

Bilag til Gentofte Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Etablering af dybe prøveboringer samt forundersøgelser forud for etablering af ATES-anlæg på Tuborg Strandeng 1.

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer).

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Gentofte Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. Miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul og grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "lilla" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger, mens farven "grøn" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Anmeldelse		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Anmelders oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af et ATES anlæg for forsyning af Novo Nordisk Fondens nye hovedkvarter. ATES anlægget kommer til at bestå af 4-6 borer (afhængig af magasinet ydelse) med rør/kabelføring frem til en kombineret veksler/varmepumpecentral. Der forventes indvundet og reinfileret 350-450.000 m³/h i sommerperioden og indvundet og reinfileret 350-450.000 m³/h i vinterperioden – samlet 700.000-900.000 m³ årligt. Grundvandet indvindes/reinfileres i det underliggende kalkmagasin, som forventeligt træffes fra 10 m under terræn til stor dybde. Boringerne, der etableres for udnyttelse af grundvandsmagasinet, forventes boret ned til 150 m dybde, og udbygget på en sådan måde, at kun dybere dele af magasinet påvirkes – det for at imødekomme evt. uønsket påvirkning af overfladenære øvrige interesser. Ifm. borearbejderne vil der blive udført en række pumpetest, udsyringer samt udtagning af vandprøver til kemiske analyser. Det oppumpede vand fra disse test partikelrenses og udledes til Øresund.	Inden etablering af selve ATES- anlægget, skal der udføres borer til brug for undersøgelse af kapacitet. Denne screening omfatter derfor kun etablering og undersøgelse af op til 4 prøveboringer. Der skal indledningsvis etableres to ud af fire grundvandsprøveboringer. De første to grundvandsprøveboringer skal udføres med den placering, som er markeret med grøn på nedenstående kort. Prøveboringerne skal verificere, om der er permeable zoner i kalkmagasinet, hvori det er muligt at oppumpe og reinfilerer grundvand i tilstrækkelige mængder til forsyning af det kommende ATES-anlæg. Såfremt de første to grundvandsprøveboringer viser lovende resultater både af teknisk karakter samt bæredygtigt i forhold til naturmæssige forhold og øvrige omkringliggende interesse, udføres de sidste to grundvandsprøveboringer. Placeringen af de sidste to borer aftales nærmere mellem parterne.

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Novo Nordisk Fonden Tuborg Havnevej 19 DK 2900 Hellerup Kontaktperson: Christian Østerby Mobil +45 5161 6465 E-mail: cos@novo.dk	Ingen bemærkninger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Ingeniør Huse Rosbjergvej 26 8220 Brabrand Kontaktperson: Lars Jacobsen Mobil: 30 325 125 lhj@ates.dk	Ingen bemærkninger.
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Tuborg Strandeng 1, 2900 Hellerup 11a, Hellerup	Efter udmatrikulering ændres matr.nr.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Gentofte Kommune Københavns Kommune	Screeningen vil kun berøre Gentofte Kommune.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsscreening
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger.
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 2.d.iii Pkt. 3.a	Boringerne til prøvepumpningen er omfattet af punkt 2.d.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst			

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	DANICA EJENDOMME P/S Bernstorffsgade 50 1577 København V. CVR-nr. 24919714 Tuborg Strandeng 1, 2900 Hellerup 11a, Hellerup	Det forventes, at arealet opkøbes af Novo Nordisk Fonden og udmatrikuleres.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektet indgår i det samlede byggeprojekt, hvor selve varmepumpe/vekslercentralen er indbygget. Boringerne vil blive placeret udenfor bygningskroppen og efterlade et foot-print på 2 m ² pr. boring for afslutning af installationer i boringshuse/brønde– samlet 8-10 m ²	Boringerne har kun et areal på 2 m ² per boring.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej 8-10 m ² 8-10 m ² i form af teknikhuse/brønde 0 8-10 m ² i form af teknikhuse/brønde 1,5 m Ingen	Ingen bemærkninger.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Boringerne etableres ved lufthæveteknik. Under boreprocessen anvendes rent procesvand, som hentes fra nærmeste forsyningspunkt. Det skønnes, at der under boreprocessen vil anvendes 450-500 m ³ vand.	Oppumpet grundvand kan afledes til kloak eller muligvis til havet. Både afledning til kloak og evt. udledning til havet kræver særskilt tilladelse fra Gentofte Kommune.

Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der anvendes boremudder (bentonit opblandet med vand). Boremuddet vil under boreprocessen blive fjernet med slamsuger og afleveres på godkendt deponi. Ifm. med de to første boringer afvikles der pumpetest (renpumpning, tre-trins forsøg og langtidsprøvepumpningsforsøg). Al oppumpet vand renses for partikler og iltes for udledning til Øresund efter nærmere aftale med lodsejer og Gentofte Kommune. To af boringerne planlægges udført i tidsrummet 4. kvartal 2024 til 2. kvartal 2025, mens resten af anlægget planlægges udført i 2026.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant	Ingen bemærkninger.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant	Ingen bemærkninger.
Anmelders oplysninger		Myndighedsscreening

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	Procesvand hentes hos nærmeste forsyningspunkt/byggepladsvand.	Ingen bemærkninger.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?	X		BEK nr. 1260 af 28/10/2013 (Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land) BEK nr 1716 af 15/12/2015 (Bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg)	Det er kun Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, der er relevant for denne screening.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	X		<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes</i>	Ingen bemærkninger.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12</i>	Ingen bemærkninger.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	<i>Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.</i>	Ingen bemærkninger.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			<i>Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.</i>	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	X		<i>Ift. varmepumpeinstallationen, så ja.</i>	Det er kun Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, der er relevant for denne screening.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		<i>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</i>	Der vil muligvis kunne forekomme støj og vibrationer i anlægsfasen.

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ja, i driftsfasen vil anlægget ikke medføre støj eller vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Ingen bemærkninger.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?	X		I anlægsperioden vil der i vinterhalvåret kunne være behov for oplysning af borepladserne i arbejdstiden.	Ingen bemærkninger.

I driftsfasen?		X		
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Arealet er omfattet af lokalplan 446, men da borerne etableres i jorden udenfor kommende byggefelt, er de ikke omfattet af lokalplanen.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		Ingen bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		I princippet, ja, men området ligger i byzone.	Ja projektet placeres indenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger.

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Afstand til nærmeste beskyttet naturtype er 900 m, Ryvangens Naturpark Der forventes indvundet fra dybere magasin, der ikke er hydrologisk kontakt med overfladen.	Ca. 900 m vest for projektets placering ligger Ryvangens Naturpark. Det forventes ikke at etablering af borer og prøvepumpningerne vil påvirke naturområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			https://naturereport.miljoeportal.dk/763871	Der er ikke fundet forekomst af beskyttede arter i nærområdet. Området er i øjeblikket en større byggeplads, så sårbar natur og dyreliv forventes ikke.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			500 m, Grundtvigs bøg	Grundtvigs Bøg ligger vest for projektet. Træet forventes ikke at blive påvirket af Projektet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Ikke relevant.	Nærmeste Natura 2000- område er Gentofte Sø og Brobækmose ca. 3,5 km nordvest for projektet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper Kildevæld, Skovbevokset tørvemose og Elle- og askeskov samt arten Sumpvindelsnegl.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	I forbindelse med etableringen af borerne udføres en række pumpetest, som vil fjerne og dermed påvirke grundvandsressourcen i stærkt begrænset omfang. Oppumpet vand fra borerne i etablerings-/undersøgelsesfasen renses for partikler og ilt for udledning til Øresund efter nærmere aftale med lodsejer og Gentofte. Den samlede udledning vil være maksimalt 50.000 m3 grundvand.	I anlægsfasen kan oppumpet grundvand evt. efter rensning afledes til kloak eller muligvis til havet. Både afledning til kloak og evt. udledning til havet kræver særskilt tilladelse fra Gentofte Kommune. For driftsperioden er det endnu ikke kendt.

			Det færdigt etablerede anlæg vil kun lokalt påvirke grundvandsressourcen, idet vand, der oppumpes, reinfiltreres i samme grundvandsmagasin. Boringerne udbygges på en sådan måde, at påvirkningen af de overfladenære grundvandsmagasiner og recipienter, er mindst mulig/ubetydelig.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X		Nej projektet placeres i OD udenfor indvindingsopland.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Det er registreret overflade forureninger, og der søges således i dybden efter et magasin, hvormed disse ikke påvirkes.	Ja som gammelt havneområde er hele området er kortlagt på Vidensniveau 2.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Herom er jeg i tvivl ??	Nej området er ikke udpeget som risikoområde i kommuneplanen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Ser ikke umiddelbart sådan ud ??	Området er ikke udpeget som risikoområde for oversvømmelse i oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		Der er mange boringer på grunden: 6 reinfiltrationsboringer fra grundvandssænkningen vedr. Nordhavnstunnelen Moniteringsboringer i forbindelse med igangværende boligbyggeri. Moniteringsboringer i forbindelse med kommende anlæg af Svanemøllen Skybrudstunnel.

				Ingen af de øvrige boringer forventes dog at oppumpe vand i anlægsperioden for dette projekt.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet.	Ingen bemærkninger.

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: Anlægsfasen? Driftsfasen?			X X		
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: Nationalt? Internationalt (Natura 2000)?			X X		Ca. 900 m vest for projektets placering ligger Ryvangens Naturpark. Det forventes ikke at etablering af borer og prøvepumpningerne vil påvirke naturområdet. Nærmeste Natura 2000- område er Gentofte Sø og Brobækmose ca. 3,5 km nordvest for projektet. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er de prioriterede naturtyper Kildevæld, Skovbevokset tørvemose og Elle- og askeskov samt arten Sumpvindelsnegl. Det forventes ikke at naturområderne vil blive påvirket.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		Der er ikke fundet forekomst af Bilag IV-arter i nærområdet.

					Området er i øjeblikket en større byggeplads, så sårbar natur og dyreliv forventes ikke.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		Der er ikke fundet forekomst af rødlistearter i nærområdet. Området er i øjeblikket en større byggeplads, så sårbar natur og dyreliv forventes ikke.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand? Grundvand? Naturområder? Bologområder (støj/lys og Luft)?			X X X X		Anlægget forventes ikke at påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Såfremt det oppumpede grundvand, efter rensning skal udledes til havet. Skal det indledningsvis dokumenteres at grænseværdierne er overholdt.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Der forventes ingen væsentlig miljøpåvirkning.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		X			Kommunen er fuldt udbygget. På denne matrikel er der dog et større byggeri i gang.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		Projektet skal etableres ca. 1,3 km udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for en rundhøj fra oldtiden. Projektet vurderes ikke at kunne have indflydelse rundhøjen.
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					Miljøpåvirkningen forventes at være meget lokal.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?					Miljøpåvirkningen er ikke grænseoverskridende.
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			X		Miljøpåvirkningen af prøvepumpningen vil have en lille udstrækning.

Miljøpåvirkningens sandsynlighed?			Påvirkningen af oppumpningen er sandsynlig men næppe mærkbar.
Miljøpåvirkningens: Varighed? Hyppighed? Reversibilitet?			Påvirkningen af oppumpningen vil kunne ses som en sugetragt mens der pumpes. Påvirkningen ophører efter henstand. Påvirkningen er reversibel for grundvandet. Hvis borerne ikke længere skal bruges, skal de sløjfes således at anvendelsen af arealet også bliver recversibel.
	Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X	Projektet etableres på en nuværende byggeplads og i et kommende fuldt udbygget område. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i nærheden, selvom det ikke kan udelukkes, at de befinder sig i området. projektet er ikke i nærheden af fredet og beskyttet natur, og vurderes derfor ikke at kunne påvirke disse. Projektet etableres indenfor OD og udenfor indvindingsopland. Den nærmeste indvindingsboring ligger ca. 2,2 km derfra. På baggrund af ovenstående vurderes en miljøpåvirkning ikke at være væsentlig, og etablering af projektet skal derfor ikke gennemgå en VVM-proces.

Dato: 13. marts 2025 Sagsbehandler: Winnie Remtoft