



Finn Krogh Rants
Søbakken 17 A
2920 Charlottenlund

28. november 2022
Sagsnr. GEO-2022-00272

Sendt via digital post

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med tre dybe boringer på Søbakken 17 A, Charlottenlund

Baggrund

GeoDrilling ApS har den 4. maj 2022, med opfølgende præcisering af boringernes placering den 23. juni 2022, ansøgt om tilladelse til installation af varmepumpe til brug for max. tre boringer á 245 m's dybde på ejendommen Søbakken 17 A, 2920 Charlottenlund, matr. nr. 5bf, Ordrup.

Gentofte Kommune har behandlet ansøgningen på baggrund af:

- Ansøgning
- Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, bek. nr. 240 af 27. februar 2017
- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022
- Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, bek. nr. 1260 af 28. oktober 2013
- Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land, bek. nr. 915 af 27. juni 2016

Partshøring

Gentofte Kommune sendte den 28. oktober 2022 et udkast til tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med dybe boringer i partshøring hos dig med kopi til GeoDrilling ApS.

GeoDrilling ApS har den 6. november 2022 sendt følgende bemærkning til vilkår nr. 8 i udkastet:

Mangler tekst fra bekendtgørelsen om at indløbstemperaturen midlertidigt må komme ned på -4 grader.

Bekendtgørelsens tekst er nu tilføjet til vilkår nr. 8.



Anlæggets indretning

Det fremgår af ansøgningen at der er tale om et anlæg som består af max. tre lodrette dybe boringer, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en 17 kW varmepumpe af mærket Bosch Termo Compress 6000 17 LW med max. tre boringer á 245 m, til nedsækning af varmeslange, som er i alt 1550 m. Varmeslangerne er af typen PE100RC, SDR 11 godkendt efter standard EN 12201.

Boringerne udføres som A-boringer iht. boringsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013. Der anvendes Dantocon Thermal C2L til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top.

Som frostsikringsmiddel anvendes 391 liter IPA-sprit, der er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Gentofte Kommunes vurdering

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 300 m til alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg og 50 m til andre vandindvindingsanlæg.

Nærmeste vandindvindingsanlæg for almen vandforsyning er beliggende ca. 2.200 m fra det ansøgte jordvarmeanlæg.

Kommunen har vurderet, at anlægget opfylder bekendtgørelsens bestemmelser. Endvidere kan anføres, at kommunen ikke har fundet grundlag for at skærpe bekendtgørelsens krav, jf. bekendtgørelsens § 11 stk. 3.

Lovhjemmel

Afgørelsen meddeles i medfør af § 19 stk. 5 i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022 samt bekendtgørelse nr. 240 af 27. februar 2019 om etablering af jordvarmeanlæg.

Tilladelse

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Gentofte Kommune hermed tilladelse til etablering af det ansøgte jordvarmeanlæg på Søbakken 17 A, 2920 Charlottenlund, matr. nr. 5bf, Ordrup, på følgende vilkår:

Vilkår

1. Boringens ejer, og dermed den ansvarlige, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen.
2. Boringens formål er etablering af en lukket køle-varme kreds til anvendelse af jordvarme. Jordvarmeanlægget udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med bekendtgørelse om jordvarmeanlæg.



Anlæggets placering

3. Boringen placeres indenfor matr. nr. 5bf, Ordrup.
4. Jordvarmeanlægget med dyb boring skal placeres mindst 300 m fra alment eller ikke-almment vandforsyningsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.
5. Varmeslanger, der placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal isoleres mod kondens.

Anlæggets konstruktion

6. Plastslinger i jordvarmeanlæg med dyb boring skal være af typen PE100RC, SDR11, og være godkendt efter standard EN 12201. Samtlige materialer skal besidde tilstrækkelig styrke og holdbarhed til at modstå mekaniske påvirkninger, erosion samt kemisk og galvanisk korrosion.
7. Som frostsikringsmiddel er godkendt ethanol, IPA-sprit og ethylenglycol, propylenglycol med udtømmende deklaration af antikorrosionsmidler og andre tilsætningsstoffer. For at modvirke korrosion må ethylenglycol og propylenglycol kun tilsættes op til 0,4 pct. natriumnitrit, 4 pct. natriumbenzoat, 4 pct. borax eller 0,2 pct. benzotriazol.
8. Vertikale anlæg skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0 °C og der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4 °C.
9. Anlægget skal indrettes på en sådan måde, at anlægget stopper ved faldende væsketryk i rørsystemet. Ved alarm skal anlægget stoppe, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

Boringerne

10. Boringerne etableres som A-boringer jf. bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land, dog finder bestemmelserne i §§ 12-16 i bekendtgørelsen ikke anvendelse.
11. Borearbejdet skal udføres af personer, der opfylder betingelserne i bekendtgørelse 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer, der udfører boringer på land.
12. Gentofte Kommune skal underrettes senest 10 arbejdsdage før borearbejdet opstartes.
13. Boringerne forsegles med bentonit eller lignende materiale. Gennemborede vandstandsende lag afproppes ligeledes med bentonit eller lignende.
14. Rør, foringsrørsafslutninger og kabelgennemføringer udføres så de er tætte.
15. Boringerne udføres så overfladevand kan afstrømme fra boringen.



16. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer, som kan forurene grundvandet omkring borerne, f.eks. pesticider og aftappede væsker fra anlægget.
17. Under borearbejdet skal der udtages jordprøver samt noteres oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande til brug for indberetning, jf. kapitel 5 i bekendtgørelse nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.
18. Borerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28. oktober 2013. Identitetsnummer skal være synligt ved borerne. Borerne forsynes med markering af DGU-nummer, ejers navn og adresse og boringen aflåses forsvarligt.

Opstartskontrol

- 19. Inden ibrugtagning, efter nedsenkning, foretages en trykprøvning af varmeslanger og sonde for at kontrollere, at slanger, svejsninger og sonde ikke er blevet beskadiget under installationen. Trykprøvningen skal ske efter fremgangsmåden i bilag 3 til jordvarmebekendtgørelsen.**
- 20. Anlægget skal færdigmeldes til Gentofte Kommune inden 14 dage efter trykprøvningen. Færdigmeldingen sker ved fremsendelse af resultat af trykprøvningen, samt en målsat tegning over anlæggets placering samt borejournal og dokumentation for forbrug af materialer. Når du færdigmelder anlægget, vil det blive registreret i ejendomsregisteret BBR.**
- 21. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet 3 år fra tilladelsens dato.**

Egenkontrol

22. Ejeren af anlægget skal sørge for, at en sagkyndig i jordvarmeanlæg efterser anlægget efter første driftsår. Den sagkyndige skal ved eftersyn som minimum kontrollere de forhold der er nævnt i jordvarmebekendtgørelsens bilag 4:
 - a. Udførelse af eventuelle reparationer
 - b. Rør og samlinger
 - c. Driftstryk
 - d. Trykovervågningssystemet
 - e. Frostsikringsvæske, type og mængde i anlægget
 - f. Efterfyldning af brine, antal liter
23. Eftersynsrapporten skal opbevares af ejer i mindst 10 år og skal på forlangende forevises Gentofte Kommune.
24. Ejeren eller brugeren er forpligtiget til at orientere kommunen i tilfælde af konstaterede utætheder på anlægget og i tilfælde af mistanke om utætheder. Desuden skal ejeren eller brugeren straks træffe foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.



Ophør

25. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det tages ud af drift. Sløjfningen skal ske efter gældende regler og anmeldes til Gentofte Kommune.
26. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

Anden lovgivning

27. Hvis en eksisterende olietank bliver overflødig, skal tanken fjernes eller sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019. Når en olietank tages ud af brug eller opgraves, skal den afmeldes til Gentofte Kommune via www.gentofte.dk/olietanke. Ejer af tanken har det lovgivningsmæssige ansvar for at afmeldingen foretages og at der på skemaet oplyses om, hvordan sløjfningen er udført.

Kommunen informerer

Gentofte Kommune er tilsynsmyndighed.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at påse, om der måtte være tinglyst deklarerationer/servitutter, som er til hinder for at udnytte tilladelsen.

Gentofte Kommune anbefaler, at ejeren tinglyser anlægget på ejendommen af hensyn til fremtidige ejere eller anlægsaktiviteter på ejendommen.

Det kræver ikke tilladelse iht. byggelovgivningen at etablere anlægget, men vi skal gøre opmærksom på, at arbejdet vil være omfattet af byggelovens § 12's krav til varsling af naboejendomme, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Tilsætning af boremudder under borearbejdet med indhold af kemikalier vil kræve en særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

I følge § 20 i miljøbeskyttelsesloven kan tilladelser meddelt efter § 19, til enhver tid og uden erstatning, ændres eller tilbagekaldes af hensyn til bl.a. fare for forurening og miljøbeskyttelse i øvrigt.

På baggrund af registreringen i BBR (jf. vilkår 20) kan du søge nedsættelse af elprisen hos din el-leverandør.

Klagevejledning

Gentofte Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. kapitel 11 i Miljøbeskyttelsesloven, LBK 100 af 19. januar 2022, af ejer, Danmarks Naturfredningsforening og Styrelsen for Patientsikkerhed. Klagefristen er 4 uger fra brevets dato.

Klagen skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Nævnenes Hus](#).

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når der klages, skal der samtidigt betales et gebyr, som opkræves via betalingskort i



Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside af [Nævnenes Hus](#).

Søgsmål

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 101 i Lov om Miljøbeskyttelse.

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Lisbeth Tynell

Kopi er sendt til:

- GeoDrilling ApS, Engsøparken 231, 7200 Grindsted, CVR nr. 35843248
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Overlægen for Tilsyn og Rådgivning, Islands Brygge 67, 2300 København S, stps@stps.dk, CVR nr. 37105562
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomité DN Gentofte, gentofte@dn.dk og dngentofte-sager@dn.dk, CVR nr. 60804214