



Gentofte Kommune

# Dagsorden til møde i Kommunalbestyrelsen

Dagsorden åben

**Mødedato 26. januar 2015**

**Mødetidspunkt 18.00**

**Mødelokale Rådssalen**

## Indholdsfortegnelse

Kommunalbestyrelsen

den 26. januar 2015

Åben dagsorden

- 1 Meddelelser fra formanden
- 2 Lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By. Endelig
- 3 Anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til modernisering af netværk på dagtilbudsområdet
- 4 Anlægsbevilling på 600.000 kr til digitale planer
- 5 Anlægsbevilling til trafiksikkerhedsprojekt på Kildegårds Plads
- 6 Anlægsbevilling - Renovering af veje, fortove og cykelstier samt Vejbrønde - 2015
- 7 Anlægsbevilling til videreførelse af sekretariatsfunktionen for Supercykelstier 2015
- 8 Garantistillelse for låneoptagelse i BIOFOS Lynettefællesskabet A/S
- 9 Vestforbrændring I/S Godkendelse af vedtægt for løbende ændring af kassekredit
- 10 Godkendelse af endeligt udkast til Sundhedsaftale 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen
- 11 Ændring af Integrationsrådets vedtægt
- 12 Niels Steensens Vej 8. Nedrivning af bevaringsværdig bygning
- 13 Etablering af flere boliger
- 14 Boykot af varer fra israelske bosættelser på Vestbredden
- 15 Anvendelse af kommunale midler
- 16 Grundskyld

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

### 1 Åbent Meddelelser fra formanden

[046695-2013](#)

---

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

### 2 Åbent Lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By. Endelig

[021688-2014](#)

#### Resumé

Forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By har været udsendt i offentlig høring, og der har været dialogmøder med grundejerforeningerne i Skovshoved by.

Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

#### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 26. maj 2014, punkt 3, med 17 stemmer (C, V, A og B) for og 2 stemmer (I og Ø) imod at udsende forslag til lokalplan 366 Hegning i Skovshoved By i offentlig høring. Jeanne Toxværd (Ø) stemte imod, idet "borgerne i Skovshoved har ret til at blive inddraget i udarbejdelsen af en ny, samlet lokalplan for Skovshoved".

Hensigten med lokalplanforslaget er, at sikre at hegning i Skovshoved By er tilpasset områdets særlige karakter og bevaringsværdige kulturmiljø, således at der fastholdes et rimeligt forhold mellem den lave bebyggelse og de små grundstørrelser, og således at de oprindelige intentioner i Byplanvedtægt 21 om, at man kan orientere sig horisontalt i byrummet og overskue rummene mellem husene, bliver tilgodeset. Lokalplanforslaget regulerer blandt andet højden på levende hegn ved en beskæringsrate, mindst en gang årligt.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 9 uger fra den 4. juni til den 6. august 2014. Der indkom 15 høringssvar, hvoraf de væsentligste bemærkninger til forslaget omhandlede ønsker til undtagelsesbestemmelser til hegnshøjden og forslag om udarbejdelse af nyt lokalplanforslag til erstatning for Byplan 21, lokalplan 226 og 320.

Byplanudvalget udsatte på møde den 3. september 2014, punkt 1, behandling af sagen med henblik på dialog med grundejerforeningerne i Skovshoved.

I drøftelser mellem grundejerforeningerne i Skovshoved By og administrationen blev Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforenings ønske om differentierede hegnsbestemmelser (undtagelsesbestemmelser) konkretiseret, og Plan og Byg har på baggrund heraf udarbejdet et forslag til lokalplanbestemmelser og tilhørende tegning, som er i overensstemmelse med ønsket om at give mulighed for etablering af 1,8 meter høje hegn under forudsætning af at 3 nærmere angivne forhold er overholdt.

Skovshoved By's Nye Grundejerforening har med mail af 19. december og Skovshoved By's Grundejer og Bevaringsforening med mail af 22. december meddelt, at de kan tilslutte sig formuleringen til nye bestemmelser, som er beskrevet i vedlagte "Notat om differentierede hegnshøjder".

Forslag til korrigeret lokalplanforslag er beskrevet i vedlagte tillæg til Høringsnotat, august 2014, "Notat om differentierede hegnshøjder".

## **Vurdering**

Byplanudvalget har tidligere besluttet, at Byplan 21 er et tilfredsstillende administrationsgrundlag til at sikre bevaring og udvikling i Skovshoved By.

For så vidt angår ønske om udarbejdelse af en samlet lokalplan henvises til, at Gentofte Kommunalbestyrelse i 2003 vedtog lokalplan 226 for Skovshoved Hotel og i 2011 blev anvendelsesbestemmelserne for Lindegården ændret ved vedtagelsen af lokalplan 320, således at ejendommen kunne anvendes til enten aktivitetshus eller til bolig. Disse to lokalplaner omfatter 2 konkrete ejendomme i Skovshoved og ændrer ikke ved, at den helt overvejende del af Skovshoved blot er omfattet af Byplan 21 og for så vidt angår hegning den nye Lokalplan 366.

På baggrund af ovennævnte ses der ikke at være behov for, at der udarbejdes en helt ny og sammenfattende lokalplan for Skovshoved By.

Plan og Byg anbefaler, at forslaget om undtagelsesbestemmelser fra hegnshøjder imødekommes, og at lokalplanforslag 366 vedtages med de i vedlagte "Notat vedr. differentierede hegnshøjder" foreslåede ændringer, som har fået tilslutning fra begge grundejerforeninger.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

At lokalplanforslag 366 Hegning i Skovshoved By vedtages med de af Plan og Byg foreslåede ændringer.

## **Tidligere beslutninger**

Byplanudvalget den 6. januar 2015 kl. 17.00

**Byplanudvalget møde den 6. januar 2015.**

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Poul V. Jensen (I) stemte imod, idet "jeg finder det bureaukratisk og en krænkelse af den private ejendomsret."**

---

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---


## **Bilag**

 [Indkomne høringssvar fra høringsperioden](#)

 [Lokalplan 366 høringsnotat](#)

 [Notat vedr. differentierede hegnshøjder](#)

 [Bilag A lokalplan 366](#)

 [Lokalplanforslag 366 - Endelig udgave](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**3 Åbent Anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til modernisering af netværk på dagtilbudsområdet**

[032306-2014](#)

## **Resumé**

Børn og Skole søger med afsæt i digitaliseringsstrategien en anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til at modernisere netværket på størstedelen af institutionerne på dagtilbudsområdet. Formålet er at gøre netværket tilstrækkeligt robust til, at institutionerne kan igangsætte initiativer vedr. digital leg og læring.

## **Baggrund**

Visionen "Tryghed, Leg og Læring - Børn forandrer verden" skal sikre, at ethvert barn motiveres, inspireres og udfordres til toppen af sit potentiale.

Kommunen vil være førende med et børneområde på forkant med den globale udvikling, og nytænkning baseret på forskning og evidens. Et børneområde hvor børn og forældre oplever tæt sammenhæng mellem familiens behov og tilbud af høj faglig kvalitet. Integreret og intelligent brug af digitalisering i institutionernes pædagogiske tiltag vil kunne fremme, at disse mål nås.

Digitaliseringens betydning – også på børneområdet – vokser i disse år markant, og digitale medier er allerede en naturlig del af børn og voksnes dagligdag.

Digitaliseringen har samtidig en afgørende rolle i udviklingen af det enkelte barns potentialer og kompetencer. Der er erfaring for, at veltilrettelagte digitale læringsforløb, som er integreret i institutionernes øvrige læringsforløb, fremmer børns udvikling, herunder udviklingen af nogle af de kompetencer, som er nødvendige i fremtidens samfund samtidig med, at børns digitale kompetencer og dannelse også styrkes. Digitaliseringen bør derfor i stigende omfang tænkes ind i og integreres i børns lege- og læringsprocesser.

Brug af digitale medier skal således være en integreret del af "Tryghed, Leg, Læring - Børn forandrer verden". Digitale medier skal tænkes ind i de lærings- og dannelsesmæssige mål, som er grundlaget for Gentofte Kommunes dagtilbud.

Børn, Unge og Fritid (nu Børn og Skole) har derfor udarbejdet en digitaliseringsstrategi for 0-6 års området, som udstikker retningen for den fremtidige digitalisering af området. Kommunalbestyrelsen har til digitaliseringsstrategiens realisering afsat et rådighedsbeløb på henholdsvis 3,5 mio.kr. i 2015 og 1,5 mio. kr. i 2016 til dels at modernisere netværksinfrastrukturen på dagtilbudsområdet, dels at igangsætte forsøg med digital leg og læring og udbredelse af mobil Børnegenvej som kommunikationsmiddel på institutionerne.

Digitaliseringen på 0-6 års området skal understøtte tre hovedområder i visionen "Tryghed, Leg, Læring - Børn forandrer verden":

- Den faglige kvalitet i børns leg og læring udvikles gennem differentierede fællesskaber, øget fokus på specialisering af børns behov og forenklede og målrettede læreplaner.
- Samarbejdet mellem forældre og professionelle samt netværk mellem forældre udvikles gennem optimal digital understøttelse af dette samarbejde.
- Bæredygtige rammer og strukturer for ledelse, organisation og kompetenceudvikling, som kan fremme børnenes trivsel og læring udvikles via optimal understøttelse af digitale værktøjer.

Hvordan de konkrete digitaliseringsinitiativer inden for disse 3 hovedområder er tænkt, er uddybet i strategien, som er medsendt som bilag.

## Vurdering

For at digitalisering i Gentofte Kommune meningsfuldt kan understøtte de skitserede formål fordrer det, at det digitale fundament i form af et robust digitalt netværk er i orden og "up-to-date". For størstedelen af institutionernes vedkommende er dette etableret i 2008 og skal derfor moderniseres. Herudover vil det i startfasen være nødvendig med central implementeringsstøtte til at anvende de digitale værktøjer. Den aktuelle anlægsbevilling skal anvendes til dette formål på de første ca. 55 lokationer. De resterende knap 20 lokationer vil blive moderniseret i 2016.

De 55 institutioner er valgt ud fra, at det er dem med størst behov p.t., og der er i udvælgelsen taget højde for, at den enkelte fysiske lokation fortsat skal bruges i den fremtidige bæredygtige struktur.

Budgettet for anlægsbevillingen fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Etableringsbudget for opgradering af netværket til 74 daginstitutioner-lokationer

Post	Beløb i kr.
Etablering af fiberforbindelser	275.000,-

Opgradering af trådløst netværk	1.785.055,-
Øvrige netværksanskaffelser	667.800,-
Projektledelse, installation og implementeringsstøtte	452.500,-
Uforudsete udgifter	319.645,-
<b>Samlede etableringsudgifter ialt</b>	<b>3.500.000,-</b>

## Indstilling

Børn og Skole indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der anlægsbevilges 3,5 mio. kr. til det i notatet beskrevne formål med finansiel dækning i det afsatte rådighedsbeløb i 2015 til digitalisering af daginstitutionsområdet.

## Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 12. januar 2015 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

**Poul Vagn Jensen (I) stemte imod. Jeanne Toxværd (Ø) stemte i mod i det forslaget tager ikke afsæt i hverken børnenes eller pædagogernes dagligdag. Det er ligeledes uhensigtsmæssigt, at lave tiltag af denne karakter oven i andre opgaver plus de besparelser potentialejagten medfører.**

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## Bilag

 [Digitaliseringsstrategi for Dagtilbud-ny](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**4 Åbent Anlægsbevilling på 600.000 kr til digitale planer**

[031606-2014](#)

## Resumé

Gentofte Kommune har gennem en årrække arbejdet med at udvikle den borgerrettede service med indførelse af ny teknologi. Det sociale område har arbejdet systematisk med servicen til borgerne gennem forsøg med velfærdsteknologi. De øvrige borgerrettede områder følger nu efter.

Arbejdet har været finansieret af en pulje til velfærdsteknologi. Puljen udmøntes til konkrete projekter.

Denne anlægsbevilling skal finansiere udviklingen af et andet aspekt af den borgerrettede service: digitale planer.

## Baggrund

Indførelsen af digitale planer betyder, at de planer, som skal revideres i 2015 og frem, skal udvikles, så de er fuldt digitale. "Fuldt digitale" betyder, at medarbejderne kan skrive planerne direkte på nettet, og der er indlagt intelligente datafelter, som borgere kan trykke på og finde oplysninger om eksempelvis deres ejendom eller område.

I øjeblikket findes de planer, som kommunen udarbejder, primært som enkeltstående pdf-dokumenter på kommunens hjemmeside og placeret under de respektive fagområder, samt som trykte udgaver af disse pdf'er.

Arbejdet med digitale planer starter på det tekniske område, men forventes udbredt til hele kommunen. Grøn Strukturplan 2015 foreslås som pilotprojekt og skal fremlægges i Teknik og Miljøudvalget i foråret 2015. Det er efterfølgende ideen, at alle andre planer i Teknik og Miljø og derefter den samlede kommune kan blive fuldt digitale, herunder:

- Lokalplaner (udarbejdes løbende).
- Gentofteplan (udarbejdes hvert år).
- Direktionens Strategiplan (udarbejdes hvert år).
- Fjernvarmeplan (forventes at have en plan klar i efteråret 2014).
- Støjhandleplanen (revideres 31/12 2014).
- Spildevandsplan 2011-2014 (revideres 31/12 2014).
- Plan for miljøtilsyn 2013-2016 (revideres 31/12 2016).
- Kommuneplanen 2013 (revideres 31/12 2017).
- Trafiksikkerhedsplanen (revideres 31/12 2018).
- Affaldsplanen 2009-2020 (revideres 31/12 2020).
- Klimaplan 2010-2020 (revideres 31/12 2020).
- Belægningsplanen (31/12 2021).
- Vandforsyningsplan 2011 (31/12 2022).

### Fordelen med digitale planer

Der er fordele for både borgere, politikere og forvaltningens medarbejdere forbundet med at udarbejde planerne digitalt.

For borgerne bliver der større tilgængelighed til planerne og dermed lettere adgang til kommunens mål, indsats og eksempelvis det gældende plangrundlag. Det bliver lettere at søge på emner og lokalområder, der har interesse for den enkelte og det bliver lettere at deltage og give sin mening til kende, når de enkelte planer er i offentlig høring.

For politikerne bliver der bedre overblik, idet alle eksisterende planer samles i en portal med mulighed for at se det målhierarki, som planerne er bygget op over. Ikke bare borgerne, men også



politikkerne vil have gavn af en let adgang til det opdaterede plangrundlag og de vedtagne mål og handlinger på de enkelte områder. Samtidig vil de digitale planer give en klar formidling til borgerne af de beslutninger, der træffes som opfølgning på planer, som fx handleplaner eller konkrete større initiativer, der sættes i gang.

For forvaltningens medarbejdere betyder det, at der vil blive en mere effektiv koordineringen af planernes indhold og dermed også på snitfladerne mellem planerne. Samtidig giver de digitale arbejdsgange mulighed for et mere fleksibelt tværgående samarbejde. Endvidere vil det i mange tilfælde betyde, at ting kun skal skrives én gang, fordi der kan arbejdes systematisk med henvisninger på tværs af de enkelte planer. Endeligt vil de digitale planer være et godt redskab til i dagligdagens administration af de vedtagne planer.

Andre kommuner, som fx Gladsaxe, Brøndby, Høje Taastrup og Silkeborg, udarbejder allerede deres planer digitalt, især på det kommunaltekniske område og her er der positive tilkendegivelser.

Kommunen kan spare udgifterne til trykning og den grafiske fremstilling af planerne.

#### Finansiering

Der ansøges om en ramme på 600.000 kr. til anskaffelse og implementering af et system til digitale planer. Afledte driftsudgifter finansieres af besparelser til bl.a. trykning og afholdes inden de eksisterende budgetter.

#### Vurdering

Det vurderes, at iværksættelse af initiativet om digitale planer kan give betydelige kvalitetsmæssige gevinster både for borgere og for organisationen uden at kommunens driftsudgifter øges på sigt.

#### Indstilling

Teknik og Miljø og Forretningsudvikling- og Digitalisering indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At der godkendes anlægsbevilling på 600.000 kr. med finansiering over de på investeringsoversigten afsatte midler i 2015 til velfærdsteknologi.

#### Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

### 5 Åbent Anlægsbevilling til trafikikkerhedsprojekt på Kildegårds Plads

[028194-2014](#)

#### Resumé

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling til projektering og udførelse af trafikikkerhedsfremmende foranstaltninger på Kildegårds Plads samt en mulighed for yderligere trafikikkerhed omkring busserne på Lyngbyvej og bedre skifteforhold mellem cykel og bus på Kildegårds Plads.

#### Baggrund

##### Trafikkerhedsfremmende foranstaltninger

Kildegårds Plads er udpeget som en af kommunes sorte pletter med mange registrerede færdselsuheld, hvorfor stedet også er udpeget i Årsplan 2012 under Trafikkerhedsplan 2012-2018. Der sker en række højresvingsulykker, som afhjælpes ved etablering af højresvingsbane, som forventeligt vil reducere antallet af høresvingsulykker. Etablering af højresvingsbane vil øge opmærksomheden for såvel cyklister som bilister.

Der er en række projekter, der kræver koordinering, hvorfor anlægget ikke har været igangsat endnu. Vejdirektoratet skal færdiggøre deres arbejde med at sikre spunsvæggene på Helsingørsmotorvejen ved Kildegårds Plads og der skal etableres Supercykelsti langs Lyngbyvej. Desuden træder i 2015 en ny lov om trafikelskaber i kraft, hvorefter buslinjerne 150S og 173E overgår til Region Hovedstaden og således også økonomien for disse buslinjer. Linje 184 vil fortsat være kommunal bus.

##### +Way i samarbejde med Region Hovedstaden

Teknik og Miljø ønsker sammen med Region Hovedstaden i marts måned 2015 at søge om midler fra Trafikstyrelsens pulje til forbedring af trafikikkerheden omkring busstoppesteder mm. til etablering af såkaldte +Way stoppesteder, som er større stoppesteder, hvor der er opsat læskærme, infostandere og cykelparkering, der giver en større opmærksomhed fra trafikanterne og mere sikre skifteforhold.

Trafiktællinger udført af Movia viser, at stoppestederne på Kildegårds Plads er blandt de mest benyttede i Gentofte Kommune, bla. fordi de betjener Gentofte Hospital, og at der i gennemsnit på hverdage i 2013 var 129 påstigere og 87 afstigere ved stoppestedet på Kildegårds Plads mod København samt 173 påstigere og 218 afstigere ved stoppestedet på Kildegårds Plads i den modsatte retning. Ligeledes viser Movias trafiktællinger, at der på hverdage i 2013 i gennemsnit var 52 påstigere og 52 afstigere ved det nærliggende stoppested på Kildegårdsvej samt 16 påstigere og 20 afstigere ved det nærliggende stoppested på Ellegårdsvej.

#### Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at alle elementer indarbejdes i det endelige projekt, og at anlægsarbejdet udføres i én og samme proces.

Etablering af trafikikkerhedsløsninger i fht. Sortpletanalyse forventes at udgøre 3,13 mio kr., med finansiering på Trafikkerhedsplan 2015.

Trafiksikkerhedsprojektet kan med fordel suppleres med +Way ved busstoppestederne med henblik på forbedring af trafiksikkerhed omkring busserne på Lyngbyvej og skifteforhold mellem cykel og bus på Kildegårds Plads. Teknik og Miljø foreslår, at der afsættes yderligere 2 mio kr. til +Way, med finansiering på puljen for Nye Cykelstier 2015.

Etablering af +Way på Kildegårds Plads giver mulighed for at søge tilskud fra Trafikstyrelsen og fra Region Hovedstaden. Teknik og Miljø vurderer, at der kan opnås et samlet tilskud på yderligere 2 mio kr. til +Way, således at det samlede projekt på Kildegårds Plads forventes at udgøre ca. 7,13 mio kr. Hvis der opnås tilskud fra Trafikstyrelsen og fra Region Hovedstaden vil en indtægtsbevilling blive søgt separat, og projektet vil blive genfremlagt på Teknik og Miljøudvalget inden iværksættelse. Hvis der ikke opnås tilskud fra Trafikstyrelsen og Region Hovedstaden, vil det være muligt at udføre trafiksikkerhedsprojektet, men med lidt mindre +Way og indenfor den samlede anlægssum på 5,13 mio kr.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der anlægsbevilges 3,13 mio kr. til projektering, tilsyn og udførelse af trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på Kildegårds Plads, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb på Trafiksikkerhedsplan 2015.
2. At der træffes beslutning om etablering af +Way stoppesteder ved Kildegårds Plads.
3. At det godkendes, at Gentofte Kommune sammen med Region Hovedstaden ansøger Trafikstyrelsens pulje om støtte til +Way projektet.
4. At der anlægsbevilges 2,0 mio kr. til projektering, tilsyn og udførelse af +Way stoppesteder ved Kildegårds Plads, jf. skema 4 med finansiel dækning over det afsatte rådighedsbeløb på Nye Cykelstier i 2015.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2015 kl. 17.00

**Teknik,- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

**Pkt. 1 - 4: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Pkt. 1-4: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

### [Skema 4](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

### 6 Åbent Anlægsbevilling - Renovering af veje, fortove og cykelstier samt Vejbrønde - 2015

[034033-2014](#)

#### Resumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte enstemmigt på møde den 13. august 2013, pkt. 1, Strategi for bevarelse af belægninger på Gentofte Kommunes vejnet – Belægningsstrategi 2014 - 2021. Med baggrund i Belægningsstrategien udvælges de strækninger, hvor der foretages renovering af veje, fortove, cykelstier og renovering af vejbrønde det pågældende år.

Teknik og Miljø fremlægger på denne baggrund forslag til strækninger (Belægningsplan for 2015) til godkendelse.

#### Baggrund

Belægningsstrategi 2014 - 2022 har til formål er at sikre, at vejkapitalen bevares gennem en hensigtsmæssig prioritering af vedligeholdelsen af de enkelte dele af vejnettet, med afsæt i Gentofte Kommunes vision og politiske mål for Teknik- og Miljøområdet samt kommunens Trafikpolitik 2009.

Belægningsstrategien har et mål om, at belægningstilstanden skal være "god", hvilket medfører en forstærket indsats på klasse 1 veje og p-pladser. I henhold til budgetforliget 2016 – 2018 er der ligeledes sat fokus på veje, hvor der tidligere har været graveaktører, og hvor vejens tilstand ikke opleves tilfredsstillende.

Belægningsplan for 2015 (bilag 1) beskriver de projekter, som Teknik og Miljø foreslår igangsat i 2015. I bilag 2 er beskrevet status for belægningstilstanden på klasse 1 veje og p-pladser.

#### Vurdering

Valg af strækninger sker ud fra en samlet vurdering. Vurderingen inddrager økonomiske og praktiske hensyn samt behovet for at koordinere projekterne indbyrdes og med andre infrastrukturprojekter, herunder løsninger for klimatilpasning, tilgængelighed og bevægelse samt med Gentofte Fjernvarme, Nordvand A/S og andre ledningsejere.

#### Generelt for de udvalgte strækninger

#### Klasse 1 veje:

Klasse 1 veje er analyseret og vurderet jfr. vedlagte notat om status - Klasse 1 veje. En del af vejene er med i belægningsstrategien med tilstanden "god". De steder, hvor det ikke er tilfældet, vurderes det konkret, hvornår renovering mest hensigtsmæssigt bør ske under hensyntagen til koordineringsarbejdet med øvrige ledningsejere. I arbejdet medtages de udpegede strækninger, hvor retablering ikke har været tilfredsstillende i det omfang, det kan indpasses i det øvrige anlægsarbejde på delstrækningerne, jfr. koordineringsarbejdet.

#### **Øvrige veje:**

Øvrige veje, der er renoveringsmodne, og hvor der i de foregående år er sket forberedende arbejder ved renovering af fortove. Ofte vil der være tale om veje, som er koordineret med de planlagte store ledningsarbejder, som Nordvand A/S foretager i forbindelse med spildevandsplanen og ledningssepareringer samt Gentofte Fjernvarmes udbygning af fjernvarmenettet.

#### **Fortove:**

Typisk vil der være tale om *fortove* med mange ujævne og knækkede fliser og/eller en utilstrækkelig lysning mellem kørebane og fortove, som forhindrer, at kørebanen kan istandsættes.

#### **Cykelstier:**

Cykelstier med mange huller eller gamle gravninger og som opleves meget ujævne af brugerne.

Samtidig vil ødelagte *vejbrønde* og stikledninger blive udbedret.

I 2015 vil de kommende arbejder for 2016 - 2021 blive yderligere koordineret og planlagt ift. de store ledningsarbejder. Der vil i vidt omfang være tale om klasse 1 veje, hvor store hovedledninger ofte er placeret.

#### Generelt for infrastrukturprojekterne

Ovenstående arbejder udføres bedst i perioder uden frost, dvs. i perioden marts til oktober.

I planlægningen af udførelsen af opgaverne vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan med henblik på at sikre god og rettidig information til berørte borgere, hvilket forventes bl.a. at ske gennem kommunens hjemmeside, Gentofte Lige Nu, informationsmateriale til omdeling m.v. I forbindelse med løsning af opgaven vil en andel af løn- og driftsudgifterne blive dækket af denne anlægsbevilling.

Projektet falder ind under Bilag A.07's særlige regler for puljer vedr. infrastruktur i Principper og retningslinier for økonomistyring i henhold til pkt. 1-3.

#### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Belægningsplan for 2015 godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges midler, jf. skema 4, med finansiel dækning over de på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb til renovering af veje, fortove og cykelstier samt vejbrønde.

## Tidligere beslutninger

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2015 kl. 17.00

### Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2015

Pkt. 1: Vedtaget.

Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) tog forbehold.

---

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

### Økonomiudvalget den 19. januar 2015

Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

---

## Bilag

 [Skema 4 Renovering af veje, fortove, cykelstier og vejbrønde 2015](#)

 [Bilag 1: Belægningsplan 2014 - 2021](#)

 [Bilag 2: Status Klasse 1 veje](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

### 7 Åbent Anlægsbevilling til videreførelse af sekretariatsfunktionen for Supercykelstier 2015

[032739-2014](#)

## Resumé

Til samarbejdet om Supercykelstierne er knyttet en sekretariatsfunktion, der finansieres af Region Hovedstaden og de medvirkende kommuner. Sekretariatet bistår med praktiske og tekniske løsninger i fht. anlæg og driftsparadigmer mm.

Teknik og Miljø søger om bevilling til fortsættelse af sekretariatsfunktionen for Supercykelstier i 2015, jf. skema 3.

## **Baggrund**

Visionen for samarbejdet er, at Hovedstadsregionen skal være verdens bedste cykelregion. "Plan og Koncept for Supercykelstier", som Teknik- og Miljøudvalget godkendte enstemmigt på møde den 5. april 2011, pkt. 2, danner grundlag for et målrettet arbejde hen imod opfyldelse af formålet om at prioritere cykelpendling og dermed motion og bevægelse. 21 kommuner deltager.

Gentofte Kommune forventes at indgå i tre Supercykelstiruter:

*Allerød-ruten* langs Lyngbyvejen.

*Helsingør-ruten*: Jægersborgvej, Smakkegårdsvej, Høeghsmindevej, Tranegårdsvej, Gersonsvej og Ryvangs Alle.

*Øresunds-ruten*: Strandvejen, Kystvejen og Strandvejen.

Gentofte Kommune fik i 2014 tilsagn fra staten til gennemførelse af Allerød- og Helsingør-ruten. Begge ruter forventes forelagt Teknik og Miljøudvalget ved en senere lejlighed. Kommunerne omkring Allerød-ruten forventer indvielse af Supercykelstien i efteråret 2016.

## **Vurdering**

Teknik og Miljø anbefaler, at Gentofte Kommune fortsætter samarbejdet med de øvrige kommuner om Supercykelstier i hovedstadsregionen i 2015, herunder bidrager økonomisk til opretholdelsen af projektsekretariatet.

## **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udvalget godkender videreførelse i 2015 af projektsekretariatet for Supercykelstier i Hovedstaden.

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der anlægsbevilges 65.000 kr., jfr. skema 3, til videreførelse af sekretariatsfunktionen for Supercykelstier 2015 med finansiel dækning over Trafiksikkerhedsplan 2015.

## **Tidligere beslutninger**

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2015 kl. 17.00

**Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2015**

**Pkt. 1: Vedtaget.**

## **Pkt. 2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.**

---

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Pkt. 2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

### **Bilag**

 [Skema 3](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

### **8 Åbent      Garantistillelse for låneoptagelse i BIOFOS Lynettefællesskabet A/S**

[000486-2015](#)

#### **Resumé**

BIOFOS Lynettefællesskabet A/S søger i brev af 5. december 2014 Gentofte Kommune og de øvrige 7 ejerkommuner om kommunale lånegarantier med henblik på optagelse af lån i KommuneKredit.

Der søges om lånegaranti fra Gentofte Kommune på kommunens andel på i alt 11.998.000 kr. til gennemførelse af planlagte investeringer i 2014 og 2015.

#### **Baggrund**

BIOFOS Lynettefællesskabet A/S ansøger ejerkommunerne om garantistillelse for låneoptagelse på i alt 140 mio. kr., som selskabet ønsker at optage til byggekredit/finansiering af investeringer i 2014 og planlagte investeringer i 2015.

Garantistillelsen på 11.998.000 kr. fordeler sig med 4.713.500 kr. i 2014 og 7.284.500 kr. i 2015. Kommunal garantistillelse for forsyningsselskaber er omfattet af bekendtgørelsen om kommunal låntagning og garantistillelse, og belaster ikke kommunens låneramme.

Kommunerne har i forbindelse med stiftelse af "Vores Rens-koncern" (Nu: BIOFOS-koncernen) indgået en ejerftale, hvor det bl.a. er aftalt følgende i pkt. 8.3:

Garantier for lån, der optages af et Renseselskab, stilles af kommuner, hvor det enkelte Renseselskab har sit primære forsyningsområde og i overensstemmelse med deres indbyrdes ejerandele. Beslutning om at stille garanti træffes ved enstemmighed mellem de kommuner, der skal stille garantien.



Gentofte kommune vil, tilsvarende garantistillelse i forhold til Nordvand, opkræve garantiprovision på 0,5 % af den løbende restgæld

### **Vurdering**

BIOFOS ønsker låneoptagelse i Kommunekredit, med kommunal garantistillelse, idet det vurderes at være det økonomisk mest fordelagtige.

### **Indstilling**

Teknik & Miljø og Økonomi indstiller,

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At der stilles kommunal garanti på 11.998.000 kr. for byggekredit/lån optaget af BIOFOS Lynettefællesskabet A/S Kommunekredit

### **Tidligere beslutninger**

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Borgmester Hans Toft (C) deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

### **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**9 Åbent Vestforbrænding I/S Godkendelse af vedtægt for løbende ændring af kassekredit**

[000642-2015](#)

### **Resumé**

Vestforbrænding I/S anmoder interessentkommunerne om at bemyndige bestyrelsen til løbende at kunne ændre Vestforbrændings kassekredit.

### **Baggrund**

På bestyrelsesmøde onsdag d. 22. oktober 2014, besluttede Vestforbrændings bestyrelse at søge interessentkommunerne om bemyndigelse til at bestyrelsen løbende kan ændre Vestforbrændings kassekredit til det enhver tid gældende lovmæssige maksimum, jf. vedlagte bilag.

Kommunale interessentskabers maksimale kassekredit reguleres af Økonomi- og Indenrigsministeriet i bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. I § 9 stk. 2 fastsættes kassekreditten til maksimalt 125 kr. pr. indbygger i interessentskabets ejerkommuner. Dermed bliver Vestforbrændings maksimale lovmæssige kassekredit på 113,741 mio. kr. Den nuværende kassekredit er fastlagt i 2005 til 42,5 mio. kr.

Baggrunden for anmodningen om at ændre kassekreditten er et ønske om at placere den øgede likviditet i såkaldte REPO-kontrakter. REPO-kontrakter er aftaler om salg og tilbagekøb af obligationer på forudbestemte terminer og kurser ved kontraktens indgåelse.

## Vurdering

REPO aftaler er juridisk sidestillet med en kassekredit. For at undgå at Vestforbrænding trækker unødigt på kassekreditten med negativ rente eller har en uhensigtsmæssig stor kontantbeholdning liggende, der giver 0 % i afkast vurderer Vestforbrænding det at være mere hensigtsmæssigt, at der i stedet kan laves REPO-aftaler til afdækning af Vestforbrændings driftslikviditets behov.

Dette kræver, at Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til at foretage løbende ændringer i størrelsen af kassekreditten.

Vestforbrænding har oplyst, at de skønner at deres merafkast det første år ved forhøjelse af kassekredit/REPO vil være ca. 564.000.

## Indstilling

Økonomi indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At Vestforbrændings bestyrelse bemyndiges til løbende at ændre Vestforbrændings kassekredit til det enhver tid gældende lovmæssige maksimum.

## Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

## Bilag

 [Bilag Vestforbrænding Anmodning](#)

### Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

#### 10 Åbent Godkendelse af endeligt udkast til Sundhedsaftale 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen

[036342-2014](#)

#### Resumé

Kommunerne og regionen skal i henhold til sundhedsloven hvert fjerde år indgå en sundhedsaftale for den kommende fire års periode. Region Hovedstaden og KKR-Hovedstaden har derfor sendt endeligt udkast til Sundhedsaftale 2015-2018 til politisk godkendelse i de 29 kommuner i Region Hovedstaden. Den samlede sundhedsaftale forelægges således til politisk godkendelse.

#### Baggrund

I henhold til § 205 i sundhedsloven skal der inden udgangen af januar 2015 være indgået en ny sundhedsaftale mellem Region Hovedstaden og de 29 kommuner i regionen for de kommende fire år, idet den gældende sundhedsaftale udløber ved udgangen af 2014. Sundhedsaftalen skal godkendes af Sundhedsstyrelsen, og regionsadministrationen skal indsende den godkendte sundhedsaftale til styrelsen senest d. 30. januar 2015.

Aftalen er den tredje i rækken af sundhedsaftaler siden kommunalreformen i 2007. Aftalen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem regionen og de 29 kommuner i regi af Embedsmandsudvalg for Sundhed under KKR og Den administrative Styregruppe (DAS) under Sundhedskoordinationsudvalget, hvor kommunale og regionale embedsmænd mødes en gang månedligt med fokus på sundhedsaftalen og samarbejdet på sundhedsområdet i øvrigt.

Sundhedsaftalen består af en politisk del og en administrativ del, der konkretiserer indholdet af den politiske del. Udkast til den politiske del af aftalen blev sendt i høring i Gentofte Kommunes Handicapråd og Seniorråd i foråret 2014, hvorefter den blev godkendt i kommunens Socialudvalg, Børne- og skoleudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse i juni 2014. Udkast til den administrative del har været sendt i høring i de 29 kommuner i Region Hovedstaden ad flere omgange og senest i oktober 2014. I den proces har en række relevante fagpersoner i Gentofte Kommune bidraget til høringssvar. Udkastet har været forelagt Seniorrådet og Handicaprådet til orientering og med mulighed for kommentering. De to råd har ikke afgivet kommentarer, og det er aftalt, at måtte rådene have ønsker til justeringer af aftalen bringer Social & Sundhed det ind i det videre arbejde med implementeringen af aftalen. Den administrative del af sundhedsaftalen udmøntes nu i en implementeringsplan for den fire års periode. Implementeringsplanen konkretiserer, hvornår i aftaleperioden de enkelte indsatser i aftalen igangsættes, hvornår de skal være afsluttet, samt hvordan arbejdet med indsatserne skal organiseres mv.

#### Vurdering

Social & Sundhed og Børn & Skole vurderer, at det endelige udkast til Sundhedsaftale 2015-2018 udgør et godt grundlag for det fremadrettede samarbejde omkring at sikre sammenhæng i og

koordinering af de opgaver på sundhedsområdet, som går på tværs af hospitaler, almen praksis og kommuner.

### **Indstilling**

Social & Sundhed og Børn & Skole indstiller

Til Socialudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At endeligt udkast til Sundhedsaftale 2015-2018 mellem Region Hovedstaden og kommunerne i regionen godkendes.

### **Tidligere beslutninger**

Socialudvalget den 8. januar 2015 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) tog forbehold.**

---

Børne- og Skoleudvalget den 12. januar 2015 kl. 17.00

**Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) tog forbehold.**

---

Økonomiudvalget den 19. januar 2015 kl. 17.00

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Anbefales til Kommunalbestyrelsen.**

---

### **Bilag**

 [Endeligt udkast til Sundhedsaftale 2015 - 2018](#)

 [Oversigt over eksisterende bilag](#)

 [Følgrebrev fra Region Hovedstaden / KKR-Hovedstaden](#)

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**11 Åbent      Ændring af Integrationsrådets vedtægt**

[035199-2014](#)

## Resumé

Social & Sundhed forelægger udkast til revideret vedtægt for Integrationsrådet. Endvidere indstiller Social & Sundhed, at der udpeges et medlem til Integrationsrådet, der repræsenterer skoleområdet, i henhold til vedtægten.

## Baggrund

Ifølge § 42 i integrationsloven kan Kommunalbestyrelsen oprette et integrationsråd. Det er således henlagt til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, hvorvidt der skal oprettes et integrationsråd.

Gentofte Kommunes Integrationsråd består af 15 medlemmer, heraf 2 medlemmer udpeget af og blandt Kommunalbestyrelsens medlemmer. Kommunalbestyrelsen udpeger endvidere 6 medlemmer og 6 stedfortrædere, som vælges af og blandt flygtninge/indvandrere i Gentofte Kommune ved skriftlig afstemning. Videre udpeges 2 medlemmer med tilknytning til Dansk Flygtningehjælp/Netværksgruppen i Gentofte, 1 medlem efter indstilling fra Sammenslutningen af Idrætsforeninger i Gentofte Kommune (SIG), og 2 medlemmer med tilknytning til Handelsstandsforeningen henholdsvis Håndværkerforeningen i Gentofte Kommune. Integrationsrådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode.

Endelig har der tidligere været udpeget 2 medlemmer efter indstilling fra henholdsvis Børnerådet og Skolerådet. Da disse råd er nedlagt og erstattet af to Advisory Boards, har Social & Sundhed anmodet Børn og Skole oplyse, på hvilken måde der fremover udpeges repræsentanter til Integrationsrådet fra henholdsvis børne- og skoleområdet. Børn og Skole har anmodet om, at der fremover udpeges et medlem blandt bestyrelsesformændene på henholdsvis daginstitutions- og skoleområdet.

På denne baggrund har Social & Sundhed forelagt et udkast til revideret vedtægt for Integrationsrådet, som rådet har godkendt på møde den 9. december 2014.

Udover enkelte redaktionelle ændringer indeholder udkastet bestemmelser om udpegning af medlemmer fra daginstitutions- og skoleområdet. I lighed med de hidtidige bestemmelser om medlemmer fra Børne- og Skolerådet, fremgår det af udkastet, at de to nye medlemmer udtræder inden ophøret af Integrationsrådets funktionsperiode, hvis deres hverv som bestyrelsesformænd ophører. Der er endvidere indsat bestemmelser om, at formanden og næstformanden som udgangspunkt skal vælges blandt de medlemmer, der er valgt af og blandt flygtninge/indvandrere i kommunen. Hidtil har det alene været et krav, at formand og næstformand er medlemmer af rådet. Endvidere fremgår det af udkastet, at rådet kan - og ikke som hidtil skal - tage initiativ til konkrete aktiviteter, der kan fremme integrationen. I konsekvens af, at rådets referater og årsredegørelser ikke længere forelægges Socialudvalget eller eventuelt andre fagudvalg til orientering, men publiceres på kommunens hjemmeside, er der indføjet ændringer der tager højde herfor. Endelig er der indsat bestemmelser om ikrafttrædelsestidspunkt og ophævelse af den gældende vedtægt.

Tekst, der foreslås slettet, er i vedlagte udkast til vedtægt overstreget, mens forslag til ny tekst er understreget.

For så vidt angår udpegning af et medlem, der repræsenterer skoleområdet, har Børn og Skole har meddelt Social & Sundhed, at Heidi Fink Hesselholt, der er bestyrelsesformand på Bakkegårdsskolen, ønsker at blive udpeget som medlem af Integrationsrådet.

For så vidt angår udpegning af et medlem, der repræsenterer daginstitutionsområdet, er det oplyst fra Børn og Skole, at det på det foreliggende ikke har været muligt at finde en person, der ønsker at indtræde i Integrationsrådet.

## Vurdering

Social & Sundhed anbefaler, at udkastet til revideret vedtægt godkendes.

Social & Sundhed anbefaler endvidere, at Heidi Fink Hesselholt udpeges som medlem af Integrationsrådet for rådets nuværende funktionsperiode, der ophører med udgangen af 2017.

## Indstilling

Social & Sundhed indstiller

Til Socialudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At udkastet til revideret vedtægt for Integrationsrådet godkendes.
2. At Heidi Fink Hesselholt udpeges som medlem af Integrationsrådet for rådets nuværende funktionsperiode.

## Tidligere beslutninger

Socialudvalget den 8. januar 2015 kl. 17.00

**Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Jeanne Toxværd (Ø) og Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.**

---

## Bilag

 [Udkast til Vedtægt for Integrationsrådet KB](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

**12 Åbent      Niels Steensens Vej 8. Nedrivning af bevaringsværdig bygning**

[031746-2014](#)

## Resumé

På Byplanudvalgets møde den 6. januar 2015, blev det vedtaget at der varsles forbud i henhold til Planlovens § 14, for ejendommen Niels Steensens Vej 8, med henblik på at lave en lokalplan med bevarende bestemmelser.

Louise Feilberg Levy (V) undlod at stemme. Poul V. Jensen (I) stemte imod og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

"Ejer, Novo Nordisk A/S, søger om tilladelse til at nedrive en bygning på Niels Steensens Vej 8, som er bevaringsværdig i kategori 4 i "Gentofte – atlas over bygninger og bymiljøer 2004". På Byplanudvalgets møde den 27. november 2014 blev sagen udsat med henblik på besigtigelse.

## **Baggrund**

Bygningen (i ansøgningsmaterialet benævnt NSP) på 224 m<sup>2</sup> i et plan med kælder er omfattet af lokalplan 97 fra 1990, og er i 1950 opført af arkitekt E. Bertel Nyrup som lægebolig. Den benyttes i dag til kontor for Novo Nordisk.

I lokalplanen er bygningen ikke registret som bevaringsværdig. Desuden ligger bygningen delvist i det i lokalplanen udpegede byggefelt, hvilket betyder, at det på tidspunktet for vedtagelsen af lokalplanen blev vurderet, at bygningen kunne nedrives.

I 2003/2004 blev bygningen udpeget som bevaringsværdig i SAVE-registreringen, og er i Kommuneplan 2005 og efterfølgende kommuneplaner udpeget som bevaringsværdig.

Kommuneplanen er ikke bindende for grundejere, og ønsker kommunen bygningen bevaret, kræver det, at der nedlægges forbud efter planlovens § 14 og efterfølgende inden et år udarbejdes et lokalplanforslag med bevaringsbestemmelse for bygningen.

Ejer ønsker bygningen nedrevet for at frigøre plads i parken til at etablere udendørs træningsfaciliteter, i forbindelse med at hele området skal omdannes til et center for behandling og forebyggelse af diabetes.

Byplanudvalget har indenfor de senere år givet afslag på nedrivning af følgende bevaringsværdige villaer i kategori 4.

Jægersvinget 15, Byplanudvalgets møde den 1. marts 2012, punkt 8. Enstemmigt vedtaget.  
Skovvej 49, Byplanudvalgets møde den 15. august 2013, punkt 18. Enstemmigt vedtaget.

## **Vurdering**

Følgende faktorer ligger til grund for vurderingen af bygningen.

**Bygningshistorie:** Lægebolig opført i 1950 af arkitekt E. Bertel Nyrup. Bygningen udgør en historisk rest af det tidligere Nordisk Insulinlaboratorium (Nordisk).

**Kulturhistorie:** Bygningen er opført som én af 2 bevaringsværdige lægeboliger i området. Den kulturhistoriske værdi knytter sig primært til den kontekst lægeboligen blev opført i (bolig i forsker/hospitalsmiljø).

**Landskabelig værdi:** Huset, placeret øverst på en bakke, er fint indpasset ind i parken med dens øvrige bevaringsværdige bebyggelse.

**Bærende bevaringsværdier:** Bygningen fremstår som opført i beton, hvilket er typisk for datidens funkishuse. Bygningskroppen fremstår enkelt, med markante detaljer. Eksempelvis tag med ensidig hældning, fornemt bearbejdet med tagudhæng med synlige spær, tilbagespring i bygningskroppen, originale, velproportionerede vinduer i stålrammer, som giver vinduerne et let og

elegant udtryk. Endvidere den markante farveholdning med de lysende blå vinduer med en smal hvid stribe, og det okseblodsrøde tagudhæng.

Det er desuden Plan og Bygs vurdering, at de ønskede udendørs træningsfaciliteter kan etableres andetsteds i den store park.

## **Indstilling**

Plan og Byg indstiller

Til Byplanudvalget:

At der varsles forbud i henhold til Planlovens § 14, for ejendommen Niels Steensens Vej 8, med henblik på at lave en lokalplan med bevarende bestemmelser.

## **Tidligere beslutninger**

**Byplanudvalget den 27. november 2014**

**Udsat**

## **Beslutninger**

**Byplanudvalget den 6. januar 2015**

**Vedtaget. Louise Feilberg Levy (V) undlod at stemme. Poul V. Jensen (I) stemte imod og begærede sagen i Kommunalbestyrelsen."**

---

## **Bilag**

 [Niels Steensens Vej 8](#)

## **Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**13 Åbent      Etablering af flere boliger**

[001722-2015](#)

## **Resumé**

Jeanne Toxværd (Ø) har anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 26. oktober 2015:

"Jeg ønsker pkt. 10 på Økonomiudvalgets dagsorden/referat – Etablering af flere boliger – sat på dagsordenen til KB mødet, januar 2015.":

"Der er en øget efterspørgsel efter ungdomsboliger og boliger til opfyldelse af kommunens forpligtelser efter integrationslovens § 12 og servicelovens § 80 i Gentofte Kommune.



Administrationen har udarbejdet forslag til forøgelse af boligkapaciteten. Der er behov for en drøftelse og stillingtagen til administrationens løsningsforslag.

### **Baggrund**

Der er en øget efterspørgsel efter ungdomsboliger og boliger til opfyldelse af kommunens forpligtelser efter integrationslovens § 12 og servicelovens § 80 i Gentofte Kommune.

Gentofte Kommune er netop kåret til Årets Ungdomskommune, og der er stort fokus på unges muligheder og behov. Der er p.t. ca. 150 unge på venteliste til en ungdomsbolig i Gentofte Kommune.

Administrationen har foretaget en undersøgelse af mulige placeringer af nye almene ungdomsboliger på kommunale arealer. Det er administrationens vurdering, at det bedst egnede areal er et af de parkeringsarealer, der er udlagt ved Sportsparken. Ungdomsboligerne vil bidrage til, at der kommer endnu mere liv og flere aktiviteter i Gentofte Sportspark-området til gavn for alle.

Administrationen har arbejdet med forslag til at løse det aktuelle behov for 2015 for boliger til opfyldelse af kommunens forpligtelser efter integrationslovens § 12 og servicelovens § 80 samt en mere langsigtet løsning, hvor der er fokus på at skabe et moderne ungdomsboligbyggeri med ca. 200 nye almene ungdomsboliger ved Gentofte Sportspark.

De nye boliger er med til at skabe rum for, at eksisterende kommunalt ejede boliger fremover kan anvendes fleksibelt. Blandt andet vil de eksisterende boliger allerede i indeværende år blive brugt til at opfylde kommunens boligforpligtelser over for flygtninge og andre med boligsociale behov.

Som bilag 1 vedlægges notat med de samlede løsningsforslag. Der er behov for en drøftelse og stillingtagen til administrationens løsningsforslag.

Som bilag 2 er vedlagt notat, der beskriver antal boliger i kommunen, og de seneste års boligbehov og flygtningeantal.

Administrationen afholder desuden et fælles møde med de almene boligselskaber i Gentofte Kommune med henblik på at opnå en højere kommunal anvisning, ligesom der vil blive rettet henvendelse til private udlejere i kommunen med henblik på at undersøge mulighederne for leje af private lejemål.

### **Vurdering**

Det vurderes, at der vil være efterspørgsel efter nye moderne almene ungdomsboliger, og at ungdomsboligerne vil bidrage til, at der kommer endnu mere liv og flere aktiviteter i Gentofte Sportspark-området til gavn for alle.

Det vurderes endvidere, at de i notatet anførte løsningsforslag vedrørende boliger til opfyldelse af kommunens forpligtelser efter integrationslovens § 12 og servicelovens § 80, vil medføre samlet yderligere ca. 72-80 boliger til henholdsvis midlertidige og permanente boliger i 2015 for en samlet omkostning på ca. 2.25 mio.kr. Det vurderes at kunne løse det anslåede kapacitetsbehov i 2015 på dette område.

### **Indstilling**

Gentofte Ejendomme og JURA indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At der igangsættes udarbejdelsen af en detaljeret plan for opførelsen af ca. 200 nye almene ungdomsboliger ved Gentofte Sportspark, hvor også de unge vil blive inddraget, med henblik på politisk forelæggelse af de nærmere rammer og proces for et sådant byggeri.
2. At de af Gentofte Kommune ejede ungdomsboliger fremadrettet fra 2015 anvendes fleksibelt, så de også kan udlejes som familieboliger til flygtninge og § 80-borgere, dog således at ca. 23 boliger udlejes som midlertidige boliger til integrationsflygtninge,
3. At der etableres 8- 14 klubværelser i tagetagen på ejendommen Drosselbo, Stolpegårdsvej 24, Gentofte, såfremt der vedtages et plangrundlag, der muliggør boliger,
4. At der indrettes midlertidige opholdssteder til integrationsflygtninge i ejendommene Emmasvej 6 og på Bregnegårdsvej 26 A og B samt i de ældreboliger på Ordrup Vænge, der ikke kan udlejes til målgruppen,
5. At JURA bemyndiges til at indgå endelig lejeaftale med Skt. Lukas Stiftelsen om leje af 6-14 klubværelser, idet indretning kan finansieres via puljen Boliger til boligsocialt formål, og at eventuel lejetab kan finansieres via driften.

## Beslutninger

**Økonomiudvalget den 19. januar 2015**

**Pkt. 1-5: Vedtaget. "**

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**14 Åbent      Boykot af varer fra israelske bosættelser på Vestbredden**

[001723-2015](#)

## Resumé

Jeanne Toxværd (Ø) har anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 26. januar 2015:

"Boykot af varer fra israelske bosættelser på Vestbredden

Israels besættelse af den palæstinensiske Vestbred og de israelske bosættelser er ulovlige i henhold til folkeretten. Den danske regering fraråder engagementer eller aktiviteter, der finder sted i bosættelserne eller som er rettet mod at begunstige bosættelserne. Derfor bør Gentofte Kommune boykotte varer og tjenesteydelser, som produceres i bosættelser.

Forslag:

- Administrationen sikrer at kommunens leverandører i kommende kontrakter og indkøb garanterer at varerne eller tjenesteydelserne ikke er produceret i de israelske bosættelser på Vestbredden.
- Administrationen fremlægger forslag til kontraktbilag, som kan sikre at kommunen ikke modtager varer og tjenesteydelser fra de israelske bosættelser på Vestbredden.

Baggrund

Økonomi og indenrigsministeren har i et svar til Enhedslisten tilkendegivet at kommunerne gerne må boykotte de israelske bosættelser. Se bilag.

Bilag:

Svar fra Økonomi og indenrigsministeren:

<http://www.ft.dk/samling/20141/almdel/kou/spm/16/svar/1175798/1426586.pdf>

Vedtagelsen i Folketinget om EU, Israel og Vestbredden:

<http://www.ft.dk/samling/20131/vedtagelse/V13/index.htm>"

---

## Bilag

 [Forslag fra FT](#)

 [Svar FT](#)

## Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015

**15 Åbent      Anvendelse af kommunale midler**

[001678-2015](#)

## Resumé

Poul V. Jensen (I) og Jeanne Toxværd (Ø) har anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 26. januar 2015:

**"Anvendelse af kommunale midler:**

Liberal alliance og Enhedslisten ønsker kostprisen for annonce bragt i Villabyerne, d. 6.januar 2015 omhandlende ejendomsskatterne, offentliggjort samtidig med at det dokumenteres, at beløbet er refunderet til kommunen. Annoncens ordlyd afspejler en politisk agenda og et budskab om fordeling af opgaver mellem stat og kommune, hvilket ikke må finde sted jf. kommunalfuldmagten.

Såfremt Borgmesteren ønsker at informere borgerne i Gentofte Kommune om konservativ politik, må dette foretages for midler fra den lokale partiforening, eller gennem læserbreve.

**Begrundelse:**

Borgmesteren havde foruden et læserbrev i Villabyerne, et åbent brev til Skatteminister Benny Engelbrecht også sendt brev ud til grundejerne.

De demokratiske processer skal være gennemskuelige i en kommune og en beslutning om at sende information omkring partipolitiske agendaer må ikke forekomme. "

---

**Møde i Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2015**

**16 Åbent Grundskyld**

[001676-2015](#)

**Resumé**

Poul V. Jensen (I) har anmodet om at følgende punkt optages på Kommunalbestyrelsens dagsorden til møde den 26. januar 2015:

**"Forslag:**

Gentofte Kommune skal indlede et samarbejde med kommuner Region Hovedstaden, med henblik på et fælles krav til regeringen om at stigninger i grundskyld ophøre fra og med 2016.

**Motivering:**

Stigning i grundskylden, ved uændret grundværdi, for Gentofte er for 2015 og de følgende 8 år ca. 6,4 % p.a., hvilket betyder en gennemsnitlig stigning fra kr. 31.429 i 2014 til kr. 54.629 i 2023. Det er en betydelig gennemsnitlig stigning og et særligt problem for de mange ejendomme i Gentofte med en høj grundværdi.

De store stigninger de kommende 8 år vil betyde en væsentlig meromkostning for ejendomsjere i Gentofte, med risiko for at blive tvunget til at sælge boligen alene på grund af den stigende grundskyld.

Den stigende grundskyld vil ligeledes have en negativ effekt på handelsprisen som kan betyde at flere sælgere må konstatere, at handelsprisen ikke dækker indestående lån og handelsomkostninger.

Det kan kommunalbestyrelsen ikke sidde overhørig. Imidlertid er det ikke muligt for kommunalbestyrelsen at hjælpe grundejerne direkte, idet Gentofte allerede har den laveste lovligt sats på 16 promille, hvorfor en aktiv indsats via et samarbejde med øvrige hovedstadskommuner kan ligge pres på regeringen til at nulstille eller nedsætte de store stigninger."

---