



Gentofte Kommune

Referat af møde i Økonomiudvalget

Referat åben

Mødedato 19. maj 2008
Mødetidspunkt 17.00
Mødelokale Udvalgsværelse B

Protokollen blev
læst og mødet
hævet kl.:

17.55

Tilstede:

Hans Toft, Kirsten Kierkegaard, André Lublin, Steen
Mogensen, Marie-Louise Andreassen, Søren B.
Heisel, John Philip

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

Økonomiudvalget

den 19. maj 2008

Åben dagsorden

- 1 Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg 16 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse
- 2 Lokalplan 302 for de engelske rækkehuse ved Dyrehavevej m.fl. Endelige plan
- 3 Anlægsbevilling på 125.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt til gennemførelse af "Cyklistkampagne 5. klasse 2008"
- 4 Anlægsregnskab - Studiebyen, kloakreovering
- 5 Anlægsregnskab - Ny badebro ved Hellerup Strand
- 6 Godkendelse af anlægsregnskab Gentofte skole evaluering (SKUB)
- 7 Anlægsregnskab vedrørende salg af Frederikkevej 21
- 8 Anlægsregnskab vedrørende salg af Tranegårdsvej 26
- 9 Aflæggelse af "små" anlægsregnskaber
- 10 SMOKA's fremtid og strategi
- 11 Orientering til Økonomiudvalget om revisionsarbejdet fra Deloitte
- 12 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Lukket dagsorden

- 13 Beslutning om det videre arbejde på fem SKUB-projekter
- 14 Tidsbegrænset leje af areal
- 15 Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

1 Åbent Forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og tillæg 16 til Kommuneplan 2005. Offentlig fremlæggelse

[014895-2007](#)

Resumé

Plan har udarbejdet 2 alternative forslag til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen og forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg med henblik på offentlig fremlæggelse.

Sagen blev behandlet på Byplanudvalgets møde den 6. marts 2008, punkt 3, hvor det blev besluttet at udsætte sagen med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag med større grundstørrelser.

Baggrund

På baggrund af et ønske fra Dansk Travelskab om at frastykke et areal i den nordlige del af Travbanens område til boligformål, besluttede Kommunalbestyrelsen på møde den 28. august 2006, punkt 4, at gennemføre en forudgående høring om områdets fremtidige anvendelse med 10 (C+V) stemmer for, 2(B) stemmer imod, 4 (A+T+F) stemmer undlod at stemme. Det radikale venstre stemte imod, idet de ikke går ind for, at det omhandlede område skal bebygges. André Lublin deltog ikke i punktets behandling på grund af inhabilitet.

I høringsperioden fra den 22. september 2006 til den 20. oktober 2006 indkom 5 forslag. Der var forslag om at anvende området til svømmehal, musikhus, minicampus og boliger.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2006, punkt 7, med 9 (C) stemmer for og 7 (V+B+A+T+F) imod, at området skulle udlægges til boligformål, villabebyggelse med en bebyggelsesprocent på 25.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Klampenborg-Skovshoved bydel og afgrænses mod nord af etageboligbebyggelse, mod øst af Travbanens staldbygninger, mod syd af en daginstitution, samt væddeløbsbanen og mod vest af villabebyggelse ved Ordrup Jagtvej.

Området er del af matr. nr. 4a Ordrup og er på ca. 6.250 m² ekskl. adgangsvejen.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udlægge området til boliger i form af villabebyggelse til helårsboliger.

På møde i Byplanudvalget den 6. marts 2008, punkt 3, drøftede udvalget et forslag til lokalplan med følgende indhold, jvf. vedlagte bilag A:

I følge forslag A til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen må der højst opføres 6 nye boliger og den enkelte grund skal være på mindst 800 m². Den gennemsnitlige grundstørrelse inkl. fællesarealer skal være mindst 1.200 m². Der må kun opføres en bolig pr. ejendom, og etageantallet må ikke overstige 2 etager.

På mødet blev det besluttet, at der skulle udarbejdes et lokalplanforslag med større grundstørrelser. Plan har udarbejdet et forslag til lokalplan med følgende indhold, jvf. vedlagte bilag B:

I følge forslag B må der højst opføres 5 nye boliger og den enkelte grund skal være på mindst 1.000 m². Der må kun opføres en bolig pr. ejendom, og etageantallet må ikke overstige 2 etager.

I begge forslag gælder at den eksisterende overkørsel ved Ordrup Jagtvej skal bibeholdes og vil fremover vejbetjene både det nye villaområde og Travbanens staldfunktioner. Planerne giver mulighed for, at der under nærmere angivne vilkår vil kunne drives erhverv fra den enkelte ejendom. For at sikre en grøn og åben karakter i området må der kun etableres fast hegn, hvis der samtidig plantes langs hegnene, og mod vejarealer må der kun plantes levende hegn.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At forslag A til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

eller

2. At forslag B til lokalplan 306 for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 06-03-2008

Udsat på udarbejdelse af et lokalplansforslag med større grundstørrelser. Brigitta V Rick (F), Irene Lütken (A) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Byplanudvalget den 08-05-2008

Byplanudvalget, møde den 8. maj 2008.

Byplanudvalget vedtog at anbefale til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Forslag A til lokalplan for et boligområde ved Travbanen samt forslag til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2005 vedtages til offentlig fremlæggelse. Irene Lütken (A) og Birgit Hemmingsen (T) tog forbehold.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008.

Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A), John Philip (B) og Marie-Louise Andreassen (B) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Forslag A til lokalplan 306 \(by080508\)](#)

[Forslag B til Lokalplan 306 \(by080508\)](#)

[Forslag til kommuneplantillæg 16/2005 \(bilag til by\)](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

**2 Åbent Lokalplan 302 for de engelske rækkehuse ved Dyrehavevej m.fl.
Endelige plan**

Resumé

Plan har udarbejdet forslag til lokalplan 302 med det primære formål at fastholde området som et attraktivt rækkehusområde for helårsbeboelse, herunder at sikre den særlige bevaringsværdige bebyggelse i området.

Forslaget har været udsendt i offentlig høring.

Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, hvorvidt de i offentlighedsperioden indkomne henvendelser giver anledning til ændringer af forslaget.

Baggrund

De Engelske Rækkehuse består af to karréer rækkehuse ved Dyrehavevej, i alt 62 huse med høj kælder, stue og 1 sal. De fremskudte midter- og hjørnehuse har afvalmet saddeltage og enkelte huse har mulighed for udnyttelse af tagetagen, idet det er muligt at komme ud på et fladt tag. Husene, der er opført i 1903, er bygget efter engelske forbilleder og er kommunens første rækkehusbebyggelse. Husene fremstår i dag stadig som en ensartet bebyggelse og som en af kommunens mere markante rækkehuskvarter med mange detaljer og et varieret facadeudtryk. I kommuneatlasen er husene registreret i kategori 2 og er derfor udpeget som bevaringsværdige. I Kommuneplan 2005 er De Engelske Rækkehuse omfattet af rammeområde 2.B 21 i sin helhed med bolig som generel anvendelse og tæt/lav som specifik anvendelse. Det maksimale antal etage er 2 ½, den maksimale bygningshøjde er 16 meter, og det angives som bemærkning, at der ikke er tilladt at opføre yderligere bebyggelse bortset fra mindre bygninger som carport og udhuse, samt at der er bevaringshensyn.

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Bygningsudvalget har på mødet den 16. november 2006, pkt. 3, besluttet at nedlægge §14 forbud mod, at der på ejendommen De Engelske Rækkehuse ved Dyrhavevej etableres tagterrasse på den flade del af bebyggelsens tage. Bygningsmyndigheden har med brev af 20. december 2006 meddelt ejeren af Vitus Beings Allé 26, at det er nedlagt forbud efter planlovens §14.

Byplanudvalget har på mødet den 12. april 2007 pkt. 4, bemyndiget Plan til at udarbejde en bevarende lokalplan for De Engelske Rækkehuse, som skal sikre, at områdets arkitektur, byrum og helhedspræg bevares, samt at fastlægge bebyggelsen som bevaringsværdig.

Den 12. september 2007 blev afholdt et informationsmøde med ejer/lejere i området, hvor det blev drøftet hvilket indhold, der ønskes i en bevarende lokalplan for De Engelske Rækkehuse.

Lokalplanforslaget er blevet udarbejdet i samarbejde med Christianholms Villakarreeers Ejerforening, som har hjulpet Plan med tegninger og tekniske data.

Kommunalbestyrelsen har den 17. december 2007 enstemmigt vedtaget at udsende ovennævnte forslag i offentlige høring. Høringsperioden begyndte den 19. december 2007.

Den 22. januar 2008 blev afholdt et dialogmøde med ejer/lejer i området, hvor lokalplanforslaget blev diskuteret.

Ejerforeningens bestyrelse har i e-mail af 4. februar 2008 bedt om at høringsperioden blev forlænget til efter ekstraordinære beboermøde den 13. marts 2008. Høringsperioden blev på baggrund heraf forlænget til den 19. marts 2008.

Vurdering

Ved indsigelsesfristens udløb den 19. marts 2008 havde Plan modtaget 9 henvendelser, herunder 1 fra en offentlig myndighed og 1 fra ejerforeningens formand.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med ejerforeningens bestyrelses ønsker. Enkelte ejere har divergerende synspunkter angående bestemmelserne om facadebehandling, tagvinduer og kældertrapper.

Ændringerne i lokalplanforslaget imødekommer de forskellige ændringsforslag i indsigelsen fra ejerforeningens formand. Det drejer sig om præcisering af udformning af murhuller, udformning og placering af tagvinduer, udformning af stakit, udformning af trapperne til hoveddøre, samt

ændringer i tegningsbilagene.

Med de foreslåede ændringer vil lokalplanen blive lidt mere detaljeret således, at planen opfylder såvel Kommunalbestyrelsens ønske om at rækkehusbebyggelsens bevaringsværdier sikres, som ejerforeningens bestyrelses ønske om, at lokalplanen regulerer området i overensstemmelse med den eksisterende facademanual.

Indstilling

Plan indstiller

Til Byplanudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At forslag til lokalplan 302 vedtages endeligt med de af Plan foreslåede ændringer.

Tidligere beslutninger

Byplanudvalget den 08-05-2008

Byplanudvalget, møde den 8. maj 2008.

Mogens Vad (V) deltog ikke i punktets behandling p.g.a. inhabilitet.

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Indkomne henvendelser](#)

[Resume af indkomne henvendelser med Plans bemærkninger](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

3 Åbent Anlægsbevilling på 125.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt til gennemførelse af "Cyklistkampagne 5. klasse 2008"

[014952-2008](#)

Resumé

Fra 2004 til 2007 har Gentofte Trafiksikkerhedsråd med succes gennemført en cykelhjelmkampagne for kommunens elever i 5. klasse. Gentofte Trafiksikkerhedsråd ønsker at gennemføre en ny lignende kampagne for de nye 5. klasser i skoleåret 2008/2009

Baggrund

Kampagnen har til formål at øge interessen for at benytte cyklen som transportmiddel – at sætte børnene i stand til på forsvarlig måde at manøvrere en cykel således, at antallet af tilskadekomne

cyklister i kommunen reduceres. Formålet er endvidere at sikre øget brug af cykelhjelm blandt eleverne i 5. klasse i særdeleshed, men også generelt, idet skadesgraden for de cyklister, som benytter cykelhjelm, er væsentlig mindre end for dem uden cykelhjelm. Kampagnen er primært lærerstyret og består af følgende materialer:

- 1) Husk lige - Cykel og hjelm
- 2) Husk lige - Det skal være sjovt
- 3) Husk lige - Øjenkontakt
- 4) Husk lige – Fotokonkurrencen
- 5) Materiale til lærerne
- 6) Orientering af forældrene pr. brev

Endvidere består kampagnen i at udlåne cykelhelme til de elever, som ikke selv har en hjelm. Efter endt kampagne tilbydes eleven at købe hjelmen til en reduceret pris. Der er en fotokonkurrence som består i, at eleverne skal fotografere og beskrive farlige/utrygge steder og situationer. Billederne kan også beskrive en hændelse eller andet om trafikikkerhed, hvor eleverne får mulighed for at få tænkt og talt om, hvad der er sikkert mv.

Vurdering

Sammenfattende vil det koste i alt 125.000 kr. at iværksætte kampagnen for kommunens ca. 1.100 elever i 5. klasse. Gentofte Kommune modtager 10.000 kr. i indtægt i forbindelse med salg af cykelhelme.

Det er Gentofte Trafikkerhedsråds opfattelse, at kampagnen fortsat skal være et gratis tilbud til skolerne, ellers risikeres det, at flere skoler melder fra.

Der er i budget 2008 afsat 5,674 mio. kr. til udmøntning af projekter fra Trafik- og Miljøpuljen 2008. Efter af der er disponeret i en tidligere sag (200.000 kr. til støj kortlægning på veje) og i denne sag, er der 5,359 mio. kr. tilbage i Trafik- og Miljøpuljen for 2008.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At cyklistkampagnen gennemføres,
2. At der anlægsbevilges 125.000 kr. i udgift og 10.000 kr. i indtægt til gennemførelsen af cyklistkampagnen i efteråret 2008/ foråret 2009,
3. At der anvises finansiel dækning på netto 115.000 kr. over det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb fra Trafik- og Miljøpuljen i 2008.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Punkt 1:- Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-3: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 3](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

4 Åbent Anlægsregnskab - Studiebyen, kloakrenovering

[011620-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et anlægsregnskab vedr. "Studiebyen, kloakrenovering".

Anlægsregnskabet er særskilt revideret. Revisionen konkluderer, at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte Kommunes "Principper og retningslinier for økonomistyring".

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevillgede den 19. juni 2006, pkt. 23, i alt 12,7 mio. kr. til kloakrenovering i Studiebyen. Der blev den 24. september 2007, pkt. 5 givet en negativ supplerende anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. således at den samlede bevilling udgjorde 11,2 mio. kr. i alt.

Projektet havde til formål at reducere antallet af kælderoversvømmelser i Studiebyen, der ligger på grænsen til Københavns Kommune.

Ud over at øge dimensionen på ledningerne i Lundeskovsvej og de omkringliggende haver blev der etableret en ny Ø1200 mm kloakledning, der modtager vand fra Rygårdsrenden og leder det til KE's ledningsnet.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 11,2 mio. kr. er der brugt 11.212.249 kr., svarende til et merforbrug på 12.249 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 4](#)

[Logbog](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

5 Åbent Anlægsregnskab - Ny badebro ved Hellerup Strand

[011643-2008](#)

Resumé

Hermed forelægges et anlægsregnskab vedr. "Ny badebro ved Hellerup Strand".

Baggrund

Kommunalbestyrelsen anlægsbevilgede den 29. januar 2007, pkt. 10, i alt 814.000 kr. til en ny badebro ved Hellerup Strand.

Projektet havde til formål at etablere en ny badebro på den kommunale del af Hellerup Strand. Dette som følge af stormskaderne i november 2006.

Den nye badebro blev etableret med frit genneløb under broen og med trin langs alle tre sider af brohovedet. Broen er derudover vinterbestandig og handicapvenlig med gelænder fra strandbredden til trin langs brohovedet.

Vurdering

Af den samlede anlægsbevilling på 814.000 kr. er der brugt 818.231 kr., svarende til et merforbrug på 4.231 kr.

Teknik & Miljø har udarbejdet regnskab og logbog, der vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Punkt 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Skema 2](#)

[Skema 3](#)

[Logbog](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

6 Åbent Godkendelse af anlægsregnskab Gentoft skole evaluering (SKUB)

[016487-2008](#)

Resumé

Sagen forelægges med henblik på godkendelse af anlægsregnskab for Gentoft skoles evaluering.

Baggrund

Gentoft skole blev evalueret sammen med Maglegård, Tjørnegård og Hellerup skole i 2004-2005. På baggrund af evalueringens resultater blev forskellige løsninger undersøgt. Det viste sig, at de bedste løsninger bestod i en omrokering af flere funktioner og nye indretninger. Flere af skolens funktioner lå uhensigtsmæssigt og andre kunne ligge bedre.

Der er ialt anlægsbevilget 4.800.000 kr. Der aflægges hermed regnskab for bevillingen.

For en uddybning af projektet henvises til logbog samt skema 2 + 3, der er vedlagt som bilag.

Vurdering

Regnskabet for gennemførelse af projektet ser ud som følger:

Bevilling 4.800.000 kr

Forbrug 4.800.004 kr.

Merforbrug

4 kr.

Regnskabet er underskrevet den 27. marts 2008.
Regnskabet er forelagt revisionselskabet Deloitte, der konkluderer: "at anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Gentofte kommunes Principper og retningslinier for økonomistyring".

Indstilling

Projektgruppen Indstiller

Til Børne- og Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for Gentofte skole evaluering godkendes.
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning (logbogen).

Tidligere beslutninger

Børne- og Skoleudvalget den 05-05-2008

Pkt. 1-2: Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Gentofte Skole Logbog 2008](#)

[Gentofte skole Skema 2 underskrevet](#)

[Gentofte skole Skema 4](#)

[Revisionspåtegning](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

7 Åbent Anlægsregnskab vedrørende salg af Frederikkevej 21

[019313-2008](#)

Resumé

Den 18. december 2006, pkt. 41, besluttede Kommunalbestyrelsen enstemmigt at udbyde Frederikkevej 21, samt 17 ejerlejligheder og 3 flerfamiliehuse, som er erhvervet eller indrettet med henblik på boligplacering af flygtninge, til salg, og at indgå formidlingsaftale med Sadolin & Albæk om offentligt udbud af ejendomsporteføljen.

Anlægsregnskab for Frederikkevej 21 forelægges nu til godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte enstemmigt den 21. maj 2007, pkt. 21, Økonomiudvalgets indstilling

om salg af Frederikkevej 21 for 10,5 mio. kr.

Ejendommen er solgt med overtagelse den 1. juni 2007. Endeligt skøde er tinglyst den 9. september 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 6. marts 2008. Da der alene har været transaktioner i ét regnskabsår, skal anlægsregnskabet ikke særskilt revideres.

Anlægsregnskabet er specificeret i en anlægsbevilling på minus 10,5 mio. kr. og en anlægsindtægt på 10,5 mio. kr. Anlægsregnskabet er afholdt i overensstemmelse med den meddelte bevilling.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for salg Frederikkevej 21 godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Bilag Anlægsregnskab salg af Frederikkevej 21.pdf](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

8 Åbent Anlægsregnskab vedrørende salg af Tranegårdsvej 26

[006890-2006](#)

Resumé

Den 24. april 2006, pkt. 20 besluttede Kommunalbestyrelsen (med 9 stemmer for (C+V) og 6 stemmer imod (A+B+T+F)) at udbyde Tranegårdsvej 26 til salg, og at indgå formidlingsaftale med Sadolin & Albæk om offentligt udbud af ejendommen.

Anlægsregnskab for Tranegårdsvej 26 forelægges nu til godkendelse.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen tiltrådte enstemmigt den 25. juni 2007, pkt. 29, Økonomiudvalgets indstilling om salg af Tranegårdsvej 26 for 34,1 mio. kr.

Ejendommen er solgt med overtagelse den 1. august 2007. Endeligt skøde er tinglyst den 27. august 2007.

Anlægsregnskabet er underskrevet af forvaltningen den 8. maj 2008. Da der alene har været transaktioner i ét regnskabsår, skal anlægsregnskabet ikke særskilt revideres.

Anlægsregnskabet viser en indtægt på kr. 34,1 mio.

Vurdering

Der er ikke sket sammenblanding med øvrige anlægsregnskaber eller drift. Anlægsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Principper og retningslinier for økonomistyring i Gentofte Kommune.

Indstilling

JURA indstiller

Til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At anlægsregnskabet for salg Tranegårdsvej 26 godkendes,
2. At orienteringen om sagsforløbet tages til efterretning.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-2: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Bilag Anlægsregnskab salg af Tranegårdsvej 26.pdf](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

9 Åbent Aflæggelse af "små" anlægsregnskaber

[007004-2007](#)

Resumé

Der foreligger 9 "små" anlægsregnskaber til godkendelse i Økonomiudvalget og 5 "små" anlægsregnskaber godkendt i fagudvalg.

Baggrund

Ifølge "Principper og retningslinier for Økonomistyring i Gentofte Kommune" skal anlægsregnskaber, hvor bruttoudgifter er under 2 mio. kr. samlet forelægges Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med regnskabsaflægningen.

Vurdering

Der foreligger 14 "små" anlægsregnskaber til godkendelse, hvoraf 5 vedrører Teknisk Udvalgs område. Under Teknisk Udvalg søges der supplerende anlægsbevillinger på 214.000 kr. og negative anlægsbevillinger på 89.000 kr. Bevillingerne finansieres eller tilbageføres til eksisterende puljer/bevillinger jr. indstillingen, således at de samlet ikke påvirker de likvide aktiver.

Indstilling

Indstilling:
Budget og Regnskab indstiller.

Til Økonomiudvalget:

1. at 9 "små" anlægsregnskab godkendes i Økonomiudvalget som fagudvalg
2. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 18.000 kr. til "Renovering af cykelstier 2007" med finansiel dækning over "Renovering af cykelstier 2008"
3. at der gives en negativ anlægsbevilling på 44.000 kr. til "Udarbejdelse og udførelse af 2 projektforslag/analyser i forbindelse med Trafik- og Miljøpuljen 2007", og beløbet tilbageføres til "Trafik- og Miljøpuljen".
4. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 157.000 kr. til "Udarbejdelse af projektforslag i forbindelse med Trafik- og Miljøplan 2007 med finansiel dækning over "Trafik- og Miljøpuljen"
5. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 39.000 kr. til "Ændring af bump g af cykelstier 2006 med finansiering af puljen til "Renovering af cykelstier 2007"
6. at der gives en negativ anlægsbevilling på 45.000 kr. til "Cyklistkampagne 5. klasse 2006", og beløbet tilbageføres "Trafik- og Miljøpuljen"

Til Kommunalbestyrelsen:

1. at 14 "små" anlægsregnskaber godkendes.
2. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 18.000 kr. til "Renovering af cykelstier 2007" med finansiel dækning over "Renovering af cykelstier 2008"
3. at der gives en negativ anlægsbevilling på 44.000 kr. til "Udarbejdelse og udførelse af 2 projektforslag/analyser i forbindelse med Trafik- og Miljøpuljen 2007", og beløbet tilbageføres til "Trafik- og Miljøpuljen"
4. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 157.000 kr. til "Udarbejdelse af projektforslag i forbindelse med Trafik- og Miljøplan 2007 med finansiel dækning over "Trafik- og Miljøpuljen"

5. at der gives en supplerende anlægsbevilling på 39.000 kr. til "Ændring af bump g af cykelstier 2006 med finansiering af puljen til "Renovering af cykelstier 2007"

6. at der gives en negativ anlægsbevilling på 45.000 kr. til "Cyklistkampagne 5. klasse 2006", og beløbet tilbageføres "Trafik- og Miljøpuljen"

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1-6: Vedtaget. Pkt. 1-6: Anbefales til Kommunalbestyrelsen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Bilag

[Aflæggelse af "små" anlægsregnskaber](#)

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

10 Åbent SMOKA's fremtid og strategi

[014545-2008](#)

Resumé

SMOKA (Storkøbenhavns modtagestation for olie- og kemikalieaffald) er i en situation, som SMOKA's bestyrelse finder utilfredsstillende i forhold til fremtidens udfordringer. SMOKA's bestyrelse og repræsentantskab ønsker derfor ejerkommunernes mandat til at arbejde videre med at udvikle en mere robust fremtidsmodel for SMOKA.

Dette mandat indebærer:

At det kommunale ejerskab til anlæg til modtagelse af olie- og kemikalieaffald – og dermed det kommunale beredskab – fastholdes

At der kan arbejdes på at forberede en anden organisering af dette ejerskab

At der åbnes mulighed for at inddrage flere kommuner i samarbejdet.

Baggrund

SMOKA har været kruntappen i kommunens håndtering af farligt affald i det daglige blandt andet fra Genbrugsstationen, og fungerer som beredskab i forbindelse med uheld og ulykker som modtagestation. SMOKA har gennem årene udviklet sig til at kunne håndtere farligt affald på en række forskellige og nye måder.

SMOKA er nu under pres fra flere sider. Årsagen til dette er, at lovgivningen har åbnet markedet for andre aktører på området. Det har bevirket, at aktører der kan håndtere få og ikke særlig behandlingskrævende typer farligt affald, har overtaget en større del af dette marked. SMOKA er derfor meget sårbar over for ændringer udefra, hvilket betyder:

At SMOKA har haft faldende indtjening

At der er risiko for at opleve store fald i affaldsmængderne – og dermed stigende priser for de tilbageværende kunder (primært små og mellemstore virksomheder)

At der er risiko for, at det bliver dyrere for kommunen at opretholde beredskabet. Ejerkommunernes årlige bidrag i 2008 er 3,65 kr. pr. indbygger, hvilket for Gentofte Kommune andrager ca. 250.000 kr. Bidraget anvendes især til finansiering af de faste og basale udgifter, dvs. til at opretholde SMOKA's anlæg til håndtering af farligt affald.

Gennem årene er SMOKA's egenkapital, og dermed økonomiske værdi, steget til 13,2 mio. kr. På repræsentantskabsmødet den 17. januar 2008 var der fuld enighed om, at tilstedeværelsen af et kommunalt ejet beredskab er nødvendigt, og at det bedst kan opretholdes, når det er forankret i en fælleskommunal virksomhed som SMOKA.

For at fremtidssikre SMOKA's organisation, ønsker SMOKA at arbejde med en model, hvor SMOKA's organisation ændres fra at være et fælleskommunalt selskab til et egentligt driftsselskab, ejet af kommunerne via f.eks. Amagerforbrænding, Vestforbrænding, Nordforbrænding og KARA i fællesskab. Herved vil oplandet for SMOKA kunne udvides.

Vurdering

SMOKA's vurdering

SMOKA står lige nu ved en skillevej og skal videre. De seneste års nedgang i omsætning skal vendes, så SMOKA også i fremtiden kan stå for:

Et velfungerende akutberedskab for kommunerne

En garanti for, at farligt affald til hver en tid kan håndteres uden miljørisici

Et sikkerhedsnet for de små og mellemstore virksomheder, hvor de har råd til at få deres farlige affald håndteret korrekt, og hvor de får grundig vejledning

En sikkerhed for, at ejerkommunernes samlede investering forrentes og sikres, således at SMOKA's markedsværdi som minimum fastholdes.

Teknik & Miljø's vurdering

I denne omgang skal Kommunalbestyrelsen kun tage stilling til at SMOKA's bestyrelse igangsætter arbejdet med udarbejdelsen af et beslutningsoplæg. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at dette er nødvendigt for at kunne afgøre SMOKA's fremtid, og dermed sikre den fremtidige forsyningssikkerhed for håndtering af farligt affald.

Indstilling

Teknik & Miljø indstiller

Til Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

At SMOKA's bestyrelse igangsætter det konkrete arbejde for at tilvejebringe et gennemarbejdet beslutningsoplæg, som alle nuværende og fremtidige ejerkommuner vil kunne slutte op om.

Tidligere beslutninger

Teknisk udvalg den 06-05-2008

Anbefales til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel tager forbehold.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Anbefales til Kommunalbestyrelsen. Søren B. Heisel (A), Marie-Louise Andreassen (B) og John Philip (B) tog forbehold.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

11 Åbent Orientering til Økonomiudvalget om revisionsarbejdet fra Deloitte

[011450-2008](#)

Resumé

Økonomiudvalget har tidligere drøftet muligheden for at kommunens eksterne revision, Deloitte, orienterede om deres revisionsarbejde i kommunen.

Punktet var oprindeligt på dagsordenen på Økonomiudvalgets møde den 21. april 2008, men blev udskudt til den 19. maj 2008.

Baggrund

Repræsentanter fra Deloitte er inviteret til at give en generel orientering om revisionsarbejdet i kommunen.

Indstilling

Økonomidirektøren indstiller

Til Økonomiudvalget:

1. At orienteringen tages til efterretning

Tidligere beslutninger

Økonomiudvalget den 21-04-2008

Økonomiudvalget, møde den 21. april 2008.

Udsat til næste ordinære møde den 19. maj 2008.

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Pkt. 1: Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

12 Åbent Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra medlemmerne

[036674-2007](#)

Beslutninger

Økonomiudvalget, møde den 19. maj 2008. Ingen.

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

13 Lukket Beslutning om det videre arbejde på fem SKUB-projekter

017578-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til: Kommunalbestyrelsen

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

14 Lukket Tidsbegrænset leje af areal

019202-2008

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:

Møde i Økonomiudvalget den 19. maj 2008

15 Lukket Meddelelser fra formanden/forvaltningen og spørgsmål fra

medlemmerne

036674-2007

Beslutningsstatus: Behandlet, indstillet til:
