



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Kultur- og fritidsudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 03. december 2008

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale kl. 17.00 Øregaard Museum og kl. 18.00 Hovedbibliotekets mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Kultur- og fritidsudvalget

den 03. december 2008

Åben dagsorden

- 1 Intern kontrakt, idræt og fritid, 2009**
- 2 Etablering af lysanlæg ved kunstgræsbanen ved HIK, Maglegårdsskolen**
- 3 Team Danmark Elitekommune - Ungdomsuddannelser**
- 4 Lokalplanshøring og anlægsbevilling til igangsættelse af projektering af arbejder ved Gentofte Stadion**
- 5 Ansøgning til Kulturpuljen fra Christian IV's Barokensemble**
- 6 Ansøgning om tilskud fra Kulturpuljen til GM i Rock 2009**
- 7 Ansøgning til Kulturpuljen til Holmegårdsparkens Historie**
- 8 Orientering om bygningsgenopretning (BygOp) i 2009**
- 9 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 10 Kulturprisen 2009**
- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

1 Åbent Intern kontrakt, idræt og fritid, 2009

[046122-2008](#)

Resumé

Gentofte Kommune har valgt at indføre intern kontraktstyring som styringsredskab for Kommunalbestyrelsens målsætninger på de enkelte opgaveområder. Dette er den anden niveau 1 - kontrakt på målområdet "idræt og fritid", som hører under Kultur- og Fritidsudvalget.

Baggrund

Denne interne kontrakt dækker målområdet "idræt og fritid". Kontrakten indgås mellem Kultur- og Fritidsudvalget ved udvalgsformanden og direktøren for Skole og Fritid, som er administrativt ansvarlig for målområdet. Kontrakten kan kun ændres af Kultur- og Fritidsudvalget.

Formålet med den interne kontraktstyring mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Skole og Fritid er:

At styrke udmøntningen af Gentofte Plan på målområdet ved at omsætte visionen og de overordnede politiske mål til konkrete indsatser, som skal være styrende for Skole og Fritids arbejde.

At styrke dialogen og forventningsafstemningen mellem kontraktparterne og sikre fælles fokus på målområdets strategiske udvikling.

Kontrakten er gældende for 2009. Nogle af kontraktens indsatser er dog af længere varighed.

Parterne ønsker at betragte kontrakten som en dynamisk aftale, der kan justeres undervejs, hvis der opstår behov for det. Der vil blive udarbejdet en ny kontrakt i slutningen af 2009 i forlængelse af vedtagelsen af Gentofte Plan 2010.

Vurdering

Det er Skole og Fritids vurdering, at den justerede kontrakt opfylder målsætningerne for interne kontrakter på Skole og Fritids område.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

At niveau I-kontrakten for idræt og fritid i 2009 godkendes.

Bilag

[Intern kontrakt, idræt og fritid, 2009](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

2 Åbent Etablering af lysanlæg ved kunstgræsbanen ved HIK, Maglegårdsskolen

[009540-2006](#)

Resumé

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede på møde den 26. maj 2008, pkt. 5, enstemmigt 7,375 mio. kr. til etablering af kunstgræs og til etablering af belysningsanlæg i overensstemmelse med Lokalplan 168. Naboerne blev i brev af den 4. juni 2008 orienteret om arbejdernes påbegyndelse, herunder etablering af lysanlæg, hvilket gav anledning til nabohenvendelser. I forlængelse heraf blev der afholdt naboorienteringsmøde 24. september 2008 i klublokalet i Maglegårdshallen. På mødet henviste naboerne til en rapport udarbejdet af Rambøll, som i forbindelse med et eventuelt boligbyggeri på Kløvermarken anbefaler afstande mellem boldbaner med lysanlæg og bebyggelse. Rambøll rapportens anbefalinger er sammenlignet med det ved Maglegårdshallens kunstgræsbane foreslåede lysanlæg. På denne baggrund blev der afholdt endnu et naboorienteringsmøde 20. november 2008. Sagen forelægges Kultur- og Fritidsudvalget med dokumentation for at lysanlæg efterlever kravene i Lokalplan 168 samt for godkendelse af tidsramme for brug af lysanlægget.

Baggrund

Hellerup Idræts Klub (HIK) anmodede ved brev af 20. februar 2006 Gentofte Kommune om at godkende forslag om etablering af kunstgræs på den eksisterende græsbane 2, samt at der etableres lys på banen. Sportsgruppen erklærede sig positiv overfor begge forslag efter behandling 20. november 2006 og 12. marts 2007, men henviste til budgetforhandlingen på grund af beløbsstørrelsen. Der blev på denne baggrund afsat 8,3 mio. kr. i investeringsoversigten i Gentofte Plan 2008 til at etablere en kunstgræsbane.

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede på møde den 26. maj 2008, pkt. 5, enstemmigt 7,375 mio. kr. til etablering af kunstgræs og til etablering af belysningsanlæg i overensstemmelse med Lokalplan 168.

4. juni 2008 blev naboerne orienteret om arbejdernes påbegyndelse, herunder etablering af kunstgræsbane samt lysanlæg. Hvilket gav anledning til nabohenvendelser.

Etableringen af kunstgræsbanen og opsætning af trådhegn er sket i skolesommerferien. Mens det i juni blev valgt at afvente etablering af lysanlæg. Der er for at sikre muligheden for etablering af lysanlæg anlagt fundament og trukket ledninger i samråd med byggerådgivningen.

På baggrund af nabohenvendelserne er der afholdt 2 naboorienteringsmøder (24. september og 20. november 2008) i klublokalet i Maglegårdshallen. Der mødte henholdsvis 37 og 19 personer op til møderne

Følgende temaer blev bragt frem på nabomøderne:

Lys fra vinduer i Maglegårdshallen

Randbeplantning ud mod Maglemosevej

Vand i nabohave ud for bane 1 (Maglemosevej 63)

Lysanlægget

Støj fra brugerne af anlægget

Ad.1: Lysforureningen fra Maglegårdshallen opleves af naboerne som generende. Der er i uge 42 opsat rullegardiner i Maglegårdshallens vinduer. Gardinerne er magen til de eksisterende i den øvrige del af hallen, som er valgt for at forhindre sollys *ind* i hallen. Naboerne havde gerne set en forudgående dialog om formål med og valg af gardinløsninger, idet nogle naboer fortsat føler sig generet af, at der kan ses lys i hallen.

Ad.2: Der er med naboerne drøftet etablering af randbeplantning. Naboerne er blevet forevist 2

forslag til randbeplantning (almindelig røn og hæg og hassel samt lind langs Maglemosevej). Naboerne udtrykte kritik af at randbeplantningen først ville få effekt efter en betydelig årrække (15 - 18 år). Der var ikke nogen konklusion blandt naboerne om hvor tæt træerne ønskes plantet og ej heller om "trætype".

Ad.3: Vandet i haven har intet at gøre med etableringen af kunstgræsbanen. Det er et problem bygningsmyndigheden har oplevet tidligere og der ligger en procedure for undersøgelse af problemets omfang og løsning. Denne procedure er igangsat.

Ad.4: Lysanlægget:

Lokalplan 168 åbner mulighed for etablering af lysanlæg i forbindelse med boldbanerne. De tilstedeværende naboer på de 2 orienteringsmøder udtrykte stor utilfredshed med planen om opsætning af lysmaster. Naboerne henviser til muligheden for om vinteren/når det er mørkt, at spille på stadion eller B1903. Den forventede gene oplyses dels, at være lyset fra lysanlægget, dels den øgede brug af banen - og deraf følgende støjgene - som lysanlægget muliggør. Flere naboer nævnte at lysanlægget i hvert fald måtte slukkes kl. 20. Naboerne har henvist til en rapport Københavns Kommune har fået lavet af Rambøll i forbindelse med eventuelle boliger på Kløvermarken.

NIRAS har for Gentofte Kommune efterfølgende gennemgået rapporten for Kløvermarken og sammenlignet med det foreslåede anlæg for kunstgræsbanen ved HIK/Maglegårdshallen. Nirasrapporten er vedlagt som bilag og Rambøll rapporten ligger på sagen.

Nirasrapporten konkluderer:

"Af ovennævnte ses det, at det foreslåede anlæg maksimalt svarer til den lave styrke (træning, 125 Lux) på Kløvermarken. Endvidere ses det, at flertallet af ejendomme på Hultmannsvej med facader 40 meter fra banens sidelinie kun får halvt så meget lys som det for Kløvermarken maksimalt anbefalede.

For Hultmannsvej 4 med swimmingpoolen fås trods den kortere afstand netop et beregnet max lysindfald som det maksimalt anbefalede for Kløvermarken. Og for de nærmestliggende, Hultmannsvej 2A og Phistersvej 24 fås et noget større lysindfald. Dette modsvares dog af, at der netop her - som anbefalet i Kløvermarksrapporten - er et 2,2 meter højt, tæt plankeværk/hæk, buske og større træer samt et 6 meter højt trædækn. Og her er der endvidere planlagt afskærmning af "baglyset" fra projektørerne.

Der ses ikke nogen fordel i at gøre masterne endnu lavere end det anførte. I Kløvermarksrapporten er der behandlet højere master (18 og 20 meter), og der står også her om, at indstillingen af projektører skal være præcis - et forhold, der får større betydning ved lavere master."

Det kan i øvrigt oplyses, at gener fra lysanlæg ikke reguleres af Miljøbeskyttelsesloven, men kan reguleres gennem byggelovgivningen. Der kan nedlægges forbud mod generende lysanlæg via byggelovens §6.d.

Ad.5: Støj fra brugerne på anlægget:

På nabomøderne blev der også rejst kritik af støjgenerne fra boldbanerne, og der blev gjort opmærksom på det faktum at der i forbindelse med kunstgræsbanen ved Skovshoved Idrætsforening er udført støj måling og efterfølgende er opsat støjvæg.

Gener fra støj reguleres af Miljøbeskyttelsesloven. Miljøbeskyttelsesloven giver kommunen mulighed for, at der kan stilles krav til, hvor meget støj idrætsanlæg må give anledning til. Efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 3 kan tilsynsmyndigheden (kommunen) således "give påbud om, at der skal foretages støjdæmpende foranstaltninger over for idrætsanlæg, fritidsklubber eller lignende fritidsaktiviteter, som medfører væsentlige støjulemper for omgivelserne". Denne

bestemmelse tager særligt sigte på aktiviteter, der udøves uden for normal arbejdstid som organiseret sport på idrætsanlæg, træningsbaner og lignende. Det er praksis, at organiserede idrætsaktiviteter på denne måde er omfattet af miljølovgivningen, mens uorganiseret leg og boldspil ikke vil være det.

Miljøstyrelsen har i en række vejledninger fastsat nærmere retningslinier for vurdering af acceptabel støj. De omfatter bl.a. vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder, motorsportsbaner og skydebaner.

Der findes imidlertid ingen vejledende grænseværdier for støj fra brugere af boldbaner eller fra andre idrætsaktiviteter, som kan danne grundlag for kommunens vurdering af et acceptabelt støjniveau.

I Rambøll rapporten peges på "at en række kommuners erfaringer viser, at sameksistens mellem boliger og boldbaner ikke giver anledning til væsentlige problemer, bl.a. er der meget få klagesager om støj fra boldbaner, der ligger tæt på boliger. Dette giver belæg for at planlægge på det grundlag, at støj fra brug af boldbaner opfattes som mindre generende end andre typer støj. De større byer i Danmark har adskillige anlæg med intensivt udnyttede boldbaner, der ligger tæt på boliger. Den helt overvejende tendens er, at disse anlæg giver anledning til få klagesager om støj."

Det bemærkes, at det - i punktet som behandlet af Kommunalbestyrelsen den 26. september 2005, pkt. 11, vedrørende anlægsbevillingen til støjskærmen ved SIF - fejlagtigt er anført, at "støjen ligger over den af Miljøstyrelsen tilladte grænse for idrætsanlæg". Der findes, som det fremgår ovenfor, ingen vejledende grænseværdier for støj fra idrætsanlæg. Det påhviler imidlertid kommunen i henhold til miljøbeskyttelsesloven at tage stilling til, om der er tale om en væsentlig støjulempe for omgivelserne.

Naboerne mente at kommunen har pligt til at fastsætte en støjgrænse og at kommunen under alle omstændigheder skal gøre det. Naboerne fandt støjen efter kl. 20 for særlig generende, og naboerne umiddelbart op til banen var meget utilfredse med etablering af en kunstgræsbane med belysning ca. 5 meter fra deres ejendomme.

HIK ønsker mulighed for at benytte kunstgræsbanen med lys på hverdage indtil kl. 22.00.

Vurdering

Der er taget størst mulig hensyn til naboerne. Alle naboer vurderes på ovenstående baggrund, at ligge under den anbefalede maksimale lysforurening. Derudover er der taget yderligere tiltag med randbeplantning etc. På den baggrund foreslår Skole og Fritid at lysmasterne sættes op og den foreslåede belysning vælges.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At der etableres lysanlæg med 4 master og med afskærmning på kunstgræsbanen.
2. At der drøftes og træffes beslutning om i hvilket tidsrum lyset er tændt på kunstgræsbanen på hverdage og i weekender.
3. At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[Rapport fra Niras - lyspåvirkning for naboer](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

3 Åbent Team Danmark Elitekommune - Ungdomsuddannelser

[030606-2008](#)

Resumé

Skole og Fritid har udarbejdet samarbejdsaftale med Ordrup og Øregård gymnasier om fleksibel ungdomsuddannelse for eliteidrætsudøvere under Elitekommunesamarbejdet med Team Danmark.

Gymnasierne sikrer mulighed for at alle eliteidrætsudøvere kan have morgentræning i egen idræt to gange ugentligt og udviser fleksibilitet i forhold til fravær i forbindelse med eliteidræts elevernes konkurrence og træningssamlinger. de 2 gymnasier erstatter elevernes den mistede undervisning grundet morgentræningerne og relevant fravær.

Gymnasierne tilbyder optag på alle deres i forvejen udbudte studieretninger.

Skole og Fritid dækker udgiften til samarbejdet indenfor rammen til Elitekommunesamarbejdet med Team Danmark i 2009.

Baggrund

1. Januar 2008 indgik Gentofte Kommune en 4-årig samarbejdsaftale med Team Danmark om at være Team Danmark Elitekommune.

Et af punkterne i samarbejdsaftalen er at etablere tilbud om fleksibel ungdomsuddannelse for talentfulde unge idrætsudøvere fra de lokale satsningsidrætsgrene.

Vurdering

Skole og Fritid vurderer, at ordningen med frit valg af studieretning på de gymnasiale uddannelser, er særdeles relevant og velegnet for Gentofte Kommunes unge eliteidrætsudøvere.

Indstilling

Skole og Fritid indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

At orienteringen tages til efterretning.

Bilag

[Samarbejdsaftale mellem Ordrup og Øregård gymnasier, med økonomi](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

4 Åbent Lokalplanshøring og anlægsbevilling til igangsættelse af projektering af arbejder ved Gentofte Stadion

[046161-2008](#)

Resumé

Notat med indstilling eftersendes

Baggrund

Vurdering

Indstilling

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

5 Åbent Ansøgning til Kulturpuljen fra Christian IV's Barokensemble

[043685-2008](#)

Resumé

Christian IV's Barokensemble søger om tilskud til koncert i Gentofte Kirke.

Baggrund

Christian IV's Barokensemble planlægger at opføre G. F. Händels *Dixit Dominus* i Gentofte Kirke fredag den 15. maj 2009 kl. 20. Derudover vil orkestret også opføre værket i Skt. Pauls Kirke i Nyboder lørdag den 16. maj 2009.

Opførelsen af *Dixit Dominus* kræver, at Christian IV's Barokensemble tager form at et orkester på i alt 11 strygere og continuo. Hertil kommer 5 sangsolister samt et kor på 27 sangere. Orkestret vil bestå af unge skandinaviske barokmusikere på originalinstrumenter med speciale i tidlig musik. Solistklassesuderende i Paris, Jesenka Balic Zunic er koncertmester. Koret vil primært blive sammensat af amatørsangere fra Københavns bedste kammerkor.

Det samlede budget for koncerten er på 94.000 kr., hvoraf 60.000 kr. går til aflønning af orkestret og 21.000 kr. til solister. Der forventes et samlet billetsalg fra de to kirker på 350 billetter à 80 kr. stykket.

Christian IV's barokensemble budgetterer desuden med tilskud fra fonde til at dække et forventet underskud på 51.000 kr. for de to koncerter.

Det er fjerde gang, Christian IV's Barokensemble giver sig i kast med større koncertopførelser. Kultur- og Fritidsudvalget bevilgede på sit møde 12. september 2007 et tilskud på 15.000 kr. til

opførelse af J. S. Bachs *Juleoratoriet* i Gentofte Kirke. Dengang budgetteredes med 150 billetter, og der blev solgt 90 billetter.

Vurdering

Koncerten vurderes at være et godt tilbud til gentofteborgerne, som får mulighed for at stifte bekendtskab med et større klassisk korværk.

Det budget, som er vedlagt ansøgningen, er for de to koncerter, hvoraf kun den ene finder sted i Gentofte Kommune. Der er plads til 250 tilhørere i Gentofte Kirke. I lyset af antal solgte billetter til orkestrets koncerter de tidligere år, vurderes opførelsen at kunne tiltrække 100 tilhørere. Det anbefales derfor at yde et tilskud på 8.000 kr svarende til entreindtægter for 100 billetter af 80 kr.

Indstilling

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget

At Christian IV's barokensemble ydes et tilskud på 8.000 kr. fra Kulturpuljen 2008.

Bilag

[Ansøgning Christian IV's Barokensemble](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

6 Åbent Ansøgning om tilskud fra Kulturpuljen til GM i Rock 2009

[045676-2008](#)

Resumé

Projektgruppen bag GM i Rock ansøger om 95.000 kr. til afvikling af Gentofte Mesterskaberne i Rock 2009.

Baggrund

GM i Rock har til formål at tilskynde de unge i Kommunen til at arbejde seriøst med deres musikudfoldelse, både individuelt og kollektivt, i en længere periode under øvefasen hen imod selve koncerten. Der lægges vægt på de unges egen deltagelse og styrkelse af glæden ved musikalsk udfoldelse. Virkemidlerne er en konkurrence med mulighed for at optræde live for et publikum og vinde præmier, som kan hjælpe dem yderligere på vej med den musikalske udvikling. GM i Rock 2009 afholdes på Skovshoved Skole lørdag den 25. april 2009.

Det samlede budget er på 95.000 kr. Heraf går de 18.000 til lyd og lys. I forhold til tidligere år er budgettet til T-shirts, merchandise og præmier forhøjet til sammenlagt 33.000 kr. I budgettet er der desuden afsat 7.000 kr. til udvikling af de nye digitale løsninger med sms og forbindelse til !GUNG!

Vurdering

GM i Rock er et velfungerende tilbud, der understøtter børn og unge i Gentoftes musikalske udfoldelse. Der lægges vægt på de unges egen deltagelse og styrkelse af glæden ved musikalsk udfoldelse.

GM i Rock harmonerer desuden med værdien i Børne- og Ungepolitikken: 'Børn har ret til alsidig

udvikling. Det betyder: Børn og unge skal gives de bedste muligheder for at udtrykke og udvikle sig svarende til deres alder – intellektuelt, kulturelt og kropsligt'.

I beskrivelsen af det kommende GM i Rock lægges vægt på, at forskellige musikalske genrer udover rock også får plads i programmet. Det er en styrkelse af arrangementet, at det musikalske fokus bliver bredere. Det er desuden positivt, at GM i Rock forsøges udviklet, så arrangementet bruger forskellige sociale teknologier via mobiltelefoner og inddragelse af !GUNG!

Sagen fremlægges nu af hensyn til planlægningen af arrangementet, men med finansiel dækning over Kulturpuljen 2009.

Indstilling

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

At der bevilges et tilskud på 95.000 til Gentoftes Mesterskaberne i Rock 2009 med finansiel dækning over Kulturpuljen 2009.

Bilag

[Ansøgning til GM i Rock 2009](#)

[Evaluering GM i Rock 2008](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

7 Åbent Ansøgning til Kulturpuljen til Holmegårdsparkens Historie

[046367-2008](#)

Resumé

Holmegårdsparken søger om 30.000 kr. til tryk af Holmegårdsparkens Historie.

Baggrund

Holmegårdsparken er Danmarks ældste plejehjem, som den 27. maj 2009 fylder 150 år.

Holmegårdsparken er det største plejehjem i Gentofte Kommune med sine 145 pladser.

Plejehjemmet har ligget i Gentofte Kommune siden 1922 og har siden 1982 haft

driftsoverenskomst med Gentofte Kommune.

I 1989 blev der udgivet en bog, der beskriver Holmegårdsparkens historie fra 1859 og frem til 1989. Bogen har været til stor glæde for beboere, pårørende og medarbejdere, men oplaget er nu opbrugt.

I anledning af fødselsdagen ønsker Holmegårdsparken at genoptrykke bogen inklusiv en nyere

artikel om historien fra 1989 og frem til i dag. Det er tanken, at bogen skal foræres væk til

besøgende i forbindelse med jubilæet i maj 2009 og til kommende beboere.

Der er givet et tilbud på tryk af bogen på 18.500 kr. ekskl. moms. Desuden er der udgifter til fotos på 11.500 kr.

Holmegårdsparken har desuden søgt andre fonde om tilskud til bogen.

Vurdering

Det anbefales ikke at imødekomme denne ansøgning, da det primært er et historisk skrift om en

konkret institution og dermed ikke et skrift af større betydning for Gentofte Kommunes samlede historie.

Indstilling

Kultur og Bibliotek indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget:

At ansøgningen ikke imødekommes.

Bilag

[Ansøgning fra Holmegårdsparken](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

8 Åbent Orientering om bygningsgenopretning (BygOp) i 2009

[045926-2008](#)

Resumé

Bygningsgenopretning er et af Kommunalbestyrelsens fokusområder i Nesa-strategien.

Målet med BygOp-projektet er, at kommunens ejendomme bygningsgenoprettes til vel vedligeholdt standard.

Prioriteringerne af BygOp-projekter i 2009 er sket på baggrund af den oprindelige tilstandsvurdering af kommunens ejendomme i foråret 2005, Kommunalbestyrelsens overordnede prioriteringer af skole-, børne- og fritidsområderne i 2006, samt ikke mindst resultatet af den analyse af Byg-Ops grundlag med tilhørende stikprøvevise fornyede bygningssyn som blev gennemført i foråret 2008.

Fagudvalgene orienteres med dette dagsordenspunkt om BygOp-projektet i 2009. På Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i december 2008 søges anlægsbevilling til gennemførelse af BygOp-projekterne i 2009.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i 2004 BygOp's oprindelige formål, at Gentofte Kommunes bygningsmasse i løbet af en 6-års periode skulle genoprettes til et niveau, der kan kaldes "vel vedligeholdt", og at der hermed skulle sikres billigere og bedre drift og vedligehold fremover. Dette formål og ambitionsniveau - med vel vedligeholdte ejendomme har Kommunalbestyrelsen fastholdt, senest med vedtagelsen af Gentofte-Plan 2009 (som tog udgangspunkt i den BygOp-analyse, som blev præsenteret for Kommunalbestyrelsen på strategiseminaret i maj 2008)

For at leve op til dette formål, er det præciseret, at Bygningsgenopretning skal sikre:

Holdbarhed

Robuste, holdbare og driftsvenlige løsninger gennemprøvede, industrielle løsninger og moderne materialer

Miljø

Sunde, miljørigtige og bæredygtige løsninger og materialer
Sundt indeklima og arbejdsmiljø for alle

Omgivelser

I respekt og harmoni med omgivelserne – arkitektur og anvendelse
Med aktiv inddragelse af brugere og ejere

Vel vedligeholdt genopretning svarer til vedligeholdelsesniveau 6 (se nedenfor). En vel vedligeholdt genopretning betyder, udover at de bygningsmæssige krav til vedligeholdelse er udført, at genopretningen er udført æstetisk pænt, og at det er synligt for brugere og borgere, at bygningerne er genoprettet. Desuden er det væsentligt at koordinere genopretningen med områder, politikker, strategier og planer i kommunen. Særligt er det valgt, at bygningsgenopretningen koordineres med og følger SKUB.

Vedligeholdelsesniveauer:

Akutte skader og myndighedskrav

Sikre mod væsentlige følgeskader - nødvendig for anvendelsen

Sikre mod følgeskader

Forebyggende vedligeholdelse

Komfort - hygiejne

Vel vedligeholdt

I forbindelse med gennemførelsen af opgaven er der udarbejdet en samarbejdsmodel og en kommunikationsplan for at sikre, at brugerne inddrages i planlægningsprocessen, og for at sikre god og rettidig information til de berørte brugere, naboer og øvrige borgere. Dette vil ske indenfor de rammer, som lægges i Gentofte Ejendomme. Modellen tilpasses løbende.

BygOp vil fortsat arbejde med digitale løsninger i byggestyringen og i samarbejdet med rådgivere og entreprenører. Helt konkret anvendes det internetbaserede Byggeweb som projektværktøj til udveksling af information mellem alle involverede parter i projekterne. I 2009 vil BygOp fortsat arbejde med forbedringen af datagrundlaget vedrørende bygningerne, herunder ejendomsdatabasen og vedligeholdelsessystemet. Som en del af dette datagrundlag arbejder Gentofte Ejendomme med at ajourføre "pipeline"-grundlaget, så de ejendomme, der har det største behov, prioriteres først.

Grundlag for prioritering

Bygningsgenopretningsprojektet omfatter genopretning af kommunens ejendomme i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger.

Prioriteringerne af BygOp-aktiviteter for 2009 baserer sig på Kommunalbestyrelsens overordnede prioriteringer af skole-, børne- og fritidsområderne, den objektive, trangsbestemte "pipeline", som var resultatet af den tilstandsvurdering, der blev gennemført i 2005, og desuden den revurdering af de hermed forbundne omkostninger, som blev resultatet af analysen af Byg-Ops grundlag fra foråret 2008, og som Gentofte Ejendomme løbende justerer.

Den endelige prioritering for de enkelte år sker dog for et år ad gangen, og der kan og vil ske forskydninger i forhold til en samlet prioriteringsplan for de ejendomme, der skal BygOppes i 2010 og frem. Forskydninger i den samlede prioriteringsplan sker løbende, fordi der opstår forhold for enkelte ejendomme, der betyder, at den pågældende ejendomme opprioriteres eller kan udsættes – eksempelvis fugtrelaterede skader.

Prioritering af områder i 2009

De arbejder, der gennemføres og finansieres under BygOp, er alene genopretnings- og vedligeholdelsesarbejder, der er kendte og konstaterede, og indholdet i projekterne er baseret på

de fornyede bygningssyn gennemført i foråret 2008.

Det fortsatte ønske om at kunne opretholde en samtidighed i gennemførelsen af bygningsgenopretning på skoler, som er under SKUB-ombygning, og at opretholde indsatsen på daginstitutionsområdet gør det fortsat nødvendigt at prioritere disse to områder frem for de øvrige.

Der er desuden prioriteret, at der afsættes en pulje til at afhjælpe nogle af de fugtrelaterede skader, der forventes at komme også i 2009. Erfaringer fra afsluttede og igangværende projekter har vist, at mængden og omfanget af fugtrelaterede skader er en forsat stigende udfordring. Et væsentligt redskab til at vurdere og agere proaktivt på den udfordring er Kommunalbestyrelsens fokusområde i Gentofte-Plan 2009 med udarbejdelse af en klimatilpasningsstrategi. Gentofte Ejendomme er desuden ved at etablere et samarbejde med DTU-Byg om at analysere de bygningsmæssige konsekvenser af og handlemuligheder for at imødegå og forebygge de bygningsmæssige konsekvenser af klimatiske ændringer.

Tidsplan

Den samlede opgaveportefølje for 2009 udgør projekter for samlet ca. 150 mio. kr., Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen forelægges på møderne i december 2008 den samlede projektlister for 2009 samt ansøgning om anlægsbevilling til BygOp-projekterne, desuden indgår genbevillinger mellem 2008 og 2009 i finansieringsgrundlaget, under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse i forbindelse med samlet genbevillingssag, som forelægges primo 2009.

Vurdering

Bygningsgenopretningsprojektet arbejder med de kvalitetsstandarder for ejendomsvedligeholdelse, som kommunalbestyrelsen har vedtaget.

BygOp-projektet har været i gang siden 2004, og gennemført genopretningsprojekter siden 2005. Projektet forventes at fortsætte til og med 2013, med årlige prioritering af det kommende års projekter, der tager udgangspunkt i bygningssyn og "trang".

Indstilling

Teknik & Miljø, Gentofte Ejendomme indstiller

Til Kultur- og Fritidsudvalget :

1. At orienteringen om BygOp 2009 tages til efterretning.

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

9 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[000345-2008](#)

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

10 Lukket Kulturprisen 2009

041975-2008

Møde i Kultur- og fritidsudvalget den 03. december 2008

11 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

000345-2008