

Til grundejer af
Vermehrensvej 11
2930 Klampenborg

11. December 2025
Sagsnr. GEO-2025-00589

Sendt via digital post

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med to dybe borerer på Vermehrensvej 11, 2930 Klampenborg

Baggrund

Varup Termiske Borerer ApS har den 9. september 2025 ansøgt om tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg med to dybe borerer på ejendommen Vermehrensvej 11, 2930 Klampenborg.

Gentofte Kommune har behandlet ansøgningen på baggrund af:

- Ansøgning
- Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg¹
- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse²
- Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borerer og brønde på land³
- Bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører borerer på land⁴

Partshøring

Gentofte Kommune sendte den 8. december 2025 et udkast til tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med to dybe borerer i partshøring hos jer med kopi til Varup Termiske Borerer ApS.

Udkastet har ikke givet anledning til følgende bemærkninger.

Anlæggets indretning

Det fremgår af ansøgningen og redegørelsen, at der er tale om et anlæg som består af to lodrette dybe borerer, hver med en dybde på 200 meter og en diameter på 0,15 meter, som indrettes med en lukket køle-varmekreds til jordvarmeanlæg. Der monteres en varmepumpe af mærket Vølund, model F1255-12, med en kapacitet på 12 kW. I borererne nedsænkes varmeslanger med en samlet længde på ca. 830 meter fordelt på to strenge. Varmeslangerne er af typen PE100RC SDR 11 og er godkendt efter standard EN 12201.

Borererne udføres som A-borerer iht. bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borerer og brønde på land³. Til genopfyldning omkring varmeslangen og i bund og top anvendes Dantocon Thermal C2L, i alt ca. 6.400 liter, pumpet nedefra og op.

Som frostsikringsmiddel anvendes IPA-sprit (ethanol denatureret med 10 % isopropanol), med en samlet mængde frostvæske på 207 liter og et brinevolumen på 692 liter. Frostsikringsmidlet er godkendt til brug i jordvarmeanlæg.

Gentofte Kommunes vurdering

I henhold til bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg, kan der som frostsikringsmiddel anvendes ethanol, IPA-sprit, ethylenglycol eller propylenglycol [hvis der anvendes ethylenglycol eller propylenglycol skal indsendte deklaration vurderes].

¹ BEK nr 240 af 27/02/2017

² LBK nr 1093 af 11/10/2024

³ BEK nr 1260 af 28/10/2013

⁴ BEK nr 915 af 27/06/2016



Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 300 m til alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg og 50 m til andre vandindvindingsanlæg.

Nærmeste vandindvindingsanlæg for almen vandforsyning er beliggende ca. 1500 m fra det ansøgte jordvarmeanlæg.

Kommunen har vurderet, at anlægget opfylder bekendtgørelsens bestemmelser. Endvidere kan anføres, at kommunen ikke har fundet grundlag for at skærpe bekendtgørelsens krav, jf. bekendtgørelsens § 11 stk. 3.

Lovhjemmel

Afgørelsen meddeles i medfør af § 19 stk. 5 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse² samt bekendtgørelse om jordvarmeanlæg¹.

Tilladelse

På grundlag af de foreliggende oplysninger meddeler Gentofte Kommune hermed tilladelse til etablering af det ansøgte jordvarmeanlæg på Vermehrensvej 11, matr.nr. 6rx, Ordrup, på følgende vilkår:

Vilkår

1. Boringernes ejer, og dermed den ansvarlige, er den til enhver tid værende ejer af ejendommen.
2. Boringernes formål er etablering af en lukket køle-varme kreds til anvendelse af jordvarme. Jordvarmeanlægget udføres som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med bekendtgørelse om jordvarmeanlæg¹.

Anlæggets placering

3. Boringerne placeres indenfor matr.nr. 6rx, Ordrup.
4. Jordvarmeanlægget med to dybe boringer skal placeres mindst 300 m fra alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.
5. Varmeslanger, der placeres mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal isoleres mod kondens.

Anlæggets konstruktion

6. Plastslanger i jordvarmeanlæg med dybe boringer skal være af typen PE100RC, SDR11, og være godkendt efter standard EN 12201. Samtlige materialer skal besidde tilstrækkelig styrke og holdbarhed til at modstå mekaniske påvirkninger, erosion samt kemisk og galvanisk korrosion.
7. Som frostsikringsmiddel er godkendt ethanol, IPA-sprit og ethylenglycol, propylenglycol med udtømmende deklaration af antikorrosionsmidler og andre tilsætningsstoffer. For at modvirke korrosion må ethylenglycol og propylenglycol kun tilsættes op til 0,4 pct. natriumnitrit, 4 pct. natriumbenzoat, 4 pct. borax eller 0,2 pct. benzotriazol.
8. Vertikale anlæg skal dimensioneres sådan, at indløbstemperaturen til varmepumpen er mindst 0 °C og der skal foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg. En lavere indløbstemperatur kan accepteres i kortere perioder, dog må indløbstemperaturen ikke på noget tidspunkt være under -4 °C.
9. Anlægget skal indrettes på en sådan måde, at anlægget stopper ved faldende væsketryk i rørsystemet. Ved alarm skal anlægget stoppe, og anlægget må ikke automatisk kunne starte igen.

Boringerne

10. Boringerne etableres som A-boringer jf. bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land³, dog finder bestemmelserne i §§ 12-16 i bekendtgørelsen ikke anvendelse.



11. Borearbejdet skal udføres af personer, der opfylder betingelserne i bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører borer på land⁴.
12. Gentofte Kommune skal underrettes senest 10 arbejdsdage før borearbejdet opstartes.
13. Boringerne forsegles med Dantocon Thermal C2L. Gennemborede vandstandsende lag afproppes ligeledes med Dantocon Thermal C2L.
14. Rør, foringsrørsafslutninger og kabelgennemføringer udføres så de er tætte.
15. Boringerne udføres så overfladevand kan afstrømme fra borerne.
16. Der må ikke anvendes eller udledes stoffer, som kan forurene grundvandet omkring borerne, f.eks. pesticider og aftappede væsker fra anlægget.
17. Under borearbejdet skal der udtages jordprøver samt noteres oplysninger om gennemborede jordlag og målte vandstande til brug for indberetning, jf. kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land³.
18. Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land³, herunder borerne placering på grunden.

Opstartskontrol

19. Inden ibrugtagning, efter nedsækning, foretages en trykprøvning af varmeslanger og sonde for at kontrollere, at slanger, svejsninger og sonde ikke er blevet beskadiget under installationen. Trykprøvningen skal ske efter fremgangsmåden i bilag 3 til bekendtgørelse om jordvarmeanlæg¹.
20. Anlægget skal færdigmeldes til Gentofte Kommune inden 14 dage efter trykprøvningen. Færdigmeldingen sker ved fremsendelse af resultat af trykprøvningen, samt en målsat tegning over anlæggets placering samt borejournal og dokumentation for forbrug af materialer. Når i færdigmelder anlægget, vil det blive registreret i ejendomsregisteret BBR.
21. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet 3 år fra tilladelsens dato.

Egenkontrol

22. Ejeren af anlægget skal sørge for, at en sagkyndig i jordvarmeanlæg efterser anlægget efter første driftsår. Den sagkyndige skal ved eftersyn som minimum kontrollere de forhold der er nævnt i bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, bilag 4:
 - a. Udførelse af eventuelle reparationer
 - b. Rør og samlinger
 - c. Driftstryk
 - d. Trykovervågningssystemet
 - e. Frostsikringsvæske, type og mængde i anlægget
 - f. Efterfyldning af brine, antal liter
23. Eftersynsrapporten skal opbevares af ejer i mindst 10 år og skal på forlangende forevises Gentofte Kommune.
24. Ejeren eller brugeren er forpligtiget til at orientere kommunen i tilfælde af konstaterede utætheder på anlægget og i tilfælde af mistanke om utætheder. Desuden skal ejeren eller brugeren straks træffe foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.



Ophør

25. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det tages ud af drift. Sløjfningen skal ske efter gældende regler og anmeldes til Gentofte Kommune.
26. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

Anden lovgivning

27. Hvis en eksisterende olietank bliver overflødig, skal tanken fjernes eller sløjfes efter reglerne i Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines⁵. Når en olietank tages ud af brug eller opgraves, skal den afmeldes til Gentofte Kommune via [Olietanke - Gentofte Kommune](#). Ejer af tanken har det lovgivningsmæssige ansvar for at afmeldingen foretages og at der på skemaet oplyses om, hvordan sløjfningen er udført.

Kommunen informerer

Gentofte Kommune er tilsynsmyndighed.

Gentofte Kommune skal gøre opmærksom på, at det er ejers eget ansvar at påse, om der måtte være tinglyst deklarationer/servitutter, som er til hinder for at udnytte tilladelsen.

Gentofte Kommune anbefaler, at ejeren tinglyser anlægget på ejendommen af hensyn til fremtidige ejere eller anlægsaktiviteter på ejendommen.

Det kræver ikke tilladelse iht. byggelovgivningen at etablere anlægget, men vi skal gøre opmærksom på, at arbejdet vil være omfattet af byggelovens § 12's krav til varsling af naboejendomme, der kan blive berørt af anlægsarbejdet.

Tilsætning af boremudder under borearbejdet med indhold af kemikalier vil kræve en særskilt tilladelse efter bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse² § 19.

I følge § 20 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse² kan tilladelser meddelt efter § 19, til enhver tid og uden erstatning, ændres eller tilbagekaldes af hensyn til bl.a. fare for forurening og miljøbeskyttelse i øvrigt.

På baggrund af registreringen i BBR (jf. vilkår 20) kan I søge nedsættelse af elprisen hos jeres el-leverandør.

Klagevejledning

Gentofte Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. kapitel 11 i bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse², af ejer, Danmarks Naturfredningsforening og Styrelsen for Patientsikkerhed. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens dato.

Klagen skal indgives via Klageportalen - følg link på forsiden af [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen, og kommunen vil efterfølgende indsende sin udtalelse om sagen til Klageportalen samt det materiale, der har ligget til grund for afgørelsen. Når der klages, skal der samtidigt betales et gebyr, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen.

⁵ BEK nr 1257 af 27/11/2019

**Søgsmål**

Afgørelsen kan indbringes for domstolene, jf. § 101 i Lov om Miljøbeskyttelse².

Evt. retssag skal anlægges senest 6 måneder fra tilladelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vil fristen for at anlægge sag dog være 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Med venlig hilsen

Caroline Flyger
Miljømedarbejder

Kopi er sendt til:

- Varup Termiske Boringer ApS, jan@varup-consult.dk, CVR nr. 35891358
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk, CVR nr. 37105562
- Danmarks Naturfredningsforening, gentofte@dn.dk og dngentofte-sager@dn.dk, CVR nr. 60804214