



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

**Mødedato 30. marts 2009**  
**Mødetidspunkt 18.00**  
**Mødelokale Rådssalen**

## Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 30. marts 2009

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden
- 2 Anlægsbevilling i forbindelse med madordninger 2010 - marts 2010
- 3 Bevilling til den afsluttende ombygning på Skovshoved Skole
- 4 Anlægsbevilling på 4 mio. kr. til renoverings- og moderniseringsprojekter i Kildeskovshallen
- 5 Anlægsbevilling på 150.000 kr til udarbejdelse af detailprojekt og udbud for opreningen af olieforurening på Helleruplund Allé 20
- 6 Anlægsbevilling på 135.000 kr. til vurdering af risiko og pris for nedrivning af ejendommen på Vangedevej 80 i forbindelse med olieforurening
- 7 Tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme
- 8 Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og -armaturer i 2009 i forbindelse med DONG Energy's kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje
- 9 Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og -armaturer i 2009 i forbindelse med DONG Energy's kabellægning af luftledninger
- 10 Anlægsbevilling til fortovsrenovering i 2009
- 11 Anlægsbevilling til renovering af veje 2009
- 12 Anlægsbevilling til udskiftning af signalanlæg i 2009 på tidligere amtsveje
- 13 Anlægsbevilling til veje, udrykningshold i 2009
- 14 Anlægsbevilling til renovering af kystsikring langs Øresund i 2009
- 15 Anlægsbevilling til projektering af renovering af Hellerup Havn i 2009
- 16 Anlægsbevilling til bydelscentre, udrykningshold fortove i 2009
- 17 Anlægsbevilling til indfasningsstøtte 2009
- 18 Trafikpolitik 2008. Endelig vedtagelse
- 19 Godkendelse af vedtægter for den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken samt anlægsbevilling på 500.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelser
- 20 Kommunalvalget 2009 antal stillere
- 21 Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2008 til budget 2009
- 22 Strandlund - udtalelse til Statsforvaltningen
- 23 Garantistillelse i forbindelse med mortifikation af pantebreve (plejehjemmet Adelaide)

Lukket dagsorden

- 24 Genhusning af børneinstitutioner i kommunal ejendom

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[002951-2009](#)

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 2 Åbent Anlægsbevilling i forbindelse med madordninger 2010 - marts 2010

[016107-2008](#)

#### Resumé

Folketinget har i 2008 vedtaget, at alle børn i daginstitutioner fra 0 år til skolealderen senest den 1. januar 2010 skal tilbydes et sundt frokostmåltid som en del af dagtilbudsydelsen. Børn og Forebyggelse anmoder derfor om anlægsbevilling på 17 mio. kr. til rådgivning, håndværkerydelser og omkostninger forbundet med justeringer af køkkener i daginstitutioner i Gentofte Kommune. Børn og Forebyggelse ønsker herudover at orientere om den aktuelle situation og det videre forløb i forbindelse med implementeringen af loven.

#### Baggrund

Folketinget har i 2008 vedtaget, at alle børn i daginstitutioner fra 0 år til skolealderen senest den 1. januar 2010 skal tilbydes et sundt frokostmåltid som en del af dagtilbudsydelsen. Som en del af denne lov kan Kommunalbestyrelsen hæve den eksisterende grænse for forældrebetaling fra 25 til 30 %.

Børne- og Skoleudvalget besluttede den 1. december 2008, at der skal arbejdes videre med de obligatoriske madordninger ud fra de overordnede retningslinjer i det nuværende udkast til Mad- og måltidspolitik for Gentofte Kommune.

I Gentofte Kommune er der 3.901 børn fordelt på 72 daginstitutioner (eksklusiv 2 puljeinstitutioner) jf. Budget 2009. Heraf modtager 2.676 børn - svarende til ca. 70 % - på nuværende tidspunkt ikke mad i deres daginstitution.

Gentofte Ejendomme har i 4. kvartal 2008 i samarbejde med et eksternt arkitekt- og ingeniørfirma (AI-Gruppen) gennemført en registrering af samtlige daginstitutionskøkkener i Gentofte Kommune. Sideløbende med registreringen er der afholdt møder i de forskellige styringsnetværk for daginstitutionsledere og i netværket for køkkenpersonale, hvor forskellige løsningsmodeller er drøftet.

Gentofte Ejendomme og AI-Gruppen har i samarbejde analyseret den samlede køkken-registrering og udarbejdet konkrete projekteksempler med afsæt i repræsentative daginstitutionskøkkener. Med udgangspunkt i disse er prisfastsættelsen af det samlede forslag udarbejdet. Her er alle daginstitutionernes køkkener blevet inddelt i en af nedenstående tre kategorier (flere institutioner har mere end et køkken):

1. 48 produktionskøkkener, hvor der kan laves mad til egne børn
2. 8 produktionskøkkener, hvor der kan laves mad til egne børn og en eller flere andre institutioner
3. 29 modtagekøkkener, der modtager mad fra ekstern leverandør (anden institution eller catering). Heraf vil 21 modtage mad fra ekstern catering og 8 fra naboinstitution. Daginstitutionslederne er blevet præsenteret for et samlet løsningsforslag, der tager afsæt i Gentofte Ejendomme, Børn og Forebyggelse og AI-Gruppens vurdering og analyse af køkkenregistreringen. Lederne har herefter fremlagt forslaget for deres bestyrelser, pædagogiske personale og køkkenpersonale, som efterfølgende er kommet med konstruktive input. Overordnet set er der enighed om, at det endelige forslag er det bedste for de enkelte daginstitutioner. Forslaget er udarbejdet med afsæt i følgende fælles præmisser:
  - o Samarbejdsrelationer skal så vidt muligt etableres indenfor styringsnetværkene.
  - o Løsningen skal kunne lade sig gøre uden konsekvenser for normeringen. Der nedlægges f.eks. ingen grupperum i forbindelse med justering af køkkener.
  - o Ombygningsomkostningerne skal begrænses. Lovkravet omfatter alle daginstitutioner i kommunen. Derfor er mindre justeringer blevet prioriteret frem for mere omfattende projekter.
  - o Kvaliteten i ordningerne imødekommes og prioriteres.Det er blevet prioriteret, at størstedelen af daginstitutionerne selv skal kunne producere mad til egne børn eller modtage mad fra en nærliggende daginstitution. Der vil dog være forskel på, hvordan den enkelte institution forholder sig til kvalitet. Der er f.eks. institutioner, der tilbringer størstedelen af deres tid udenfor daginstitutionen. Her vil kvalitet f.eks. hænge sammen med en tidlig og driftssikker levering af inspirerende madpakker. Den bygningsmæssige opgave er omfattende. Derfor vil de planlagte køkkenjusteringer sandsynligvis ikke kunne færdiggøres til januar 2010. Der vil således være daginstitutioner, der i starten af 2010 vil modtage cateringmad fra ekstern leverandør, indtil deres køkkener har gennemgået en justering. Projektering og gennemførelse af ombygninger af daginstitutionernes køkkener udføres af Gentofte Ejendomme med rådgiverbistand og under hensyntagen til vejledningsmateriale fra Fødevareregion Øst, Arbejdstilsynet og relevant lovgivning som bl.a. Tilbudsloven og Bygningsmyndighedens krav. De samlede anlægsomkostninger er beregnet til 17 mio. kr. og indeholder rådgivning, håndværkerydelser, omkostninger forbundet hermed samt supplering af hårde hvidevarer og inventar (se evt. bilagene *Skema 4* og *Omkostninger i forbindelse med madordninger 2010*). I forhold til anlægsmappen betragtes køkkenprojektet som én sag, hvorfor der søges om projektering- og anlægsbevilling samtidigt. Hertil kommer, at implementeringen skal være på plads den 1. januar 2010.

Børn og Forebyggelse er pt. ved at undersøge forskellige mulige løsningsscenerier, der med udgangspunkt i børnetallene fra 2009 beskriver den økonomiske konsekvens af forskellige kostpriser, køkkennormeringer og takstændringer. I forlængelse heraf skal der føres en dialog mellem Børn og Forebyggelse og BUPL.

### **Vurdering**

Med det samlede forslag vurderer Børn og Forebyggelse og Gentofte Ejendomme, at Loven kan imødekommes på den bedst tænkelige måde for børn, forældre og personale i institutionerne.

Retningslinjerne for god kvalitet i madordningerne, der er formuleret i den overordnede mad- og måltidspolitik, vil kunne imødekommes.

Institutionsledere, bestyrelser og personale har været inddraget i og bidraget til processen.

Det samlede forslag er udarbejdet i overensstemmelse med Gentofte Kommunes Børne- og Ungepolitik og Sundhedspolitik.

Forslaget kan imødekomme Gentofte Kommunes forpligtelse - nu og på længere sigt.

### **Indstilling**

Børn og Forebyggelse og Gentofte Ejendomme indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget:

1. At orienteringen om den aktuelle status for implementeringen af madordninger i alle daginstitutioner i Gentofte Kommune tages til efterretning.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives en anlægsbevilling på 17 mio. kr. til justeringer af køkkenerne i daginstitutionerne i forbindelse med madordninger i Gentofte Kommune.

3. At anlægsbevillingen finansieres over likvide aktiver.

### **Tidligere beslutninger**

Børne- og Skoleudvalget den 02-03-2009

Pkt. 1: Taget til efterretning.

Pkt. 2-3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B) og John Philip (B) tog forbehold.

---

### **Bilag**

[OVERORDNET MAD- OG MÅLTIDSPOLITIK FOR GENTOFTE KOMMUNE](#)

[Skema 4 - Sund mad 2010](#)

[Oversigt over omkostninger i forbindelse med madordninger 2010](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

#### **3 Åbent      Bevilling til den afsluttende ombygning på Skovshoved Skole**

[015472-2007](#)

#### **Resumé**

Sagen forelægges med henblik på at frigive bevilling til de resterende arbejder på Skovshoved Skole samt træffe beslutning om det videre arbejde med udearealerne.

#### **Baggrund**

Skovshoved Skoles ombygningsprojekt går snart ind i de sidste faser. Hovedbygningen færdiggøres i april, hvorefter Søstjernen og siden GFO-villaen igangsættes. Sideløbende færdiggøres udearealerne. Der sigtes på færdiggørelse til skolestart 2009.

Tidligere besluttede besparelser er implementeret i projektet. Udearealerne har vist sig noget dyrere end forventet pga uforudsete tekniske krav. Det betyder, at det projekt, der kan udføres for det besluttede targetbudget er reduceret ift. skolens ønsker. Prioriteringen af, hvad der gennemføres, er foretaget i samarbejde med skolens ledelse.

## Vurdering

Den resterende budgetramme på 7,8 mio. kr. ønskes bevilget til færdiggørelse af projektet.

For udearealerne betyder uforudsete ekstra omkostninger til forsinkelsesbassin, kloakering og dræn, at targetbudgettet på 4,15 mio. kr. rækker mindre end tidligere forventet. Konsekvensen er bl.a., at der udelades nogle markante elementer for indskolingen samt lege-/opholdsfaciliteter for udskoling og mellemtrin. SKUB har i samarbejde med skolens ledelse vurderet det vigtigere at få idrætsarealerne etableret såvel som brugbare belægnings efter byggeriet.

Da forskellen mellem det ønskede og det mulige projekt er mærkbar, anbefaler Skole og Fritid, at der tages stilling til niveauet for det videre arbejde med udearealerne. Der kan opstilles tre scenarier:

Udearealerne gennemføres som beskrevet inden targetbudgettet.

Der kan gennemføres et projekt, der tilnærmelsesvis svarer til det oprindeligt skitserede – mere i tråd med skolens ønsker – for en merudgift på ca. 2,5 mio. kr. Hvis det ønskes, at udearealerne skal opgraderes, vil detailplanlægningen blive sat i gang, og en konkret bevillingsansøgning vil blive forelagt i april eller maj.

Udearealerne gennemføres i takt med (udover targetbudget), at der findes ekstern finansiering fra sponsorer eller fonde. Skolens ledelse og bestyrelse tænkes at få en meget aktiv rolle heri.

## Indstilling

Skole og Fritid og Teknik og Miljø indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget

1. At det beslutes, om der skal arbejdes videre med et udvidet projekt på udearealerne som ovenfor beskrevet med henblik på særskilt behandling i foråret 2009.

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives anlægsbevilling på 7,8 mio. kr. til færdiggørelse af byggeriet på Skovshoved Skole

3. At anlægsbevillingen finansieres over SKUBs rådighedsbeløb for 2009

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 02-03-2009

Pkt. 1: Udsat til Børne- og Skoleudvalgets møde i april.

Pkt. 2 - 3: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Irene Lütken tog forbehold.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 2-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Marie-Louise Andreassen (B), John Philip (B) og Søren B. Heisel (A) tog forbehold.

---

## Bilag

[Skovshoved Skole notat marts 09](#)  
[Bilag 1 Politiske behandlinger Skovshoved](#)  
[Bilag 2 FIE økonomi ark Skovshoved](#)  
[Bilag 3 oversigt budget og bevilling Skovshoved](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 4 Åbent Anlægsbevilling på 4 mio. kr. til renoverings- og moderniseringsprojekter i Kildeskovshallen

[009853-2009](#)

#### Resumé

Kildeskovshallen søger om en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til tretten renoverings- og moderniseringsprojekter. Der er oprindeligt afsat en særlig årlig pulje fra 2002 på 2.000.000 mio. kr. til generel renovering og modernisering af Kildeskovshallen.

I 2009 er der et rådighedsbeløb på ialt 4.777.000 kr. incl. genbevillingen fra tidligere år.

#### Baggrund

Som et led i en generel opretning og modernisering af Kildeskovshallen afsatte Kommunalbestyrelsen en særlig pulje på 2.000.000 kr. årligt fra 2002 og frem til en række renoverings- og moderniseringsopgaver i Kildeskovshallen.

Bevillingen er hidtil blevet anvendt til renovering og modernisering af café & forhal, omfangsdræn omkring boldhaller, skilteprojekt, saltdepot, billetkontrol, cykelparkering og projektørlys, en bevaringsmanual i samarbejde med Kulturarvstyrelsen, projektørlys i hal 1, renovering af tilskuerpladser samt etablering af ældrevenlig trappe i 25 meter bassin.

Kildeskovshallens ledelse har i samarbejde med haludvalg og brugere prioriteret nedenstående moderniseringsprojekter.

I vedlagte ansøgning uddybes projekterne.

Projekt	Udgift
Projektplanlægning og projektkonkretisering af 4 projekter	250.000
Udbygning af det elektroniske informationssystem	95.000
Total renovering og ombygning af toiletterne ved mødesalen	600.000
Mødelokaler og mødeinventar	650.000
Indgang øst	350.000
Adgangskontrol reserveomklædning i svømmehal	50.000
Køling på koldt vandbassiner i svømmehal	75.000
Etablering af "ældrevenlig" trappe i 25 meter bassin	30.000
Etablering af undervandslys i 25 meter bassin	200.000
<b>I alt</b>	<b>2.300.000</b>
Restpulje til gennemførelse af de 4 projekter, der ønskes planlagt og konkretiseret, samt til andre projekter der viser sig relevant at gennemføre i svømmehallen mens der er lukket.	1.700.000
<b>I alt</b>	<b>4.000.000</b>

Restbudgettet i 2008 på ialt 2.731.000 kr. søges genbevillet til 2009, jf. punkt 1 på Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden den 11. marts 2009. I 2009 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.046.000 kr. som sammen med de 2.731.000 kr. giver et samlet rådighedsbeløb i 2009 på

4.777.000 kr., hvoraf der søges om frigivelse af 4.000.000 kr. til renoverings- og moderniseringsprojekter.  
Genbevillingen er altså en forudsætning for denne anlægsbevilling.

Kildeskovshallen indgår ikke i Byg Op's generelle pipeline, men er udskilt som selvstændig bygningsenhed med egen renoveringspulje jf. ovenstående samt til igangværende betonrenovering af gamle svømmeanlæg, jf. Kommunalbestyrelsens seneste behandling af dette projekt, 23. februar 2009, pkt. 14.

### **Vurdering**

Skole og Fritid vurderer at de planlagte renoverings – og moderniseringsprojekter er udtryk for en prioritering, der både forbedrer forholdene for brugerne og sikrer en bedre drift af anlægget og anbefaler projekterne. Årsagen til, at der først ansøges om frigivelse af rådighedsbeløbet i 2008 nu er, at Kildeskovshallen har afventet et overblik over hvad der kunne laves af projekter i svømmehallen i synergi med IP08.

### **Indstilling**

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på i alt 4.000.000 kr. til renoverings- og moderniseringsprojekterne i Kildeskovshallen.
2. At anlægsbevillingen på 4.000.000 kr. finansieres over det afsatte rådighedsbeløb for 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Kultur- og fritidsudvalget den 11-03-2009  
Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009  
Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Driftforbedringer for ekstra renoveringspulje i 2008 og 2009](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

**5 Åbent Anlægsbevilling på 150.000 kr til udarbejdelse af detailprojekt og udbud for opreningen af olieforurening på Helleruplund Allé 20**

[006525-2004](#)

### **Resumé**



På Kommunalbestyrelsens møde den 25. august 2008 blev det besluttet, at kommunen skulle tage initiativ til at overtage oprensningen af forureningen på helleruplund Allé 20, og der blev bevilget 78.000 kr. til at lade GEO gennemgå sagens tekniske dokumenter og komme med anbefaling om oprensning af forureningen.

Forsikringsordningen og dennes rådgivere har siden sagens start i oktober 2002 opbrugt forsikringsrammen på 2 mio. kr inkl. moms på udførelse af undersøgelser og risikovurderinger. Der er endnu ikke iværksat oprensning på ejendommen.

### **Baggrund**

Den 11. april 2007 meddelte Gentofte Kommune påbud til grundejer om at oprense olieforureningen på Helleruplund Allé 20.

På grundlag af påbuddet udarbejde forsikringsordnings rådgiver NIRAS et oplæg til oprensningsprojekt, som rummede visse forbehold i forhold til overholdelse af påbudets krav om oprensningsniveau.

På Teknisk Udvalgs møde den 4. december 2007 blev det besluttet, at meddele en betinget godkendelse af NIRAS's oprensningprojekt med forbehold for, at NIRAS's detailprojektering skulle føre til et projekt uden forbehold for overholdelse af påbuddet. Det blev desuden besluttet, at der skulle fastlægges en pris for projektforslag fra grundejers rådgiver Rambøll omfattende totaloprensning inkl. nedrivning af huset.

Rambøll udarbejde efterfølgende et skitseprojekt, som vurderedes at ville koste 5,3 - 5,8 mio. kr. ekskl. moms., og NIRAS fremkom uden gennemførelse af yderligere undersøgelser med en detailprojektering af det tidligere fremsendte projekt med en pris på 3,4 mio. kr. ekskl. moms. NIRAS havde fortsat forbehold for overholdelse af påbuddets krav om oprensningsniveau, og detailprojektet levede dermed grundlæggende ikke op til kommunens påbud.

På dette grundlag traf Kommunalbestyrelsen på mødet den 25. august 2008 beslutningen om, at kommunen skulle tage initiativ til at overtage sagen fra forsikringsordningen, og der blev bevilget 78.000 kr. til at lade kommunens rådgiver GEO gennemgå sagens tekniske dokumenter og komme med anbefaling om oprensning, som kan opfylde kommunens påbud, eller om nødvendigt komme med anbefaling om yderligere undersøgelser.

GEO har i et notat af 11. november 2008 givet sin vurdering af sagen. GEO er stort set enig i NIRAS's forslag til oprensning, idet GEO dog anbefaler yderligere tiltag for ca. 200.000 kr. til sikring af indeklimaet. GEO anbefaler endvidere, at der indledningsvis gennemføres supplerende undersøgelser, som kan klarlægge, om der på nuværende tidspunkt findes fri fase olie under bygningen.

På grundlag af GEOs notat afholdt forvaltningen den 17. december 2008 møde med grundejers mand og grundejers advokat for at drøfte sagens videre forløb samt spørgsmålet om kommunens overtagelse af sagen.

Fra grundejers side fastholdes det, at det kun er Rambølls projekt, der lever op til påbuddet, og det er endvidere opfattelsen, at der er utilfredsstillende usikkerheder både mht. det økonomiske estimat og risiko for efterladt restforurening ved GEOs projekt.

Under mødet stillede forvaltningens åben overfor, at grundejer lod Rambøll gennemføre oprensningen, idet kommunen så kunne bidrage hertil med et beløb svarende til den beregnede udgift for GEOs projekt.

På mødet tilkendegav grundejer, at man ikke var indstillet på at tage stilling til

spørgsmålet om kommunens overtagelse af sagen, før der foreligger en mere sikker prisfastsættelse af GEOs projekt, så grundejer kan foretage en mere sikker sammenligning med Rambølls projekt.

Topdanmark har tilkendegivet, at man er indstillet på at lade kommunen overtage sagen.

## **Vurdering**

Af hensyn til sagens fremdrift er der behov for at få prissat GEOs projekt på detailprojekteringsniveau.

Når denne pris foreligger vil sagens videre forløb kunne afklares med grundejer.

Grundejer er næppe interesseret i at opretholde oprensingsaftalen med forsikringsordningen, men det er et åbent spørgsmål, om hun ønsker at indgå en ny oprensingsaftale med kommunen, som dermed kan lade GEOs detailprojekt udføre i praksis, eller om hun ønsker selv at varetage oprensningen ved anvendelse af Rambøll med et økonomisk bidrag fra Gentofte Kommune svarende til den beregnede udgift for GEOs projekt.

GEO har tilbudt at udføre supplerende undersøgelser, detailprojektering inkl. prissætning samt gennemførelse af udbud og licitation for 150.000 kr. ekskl. moms. for det projekt, som foreligger nu, og som Natur og Miljø vurderer lever op til påbuddet.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2009 til dækning af kommunens andel af udgifterne til jordforureningssager, hvor omkostningerne overstiger forsikringsordningens ramme på 2 mio. kr. inkl. moms, da sådanne udgifter ikke kan forudsiges.

Beløbet på 150.000 kr. foreslås derfor dækket via kommunens kassebeholdning.

## **Indstilling**

Natur og Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 150.000 kr. til undersøgelser, udarbejdelse af detailprojekt samt gennemførelse af udbud og licitation
2. At der anvises finansiel dækning på 150.000 kr. via likvide aktiver

## **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Pkt. 1 - 2 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### **6 Åbent Anlægsbevilling på 135.000 kr. til vurdering af risiko og pris for nedrivning af ejendommen på Vangedevej 80 i forbindelse med olieforurening**

[008885-2004](#)

#### **Resumé**

På Teknisk Udvalgsmøde den 6. november 2007 besluttede udvalget, at der skulle meddeles påbud om oprensning af olieforureningen på Vangedevej 80 i henhold til scenario 2 i rapport fra NIRAS af oktober 2006, samt at sagen skulle forelægges på ny med henblik på bevilling af den nødvendige økonomi, når der var gennemført en detailprojektering.

NIRAS's skitseprojekt vedr. scenario 2, som lå til grund for udvalgets beslutning, indikerede, at kommunen skulle dække omkostninger i størrelsesorden 2,5 -3,0 mio. kr. excl. moms, som var de forventede udgifter ud over forsikringsordningens ramme på 2 mio. kr. inkl. moms.

NIRAS har i forbindelse med detailprojekteringen vurderet udgiften (udover forsikringsordningens ramme) til 13,6 mio.kr. excl. moms, hvilket giver anledning til at revurdere sagen.

#### **Baggrund**

Teknisk Udvalgs beslutning om oprensning i henhold til scenario 2 blev meddelt de fire anpartshavere i form af et præciserende påbud den 11. december 2007.

OM/NIRAS oplyste efterfølgende, at oprensningen under huset måtte forventes at blive langt mere kompliceret og omkostningskrævende end hidtil antaget fordi huset er i 3 etager og står på mosegrund.

Gentofte Kommune tilkendegav med brev af 22. maj 2008 til NIRAS, at de nye oplysninger om omkostningsniveauet kunne resultere i, at der må foretages en ny proportionalitetsvurdering i sagen. NIRAS blev dog bedt om at fremkomme med den reviderede pris.

NIRAS sendte den 23. september 2008 et revideret projekt med en pris på ca. 13,6 mio. kr. ekskl. moms og ekskl. allerede afholdte udgifter. Da denne pris står i skærende kontrast til det oprindelige budgetoverslag på 3,1-3,6 mio. kr. excl. moms har Gentofte Kommune bedt kommunens rådgiver GEO om at vurdere det reviderede projekt og om muligt komme med alternative forslag.

GEO har i notat af 30. oktober 2008 gennemgået en række alternative rensningsmetoder. Afgravning/opboring vurderes at være eneste løsning på arealer udenfor ejendommen. Termisk oprensning kan muligvis fjerne den del af forureningen, der ligger under ejendommen, men der vil være væsentlig risiko for sætningsskader og der vil være store gener i forhold til arealanvendelsen. Som det fremgik af sagen på Teknisk Udvalgs møde den 6. november 2007, er det under behandlingen af sagen kommet frem, at Anpartsforeningen allerede i oktober 2002 henvendte sig til olieleverandøren om uforklarligt stigende olieforbrug. Olieleverandøren fandt imidlertid ingen fejl ved anlægget og fyldte gennem de næste måneder olie på anlægget med 14 dages mellemrum. Kommunen har rettet henvendelse til Topdanmark med forslag om, at kommunen og forsikringsselskabet kører fælles sag vedr. regres overfor olieselskabet, som fortsat via sin advokat nægter at påtage sig et ansvar. Topdanmark har dog oplyst, at de ikke er interesseret i at gøre regres overfor olieselskabet. JURA arbejder derfor selvstændigt videre med den del af sagen.

## Vurdering

Forsikringsrammen på 1,6 mio. kr. ekskl. moms er opbrugt, og med den reviderede pris for oprensning efter scenarie 2 er forudsætningerne om proportionalitet ved valg af oprensningsscenarie ændret.

Et alternativ til de tidligere vurderede oprensningsmetoder kunne være at nedrive bygningen, opgrave den forurenede jord og genopfylde med ren jord. Da denne løsning ikke tidligere har været belyst, har Natur og Miljø bedt både NIRAS og GEO fremsende tilbud på at udarbejde en vurdering af omkostningerne ved et projekt, der omfatter nedrivning af ejendommen.

NIRAS har oplyst at monitorering, risikovurdering og vurdering af pris for nedrivning af ejendommen vil koste 90.000 - 150.000 kr. ekskl. moms. afhængig af detaljeringsniveau i prissætningen af nedrivning af ejendommen.

GEO har oplyst en pris på for tilsvarende opgave på 70.000 kr. ekskl. moms

Der er endvidere afholdt udgifter til advokat på 28.000 kr. ekskl. moms. Endelig har Niras afholdt udgifter på 37.000 til honorar og vandprøver udover forsikringssummen.

I tilsvarende sag har udvalget truffet beslutning om, at kommunen selv gennemfører oprensningen med brug af sin egen rådgiver GEO.

Dette anbefales også i denne sag, så det kan sikres en oprensning, som overholder kommunens påbud og kravet om proportionalitet.

Der er ikke afsat midler i budgettet for 2009 til dækning af udgifter til jordforureningsager eller tilhørende advokatomkostninger, da sådanne udgifter ikke kan forudsiges.

Beløbet på 135.000 kr. ekskl. og moms til risikovurdering, vurdering af pris for nedrivning af ejendommen samt udgifter til Niras og advokat foreslås derfor dækket via kommunens kassebeholdning.

## Indstilling

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kommunen tager initiativ til at overtage sagen.
2. At der anlægsbevilges 135.000 kr. ekskl. moms til GEOs projekt og advokat omkostninger.
3. At der anvises finansiel dækning på 135.000 kr. ekskl. moms via likvide aktiver.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Pkt. 1 - 3 anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

[Notat om sagsforløb siden behandling i TU 6. november 2007](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 7 Åbent Tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme

[045781-2007](#)

#### Resumé

Som opfølgning på pilotprojekt fra efteråret 2008 ønskes iværksat en bredere tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme. Til forberedelse og gennemførelse af udbudsprocessen søges der om en anlægsbevilling via tilgængelighedspuljen til ekstern bistand.

#### Baggrund

Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 16. juni 2008, pkt. 14, at der blev frigivet 350.000 kr. til en indledende tilgængelighedsvurdering af en 6 forskellige typer kommunale bygninger som optakt til en mere generel tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme. En enkelt ejendom, Gentoftegade Bibliotek, blev udpeget som særligt relevant ift. tilgængeliggørelse. Det projekt kører som en selvstændig anlægssag finansieret af puljen.

De metodiske erfaringer herfra er nu indarbejdet i et oplæg til den videre tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme. Da kommunens ejendomsportefølje er ganske omfattende, må registreringen af økonomiske og praktiske grunde foretages i etaper i en nærmere prioriteret rækkefølge. I første omgang foreslås det derfor, at kommunens sociale bo- og dagtilbud på voksenområdet samt ældreinstitutionerne indgår som første etape - det drejer sig om ca. 20 lokaliteter. Opgaven med tilgængelighedsregistrering af kommunens ejendomme tænkes udbudt via det såkaldte SKI aftalesystem.

Til ekstern bistand til forberedelse af udbudsmaterialet og gennemførelse af udbuddet ønskes anlægsbevillet 50.000 kr. via tilgængelighedspuljen for 2009.

#### Vurdering

Det vurderes, at en systematisk tilgængelighedsregistrering er en forudsætning for en kvalificeret planlægning og prioritering af tilgængelighedsindsatsen i kommunen. Tilrettelæggelsen af tilgængelighedsregistreringen har været drøftet ved flere lejligheder i kommunens Tilgængelighedsforum, og det er forummets anbefaling, at man i første omgang prioriterer tilgængeliggørelse i de bygninger, der i særlig grad skal være indrettet til personer med handicaps, herunder bevægelseshandicaps. Gentofte Ejendomme kan tilslutte sig denne anbefaling, idet det kan konstateres, at antallet af personer med bevægelseshandicaps i kommunens sociale tilbud er stigende.

#### Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der via Handicaptilgængelighedspuljen for 2009 anlægsbevilges 50.000 kr. til forberedelse og gennemførelse af udbudsprocessen vedr. tilgængelighedsregistrering af kommunens bygninger.

#### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 8 Åbent Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og -armaturer i 2009 i forbindelse med DONG Energy's kabellægning af luftledninger på tidligere amtsveje

[000614-2009](#)

#### Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der på investeringsoversigten afsat midler, jf. skema 3, til udskiftning af lysmaster og -armaturer på tidligere amtsveje i forbindelse med, at DONG Energy kabellægger deres luftledninger. Midlerne anvendes sammen med den forventede genbevilling fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 3.

#### Baggrund

DONG Energy vil kabellægge den resterende del af deres luftledninger i Gentofte Kommune i løbet af 2009 og 2010, herunder også luftledninger på de tidligere amtsveje.

Gentofte Kommune har overtaget 21 km veje fra Københavns Amt i forbindelse med Kommunalreformen.

I 2009 har DONG Energy planlagt en kabellægning af de tidligere amtsveje Hvidørevej (delstrækningen mellem Klampenborgvej og jernbanen) samt Klampenborgvej (delstrækningen mellem Hvidørevej og kommunegrænsen mod Lyngby - Taarbæk Kommune) - i alt ca. 2,1 km. Kabellægningen indebærer udskiftning af 46 lysmaster og -armaturer på delstrækningen på Hvidørevej og 70 lysmaster og -armaturer på delstrækningen på Klampenborgvej.

De to delstrækninger på Hvidørevej og Klampenborgvej er beliggende i område 105 og 108, se vedlagte kortbilag, hvor DONG Energy udfører kabellægning i 2009 samt i område 104, hvor DONG Energy udførte kabellægning i 2008. Strækningen i område 104 er en kort strækning på Klampenborgvej mellem Vilvordevej og kommunegrænsen til Lyngby - Taarbæk Kommune, som blev udskudt fra 2008 af planlægningsmæssige hensyn.

På Kommunalbestyrelsens møde den 18. december 2006, pkt. 36, blev det besluttet at sælge lysmasterne og -armaturerne på de tidligere amtsveje til DONG Energy. Teknik & Miljø anbefaler derfor, at kabellægningen og udskiftningen af lysmaster og -armaturer på de tidligere amtsveje integreres i DONG Energy's kabellægning på kommunevejene i Gentofte Kommune. I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og projektopgaver, og en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling. I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en specifik kommunikationsplan for arbejdet i området med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

#### Vurdering

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljen vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3 til udskiftning af lysmaster og -armaturer i forbindelse med DONG Energy's kabellægning af luftledninger på to delstrækninger på Hvidørevej og Klampenborgvej i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

## **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 3](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

### **9 Åbent Anlægsbevilling til udskiftning af lysmaster og -armaturer i 2009 i forbindelse med DONG Energy's kabellægning af luftledninger**

[000608-2009](#)

## **Resumé**

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler, jf. skema 4, til udskiftning af lysmaster og lysarmaturer i forbindelse med, at DONG Energy kabellægger deres luftledninger. Midlerne anvendes sammen med den forventede genbevilling fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 4.

Med reduktionen i budgettet for 2009 på ca. 12 mio. kr., forventes de resterende midler udelukkende at kunne dække indkøb og udskiftning af lysmaster og armaturer.

Eventuelle overskydende midler vil blive anvendt sammen med puljen til renovering af fortove i 2009.

## **Baggrund**

DONG Energy vil kabellægge den resterende del af deres luftledninger i Gentofte Kommune i løbet af 2009-2010. Anlægsperioden er udvidet til at omfatte 2010, da det ikke har vist sig praktisk muligt at forcere processen, så den kunne afsluttes i 2009.

I 2009 planlægger DONG Energy at nedgrave ca. 44 km luftledninger (ca. 45,5 km i 2008), som primært nedlægges i fortovene i den ene side af vejene. I perioden 2007-10 skal der i alt nedgraves 180 km luftledninger. Der vedlægges kortbilag.

For at sikre en optimal gennemførelse af denne renoveringsopgave, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Der er endvidere tilknyttet en projektleder til hvert projekt. Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Forskønnelsen af bydelscentrene indgår også som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, og en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

### **Vurdering**

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, til DONG Energy's kabellægning af luftledninger og renovering af vejbelysningen i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til kabellægning og fortove i 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 4](#)



## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 10 Åbent Anlægsbevilling til fortovsrenovering i 2009

[043199-2008](#)

#### Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler til renovering af fortove, jf. skema 4. Midlerne skal anvendes sammen med den forventede genbevilling fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 4.

#### Baggrund

Samtlige fortove er blevet vurderet i 2004, samt som opfølgning vurderes 1/5 af fortovene hvert år. Herved stod det klart, at der skulle en ekstraordinær indsats til, for at få kommunens fortove op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringsstakt på kommunens fortove. Målsætningen var at renovere de 281 km fortove, der ikke lægges kabler i, over 20 år, startende i 2005. Efterfølgende er bevillingen til fortovsrenovering blevet reduceret. I 2005 blev der renoveret ca. 5 km, og 2006 blev der ikke renoveret strækninger, da bevillingen blev overført til fortovsrenovering med DONG Energy. I 2007 er der renoveret ca. 5 km. I 2008 er der ikke udført fortovsrenovering som følge af budgetreduktionen.

For at sikre en optimal gennemførelse af denne renoveringsopgave, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Der er endvidere tilknyttet en projektleder til hvert projekt. Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse.

Da fortovsrenoveringen samlet set (med og uden DONG) er reduceret kraftigt i 2009 bl.a. som følge af Gentofte Kommunes ændrede strategi på renovering af fortove, er det ikke muligt at renovere samlede områder, som det er set i 2007 og tidligere år. Det er derfor valgt at prioritere strækninger, hvor fortovet er dårligt og kørebanerne samtidig trænger til renovering. Det har yderligere på enkelte strækninger været et kriterium, at undgå oversvømmelser i private haver som følge af klimaforandringerne. Strækningerne er beliggende i den nordlige del af kommunen og omfatter:

- Skovvej, begge sider
- Høstvej, østlige side \*
- Lykkevej, nordlig side \*
- Kornvej, sydlig side \*
- Ca. 2 x 110 m fortovsrenovering ifm. trafiksanering af krydset Tuborgvej/Bernstorffsvej

\*: Modsatte sider renoveret i 2006

jf. vedlagte kortbilag.

Udvælgelsen er gennemført i nøje koordinering internt mellem Nordvand og Park og Vej i relation til de forskellige indsatsområder samt andre anlægsopgaver i kommunen. Endelig er der sket en koordinering med DONG Energy (Kabellægningsprojektet) og andre eksterne ledningsejere.

Midler herudover anvendes til renovering af evt. yderligere delstrækninger.

Fortovsrenoveringen udføres som andet år af rammeudbuddet på i alt 3 år, som blev udbudt som et rammeudbud i EU licitation med prækvalifikation i 2006. Rådgiverydelsen blev i 2007 udbudt indenfor de fem rammeaftaleholdere fra EU licitationen i 2005, udbudt til to rådgivere, hvor NIRAS har vundet aftalen for 2008. Denne aftale overføres til 2009, da der ikke blev udført fortovsrenovering i 2008. Hermed undgås evt. erstatningskrav fra NIRAS som følge af kontraktbrud i 2008.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og projektopgaver, en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelse af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

### **Vurdering**

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler jf. skema 4 til fortovsrenovering i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 4](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

**11 Åbent      Anlægsbevilling til renovering af veje 2009**

## Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der i 2009 afsat midler, jf. skema 4, til renovering af veje i Gentofte Kommune. Midlerne skal anvendes sammen med den forventede genbevilling fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 3.

## Baggrund

Baggrund for udvælgelsen af strækningerne i områderne er, at der bl.a. de forrige år har været udført renoveringsarbejder af den øvrige infrastruktur i områderne, samt at vejene er renoveringsmodne.

I løbet af sommeren 2004 blev der foretaget et hovedeftersyn på samtlige kommunale veje, hvorved det stod klart, at der skulle en ekstraordinær indsats til, for at få kommunens veje op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringstakt på kommunens veje. Herudover bliver der foretaget hovedeftersyn på ¼ af vejene hvert år som opfølgning/fornyelse. Målsætningen i 2004 var at renovere kørebaner på kommunens overordnede og sekundære vejnet over en 20-årig periode, startende i 2005. Efterfølgende er der dog foretaget reduktioner i puljen.

Der er på denne baggrund i 2005, 2006, 2007 samt 2008 udlagt nyt slidlag på ca.25 km vej.

For at sikre en optimal gennemførelse af denne renoveringsopgave, er der nedsat en koordineringsgruppe med de sagsansvarlige inden for vand-, spildevands- og vejområdet (herunder kørebaner, cykelstier og fortove). Der er endvidere tilknyttet en projektleder til hvert projekt. Gruppens primære rolle er at sikre en løbende prioritering af den enkelte opgave og sikre en rationel planlægning af gennemførelsen af disse. Fortovsrenoveringen i forbindelse med DONG Energy's kabellægning og forskønnelsen af bydelscentrene indgår som centrale elementer i prioriteringen af rækkefølgen af de enkelte opgaver.

Bevillingen ønskes afsat til renovering af følgende prioriterede vejstrækninger, der på grund af statens anlægsstop blev udskudt til 2009:

Ellevadsvej  
Gyldenlundsvej  
Ingeborgvej  
L. E. Bruuns Vej  
Rådhusvej, nord  
Rådhusvej, syd  
Tonysvej

i alt ca. 4,130 km, jf. vedlagte kortbilag.

Evt. midler herudover anvendes til renovering af evt. yderligere delstrækninger, herunder også evt. rundkørsler.

Kørebanerenovering foregår af anlægstekniske årsager primært i perioden fra april til og med september.

Kørebanerenoveringen udføres som et samlet projekt, der udbydes i hovedentreprise som indbudt licitation med op til 5 bydende entreprenører.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyn og projektledelse, en forholdsvis andel af løn- og driftsudgifterne hertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

### **Vurdering**

Områderne for kørebanerenerovering i 2009 er valgt ud fra, at der i foregående år er foretaget en renovering af den øvrige infrastruktur i områderne. Efter udlægning af slidlag på vejbanen vil området være fuldt renoveret – det vil sige nyere vand- og spildevandsledninger, kabellagte luftledninger, nye armaturer, renoverede cykelstier, renoverede fortove i begge sider samt nyt slidlag.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af veje i 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Skema 3](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

**12 Åbent**      **Anlægsbevilling til udskiftning af signalanlæg i 2009 på tidligere**  
**amtsveje**

## Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der på investeringsoversigten afsat midler, jf. skema 3, til udskiftning af signalanlæg på de tidligere amtsveje. Midlerne skal anvendes sammen med den forventede genbevilling fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 3.

Der udestår herefter udskiftning af 3 signalanlæg på Kystvejen i, at alle signalanlæg i Gentofte Kommune er renoveret. Midler hertil forventes indarbejdet på investeringsoversigten for 2010.

## Baggrund

Teknik & Miljø har overtaget 21 signalanlæg fra Københavns Amt i forbindelse med Kommunalreformen. Heraf er 6 signalanlæg renoveret i forbindelse med infrastrukturprojektet: Udskiftning af signalanlæg på tidligere amtsveje i 2007.

Beløbet søges frigivet til udskiftning af yderligere 12 signalanlæg i 2009 på de tidligere amtsveje Tuborgvej, Strandvejen, Lyngbyvej (Lokalgaden), Klampenborgvej og Søborg Hovedgade. Se oversigtskort.

Renoveringen af disse signalanlæg giver mere lysintense signalanlæg og dermed en forbedring af trafiksikkerheden.

I foråret 2006 udarbejdede Teknik & Miljø et 3-årigt EU-udbud på renovering af kommunens signalanlæg. Dette udbud forventes også benyttet i 2009 til udskiftning af de 12 signalanlæg og styreapparater, som angivet på Bilag 1.

I forbindelse med løsning af opgaven vil det være nødvendigt at anvende en del af anlægsbevillingen til projektansættelse af medarbejdere til tilsyns- og byggestyringsopgaver, en forholdsmæssig andel af løn- og driftsudgifterne dertil vil blive dækket af denne anlægsbevilling.

I planlægningen af udførelsen af opgaven vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, bladet Gentofte Lige Nu, Villabyerne, informationsmateriale til omdeling m.v.

## Vurdering

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til udskiftning af signalanlæg på tidligere amtsveje med finansiell dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009  
Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet bemærkes, at bevillingen vedrører signalanlæg på tidligere amtsveje.

---

## **Bilag**

[Oversigtskort](#)

[Bilag 1: Oversigt over placeringer](#)

[Skema 3](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

### **13 Åbent      Anlægsbevilling til veje, udrykningshold i 2009**

[000539-2009](#)

#### **Resumé**

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der på investeringsoversigten i 2009 afsat midler, jf. skema 3, til løbende akutte reparationer af slaghuller m.m. på kørebanearealer i Gentofte Kommune.

Midlerne skal anvendes sammen med den forventede genbevilling fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 3.

#### **Baggrund**

I løbet af sommeren 2004 er der foretaget et hovedeftersyn på samtlige kommunale veje, hvorved det stod klart, at der skulle en ekstraordinær indsats til, for at få kommunens veje op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringstakt på kommunens veje. Målsætningen er at renovere kørebaner på kommunens overordnede og sekundære vejnet over 20 år, startende i 2005.

Som et supplement til ovenstående blev der i samme forbindelse udarbejdet et forslag til akutte / ad hoc reparationer af slaghuller m.m. på kommunens kørebanearealer.

#### **Vurdering**

Reparationerne vil blive foretaget på akut / ad hoc basis. Reparationerne vil blive iværksat på baggrund af henholdsvis borgerhenvendelser og Park og Vej's eget tilsyn.

Reparationerne vil efter konkret vurdering blive foretaget akut (indenfor 5 arbejdsdage) eller ad hoc (indenfor 10 arbejdsdage).

Erfaringerne fra tidligere år har vist, at en optimal opgaveløsning fås ved en kombination af brug af eksterne entreprenører og egen driftsafdeling. De eksterne entreprenører udfører mere omfattende opgaver, mens egen driftsafdeling udfører mindre og akutte opgaver.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til Veje, udrykningshold i 2009, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Skema 3](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

#### **14 Åbent Anlægsbevilling til renovering af kystsikring langs Øresund i 2009**

[000554-2009](#)

### **Resumé**

Som led i renovering af kystsikring langs Øresund søges frigivet midler – jf. skema 3. Midlerne skal anvendes til projektering af partiel renoveringsmetode.

### **Baggrund**

Der er foretaget en tilstandsvurdering af kystsikringen langs Øresund. I den forbindelse er det konstateret, at kystsikringen er i en sådan forfatning, at en gennemgribende renovering er påkrævet.

Igennem en længere periode er antallet af sugehuller langs den eksisterende kystsikring steget kraftigt. Hullerne opstår som følge af nedbrydning af betonen, som holder kystsikringen sammen. Det er derfor nødvendigt at finde en metode til at udbedre hullerne, således at nedbrydningen kan standses.

## Vurdering

Da projektet vil skulle udføres samtidig med renovering af Hellerup Havn og tilstandsrapporterne er udarbejdet af samme rådgiver, vurderes det, at der vil være en synergieffekt ved at udbyde disse 2 sager til udførelse sammen.

Anlægsbevilling til projektering af renovering af kystsikring langs Øresund foreslås finansieret fra puljen til kystsikring langs Øresund.

## Indstilling

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til renovering af kystsikring langs Øresund 2009 med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

[Skema 3](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 15 Åbent Anlægsbevilling til projektering af renovering af Hellerup Havn i 2009

[000547-2009](#)

## Resumé

Som led i renovering af de maritime konstruktioner i Hellerup Havn søges frigivet midler – jf. skema 3. Midlerne skal anvendes til projektering af ombygninger af havneanlæggene.

## Baggrund

Der blev i foråret 2008 udarbejdet en tilstandsrapport for de maritime anlæg i havnene. Rapporten konkluderer, at den samlede tilstand af havnenes konstruktioner kræver en gennemgribende renovering. Såvel moler og kystsikringer i Hellerup Havn som Skovshoved Havn trænger til gennemgribende renovering. Arbejderne er planlagt gennemført over en 20-årig periode med investeringer for ca. 20 mio.kr. i de første 5 år.



## Vurdering

Da projektet vil skulle udføres samtidig med renoveringen af kystsikringen ved Kystvejen og tilstandsrapporterne er udarbejdet af samme rådgiver, vurderes det, at der vil være en synergieffekt ved at udbyde disse 2 sager til udførelse sammen.

Anlægsbevilling til projektering af renovering af Hellerup Havn foreslås finansieret fra puljen til renovering af havne.

## Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til projektering af renovering af Hellerup Havn med finansiering over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb i 2009 til renovering af havne.

## Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

[Skema 3](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

**16 Åbent      Anlægsbevilling til bydelscentre, udrykningshold fortove i 2009**

[000528-2009](#)

## Resumé

Som et af elementerne i indsatsområdet: Infrastruktur, er der på investeringsoversigten i 2009 afsat midler, jf. skema 3 til løbende punktvisse reparationer af fortovsfliserne i Gentofte Kommune, primært i områderne omkring bydelscentrene og områder, hvor der bl.a. færdes en del ældre borgere – ved og omkring plejehjem, dagcentre, busstoppesteder m.m.

Der forventes en genbevilling af midler fra 2008, jf. pkt. 1 på dagsordenen samt bemærkning på skema 3.

### **Baggrund**

I 2004 blev der foretaget en vurdering af kommunens fortove, hvorved det stod klart, at der skulle en ekstraordinær indsats til, for at få kommunens fortove op i en vel vedligeholdt stand. Der blev i den forbindelse udarbejdet forslag til en fremtidig renoveringstakt på kommunens fortove. Målsætningen er at renovere fortovene over en 20-årig periode, startende i 2005.

I samme forbindelse blev der udarbejdet et forslag til ad hoc reparationer af fortovsfliser, med niveauforskel på mere end tre cm, i områder hvor der færdes mange borgere (bydelscentrene), samt i områder hvor ældre borgere færdes, som supplement til den længere renoveringsperiode.

### **Vurdering**

Reparationerne vil blive foretaget akut / på ad hoc basis. Reparationerne vil blive iværksat på baggrund af henholdsvis borgerhenvendelser og en rapport over tilstanden på kommunens fortove, samt via Park og Vej's eget tilsyn.

Reparationerne vil efter konkret vurdering blive foretaget akut (indenfor 5 arbejdsdage) eller ad hoc (indenfor maksimalt 10 arbejdsdage).

Erfaringerne fra tidligere år har vist, at en optimal opgaveløsning fås ved en kombination af brug af eksterne entreprenører og egen driftsafdeling. De eksterne entreprenører udfører mere omfattende opgaver, mens egen driftsafdeling udfører mindre og akutte opgaver.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø [indstiller](#)

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges midler, jf. skema 3, til Bydelscentre, udrykningshold fortove i 2009, med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til i 2009.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Skema 3](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 17 Åbent Anlægsbevilling til indfasningsstøtte 2009

[010281-2009](#)

#### Resumé

Med baggrund i de senest ændringer i byfornyelsesloven, søges der, i lighed med sidste år, om anlægsbevilling på 209.000 kr. i udgift til brug for udbetaling af indfasningsstøtte samt anlægsbevilling på 105.000 kr. i indtægt til refusion fra Staten.

#### Baggrund

I 2003 vedtog Folketinget en ny byfornyelseslov med ikrafttræden pr. 1. januar 2004. Tidligere blev der givet et forbedringstilskud som blev beregnet som en procentdel af den udgift som ejeren har afholdt til forbedringsudgifter. Denne udgift blev udbetalt af staten direkte til ejeren.

Med den nye lov blev forbedringstilskuddet ændret til en indfasningsstøtte, som udbetales til ejeren af den byfornyeede ejendom og som det første år svarer til 2/3 af den stigning, som lejerne får i forbedringsforhøjelse efter at deres lejlighed er blevet byfornyet. Såfremt lejerer er blevet permanent genhuset i en anden ejendom tilfalder indfasningsstøtten den enkelte lejer. Såfremt den enkelte lejer fraflytter sin lejlighed, bortfalder indfasningsstøtten på det pågældende lejemål. Indfasningsstøtten nedtrappes over ti år, således at den fulde huslejestigning som følge af forbedringsarbejderne først indtræder efter 10 år.

Denne nye ordning med indfasningsstøtte skal administreres af kommunen via et webbaseret byfornyelsessystem.

Udgiften til indfasningsstøtte er en refusionsberettiget udgift, hvor staten løbende refunderer 50%.

#### Vurdering

Flere byfornyelsesprojekter efter denne nye byfornyelseslov er færdige og på denne baggrund anbefales det, at der gives anlægsbevilling på 209.000 kr. i udgift og 105.000 kr. i indtægt til udbetaling af indfasningsstøtte samt indhentning af refusion.

#### Indstilling

Plan indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der på budget 2009, gives anlægsbevilling på 209.000 kr. i udgift og 105.000 kr. i indtægt med finansiell dækning over de, på investeringsoversigten, afsatte rådighedsbeløb til indfasningsstøtte og refusion.

#### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 18 Åbent Trafikpolitik 2008. Endelig vedtagelse

[026652-2008](#)

#### Resumé

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2008 Forslag til Trafikpolitik til udsendelse i offentlig høring.

I høringsperioden 19. august til 14. oktober 2008 er der modtaget 161 bemærkninger.

Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal drøfte indholdet af de indkomne bemærkninger med henblik på en endelig vedtagelse af Trafikpolitikken.

På Teknisk Udvalgs møde den 6. januar blev indholdet af Forslag til Trafikpolitik drøftet. Det blev besluttet af udsætte sagen og tage den op på Teknisk Udvalgs møde i februar.

#### Baggrund

Forslag til Trafikpolitik blev behandlet i Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2008 og godkendt til udsendelse i høring.

Med 10 stemmer (C+V) for og 7 stemmer (B+A+T+F) imod vedtog Kommunalbestyrelsen, at der ved udsendelse af trafikpolitikken til høring anvendes modellen fra lokalplansager for så vidt angår mindretalsudtalelser. B+A+T+F ønskede følgende ført til protokol: "Vi ønsker, at høringsoplægget indeholder alle de holdninger, der er fremkommet under processen. Vi ønsker en systematik, således at borgerne kan læse alle relevante forslag i samme afsnit. Dette for at give borgerne mulighed for at danne sig et overblik før stillingtagen."

I høringsperioden 19. august til 14. oktober 2008 er der modtaget 161 bemærkninger. De indkomne bemærkninger er inddelt i 2 kategorier:

1. bemærkninger der vedrører trafikpolitikken
2. bemærkninger der har karakter af meget konkrete forslag (fx hastighedsdæmpende foranstaltninger på en villavej), som foreslås håndteret i de følgende handleplaner.

Bemærkningerne under kategori 1 er endvidere grupperet efter, hvilke af trafikpolitikken 4 fokuspunkter, som de berører.

Bemærkningerne under kategori 2 er ikke kommenteret, idet de forudsættes behandlet senere.  
Bemærkningerne under begge kategorier handler primært om:

Hastighed (overordnede/konkrete):

Et ønske om en nedsættelse af hastigheden på flere af kommunens veje, specielt omkring skoler og institutioner. Mange bemærkninger omhandlede en nedsættelse af hastigheden på Vangedevej, Ordrupdalvej, Sønderengen og Almindingen.

Parkering (overordnede/konkrete):

Et ønske om forbud mod parkering med 2 hjul på fortovet, primært for at opretholde de bløde trafikanters sikkerhed.

Bløde trafikanter (overordnede/konkrete):

Der ønskes større fokus på de bløde trafikanter, dette gennem både en reducere af hastighed

samt parkering væk fra fortovene.

Trafikadfærd/kampagner (overordnede/konkrete):

Primært ønskes der gennem kampagner større fokus på cyklisternes forhold, samt de bløde trafikanter generelt.

Der vedlægges som bilag forslag til Gentofte Kommunes trafikpolitik.

På Teknisk Udvalgs møde den 6. januar blev indholdet af Forslag til Trafikpolitik drøftet. Det blev besluttet af udsætte sagen og tage den op på Teknisk Udvalgs møde i februar.

### **Indstilling**

Plan indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Forslag til Trafikpolitik drøftes med henblik på endelig vedtagelse.

### **Tidligere beslutninger**

Teknisk udvalg den 03-03-2009

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet Eva Hvidt (B) Brigitta Volsted Rick (F) og Søren B. Heisel (A) tog forbehold for pkt. 1.3. Brigitta Volsted Rick (F) tog forbehold for pkt. 2.3. Brigitta Volsted Rick (F), Eva Hvidt (B) og Søren B. Heisel (A) forebeholder sig ret til at stille forslag om at indgå i samarbejde med de 16 andre kommuner om indførelse af trængselsafgifter.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Notat af 7. december 2007 vedrørende etablering af zoner med lokal hastighedsbegrænsning blev omdelt.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen, idet det forudsættes, at der fremover - som for 2009 - udarbejdes årlige handleplaner. Søren B. Heisel (A) tog forbehold for pkt. 1.3, samt forbeholder sig ret til at stille forslag om at indgå i samarbejde med de 16 andre kommuner om indførelse af trængselsafgifter. John Philip (B) og Marie-Louise Andreassen (B) tog et generelt forbehold.

---

### **Bilag**

[Gentofte Kommunes trafikpolitik \(red.udg. 17.03.09\) til ØU 23. marts 09](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

**19 Åbent Godkendelse af vedtægter for den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken samt anlægsbevilling på 500.000 kr. til gennemførelse af forundersøgelser**

[010157-2009](#)

### **Resumé**

Det selvejende plejehjem Holmegårdsparken har med henblik på modernisering af de 145 plejeboliger stiftet "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken", hvis vedtægter bestyrelsen ønsker godkendt. Samtidig har bestyrelsen for det selvejende plejehjem Holmegårdsparken anmodet om, at den nye selvejende almene ældreboliginstitution bliver udpeget som fremtidig driftsherre for de almene plejeboliger samt om, at der gennemføres et offentligt konkurrenceudbud af bygherreopgaven, ligesom bestyrelsen har bedt om kommunal mellemfinansiering af 500.000 kr. inkl. moms til dækning af de forberedende udgifter til udarbejdelse af førsynsrapport, landsinspektør, teknisk rådgiver mv.

## **Baggrund**

Det selvejende plejehjem Holmegårdsparken driver i alt 145 plejeboliger, hvoraf 52 er beliggende i en bygning, som Gentofte Kommune ejer, medens Holmegårdsparken selv ejer de bygninger, hvori de øvrige 93 er beliggende.

Ingen af boligerne er tidssvarende, og derfor har Holmegårdsparken den 27. januar 2009 stiftet "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" med henblik på, at alle plejeboligerne ved de nødvendige om- og tilbygninger efter almenboligloven bliver gjort tidssvarende. Det forventes, at Holmegårdsparken efter disse om- og tilbygninger kommer til at rumme 120-140 tidssvarende plejeboliger med tilhørende servicearealer, idet det endelige antal først kendes efter en mere detaljeret gennemgang og planlægning for området.

En forudsætning for, at "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" kan komme videre med moderniserings- og ombygningsplanerne er, at Gentofte Kommune godkender forslaget til vedtægter for den selvejende ældreboliginstitution, udpeger fremtidig driftsherre for de almene plejeboliger samt beslutter at udbyde bygherreopgaven i offentligt udbud. Derudover har "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" bedt om, at kommunen bevilger 500.000 kr. inkl. moms til den nødvendige mellemfinansiering af de forventede udgifter til udarbejdelse af førsynsrapport, landsinspektør, teknisk rådgiver mv.

Forslaget til vedtægter er udarbejdet i overensstemmelse med de af Velfærdsministeriet anbefalede standardvedtægter for selvejende almene ældreboliginstitutioner, og det er normalt således, at stifteren af en selvejende almen ældreboliginstitution også bliver udpeget som den fremtidige driftsherre. Ifølge almenboliglovens § 116 skal bygherren, hvis byggeriet omfatter mere end 8 boliger, vælges efter en åben konkurrence, hvor den valgte bygherre forpligter sig til, når byggeriet er afsluttet, at overdrage byggeriet til den af Kommunalbestyrelsen udpegede driftsherre. Driftsherren kan deltage i bygherrekonkurrencen på lige fod med øvrige bydere og kan af Kommunalbestyrelsen vælges som bygherre, hvis pågældende har afgivet det samlet set mest fordelagtige tilbud.

## **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, at vedtægterne for "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" umiddelbart kan godkendes, idet forslaget svarer til de af Velfærdsministeriet anbefalede standardvedtægter, og at den nye institution samtidig kan udpeges som fremtidig driftsherre. Udpegning af bygherre kan ifølge almenboligloven kun ske efter en offentlig konkurrence, hvorfor Social & Sundhed ønsker bemyndigelse til at gennemføre et konkurrenceudbud af bygherreopgaven. Med hensyn til dækning af diverse forberedende udgifter i form af udarbejdelse af førsynsrapport, landsinspektør, teknisk rådgiver mv. er der ikke noget til hinder for, at kommunen finansierer dette i form af et udlæg, som skal modregnes, når der i forbindelse med godkendelse af skema B bliver bevilget kommunalt grundkapitallån til byggeriet.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslaget til vedtægter for "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" godkendes,
2. At "Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken" udpeges som driftsherre for de almene plejeboliger på adressen Ordrupvej 30,
3. At Social & Sundhed bemyndiges til i samarbejde med Jura og Gentofte Ejendomme at udskrive konkurrence om valg af bygherre for de almene plejeboliger på adressen Ordrupvej 30,
4. At der til mellemlfinansiering af forberedelsesudgifterne anlægsbevilges 500.000 kr. inkl. moms med finansiel dækning af det rådighedsbeløb, der er afsat i puljen til ved ombygning og modernisering at etablere nye plejeboliger, og at beløbet skal tilbagebetales i forbindelse med bevillingen af kommunalt grundkapitallån til byggeriet.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 12-03-2009

Pkt. 1-4: anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 1-4: anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Stiftelsesdokument - vedtægter](#)

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

**20 Åbent      Kommunalvalget 2009 antal stillere**

[009782-2009](#)

### **Resumé**

I henhold til §19 i lov om kommunale valg, kan Kommunalbestyrelsen ændre tidligere beslutninger om mindste antallet af stillere for kandidatlistene til kommunalbestyrelsesvalget tirsdag den 17. november 2009.

Beslutning herom skal foretages inden den 1. juni i valgåret.

### **Baggrund**

I henhold til valgloven er mindsteantallet af stillere sat til 25. Kommuner med over 25.000 vælgere kan forhøje antallet af stillere til 50.

## Vurdering

Ved de seneste kommunalvalg har Kommunalbestyrelsen fastsat mindsteantallet af stillere for kandidatlistene til valget til 50.

## Indstilling

Tværgående funktioner indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At mindsteantallet af stillere for kandidatlistene fastsættes til 50 ved kommunalvalget tirsdag den 17. november 2009.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009

### 21 Åbent      Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2008 til budget 2009

[009183-2009](#)

## Resumé

Budget og Regnskab forelægge ansøgning om overførsel af uforbrugte drifts- og anlægsmidler samt ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2008 til budget 2009. Opgørelsen af uforbrugte midler er foretaget i overensstemmelse med rammer for økonomisk decentralisering i Gentofte Kommune.

Samlet anmodes om overførsel af drifts- og anlægsmidler på 412,436 mio. kr. fra regnskab 2008 til budget 2009, fordelt med 109,447 mio. kr. på driften og 302,989 mio. kr. på anlægsområdet.

I forhold til overførslen fra 2007 til 2008 er overførslen steget med 10,008 mio. kr. og på anlægsområdet er overførslen steget med 105,966 mio. kr. i løbet af 2008.

Ikke realiseret lånoptagelse i 2008 på 87,433 mio. kr. foreslås ligeledes overført til 2009.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2005 "Principper og retningslinier for økonomistyring" i Gentofte Kommune. Retningslinierne for genbevillinger og overførsler mellem to regnskabsår fremgår af bilag A.03 - Rammer for økonomisk decentralisering.

Formålet med overførsler af uforbrugte bevillinger er at give økonomisk disponerende større handlefrihed og opnå en mere effektiv ressourceanvendelse f.eks. ved at undgå forhastede dispositioner i årets sidste del og muliggøre planlægning af større indkøb eller vedligeholdelsesarbejder, som normalt kun ville være mulige ved ekstrabevillinger.

Der er til hvert anlægsarbejde en anlægsbevilling for de samlede udgifter til projektet.

Anlægsarbejder strækker sig ofte over flere år. I de enkelte år kan der afholdes udgifter svarende til de afsatte rådighedsbeløb. Da anlægsarbejderne kan blive forskudt i forhold til den oprindelige



tidsplan, er det praksis for at overføre rådighedsbeløb fra et budgetår til det næste.

## **Vurdering**

Der søges om overførsel til 2009 af uforbrugte midler på 109,447 mio. kr. på driften, 302,989 mio. kr. på anlæg (rådighedsbeløb) samt ikke realiserede lånoptagelser på -87,433 mio. kr. i regnskab 2008.

Fagudvalgende har godkendt ansøgningerne om overførsel af uforbrugte midler.

På baggrund af de økonomiske sanktioner, der indgik i finansloven for 2008, blev det vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 28. april 2008, pkt. 25, at de samlede genbevillinger for 2008 til 2009 forudsættes på samme niveau, som genbevillingerne for 2007 og 2008. Dette er opfyldt, således at der samlet søges genbevilget driftsmidler på 109.447.000 kr. fra 2008 til 2009, hvor der til sammenligning var genbevilget 99.436.000 kr. fra 2007 til 2008. Det bemærkes i øvrigt, at såvel drift som anlæg ligger under de fastlagte rammer for 2008.

For budget 2009 er det ligeledes forudsat, at genbevillingsniveauet fra 2009 til 2010 som minimum er af samme størrelse som fra 2008 til 2009, idet det vedtagne budget for 2009 er fundamentet for overholdelse af såvel driftsrammen som anlægsrammen ligesom likviditeten forudsætter uændret genbevillingsniveau.

## **Indstilling**

Indstilling

Budget og Regnskab indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der til driftsformål overføres en nettoudgift på i alt 109.447.000 kr. fra regnskab 2008 til budget 2009.
2. At der overføres 302.989.000 kr. som nettoudgift vedrørende rådighedsbeløb (anlæg)
3. At der overføres -87.433.000 kr. som nettoindtægt vedrørende ikke realiseret lånoptagelser fra regnskab 2008 til budget 2009.
4. At den samlede nettoudgift i 2009 på 325.003.000 kr. finansieres over likvide aktiver.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Ptk. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## **Bilag**

[Overførsel af uforbrugte midler fra regnskab 2007 til budget 2008](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

## 22 Åbent Strandlund - udtalelse til Statsforvaltningen

[010417-2009](#)

### Resumé

På Strandlund bebyggelsens ejerlejligheder er lyst en deklaration, hvorefter det bl.a. er en betingelse for at erhverve eller leje en ejerlejlighed, at køberen "er fyldt 40 år og enten de sidste 5 år forud for overtagelsen har haft fast bopæl i Gentofte Kommune eller har haft fast bopæl i Gentofte Kommune i tilsammen 15 år." Økonomiudvalget besluttede den 20. oktober 2008, punkt 18 at opretholde deklarationen med den nuværende ordlyd. Statsforvaltningen har anmodet om en udtalelse vedrørende kommunens administration af deklarationen.

### Baggrund

Strandlund bebyggelsen er opført i 1978 og består af 66 ejerlejligheder og 144 lette kollektivboliger (lejeboliger). Kommunen har vicitationsret til kollektivboligerne. Herudover er der et fællescenter indeholdende bl.a. svømmehal og restaurant.

Deklarationen om alders- og bopælsbetingelser er lyst på ejerlejlighederne og er oprettet i forbindelse med kommunens salg af grunden til Ensomme Gamles Værn (EGV), der har opført bebyggelsen. Gentofte Kommune er påtaleberettiget ifølge deklarationen.

JURA forelagde sagen for Økonomiudvalget den 20. oktober 2008, punkt 18, fordi kommunen i den seneste tid havde modtaget et antal henvendelser om dispensation fra bopælsbetingelserne.

Baggrunden for henvendelserne var, at ejerlejlighederne oplystes at være meget vanskelige at sælge, og sælgerne mente, at deklarationen indskrænkede køberpotentialt væsentligt. Til brug for forelæggelsen for Økonomiudvalget indhentede JURA en vurdering fra Kammeradvokaten v/advokat Kasper Mortensen om deklarationen. Økonomiudvalget vedtog enstemmigt at opretholde deklarationen med den nuværende ordlyd.

JURA meddelte på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning afslag på dispensation til de borgere, der ikke opfyldte deklarationens alders- og bopælsbetingelser. En af disse har klaget til Folketingets Ombudsmand, der den 26. februar 2009 har oversendt sagen til Statsforvaltningen Hovedstaden, idet ombudsmanden mener, at der er en offentligretlig side af sagen, som statsforvaltningen som tilsynsmyndighed kan tage stilling til. Statsforvaltningen Hovedstaden har den 2. marts 2009 anmodet kommunen om en udtalelse i anledning af henvendelsen.

Statsforvaltningen Hovedstaden har særligt bedt kommunen udtale sig om følgende spørgsmål rejst af ombudsmanden:

"Deklarationen er stiftet på et privatretligt grundlag, men sagen indeholder også en offentligretlig side. Det antages i almindelighed, at en kommune, som stiller en ydelse til rådighed for borgerne, er forpligtet til at overholde visse offentligretlige krav, herunder et krav om ligelig behandling... Kravet om, at der som udgangspunkt skal være lige adgang for alle borgere, gælder ikke kun i forbindelse med ydelser, som en kommune stiller til rådighed for borgerne, men også i forbindelse med dispositioner, som foretages på et privatretligt grundlag, f.eks. salg eller udleje af fast ejendom. I den foreliggende sag er der ikke tale om en ydelse, som Gentofte Kommune stiller til rådighed for borgerne, eller at kommunen sælger eller udlejer fast ejendom, men om en ordning, hvor kommunen medvirker ved privates salg af fast ejendom. Sagen rejser derfor spørgsmål om, hvorvidt Gentofte Kommune i denne forbindelse er omfattet af de ovennævnte regler."

### Vurdering

Kammeradvokaten v/advokat Kasper Morgensen har vurderet, at det næppe ville være lovligt, hvis kommunen i dag lod en servitut som den omhandlende lyse på kommunens egen ejendom forud for en afhændelse. Baggrunden herfor er, at det ikke er en saglig, generel kommunal interesse til gavn for almenvellet - forstået som kommunens borgere. Han vurderede derfor, at det ville være i strid med kommunalfuldmagten at oprette en sådan deklaration nu.

Tilsynet har imidlertid i sin tid godkendt overdragelsesdokumenterne fra Gentofte Kommune til EGV, herunder deklarationens ordlyd. Bl.a. henset hertil og til at kommunen i 30 år har håndhævet deklarationen i overensstemmelse med dens indhold, anså advokat Kasper Mortensen det for mindre sandsynligt, at tilsynet (Statsforvaltningen) i dag vil gribe korrigerende ind.

### **Indstilling**

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Statsforvaltningen Hovedstaden svares i overensstemmelse med vedlagte svarudkast.

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

### **Bilag**

[Udtalelse til Statsforvaltningen](#)

[Brev fra Statsforvaltningen](#)

[Ombudsmandens brev](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

### **23 Åbent Garantistillelse i forbindelse med mortifikation af pantebreve (plejehjemmet Adelaide)**

[010115-2009](#)

### **Resumé**

Den selvejende ældreboliginstitution Adelaide har anmodet Gentofte Kommune om relaxation (frigivelse af pant) i forbindelse med den endelige finansiering af tilbygning med 18 plejeboliger opført i 2006-2008.

### **Baggrund**

Ved den selvejende ældreboliginstitution Adelaide's opførelse af tilbygning med i alt 18 plejeboliger i perioden december 2006 - januar 2008 er der fra afdeling I og II til den til formålet oprettede afdeling III solgt byggeret i en nyudstykket ejerlejlighed, hvori de 18 plejeboliger er opført. Gentofte Kommune har dels i 1977 og i 1999 ydet lån til Adelaide I og II i forbindelse med opførelse med pant i ejendommen.

I forbindelse med den endelig finansiering af tilbygningen anmodes Gentofte Kommune om relaxation (frigivelse af pant) af den nyudstykkede ejerlejlighed, hvori det 18 plejeboliger er opført. Den nyudstykkede ejerlejlighed skal for endelig finansiering frigøres fra det pant, som Gentofte Kommune har som sikkerhed for de tidligere ydede lån.

Kommunens pant forringes ikke væsentligt, og relaxationen er i overensstemmelse med forudsætningerne for tilsagn om ydelsesstøtte og grundkapitalstøtte, jfr. Kommunalbestyrelsens

godkendelse af skema C den 15. december 2008, punkt 13.

Ved relaksation kræves de originale pantebreve forevist for tinglysningskontoret. Imidlertid kan det efter flere måneders eftersøgning konstateres, at pantebrevene hos Gentofte Kommune er bortkommet, og der skal derfor indledes mortifikations sag. Efter mortifikationsloven skal der stilles sikkerhed for pantebrevens pålydende og 1 års renter. Den ene pantebrevs hovedstol udgør 1.136.000 kr., og lånet er rentefrit. Det andet pantebrevs hovedstol udgør 1.162.471 kr. med en rente på 12 % p.a.

Ud over relaksation kræves vedståelse af kommunal garanti stillet i forbindelse med opførelse af afdeling II i 1995 og 1997 vedrørende 2 lån ydet af BRF kredit til Adelaide. Vedståelsen kræves, idet BRF kredit har accepteret, at den nye ejerlejlighed udgår af deres pant ( på samme måde som Gentofte Kommune er anmodet om) under forudsætning af, at kommunen vedstår den stillede garanti.

Kopi af pantebreve og udkast til garantierklæringer ligger på sagen.

### **Vurdering**

Da relaksationen er nødvendig for den forudsatte finansiering af opførelsen anbefaler JURA, at anmodningen om relaksation og vedståelse af garanti over for BRF kredit imødekommes.

Pantebrevene er bortkommet hos Gentofte Kommune, og kommunen er derfor forpligtet til at medvirke til mortifikationen og stille den krævede sikkerhed i form af kommune- eller bankgaranti. Omkostningerne ved at stille kommunegaranti er mindst.

JURA anbefaler, at Gentofte Kommune garanterer for betaling af hovedstol og 1 års rente på de to pantebreve.

### **Indstilling**

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anmodning om relaksation imødekommes
2. At den stillede kommunale garanti over for BRF Kredit vedstås
3. At Gentofte Kommune stiller garanti for betaling af 1.136.000 kr. samt 1.162.471 kr. med tillæg af 1 års rente (12% p.a.) til brug for mortifikations sagen

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 23-03-2009

Økonomiudvalget den 23. marts 2009

Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2009**

### **24 Lukket      Genhusning af børneinstitutioner i kommunal ejendom**

002553-2006

---