

# **Referat af møde i Bygnings- og Arkitekturudvalget**

**Mødetidspunkt 14-11-2019 17:00  
Mødeafholdelse Udvalgsværelse D**

**Protokollen blev læst  
og mødet hævet kl.: 17.25**

**Tilstede: Marianne Zangenberg, Jesper Kamp Nielsen, Jesper Marcus,  
Per Bruun Andersen, Jeanne Toxværd**

**Fraværende: Karen Riis Kjølbye, Bente Frimodt-Møller**

# Indholdsfortegnelse

Bygnings- og Arkitekturudvalget

14-11-2019 17:00

<b>1 (Åben) Bernstorffsvej 80. Konvertering af bolig til liberalt erhverv i form af lægeklinik .....</b>	<b>3</b>
<b>Offentlig titel .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne .....</b>	<b>4</b>
<b>Offentlig titel .....</b>	<b>4</b>
<b>3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne.....</b>	<b>4</b>
<b>Offentlig titel Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne .....</b>	<b>4</b>

# 1 (Åben) Bernstorffsvej 80. Konvertering af bolig til liberalt erhverv i form af lægeklinik

## Offentlig titel

Sags ID: EMN-2019-05753

### Resumé

Praktiserende læge Tina Sværke har anmodet om tilladelse til indretning af lægeklinik i boligen på Bernstorffsvej 80, st. th.

Der skal tages stilling til, om der efter boligreguleringslovens § 46 skal gives tilladelse til nedlæggelse af en bolig.

### Baggrund

Praktiserende læge Tina Sværke har anmodet om tilladelse til indretning af lægeklinik i boligen på Bernstorffsvej 80, st. th.

Tina Sværke driver lægepraksis på Bernstorffsvej 80 st. tv. og ønsker i forbindelse med udvikling af lægeklinikken at indrette nabolejligheden til lægeklinik. Denne lejlighed er i dag en bolig på 133 m<sup>2</sup> og lejemålet bliver ledigt. Ejendommen er en udlejningsejendom, og der foreligger fuldmagt fra ejeren til det ansøgte.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til etageboligformål.

Lægeklinikker kan planlægningsmæssigt etableres på ejendomme, hvor der tillades indrettet liberalt erhverv. Der blev i 2014 med Lokalplan 364 – tema om butiksstørrelser, anvendelse og bevarening – givet mulighed for indretning af lægehuse, klinikker og lignende med publikumsorientering i de 6 bydelscentre i strøggadernes stueetage. Det er endvidere muligt at indrette liberalt erhverv, herunder lægeklinikker, i kommunens 10 lokalcentre. Her ud over kan der i andre områder etableres lægeklinikker i lokaler, der i dag lovligt er indrettet til liberalt erhverv.

Nedlæggelse af boligen kræver Kommunalbestyrelsens tilladelse, jf. boligreguleringslovens § 46.

Det er i Gentofte Kommune gældende praksis, at der ikke tillades nedlæggelse af boliger, idet antallet af boliger i kommunen – af hensyn til den aktuelle boligsituation – ikke ønskes begrænset ud over den lovmæssige ret til sammenlægning.

Gentofte Kommune vil på den anden side gerne understøtte udviklingen af lægehuse, idet de er af almenyttig karakter, og idet der ofte er et ønske fra lægerne om at lokalisere sig sammen.

Idet ejendommen ikke er omfattet af lokalplan, der fastlægger et parkeringskrav, vil et parkeringskrav skulle vurderes efter bygningsreglementet, der foreskriver, at der skal etableres tilstrækkelig parkering. Efter kommuneplanen skal der til erhverv etableres 1 p-plads per 50 m<sup>2</sup> etageareal, svarende til 3 p-pladser i det konkrete tilfælde. Det er vurderet, at der ikke kan etableres 3 nye p-pladser på ejendommen. Parkering vil derfor i givet fald skulle ske på Bernstorffsvej.

### Indstilling

Plan og Byg indstiller

Til Bygnings- og Arkitekturudvalget:

At drøfte og beslutte, om der efter boligreguleringslovens § 46 skal gives tilladelse til nedlæggelse af boligen Bernstorffsvej 80, st. th., med henblik på indretning af lægeklinik i tilknytning til den eksisterende lægeklinik i st. tv.

### **Tidligere beslutninger:**

#### **Beslutninger:**

Vedtaget at meddele afslag på den ansøgte nedlæggelse af bolig med henblik på indretning af lægeklinik, idet ejendommen ligger udenfor områder, der planmæssigt giver mulighed for indretning af lægeklinikker – hvilket planmæssigt er i bydelscentre og lokalcentre samt i enkelte erhvervsområder.

#### **Bilag**

1. Ansøgning om konvertering fra bolig til erhverv (lægepraksis) (3193072 - EMN-2019-05753)
2. Kortbilag. Bernstorffsvej 80 (3193357 - EMN-2019-05753)

## **2 (Åben) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

### **Offentlig titel**

**Sags ID:** EMN-2018-04566

#### **Resumé**

.

#### **Baggrund**

.

#### **Indstilling**

.

### **Tidligere beslutninger:**

#### **Beslutninger:**

Ingen.

#### **Bilag**

.

## **3 (Lukket) Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

### **Offentlig titel Meddelelser fra formanden og spørgsmål fra medlemmerne**

**Sags ID:** EMN-2018-04566

#### **Resumé**

.

## **Baggrund**

.

## **Indstilling**

.

## **Tidligere beslutninger:**

## **Beslutninger:**

.

## **Bilag**

.