



Gentofte Kommune

Dagsorden til møde i Teknik- og Miljøudvalget

Dagsorden åben

Mødedato 03. juni 2014

Mødetidspunkt 17.00

Mødelokale Udvalgsværelse D

Indholdsfortegnelse

Teknik- og Miljøudvalget

den 03. juni 2014

Åben dagsorden

- 1 Anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarmenettet ved Gentofte Sportspark**
- 2 Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning i områder af Jægersborg og Gentofte**
- 3 Kameliavej - Vejovertagelse fra privat fællesvej til offentlig vej**
- 4 Nyt busstoppested ved Jægersborghave Plejehjem**
- 5 Etablering af fartdæmpere på Damgårdsvej**
- 6 Etablering af fartdæmpere på Dalstrøget**
- 7 Etablering af fartdæmpere på Forårsvej**
- 8 Rockshow Fortet**
- 9 Gentofte-Plan - Vision og mål for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget 2015**
- 10 Hvidørebækken - vandløbsregulativ**
- 11 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne**

Lukket dagsorden

- 12 Sag på dagsordenen**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

1 Åbent Anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til udbygning af fjernvarmenettet ved Gentofte Sportspark

[013161-2014](#)

Resumé

I forbindelse med udvidelse af Gentofte Sportspark, skal fjernvarmeforsyningen i området også udvides.

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling samt rådighedsbeløb, jf. skema 4., til udvidelse af fjernvarmeforsyningen til Gentofte Sportspark og NOVO's fire bygninger på Niels Steensens Vej.

Baggrund

Gentofte Sportspark forsynes i dag med fjernvarme. Sportsparken udvides og fjernvarmeforsyningen skal i den forbindelse også udvides. Sportsparken ligger i et eksisterende fjernvarmeområde og er derfor ikke omfattet af udbygningsplanen for fjernvarme.

I områder, der er udlagt til fjernvarme har Gentofte Fjernvarme, ifølge Varmeforsyningsloven, forsyningspligt og skal etablere fjernvarmeforsyning til en ejendom, hvis ejendommens ejer ønsker det. I en sag som denne er det derfor vigtigt at afdække fremtidige interesser, inden arbejdet projekteres og gennemføres. Ellers risikerer man, allerede på kort sigt, at der er utilstrækkelig kapacitet for tilslutning af nye ejendomme i en etableret gadeledning.

I den forbindelse har Gentofte Fjernvarme (GFJ) undersøgt om der er andre ejendomme i området, som med fordel kan tilsluttes samtidigt for at skabe bedst mulig brugerøkonomi og selskabsøkonomi.

NOVO har fire bygninger på Niels Steensens Vej og har i den forbindelse meldt sig interesseret i at blive tilsluttet fjernvarmenettet (se kortbilag).

Vurdering

Det er i GFJ's interesse at etablere forsyningsledninger og stikledninger til Novos fire kontorejendomme samtidigt med udvidelsen af tilslutningen til Gentofte Sportspark, idet GFJ kan udbygge forsyningen på én gang og på den måde opnå en betydelig rationaliseringsgevinst.

Fjernvarmearbejdet udføres under eksisterende rammeaftaler for fjernvarmeudbygning i kommunen.

Udgifterne til udbygning af fjernvarmenettet lånefinansieres. Lånet tilbagebetales via indtægter fra salg af varme og påvirker ikke Gentofte Kommunes øvrige låneramme. Fordelingen af anlægsbevillingen fremgår af skema 4.

Projektet giver et positivt samfundsøkonomisk resultat ved overgangen til fjernvarme, og vil give et selskabsøkonomisk overskud efter ca. 6 år med den nuværende tarif, henset til at GFJ får ca. 15 % rabat på varmeprisen fra Centrankommunernes Transmissionsselskab de første 5 år en ny kunde er tilsluttet, og til det høje forbrug hos de nye kunder.

Anlægsarbejdet er planlagt udført i efteråret 2014.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At udbygning af fjernvarmenettet til Gentofte Sportspark og Novos fire bygninger på Niels Steensens Vej godkendes.

Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

2. At der gives anlægsbevilling samt rådighedsbeløb til etablering og udvidelse af fjernvarmeforsyning af Gentofte Sportspark og Novos bygninger på Niels Steensens Vej i 2014, jvf. skema 4.

3. At anlægsbevillingen lånefinansieres.

Bilag

 [Kort over Fjernvarmeforsyningsområde Gentofte Sportspark NSH](#)

 [Skema 4 rev](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

2 Åbent Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning i områder af Jægersborg og Gentofte

[035883-2013](#)

Resumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2013, punkt 3, blev indstilling om udarbejdelse af projektforslag for udvidelse af to eksisterende fjernvarmedistrikter i Jægersborg og Gentofte enstemmigt vedtaget.

Projektforslaget er nu udarbejdet (bilag 1) og viser positive samfundsøkonomiske resultater ved konvertering til fjernvarme, men også et mindre selskabsøkonomisk underskud med den nuværende tarif, svarende til 2,50 kr. pr. år for en gennemsnitsvilla.

Teknik og Miljø fremlægger projektforslaget til godkendelse inden det udsendes til høring hos HMN Naturgas (HMN) og Centralkommunernes Transmissionsselskab (CTR). Efter endt høringsperiode skal projektet endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2013, punkt 3, blev indstilling om udarbejdelse af projektforslag for udvidelse af to eksisterende fjernvarmedistrikter i Jægersborg og Gentofte enstemmigt vedtaget.

Baggrunden for at Gentofte Fjernvarme (GFj) udarbejder projektforslag for mindre områder er, at GFj får mange henvendelser fra borgere, der ønsker fjernvarme, men bor i områder med anden forsyning. Disse borgere kan blive et aktiv for Gentofte Kommune og for GFj, hvis de agerer som ambassadører for fjernvarme og medvirker til at få naboer til at tilslutte sig.

GFj er, i nærværende sag, blevet kontaktet af to sådanne aktive medborgere. De har begge fået opgaven, at indsamle minimum 60 % forhåndstilsagn for fjernvarme-tilslutning fra boligejerne i deres respektive områder. Denne opgave har de fuldført, så der i begge områder er over 90% forhåndstilslutning.

Projektforslaget er nu udarbejdet (bilag 1) og viser positive samfundsøkonomiske resultater ved konvertering til fjernvarme, men også et mindre selskabsøkonomisk underskud med den nuværende tarif.

Udbygningen forventes at kunne gennemføres i efteråret 2014.

Vurdering

I dansk energipolitik har målet i mange år været at reducere energiforbruget og fremme de miljøvenlige energiformer, herunder fjernvarme som i større byområder er den billigste og mest effektive vej til at reducere forbruget af olie og naturgas til boligopvarmning.

Nærværende projektforslag viser positive resultater, hvad angår miljø, samfundsøkonomi og økonomi for boligejerne mens der selskabsøkonomisk er et mindre underskud ved at gennemføre projektet.

Projektforslaget viser følgende resultater:

Brugerøkonomisk forventes der en besparelse på ca. 10 % i forhold til opvarmning med naturgas, når omkostningerne til konvertering er dækket.

Når projektet gennemregnes efter gældende forudsætninger viser det et samfundsøkonomisk overskud på cirka 1,9 mio. kr. i nutidsværdi. Den samfundsøkonomiske beregning er robust over for stigninger i investeringsomkostninger og ændringer i brændselspriser.

Der vil være et mindre selskabsøkonomisk underskud på ca. 0,6 mio. kr. over 20 år med de nuværende tariffer. Da udvidelsen er marginal i forhold til GFj's øvrige afsætning, vil underskudet kun påvirke en gennemsnitsvilla i Gentofte med en stigning på ca. 2 kroner og 50 øre om året.

Teknik og Miljø anbefaler, at projektforslaget godkendes og sendes i høring hos HMN og CTR.

Efter endt høringsperiode skal projektforslaget endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen. Efter den endelige godkendelse vil der blive søgt anlægsbevilling på forventeligt 3,4 mio. kr. til udførelse af udbygningen. Arbejdet udføres under eksisterende rammeaftaler og skal ikke udbydes.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At udvidelse af de to eksisterende fjernvarmedistrikter i Jægersborg og Gentofte, som beskrevet i vedlagte projektforslag, godkendes og efterfølgende sendes i høring hos HMN og CTR.

Bilag

 [Bilag 1 Projektforslag Jægersborg og Gentofte rev 08052014](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

3 Åbent Kameliavej - Vejovertagelse fra privat fællesvej til offentlig vej

[037317-2013](#)

Resumé

Grundejerne på Kameliavej har rettet henvendelse til Gentofte Kommune med ønske om, at den private fællesvej Kameliavej overtages til offentlig vej.

Baggrund

For at en vej kan overtages som offentlig vej, skal der være minimum 66,6 % grundejerflertal fra vejejere og vejberettigede. 100 % af grundejerne på Kameliavej er for en overtagelse og 83,3 % af grundejerne på Nerievej, som har gående adgange til haverne via Kameliavej, er for overtagelse. I alt 92,3 % af de høringsberettigede er for en overtagelse til offentlig vej.

Kameliavej forløber fra Tranevænget til blind ende mod vest og har en længde på 69 meter. Vejen er etableret i 1929/1930 samtidig med Nerievej og Agavevej, som begge blev overtaget til offentlige veje i 1960. Oversigtskort og luftfoto med matrikler er vedlagt som bilag 1 og 2.

Ejendommene er rækkehuse, og der er kun fortove i den side, hvor ejendommene er beliggende. I modsatte side er der en meget smal rabat mod Nerievejs rækkehuses baghaver, hvorfra der er gående adgange til Kameliavej.

Vurdering

Både vej og fortov er renoveringsmodne.

Såfremt Kameliavej overtages som offentlig vej, vil fremtidige udgifter til renovering af vej og fortov skulle prioriteres og afholdes indenfor Teknik og Miljø's driftsbudget.

Der står på nuværende tidspunkt en del selvsåede træer i rabatten og i siden af vendepladsen. Der er yderligere bevoksning på fortovsarealet.

Yderligere data om Kameliavej fremgår af Bilag 3 - Notat med fotos.

Der er i dag monteret postkasser direkte på have/husmurene, hvilket vil betyde, at disse skal flyttes, såfremt vejen overtages helt ind til muren. Det anbefales derfor, at der kun udmatrikuleres 30 cm bagkant (areal mellem flise og mur/skel) af de ca. 85 cm bagkant, således at postkasserne vil hænge over privat grund (55 cm) og dermed vil kunne overholde gældende lovgivning på området.

Det anbefales, at der i forbindelse med en eventuel overtagelse indsættes vilkår om, at beplantning på det kommende vejareal skal fjernes.

I forbindelse med en eventuel overtagelse af Kameliavej afholdes udgifterne til udmatrikuleringen af grundejerne.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller,

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At sagen drøftes med henblik på beslutning om, hvorvidt vejen ønskes overtaget til offentlig vej,
2. At såfremt vejen ønskes overtaget, foretages udmatrikuleringen af grundejerne uden udgift for kommunen samt på vilkår om, at bevoksningen fjernes af grundejerne.

Bilag

 [Bilag 1 - Oversigtskort](#)

 [Bilag 2 - Kameliavej - Luftfoto med matrikel](#)

 [Bilag 3 - 140312 Notat med fotos af vejen](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

4 Åbent Nyt busstoppested ved Jægersborghave Plejehjem

[010395-2014](#)

Resumé

Teknik og Miljø foreslår, at der etableres to nye busstoppesteder (et i hver retning) på Jægersborg Allé ud for det nye plejehjem Jægersborghave.

De to busstoppesteder er ønsket af Jægersborghave men ikke af beboerne i området. Sagen forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget med henblik på en beslutning i sagen blandt de tre nedenstående beskrevne forslag A, B eller C.

Baggrund

Teknik og Miljø foreslår, at plejehjemmet Jægersborghave busbetjenes af de eksisterende buslinjer 169 / 179, som i dag kører på Jægersborg Allé forbi Jægersborghave. Det er ikke realistisk at få de to buslinjer til at køre helt op til hovedindgangen til Jægersborghave, men det er muligt at etablere to nye busstoppesteder nede på Jægersborg Allé og få busserne til at standse ca. 75 meter fra plejehjemmets hovedindgang.

De to nye busstoppesteder vil i givet fald kunne etableres overfor hinanden, henholdsvis ud for overkørslen til Jægersborghave og ud for ejendommen Jægersborg Allé nr. 131. De to busstoppesteder er forsøgt visualiseret og er vist på et oversigtskort i bilag 1.

Der findes i dag to eksisterende busstoppesteder i nærheden af plejehjemmet. Fra plejehjemmets hovedindgang er der ca. 250 meter mod øst til busstoppestedet ved rundkørslen Jægersborg Allé / Søndersøvej / Skovvej samt ca. 325 meter mod vest til busstoppestedet ved rundkørslen Jægersborg Allé / Ermelundsvej.

Jægersborghave har 72 boliger for plejehjemsbeboere. Derudover er der 71 fast ansatte medarbejdere og en del afløsere. Mange af dem benytter offentlig transport, og vil også kunne have glæde af de to nye busstoppesteder.

Vurdering

Da et busstoppested er en større ændring i vejilledet, har Teknik og Miljø foretaget en partshøring af de berørte beboere på Jægersborg Allé, dels for at indhente beboernes holdning til forslaget, og dels for at undersøge, om der kunne skabes enighed om en konkret placering af de to busstoppesteder.

Dette viste sig ikke muligt, og Teknik og Miljø har udelukkende modtaget protester fra beboerne imod etablering af de to busstoppesteder. Som argumenter imod busstoppestederne er angivet, at der allerede findes to busstoppesteder i rimelig gåafstand til Jægersborghave, og at de to busstoppesteder ikke skal etableres, idet de ikke er nævnt i lokalplan 323 for bygning af Jægersborghave. Det er desuden angivet, at de to busstoppesteder vil virke skæmmende i forhold til de fredede kasernebygninger, og at de vil skabe et trafikalt rod med mange opbremsninger og dertil hørende forurening på stedet. Derudover angiver beboerne, at et nyt busstoppested vil forringe ejendommenes værdi og privatheden omkring ejendommene.

Teknik og Miljø har ligeledes hørt forstanderen på Jægersborghave i sagen. Forstanderen oplyser, at de fleste beboere har pårørende, der kommer med offentlige transportmidler, når de skal besøge beboerne. En del af de pårørende er ældre mennesker (ægtefæller og og pårørende). Ligeledes oplyser forstanderen, at de pårørende har et stort ønske og behov for et stoppested uden for Jægersborghave, da nogle har nedsat gangfunktion eller andre funktionsnedsættelser, der gør en længere gåtur umulig eller meget vanskelig. Nogle af beboerne vil med hjælp fra medarbejderne kunne køre i bus. For dem er det også af stor betydning, at busstoppestedet ligger meget tæt på Jægersborghave.

Teknik og Miljø vurderer, at det vil være vanskeligt at finde en løsning i sagen, som imødekommer alle parter ønsker og behov. Teknik og Miljø foreslår derfor, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen og træffer beslutning blandt nedenstående forslag A, B eller C.

Forslag A indeholder etablering af to nye busstoppesteder, henholdsvis ud for indkørslen til Jægersborghave og ud for ejendommen Jægersborg Allé nr. 131 – som ønsket af Jægersborghave.

Forslag B indeholder etablering af kun et enkelt nyt busstoppested ud for indkørslen til Jægersborghave, og at der indtil videre ikke etableres et nyt busstoppested ud for ejendommen Jægersborg Allé nr. 131.

Forslag C indeholder, at der ikke etableres nye busstoppesteder ved Jægersborghave, men at de eksisterende busstoppesteder i området benyttes i stedet – som ønsket af beboerne på Jægersborg Allé.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At der træffes beslutning omkring etablering af to nye busstoppesteder ud for Jægersborghave blandt de beskrevne forslag A, B eller C.

Bilag

 [Bilag 1 - Visualisering og oversigtskort](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

5 Åbent Etablering af fartdæmpere på Damgårdsvej

[017651-2013](#)

Resumé

Grundejerne på Damgårdsvej har henvendt sig til Park og Vej med henblik på at få etableret fartdæmpende foranstaltninger på Damgårdsvej, da man ønsker at få dæmpet trafikken – både med hensyn til fart og omfang.

Teknik og Miljø fremlægger skitseprojekt (bilag 1) til godkendelse.

Baggrund

Damgårdsvej, der er beliggende mellem Ordrup Jagtvej og Strandvejen, er klassificeret i vejklasse 3. Oversigtskort og overflyvningsfoto er vedlagt som bilag 2 og 3. Damgårdsvej er ikke busførende.

I henhold til kommunens retningslinjer for etablering af fartdæmpere kan grundejere på vejklasse 3 veje søge om tilladelse til at etablere brugerbetalte fartdæmpere til 40km/t. For at opnå tilladelse, skal der være tilslutning til projektet fra 2/3 af de høringsberettigede grundejere og der må ikke være væsentlige trafikale forhold, der taler imod det.

Teknik og Miljø har i samarbejde med initiativgruppen på Damgårdsvej udarbejdet et skitseprojekt (bilag 1) til en anbefalet hastighed på 40 km/t, i henhold til vejreglerne for etablering af bump. Skitseprojektet indeholder 4 bump.

Der er 73,8 % tilslutning til realisering af projektet blandt de høringsberettigede grundejere.

Anlægsudgiften til 4 bump og 8 skilte, som afholdes af grundejerne, anslås til 190.000 kr.

Efterfølgende driftsomkostninger, som påhviler kommunen, udgør i alt 10.000 kr. pr. år, ekskl. moms.

Skitseprojektet er godkendt af Nordsjællands Politi.

Vurdering

Damgårdsvej er en forholdsvis bred klasse 3 vej. Teknik og Miljø vurderer, at etablering af fartdæmpere vil kunne sænke den gennemsnitlige hastighed og gøre vejen mindre attraktiv for gennemkørende trafik. Det vurderes ligeledes, at fartdæmpning af Damgårdsvej ikke vil flytte hurtig gennemkørende trafik til de omkringliggende vej af vejklasse 3- og 4, da det vurderes, at trafikken i stedet vil benytte Hvidørevej, der er en del af det overordnede vejnet.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er væsentlige trafikale forhold, der taler imod projektet og anbefaler derfor, at der gives tilladelse til at etablere fartdæmpere på Damgårdsvej.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At etablering af brugerbetalt fartdæmpning på Damgårdsvej jfr. skitseprojekt godkendes.

Bilag

 [Damgårdsvej - Bilag 1 \(Skitseprojekt 1 rev 140128\)](#)

 [Damgårdsvej - Bilag 2 \(Oversigtskort\)](#)

 [Damgårdsvej - Bilag 3 \(Overflyvningsfoto\)](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

6 Åbent Etablering af fartdæmpere på Dalstrøget

[023825-2011](#)

Resumé

Grundejerne på Dalstrøget har henvendt sig til Park og Vej med henblik på at få etableret fartdæmpende foranstaltninger på Dalstrøget, da man oplever, at vejen i stigende grad bliver brugt til gennemkørsel af privatbiler, taxaer og Netto-lastbiler i høj fart.

Teknik og Miljø forelægger skitseprojekt (bilag 1) til godkendelse.

Baggrund

Dalstrøget, der er beliggende mellem Vangedevej og Dyssegårdsvej, er klassificeret i vejklasse 3. Oversigtskort og overflyvningsfoto er vedlagt som bilag 2 og 3. Dalstrøget er ikke busførende.

I henhold til kommunens retningslinjer for etablering af fartdæmpere kan grundejere på vejklasse 3 veje søge om tilladelse til at etablere brugerbetalte fartdæmpere til 40km/t. For at opnå tilladelse, skal der være tilslutning til projektet fra 2/3 af de høringsberettigede grundejere og der må ikke være væsentlige trafikale forhold, der taler imod det.

Teknik og Miljø har i samarbejde med initiativgruppen på Dalstrøget udarbejdet et skitseprojekt (bilag 1) til en anbefalet hastighed på 40 km/t, i henhold til vejreglerne for etablering af bump. Skitseprojektet indeholder 7 bump.

I forbindelse med etablering af Lidl på Munketorvet, har Lidl tilbudt at dække anlægsudgiften til fartdæmpning af Dalstrøget. Anlægsudgiften til 7 bump og 6 skilte, anslås til 280.000 kr.

Efterfølgende driftsomkostninger, som påhviler kommunen, udgør i alt 18.000 kr. pr. år, ekskl. moms.

Skitseprojektet er godkendt af Nordsjællands Politi.

Der er 76,3 % tilslutning til realisering af projektet blandt de høringsberettigede grundejere fordelt på i alt 40 matrikler. Ejerforeningen Nordre Munkegård og Lidl har stemt imod projektet og 9 matrikler, der tilsammen tæller 7,5 stemme, har valgt ikke at afgive hørings svar.

Vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at Dalstrøget i nogen udstrækning benyttes som smutvej for trafik, der burde køre på Vangedevej, der er en del af det overordnede vejnet. Dalstrøget påvirkes desuden

af trafik til Munkgårdsskolen, der har adgang for indskolingen fra Dalstrøget, samt varelevering og kundekørsel til Nettobutikken, der ligger i den nordlige ende af Dalstrøget.

Teknik og Miljø vurderer desuden, at etablering af fartdæmpere på Dalstrøget vil kunne gøre vejen mindre attraktiv for gennemkørende trafik, så trafikken bliver på det overordnede vejnet. Det vurderes, at hastighedsniveauet i Dalstrøget ikke er højt, men at anlæg af fartdæmpere vil kunne tage toppen af farten for de trafikanter, der trods vejens smalle forløb og megen parkering, vælger at køre stærkt. Grundet vejnettets udformning er der ikke umiddelbart nogle veje i vejklasse 3 eller 4 i området omkring Dalstrøget, der vil være naturlige at benytte som alternativ til Dalstrøget. Det skønnes derfor, at fartdæmpning af Dalstrøget næppe flytter gennemkørende trafik til de omkringliggende vejklasse 3 og 4 veje.

Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er væsentlige trafikale forhold, der taler imod projektet og anbefaler derfor, at der gives tilladelse til at etablere fartdæmpere på Dalstrøget.





Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At etablering af brugerbetalt fartdæmpning på Dalstrøget godkendes jfr. skitseprojekt.

Bilag

-  [Dalstrøget - Bilag 1 \(Skitseprojekt\)](#)
-  [Dalstrøget - Bilag 2 \(Oversigtskort\)](#)
-  [Dalstrøget - Bilag 3 \(Overflyvningsfoto\)](#)
-  [Indsigelse fra Eierforeningen Nordre Munkegård](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

7 Åbent **Etablering af fartdæmpere på Forårsvej**

[025639-2013](#)

Resumé

Beboerne på Forårsvej har søgt om tilladelse til etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Forårsvej.

Teknik og Miljø fremlægger skitseprojekt (bilag 1) til efterretning

Baggrund

Forårsvej, der er beliggende mellem Enighedsvej og Bernstorffsvej er en vejklasse 4 vej. Oversigtskort og overflyvningsfoto er vedlagt som bilag 2 og 3.

I henhold til kommunens retningslinjer for brugerbetalte fartdæmpere kan grundejerne på veje af vejklasse 4 med 2/3 flertal etablere brugerbetalte fartdæmpere til 30 km/t.

Beboerne på Forårsvej har i juni 2013 søgt om tilladelse til etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Forårsvej. Teknik og Miljø har siden da været i dialog med initiativtagerne på Forårsvej om udarbejdelse af et skitseprojekt (bilag 1) til fartdæmpning til 30 km/t, i henhold til vejreglerne for etablering af bump. Skitseprojektet indeholder 4 bump samt den nødvendige afmærkning.

Der er 68,8 % tilslutning til realisering af projektet blandt de høringsberettigede grundejere.

Anlægsudgiften til 4 bump og 6 skilte, anslås til 150.000 kr.

Efterfølgende driftsomkostninger, som påhviler kommunen, udgør i alt 10.000 kr. pr. år, ekskl. moms.

Skitseprojektet er godkendt af Nordsjællands Politi.

Vurdering

Projektet opfylder forudsætningerne om tilslutning blandt alle de høringsberettigede grundejere. Der er derfor opnået en tilstrækkelig tilslutning til projektet.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At skitseprojekt vedr. etablering af brugerbetalt fartdæmpning på Forårsvej tages til efterretning.

Bilag

 [Forårsvej - Bilag 1 \(Skitseprojekt 1 rev 131107\)](#)

 [Forårsvej - Bilag 2 \(Oversigtskort\)](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

8 Åbent Rockshow Fortet

[048211-2013](#)

Resumé

Det indstilles til drøftelse, om Gentofte Kommune skal udleje et areal ved Charlottenlund Fort til Company of Joy I/S ved Thomas Szigethy og Flemming Glatz Naumann med henblik på gennemførelse af koncert "Rockshow 2015".

Baggrund

Det indstilles til drøftelse, om Gentofte Kommune skal udleje et areal ved Charlottenlund Fort til Company of Joy I/S ved Thomas Szigethy og Flemming Glatz Naumann med henblik på gennemførelse af koncert "Rockshow 2015".

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2013, pkt. 4, blev ansøgning om afholdelse af Rockshow 2014 på campingpladsens areal på Charlottenlund Fort behandlet, og det blev enstemmigt besluttet, at forvaltningen skulle tage kontakt til ansøger om placering af koncerten på Gentofte Stadion.

Der har efterfølgende været afholdt møde med ansøger. Ansøger ønsker at holde koncerten ved Charlottenlund Fort grundet de helt særlige rammer, som dette giver, men ansøger er indstillet på at flytte koncerten fra campingpladsens areal til det store græsareal nord for campingpladsen. Ansøgning fra Company of Joy I/S ved Thomas Szigethy og Flemming Glatz Naumann om afholdelse af koncert "Rockshow 2015" vedlægges som [bilag 1](#), oversigtskort over arealet vedlægges som [bilag 2](#).

Koncerten ønskes afholdt den 23. maj 2015 med leje af arealet ved Charlottenlund Fort fra den 20. – 25. maj 2015 til opsætning, afholdelse, nedtagning og oprydning. Ansøger skriver, at det er tanken, at det er en familiekoncert/+30 år, der gennemføres med forskellige solister, men med et husorkester, så der ikke skal skiftes scene og transporteres udstyr fra forskellige bands frem og tilbage.

Afholdelse af sådan et arrangement med et forventet besøgstal på omkring 20.000 mennesker, giver udfordringer for området. Det skal derfor sikres, at der stilles de rette garantier for kompensation og reetablering af området.

Company of Joy I/S har accepteret en lejeaftale med Gentofte Kommune vedrørende afholdelse af Rockshow 2015, hvor der betales en leje på 250.000 kr. for arealet, og der stilles en garanti på 250.000 kr. til reetablering af området (slitage på græsarealer, knækkede fliser m.v.). Arrangementet skal naturligvis i øvrigt følge politiets og kommunens retningslinjer.

En sådan koncert vil selvfølgelig medføre betydelige støjgener for naboer. Udover støjen under selve koncerten, vil der være gener i forbindelse med gæsters ankomst og forlæden af koncerten. Opstilling og nedtagning betyder ligeledes støjgener for naboerne.

Aftalen er betinget af, at ansøger indhenter Charlottenlundfortets Restaurant ApS's tilladelse, da restauratøren i henhold til lejeaftale med Gentofte Kommune har eneret til erhvervsmæssigt salg m.v. på arealerne ved Charlottenlund Strandpark og Charlottenlund Fort samt på campingpladsen.

Vurdering

Det vil forventeligt være et stort publikum blandt Gentoftes borgere til sådan en koncert, ligesom koncerten vil medvirke til at brande kommunen som et koncertsted med populære danske bands.

Selvom der er indgået aftale om reetablering, oprydning, håndtering af trafik m.v., vil naboerne blive påvirket af koncerten, ligesom der må forventes, at der skal lægges nyt rullegræs og ske reetablering af fliser/asfalt efter arrangementet.

Lejen er fastsat ud fra en vurdering af, at der ved afholdelse af Rockshow i 1996 blev opkrævet en leje på 150.000 kr. Dette beløb er pristalsreguleret med stigningen i nettoprisindekset, og så er der tillagt ca. 30.000 kr., da arealet er lidt større end i 1996.

Indstilling

Teknik og Miljø og JURA indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At sagen drøftes og der tages stilling til om ansøgningen om Rockshow på Charlottenlund Fort skal imødekommes.

Bilag

 [Bilag 1 - ansøgning](#)

 [Bilag 2 - oversigtskort 2015](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

9 Åbent Gentofte-Plan - Vision og mål for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget 2015

[014828-2014](#)

Resumé

Teknik og Miljø forelægger forslag til Gentofte-Plan vision og mål for 2015 til drøftelse og godkendelse.

Baggrund

Teknik og Miljøudvalget har siden 2012 haft ét målområde i Gentofte-Planen med én fælles vision og et sæt fælles politiske mål. Målog vision drøftes og fastlægges én gang om året i forbindelse med vedtagelse af Gentofte-Planen for det kommende år.

Vurdering

Vision og mål i Gentofte-Plan 2014 for målområdet under Teknik- og Miljøudvalget har fungeret efter hensigten. Da de stadig er højaktuelle og dækkende for målområdets arbejde i 2015, foreslår Teknik og Miljø, at vision og mål for fortsætter i 2015, dog med den ændring, at der i mål 2, er tilføjet klimatilpasning som værende et yderligere element, vi skal indtænke i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer.

Der er tale om følgende vision for området:

I dialog med borgere og brugere skaber Gentofte Kommune omgivelser for menneskers udfoldelse ved at udvikle infrastrukturer, grønne ressourcer og fysiske rammer med fokus på bæredygtighed, æstetik, trivsel og sikkerhed.

Og følgende fælles mål for området:

1. Økonomisk, miljø- og samfundsmæssig bæredygtighed indtænkes i opgaveløsningen lige fra planlægning til projekt, udførelse, drift og genanvendelse.
2. Æstetik og klimatilpasning indtænkes i vedligeholdelsen og udviklingen af kommunens fysiske rammer.
3. De fysiske rammer og infrastrukturer indrettes, så borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert.
4. Byens rum indrettes, så det fremmer borgers og brugers muligheder for varieret motion og fysisk udfoldelse.
5. Borgere og brugere inddrages løbende i opgaveløsningen - herunder via digitale medier.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

At forslag til fælles vision og mål for Teknik- og Miljøudvalgets område drøftes og godkendes.

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

10 Åbent Hvidørebækken - vandløbsregulativ

[060080-2010](#)

Resumé

Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner har udarbejdet et fælles regulativ for Hvidørebækken. Regulativet beskriver, hvordan vandløbet skal vedligeholdes.

Vandløbsregulativet vil fremover være grundlag for de 2 kommuners administration og drift af vandløbet.

Teknik og Miljø foreslår, at Hvidørebækken optages som offentligt vandløb og at forslag til vandløbsregulativ med tilhørende bilag fremlægges til offentlig høring i 8 uger.

Baggrund

Nordvand har i samarbejde med Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner etableret et nyt vandløb - Hvidørebækken - i Enghaven ved Klampenborgvej. Vandløbets funktion er dels at mindske uvedkommende vand i kloaksystemet og dels medvirke til genskabelsen af Københavnsbefæstningens nordre oversvømmelse.

Vandløbet er 850 m langt og krydser Klampenborgvej midt i forløbet. Vandløbet er beliggende i Gentofte Kommune vest for Klampenborgvej og i Lyngby-Taarbæk Kommune øst for Klampenborgvej, idet dog den sidste del af vandløbet udgør grænsen mellem de 2 kommuner. Vandløbet har i dag afløb til kloaksystemet vest for Galopbanen, men det er planen, at vandløbet på sigt skal føres til Øresund, så kloaksystemet helt friholdes for vandløbsvand.

Gentofte og Lyngby-Taarbæk kommuner har som vandløbsmyndigheder udarbejdet et fælles regulativ for vandløbet. Et vandløbsregulativ beskriver de fysiske forhold i vandløbet og fastlægger vedligeholdelsesbestemmelser for vandløbet. Et vandløbsregulativ er en form for aftale mellem vandløbsmyndigheden og bredejerne, der skal sikre vandafledningen samtidig med, at de miljømæssige forhold tilgodeses.

I tilknytning til regulativet er der udarbejdet 2 vandløbskort samt en redegørelse. Redegørelsen beskriver baggrunden for regulativet - herunder plan- og datagrundlag - samt konsekvenser af regulativet.

På Gentofte-siden vest for Klampenborgvej er Gentofte Kommune bredejer. Her skal vandløbsvandet ved store vandføringer kunne brede sig ud over engen. Hermed øges nedsivning og fordampning og vandet forsinkes i at løbe til kloaksystemet. Den nødvendige og tilstrækkelige

afstrømning sikres gennem et bygværk under Klampenborgvej. Regulativet fastlægger rammer for kommunens tilsyn og fjernelse af aflejret materiale. Desuden foretages en pleje i form af græsning eller slåning af vegetationen på engen omkring vandløbet. Denne pleje udføres i overensstemmelse med Park og Vejs driftsplan for området.

På Lyngby-Taarbæk-siden øst for Klampenborgvej er der tale om et mere "normalt" vandløb, der bl.a. skal sikre de tilstødende arealer mod oversvømmelse. Arealerne her er ejet af Naturstyrelsen. I regulativet er der fastlagt bestemmelser for grødeskæring (dvs. fjernelse af plantevækst i vandløbet) og oprensning til sikring af vandføringsevnen. Lyngby-Taarbæk Kommune er vandløbsmyndighed for hele den østlige strækning.

Inden vandløbsregulativet kan vedtages skal Hvidørebækken formelt optages som et offentligt vandløb i henhold til vandløbslovens § 10.

Vurdering

Det vurderes ikke, at der er afvandingsmæssige problemer i Hvidørebækkens opland. Regulativet er derfor udformet på en måde, så vandløbet - især på Gentofte-siden - forudsættes "at passe sig selv". Der er derfor ikke præcise krav til at foretage grødeskæring og oprensning, men regulativet giver vandløbsmyndigheden mulighed for at skære grøde og oprense aflejret materiale i det omfang, der er behov for det. Behovet vurderes på baggrund af tilsyn med vandløbet, som også er fastlagt i regulativet. I Gentofte Kommune foretager Park og Vej tilsyn og vedligeholdelse/pleje.

Forslag til regulativ har været til høring i Naturstyrelsen, som ikke havde bemærkninger til regulativet.

Forslag til regulativ skal fremlægges til offentlig høring i mindst 8 uger før det kan endeligt vedtages.

Indstilling

Teknik og Miljø indstiller

Til Teknik- og Miljøudvalget:

1. At Hvidørebækken optages som offentligt vandløb.
2. At forslag til Regulativ for Hvidørebækken med tilhørende bilag fremlægges til offentlig høring i 8 uger.

Bilag

 [Regulativ for Hvidørebækken pr. 1.5.2014](#)

 [Redegørelse for regulativ for Hvidørebækken pr. 1.5.2014](#)

 [Regulativ Hvidørebæk - bilag1 a vandløbskort](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

11 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[035293-2013](#)

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 03. juni 2014

12 Lukket Sag på dagsordenen

035293-2013
