



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Økonomiudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 17. september 2012

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse B

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 17. september 2012

Åben dagsorden

- 1 Lokalplan 101.1 for Mesterloddan og Lagergårdsvej. Endelig vedtagelse**
- 2 Lokalplan 348 for Ordrup Gymnasium. Endelig vedtagelse**
- 3 Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Forslag**
- 4 Anlægsbevilling til trafiksikring af del af Ermelundsvej**
- 5 Tillægsbevilling til trafikforbedringer af flere kryds og en strækning på Lyngbyvej**
- 6 Forsøg på velfærdsteknologier på handicapområdet**
- 7 Anlægsregnskab vedr. forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turélls Plads**
- 8 C.L. Ibsensvej 60 - Dragehulen - Logbog og anlægsregnskab**
- 9 Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme**
- 10 Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte - endelig godkendelse af projektforslag**
- 11 Samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden om opførelse af lethal på skateboardbanen Helligdommen**
- 12 Rammeaftale 2013 - styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning**
- 13 Beskæftigelsesplan 2013**
- 14 Gentofte Ejendomsselskab - aftale om fleksibel udlejning, tilslutning til fællesventelisten Bolignøglen**
- 15 Orientering fra møderne i Det Lokale Beskæftigelsesråd**
- 16 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 17 Overtagelse af areal**
- 18 Evt. salg af fast ejendom**
- 19 Evt. salg af fast ejendom**
- 20 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

1 Åbent Lokalplan 101.1 for Mesterloddan og Lagergårdsvej. Endelig vedtagelse

[033311-2012](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 101.1 for Mesterloddan og Lagergårdsvej har været udsendt i offentlig høring,

Der skal tages stilling til om lokalplanen skal vedtages endeligt med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt på sit møde den 30. april 2012, pkt. 4, at udsende forslag til lokalplan 101.1 i offentlig høring.

Lokalplanen, der er udformet som et tillæg 1 til lokalplan 101, har til formål at fastholde et attraktivt erhvervsområde, samtidig med at der bliver mulighed for at indrette enkelte ejendomme til selvstændig parkering på kortfristede lejemål. Disse enkelte ejendomme kan fremadrettet således anvendes til både erhverv og til selvstændig parkering.

Inden høringsfristens udløb den 13. juni 2012 havde kommunen modtaget 5 høringssvar, hvoraf den ene er fra Gentofte Muremesterforening underskrevet af 34 ejere/lejere i erhvervsområdet.

Vejdirektoratet anmoder om, at det i lokalplanen tydeliggøres at Motorring 3 afkaster vejbyggelinjer der skal respekteres også ved anlæg af parkeringspladser.

De 34 erhversdrivende gør indsigelse mod at grunde kan benyttes til selvstændig parkering fordi de dermed vil forhindre en udnyttelse til erhvervsformål. Hvis ejendommene indrettes med selvstændig parkering vil man reducere udbuddet af grunde til brug for kommunens egne håndværkere og iværksættere. De foreslår, at der i stedet etableres et parkeringshus på Lagergårdsvej til løsning af Novos parkeringsbehov.

De øvrige høringssvar omhandler at Mesterloddens udkørsel til Sognevej er farlig og bør i stedet føres direkte til Nybrovej. Desuden køres der for stærkt på Mesterloddan og der bør anlægges hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Vurdering

Vejdirektoratet overser, at lokalplan 101.1 er et *tillæg* til lokalplan 101, hvori der i vid udstrækning er redegjort for beliggenheden af vejbyggelinjer. Det foreslås derfor at § 3 suppleres med en tydeligere henvisning til lokalplan 101.

Det er fortsat muligt at anvende samtlige ejendomme indenfor lokalplanområdet til erhvervsformål. En vedtagelse af lokalplanforslaget betyder, at enkelte ejendomme kan anvendes til såvel erhverv som til selvstændig parkering.

Etablering af parkeringshus til private virksomheder på de kommunalt ejede ejendomme på Lagergårdsvej vil ikke være en kommunal opgave.

De øvrige høringssvar giver ikke anledning til nye overvejelser og det foreslås, at lokalplanen vedtages endeligt, med den foreslåede henvisning til lokalplan 101.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At lokalplan 101.1 for Mesterloddan og Lagergårdsvej vedtages endeligt med den af Plan og Byg foreslåede justering af teksten i § 3.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 11. september 2012 kl. 13.00

Byplanudvalget møde den 11. september 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [høringssvar 1, 3, 4 og 5](#)

 [høringssvar 2 - gentofte murermeisterforening m. 34 underskrifter \(36 sider\)](#)

 [resume af høringssvar med bemærkninger](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

2 Åbent Lokalplan 348 for Ordrup Gymnasium. Endelig vedtagelse

[039618-2011](#)

Resumé

Forslag til lokalplan 348 for Ordrup Gymnasium har været udsendt i offentlig høring med et tilhørende forslag til kommuneplantillæg 20/09.

Der skal tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

Baggrund

BBP Arkitekter AS ansøgte i maj 2011, på vegne af Ordrup Gymnasium, om tilladelse til udvidelse af gymnasiet, idet der ønskedes opført en sciencebygning vest for de eksisterende skolebygninger, en tilbygning til den eksisterende bebyggelse på Kirkevej samt en glaskarnap på den eksisterende skolebygning.

Gymnasiets projektskitser blev præsenteret for de berørte naboer på et offentligt møde den 29. september 2011.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 14. december 2011, pkt. 3, at udsende lokalplanforslag 338 for Ordrup Gymnasium i offentlig høring. Lokalplanen gav i princippet mulighed for opførelse af den af Gymnasiet ønskede bebyggelse.

Efter høringsfristens udløb den 29. februar 2012 havde Plan og Byg modtaget otte henvendelser, hvoraf én var underskrevet af 20 naboer. Der blev især gjort indsigelse mod byggefeltets placering og mod den muliggjorte bygningshøjde.

På baggrund af høringen vedtog Kommunalbestyrelsen enstemmigt den 29. maj 2012, pkt. 3, at udsende et nyt forslag 348 i offentlig høring. Forslag til lokalplan 348 for Ordrup Gymnasium, med tilhørende tillæg 20 til Kommuneplan 2009, blev baseret på et revideret projektforslag, hvor sciencelokalerne nu var udformet som en bygning i 2 etager med en højde på ca. 9 m, placeret i gymnasiets gård langs det nordlige skel. En kantinebygning i 1 etage med en højde på ca. 5 m blev placeret på det grønne areal foran gymnasiet.

Formålet med det tilhørende tillæg 20 til Kommuneplan 2009 er bl.a. at give mulighed for, at lokalplanen kan vedtages med den nødvendige forhøjede bebyggelsesprocent på 100.

Den 26. juni 2012 afholdtes et offentligt møde på Ordrup Gymnasium, hvor det reviderede lokalplanforslag blev gennemgået.

Efter høringsfristens udløb den 2. august 2012 har Plan og Byg modtaget 4 høringssvar. De omhandler afstand til skel, placering af kantinebygning, udnyttelse af byggefelt D samt forslag til alternativ udvidelse af gymnasiet.

Vurdering

Plan og Byg finder ikke, at de modtagne høringssvar giver anledning til ændringer og foreslår at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt.

Placering af parkeringsareal, som forudsat i lokalplanen, indebærer nedrivning af eksisterende bebyggelse med bolig på Fredensvej 6.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At kommuneplantillæg 20/09 vedtages endeligt.
2. At lokalplan 348 for Ordrup Gymnasium vedtages endeligt.

Til byplanudvalget:

At der, under forudsætning af lokalplanens endelige vedtagelse, gives forhåndstilsagn om tilladelse til nedlæggelse af bolig i medfør af Boligreguleringslovens § 46.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 11. september 2012 kl. 13.00

Byplanudvalget møde den 11. september 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [resume af høringssvar med bemærkninger](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

3 Åbent Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50. Forslag

[036275-2012](#)

Resumé

Der er udarbejdet et lokalplanforslag, der fastlægger de fremtidige regler for etablering af bebyggelse på ejendommen Ordrup Jagtvej 50.

Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal udsendes i offentlig høring.

Baggrund

Plan og Byg har modtaget et projektforslag til en etageboligbebyggelse med 6 boliger på adressen Ordrup Jagtvej 50.

Byplanudvalget har på mødet den 1. september 2011, pkt. 4, enstemmigt besluttet, at der udarbejdes en lokalplan for Ordrup Jagtvej 50 på grundlag af det fremsendte projektforslag. Endvidere vedtog udvalget, at der afholdes borgermøde om projektet, inden et forslag til lokalplan forelægges for Byplanudvalget.

Den 7. december 2011 blev der afholdt et borgermøde hvor projektet blev præsenteret. På mødet drøftedes bebyggelsens facader, tilpasning til den eksisterende omkringliggende bebyggelse samt parkeringsforhold i området. Den største bekymring var, at en bebyggelse med hvide facader ville fremstå meget dominerende i forhold til den eksisterende bebyggelse i området.

Ejendommen Ordrup Jagtvej 50 er ikke omfattet af en lokalplan. Den indgår i enkeltområde 2.B5 i Kommuneplan 2009 der er fastlagt til etageboligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 60 for den enkelte ejendom. Det maksimale antal etager er 3 ½, den maksimale bygningshøjde er 15 meter.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelsen af ejendommen Ordrup Jagtvej 50 til boligformål i form af etageboliger.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocent, bygningshøjde, byggefelter, samt udformning og disponering af parkeringspladser, opholdsarealer og adgangsvej. Der fastlægges bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden således at bebyggelsens facader skal fremstå med matte overflader og mørke nuancer. Det vurderes, at bebyggelsen derved ville kunne indgå i en arkitektonisk interessant dialog med de eksisterende etagehuse, der hovedsagligt er opført i rød mursten.

I overensstemmelse med kommunens klimastrategi er der under de ubebyggede arealer indsat en bestemmelse om etablering af parkeringsarealer og adgangsvej med en belægning som muliggør nedsivning af regnvand.

Vurdering

Der er gennemført en screening af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanens gennemførelse i form af et etagehus med 6 boliger vil medføre mindre lokale miljømæssige konsekvenser i form af mere forbrug af vand, el, varme, spildevand samt give øget affaldsmængde set i forhold til en 0-løsning. Den fremtidige brug af området til boligbebyggelse forventes ikke at øge trafikbelastningen. På den baggrund vurderes det, at der ikke skal udarbejdes miljøvurderingsrapport.

Det foreslås, at lokalplanforslaget vedtages og udsendes i offentlig høring.

Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50 udsendes i offentlig høring.
2. At der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 11. september 2012 kl. 13.00

Byplanudvalget møde den 11. september 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Lokalplan 335 for Ordrup Jagtvej 50 Forslag](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

4 Åbent Anlægsbevilling til trafiksikring af del af Ermelundsvej

[034903-2012](#)

Resumé

Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé), prioritet nr. 18 i Årsplan 2012, er udpeget som uheldsbelastet lokalitet og som utryk ved Skolevejsundersøgelsen 2011 og i borgerhenvendelser.

Teknik og Miljø anbefaler, at der udføres trafiksikring af de to tætliggende kryds på Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé) og indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der anlægsbevilges midler jf. vedlagte skema 3.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget vedtog enstemmigt Årsplan 2012 på møde den 13. marts 2012, pkt. 3.

I Årsplan 2012 fremgår det, at prioritet nr. 18, Ermelundsvej (Jægersborg Allé – Jægersborg Allé) er udpeget dels som uheldsbelastet lokalitet og dels som utryk ved Skolevejsundersøgelsen 2011 og i borgerhenvendelser.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2012, pkt. 5, blev projektet drøftet. Udvalget vedtog enstemmigt, at Teknik og Miljø skulle undersøge alternative forslag.

Der er tale om to tætliggende firbenede kryds Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) og Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen. Ermelundsvej fungerer som bindeled imellem den østlige og den vestlige del af Jægersborg Allé. For at tilgodese denne funktion, er der etableret knækket prioritet, så trafikken kan køre uden vigepligt imellem de to dele af Jægersborg Allé.

Ermelundsvej er på den pågældende strækning en klasse 2 vej, sekundær trafikvej. Den østlige del af Jægersborg Allé er ligeledes en klasse 2 vej, og den vestlige del af Jægersborg Allé er en klasse 3 vej, primær lokalvej.

Målinger viser trængsel på Ermelundsvej umiddelbart syd for krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen.

Buslinje 169 og 179 føres gennem krydsene dels som hovedstrømmen fra Jægersborg Allé til Jægersborg Allé og dels nord og syd igennem krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen.

I krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) er der sket 1 materielskadeuheld og 1 ekstrauehld i perioden 2005-2009. Der er ikke sket personskadeuheld i perioden. I krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen er der ikke sket uheld i perioden, men der er sket 1 materielskadeuheld umiddelbart nord for krydset.

Teknik og Miljø modtager mange henvendelser fra borgere som føler sig utrygge, når de færdes i krydsene samt henvendelser om 'tæt på' ulykker. Besigtigelse af krydsene viser, at mange trafikanter har svært ved at køre korrekt igennem de knækkede prioriteter, specielt i krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen, hvor kun ganske få erkender deres vigepligt, når de skal videre mod syd ad Ermelundsvej.

Vurdering

Teknik og Miljø har undersøgt mulighederne for ombygning af krydsene ved anvendelse af opstribning alene, så vigepligtsforholdene fremgik ensidigt af vejgeometrien. Det har imidlertid ikke været muligt at finde alternative løsninger.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at der udføres trafiksikring af de to tætliggende kryds, for at tydeliggøre vigepligtsforholdene. Dette foreslås gjort ved at ombygge krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen til en rundkørsel og at synliggøre vigepligtsforholdene i krydset ved Ermelundsvej / Jægersborg Allé (vest) ved etablering af overkørsler og cykelsti ud for de to mindre betydende veje i krydset.

Forslaget medfører en ændring af de nuværende vigepligtsforhold, da trafikken imellem Jægersborg Allé øst og Jægersborg Allé vest ikke længere vil kunne afvikles uden vigepligt. Teknik og Miljø skønner, at det ville medføre en forsinkelse for hovedstrømmen, til gengæld vil det blive lettere for trafikken fra de øvrige veje at 'falde ind i' trafikstrømmen imellem de to dele af Jægersborg Allé. Modelberegninger indikerer, at forsinkelsen vil betyde en mindre flytning af trafik

primært til Smakkegårdsvej. Teknik og Miljø skønner, at en trafikstigning ikke vil påvirke trafikafviklingen på Smakkegårdsvej eller belaste de øvrige berørte veje i nævneværdig grad.

Forslaget tager hensyn til bussernes passage af krydset Ermelundsvej / Jægersborg Allé (øst) / Jægervangen. Ved valg af rundkørsel skal busserne ikke passere overkørsler, og samtidig vil busserne lettere kunne falde ind i trafikstrømmen, da de kun har vigepligt for trafik fra venstre.

Skitseprojektet forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning om, at der anlægsbevilges de nødvendige midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygninger og til nødvendige justeringer af afmærkningen i og omkring krydsene.

I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At skitseprojektet godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges midler, jf. skema 3, til detailprojektering, til krydsombygning og til nødvendige justeringer af afmærkning og skiltning i og omkring krydsene med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på Trafik- og Miljøpuljen 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2012 kl. 16.00

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2012.

1) Vedtaget.

2. Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skitseprojekt](#)

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

5 Åbent Tillægsbevilling til trafikforbedringer af flere kryds og en strækning på Lyngbyvej

[034906-2012](#)

Resumé

Flere kryds og en strækning på Lyngbyvej er udpeget som uheldsbelastende lokaliteter. Krydsene og strækningen er prioriteret som nr. 6, 7, 9, 13 og 22 i Årsplan 2012.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2012, pkt. 4, behandlede og godkendte udvalget enstemmigt, at der anlægsbevilgedes midler til projektering og udførelse af trafiksaneringerne.

I forbindelse med detailprojekteringen er der fremkommet nogle mere optimale løsninger end tidligere påtænkt, hvilket medfører, at der vil være behov for en supplerende anlægsbevilling.

Teknik og Miljø indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der meddeles en supplerende anlægsbevilling, jf. skema 3.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget behandlede og godkendte enstemmigt på mødet den 13. marts 2012, pkt. 3, Årsplan 2012, som beskriver de projekter, som Teknik og Miljø prioriterer som indsatsområde i 2012.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2012, pkt. 4, behandlede og godkendte udvalget enstemmigt, at der blev anlægsbevilget midler, jf. skema 3, til detailprojektering og udførelse af trafiksikringer i flere kryds og en strækning på Lyngbyvej med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplanen i 2012.

Projektet er udvalgt og prioriteret, fordi det er udpeget som en uheldsbelastet lokalitet.

Teknik og Miljø har detailprojekteret krydsforbedringerne på en sådan måde, at minimumskraverne for de nye Cykelsuperstier er opfyldt, da cykelstien langs Lyngbyvej er udpeget til Cykelsupersti (Birkerødtruten). Et krav er, at der i niveau, er et gennemgående fortov/cykelsti, hvilket også forbedrer tilgængeligheden, fx for handicappede.

Skitseprojektet vil blive gennemgået på mødet.

Trafiksaneringen af flere kryds på Lyngbyvej omfatter:

06. Lyngbyvej/ Dyssegårdsvej

Tilpasning af afmærkning og signalanlæg

07. Lyngbyvej/ Søgårdsvej

Afmærkning af højresvingsbane og etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej.

09. Lyngbyvej/ Søbredden

Etablering af parkeringsforbud og tilpasning af afmærkning, samt etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej.

13. Lyngbyvej/ Ved Bommen

Opretning til 90 graders T kryds. Etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej.

Etablering af en hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej, udføres fordi det vil medvirke til at nedsætte hastigheden for bilerne, når de kører hhv. til eller fra Lyngbyvej, samt skærper bilisternes opmærksomhed i krydsene.

Den gennemgående cykelsti indgår endvidere i kravspecifikationen til Cykelsuperstierne. Cykelstierne langs Lyngbyvej er udpeget til kommende cykelsupersti. (Birkerødtruten). Først når alle kravspecifikationerne til en cykelsupersti er imødekommet, får cykelstien status som Cykelsupersti, hvilket ikke er tilfældet for Lyngbyvej endnu.

22. Lyngbyvej ved Søbredden (strækning).

Projektet omfatter tilpasning af afmærkning og skiltning, etablering af hævet flade med gennemgående cykelsti og fortov langs Lyngbyvej, samt etablering af sideheller.

Projektet omfatter etablering af en lang parkeringsbane afbrudt flere steder af sideheller og ved ind- og udkørsler, etablering af en højresvingbane ved Søbredden samt en fremrykket busperron. Herved indsnævres kørebanearealet fysisk og visuelt i forhold til i dag. Med erfaring fra lignende tiltag forventer Teknik og Miljø derved at skabe reduceret hastighed og bedre oversigtsforhold på Lyngbyvej på strækningen fra ejendommene nord for Gentofte Sø og frem til Søbredden

Der planlægges afholdt et borgermøde med grundejerne langs Lyngbyvej dvs. Lyngbyvej / Søbredden samt Lyngbyvej ved Søbredden.

Det har ikke været muligt at indkalde borgerne inden mødet i Teknik- og Miljøudvalgt, men af hensyn til mulighederne for udførelse i 2012 forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget inden borgermødet. Sagen forelægges på ny, såfremt der på borgermødet fremkommer væsentlige bemærkninger til skitseforslaget.

Registrerede uheld over en 5 års periode

Der er registreret 11 uheld i alt i krydset Lyngbyvej/Søbredden, i krydset Lyngbyvej/Søgårdsvej samt på strækningen mellem krydsene således:

Lyngbyvej/Søbredden: 3 uheld (materielskader) med højresvingende biler fra Søbredden ind i ligeudkørende cyklister på Lyngbyvej. Bilisterne overser deres ubetingede vigepligt.

Lyngbyvej/Søgårdsvej: 3 uheld (2 materielskader og 1 personske) med højresvingende biler fra Søgårdsvej ud foran ligeudkørende cyklister på Lyngbyvej.

Strækningssuheld på Lyngbyvej mellem Søgårdsvej og Søbredden: 5 (materielskader), hvor der primært er tale om biler mod parkerede biler.

Vurdering

Under detailprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale til trafiksaneringen, er der i samarbejde med ekstern rådgiver, fremkommet nogle trafikikkerhedsmæssigt mere optimale løsninger end tidligere påtænkt. Det gælder f.eks. udkørslen fra Søbredden til Lyngbyvej, hvor

oversigtsforholdene forbedres, etablering af busperron, der virker hastighedsdæmpende på Lyngbyvej, bedre forløb og oversigtsforhold for cykelsupersti (Birkerødruten), samt at Ved Bommen oprettes til et 90 graders T-kryds/udkørsel.

Teknik og Miljø vurderer, at der er behov for en supplerende anlægsbevilling, jf. skema 3, for at kunne udføre de samlede forbedringer på Lyngbyvej.

I forbindelse med løsningen af denne opgave vil en andel af løn- og driftsudgifterne hertil blive dækket af denne anlægsbevilling.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At den foreslåede forbedrede trafiksikring godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der bevilges en supplerende anlægsbevilling, jf. skema 3, til detailprojektering, udførelse og optimering af kryds og en strækning langs Lyngbyvej (pkt. 06, 07, 09, 13, 22), med finansiel dækning over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til Trafik- og Miljøhandleplanen 2012.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2012 kl. 16.00

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2012.

1) Vedtaget.

2. anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

6 Åbent Forsøg på velfærdsteknologier på handicapområdet

[037301-2012](#)

Resumé

Social & Sundhed har siden sommeren 2009 arbejdet målrettet med velfærdsteknologi på pleje- og sundhedsområdet bredt set. I regi af Handicappolitikken er der desuden arbejdet med kommunikationsteknologier på handicapområdet. Som led i arbejdet med velfærdsteknologi har Social & Sundhed identificeret flere modne teknologier, det er relevant at afprøve på handicapområdet. Der søges om anlægsbevilling på kr. 470.000 fra puljen til velfærdsteknologi til gennemførelse af afprøvningerne.

Baggrund

Som led i arbejdet med velfærdsteknologi har Social & Sundhed arbejdet målrettet med velfærdsteknologi på pleje- og sundhedsområdet – herunder i samarbejde med Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Rudersdal kommuner. Social & Sundhed har i den sammenhæng forelagt og fået bevilget midler til tre projekter vedr. mobil interaktiv genoptræning, virtuel genoptræning og demensteknologier. Sagerne er behandlet i kommunalbestyrelsen d. 27.2.2012 dagsordenens punkt 10 og d. 30.4.2012 dagsordenens punkt 19 og 23.

Social & Sundhed har sideløbende hermed arbejdet med velfærdsteknologier på handicapområdet. Dels er der i regi af Handicappolitikken bevilget midler til indsatser vedr. kommunikationshjælpemidler til handicappede borgere, dels anvendes der teknologier på handicaptilbuddene som eksempelvis loftslifte.

Baggrunden for at sætte yderligere fokus på teknologianvendelsen på handicapområdet er, at der er tale om et område med brugere, der forventeligt kan profitere af de velfærdsteknologier, der understøtter selvhjulpne. Desuden er der tale om et område med et fysisk krævende arbejdsmiljø ligesom det er et betydeligt budgetområde. Der er således grundlag for, at teknologier på samme måde som på ældreområdet kan bidrage til både øget selvhjulpne for borgerne, forbedret arbejdsmiljø og optimeret ressourceanvendelse.

Det er intentionen at gennemføre forsøg med modne teknologier ift. to forskellige målgrupper på henholdsvis Blomsterhusene og Job & Aktivitetscentret

Blomsterhusene er et botilbud for mennesker med udviklingshæmning samt fysiske handicap med 40 beboere. Mange af beboerne er meget plejekrævende og har behov for omfattende støtte til mange dagligdagsfunktioner. Deres kognitive funktionsniveau kan gøre det vanskeligt at samarbejde om de mest basale og rutinemæssige funktioner men samtidig er der blandt beboerne et ønske om at blive med selvhjulpne. I den kontekst er de nye typer af spiseroboter relevante da de vil kunne støtte beboerne i denne proces. Spiseroboten Nelson er specielt designet til personer, der har svært ved at spise selvstændigt på grund af ukoordinerede bevægelser eller alvorlige rystelser. Med Nelson er det muligt for brugeren, at spise selvstændigt. Det vurderes, at spiseroboterne potentielt vil have positiv indflydelse på beboernes dagligdag og selvværd, til glæde for den enkelte, medbeboerne og personalet. Det vurderes realistisk at gennemføre forsøg med 3 stk. spiseroboter. Udgiften pr. spiserobot ligger på ca. 40.000 kr.

Grundet beboernes betydelige fysiske funktionsnedsættelser er der et stort antal forflytninger af beboerne i Blomsterhusene herunder vending af beboerne på deres sengeleje. Blomsterhusene vil derfor afprøve vendelagner til beboere med størst fysisk funktionsnedsættelse. Lagnerne kan bidrage til nemmere og blidere håndtering af sengeliggende borgere, og reduceret risiko for arbejdsskader gennem lavere fysisk belastning og færre tunge løft for personalet. Desuden forenkler vendelagnet tilrettelæggelsen af den daglige pleje, idet plejeren forventeligt i videre omfang kan arbejde alene med beboeren omkring forflytningssituationer på sengelejet.

Det er således forventningen, at vendelagnerne vil bidrage positivt til arbejdsmiljøet. Samtidig vil vendelagnerne forventeligt opleves som en langt mere behagelig måde at blive forflyttet på for beboerne. Yderligere kan der potentielt set være mulighed for ressourceoptimering gennem

anvendelse af lagnerne. Det er vurderingen, at et forsøg med anvendelse af 3 stk. vendelagner er tilstrækkeligt til at opnå erfaringer med teknologien ift. målgruppen. Lagerne koster 33.000 kr. pr. stk.

Job- & Aktivitetscenteret (JAC) er et stort dagtilbud for mennesker med udviklingshæmning, psykiske sårbare samt fysiske handicappede. Blandt de forskellige målgrupper er der borgere, der er meget plejekrævende og har behov for omfattende støtte til mange dagligdagsfunktioner. Borgernes kognitive funktionsniveau kan gøre det vanskeligt at samarbejde om basale og rutinemæssige funktioner. JAC har også borgere, der i dagligdagen har fysisk udfordringer grundet deres handicap, men som er relativt godt fungerende kognitiv. De betydelige funktionsnedsættelser hos borgerne på JAC har væsentlig indvirkning på arbejdsmiljøet, der ift. en række af målgrupperne er fysisk krævende.

På JAC er det intentionen at afprøve og opnå erfaringer med flere forskellige teknologier:

1. Vendelagner i Månehuset – med samme formål som i Blomsterhusene
2. En spiserobot i Månehuset – med samme formål som i Blomsterhusene
3. Elektroniske døråbnere på borgerens kørestole i Radio Rådstof og i Keramikværkstedet. Det er forventningen at borgerne bliver mere selvhjulpne i at færdes rundt i bygningen
4. Robottoilet med skylle og tørrefunktion på Stjernedalen, i Snedkeriet og i Naturprojektet. Toiletterne kan forventeligt understøtte borgerne i at være mere selvhjulpne i forbindelse med toiletbesøg og det forventes desuden at toiletterne vil afhjælpe uhensigtsmæssige arbejdsstillinger for personalet.

Det er således forventningen teknologierne både kan bidrage til øget selvhjulpnehed/selvstændighed for borgerne, forbedret arbejdsmiljø samt potentielt set en optimeret udnyttelse af ressourcerne relateret til de opgaver de enkelte teknologier understøtter. Der ansøges om midler til 2 venderlagner (å 33.000 kr.) 3 robottoiletter (å 34.000 kr.), en spiserobot (å ca. 40.000 kr.) og 3 elektroniske døråbnere (å 15.000 kr.).

Teknologierne til både Blomsterhusene og JAC vil blive indkøbt og taget i anvendelse inden årets udgang. Erfaringerne med de enkelte teknologier vil blive dokumenteret, ligesom der vil blive givet en vurdering af effekt og potentiale ved anvendelse af teknologierne. Det er forventningen at vurderingen af teknologierne kan foretages sommeren 2013.

Vurdering

Det er Social & Sundheds vurdering, at forsøgene indenfor en rimelig økonomisk ramme kan bidrage med viden og erfaringer om anvendeligheden af og potentialerne i de enkelte teknologier til de udvalgte målgrupper på handicapområdet.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forsøget med de udvalgte teknologier igangsættes.
2. At der af Økonomiudvalgets afsatte rådighedsbeløb til velfærdsteknologi på 10 mio. kr. på investeringsoversigten for 2012 overføres 470.000 kr. til Socialudvalget til forsøget.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 6. september 2012 kl. 17.00

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Projektbeskrivelse forsøg med velfærdsteknologier handicapområdet](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

7 Åbent Anlægsregnskab vedr. forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turèlls Plads

[026502-2012](#)

Resumé

Hermed forelægges anlægsregnskab for Forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turèlls Plads.

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes 'Principper og retningslinier for økonomistyring'.

Baggrund

Der blev i 2009 udarbejdet et skitseforslag for en helhedsplan til forskønnelse af Vangede Bygade og Dan Turèlls Plads. Skitseprojektet tog udgangspunkt i dels i de indkommende konkurrenceforslag fra 2005, dels i de indkommende bemærkninger fra borgere i Vangede i forbindelse med afholdte borgerhøringer.

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede enstemmigt den 22. februar 2010, pkt. 3, 1,150 mio. kr. til projektering af Vangede Bygade og Dan Turèlls Plads. Der blev enstemmigt på Kommunalbestyrelsens møde den 30. august 2010, pkt. 10, givet en udgiftsbevilling på 11,639 mio. kr. samt en indtægtsbevilling på 3,4 mio. kr. til forskønnelse af Vangede Bygade samt nyretning af Dan Turèlls Plads således at det samlede rådighedsbeløb udgjorde 9,389 mio. kr.

Projektet var opdelt i 2 delprojekter vedrørende forskønnelse af Vangede Bygade samt ny indretning af Dan Turèlls Plads. Nyindretningen af Dan Turèlls Plads har været støttet af hhv. Augustinus Fonden og Realdania.

Forskønnelse af Vangede Bygade har primært omfattet, renovering af fortovsbelægningen, ny belægning på bibliotekspladsen, indsnævring af kørebanearealet i krydset ved Snogegårdsvej og Ved Bommen, etablering af to bump på den nordlige del af Vangede Bygade med maksimal anbefalet hastighed på 40 km/t, etablering af en træ række langs vestsiden af Vangede Bygade samt udskiftning af lysmaster på den nordlige del af Vangede Bygade.

Ny indretning af Dan Turèlls Plads har primært omfattet, ny belægning med mørke betonfliser og stålband på både gangarealer og som hævet flade på kørebanen i svinget ved Stolpegårdsvej, opsætning af én 47 meter lang bæk, etablering af en træ række samt belysning mod nordvest og opsætning af en skulptur.

Vangede Bygade er et af Gentofte Kommunes 6 bydelscentre, og der blev i 2005 afholdt arkitektkonkurrence for at forskønne bydelscentrene i kommunen.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 9,389 mio. kr. er der brugt 9.378.322 kr., svarende til et mindreforbrug på 10.678 kr.

Teknik og Miljø har udarbejdet en logbog for Forskønnelse af Vangede Bygade samt nyindretning af Dan Turèlls Plads samt skema 2 og skema 4, der vedlægges dagsordenen.

Mindreforbruget på projektet tilbageføres til likvide aktiver.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2012 kl. 16.00

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

-  [Skema 2](#)
-  [Skema 4](#)
-  [Logbog](#)
-  [Revisorerklæring](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

8 Åbent C.L. Ibsensvej 60 - Dragehulen - Logbog og anlægsregnskab

[061778-2010](#)

Resumé

Anlægsregnskab for ombygning af ejendommen Lille Tjørnegård, C.L. Ibsensvej 60 (nu Dragehulen) til børnehave.

Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes, og at orientering om sagsforløbet (Logbogen) tages til efterretning. Anlægsregnskabet er særskilt revideret og godkendt af revisor. Revisorerklæringen konstaterer, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes Kasse- og regnskabsregulativ.

Baggrund

I forbindelse med kapacitetstilpasninger på dagtilbudsområdet besluttede kommunalbestyrelsen 21.06.2010 dagsordenpunkt 7, at ombygge ejendommen C. L. Ibsensvej 60, som tidligere har været brugt til specialundervisning for Søgårdsskolen, til børnehave for 2 legegrupper med i alt 44 børnehavebørn. Institutionen er etableret som en underafdeling til daginstitutionen Dragen, Tjørnestien 11.

Ombygningen omfatter følgende: etablering af ny indgang med garderobefaciliteter og fælles aktivitetsrum samt rengøringsrum midt på nordfacaden, med adgang til et stort grupperum i hver sin ende af bygningen. Projektet indeholder endvidere rampe til niveaufri adgang til institutionen, samt et handicaptoilet.

I tilknytning til begge grupperum er der etableret toiletter. Der er endvidere etableret et sammenhængende køkken- og personalerum samt et kontor.

Bygningen er desuden blevet forsynet med mekanisk ventilation samt forbedring af akustik og belysning.

Sideløbende med ombygningen af huset blev legepladsen renoveret.

Vurdering

Anlægsbevillingen er på kr. 2.314.000,-. Regnskabet viser, at der er brugt kr. 2.312.860,- svarende til et mindreforbrug på kr. 1.140,-. Mindreforbruget tilføres likvide aktiver.

Gentofte Ejendomme har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordnen. Endvidere vedlægges revisorpåtegningen.

Indstilling

Gentofte Ejendomme Indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for ombygning af ejendommen Lille Tjørnegård, C.L. Ibsensvej 60 til børnehaven godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet (logbogen) tages til efterretning.
3. At mindreforbruget på 17.000 kr. tilbageføres likvide aktiver.

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 10. september 2012 kl. 17.01

Pkt. 1, Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Pkt. 2, Taget til efterretning.

Pkt. 3, Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Logbog CL Ibsensvej 60, Dragehulen \(før Ll. Tjørnegård\), ombygning til børnehaven](#)

 [Skema 4](#)

 [Skema 2 Dragehulen](#)

 [Revisionserklæring Dragehulen](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

9 Åbent Forslag til nye leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme

[033631-2012](#)

Resumé

Gentofte Fjernvarme har udarbejdet et forslag til nye leveringsbestemmelser for fjernvarme, da de eksisterende bestemmelser ikke indeholder beskrivelse af forholdene omkring leje af fjernvarmeanlæg / varmevekslere af Gentofte Fjernvarme.

Ændringerne i leveringsbestemmelser vedrører kun leje af fjernvarmeanlæg / varmevekslere og påvirker derfor ikke eksisterende forbrugere.

Teknik og Miljø indstiller, at de nye leveringsbestemmelser godkendes.

Baggrund

Gentofte Fjernvarmes levering af fjernvarme har hidtil været reguleret efter "Leveringsbestemmelser for fjernvarme" med tilhørende bilag enstemmigt godkendt af Kommunalbestyrelsen på møde den 20. juni 2011, pkt. 9.

Kommunalbestyrelsen vedtog enstemmigt den 25. juni 2012, pkt. 16, at Gentofte Fjernvarme kan levere og eje fjernvarmeanlæg / varmevekslere. Som følge deraf har Gentofte Fjernvarme udarbejdet et nyt forslag til leveringsbestemmelser.

De reviderede leveringsbestemmelser (bilag 1), erstatter de eksisterende bestemmelser af maj 2011. Ændringerne i bestemmelserne fremgår af bilag 2.

De anbefalede ændringer i leveringsbestemmelserne påvirker ikke fjernvarmetariffen.

De nye leveringsbestemmelser vil kunne træde i kraft umiddelbart efter kommunalbestyrelsens godkendelse og anmeldelse til Energitilsynet.

Vurdering

De reviderede leveringsbestemmelser fastlægger rettigheder for Gentofte Fjernvarme og deres forbrugere ved henholdsvis ejerskab eller leje af fjernvarmeanlæg / varmevekslere.

Alle øvrige forhold omkring leje og betaling vil fremgå af lejekontrakten med den enkelte forbruger.

Ændringerne i leveringsbestemmelser vedrører kun leje af fjernvarmeanlæg / varmevekslere og påvirker derfor ikke eksisterende forbrugere.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At de reviderede leveringsbestemmelser for fjernvarme godkendes.
2. At leveringsbestemmelserne træder i kraft umiddelbart efter anmeldelse til Energitilsynet.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2012 kl. 16.00

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme](#)

 [Notat - sammenfatning af ændringer i Leveringsbestemmelser for Gentofte Fjernvarme](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

10 Åbent Fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte - endelig godkendelse af projektforslag

[021022-2012](#)

Resumé

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger og i områder knyttet hertil i Gentofte Kommune.

Projektforslaget har været i høring hos HMN og CTR i 4 uger. Høringen har ikke medført bemærkninger til projektforslagets konklusion.

Projektforslag for området forelægges til endelig godkendelse.

Baggrund

Gentofte Fjernvarme (GFj) har undersøgt, om der med fordel kan foretages en udvidelse af fjernvarmenettet til at forsyne områder langs de eksisterende fjernvarmeledninger og i områder knyttet hertil i Gentofte Kommune.

På kommunalbestyrelsens møde d. 26. juni 2012, pkt. 15, blev projektforslaget for fjernvarmeforsyning af diverse områder i Gentofte Kommune enstemmigt vedtaget.

Projektforslaget har været i høring hos HMN og CTR i 4 uger. Høringen har ikke medført bemærkninger til projektforslagets konklusion.

Godkendelse af dette projektforslag vil skulle ske i henhold til bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. I henhold til projektbekendtgørelsen skal projektforslag endeligt godkendes efter endt høringsperiode på 4 uger.

Projektforslaget vedlægges dagsordenen.

Vurdering

Det anbefales, at Kommunalbestyrelsen endeligt godkender udbygning af fjernvarmenettet som beskrevet i projektforslaget.

Anmodning om behandling og godkendelse af projektforslaget sker i henhold bekendtgørelse nr. 1295 af 13. december 2005.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At projektforslaget endeligt godkendes.

Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2012 kl. 16.00

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. september 2012.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Projektforslag Gentofte, diverse områder](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

11 Åbent Samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden om opførelse af lethal på skateboardbanen Helligdommen

[015215-2012](#)

Resumé

Gentofte Kommune har fra Lokale- og Anlægsfonden modtaget tilsagn om støtte til opførelse af en prototype på en lethal, der med sin fleksible udformning kan være ramme for en stor variation af aktivitetsmuligheder og som kan forene udendørs- og indendørsaktiviteter.

Opførelse af lethallen er budgetteret til 5.000.000 kr. og Gentofte Kommune og Lokal- og Anlægsfonden skal hver afholde 2.500.000 kr. af lethallens samlede pris på 5.000.000 kr.

Det foreslås, at Gentofte Kommunes andel af omkostninger til opførelse af lethallen, 2.500.000 kr., medtages i Gentofte Plan 2013 og at der dermed tilføres yderligere 2.500.000 kr. til udviklingen af faciliteter til selvorganiserede.

Baggrund

Faciliteterne for de selvorganiserede unge på skateboardbanen Helligdommen ved Gentofte Stadion skal udvikles og opdateres, så de unge fremover også har gode muligheder for et aktivt fritidsliv med bevægelse og idræt.

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetvedtagelsen i Gentofte Plan 2012, at afsætte 7.000.000 kr. fordelt på 2012 og 2013 til udvikling af idrætsfaciliteter til selvorganiserede udøvere på Helligdommen, Holmehaven samt i det gamle vandtårn på Ræveskovsvej. Efterfølgende undersøgelser viste, at ombygning af Ræveskovsvandtårnet vil være for omkostningsfuldt i forhold til antal brugere. Det er derfor besluttet, at vandtårnet udgår af det samlede budget.

Det har været et stort ønske fra de unge selvorganiserede at få mulighed for aktiv udfoldelse hele året, og opførelsen af en lethal vil give de unge et rum, hvor de kan dyrke deres idræt uanset vejret. Projektet betyder samtidig, at Gentofte Kommune, gennem samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden, vil være del af udviklingen af fremtidens lethaller til både organiseret og selvorganiseret idræt samtidig med, at samarbejdet giver et væsentligt økonomisk bidrag til projektet med at udvikle Helligdommen. Gentofte Kommunes andel af lethallen, 2.500.000 kr. foreslåes medtaget i Gentofte Plan 2013 således at den samlede bevilling til faciliteter til selvorganiserede herefter vil udgøre 9.500.000 kr.

Gentofte Ejendomme og Børn, Unge og Fritid vil gennem dialog med brugere og samarbejde med rådgivere arbejde videre med udviklingen af området. I efteråret 2012 vil Kultur- og Fritidsudvalget få fremlagt en samlet plan for området og den indbyrdes placering af udendørs og indendørs faciliteter.

Vurdering

Børn, Unge og Fritid vurderer, at Gentofte Kommune, gennem samarbejdet med Lokale- og Anlægsfonden, kan skabe et unikt tilbud til unge selvorganiserede. Endvidere vurderes det, at området vil være attraktivt for de omkringliggende skoler og institutioner til idræts- og bevægelsesaktiviteter i dagtimerne.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommunes andel, 2.500.000 kr., til opførelse af en lethal på Helligdommen ved Gentofte Stadion indgår i Gentofte Plan 2013.
2. At Gentofte Ejendomme og Børn, Unge og Fritid arbejder videre med udvikling af faciliteter og integrering af lethal til selvorganiserede.

Tidligere beslutninger

Kultur- og fritidsudvalget den 5. september 2012 kl. 17.00

Punkt 1-2, anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

12 Åbent Rammeaftale 2013 - styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning

[054673-2011](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 6 i Serviceloven indgå en årlig rammeaftale for det specialiserede social- og specialundervisningsområde med de øvrige kommuner i regionen samt Region Hovedstaden. Regionerne har hidtil stået for koordineringen af rammeaftalerne, men kommunerne har overtaget koordineringen gældende fra og med Rammeaftale 2012. Samtidig er konceptet ændret således, at rammeaftalerne nu består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale.

Udviklingsstrategi 2013 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde den 29. maj 2012, dagsordenens punkt 39.

Styringsaftalen 2013 har været i høring i Handicaprådet. Hermed forelægges Styringsaftale 2013 til godkendelse.

Baggrund

Kommunerne overtog med ny bekendtgørelse om rammeaftaler fra marts 2011 ansvaret for koordineringen af det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Koordineringen af området omfatter ansvaret for udarbejdelse af en rammeaftale, som består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale, som årligt vedtages inden henholdsvis 1. juni og 15. oktober.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. maj 2012, dagsordenens punkt 39, Udviklingsstrategi 2013. Udviklingsstrategien fokuserer på den faglige udvikling i de specialiserede tilbud samt eventuelle behov for ændringer i forhold til målgrupper eller oprettelse af helt nye tilbud.

Kommunerne i regionen forelægges nu udkast til Styringsaftale 2013 til godkendelse.

Styringsaftalen omfatter hele det takstbelagte område for både børn og unge samt voksne - det vil sige tilbud på specialområdet, hvor der sker salg til andre kommuner. Styringsaftalen lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen på området og sikrer bl.a. fælles spilleregler om takstberegning og takstudvikling.

Styringsaftalen er baseret på den fælles takstmodel, som er udviklet af kommunerne i hovedstadsregionen. Takstmodellen er justeret gennem årene, og senest er der sket en præcisering af aftalen om efterregulering, som følge af bekendtgørelsen på området.

Styringsaftalen indeholder desuden Kommunekontaktrådets aftaler om takstudvikling. Aftalen indebar fra 2010-2011 to procent reduktion før p/l-regulering, og fra 2011-2012 en fastholdelse af takstniveauet fra 2011 inklusiv pris- og løn-regulering.

Kommunekontaktrådet i Region Hovedstaden anbefaler i udkast til Styringsaftale 2013, at fastsættelse af taksterne for 2013 fastholdes på 2012-niveau, dog reguleret for pris- og lønudviklingen.

Handicaprådet behandlede på mødet den 20. august 2012 styringsaftalen for 2013 og havde ingen kommentarer.

Vurdering

Styringsaftale 2013 vurderes at udgøre et relevant grundlag for det kommunale samarbejde omkring styringen af kapacitets- og prisudviklingen på det specialiserede social- og specialundervisningsområde i regionen.

Indstilling

Børn, Unge og Fritid og Social & Sundhed indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At udkast til Styringsaftale 2013 (som en del af Rammeaftale 2013) godkendes.

Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 6. september 2012 kl. 17.00

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Børne- og Skoleudvalget den 10. september 2012 kl. 17.01

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

 [Styringsaftale 2013, udkast 21.juni 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

13 Åbent Beskæftigelsesplan 2013

Resumé

Social & Sundhed har udarbejdet udkast til Beskæftigelsesplan 2013. Planen har været i høring hos Det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR) og hos Beskæftigelsesregion Hovedstaden og Sjælland (BRHS) og fremlægges nu for Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen med henblik på endelig godkendelse.

Baggrund

Social & Sundhed udarbejder hvert år en plan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Planen er struktureret efter de fire nationale beskæftigelsespolitiske mål, som beskæftigelsesministeren har udmeldt for 2013. For hvert af de fire mål drøftes status og udfordringer for Gentofte Kommune, ligesom målgrupperne beskrives ud fra relevante tværsnit – eksempelvis køn, ydelse, alder eller etnisk baggrund. Som noget nyt er der i år udarbejdet et fyldigt resume af hvert af de fire mål. Dette er placeret først i planen og kan læses selvstændigt.

De fire nationale beskæftigelsespolitiske mål er:

1. Jobcentrene skal sikre, at flere unge uden uddannelse starter på en erhvervskompetencegivende uddannelse
2. Jobcentrene skal forebygge, at så mange personer førtidspensioneres
3. Jobcentrene skal sikre, at antallet af langtidsledige personer begrænses mest muligt
4. Jobcentrene skal styrke samarbejdet med virksomhederne om beskæftigelsesindsatsen

De endelige kvantitative måltal skal udmeldes senest 31. januar 2013 i forbindelse med offentliggørelsen af den samlede beskæftigelsesplan. Social & Sundhed foreslår, at måltallene afventer vedtagelse til januar 2013 for at få mest mulig data med i udarbejdelsen af prognoser og måltal.

Beskæftigelsesplan 2013 har hen over sommeren været i høring hos Beskæftigelsesregionen og hos de organisationer mm., der er repræsenteret i Det Lokale Beskæftigelsesråd.

Beskæftigelsesregionen har fremsendt høringssvar, hvori det blandt andet vurderes, at Jobcenter Gentofte har et "klart fokus på hvilke prioriteringer og indsatser, der skal til for at nå målene for 2013". Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Der er ligeledes fremsendt høringssvar fra LO/FTF-gruppen, der kvitterer for en "grundig og informativ beskæftigelsesplan 2013". Begge høringssvar er vedlagt som bilag.

Når budget 2013 samt Handlingsplanen for det rummelige arbejdsmarked 2013 er vedtaget, tilføjes disse til Beskæftigelsesplanen.

Vurdering

Beskæftigelsesplan 2013 er en strategiplan, der angiver retningen for beskæftigelsesindsatsen i Gentofte i 2013, såvel den generelle som den særlige indsats, der planlægges for det kommende år. Social & Sundhed vurderer, at de mest realistiske måltal kan opnås ved at afvente udarbejdelsen heraf til ultimo 2012-primo 2013.

Social & Sundheds samlede vurdering er, at Beskæftigelsesplan 2013 er en tilfredsstillende strategiplan for det kommende år.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At høringssvaret fra LO/FTF-gruppen tages til efterretning.
2. At høringssvaret fra BRHS tages til efterretning.
3. At de konkrete måltal fremlægges Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen til godkendelse senest i januar 2014.
4. At Beskæftigelsesplan 2013 godkendes.

Bilag

 [Bilag 7.1 Høringssvar Beskæftigelsesplan 2013 \(LOFTF-gruppen\)](#)

 [Bilag 7.2 Høringssvar vedr. Beskæftigelsesplan 2013 \(BRHS\)](#)

 [Bilag 7.3: Beskæftigelsesplan 2013 ØU KB](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

14 Åbent Gentofte Ejendomsselskab - aftale om fleksibel udlejning, tilslutning til fællesventelisten Bolignøglen

[014378-2012](#)

Resumé

Gentofte Ejendomsselskab ønsker at anvende en ny type fællesventeliste, Bolignøglen. Dette kræver, at der indgås en aftale om fleksibel udlejning mellem boligorganisationen og kommunen. Kommunen har ikke tidligere indgået aftaler om fleksibel udlejning.

Baggrund

Gentofte Ejendomsselskab har i alt 311 boliger, heraf 30 rækkehuse. Ventetiden til en bolig i Gentofte Ejendomsselskab er i dag 9-12 år.

Almenboliglovens udgangspunkt er fordeling af boliger efter venteliste. Gentofte Ejendomsselskab har en intern venteliste, der giver en beboer fortrinsret, hvis der samtidig afgives en anden lejlighed i boligorganisationen. Endvidere er der en ekstern venteliste.

Bolignøglen blev indført af KAB pr. 1. januar 2012 og er en fælles venteliste til opskrivning for boligsøgende. Formålet med den nye venteliste er at give mulighed for samlet markedsføring af alle de 40.000 boliger, KAB administrerer, og at den boligsøgende kun skal skrive sig op ét sted. Tilslutning til Bolignøglen forudsætter, at der indgås en aftale om fleksibel udlejning, dvs. udlejning efter særlige kriterier, mellem boligorganisationen og kommunen.

Bolignøglen indeholder tre forskellige modeller. Gentofte Ejendomsselskab ønsker at tilslutte sig Bolignøglen model A, der indebærer, at ledige boliger (undtaget kommunens anvisningsboliger) først bliver tilbudt beboere på den interne venteliste i afdelingen og dernæst beboere i andre afdelinger i boligorganisationen. Yderligere ledige boliger tilbydes med hver anden til beboere fra andre boligorganisationer tilknyttet Bolignøglen og hver anden til boligsøgende fra den eksterne venteliste. Gentofte Ejendomsselskab har imidlertid kun én afdeling, hvilket betyder, at ingen af de tre modeller vil stille personer på den interne venteliste ringere end i dag. Det er således alene principperne for fordeling af boliger til boligsøgende fra andre boligorganisationer, der vil variere.

Gentofte Ejendomsselskab ønsker at have mulighed for ved indgangen til hvert kalenderår efter eget valg at kunne ændre hvilken af tre forskellige modeller, der fordeles boliger efter, hvis udlejningssituationen bevirker, at det vil gavne udlejningen.

Ved indgåelse af aftale om tilslutning til Bolignøglen lukkes den nuværende eksterne venteliste. Boligsøgende på den nuværende eksterne venteliste får tildelt en bolig forud for opnoterede på Bolignøglen. Det betyder, at der vil være en overgangsperiode, hvor den "gamle" eksterne venteliste tømmes, inden Bolignøglen's tildelingskriterier får fuld virkning.

Kommunens anvisningsret til hver 4. bolig berøres ikke af en tilslutning til Bolignøglen.

Aftale om fleksibel udlejning kan indgås for maksimalt 4 år, hvorefter aftalen skal genvurderes. Gentofte Ejendomsselskab ønsker at indgå en 4-årig aftale.

Vurdering

Gentofte Ejendomsselskab har indtil nu været tilsluttet "Fællesventelisten - KAB", der er blevet lukket ved indførelsen af Bolignøglen. Fælles ventelister til de almene boligorganisationer er attraktive for de boligsøgende, der derved ikke skal skrive sig op mange forskellige steder. Fælles ventelister forebygger også tomgang og lejetab for boligorganisationerne. Hvis Gentofte Ejendomsselskab ikke tilslutter sig Bolignøglen, vil boligorganisationen ikke længere være tilsluttet en fælles venteliste, men vil skulle føre sin egen eksterne venteliste.

En tilslutning til Bolignøglen giver fortsat fortrinsret for personer på den interne venteliste i afdelingen, og en indgåelse af en fleksibel udlejningsaftale i form af tilslutning til Bolignøglen vil derfor ikke ændre de nuværende vilkår for interne boligsøgende, der ønsker en anden bolig.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At der indgås aftale om tilslutning til Bolignøglen, og at aftalen indgås for 4 år.
2. At JURA bemyndiges til at træffe afgørelse om ændret udlejningsmodel i henhold til Bolignøglen efter konkret ansøgning fra boligorganisationen i løbet af aftaleperioden.

Bilag

 [Udlejningsmodeller Bolignøglen](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

15 Åbent Orientering fra møderne i Det Lokale Beskæftigelsesråd

[057084-2011](#)

Resumé

Social & Sundhed fremlægger på dette møde referaterne fra indeværende års møder i Det Lokale Beskæftigelsesråd til orientering.

Baggrund

Det Lokale Beskæftigelsesråd afholder fem ordinære møder årligt, hvor rådet i henhold til lovgivningen overvåger og rådgiver om beskæftigelsesindsatsen i Gentofte Kommune.

Rådet udgøres i Gentofte af repræsentanter fra Lønmodtagerorganisationen i Danmark, Dansk Arbejdsgiverforening, Danske Handicaporganisationer, FTF, Integrationsrådet, Praktiserende Lægers Organisation, Akademikernes Centralorganisation og Netværksgruppen. Borgmester Hans Toft er formand for rådet.

Referaterne for de fire møder, der har været afholdt i 2012 forelægges hermed Økonomiudvalget til orientering. Der er tale om tre ordinære møder og et ekstraordinært møde vedrørende rådets handlingsplan for det rummelige arbejdsmarked 2012. Desuden har der været afholdt et temamøde, hvorfra der ikke forelægges referat.

Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Økonomiudvalget:

At orienteringen om møderne i Det Lokale Beskæftigelsesråd tages til efterretning.

Bilag

 [LBR-referat 12. marts 2012 \(offentlig version\)](#)

 [Referat af 4.6.12](#)

 [Referat LBR-møde 24. april 2012](#)

 [Referat LBR-møde 6 februar 2012](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

16 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[058963-2011](#)

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

17 Lukket Overtagelse af areal

029150-2006

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

18 Lukket Evt. salg af fast ejendom

023374-2012

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

19 Lukket Evt. salg af fast ejendom

023376-2012

Møde i Økonomiudvalget den 17. september 2012

20 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

058963-2011
