget omfatter udbygning med fjernvarme til et område i Gentofte Kommune, som det hidtil ikke har været muligt at forsyne fra Gentofte Fjernvarmes eget fjernvarmenet grundet tekniske og økonomiske udfordringer i forbindelse med flere nødvendige motorvejskrydsninger.

Af denne årsag vil fjernvarmen til området blive leveret af Vestforbrænding nordfra ad Vintappervej ved kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Gentofte Kommune.

Det samlede projektforslag omfatter etablering af fjernvarme til i alt ca. 70 kunder. Områdets samlede varmebehov er opgjort til ca. 4,7 GWh/år. Fjernvarmeudbygningen i området vil blive etableret i to etaper. Denne anlægsbevilling indbefatter første etape af udbygningen, som involverer etablering af fjernvarmenet til 17 potentielle kunder med et samlet årligt varmebehov på 1,25 GWh.

Udbygningen med fjernvarme til første etape vil med de nuværende CO2-emissioner give en årlig reduktion på 200 tons, når projektet er gennemført.

Til udførsel af denne del af udbygningen søges en samlet anlægsbevilling på 14,2 mio. kr. Beløbet dækker de samlede anlægsomkostninger, herunder byggeledelse, opsætning og installation af fjernvarmeanlæg, afkoblingsgebyr til EVIDA, tilslutningsafgift til Vestforbrænding samt omkostninger til administration, projektledelse mv.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres. Lånet tilbagebetales over taksten via indtægter for varmesalget og påvirker ikke kommunens øvrige låneramme.

Indstilling

Klima, Miljø og Teknik indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb på 14,2 mio. kr. til udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1).
2. At udgiften til fjernvarmeudbygningen lånefinansieres.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1) (5390343 - EMN-2024-01417)
2. Skema 1 Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1) (5390344 - EMN-2024-01417)

5 [Åben] Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion

Sags ID: EMN-2024-01358

Resumé

Bestyrelsen for Bellevue Teater Produktion har besluttet at udvide med et nyt virksomhedsområde, så den selvejende institution fremover både omfatter Bellevue Teatret som egnsteater og et egentligt koncerthus, Gentofte Koncerthus. (Se organisationsdiagram i bilag 8, profilbeskrivelse og strategiplan for Bellevue Teater i bilag 9 og profilbeskrivelse for Gentofte Koncerthus i bilag 10). På denne baggrund fremlægges nye vedtægter for Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion, udkast til ny egnsteateraftale for Bellevue Teater samt aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus til Kultur-, Unge og Fritidsudvalgets, Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling.

Baggrund

Vedtægter

Der er behov for et sæt nye vedtægter, der kan rumme både teater og koncerthus.

Bestyrelsen for Bellevue Teater Produktion har på et bestyrelsesmøde den 26. februar 2024 vedtaget nye vedtægter. Da Gentofte Kommune i henhold til vedtægterne skal godkende ændringer af disse, for at de er gyldige, fremlægges de nye vedtægter til godkendelse.

De nye vedtægter har ingen konsekvenser for Kommunalbestyrelsens ret til at udpege en repræsentant i bestyrelsen, som således fortsætter på de samme vilkår som hidtil.

Indhold:

De nye vedtægter er baseret på de gældende vedtægter for Bellevue Teater Produktion S/I, men med en række justeringer, så både teater- og koncertvirksomhed kan rummes. Væsentligste justeringer er:

2. Formål:

2.1. Institutionens formål er i regi af teatret at producere scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig til hele egnens befolkning. Gentofte Koncerthus afholder koncerter, herunder børne- og familieteater, der primært henvender sig til borgere i Gentofte Kommune.

2.4. der henvises til egnsteateraftale og aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus.

3. Bestyrelsen:

Der er i overensstemmelse med Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende kulturinstitutioner tilføjet afsnit om maksimal udpegningsperiode, bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed og mangfoldighed.

10. Regnskab og budget:

Det understreges, at der aflægges separat regnskab for virksomhedsområderne teater og koncerthus i en samlet årsrapport.

Nye vedtægter fremgår af bilag 1, gældende vedtægter af bilag 2 og en oversigt over vedtægtsændringer fremgår af bilag 3.

Udkast til egnsteateraftale mellem Bellevue Teatret og Gentofte Kommune 2025-2028
Den nuværende egnsteateraftale med Bellevue Teatret udløber den 31. december 2024.

En ny egnsteateraftale indgås iht. bekendtgørelse om egnsteatre, BEK nr. 1099 af 26/10/2019, hvorved kommunen opnår delvis statslig refusion af det kommunale tilskud.

Indgåelse af en ny egnsteateraftale med Bellevue Teatret for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028 forudsætter, at Gentofte Kommune senest den 1. april 2024 indsender udkast til ny egnsteateraftale til behandling hos Slots- og Kulturstyrelsen. Endelig egnsteateraftale skal være indgået, underskrevet og fremsendt til Statens Kunstfond senest den 31. december 2024.

I det vedlagte udkast til egnsteateraftale for perioden 2025-2028 lægges op til enkelte mindre ændringer ift. den nuværende aftale. Der redegøres for dem nedenfor:

Generelt er aftaleperioden tilpasset til den kommende periode.

7. Lokaler og husleje:

Aftalen er opdateret med den gældende husleje, som fremgår af nyt tillæg (tillæg III) indgået mellem teatret og bygningens ejer februar 2024.

8. Økonomi:

Det fremgår, at det kommunale driftstilskud i aftaleperioden er 6 mio. kr. Årligt.

11. Budget, aktivitetsplan, årsregnskab, årsberetning og tilsyn:

Et link til Slots- og Kulturstyrelsens skabelon er opdateret i næstsidste afsnit.

Udkast til egnsteateraftale fremgår af bilag 4, en oversigt over bilag, som indsendes til Slots- og Kulturstyrelsen sammen med egnsteateraftalen fremgår af bilag 5, en plan for kunstneriske aktiviteter for Egnsteater Bellevue Teater fremgår af bilag 11 og dokumentation af teatrets huslejeniveau i form af et tillæg til lejekontrakt fremgår af bilag 12.

Aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus

Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I har ønsket et særskilt kommunalt tilskud til koncertaktiviteterne. Et sådant tilskud skal ydes efter kommunalfuldmagtsreglerne og forudsætter, at tilskuddet er øremærket aktiviteter med et lovligt kommunalt formål. På den baggrund fremlægges forslag til aftale mellem Gentofte Kommune og Gentofte Koncerthus om et øremærket tilskud på 0,65 mio. kr. årligt i perioden 1. januar 2025 til 31. december 2026 til Gentofte Koncerthus.

Et udkast til aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus 2025-2026 fremgår af bilag 13, hvori det bl.a. er anført at tilskuddet skal anvendes til kulturfagligt indhold i form af kunstnerhonorarer og markedsføring med henblik på at udvikle et gradvist større publikum blandt borgerne i Gentofte Kommune.

Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026 fremgår af bilag 6 og budget for Gentofte Koncerthus 1. januar til 30. juni 2025 fremgår af bilag 7.

Økonomiske konsekvenser

Gentofte Kommune har i en lang årrække ydet tilskud til Bellevue Teater via en egnsteateraftale indgået mellem teatret og Gentofte Kommune.

Tilskuddet til Bellevue Teatret udgør i gældende egnsteaterperiode (1.1.2021-31.12.2024) årligt 6,3 mio. kr. Heraf modtager Gentofte Kommune refusion fra Slots- og Kulturstyrelsen. I de seneste år har refusionen ligget på mellem 36 og 38%.

Der er i budget 2025-2026 afsat brutto 7,015 mio. kr. til egnsteatret. Gentofte Kommune kan forvente at modtage refusion fra Slots- og Kulturstyrelsen af det kommunale egnsteatertilskud. Refusionen er i 2025-2026 budgetteret til 2,473 mio. kr.

I forbindelse med omdannelsen af Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion til også at omfatte et egentligt koncerthus, har Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus ønsket at få omlagt det kommunale tilskud, så det bliver delt mellem et tilskud separat til egnsteateret og et andet tilskud separat til koncerthuset.

Med fremlæggelsen af den nye egnsteateraftale og aftale om øremærket tilskud til Gentofte Koncerthus, deles det budgetterede tilskud i et tilskud til egnsteateret på 6 mio. kr. årligt og et øremærket tilskud til koncerthuset på 0,65 mio. kr. årligt.

Gentofte Kommunes samlede bruttotilskud reduceres således til 6,65 mio. kr., men da Gentofte Kommune kun får refusion for tilskud ydet i henhold til egnsteateraftalen, vil kommunens indtægter blive reduceret og den årlige nettoudgift for kommunen vil svare til det afsatte budget.

Omlægningen af det kommunale tilskud indebærer budgetkorrektioner, idet bruttoudgiften til Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion reduceres med fra 7,015 mio. kr. til 6,65 mio. kr., i alt 0,365 mio. kr. årligt. De præcise indtægter i form af den refusion kommunen modtager fra Slots- og Kulturstyrelsen, kendes først når Slots- og Kulturstyrelsen udmelder refusionsprocenten for det enkelte år, men foreslås i budgettet reduceret med samme beløb som bruttoudgifterne, dvs. 0,365 mio.

Indstilling

Børn og Skole, Kultur, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende de fremlagte vedtægter for Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I.
2. At vedtage det fremlagte udkast til egnsteateraftale mellem Gentofte Kommune og egnsteatret Bellevue Teater med et årligt kommunalt driftstilskud på 6 mio. kr. for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2028.
3. At give forvaltningen mandat til at indgå en aftale med Gentofte Koncerthus om et øremærket årligt tilskud på 0,65 mio. kr. i perioden 1. januar 2025 til 31. december 2026.
4. At bruttoudgiften til driftstilskud til Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I reduceres med 0,365 mio. kr. i 2025-2026 til 6,65 mio. kr. og at indtægten tilsvarende reduceres med 0,365 mio. kr. i 2025-2026.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

1. Udkast til nye vedtægter Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion (5400378 - EMN-2024-01358)

2. Gældende vedtægter for Bellevue Teater Produktion (5400524 - EMN-2024-01358)
3. Oversigt over vedtægtsændringer (5403755 - EMN-2024-01358)
4. Udkast til egnsteateraftale mellem Bellevue Teater og Gentofte Kommune (5400953 - EMN-2024-01358)
5. Oversigt over bilag, som indsendes til SLKS sammen med egnsteateraftalen (5400563 - EMN-2024-01358)
6. Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026 (5399802 - EMN-2024-01358)
7. Budget for Gentofte Koncerthus 1. januar til 30. juni 2025 (5399812 - EMN-2024-01358)
8. Organisationsdiagram for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerthus samt oversigt over bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere (5399803 - EMN-2024-01358)
9. Profilbeskrivelse og strategiplan for Egnsteater Bellevue Teater (5399818 - EMN-2024-01358)
10. Profilbeskrivelse Gentofte Koncerthus (5399819 - EMN-2024-01358)
11. Plan for kunstneriske aktiviteter for Egnsteater Bellevue Teater (5399807 - EMN-2024-01358)
12. Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024 (5399808 - EMN-2024-01358)
13. Aftaleudkast Øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus 2025-2026 (5403757 - EMN-2024-01358)

6 [Åben] Proces for ansøgning om partistøtte og erklæring om tilskud

Sags ID: EMN-2024-01648

Resumé

Vælgerforeningerne har hvert år mulighed for at ansøge om tilskud til politisk arbejde. Vi foreslår, at vi fremadrettet bruger borger.dk's løsning til ansøgningsprocessen, hvor det ikke er muligt at påføre en revisorerklæring.

Baggrund

Processen med at ansøge om tilskud til politisk arbejde samt udfylde erklæring om tilskud er blevet opdateret, så vælgerforeningerne modtager et link til borger.dk, hvor de kan søge om partistøtte, i stedet for som tidligere via et ansøgningsskema udarbejdet af kommunen selv.

Det tidligere ansøgningsskema skulle efter en beslutning i Økonomiudvalget have en revisors underskrift.

Løsningen via borger.dk betyder imidlertid at det ikke er muligt at påføre en revisorunderskrift.

En række andre kommuner, for eksempel Frederiksberg, Lyngby-Taarbæk, Holbæk, anvender borger.dk løsningen.

Ansøgningen om partistøtte og erklæringen om private tilskud offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomiske konsekvenser

Det er muligt at spare tid for ansøgerne ved behandling af de enkelte ansøgninger om partistøtte ved at de kan anvende løsningen i borger.dk.

Desuden sparer forvaltningen tid i forhold til opdatering af skemaet.

Indstilling

Strategi og Analyse indstiller

Til Økonomiudvalget:

At der fra og med 2024 ikke længere stilles krav om en revisorerklæring i forbindelse med ansøgning om tilskud til politisk arbejde, idet der ansøges via borger.dk.

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

7 [Åben] Lånoptagelse til fjernvarmens investeringer i 2023

Sags ID: EMN-2024-01567

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til afholdte anlægsudgifter i 2023 til udbygningen af fjernvarmen ved optagelse af lån i Kommunekredit.

Baggrund

Anlægsudgifterne til fjernvarmeudbygningen kan lånefinansieres efter bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse. De låneberettigede anlægsudgifter til udbygningen af fjernvarmen lånefinansieres ved fastforrentede 25-årige lån, som tilbagebetales via fjernvarmens takster.

De samlede anlægsudgifter til fjernvarmeudbygningen er i regnskabsåret 2023 på 284,680 mio. kr. Udgifterne er i 2023 primært anvendt til etablering af stikledninger, fjernvarmevekslere og den fortsatte udbygning af fjernvarmen.

For at opføre de låneberettigede udgifter skal der fra anlægsudgifterne trækkes fjernvarmens driftsoverskud inkl. betalte afdrag på tidligere lån. Da afdragene overstiger driftsoverskuddet, kan der lånes til alle anlægsudgifterne.

Det foreslås, at der optages lån til de låneberettigede udgifter på 284,680 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Provenuet fra lånoptagelsen er forudsat i kommunens likviditetsskøn.

Det vurderes, at lånoptagelse i Kommunekredit med et 25-årigt fastforrentet lån med en indikeret rente på 3,25% er det mest fordelagtige.

Indstilling

Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et fastforrentet 25-årigt lån i Kommunekredit på 284,680 mio. kr., hvor ydelserne på lånet finansieres over fjernvarmens takster.

Tidligere beslutninger:

Bilag

8 [Åben] Lånoptagelse til indefrysninger af stigninger i grundskyld i 2023

Sags ID: EMN-2024-01567

Resumé

Der søges om godkendelse af lånoptagelse til dækning af kommunens likviditetstab, som følge af indefrysninger af stigninger i grundskyld i 2023.

Baggrund

I årene 2018-2023 skal kommunen indefryse alle stigninger over 200 kr. fra år til år i grundskyldsbetalingen til kommunen. Indefrysningen skal ske som et rentefrit lån til boligejeren. Indefrysningen var obligatorisk for boligejerne i 2018-2020, mens indefrysningsordningen fra 2021 har kunnet fravælges.

I forbindelse med indførsel af de nye boligskatteregler fra 2024, er det forventningen, at staten overtager udlånene til boligejerne, når de sidste vurderinger vedrørende skatteårene 2021-2023 er efterreguleret. Det forventes at ske ca. ultimo 2026.

Gentofte Kommune har i 2023 indefrosset et beløb på 80,352 mio. kr. Kommunens udlån kan efter den kommunale lånebekendtgørelse genbelånes til dækning af kommunens likviditetstab, hvilket indgik som forudsætning ved Kommunalbestyrelsens vedtagelse af budget 2024.

Der søges nu om godkendelse af en lånoptagelse på 80,352 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ved statens overtagelse af grundskyldslånene til boligejerne forventeligt i 2026 eller senere, forventes det samtidig, at kommunens lån skal indfries.

Kommunen optager sædvanligvis fastforrentede 25-årige lån, hvor renten er fast i hele løbetiden. Som følge af den særlige situation, hvor kommunen forventes at skulle indfri lånet i løbet af en kortere årrække, foreslås det ligesom tidligere år at optage et 10-årigt variabelt forrentet stående lån (dvs. uden afdrag) med kvartalsvis rentetilpasning, som kan indfries til kurs 100 ved hver rentetilpasning. Renten udgør pt. 3,95 pct.

Indstilling

Økonomi og Personale indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der optages et stående 10-årigt lån i Kommunekredit på 80,352 mio. kr. med rentetilpasning hvert kvartal.

Tidligere beslutninger:

Bilag

9 [Åben] Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Sags ID: EMN-2021-08221

Tidligere beslutninger:

.

Bilag

10 [Lukket] Meddelelser fra formanden og forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

11 [Åben] Underskrift marts

Sags ID: EMN-2022-09632

Tidligere beslutninger:

.

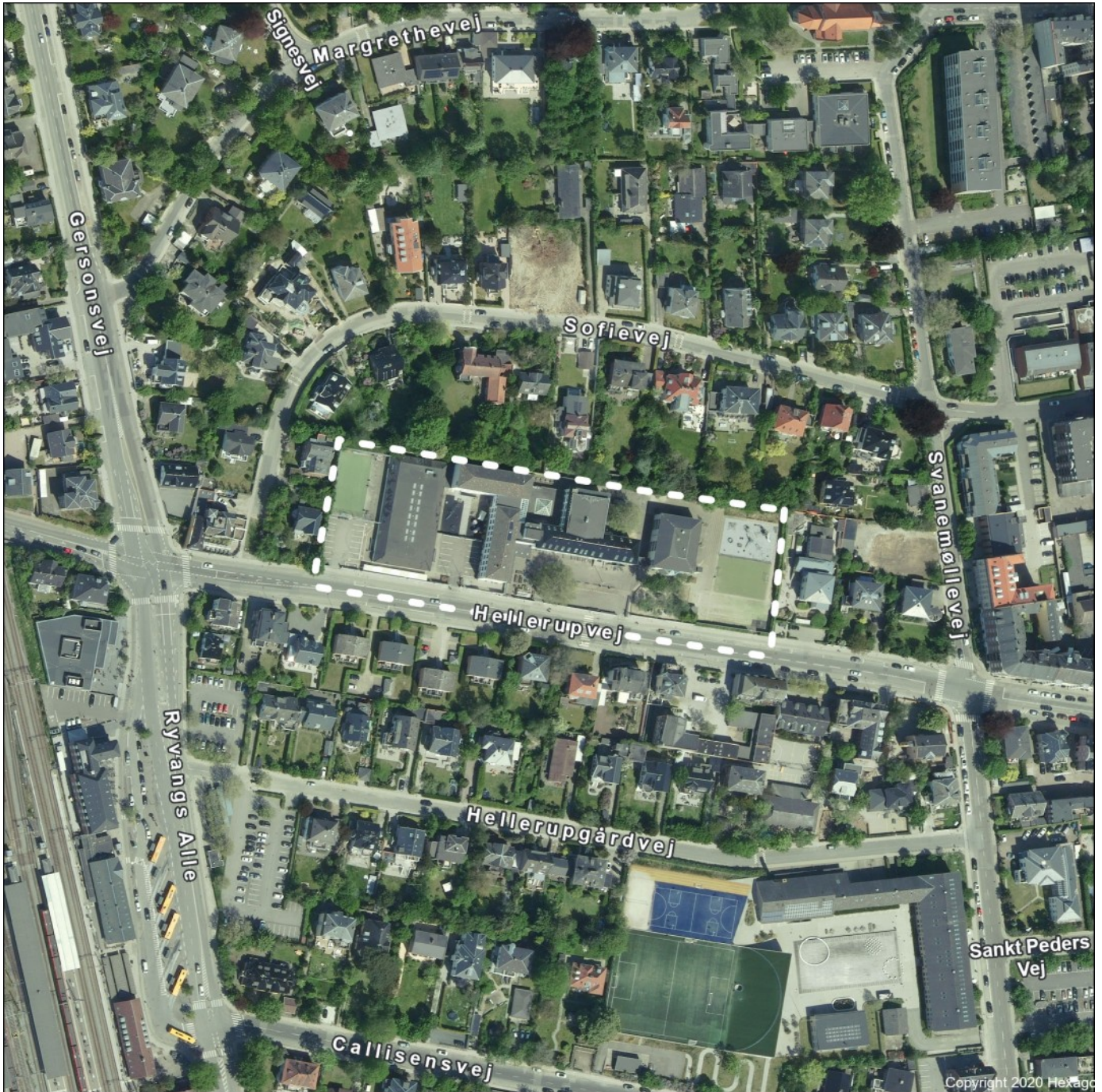
Bilag

Dokument Navn:	299.1 - Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus.pdf
Dokument Titel:	299.1 - Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus
Dokument ID:	5397134
Placering:	Emnesager/Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål. Forslag/Dokumenter
Dagsordens titel	Forslag til Lokalplan 299.1 Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i Byens Hus. Offentlig høring
Dagsordenspunkt nr	1
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

Lokalplan 299.1

❖ Tillæg om supplerende anvendelse til boligformål i
Byens Hus



Gentofte
Kommune

Kladde

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	3
Lokalplanbestemmelser	4
§ 1 Formål	5
§ 2 Område og zonestatus	6
§ 3 Anvendelse	7
§ 4 Veje, stier og parkering	8
§ 5 Støj	9
§ 6 Forudsætninger for ibrugtagning	10
§ 7 Servitutter og lokalplaner	11
§ 8 Retsvirkninger	12
Kort og bilag	13
Kort 1	14
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	15
Miljøvurdering	20
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	22
Status	23

Lokalplanens baggrund

Ejendommen Hellerupvej 22-26 (Byens Hus) er omfattet af *Lokalplan 299 for Hellerupvej 22, Copenhagen International School*, som fastlægger anvendelsen til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.

Gentofte Kommune meddelte den 30. marts 2017 dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299 til indretning af midlertidigt opholdssted for flygtninge i bygningen på Hellerupvej 22-26 for en periode af 5 år.

Den 2. juni 2022 blev efterfølgende med henvisning til planlovens § 5 u, stk. 1, givet tilladelse til en forlængelse af dispensationen fra Lokalplan 299, § 3, med yderligere to år.

Gentofte Kommune forventer, der fortsat vil være et behov for at stille midlertidige opholdssteder til rådighed for flygtninge.

Da det efter planloven ikke er muligt at forlænge dispensationen til at anvende ejendommen til midlertidigt opholdssted for flygtninge, er der udarbejdet dette tillæg til Lokalplan 299, som udvider lokalplanens anvendelsesbestemmelse til også at omfatte boligformål.

Samtidigt ændres anvendelsesbestemmelse fra offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, til uspecificerede offentlige formål.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger centralt i Hellerup bydel mellem Hellerup Station og Hellerup bydelscenter. Det afgrænses mod nord, øst og vest af villabebyggelserne langs Sofievej og Svanemøllevej og mod syd af Hellerupvej.

Området består af matr.nr. 16fg, Gentofte, og har et grundareal på ca. 11.200 m². Den eksisterende bebyggelse har et samlet etageareal på ca. 7.650 m² svarende til en bebyggelsesprocent på knap 70.

Udover de midlertidige opholdssteder for flygtninge benyttes ejendommen som kultur- og medborgerhus.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplantillægget er at give mulighed for at fortsætte anvendelsen af dele af ejendommen til midlertidigt opholdssted for flygtninge ved at udvide anvendelsen til boligformål samt herudover at fastlægge anvendelsen til uspecificerede offentlige formål. Dette opnås ved, at anvendelsesbestemmelsen fastlægger netop de to anvendelser.

Lokalplanen ændrer ikke den gældende Lokalplan 299's bestemmelser vedrørende de bebyggelsesmæssige forhold på ejendommen.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 11. juli 2020, med senere ændringer i henhold til lov nr. 1833 af 8. december 2020, lov nr. 573 af 10. maj 2022, lov nr. 417 af 25. april 2023, lov nr. 418 af 25. april 2023 og lov nr. 1790 af 28. december 2023, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

§ 1 Formål

1.1

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål og boligformål.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortet.

2.2

Lokalplanen omfatter matr.nr. 16fg, Gentofte.

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til offentlige formål og boligformål.

§ 4 Veje, stier og parkering

4.1

Der skal ikke anlægges nye parkeringspladser i forbindelse med ændret anvendelse i overensstemmelse med nærværende tillæg til Lokalplan 299.

§ 5 Støj

5.1

For nye boliger skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

§ 6 Forudsætninger for ibrugtagning

6.1

Forinden bebyggelse tages i brug til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at områdets primære opholdsarealer ikke belastes med støj fra vejtrafik over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse.

Kommentar til 6.1

Kan ovennævnte støjniveau ikke sikres ved afstandsskærmning, skal kravene om forebyggelse af støjgener, såfremt det er muligt, fastsættes som beskrevet i Miljøstyrelsens gældende vejledning.

§ 7 Servitutter og lokalplaner

§ 7.1 Ophævelse af lokalplanbestemmelser

§ 3 Anvendelse i Lokalplan 299 ophæves.

§ 8 Retsvirkninger

8.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre Kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort og bilag



 Lokalplanaafgrænsning

Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet udgør en del af enkeltområde 1D.1 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.

Da lokalplanen fastlægger anvendelsen til uspecificerede offentlige formål og boligformål, er der udarbejdet et tillæg 13 til Kommuneplan 2021.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 299 for Copenhagen International School i Hellerup, der fastlægger anvendelsen til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Nærværende tillæg til Lokalplan 299 fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål og boligformål. Øvrige bestemmelser i Lokalplan 299 vil fortsat være gældende.

Lokalplanområdet er endvidere omfattet af Lokalplan 438 Temalokalplan for sekundære bygninger.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Servitutter kan indeholde bestemmelser om fredede træer, bygningshøjder, udsigt mv.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- middel bevaringsværdi med karakteren 4-6
- lav bevaringsværdi med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Hovedbygning med vestlige tilbygninger (Bygningsnummer 1 i BBR) på ejendommen Hellerupvej 22-26 er udpeget som bevaringsværdige med karakteren 4 i Kommuneplan 2021.

I Lokalplan 299 er de tilsvarende bygninger fastlagt som bevaringsværdige.

De bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Klimatilpasning

Både nuværende og fremtidige klimaforandringer betyder, at Gentofte Kommune bliver ramt af øgede regnmængder samt hyppigere og kraftigere skybrudshændelser. For at fremme et robust afløbssystem skal hele kommunen i de kommende år separatkloakeres. Formålet med separeringen er at skabe plads i afløbssystemet, så der ikke sker oversvømmelser med opblandet spildevand, når det regner kraftigt, samt at minimere overløbene med opblandet spildevand til Øresund.

Udvikling og implementering af systemløsninger, som nyttiggør eller forsinker regnvandet lokalt, skal fremmes. Nye og større ændringer af bygninger og tekniske anlæg samt ændret arealanvendelse skal ske under hensyn til risikoen for oversvømmelse, så risikoen for skader minimeres. Anlæg til håndtering af tag- og overfladevand skal være i overensstemmelse med gældende spildevandsplan.

Klimaforandringerne betyder, at havvandstanden stiger. Det er grundejers ansvar at sikre sin ejendom mod erosion og oversvømmelse fra havet. Etablering eller ændring af kystbeskyttelse kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø. Natur og Miljø kan i denne sammenhæng bidrage med vejledning om sikringsniveau og mulighed for at indgå i kommunale fællesprojekter. Natur og Miljø vil på baggrund af en risikokortlægning løbende kontakte grundejere med den laveste kystsikring til en drøftelse af behovet for yderligere sikring. Ved stormflodshændelser aktiveres Gentofte Kommunes indsatsplan for stormflod.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker

med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet, og jordflytninger skal derfor anmeldes til miljømyndigheden i Gentofte Kommune.

I lokalplanområdet, jf. kortet, er der ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening. En grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Regn- og spildevand

Lokalplanområdet skal separatkloakeres i overensstemmelse med rækkefølgeplanen i gældende spildevandsplan.

Afledningen af regn- og spildevand for den enkelte matrikel må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient. Hvis den beregnede afledning fra en matrikel overstiger afledningsretten, skal grundejerne sørge for at begrænse afledningen til det tilladte jf. gældende spildevandsplan. Håndtering af regnvand på egen grund - i form af nedsivning og eller udledning - kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

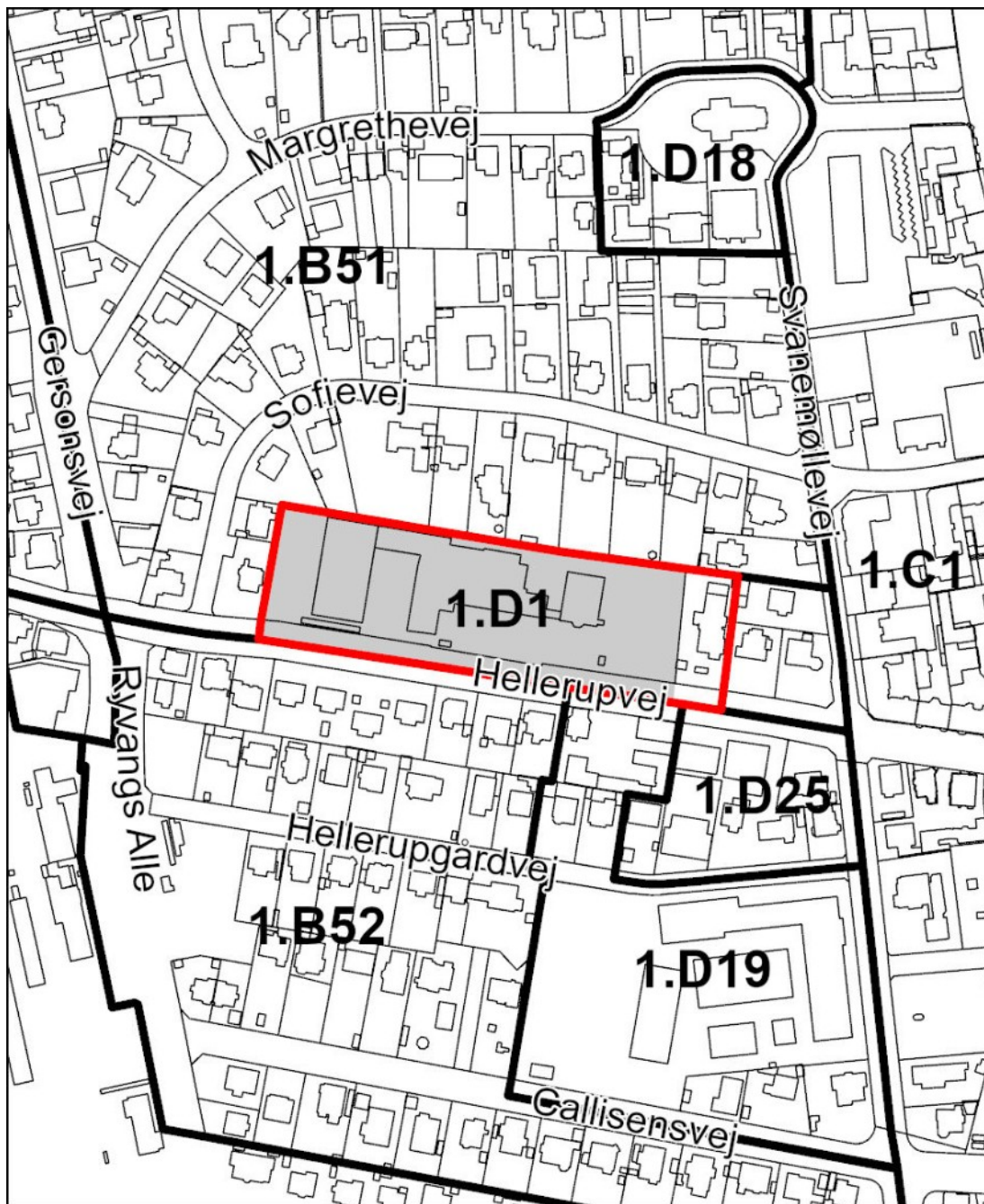
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Miljøvurdering

Planen er omfattet af miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 3. januar 2023). Da planen *alene angiver mindre ændringer i den eksisterende planlægning*, er der i henhold til lovens § 8, stk. 2 foretaget en vurdering (screening) af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Lokalplanen er et tillæg til en gældende lokalplan, hvor anvendelsen til offentlige formål udvides med boligformål. Området anvendes i dag til midlertidigt opholdssted for flygtninge, hvilket også er boligformål. På denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Det er vurderet, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge bilag IV-arters raste og ynglepladser.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering (i form af en miljørapport) af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på [**www.naevneneshus.dk**](http://www.naevneneshus.dk)

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 20xx, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst til og med den xx.xx 20xx. (fx 02.02 2020 til og med 01.02 2021 - de midlertidige retsvirkninger gælder højst et år).

Status

Forslag til Lokalplan 299.1 er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Tillæg 13 til Kommuneplan 2021.docx
Dokument Titel:	Tillæg 13 til Kommuneplan 2021
Dokument ID:	5387859



Gentofte
Kommune

TILLÆG 13 TIL KOMMUNEPLAN 2021



Forslag til Tillæg 13 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

Ejendommen Hellerupvej 22 er omfattet af *Lokalplan 299 for Hellerupvej 22, Copenhagen International School*, som fastlægger anvendelsen til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.

Gentofte Kommune meddelte den 30. marts 2017 dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 299 til indretning af midlertidigt opholdssted for flygtninge i bygningen på Hellerupvej 22-26 for en periode af 5 år.

Den 2. juni 2022 blev efterfølgende med henvisning til planlovens § 5 u, stk. 1, givet tilladelse til en forlængelse af dispensationen fra Lokalplan 299, § 3, med yderligere to år.

Gentofte Kommune forventer, der fortsat vil være et behov for at stille midlertidige opholdssteder til rådighed for flygtninge.

Da det efter planloven ikke er muligt at forlænge dispensationen til at anvende ejendommen til midlertidigt opholdssted for flygtninge, er der udarbejdet et tillæg til Lokalplan 299, som udvider lokalplanens anvendelsesbestemmelse til også at omfatte boligformål.

Samtidigt ændres anvendelsesbestemmelse fra offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, til uspecificerede offentlige formål.

Lokalplantillægget forudsætter ændring af kommuneplanrammen 1.D1 i Kommuneplan 2021.

FORSLAG TIL NY RAMME

Ejendommen Hellerupvej 22-26 udgør det meste af rammeområde 1.D1 i Kommuneplan 2021. Ifølge rammen kan området anvendes til Offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.

Tillæg 13 ændrer hovedanvendelsen til uspecificeret Offentlige formål og supplerer anvendelsen til også at muliggøre boligformål.

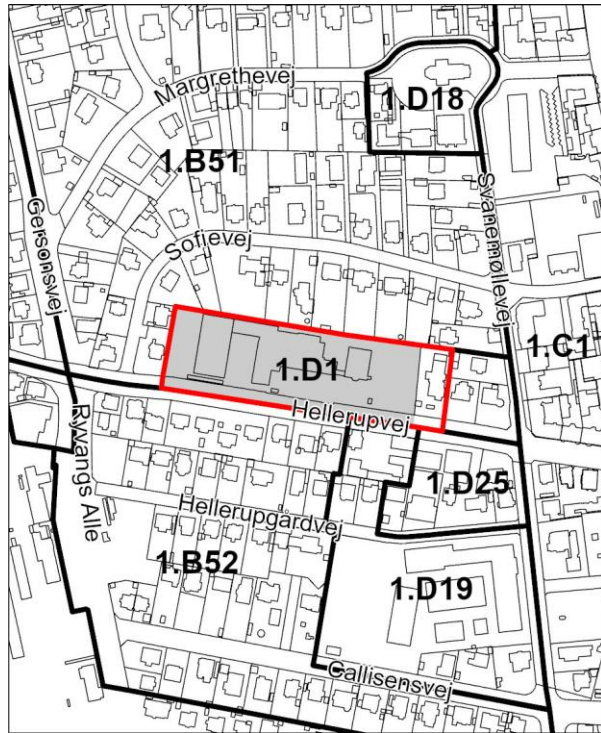
MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet, herunder om planforslagen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here.

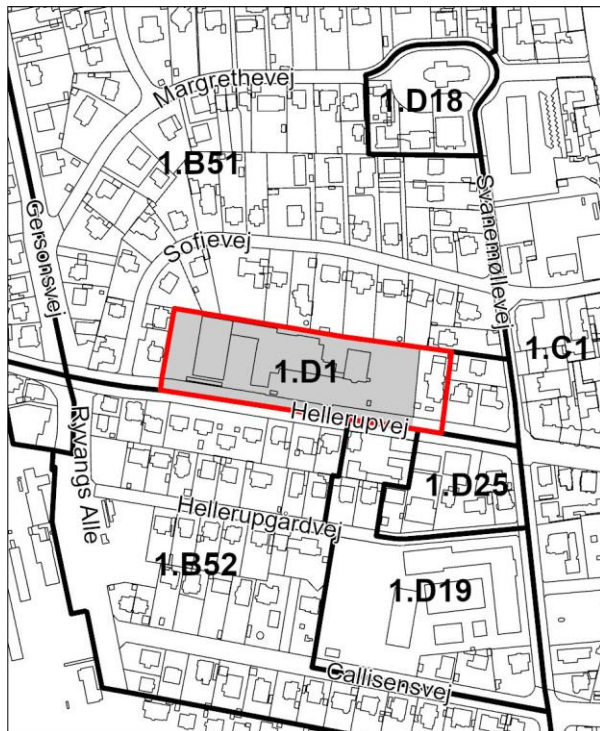
Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

EKSISTERENDE RAMME



<i>Rammenummer</i>	1.D1
<i>Rammenavn</i>	Copenhagen International School m.v. ved Hellerupvej
<i>Bydel</i>	Hellerup
<i>Generel anvendelse</i>	Område til offentlige formål
<i>Specifikke anvendelser</i>	Uddannelsesinstitutioner
<i>Bebyggelsesprocent</i>	90
<i>Bebyggelsesprocent af</i>	Den enkelte ejendom
<i>Maksimalt etager</i>	3,5
<i>Maksimal bebyggelsehøjde</i>	15 m
<i>Bemærkning</i>	Bevaringshensyn

FORSLAG TIL NY RAMME



Rammenummer	1.D1
Rammenavn	Byens Hus på Hellerupvej 22-26
Bydel	Hellerup
Generel anvendelse	Område til offentlige formål
Specifikke anvendelser	Område til offentlige formål Boligområde
Bebyggelsesprocent	90
Bebyggelsesprocent af	Den enkelte ejendom
Maksimalt etager	4
Maksimal bebyggelsehøjde	15 m
Bemærkning	Bevaringshensyn. Området kan supplerende bruges til boligformål.

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

Kommuneplanen indeholder hovedstrukturen for de overordnede mål for kommunens udvikling, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den Klik eller tryk for at angive en dato.
- offentliggjort den Klik eller tryk for at angive en dato.
- i høring frem til den Klik eller tryk for at angive en dato.

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

KLAGEVEJLEDNING

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering - i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Dokument Navn:	Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.docx
Dokument Titel:	Tillæg 10 til Kommuneplan 2021
Dokument ID:	5289340
Placering:	Emnesager/Tillæg 10 til Kommuneplan 2021. Forslag /Dokumenter
Dagsordens titel	Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen. Offentlig høring
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	4



Gentofte
Kommune

TILLÆG 10 TIL KOMMUNEPLAN 2021



Forslag til Tillæg 10 til Kommuneplan 2021

BAGGRUND

Gentofte Kommune har udarbejdet nyt plangrundlag for rækkehusene ved Vesterdalen. For at give mulighed for mindre tilbygninger på enkelte rækkehuse er udarbejdet Tillæg 10 til Kommuneplan 2021.

FORSLAG TIL NY RAMME

Rækkehusene ved Vesterdalen udgør rammeområde 7.B21 i Kommuneplan 2021. Ifølge rammens særlige bestemmelser må der ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse.

Tillæg 10 tilføjer, at der også kan opføres mindre tilbygninger til eksisterende boliger. Det er en betingelse, at tilbygningen respekterer de gældende hensyn til klima og bygningsbevaring, og at den enkelte ejendoms bebyggelsesprocent ikke ved opførelsen af tilbygningen kommer til at overstige 35.

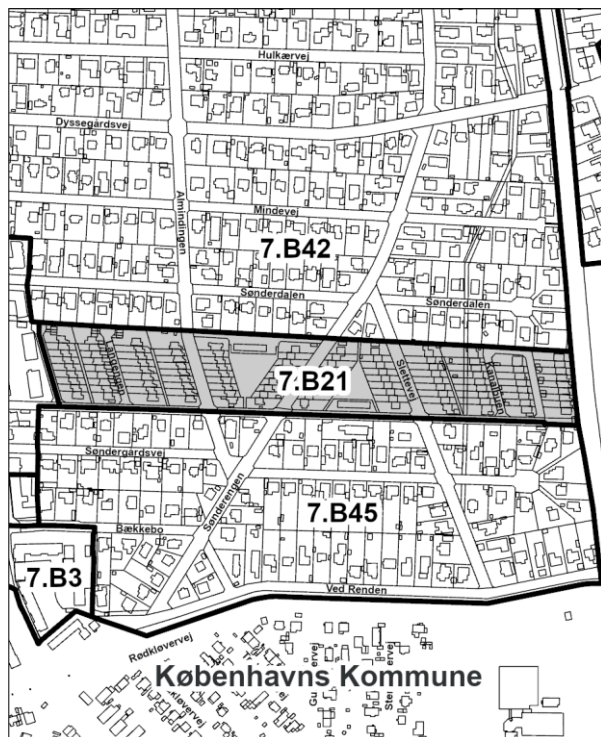
MILJØVURDERING

Der er foretaget en samlet screening af rammeændringens og lokalplanens indvirkning på miljøet, herunder om planforslagene kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder. Det vurderes, at de ændringer i anvendelsen, som rammeændringen åbner op for, kun vil have begrænset effekt på områdets miljø lokalt og ingen betydning regionalt.

Det er vurderet, at de ændringer, som kommuneplantillægget åbner for, er så begrænsede, at de vil have en uvæsentlig påvirkning af miljøet.

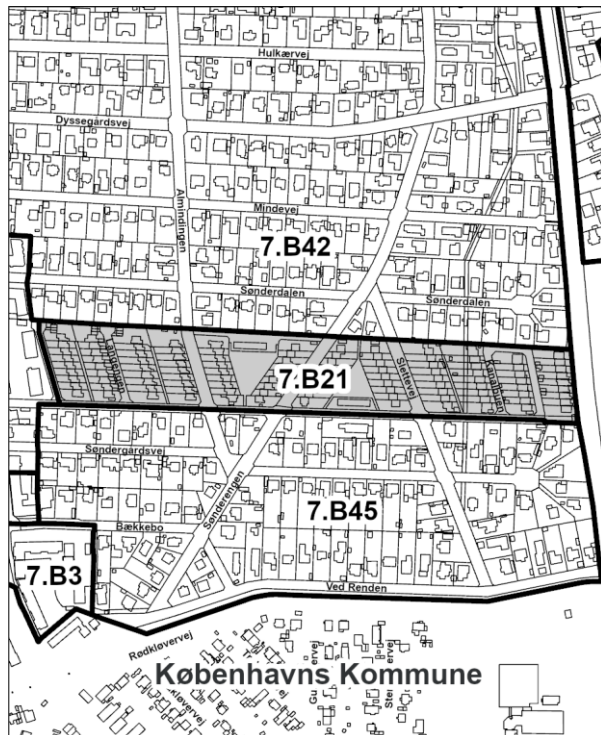
Det er derfor besluttet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), at der ikke udarbejdes miljørapport.

EKSISTERENDE RAMME



<i>Rammenummer</i>	7.B21
<i>Rammenavn</i>	Vesterdalen
<i>Bydel</i>	Dyssegård
<i>Generel anvendelse</i>	Boligområde
<i>Specifikke anvendelser</i>	Tæt-lav boligbebyggelse
<i>Bebyggelsesprocent</i>	-
<i>Bebyggelsesprocent af</i>	Vælg et element.
<i>Maksimalt etager</i>	2
<i>Maksimal bebyggelseshøjde</i>	9
<i>Bemærkning</i>	Del af risikoområde. Klimahensyn. Ikke yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Bevaringshensyn.

FORSLAG TIL NY RAMME



<i>Rammenummer</i>	7.B21
<i>Rammenavn</i>	Vesterdalen
<i>Bydel</i>	Dyssegård
<i>Generel anvendelse</i>	Boligområde
<i>Specifikke anvendelser</i>	Tæt-lav boligbebyggelse
<i>Bebyggelsesprocent</i>	-
<i>Bebyggelsesprocent af</i>	Vælg et element.
<i>Maksimalt etager</i>	2
<i>Maksimal bebyggeshøjde</i>	9
<i>Bemærkning</i>	Del af risikoområde. Klimahensyn. Bevaringshensyn. Ikke yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Der kan desuden gives tilladelse til mindre tilbygninger til eksisterende boliger, såfremt de respekterer klimahensyn, bevaringshensyn og den enkelte ejendoms bebyggelsesprocent ikke derved overstiger 35.

KOMMUNEPLAN 2021

Kommuneplan 2021 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler kommuneplan, budget og mål. Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 30. august 2021. En digital udgave af Kommuneplan 2021 findes på gentofte.dk/kommuneplan2021

Kommuneplanen indeholder hovedstrukturen for de overordnede mål for kommunens udvikling, retningslinjer for arealanvendelsen, rammer for lokalplaners indhold og en redegørelse for planens forudsætninger.

Rammerne er ikke mere detaljerede, end at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Såfremt der kun er tale om mindre rammeændringer, der ikke strider mod planens hovedprincipper, eller uvæsentlige ændringer i hovedstrukturen, kan høringsperioden reduceres til mindst 4 uger.

Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommunen kan desuden modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ny anvendelse af bebyggelse eller arealer i strid med kommuneplanens rammebestemmelser i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan.

STATUS

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. er:

- Vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den Klik eller tryk for at angive en dato.
- offentliggjort den Klik eller tryk for at angive en dato.
- i høring frem til den Klik eller tryk for at angive en dato.

OFFENTLIG HØRING

Bemærkninger til Error! Use the Home tab to apply Overskrift 1 to the text that you want to appear here. kan sendes på mail til plan-byg@gentofte.dk eller til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

KLAGEVEJLEDNING

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1 (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) kan en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering - i form af en miljørapport - af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage uden om klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

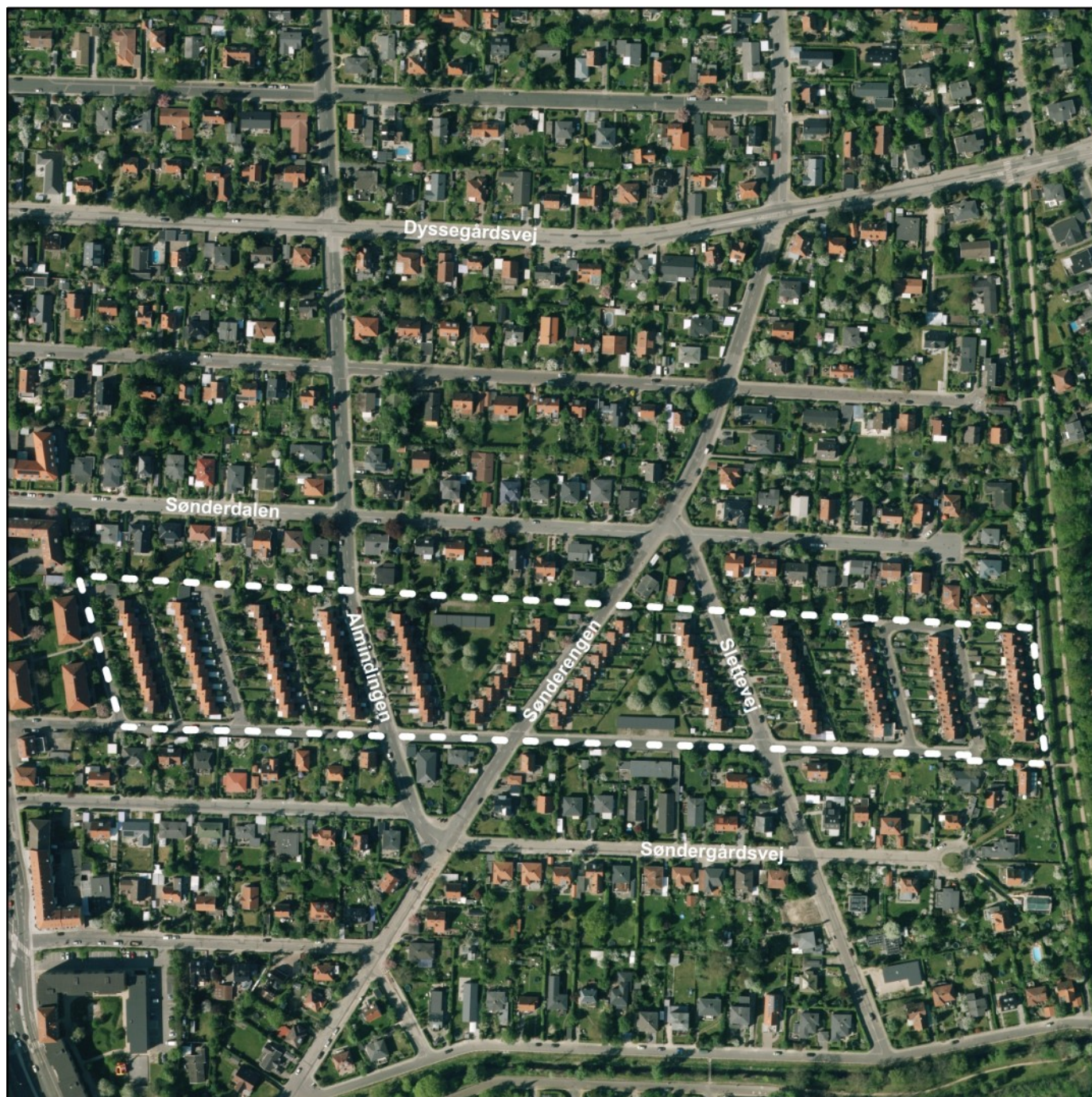
Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Relateret document 2/4

Dokument Navn: 2024-02-07_LP 435.pdf
Dokument Titel: 2024-02-07_LP 435
Dokument ID: 5376243

Lokalplan 435

❁ for rækkehusene ved Vesterdalen



Gentofte
Kommune

Kladde

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund	1
Eksisterende forhold	2
Lokalplanens formål og indhold	4
Lokalplanbestemmelser	11
§ 1 Formål	12
§ 2 Område og zonestatus	13
§ 3 Anvendelse	14
§ 4 Udstykning	15
§ 5 Veje, stier og parkering	16
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering	17
§ 7 Bebyggelsens udseende	20
§ 8 Ubebyggede arealer	21
§ 9 Bevaringsbestemmelser	23
§ 10 Servitutter og lokalplaner	26
§ 11 Retsvirkninger	27
Kort og bilag	28
Kortbilag 1	29
Kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3	30
Matrikelkort	33
Tegningsbilag 1 - facader og tagflader	34
Tegningsbilag 2 - rækværk	46
Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning	47
Miljøvurdering	52
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	54
Status	55

Lokalplanens baggrund

Nærværende lokalplan er udarbejdet med henblik på en opdatering af plangrundlaget for de bevaringsværdige rækkehuse beliggende nord for Vesterdalen.

Med udgangspunkt i det eksisterende plangrundlag og med et ønske om yderligere bygningsdetaljerede bestemmelser er lokalplanen revideret til et tidssvarende grundlag. Dette for at sikre, at istandsættelse og eventuelle forandringer sker på et ensartet grundlag, så helheden og bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter bevares, samtidig med at beboerne gives en udvidet mulighed for at tilpasse boligen til deres behov.



Rækkehus langs Sønderengen

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet ligger i Dyssegård Bydel og omfatter rækkehusbebyggelsen "Ny Søndergård" beliggende mellem Gentofterenden og Dyssegårdsparken mod øst og etageboligbebyggelsen langs Vangedevej mod vest. Mod syd og mod nord afgrænses området af villabebyggelse. Bebyggelsen er opkaldt efter gården, der lå ved lokalplanområdets vestlige del, langs Vangedevej.

Lokalplanområdet omfatter 140 ejendomme, og har et samlet areal på ca. 3,7 ha ekskl. vejarealer.

De bevaringsværdige rækkehuse blev opført i perioden 1942-1954 på baggrund af en bebyggelsesplan udført af arkitekterne Kay Fisker, Eske Kristensen og Erik Fisker. Bebyggelsesplanen omfattede både rækkehusene og lejlighedsbebyggelsen ved Vangedevej/Eskeager, og på nogle af de første udkast var der angivet en børneinstitution i midten af området, der aldrig blev realiseret.



Rækkehuse langs Sønderengen

Ny Søndergårds bebyggelse er fordelt i 12 rækker af forskudte rækkehuse, med ni boliger i hver. Dog har den anden sidste række mod øst kun otte boliger og området indeholder altså 107 boliger i alt. Rækkehusene forbindes af vejen Vesterdalen, langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning. Almindingen, Sønderengen og Slettevej er gennemgående veje, der forbinder området med de omkringliggende villaområder, mens de øvrige rækkehuse ligger langs deres egne stikveje og -stier.

Samtlige rækkehuse er opført i gule mursten med rødt tegltag og taghældning på 40-45 grader. De vestlige rækker er bygget med en "knækket" grundplan, som også er set i andre rækkehusbebyggelser fra perioden - fx Ermelundshusene i Jægersborg. På denne måde fremstår husene som halvanden etages huse, frem for to-etages. De øvrige rækker fremstår kun i en etage ud mod vejen. Til trods for de enkelte huses forskellige ydre og indre karakterer, fremstår området som en samlet bebyggelse.

Midt i området, mellem Almindingen, Sønderengen og Slettevejs rækkehuse, ligger to store grønne opholdsarealer og garagebygninger, til beboernes fælles anvendelse.

Terrænet falder nogenlunde jævnt, fra vest mod øst, ned til Gentofterenden. De fleste haver er afgrænset af grønne hegn og der er kun få høje eller markante træer.



Rækkehuse ved Eskeager

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at fastholde området som et attraktivt og overordnet ensartet rækkehusområde, at sikre bevaringsværdige bygninger, fastholde områdets grønne vejbilleder og ophæve en utidssvarende lokalplan.

Lokalplanområdet må kun anvendes til helårsboliger i de eksisterende rækkehuse og der må ikke indrettes nye boliger. Forbuddet omfatter også opdeling af eksisterende boliger i mindre boligenheder. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at øge bolig tættheden, da det vil være utilpasset i forhold til bydelen, vil forringe parkeringsforholdene og den enkelte boligs tilgængelige udearealer.

Lokalplanen fastsætter forbud mod matrikulære ændringer, herunder udstykninger, arealoverførsler og sammatrikuleringer.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af sekundær bebyggelse som skure, udhuse, drivhuse, garager og carporte. Den sekundære bebyggelse skal placeres inden for de byggefeltet der er angivet til den konkrete type bebyggelse på **kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3**. Byggefelter til garager svarer til de eksisterende garager i området.

Byggefelterne til carporte har en størrelse på 3 x 5 meter og er placeret, så de danner en ensartet rytme langs vejen, så de så vidt muligt understreger rytmen i de bevaringsværdige rækkehuse.

Byggefelterne til carporte angiver også, hvor det er tilladt at etablere uoverdækkede parkeringspladser. I dag har flere boliger indrettet parkering langs de små adgangsstier (fx mellem Eskeager og Langengen). På grund af stiernes bredde kan det ikke tillades at indrette nye parkeringspladser langs disse.

I forhold til den tidligere Lokalplan 58, er der udpeget nye byggefelt skure, udhuse og drivhuse. Disse er primært tiltænkt behovet for cykel- og affaldsskure. Byggefelterne er placeret minimum 80 cm fra vejskel, så der er plads til at plante levende hegn foran. Der skal tages forbehold for, at affaldsskurenes udformning kan påvirke renovationsmedarbejdernes mulighed for affaldsafhentning, selvom de er opført inden for lokalplanens rammer.

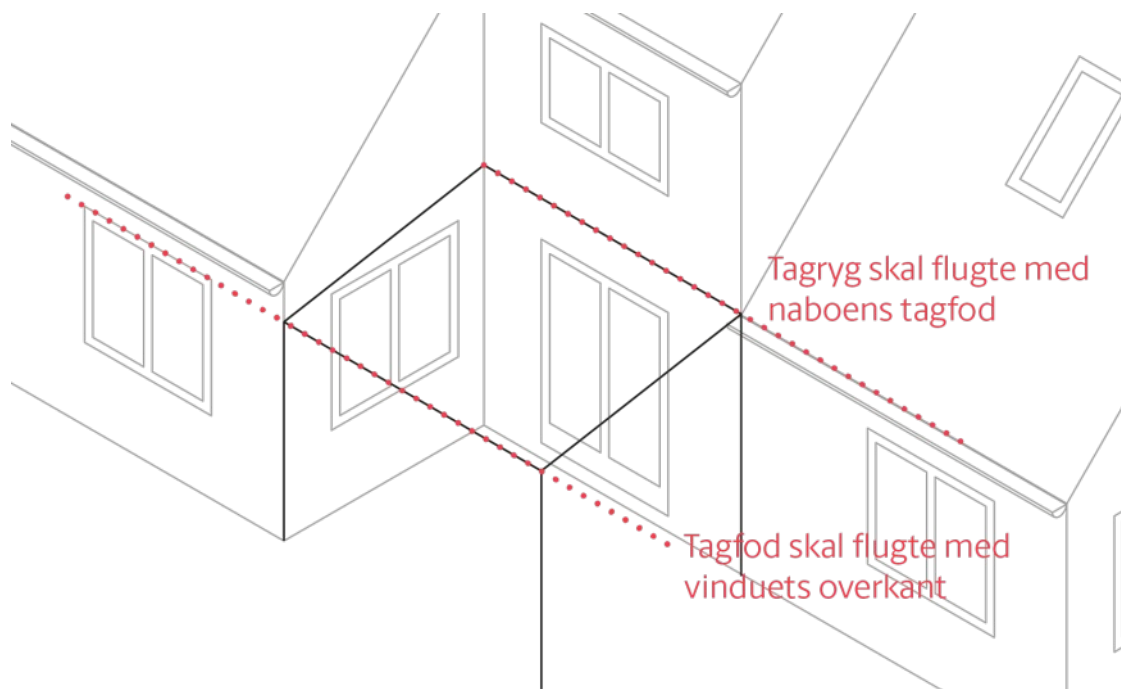
Skure, udhuse, drivhuse og carporte, der må placeres umiddelbart op ad facaden på den bevaringsværdige bebyggelse, må ikke gives en højde, der blokerer for vinduerne og arkitekturen og skal derfor opføres inden for de mintgrønne linjer, jf. **tegningsbilag 1**.



Rækkehuse langs Langengen

På rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen - der er kendetegnet ved deres forskudte grundplan - er der mulighed for at opføre en terrasseoverdækning. For at sikre en vis ensartethed skal overdækningerne opføres inden for de på **kortbilag 2.1 og 2.2** viste byggefelter og udfylde hele byggefeltet. De skal opføres, så "tagryggen" flugter med tagfoden på naboens tag og med en ensidig hældning, så tagfoden flugter med stuevinduet på boligen, i princippet som vist på tegningen nedenfor.

Terrasseoverdækningen skal udføres i hvidmalet træ- eller metalkonstruktion med glastag. Terrasseoverdækningens side mod naboen må gerne lukkes til, men tillukningen skal udføres i glas eller matteret glas i 1,20 m højde og over. Havesiden skal være åben.



Tegning af princip for terrasseoverdækninger på Eskeager, Langengen og Almindingen. Eksemplet er vist på husene langs Eskeager.

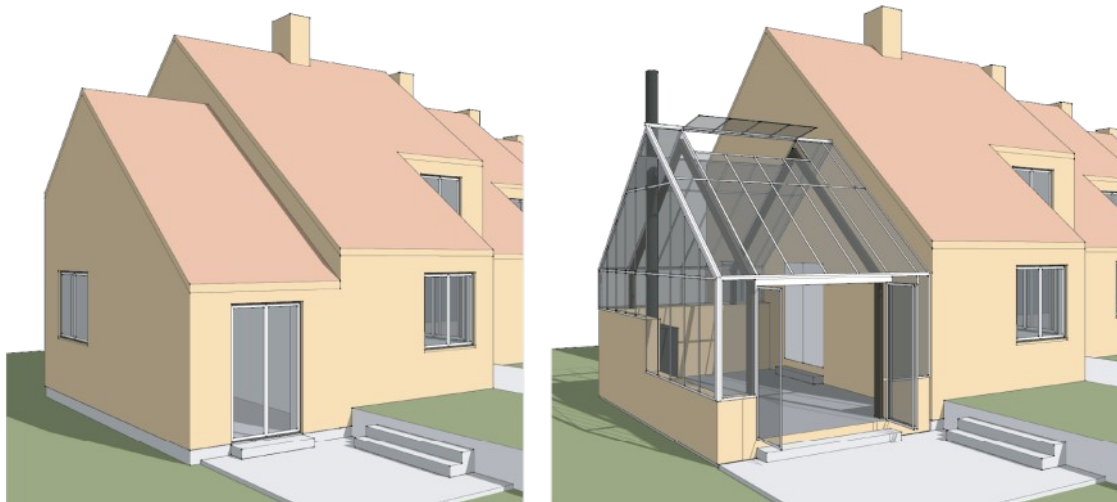
Sekundær bebyggelse skal udføres som trækonstruktion eller træbeklædt med fladt tag eller med ensidig hældning. Dog må garager i de med priksignatur angivne felter på **kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3** opføres i gul mursten, som de eksisterende. Drivhuse må opføres i glas. Træværket skal males i en af farverne mørk brun (NCS S 8010-Y90R, NCS S 8010-Y70R eller NCS S 8010-Y50R), mørk brun rød (NCS S 5540-Y90R), mørk grøn (NCS S 7020-G70Y), sort (NCS S 9000-N) eller mørkere nuancer af samme farver.

Uanset den generelle højdebegrænsning på sekundær bebyggelse, skal den sekundære bebyggelse opføres inden for de på **tegningsbilag 1** viste mintgrønne linjer, hvis de opføres i et byggefelt, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse. Dette er for at sikre den overordnede bevaringsværdi og undgå, at vinduerne bliver "hugget over".

På nogle af de nordlige enderækkehuse vurderes det, at der kan opføres tilbygninger uden at skæmme bevaringsværdien af det enkelte rækkehus eller kvarteret som helhed. Tilbygningerne skal placeres inden for de på **kortbilag 2.1 og 2.2** angivne byggefelter med rød skravering. De kan enten opføres som en muret tilbygning eller som et orangeri/drivhus/vinterhave. Tilbygningens tag skal have samme hældning som det rækkehuse, der bygges til. Tagfladerne skal ligge minimum 40 cm lavere end på det oprindelige hus for at skabe en visuel opdeling af det nye og gamle.

Hvis tilbygningen opføres som muret tilbygning, skal taget udføres i røde tegl, svarende til teglstenene på det rækkehus, der bygges til. Vinduer og døre skal i format og opdeling svare til de vinduer og døre, der er anvendt på det oprindelige rækkehus - der kan dog gives tilladelse til mindre variationer, hvis Gentofte Kommune vurderer, at de er tilpassede bebyggelsens udtryk.

Hvis tilbygningen opføres som orangeri/drivhus/vinterhave kan den opføres med delvist muret facade i op til 1,5 m højde. Tagkonstruktionen skal være symmetrisk, da asymmetriske glastagskonstruktioner virker fremmet i forhold til de bevaringsværdige rækkehuses udtryk.



Eksempler på tilbygninger, der kan tillades, til de på kortbilagene angivne nordlige enderækkehuse.

Der må ikke sættes skilte (fx reklamer) op på facader eller andetsteds, udover navneskilt og husnummerskilt af almindeligt omfang.

Lokalplanen fastholder de fælles opholdsarealer på matrikel 19ek og 19fc og sikrer, at de bevares som grønne arealer, der ikke må opdeles i mindre haver eller befæstes. Der kan indrettes en legeplads på maksimalt 250 m² inden for de grønne arealer. Adgangsvejen til garagerne mellem Almindingen og Sønderengen må, af hensyn til regnvandsopstuvning og det landskabelig udtryk ikke asfalteres, men må gerne befæstes med småsten, som i dag, grus eller andre lignende belægningsarter.

For at fastholde lokalplanområdets karakter, videreføres bestemmelsen om beplantningshøjder fra den tidligere Lokalplan 58. På **kortbilag 1** er angivet, hvor der er begrænsninger på træhøjden.

Lokalplanen stiller krav om, at hegn langs skel skal udføres som levende hegn i form af ligusterhæk. Dog må hegn i naboskel i de "lange" haver - angivet på **kortbilag 1** - også gerne udføres i træværk. Levende hegn langs vejskel skal plantes 0,4 m fra skel for at sikre, at det kan opnå en sund bredde uden at gro ud over offentlige arealer og fællesarealer. I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 meter.

Der må ikke foretages terrænreguleringer uden kommunens forudgående tilladelse. Formålet er primært at sikre, at overfladevand håndteres på egen grund .

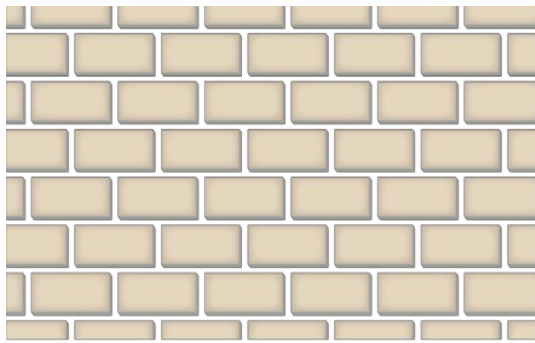


I § 9 fastsættes bestemmelser til sikring af den bevaringsværdige rækkehusbebyggelse. Som udgangspunkt må bebyggelsen ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Gentofte Kommunes accept. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

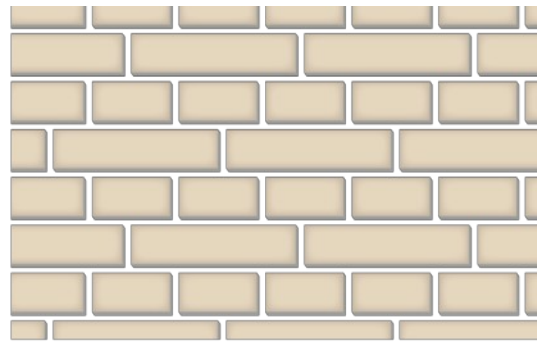
Der skal også indhentes forudgående tilladelse fra kommunen, selvom ændringerne er i overensstemmelse med bestemmelserne i § 9.

Formålet med bevaringsbestemmelserne er at bevare den bevaringsværdige bebyggelse og sikre, at lokalplanområdet fremover fremstår som et ensartet rækkehusområde.

På **tegningsbilag 1** er angivet, hvordan facader skal fremstå på den enkelte husrække. Facader skal fremstå i blank mur med håndstrøgne gule mursten med lys grå tilbageliggende fuge. Overliggerne - den bjælke der ligger over vinduet - på Almindingen og Sønderengen, lige numre, skal fremstå hvidmalet (NCS S 0502-Y20R). Såfremt overliggerne males hvide, er det tilladt at male dem uden forudgående tilladelse fra kommunen. På husene langs Eskeager, skal murværket udføres som kopforbandt. På de øvrige rækker, skal murværket udføres som krydsforbandt.



Kopforbandt



Krydsforbandt

Vinduer skal ligeledes fremstå som på **tegningsbilag 1**. Tegningsbilaget har begrænset detaljering, det er det vigtigste, at vinduerne udføres med de opdelinger og glaspartier, som kan ses på bilaget - de fleste vinduer har en enkelt lodret opdeling. Vinduerne skal udføres med ramme og karm af træ. Karmen skal males hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesrammen skal fremstå i træ - enten ufarvet, hvid- (NCS S 0502-Y20R) eller brunmalet (NCS S 8010-Y90R).

Døre skal med hensyn til materialer, farver og eventuel detaljering fremstå som angivet på **tegningsbilag 1**. For nogle døre er der angivet to mulige udformninger. Dette er enten af praktiske årsager, da dørhullerne er noget højere end moderne standarder og det kan skabe konstruktive problemer, hvis man vil isætte energivenlige vinduespartier. Ved nogle døre, har der været tvivl om, hvilke døre, der oprindeligt har været anvendt, og det er vurderet, at muligheden for variation ikke ville reducere bebyggelsens samlede bevaringsværdi væsentligt.

De udvendige adgangstrapper skal fremstå som på tegningsbilagene i ufarvet/umalet beton. Rækværk skal udføres som på **tegningsbilag 2** i hvidmalet stål (NCS S 0502-Y20R). Rækværk skal udføres i runde stålprofiler.

Tage skal udføres som de eksisterende, som vist på **tegningsbilag 1** og beklædes med røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt. Træværk skal fremstå malet mørk brun (NCS S 8010-Y90R) og tagrender og nedløbsrør i umalet gråt metal, som stål eller zink. Gentofte Kommune kan give dispensation til, at tage, der ikke tidligere er blevet hævet, kan hæves op til 65 mm (lodret) i forbindelse med efterisolering. Ved hævning af tag skal det eksisterende murforbandt videreføres og der skal undgås særligt tykke fuger eller mursten, der lægges parallelt med taghældningen under tagstenene i gavlen.

Kviste skal udformes som de eksisterende, som angivet på **tegningsbilag 1**. Der må ikke etableres nye kviste. Kvistenes flunker - d.v.s. deres sider - skal fremstå i træ, malet rødbrun (NCS S 4550-Y90R), eller gråt umalet metal, som stål eller zink.



På facadetegningerne på **tegningsbilag 1** er med mint-grøn streg angivet de tilladte placeringer af nye ovenlys. Derudover kan eksisterende lovlige ovenlys genetableres. Der må ikke placeres flere ovenlys på en tagflade, end der er angivet på facadetegningerne. Hvis man allerede har et eller flere ovenlys, med en anden placering end angivet på facadetegningen, kan man altså ikke opføre alle de ovenlys på tegningen, før end man har sløjft nogle af sine eksisterende ovenlys.

På de rumlige tegninger på **tegningsbilag 1**, er med blå streg angivet de eksisterende ovenlys, som Gentofte Kommune har registreret ved selvsyn, i forbindelse med udarbejdelsen af Lokalplan 435. Der er ikke taget stilling til, om ovenlysvinduet er lovligt. Vinduernes størrelse og placering er vejledende.

Lokalplanen fastsætter, at skorstene skal udføres i mursten svarende til facadens mursten.

Lokalplanbestemmelser

I henhold til lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, med senere ændringer i henhold til lov nr. 1833 af 8. december 2020, lov nr. 573 af 10. maj 2022, lov nr. 417 af 25. april 2023, lov nr. 418 af 25. april 2023 og lov nr. 1790 af 28. december 2023, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område:

§ 1 Formål

1.1

Det er lokalplanens formål:

- at området bevares som et attraktivt rækkehusområde
- at sikre, at området overordnet fremstår som et ensartet rækkehusområde
- at sikre bevaringsværdige bygninger for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter
- at fastholde områdets grønne vejbilleder
- at ophæve en utidssvarende lokalplan

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på **matrikelkortet**.

2.2

Lokalplanen omfatter følgende matrikler samt alle nye matrikler, der udstykkes fra disse:

19a, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19es, 19et, 19eu, 19ev, 19ex, 19ey, 19ez, 19eæ, 19eø, 19fa, 19fb, 19fc, 19fd, 19fe, 19ff, 19fg, 19fh, 19fi, 19fk, 19fl, 19fm, 19fn, 19fo, 19fp, 19fq, 19fr, 19fs, 19ft, 19fu, 19fv, 19fz, 19fæ, 19fø, 19ga, 19gb, 19gc, 19gd, 19ge, 19gf, 19gh, 19gi, 19gk, 19gl, 19gm, 19gn, 19go, 19gp, 19gq, 19gr, 19gs, 19gt, 19gu, 19gv, 19gx, 19gy, 19gz, 19gæ, 19gø, 19ha, 19hb, 19hc, 19hd, 19he, 19hf, 19hg, 19hh, 19hk, 19hl, 19hn, 19ho, 19hp, 19hq, 19hr, 19hs, 19ht, 19hu, 19hv, 19hx, 19hy, 19hz, 19hæ, 19hø, 19ia, 19ib, 19ic, 19id, 19ie, 19if, 19ig, 19ih, 19ii, 19ik, 19il, 19im, 19in, 19ip, 19iq, 19ir, 19is, 19it, 19iu, 19ix, 19iy, 19iz, 19iæ, 19iø, 19ka, 19kb, 19kc, 19kd, 19ke, 19kf, 19kg, alle Vangede Ejerslav

2.3

Lokalplanens område ligger i byzone.

§ 3 Anvendelse

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til boligformål i form af rækkehusbebyggelse. Boligerne må kun benyttes til helårsbeboelse.

Der må ikke indrettes nye boliger inden for lokalplanområdet.

3.2

Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformerstationer og lignende installationer til sikring af den nødvendige energiforsyning.

3.3

Uanset ovenstående bestemmelser i § 3 vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsætte i bygninger, der er genopført i overensstemmelse med § 6.8 efter brand, eksplosion eller lignende særlige tilfælde.

§ 4 Udstykning

4.1

Indenfor lokalplanområdet må der ikke ske yderligere udstykning, arealoverførsel eller matrikulære sammenlægninger.

4.2

Uanset § 4.1 kan der ske udstykning af grunde til brug for de i § 3.2 nævnte transformerstationer og lignende installationer.

§ 5 Veje, stier og parkering

5.1

Parkeringspladser må udelukkende anlægges inden for de på **kortbilag 2** angivne felter til carport eller garage.

Kommentar til 5.1

Etablering af nye overkørsler kræver særskilt tilladelse fra vejmyndigheden.

5.2

De eksisterende interne stier og adgangsveje på matrikel 19a, 19ix, 19hk, 19iy og 19iz, alle Vangede, må ikke hverken helt eller delvist nedlægges.

5.3

Adgangsvejen til garagerne på matrikel 19hk Vangede må ikke asfalteres.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1

Der må ikke opføres ny bebyggelse udenfor de på kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 angivne byggefeltet.

6.2

Der må ikke opføres ny bebyggelse uden for de på kortbilag 2.1, 2.2 og 2.3 angivne byggefeltet. Dette gælder også skure, udhuse, drivhuse, carporte, garager, overdækninger, halvtage og lignende sekundær bebyggelse.

Inden for de på kortbilagene viste byggefeltet til tilbygning, må der udelukkende opføres tilbygninger efter retningslinjerne i § 6.7.

Terrasseoverdækninger må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefeltet til formålet.

Skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse - herunder cykel- og affaldsskure - må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefeltet til formålet.

Carporte og garager må udelukkende opføres inden for de på kortbilagene viste byggefeltet til formålet.

Der kan uanset ovenstående i § 6.1 og § 6.2 opsættes legeredskaber af sædvanligt omfang på de fælles opholdsarealer jf. **§ 8.1**.

6.3

På rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen skal terrasseoverdækninger opføres efter følgende retningslinjer:

- overdækningen skal udfylde hele byggefeltet,
- overdækningens haveside må ikke lukkes til,
- mod nabo må overdækningen gerne lukkes til, men i 1,20 m højde og over, skal tillukningen udføres i glas eller matteret glas,
- tagryggen på overdækningen skal flugte med tagfoden på naborækkehuset og
- tagfoden på overdækningen skal flugte med overkanten på boligens vinduer i stueplan.

Kommentar til 6.3

Se i øvrigt principtegning under afsnittet "Lokalplanens formål og indhold".

6.4

Skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 2,5 m.

Det samlede areal af skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse må ikke overstige 20 m² for den enkelte ejendom.

Uanset ovenstående, må skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundær bebyggelse opført i byggefelter, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse, ikke gives en højde, der overstiger de på **tegningsbilag 1** angivne mintgrønne streger.

Opføres et skur, udhus, drivhus eller lignende sekundær bebyggelse nærmere skel end 2,5 m, skal følgende betingelser være opfyldt:

- De sider der vender mod skel mod nabo og sti, må ikke udgøre en større samlet længde end halvdelen af det nærliggende skel. Alle skure, udhuse, drivhuse og lignende sekundære bygninger inden for 2,5 m af skellet medregnes.
- Der må ikke udføres vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel mod nabo og sti.

6.5

Carporte og garager må ikke gives en højde der overstiger 2,5 m.

Uanset ovenstående, må carporte opført i byggefelter, der ligger umiddelbart op ad bevaringsværdig bebyggelse, ikke gives en højde, der overstiger de på **tegningsbilag 1** angivne mintgrønne streger.

Kommentar til 6.5

Foran Slettevej lige numre kan der være behov for at regulere terrænet, for at opføre carporte. Terrænreguleringer kræver særlig tilladelse i henhold til § 8.4.

6.6

Inden for de på kortbilag 2.1 og 2.2 angivne byggefeltter kan der opføres tilbygninger til de eksisterende nordlige enderækkehuse efter følgende retningslinjer:

- Bebyggelsesprocenten må ikke ved opførelse af tilbygninger overstige 35.
- Tilbygninger skal opføres enten i gule mursten og rødt tegltag eller som orangeri/drivhus/vinterhave med glasfacade og -tag. Hvis tilbygninger udføres som orangeri/drivhus/vinterhave kan de opføres med delvist muret facade i op til 1,5 m højde. De anvendte mursten og teglsten skal svare til dem, der er anvendt på det oprindelige rækkehus, der bygges til.
- Tage skal udføres som saddeltag med samme hældning og orientering som det eksisterende rækkehus, der bygges til. Hvis tilbygningen udføres som orangeri/drivhus/vinterhave skal tagkonstruktionen være symmetrisk.
- Tagflader på tilbygninger skal ligge minimum 40 cm lavere end på det oprindelige rækkehus, der bygges til.
- Vinduer og døre skal udføres, så de svarer til de godkendte vinduer og døre på det oprindelige rækkehus, der bygges til, jf. § 9.4 og **tegningsbilag 1**.
- Der må ikke opføres murede skorsten eller lignende murede tagelementer på tilbygningen.

6.7

Uanset ovenstående bestemmelser i § 6 kan der ske genopførelse af eksisterende lovlige bygninger med samme omfang, placering og arkitektur i form af nyt byggeri til erstatning for bygninger, som på grund af skader efter brand, eksplosion, eller lignende særlige tilfælde ikke kan istandsættes.

§ 7 Bebyggelsens udseende

7.1

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende omkringliggende bebyggelse og udformes således, at der efter Kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning.

Bevaringsværdig bebyggelse skal overholde bestemmelserne i § 9.

7.2

Garager, carporte, skure, udhuse, cykel- og affaldsoverdækninger og lignende småbygninger skal opføres og fremstå i træ eller træbeklædning med fladt tag eller ensidig taghældning. Carporte skal opføres som åbne konstruktioner, dog må siden længst fra vejskel gerne træbeklædes.

Træværk på småbygninger skal males i en af farverne mørk brun (NCS S 8010-Y90R, NCS S 8010-Y70R eller NCS S 8010-Y50R), mørk brun rød (NCS S 5540-Y90R), mørk grøn (NCS S 7020-G70Y), sort (NCS S 9000-N) eller mørkere nuancer.

Garager må dog også gerne opføres og fremstå i blank mur med håndstrøgne gule mursten med lys grå fuger. Fugen skal være tilbagetrukket. Garageporte skal fremstå i rød brun malet træ (NCS S 4550 Y90R)

Terrasseoverdækninger skal opføres i hvidmalet (NCS S 0502-Y20R) træ- eller metalkonstruktion med glastag.

Drivhuse skal opføres i glas.

7.3

Skiltning udover almindelig navneplade og husnummerskilt, må ikke finde sted.

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1

De fælles opholdsarealer bestående af matrikel 19ek og 19 fc, begge Vangede, skal bevares som ubebyggede, grønne arealer og må hverken befæstes eller opdeles i mindre haveenheder.

Der kan uanset ovenstående indrettes en legeplads på maksimalt 250 m² indenfor de fælles opholdsarealer.

8.2

Inden for de på kortbilag 1 viste felter, må højden på træer og beplantning ikke overstige 4 meter.

Inden for de på kortbilag 1 viste felter, må højden på træer og beplantning ikke overstige 8 meter.

Kommentar til 8.2

De i 2. punktum nævnte felter, hvor beplantningen ikke må overstige 8 meter, er defineret således, at felterne ligger minimum 10 meter fra de eksisterende rækkehuse.

8.3

Hegn langs skel skal udføres som levende hegn i form af ligusterhæk. Dog må hegn langs de på **Kortbilag 1** angivne skel også godt udføres som træværk med en højde på maksimalt 1,8 meter.

Levende hegn må ikke plantes nærmere skel mod vej, sti eller fællesarealer end 0,4 meter.

I forbindelse med levende hegn kan det tillades, at der opsættes trådhegn med en maksimal højde på 1,25 m.

8.4

Der må ikke ske terrænregulering uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kommentar til 8.4

For at sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige terrænreguleringer nær offentlige veje, er følgende fastsat i Lov om offentlige veje:

Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærmere vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravning eller påfyldning og vejens areal.

En del af lokalplanområdet er omfattet af en åbeskyttelseslinje. I henhold til naturbeskyttelsesloven, må der ikke foretages terrænændringer inden for åbeskyttelseslinjen.

8.5

Ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, gårdsplads eller lignende skal udlægges som grønne områder/ have.

Der må ikke opsættes skilte, reklamer og lignende på ubebyggede arealer.

Oplag, herunder parkering af ikke indregistrerede køretøjer, henstilling af containere mv., må ikke finde sted.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

9.1

Bestemmelserne i § 9.2-9.10 gælder udelukkende for bygninger, der på **kortbilag 1** er udpeget som bevaringsværdige.

9.2

Bygninger, der på **kortbilag 1** er markeret som værende bevaringsværdige, må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør- og vinduesudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

9.3

Facader

Facader skal fremstå i blank mur i håndstrøgne gule mursten med lys grå fuger. Fugen skal være tilbagetrukket.

Forbandtet (murstensmønsteret) skal være krydsforbandt, bortset fra husene langs Eskeager, som skal være koppeforbandt. På bebyggelse, hvor der oprindeligt er anvendt murstik over vindues- og døråbninger, skal der anvendes murstik. På bebyggelse, hvor der oprindeligt er anvendt murbjælker over vindues- og døråbninger, skal der anvendes murbjælker.

Overliggerne - det vil sige bjælkerne over vinduerne - på Almindingen, lige og ulige numre, og Sønderengen, lige numre, skal fremstå hvidmalede (NCS S 0502-Y20R). Det er, uanset § 9.2, tilladt at male overliggerne hvide (NCS S 0502-Y20R), uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Facader skal fremstå som på **tegningsbilag 1**.

Der må ikke udføres nye vinduer, døre eller andre murhuller i facaden. Der kan dog i særlige tilfælde, udføres nye døre eller vinduer i gavle på enderækkehuse.

Kommentar til 9.3

Kopforbandt og krydsforbandt er gengivet i diagramform i afsnittet "Lokalplanens formål og indhold".

9.4

Vinduer

Vinduer i facader og kviste skal fremstå som på **tegningsbilag 1**.

Vinduer i facader og kviste skal udføres med karm og ramme i træ. Den faste karm skal fremstå i hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesramme i enten hvid (NCS S 0502-Y20R) eller mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

9.5

Døre

Døre der på **tegningsbilag 1** er angivet med døropdelinger, dørudsmykninger eller andre detaljer, skal fremstå som på tegningsbilaget.

9.6

Adgangstrapper

Udvendige trapper skal fremstå som på **tegningsbilag 1** og **2** i umalet/ufarvet beton.

Rækværk skal fremstå i hvidmalet (NCS S 0502-Y20R) stål og udformes som vist på **tegningsbilag 2**.

9.7

Tage

Tage skal udføres med samme form, hældning og omfang som de eksisterende og beklædes med røde tegl, svarende til hvad der oprindeligt er brugt.

Udhæng, sternbrædder og vindskeder skal udføres som eksisterende, vist på **tegningsbilag 1**. Vindskeder, sternbrædder, tagspær og øvrigt træværk skal fremstå malet mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Tagrender og nedløbsrør skal udføres i gråt metal og må ikke males eller på anden måde overfladebehandles, således at farven ændres.

På rækkehuse, hvor taget ikke tidligere er blevet hævet, kan taghøjden, efter Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, øges med op til 65 mm i forbindelse med efterisolering.

9.8

Kviste

Kviste skal udformes som de eksisterende, som angivet på **tegningsbilag 1**. Kviste skal fremstå med flunker i træ malet brun rød (NCS S 4550-Y90R) eller gråt umalet metal. Vinduesrammer og karm skal males som ejendommens øvrige vinduer. Vindskeder og øvrigt træværk skal males mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Der må ikke etableres nye kviste.

9.9

Ovenlys

Nye ovenlys må udelukkende etableres med samme omfang og placering som eksisterende lovlige ovenlys eller som angivet med mintgrøn streg på **tegningsbilag 1**. Den synlige del af ovenlysets ramme skal svare til de på tegningsbilagene angivne mål.

Der må ikke sættes flere ovenlysvinduer i en tagflade, end der er angivet på tegningsbilagene.

Kommentar til 9.9

Angivelse af eksisterende ovenlys er vist med blå streg på tegningsbilagene. Placering og omfang er vejledende.

9.10

Skorsten

Skorsten skal fremstå som blank mur i gule mursten, svarende til facaden.

§ 10 Servitutter og lokalplaner

10.1

Lokalplan 58 for et område nord for Vesterdalen ophæves for de af lokalplanen omfattede ejendomme med følgende matrikelnumre:

19a, 19ds, 19dt, 19du, 19dv, 19dx, 19dy, 19dz, 19dæ, 19dø, 19ea, 19eb, 19ec, 19ed, 19ee, 19ef, 19eg, 19eh, 19ei, 19ek, 19el, 19em, 19en, 19eo, 19ep, 19eq, 19er, 19es, 19et, 19eu, 19ev, 19ex, 19ey, 19ez, 19eæ, 19eø, 19fa, 19fb, 19fc, 19fd, 19fe, 19ff, 19fg, 19fh, 19fi, 19fk, 19fl, 19fm, 19fn, 19fo, 19fp, 19fq, 19fr, 19fs, 19ft, 19fu, 19fv, 19fz, 19fæ, 19fø, 19ga, 19gb, 19gc, 19gd, 19ge, 19gf, 19gh, 19gi, 19gk, 19gl, 19gm, 19gn, 19go, 19gp, 19gq, 19gr, 19gs, 19gt, 19gu, 19gv, 19gx, 19gy, 19gz, 19gæ, 19gø, 19ha, 19hb, 19hc, 19hd, 19he, 19hf, 19hg, 19hh, 19hk, 19hl, 19hn, 19ho, 19hp, 19hq, 19hr, 19hs, 19ht, 19hu, 19hv, 19hx, 19hy, 19hz, 19hæ, 19hø, 19ia, 19ib, 19ic, 19id, 19ie, 19if, 19ig, 19ih, 19ii, 19ik, 19il, 19im, 19in, 19ip, 19iq, 19ir, 19is, 19it, 19iu, 19ix, 19iy, 19iæ, 19iø, 19ka, 19kb, 19kc, 19kd, 19ke, 19kf, 19kg, alle Vangede Ejerlav

§ 11 Retsvirkninger

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom må fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende.

En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjemlet i lovgivningen.

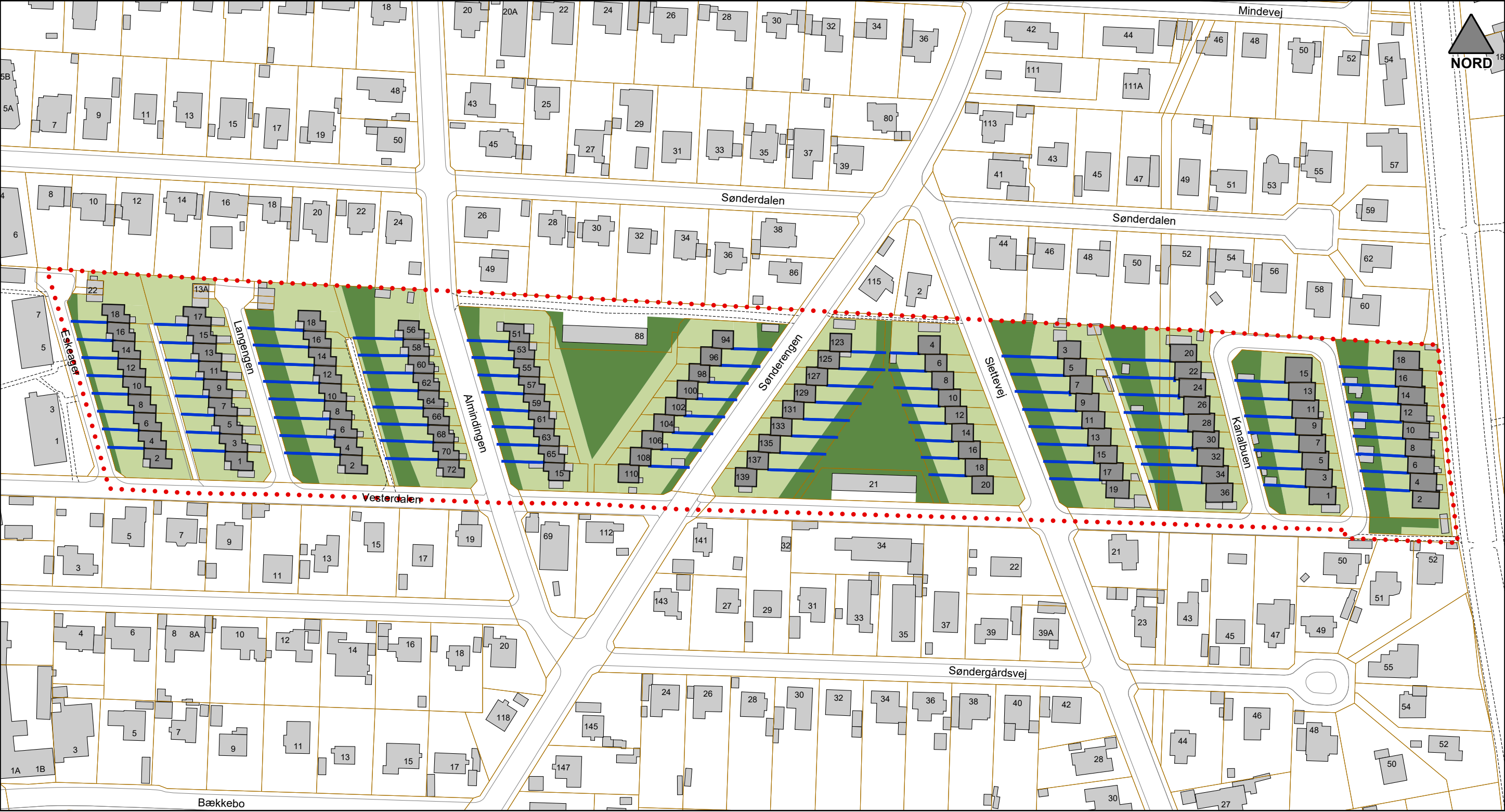
Private bygge- og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

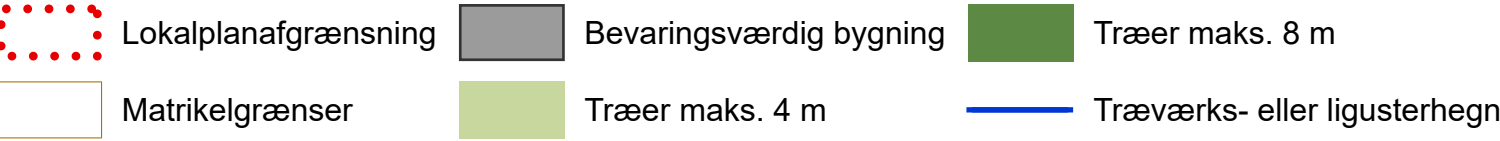
Lokalplanen bestemmer, at nærmere angivne bebyggelser ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. I de tilfælde, hvor tilladelse til nedrivning ikke opnås, kan ejeren under visse forudsætninger kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Kort og bilag



KORTBILAG 1
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

MÅL 1:1.600





KORTBILAG 2.1 - Vestlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

MÅL 1:700



Lokalplanafgrænsning

Matrikelgrænser

Bevaringsværdig bygning



Skure/udhuse/drivhuse

Carport

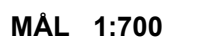
Garage



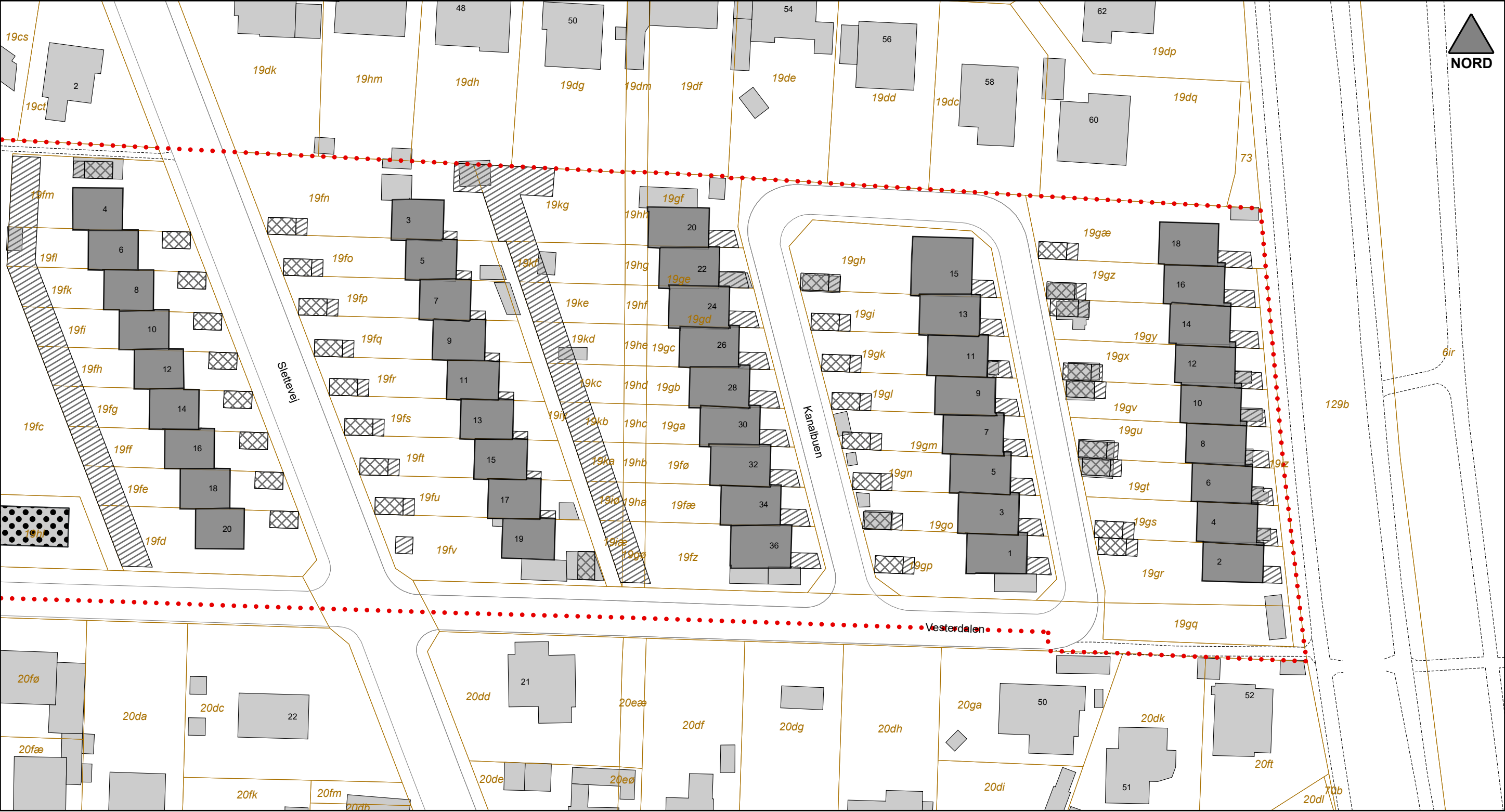
Terrasseoverdækning

Tilbygning

Eksisterende bygning



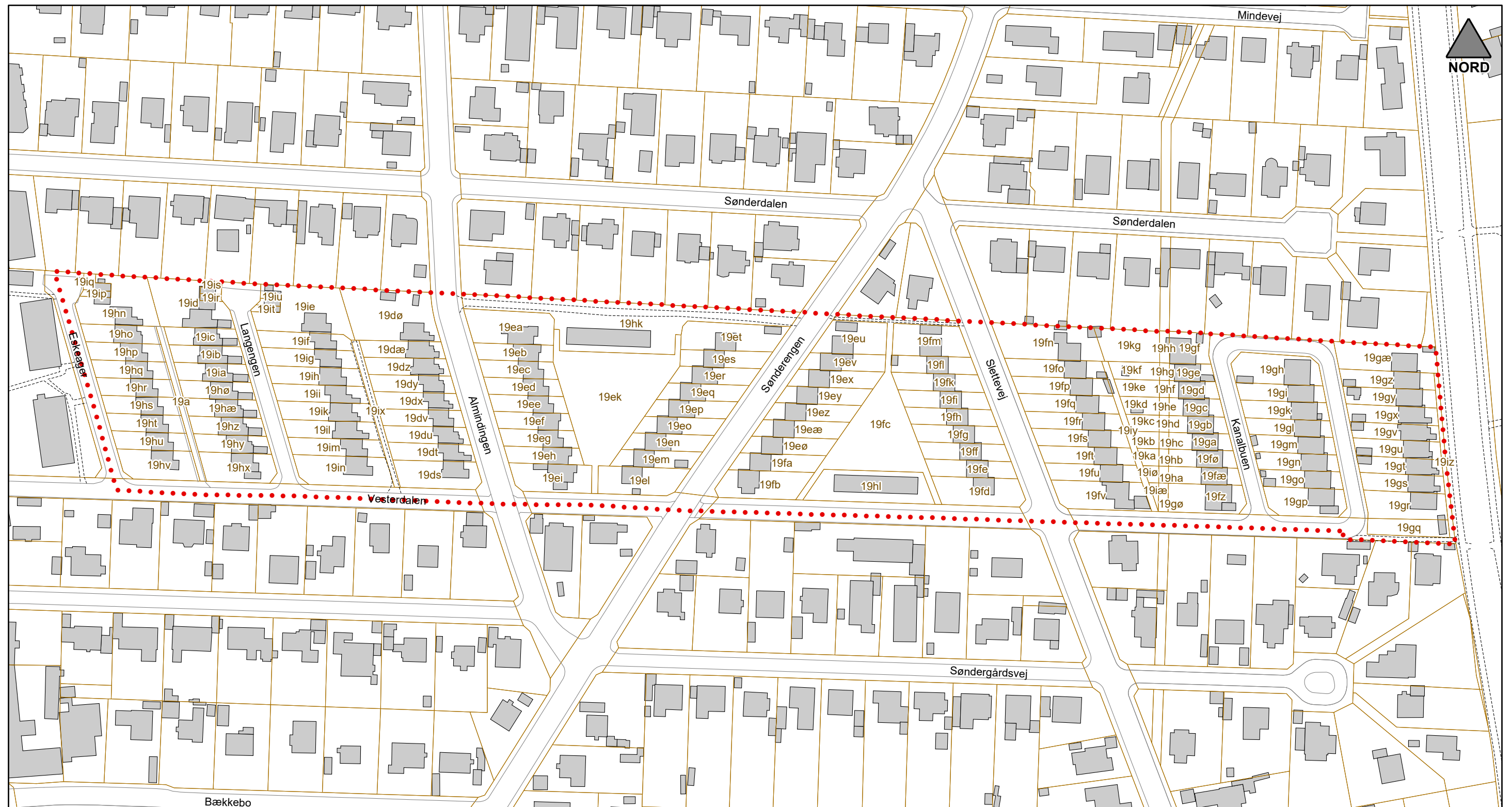
	Lokalplanafgrænsning		Skure/udhuse/drivhuse		Terrasseoverdækning
	Matrikelgrænser		Carport		Tilbygning
	Bevaringsværdig bygning		Garage		Eksisterende bygning



KORTBILAG 2.3 - Østlige rækker
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

MÅL 1:700

- | | | |
|---|---|--|
|  Lokalplanafgrænsning |  Skure/udhuse/drivhuse |  Terrasseoverdækning |
|  Matrikelgrænser |  Carport |  Tilbygning |
|  Bevaringsværdig bygning |  Garage |  Eksisterende bygning |



MATRIKELKORT
Lokalplan 435 for rækkehusene langs Vesterdalen

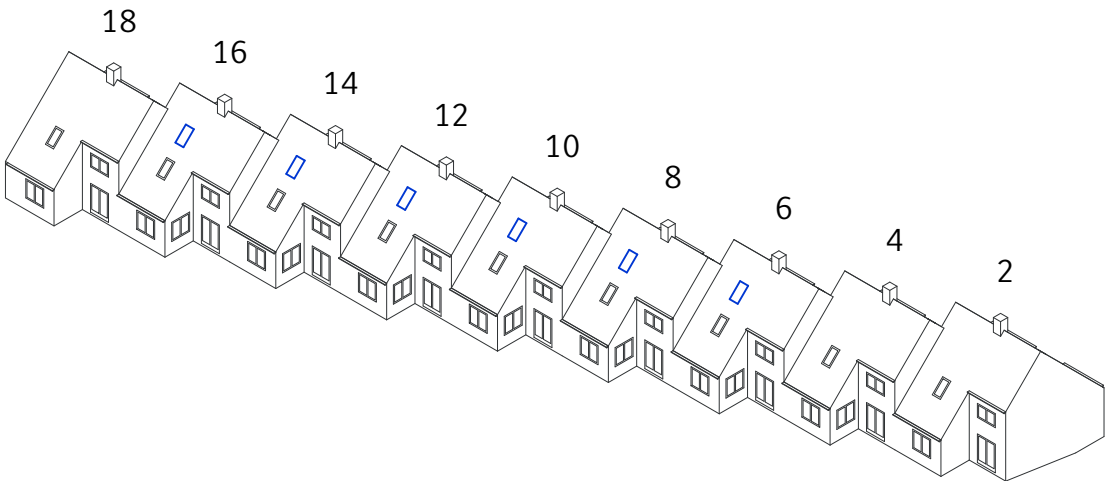
MÅL 1:1.600

 Lokalplanafgrænsning  Matrikelgrænser

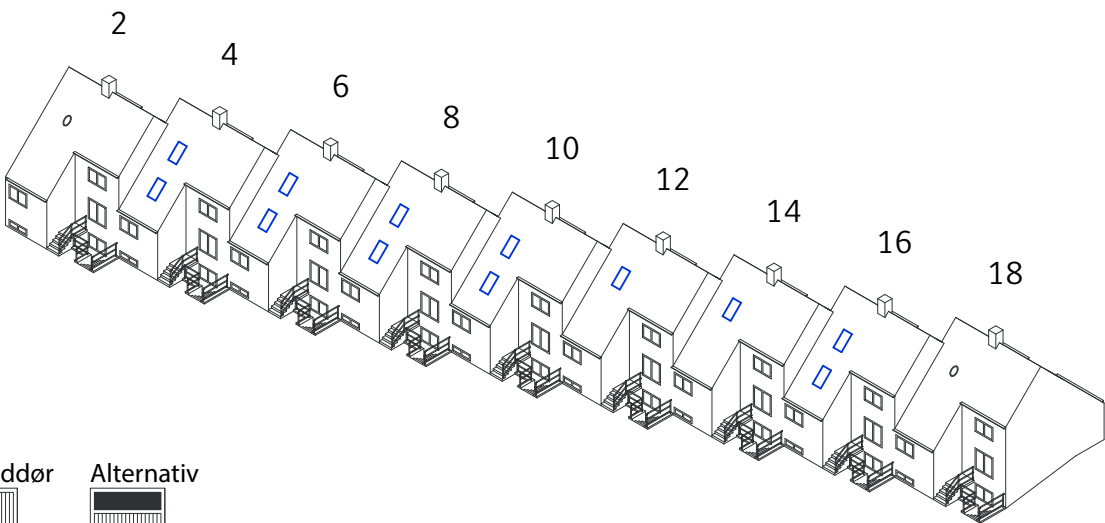
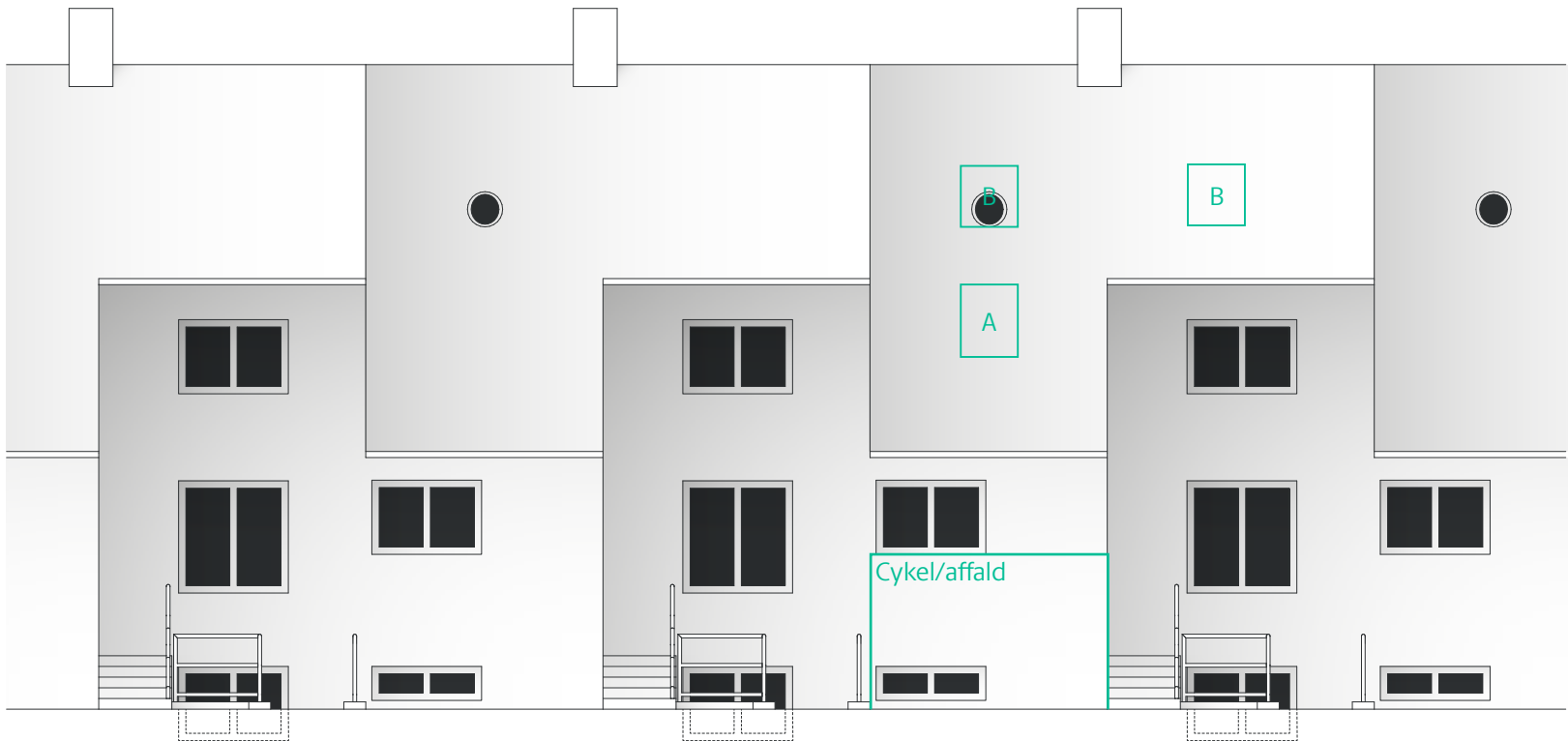


Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Facade mod vest, 1:100

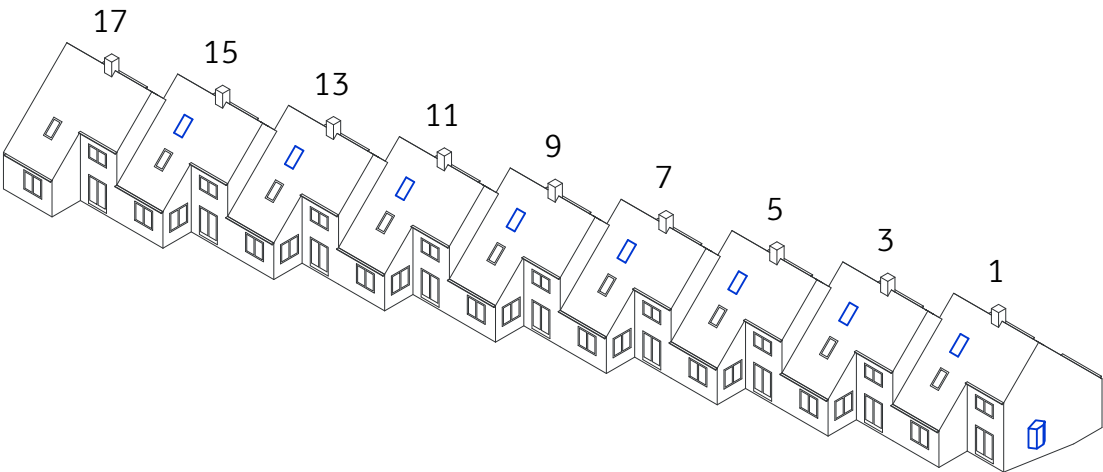


Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Hoveddør Alternativ
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

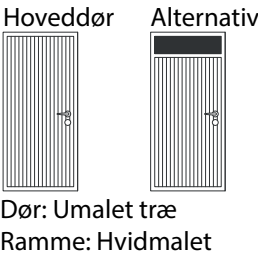
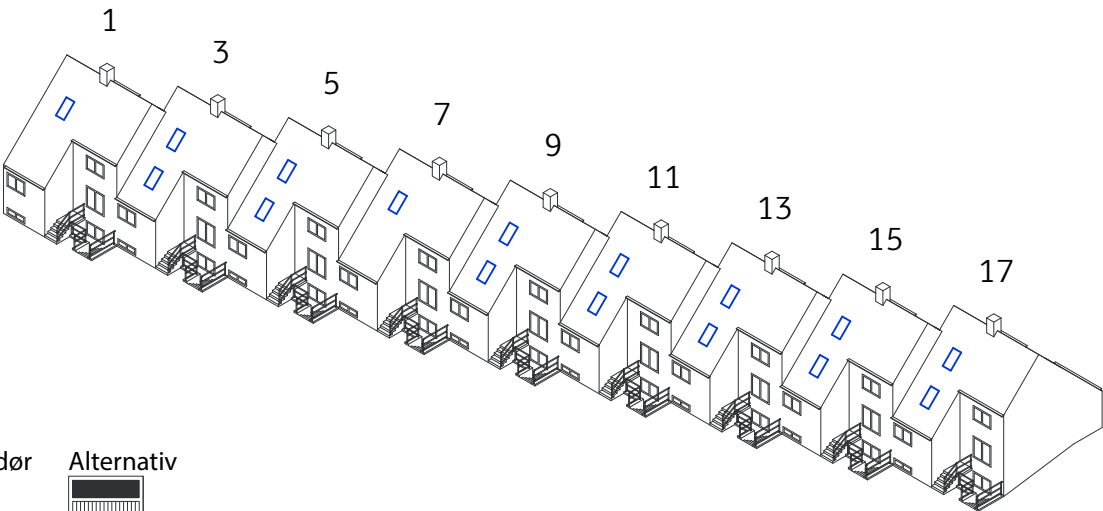
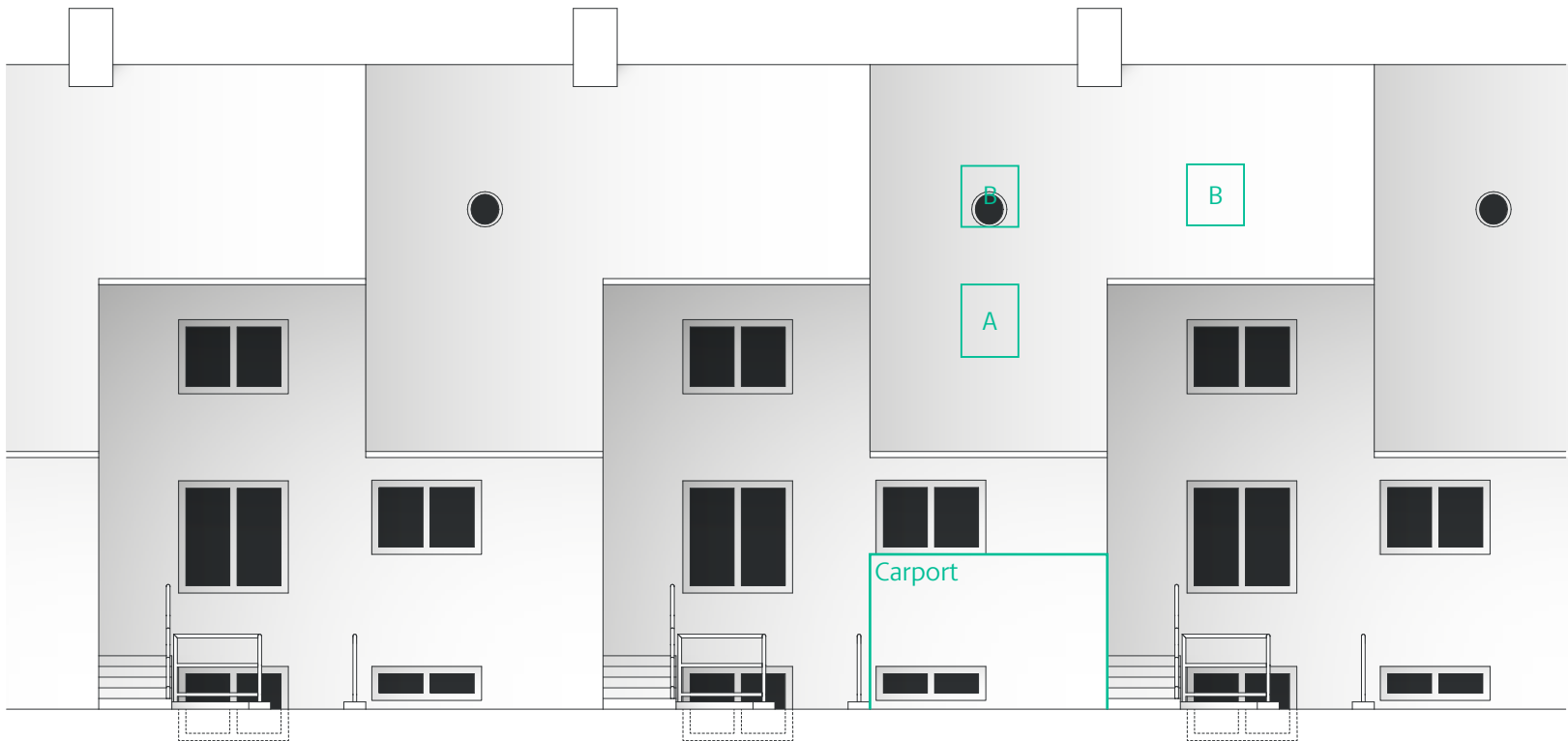
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023



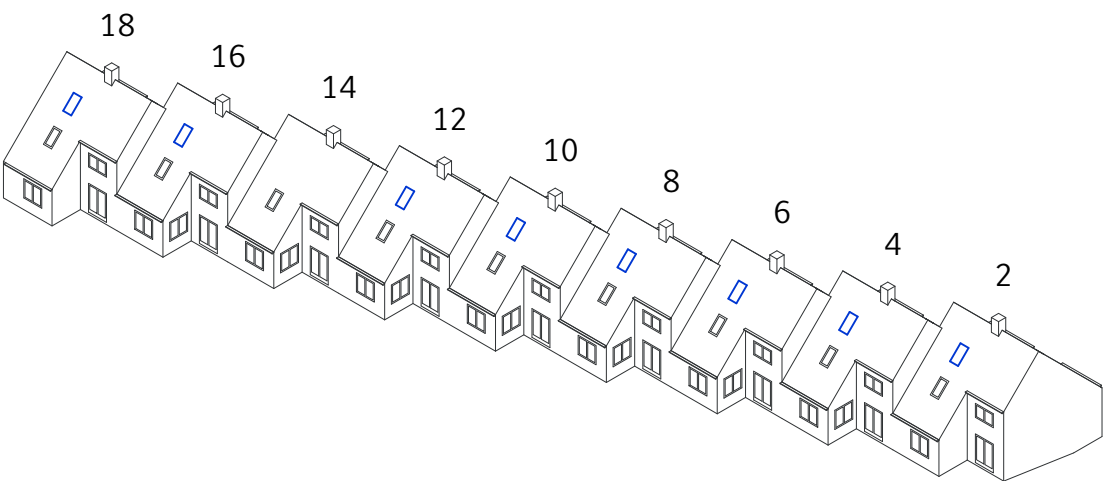
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Facade mod vest, 1:100

Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



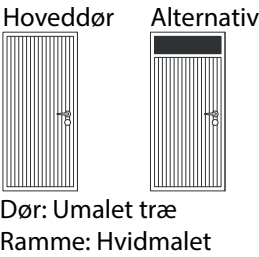
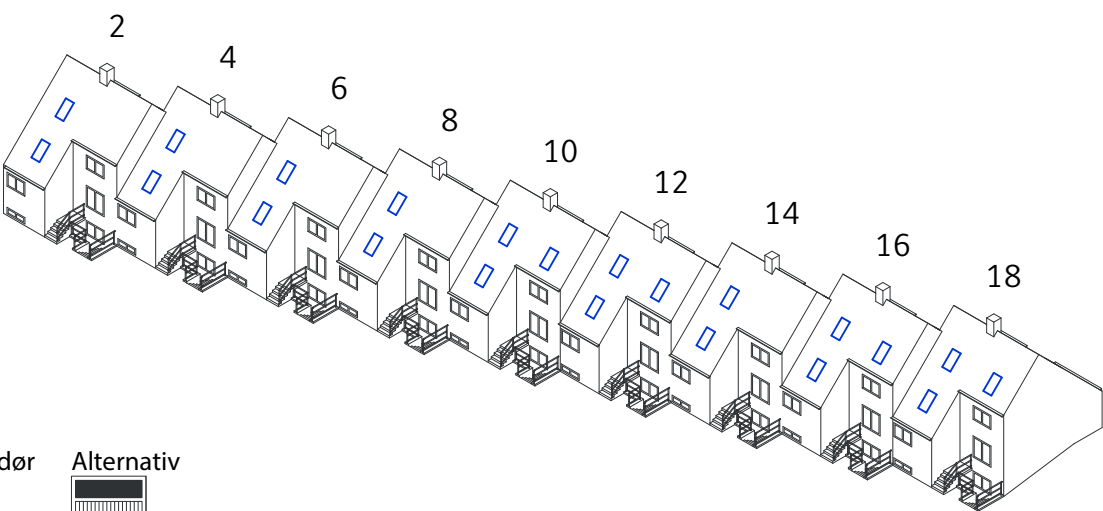
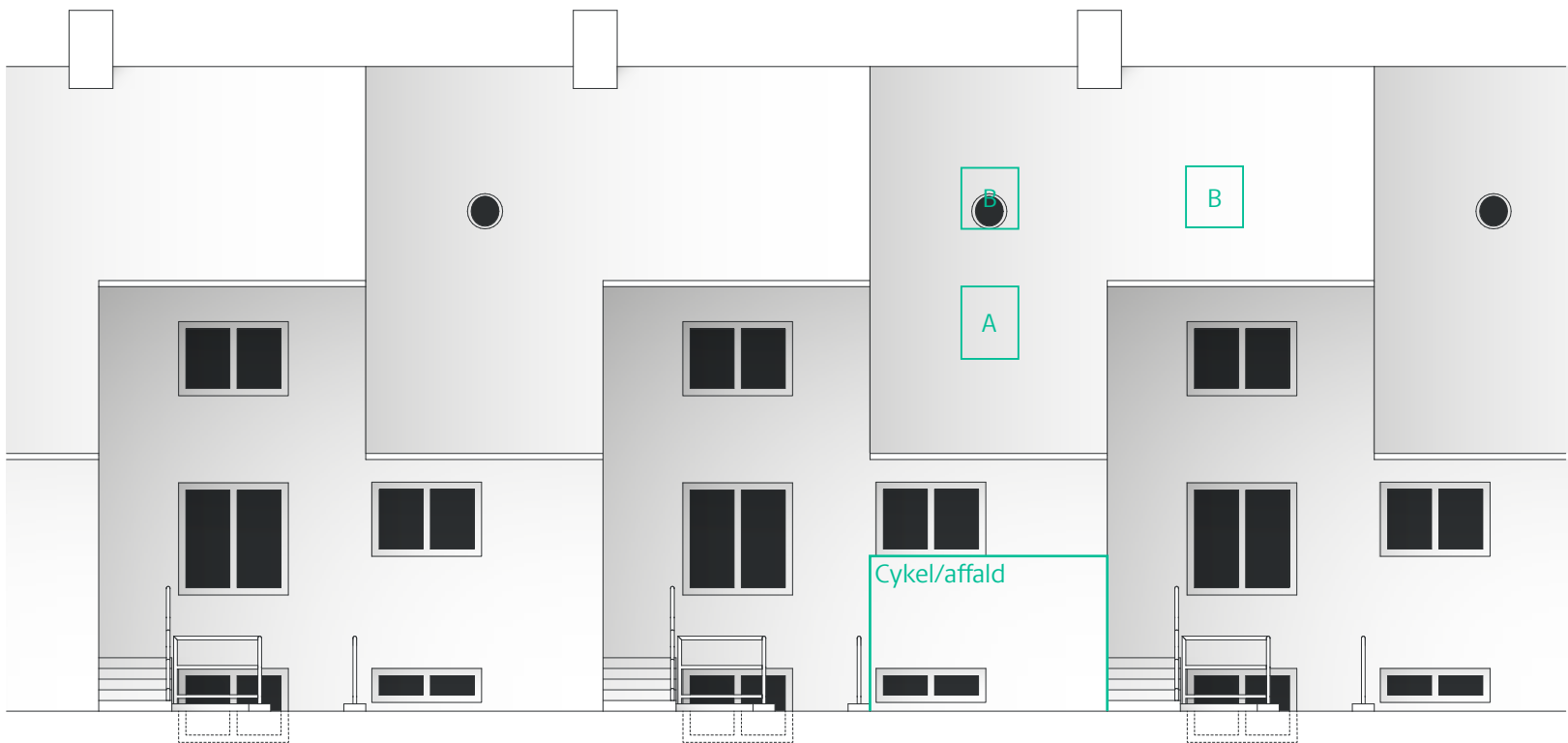
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023



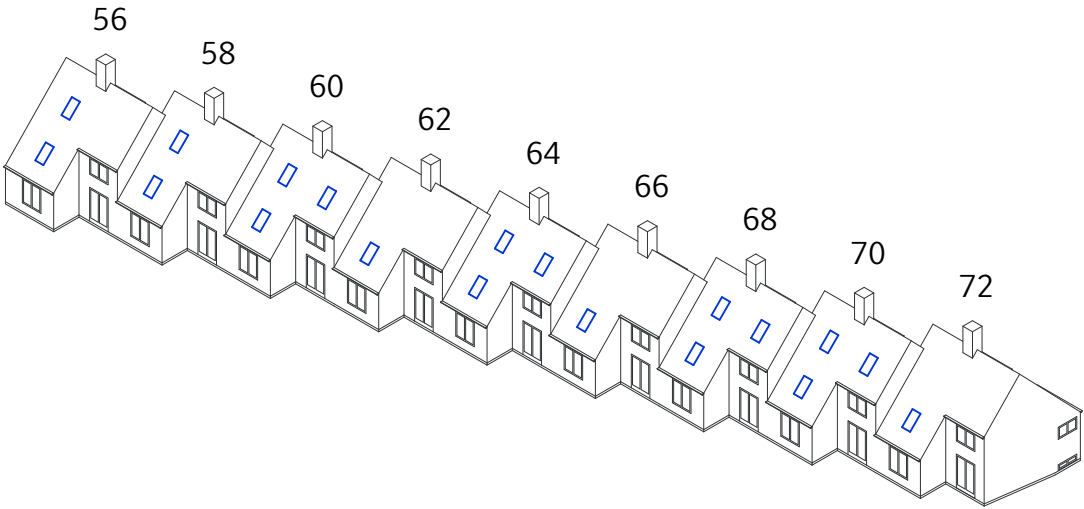
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

Facade mod vest, 1:100

Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



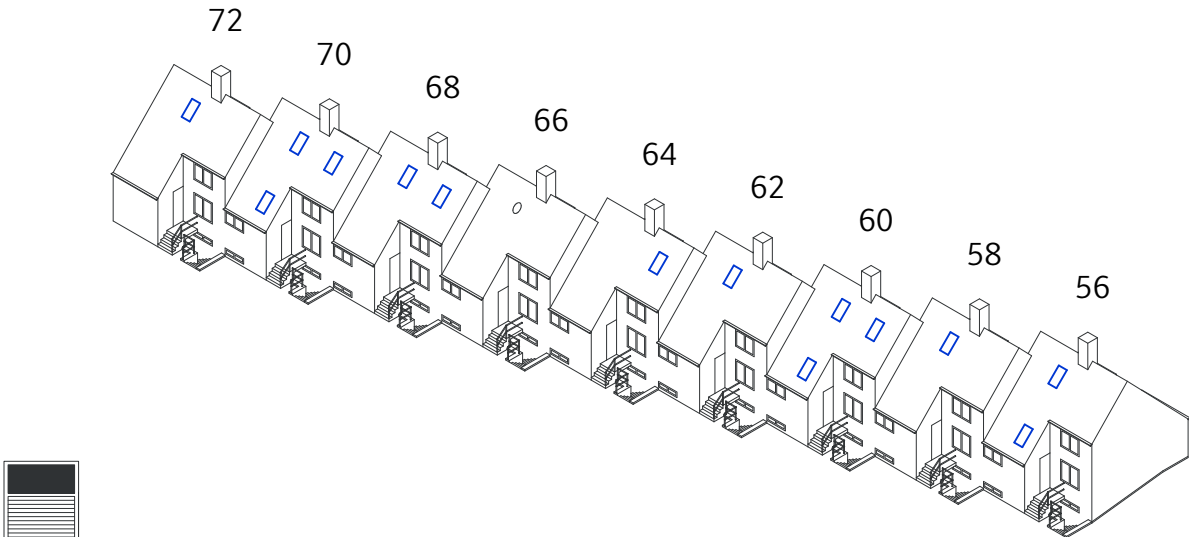
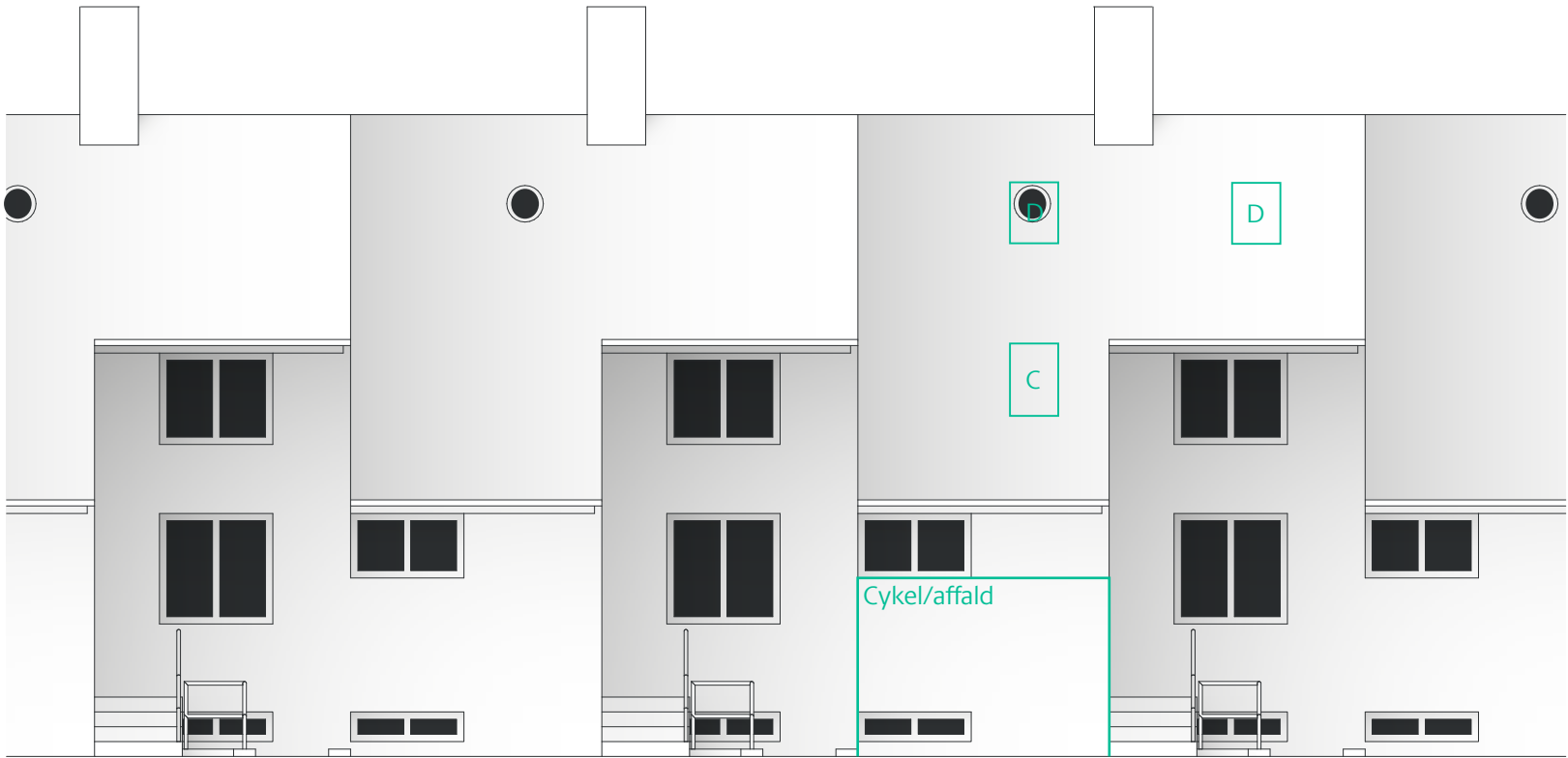
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023



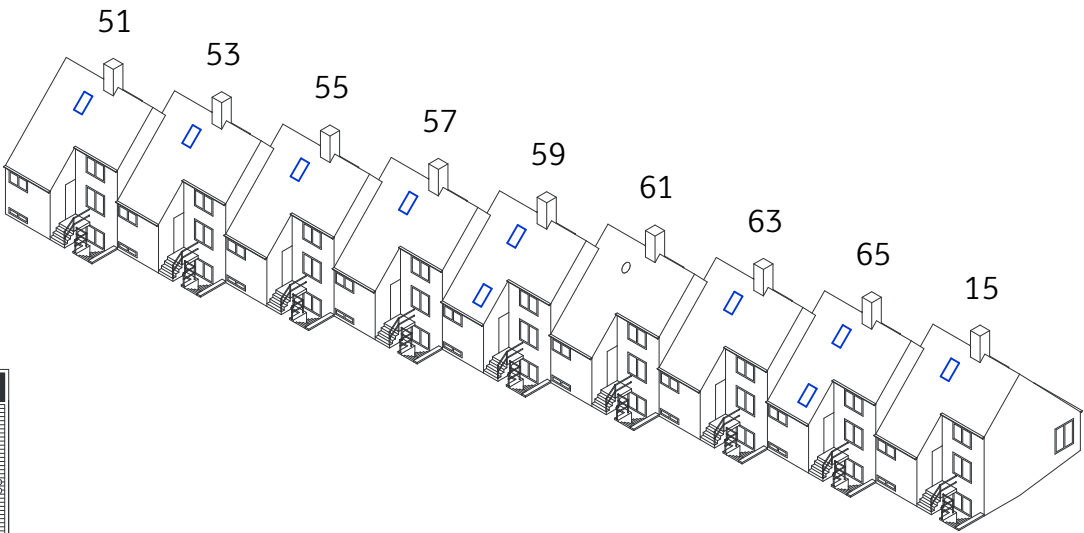
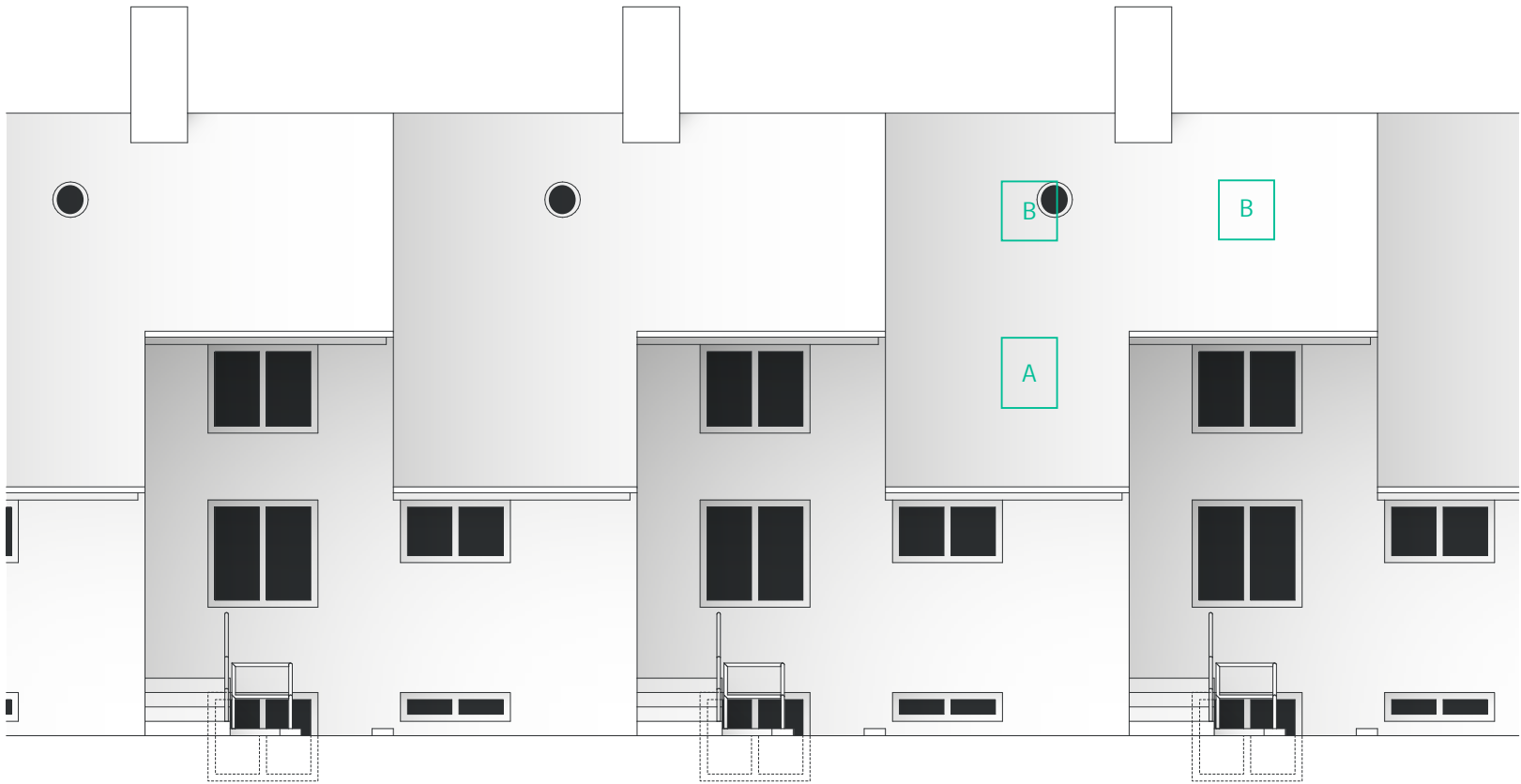
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type C: 660 mm x 1400 mm
Ovenlys type D: 660 mm x 1180 mm

Facade mod vest, 1:100

Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Hoveddør
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet



Hoveddør
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

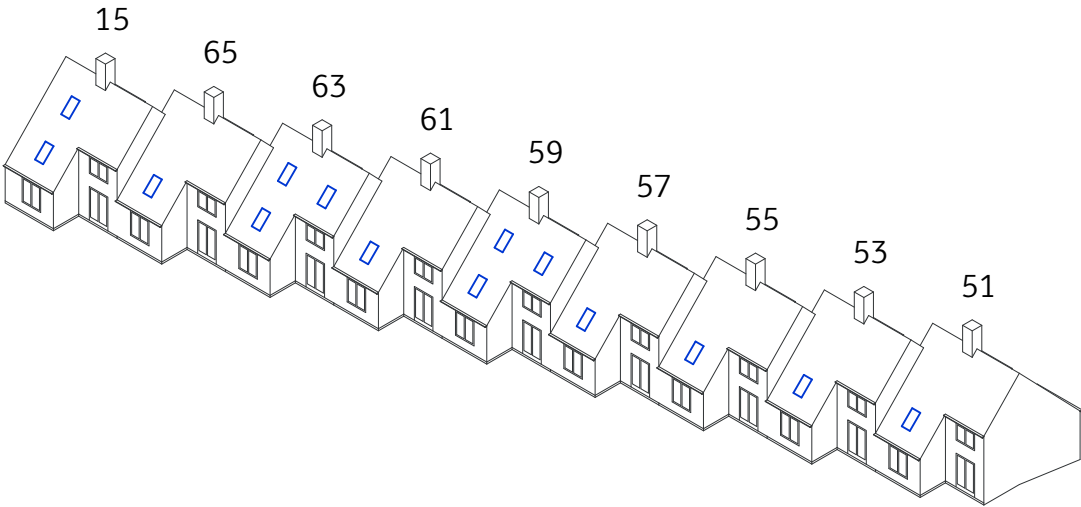
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

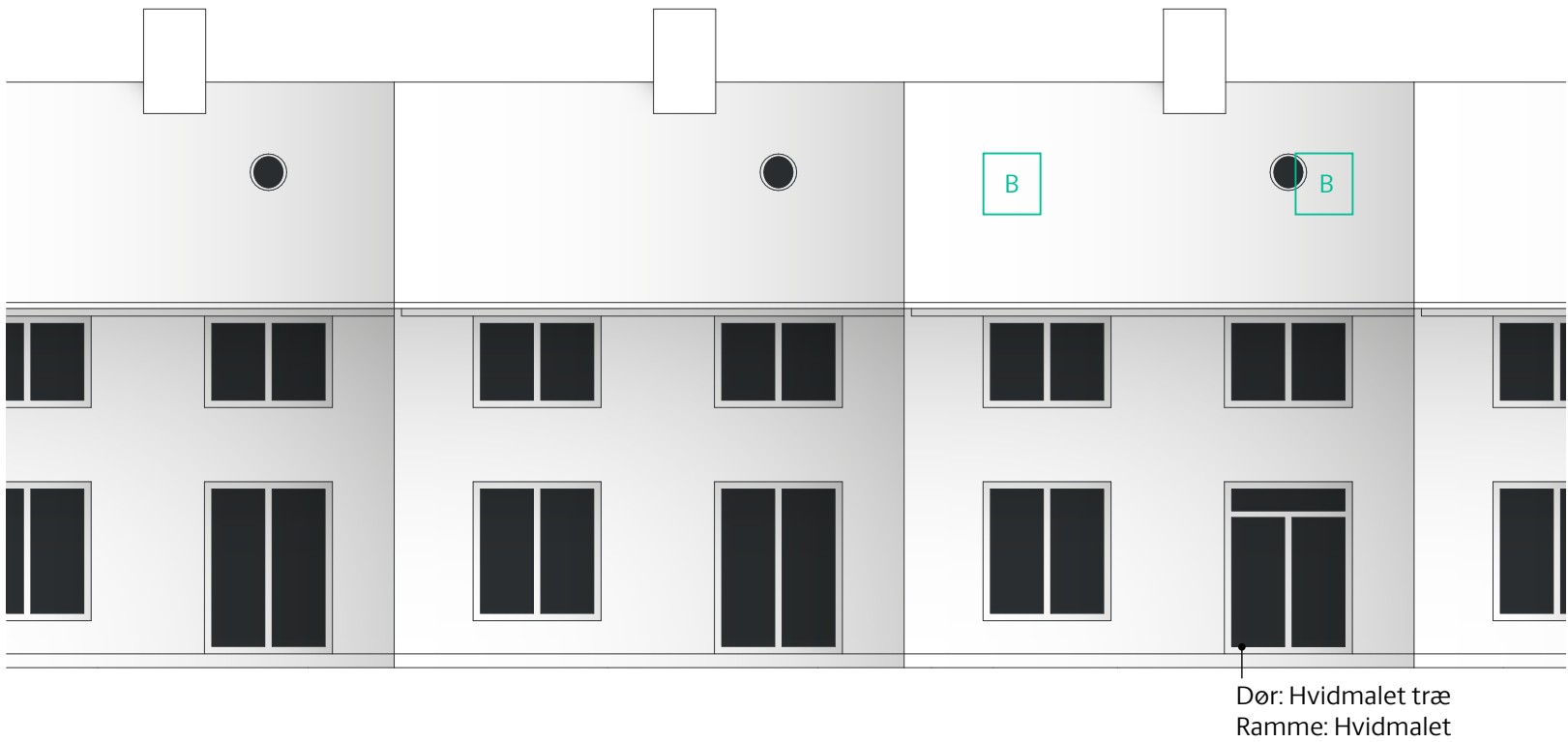
Facade mod vest, 1:100

Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



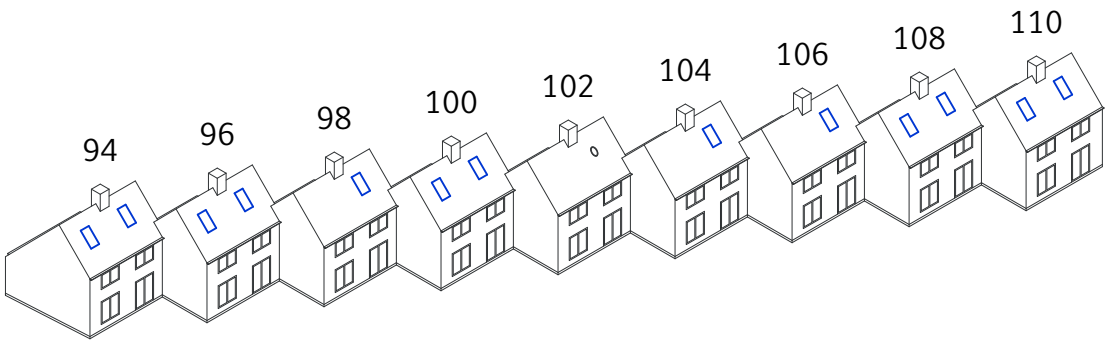
Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet



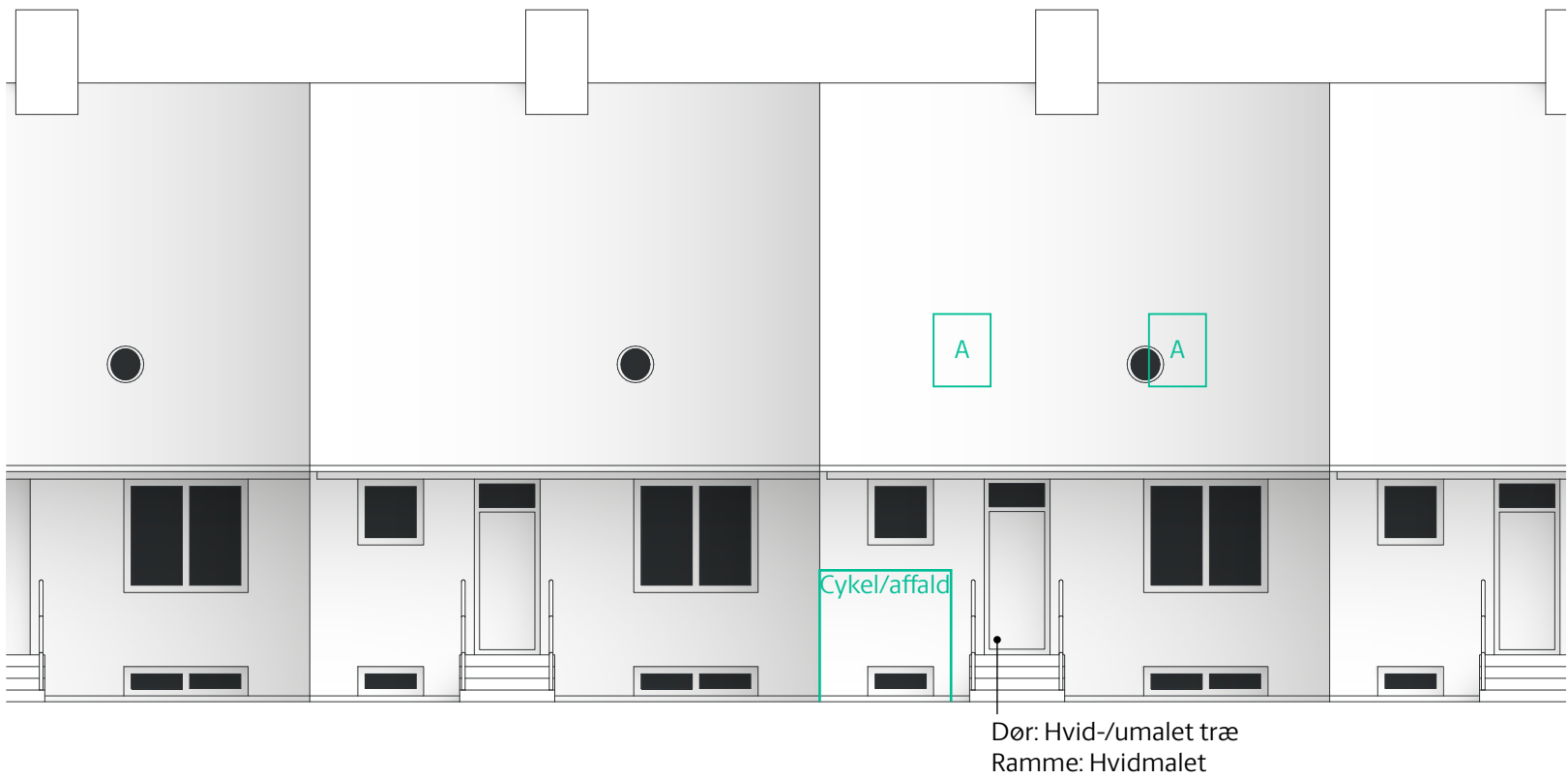


Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

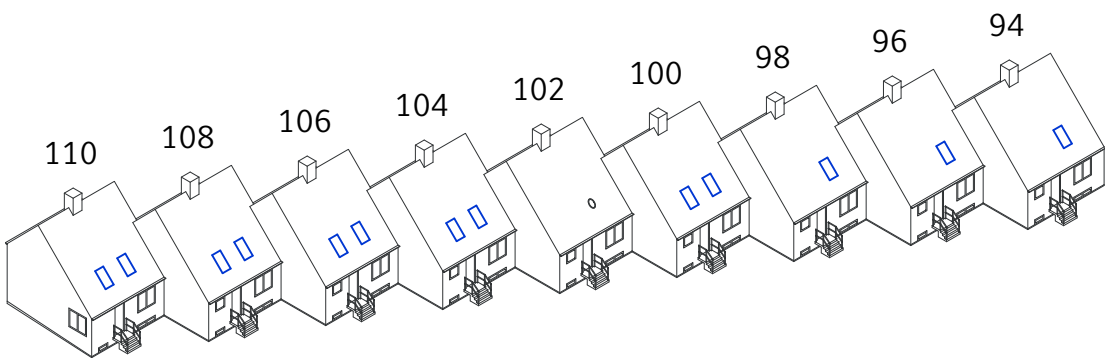
Facade mod vest, 1:100



Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Facade mod øst, 1:100

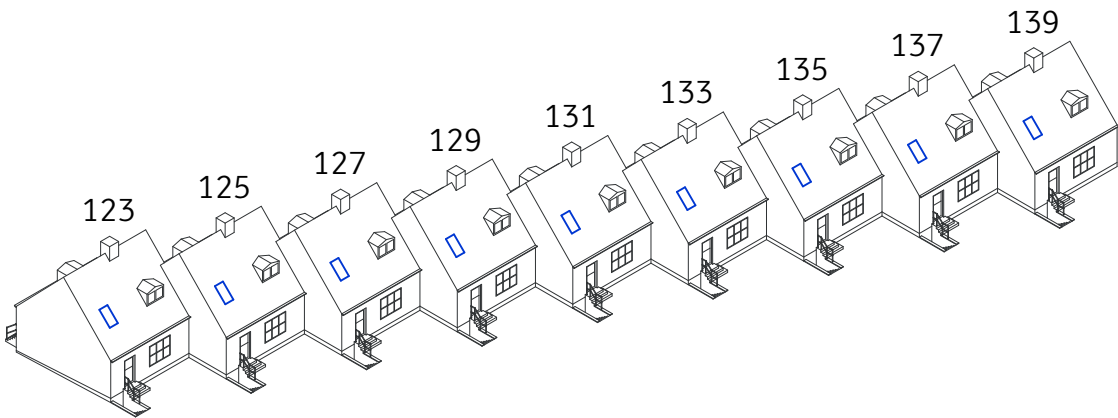




Dør: Hvid-/umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

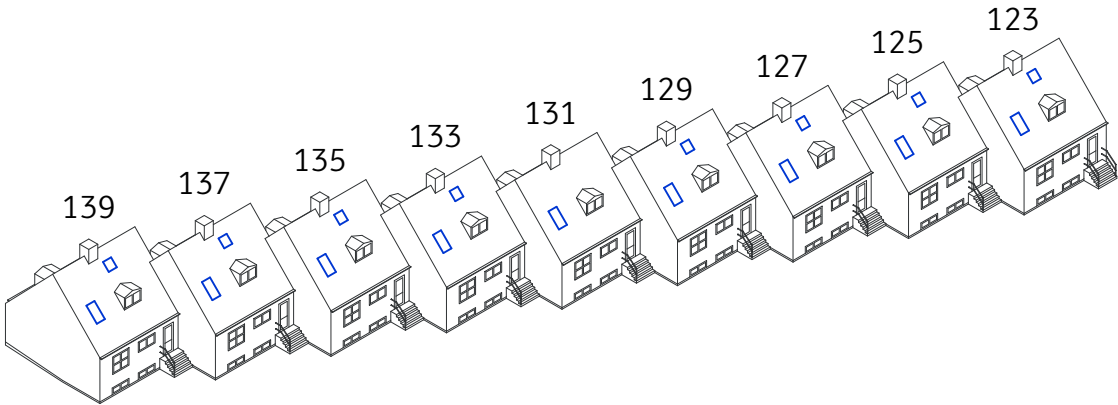
Facade mod vest, 1:100



Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet



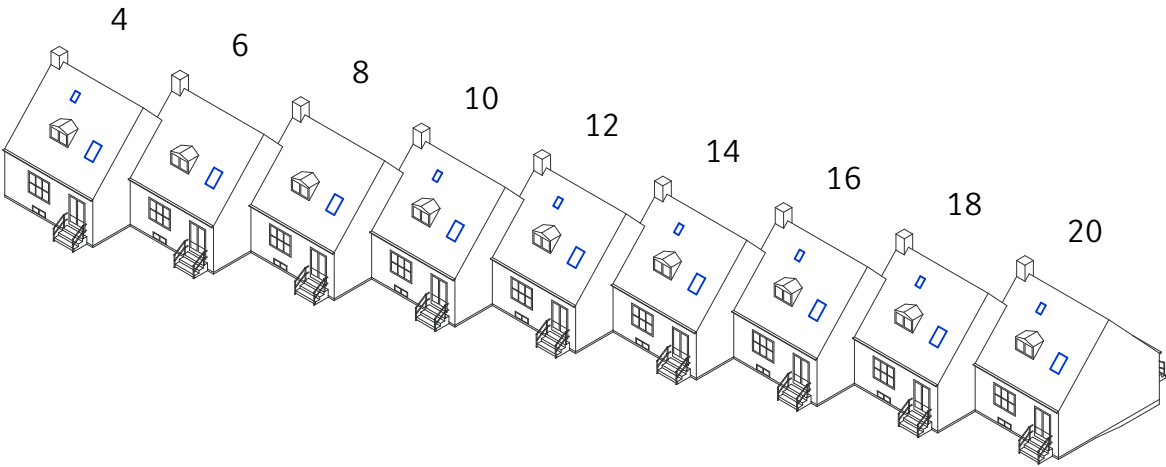
Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023



Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

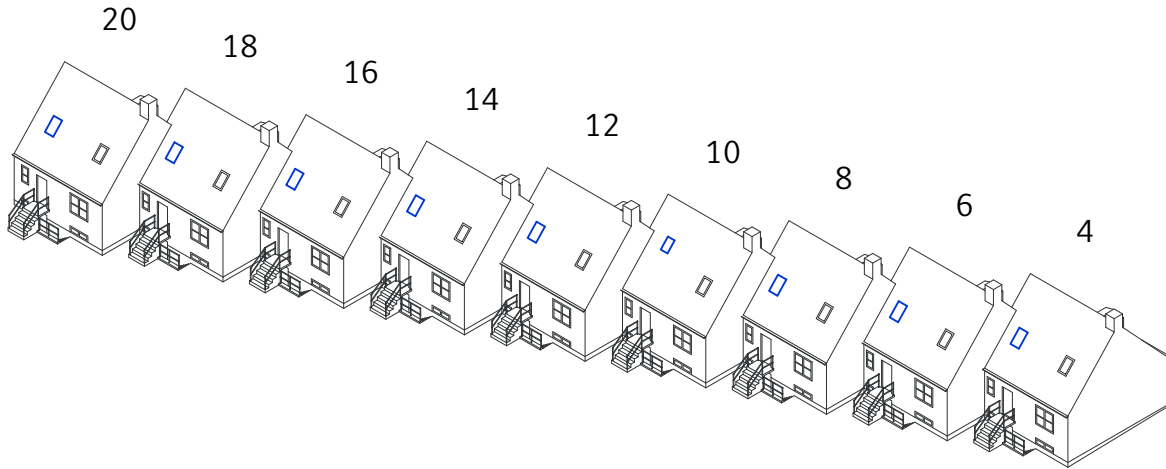


Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Dør: Hvid-/umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod øst, 1:100

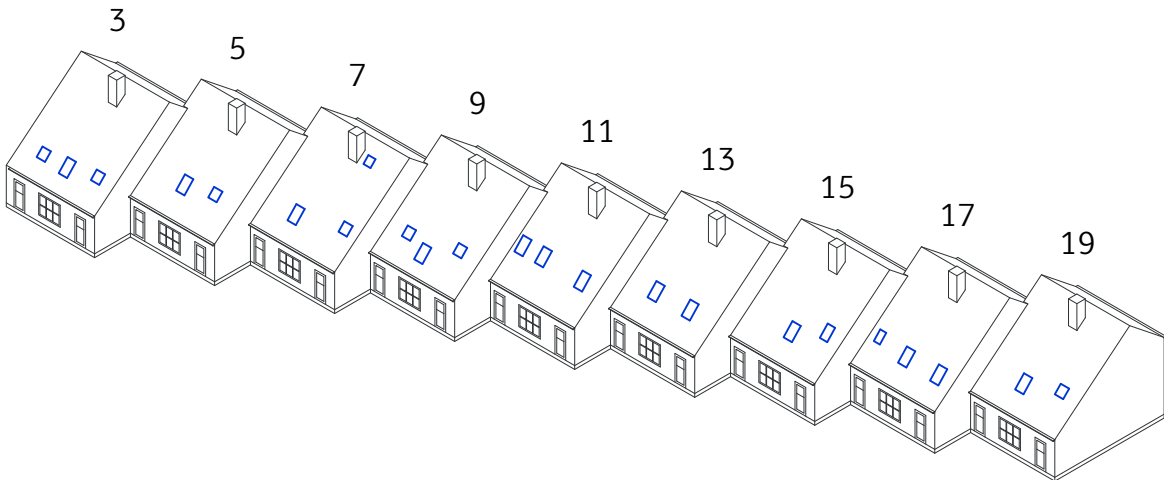


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

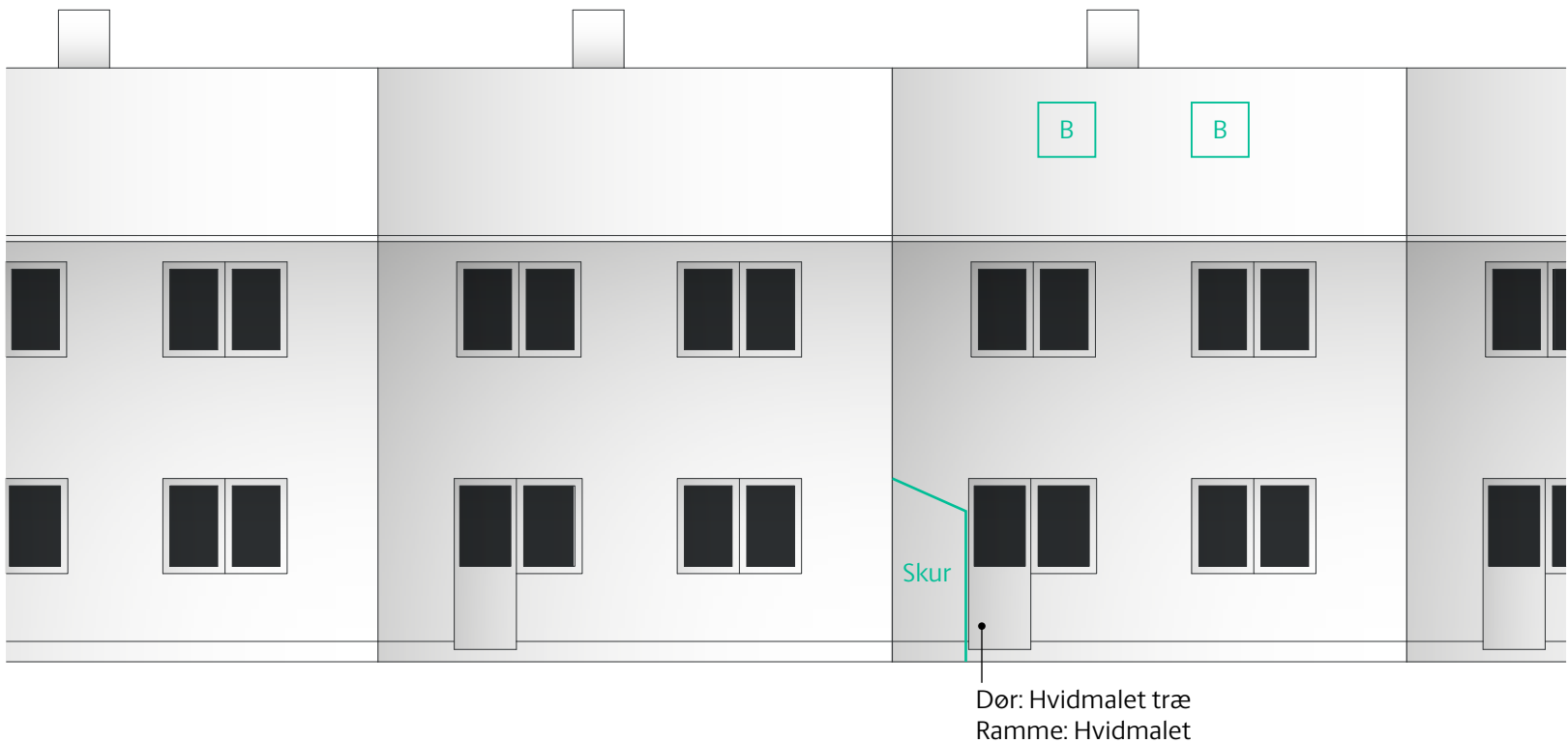


Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

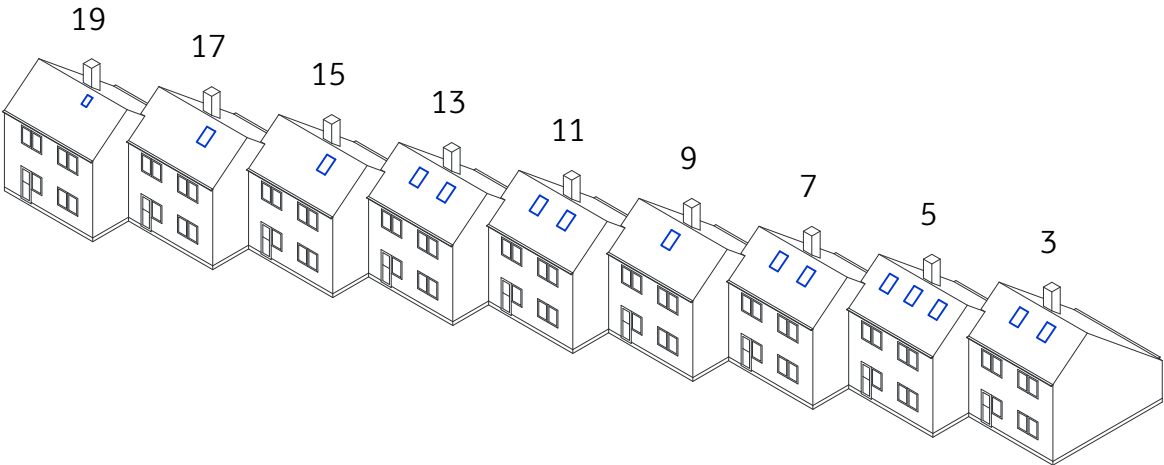
Facade mod vest, 1:100



Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



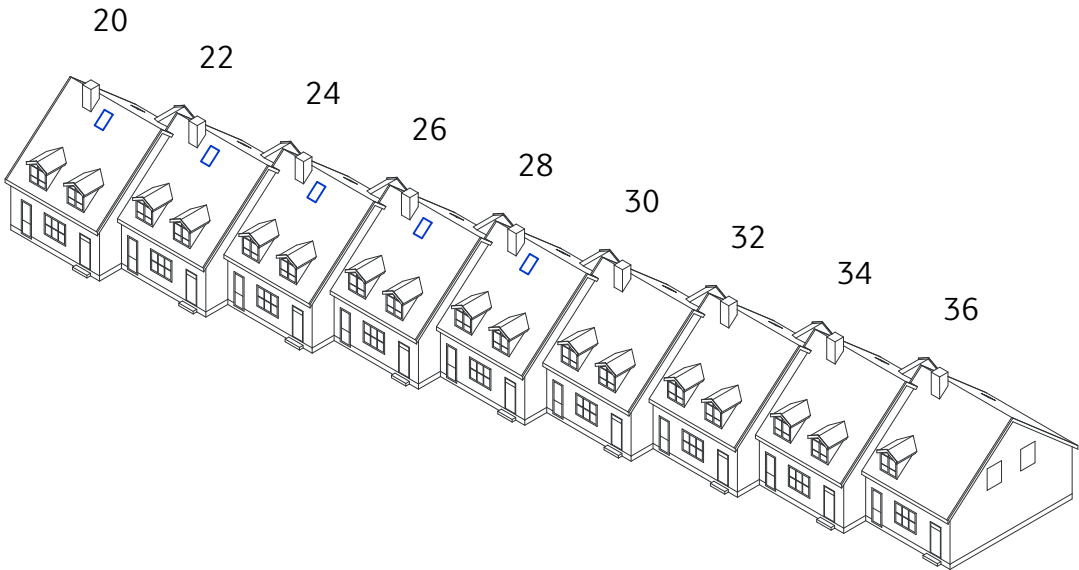
Facade mod øst, 1:100





Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

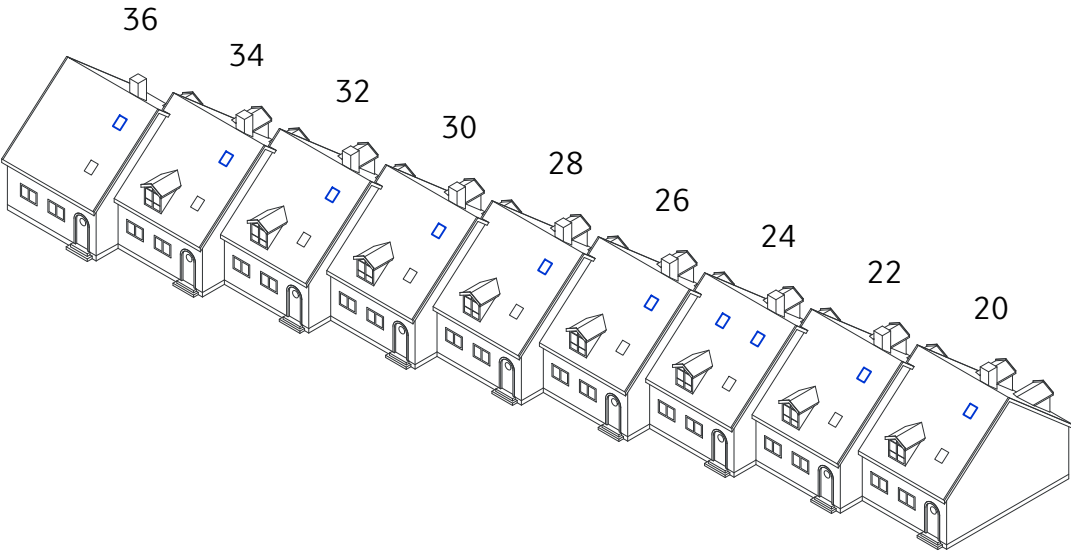
Facade mod vest, 1:100



Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Facade mod øst, 1:100



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

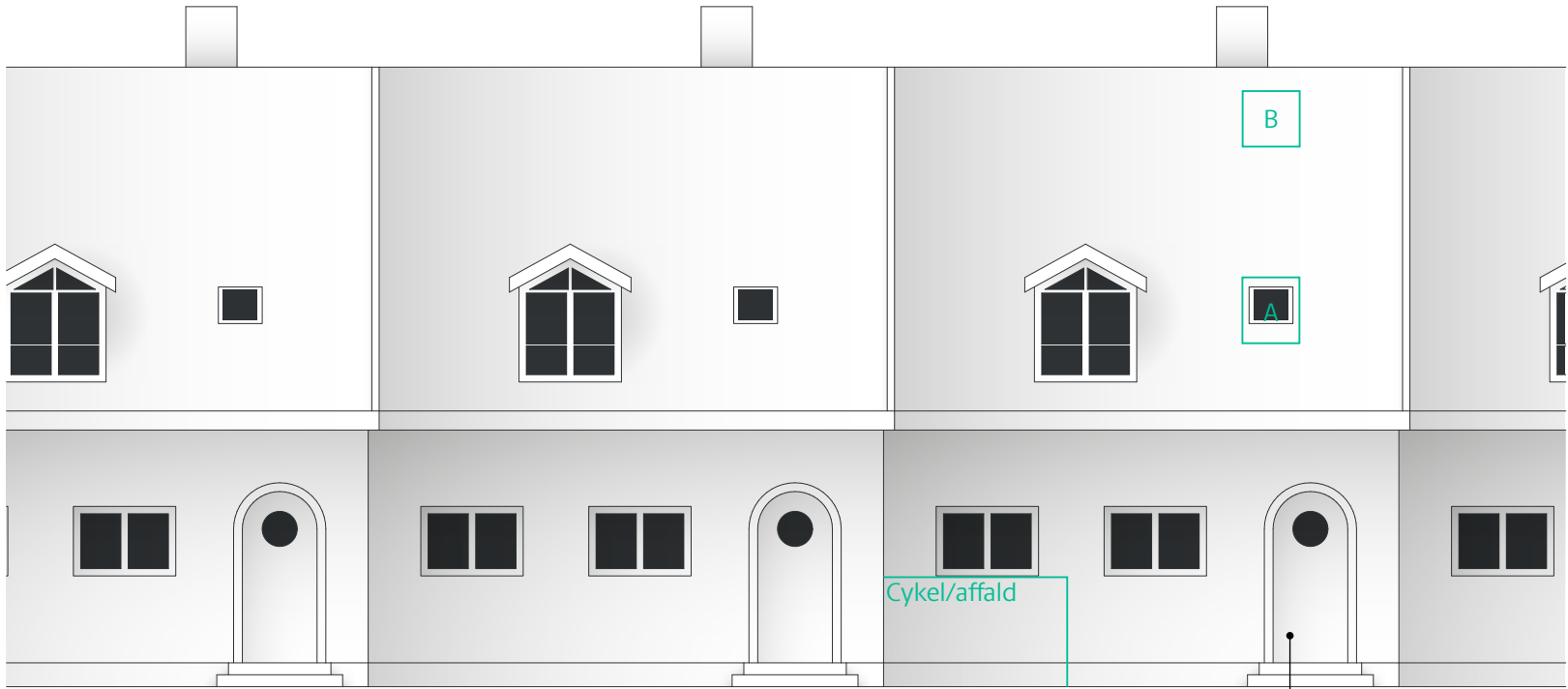


Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod vest, 1:100

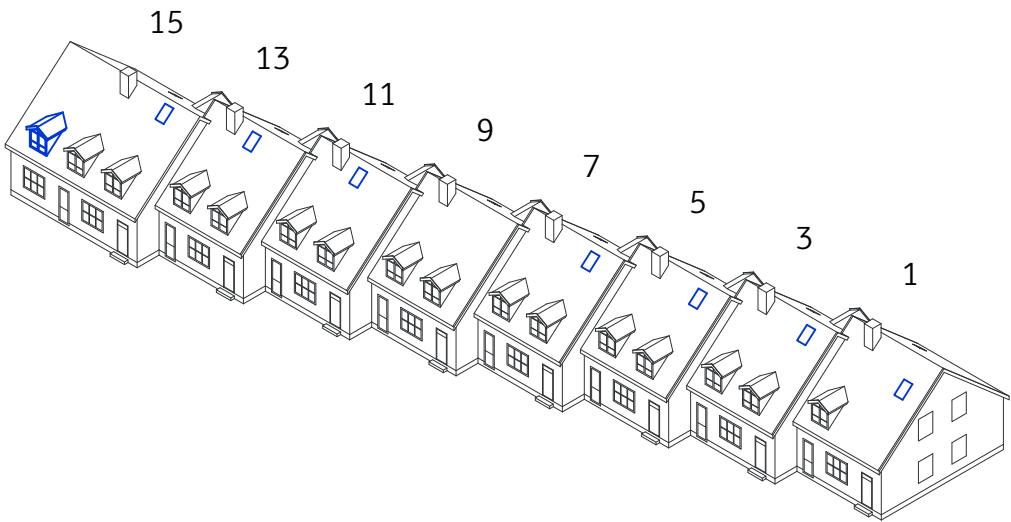
Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm



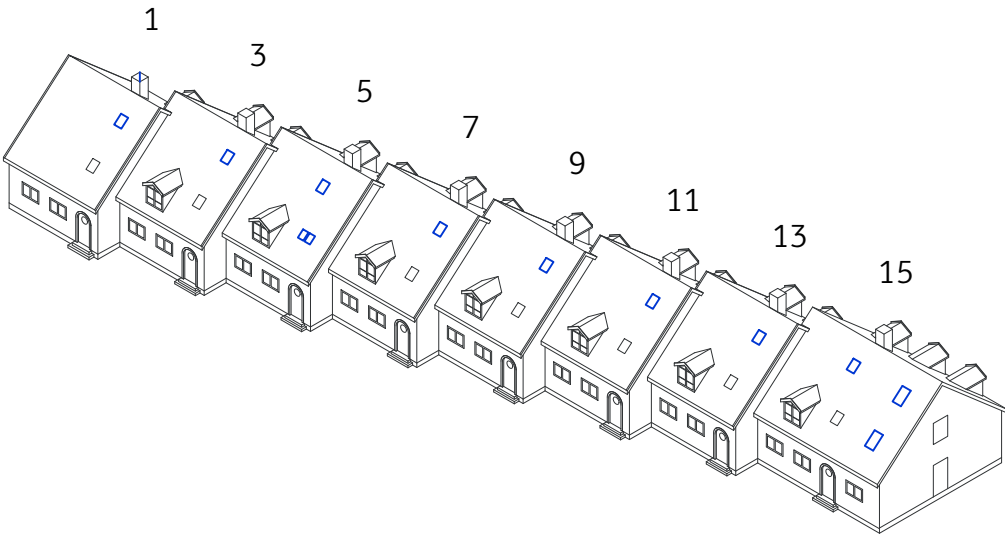
Cykel/affald

Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod øst, 1:100



Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

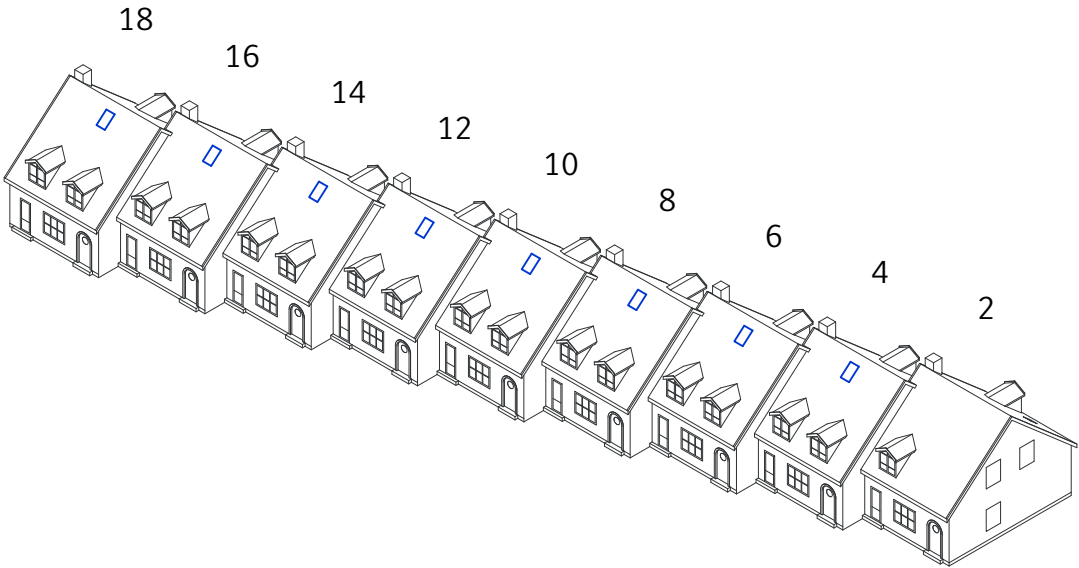


Dør: Hvidmalet træ
Ramme: Hvidmalet

Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod vest, 1:100

Tilladte ovenlys er angivet med mint-grøn streg.
Ovenlys type A: 780 mm x 1400 mm
Ovenlys type B: 780 mm x 1180 mm

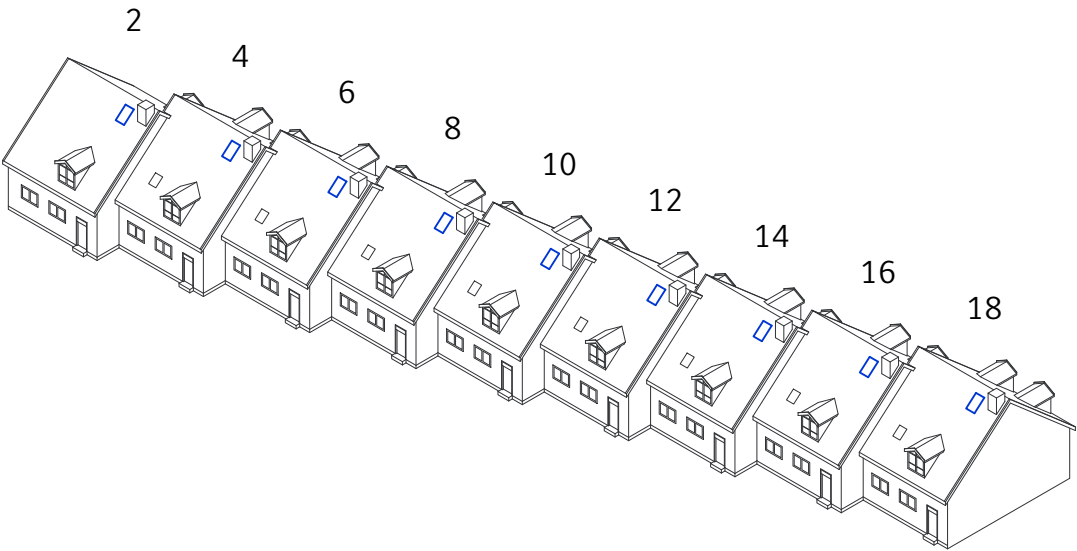


Eksisterende tilføjne ovenlys
angivet med blå streg. Placering
og størrelse er vejledende.



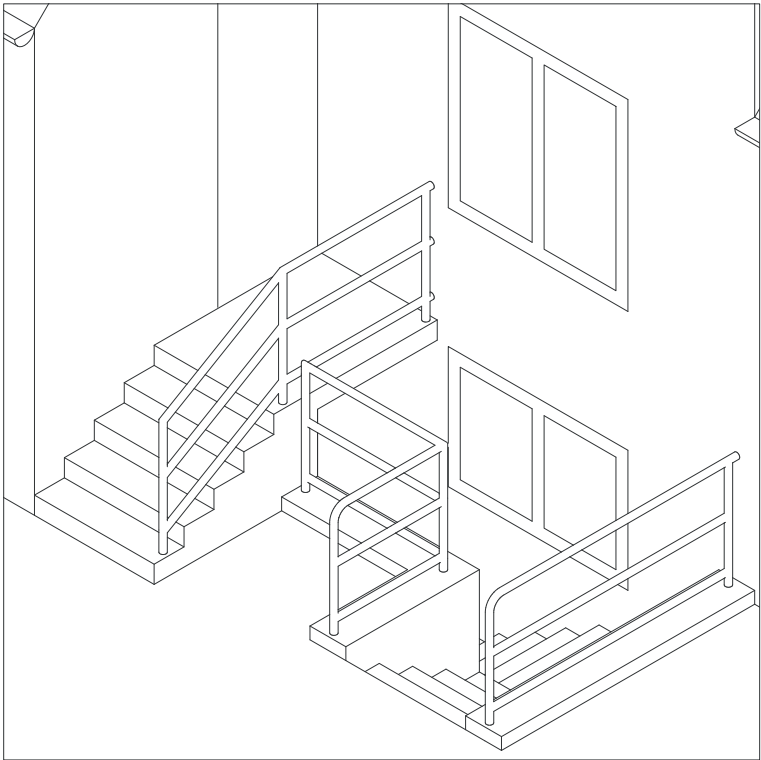
Dør: Umalet træ
Ramme: Hvidmalet

Facade mod øst, 1:100

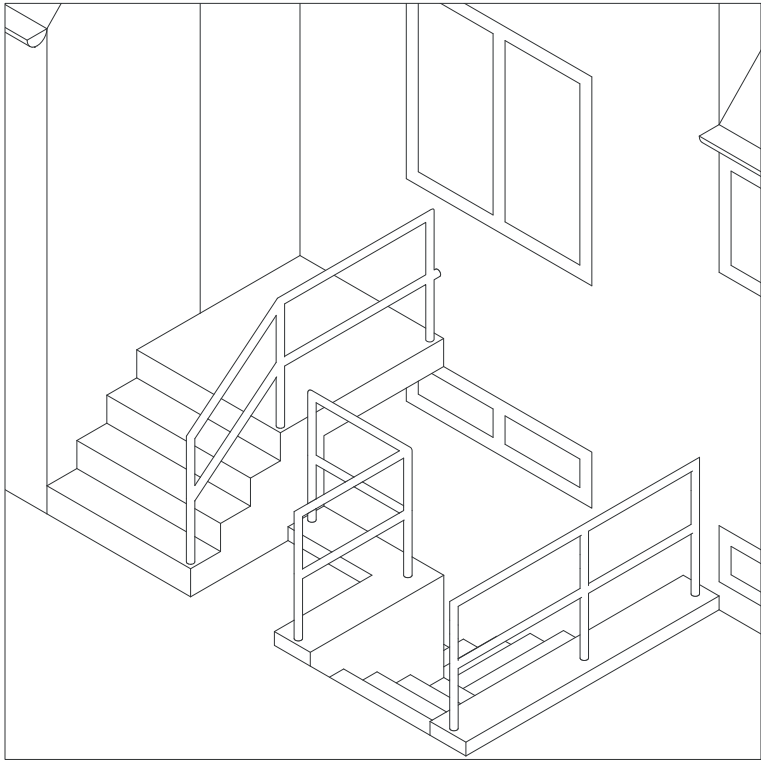


Tegningsbilag 1 - facader og ovenlys
Lokalplan 435 for Rækkehusene ved Vesterdalen
Gentofte Kommune, Plan og Byg 2023

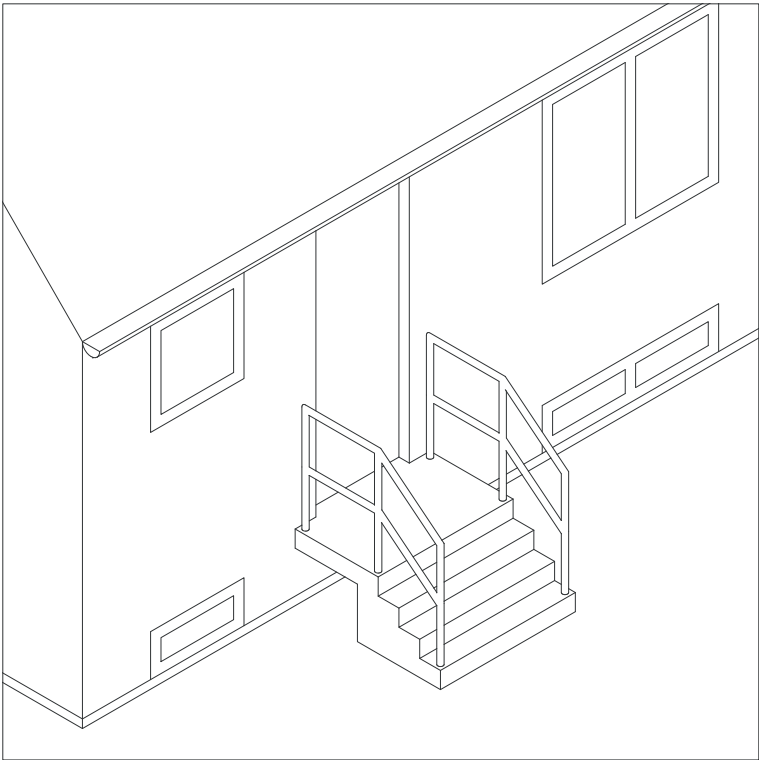
Kladde
**Eskeager og
Langengen**



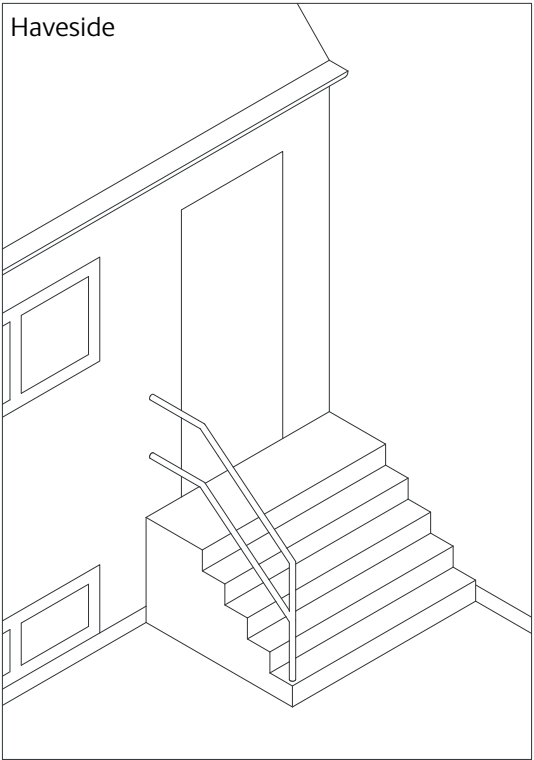
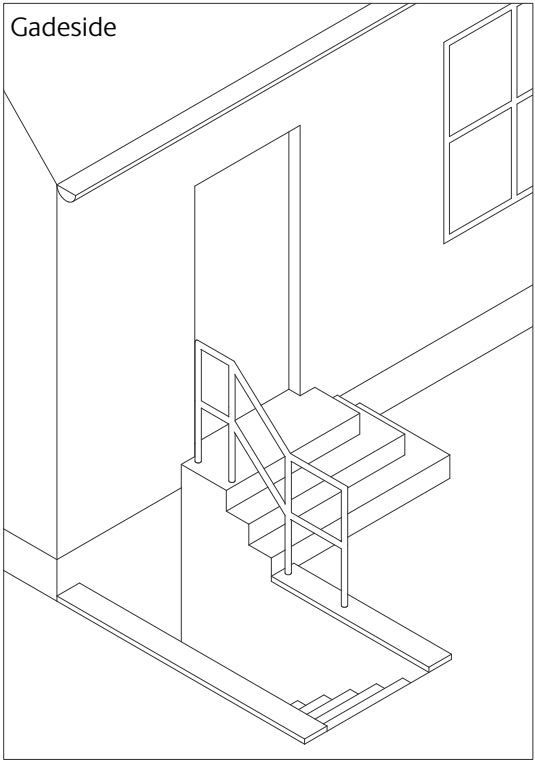
Lokalplan 435
**Almindingen
lige og ulige numre**



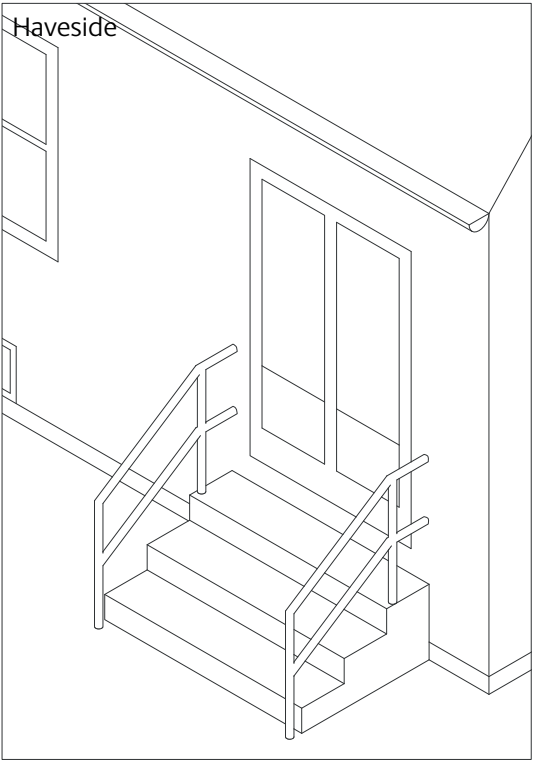
**Sønderengen
lige numre**



**Sønderengen
ulige numre**



**Slettvej
lige numre**



Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

Kommuneplan 2021

Lokalplanområdet indgår i enkeltområde 7.B21 i Kommuneplan 2021 for Gentofte Kommune.

Rammen fastsætter, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carporte og udhuse. Der er udarbejdet Tillæg 10 til Kommuneplan 2021, for at give mulighed for mindre tilbygninger til eksisterende boliger, under visse forudsætninger.

Byplanvedtægter og lokalplaner

Nærværende lokalplanområde er omfattet af Lokalplan 58 for et område nord for Vesterdalen og Lokalplan 405 for fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Området er ikke omfattet af byplanvedtægter.

Lokalplan 58 aflyses ved vedtagelsen af Lokalplan 435, da relevante bestemmelser er videreført til Lokalplan 435.

Lokalplan 405 har til formål at begrænse bebyggelsesmæssig fortætning ved at regulere omfanget af fritliggende kældre og hævede opholdsarealer. Da nærværende lokalplan ikke fastsætter bestemmelser herom, vil Lokalplan 405 fortsat være gældende for lokalplanområdet.

Servitutter

Ifølge planlovens bestemmelser bortfalder private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke indholdsmæssigt er forenelige med lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der ikke bortfalder som følge af disse bestemmelser, vil fortsat være gældende.

Fredning og bevaringsplanlægning

I Kommuneplan 2021 udpeges de bevaringsværdige bygninger. Alle bygninger opført før 1970 er vurderet og placeret i en af følgende kategorier:

- høj bevaringsværdi med karakteren 1-3
- middel bevaringsværdi med karakteren 4-6 og
- lav bevaringsværdig med karakteren 7-9

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at også bygninger med middel bevaringsværdi tildelt karakteren 4 som udgangspunkt er bevaringsværdige. Det betyder, at i alt ca. 4.500 bygninger er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen.

Alle 107 rækkehuse inden for lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdige, hvoraf 28 er udpeget med karakteren 2, 77 er udpeget med karakteren 3 og 2 er udpeget med karakteren 4. Senere tilbygninger i form af udestuer, carporte, halvtage m.v. er ikke bevaringsværdige.

De bevaringsværdige huse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Dette gælder også dør-, vindues- og altanudskiftninger, ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Klimatilpasning

Kraftige regnskyl vil blive hyppigere i fremtiden. Udvikling og implementering af systemløsninger, der ikke leder vandet til kloaknettet, men nyttiggør eller afleder regnvand lokalt, skal fremmes.

Anvendelse af Lokal Afledning af Regnvand (LAR) i forbindelse med klimatilpasning skal være i overensstemmelse med spildevandsplanen.

Hvis der er ønske eller behov for nedsivning af regnvand, kræver det en forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Tilgængelighed og handicapforhold

Bebyggelse og ubebyggede arealer skal opfylde bestemmelserne om tilgængelighed i bygningsreglementet. Områdets bebyggelse og friarealer, herunder veje, stier og parkeringsarealer, skal indrettes og udføres således, at tilgængeligheden for mennesker med funktionsnedsættelse sikres.

Lokalplanen regulerer ikke udformning af ubebyggede arealer herunder veje, stier og parkeringspladser, hvorfor der ikke er indsat bestemmelser om tilgængelighed og handicapforhold.

Trafikforhold og vejbyggelinjer

Lokalplanen regulerer ikke etablering af fartdæmpende foranstaltninger, hastighedsnedsættelser eller andre trafikale forhold på vejarealerne.

Miljøforhold

Hele Gentofte Kommune er byzone og dermed omfattet af områdeklassificeringen. Det betyder, at jorden som udgangspunkt er lettere forurenet og jordflytninger skal derfor anmeldes til kommunen.

Der er ved lokalplanens vedtagelse ikke kendskab til kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet. Dog skal Gentofte Kommune gøre opmærksom på, at grundejer har pligt til at rette henvendelse til miljømyndigheden i Gentofte Kommune, såfremt grundejer ligger inde med oplysninger om eller får kendskab til anden jord- eller grundvandsforureningsforhold.

Spildevand

Det samlede afløb for den enkelte ejendom må ikke overstige den vandmængde, der svarer til spildevandsplanens fastsatte afløbskoefficient.

I tilfælde af at afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal regnvandet forsinkes eller på anden måde håndteres lokalt på egen grund.

Håndtering af regnvand på egen grund kræver forudgående tilladelse fra Gentofte Kommune, Natur og Miljø.

Varmeplanlægning

I henhold til lov om varmeplanlægning har Gentofte Kommunalbestyrelse vedtaget planer for varmforsyningen i kommunen med delplan for fjernvarmforsyning og delplan for naturgasforsyning.

Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme.

Kystnærhed

Lokalplanen er ikke omfattet af planlovens bestemmelser for de kystnære dele af byzoneområder.

Bilag IV-arter

I Gentofterenden findes forskellige beskyttede padder, der kan søge op på land og ind i haverne nærmest renden, for at overvintre. Lokalplanen muliggør kun i begrænset grad ny bebyggelse i haverne, og forholdene for overvintrene padder vil derfor være uændrede.

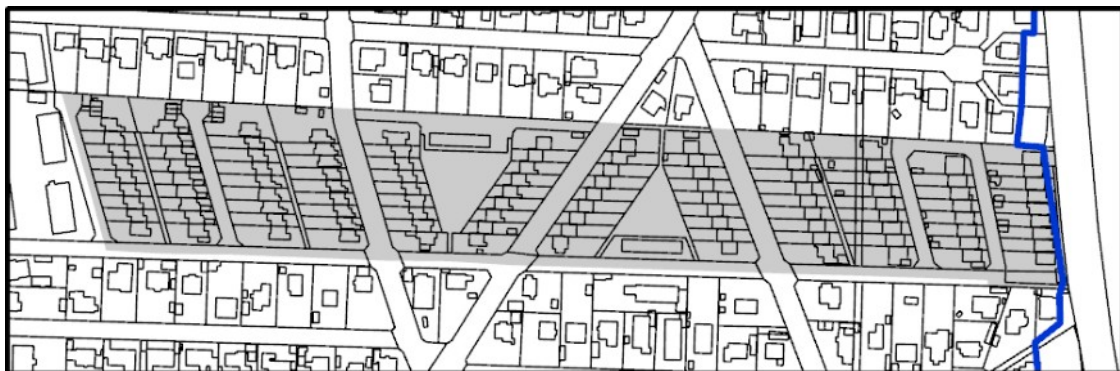
Træerne i lokalplanområdet vurderes ikke ved planens udarbejdelse at have en karakter, der gør dem egnede som bosteder for beskyttede fugle eller flagermus.

Naturbeskyttelse

Lokalplanområdet er i henhold til Naturbeskyttelsesloven omfattet af en åbeskyttelseslinje, langs Gentofterenden. Det er ikke tilladt at placere bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretage beplantning eller ændringer i terrænet inden for åbeskyttelseslinjen.

Åbeskyttelseslinjen gælder inden for 150 meter af Gentofterenden, bortset fra områder, hvor der inden 1971 var opført væsentlig bebyggelse. Da bebyggelsen inden for lokalplanområdet er opført inden 1971 gælder åbeskyttelseslinjen kun på arealet mellem renden og rækkehusene på Kanalbuen 2-18. Det omfattede areal er angivet på kortbilag 1 og 2.

Dispensationer i henhold til Naturbeskyttelsesloven kan i særlige tilfælde gives af Kommunalbestyrelsen.



Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanens virkeliggørelse er ikke afhængig af tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder end Kommunalbestyrelsen.

Ekspropriation

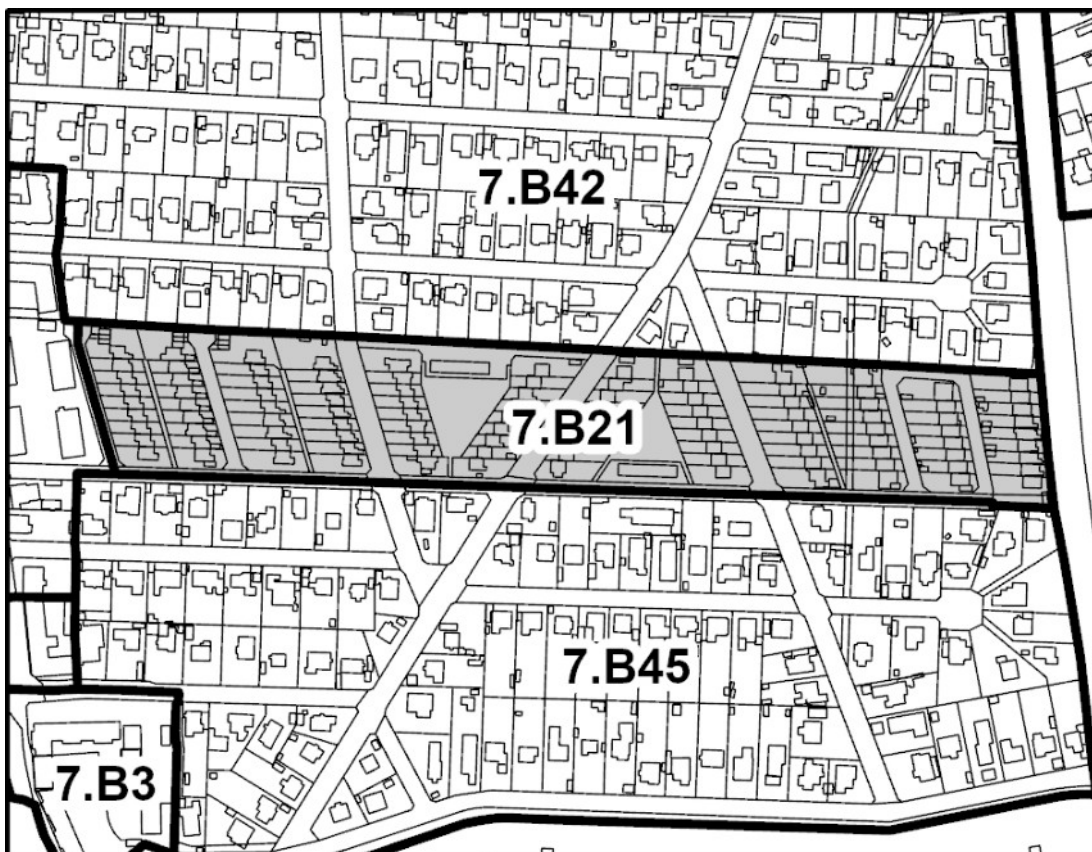
Ifølge planloven skal der i alle lokalplaner oplyses om betingelserne for ekspropriation i forbindelse med en lokalplan. Det følgende afsnit er udelukkende en oplysning om de gældende regler for ekspropriation og er ikke nødvendigvis et udtryk for, at der vil ske ekspropriation i forbindelse med lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en endeligt vedtaget lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herunder skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens "Vejledning om ekspropriation efter planloven" og Vejdirektoratets "Vejledning om ekspropriation efter vejloven".



Kort over rammer for lokalplaner - Kommuneplan 2021

Miljøvurdering

Der er i henhold til § 8, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, LBK nr. 4 af 3. januar 2023, foretaget en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er gennemført en screening, og på denne baggrund er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurderingsrapport.

Lokalplanen har karakter af bevarende lokalplan. Området består af et eksisterende og udbygget rækkehusområde med meget begrænsede muligheder for etablering af yderligere bebyggelse.

De miljømæssige konsekvenser ved en realisering af lokalplanens bestemmelser vurderes at være status quo for områdets miljø lokalt såvel som regionalt.

Det er vurderet, at lokalplanen ikke påvirker yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Se i øvrigt under afsnittet Lokalplanens forhold til anden planlægning, vedrørende bilag IV-arter.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk.1 § 10 om ikke at gennemføre en miljøvurdering, i form af en miljørapport, af et planforslag, der er udarbejdet i henhold til planloven, påklages til Planklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål.

Klagen skal indgives skriftligt til Planklagenævnet ved brug af klageportalen, der kan findes på www.naevneneshus.dk

Klagefristen udløber 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse.

Der kan i særlige tilfælde indgives klage udenom klageportalen. Ønsker du at blive undtaget for brug af klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning sammen med din klage til plan-byg@gentofte.dk eller med brev til Gentofte Kommune, Plan og Byg, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr.

Nævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist, kan klagen afvises fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på www.naevneneshus.dk

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter miljøvurderingsloven skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 54.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet i den endelige plan.

Eksisterende lovlig bebyggelse og eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom vil kunne fortsætte som hidtil, også efter lokalplanens endelige vedtagelse.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til, at en ejendom bebygges eller anvendes i overensstemmelse med forslaget, såfremt det er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større bygge- eller anlægsarbejde.

Tilladelse kan dog ikke meddeles så længe en indsigelse fra Miljøministeren eller en nabokommune opretholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den xx.xx 20xx og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil den xx.xx 20xx. (de midlertidige retsvirkninger gælder højst et år).

Status

Forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen er:

- vedtaget af Gentofte Kommunalbestyrelse den xx.xx 20xx
- offentliggjort den xx.xx 20xx
- i høring frem til den xx.xx 20xx.

Relateret document 3/4

Dokument Navn: Høringsnotat. Lokalplan 435
forudgående høring.docx

Dokument Titel: Høringsnotat. Lokalplan 435
forudgående høring

Dokument ID: 5217232

Høringsnotat – forudgående høring om Lokalplan 435

Gentofte Kommune, Plan og Byg, har i dialog med bestyrelsen for E/F Ny Søndergård udarbejdet et udkast til en ny lokalplan for området – Lokalplan 435 – der skal erstatte Lokalplan 58, der blev vedtaget i 1987.

Udkastet til Lokalplan 435 (lokalplanudkastet) har været i forudgående høring hos ejere og beboere inden for planområdet fra den 14. august til den 1. oktober 2023.

Nærværende dokument opridser de vigtigste af de indkomne bemærkninger og forvaltningens vurderinger samt hvilke ændringer, der er foretaget i det endelige lokalplanforslag. Ændringer er fremhævet med en grå tekstboks.

§ 1 Formål

Udvidelse af formålsparagraffen

Det ønskes, at formålet udvides til også at skulle "sikre en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området samt funktionalitet for beboerne".

På et opfølgende dialogmøde, har ejerforeningens bestyrelse bemærket, at det ville være hensigtsmæssigt at udvide lokalplanens formål til at inkludere tidssvarende og operabilitet (med dette menes hvor nemt det er at anvende lokalplanen, både for ejere/beboere og kommunen som myndighed). Bestyrelsen gør opmærksom på, at det jo fremgår af lokalplanens baggrund og har været væsentligt for beslutningen om at erstatte den gældende Lokalplan 58. Formålsparagraffen kunne eventuelt ordnes hierarkisk, så det er tydeligt, at bevaringsformålet er det primære.

Gentofte Kommune er enig i, at lokalplanudkastet skal give et mere tidssvarende administrationsgrundlag og muliggøre etablering af yderligere cykel- og affaldsskure, hvilket kan anses for en udvidet funktionalitet.

Det primære formål for kommunen med at have en lokalplan for området er imidlertid bevaring. De udviklingsmuligheder, der åbnes op for i lokalplanudkastet, er nogle, som efter Gentofte Kommunes vurdering ikke væsentligt reducerer områdets kvaliteter.

§ 5 Veje, stier og parkering

Parkering og carporte

Flere beboere ønsker ikke, at der udlægges plads til parkering/carport. Ejendomme tæt på Gentofterenden har udfordringer med højt grundvand og frygter, at yderligere befæstning vil forværre situationen. Parkeringsudlægget betyder også, at ejerne ikke vil kunne opnå tilladelse til at etablere elbilopladning ud under fortovet.

Gentofte Kommune ønsker, at parkering så vidt muligt foregår på egen grund og ikke på vejene. Uagtet at enkelte familier ikke har bil, er tendensen, at antallet af biler i kommunen stiger. Der skal i lokalplanlægningen derfor, så vidt muligt, gives mulighed for at etablere parkeringspladser på ens egen ejendom. En lokalplan medfører ikke handlepligt, og man er således ikke pligtig at indrette parkering i feltet.

Ved anlæg skal husejere sikre, at de iagttager den i spildevandsplanen fastsatte afløbskoefficient for ejendommen. Inden for lokalplanområdet er den 0,2, hvilket betyder, at man højst må befæste 20 % af ejendommens grundareal. Befæster man et større areal, kan man være nødsaget til at etablere forsinkelsesbassin eller lignende.

Muligheden for at etablere elbilopladning under fortov er et tilbud til de ejendomme, "der ikke har fysisk mulighed for at parkere på egen grund eller kan etablere kørende adgang". På tre husrækker inden for lokalplanens område vurderer Plan og Byg, at det ikke er praktisk/fysisk muligt at indrette parkeringspladser. Derudover kan det på konkrete ejendomme vise sig, at der ikke kan indrettes kørende adgang af f.eks. trafikale årsager.

Interne stier

Lokalplanudkastet nævner i modsætning til den gældende Lokalplan 58 ikke bebyggelsens interne stier.

Der tilføjes en bestemmelse, der sikrer, at de interne stier ikke må nedlægges.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

Fleksibel anvendelse af byggefeltet til carport

Flere beboere ønsker ikke at etablere parkering på egen grund og ønsker derfor, at der kan opføres andre typer sekundær bebyggelse i byggefeltet til carport.

Som udgangspunkt ønsker kommunen, at parkering så vidt muligt etableres på egen grund. Hvis man giver mulighed for at opføre skure, drivhuse, m.v., kan det blive mindre attraktivt for beboerne at indrette en parkeringsplads, hvis de samtidig skal rive deres skur ned.

Samtidig har skure en anden effekt på vejbilledet, idet der vil være tale om lukkede konstruktioner, i modsætning til carporte.

Byggefeltet til cykel-/affaldsskure

Der bør gives mulighed for, at flere husrækker kan opføre cykel- og affaldsskure.

I henhold til lokalplanudkastet kan der opføres cykel- og affaldsskure, både i byggefeltet særligt dedikeret til anvendelsen, men også i byggefeltet til generelle skure, udhuse og drivhuse. Det vurderes, at denne skelnen er unødvendig, og i øvrigt ser ud til at skabe misforståelser.

Lokalplanforslaget ændres, så byggefeltet til cykel-/affaldsskure ændres til generelle skur-/udhus-/drivhusbyggefeltet.

Plan og Byg har i lokalplanudkastet prøvet at balancere hensynet mellem boligernes behov for sekundær bebyggelse og den bevaringsværdige bebyggelse samt områdets karakter. Alle rækkehuse har mulighed for at bygge skure – om end nogle med mere praktiske beliggenheder – og de fleste har mulighed for at opføre carport. Yderligere byggefeltet vurderes ikke hensigtsmæssigt.

Betingelser for sekundær bebyggelse nær skel

Lokalplanudkastet fastsætter, at hvis skure, udhuse, drivhuse eller lignende sekundær bebyggelse opføres nærmere end skel end 2,5 m, må der ikke udføres facadeåbninger mod skel, og bebyggelsernes længde langs skellet må ikke overstige halvdelen af skellets længde.

Formålet med bestemmelserne er at undgå væsentlige nabogener og uhensigtsmæssig fortætning samt at bevare det grønne vejbillede.

Forbuddet mod åbninger er overført direkte fra bygningsreglementet.

Begrænsningen af bebyggelsens længde er en modifikation af bygningsreglementets 12-meterregel og vil kun finde anvendelse på de ejendomme, der har et bælteformet byggefelt i hele grundens bredde – Langengen ulige numre, Almindingen lige numre, Sønderengen ulige numre, Slettevej lige numre og Kanalbuen 20-36.

Risiko for lange ubrudte rækker af skure

Der er bekymring for, at nogle boliger kan få udsigt til lange rækker af skure, hvis de ligger overfor ejendomme med et bælteformet skurbyggefelt – fx Langengen lige numre. En løsning kunne være, at byggefeltene reduceres til et hjørne af haverne, som man har gjort med carporte.

Ifølge lokalplanudkastet må skure inden for 2,5 m fra skel ikke fylde mere end halvdelen af skellets længde. I eksemplet ved Langengen lige numre, der har udsigt til haverne for Almindingen lige numre, kan der – i det tilfælde at to naboer opfører skure op ad hinanden – opstå en "skurvæg" med en samlet længde på ca. 7 m.

Plan og Byg vurderer, at risikoen er relativt begrænset.

Afgrænsning af byggefeltet mod syd

Ved fire rækkehusrækker – Langengen ulige numre, Almindingen lige numre, Sønderengen ulige numre og Slettevej lige numre – er der i lokalplanudkastet angivet et bælte i baghaverne til opførelse af skure mv. Ved de sydlige enderækkehuse er bæltet afsluttet således, at der ikke kan bygges sydligere end rækkehuset. Der er udtrykt ønske om, at byggefeltet udvides til vejskel mod Vesterdalen.

Byggefeltene er videreført fra Lokalplan 58, men forlænget mod nord, hvor hensynet til vejbilledet vurderedes uvæsentligt.

Ved genovervejelse vurderes det ikke som et kritisk element, at byggefeltet flugter med rækkehusene, da der kun er tale om sekundære bebyggelser i 1 etage. Lokalplanen indeholder andre bestemmelser, der sikrer mod sekundær bebyggelse af større omfang.

Bælteformede byggefelt forlænges, så de slutter 0,8 m fra vejskel mod Vesterdalen, så der sikres plads til grønt heg.

Endevæg på carporte

Der ønskes mulighed for, at carporte kan opføres med endevæg som lukket konstruktion, så den kan skærme mod indbliksgener.

Bestemmelsen om carporte ændres, så det gøres muligt at opføre dem med lukket endevæg.

Vindfang

Nogle rækkehuse på Langengen, Eskeager og Almindingen har gamle vindfang – sandsynligvis opført inden Lokalplan 58 fra 1987. Der er udtrykt ønske om at kunne opføre nye vindfang inden for nogle ensartede retningslinjer.

Det vurderes, at de eksisterende vindfang er dårligt tilpassede bebyggelsens bevaringsværdier. Der er ikke blevet fremlagt noget konkret bud på, hvordan fremtidige vindfang skulle se ud. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at udforske denne mulighed nærmere.

§ 7 Bebyggelsens udseende

Farver/tagmaterialer på sekundær bebyggelse

I udkastet er fastsat, at skure og carporte skal opføres i sortmalet træbeklædning med tag i sort tagpap, tegl eller sedum (stenurt). I henhold til Lokalplan 58 fra 1987 skal de opføres i mørkt tømmer uden krav til tagmateriale.

Træbeklædning ændres, så det er tydeligt, at sekundær bebyggelse også kan opføres som en åben trækonstruktion uden beklædning.

Lokalplanudkastet fastsætter den sorte farve, da det er mere entydigt end "mørkt tømmer". Den gamle formulering kan derfor være umulig at håndhæve, ud over i ekstreme tilfælde. Plan og Byg vurderer, at der godt kan tillades forskellige mørke farver uden at gå på kompromis med områdets samlede udtryk.

Der er lavet en palet med tilladte farver i mørke nuancer.

Lokalplanudkastet fastsætter et udvalg af tagmaterialer for at sikre en vis ensartethed. Ud over de nævnte materialer er tagplader i plastik i dag også ofte brugt på de eksisterende bygninger. Plan og Byg vurderer, at der godt kan være frit valg af tagmaterialer på sekundær bebyggelse uden at kompromittere områdets samlede udtryk.

Der fastsættes ingen begrænsning på tagmaterialer for sekundær bebyggelse.

Garageporte

Der ønskes fastsat én farve for garageporte på de fritliggende garager. Garagerne var en del af den oprindelige bebyggelsesplan, men er ikke udpeget som bevaringsværdige.

I dag er de fleste garagedøre røde/rødbrune, men nogle er hvide. Plan og Byg vurderer ikke, at den ene farve er bedre tilpasset end den anden. Det vil dog være hensigtsmæssigt, at der anvendes samme farve på portene i den samme garagebygning. Dette sikres mest hensigtsmæssigt ved at fastsætte én farve.

Det tilføjes, at garageporte skal males i rødbrun farve.

Terrasseoverdækninger

Der ønskes solskærmende muligheder til tagmateriale, da glastag bliver meget varmt at befinde sig under.

Der ønskes, at konstruktionen kan males enten hvid eller brun, hvor lokalplanudkastet begrænser det til hvid.

Gentofte Kommune har ikke fundet noget passende alternativ til glas på faste terrasseoverdækninger. Det vurderes, at en markise vil være en bedre løsning, hvis beboerne ønsker solafskærmning. Opsætning af markise på bevaringsværdig bebyggelse kræver en tilladelse. Der er ikke udarbejdet rammer for markiser i lokalplanudkastet.

§ 8 Ubebyggede arealer

Hegning mellem naboer

En ejer udtrykker ærgrelse over, at der ikke længere stilles krav til grønne hegn mellem naboer. I Lokalplan 58 fra 1987 var der fastsat klare rammer for hegn. I "korte" haver, skulle der sættes ligusterhegn både i vej- og naboskel. I "lange" haver, var det desuden tilladt at opsætte træværkshegn mellem naboer.

Plan og Byg har revurderet hegningsbestemmelse og fundet, at særligt de levende hegn mellem de "korte" haver, er væsentlige for områdets karakter.

Bestemmelsen ændres, så der stilles krav om levende hegn, bortset fra i de lange haver, hvor der hidtil har været mulighed for træværkshegn.

Træer

Lokalplanudkastet fastsætter en maksimal højde på 4 m for træer inden for 10 m fra bebyggelse og 8 m for øvrige placeringer. Bestemmelsen er en videreførelse af bestemmelser fra Lokalplan 58, i forenklet form.

Der ønskes at begrænse højden for træer i haver langs Eskeager til 4 m, uanset placering.

Lokalplan 58 er det eneste eksempel på, at Gentofte Kommune i en lokalplan har begrænset træhøjden af nabohensyn. Det ligger således uden for almindelig praksis og strider mod ambitionen om at være en grøn kommune. Den gamle bestemmelse er udelukkende videreført, fordi ejerforeningen har været glade for den. Eventuelle gener i forbindelse med høje træer vurderes ikke at være større end i andre rækkehusområder.

Plan og Byg vurderer derfor, at bestemmelsen ikke bør skærpes.

§ 9 Bevaringsbestemmelser

Kommunalbestyrelsens godkendelse af alle ændringer

Der er utilfredshed med, at alle ydre ændringer af de bevaringsværdige rækkehuse forudsætter Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Dette svarer til husejernes retsstilling i dag, da den gældende Lokalplan 58 også fastsætter, at alle ændringer kræver Kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse.

På et opfølgende dialogmøde har bestyrelsen udtrykt bekymring for, at kravet om godkendelse af alle ændringer kan være kontraproduktivt. Mange forhold er allerede beskrevet med en rimelig detaljering i lokalplanen. Det kan derfor virke som unødigt bureaukrati, at de alligevel skal godkendes. Sammen med bekymringen for lange sagsbehandlingstider kan det betyde, at flere beboere vil opgive at følge lokalplanen, som derfor med tiden vil blive udhulet.

Plan og Byg vurderer, at man alternativt kunne lave en lokalplan, der fastsætter præcist, hvad man må og ikke må. Det vil kræve et væsentligt stykke arbejde, hvis denne lokalplan skal leve op til Gentofte Kommunes arkitektoniske ambition. Samtidig vil administrationen blive mere rigid, da dispensationsrummet vil blive meget begrænset.

Det vurderes derfor at være mere hensigtsmæssigt, at lokalplanen bygges op som i udkastet, hvorved der også skabes en lille smule plads til eventuelle gode ideer og behov, der opstår senere – herunder fx som følge af nye tekniske krav til bebyggelse.

Lokalplanen er for lempelig

En ejer mener, at lokalplanens retningslinjer for ændringer af den bevaringsværdige bebyggelse er for lempelige, særligt problematiseres:

- muligheden for tilbygninger på de tre nordlige enderækkehuse
- antallet af tilladte ovenlys
- placering af ovenlys over for hinanden, således at man kan se igennem taget
- muligheden for umalede kvistflunker
- muligheden for alternative havedøre med overliggende vindue

Lokalplanens bestemmelser er baseret på en afvejning af blandt andet bevaringsværdierne, bevaring af områdets samlede karakter, de individuelle variationer, som er opstået løbende, en rimelig mulighed for

at kunne indrette og anvende sin ejendom, og hvad der tidligere er givet dispensation til gennem administrationen af Lokalplan 58.

Døre

Der ønskes mere valgfrihed i farvelægningen og dørdetaljer:

- Frit materialevalg for døre uden forudbestemt detaljering
- Hoveddøre på Eskeager bør også kunne males hvide
- Vinduer over hoveddøren på Eskeager og Langengen
- Frit valg mellem hvid, ufarvet træ og teakbrun på Kanalbuen
- Terrassedør bør hellere svare til bryggersdør på Kanalbuen

Der indarbejdes alternative dørløsninger på Eskeager, Langengen og Kanalbuen. Materialevalg fastholdes af hensyn til bebyggelsens overordnede fremtræden.

Vinduer

I henhold til lokalplanudkastet kan vinduers træværk enten males helt hvide, eller med hvid karm (den faste del) og brun ramme (de bevægelige dele). Dette er en stramning i forhold til Lokalplan 58, hvor der frit kunne vælges mellem helt hvid, helt brun eller en kombination af hvid og brun.

Det ønskes, at den gamle bestemmelse videreføres. Der udtrykkes tvivl om, hvorvidt den hvid-brune kombination har svaret til de oprindelige vinduer på bebyggelsen.

Det er Plan og Bygs vurdering, at det ikke kan vides, hvilken vinduesfarve, der oprindeligt blev anvendt, men der kan opnås en væsentlig forbedring af rækkehusenes samlede udtryk, hvis vinduer ensartedes. Hvide og tofarvede hvid/brune rammer vurderes begge at være almindelige for den periode husene er opført og passende til stilarten.

Der ønskes mulighed for at anvende andre materialer end træ til vinduesrammer med henvisning til, at der kan være mere bæredygtige materialer samt ejernes økonomi.

Kravet om trærammer og -karmer er begrundet i bebyggelsens bevaringsværdi. Økonomi er ikke et planmæssigt sagligt hensyn, og det indgår ikke i Plan og Bygs vurderinger.

Derudover bemærkes, at træ er et af de mest bæredygtige byggematerialer og væsentlig bedre end aluminium og plastik, der er almindelige alternativer.

Ovenlys

- Placeringsmuligheden på Slettevej ulige numre er uhensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens indre. Der bør være mulighed for tre vinduer på havesiden
- Nogle placeringer over hanebånd bør gives mulighed for type A (780 x 1400 mm), så de kan benyttes som redningsåbninger

På Slettevej ulige numre er der udarbejdet en ny model for placering af ovenlys på baggrund af input fra beboerne.

Ovenlys i størrelsen angivet som type B (780 x 1180 mm) er store nok til at fungere som redningsåbninger. Af hensyn til bevaringsværdien vurderer Plan og Byg, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at åbne mulighed for større ovenlys på placeringer over hanebånd.

Udskiftning af enkelte facadeelementer

Det blev diskuteret, om et nyt vindue skulle svare til lokalplanens beskrivelse eller husets øvrige vinduer, hvis der kun skiftes et enkelt vindue.

Som udgangspunkt vil det komme an på de konkrete omstændigheder i den enkelte sag. Hvis der på grund af rimelige vedligeholdelseshensyn kun skiftes et enkelt vindue, *kan* det være mest hensigtsmæssigt at det nye vindue matcher de gamle – også selvom dette ikke matcher lokalplanens beskrivelse. Hvis der tydeligvis er tale om en omgåelse af lokalplanen, kan det føre til en anden afgørelse.

Zink i tagrender, nedløbsrør og kviste

Lokalplanudkastet fastsætter krav om tagrender i zink, hvor de tidligere blot skulle være grå.

Det ønskes at gå tilbage til det gamle krav, blandt andet med henvisning til muligheden for at vælge et mere bæredygtigt materiale.

Natur og Miljø har udtrykt bekymring for anvendelsen af zink i tagrender og andre tagdetaljer, da der er undersøgelser, der tyder på, at det kan føre til for høje koncentrationer af zink i regnvandet. Dette kan dog afbødes ved investeringer i rensningsanlæg.

Plan og Byg vil af hensyn til bevaringsværdien som regel stille krav om zink på bevaringsværdig bebyggelse som den ved Vesterdalen. Det vurderes dog, at der kan opnås et rimeligt udtryk ved brug af stål eller aluminium.

Bestemmelserne ændres, så tagrender, nedløbsrør og kvistflunker kan udføres i umalet gråt metal – som fx zink eller stål.

Adgangstrapper

Det ønskes, at der gives mulighed for, at adgangstrapper kan belægges med klinker, ligesom nogle trapper er det i dag.

Plan og Byg vurderer, at klinker ikke er i overensstemmelse med bebyggelsens oprindelige stil.

Konkrete ønsker til tilbygninger

I vurderingen af om der skal muliggøres en tilbygning, har Plan og Byg lagt vægt på, at tilbygningen ikke medfører uønsket fortætning, og at den bevaringsværdige bebyggelses væsentligste karakteristika kan bevares.

Særligt om fortætningshensynet bør bebyggelsesprocenten ikke overstige 35, og der bør sikres behørig afstand til skel – minimum 2,5 m.

Almindingen ulige numre

Der er fremsat ønske om at kunne lave tilbygninger på den nordlige del af havefacaden i stedet for de muliggjorte terrasseoverdækninger. En del af husene har allerede udestuer med den placering.

Det vurderes, at en sådan tilbygningsmulighed vil medføre en uønsket fortætning og udgøre en væsentlig forandring af bebyggelsens karakter. Selvom flere huse allerede har en tilbygning, vurderes det ikke at være hensigtsmæssigt at tillade yderlige forandringer.

Kanalbuen 18

Kanalbuen 18, der er det nordlige enderækkehus i den østligste husrække, ønsker at få mulighed for at bygge til mod nord, ligesom der er givet mulighed for på Langengen 18, Almindingen 51 og 56.

Af hensyn til bevaringsværdien vurderer Plan og Byg, at der kun kunne gives mulighed for en tilbygning mod nord. Da Kanalbuen 18 ligger relativt tæt på sin nordlige nabo, ville en sådan tilbygning derfor blive ret smal.

Plan og Byg har været i opfølgende dialog med ejeren og har forelagt forvaltningens vurdering med mulighed for at sende et konkret projekt. Ejeren har ikke forfulgt sagen yderligere.

Slettevej ulige numre

Størstedelen af beboerne på Slettevej ulige numre ønsker at opføre en tilbygning på den østlige facade.

Ejendommene er allerede bebygget med bebyggelsesprocent på over 35. Det vurderes ikke, at der skulle være nogle særlige forhold på ejendommene, der taler for, at bebyggelsestætheden øges yderligere.

De oprindelige boliger har en størrelse på cirka 100 m². Ved inddragelse af det gamle tørreloft kan bolig- og/eller toilet-/badearealet udvides med 8-12 m². Det vurderes derfor ikke, at boligerne har en utilstrækkelig størrelse eller toilet-/badeforhold.

Plan og Byg har været i opfølgende dialog med beboerne på Slettevej ulige numre.

Sønderengen 110

Sønderengen, der er et sydligt enderækkehus, ønsker at få mulighed for at bygge til på gavl, ligesom der er givet mulighed for på Langengen 18, Almindingen 51 og 56.

Plan og Byg vurderer som udgangspunkt, at byggefeltet ved de sydlige gavle vil være et væsentligt indgreb i bebyggelsens struktur. Langs Vesterdalen står de eksisterende gavle på linje parallelt med vejforløbet, hvilket er et væsentligt karaktertræk.

Nogle af de sydlige enderækkehuse har gamle tilbygninger i en etage, som er dårligt tilpasset den bevaringsværdige arkitektur, men trods alt ikke bryder gavlmotivet særlig voldsomt. Det vurderes dog ikke at være hensigtsmæssigt at tillade yderligere forandringer.

Plan og Byg har været i opfølgende dialog med ejeren og forelagt forvaltningens vurdering. På baggrund af dette ønskede ejeren ikke at forfølge sagen yderligere.

Kortbilag

Bemærkning	Konsekvens
Der er angivet to udhæng/tilbygninger på Kanalbuen 10, som ikke eksisterer.	Udhængene er fjernet fra kortbilagene
Overdække på Almindingen 51 over hoveddøren er fjernet.	Overdækket er fjernet fra kortbilagene
Dørene på Kanalbuen 20-36 svarer ikke til de originale.	Dørene på Kanalbuen bygger på det, der er angivet i de originale tegninger. Det vides dog ikke, om dørene blev udført, som angivet. Der er angivet alternative dørmuligheder på tegningerne.
Manglende cykel-/affaldsoverdækning ved Slettevej 17	Overdækningerne er tegnet ind.

Andre bemærkninger

Høringsmateriale

En beboer mener, at høringsmaterialet i forbindelse med den forudgående høring har været misvisende, idet lokalplanudkastet er strammere end den gældende Lokalplan 58, mens høringsbrevet gav indtryk af at der var tale om en lempelse.

Gentofte Kommune anerkender, at lokalplanudkastet og det færdige lokalplanforslag på nogle områder er strammere end den gældende lokalplan, men fastholder, at det også er lempeligere på andre områder – særligt med hensyn til ovenlys, men også placering af sekundær bebyggelse og hegning.

Hvorvidt stramningerne er mere omfattende end lempelserne er i sidste ende et skøn. Gentofte Kommune mener fortsat, at lokalplanudkastet samlet set er lidt lempeligere end Lokalplan 58.

Høringsbrevet gennemgik ikke alle ændringer i forhold til Lokalplan 58, men udelukkende dem, som Plan og Byg skønnede var væsentligst. Lokalplanudkastet var vedlagt i sin fulde længde, så ejerne havde mulighed for at tage reel stilling til planens indhold.

Relateret document 4/4

Dokument Navn:	Forudgående høring af Lokalplan 435_Samlede bemærkninger.docx
Dokument Titel:	Forudgående høring af Lokalplan 435_Samlede bemærkninger
Dokument ID:	5292165

Høringssvar

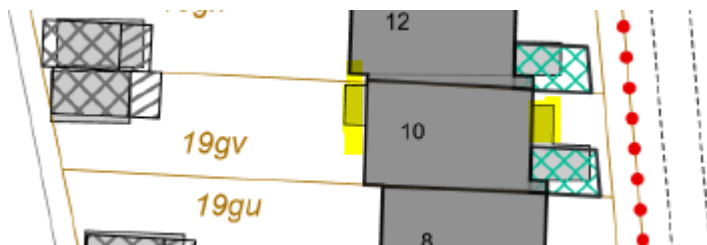
Dato 5. marts 2024
Sagsnr.: EMN-2022-04160

Udkast til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen. Forudgående høring

Høringssvar indkommet under den forudgående høring.

Høringssvar 1 - Kanalbuen 10

I forhold til udsendte forslag til lokalplan 435, er sekundære bebyggelse ikke opført korrekt på min grund - Kanalbuen 10 - idet der ikke forefindes udhus el lign på de med gult markerede felter:



Mystisk hvorfor det er kommet med lige her, som den eneste grund i rækken. Håber I vil rette det til næste udgave.

Høringssvar 2 - Almindingen 51

Tak for invitationen til forudgående høring af lokalplansforslaget.

Vi har selvfølgelig meldt os til og jeg prøver lige at få sendt en reminder ud i grundejerforeningens facebookgruppe også.

En rettelse til kortbilaget omhandlende vores matrikel på Almindingen 51: det overdække/udhæng der tidligere har været mod syd, altså over hoveddøren og ind mod skel til vores nabo er fjernet for et par år siden.

Og så ville jeg høre dig (som privat husejer og ikke som medlem af bestyrelsen) om du havde tid til at slå på tråden på et tidspunkt hvad angår udestue/tilbygning? Vi er jo et af de 3 huse, som i det nye lokalplansforslag har mulighed for at udvide mod nord + vi har vores udestue, som vi jo gerne ville lave om.

Høringssvar 3 - Langengen 18

Ville bare lige kvittere for en god gennemgang af udkastet til lokalplanen i går. En svær opgave, som jeg synes, at I løste rigtigt godt.

Jeg synes også, at I har ramt en fin balance mellem det bevarende og det udviklende.

Jeg hæftede mig ved, at der ikke var kommentarer fra salen i forhold til tilbygningerne. Det er jo super positivt, men også svært at vurdere, om der var nogle der afholdte sig fra at kommentere på det, når nu Annette og jeg begge var. Jeg er spændt på at høre, om der kommer kommentarer på det efterfølgende.

Igen, tak for en god involverende og lyttende proces.

Høringssvar 4 - Almindingen 51

Tak for et fint møde i går.

Ikke som bestyrelsesmedlem, men som privat husejer:

Jeg vender lige tilbage med vores øvrige bemærkninger, men jeg har et opklarende spørgsmål. I den gamle lokalplan 58 er der i kortbilag 1 + 2 angivet hvor vi må bygge, skure, carporte og parkeringspladser. På tegningerne er det lidt svært at se hvad der er hvad, men som jeg kan se det, er det faktisk kun på Kanalbuen og Eskeager hvor man må bygge carporte (sorte felter). Felterne hos fx os på Almindingen 51 er udlagt til skure og parkeringsplads (i øvrigt oveni hinanden).

Mit spørgsmål: er det en bevidst beslutning fra jeres side, at det der er udlagt til parkeringsplads på egen grund i 58'eren, i den nye lokalplan er blevet til carporte? Og hvad er i så fald argumentet?

For os er der en stor forskel på om man har nogle fliser som parkeringsplads eller reelt bygger en carport. En carport påvirker jo bebyggelsens samlede udtryk i langt højere grad end en parkeringsplads og strider i mod tanken om et grønt udtryk.

Høringssvar 5 - Almindingen 51

Bemærkninger i forlængelse af dialogmøde om udkast til Lokalplan 435

1. Parkeringsplads eller carport?

Tegningerne i Lokalplan 58 er svære at læse, men det ser ud til at der er lagt op til at man må etablere parkeringsplads på egen grund (nogle få må lave carporte). I udkastet til den nye lokalplan er der lagt op til at alle må lave carporte. Er det et aktivt valg truffet af kommunen og i så fald på hvilken baggrund?

Det er en væsentlig, og i vores øjne, ærgerlig ændring. Det vil ødelægge den grønne profil som vi og kommunen tilstræber. En parkeringsplads er langt mindre indgribende.

2. Skure/carporte mm.

Er det en mulighed at de områder der er udlagt til carporte må bruges til et mindre skur eller drivhus, hvis man ikke ønsker parkering på egen grund? I vores optik er det ikke så vigtigt hvor man placerer sit cykelskur, sit drivhus eller lign., hvis man blot følger de regler der er lagt op til i det nye udkast om fx højde på skuret, at det er sortmalet, at det kun har en vis størrelse hvis det ligger i skel osv.

I lokalplansudkastet og til mødet i går var der stor fokus på skure, drivhuse mm. og deres placeringer. Vi er enige i at en ensartethed er vigtig, men for os går den ensartethed mest på at selve husene fremstå rimelig ens og at disse ikke ændres – ikke så meget på hvor folk har et lille skur eller drivhus.

3. Væsentlig ændringer af fx vinduer.

Til mødet i går var der flere argumenter for at vi kun skulle søge kommunen hvis vi ville lave væsentlige ændringer, konkret gående på at hvis man havde et forkert vindue, skulle man have lov at skifte det til samme slags forkerte vindue. Det argument er vi helt uenige i og mener at det i så fald undergraver meningen med lokalplanen.

4. Nedløbsrør og farvevalg.

Der var ligeledes forskellige argumenter om at vi skulle have friere farvevalg på carport, om tage og om nedløbsrør. Vi synes farvevalgene der er i udkastet er fine, og vi ville personligt være meget ked af at skulle se på fx grå plastiktage på overdækkede terrasser og lign.

Så vi støtter helt op om de valg der er truffet i udkastet til lokalplanen.

5. Hække

Vi synes det er ærgerligt at der er lagt op til at liguster ikke er et krav mellem naboerne/haverne. Det vil blive et trist syn med plankeværk hele vejen ned langs rækkerne og i den grad ødelægge den grønne profil.

6. Vindfang

Som en nævnte i går, er der mange udgaver af vindfang på vores huse. De er ikke alle lige kønne og vi synes de har en betydning for husenes udtryk. Kan kommunen komme med et bud i lokalplansudkastet på hvordan sådanne evt. kunne se ud?

Høringssvar 6 - Kanalbuen 10

Med henvisning til udsendte Lokalplan 435, samt Dialogmøde d. 5.9., fremsendes hermed mine bemærkninger og forslag hertil.

Døre

I lokalplan 435 står indgangsdøre/hoveddøre på begge sider af husene angivet til at skulle være i umalet træ.

I gammel lokalplan 58 står de til at skulle være hvidmalet eller teakbrune.

Har kigget lokalt på Kanalbuen, her ligner det fordelingen er ligeligt mellem naturfarvet træ, hvidmalede el. teakbrune.

Foreslår at alle 3 muligheder bliver en mulighed, i stedet for at vælge et nyt og mere restriktivt udseende ift. Lokalplan.

Herudover, skal umalet træ vedligeholdes, men hvordan ? (farve m.v.)

Carporte

I lokalplan 435 åbnes for at der i forlængelse af carporte udover skur/udhus kan opføres drivhus, hvilket er rigtig dejligt 😊

Carporten står angivet til opførsel som åben konstruktion, og ved opførelse af drivhus i glas i umiddelbar forlængelse af carport,

vil dette give direkte indkig fra have -> gennem drivhus -> carport indhold/bil.

Jeg foreslår derfor at der åbnes for opførsel af en endevæg i carport, således der ikke er udkig/indkig, og der er en form for afskærmning,

som i større grad kan være vedligeholdelsesfrit, da den jo ikke kan tilgås fra drivhussiden efter opførsel. Alternativt at drivhuset må flyttes længere ind på grunden, så der ml. carport og drivhus kan vedligeholdes en "grøn" endevæg.

Carport tag:

I lokalplan 435 er udspecificeret hvilken type fladt tag som må opføres (tagpap, sedum, røde tegl). I lokalplan 58 stod blot fladt tag.

Jeg foreslår at lokalplanen ikke bliver yderligere restriktiv end plan 58, således at f.x. trapezplader og lign også må benyttes, som tillader lys at trænge igennem rummet.

Carport farve:

I plan 435 er alene angivet at fremstå sortmalet, tidligere skulle carport og udhus udføres i mørkimprægneret tømmer.

Jeg foreslår at begge dele tillades i ny plan.

Generelt synes jeg det er rigtig gode ændringer som er kommet til i den nye lokalplan.

Høringssvar 7 - Kanalbuen 30

Jeg synes at kravene til terrassedøren for boligerne på Kanalbuen er unødvendigt restriktive. Designet afviger meget fra, hvad man normalt ville vælge som terrassedør, hvor man næppe ville vælge kun at have vindue i de øverste 20% og solidt træ for resten. Jeg synes det giver meget mere mening at tillade en terrassedør i stil med kravet til bryggersdør.

Høringssvar 8 - Slettevej 9

Her kommer høringssvar fra Slettevej 9. Først og fremmest tak for at lave det store arbejde som en lokalplan er. Som beboer virker det dog til at lokalplanen er langt mere restriktiv end tidligere og udover muligheden for ovenlys over hanebånd og frit valg til hæk og hegn i skel mellem naboer ikke har givet større frihed indenfor passende rammer.

Placering af ovenlys type A i tagflade i vestfacade

Slettevej ulige numre har den største vestvendte tagflade. Trappeopgangen, badeværelset og et større værelse kaldet tørreloftet vender ud til vest og tagfladen. De fleste af husene har tre vinduer fremfor to i tagfladen. Dette giver mulighed for et vindue i badeværelset, som ofte er mindre end type A eller placeret højt, da der ellers vil være for meget indblik. De andre vinduer bliver enten brugt som to vinduer i tørreloft (værelse)- ofte type A eller et vindue i tørreloft (værelse) – type A og et lille vindue over trappegang. Slettevej ulige numre har en meget mørk trappeopgang og gang på første sal, og her skaber et lille vindue i trappeopgangen det lys som er nødvendigt.

Med begrænsningen på to vinduer vil man forringe lyset og rummeligheden indenfor på Slettevej ulige numres første sal. Udkastet bør ændres til at man kan tillade tre vinduer, hvilket også vil passe med, at der nedenfor er tre elementer. Samtidigt skal der være mere fleksibilitet så folk kan vælge et mindre badeværelsesvindue, hvis dette er deres behov samt at det tredje vindue kan være et lille vindue over trappen.

Jeg anerkender, at der er et ønske om at få husene til at fremstå ens, men husenes organiske udvikling har betydet at selv med to vinduer vil det ikke fremstå ens, da vinduerne vil være placeret forskelligt i forhold til indre mål af skunk og vægge. Ved at give tilladelse til tre vinduer vil man lytte til beboernes behov og husenes udvikling. Tagfladen er stor nok til at kunne bære alle tre vinduer.

Dog er det en god idé at begrænse størrelsen til max Type A, som foreslået.

Vinduer over halebånd

Der er på Slettevej ulige numre givet tilladelse til to ovenlysvinduer mod øst over hanebåndet. Tak for det. Disse er dog sat som type B. Der kan være drøftelse frem og tilbage om hvorvidt tagrummet skal kunne være til beboelse eller blot disponibelt, men trygheden i at have hjemmekontor eller børnenes legerum et sted hvor der fremgår en nødudgang er vigtig for beboernes følelse af tryghed. Slettevej ulige numre har et af de største tagrum og flader over hanebånd og der bør derfor gives tilladelse til at der her kan bruges type A, så lang tid begge vinduer er identiske.

Der er på Slettevej ulige numre ikke givet tilladelse til vestvendt vindue over halebånd, selvom følgende rækker har fået vinduer på begge sider over hanebåndet: Eskeager, Langengen ulige og lige numre, Alminden ulige og lige numre, hele Kanalbuen. Der bør gives tilladelse til et lille vindue, så der kan skabes gennemtræk. Slettevej ulige numre har den største tagflade mod vest, og et lille vindue over halebånd mod vest vil ikke skade helhedsindtrykket, men gøre tagrummet lysere og mere behageligt og sundere at opholde sig i samt mere tidssvarende.

Garage men ingen cykelskure bagtil

Ifølge informationen sendt til grundejerne, så vil "mulighederne for sekundære bebyggelser – såsom affaldsskure, carporte og udhuse – udvides for bedre at kunne følge med beboernes behov." I Lokalplan 58 var der på Slettevej ulige numre tilladelse til parkeringsplads i forhaven ud mod Slettevej, samt et meget lille skur i baghaven op mod den nordlige nabo. Der er kun få huse i rækken og i hele bebyggelsen som har brugt muligheden for at bygge en parkeringsplads i forhaven. Formentligt fordi dette vil gøre et stort indhug i haven, blokere udsynet og gøre Slettevej mindre grøn når ligusterhækken udskiftes med parkeringspladser. Det betyder selvfølgelig ikke at muligheden med carporte ikke bør være der, som udkastet ligger op til, men den er på ingen måde tidssvarende med den måde folk lever i 2023. Vi har for eksempel ikke bil. Som nævnt til dialogmødet, så bør der være mulighed for at alle rækker har cykel- og affaldsskure. På Slettevej ulige numre bør dette lægges i baghaven. Disse vil ikke skærme for udsyn i forhaven. De begrænser ikke den grønne profil, og de passer ind i det behov beboerne har med at kunne stille cykler, børnecykler, ladcykler, barnevogne og græsslåmaskiner under tag og med let adgang til boligen samt have skraldespande tæt på køkkenet, hvor der også bliver afhentet skrald.

Hvis ikke beboerne kan have deres cykel- og affaldsskure der, bliver de nødsaget til, hvis boligen skal fungere med deres behov, at bygge store dominerende carporte med tilhørende skure foran mod Slettevej for at kunne overdække barnevognen, ladcyklen og affaldsspandene. Dette vil betyde, at den grønne profil med ligusterhækken dør, og husene bliver lukket inde og langt fra er så imødekomende, som når der er åbent syn ind gennem haverne, mens beboerne vil have større risiko for indbrud, fordi en tyv vil kunne arbejde uforstyrret i en have skjult bag en carport. Helt lavpraktisk vil det også gøre det sværere for beboerne med den længere vej fra cykelskur til indgang, hvor man vil skulle løbe igennem regnen fra starten af forhaven til hoveddøren med et barn på armen, tre rema poser og en overtræt unge som ikke ville op af ladcyklen. Her skal der tænkes i beboernes behov.

Hævning af tag

Paragraf 9.7 beskriver at der kan gives tilladelse til at hæve taget 65 mm, hvis det ikke før er gjort, hvis dette er i forbindelse med efterisolering. Tak. Det vil vi gøre når tiden kommer.

I indledningen side 8 står yderligere at "Ved hævning af tag skal det eksisterende murforbandt videreføres og der skal undgås særligt tykke fuger eller mursten der lægges parallelt[...]". Mange af husene har fået skiftet tag i nyere tid, og de fleste steder er der brugt fuge. Det ønskes nu, at de resterende går væk fra dette og dels 1) skaber usammenhæng mellem husene i de næste 70 år, og 2) at der vil fremstå en rende af nyere mursten op under taget.

Selvom det kan forventes, at der kræves mere af beboerne i bevaringsværdige huse, kan det ikke forventes, at vi vil kunne finde mursten, som kan indgå i murværket uden tydeligt at skille sig ud, som en rende i gavlen under taget. Det er ikke en del af paragraffen, og det vil ikke skabe ens forhold i rækkerne, da så mange tage allerede har fuger. Det vil være bekosteligt, og ikke fremstå pænt eller sammenhængende i forhold til det gamle smukke murværk.

Skurenes farve

Det er ikke bevaringsværdigt at skure skal males sorte. Det er en trend i tiden at træskure ofte males sorte og det kan hos nogen fremstå pænt. Men det vil være en meget markant ændring, hvis alle skal male deres skure sorte, og det vil få disse til at fremstå voldsommere i mange haver, end når de fremstår i natur, brun, grøn eller grå. Jeg tilslutter mig forslaget, at så lang tid det er ens indenfor matriklen og i en dæmpet farve så bør der ikke sættes yderligere begrænsninger.

Overordnet fremstår den nye Lokalplan til at blive langt mere restriktiv end den gamle. Hvor jeg godt kan være enig i tiltag som zink tagrender, og hvide vinduer, så bliver mange af tiltagene rigide og langt fra tidssvarende eller i beboernes interesser.

Glastage er ulideligt varme at befinde sig under.

Begrænsninger i at bringe lys ind i den eksisterende bolig bør undlades, om det er krav til døre uden glas eller uhensigtsmæssige begrænsninger i antal ovenlysvinduer.

Det vil ikke ødelægge den kulturhistoriske arv at gøre boligerne tidssvarende og skabe lys og rummelighed samt mere fornuftige og værdiskabende løsninger for beboerne.

Høringssvar 9 - Kanalbuen 26

Vedr. Kladde til lokalplan 435. Min mand og jeg har boet på Kanalbuen 26, 2870 siden december 1978. Til den udarbejdede kladde , tegningsbilag 1, facade og ovenlys, side 10 ud af 12 har jeg følgende bemærkninger: Dørerne mod vest er forkert placeret i forhold til rækkens huse. Døren til fyrrum til venstre for stuevindue har intet vindue på originaltegning. Døren til højre for stuevindue har 2 ruder og træplade forneden. De originale døre og vinduer kan stadig ses på Kanalbuen 32 og 34. I vores hus, Kanalbuen 26, blev der i 1968 indrettet køkken i de tidligere fyrrum, jævnfør byggetilladelse fra kommunen. Vi har glas i både køkkendør og stuedør. Det har de øvrige huse på Kanalbuen også i deres stuedør og bryggersdør af hensyn til lysindfald.

Høringssvar 10 - Kanalbuen 18

Tak for et godt aftenmøde tirsdag d. 5. september omkring Lokalplan 435 for rækkehusene ved

Vesterdalen.

Jeg bor sammen med min ægtefælle, [navn slettet] på Kanalbuen 18, matrikel 19gæ.

Generelt er vi meget åbne og positive for det arbejde der er lagt i den mulige nye lokalplan. Så tak for det både til dig, kommunen og bestyrelsen.

Vi har to ting at bemærke – hvoraf jeg allerede nævnte den ene ting på mødet.

1.

Vi har af flere omgange overvejet at anskaffe os en el bil. Da vi ikke må trække el hen over fortovet, har vores eneste mulighed for at skabe en løsning for ladning/ladestander, været at etablere en carport el. parkeringsplads på vores grund. Dette har vi ikke ønske til af to grunde:

- Vi, inklusive en del af vores naboer, har døjet rigtigt meget med overfladevand, i forbindelse med de tidligere voldsomme skybrud, der har ramt vores område.
Hvis vi skal etablere en carport eller en hårdere parkeringsbelægning, så vil vi mindske det grund område, der kan bidrage til at 'suge' vandet.
Hvis vi endelig skal inddrage en del af grunden til noget, så vil vi hellere gøre det i relation til nedenstående (se punkt 2).
- Rækkehusene er i forvejen kendetegnet ved at have små haver. Desuagtet at vi bor på en matrikel hvor grundarealet er større end for mange andre grunde, så vil etableringen af en carport eller en hårdere parkeringsbelægning forringe såvel grundens brugs som herlighedsværdi væsentligt.

Ved at definere et byggefelt for carporte / parkeringspladser, vil vi som grundejere, som jeg har forstået det , miste muligheden for at kunne få en dispensation til nogle af de nye 'rille fortovs løsninger', der kommer til opladning af el biler.

Jeg kunne på og efter mødet forstå, at der er flere som bliver omfattet af Lokalplanen, der ser den samme udfordring

2.

Jeg kunne på mødet forstå, at kommunen allerede er i gang med at behandle 3 grundejeres interesse for at udvide boligarealet og heraf at dette også er en del af begrundelsen for at der i lokalplankladden ses på muligheden for at visse nordlige enderækkehuse kan lave boligtilbygninger.

Vores rækkehus er også et nordligt beliggende enderækkehus. Og vi går selv med samme overvejelser, og vil derfor naturligt gerne inddrages i arbejdet omkring dette. Vores spørgsmål er her:

- Hvad skal der til / hvad skal kommunen bruge for at vi også kan få tilføjet 'et rødt byggefelt for en tilbygning' på vores grund?

Vi håber, at ovenstående giver mening, og ser frem til den videre dialog.

Høringssvar 11 - Sønderengen 110

Vi har med interesse læst kladden til ny Lokalplan 435. Som ejer af et af rækkehusene ved Vesterdalen, ser vi meget positivt på, at Gentofte Kommune har åbnet op for muligheden for – og dialogen om – at give mere fleksibilitet til, at hver enkelt boligejer bedre kan tilpasse og optimere vores hjem uden at gå på kompromis med husenes bevaringsværdighed.

Som led i den offentlige høring, vil vi gerne foreslå to tilføjelser til planen:

- 1) Tilladelse til at også de sydvendte enderækkehuse - ligesom de nordvendte - får mulighed for at opføre en tilbygning i overensstemmelse med de samme foreslåede krav. Vi mener, at en sådan tilbygning heller ikke vil komme til at skæmme bevaringsværdien. Der er allerede i dag flere af de sydvendte enderækkehuse, der har en tilbygning ud mod vejen i form af carport, skur eller lignende. En reel tilbygning ud fra tegningerne i jeres udkast kunne bestemt forbedre det synsmæssige helhedsindtryk af rækkehusene.
- 2) Tilladelse til at de sydvendte enderækkehuse får mulighed for at indsætte yderligere ét eller flere vinduer i sydvendt endegavl for at opnå et bedre lysindfald. Der er flere enderækkehuse på Vesterdalen, der allerede i dag har flere vinduer i gavlen (se fx de tre sidste rækker nede mod Renden). Dermed ville det ikke i vores optik bryde med det synsmæssige helhedsindtryk af rækkehusene.

Vi håber, at Gentofte Kommune vil se positivt på vores forslag og står naturligvis til rådighed for evt. uddybende dialog.

Høringssvar 12 - Langengen 1

Hermed vores svar på høring af forslag til Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen.

Vores ejendom er Langengen 1, 2870 Dyssegård.

Matr. 19hx Vangede By, Dyssegaard Sogn

Det er et enderækkehus på Langengen ulige numre som ligger i hjørnet mod Vesterdalen mellem Langengen og Eskeager.

Vi er i en række, som er bygget senest af de fleste andre rækker, som findes i Lokalplanen.

Vi deltog med et godt udbytte i dialogmødet på Rådhuset tirsdag, den 5/9-2023.

Vores bemærkninger er:

1. I byggefeltet på Kortbilag 2.1 Vestlige rækker, er byggefeltet for skur i baghaven stoppet næsten midt i haven. Det vil medføre, at hvis vi opfører et skur i dette byggefelt, vil vi miste dybden i haven. Vi vil gerne kunne placere et skur i hjørnet mod Vesterdalen/Eskeager med de anførte normal-afstande til skel.

Derfor vil vi bede om, at byggefeltet udvides så tæt til Vesterdalen som muligt.

2. Ved tegningsbilag 1 - facader og ovenlys er tegnet en hoveddør som ikke har en glsrude over hoveddøren. Entreen er meget mørk, så vi har installeret en flot hoveddør, med en rude over, som giver et dejligt lys ind i entreen både om dagen og om aftenen fra en eventuel udelampe. Det er en HELT fantastisk god ændring, som vi meget gerne vil have, at andre i rækken kan få glæde af også i fremtiden. Det ændrer ikke husets særprægede linjer eller bevaringsværdige udseende nævneværdigt.

3. Side 23 punkt 9-4 Vinduer i facader og kviste skal udføres med karm og ramme i træ. Den faste karm skal fremstå i hvid (NCS S 0502-Y20R) og vinduesrammerne i enten hvid eller mørk brun (NCS S 8010-Y90R).

Ingen på Langengen ulige numre har denne kombination af 2-farvede vinduer, og byggeriet har ALDRIG haft denne løsning. Vi synes, at reglen er ALT for restriktiv, og noget søgt. Fordi andre huse i foreningen måske har haft denne løsning fra byggeriets start, mener vi ikke at denne kombination skal trækkes ned over vores huse, som er bygget langt senere, hvor der ALDRIG har været 2-farvede vinduer.

Vi vil gerne have at både karm og rammer kan have samme farve i vores nye rækker, så vi undgår den ret restriktive og efter vores opfattelse unødvendige regel.

Ensartede vinduesfarver på både karme og rammer er ikke noget som ændrer husets særprægede linjer eller bevaringsværdige udseende nævneværdigt.

4. På side 5 er beskrevet, at rækkehusene langs Langengen kan have en terrasseoverdækning i hvidmalet træ eller metalkonstruktion med glastag.

At fastsætte denne udbygning som hvidmalet er restriktivt, og vi ønsker at denne udbygning også kan udføres i brun.

Vi har glastag i denne overbygning, men vi er ikke udelt glad for det. der findes mange andre materialer, som kunne ændre på varme-indstrålingen, og valget af tag kan ikke ses ret meget fra vejen.

Vi vil gerne have slettet ordene "med glastag" og ændret til farverne til både hvid eller brun. Denne ændring vil ikke ændre husets særprægede linjer eller bevaringsværdige udseende nævneværdigt, men give den enkelte husejer mulighed for at køre en gennemført farve i facaderne. Der kunne stå i hvid eller brun, så denne udbygning kan komme til at have samme udstråling som valget af vinduesfarver.

Siden mod naboer i glas eller matteret glas bør også kunne omformuleres til et transparent eller matteret materiale i 1,20 m højde og over. Det er dog kke så relevant i vores enderækkehus.

Vi er meget tilfredse med ønsket om at holde vores huse under denne lokalplan bevaringsværdige, men vi mener, at vi bør blive fri for alt for restriktive regler, som ikke er med til at ændre husets særprægede linjer eller bevaringsværdige udseende nævneværdigt, men blot egnet til at sætte ejerne i en væmmelig "spændetrøje". Der bør tages hensyn til, at de enkelte rækker er bygget forskellige år med forskellig mode i byggeriernes og bygningernes udstråling. Der er ikke grundlag for at gøre alle rækker mere ens. Det mener vi må være forkert og ikke i arkitekternes oprindelige tanker.

Høringssvar 13 - Beboerne i Slettevejs rækkehuse, ulige numre (dog ikke nr. 9)

Kladde til lokalplan 435 åbner op for, at nordlige enderækkehuse kan få en tilbygningsmulighed. Vi mener at vide, at også andre huse, der er omfattet af lokalplanen, har en tilbygning, som kommunen har godkendt. På dialogmødet i september opfordrede kommunen andre beboere til at give besked inden den 1. oktober 2023, hvis disse beboere også ønsker tilbygningsmulighed.

Vi, der bor i Slettevejs rækkehuse ulige numre (dog ikke nr. 9), ønsker tilbygningsmulighed og ønsker at indgå i en dialog med kommunen herom.

- Vil kommunen indgå i en dialog med os, så vi også får tilbygningsmulighed i lokalplanen?

Umiddelbart forestiller vi os, at en tilbygning kan indpasses i indhakked mod sydøst, så tilbygningen omfatter det areal, der allerede er udlagt til skur, og det areal, der er foran dør og det første vindue. En sådan tilbygning vil hverken genere naboer eller skæmme husene eller området. Tilbygningen kan fx være i mursten/tegl, glas eller træ og med skråt tag fx ligesom det skur, der allerede er udlagt samme sted. Vi er åbne over for andre muligheder.

Vi ser frem til at høre fra kommunen.

Høringssvar 14 - Slettevej 17

Med denne mail sender jeg bemærkninger og forslag til kladde til lokalplan 435 for rækkehuse ved Vesterdalen. Jeg bor på Slettevej 17 og har en derfor en naturlig interesse i især rækkehusene på Slettevej ulige numre.

Det er positivt, at der i højere grad skal være mulighed for individuel tilpasning af den enkelte bolig. Jeg er således fx glad for, at beplantningsregler forenkles, og at der bliver bedre mulighed for ovenlys.

Samtidig er det overraskende og ikke i orden, at kommunen på en del punkter vil fastsætte strammere regler end i dag og - så vidt jeg kan se - endda uden at gøre udtrykkelig opmærksom på det i høringen. Dermed bliver høringen af beboerne ikke så reel.

Kommunen nævnte på dialogmødet, at et alternativ til lokalplanen kunne være en regulering gennem grundejerforeningen (der dog ikke har ønske om at forestå dette). Jeg forstod på kommunen, at regulering gennem grundejerforening i nogle tilfælde i kommunen var endt med store frihedsgrader for beboerne. Kommunen nævnte også, at lokalplanen var meget detaljeret. Jeg opfordrer kommunen til at have disse forhold i baghovedet ved stillingtagen til mine og andres bemærkninger og forslag til at lempe og/eller fastholde gældende lokalplanregulering.

Jeg har følgende konkrete bemærkninger og forslag til lokalplanbestemmelserne:

§ 1

De formål, der er opregnet, er ensidige og skal overordnet set fastholde og dermed fastlåse området.

Bestemmelsen mangler således formål om at sikre en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området samt funktionalitet for beboerne. Vigtigheden af funktionalitet og operationalitet blev også italesat af grundejerforeningens formand på dialogmødet, og hensigten om et tidssvarende grundlag er tillige beskrevet s. 1 i kladdens tekst. En tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området omfatter i øvrigt også fx en bæredygtig, grøn, klima- og miljøvenlig udvikling.

Kommunen afviste på dialogmødet at indarbejde sådanne hensyn med en bemærkning om, at en lokalplan ikke kan have modsatrettede formål. Det ses ikke at være korrekt. Et blik på planlovens formålsbestemmelse viser, at meningen med en formålsbestemmelse netop er at opregne de relevante formål, så der kan ske en fornuftig afvejning under den konkrete administration. Det er ikke muligt med den gældende formålsbestemmelse.

- Vil kommunen indarbejde formål om at sikre en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området samt funktionalitet for beboerne i § 1?

§ 6, stk. 1-3

8 ud af 12 rækker må få cykel- og affaldsskure, mens fx rækkehuse Slettevej ulige numre ikke må.

Det er afgørende for en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området, herunder for en bæredygtig, klima- og miljøvenlig og en grøn udvikling, samt funktionalitet for beboerne, at området har ordentlige, herunder overdækkede, faciliteter til affaldssortering og -opbevaring og cykelparkering.

Den skurmulighed, som Slettevej ulige numre har i baghaven mod øst, er ikke tilstrækkelig til at dække behovet for ordentlige, herunder overdækkede, faciliteter til affaldssortering og -opbevaring og cykelparkering. Den skurmulighed, som Slettevej ulige numre har i forhaven mod vest, er heller ikke tilstrækkelig til dette formål og ligger i øvrigt ikke hensigtsmæssigt i forhold til køkkenplaceringen i husene og den nuværende cykelparkering i baghaven mod øst. At beboerne har et klart behov for cykel- og affaldsskure/overdækning i baghaven mod øst, viser sig også ved, at flertallet af beboerne allerede ses at have sådanne faciliteter.

- Vil kommunen sørge for, at Slettevej ulige numre får mulighed for at få et cykel- og affaldsskur i baghaven mod øst?
- Vil kommunen ændre kortbilag 2.3, så min eksisterende cykel- og affaldsoverdækning i det sydøstlige hjørne fremgår?
- Vil kommunen præcisere, at en cykel- og affaldsoverdækning frit kan opføres, evt. i tekstdelen af planen?

§ 6, stk. 5

Betingelserne for sekundær bebyggelse nærmere skel end 2,5 meter er ikke i orden i lyset af grundenes størrelse og behovet for en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området og af hensyn til funktionalitet for beboere.

- Hvad er begrundelsen for betingelserne?
- Vil kommunen ændre betingelsen om længden mod skel mod nabo, så et større og meningsfuldt skur/en større og meningsfuld overdækning kan opføres?
- Vil kommunen fjerne forbuddet mod åbning mod skel mod sti, så et cykel- og affaldsskur/en overdækning til cykler og affald kan have en åbning, herunder en havelåge, mod stien?

§ 6, stk. 1 og 7

Der åbnes op for tilbygning til de nordlige enderækkehuse.

- Vil kommunen sørge for, at Slettevej ulige numre får mulighed for tilbygning mod øst, jf. tidligere mail med ønske herom fra beboerne (dog ikke nr. 9)?

§ 7, stk. 1

Hensyn til en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området samt funktionalitet for beboerne mangler ved kommunalbestyrelsens skøn over tilpasning og udformning af ny bebyggelse.

- Vil kommunen ændre bestemmelsen, så det fremgår "således, at der efter kommunalbestyrelsens skøn opnås en god helhedsvirkning, herunder en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling af området samt funktionalitet for beboerne"?

§ 7, stk. 2

Det er ikke i orden, at den nævnte bebyggelse skal opføres og fremstå i sortmalet træbeklædning.

Der er tale om en klar stramning af forhold til gældende lokalplan, hvor der blot ses at være krav om mørk bebyggelse, hvilket muliggør f.eks. mørkebrun og mørkegrøn. I dag er det – så vidt jeg kan se – en klar undtagelse, at den nævnte bebyggelse er sortmalet.

Jeg ser det også som en stramning, at bebyggelsen skal være "træbeklædt" mod i dag i "tømmer", hvilket i dag for mig muliggør en mere åben konstruktion.

- Vil kommunen fjerne forbuddet mod andre farver end sort og ændre det til "mørk" som i dag?
- Vil kommunen ændre formuleringen af bebyggelsens konstruktion, så en mere åben konstruktion end træbeklædning er mulig ligesom i dag?
- Vil kommunen lempe farvevalget, så lysere farver kan vælges for at varetage hensyn til en grøn og bæredygtig udvikling, jf. nedenfor om "CoolRoofs"?

Jeg glæder mig over, at muligheden for at få sedumtag er nævnt, så området ligesom i dag kan få en tidssvarende og hensigtsmæssig udvikling, herunder en grøn og klimavenlig udvikling.

- Vil kommunen fastholde muligheden for sedumtag?

Som alternativ til sedumtag kan der vælges sort tagpap eller røde tegl. Der er tale om en klar stramning i forhold til i dag, hvor der alene ses at være krav om "fladt tag". Megen eksisterende bebyggelse er allerede lovlig opført uden at opfylde kravet om tvunget tagmateriale. Et sort tag er også meget varmere end et lyst tag, hvilket har ført New York til at male tage hvide som led i "CoolRoofs" for at sænke temperaturen indenfor. Det giver således ingen mening i en tid med stigende temperatur at fastsætte krav om et sort tag.

- Vil kommunen ændre formuleringen til "fladt tag eller en ensidig taghældning", så valg af tagmateriale og farve er frit ligesom i dag?

§ 9, stk. 2, 2. pkt.

Det er ikke i orden, at kommunen indfører et krav om, at ren udskiftning af tilsvarende og lovlige døre og vinduer kræver tilladelse. Det er meningsløst bureaukrati, unødvendig kontrol og spild af både borgeres og kommunens resurser. Det fremgår også af kladdens tekst s. 7, at der skal indhentes tilladelse fra kommunen, selv om en ændring er i overensstemmelse med lokalplanen. Også dette er meningsløst bureaukrati, unødvendig kontrol og spild af resurser.

Det er ikke i orden, at ændring i materialevalg kræver tilladelse. Et ændret materialevalg kan være en nødvendighed, fx fordi gammeldags materiale ikke kan skaffes mere, eller fordi hensyn til bæredygtighed, miljø og klima tilsiger det. Der udvikles løbende nye og bedre materialer. Det er ikke rimeligt at kræve, at sådanne valg skal godkendes af kommunen, så længe der er tale om tilsvarende udtryk. Det er også meningsløst, spild af resurser og unødvendig kontrol.

På dialogmødet nævnte kommunen, at alene væsentlige ændringer krævede tilladelse, selv om det ikke fremgår af reglen.

- Vil kommunen sørge for
 - at beboerne ligesom i dag kan udskifte døre og vinduer uden tilladelse

- at beboerne uden tilladelse kan ændre deres ejendom, når ændringen stemmer overens med lokalplanen, og
- at alene væsentlige ændringer kræver tilladelse?

§ 9, stk. 3, næstsidsste afsnit og § 9, stk. 5

Facaden mod vest for Slettevej ulige numre viser døre i hvidmalet træ. På dialogmødet blev det oplyst, at tegningsbilag 1 viste fri udformning af døre på Slettevej ulige numre.

- Vil kommunen bekræfte, at beboerne på Slettevej ulige numre har fri udformning af døre i facader mod vest?

§ 9, stk. 4, materialevalg

Et tvunget materialevalg af træ til vinduer kan blive et problem bl.a. for en grøn, bæredygtig, klima- og miljøvenlig udvikling, ligesom det kan påvirke beboernes økonomi. Som tidligere oplyst foregår der løbende udvikling i nye og bæredygtige materialer.

Det afgørende må være, at vinduernes udtryk fastholdes uanset materiale.

- Vil kommunen ændre bestemmelsen, så vinduers udtryk blot skal fastholdes ved valg af materiale?

§ 9, stk. 4, farvevalg

Der er tale om en klar stramning, når lokalplanen kræver maling med bestemte farvekoder til hvide vinduer. I den gældende lokalplan ses der alene at være krav om, at "vinduer skal fremstå hvide", hvilket er meningsfyldt og fornuftigt at fastholde. Lokalplanen vil lynhurtig blive utidssvarende, og det er en klar mulighed, at der snart vil findes mere miljø- og klimavenlige hvide farver, som lokalplanen vil forhindre brug af.

- Vil kommunen ændre bestemmelsen, så vinduer alene skal fremstå hvide som i dag?

§ 9, stk. 7, 3. afsnit

Der er igen tale om en klar stramning med tvunget materialevalg i tagrender og nedløbsrør, idet begge dele ifølge gældende lokalplan blot skal fremstå i grå farve. En sådan stramning er ikke i orden.

Mange har allerede valgt zink uden tvang, men vi kan komme i en situation, hvor en grøn, bæredygtig, klima- og miljøvenlig udvikling tilsiger et andet materialevalg, hvorfor stramningen ikke giver mening. Desuden er det et økonomisk spørgsmål.

- Vil kommunen ændre bestemmelsen, så det fastholdes, at tagrender og nedløbsrør ligesom i dag skal fremstå i grå farve?

§ 9, stk. 7, 4. afsnit

Det fremstår ubegrundet, hvorfor en forøgelse af taghøjden kræver kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

- Vil kommunen ændre bestemmelsen, så det fremgår, at taghøjde i den nævnte situation må øges som anført og dermed uden tilladelse?

§ 9, stk. 9

Det er som nævnt positivt, at der åbnes op for mere ovenlys.

Placeringen af ovenlys på Slettevej ulige numre mod vest stemmer ikke overens med indre vægge/mure. Derfor er placeringen ikke hensigtsmæssigt.

- Vil kommunen ændre placeringen af ovenlys på Slettevej ulige numre mod vest, så placeringen følger indre vægge/mure?

Jeg har brugt meget tid på at sætte mig ind i kladden og håber på, at kommunen vil opfatte mine indsigelser og forslag som konstruktive bidrag i processen. Jeg har et stort ønske om at bo i et attraktivt område.

Jeg indgår gerne i en dialog om det fremadrettede arbejde.

Jeg ser frem til at høre fra kommunen.

Høringssvar 15 - Slettevej 17

Med denne mail sender jeg bemærkninger og forslag til § 5 i kladden:

Ifølge lokalplan 58, § 5, stk. 2, udlægges de på kortbilag 1 med tæt skravering viste arealer til 2,5 m brede fælles stiforbindelser, og stierne holdes befæstet i mindst halvdelen af udlægsbredden. § 5, stk. 2, ses at bygge på deklARATIONER, der er tinglyst som servitut nr. 3 og 4 (s. 38ff og 56ff i begge dokumenter, der kan findes på tinglysning.dk) på stierne, der har matr.nr. 19 a, Vangede.

§ 5, stk. 2, i lokalplan 58 er ikke gentaget i § 5 i kladden.

- vil kommunen for at sikre overblik for områdets beboere gentage bestemmelsen i § 5, stk. 2, i lokalplan 58 i den kommende lokalplan?

Er der spørgsmål, er kommunen selvfølgelig velkommen til at kontakte mig.

Høringssvar 16 - Eskeager 14

Se følgende kommentarer til **Lokalplan 435 for rækkehusene ved Vesterdalen:**

S. 8, Tekst, forslag:

"Udvendige adgangstrapper skal fremstå som på tegningsbilagene 2, i ufarvet/umalet beton"

Mange udvendige adgangstrapper fremstår i dag med klinker, hvilket fremhæver arkitekturen, og giver et pænt og roligt udtryk.

Vi mener derfor, at det bør være muligt at kunne have klinker på adgangstrapper.

S. 7, Tekst, forslag:

For at fastholde lokalplanområdets karakter videreføres bestemmelsen om beplantningshøjder fra den tidligere lokalplan 58 – kort bilag 1

"Træer max 8 m mod Eskeager ulige numre"

Hvis der tillades træer med 8 m's højde opnås meget lukkede haver, med begrænset sollys i tilstødende haver. Store træer giver i dag problemer med dræning i tilstødende haver. Samt rødder, der ødelægger drænrør, fjernvarmerør og fiberledninger i de små haver.

I forvejen begrænses lysindfaldet af bebyggelsen på Eskeager (ulige numre).

For nuværende er en højde på 4 m svært for vores omliggende naboer, at vedligeholde og dermed begrænse ifht. til nabohaverne.

Det påvirker endvidere vækstbetingelserne for ligusterhække i skel mærkbart.

På nuværende matrikel 19hp er der målt 12.5 mtr fra husmur til hæk – hvilket selvsagt giver meget kort til bebyggelse

Vi mener derfor, at træer mod Eskeager ulige numre ikke bør overstige 4 mtr.

Side 33, Facade mod Øst

Hoveddør på Eskeager angives som umalet træ – hvor det angives at Sønderengen kan have hvid/umalet træ.

Hvis alle vinduer og havedøre er hvide, giver det god mening at hoveddøren også fremstår hvid.

Vi mener derfor, at hoveddøre på Eskeager også kan være hvid/umalet træ.

Høringssvar 17 - Slettevej 9

I forhold til ovenlysvinduer så har jeg gået rækken igennem og for dem af os der har tre så er det tredje et lille vindue. Det er ligemeget om det er over trappen eller som ekstra vindue i Tørreloftet. Tre store vinduer af type A ville være for voldsomt, men en mulighed for to Max Type A og et af en mindre max størrelse ville fungere for de huse som allerede har og for dem af os som skal skifte tag senere uden at blive for voldsomt.

Derudover vil muligheden for et fredningsvindue ved skorstenen på vestsiden have stor betydning for lys og luft deroppe. Igen en standard Velux ville være for voldsomt men et lille fredningsvindue kunne være løsningen.

Høringssvar 18 - Langengen 8

Jeg har kommenteret lokalplanen direkte i lokalplanen¹, se vedhæftet, både kommentarer til tidligere udgave og den nuværende. I den nuværende er det kommentarer skrevet til mig selv, så beklager ordvalg. Jeg håber du vil tage mine betragtninger til overvejelse.

Jeg vedhæfter et foto fra mit køkkenvindue, hvor man kan se hvad det betyder med placering af skure. Allerede nu kan jeg se ud på to skure og fremadrettet kan der komme et 3. til højre i billedet, da gundene er forskudt rækkevis – det har aldrig været Eske Christensens tanke og derfor så det tidligere lokalplan ud som den gjorde. Skal jeg bo i en skurskov kunne det være dejligt at det ville være med røde tegltage og ikke sort træværk. Sort træværk hører ikke til i 1954 i denne bebyggelse.



Jeg har garage på Langengen i bunden af vejen. De tre på min side har rødbrune porte og til modsat side hvide porte. Efter min overbevisning burde alle portene være rødbrune som øvrige garager – men du skriver ikke noget i lokalplanen – det giver en evig diskussion her. Garageporte er store og det rødbrune spiller sammen med vores røde tegltage.

Tagvinduer, jeg har meget lidt forståelse for at I tillader to tagvindue over for hinanden. To vinduer over for hinanden betyder at man kan se himmel på den anden side af huset, det

¹ For overskuelighedens skyld og for at undgå eventuelle misforståelser er de kommenterede lokalplanudkast ikke vedlagt Kommunalbestyrelsens dagsorden. Væsentlige pointer er gengivet summarisk i høringsnotatet. De kommenterede udkast kan udleveres ved henvendelse til Plan og Byg.

svækker den visuelle afslutning at taget. Jeg har kun to tagvinduer forskudt og det giver masser af lys, hvorfor skal der stoppes fire vinduer ind på tagene?

Jeg kan anbefale at I generelt benytter SLKS's udmærkede faglige retningslinjer:

<https://url12.mailanyone.net/scanner?m=1qoJZE-0004N5-4z&d=4%7Cmail%2F90%2F1696494000%2F1qoJZE-0004N5-4z%7Cin12h%7C57e1b682%7C12973892%7C12958802%7C651E71641533C9335B2083D823E3AE45&o=%2Fphtl%3A%2Fstsmdksa%2For.klradukute%2Fevraefrdr%2Fibdeggnn-yibergggnn%2Fybsaejd-redrllivele-hogend%2Fehl-it-genovdoe-vjktearifereglg%2Fagt-rllinsenrejni&s=8N2SSa43emOnloE4Vo7PfJdWuWk>

Høringssvar 19 - Slettevej 17

Som nævnt i mail af 29. september 2023² ønsker beboerne i Slettevejs rækkehuse ulige numre (dog ikke nr. 9) tilbygningsmulighed og at indgå i en dialog med kommunen herom.

Vi to har talt i telefon om ønskerne, og du har på den baggrund sendt mig bl.a. de vedhæftede overslag på bebyggelsesprocenter for rækkehusene. Du har oplyst, at kommunen ikke vil muliggøre fortætning og som udgangspunkt ikke ønsker at tillade en bebyggelsesprocent på over 35 inden for rækkehusområdet, og at rækkehusene i vores række (bortset fra endehusene) i dag har en bebyggelsesprocent på ca. 40.

De vedhæftede overslag viser, at inden for rækkehusområdet har ca. 15 huse - vistnok kun endehuse - en bebyggelsesprocent under 35. Resten af bebyggelsesprocenterne ligger over 35. Det virker derfor urealistisk, når kommunen ikke ønsker en bebyggelsesprocent på over 35, da bebyggelsesprocenten i hovedparten af området allerede i dag ligger over 35 - og mange steder endda klart over 35.

Bebyggelsesprocenterne for Slettevej ulige numre ser for mig umiddelbart ud til at være lavest af alle rækker. Det viser, at der foreligger sådanne forhold for Slettevej ulige numre, at Slettevej ulige numre - ligesom de nordlige endehuse - bør have en tilbygningsmulighed i den kommende lokalplan.

En begrænset tilbygningsmulighed, som den vi har foreslået, vil ikke indebære en fortætning af betydning for området. Bebyggelsesprocenterne viser således fx, at Slettevej ulige numre uproblematisk kan bære en begrænset tilbygningsmulighed, uden at rækken af den grund bliver mere fortættet end resten af rækkehusområdet. Jeg bemærker desuden, at rækkehusene langs Eskeager, Langengen og Almindingen har mulighed for terrasseoverdækninger, hvilket Slettevej ulige numre ikke har. Selv om rækkerne er forskellige, bør alle rækker have en rimelig mulighed for at udnytte deres ejendom på en tidssvarende måde - en sådan mulighed kan ikke blot forbeholdes visse rækker.

Som nævnt vil en tilbygningsmulighed også give husene en tidssvarende størrelse, sikre en blandet beboersammensætning og ikke skæmme arkitekturen. At sikre tidssvarende huse er vigtigt, og flere beboere i rækken har således fået lavet toilet/bad i underetagen, hvilket må anses for et nutidigt behov (husene er født med et badeværelse på 1. sal). En begrænset tilbygningsmulighed vil styrke muligheden for at etablere toilet/bad i underetagen uden samtidig at reducere størrelsen på køkken/stue/alrum.

Derudover har du oplyst, at tørrelofterne kan godkendes til beboelse, idet et lysindtag svarende til tagvinduerne i lokalplankladden vil være tilstrækkeligt. Har du ved din oplysning taget højde for, at der er stråvægge på hele tørreloftet (bortset fra en eventuel lille skunk), så der kun er ståhøjde i midten af tørreloftet? En inddragelse af tørreloftet til beboelse vil i praksis næppe give mulighed for at få bad/toilet, idet skråvægge fx vil

² Henvendelsen er modtaget den 30. november 2023, efter høringens afslutning, i forbindelse med opfølgende dialog.

vanskeliggøre bademulighed. Desuden er behovet for ekstra bad/toilet i underetagen - ikke på loftet.

Jeg henviser også til tidligere fremførte argumenter for en begrænset tilbygningsmulighed.

Samlet er det min opfattelse, at der er tungtvejende grunde til at give Slettevejs rækkehuse ulige numre mulighed for en begrænset tilbygningsmulighed.

Jeg ser frem til at høre fra dig om vores ønsker.

Bilag

Overslag på bebyggelsesprocent for rækkehusene ved Vesterdalen. Overslaget er baseret på BBR-oplysninger og beregnet af LIFA A/S.

Adresse	Estimeret Bebyggelsesprocent
Almindingen 51	23,81
Almindingen 53	45,25
Almindingen 55	46,95
Almindingen 56	13,57
Almindingen 57	46,95
Almindingen 58	41,84
Almindingen 59	46,95
Almindingen 60	41,84
Almindingen 61	46,95
Almindingen 62	41,84
Almindingen 63	46,95
Almindingen 64	41,84
Almindingen 65	51,64
Almindingen 66	41,84
Almindingen 68	41,84
Almindingen 70	41,84
Almindingen 72	25,32
Eskeager 2	31,86
Eskeager 4	52,04
Eskeager 6	52,04
Eskeager 8	52,04
Eskeager 10	52,04
Eskeager 12	52,04
Eskeager 14	52,04
Eskeager 16	52,04
Eskeager 18	22,07
Kanalbuen 1	35,68
Kanalbuen 2	34,74
Kanalbuen 3	55,79

Adresse	Estimeret Bebyggelsesprocent
Kanalbuen 4	55,79
Kanalbuen 5	55,08
Kanalbuen 6	54,39
Kanalbuen 7	54,39
Kanalbuen 8	53,28
Kanalbuen 9	53,72
Kanalbuen 10	52
Kanalbuen 11	53,06
Kanalbuen 12	50,78
Kanalbuen 13	52,42
Kanalbuen 14	49,81
Kanalbuen 15	45,41
Kanalbuen 16	48,69
Kanalbuen 18	29,42
Kanalbuen 20	79,81
Kanalbuen 22	106,56
Kanalbuen 24	95,59
Kanalbuen 26	86,67
Kanalbuen 28	79,75
Kanalbuen 30	74,29
Kanalbuen 32	68,42
Kanalbuen 34	64,04
Kanalbuen 36	40,44
Langengen 1	52,1
Langengen 2	40,97
Langengen 3	80,09
Langengen 4	63,67
Langengen 5	80,09
Langengen 6	63,67
Langengen 7	80,09
Langengen 8	63,67
Langengen 9	80,09
Langengen 10	63,67
Langengen 11	80,09
Langengen 12	63,67
Langengen 13	80,09
Langengen 14	63,67
Langengen 15	80,09
Langengen 16	64,36
Langengen 17	33,1
Langengen 18	28,55
Slettevej 3	22,67
Slettevej 4	43,54

Error! Use the Home tab to apply Overskrift 2 to the text that you want to appear here.
Error! Use the Home tab to apply Overskrift 2 to the text that you want to appear here.

Adresse	Estimeret Bebyggelsesprocent
Slettevej 5	42,11
Slettevej 6	41,42
Slettevej 7	39,72
Slettevej 8	63,45
Slettevej 9	40,14
Slettevej 10	63,45
Slettevej 11	40,73
Slettevej 12	63,45
Slettevej 13	41,18
Slettevej 14	63,45
Slettevej 15	41,64
Slettevej 16	63,45
Slettevej 17	42,11
Slettevej 18	63,45
Slettevej 19	27,36
Slettevej 20	39,27
Sønderengen 88	13,45
Sønderengen 94	34,91
Sønderengen 96	63,71
Sønderengen 98	67,81
Sønderengen 100	67,81
Sønderengen 102	67,81
Sønderengen 104	65,67
Sønderengen 106	67,81
Sønderengen 108	67,81
Sønderengen 110	40,35
Sønderengen 123	38,98
Sønderengen 125	70,39
Sønderengen 127	54,62
Sønderengen 129	55,02
Sønderengen 131	65,86
Sønderengen 133	55,02
Sønderengen 135	55,02
Sønderengen 137	55,02
Sønderengen 139	33,5
Vesterdalen 15	44,95
Vesterdalen 21	34,89

Dokument Navn:	Forslag til Støjhandlingsplan 2024.pdf
Dokument Titel:	Forslag til Støjhandlingsplan 2024
Dokument ID:	5402910
Placering:	Emnesager/Støjhandlingsplan 2024/Dokumenter
Dagsordens titel	Forslag til Støjhandlingsplan 2024-3. Offentlig høring
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Forslag til Støjhandlingsplan 2024

(Red.: Indholdet i forslaget sættes efter godkendelsen i Kommunalbestyrelsen op som hjemmeside til brug ved høringen. I denne tekstudgave vil enkelte afsnit indeholde gentagelser som konsekvens af behovet i den endelige udgave).

Indholdsfortegnelse

Forslag til Støjhandlingsplan 2024.....	1
Indledning.....	3
Resume	4
Gentofte Kommune i tal	5
De ansvarlige myndigheder	6
Støjkortlægning	8
Støjkortlægning – CNOSSOS beregningsmodel	9
Støjkortlægning 2023 - Nord2000 beregningsmodel	10
En vurdering af antal støjbelastede borgere og boliger	12
Handlingsplan	13
Allerede indførte og planlagte foranstaltninger.....	13
Trafiksanering, hastighedsnedsættelse	13
Vedligeholdelse / udskiftning af asfalt	14
Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger	15
Krav i lokalplanlægningen.....	15
Bæredygtig mobilitet.....	15
Støjskærme	16
Tværkommunalt samarbejde – Silent City	17
Støjpulje	18
Fremtidige indsatser	19
De kommende 5 år	19
Trafiksanering, hastighedsnedsættelse	19
Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt.....	19
Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger	19
Krav i lokalplanlægningen.....	19
Bæredygtig mobilitet.....	20
Støjskærme	21
Tværkommunalt arbejde - Silent City.....	21
Støjpulje.....	22

Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten	22
Institutioner, støjreducerende løsninger	22
Stilleområder	22
Forventet nedbringelse af antal støjbelastede personer og boliger	22
Planer på lang sigt	23
Økonomi	24
Evaluerings	25
Referat af den offentlige høring	26

Indledning

Gentofte Kommune har et ønske om at reducere støjen - og dermed de gener borgerne oplever – fra vejene i kommunen.

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge ekstern støj og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Kortlægningen og støjhandlingsplanen skal i henhold til lovgivningen omfatte alle større veje, jernbaner og lufthavne i Danmark samt alle større samlede byområder med mere end 250.000 indbyggere. Gentofte Kommune har ansvaret for kortlægningen for trafikstøj fra kommunale veje.

Trafikstøjen fra veje i Gentofte Kommune er blevet kortlagt i foråret 2023 på baggrund af trafiktællinger fra 2022 og på baggrund af kortlægningen er denne støjhandlingsplan udarbejdet. Processen skal gentages hvert femte år.

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 erstatter den tidligere støjhandlingsplan fra 2021.

Fakta om støj

Trafikstøj måles i decibel (dB).
Den mindste ændring øret kan opfatte er ca. 1 dB.
En fordobling af trafikken øger trafikstøjen med 3 dB.
En forøgelse af lyden på 8-10 dB opfattes som en fordobling af lydens styrke.
Fordobles afstanden fra en bil, aftager lyden med ca. 6 dB, mens lyden fra en vej eller jernbane bliver 3-5 dB lavere, hvis afstanden fordobles.

(Kilde: Miljøstyrelsen, "Støj fra veje", Vejledning 4, 2007)

Resume

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 er baseret på en støjkortlægning af vejene i kommunen udført af Sweco i foråret 2023.

Kortlægningen er beregnet på baggrund af tal fra vejtrafikstøjen for 2022 og viser antallet af boliger og personer belastet med et støjniveau højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdi på 58 dB.

Således er det beregnet, at 14.031 boliger, svarende til 29.374 personer, er belastet med et støjniveau på over 58 dB, heraf er 1.413 boliger svarende til 2.921 personer stærkt støjbelastede (> 68 dB).

De boliger i kommunen, der er værst generet af trafikstøj, ligger langs de gennemgående vejstrækninger - primært Helsingørmotorvejen og Motorring 3. Disse er begge statsveje, og Vejdirektoratet har ansvaret for disse strækninger og dermed også for udarbejdelsen af en støjhandlingsplan herfor.

Flere af de kommunale strækninger er ligeledes belastet af støj over de vejledende grænseværdier; heriblandt Bernstorffsvej, Høeghsmindevej, Smakkegårdsvej, Vangedevej, Strandvejen, Kystvejen, Ordrupvej og Klampenborgvej. Gentofte Kommune har ansvaret for de kommunale veje og er derfor forpligtet til i handlingsplanen at gøre rede for hvilke støjreducerende foranstaltninger, der allerede er iværksat siden sidste støjhandlingsplan og hvilke tiltag, der er planer om at sætte i værk over de næste 5 år for at reducere vejtrafikstøjen.

Gentofte Kommune vil fortsat sikre, at Miljøministeriets vejledende grænseværdi for trafikstøj overholdes i forbindelse med planlægning af nye boligområder og anlæggelsen af nye veje. Yderligere er det kommunens hensigt, at målsætningen om, at flest mulige boliger belastes med et støjniveau på mindre end 58 dB, efterleves.

Gentofte Kommunes fokusområder

Arbejdet med at reducere støjen er en kompleks opgave, der kræver vedholdenhed og tålmodighed.

For at leve op til målsætningen om at reducere vejtrafikstøjen og dermed reducere antallet af personer og boliger belastet med støj over grænseværdierne, vil Gentofte Kommune de næste 5 år have følgende særlige fokusområder:

- Trafiksanering – herunder hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje
- Nattestøj
- Institutioner, støjreducerende løsninger

Gentofte Kommune i tal

Gentofte Kommune har et indbyggertal på ca. 75.000 borgere og et samlet areal på ca. 26 km². Af dette areal er 63,4 % udnyttet til boligområde, 2,5 % til erhverv, 2,5 % til butiksformål, 8 % offentlige formål, mens 21,5 % er udnyttet til rekreative-/ fritidsformål.

Gentofte Kommune har i alt 33.702 husstande.

Gentofte Kommune har i alt 270 km vej fordelt på 1 km motorvej, 254 km offentlige veje samt 15 km private boligveje. Hertil kommer 9 km statsvej¹. Gentofte kommune har 134 km cykelsti. En stor del af trafikken i kommunen er gennemkørende trafik primært langs statsvejene. Yderligere genereres der trafik pga. pendling til og fra arbejdspladser i kommunen. Således pendler 31.730 personer til kommunen for at komme på arbejde, mens 27.125 personer pendler ud af kommunen².

Statsvejene i Gentofte Kommune – Helsingørmotorvejen og Motorring 3 – er de største bidragsydere til vejtrafikstøjen, men også flere af de større kommunale veje er belastet af støj over den vejledende grænseværdi på 58 dB; heriblandt Bernstorffsvej, Høeghsmindevej, Smakkegårdsvej, Vangedevej, Strandvejen, Kystvejen, Ordrupvej, og Klampenborgvej.

Kort 1 viser mængden af trafik på de to statslige vejstrækninger i kommunen. På Helsingørmotorvejen på strækningen ved Gentofte Sø kører der ca. 80.000 køretøjer i døgnet og ved Jægersborg ca. 35.000 køretøjer i døgnet. Langs denne strækning ligger beboelsesområder, der bliver belastet af den megen trafik(støj). På Motorring 3 på strækningen, der løber gennem Gentofte Kommune, kører dagligt 96.000 køretøjer i døgnet. På Helsingørmotorvejen ses en anelse mindre trafik end i 2019³. Ifølge Vejdirektoratet kan en af årsagerne være øget brug af hjemmearbejde.



Kort 1. Trafikmængde på statsvejene i Gentofte Kommune (Vejdirektoratet.dk, 2023).

I Gentofte Kommune er der 8 S-togsstationer, hvis skinnenet forgrener sig ud i kommunen. Støjen fra jernbanen er også en betydelig faktor i det samlede støjbillede.

¹ Tal fra Vejdirektoratet.dk (2023)

² Tal fra Gentofte Kommunes Statistikhæfte 2023

³ Tal fra Vejdirektoratet (2023)

De ansvarlige myndigheder

Ekstern støj fra veje, jernbaner og fly skal i henhold til Europa Parlamentets og Rådets Direktiv 2002/49/EF af 25. juni 2002 om vurdering og styring af ekstern støj kortlægges med 5-årige intervaller, og der skal efterfølgende udarbejdes en støjhandlingsplan.

Herunder listes de ansvarlige myndigheder op.

Ansvarlige myndigheder

Kommunale veje

Gentofte Kommune

Bernstorffsvej 161

2920 Charlottenlund

Gentofte Kommune har i henhold til miljøbeskyttelsesloven ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra de kommunale veje.

Statens veje i Gentofte Kommune

Vejdirektoratet

Carsten Nieburhs Gade 49

1577 København

Vejdirektoratet har som vejmyndighed det direkte ansvar for planlægningen, anlæg samt drift og vedligeholdelse af statsvejnettet. Hermed har de også ansvaret for kortlægningen af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra de statslige veje.

Statens jernbaner i Gentofte Kommune

Banedanmark

Carsten Nieburhs Gade 43

1577 København

Jernbanenettet ejes af den danske stat. Banedanmark er en statsejet virksomhed under Transportministeriet og har det direkte ansvar for planlægningen, projekteringen, anlæg samt drift og vedligeholdelse af de statslige jernbanestrækninger. Hermed har de også ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for støj fra disse strækninger.

Lufttrafikken over Gentofte Kommune

Miljøstyrelsen

Tolderlundsvej 5

5000 Odense C

Miljøstyrelsen er i følge miljøbeskyttelsesloven tilsyns- og godkendelsesmyndighed i forhold til støj- og luftforureningen fra lufttrafikken i Københavns Lufthavn. Som følge heraf er det Miljøstyrelsen, der har udarbejdet støjkortlægning og -handlingsplan for Københavns Lufthavn, Kastrup.

Trafikstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København

Det er Trafikstyrelsen, der er myndighed for den civile luftfart, og de har fastsat støjbegrænsende bestemmelser i forhold til den støj, flyene bidrager med fra luftrummet. Er man generet af støj fra flytrafik, herunder også støj fra lavtgående fly eller lavt kredsende helikoptere, skal man kontakte Trafikstyrelsen.

Fakta om trafikstøj

Støjen fra vejtrafikken kommer dels fra bilernes motorer og dels fra kontakten mellem vejbane og dæk.

Lastvogne er mere støjende end personbiler

For personbiler er støjen fra motoren som regel kraftigere end støj fra dæk og vejbane ved hastigheder under 60 km/t.

For lastvogne og busser (og andre tunge køretøjer) er motorstøjen kraftigere end støj fra dæk og vejbane ved hastigheder over 60 km/t.

Støjkortlægning

I modsætning til de forrige støjhandlingsplaner er proceduren omkring kortlægningen til denne støjhandlingsplan lidt anderledes. Tidligere benyttede medlemslandene i EU forskellige beregningsmodeller, men efter ønske fra EU om et bedre sammenligningsgrundlag og en mulighed for at følge udviklingen på tværs af hele Europa, skal alle medlemslande nu benytte den nye fælleseuropæiske beregningsmodel CNOSSOS. Tidligere har vi i Danmark benyttet os af beregningsmodellen Nord2000.

CNOSSOS er en mere simpel og mindre nøjagtig beregningsmodel end Nord2000, hvilket betyder, at støjniveauerne beregnet ud fra CNOSSOS typisk vil være lavere end niveauerne beregnet ud fra Nord2000. Sammenligner man de to modeller, kan der visse steder være en forskel i det beregnede støjniveau på helt op til 10 dB.

I Danmark er det besluttet, at der skal laves en ekstra beregning ud fra Nord2000-modellen for at have mulighed for at sammenligne denne støjhandlingsplans kortlægning med de foregående EU-støjkortlægninger. Denne handlingsplan er udarbejdet på baggrund af disse beregninger.

Det er besluttet i EU, at alle medlemslandene skal udføre den strategiske støjkortlægning (CNOSSOS-modellen) i 4 meter over terræn. I Danmark har man valgt at udføre Nord2000 kortlægningen med beregning af støjen 1,5 meter over terræn, da denne højde i mange tilfælde er mere relevant efter danske forhold. Af denne grund er det dermed også tallene beregnet i 1,5 meter, der refereres til i denne handlingsplan.

Gældende grænseværdier

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er defineret af Miljøstyrelsen. Støjgrænserne er angivet som L_{den} (day-evening-night), der er støjens årsgennemsnit (årsgennemsnit).
årsgennemsnit (årsgennemsnit).

	dB
Rekreative områder i det åbne land	53
Rekreative i eller nær byområder	58
Boligområder	58
Offentlige formål	58
Liberale erhverv	63

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafik (mst.dk, 2023)

I Gentofte Kommunes nye lokalplaner stilles krav til overholdelse af støjgrænseværdien 58 dB på nærmere afgrænsede opholdsarealer i forbindelse med opførelse af nyt byggeri til støjfølsom anvendelse, hvilket understreger vigtigheden af at have beregninger udført for 1,5 meters højde.

For at leve op til EU-kravene vil CNOSSOS beregningerne samt medhørende støjkort også blive vist i denne støjhandlingsplan. Som en del af støjhandlingsplanen er det desuden et krav at opgøre antallet af personer, **der er berørt af skadelige virkninger (gener og søvnforstyrrelser)**, samt antallet af **nye tilfælde (incidens) af iskæmiske hjertesygdomme**⁴. FORCE Technology har, efter ønske fra Miljøstyrelsen, udarbejdet et regneark til beregning af disse helbredseffekter.

⁴ Iskæmisk hjertesygdom er en fælles betegnelse for sygdomme i hjertet, der skyldes forsnævring af de årer, der forsyner hjertet med blod og ilt (Guide til beregning af trafikstøjs sundhedsskadelige effekter, FORCE Technology 2021)

Støjkortlægning – CNOSSOS beregningsmodel

Denne kortlægning er udarbejdet for at opfylde kravet fra EU's Direktiv 2002/49/EF af 25. juni 2002.

Kortlægningen er udført af konsulentfirmaet Sweco Danmark A/S på baggrund af seneste foreliggende trafiktal (2022) fra Vejdirektoratet suppleret med trafiktal fra Gentofte Kommune. Beregningerne er udført i henhold bekendtgørelse 2092 af 18. november 2021. Der er foretaget beregninger af støjudbredelsen i kommunen samt beregninger af støj ved facaden af boligbebyggelse.

Facadestøjberegningerne danner efterfølgende grundlag for opgørelsen af antallet af støjbelastede boliger og personer.

Resultaterne af beregningerne viser årsmiddelværdien for dag-, nat og aftenperioden, der benævnes L_{den} og er beregnet i 4 meter over terræn. Resultaterne for CNOSSOS beregningerne ses i tabellen herunder:

Opfattelse af støj

Støj opfattes mere generende om aftenen og natten end om dagen. Der er i beregningerne taget højde herfor. Således er der i aftenperioden fra kl. 19-22 et genetillæg på 5 dB, mens der i perioden kl. 22-07 er et genetillæg på 10 dB, som indgår ved beregningen af middelværdien for døgnnet.

Parameter	Interval (dB)	Antal boliger	Antal personer
Alle veje L_{den} 4 meters højde	55-60	6.262	13.397
	60-65	4.919	9.778
	65-70	1.315	2.618
	70-75	429	871
	> 75	127	285
	I alt	13.052	26.949

Tabel 1. Oversigt over støjbelastede boliger og personer i Gentofte Kommune for alle veje, beregnet i 4 meters højde, efter Miljøstyrelsens gældende grænseværdier, L_{den} (CNOSSOS-tal beregnet af Sweco Danmark)

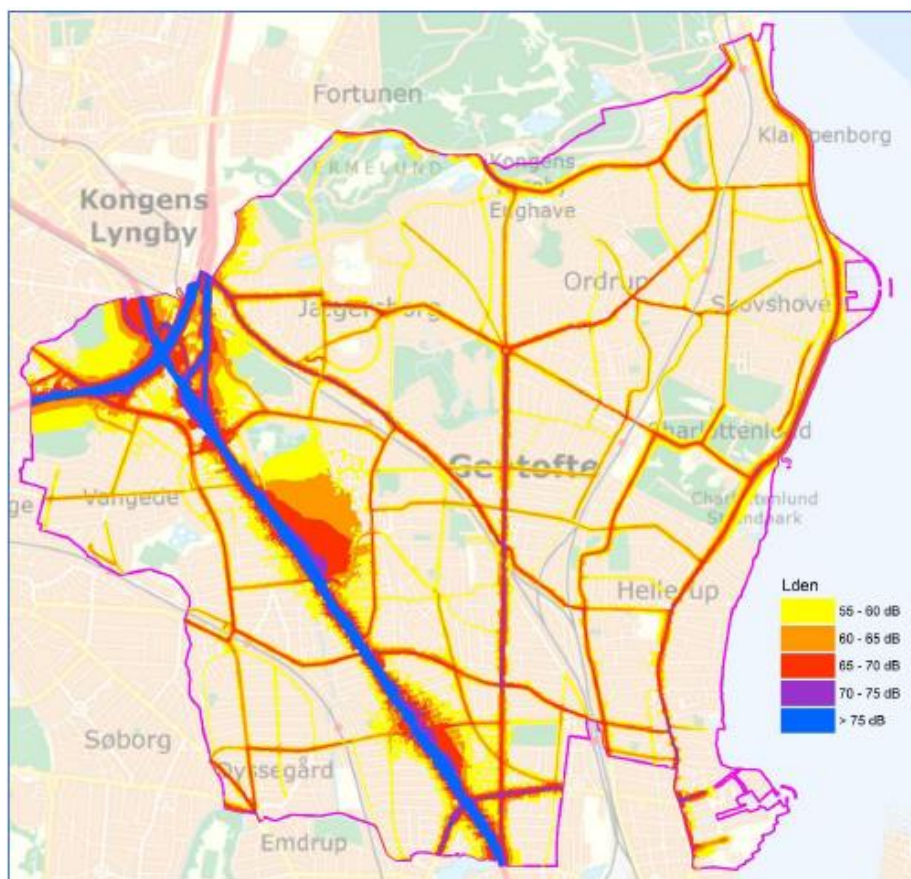
Resultatet af CNOSSOS støjkortlægningen er illustreret i støjkortet nedenfor. Støjen er inddelt i 5 støjintervaller. For CNOSSOS beregningerne er følgende intervaller benyttet: 55-60 dB, 60-65 dB, 65-70 dB, 70-75 dB og > 75 dB

På baggrund af ovenstående CNOSSOS-resultater er der i tabel 2 indsat beregnede tal for helbredseffekter forårsaget af støj fra vejtrafik i Gentofte Kommune:

- der er stærkt generet af trafikstøj.
- der oplever søvnforstyrrelse pga. trafikstøj.
- der er i risiko for at udvikle en iskæmisk hjertesygdom indenfor et givent år, forårsaget af trafikstøj.

Helbredskonsekvens	Antal personer
Stærkt generet	4500
Oplever søvnforstyrrelser	926
I risiko for at udvikle iskæmisk hjertesygdom/år	2,8

Tabel 2. Oversigt over udvalgte helbredseffekter på baggrund af vejtrafikstøj (CNOSSOS beregninger) fordelt på personer i Gentofte Kommune (beregnet ud fra regneark udarbejdet af FORCE Technology).



Støjkort over Gentofte Kommune – beregnet ud fra CNOSSOS-modellen (Sweco, Danmark 2022)

Støjkortlægning 2023 - Nord2000 beregningsmodel

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 er baseret på en støjkortlægning beregnet ud fra Nord2000 modellen af alle veje i Gentofte Kommune med et årsdøgnstrafiktal over 500 køretøjer.

Kortlægningen er udført af konsulentfirmaet Sweco Danmark A/S på baggrund af seneste foreliggende trafiktal (2022) fra Vejdirektoratet suppleret med trafiktal fra Gentofte Kommune. Beregningerne er udført i henhold bekendtgørelse 2092 af 18. november 2021. Der er foretaget beregninger af støjdbredelsen i kommunen samt beregninger af støj ved facaden af boligbebyggelse. Facadestøjberegningerne danner efterfølgende grundlag for opgørelsen af antallet af støjbelastede boliger og personer.

Resultaterne af beregningerne viser årsmiddelværdien for dag-, nat- og aftenperioden, der benævnes L_{den} og er beregnet i 1,5 meter over terræn. Resultaterne for Nord2000 beregningerne ses i tabellen herunder:

Parameter	Interval (dB)	Antal boliger	Antal personer
Alle veje L_{den} 1,5 meters højde	58-63	8.041	17.331
	63-68	4.577	9.122
	68-73	863	1.764
	> 73	550	1.157
	I alt	14.031	29.374

Tabel 3. Oversigt over støjbelastede boliger og personer i Gentofte Kommune for alle veje, beregnet i 1,5 meters højde, efter Miljøstyrelsens gældende grænseværdier, L_{den} (Nord2000-tal beregnet af Sweco Danmark)

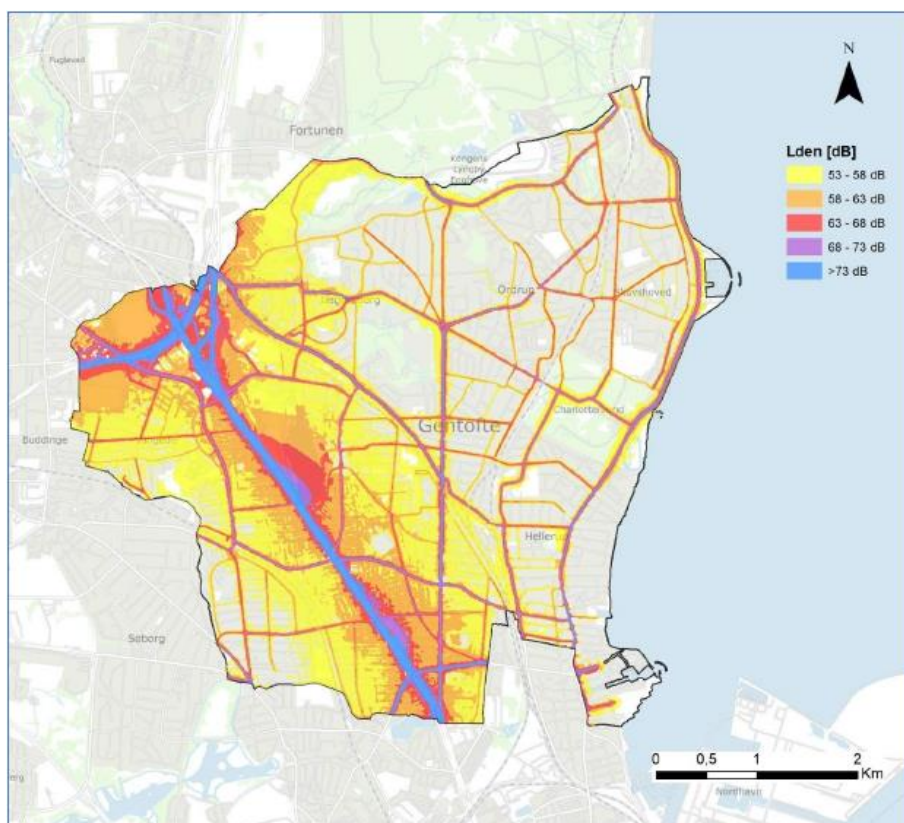
Resultatet af Nord2000-støjkortlægningen er illustreret i støjkortet nedenfor. Støjkortet giver et overblik over fordelingen af støjbelastede veje i kommunen, beregnet som den gennemsnitlige støjkonsekvens over døgnet. Støjen er inddelt i 5 støjintervaller, der er tilpasset Miljøstyrelsens grænseværdier: 58-63 dB, 63-68 dB, 68-73 dB, 73-78 og >78 dB. Inden for disse intervaller er der foretaget en optælling af antal boliger og borgere, der er påvirket af trafikstøj i Gentofte Kommune.

På baggrund af ovenstående Nord2000-resultater er der i tabel 4 indsat beregnede tal for helbredseffekter forårsaget af støj fra vejtrafik i Gentofte Kommune:

- der er stærkt generet af trafikstøj.
- der oplever søvnforstyrrelse pga. trafikstøj.
- der er i risiko for at udvikle en iskæmisk hjertesygdom indenfor et givent år, forårsaget af trafikstøj.

Helbredskonsekvens	Antal personer
Stærkt generet	8159
Oplever søvnforstyrrelser	2490
I risiko for at udvikle iskæmisk hjertesygdom/år	4,7

Tabel 4. Oversigt over udvalgte helbredseffekter på baggrund af vejtrafikstøj (Nord2000 beregninger) fordelt på personer i Gentofte Kommune (beregnet ud fra regneark udarbejdet af FORCE Technology).



Støjkort over Gentofte Kommune beregnet ud fra Nord2000-modellen (Sweco, Danmark 2023)

En vurdering af antal støjbelastede borgere og boliger

Der er efter Nord2000-støjkortlægningen foretaget beregninger af støjudbredelsen i kommunen samt beregninger af støj ved facaden af bolig bebyggelse, hvilket er brugt til at fastlægge antallet af boliger og personer belastet af trafikstøj.

Langs de fleste strækninger af statsvejene gennem kommunen samt langs større dele af de kommunale gennemgående vejstrækninger er trafikstøjen højere end Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Det fremgår af støjkortlægningen, at der er **14.031 boliger**, svarende til **29.374 borgere**, der er belastet med trafikstøj over 58 dB, heraf er **1413 boliger** svarende til **2921 borgere** stærkt støjbelastede (> 68 dB).

Støjkortlægningen viser, at antallet for boliger og personer, der er støjramt, er steget i forhold til den forrige kortlægning (baseret på trafiktal fra 2017), idet den tidligere støjkortlægning viste, at 11.427 boliger og 22.770 personer var belastet af et støjniveau på over 58 dB og at 958 boliger og 2.126 personer var stærkt støjbelastede (< 68 dB) af trafikstøj.

En del af forskellen er opstået ved, at virkningen af anvendelse af støjsvag asfalt på motorvejene ikke er så god som forudsat ved den tidligere beregning. Støjen fra motorvejene er af den grund i den nye beregning sat 1,1 dB højere, hvilket betyder, at tallet for støjramte boliger/personer også er højere.

Det ses på støjkortet, at støjen fra statsvejene adskiller sig fra støjen fra de kommunale strækninger ved, at den strækker sig længere ud i de omkringliggende områder og dermed påvirker flere personer/boliger. Støjen langs de kommunale strækninger er i højere grad begrænset til områderne umiddelbart ud til vejene og påvirker dermed færre boliger/personer end støjen fra statsvejene. Samtidig er det også langs statsvejene, at man finder langt den største andel af stærkt støjplagede borgere (over 68 dB).

Handlingsplan

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 er baseret på en støjkortlægning af vejene i kommunen udført af Sweco Danmark i 2023.

Handlingsplanen er en samlet plan, der beskriver, hvilke handlinger Gentofte Kommune planlægger at gennemføre indenfor en bestemt periode for at forebygge og nedbringe støjen langs vejene i kommunen.

Processen skal gentages hvert femte år.

Allerede indførte og planlagte foranstaltninger

I Gentoftes Støjhandlingsplan 2021-2026 var der fokus på følgende virkemidler til at reducere støjen fra trafikken:

- Trafiksanering
- Vedligeholdelse / udskiftning af asfalt
- Støjreducerende løsninger på facader i forbindelse med kommunale om- og nybygninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet
- Dialog med staten om etablering af yderligere støjafskærmning langs motorvejene
- **Politiske tiltag for at fremme udviklingen af støjbekæmpelsen**

Foranstaltninger foretaget siden sidste støjhandlingsplan er følgende:

Trafiksanering, hastighedsnedsættelse

Hastighedsdæmpende tiltag

Siden 2020 er der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på følgende strækninger:

- Lyngby omfartsvej
- Tuborgvej
- Kystvejen
- Hyldegårdsvej ved Kirkevej
- Skovvej
- Skovgårdsvej

Hastighedsnedsættelser

Beregninger udarbejdet af Moe (nu Atelia) i marts 2023, som Gentofte Kommune sammen med de andre kommuner i Silent City partnerskabet har fået udarbejdet, viser, at en nedsættelse af hastigheden på motorvejsnettet i hovedstadsområdet til maksimalt 80 km/t samtidig med, at hastigheden på de omkringliggende veje sænkes til 50 km/t vil betyde, at næsten halvdelen af de stærkt støjbelastede boliger i omegnskommunerne ikke længere vil være stærkt støjbelastede over 68 dB, og at godt en fjerdedel ikke længere vil være støjbelastede over grænseværdien på 58 dB.

Hastighedsnedsættelser er et virkemiddel, der har en positiv effekt på støjen fra vejene. Gentofte Kommune ønsker derfor også at gøre brug af dette virkemiddel og har allerede fået sænket hastigheden på flere strækninger:

Kommunale veje:

Hastigheden på **Tuborgvej** blev i februar 2022 nedsat fra 60 km/t til 50 km/t for at mindske støjgenerne.

Hastigheden er nedsat fra 60 km/t til 50 km/t på **Kystvejen** i 2022 for at give mere tryghed for de bløde trafikanter og sikre et mere roligt miljø til fordel for den rekreative udnyttelse af fortov og cykelsti. Samtidig bidrager hastighedsnedsættelsen til en støjreduktion langs strækningen.

På udvalgte vejstrækninger, heriblandt **Skovgårdsvej** og **Ordrupdalvej**, er hastighedsbegrænsningen nedsat, som en del af en forsøgsordning med hastighedsnedsættelse fra 50 km/t til 40 km/t, som Gentofte Kommune deltager i. Der arbejdes på nuværende tidspunkt på at få flere strækninger med i ordningen.

Motorveje:

For at aflaste støjplagede borgere har Gentofte Kommune sammen med Lyngby-Taarbæk kommune i 2022 fået politiets tilladelse til at nedsætte hastigheden på **Lyngby Omfartsvej** fra 90 km/t til 70 km/t.

Hastighedsnedsættelsen blev udført i 2023. Lyngby-Taarbæk har ligeledes fået nedsat hastigheden fra 90 km/t til 70 km/t på deres del af strækningen.

Støjen fra **Helsingørmotorvejen** fylder meget i Gentofte Kommune. Derfor har Kommunalbestyrelsen i begyndelsen af 2022 bedt Vejdirektoratet om at nedsætte hastighedsgrænsen fra 90 km/t til 60 km/t. Den 26. april 2022 modtog Gentofte Kommune svar fra Vejdirektoratet om, at det ikke vurderes trafikalt hensigtsmæssigt at ændre den eksisterende hastighedsbegrænsning på 90 km/t. På baggrund af afslaget fra Vejdirektoratet har Gentofte Kommune sendt breve til transportministrene i henholdsvis juni 2022 og i marts 2023 med opfordring til at hastigheden tillades sat ned. Gentofte Kommune vil fortsætte arbejdet for, at en hastighedsnedsættelse kan blive en realitet.

[Vedligeholdelse / udskiftning af asfalt](#)

I forbindelse med den løbende udskiftning af belægninger på kommunens veje anvendes altid den belægning, der afgiver mindst mulig støj, og som passer til den pågældende vejtype.

Der er udlagt ny og forbedret vejbelægning, i forbindelse med graveprojekter, på følgende strækninger siden 2020:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|------------------|
| • Aftenbakken | • Høyrups Allé | • Strandhøjsvej |
| • Ahlmanns Allé | • Indelukket | • Strandvejen |
| • Ammentorpsvej | • Jacobsens Allé | • Svejagervej |
| • AN Hansens Allé | • Jensløvs Tværvæg | • Søbøtke Allé |
| • Brogårdsvej | • Lindegårdsvej | • Thulevej |
| • Dagvej | • Lundely | • Ved Stadion |
| • Duntzfelts Allé | • Lyngby Lokalgade | • Vespervej |
| • Ermelundsvej | • Morgenvej | • Øregårds Allé |
| • Gardes Allé | • Munkegårdsvej | • Øregårdsvænget |
| • Gruts Allé | • Nybrovej | • Ørehøj Allé |
| • Hambros Allé | • Ravnekærvej | • Øresundshøj |
| • Holck Winterfeldts Allé | • Richelieus Allé | |
| • Hvilevej | • Sandtoften | |

Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger

Ved kommunale ombygninger og nybyggeri anvender Gentofte Kommune støjreducerende løsninger på facader, herunder støjreducerende vinduer, de steder, hvor det vil have en mærkbar effekt.

Krav i lokalplanlægningen

Der har været og er fortsat opmærksomhed på trafikstøj i forbindelse med den fysiske planlægning. Der er udarbejdet flere miljøvurderinger af lokalplanforslag, hvor trafikstøj har været et væsentligt undersøgelsesemne, og hvori er indført bestemmelser, som sikrer, at Miljøministeriets vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med nybyggeri – både på udendørs opholdsarealer og ved byggeriets facader.

Bæredygtig mobilitet

Bæredygtig mobilitet handler blandt andet om at fremme brugen af klimavenlige transportformer, der ligeledes oftest også er mere støjsvage og derfor har en positiv effekt på støjen langs kommunens veje. På vejen mod en mere bæredygtig mobilitet har Gentofte Kommune siden sidste støjhandlingsplan forbedret forholdene for de grønne transportformer følgende steder:

- Der er etableret trafikknudepunkter på Hellerup Station, Charlottenlund Station og Vangede Station, hvor der blandt andet er etableret pladser til løbehjul og cykler på udlejningsbasis.
- Forbedrede forhold til cykelparkering ved to busstoppesteder, Jægersborg Station, Charlottenlund bydelscenter, samt ved HIK's tennisbaner ved Hartmannsvej.
- Påbegyndt etablering af Supercykelstien, Kystbaneruten langs Strandvejen og Kystvejen.
- Etableret cykelsti på Baunegårdsvej mellem Gentoftegade og Erichsensvej, samt forlænget cykelstien langs Maglemosevej i retning mod Strandvejen. Derudover er forholdene for cyklister på Traverbanevej forbedret.

- Dedikeret parkeringspladser til samkørsel og delebiler ved Hellerup Station samt Charlottenlund Station og Vangede Station.

Kampagner

For at sikre sig en mere bæredygtig mobilitet, har Gentofte Kommune gennemført flere kampagner for at fremme cyklisme og flytte borgerne fra bil til cykel. Herunder er listet de kampagner, der er lanceret de seneste år:

- Gentofte Kommune har gennemført et forsøg med udlån af elcykler til borgerne. Formålet var, at borgerne oplevede de positive effekter ved at vælge cyklen til, at de efterfølgende selv ville investere i en (el)cykel.
- 'Vi cykler til skole'. Gode vaner starter fra barnsben, og derfor tilbyder Gentofte Kommune cykeltræning til daginstitutioner og skoler således, at børnene bliver selvtransporterende. Dette vil have en positiv effekt på trafikstøjen omkring skolerne, da målet er, at færre forældre vil køre deres børn i skole.
- 'Vi cykler til sport'. For at få flere borgere til at vælge bilen fra til fordel for cyklen har Gentofte Kommune, på tværs af opgaveområder, gennemført en kampagne for at fremme cyklisme blandt børn, der cykler til og fra foreningslivet.
- Gentofte Kommune har søsat en kampagne rettet mod ungdomsuddannelser med det formål at flytte elever på ungdomsuddannelser fra bil til cykel. I den forbindelse har der været en specifik kampagne på Ordrup Gymnasium i forlængelse af et forsøg på Kirkevej, hvor denne er blevet omdannet til cykelgade.
- 'Alle børn cykler'. Gentofte kommune opfordrer skolerne til at deltage i kampagner på landsplan såsom 'Gåprøven' og 'Cyklistprøven'.

Støjskærme

I Vejdirektoratets seneste støjhandlingsplan indgik opsætningen af støjskærme langs Helsingørmotorvejen fra **Fuglegårdsvej til Ellegårdsvej**. Staten har afsat 45,2 mio. kr. til projektet. Gentofte Kommune har siden inviteret Vejdirektoratet til dialog om dette. Vejdirektoratet har meddelt, at de og deres rådgiver er i den indledende idéfase af projektet vedrørende etablering af støjafskærmningen langs Helsingørmotorvejen. Projektet forventes færdigt i sommeren 2024. Gentofte Kommune forventer at blive inddraget i drøftelserne om den mere præcise placering af støjskærmen.

I forbindelse med den politiske aftale om Infrastrukturplan 2035 har staten afsat penge til støjskærm **langs motorvejsnettet rundt om ungdomsboligerne på Ved Ungdomsboligerne**. Dette projekt forventes gennemført i 2024-2025.

Gentofte Kommune har fået foretaget en analyse af virkningen af etablering af en støjskærm placeret **langs Helsingørmotorvejen ud for Gentofte Sø**. Den pågældende strækning er ca. 900 meter lang. Analysen viste, at en støjskærm med en højde på 6 meter vil være det, der med det nuværende støjniveau giver den bedste støjreducerende effekt ift. etableringsudgiften på omkring 16 mio. kr. Gentofte Kommune valgte efterfølgende ikke at gå videre med projektet, da det blev vurderet til at være for dyrt i forhold til den

støjreducerende effekt samtidig med, at en støjskærm af denne størrelse blev vurderet til at ville skæmme naturområdet omkring Gentofte Sø.

I Gentofte Kommune blev der i 2021 vedtaget **en lokalplan, der regulerer hegning mod vej** ud fra hensynet om at støtte et grønt vejbillede. Lokalplanen giver mulighed for, at der langs stærkt støjbelastede vejstrækninger, kan etableres **støjhegn**, som er højere end ellers tilladt. For at gøre det mere overskueligt at ansøge om tilladelse til etablering af sådanne hegn, har Gentofte Kommune efterfølgende udarbejdet en støjpejce med vejledning hertil. Pejcen finder du **her**. [Støjhegn - Vejledning om reglerne for støjdæmpende hegn i Gentofte Kommune](#)

Tværkommunalt samarbejde – Silent City

Vejstøj er et problem på tværs af kommunegrænser, hvorfor støj fra vejen i én kommune kan påvirke borgere i nabokommunen. Der er derfor en fordel i, at kommuner i mellem koordinerer deres indsatser på støjområder, blandt andet i forbindelse med vidensdeling, men også i forbindelse med mere konkrete projekter, som opsætning af støjskærme.

Gentofte Kommune blev i 2020 medlem af **Silent City** netværket under Gate21; et tværkommunalt partnerskab med det fælles mål at arbejde for bedre miljø, sundhed og højere livskvalitet gennem indsatser, der mindsker antallet af støjplagede borgere i medlemskommunerne.

Medlemmer af dette partnerskab er 13 kommuner i hovedstadsregionen, Region Hovedstaden samt Gate 21, der samtidig også er facilitator af partnerskabet. Medlemmerne har alle fælles udfordringer med trafikstøj fra blandt andet motorvejene og forsøger samlet at bidrage til at få sat trafikstøj (endnu mere) på dagsordenen på kommunalt, regionalt og nationalt niveau. De seneste år er dette lykkedes gennem blandt andet en offentlig høring på Christiansborg, konferencer og seminarer, udarbejdelse af og fornyelse af en hvidbog og webhåndbog, presseindsatser og konkrete demonstrationsprojekter.

Gentofte Kommune tilsluttede sig i 2021 en henvendelse fra 10 hovedstadskommuner til Folketingets Transportudvalg, hvori der blev argumenteret for vigtigheden af, at der gøres noget ved trafikstøjen fra de statslige veje, som strækker sig igennem alle kommunerne og som langs alle strækninger, er de største bidragsyder til kommunernes støjbelastning. Målet er at få staten, herunder Vejdirektoratet, til at prioritere opsætning af støjskærme, samt at gå med til en hastighedsnedsættelse på de stærkt belastede strækninger.

Silent City partnerskabet bestilte i 2023 firmaet MOE (nu Atelia) til at analysere effekten af nedsættelse af hastigheden på motorveje og udvalgte lokale veje. Analysen viste, at sættes hastigheden ned på motorvejen til 80 km/t samtidig med, at hastigheden på udvalgte lokale veje sættes ned til 50 km/t vil støjen reduceres mærkbart. Således viste analysen at 50 % færre personer vil være stærkt støjbelastede (> 68 dB) mens 25 % færre personer vil være støjbelastede (> 58 dB).

Analysen og resultaterne heraf er brugt i det videre arbejde og som grundlag for de fortsatte drøftelser med staten om mulige hastighedsnedsættelser på det statslige vejnet, herunder breve i april 2023 til dels transportministeren og i forlængelse heraf øvrige relevante resortministre.

STØJ LAB

Som et initiativ på baggrund af Støjhandlingsplan 2021-2026 arrangerede Gentofte Kommune i maj 2022 en borgersamling om udfordringerne ved trafikstøj i kommunen under titlen STØJ LAB. 60 borgere og politikere mødtes for at drøfte både kort- og langsigtede løsninger på støjudfordringerne. Der var faglige oplæg om trafikstøj af COWI, FORCE Technology, LABLAND og Gentofte kommune. Der blev arbejdet med 4 temaer til at nedbringe trafikstøjen i Gentofte Kommune.

De 4 temaer:

- Reducering af støj ved motorveje med fokus på støjskærme
- Indretning og trafikregulering af lokale veje
- reducere af støj i og ved egen bolig med fokus på private støjskærme
- Smart indretning af rekreative områder

STØJ LAB'et resulterede i mange interessante og handlingsorienterede forslag. Forslagene er efterfølgende taget med i det videre arbejde for at nedbringe trafikstøjen i kommunen, bl.a. i det fortsatte arbejde med at få staten til at sænke hastigheden på motorvejene og etablere støjskærme samt ved udarbejdelse af pjece med nyttig information vedrørende støjafskærmning ved egen matrikel.

Støjpulje

Som opfølgning på Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2021-2026 har Gentofte Kommune afsat 500.000 kr. om året i 5 år til gennemførelse af projekter, der har som formål at reducere belastningen fra trafikstøj. Midlerne kan søges af enkelte borgere, grupper af borgere eller bruges af forvaltningen til for eksempel at arbejde videre med ideer fra STØJ LAB, men også andre initiativer, som bidrager til formålet med puljen.

Midler fra puljen har bl.a. været benyttet til at indgå i Silent City, der er et partnerskab og Living Lab for trafikstøj med deltagelse af 13 kommuner og Region Hovedstaden til analyse af de støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheder og etablering af støjskærme, samt til afholdelse af borgerworkshoppen STØJ LAB og opfølgning på den.

Fremtidige indsatser

Gentofte Kommune påtænker at iværksætte en række støjreducerende foranstaltninger. Nedenfor er en oversigt – og beskrivelse af – de indsatser og fokuspunkter Gentofte Kommune vil prioritere de kommende 5 år samt på sigt.

De kommende 5 år

Trafiksanering, hastighedsnedsættelse

Hastighedsdæmpende tiltag

Gentofte Kommune arbejder løbende på at få nedsat hastigheden på statsveje, og det gælder primært Helsingørmotorvejen. Der er allerede en dialog med både Vejdirektoratet og Transportministeriet.

Yderligere udfører Gentofte Kommune løbende trafiksikkerhedstiltag med fokus på både hastighed og tryghed på vejene. Nedsat hastighed kan betyde reduceret støjniveau, mens øget tryghed kan betyde flere bløde trafikanter, færre bilister og dermed reduceret støjniveau.

Hastighedsnedsættelser

Det forventes, at der i 2024 igangsættes hastighedsnedsættelser på følgende strækninger:

Hastigheden forventes at blive nedsat på **Klampenborgvej** og **Lyngby Lokalgade** til den generelle hastighed i byer; fra 60 km/t til 50 km/t.

I den kommende planlægning for begrønning af **Bernstorffsvej** indgår også et ønske om at nedsætte hastigheden til 50 km/t.

Der planlægges for at etablere påbudt hastighed 40 km/t-zoner minimum 5 steder i kommunen.

Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt

I forbindelse med den løbende udskiftning af belægninger på de kommunale veje anvendes altid den belægning, der afgiver mindst mulig støj, og som passer til den pågældende vejtype.

I 2024 vil der på Gentofte Kommunes del af Lyngby Omfartsvej blive udlagt ny klimavenlig belægning, der har en støjreducerende effekt på 2 dB. I de kommende år forventes der at blive udlagt 40- 45.000 kvadratmeter nyt slidlag per år på udvalgte strækninger i kommunen.

Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger

Ved kommunale ombygninger og nybyggerier vil Gentofte Kommune fortsat anvende støjreducerende løsninger på facader, herunder støjreducerende vinduer, de steder, hvor det vil have en mærkbar effekt.

Krav i lokalplanlægningen

I forbindelse med lokalplanlægning vil de trafikstøjmessige støjforhold fortsat blive vurderet. Hvor der er støjmessige udfordringer, stilles der krav om etablering af støjafskærmning for at sikre, at udendørs

opholdsarealer samt facader ikke belastes med et støjniveau, der overskrider Miljøministeriets vejledende støjgrænser på 58 dB.

Bæredygtig mobilitet

I tråd med Gentofte Kommunes Bæredygtighedsstrategi *Sammen om et bæredygtigt Gentofte*, der sætter fokus på, hvordan borgere, virksomheder, foreninger og Gentofte Kommune i fællesskab kan skabe et bæredygtigt Gentofte, kan Støjhandlingsplan 2024, med fokus på bæredygtig mobilitet være medvirkende til at understøtte to af de tre bæredygtighedsmålsætninger i Bæredygtighedsstrategien; nemlig ved at være med til at mindske miljøbelastningen samt øge livskvaliteten.

Bæredygtig mobilitet handler blandt andet om at fremme brugen af klimavenlige transportformer, der ligeledes oftest også er mere støjsvage og derfor har en positiv effekt på støjen langs kommunens veje. Hvis der i fremtiden vil være færre benzin- og dieseldrevne biler og flere elbiler, delebiler, samkørsel, cyklister samt et bedre forbundet kollektivt transportnet, vil støjen fra vejene kunne reduceres. Dette vil have en positiv betydning for livskvaliteten hos de borgere, der i dag er udsat for trafikstøj samt reducere miljøbelastningen.

Fremme af cykeltrafikken

Hvis flere ture internt i kommunen eller på tværs af kommunegrænsen flyttes fra bil til cykel, vil det være med til at reducere biltrafikken. For at nå et sådan mål er der følgende forhold, der skal være fokus på:

- Fortsat bedre kvalitet af cykelstierne, herunder opgradering til supercykelsti – der er dog sket en generel forbedring af cykelstiernes beskaffenhed over de seneste år.
- Fortsat etablering af nye cykelstier.
- Sikre endnu flere og bedre cykelparkeringsmuligheder i bydelscentre, ved sportsfaciliteter, ved kulturfaciliteter samt ved skoler og dag- og afteninstitutioner etc.
- Fortsat etablering af trafikknudepunkter til forbedring af kobling til kollektiv trafik.
- Fortsat arbejde med adfærden i forbindelse med trafikken omkring skolerne, så eleverne kan cykle til skole fremfor at blive kørt.
- Flere gratis pumpestationer.
- Bycykler ved stationerne
- Fokus på "first mile-last mile" muligheder (kobling til kollektiv trafik)
- Et samarbejde i forbindelse med opstilling af bycykler ved (de større) arbejdspladser i kommunen.

Kampagner

Med udgangspunkt i at fremme den bæredygtige mobilitet vil Gentofte Kommune de kommende 5 år fortsætte med at gennemføre kampagner, for at fremme cyklisme og flytte borgerne fra bil til cykel.

Et af Gentofte Kommunes opgaveudvalg "Fremtidens Transport" havde fokus på blandt andet grøn og sund transport, hvilket ligeledes er i tråd med fokuspunkterne i bæredygtig mobilitet.

Der er flere områder, hvor kommunen vil sætte ind, og hvor det samtidig kan have en støjreducerende effekt. Det drejer sig blandt andet om:

- At fremme delebilsordninger
- At understøtte opsætning af el-ladestandere i kommunen
- At stille krav om emissionsfrie busser (fortrinsvis el-busser) ved udbud
- At der i forbindelse med indkøb af kommunale køretøjer og ved udskiftning af dæk prioriteres at købe dæk med en lav støjklassificering (67-71 dB) ifølge EU's dækklassificering
- At fortsætte indsatsen med at gøre det nemmere at være cyklist. Jf. afsnit nedenfor om *Fremme af cykeltrafikken*
- At udskifte kommunes egne biler i forbindelse med nyindkøb til hybrid/el køretøjer
- At fremme tværkommunale samarbejder i forbindelse med bycykler, dele cykler og -biler
- At fremme gåture gennem sikrere og mere trygge stiforbindelser

Støjskærme og evt. overdækning af motorveje

I forbindelse med Transportministeriets Infrastrukturplan 2035, er der i 2024-25 afsat midler til, at der opsættes støjskærme omkring Ved Ungdomsboligerne. Vejdirektoratet er projektansvarlig.

Gentofte Kommune vil fortsat arbejde for at indgå i en dialog med Vejdirektoratet om at få opsat støjskærme langs de strækninger på **Helsingørmotorvejen** og **Motorring 3**, der fortsat mangler afskærmning, og som stadig er støjplagede.

Der vil blive foretaget en undersøgelse af mulighederne for overdækning af dele af de to motorveje, der løber gennem kommunen, idet sådanne løsninger vil fjerne en stor del af støjudbredelsen.

Tværkommunalt arbejde - Silent City

Gentofte Kommune vil fortsat være medlem af partnerskabet Silent City. Som medlem har vi som kommune mulighed for, i samarbejde med de andre medlemskommuner, at påvirke debatten på støjområdet, at påvirke beslutningstagere og den offentlige meningsdannelse. Vi vil være med til at arbejde med vidensdeling, kompetenceudvikling samt drive et Living Lab, hvor der i praksis vil blive testet innovative løsninger på trafikstøj.

De kommende år vil det tværkommunale samarbejde i Silent City blandt andet konkret arbejde for:

- Der langs motorvejene etableres støjafskærmning der virker, som for eksempel motorvejsoverdækninger og højere skærme
- Reduktion af trafikstøj gennem lavere hastigheder
- Samle mere viden om de negative helbredseffekter og sikre, at de bliver taget alvorligt.
- Øge viden om beplantningens indvirkning på menneskets opfattelse af støjgener

Silent City

Silent Citys vision for fremtiden er, at vi vil have sunde og gode byer. Derfor skal trafikstøjen i hovedstadens omegnskommuner reduceres markant. Ingen borgere må være støjbelastede i en grad, der går ud over sundhed og livskvalitet.

Trafikstøj fra motorvejsnettet er i særligt fokus og skal bekæmpes gennem øgede investeringer, der hjælper flest mulige borgere. Det forudsætter bedre samfundsøkonomiske beregninger, som vægter sundhed, klima og støj på en realistisk måde.

Løsningerne skal findes gennem innovation, test og samarbejde i aktive partnerskaber mellem borgere, kommuner, regioner, virksomheder og lovgivere.

Godkendt af Silent City borgmestermøde 19. juni 2023

- Formidle viden, lave kampagner og påvirke regulering omkring dækstøj

Støjpulje

Som opfølgning på Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2021-2026 har Gentofte Kommune afsat 500.000 kr. om året i 5 år til gennemførelse af projekter, der har som formål at reducere belastningen fra trafikstøj. Midlerne kan søges af enkelte borgere, grupper af borgere eller bruges af forvaltningen til for eksempel at arbejde videre med ideer fra STØJ LAB, men også andre initiativer, som bidrager til formålet med puljen.

Midler fra puljen har bl.a. været benyttet til at indgå i Silent City, der er et partnerskab og Living Lab for trafikstøj med deltagelse af 13 kommuner og Region Hovedstaden til analyse af de støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheder og etablering af støjskærme, samt til afholdelse af borgerworkshoppen STØJ LAB og opfølgning på den.

Støjpuljen er til disposition til og med 2026.

Indsatser mod støj fra trafik om aftenen og natten

Støj om aftenen og natten har flere helbredsmæssige omkostninger end støj om dagen. Derfor er der sundhedsmæssige og samfundsøkonomiske incitament til at reducere støjpåvirkningen om natten.

Af fremkommelighedsmæssige årsager er det oftest mest fornuftigt at lægge f.eks. varelevering og lignende i aften- og nattetimerne. Gentofte Kommune ønsker at undersøge, om det er muligt at regulere dette på måder, så nattestøjen reduceres.

Institutioner, støjreducerende løsninger

Undersøgelser viser, at støj har en negativ virkning på børns udvikling og indlæring. En målsætning i forhold til at nedbringe og eller sikre, at Miljøministeriets vejledende støjgrænser overholdes i forbindelse med kommunens daginstitutioner er, at have fokus på at alle institutioner ved ombygning og nybyggeri støjbeskyttes. Dette kan sikres løbende via støjbeskyttende bestemmelser i lokalplanlægningen samt vilkår i byggetilladelser.

Stilleområder

Gentofte Kommune har ikke deciderede udpegede stilleområder, og dermed er de heller ikke beskrevet i denne handlingsplan. Gentofte Kommune har mange grønne åndehuller, der alle er sikret – også i forhold til støj – gennem Gentofte Kommunes Grøn Strukturplan samt i Kommuneplan 2021.

Forventet nedbringelse af antal støjbelastede personer og boliger

Af Miljøstyrelsens nyeste støjkortlægning fremgår, at omkring 28 % af alle danskere er udsat for vejtrafikstøj, der ligger over den danske grænseværdi på 58 dB. Internationale studier viser, at der er

videnskabelig evidens for, at udsættelse for vejtrafikstøj medfører en øget risiko for forskellige alvorlige sundhedsskadelige effekter⁵.

Som nævnt i tidligere afsnit er det beregnet hvor mange personer, der er påvirket af trafikstøj i Gentofte Kommune og hvor mange, der oplever alvorlige gener som konsekvens heraf. Således fremgår det af tabel 4, at det ud fra beregningerne kan antages, at 8.159 personer i Gentofte Kommune oplever en høj grad af gener forbundet med støjen fra vejene, mens 2.490 personer lider af søvnforstyrrelser foranlediget af trafikstøjen. Samtidig viser beregningerne, at 4,7 personer årligt har risiko for at udvikle en iskæmisk hjertesygdom som resultat af at have været påvirket af for meget støj fra vejene.

På baggrund af denne viden ønsker Gentofte Kommune at nedbringe antallet af støjbelastede personer og boliger og dermed også reducere antallet af kommunens borgere, som risikerer at blive syge som konsekvens af trafikstøj.

Planer på lang sigt

Den overordnede målsætning på lang sigt er at reducere antallet af støjbelastede personer og boliger i kommunen. Dette gælder støj fra kommunens egne veje såvel som støj fra statens veje, der løber igennem kommunen.

Gentofte Kommune har som mål at reducere antallet af personer og boliger belastet med et støjniveau på over 58 dB. Yderligere er målet, at så få personer og boliger som muligt i kommunen er belastet af et støjniveau over 68 dB fra kommunale veje.

På baggrund af disse mål vil Gentofte Kommunes strategi for fremtiden udmønte sig i følgende tiltag, som allerede er beskrevet i tidligere afsnit:

- Trafiksanering – herunder hastighedsnedsættelse
- Vedligeholdelse og udskiftning af asfalt
- Kommunale byggerier, støjreducerende løsninger
- Krav i lokalplanlægningen
- Bæredygtig mobilitet med fokus på at styrke cyklisme, fremme elbilisme, skabe sammenhæng mellem transportformer herunder kollektiv trafik, udnytte automatisering og understøtte deling af køretøjer
- Støjskærme
- Tværkommunale samarbejder
- Støjpulje
- Aften- og nattestøj
- Institutioner, støjreducerende løsninger

⁵ Trafikstøj – sygdom og død” af seniorforsker Mette Sørensen, *Kræftens bekæmpelse*, dec. 2020

Økonomi

Nogle af omkostningerne til de nævnte virkemidler afholdes som en del af større indsatsområder. Således bliver vedligehold af vejene finansieret over kommunens drifts- og anlægsmidler til kørebaner, mens trafiksaneringstiltag på baggrund af trafiksikkerheds- eller fremkommelighedsmæssige forhold indgår i den samlede prioritering af projekter i kommunens arbejde med trafiksikkerhed.

Der blev i forbindelse med Støjhandlingsplan 2021-2026 afsat en årlig pulje på 500.000 kr. i perioden 2021-2026 til udvikling af tiltag, der kan medvirke til reduktion af trafikstøj. Midler fra puljen har bl.a. været benyttet til at indgå i Silent City, der er et partnerskab og Living Lab for trafikstøj med deltagelse af 13 kommuner og Region Hovedstaden, til analyse af de støjmæssige konsekvenser af nedsættelse af hastigheder og etablering af støjskærme samt til afholdelse af borgerworkshoppen STØJ LAB og opfølgning på den.

Evaluering

Gentofte Kommune vil efter en periode på 2 år evaluere på de indsatser, der nævnt i støjhandlingsplanen. Herefter vil kommune i forbindelse med næste lovpligtige støjkortlægning, lave endnu en evaluering forud for udarbejdelsen af en ny handlingsplan.

Referat af den offentlige høring

Udfyldes efter den offentlige høring.

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Notat vedrørende støj fra jernbaner og fly ad. forslag til Støjhandlingsplan 2024.pdf
Dokument Titel:	Notat vedrørende støj fra jernbaner og fly ad. forslag til Støjhandlingsplan 2024
Dokument ID:	5402909

Notat i forbindelse med forslag til Støjhandlingsplan 2024 vedr. støj fra jernbaner og fly

I dette notat anføres forvaltningens forslag til ændringer i det med dagsordenen udsendte forslag til Støjhandlingsplan 2024.

I notatet er der efter anbefalingerne til orientering indsat afsnit med redegørelse for de to forhold; støj fra henholdsvis jernbaner og fly.

Anbefalinger

På baggrund af nedenstående redegørelse er det forvaltningens anbefaling, at der i forslaget til Støjhandlingsplan 2024 foretages følgende ændringer, hvor tilføjelser er angivet med **rød tekst** og sletninger er markeret med ~~overstregning~~:

Ændret "Indledning"

Indledning (side 3)

Gentofte Kommune har et ønske om at reducere støjen - og dermed de gener borgerne oplever – fra vejene **og jernbanerne** i kommunen. **Der er ingen lufthavne eller flyvepladser i kommunen.**

I henhold til Miljøministeriets Støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 er Gentofte Kommune forpligtet til at kortlægge ~~ekstern~~ støj **fra de større veje i kommunen** og på denne baggrund udarbejde en støjhandlingsplan.

Ansaret for kortlægning af støj fra jernbaner og handlingsplan ligger hos Transportministeriet ved Banedanmark.

Det er Trafikstyrelsen, der er myndighed for den civile luftfart, og de har fastsat støjbegrænsende bestemmelser i forhold til den støj, flyene bidrager med fra luftrummet (virksomhedsstøj).

~~Kortlægningen og støjhandlingsplanen skal i henhold til lovgivningen omfatte alle større veje, jernbaner og lufthavne i Danmark samt alle større samlede byområder med mere end 250.000 indbyggere. Gentofte Kommune har ansvaret for kortlægningen for trafikstøj fra kommunale veje.~~

Trafikstøjen fra veje i Gentofte Kommune er blevet kortlagt i foråret 2023 på baggrund af trafiktællinger fra 2022, og på baggrund af kortlægningen er denne støjhandlingsplan udarbejdet. Processen skal gentages hvert femte år.

Gentofte Kommunes Støjhandlingsplan 2024 erstatter den tidligere støjhandlingsplan fra 2021.

Ansvarlige myndigheder (side 6)

Gentofte Kommune har i henhold til bekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandleplaner miljøbeskyttelsesloven ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra ~~de kommunale veje~~ **de større veje i kommunen**.

En vurdering af antal støjbelastede borgere og boliger (side 12)

Det foreslås, at der som et sidste afsnit anføres:

Banedanmark har udarbejdet støjkortlægning, der viser, at der er borgere i Gentofte Kommune, der er belastet af støj fra jernbanetrafik over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 64 dB. Det er ikke ved støjkortlægningen angivet, hvor mange boliger henholdsvis borgere, det drejer sig om.

Støjskærme og evt. overdækning af motorveje (side 21)

I forbindelse med Transportministeriets Infrastrukturplan 2035, er der i 2024-25 afsat midler til, at der opsættes støjskærme omkring Ved Ungdomsboligerne. Vejdirektoratet er projektansvarlig.

Gentofte Kommune vil fortsat arbejde for at indgå i en dialog med Vejdirektoratet om at få opsat støjskærme langs de strækninger på **Helsingørmotorvejen** og **Motorring 3**, der fortsat mangler afskærmning, og som stadig er støjplagede.

Der vil blive foretaget en undersøgelse af mulighederne for overdækning af dele af de to motorveje, der løber gennem kommunen, idet sådanne løsninger vil fjerne en stor del af støjudbredelsen.

Støj fra Jernbaner (nyt afsnit på side 21 efter afsnittet om Støjskærme)

Et ikke nærmere kortlagt antal boliger og borgere er belastet af støj fra togtrafikken på Kystbanen og S-togsbannerne i kommunen. Gentofte Kommune vil arbejde for, at staten og den ansvarlige myndighed fremmer tiltag, der kan reducere støjafkastet fra togene.

Redegørelse

På Økonomiudvalgets møde den 22. januar 2023, pkt. 2, blev det vedtaget af anbefale forslaget til Støjhandlingsplan 2024 til Kommunalbestyrelsen, idet *"forvaltningen forinden Kommunalbestyrelsens stillingtagen til planen skal redegøre for støj fra jernbaner og fly med henblik på at Klima-, Miljø og Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen tager stilling til om der i Støjhandlingsplanen skal indarbejdes tekst herom. Og idet der under afsnittet 'Allerede indførte og planlagte foranstaltninger' tilføjes: "Politiske tiltag for at fremme udviklingen i støjbekæmpelsen" og idet det på side 15 øverst præciseres, at vejbelægning er udlagt "i forbindelse med graveprojekter."*

De 2 tekstmæssige korrekturer er indføjet med rød tekst i det nu forelagte forslag til støjhandlingsplan.

I dette notat redegøres for støj fra jernbaner og fly.

Det er efter reglerne den myndighed eller virksomhed, der driver den aktivitet, som afkaster støj, der er ansvarlig for at kortlægge støjen og udarbejde støjhandlingsplaner.

For vejnettet er der det særlige, at Gentofte Kommune som en del af det større hovedstadsområde er forpligtet til at foretage kortlægning af alle veje i Gentofte Kommune med et årsdøgnstrafiktal over 500 køretøjer samt udarbejde støjhandlingsplan på den baggrund. Af den grund er der i Gentofte Kommunes kortlægning også tal for de statsveje, der løber gennem kommunen, men det er Vejdirektoratet, der skal udarbejde støjhandlingsplan for statsvejnettet.

Støj fra jernbaner

Banedanmarks gældende støjhandlingsplan er fra 2018. En ny er formentlig under udarbejdelse, idet der er en forpligtelse til at udarbejde en hvert 5 år. Den nye skal sendes i høring, hvilket forvaltningen vil være opmærksom på.

I den gældende handlingsplan er følgende anført om Banedanmarks prioritering af indsatser:

”Banedanmark arbejder ud fra at støjen skal dæmpes ved kilden fremfor ved modtagerne. En prioritering med at få mest støjreduktion for tildelte midler vil fremadrettet pågå på baggrund af de helt konkrete ruhedsmålinger på banen. En ruhedsmålinger er en metode, hvor støjen fra toget elimineres for herved kun at måle støjen fra infrastrukturen. Resultaterne vil herefter via et udviklet prioriteringsværktøj anvendes, hvor samfundsøkonomiske betragtninger vil blive foretaget, og der heri bl.a. tages hensyn til støjniveau, omkostning til udbedring af støjforholdene samt befolkningstæthed. Resultaterne fra ruhedsmålinger vil endvidere blive anvendt i forbindelse med vedligeholdelse og opbygning af sporet således at støjproblematikken indarbejdes naturligt i planlægnings- og vedligeholdelsesfasen.”

Frem til 2014 havde Banedanmark en ordning, hvor ejere af helårsbeboelser opført før 1. april 1984 langs banerne i Danmark med et støjniveau over 64 dB blev tilbudt tilskud til støjskærme eller facadeisolering. Denne ordning er der ikke i dag, idet Banedanmarks strategi er at begrænse støjen ved kilden som ovenfor beskrevet.

Det skal bemærkes, at støj fra forbikørende tog på de eksisterende strækninger i Danmark ikke er omfattet af miljøbeskyttelsesloven, og der gælder blot vejledende støjgrænser for nybyggeri langs banen.

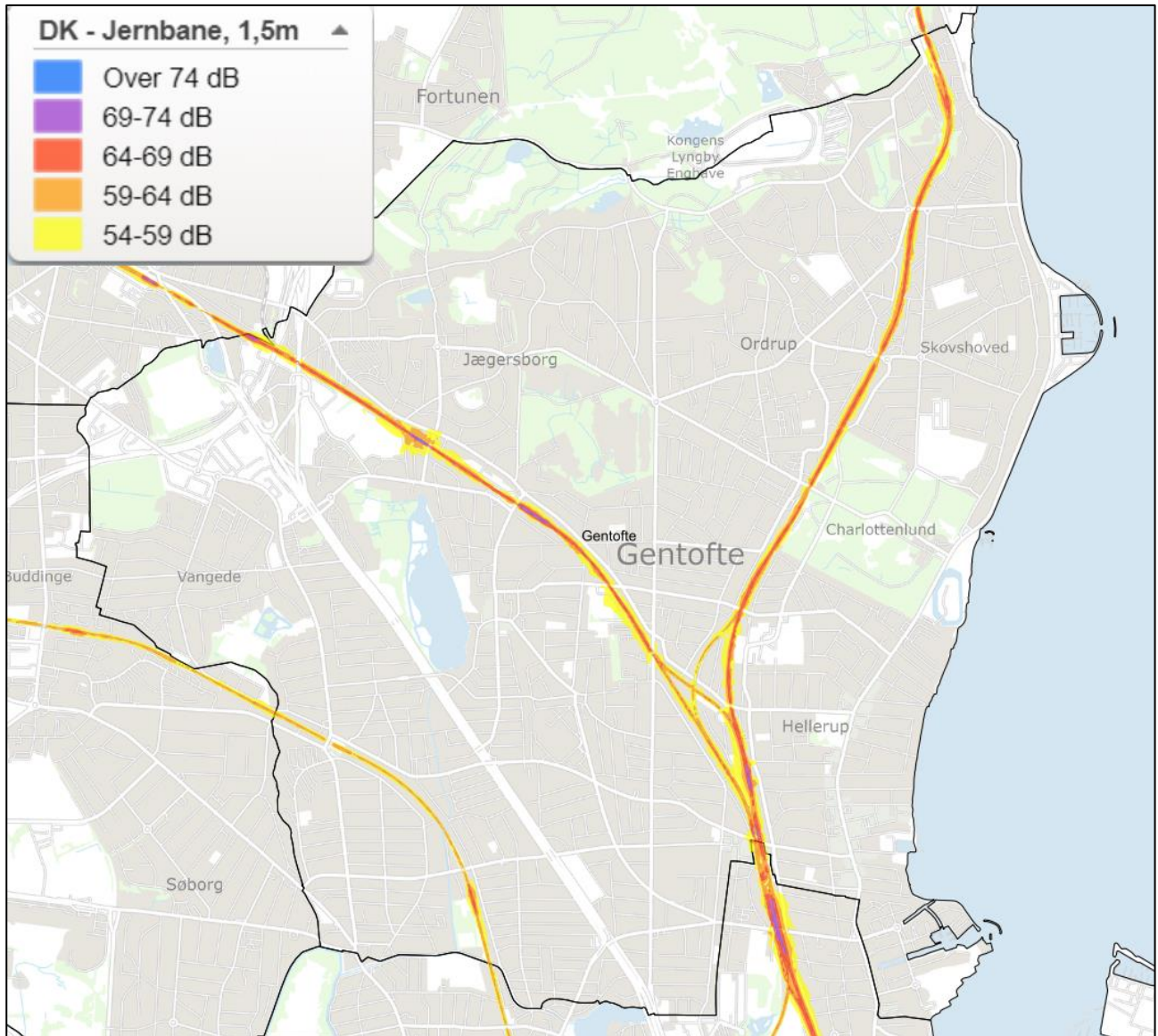
Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for tog er 64 dB, mens den er 58 dB for vejstøj, idet togstøj opleves som mindre generende end vejstøj.

Ved nybyggeri af boliger og anden støjfølsom anvendelse umiddelbart i nærheden af banerne i Gentofte vil der i lokalplaner blive anvist mulighed for støjskærme og stillet krav om, at det inden ibrugtagning dokumenteres, at den vejledende grænseværdi er iagttaget. Det var bl.a. tilfældet ved Lokalplan 416 for boliger ved Broholms Alle 7a.

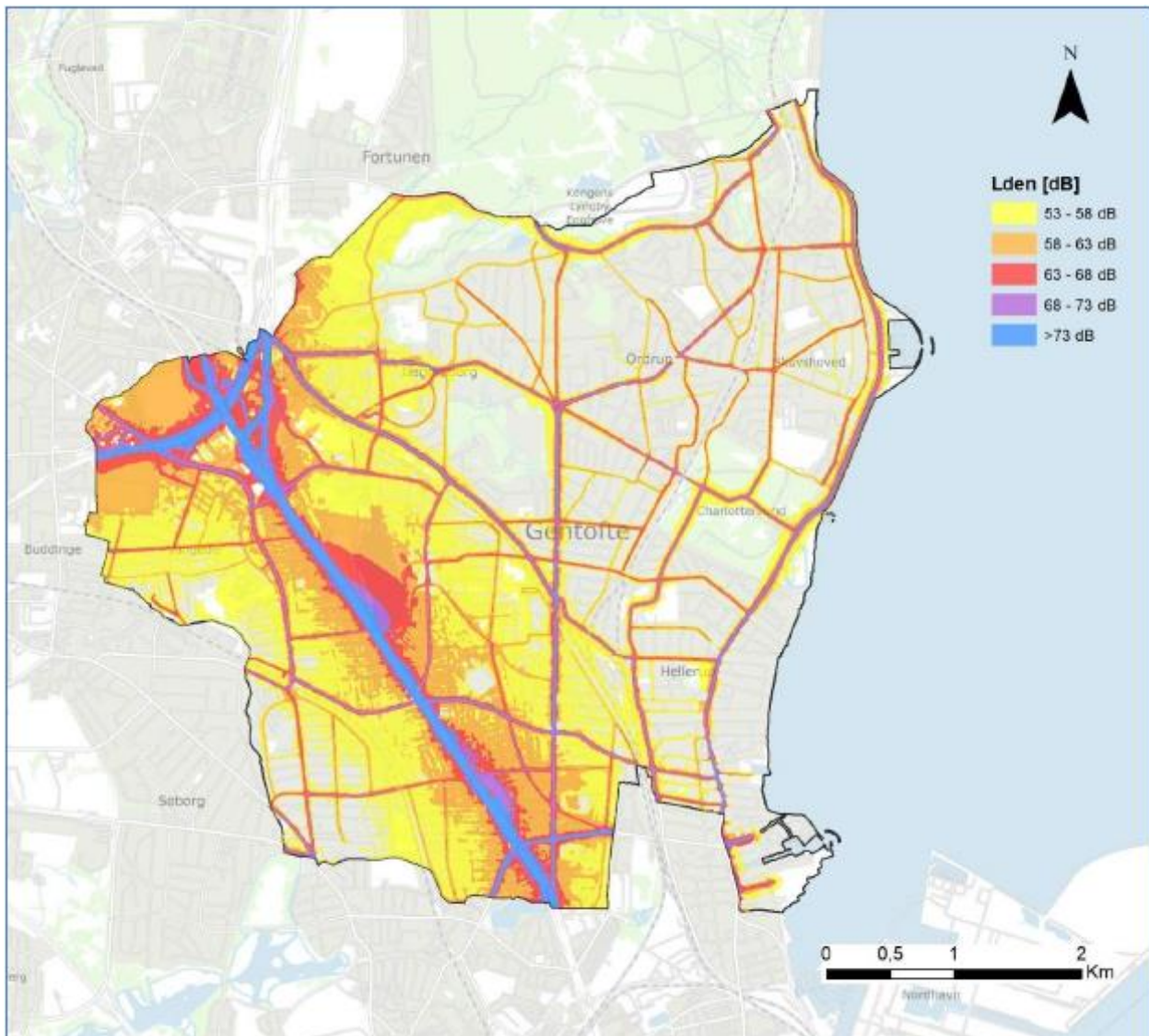
Af den seneste støjkortlægning ses udbredelsen af støjen fra tog på Kystbanen og S-banerne i kommunen. Der foreligger ikke en optælling af, hvor mange boliger/borgere, der er belastet af støj over 64 dB. Den umiddelbare vurdering af støjkortet er, at det er væsentlig færre end ved vejstøj.

De følgende kort illustrerer dette, hvor først hele kommunen vises med støjkort for henholdsvis jernbaner og vejtrafik, og derefter et af de områder, der er mest belastet af støj fra togene, som kan sammenlignes med det tilsvarende område med visning af vejstøj. Det skal bemærkes, at de angivne støjintervaller er lidt forskellige, idet de med udgangspunkt i grænseværdierne på henholdsvis 64 dB for togstøj og 58 dB for

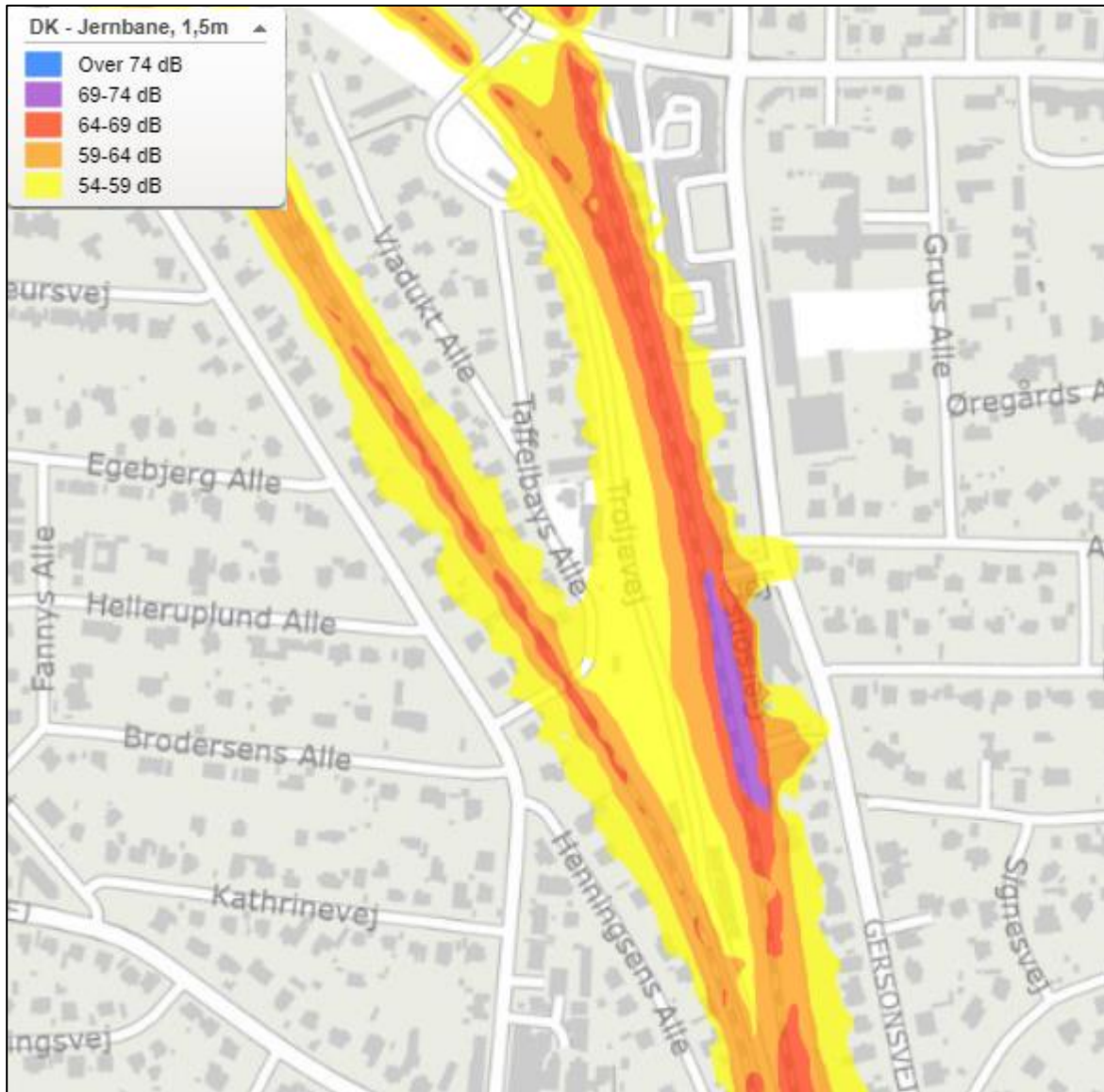
vejstøj viser intervaller med spring på 5 dB. For togstøj er det således de røde og lilla områder, der ligger over grænseværdien, og for vejstøj er det de orange, røde og lilla områder, der ligger over grænseværdien.



Støjudbredelse fra togtrafik



Støjubredelse fra vejtrafik



Støjudebredelse fra togtrafik



Støjubredelse fra vejtrafik

Støj fra flytrafik

Trafikstyrelsen fastsætter såkaldte støjbegrænsende bestemmelser for lufthavnene. Bestemmelserne omfatter blandt andet minimum flyvehøjde over bestemte byområder, restriktioner om at dreje uden om boligområder inden for en vis afstand fra lufthavnen og tidsmæssige begrænsninger. Det kan for eksempel være i forhold til flyvning om natten. Bestemmelserne er nærmere beskrevet for hver enkelt lufthavn og flyveplads.

Der er ingen flypladser lokaliseret i Gentofte Kommune. Copenhagen Airport i Kastrup ligger så langt væk fra kommunen, at der ikke forekommer støjgener i forbindelsen med aktiviteterne i den lufthavn.

Er man generet af støj fra flytrafikken – og det er der enkelte/flere borgere i Gentofte Kommune der er - så skal man som udgangspunkt henvende sig til Trafikstyrelsen, der er myndighed for den civile flytrafik.

I 2023 fik Gentofte Kommune henvendelse fra gentofteborgere med bolig i nærheden af Svanemøllen Kaserne. Årsagen var, at Forsvaret havde etableret en flyveplads for helikoptere, som skal understøtte Forsvaret og Politiet i operationer bl.a. i Hovedstadsområdet. Københavns Kommune er miljømyndighed i forhold hertil, men på grund af de nationale behov er kommunens mulighed for sætte støjkrav stærkt begrænsede.

På foranledning af borgernes henvendelse deltog forvaltningen sammen med borgergruppens repræsentanter i et møde med repræsentanter fra Forsvaret.

Forsvaret tilkendegav, at de ville gøre, hvad der kunne gøres for, at træningsflyvninger blev foretaget på en for borgerne mindst belastende måde.

Der ses på baggrund heraf ikke at være anledning til at anbefale indsat tekst vedrørende helikopterflyvning eller anden flytrafik i forslaget til støjhandlingsplan.

Hvem er myndighed

Ekstern støj fra veje, jernbaner og fly skal i henhold til Europa Parlamentets og Rådets Direktiv 2002/49/EF af 25. juni 2002 om vurdering og styring af ekstern støj kortlægges med 5-årige intervaller, og der skal efterfølgende udarbejdes en støjhandlingsplan.

Myndighederne for de respektive områder har ansvaret for at udarbejde en handlingsplan, hvori der redegøres for planerne for fremtidige støjreducerende indsatser.

Gentofte Kommune har i henhold til miljøbeskyttelsesloven bekendtgørelse nr. 2092 af 18. november 2021 om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra de kommunale veje og hertil tillige ansvar for kortlægning af alle veje beliggende i kommunen med et årsdøgnstrafiktal over 500 køretøjer.

Vejdirektoratet har som vejmyndighed det direkte ansvar for planlægningen, anlæg samt drift og vedligeholdelse af statsvejnettet. Hermed har de også ansvaret for kortlægningen af og handlingsplan for vejtrafikstøj fra de statslige veje.

Banedanmark er en statsejet virksomhed under Transportministeriet og har det direkte ansvar for planlægningen, projekteringen, anlæg samt drift og vedligeholdelse af de statslige jernbanestrækninger. Hermed har de også ansvaret for kortlægning af og handlingsplan for støj fra disse strækninger.

Miljøstyrelsen er i følge miljøbeskyttelsesloven tilsyns- og godkendelsesmyndighed i forhold til støj- og luftforureningen fra lufttrafikken i Københavns Lufthavn. Som følge heraf er det Miljøstyrelsen, der har udarbejdet støj kortlægning og -handlingsplan for Københavns Lufthavn, Kastrup.

Trafikstyrelsen er myndighed for den civile luftfart, og de har fastsat støjbegrænsende bestemmelser i forhold til den støj, flyene bidrager med fra luftrummet. Er man generet af støj fra flytrafik, herunder også støj fra lavtgående fly eller lavt kredsende helikoptere, skal man kontakte Trafikstyrelsen.

Dokument Navn:	Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1).docx
Dokument Titel:	Anlægsbevilling - Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1)
Dokument ID:	5390343
Placering:	Emnesager/Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)/Dokumenter
Dagsordens titel	Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)
Dagsordenspunkt nr	4
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	2

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1)

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune godkendte den 30. oktober 2023, punkt 5, projektforslag for udbygning med fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej. Projektforslaget omfatter udbygning med fjernvarme til et område i Gentofte Kommune, som det hidtil ikke har været muligt at forsyne fra Gentofte Fjernvarmes eget fjernvarmenet grundet tekniske og økonomiske udfordringer i forbindelse med flere nødvendige motorvejskrydsninger. Af denne årsag vil fjernvarmen til området blive leveret af Vestforbrænding nordfra ad Vintappervej ved kommunegrænsen mellem Lyngby-Taarbæk Kommune og Gentofte Kommune.

Det samlede projektforslag omfatter etablering af fjernvarme til i alt ca. 71. kunder. Områdets samlede varmebehov er opgjort til ca. 4,7 GWh/år. Fjernvarmeudbygningen i området vil blive etableret i to etaper. Denne anlægsbevilling indbefatter Etape 1 af udbygningen, som involverer etablering af fjernvarmenet til område 2 (se kortet nedenfor). I dette område er der 17 potentielle kunder med et samlet årligt varmebehov på 1,25 GWh.

Geografi

Området er beliggende i den vestlige del af Gentofte Kommune og ligger inddæmmet af flere motorveje samt DSB's jernbane. Området med de to udbygningsetaper er vist på kortet nedenfor.



Figur 1: Oversigtskort over forsyningsområdet

Økonomi

For at kunne tilbyde fjernvarme til kunderne i denne udbygningsetape (område 2), søges en samlet anlægsbevilling på 14,2 mio. kr. Dette beløb dækker den samlede anlægsspris for etablering af fjernvarmenet og stik samt udgiften til indkøb og opsætning af kundanlæg. Derudover dækker beløber også tilslutningsafgift til Vestforbrænding. Anlægssummen er estimeret af Norsyn og er udspecificeret i Skema 1 i Bilag 1.

Anlægsarbejdet vil blive udført under den gældende rammeaftale med Hoffmann A/S for udbygning af fjernvarme i kommunen, mens byggeledelse og tilsyn under udførelsen forestås af Norsyn.

Konsekvenser for CO₂

Af CTR's seneste miljødeklaration fra 2022 fremgår det, at den leverede fjernvarme udledte 42,7 kg CO₂ pr. MWh¹. Den tilsvarende udledning for naturgas er 204 kg CO₂ pr. MWh. Hvis det antages, at alle konverteringer af potentielle varmekunder i området sker fra naturgas til fjernvarme, opnås en samlet udledningsreduktion på ca. 200 tons CO₂ om året ved et varmebehov på 1,25 GWh/år.

Tidsplan

Såfremt bevillingen til udførelse af fjernvarmeudbygning i området godkendes af kommunen, vil Gentofte Fjernvarme kunne igangsætte anlægsarbejdet medio 2024, og denne etape forventes at være afsluttet ultimo 2024.

¹ https://www.ctr.dk/wp-content/uploads/2023/04/Miljoedeklaration-2022-med-kundenotat_endelig.pdf

Relateret document 2/2

Dokument Navn:	Skema 1 Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1).pdf
Dokument Titel:	Skema 1 Udbygning af fjernvarme til Vinagervej samt Ørnegårdsvej (del 1)
Dokument ID:	5390344

FORTROLIGT

SKEMA 1

Opgaveområde:

Dato:

Fjernvarme

06-02-2024

ANLÆGSBEVILLING/ANLÆGSREGNSKAB

Sag:

Udbygning af fjernvarme til Vinagervej og Ørnegårdsvej (del 1)

	PROJEKTFORSLAG	EFTER UDBUD	REGNSKAB
	Specifikation af udgifter	Specifikation af bevilling	
Hovedledning del 1 inkl. stik	8.820.000 kr.		
Uforudsete (25%)	2.205.000 kr.		
Byggeledelse og tilsyn, 5 mdr.	750.000 kr.		
GGF (informationsmøder, administration, projektledelse, installationsaftaler, indmåling, forsikring m.v.).	215.000 kr.		
Kundeanlæg Model A inkl. målere og syn	825.000 kr.		
Kundeanlæg Model A+ inkl. målere og syn	600.000 kr.		
Frakoblingsgebyr EVIDA	200.000 kr.		
Tilslutningsafgift til Vestforbrænding	600.000 kr.		
I ALT EXCL. MOMS	14.215.000 kr.		

Dokument Navn:	Udkast til nye vedtægter Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion .pdf
Dokument Titel:	Udkast til nye vedtægter Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion
Dokument ID:	5400378
Placering:	Emnesager/Godkendelse af vedtægter, udkast til egnsteateraftale og aftale om øremærket aktivitetstilskud til Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion/Dokumenter
Dagsordens titel	Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion
Dagsordenspunkt nr	5
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	13

Dette dokument blev genereret af  getorganized
for SharePoint

BELLEVUE TEATRET

København · Februar 2024

VEDTÆGTER

Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I
(CVR-nr. 18734230)

1. Navn og hjemsted

- 1.1 Den selvejende institutions navn er Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I.
- 1.2 Bellevue Teater- og Gentofte Koncerthus Produktion er en selvejende institution, hvis hjemsted er i Gentofte Kommune.
- 1.3 Den selvejende institution Bellevue Teater- og Gentofte Koncerthus Produktion er en fond ("Institutionen"), der - så længe betingelserne herfor er opfyldt - er undtaget fra fondslovgivningens registreringsbestemmelser, jf. lov om erhvervsdrivende fonde § 3, stk. 1, nr. 4. Ophører støtte fra offentlige myndigheder til Institutionen, er Institutionen ikke længere omfattet af ovennævnte fritagelse og må herefter opfylde fondslovgivningens krav.

2. Formål

- 2.1 Institutionens formål er i regi af teatret at producere scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig til hele egnens befolkning. Teatrets idegrundlag fremgår af vedlagte bilag (Profilbeskrivelse for Bellevue Teatret). Gentofte Koncerthus afholder koncerter, herunder klassiske og rytmiske koncerter, der primært henvender sig til borgere i Gentofte Kommune. Koncerthusets idegrundlag fremgår af vedlagte bilag (Profilbeskrivelse for Gentofte Koncerthus).
- 2.2 Institutionen kan endvidere udøve beslægtede kulturelle aktiviteter, samt aktiviteter, der harmonerer med teatrets drift, såfremt den samlede bestyrelse er enig herom. Institutionen kan drive virksomhed gennem datterselskaber eller associerede selskaber, hvis disses aktiviteter ligger indenfor Institutionens formål.
- 2.3 Ved Institutionens stiftelse består dens formue af kr. 780.000, der i forbindelse med Institutionens stiftelse er ydet i driftstilskud af Gentofte Kommune for 1995.
- 2.4 Så længe Institutionen modtager støtte fra Gentofte Kommune, er institutionens drift blandt andet reguleret i henhold til gældende egnsteateraftale samt gældende aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus.

3. Bestyrelsen

- 3.1 Bestyrelsen består af 5 til 7 medlemmer, eksklusiv eventuelle medarbejderrepræsentanter. Et (1) af bestyrelsesmedlemmerne udpeges af Gentofte Kommunalbestyrelse for en periode på 4 år ad gangen. De øvrige medlemmer til bestyrelsen (de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer) vælges af den til enhver tid værende bestyrelse ved simpel flertalsbeslutning (de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer) på årsregnskabsmødet, jf. pkt. 6.
- 3.2 De fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der vælges og eventuelt genvælges af de fundatsvalgte medlemmer, vælges for en periode på 2 år ad gangen. Med virkning fra 1.4.2024 kan genvalg normalt kun finde sted seks gange, så et bestyrelsesmedlem maksimalt kan fungere 12 år i træk. Valg sker efter følgende regler:
- På årsregnskabsmødet, jf. pkt. 6, træffer de tilstedeværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed bestemmelse om, (i) antal bestyrelsesmedlemmer, jf. pkt. 3.1, og dermed hvor mange nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges og (ii) valg af eventuelt nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Et fundatsvalgt bestyrelsesmedlem kan dog ikke deltage i valget om sin egen person. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 3.3 Såfremt der midt i en valgperiode indtræder vakance, afgør de tilbageværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer under forudsætning af, at det tilbageværende antal af bestyrelsesmedlemmer ikke derved er kommet under minimum, om der skal vælges et nyt fundatsvalgt bestyrelsesmedlem for den resterende del af det fratrædende bestyrelsesmedlems valgperiode.
- 3.4 Bestyrelsen vælger selv formand blandt sine medlemmer. Bestyrelsen kan desuden vælge en næstformand.
- 3.5 Bestyrelsens fundatsvalgte medlemmer være uafhængige af særinteresser, da deres opgave alene er at varetage institutionens interesser. Alle bestyrelsesmedlemmer er underlagt de sædvanlige rettigheder og forpligtelser som bestyrelsesmedlem.
- 3.6 Følgende kompetencer bør være repræsenteret i Institutionens bestyrelse: kunstfaglig indsigt, økonomi, ledelse og jura. Bestyrelsens medlemmer skal tilstræbe sikre mangfoldighed med hensyn til køn, alder, etnicitet m.v.
- 3.7 Teater- og koncertchefen må ikke være medlem af bestyrelsen.
- 3.8 Institutionen er forpligtet til at underrette den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, om bestyrelsens sammensætning og ændringer heri.

BELLEVUE

TEATRET

4/8

4. Bestyrelsens opgaver

- 4.1 Bestyrelsen udarbejder en forretningsorden, der for at være gyldig skal godkendes af bestyrelsen ved simpel stemmeflerhed.
- 4.2 Bestyrelsen har til opgave at følge teater- og koncertvirksomhedens kunstneriske ledelse og økonomiske drift samt påse, at bogholderi og regnskabsvæsen er i forskriftsmæssig orden, ligesom bestyrelsen skal påse, at det for Institutionen lagte budget nøje overholdes.
- 4.3 Bestyrelsen er sammen med teater- og koncertchefen ansvarlig for at påse, at offentlige tilskud til virksomheden anvendes efter deres formål.
- 4.4 Det påhviler bestyrelsen sammen med teater- og koncertchefen at tilvejebringe de årlige budgetforslag, der skal danne grundlag for ansøgninger, til de tilskudsgivende myndigheder, respektive teater og spillestedsvirksomhedens drift, ligesom bestyrelsen sammen med teater- og koncertchefen er ansvarlig for behørig regnskabsaflæggelse såvel overfor institutionen som overfor de tilskudsgivende myndigheder.

5. Bestyrelsesmøder

- 5.1 Bestyrelsen holder møde så ofte det er nødvendigt for at følge teater- og spillestedsvirksomheden og i øvrigt udøve de funktioner, der ifølge nærværende vedtægt er pålagt den.
- 5.2 Formanden indkalder til bestyrelsesmøde. Et medlem af bestyrelsen, teater- og koncertchefen eller revisor kan forlange, at bestyrelsen indkaldes.
- 5.3 I bestyrelsens møder deltager teater- og koncertchefen med taleret, men ikke stemmeret. Behandles der spørgsmål af særlig betydning for personalet, og er dette ikke repræsenteret i bestyrelsen, skal personalerepræsentanter indkaldes til sådanne møder.
- 5.4 Indkaldelse til møder sker med 8 dages varsel med udsendelse af dagsorden. I påtrængende tilfælde kan 8 dages varslet dog forkortes.

BELLEVUE

TEATRET

5/8

- 5.5 Bestyrelsen træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed, medmindre nærværende vedtægt i særlige tilfælde kræver kvalificeret majoritet. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 5.6 Til beslutningsdygtighed kræves, at halvdelen af bestyrelsens medlemmer deltager i mødet.
- 5.7 Over alle møder i bestyrelsen føres protokol, der senest 8 dage efter mødet udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og teater- og koncertchefen samt andre, der måtte have deltaget i mødet.

6. Årsregnskabsmøde

- 6.1 Bestyrelsen afholder et særligt bestyrelsesmøde (årsregnskabsmøde), hvert år inden udgangen af oktober måned, hvor bestyrelsen godkender Institutionens årsrapport for det seneste regnskabsår.
- 6.2 På årsregnskabsmødet gennemfører bestyrelsen en selvevaluering, der skal sikre, at bestyrelsen vurderer dets medlemmers kompetencer, og en vurdering af, hvorvidt Institutionen har de nødvendige finansielle ressourcer for at nå dens strategiske mål. Bestyrelsen kan benytte sig af ekstern rådgivning i forbindelse med selvevalueringen.
- 6.3 Bestyrelsesformanden præsenterer på årsregnskabsmødet en vurdering af, hvilke bestyrelsesmedlemmer der opfattes som uafhængige i henhold til Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner.
- 6.4 Dagsordenen for årsregnskabsmødet skal omfatte følgende:
 - 1) Orientering om det seneste regnskabsår v/formanden.
 - 2) Årlig bestyrelsesevaluering
 - 3) Uafhængighedspræsentation
 - 4) Godkendelse af Institutionens årsrapport.
 - 5) Valg af nye medlemmer til bestyrelsen (i overensstemmelse med pkt. 3).
 - 6) Valg af statsautoriseret revisor.

7. Teater- og koncertchef

BELLEVUE

TEATRET

6/8

- 7.1 Bestyrelsen antager teater- og koncertchefen efter stillingsopslag. Den pågældende skal have de fornødne teater- og koncertmæssige og administrative forudsætninger for at lede teater- og koncertvirksomheden.
- 7.2 Den mellem Institutionen og teater- og koncertchefen trufne aftale kan højst indgås for 5 år ad gangen, og der må ikke uden kulturministerens godkendelse gøres indskrænkninger i teater- og koncertchefens ret til frit og uafhængigt inden for rammerne af teatrets og spillestedets repertoireplan, jf. bilaget til pkt. 2, at træffe bestemmelse om repertoire, engagement og øvrige kunstneriske spørgsmål, jf. lov om scenekunst § 31, stk. 2.
- 7.3 Teater- og koncertchefen kan alene afskediges, når 2/3 af den samlede bestyrelse stemmer for.
- 7.4 Teater- og koncertchefen har i henhold til lov om scenekunst § 31, stk. 2, den fulde kunstneriske ledelse af virksomheden, og sammen med bestyrelsen det økonomiske ansvar for driften, idet det påhviler teater- og koncertchefen nøje at overholde de årlige for teater- og spillestedsdriften fastlagte budgetter, med de afvigelser indenfor de enkelte budgetrammer, som er nødvendige for en forsvarlig gennemførelse af teater- og spillestedsdriften.
- 7.5 Teater- og koncertchefen er forpligtet til at holde bestyrelsen løbende underrettet om teater- og spillestedsdriften, inklusive løbende rapportering om Institutionens økonomiske og finansielle forhold.
- 8. Institutionens hæftelse**
- 8.1 Institutionen hæfter alene med sin formue for de forpligtelser, som teater- og koncertchefen og bestyrelsen lovligt pådrager institutionen.
- 9. Tegningsregel**
- 9.1 Institutionen tegnes af (i) teater- og koncertchefen sammen med formanden eller en eventuel næstformand for bestyrelsen, (ii) teater- og koncertchefen sammen med to medlemmer af bestyrelsen, (iii) formanden for bestyrelsen sammen med to medlemmer af bestyrelsen, eller (iv) den samlede bestyrelse.
- 10. Regnskab og budget**

- 10.1 Institutionens regnskabsår går fra 1. juli til 30. juni. Der aflægges en samlet årsrapport og beretning for teater og koncerthus. I årsrapporten laves separat regnskab for virksomhedsområderne teater og koncerthus.
- 10.2 I tilknytning til regnskabet udarbejdes årsberetning over teater- og spillestedsdriften i det afregnede teater- og koncertår.
- 10.3 De, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab behandles af bestyrelsen på årsmødet, jf. pkt. 6.
- 10.4 Det påhviler bestyrelsen sammen med teater- og koncertchefen til de tilskudsgivende myndigheder, til et tidspunkt fastsat af disse, at indsende:
- 1) De, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab godkendt af bestyrelsen på årsregnskabsmødet.
 - 2) Revisionsberetning.
 - 3) Årsberetning.
 - 4) Budget for den følgende sæson til godkendelse.
 - 5) Eventuel tilskudsansøgning.
 - 6) Enhver oplysning om teater- og koncertvirksomhedens økonomi, som måtte blive forlangt af de pågældende myndigheder.
- 10.5 Den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, kan offentliggøre institutionens regnskab og årsberetning.
- 11. Vedtægtsændringer, ophævelse m.v.**
- 11.1 Beslutning om ændring af vedtægterne kan kun vedtages, når 2/3 af den samlede bestyrelses medlemmer stemmer for forslaget. Samme regel gælder for forslag om institutionens ophævelse og likvidation.
- 11.2 Beslutninger truffet i henhold til denne paragraf skal, for at være gyldige, godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder.

BELLEVUE TEATRET

8/8

- 11.3 Ved Institutionens ophævelse anvendes dens eventuelle nettokapital til andet teater- og koncertformål efter indstilling af den sidst afgåede bestyrelse og efter godkendelse af den offentlige hovedtilskudsyder.
- 11.4 Vedtægten godkendes af teatrets og spillestedets offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selvom kommunen ikke er hovedtilskudsyder, jf. Bekendtgørelsen om egnsteatre og Spillesteder (BEK nr. 759 af 24/06/2014) § 3, stk. 3 og lov om scenekunst § 30.
- 11.5 Det påhviler hovedtilskudsyderen at påse, at vedtægterne for institutionen enten indeholder bestemmelser, der opfylder kravene i lov om erhvervsdrivende fonde eller lov om fonde og visse foreninger, eller bestemmelser, der kan danne grundlag for undtagelse fra denne lovgivning, jf. lov om scenekunst § 30, stk. 2.

Oprindeligt vedtaget af bestyrelsen den 30. maj 1995, og efterfølgende ændret ved godkendelse af bestyrelsen den 18. november 2016 i relation til pkt. 11.4 og 11.5, og ændret ved godkendelse af bestyrelsen den 29. maj 2018 i relation til pkt. 1-3, 5.2, 6, 7, 9, 10, 11.4 og 11.5 samt senest d. xx feb. 2024

Godkendt den 26. 10. 2024 af Gentofte Kommunalbestyrelse

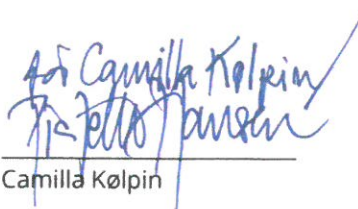
Godkendt den xx. februar 2024 af bestyrelsen for den selvejende institution Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion



Niels Kornerup



Jacob Holm



Camilla Kølpin



Martin Vive Rasmussen



Jan Skovbo Nielsen

Relateret document 2/13

Dokument Navn:	Gældende vedtægter for Bellevue Teater Produktion.pdf
Dokument Titel:	Gældende vedtægter for Bellevue Teater Produktion
Dokument ID:	5400524

BECH-BRUUN

København · maj 2018

VEDTÆGTER

BELLEVUE TEATER PRODUKTION S/I
(CVR-nr. 18734230)

1. Navn og hjemsted

- 1.1 Bellevue Teater Produktion er en selvejende institution, hvis hjemsted er i Gentofte Kommune.
- 1.2 Den selvejende institution Bellevue Teater Produktion er en fond ("Institutionen"), der - så længe betingelserne herfor er opfyldt - er undtaget fra fondslovgivningens registreringsbestemmelser, jf. lov om erhvervsdrivende fonde § 3, stk. 1, nr. 4. Ophører støtte fra offentlige myndigheder til Institutionen, er Institutionen ikke længere omfattet af ovennævnte fritagelse og må herefter opfylde fondslovgivningens krav.

2. Formål

- 2.1 Institutionens formål er at producere scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig til hele egnens befolkning. Den væsentligste del af teatrets virksomhed skal ligge indenfor egnen. Teatrets idegrundlag fremgår af vedlagte bilag (Profilbeskrivelse for Bellevue Teatret).
- 2.2 Institutionen kan endvidere udøve beslægtede kulturelle aktiviteter, samt aktiviteter, der harmonerer med teatrets drift, såfremt den samlede bestyrelse er enig herom. Institutionen kan drive virksomhed gennem datterselskaber eller associerede selskaber, hvis disses aktiviteter ligger indenfor Institutionens formål.
- 2.3 Ved Institutionens stiftelse består dens formue af kr. 780.000, der i forbindelse med Institutionens stiftelse er ydet i driftstilskud af Gentofte Kommune for 1995.
- 2.4 Så længe Institutionen modtager støtte fra Gentofte Kommune, er institutionens drift blandt andet reguleret i henhold til gældende egnsteateraftale.

3. Bestyrelsen

- 3.1 Bestyrelsen består af 5 til 9 medlemmer. Et (1) af bestyrelsesmedlemmerne udpeges af Gentofte Kommunalbestyrelse for en periode på 4 år ad gangen. De øvrige medlemmer til bestyrelsen vælges af den til enhver tid værende bestyrelse ved simpel flertalsbeslutning (de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer) på årsregnskabsmødet, jf. pkt. 6.

- 3.2 De fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der vælges og eventuelt genvælges af de fundatsvalgte medlemmer, vælges for en periode på 2 år ad gangen og efter følgende regler:

På årsregnskabsmødet, jf. pkt. 6, træffer de tilstedeværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed bestemmelse om, (i) antal bestyrelsesmedlemmer, jf. pkt. 3.1, og dermed hvor mange nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges og (ii) valg af eventuelt nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Et fundatsvalgt bestyrelsesmedlem kan dog ikke deltage i valget om sin egen person. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

- 3.3 Såfremt der midt i en valgperiode indtræder vakance, afgør de tilbageværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer under forudsætning af, at det tilbageværende antal af bestyrelsesmedlemmer ikke derved er kommet under minimum, om der skal vælges et nyt fundatsvalgt bestyrelsesmedlem for den resterende del af det fratrædende bestyrelsesmedlems valgperiode.

- 3.4 Bestyrelsen vælger selv formand blandt sine medlemmer. Bestyrelsen kan desuden vælge en næstformand.

- 3.5 Teaterchefen må ikke være medlem af bestyrelsen.

- 3.6 Institutionen er forpligtet til at underrette den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, om bestyrelsens sammensætning og ændringer heri.

4. Bestyrelsens opgaver

- 4.1 Bestyrelsen kan udarbejde en forretningsorden, der for at være gyldig skal godkendes af bestyrelsen ved simpel stemmeflerhed.

- 4.2 Bestyrelsen har til opgave nøje at følge teatervirksomhedens kunstneriske ledelse og økonomiske drift samt påse, at bogholderi og regnskabsvæsen er i forskriftsmæssig orden, ligesom bestyrelsen skal påse, at det for Institutionen lagte budget nøje overholdes.

- 4.3 Bestyrelsen er sammen med teaterchefen ansvarlig for at påse, at offentlige tilskud til virksomheden anvendes efter deres formål.

- 4.4 Det påhviler bestyrelsen sammen med teaterchefen at tilvejebringe de årlige budgetforslag, der skal danne grundlag for ansøgninger, til de tilskudsgivende myndigheder, respektive teatervirksomhedens drift, ligesom bestyrelsen sammen med teaterchefen er ansvarlig for behørig regnskabsafreggelse såvel overfor institutionen som overfor de tilskudsgivende myndigheder.

5. Bestyrelsesmøder

- 5.1 Bestyrelsen holder møde så ofte det er nødvendigt for at følge teatervirksomheden og i øvrigt udøve de funktioner, der ifølge nærværende vedtægt er pålagt den.
- 5.2 Formanden indkalder til bestyrelsesmøde. Et medlem af bestyrelsen, teaterchefen eller revisor kan forlange at bestyrelsen indkaldes.
- 5.3 I bestyrelsens møder deltager teaterchefen med taleret, men ikke stemmeret. Behandles der spørgsmål af særlig betydning for personalet, og er dette ikke repræsenteret i bestyrelsen, skal personalerepræsentanter indkaldes til sådanne møder.
- 5.4 Indkaldelse til møder sker med 8 dages varsel med udsendelse af dagsorden. I påtrængende tilfælde kan 8 dages varslet dog forkortes.
- 5.5 Bestyrelsen træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed, medmindre nærværende vedtægt i særlige tilfælde kræver kvalificeret majoritet. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 5.6 Til beslutningsdygtighed kræves, at halvdelen af bestyrelsens medlemmer deltager i mødet.
- 5.7 Over alle møder i bestyrelsen føres protokol, der senest 8 dage efter mødet udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og teaterchefen samt andre, der måtte have deltaget i mødet.

6. Årsregnskabsmøde

- 6.1 Bestyrelsen afholder et særligt bestyrelsesmøde (årsregnskabsmøde), hvert år inden udgangen af oktober måned, hvor bestyrelsen godkender Institutionens årsrapport for det seneste regnskabsår.
- 6.2 Dagsordenen for årsregnskabsmødet skal omfatte følgende:

- 1) Orientering om det seneste regnskabsår v/formanden.
- 2) Godkendelse af Institutionens årsrapport.
- 3) Valg af nye medlemmer til bestyrelsen (i overensstemmelse med pkt. 3).
- 4) Valg af statsautoriseret revisor.

7. Teaterchef

- 7.1 Bestyrelsen antager teaterchefen efter stillingsopslag. Den pågældende skal have de fornødne teatermæssige og administrative forudsætninger for at lede teatervirksomheden.
- 7.2 Den mellem Institutionen og teaterchefen trufne aftale kan højst indgås for 5 år ad gangen, og der må ikke uden kulturministerens godkendelse gøres indskrænkninger i teaterchefens ret til frit og uafhængigt inden for rammerne af teatrets repertoireplan, jf. bilaget til pkt. 2, at træffe bestemmelse om repertoire, engagement og øvrige kunstneriske spørgsmål, jf. lov om scenekunst § 31, stk. 2.
- 7.3 Teaterchefen kan alene afskediges, når 2/3 af den samlede bestyrelse stemmer for.
- 7.4 Teaterchefen har i henhold til lov om scenekunst § 31, stk. 2, den fulde kunstneriske ledelse af virksomheden, og sammen med bestyrelsen det økonomiske ansvar for driften, idet det påhviler teaterchefen nøje at overholde de årlige for teaterdriften fastlagte budgetter, med de afvigelser indenfor de enkelte budgetrammer, som er nødvendige for en forsvarlig gennemførelse af teaterdriften.
- 7.5 Teaterchefen er forpligtet til at holde bestyrelsen løbende underrettet om teaterdriften.

8. Institutionens hæftelse

- 8.1 Institutionen hæfter alene med sin formue for de forpligtelser, som teaterchefen og bestyrelsen lovligt pådrager institutionen.

9. Tegningsregel

- 9.1 Institutionen tegnes af (i) teaterchefen sammen med formanden eller en eventuel næstformand for bestyrelsen, (ii) teaterchefen sammen med to medlemmer af

bestyrelsen, (iii) formanden for bestyrelsen sammen med to medlemmer af bestyrelsen, eller (iv) den samlede bestyrelse.

10. Regnskab og budget

10.1 Institutionens regnskabsår går fra 1. juli til 30. juni med regnskabsmæssig om-lægningsperiode fra 1. januar 2018 til 30. juni 2019.

10.2 I tilknytning til regnskabet udarbejdes en årsberetning over teaterdriften i det afregnede teaterår.

10.3 Det, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab behandles af bestyrelsen på årsmødet, jf. pkt. 6.

10.4 Det påhviler bestyrelsen sammen med teaterchefen til de tilskudsgivende myndigheder, til et tidspunkt fastsat af disse, at indsende:

1) Det, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab godkendt af bestyrelsen på årsregnskabsmødet.

2) Revisionsberetning.

3) Årsberetning.

4) Budget for den følgende sæson til godkendelse.

5) Eventuel tilskudsansøgning.

6) Enhver oplysning om teatervirksomhedens økonomi, som måtte blive forlangt af de pågældende myndigheder.

10.5 Den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, kan offentliggøre institutionens regnskab og årsberetning.

11. Vedtægtsændringer, ophævelse m.v.

11.1 Beslutning om ændring af vedtægterne kan kun vedtages, når 2/3 af den samlede bestyrelses medlemmer stemmer for forslaget. Samme regel gælder for forslag om institutionens ophævelse og likvidation.

- 11.2 Beslutninger truffet i henhold til denne paragraf skal, for at være gyldige, godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder.
- 11.3 Ved Institutionens ophævelse anvendes dens eventuelle nettokapital til andet teaterformål efter indstilling af den sidst afgåede bestyrelse og efter godkendelse af den offentlige hovedtilskudsyder.
- 11.4 Vedtægten godkendes af teatrets offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selvom kommunen ikke er hovedtilskudsyder, jf. Bekendtgørelsen om egnsteatre (BEK nr. 759 af 24/06/2014) § 3, stk. 3 og lov om scenekunst § 30.
- 11.5 Det påhviler hovedtilskudsyderen at påse, at vedtægterne for institutionen enten indeholder bestemmelser, der opfylder kravene i lov om erhvervsdrivende fonde eller lov om fonde og visse foreninger, eller bestemmelser, der kan danne grundlag for undtagelse fra denne lovgivning, jf. lov om scenekunst § 30, stk. 2.

Oprindeligt vedtaget af bestyrelsen den 30. maj 1995, og efterfølgende ændret ved godkendelse af bestyrelsen den 18. november 2016 i relation til pkt. 11.4 og 11.5, og senest ændret ved godkendelse af bestyrelsen den 29. maj 2018 i relation til pkt. 1-3, 5.2, 6, 7, 9, 10, 11.4 og 11.5.

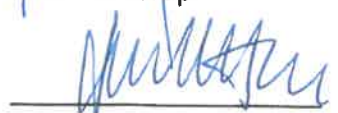
Godkendt den 29. okt. 2018 af Gentofte Kommunalbestyrelse

Godkendt den 29. maj 2018 af bestyrelsen for den selvejende institution Bellevue Teater Produktion


Niels Kornerup


Bent Fabricius-Bjerre


Camilla Kølpin


Jacob Holm


Kirsten Kierkegaard


Jan Skovbo Nielsen

Relateret document 3/13

Dokument Navn:	Oversigt over vedtægtsændringer.docx
Dokument Titel:	Oversigt over vedtægtsændringer
Dokument ID:	5403755

Oversigt vedtægtsændringer

§	Overskrift	Nuværende tekst	Ny tekst	Ændring og begrundelse
		Bellevue Teater Produktion S/I (CVR-nr. 18734230)	Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I (CVR-nr. 18734230)	Ændret institutionsnavn.
1.	Navn og hjemsted			-
1.1		Bellevue Teater Produktion er en selvejende institution, hvis hjemsted er i Gentofte Kommune.	Den selvejende institutions navn er Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I.	Ny 1.1. hvor navnet slås fast.
1.2			Bellevue Teater- og Gentofte Koncerthus Produktion er en selvejende institution, hvis hjemsted er i Gentofte Kommune.	Ændret institutionsnavn.
1.3		Den selvejende institution Bellevue Teater Produktion er en fond ("Institutionen"), der - så længe betingelserne herfor er opfyldt - er undtaget fra fondslovgivningens registreringsbestemmelser, jf. lov om erhvervsdrivende fonde § 3, stk. 1, nr. 4. Ophører støtte fra offentlige myndigheder til Institutionen, er Institutionen ikke længere omfattet af ovennævnte fritagelse og må herefter opfylde fondslovgivningens krav.	Den selvejende institution Bellevue Teater- og Gentofte Koncerthus Produktion er en fond ("Institutionen"), der - så længe betingelserne herfor er opfyldt - er undtaget fra fondslovgivningens registreringsbestemmelser, jf. lov om erhvervsdrivende fonde § 3, stk. 1, nr. 4. Ophører støtte fra offentlige myndigheder til Institutionen, er Institutionen ikke længere omfattet af ovennævnte fritagelse og må herefter opfylde fondslovgivningens krav.	Ændret institutionsnavn.
2.	Formål			-
2.1		Institutionens formål er at producere scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig til hele egnens befolkning. Teatrets idegrundlag fremgår af vedlagte bilag (Profilbeskrivelse for Bellevue Teatret).	Institutionens formål er i regi af teatret at producere scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig til hele egnens befolkning. Teatrets idegrundlag fremgår af vedlagte bilag (Profilbeskrivelse for Bellevue Teatret).	Formål for Gentofte Koncerthus og henvisning til profilbeskrivelse for koncerthuset er tilføjet.

			Gentofte Koncerthus afholder koncerter, herunder klassiske og rytmiske koncerter, der primært henvender sig til borgere i Gentofte Kommune Koncerthusets idegrundlag fremgår af vedlagte bilag (Profilbeskrivelse for Gentofte Koncerthus).	
2.2		Institutionen kan endvidere udøve beslægtede kulturelle aktiviteter, samt aktiviteter, der harmonerer med teatrets drift, såfremt den samlede bestyrelse er enig herom. Institutionen kan drive virksomhed gennem datterselskaber eller associerede selskaber, hvis disses aktiviteter ligger indenfor Institutionens formål.	Institutionen kan endvidere udøve beslægtede kulturelle aktiviteter, samt aktiviteter, der harmonerer med teatrets drift, såfremt den samlede bestyrelse er enig herom. Institutionen kan drive virksomhed gennem datterselskaber eller associerede selskaber, hvis disses aktiviteter ligger indenfor Institutionens formål.	-
2.3		Ved Institutionens stiftelse består dens formue af kr. 780.000, der i forbindelse med Institutionens stiftelse er ydet i driftstilskud af Gentofte Kommune for 1995.	Ved Institutionens stiftelse består dens formue af kr. 780.000, der i forbindelse med Institutionens stiftelse er ydet i driftstilskud af Gentofte Kommune for 1995.	-
2.4		Så længe Institutionen modtager støtte fra Gentofte Kommune, er institutionens drift blandt andet reguleret i henhold til gældende egnsteateraftale.	Så længe Institutionen modtager støtte fra Gentofte Kommune, er institutionens drift blandt andet reguleret i henhold til gældende egnsteateraftale samt gældende aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus.	Henvisning til aftale om øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus er tilføjet.
3.	Bestyrelsen			-
3.1		Bestyrelsen består af 5 til 9 medlemmer, eksklusiv eventuelle medarbejderrepræsentanter. Et (1) af bestyrelsesmedlemmerne udpeges af Gentofte Kommunalbestyrelse for en	Bestyrelsen består af 5 til 7 medlemmer, eksklusiv eventuelle medarbejderrepræsentanter. Et (1) af bestyrelsesmedlemmerne udpeges af Gentofte Kommunalbestyrelse for en	Antal medlemmer af bestyrelsen er justeret fra 5-9 til 5-7 – med baggrund i Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner

		periode på 4 år ad gangen. De øvrige medlemmer til bestyrelsen vælges af den til enhver tid værende bestyrelse ved simpel flertalsbeslutning (de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer) på årsregnskabsmødet, jf. pkt. Error! Reference source not found..	periode på 4 år ad gangen. De øvrige medlemmer til bestyrelsen (de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer) vælges af den til enhver tid værende bestyrelse ved simpel flertalsbeslutning (de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer) på årsregnskabsmødet, jf. pkt. Error! Reference source not found..	Parentes er for klarhedens skyld tilføjet, om at de øvrige medlemmer til bestyrelsen er de fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer.
3.2		De fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der vælges og eventuelt genvælges af de fundatsvalgte medlemmer, vælges for en periode på 2 år ad gangen og efter følgende regler: På årsregnskabsmødet, jf. pkt. Error! Reference source not found., træffer de tilstedeværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed bestemmelse om, (i) antal bestyrelsesmedlemmer, jf. pkt. 0, og dermed hvor mange nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges og (ii) valg af eventuelt nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Et fundatsvalgt bestyrelsesmedlem kan dog ikke deltage i valget om sin egen person. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.	De fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der vælges og eventuelt genvælges af de fundatsvalgte medlemmer, vælges for en periode på 2 år ad gangen. Med virkning fra 1.4.2024 kan genvalg normalt kun finde sted seks gange, så et bestyrelsesmedlem maksimalt kan fungere 12 år i træk. Valg sker efter følgende regler: På årsregnskabsmødet, jf. pkt. Error! Reference source not found., træffer de tilstedeværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed bestemmelse om, (i) antal bestyrelsesmedlemmer, jf. pkt. 0, og dermed hvor mange nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der skal vælges og (ii) valg af eventuelt nye fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Et fundatsvalgt bestyrelsesmedlem kan dog ikke deltage i valget om sin egen person. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.	Sætning er tilføjet, om at genvalg normalt kun kan finde sted seks gange, så et bestyrelsesmedlem maksimalt kan fungere 12 år i træk – på baggrund af Kulturministeriets anbefalinger til god ledelse af kulturinstitutioner.

3.3		Såfremt der midt i en valgperiode indtræder vakance, afgør de tilbageværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer under forudsætning af, at det tilbageværende antal af bestyrelsesmedlemmer ikke derved er kommet under minimum, om der skal vælges et nyt fundatsvalgt bestyrelsesmedlem for den resterende del af det fratrædende bestyrelsesmedlems valgperiode.	Såfremt der midt i en valgperiode indtræder vakance, afgør de tilbageværende fundatsvalgte bestyrelsesmedlemmer under forudsætning af, at det tilbageværende antal af bestyrelsesmedlemmer ikke derved er kommet under minimum, om der skal vælges et nyt fundatsvalgt bestyrelsesmedlem for den resterende del af det fratrædende bestyrelsesmedlems valgperiode.	-
3.4		Bestyrelsen vælger selv formand blandt sine medlemmer. Bestyrelsen kan desuden vælge en næstformand.	Bestyrelsen vælger selv formand blandt sine medlemmer. Bestyrelsen kan desuden vælge en næstformand.	-
3.5		Teaterchefen må ikke være medlem af bestyrelsen.	Bestyrelsens fundatsvalgte medlemmer være uafhængige af særinteresser, da deres opgave alene er at varetage institutionens interesser. Alle bestyrelsesmedlemmer er underlagt de sædvanlige rettigheder og forpligtelser som bestyrelsesmedlem.	Afsnit tilføjet om at bestyrelsens fundatsvalgte medlemmer skal være uafhængige af særinteresser samt at bestyrelsesmedlemmer er underlagt de sædvanlige rettigheder og forpligtelser som bestyrelsesmedlem på baggrund af Kulturministeriets anbefalinger til god ledelse af kulturinstitutioner.
3.6		Institutionen er forpligtet til at underrette den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, om bestyrelsens sammensætning og ændringer heri.	Følgende kompetencer bør være repræsenteret i Institutionens bestyrelse: kunstfaglig indsigt, økonomi, ledelse og jura. Bestyrelsens medlemmer skal tilstræbe mangfoldighed med hensyn til køn, alder, etnicitet m.v.	Afsnit tilføjet om hvilke kompetencer, der bør være repræsenteret i bestyrelsen. Herunder er tilføjet sætning om at bestyrelsen skal tilstræbe mangfoldighed – med baggrund i Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner
3.7			Teater- og koncertchefen må ikke være medlem af bestyrelsen.	Ændret pkt. da to afsnit er tilføjet. Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.

3.8			Institutionen er forpligtet til at underrette den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, om bestyrelsens sammensætning og ændringer heri.	Ændret pkt. da to afsnit er tilføjet.
4.	Bestyrelsens opgaver			-
4.1		Bestyrelsen udarbejder en forretningsorden, der for at være gyldig skal godkendes af bestyrelsen ved simpel stemmeflerhed.	Bestyrelsen udarbejder en forretningsorden, der for at være gyldig skal godkendes af bestyrelsen ved simpel stemmeflerhed.	-
4.2		Bestyrelsen har til opgave nøje at følge teater- og koncertvirksomhedens kunstneriske ledelse og økonomiske drift samt påse, at bogholderi og regnskabsvæsen er i forskriftsmæssig orden, ligesom bestyrelsen skal påse, at det for Institutionen lagte budget nøje overholdes.	Bestyrelsen har til opgave at følge teater- og koncertvirksomhedens kunstneriske ledelse og økonomiske drift samt påse, at bogholderi og regnskabsvæsen er i forskriftsmæssig orden, ligesom bestyrelsen skal påse, at det for Institutionen lagte budget nøje overholdes.	Ordet "nøje" er fjernet for at afspejle, at den kunstneriske ledelse og økonomiske drift ligger hos teatrets ledelse.
4.3		Bestyrelsen er sammen med teaterchefen ansvarlig for at påse, at offentlige tilskud til virksomheden anvendes efter deres formål.	Bestyrelsen er sammen med teater- og koncertchefen ansvarlig for at påse, at offentlige tilskud til virksomheden anvendes efter deres formål.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.
4.4		Det påhviler bestyrelsen sammen med teaterchefen at tilvejebringe de årlige budgetforslag, der skal danne grundlag for ansøgninger, til de tilskudsgivende myndigheder, respektive teatervirksomhedens drift, ligesom bestyrelsen sammen med teaterchefen er ansvarlig for behørig regnskabsaflæggelse såvel overfor institutionen som overfor de tilskudsgivende myndigheder.	Det påhviler bestyrelsen sammen med teater- og koncertchefen at tilvejebringe de årlige budgetforslag, der skal danne grundlag for ansøgninger, til de tilskudsgivende myndigheder, respektive teater og spillestedsvirksomhedens drift, ligesom bestyrelsen sammen med teater- og koncertchefen er ansvarlig for behørig regnskabsaflæggelse såvel overfor	Ændret stillingsbetegnelse samt tilføjet at afsnittet også omfatter spillestedsvirksomhedens drift.

			institutionen som overfor de tilskudsgivende myndigheder.	
5.	Bestyrelsesmøder			-
5.1		Bestyrelsen holder møde så ofte det er nødvendigt for at følge teatervirksomheden og i øvrigt udøve de funktioner, der ifølge nærværende vedtægt er pålagt den.	Bestyrelsen holder møde så ofte det er nødvendigt for at følge teater- og spillestedsvirksomheden og i øvrigt udøve de funktioner, der ifølge nærværende vedtægt er pålagt den.	Spillestedsvirksomheden tilføjet.
5.2		Formanden indkalder til bestyrelsesmøde. Et medlem af bestyrelsen, teaterchefen eller revisor kan forlange, at bestyrelsen indkaldes.	Formanden indkalder til bestyrelsesmøde. Et medlem af bestyrelsen, teater- og koncertchefen eller revisor kan forlange, at bestyrelsen indkaldes.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.
5.3		I bestyrelsens møder deltager teaterchefen med taleret, men ikke stemmeret. Behandles der spørgsmål af særlig betydning for personalet, og er dette ikke repræsenteret i bestyrelsen, skal personalerepræsentanter indkaldes til sådanne møder.	I bestyrelsens møder deltager teater- og koncertchefen med taleret, men ikke stemmeret. Behandles der spørgsmål af særlig betydning for personalet, og er dette ikke repræsenteret i bestyrelsen, skal personalerepræsentanter indkaldes til sådanne møder.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.
5.4		Indkaldelse til møder sker med 8 dages varsel med udsendelse af dagsorden. I påtrængende tilfælde kan 8 dages varslet dog forkortes.	Indkaldelse til møder sker med 8 dages varsel med udsendelse af dagsorden. I påtrængende tilfælde kan 8 dages varslet dog forkortes.	-
5.5		Bestyrelsen træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed, medmindre nærværende vedtægt i særlige tilfælde kræver kvalificeret majoritet. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.	Bestyrelsen træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed, medmindre nærværende vedtægt i særlige tilfælde kræver kvalificeret majoritet. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.	-
5.6		Til beslutningsdygtighed kræves, at halvdelen af bestyrelsens medlemmer deltager i mødet.	Til beslutningsdygtighed kræves, at halvdelen af bestyrelsens medlemmer deltager i mødet.	-
5.7		Over alle møder i bestyrelsen føres protokol, der senest 8 dage efter mødet	Over alle møder i bestyrelsen føres protokol, der senest 8 dage efter mødet	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.

		udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og teaterchefen samt andre, der måtte have deltaget i mødet.	udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og teater- og koncertchefen samt andre, der måtte have deltaget i mødet.	
6.	Årsregnskabsmøde			-
6.1		Bestyrelsen afholder et særligt bestyrelsesmøde (årsregnskabsmøde), hvert år inden udgangen af oktober måned, hvor bestyrelsen godkender Institutionens årsrapport for det seneste regnskabsår.	Bestyrelsen afholder et særligt bestyrelsesmøde (årsregnskabsmøde), hvert år inden udgangen af oktober måned, hvor bestyrelsen godkender Institutionens årsrapport for det seneste regnskabsår.	-
6.2		Dagsordenen for årsregnskabsmødet skal omfatte følgende: 1) Orientering om det seneste regnskabsår v/formanden. 2) Godkendelse af Institutionens årsrapport. 3) Valg af nye medlemmer til bestyrelsen (i overensstemmelse med pkt. 3). 4) Valg af statsautoriseret revisor.	På årsregnskabsmødet gennemfører bestyrelsen en selvevaluering, der skal sikre, at bestyrelsen vurderer dets medlemmers kompetencer, og en vurdering af, hvorvidt Institutionen har de nødvendige finansielle ressourcer for at nå dens strategiske mål. Bestyrelsen kan benytte sig af ekstern rådgivning i forbindelse med selvevalueringen.	Afsnit om selvevaluering på årsregnskabsmødet er tilføjet – med baggrund i Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner.
6.3			Bestyrelsesformanden præsenterer på årsregnskabsmødet en vurdering af, hvilke bestyrelsesmedlemmer der opfattes som uafhængige i henhold til Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner.	Afsnit om vurdering på årsregnskabsmødet af bestyrelsesmedlemmernes uafhængighed er tilføjet – med baggrund i Kulturministeriets anbefalinger for god ledelse i selvejende institutioner.
6.4			Dagsordenen for årsregnskabsmødet skal omfatte følgende: 1) Orientering om det seneste regnskabsår v/formanden. 2) Årlig bestyrelsesevaluering	Der er tilføjet punkter om årlig bestyrelsesevaluering og uafhængighedspræsentation i dagsordenen for årsregnskabsmødet jf. afsnit ovenfor.

			3) Uafhængighedspræsentation 4) Godkendelse af Institutionens årsrapport. 5) Valg af nye medlemmer til bestyrelsen (i overensstemmelse med pkt. 3). 6) Valg af statsautoriseret revisor.	
7.	7. Teaterchef	Teaterchef	Teater- og koncertchef	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.
7.1		Bestyrelsen antager teaterchefen efter stillingsopslag. Den pågældende skal have de fornødne teatermæssige og administrative forudsætninger for at lede teatervirksomheden.	Bestyrelsen antager teater- og koncertchefen efter stillingsopslag. Den pågældende skal have de fornødne teater- og koncertmæssige og administrative forudsætninger for at lede teater- og koncertvirksomheden.	Tekst justeret, så den rummer koncertdelen: stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef, teatermæssige kompetencer ændret til teater- og koncertmæssige kompetencer og teatervirksomheden ændret til teater- og koncertvirksomheden.
7.2		Den mellem Institutionen og teaterchefen trufne aftale kan højst indgås for 5 år ad gangen, og der må ikke uden kulturministerens godkendelse gøres indskrænkninger i teaterchefens ret til frit og uafhængigt inden for rammerne af teatrets repertoireplan, jf. bilaget til pkt. Error! Reference source not found. , at træffe bestemmelse om repertoire, engagement og øvrige kunstneriske spørgsmål, jf. lov om scenekunst § 31, stk. 2.	Den mellem Institutionen og teater- og koncertchefen trufne aftale kan højst indgås for 5 år ad gangen, og der må ikke uden kulturministerens godkendelse gøres indskrænkninger i teater- og koncertchefens ret til frit og uafhængigt inden for rammerne af teatrets og spillestedets repertoireplan, jf. bilaget til pkt. Error! Reference source not found. , at træffe bestemmelse om repertoire, engagement og øvrige kunstneriske spørgsmål, jf. lov om scenekunst § 31, stk. 2.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef. Teatrets repertoireplan ændret til teatrets og spillestedets repertoireplan.
7.3		Teaterchefen kan alene afskediges, når 2/3 af den samlede bestyrelse stemmer for.	Teater- og koncertchefen kan alene afskediges, når 2/3 af den samlede bestyrelse stemmer for.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.

7.4		Teaterchefen har i henhold til lov om scenekunst § 31, stk. 2, den fulde kunstneriske ledelse af virksomheden, og sammen med bestyrelsen det økonomiske ansvar for driften, idet det påhviler teaterchefen nøje at overholde de årlige for teaterdriften fastlagte budgetter, med de afvigelser indenfor de enkelte budgetrammer, som er nødvendige for en forsvarlig gennemførelse af teaterdriften.	Teater- og koncertchefen har i henhold til lov om scenekunst § 31, stk. 2, den fulde kunstneriske ledelse af virksomheden, og sammen med bestyrelsen det økonomiske ansvar for driften, idet det påhviler teater- og koncertchefen nøje at overholde de årlige for teater- og spillestedsdriften fastlagte budgetter, med de afvigelser indenfor de enkelte budgetrammer, som er nødvendige for en forsvarlig gennemførelse af teater- og spillestedsdriften.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef og teaterdriften ændret til teater- og spillestedsdriften.
7.5		Teaterchefen er forpligtet til at holde bestyrelsen løbende underrettet om teaterdriften.	Teater- og koncertchefen er forpligtet til at holde bestyrelsen løbende underrettet om teater- og spillestedsdriften, inklusive løbende rapportering om Institutionens økonomiske og finansielle forhold.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef og teaterdriften ændret til teater- og spillestedsdriften. Sætning om at teater- og koncertchefen løbende skal rapportere om Institutionens økonomiske og finansielle forhold.
8.	Institutionens hæftelse			-
8.1		Institutionen hæfter alene med sin formue for de forpligtelser, som teaterchefen og bestyrelsen lovligt pådrager institutionen.	Institutionen hæfter alene med sin formue for de forpligtelser, som teater- og koncertchefen og bestyrelsen lovligt pådrager institutionen.	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.
9.	Tegningsregel			-
9.1		Institutionen tegnes af (i) teaterchefen sammen med formanden eller en eventuel næstformand for bestyrelsen, (ii) teater- og koncertchefen sammen med to medlemmer af bestyrelsen, (iii) formanden for bestyrelsen sammen	Institutionen tegnes af (i) teater- og koncertchefen sammen med formanden eller en eventuel næstformand for bestyrelsen, (ii) teater- og koncertchefen sammen med to medlemmer af bestyrelsen, (iii) formanden for bestyrelsen sammen	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef.

		med to medlemmer af bestyrelsen, eller (iv) den samlede bestyrelse.	med to medlemmer af bestyrelsen, eller (iv) den samlede bestyrelse.	
10.	Regnskab og budget			
10.1		Institutionens regnskabsår går fra 1. juli til 30. juni med regnskabsmæssig omlægningsperiode fra 1. januar 2018 til 30. juni 2019.	Institutionens regnskabsår går fra 1. juli til 30. juni. Der aflægges en samlet årsrapport og beretning for teater og koncerthus. I årsrapporten laves separat regnskab for virksomhedsområderne teater og koncerthus.	Information om regnskabsmæssig omlægningsperiode fjernet, da informationen er forældet. Information om samlet årsrapportering og beretning, men separat regnskab for teater og koncerthus tilføjet.
10.2		I tilknytning til regnskabet udarbejdes en årsberetning over teaterdriften i det afregnede teaterår.	I tilknytning til regnskabet udarbejdelsen årsberetning over teater- og spillesteddriften i det afregnede teater- og koncertår.	Teaterdrift ændret til teater og spillestedsdrift og teaterår ændret til teater- og koncertår.
10.3		Det, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab behandles af bestyrelsen på årsmødet, jf. pkt. Error! Reference source not found..	De, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab behandles af bestyrelsen på årsmødet, jf. pkt. Error! Reference source not found..	Årsregnskab ændret til årsregnskaber.
10.4		Det påhviler bestyrelsen sammen med teaterchefen til de tilskudsgivende myndigheder, til et tidspunkt fastsat af disse, at indsende: 1) Det, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab godkendt af bestyrelsen på årsregnskabsmødet. 2) Revisionsberetning. 3) Årsberetning. 4) Budget for den følgende sæson til godkendelse. 5) Eventuel tilskudsansøgning. 6) Enhver oplysning om teatervirksomhedens økonomi, som	Det påhviler bestyrelsen sammen med teater- og koncertchefen til de tilskudsgivende myndigheder, til et tidspunkt fastsat af disse, at indsende: 1) De, af en statsautoriseret revisor, reviderede årsregnskab godkendt af bestyrelsen på årsregnskabsmødet. 2) Revisionsberetning. 3) Årsberetning. 4) Budget for den følgende sæson til godkendelse. 5) Eventuel tilskudsansøgning. 6) Enhver oplysning om teater- og koncertvirksomhedens økonomi, som	Stillingsbetegnelse ændret fra teaterchef til teater- og koncertchef. Årsregnskab ændret til årsregnskaber. Teatervirksomhed ændret til teater- og koncertvirksomhed.

		måtte blive forlangt af de pågældende myndigheder.	måtte blive forlangt af de pågældende myndigheder.	
10.5		Den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, kan offentliggøre institutionens regnskab og årsberetning.	Den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder, kan offentliggøre institutionens regnskab og årsberetning.	-
11.	Vedtægtsændringer, ophævelse m.v.			-
11.1		Beslutning om ændring af vedtægterne kan kun vedtages, når 2/3 af den samlede bestyrelses medlemmer stemmer for forslaget. Samme regel gælder for forslag om institutionens ophævelse og likvidation.	Beslutning om ændring af vedtægterne kan kun vedtages, når 2/3 af den samlede bestyrelses medlemmer stemmer for forslaget. Samme regel gælder for forslag om institutionens ophævelse og likvidation.	-
11.2		Beslutninger truffet i henhold til denne paragraf skal, for at være gyldige, godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder.	Beslutninger truffet i henhold til denne paragraf skal, for at være gyldige, godkendes af den offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selv om kommunen ikke er hovedtilskudsyder.	-
11.3		Ved Institutionens ophævelse anvendes dens eventuelle nettokapital til andet teater- og koncertformål efter indstilling af den sidst afgåede bestyrelse og efter godkendelse af den offentlige hovedtilskudsyder.	Ved Institutionens ophævelse anvendes dens eventuelle nettokapital til andet teater- og koncertformål efter indstilling af den sidst afgåede bestyrelse og efter godkendelse af den offentlige hovedtilskudsyder.	-
11.4		Vedtægten godkendes af teatrets offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selvom kommunen ikke er hovedtilskudsyder, jf. Bekendtgørelsen om egnsteatre og Spillesteder (BEK nr. 759 af 24/06/2014) § 3, stk. 3 og lov om scenekunst § 30.	Vedtægten godkendes af teatrets og spillestedets offentlige hovedtilskudsyder og Gentofte Kommune, selvom kommunen ikke er hovedtilskudsyder, jf. Bekendtgørelsen om egnsteatre og Spillesteder (BEK nr. 759 af 24/06/2014) § 3, stk. 3 og lov om scenekunst § 30.	Teater ændret til teater og spillested.

11.5		Det påhviler hovedtilskudsyderen at påse, at vedtægterne for institutionen enten indeholder bestemmelser, der opfylder kravene i lov om erhvervsdrivende fonde eller lov om fonde og visse foreninger, eller bestemmelser, der kan danne grundlag for undtagelse fra denne lovgivning, jf. lov om scenekunst § 30, stk. 2.	Det påhviler hovedtilskudsyderen at påse, at vedtægterne for institutionen enten indeholder bestemmelser, der opfylder kravene i lov om erhvervsdrivende fonde eller lov om fonde og visse foreninger, eller bestemmelser, der kan danne grundlag for undtagelse fra denne lovgivning, jf. lov om scenekunst § 30, stk. 2.	-
------	--	--	--	---

Relateret document 4/13

Dokument Navn:	Udkast til egnsteateraftale mellem Bellevue Teater og Gentofte Kommune.pdf
Dokument Titel:	Udkast til egnsteateraftale mellem Bellevue Teater og Gentofte Kommune
Dokument ID:	5400953

Egnsteateraftale vedr. Den selvejende institution Bellevue Teater Produktion

1. Aftaleparter

Den selvejende institution Bellevue Teater Produktion (herefter kaldt Bellevue Teatret) og Gentofte Kommune (herefter kaldt kommunen).

2. Aftaleperiode

01.01.2025 – 31.12.2028

3. Lovgrundlag

Egnsteateraftalen er indgået i henhold til lov om scenekunst (jf. LBK nr. 246 af 18/03/2020) med tilhørende bekendtgørelse om egnsteatre (jf. BEK nr. 1099 af 26/10/2019).

4. Aftalens formål og status

Formålet med egnsteateraftalen er at fastlægge rammerne for styring af egnsteatervirksomheden og for dialogen mellem aftaleparterne om den fortsatte udvikling af teatrets virksomhed.

Aftalen skal tilvejebringe et langsigtet og aftalt grundlag for teatrets strategi og økonomi, som hviler på lovgrundlaget og de politiske og økonomiske forudsætninger, der eksisterer på tidspunktet for aftalens indgåelse.

Aftalen er en gensidig tilkendegivelse om den ønskede fremtidige udvikling i teatrets aktiviteter og de vilkår, der politisk og økonomisk gives herfor.

Væsentlige ændringer af strategi, aktiviteter eller institutionens bevillingsmæssige grundlag kan give anledning til en genforhandling af aftalen mellem aftaleparterne. En eventuel genforhandling af aftalen giver ikke mulighed for en forhøjelse af grundlaget for den statslige refusion i aftaleperioden.

Gældende lovgivning og hjemmelskrav, budget- og bevillingsregler m.v. skal følges med mindre, der er tilvejebragt hjemmel til fravigelse.

Egnsteateraftalen er ikke en aftale i almindelig juridisk forstand.

5. Egnsteatrets formål

Bellevue Teatret er et professionelt producerende teater, hvis primære opgave er at producere minimum 2 nye scenekunstproduktioner årligt.

Bellevue Teatret udbyder scenekunstforestillinger hen over teatersæsonen.

Bellevue Teatrets virksomhed er primært stationær i kommunen. Turnevirksomhed kan indgå i egnsteatrets virksomhed, men en del af virksomheden skal være stationær. Bellevue Teatret kan endvidere indgå i samproduktioner med andre teatre.

Bellevue Teatret kan bidrage til at udvikle scenekunsten i lokalområdet med aktiviteter, der ligger i umiddelbar tilknytning til teatrets primære opgave.

Bellevue Teatrets faglige og kunstneriske niveau skal leve op til det generelle niveau hos landets øvrige egnsteatre.

Bellevue Teatrets repertoire tager udgangspunkt i forestillinger med en bred appel og et klassisk repertoire, hvor sang, dans og humor er kendetegnende for forestillingerne. Bellevue Teatret producerer scenekunstforestillinger, herunder børne- og familieteater, der henvender sig både til egnens befolkning samt tiltrækker teater- og koncertgæster fra hele landet.

6. Strategi og delmål

Bellevue Teatret har som overordnet strategi for aftaleperioden 01.01.2025 – 31.12.2028 at konsolidere og udvikle teatret som institution i kommunen i forlængelse af teatrets interne organisation og teatrets placering i feltet af professionelle egnsteatre i Danmark. Herunder forventes Bellevue Teatret at engagere sig i lokalområdet og i lokale aktiviteter og arrangementer for Gentofte Kommunes borgere.

Med afsæt i traditionen er Bellevue Teatret nyskabende inden for genrerne musik, sang, dans og humor. Bellevue Teatret skaber nye formater, som følger med udviklingstendenser i samfundet og hos publikum. Bellevue Teatret bidrager aktivt til at udvikle scenekunstmiljøet lokalt og nationalt. Teatret vil i aftaleperioden fungerer side om side med Gentofte Koncerthus i samme hus og med samme ledelse som Gentofte Koncerthus.

Det samlede produktionskrav er på i alt 12 forestillinger for hele aftaleperioden, hvoraf 8 forestillinger er ny-producerede, heraf er der følgende delmål:

- Bellevue Teatret producerer i aftaleperioden 3 nyskrevne forestillinger ud af det samlede produktionskrav
- Bellevue Teatret producerer i aftaleperioden 2 musikforestillinger ud af det samlede produktionskrav
- Bellevue Teatret co-producerer i aftaleperioden 1-2 forestillinger med andre institutionsteatre eller med projektteatre uden egen scene ud af det samlede produktionskrav
- Bellevue Teatret afholder i aftaleperioden minimum 6 lokalt forankrede arrangementer med fokus på aktuelle temaer. Dette sker gennem etablering og afvikling af huskunstnerordninger i samarbejde med Gentofte Kommune, skolesamarbejder og konfirmationsforberedende samarbejder med skoletjenester og provsti.
- Bellevue Teatret indgår i aftaleperioden i minimum 4 tværgående samarbejder lokalt.

7. Lokaler og husleje

Bellevue Teatret har hjemsted på Strandvejen 451, 2930 Klampenborg.

Lejemålet omfatter lokaler til administration, værksteder, depoter, foyer, teatersal mv. For hele lejemålet svarer teatret en årlig leje 900 t.kr. (niveau xxx).

8. Økonomi

Driften finansieres af Bellevue Teatrets egne indtægter og af driftstilskud fra kommunen.

Eventuelle kommunale tilskud ud over det aftalte tilskud kan ikke udløse statsrefusion.

Det kommunale tilskud udbetales halvårligt forud ved overførsel til Bellevue Teatrets pengeinstitut.

Teatrets kommunale driftstilskud til hvert af tilskudsårene udgør i løbende priser følgende beløb:

	2025	2026	2027	2028
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Gentofte Kommune	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
I alt	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000

Bellevue Teatret modtager endvidere et særligt statsligt tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen. Slots- og Kulturstyrelsens beregning af det årlige særlige statslige tilskud til Bellevue Teatret tager udgangspunkt i amtsbevillingen fra 2006. Amtets bevilling til Bellevue Teatret udgjorde i 2006 434.946 kr. Det årlige statslige tilskud til Bellevue Teatret fremkommer ved en forholdsvis fordeling af rammen afsat på de årlige finanslove. Det faktiske tilskud udmeldes, når den årlige finanslov er vedtaget. Tilskuddet udbetales til teateret i kvartalsvise rater forud.

9. Vedtægter

Teatret er organiseret som en selvejende institution i henhold til vedtægterne. Vedtægterne skal godkendes af teatrets bestyrelse og af kommunen.

10. Ledelse og organisation

Bellevue Teatrets bestyrelse ansætter og afskediger teaterledelsen.

Kommunens kontakt til Bellevue Teatret er teaterdirektøren.

Der må ikke uden Kulturministerens godkendelse gøres indskrænkninger i teaterledelsens ret til frit og uafhængigt at træffe bestemmelser om repertoire, engagement og øvrige kunstneriske spørgsmål, jf. § 31, stk. 2 i lov om scenekunst.

11. Budget, aktivitetsplan, årsregnskab, årsberetning og tilsyn

Bellevue Teatrets budget- og regnskabsår går fra 01.07. til 30.06.

Bellevue Teatret udarbejder årligt et budget og en aktivitetsplan.

Budget og aktivitetsplan skal tjene som informationsmateriale og styringsgrundlag såvel internt som i forhold til kommunen samt andre tilskudsgivere og samarbejdspartnere.

Budget og aktivitetsplan for den kommende teatersæson fremsendes hvert år til orientering til kommunen efter godkendelse i bestyrelsen senest den 1. november og drøftes efterfølgende på et dialogmøde inden årets udgang.

Budgettet skal på en overskuelig måde redegøre for forventede indtægter og udgifter, antal forestillinger, publikumsforventninger, ansættelser mv.

Aktivitetsplanen skal understøtte teatrets formål og udmønte Bellevue Teatrets virksomhed i operationelle, kvalitative og kvantitative mål, herunder med beskrivelse af aktuelle aktiviteter, planer, perspektiver og visioner.

Revideret regnskab, revisionsprotokollat og ledelsesberetning for det afsluttede regnskabsår fremsendes senest den 1. november til godkendelse i kommunen efter godkendelse i bestyrelsen. Kommunen indsender det af kommunen skriftligt godkendte regnskab til Slots- og Kulturstyrelsen senest fem måneder efter regnskabsårets afslutning.

Årsregnskabet skal:

- følge den til enhver tid gældende kommunale regnskabsinstruks,
- revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor,
- på en overskuelig og retvisende måde belyse Bellevue Teatrets drift og status,
- udarbejdes i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, og
- opstilles således, at der er direkte sammenlignelighed mellem budget og regnskab.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet skal revisor påse, at Bellevue Teatrets udgifter til husleje overholder bestemmelserne i den til enhver tid gældende egnsteaterbekendtgørelse – samt indhente en redegørelse fra Bellevue Teatret om, hvordan huslejen er finansieret, hvis den overstiger 15 % af det samlede offentlige tilskud.

Ledelsesberetningen skal indeholde en beskrivelse af årets aktiviteter med udgangspunkt i aktivitetsplanen for samme periode. Det skal af beretningen fremgå, på hvilken måde og i hvilket omfang de opstillede mål er opfyldt. Beretningen skal tillige indeholde økonomiske nøgletal samt opgørelse over antal forestillinger, arrangementer, besøgende mv. Opstillingen skal følge skabelon udarbejdet af Slots- og Kulturstyrelsen (skabelonen hentes på (<https://slks.dk/omraader/kulturinstitutioner/scenekunst-institutioner/egnsteatre/>)).

Bellevue Teatret er underlagt tilsyn fra Gentofte Kommune, som er den offentlige hovedtilskudsyder.

12. Åbenhed og gennemsigtighed

Bellevue Teatret kommunikerer åbent om sin virksomhed som egnsteater. Det sker blandt andet ved, at egnsteateraftale, vedtægter, årsrapporter,

aktivitetsplan, oplysninger om bestyrelse og daglig ledelse, evt. evaluering m.v. er tilgængeligt på teatrets hjemmeside.

13. Aftaleændring, genforhandling og ophør

Denne aftale gælder for hele aftaleperioden, dog med forbehold for konkrete forhold, som aftaleparterne ikke har indflydelse på, herunder f.eks. ændringer i lovgivningen eller påbud fra andre offentlige myndigheder.

Egnsteateraftalen udløber den 31. december 2028, hvorefter aftaleparterne er frit stillede. Det er dog aftalt, at der i august 2027 optages forhandling mellem parterne om en eventuel forlængelse af aftalen med henblik på, at forhandlingerne herom skal afsluttes senest 15. februar 2028. Slots- og Kulturstyrelsen skal have udkast til forlængelse af aftalen i hænde senest den 1. april 2028.

I tilfælde af aftalens ophør skal evt. overskud anvendes i henhold til vedtægterne.

14. Evaluering

I tilfælde af at Statens Kunstfond, jf. § 19 i bekendtgørelse om egnsteatre, beslutter at iværksætte en evaluering af Bellevue Teatret, skal teatret og kommunen indgå i dialog med den eksterne evaluator udpeget af Statens Kunstfond. Evalueringen finansieres af Statens Kunstfond.

Dato og underskrift

Dato: xx/xx-2024

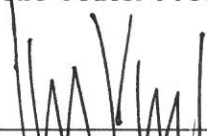
For Gentofte Kommune

Borgmester, Michael Fenger

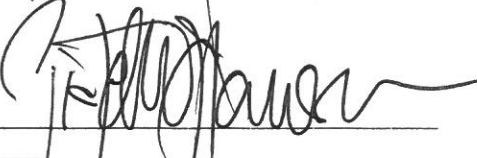
Direktør for Kultur, Unge og Fritid,
Anders-Peter Østergaard

Dato: xx/xx -2024

Den selvejende institution Bellevue Teater Produktion



Bestyrelsesformand, Niels Kornerup



Direktør, Pia Jette Hansen

Relateret document 5/13

Dokument Navn:	Oversigt over bilag, som indsendes til SLKS sammen med egnsteateraftalen.docx
Dokument Titel:	Oversigt over bilag, som indsendes til SLKS sammen med egnsteateraftalen
Dokument ID:	5400563

Bilagsoversigt til egnsteateraftale vedr. Egnsteater Bellevue Teater 2025-2028

- 1) Estimeret grundbudget for egnsteater Bellevue Teatret for ét år i aftaleperioden (Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026 indsendes)
- 2) Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus' organisation
 - a. Organisationsdiagram samt oversigt over bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere
 - b. Vedtægter for Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I
- 3) Egnsteater Bellevue Teatrets strategiplan i aftaleperioden (samme som profilbeskrivelse for Egnsteater Bellevue Teater – kaldes profilbeskrivelse i vedtægterne og strategiplan i egnsteateraftalen)
- 4) Egnsteater Bellevue Teatrets plan for kunstneriske aktiviteter
- 5) Dokumentation af huslejeniveau: tillæg III til lejekontrakt, februar 2024

Relateret document 6/13

Dokument Navn:	Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026.pdf
Dokument Titel:	Budget for henholdsvis Bellevue teater og Gentofte Koncerthus 2025-2026
Dokument ID:	5399802

Budget for 25/26

	Teater Budget 2025/26	Koncerthus Budget 2025/26	SUM Budget 2025/26
Billetindtægter	9.516.564	2.458.760	11.975.324
Billetformidlingstilskud	2.200.000	-	2.200.000
Bar & Merchandise	1.331.000	217.000	1.548.000
Honorarstøtte	-117.215	117.215	-
Øvrige indtægter	300.000	-	300.000
Billetgebyrsindtægter	281.578	66.110	347.688
Fundraising	400.000	500.000	900.000
Tilskud Slots & Kulturstyrelsen	553.275	-	553.275
Tilskud Gentofte Kommune	6.000.000	650.000	6.650.000
Indtægter i alt	20.465.202	4.009.085	24.474.287
Produktionsomk.	-2.108.194	-249.500	-2.357.694
Produktionsomk. Løn	-4.753.783	-1.600.315	-6.354.098
Bar & Merchandise	-653.800	-92.800	-746.600
Markedsføring	-2.224.000	-416.000	-2.640.000
Gager	-6.764.206	-484.921	-7.249.127
Administrationsomk	-550.735	-75.615	-626.350
Lokaleomkostninger:			
Husleje	-900.000	-885.000	-1.785.000
Garageleje	-118.045	-	-118.045
El, varme og fællesudgifter	-1.015.600	-88.400	-1.104.000
Vedligehold, småanskaffelser, rengøring mv	-971.800	-61.200	-1.033.000
Resultat før afskrivninger	405.039	55.334	460.373
Afskrivninger	-69.228	-	-69.228
Resultat før renter	335.811	55.334	391.145
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	-9.000	-1.000	-10.000
Resultat	326.811	54.334	381.145
Nye teaterforestillinger	2	0	
Koncerter	0	31	
Publikum i alt	51131	9470	

Relateret document 7/13

Dokument Navn:	Budget for Gentofte Koncerthus 1. januar til 30. juni 2025.pdf
Dokument Titel:	Budget for Gentofte Koncerthus 1. januar til 30. juni 2025
Dokument ID:	5399812

Budget for Gentofte Koncerthus 2025

	Budget 2025
Billetindtægter	2.324.080
Bar & Merchandise	217.000
Billetgebyrsindtægter	62.839
Honorarstøtte	107.695
Tilskud ekstraordinært fra Gentofte Kommune	500.000
Tilskud Gentofte Kommune	650.000
Indtægter i alt	3.861.614
Produktionsomk.	-237.500
Produktionsomk. Løn	-1.526.315
Bar & Merchandise	-92.800
Markedsføring	-396.000
Gager	-480.921
Administrationsomk	-75.615
Lokaleomkostninger	-1.034.600
Resultat før afskrivninger	17.863
Afskrivninger	0
Resultat før renter	17.863
Renteindtægter	0
Renteudgifter	-1.000
Resultat	16.863
Forestillinger	
Publikum i alt	8989
Belægningsprocent	

K1 - foregår i foyeren el i øvre bar, op til 0-50 publikumer, 9 stk.

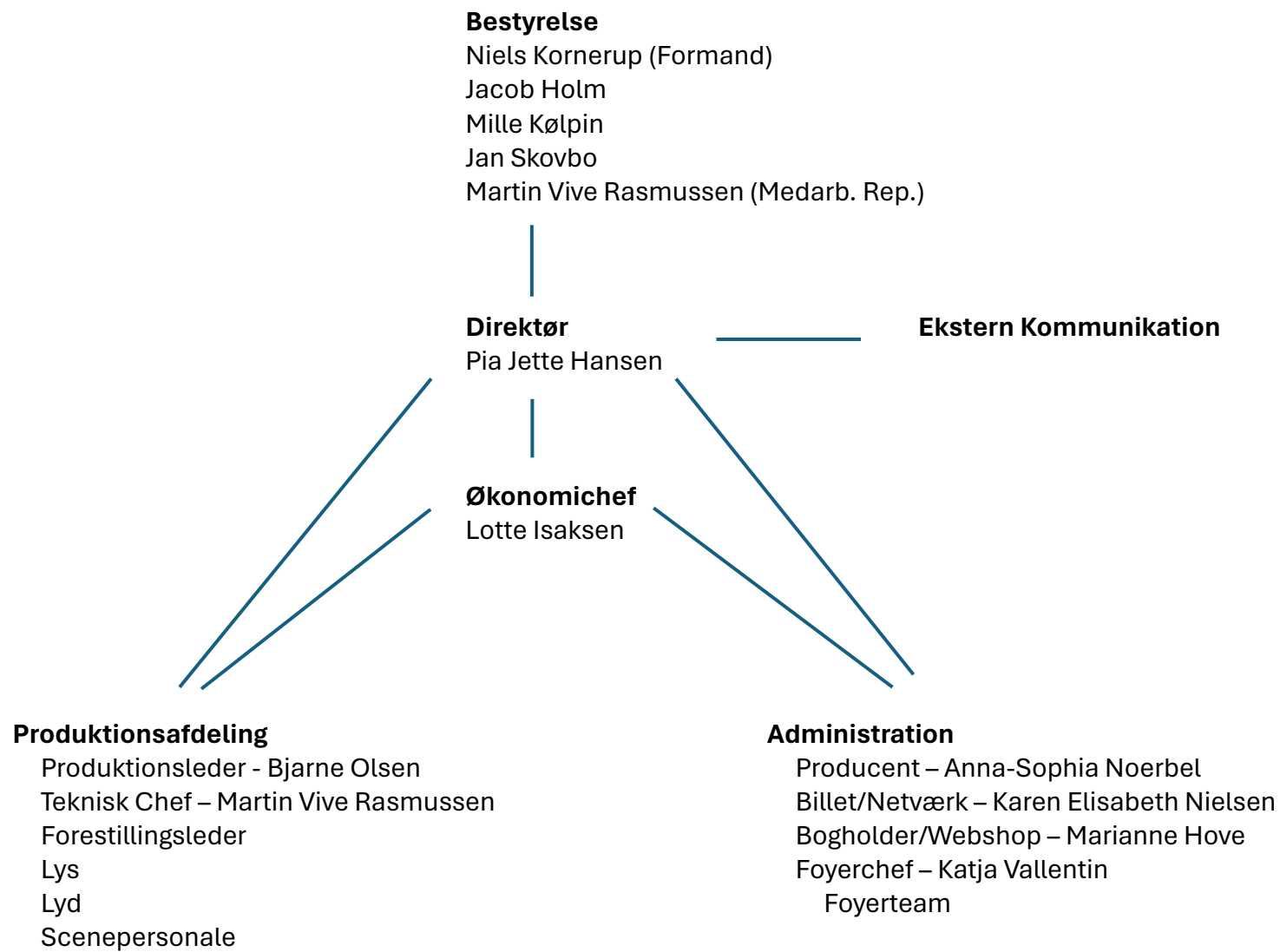
K2 - foregår i salen - nedre del, mellem 50-150 publikumer, 5 stk.

K3 - foregår i hele salen, over 150 publikumer, 16 stk.

Relateret document 8/13

Dokument Navn:	Organisationsdiagram for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerhus samt oversigt over bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere.pdf
Dokument Titel:	Organisationsdiagram for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerhus samt oversigt over bestyrelsesmedlemmer og medarbejdere
Dokument ID:	5399803

Organisationsdiagram for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerthus



Relateret document 9/13

Dokument Navn:	Profilbeskrivelse og strategiplan for Egnsteater Bellevue Teater.docx
Dokument Titel:	Profilbeskrivelse og strategiplan for Egnsteater Bellevue Teater
Dokument ID:	5399818

FREMTIDENS EGNSTEATER: BELLEVUE TEATRET 2025-2028

Fremtidens Bellevue Teater præsenterer minimum 2 nye egen-teaterproduktioner i hver teatersæson, gedigne teatergæstespil, stand up-shows, saloner samt teatrets løbende repertoire af allerede kendte Bellevue Teater - brands. Bellevue Teatrets forestillings-aktiviteter foregår primært stationær i kommunen udendørs som indendørs og bidrager til, at Gentofte Kommunes borgere oplever et aktivt, nært og levende teater som en del af Gentofte Kommunes kulturtilbud til borgerne. Fokus lægges på et bredt repertoire hvor både børnefamilier, skoleelever, unge samt modne og teatervante publikummer får mulighed for at få stærke levende oplevelser i Gentoftes stilfulde teaterbygning: Bellevue Teatret.

Succesforestillinger kan tilbydes til turné i samarbejde med teaterudbydere i det øvrige Danmark. Størstedelen af teateraktiviteterne foregår primært stationært med mulighed for at indgå i samproduktioner med andre teatre. Bellevue Teatret har som målsætning at yde en særlig indsats for at være relevante for teaterpublikummet i nærområdet. Bellevue Teatrets repertoire tager udgangspunkt i forestillinger med en bred appel kombineret med et klassisk repertoirevalg, hvor sang, dans, ballet, musik, satire og totaloplevelser er kendetegnende for forestillingerne.

Bellevue Teatret har som overordnet strategi for aftaleperioden 01.01.2025 – 31.12.2028 at konsolidere og udvikle teatret som kulturinstitution i kommunen i forlængelse af teatrets interne organisation og teatrets placering i feltet af professionelle egnsteatre i Danmark. Herunder vil Bellevue Teatret engagere sig i lokalområdet og i lokale aktiviteter og arrangementer for Gentofte Kommunes borgere.

Med afsæt i traditionen er Bellevue Teatret nyskabende og afsøger dermed nye formater, som følger udviklingstendenserne både i samfundet og hos publikum. Teatret bidrager aktivt til at udvikle scenekunstmiljøet lokalt og nationalt. Teatret vil i aftaleperioden fungerer side om side med Gentofte Koncerthus under samme tag og bruge samme scene og har dermed også samme ledelse, produktion og teknik som Gentofte Koncerthus.

Bellevue Teatret producerer i alt 12 forestillinger for hele aftaleperioden, hvoraf 8 forestillinger er ny-producerede. I alt: 3 nyskrevne forestillinger ud af det samlede produktionskrav. Hvortil 2 er musikforestillinger ud af det samlede produktionskrav. Bellevue Teatret co-producerer i aftaleperioden 1-2 forestillinger med andre institutionsteatre eller med projektteatre uden egen scene ud af det samlede produktionskrav. Samtidig afholder teatret minimum 6 lokalt forankrede arrangementer med fokus på aktuelle temaer. Dette sker gennem huskunstnerordninger i samarbejde med Gentofte Kommune og tværgående skolesamarbejder og biblioteker i kommunen. Bellevue Teatret indgår i aftaleperioden i minimum 4 tværgående samarbejder lokalt.

Relateret document 10/13

Dokument Navn:	Profilbeskrivelse Gentofte Koncerthus.pdf
Dokument Titel:	Profilbeskrivelse Gentofte Koncerthus
Dokument ID:	5399819



GENTOFTE KONCERTHUS

Gentoftes borgere vil for alvor få glæde af både store og mindre koncerter og helt små intimkoncerter ved etablering af Gentofte Koncerthus på Strandvejen 451. Unikke musikoplevelser rykker helt tæt på i nærområdet.

Gentofte Koncerthus lægger ud med et stærkt program med hele 31 koncertoplevelser allerede i 2025, hvor Gentofte Koncerthus vil konsolidere sig som lokalområdets koncerthus side om side med egns-teatret Bellevue Teatret.

Gentofte Koncerthus har visionen om i fremtiden at række ud til endnu flere borgere med forskellige musikgenrer målrettet alle aldre og interesseområder i hele Gentofte. Programmet tager afsæt i store danske musiknavne samt helt nye talenter. Der vil blive præsenteret store rytmiske koncertoplevelser for såvel unge som familier, jazzdage, pinse-jam og klassiske koncerter med ombejlede og internationale kunstnere for det mere modne publikum.

Gentofte Koncerthus får til huse i Arne Jacobsens elegante designikon, som også er kendt for sin ene-stående akustik og teknik. Vi sigter efter et program, som klæder koncertsalen med et siddende publi-kum. Når pladsen på scenen åbner for muligheden, inviterer koncerthuset kor, musikskole og konserva-torieelever velkommen i et samarbejde, hvor der også er plads til workshops og eksperimenter.

I Gentofte Koncerthus kan publikum få den fulde oplevelse med spisning før koncerten og efterfølgende hygge i baren, som holder åbent op til to timer før og efter koncerten. Vi lægger op til *meet and greet* med kunstnerne og fokuserer på udarbejdelse af skolemateriale til børne-, unge- og familiekoncerterne. Materialet vil være tilgængeligt til videre fordybelse i undervisningen i skolen og på børneværelset.

Vi samarbejder med andre spillesteder og samproducerer musik- og koncertfestivaler, som spiller side om side med egns-teatrets teaterproduktioner.

Koncerthusets ledelse, teknik og administration arbejder under samme tag som egns-teatret. Økono-mierne holdes adskilt. Kalenderen koordineres med maksimal udnyttelse af scene, hus og teknik til gavn for hele Gentofte og alle kommunens borgere. Når grundstenene til Gentofte Koncerthus er lagt, søges derefter i dialog med Statens Kunstfond om godkendelse af koncerthuset som regionalt spillested. Vi håber på en bred opbakning.

Pia Jette Hansen, 26. februar 2024

Relateret document 11/13

Dokument Navn:	Plan for kunstneriske aktiviteter for Egnsteater Bellevue Teater.docx
Dokument Titel:	Plan for kunstneriske aktiviteter for Egnsteater Bellevue Teater
Dokument ID:	5399807

BELLEVUE TEATRETS PRIMÆRE PLAN FOR KUNSTNERISKE AKTIVITETER 2025-2026

SOMMER: Bellevue Teatret producerer i samarbejde med Blixen Museet sommeren 2025 – premiere i juli/august 2025 udendørs med BLIXENS Skærsommernatsdrøm. Vi spiller i samarbejde 12- 20 udendørsforestillinger. Genre: Klassisk forestilling for hele familien.

EFTERÅR: I 2025 spiller Folk og Røvere i Kardemomme BY denne gang også på turne i samarbejde med Århus Musikhus som spiller forestillingen 10 gange i efterårsferien. Stationært spiller forestillingen 60 gange. Genre: Børne- og Familieforestilling

VINTER: Bellevue Teatret modtager gæstespillet ART med tre kendte populære skuespillere. Forestillingen 10 gange foran dekorationen på Folk og Røvere i Kardemomme BY. Genre: Satireforestilling for det kræsne "ART" publikum.

VINTER/FORÅR 2026: Bellevue Teatret producerer KNUD en Grønlands/dansk produktion om Knud Rasmussens rolle som folkehelt/Skurk. Genre: Musik, dans, sang, film/videoproduktion. Produceres til turne – målgruppe fra 14 år og op.

Udover disse primære aktiviteter afholdes naturligvis:

Teatergæstespil for både børn og voksne samt lokale aktiviteter i samarbejde med Gentofte Kommune når pladsen i kalenderen åbner for muligheden.

Vi tilsigter et højt aktivitetsniveau med stor udnyttelse af både muligheder og kapacitet på Bellevue Teatret.

PJH – februar 2024

Relateret document 12/13

Dokument Navn:	Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024.pdf
Dokument Titel:	Dokumentation af huslejeniveau - Tillæg III til lejekontrakt, februar 2024
Dokument ID:	5399808

Tillæg III til erhvervslejekontrakt

Mellem **Kølpin Ejendomme ApS**
CVR-nr. 44160293
C/O Bjørnsholm A/S
Bredgade 25F
1260 København K
("Udlejer")

og **Bellevue Teater Produktion S/I**
CVR-nr. 18734230
Strandvejen 451
2930 Klampenborg
("Lejer")

er i dag indgået dette tillæg III til erhvervslejekontrakt af 23. januar 2014, med tillæg I af 4 juli 2017 samt tillæg II af 12. maj 2020 vedrørende lejemålet Bellevue Teatret beliggende Strandvejen 451, 2930 Klampenborg ("Lejemålet").

1. Lejens størrelse og depositum

- 1.1 Lejen fastsættes med virkning fra den 1. januar 2025 til årligt kr. 1.795.491 ("Lejen"). Lejen er gældende indtil den 31. december 2034 ("Lejeperioden").
- 1.2 Lejen er fastsat på baggrund af Udlejers dokumenterede udgifter til finansiering samt drift og vedligehold af ejendommen, hvori Lejemålet er beliggende. Udlejers udgifter hermed er ud-specificeret som anført nedenfor:
 - 1.2.1 *[Drafting note: Udlejer indsætter specifikation af omkostninger]*
- 1.3 Lejen er fast i Lejeperioden, og kan alene reguleres som følge af dokumenterede stigninger i Udlejers faktiske omkostninger til de i pkt.1.2.1 anførte poster.

- 1.4 Idet Lejemålet både anvendes til egnsteater i form af Egnsteater Bellevue Teatret og til koncerthus i form af Gentofte Koncerthus, er Lejers betaling af Lejen fordelt på disse to funktioner, som anført nedenfor:
 - 1.4.1 Den del af Lejen, der udgør anvendelse til Egnsteater Bellevue Teatret udgør kr. 910.491. Lejen er fastsat til 15% af det samlede offentlige driftstilskud til Bellevue Teater pr. 1. januar 2025 i henhold til egnsteateraftale, svarende til det maksimale huslejeniveau i medfør af bekendtgørelse om egnsteatre § 8, stk. 4. Som baggrund herfor henvises til brev af Gentofte Kommune vedrørende egnsteateraftalen mellem Bellevue Teatret og Gentofte Kommune.
 - 1.4.2 Den øvrige del af Lejen, som vedrører anvendelsen til Gentofte Koncerthus udgør kr. 885.000.

2. Vedligeholdelse

- 2.1 Parterne er enige om at Lejemålet og ejendommen, påkræver løbende vedligeholdelse. Parterne er derfor enige om, at de hver især i lejeperioden løbende investerer i vedligehold af ejendommen og Lejemålet. Fordelingen af vedligeholdsforpligtigelsen mellem Parterne følger den fordeling, der er vedtaget i Lejekontraktens pkt. 10, således at Lejer som udgangspunkt varetager den indvendige del af Lejemålet, mens Udlejer varetager den udvendige del af ejendommen. Det præciseret i den forbindelse (*Drafting note: afventer input fra Martin/Lotte*)
- 2.2 Parternes bidrag til vedligeholdelse udgør for hver Part et årligt beløb på kr. 400.000. Det årlige beløb på kr. 400.000 er ikke fast, men Parterne kan frit bidrage med mere i et år for så at bruge mindre et andet år.
- 2.3 Partner er enige om, at med indgåelse af dette tillæg III er alle gensidige indsigelser om manglende vedligeholdelse i den forgangne periode bortfaldet.
- 2.4 Med henvisning til ordlyden i lejekontraktens pkt. 4.3 er Parterne enige om at materiel og udstyr som Lejer, siden Lejekontraktens begyndelse og fremadrettet, har indsat eller indsætter i Lejemålet tilhører Lejer, og at der således ikke er noget materiel tilbage fra lejekontraktens indgåelse der tilhører Udlejer, og skal tilbageleveres ved Lejemålets ophør.

3. Opsigelse og ophør

- 3.1 Det præciseres, at lejekontrakten fortsat er tidsbegrænset, jf. lejekontraktens pkt. 2.1, idet tidsbegrænsningen forlænges til Lejeperioden, jf. pkt. 1.1, således indtil 31. december 2034, hvor lejekontrakten bortfalder uden opsigelse. Lejekontrakten kan ikke opsiges af parterne i denne periode. Parterne har ret og pligt til at genforhandle lejekontrakten senest 12 måneder før udløb.

- 3.2 Uopsigelighed fra Lejers side forudsætter at Lejer løbende får fornyet sin egnsteateraftale og herved opnår nødvendigt tilskud fra det offentlige. Såfremt Lejer ikke opnår dette, har Lejer ret til at opsige Lejemålet til udløb samtidig med udløb af en gældende egnsteateraftale, idet meddelelse om opsigelse skal ske hurtigst muligt efter Lejer blive bekendt hermed.

4. Øvrigt

- 4.1 Lejekontrakten og øvrige tillæg forbliver uændret medmindre andet følger af bestemmelserne ovenfor.

Dato:
Udlejer:

Dato:
Lejer:

Relateret document 13/13

Dokument Navn:	Aftaleudkast Øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus 2025-2026.pdf
Dokument Titel:	Aftaleudkast Øremærket aktivitetstilskud til Gentofte Koncerthus 2025-2026
Dokument ID:	5403757

Aftale om øremærket tilskud til Gentofte Koncerthus

1. Aftaleparter

Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I, CVR-nr. 18734230 og Gentofte Kommune.

2. Aftaleperiode

1. januar 2025 – 31. december 2026.

3. Lovgrundlag

Det øremærkede tilskud ydes i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne, og skal derfor anvendes til aktiviteter med et lovligt kommunalt formål.

4. Aftalens formål

Formålet med nærværende aftale om øremærket tilskud til Gentofte Koncerthus er at fastlægge rammer og vilkår for Gentofte Kommunes støtte og for det tilsyn, Gentofte Kommune skal føre med, at Gentofte Koncerthus opfylder betingelserne for at modtage støtte og for dialogen mellem aftaleparterne om den fortsatte udvikling af koncerthusets virksomhed.

Formålet med indgåelsen af aftalen er at tilvejebringe et langsigtet og aftalt grundlag for Gentofte Koncerthus' strategi og økonomi, som hviler på det lovgrundlag og de politiske og økonomiske forudsætninger, der eksisterer på tidspunktet for aftalens indgåelse.

Aftalen er en gensidig tilkendegivelse om den ønskede fremtidige etablering og udvikling af Gentofte Koncerthus og dennes aktiviteter og de vilkår, der politisk og økonomisk gives herfor.

Aftalen skal leve op til kulturpolitik for Gentofte Kommune og de af Kultur-, Unge- og Fritidsudvalget vedtagne principper (vedtaget den 9. februar 2016) for Gentofte Kommunes samarbejde med en eksternt dreven, stedbunden kulturinstitution:

Samarbejdet skal understøtte den til enhver tid gældende vision for kulturområdet i Gentofte Kommune. Alle kommunens samarbejder med eksternt drevne, stedbundne kulturinstitutioner skal tilsammen opfylde nedenstående krav:

- *være til glæde for og berige borgerne i kommunen*
- *have tilbud til alle aldersgrupper*
- *være bredt appellerende, ligesom der skal være plads til mere smalkulturelle tilbud*
- *understøtte udviklingen af kunst og kultur i Gentofte Kommune – med særligt fokus på samarbejder med kommunens dagtilbud, skoler og uddannelsesinstitutioner*

Gentofte Koncerthus er ansvarlig for gennemførelse af planlagte arrangementer og løbende afrapportering herom. Væsentlige ændringer af strategi, aktiviteter, budgetmæssige forudsætninger eller Gentofte Koncerthus' bevillingsmæssige grundlag skal uden ugrundet ophold meddeles Gentofte Kommune, som hvis betingelserne for det øremærkede tilskud ikke er opfyldt, og der ikke kan opnås enighed om en genforhandling af aftalen, kan tilbageholde fremtidige tilskudsrunder eller kræve allerede udbetalt tilskud tilbagebetalt.

5. Gentofte Koncerthus' formål

Formålet med Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion I/S er ifølge institutionens vedtægter at producere teater og koncerter, samt modtage teatergæstespil og koncerter af både rytmisk og klassisk karakter.

Gentofte Koncerthus har til formål at afholde koncerter, herunder klassiske og rytmiske koncerter, der primært henvender sig til borgere i Gentofte Kommune. I overensstemmelse med koncerthusets idegrundlag (vedlagt som bilag).

Gentofte Koncerthus' aktiviteter henvender sig primært til borgerne i Gentofte Kommune, men kan både producere, co-producere og samarbejde med andre producerende teatre samt spillesteder fra hele landet.

6. Øremærket tilskud i aftaleperioden

Gentofte Koncerthus afholder årligt mindst 30 koncerter. Gentofte Kommune yder et øremærket tilskud på 650.000 kr. årligt til aktiviteter med lovlige kommunale formål i Gentofte Koncerthus. Tilskuddet er fordelt som følger:

- 400.000 kr. årligt til det kulturfaglige indhold i form af kunstnerhonorarer.
- 250.000 kr. årligt som tilskud til markedsføring med henblik på at udvikle et gradvist større publikum blandt borgene i Gentofte Kommune.

7. Lokaler

Gentofte Koncerthus er beliggende Strandvejen 451, 2930 Klampenborg.

8. Ledelse og organisation

Gentofte Koncerthus er en del af Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion I/S under CVR-nummer 18734230 og har derfor fælles vedtægter, bestyrelse og ledelse. Den daglige ledelse af Gentofte Koncerthus varetages af direktøren for. Der henvises til vedtægter for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerthus for nærmere bestemmelser om institutionens ledelse og organisation.

I overensstemmelse med vedtægterne for Bellevue Teatret og Gentofte Koncerthus, skal der udarbejdes adskilte aktivitetsplaner, og aflægges særskilt økonomisk regnskab og beretning for henholdsvis teater og koncerthus.

9. Økonomi

Driften finansieres af Gentofte Koncerthus' egne indtægter samt af et øremærket tilskud fra Gentofte Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune har på et møde den 18. marts 2024 bevilliget 650.000 kr. årligt i øremærket støtte til Gentofte Koncerthus for perioden 2025-2026. Det øremærkede tilskud udbetales i månedlige rater á 54.167 kr. Udbetaling af øremærket tilskud forudsætter, at Kommunalbestyrelsen under den årlige budgetfastlægnings i oktober måned forsat bevilger midler til udbetaling af støtten.

Tilskuddet bortfalder, hvis Gentofte Koncerthus overdrages eller sælges til anden side.

Tilskuddet ydes under forudsætning af, at Gentofte Koncerthus ikke samtidig er berettiget til at modtage kompensation fra statslige hjælpepakker.

10. Budget, aktivitetsplan, årsregnskab, årsberetning og tilsyn

Gentofte Koncerthus' budget- og regnskabsår følger Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I's budget- og regnskabsår, der går fra den 1. juli til 30. juni. Gentofte Koncerthus' første regnskabsår går fra 1. januar 2025 til 30. juni 2025.

Gentofte Koncerthus udarbejder et budget og en aktivitetsplan/plan for hver sæson.

Budget og aktivitetsplan skal tjene som informationsmateriale og styringsgrundlag såvel internt som i forhold til Gentofte Kommune. Budget og aktivitetsplan for den kommende sæson fremsendes hvert år senest den 1. april til godkendelse hos Gentofte Kommune efter godkendelse i bestyrelsen.

Budgettet skal på overskuelig måde redegøre for forventede indtægter og udgifter samt forventede aktiviteter.

Aktivitetsplanen skal understøtte Gentofte Koncerthus' formål og udmønte Gentofte Koncerthus' vision med beskrivelse af aktiviteter, forventede resultater og effekter.

Revideret regnskab, revisionsprotokollat samt årsrapport for det afsluttede regnskabsår fremsendes senest den 1. november til godkendelse i Gentofte Kommune efter godkendelse i bestyrelsen.

Et eventuelt overskud på Gentofte Koncerthus' separate regnskab kan ikke anvendes til dækning af underskud på Bellevue Teaters separate regnskab eller overføres til Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I's samlede egenkapital. Overskuddet skal i stedet afsættes til aktiviteter på næste års budget for Gentofte Koncerthus.

Årsregnskabet skal:

- følge den til enhver tid gældende kommunale revisionsinstruks
- revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor
- på overskuelig og retvisende måde belyse Gentofte Koncerthus' drift og status
- udarbejdes i overensstemmelse med god, offentlig revisionsskik
- opstilles således, at der er direkte sammenlignelighed mellem budget og regnskab

Årsrapporten skal indeholde en beskrivelse af årets aktiviteter med udgangspunkt i aktivitetsplanen for samme periode. Det skal af beretningen fremgå, på hvilken måde det øremærkede tilskud er anvendt. Beretningen skal tillige indeholde økonomiske nøgletal.

Gentofte Kommune kan efter anmodning bede om uddybning af regnskabet ved at anmode om dokumentation af eksempelvis interne afregninger, administrations- og fællesudgifter i koncernen.

11. Dialogmøder

Der afholdes mindst to årlige dialogmøder mellem direktøren af Gentofte Koncerthus og Gentofte Kommune. Der afholdes et dialogmøde i april, hvor budget og aktivitetsplan gennemgås samt i november, hvor årsrapport gennemgås.

12. Åbenhed og gennemsigtighed

Gentofte Koncerthus kommunikerer åbent om sin virksomhed. Det sker blandt andet ved, at nærværende aftale om øremærket tilskud, årsrapporter og oplysninger om daglig ledelse er tilgængelig på Bellevue Teater og Gentofte Koncerthus Produktion S/I' hjemmeside samt på eventuel separat hjemmeside eller sub hjemmeside for Gentofte Koncerthus.

13. Aftaleændring, genforhandling og ophør

Denne aftale gælder for hele aftaleperioden, dog med forbehold for, at Kommunalbestyrelsen bevilliger den økonomiske ramme for det øremærkede tilskud i budgettet samt konkrete forhold, som aftaleparterne ikke har indflydelse på, herunder fx ændringer i lovgivningen eller påbud fra andre offentlige myndigheder.

Driftsaftalen udløber den 31. december 2026, hvorefter aftaleparterne er frit stillede. Det er dog aftalt, at der primo 2026 optages forhandling mellem parterne om indgåelse af en ny aftale.

Dato og underskrift 1. marts 2024

For Gentofte Koncerthus



Direktør Pia Jette Hansen

For Gentofte Kommune

Direktør for Børn og Skole,
Kultur, Unge og Fritid
Anders-Peter Østergaard