



Gentofte Kommune

# Referat af møde i Kommunalbestyrelsen

Referat åben

**Mødedato 14. december 2011**  
**Mødetidspunkt 18.00**  
**Mødelokale Rådssalen**

Protokollen blev  
læst og mødet  
hævet kl.:

**18.40**

Tilstede:

**Kirsten Kierkegaard, Søren B. Heisel, Brigitta Volsted  
Rick, Pia Nyring, Lisbeth Winther, Marie-Louise  
Andreassen, Irene Lütken, Marianne Zangenberg,  
Lise Rovsing, Hans Toft, Mogens Vad, Karen Riis  
Kjølbye (Deltog fra pkt. 3), Marie Louise Gjern  
Bistrup, Peter Michael Fenger, Andreas Just Karberg,  
Eyvind Vesselbo, Thomas Pihl Christensen, Anne  
Hjorth, Louisa Schønnemann**

Fraværende:

## **Indholdsfortegnelse**

Kommunalbestyrelsen

den 14. december 2011

### Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden**
- 2 Lokalplan 339 for Aurehøj Gymnasium. Forslag**
- 3 Lokalplan 338 for Ordrup Gymnasium. Forslag.**
- 4 Større planlagt vedligehold 2012**
- 5 Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2012**
- 6 Bernstorffsvej 20, Den selvejende ældreboliginstitution Lindely, anlægsbevilling på 11,531 mio. kr. til servicearealer**
- 7 Strategi for bæredygtigudvikling i Gentofte Kommune 2012-2015 - endelig godkendelse**
- 8 Vestforbrænding - godkendelse af vedtægt pr. 1. januar 2012**
- 9 Vedtagelse af et nyt affaldssystem pr. 1 april 2013 i Gentofte Kommune**
- 10 Fællesordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationen, gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2012 samt tillæg til regulativ for erhvervsaffald**
- 11 Endelig vedtagelse af Regulativ for jord for Gentofte Kommune**
- 12 Nordvand - godkendelse af takster 2012**

### Lukket dagsorden

- 13 Supplerende anlægsbevilling til etablering af vuggestuepladser på Sct. Lukas**
- 14 Ordrupvej 30, Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken, orientering om skema B-grundlag vedr. 120 plejeboliger med tilhørende servicearealer**
- 15 Ejendomssag**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[051918-2010](#)

### Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011

Ingen.

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:*

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011

### 2 Åbent Lokalplan 339 for Aurehøj Gymnasium. Forslag

[035545-2011](#)

### Resumé

Plan og Byg har udarbejdet et forslag til lokalplan 339 for Aurehøj Gymnasium.

Der skal tages stilling til om forslaget skal udsendes i offentlig høring.

### Baggrund

Dorte Mandrup Arkitekter har 6. juli 2011, på vegne af Aurehøj Gymnasium, ansøgt om tilladelse til udvidelse af gymnasiet, idet der ønskes opført en ny musikbygning mellem den eksisterende skolebygning og den oprindelige rektorbolig i det sydøstlige hjørne af skolegården mod Skolevej. Gymnasiet forventer ikke en stigning i antallet af elever og lærere.

For at imødekomme gymnasiets ønske har Byplanudvalget enstemmigt på mødet 11. august 2011, pkt. 2, truffet beslutning om udarbejdelse af en lokalplan, der giver mulighed for den ønskede tilbygning. På mødet blev det endvidere besluttet at afholde et offentligt møde med de høringsberettigede, inden planforslaget forelægges udvalget.

Den 5. oktober afholdtes et orienteringsmøde på Gentofte Rådhus, hvor bygherrens arkitekt gennemgik forslaget til opførelse af et musikhus. På mødet drøftedes evt. støjgener fra musikbygningen.

På baggrund af det indsendte projektforslag og de indkomne bemærkninger på orienteringsmødet har Plan og Byg udarbejdet et forslag til lokalplan for Aurehøj Gymnasium, hvis formål er at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, at give mulighed for opførelse af en musikbygning i 3 etager med en nedgravet parterreetage, terrasse og trappeanlæg. Lokalplanen giver mulighed for, at musikbygningen kan gives en bygningshøjde svarende til facadehøjden på den eksisterende skolebygning på Skolevej 7.

Herudover sikrer lokalplanen bevaringsværdige bygninger og et bevaringsværdigt træ for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter.

Gade & Mortensen - Akustik A/S har udarbejdet beregninger og vurderinger vedrørende eksternt støj fra musikrum. i den nye bebyggelse. Notat er vedlagt.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til lokalplan 339 for Aurehøj Gymnasium vedtages til offentlig høring.
2. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 1. december 2011 kl. 17.00

**Byplanudvalget møde 1. december 2011.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Pkt. 1-2: Kirsten Kierkegaard (C) deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Lokalplanforslag 339](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

### **3 Åbent Lokalplan 338 for Ordrup Gymnasium. Forslag.**

[039559-2011](#)

## **Resumé**

Plan og Byg har udarbejdet et forslag til lokalplan 338 for Ordrup Gymnasium og tillæg 15 til Kommuneplan 2009.

Der skal tages stilling til om forslagene skal udsendes i offentlig høring.

## **Baggrund**

BBP Arkitekter AS har den 9. maj 2001, på vegne af Ordrup Gymnasium, ansøgt om tilladelse til udvidelse af gymnasiet, idet der ønskes opført en sciencebygning vest for de eksisterende skolebygninger, en tilbygning til den eksisterende bebyggelse på Kirkevej samt en glaskarnap på den eksisterende skolebygning. Gymnasiet forventer i 2013 en stigning i antallet af elever fra 688 til 746 og en stigning i antallet af lærere fra 71 til 74.

For at imødekomme gymnasiets ønsker har Byplanudvalget på møde den 9. juni 2011, pkt. 3, enstemmigt truffet beslutning om udarbejdelse af et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, der giver mulighed for at bebyggelsesprocenten hæves fra maksimalt 80 til maksimalt 100 og etageantallet hæves fra maksimalt 3 til maksimalt 4 for enkeltområde 3.D11, der bl.a. omfatter Ordrup Gymnasium.

På Byplanudvalgets møde blev det endvidere besluttet at afholde et offentligt møde med de høringsberettigede, inden planforslagene forelægges udvalget.

Den 29. september 2011 afholdtes et orienteringsmøde på Ordrup Gymnasium, hvor bygherrens arkitekt gennemgik forslaget til en udbygning af Ordrup Gymnasium. På mødet blev placeringen af sciencebygningen drøftet.

På baggrund af det indsendte projektforslag, de indkomne bemærkninger på orienteringsmødet samt bygherrens reviderede projektforslag har Plan og Byg udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og en lokalplan for Ordrup Gymnasium, hvis formål er at give mulighed for opførelse af de ovennævnte tilbygninger.

Formålet med kommuneplantillægget er at give mulighed for en maksimal bebyggelsesprocent på 100, et maksimalt etageantal på 3 og en maksimal bygningshøjde på 13 meter for Ordrup Gymnasium. Desuden fastsættes, at der kan etableres et teknikrum på sciencebygningens tag indenfor en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner. Herudover er det lokalplanens formål at give mulighed for opførelse af maksimalt 2210 m<sup>2</sup> ny bebyggelse svarende til en bebyggelsesprocent på 100.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en sciencebygning i 3 etager. Lokalplanen giver herudover mulighed for opførelse af en tilbygning i 1 etage mod Kirkevej samt mulighed for etablering af en glaskarnap på den eksisterende skolebygning.

herudover sikres bevaringsværdige bygninger og særlige bevaringsværdige træer for at fastholde områdets særlige miljøkvaliteter. Lokalplanen fastlægger desuden, at en ny parkeringsplads med minimum 26 p-pladser skal anlægges vest for den nye sciencebygning.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag til kommuneplantillæg 15/09 og lokalplan 338 for Ordrup Gymnasium vedtages til offentlig høring.
2. At der afholdes et borgermøde i høringsperioden.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 1. december 2011 kl. 17.00

**Byplanudvalget møde 1. december 2011.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

Økonomiudvalget, den 7. december 2011

Lisbeth Winther (C) deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse. Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Pia Nyting (C) tog forbehold.

## Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011

Pia Nyting (C) deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Marie Louise Bistrup

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Lokalplanforslag 338](#)

 [Kommuneplantillægforslag 15](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011

### 4 Åbent      Større planlagt vedligehold 2012

[054180-2011](#)

## Resumé

I kommunens budget er der hvert år afsat midler til planlagt vedligeholdelse af kommunens ejendomme. I budget 2012 og 2013 er der desuden afsat ekstra midler til indhentning af vedligeholdelsesmæssigt efterslæb.

Der søges anlægsbevilling på 107, 247 mio. kr. til gennemførelse af planlagte vedligeholdelsesarbejder og indhentning af vedligeholdelsesefterslæb på kommunens ejendomme i 2012 samt til klimatilpasningstiltag.

## Baggrund

Der er hvert år afsat midler til gennemførelse af vedligeholdelse af kommunens ejendomme. I budget 2012 blev det besluttet at fremrykke og afsætte ekstra midler til afhjælpning af resterende

vedligeholdelsesmæssige efterslæb på kommunens ejendomme, så det vedligeholdelsesmæssige efterslæb er indhentet med udgangen af 2013..

På basis af aktuelle tilstandsvurderinger af bygningerne og i et tæt samarbejde med opgaveområderne, er der foretaget en tværgående prioritering af vedligeholdelsesbehovet på bygningerne som helhed. I det vedhæftede notat er redegjort for systematikken og den overordnede prioritering af de foreslåede arbejder til udførelse i 2012.

De prioriterede vedligeholdelsesarbejder består af en bred vifte af aktiviteter. Hovedparten omhandler renovering af indvendige overflader, fornyelse af tekniske anlæg, opgradering af brandsikkerhed, opfyldelse af arbejdsmiljøkrav vedr. indeklima og belysning, renovering af baderum mv. Udvendigt renoveres typisk tage, vinduer og facader.

Puljen på 3 mio. kr. til klimatilpasning af kommunens ejendomme er disponeret med til LAR-projekter (Lokal afledning af regnvand), tiltag til forbedring af kloakeringsforhold og til sikring mod kælderovesvømmelser.

## **Vurdering**

Gennemførelse af de prioriterede arbejder i 2012 er første trin i at sikre, at vedligeholdelsesefterslæbet på kommunens ejendomme indhentes i løbet af 2012 og 2013. Økonomiudvalget vil halvårligt modtage statusrapportering om fremdriften i de prioriterede arbejder.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller:

- at der gives anlægsbevilling på 107,247 mio. kr. til gennemførelse af større planlagte vedligeholdelsesopgaver og klimatiltag i 2012 , med finansiel dækning over de afsatte rådighedsbeløb til større planlagt vedligeholdelse (BygOp) på 74,193 mio. kr., det afsatte rådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse på boliger på 29,0 mio. kr., det afsatte rådighedsbeløb til klimatilpasning på 3, 0 mio. kr. samt det afsatte rådighedsløb fra puljen til boligsociale formål på 1,054 mio. kr.

## **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**



**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie Louise Bistrup**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Anlægsbevilling til planlagt vedligeholdelse 2012](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

### **5 Åbent Anlægsbevilling til Energihandlingsplan 2012**

[051086-2011](#)

## **Resumé**

Med henvisning til Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016 fremlægges forslag til energiprojekter, der gennemføres i 2012, til godkendelse.

Der søges om en anlægsbevilling på 14,448 mio. kr. til gennemførelse af de foreslåede energiprojekter.

## **Baggrund**

Gentofte Kommunalbestyrelse vedtog enstemmigt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. april 2010 pkt. 13, Energihandlingsplan for kommunens bygninger 2011-2016. I energihandlingsplanen er rammerne for energiaktiviteter vedr. kommunens ejendomme beskrevet, herunder som det væsentligste element gennemførelsen af energiinvesteringer i kommunens bygninger. Dette reducerer CO2 udledningen, nedsætter energiforbruget og udmøntes i besparelser på driftsbudgettet.

Gennemførelsen er en forudsætning for at Gentofte Kommune kan reducere sin udledning af CO2 med 2 % i 2012 i henhold til klimakommuneaftalen.

## **Vurdering**

I 2012 gennemføres energiprojekter for i alt 14,448 mio. kr. jf. energihandlingsplanen. De prioriterede energiprojekter er valgt dels med udgangspunkt i bygningernes energimærker (EMO) og dels koordineret med både udbygningen af Gentofte Fjernvarmes forsyningsnet samt de større planlagte vedligeholdelsesarbejder i Gentofte Ejendomme, der også foregår i 2012. Se bilaget "Projektoversigt, Energihandlingsplan 2012" for oversigt af prioriterede energiprojekter i 2012.

Der er hovedsageligt udvalgt energitiltag, hvor det er muligt at opnå store elbesparelser, da dette vil bidrage væsentligt til reduktionen af CO2 udledningen. I 2012 vil der indgå flere projekter med solenergi, da denne vedvarende energiform, udover at være CO2 reducerende, også begynder at være økonomisk attraktiv.

I prioriteringen af energimidlerne indgår ligeledes midler til planlægning og drift af energiprojekter. Således indgår abonnement til energistyringsprogram, aflønning af interne energikonsulenter, der planlægger og styrer energihandlingsplanens energiprojekter samt i mindre omfang ekstern rådgivning (specialistviden).

Selve udførelsen af energiprojekterne vil, de steder hvor projektet er koordineret med større planlagt vedligehold, blive udbudt sammen med vedligeholdelsesprojektet og for øvrige projekter vil der blive lavet særskilte udbud.

Jf. energihandlingsplanen skal der gennemføres min. én løsning om året, der er baseret på vedvarende energi og ét demonstrationsprojekt. I 2012 arbejdes der med følgende projekter, som også fremgår af projektoversigten;

- Udnyttelse af solenergi undersøges på Hellerup Skole, Hovedbiblioteket og Ørnegården.
- Demonstrationsprojektet vil omhandle eliminering af tomgangsforbrug af elektricitet og/eller endnu uafprøvede vedvarende energiformer.

Det er Teknik og Miljø's vurdering, at igangsætningen af de prioriterede energiprojekter for 2012, er en fornuftig energimæssig og økonomisk prioritering.

De foreslåede energiprojekter for 2012 vil sikre, at Gentofte Kommune kan overholde aftalen med Danmarks Naturfredningsforening om at reducere kommunens CO2 udledning med 2 % om året. Der forventes en gennemsnitlig tilbagebetalingstid på ca. 10 år på investeringerne.

Energiprojekterne vil ligeledes være med til at sikre, at Gentofte Kommune kan efterleve aftale indgået mellem KL og Transport og Energiministeriet om realisering af energibesparelser i kommuner/ oktober 2007 vedr. EMO (energimærkning).

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives en anlægsbevilling på 14,448 mio. kr. til gennemførelse af energihandlingsplanens aktiviteter i 2012 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb til energihandlingsplanen i 2012.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Projektoversigt, Energhandlingsplan 2012](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

**6 Åbent      Bernstorffsvej 20, Den selvejende ældreboliginstitution Lindely, anlægsbevilling på 11,531 mio. kr. til servicearealer**

[039282-2011](#)

## **Resumé**

Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen har driftsoverenskomst med Gentofte Kommune om at drive 36 understøttede plejeboliger i Ældrehjemmet Lindely. Heraf anvendes de 24 i øjeblikket som aflastningspladser, medens Lindely indtil byggeriets afslutning selv kan råde over de resterende 12 boliger. Kommunalbestyrelsen har den 26. september 2011 godkendt skema B, som indebærer, at der ved en tilbygning i 2011-12 til den eksisterende ejendom bliver etableret 29 nye almene plejeboliger, således at Lindely efter ombygningen omfatter i alt 65 plejeboliger. Der søges nu om frigivelse af det på investeringsoversigten for 2012 afsatte rådighedsbeløb på 11,531 mio. kr. til etablering af servicearealer. Endvidere er det nødvendigt at ændre kommunens lovpligtige garanti

for det realkreditlån, der skal optages de almene plejeboliger, samt at bemyndige Forvaltningen til at indgå aftale om en ny driftsoverenskomst med Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen om drift af pleje- og omsorgstilbud i tilknytning til alle Lindelys boliger.

## **Baggrund**

På Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2011 (dagsordenens punkt 8) blev der på grundlag af indstillinger fra Økonomiudvalgets møde den 19. september 2011 (dagsordenens punkt 7) og Socialudvalgets møde den 8. september 2011 (dagsordenens punkt 2) blev skema B vedr. boligdelen og servicedelen for 29 nye almene plejeboliger på Sankt Lukas Stiftelsen (Lindely) godkendt, givet anlægsbevilling på 3,047 mio. kr. i kommunalt grundkapitallån med finansiel dækning af over det afsatte rådighedsbeløb på konto 8.24, givet negativ anlægsbevilling på 0,625 mio. kr. til dækning af tidligere givet anlægsbevilling til mellemfinansiering af forberedelsesudgifterne, givet kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum samt godkendt finansieringsmodel for servicearealerne, idet særskilt sag om anlægsbevilling af 11,531 mio. kr. senere skulle forelægges Kommunalbestyrelsen.

Den tidligere godkendte finansieringsmodel for servicearealerne indebærer, at Gentofte Kommune finansierer nettoudgiften til serviceareal på 11,531 mio. kr. som et kontant tilskud til byggeriet, idet "Den selvejende institution Lindely Ældreboligers servicearealer" samtidig underskriver et gælds-brev til Gentofte Kommune, hvorved kommunens indskudte kapital i servicearealet afskrives over en 30-årig periode fra 2013 til 2042 med 33,33 % hvert år (384.000 kr. årligt). "Den selvejende ældreboliginstitution Lindelys servicearealer" dokumenterer, at bevillingen er forbrugt til formålet ved fremsendelse af revideret byggeregnskab inkl. skema C for både bolig- og servicedelen. Såfremt Gentofte Kommune i stedet havde valgt, at "Den selvejende institution Lindely Ældreboligers servicearealer" selv skulle finansiere servicearealet ved optagelse af realkredit- og banklån, skulle Gentofte Kommune have deponeret et beløb af samme størrelse som anskaffelsessummen for servicearealet, og tillige betale en årlig husleje på ca. 800.000 kr. om året for leje af servicearealet, hvilket over en 30-årig periode ville give en udgift på ca. 24 mio. kr.

Som nævnt ovenfor blev der på Kommunalbestyrelsens møde den 26. september 2011 vedrørende boligdelen givet kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, der ligger mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum. Beklageligvis havde Forvaltningen ikke været opmærksom på, at almenboliglovens garantiregler i 2010 er blevet ændret, hvilket betyder, at kommunen i stedet på tidspunktet for lånets optagelse skal stille garanti for den del af realkreditlånet, der ligger ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Den nuværende driftsoverenskomst omfatter Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsens drift af pleje- og omsorgstilbud i tilknytning til de 36 understøttede plejeboliger i Lindely samt en hensigtserklæring om at udvide den til også at omfatte nybyggeriet. Social & Sundhed og Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen finder det mest hensigtsmæssigt at lade denne driftsoverenskomst erstatte af en ny, der omfatter den fremtidige drift pleje- og omsorgstilbud tilknyttet alle 65 plejeboliger i Lindely.

## **Vurdering**

Det er Social & Sundheds vurdering, at den tidligere vedtagne finansieringsmodel for servicearealerne ud fra en totaløkonomisk vurdering er den mest fordelagtige for kommunen, ligesom der samtidig kan ske godkendelse af den nødvendige ændring af kommunegarantiens størrelse og bemyndigelse til at indgå ny driftsoverenskomst.

## **Indstilling**

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der gives anlægsbevilling på 11,531 mio. kr. til etablering af Lindelys servicearealer med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb i budget 2012,
2. At det bevilgede beløb jfr. punkt 1 gives som et rente- og afdragsfrit lån til "Den selvejende institution Lindely Ældreboligers servicearealer" og nedskrives over en 30-årig periode,
3. At den tidligere givne kommunale garanti for realkreditlån i boligdelen ændres fra at dække beløbet mellem 65 % og 91 % af boligernes anskaffelsessum til at dække det beløb, der ligger udover 60 pct. af ejendommens værdi,
4. At Social & Sundhed bemyndiges til med Diakonissehuset Sankt Lukas Stiftelsen at indgå ny driftsoverenskomst, der omfatter drift af pleje- og omsorgstilbud for alle 65 plejeboliger i Lindely.

Socialudvalgets indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde den 7. december 2011.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 6. december 2011 kl. 17.00

**Pkt. 1-4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

### **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Marie Louise Bistrup**

**Vedtagelse: Pkt. 1-4: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## Bilag

 [Rente og afdragsfrit lån til indretning af servicearealer på Lindely](#)

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011

## 7 Åbent Strategi for bæredygtig udvikling i Gentofte Kommune 2012-2015 - endelig godkendelse

[038099-2010](#)

### Resumé

Forslag til Strategi for bæredygtig udvikling i Gentofte Kommune 2012-2015 har været i høring fra september til november 2011.

Der er indkommet fire høringsvar, som har ført til mindre ændringer af bæredygtighedsstrategien, der hermed forelægges for endelig vedtagelse.

### Baggrund

På Kommunalbestyrelsesmøde d. 29. august 2011, pkt. 3, godkendte udvalget enstemmigt, at forslag til Strategi for bæredygtig udvikling i Gentofte Kommune 2012-2015 kunne sendes i høring.

Der kommet høringsvar fra Skovhoved-Klampenborg Grundejerforening, Dansk Ornitologisk Forening (DOF), Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Adam Bank Lentz.

Skovhoved-Klampenborg Grundejerforening har bemærkninger om konkrete trafik- og parkeringsforhold i området omkring A/S Dyrehavsbakken. Bemærkningerne har ikke betydning for selve bæredygtighedsstrategien, henvendelsen er i stedet behandlet direkte af Park og Vej.

DOF har en række bemærkninger, som primært knytter sig til klimatilpasning, brug af de grønne områder til nedsivning af regnvand og støj fra Lyngbyvejen.

DN bakker op om DOF's bemærkninger.

Adam B. Lentz har bemærkninger, som primært handler om reduktion af vandforbruget pr. borger. Bemærkningen har ikke betydning for selve bæredygtighedsstrategien.

### Vurdering

Høringsvarene er beskrevet og vurderet i bilaget. Høringsvarene har ført til ændringer i bæredygtighedsstrategien:

Side 11 "Klimatilpasning": Her tilføjes et nyt punkt i 2. spalte:

- Arbejde for at undgå at unødigt regnvand og kildevæld belaster spildevandssystemet.

Side 21 "Den grønne og blå ressource", 2. spalte: Her ændres følgende under "Det vil kommunen opnå ved at:"

I punkt fire kommer følgende nye ordlyd:

Indarbejde klimatilpasningsløsninger i de grønne projekter i det omfang, lovgivningen og lokale forhold tillader det, så målene for den grønne og blå ressource understøttes – det vil sige, at de rekreative muligheder og den biologiske mangfoldighed forbedres.

Der tilføjes desuden to nye punkter:

- Gentofte Kommune indgår partnerskaber med frivillige foreninger og borgergrupper om pleje af grønne områder
- Der udarbejdes udviklingsplaner for de enkelte grønne områder.

Teknik og Miljø anbefaler, at Strategi for bæredygtig udvikling 2012-2015 godkendes endeligt med de foretagne rettelser.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At Strategi for bæredygtig udvikling 2012-2015 godkendes endeligt.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Brigitta V. Rick, Marie Louise Bistrup**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Bilag**

-  [SKGF bemærkninger til Endelig GF-Strategi for bæredygtig udvikling](#)
-  [Høringsvar fra DOF](#)
-  [Resumé og vurdering høringssvar til Strategi for bæredygtig udvikling i GK](#)
-  [Høringsvar fra DN](#)
-  [Høringsvar fra Adam Bank Lentz](#)
-  [Strategi for bæredygtig udvikling 2012-2015](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

### **8 Åbent Vestforbrænding - godkendelse af vedtægt pr. 1. januar 2012**

[054786-2011](#)

## **Resumé**

Det indstilles at ændre vedtægterne for det kommunale fællesskab I/S Vestforbrænding.

## **Baggrund**

I/S Vestforbrænding er et kommunalt fællesskab, der varetager affaldshåndtering for de 19 ejerkommuner, herunder Gentofte Kommune.

Bestyrelsen for I/S Vestforbrænding har på et møde den 7. september 2011 vedtaget at indstille en række vedtægtsændringer i anledning af følgende forhold:

- Rudersdal Kommunes udtræden af I/S Vestforbrænding,
- Formålsbestemmelsen er udvidet til at omfatte andre kommunale forsyningsopgaver end opgaver inden for affaldshåndtering som følge af Vestforbrændings køb af en varmeledning ved Hillerød Varmeværk,
- Københavns Kommunes ændring af oplandsgrænserne mellem Amagerforbrænding og Vestforbrænding.

Som bilag er vedlagt en oversigt over ændringer i vedtægterne for I/S Vestforbrænding, hvor baggrunden for det enkelte forslag til ændring angivet.

## **Vurdering**



Det vurderes, at forslagene til ændring af vedtægterne for I/S Vestforbrænding er nødvendige og hensigtsmæssige som følge af ovennævnte forhold.

## **Indstilling**

Teknik & Miljø & JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At tiltræde ovennævnte ændringer af vedtægten for det kommunale fællesskab I/S Vestforbrænding.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [godkendelse af vedtægt 1. januar 2012](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

## 9 Åbent Vedtagelse af et nyt affaldssystem pr. 1 april 2013 i Gentofte Kommune

[016089-2011](#)

### Resumé

Teknik og Miljø anbefaler, at et nyt affaldssystem, der øger genanvendelsen og serviceniveauet vedtages. Affaldssystemet er nærmere beskrevet i bilag 1.

Systemet skal indføres med et kommende EU-udbud af de tre ordninger for indsamling og transport af henholdsvis dagrenovation, haveaffald og storskrald med kontraktstart den 1. april 2013. Vedtagelsen af affaldssystemet skal danne grundlag for udarbejdelse af et udbudsmateriale.

### Baggrund

Gentofte Kommune indgik den 1. april 2006 tre kontrakter for indsamling og transport af hhv. dagrenovation, haveaffald og storskrald af en varighed på 5 år. Kontrakterne blev enstemmigt besluttet forlænget, på møde i Teknisk Udvalg den 2. februar 2010, pkt. 3, med en periode på op til 2 år og løber således til den 1. april 2013. Teknik og Miljø har fået udarbejdet en rapport af rådgivningsvirksomheden COWI over forskellige mulige scenarier for et fremtidigt affaldssystem. På den baggrund havde Teknik- og Miljøudvalget på møde den 3. maj 2011, pkt. 2 en temadrøftelse af et muligt fremtidigt affaldssystem baseret på tre fremlagte scenarier.

På mødet blev scenarierne drøftet og et koncept for borgerinddragelse og en overordnet tidsplan blev enstemmigt vedtaget. Teknik og Miljø fik på baggrund af temadrøftelsen udarbejdet nogle supplerende miljø- og økonomiberegninger af COWI for ét affaldssystem for enfamilieboliger samt ét for etageboliger, som sammen med resultaterne fra de gennemførte brugerundersøgelser blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på møde den 4. oktober 2011, pkt. 3. På mødet blev det enstemmigt besluttet, at affaldssystemet skulle fremlægges til høring på et borgermøde, som blev afholdt den 16. november 2011. Resultaterne fra mødet er vedlagt i bilag 2.

### Vurdering

Den kommunale Affaldsplan 2009-2020 opstiller målsætninger om at indsamle mere affald fra husholdningerne til genanvendelse, hvilke bør indgå i et kommende udbud. Det anbefalede affaldssystem vil give en forbedret miljø- og klimainsats, som konsekvens af den anbefalede indsamling af emballageaffald (papir, pap, glas, mv.) i beholder tæt på husstanden. Indsamlingen giver øgede mængder til genanvendelse og forbedrer serviceniveauet for den enkelte husstands sorterings- og bortskaffelsesmuligheder af affaldet. Derudover vil der blive indsamlet mere farligt affald og småt elektronik. Ændringerne vil samtidig medvirke til forbedringer mht. skraldemandens arbejdsmiljø i de udbudte ordninger.

Der tilstræbes en høj grad af fleksibilitet og et koncept om valgfrihed bygget ind i det nye affaldssystem.

Basisløsningen for det fremtidige affaldssystem for enfamilieboligerne er:

- At dagrenovation indsamles i én beholder af plast på 140 liter med tømning fra standplads én gang om ugen. Dvs. at den nuværende sæk på 150 liter til dagrenovation udskiftes.
- At papir og glas indsamles i én 2-kammer 240 liters plastbeholder med tømning fra standplads én gang om måneden.
- At farligt affald, småt elektronik og andet problemaffald indsamles hos boligerne i en 42 liters miljøboks af plast op til fire gange om året. Borgerne stiller selv miljøboksen frem.

- At der tilbydes borgerne køb af hjemmekompostbeholder rekvireret via Gentofte Kommune.
- Indbygget fleksibilitet og valgfrihed i systemet for enfamilieboligerne:
- Ved nogle husstande med specielle adgangsforhold kan sækken ud fra fastlagte kriterier bibeholdes. Ligesom boliger med ønske om mere beholderkapacitet til dagrenovation kan få dette mod øget betaling.
  - Som option kan borgerne vælge afhentning af glas og papir i hver sin 140 liters beholder i stedet for standardløsningen med afhentning af fraktionerne i én 2-kammer 240 liters plastbeholder. Et andet alternativ er, at husstandene aktivt kan afmelde sig henteordningen for glas og papir.

Basisløsningen gældende for det fremtidige affaldssystemet for etageboligerne er:

- At ejendomme anvender en plastbeholder til dagrenovation på 660 liter. Dvs. hvor der i dag anvendes sække på 150 liter udskiftes disse. De mange ejendomme, der i dag har plastbeholdere fortsætter med dette.
- At glas, papir og pap indsamles i hver sin 660 liters plastbeholder.
- At farligt affald, småt elektronik og andet problemaffald indsamles i et miljøskab på etageejendommen.

Indbygget fleksibilitet og valgfrihed i systemet for etageboligerne:

- Det konkrete behov for volumenstørrelse på opsamlingsmateriellet til alle fraktioner tilpasses den enkelte ejendoms behov.
- Ordningerne implementeres løbende efter et princip om størst mulig fleksibilitet og valgfrihed.

Det indbygges i udbudsmaterialet, at systemet for enfamilieboliger, som option kan udvides i kontraktperioden med indsamling af metal og plast i yderligere én 2-kammer 240 liters plastbeholder. Grunden til at papir og glas anbefales indført i første omgang er, at der i forvejen er erfaring med at indsamle og afsætte fraktionerne, samt at borgerne har mest af de to fraktioner. Dog vil beholderen til plast og metal samlet set bidrage til den største miljøgevinst, da forbedringspotentialet for indsamling af de to fraktioner er stort. Det kan senere besluttes, at der skal gennemføres en større forsøgsordning med denne beholder inden optionen benyttes. Grunden til at beholderen til plast og metal foreslås indført inde i kontraktperioden er, at det forventes, at der på det tidspunkt er gjort flere erfaringer med at indsamle og afsætte fraktionerne, som der kan trækkes på tværkommunalt.

Plastbeholderne vurderes at være en serviceforbedring, men det forventes dog også, at flere boliger skal have bragt deres adgangsforhold i orden, såfremt beholderen skal kunne afhentes fra standplads. Borgerne kan også selv sætte beholderen ud til skel før afhentning. Der indføres et valgfrit servicetilbud, hvor tilmeldte borgere kan få tilsendt en SMS dagen før den fastsatte afhentningsdag af beholderne.

Det nye affaldssystem bevirker, at glas og papir som fremadrettet indsamles i plastbeholder ikke længere indgår i storskraldsordningen, men storskraldsordningen fortsætter ellers uændret. Kubeordningen til glas og papir rundt om i kommunen fortsætter. På sigt kan det dog vurderes om antallet af kuber skal reduceres. Ordningen for haveaffald fortsætter uændret.

Beholderne foreslås desuden indkøbt med en chip påmonteret. Det gøres med henblik på at forberede indførelse af et datasystem, som kan administrere og give et overblik over skraldemandens tømninger. Herved forventes det, at manglende tømninger i højere grad kan undgås samt være med til at lette administrationen af ordningerne.

Alle ordninger er solidariske i den forstand, at der opkræves et standardbeløb baseret på basisløsningen. Gebyrstørrelsen afhænger af volumen på dagrenovationsbeholderen, hvorved der bevares et økonomisk incitament til at genanvende.

Det foreslås, at der i 2012 gennemføres en pilotforsøgsordning i et afgrænset område for at opnå erfaring med det nye system i Gentofte, herunder også beholderen til plast og metal. Det giver bl.a. mulighed for at synliggøre og tilpasse ordningen i samarbejde med de ca. 50 frivillige pilothusstande samt evaluere informationsmateriale inden det udsendes fuldskala.

Det samlede nye affaldssystem er vurderet til, ud fra en helhedsvurdering om service, miljø, økonomi samt driftssikkerhed, at være det mest fordelagtige system. Systemet beror på kendt og afprøvet teknologi samt tilgodeser mulighed for udbygning med ekstra beholder, såfremt øgede mål om genanvendelse ønskes indfriet.

Det anbefales, at det nye affaldssystem implementeres etapevist over en periode på 1-2 år, indtil alle husstande er overgået til systemet. For det første for at kunne yde den bedst mulige information og vejledning til den enkelte borger. For det andet for at sikre kvalitet og sikkerhed i den store opgave det er at indføre et nyt system. Samtidig kan der ske en tilpasning af systemet i implementeringsfasen til den enkelte ejendom/husstand. Der udarbejdes en omfattende pro-aktiv kommunikationsplan.

Investeringsomkostningerne til opsamlingsmateriel udgør i størrelsesordenen 10 mio. kr. (ekskl. moms). Ved etapevis implementering af systemet kan investeringen fordeles over perioden. Meromkostningen til affaldssystemet udgør omkring 250 kr./enfamiliebolig/år (ekskl. moms). Beløbet afspejler sig, som en meromkostning på renovationsgebyret. Investeringsbehovet er indregnet, som afskrivninger i de øgede årlige omkostninger. De præcise omkostninger kendes dog først, når der er indhentet tilbud.

Teknik og Miljø anbefaler, at det foreslåede affaldssystem (jf. bilag 1) vedtages og danner grundlag for udarbejdelse af et udbudsmateriale. Implementeringsplan samt de overordnede udbudsbetingelser forventes fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 1. kvartal 2012.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At det anbefalede fremtidige affaldssystem godkendes, således at det kan danne grundlag for udarbejdelse af udbudsmaterialet. De overordnede udbudsbetingelser forelægges for Teknik- og Miljøudvalget inden udsendelse i EU-udbud.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011

Forelæggelse af: Borgmesteren

Indlæg af: Søren B. Heisel, Brigitta V. Rick, Marie Louise Bistrup


Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## Bilag

 [Bilag 1 Beskrivelse af nyt affaldssystem](#)

 [Bilag 2 Resultater fra borgermøde 16. november 2011](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011

**10 Åbent Fællesordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationen, gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyr 2012 samt tillæg til regulativ for erhvervsaffald**

[053261-2011](#)

## Resumé

Reglerne for virksomheders benyttelse af genbrugspladser forventes ændret i forbindelse med vedtagelse af en ny affaldsbekendtgørelse, der har været i høring frem til 8. november 2011.

Teknik og Miljø har fra Vestforbrænding modtaget et udkast til en fællesordning i I/S Vestforbrændings regi, som forventes behandlet i Vestforbrændings bestyrelse den 7. december 2011.

Teknik og Miljø fremlægger forslag til tilmelding til fællesordning i I/S Vestforbrændings regi, gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer 2012 samt tillæg til regulativ for erhvervsaffald til godkendelse.

## Baggrund

Erhvervsaffaldsgebyret består af et administrationsgebyr og et genbrugspladsgebyr. Størrelsen af gebyrerne for 2011 blev enstemmigt vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 29. november 2010, pkt. 12. Efter den dagældende affaldsbekendtgørelse skulle alle virksomheder, bortset fra virksomheder omfattet af en række nærmere opregnede fritagelsesgrunde, betale gebyr afhængig af virksomhedstype.

En ny affaldsbekendtgørelse har været i høring i perioden 18. oktober til 8. november 2011. Bekendtgørelsens ændringer vedrørende gebyropkrævning fra virksomheder er en direkte konsekvens af et bredt politisk forlig i Folketinget, dog uden EL og LA, indgået den 1. juli 2011. Det fremgår af udkastet, at kommunerne fremover skal tilbyde virksomhederne adgang til en kommunal genbrugsplads mod betaling gennem en tilmeldeordning, idet det vil være op til virksomhederne selv at bestemme, om de ønsker at gøre brug af tilbuddet.

Det skal således kunne opkræves genbrugspladsgebyr fra virksomheder, der ønsker at gøre brug af tilbuddet om adgang til genbrugsstationen. Der skal stadig opkræves et administrationsgebyr fra virksomheder uafhængigt af om de har tilmeldt sig brug af genbrugsstationen. Administrationsgebyret skal dække kommunens omkostninger til affaldsplanlægning, drift og administration af affaldsordninger fra alle kommunens virksomheder.

Vestforbrænding er sammen med de deltagende kommuner ved at etablere en fællesordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationen. Fællesordningen forventes vedtaget af Vestforbrændings bestyrelse den 7. december 2011. Løsningen forventes at indebære ensartede takster for anvendelse af genbrugspladser inden for Vestforbrændings opland.

I den forbindelse vurderer Teknik og Miljø, at det er hensigtsmæssigt Gentofte Kommune tilmelder sig fællesordningen, således at det er Vestforbrænding der står for opkrævning af gebyrer. Selve myndighedsvaretagelsen i forbindelse med dette kan ikke overdrages til Vestforbrænding, og skal derfor stadig foregå i kommunalt regi.

Gebyret dækker virksomhedernes andel af de almindelige omkostninger forbundet med driften og administration af genbrugsstationen samt alle omkostninger forbundet med virksomhedernes betaling. Gebyret dækker tillige Vestforbrændings fælles kontrolindsats, som med stikprøver sikrer, at tilkørende biler fra virksomheder er tilmeldt ordningen, samt udarbejdelse af kampagne- og informationsmateriale.

Vestforbrænding forventer pr. 1. januar 2012 at etablere en foreløbig løsning, hvor virksomhederne vil kunne tilmelde sig og gennemføre betaling af årsabonnement på Vestforbrændings hjemmeside. Systemet vil derudover formodentlig indeholde en sms-funktionalitet, der giver virksomheder mulighed for at betale pr. besøg umiddelbart inden de besøger genbrugsstationen. Det nærmere indhold af fællesordningen fremgår af bilag 3.

For at imødekomme flest mulige brugeres behov om en retfærdig og rationel løsning foreslås det, at det for Gentofte Kommunes virksomheder i 2012 bliver muligt både at betale pr. besøg og for et års adgang.

Fordelingen af omkostningerne mellem husholdninger og virksomheder er baseret på en brugerundersøgelse fra forsommeren 2010, og den nærmere fordeling af gebyrerne på de enkelte biltyper er baseret på en brugerundersøgelse gennemført primo november 2011.

## **Vurdering**

Teknik og Miljø vurderer, at de forslag til gebyrer, som Vestforbrænding har udarbejdet, herunder den foreslåede opdeling på typer af køretøjer, er hensigtsmæssige.

Fastsættelse af størrelsen af administrationsgebyret vil være individuelt fra kommune til kommune. Forslaget til størrelsen af administrationsgebyret for Gentofte Kommune i 2012 fremgår af bilag 1.

Det følger af affaldsbekendtgørelsen, at der gælder et krav om, at regulativet skal i en fire ugers høring, hvis der ændres i regulativets kommunespecifikke del. Ændringen i gebyrfsnittet udløser ikke høringspligt. Det gør derimod afsnittet om beskrivelse af ordningen.

Miljøstyrelsen har i forbindelse med et høringsmøde vedrørende bekendtgørelsesudkastet tilkendegivet, at selve indholdet af tilmeldeordningen skal fremgå af selve regulativet og ikke kun af

gebyrbladet. Dermed er der høringspligt i henhold til affaldsbekendtgørelsens bestemmelser herom.

Regulativet vil først kunne vedtages endeligt efter udløbet af høringsperioden.

Retsvirkningen af dette i forhold til overgangsordningsreglerne i affaldsbekendtgørelsen vil afhænge af udformningen af den endelige bekendtgørelse.

I forhold til opstart af ordningen på Vestforbrænding anbefales det, at tilmeldeordningen opstartes som et tilbud til virksomhederne den 1. januar 2012. Virksomhederne vil således i stedet for som nu at modtage et girokort skulle gå ind på Vestforbrændings hjemmeside og enten tegne et årsabonnement eller betale for det enkelte besøg. Der vil derudover formodentlig være en sms-funktionalitet.

Det er en forudsætning for indstillingen nedenfor, at Vestforbrændings bestyrelse træffer beslutning om fællesordningen på sit møde 7. december 2011, og at den nye affaldsbekendtgørelse underskrives inden 1. januar 2012.

Såfremt dette mod forventning skulle vise sig ikke at blive tilfældet, skal der besluttes et nyt gebyrblad for 2012 inden 1. januar 2012.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At Gentofte Kommune tilmelder sig Vestforbrændings fællesordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationerne.
2. At gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer for 2012 vedtages.
3. At tillæg til regulativ for erhvervsaffald vedtages til udsendelse i høring.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Indlæg af: Eyvind Vesselbo, Marie Louise Bistrup**


**Vedtagelse: Pkt. 1-3: Enstemmigt vedtaget.**


*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Bilag 1. Gebyrblad for erhvervsaffaldsgebyrer for 2012](#)

 [Bilag 2: Økonomiprincipper i fællesordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationerne - "Tilmeldingsordningen"](#)

 [Bilag 3: Indhold i fællesordning for virksomheders betaling for adgang til genbrugsstationerne - "Tilmeldeordningen"](#)

 [Bilag 4: Tillæg til regulativ for erhvervsaffald, §§ 7 og 13.1.](#)

 [Bilag 5: Gældende regulativ for erhvervsaffald, §§ 7 og 13.1.](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

**11 Åbent      Endelig vedtagelse af Regulativ for jord for Gentofte Kommune**

[049590-2007](#)

## **Resumé**

Forslag til revideret regulativ for flytning af jord i Gentofte Kommune har været i offentlig høring.

Der er ikke modtaget hørings svar, og Teknik og Miljø anbefaler, at jordregulativet endeligt godkendes.

## **Baggrund**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. september 2011, pkt. 8, godkendte udvalget enstemmigt forslag til Regulativ for jord for Gentofte Kommune og vedtog at sende regulativforslaget i offentlig høring.

Regulativforslaget har været i høring i fire uger fra den 13. september til den 11. oktober 2011. Der er ikke indkommet hørings svar.

## **Vurdering**



Teknik og Miljø anbefaler, at Regulativ for jord for Gentofte Kommune endeligt godkendes.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Regulativ for jord for Gentofte Kommune endeligt godkendes.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## **Beslutninger**

**Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011**

**Forelæggelse af: Borgmesteren**

**Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.**

*Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Ingen videre behandling*

---

## **Bilag**

 [Forslag til regulativ for jord for Gentofte Kommune 2011](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

**12 Åbent      Nordvand - godkendelse af takster 2012**

## Resumé

Bestyrelsen for Nordvand tager stilling til takstbladet for 2012 den 25. november. Taksten for vand og spildevand er nedsat fra 47,28 kr/m<sup>3</sup> i 2011 til 46,30 kr/m<sup>3</sup> i 2012.

Kommunalbestyrelsen skal godkende taksterne inden for vand- og kloakforsyning, inden de kan træde i kraft.

## Baggrund

Forsyningssekretariatet har fastsat et prisloft for den takst, som Nordvand må tage for vand og spildevandsforsyning. Bestyrelsen for Nordvand tager på bestyrelsesmødet den 25. november 2011 stilling til forslag til takstblad for 2012 med en samlet forbrugertakst på 46,30 kr/m<sup>3</sup>. De 19,75 kr/m<sup>3</sup> dækker vandforsyning, og de 26,55 kr/m<sup>3</sup> er for spildevand.

Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende taksterne og herigennem sikre, at grundlaget for takstfastsættelsen er i overensstemmelse med kommunens planer for forsyningsområdet.

I forhold til 2010 og årene forud er taksten væsentligt lavere i 2012. Aktivitetsniveauet kan dog fortsætte som planlagt, idet Nordvands investeringer i 2012 - som i 2011 - delvist vil blive finansieret gennem lånoptagelse.

Omlægning af finansieringen af investeringer til at ske delvist gennem lånoptagelse vil have som konsekvens, at omkostninger til investeringer vil blive fordelt over en længere årrække og dermed flere generationer af forbrugere. 30 års estimater udarbejdet ud fra de i dag kendte rammebetingelser viser, at økonomien for Nordvand vil kunne hænge sammen med det forelagte takstforslag og den forventede lånoptagelse i de kommende år.

Endvidere er der indregnet en effektiviseringsgevinst på 2,5% svarende til ca. 3 mio. kr for Nordvand A/S i overensstemmelse med ejerstrategiens krav om en effektivisering af driften med 10% i perioden 2009-2012.

I taksten for spildevand er indregnet et vejafvandingsbidrag på 1 % af anlægsinvesteringerne. Vejafvandingsbidraget er kommunens betaling til spildevandsområdet til dækning af de udgifter som tilledningen af regnvand fra vejene påfører kloaksystemet.

I den forbindelse bemærkes det, at Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har sendt et udkast til afgørelse i høring hos Gentofte Kommune (og en række andre kommuner, herunder Gladsaxe Kommune) vedrørende kommunens betaling af vejafvandingsbidrag for 2007-2010.

Vejafvandingsbidraget skal efter betalingsloven fastsættes til mellem 1 og 8 % af udgifterne til kloakledningsanlæggene på baggrund af et skøn over andelen af vejarealer, der tilsluttes kloakforsyningen. Gentofte Kommune har i 2007-2009 betalt 2 % og i 2010 betalt 1 % af de årlige samlede anlægsomkostninger.

I udkastet til afgørelse anføres det, at Gentofte Kommune i perioden 2007-2010 har betalt i alt ca. 13 mio. kr. for lidt i vejafvandingsbidrag, idet vejafvandingsbidraget ifølge Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen burde have været fastsat til 8 % af anlægsomkostningerne. Konsekvensen heraf er ifølge Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, at kommunen bliver modregnet i statstilskuddet.

Gentofte Kommune har sammen med Gladsaxe Kommune gjort indsigelser mod udkastet til afgørelse og anført, at udkastet til afgørelse er ugyldigt, idet der ikke er hjemmel til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens afgørelse i stoploven, og idet kommunens vejafvandingsbidrag er korrekt fastsat.

Kommunernes Landsforening har sideløbende dialog med Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen om sagen.

## Vurdering

Den samlede takst vurderes at være i overensstemmelse med planerne for forsyningsområdet, så investeringerne i henhold til de godkendte vandforsynings- og spildevandsplaner kan gennemføres.

Udfaldet af sagen vedrørende vejafvandingsbidraget for 2007-2010 kan have betydning for måden, hvorpå vejafvandingsbidrag skal fastsættes fremadrettet, hvilket kan medføre, at der skal ske en regulering af det fastsatte vejafvandingsbidrag.

## Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At Nordvands takster godkendes.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 29. november 2011 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 7. december 2011 kl. 17.00

**Økonomiudvalget, den 7. december 2011**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## Beslutninger

Kommunalbestyrelsen, den 14. december 2011


Forelæggelse af: Borgmesteren

Vedtagelse: Enstemmigt vedtaget.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

#### Bilag

 [Budget 2012 - Nordvand A/S](#)

 [takstgentofte 2012](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

**13 Lukket**      **Supplerende anlægsbevilling til etablering af vuggestuepladser på Sct. Lukas**

032396-2011

#### Beslutninger

Det blev besluttet at godkende en anlægsbevilling.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

**14 Lukket**      **Ordrupvej 30, Den selvejende almene ældreboliginstitution Holmegårdsparken, orientering om skema B-grundlag vedr. 120 plejeboliger med tilhørende servicearealer**

057445-2011

## **Beslutninger**

Det blev besluttet at godkende grundværdi.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 14. december 2011**

**15 Lukket      Ejendomssag**

054534-2011

## **Beslutninger**

Besutning i ejendomssag.

*Beslutningsstatus:* Behandlet, *indstillet til:* Ingen videre behandling

---