



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Byplanudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 16. juni 2008
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Byplanudvalget

den 16. juni 2008

Åben dagsorden

- 1 Gruts Allé 9-13, forudgående høring. Endelig**
- 2 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 3 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Byplanudvalget den 16. juni 2008

1 Åbent Gruts Allé 9-13, forudgående høring. Endelig

[017513-2008](#)

Resumé

Der har været indkaldt forslag og ideer til anvendelsen af ejendommen Gruts Alle 9-13 i perioden fra den 22. februar til den 28. marts 2008. På baggrund af de indkomne indlæg skal der tages stilling til, om ejendommens kommuneplanmæssige status - offentlig formål - skal udvides til også at omfatte boligformål.

Baggrund

I "Forslag til Kommuneplan 2009" er ejendommen beliggende i område 1. D 16 til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner.

Kommunalbestyrelsen har enstemmigt den 26. november 2007 (pkt. 21), truffet principbeslutning om, at den kommunale ejendom udbydes til salg i offentligt udbud under forudsætning af, at plangrundlaget forinden er afklaret. En anvendelsesændring til boligformål forudsætter, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Da ændringen ikke er omfattet af kommuneplanstrategien, skal Kommunalbestyrelsen forinden indkalde ideer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23c.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28. januar 2008 (pkt. 4) vedtoges det med 11 stemmer (C+V) for og 6 stemmer (F+T+B+A) imod, at gennemføre en forudgående indkaldelse af ideer og forslag til anvendelsen af Gruts Allé 9 - 13. Gentofte-listen, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokraterne og Det Radikale Venstre ønskede følgende ført til protokol: "Vi ønsker ejendommen fastholdt til offentlige formål, idet mange offentlige behov er udækkede."

Den 5. marts 2008 afholdtes et offentligt møde i Tranegårdsskolens GFO, hvor der overvejende var tilkendegivelser til fordel for boligformål. Inden høringsfristens udløb den 28. marts 2008 var der indkommet 5 henvendelser. Lyngby-Taarbæk Kommune har ingen bemærkninger. 3 henvendelser peger på offentlige formål som udendørs idræt, boliger for unge med specielle behov og international (privat) daginstitution. 16 beboere på Gruts Allé har i en fælles henvendelse påpeget, at området er belastet af trafik og støj fra de mange institutioner og opfordrer på den baggrund til, at ejendommen fastlægges til boligformål.

Vurdering

De indkomne ideer og forslag peger på anvendelser til såvel offentlige formål som boligformål. Der kan udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor ejendommen Gruts Allé 9 - 13 inddrages i det tilstødende villaområde (enkeltområde 1. B 51) med bemærkning om, at ejendommen foruden boligformål tillige kan anvendes til offentlige formål.

Alternativt kan der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor ejendommens anvendelse alene udlægges til boligformål.

Såfremt grunden anvendes til boligformål kan der opføres villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25. Det giver mulighed for at den 1.961 m² store grund kan udstykkes i højst 2 ejendomme.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det drøftes, hvilket indhold kommuneplantillægget skal have, således at Plan gives bemyndigelse til at udarbejde lokalplan for ejendommen Gruts Allé 9 - 13, med tilhørende tillæg til kommuneplanen, med det besluttede indhold.

Bilag

[Henvendelser indkommet i høringsperioden](#)

Møde i Byplanudvalget den 16. juni 2008

2 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[038711-2007](#)

Møde i Byplanudvalget den 16. juni 2008

3 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

038711-2007
